

# **ÚZEMNÍ PLÁN VEŘOVICE**

## **ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1**



**I.A TEXTOVÁ ČÁST**

Obsah	str.
<b>A. Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot</b>	<b>1</b>
<b>C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>2</b>
C.1 Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	5
C.3 Systém sídelní zeleně	7
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění , vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</b>	<b>7</b>
D.1 Dopravní infrastruktura	7
D.1.1 Doprava silniční	7
D.1.2 Doprava statická - odstavení a parkování automobilů	8
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	8
D.1.4 Doprava železniční	9
D.1.5 Hromadná doprava osob	9
D.2 Technická infrastruktura	9
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	9
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	10
D.2.3 Vodní režim	10
D.2.4 Energetika	11
D.2.5 Spoje	11
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	12
D.4 Občanská vybavenost	12
D.5 Veřejná prostranství	12
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně</b>	<b>13</b>
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	13
E.2 Územní systém ekologické stability	14
E.3 Prostupnost krajiny	17
E.4 Protierozní opatření	17
E.5 Ochrana před povodněmi	17
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	18
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	18

<b>F.</b>	<b>Stanovení podmínek pro využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití</b>	<b>19</b>
F.1	Přehled typů ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití	19
F.2	Podmínky využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využitím	19
	Plochy smíšené obytné (SO)	
	Plochy rekreace rodinné (R)	
	Plochy občanského vybavení (OV)	
	Plochy občanského vybavení - sportovní zařízení (OS)	
	Plochy občanského vybavení - hřbitov (OH)	
	Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)	
	Plochy výroby a skladování (VS)	
	Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)	
	Plochy prostranství veřejných (PV)	
	Plochy smíšené nezastavěného území (SN)	
	Plochy lesní (L)	
	Plochy zemědělské (Z)	
	Plochy vodní a vodohospodářské (VV)	
	Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)	
	Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)	
	Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)	
	Koridor dopravní infrastruktury železniční (KDZ)	
	Koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE)	
<b>G.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>36</b>
<b>H.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo</b>	<b>37</b>
<b>I.</b>	<b>Vymezení urbanisticky významných území</b>	<b>37</b>
<b>J.</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</b>	<b>37</b>
<b>K.</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření</b>	<b>37</b>
<b>L.</b>	<b>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</b>	<b>38</b>

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Řešeným územím Územního plánu Veřovice je katastrální území Veřovice, které tvoří správní území obce Veřovice.
- 2) Zastavěné území je vymezeno k 1. 2. 2019.
- 3) Zastavěné území Veřovic je vymezeno ve výkresech:

1. Základní členění území	měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3. Doprava	měřítko 1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	měřítko 1 : 5 000
5. Energetika, spoje	měřítko 1 : 5 000

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 1) **Hlavním cílem** navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území:
  - dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury;
  - nabídkou ploch pro rozvoj veřejné infrastruktury - občanské vybavenosti;
  - nabídkou ploch pro rozvoj výroby a služeb za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
  - nabídkou ploch pro rozvoj především každodenní a víkendové rekreace a relaxace;
  - vymezením ploch pro územní systém ekologické stability a krajinnou zeleň tj. neurbanizované plochy přírodní.
- 2) Hlavní zásadou při **vytváření podmínek pro rozvoj území** jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj katastrálního území.
- 3) **Koncepce rozvoje území** vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2025), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládána stagnace počtu obyvatel a výstavba cca 3 - 5 nových bytů ročně. Asi u 1/4 z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod). Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.
- 4) **Předmětem ochrany na území obce jsou:**
  - 4.1) **Přírodní hodnoty** (viz odůvodnění ÚP Veřovice - kap. 4.4.1 Přírodní hodnoty území).
  - 4.2) **Kulturní a historické hodnoty:**

V k. ú. Veřovice jsou jako území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů evidováno středověké a novověké jádro obce.

Respektovat návrh nemovitostí na kulturní památky:

    - farní kostel Nanebevzetí Panny Marie,
    - budova fary čp. 139, parc. 94 st.,
    - roubená chalupa čp. 34, parc. č. 74,

- roubená chalupa čp. 42, parc. č. 34 st.,
- roubená chalupa čp. 53, parc. č. 89/1 st.,
- roubená chalupa čp. 54, parc. č. 85/1 st.,
- roubená chalupa čp. 75, parc. č. 158 st.,
- roubená chalupa čp. 96, parc. č. 194 st.,
- roubená chalupa čp. 131, parc. č. 49/2 st.,
- roubená chalupa čp. 170, parc. č. 240 st.,
- roubená chalupa čp. 241, parc. č. 12/3 st.,
- roubená chalupa čp. 265, parc. č. 92/2 st.,
- roubená chalupa čp. 277, parc. č. 170/1.

**C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

**C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

1) Hlavní urbanistickou funkcí obce je funkce obytná, funkce obslužná, výrobní a rekreační jsou funkcemi doplňkovými.

1.1) **Územním plánem jsou v zastavěném území, zastavitelných plochách, a v nezastavěném území vymezeny plochy a koridory s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):**

Plochy smíšené obytné (SO)

s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby občanského vybavení, bytových domů a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel sídel a jejich návštěvníků, stavby pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit. Podrobněji viz oddíl F.

Plochy rekreace rodinné (R)

s hlavním využitím pro individuální rekreaci v objektech druhého bydlení (chatách, chalupách) zajišťují podmínky pro krátkodobou i dlouhodobou rekreaci v kvalitním prostředí a umožňují tak relaxaci obyvatel.

Plochy občanského vybavení (OV)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti samosprávy, sociálních služeb, kultury apod. Přípustné jsou stavby pro obchod, stravování, ubytování apod. Podrobněji viz oddíl F.

Plochy občanského vybavení - sportovní zařízení (OS)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb sportovních zařízení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci. Přípustné jsou stravovací a ubytovací zařízení, je-li jejich realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality. Podrobněji viz oddíl F.

#### Plochy občanského vybavení - hřbitov (OH)

jsou vymezeny za účelem zajištění důstojných podmínek veřejného pohřebiště. V ploše lze realizovat pouze stavby a zařízení související s provozováním hřbitova. Podrobněji viz oddíl F.

#### Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)

jsou vymezeny zejména pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu vlastníků zahrady, případně pro zřizování okrasných zahrad v souvislosti s rekreačním využíváním zahrady. Přípustné je zřizování staveb související s užíváním zahrad, např. staveb pro uskladnění nářadí, zemědělských výpěstků. Podrobněji viz oddíl F.

#### Plochy výroby a skladování (VS)

jsou vymezeny pro potřebu stabilizaci výrobních a skladových areálů v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb v rámci stávajících areálů, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou. V plochách je přípustná realizace tzv. služebních bytů. Podrobněji viz oddíl F.

#### Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)

jsou vymezeny jako plochy, které není žádoucí zastavět, a kde je naopak potřeba zachovat převahu nezpevněných ploch se zelení za účelem zajištění vhodných ploch pro relaxaci obyvatel i návštěvníků obce. Navržené plochy jsou vymezeny jako zastavitelné s ohledem na možnost umístění staveb pro odpočinek, např. altánů, dětských hřišť, herních a cvičebních prvků. Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné zároveň plní funkci izolační mezi plochami s různým způsobem využití.

#### Plochy prostranství veřejných (PV)

jsou plochy veřejně přístupné, součástí těchto ploch mohou být veřejné komunikace, plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně apod. Plochy prostranství veřejných jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti územím. Podrobněji viz oddíl F.

#### Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití. Podrobněji viz oddíl F.

#### Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)

jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj železniční sítě v území. Způsob využití pozemků železnice vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití. Podrobněji viz oddíl F.

Ve volné krajině jsou vymezeny plochy:

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Plochy lesní (L)

Plochy zemědělské (Z)

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)

Plochy ve volné krajině viz kapitola E.1 a podrobněji viz oddíl F.

#### Koridor dopravní infrastruktury železniční (KDZ)

je vymezen pro úpravy železniční trati, její optimalizaci a elektrizaci. Ve vymezeném koridoru nebudou povolovány nové stavby, zařízení a provoz objektů, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen. Stavba DZ19 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.

#### Koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE)

je vymezen pro zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice. V koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen. Stavba E43 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.

- 2) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SO) v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.
- 3) Zastavitelné plochy občanského vybavení (OV) jsou navrženy jižně od stávajícího centra obce.
- 4) Zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních zařízení jsou vymezeny dvě. Jedna plocha navazuje na areál fotbalového hřiště vymezený jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – sportovní zařízení (OS) a druhá plocha je vymezena v blízkosti sjezdové trati vymezené jako plocha občanského vybavení – sportovní zařízení (OS).
- 5) Stávající plochy výrobních areálů jsou respektovány. Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování (VS) jsou vymezeny v návaznosti na stávající výrobní areály situované v západní části obce.
- 6) Stávající hřbitov vymezený jako plocha občanského vybavení - hřbitova (OH) je navržen k rozšíření.
- 7) Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) jsou vymezeny zejména podél vodního toku Jičínky protékající středem zástavby. Zastavitelná plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) je vymezena v návaznosti na areál fotbalového hřiště vymezený jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – sportovní zařízení (OS).
- 8) Stávající plochy rekreace rodinné (R) jsou respektovány. Nové plochy rekreace rodinné nejsou navrženy.
- 9) Za účelem vazby na stávající urbanistickou kompozici a zachování vzájemných harmonických vztahů je stanovena pro plochy s rozdílným způsobem využití umožňující realizaci nové zástavby výška zástavby a procento zastavitelnosti pozemků – viz oddíl F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. U procenta zastavitelnosti jde o závazný koeficient, který určuje poměr zastavěných ploch a zpevněných volných ploch neumožňujících vsakování dešťových vod k celkové výměře pozemku. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavitelnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.

**C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. VEŘOVICE**

**1) Zastavitelné plochy – aktualizace Změnou č. 1**

<b>Plocha číslo</b>	<b>Plocha - způsob využití</b>	<b>Podmínky realizace</b>	<b>Výměra v ha</b>
Z1	plocha výroby a skladování (VS)		8,95
Z3	plocha výroby a skladování (VS)		1,51
Z4	plocha výroby a skladování (VS)		0,76
Z5	plocha smíšená obytná (SO)		1,16
Z6	plocha smíšená obytná (SO)		0,67
Z7	plocha smíšená obytná (SO)		0,77
Z11	plocha smíšená obytná (SO)		0,59
Z21	plocha smíšená obytná (SO)		0,46
Z22	plocha smíšená obytná (SO)		<b>2,37</b>
Z24	plocha smíšená obytná (SO)		<b>0,27</b>
Z26	plocha smíšená obytná (SO)		0,28
Z27	plocha smíšená obytná (SO)		0,73
Z28	plocha občanského vybavení (OV)		1,67
Z30	plocha občanského vybavení - hřbitova (OH)		0,31
Z31A	plocha smíšená obytná (SO)	Územní studie byla zpracována a schválena dne 14. 3. 2014.	2,06
Z31B	plocha smíšená obytná (SO)		0,43
Z31C	plocha smíšená obytná (SO)		0,54
Z31D	plocha prostranství veřejných (PV)		0,05
Z31E	plocha smíšená obytná (SO)		1,66
Z31F	plocha smíšená obytná (SO)		2,23
Z31G	plocha prostranství veřejných (PV)		0,76
Z32A	plocha smíšená obytná (SO)	Územní studie byla zpracována a schválena dne 14. 3. 2014.	0,83
Z32B	plocha smíšená obytná (SO)		0,23
Z32C	plocha smíšená obytná (SO)		2,00
Z32D	plocha prostranství veřejných (PV)		0,34
Z33	plocha smíšená obytná (SO)		0,49
Z36	plocha smíšená obytná (SO)		0,35
Z37	plocha smíšená obytná (SO)		1,30
Z38	plocha smíšená obytná (SO)		0,82
Z40	plocha smíšená obytná (SO)		0,09
Z41	plocha smíšená obytná (SO)		0,72
Z42	plocha smíšená obytná (SO)		0,14
Z43	plochy zemědělské - zahrady (ZZ)		1,35
Z47	plocha smíšená obytná (SO)		0,10
Z48	plocha občanského vybavení -sportovní zařízení (OS)		0,53
Z50	plocha smíšená obytná (SO)		0,85



Z52	plocha občanského vybavení - sportovní zařízení-(OS)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,04
DS1A	plocha dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,19
DS1B	plocha dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,44
PV1A	plocha prostranství veřejných (PV)		0,01
PV1B	plocha prostranství veřejných (PV)		0,02
PV1C	plocha prostranství veřejných (PV)		0,06
V3	plocha prostranství veřejných (PV)		0,02
PV4	plocha prostranství veřejných (PV)		0,19
PV5	plocha prostranství veřejných (PV)		0,10
<b>Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1</b>			
1/Z1	plocha výroby a skladování (VS)		0,43
1/Z2	plocha smíšená obytná (SO)		0,10
1/Z3	plocha smíšená obytná (SO)		0,10
1/Z4	plocha smíšená obytná (SO)		0,09
1/Z5	plocha smíšená obytná (SO)		0,15
1/Z6	plocha smíšená obytná (SO)		0,16
1/Z7	plocha smíšená obytná (SO)		0,14
1/Z8	plocha smíšená obytná (SO)		0,34
1/Z9	plocha smíšená obytná (SO)		0,16
1/Z10	plocha smíšená obytná (SO)		0,10
1/Z11	plocha smíšená obytná (SO)		0,33
1/Z12	plocha smíšená obytná (SO)		0,19
1/Z13	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)		0,13
1/Z14	plocha prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)		0,31
1/Z15	Plocha dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,04
1/Z16	plocha smíšená obytná (SO)		0,23
1/Z17	plocha smíšená obytná (SO)		0,09
1/Z18	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)		0,03
1/Z19	plocha prostranství veřejných (PV)		0,04

## 2) Plochy přestavby

Plochy přestavby nejsou územním plánem vymezeny.

### **C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

- 1) Jako plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) jsou vymezeny plochy stávající zeleně podél vodního toku Jičínky v zastavěném území obce.  
Zastavitelná plocha prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) označená 1/Z14, je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení – sportovního zařízení (OS).
- 2) Bude respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě - zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod.
- 3) Součástí systému zeleně sídla jsou plochy lesů (L), plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV), plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) a plochy krajinné zeleně (nehospodářské dřevinné porosty) označené jako plochy smíšené nezastavěného území (SN).

### **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

#### **D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

##### **D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ**

- 1) Pro úpravu jejího směrového vedení silnice II/483 ve východní části k. ú. Veřovice bude respektována vymezená plocha dopravní infrastruktury silniční označená DS1B.
- 2) Pro přestavbu křižovatky silnice II/480, II/483 a místní komunikace v západní části obce bude respektována vymezená plocha dopravní infrastruktury silniční označená DS1A, rozšířená o zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury silniční označenou 1/Z15.
- 3) Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupřuhové komunikace dle ČSN 736110. Při jejich realizaci budou dále respektovány následující zásady:
  - budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110;
  - uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby;
  - nové jednopruhé komunikace budou opatřeny výhybnami dle ČSN 736110 dle místní potřeby.
- 4) Vybrané stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhé a dvoupřuhové komunikace dle ČSN 736110. Přestavby vybraných místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupřuhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovacími pásy. Jednopruhé stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.

Zejména respektovat:

- přebudování levobřežní místní komunikace vůči toku Jičínka (navržena je úprava na jednopruhovou kategorii s výhybnami a obratišti dle místní potřeby)
- přestavba místní komunikace vedené ke sportovnímu areálu ve východní části zastavěného území

Při realizaci úprav stávajících komunikací budou dále respektovány následující zásady:

- podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přílehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110.

- 5) Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
- 6) Odstup nových budov navržených podél stávajících a navržených místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace. Odstup nových budov navržených podél silnic II/480 a II/483 bude v zastavěném území minimálně 15 m od osy komunikace. V odůvodněných případech ve stísněných poměrech může být tento odstup snížen za předpokladu dodržení příslušných předpisů a norem.
- 7) Pro budoucí zástavbu související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod. situovanou podél průtahů silnic II/480 a II/483 do vzdálenosti 20 m bude stanoven minimální odstup od osy komunikace v rámci podrobnější projektové dokumentace nebo územního řízení, a to na základě dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Podél stávajících nebo nových místních komunikací lze tuto vzdálenost snížit na 15 m od osy komunikace na obě strany.

#### **D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - Odstavování a parkování automobilů**

- 1) Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou vybudovány další kapacity, a to formou stání na terénu v rámci příslušných ploch. Odstavná stání na terénu mohou být realizována i bez nutnosti jejich vymezení v grafické části v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- 2) Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch a podmínek pro jejich využití.
- 3) Odstavování nákladních vozidel se přípouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými v rámci příslušných ploch a podmínek.

#### **D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

- 1) Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území bude dobudován chodník podél silnice II/483 v úseku mezi západním koncem zástavby a křižovatkou se silnicí II/480. V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle

potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství, jako jejich součást.

- 2) V rámci zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silnici II/483 budou v zastavěném území vymezeny pruhy event. pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.

#### **D.1.4 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ**

- 1) Respektovat celostátní železniční trať č. 323 a regionální železniční trať č. 325 včetně ochranného pásma.
- 2) Úpravy železniční trati č. 323 (optimalizace, elektrizace, úpravy ploch železničních stanic a zastávek, realizace nových zastávek včetně nástupišť a jednoduchých přístřešků pro cestující a ostatní nezbytné úpravy dráhy) je navrženo realizovat ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury železniční (KDZ). Stavba DZ19 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.

Ve vymezeném koridoru nebudou povolovány nové stavby, zařízení a provoz objektů, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.

#### **D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB**

- 1) Zachovat systém autobusové hromadné dopravy a hromadné dopravy osob po železnici. Autobusové zastávky budou vybaveny řádnými nástupišti a přístřešky pro cestující.

### **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných, tj. v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách neurbanizovaných v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části.

#### **D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

- 1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady DN 50 – DN 100 v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 2) Respektovat návrh na přerozdělení tlakových pásem:  
pro střední část obce využít jako řídicí vodojem i akumulací objem přerušovacího vodojemu 2 x 400 m<sup>3</sup> (459,00 – 454,00 m n. m.) a jako hlavní zásobní řad pro střední tlakové pásmo (STP) využít přívodní řad skupinového vodovodu Veřovice – Mořkov

DN 200. STP Veřovic je na tento řad navrženo napojit u stávajícího vodojemu STP s akumulací 50 m<sup>3</sup>, vodojem samotný lze zrušit.

- 3) Pro výstavbu v zastavitelných plochách vymezených mimo dosah veřejného vodovodu do doby vybudování nových vodovodních řadů řešit zásobení pitnou vodou individuálně (např. pomocí studní).

## **D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

- 1) Stávající koncepci likvidace odpadních vod na čistírně odpadních vod na k. ú. Mořkov zachovat; stávající kanalizační síť rozšířit o nové řady splaškové kanalizace pro odvádění splaškových vod z navržených zastavitelných ploch.
- 2) Zrušen.
- 3) Zrušen.
- 4) Do doby realizace navržené kanalizace řešit likvidaci odpadních vod individuálně v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.
- 5) Zatrubnit stávající příkopu vedenou podél komunikace nacházející se v území obce východně od vodojemu 50 m<sup>3</sup> (max. hl. 438,00 m n. m.).
- 6) Přebytečné srážkové vody odvádět mělkými zatravněnými příkopy vedenými podél komunikací do vhodného recipientu.
- 7) Likvidaci splaškových vod ze zastavitelných ploch situovaných mimo dosah stávající veřejné kanalizace řešit individuálně, a to v žumpách s vyvážením odpadu na čistírnu odpadních vod nebo v domovních čistírnách odpadních vod či lokálních čistírnách odpadních vod, vyústěných do vhodných recipientů či do vhodné kanalizace. Vypouštění předčištěných odpadních vod z domovních ČOV do zemního prostředí je možné za předpokladu splnění všech zákonných požadavků a pouze ve výjimečných případech.
- 8) Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.
- 9) Technologické odpadní vody z ploch smíšených výrobních a výroby a skladování vypouštět do veřejné kanalizace v souladu s kanalizačním řádem, tj. zajištěním patřičného předčištění či neutralizace vypouštěných vod.

## **D.2.3 VODNÍ REŽIM**

- 1) Vodní toky nezatrubňovat s výjimkou zvláště odůvodněných případů a v případě, že zatrubnění nebude ohrožovat bezpečnost občanů při velkých deštích a odtokové poměry jsou slučitelné a pojmu množství srážek. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 2) Vyloučena je realizace technických zásahů do koryt a břehů vodních toků s výjimkou protipovodňových opatření.

- 3) Nepovolovat jakoukoliv novou výstavbu včetně oplocení, které by znemožňovala nebo významným způsobem ztěžovala údržbu koryt a břehů vodních toků.
- 4) Při realizaci nové zástavby na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.
- 5) Při zpracování podrobnější dokumentace pro územní systém ekologické stability zohlednit zalesňování na pozemcích s melioračními systémy za účelem zachování jejich funkčnosti.
- 6) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Na území CHKO Beskydy nesmí být uvedena zařízení a stavby realizovány v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

#### **D.2.4 ENERGETIKA**

##### **Zásobování elektrickou energií**

- 1) Pro posílení přenosového profilu elektrické energie realizovat přestavbu jednoduchého vedení 400 kV - VVN 403 Prosenice – Nošovice na zdvojené vedení 400 kV (VVN 403 – 456), ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE). Stavba E43 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.
- 2) Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v řešeném území během návrhového období zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou spolu s rozšíření veřejné sítě NN.

##### **Zásobování plynem**

- 1) Plynofikaci nové zástavby zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

##### **Zásobování teplem**

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti podnikatelských aktivit.
- 2) V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu pro 90 % bytů, vybavenosti, s doplňkovou funkcí dřevní hmoty, bioplynu a elektrické energie.

#### **D.2.5 SPOJE**

- 1) Územním plánem nejsou navrženy nové plochy nebo zařízení v oblasti elektronických komunikací.
- 2) Respektovat stávající dálkový telekomunikační kabel procházející územím obce.

### **D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

- 1) Komunální odpady ze správního území obce Veřovice odvážet na řízené skládky mimo správní území obce. Ve správním území obce Veřovice není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
- 2) Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch výroby a skladování (VS) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svážet mobilní sběrnou a následně odvážet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce Veřovice.
- 4) Odstranění průmyslového odpadu z výroby provozované na plochách výroby a skladování (VS) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

### **D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST**

- 1) Zrušen.
- 2) Respektovat zastavitelnou plochu Z30 pro rozšíření hřbitova (OH).
- 3) Respektovat zastavitelné plochy Z48 a Z52 pro občanské vybavení - sportovní zařízení (OS).
- 4) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 5) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 6) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně.

### **D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- 1) Mezi plochy prostranství veřejných (PV) jsou zařazeny plochy místních komunikací a chodníků. Podle místních možností budou respektovány šířky veřejných prostranství dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110.

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILTY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

**E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**

V krajině jsou vymezeny plochy neurbanizované s rozdílným využitím:

1) Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

V rámci vymezeného územního systému ekologické stability - jeho nefunkčních, nebo částečně funkčních částech respektovat cílový stav - zalesnění (viz oddíl E.2).

2) Plochy lesní (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

K těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost 50 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně.

3) Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy neurbanizované smíšené by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

4) Plochy zemědělské (Z) zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. orná půda a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky související s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou. V rámci těchto



ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierozní funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (napáječky, stavby pro pastevní chov dobytka, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na vodních tocích včetně menších vodních nádrží atd. (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

- 5) Plochy vodní a vodohospodářské (VV) - vodní toky není povoleno zatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Připouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu a sítě technické infrastruktury, tj. stavby mostů, lávek a propustků (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 6) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

## **E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

- 1) Pro zajištění územního systému ekologické stability jsou vymezeny ve správním území obce základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK), prvky regionální úrovně: regionální biokoridory (RBK) a do nich vložená lokální biocentra a regionální biocentra (RBC) a biokoridory nadregionální úrovně s vloženými LBC a RBC.
- 2) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
- 3) Všechny prvky jsou navrženy jako prvky lesní. Minimální nutné parametry pro prvky vymezené s cílovými společenstvy lesními jsou:
  - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
  - lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
  - regionální biokoridory – minimální šířka je 40 metrů, maximální délka mezi nejbližšími biocentry je 700 m;
  - regionální biocentrum – minimální velikost v daném vegetačním stupni je 30 ha;
  - nadregionální biokoridor – parametry stejné jako regionální, navíc ochranné pásmo o šířce 2 km na každou stranu od osy (vymezených dílčích biokoridorů s vloženými biocentry), v němž jsou všechny vymezené prvky součástí nadregionálního biokoridoru a maximální délka biokoridoru s vloženými lokálními biocentry je 8 km, pak je nutné vložit regionální biocentrum.
- 4) Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:
  - křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi, apod. je řešeno přerušením biokoridoru;

- křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bude obhospodařována jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo malými stromy;
  - křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preference pozitivních probírek)
- 5) Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě je vhodné využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.
  - 6) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.
  - 7) Respektovat upřesnění vymezení na území sousedních obcí – Lichnov, Bordovice, Ženklava – vymezení regionálního biocentra RBC 181; Bordovice, Trojanovice – vymezení RBC 143, Ženklava – napojení nadregionálního biokoridoru K 144, Bordovice – průchod regionálního biokoridoru RK 548.
  - 8) Pro všechny uvedené prvky je cílovým společenstvem lesní porost.
  - 9) Všechny prvky ÚSES v území Veřovic jsou v ochranné zóně nadregionálních biokoridorů a jsou tedy součástí nadregionální úrovně.

**Vysvětlivky k následujícím tabulkám:**

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese
- funkce, funkčnost, název – biogeografický význam, současný stav funkčnosti (prvek je posuzován jako celek i v sousedních územích: funkční, nefunkční, chybějící)  
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor, RBK regionální biokoridor, RBC regionální biocentrum, NRBK nadregionální biokoridor
- rozměr, STG – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru jen v rámci řeš. území, pokud je prvek na území více obcí je rozměr v řešeném území uveden v závorce a znamená, že se nejedná o celou výměru nebo délku prvku  
STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim)
- návrh opatření – potřeba úprav pro dosažení nebo zlepšení funkčnosti, TTP - trvalý travní porost

Číslování prvků je zvlášť pro území Veřovic (v případě polohy zčásti mimo území Veřovic doplněné názvem sousedního k. ú., na kterém se zbývající část prvků nalézá; např. 2/Bordovice).

poř. č.	typ, funkčnost, název	rozměr STG	návrh opatření
<b>Nadregionální biokoridor K 144, mezofilní bučiný</b>			
1	<b>Regionální biocentrum RBC 181 na NRBK K 144</b>		
	RBC, funkční	(35 ha) 4B3, 4BC4, 4B4	
1-2	NRBK, nefunkční	700 m 4B3	dolesnění
2	vložené LBC	5,8 ha 4B3	
2-3	NRBK, nefunkční, část. chybějící	450 m 4B3	dolesnění
3	vložené LBC, nefunkční, část. existující	3,5 ha 4B3	zalesnění
3- Ženklava	NRBK, nefunkční, část. existující	(280 m) 4B3	zalesnění
<b>Nadregionální biokoridor K 145, mezofilní bučiný</b>			
4	vložené LBC, funkční	5,6 ha 5B3, 5BC3	
4-5	NRBK, funkční	670 m 5B3, 5BC3	
5	vložené LBC, funkční	5,58 ha 5B3, 5BC3	
5-6	NRBK, funkční	450 m 5BC3, 5BC4	postupná eliminace nepůvodních dřevin
6	vložené LBC, funkční	4,7 ha	omezení zastoupení smrku, obohacení jedlí, klenem
6-7	NRBK, funkční	570 m 5B3	omezení zastoupení smrku ve prospěch jedle
7	vložené LBC, funkční	4,2 ha 5B3	omezení zastoupení smrku ve prospěch jedle
7-8	NRBK, funkční	650 m 5B3	omezení zastoupení smrku ve prospěch jedle
8	vložené LBC, funkční	6,9 ha 5B3	omezení zastoupení smrku ve prospěch jedle
8-9	NRBK, funkční	690 m 5B3,4	omezení zastoupení smrku ve prospěch jedle
9	<b>Regionální biocentrum RBC 143</b>		
	vložené RBC, nefunkční	(37 ha) 5B3	silná redukce smrku ve prospěch jedle, klenu, buku

### Prvky regionálních parametrů

<b>Regionální biokoridor RBK 548</b>			
9-10	RBK, funkční	680 m 5B3, 4B3	postupná náhrada smrků jedlemi
10	vložené LBC, nefunkční	4 ha 4B3	změna druhové skladby
10-11	RBK, nefunkční, částečně chybějící	700 m 4B3, 4BC4	zalesnění chybějících částí
11	vložené LBC, nefunkční, částečně chybějící	6,9 ha	postupná změna druhové skladby ve prospěch buku, klene, jedle

11- Bordovice	RBK, funkční	200 m (110 m) 4B3	omezení smrku ve prospěch jedle
------------------	--------------	----------------------	---------------------------------

### Prvky lokálních parametrů

10-12	LBK, nefunkční, část. chybějící	1730 m, 4B3, 4BC4	dosadba, postupná změna skladby
12	LBC, nefunkční	6,1 ha 3B3	vnesení jedle, buku do smrčín,
12-13	LBK, funkční	1 900 m 3B3	vnesení jedle, buku do smrčín,
13	LBC, nefunkční	7 ha, 3B3, 3BC4	vnesení jedle, buku do smrčín,
13- Mořkov	LBK, nefunkční	1 500 m 3B3, 3BC4	dolesnění

## E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

### 1) Doplnění komunikační sítě v území

Stávající síť účelových komunikací a polních cest je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny ve formě především polních cest a v rámci územního plánu není jejich síť rozšiřována o nové úseky.

### 2) Doplnění stávající sítě turistických a cykloturistických tras

Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována. Nové turistické trasy nejsou v rámci územního plánu navrhovány. Síť cykloturistických tras je v řešeném území rozšířena o trasu vedenou ze severu od Ženklaavy po silnici II/480 a dále po silnici II/483 do Bordovic, spojovací cyklotrasu mezi trasou č. 6016 a navrženou trasou Ženklaava – Veřovice – Bordovice, dvě cyklotrasy zpřístupňující vrchol Velkého Javorníku a trasu vedenou po úbočí vrcholu Dlouhá.

## E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- 1) Funkci protieročních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter ÚSES.

## E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- 1) Ochrana před povodněmi pomocí technických opatření není územním plánem navržena. Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Sedlnice a Lichnovského potoka nepovolovat nové stavby, kromě staveb dopravní a technické infrastruktury a staveb zvlášť odůvodněných případů.
- 2) Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany obce před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod. Na území CHKO Beskydy nesmí být úpravy vodních toků prováděny v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

- 3) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.
- 4) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Na území CHKO Beskydy nesmí být uvedena zařízení a stavby realizovány v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

## **E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

- 1) Plochy zemědělské - zahrady (ZZ) mohou být využívány pouze v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 2) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky).
- 3) Na plochách zemědělských (Z) a na plochách lesních (L) se připouštějí stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty.
- 4) Maloplošná a dětská hřiště lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy aniž jsou vymezena v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

## **E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP VEŘOVICE**

Plochy smíšené obytné (SO)  
Plochy rekreace rodinné (R)  
Plochy občanského vybavení (OV)  
Plochy občanského vybavení - sportovní zařízení (OS)  
Plochy občanského vybavení - hřbitov (OH)  
Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)  
Plochy výroby a skladování (VS)  
Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)  
Plochy prostranství veřejných (PV)  
Plochy smíšené nezastavěného území (SN)  
Plochy lesní (L)  
Plochy zemědělské (Z)  
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)  
Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)  
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)  
Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)

Koridor dopravní infrastruktury železniční (KDZ)  
Koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE)

### **F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

#### **Obecné podmínky platné pro celé správní území obce**

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
- 2) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- 3) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce umožňující vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
- 4) V území neurbanizovaném se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.  
V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 5) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení podél břehových hran vodních toků ve vymezených zastavitelných plochách a plochách zastavěného území, kromě nezbytných

staveb a zařízení technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost a nezbytných komunikací.

### **Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch**

---

- 1) **Areál** - zpravidla oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 2) **Byty pro majitele, správce a zaměstnance** - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny.
- 3) **Diskontní prodejny** – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 4) **Dopravní a technická infrastruktura** je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm. k) bod 1 a 2 stavebního zákona.
- 5) **Fotovoltaický systém (solární systém)** – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě, apod.
- 6) **Jezdecký areál** – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní.
- 7) **Komerční zařízení** – pro potřebu územního plánu jsou myšleny zařízení pro obchod a další zařízení zaměřená zejména na zisk.
- 8) **Komunikace funkční skupiny (třídy) B** - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 9) **Komunikace funkční skupiny (třídy) C** – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 10) **Komunikace funkční skupiny (třídy) D** – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkční skupiny B a C.
- 11) **Maloplošná hřiště** – hřiště, která lze umístit na plochu do 2 000 m<sup>2</sup>.
- 12) **Manipulační plocha** – plocha (zpevněná i nezpevněná), sloužící např. k dočasnému uskladnění posypového materiálu komunikací pro zimní období, překládání materiálu, otáčení a dočasnému odstavování vozidel, umístění kontejnerů pro tříděný odpad apod.
- 13) **Mobiliář** – lavičky, odpadkové koše, zábradlí, cvičební a hrací prvky, informační tabule apod., příp. přístřešky nad zastávkou hromadné dopravy.
- 14) **Plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)**, tj. plochy veřejně přístupné, s převahou nezpevněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem).
- 15) **Podkroví** – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezení konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažovat s max. výškou podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
- 16) **Podlaží nadzemní, podzemní** – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší část níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní.

Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.

- 17) **Povrchová úprava blízká přírodě** – zpevnění povrchu šterkem, drceným kamenem, drceným vápencem, dřevěnými prahy apod. s ohledem na lokalitu.
- 18) **Procento zastavitelnosti pozemku** vyjadřuje intenzitu využití pozemků v plochách, tj. plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch neumožňujících vsakování dešťových vod k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku, zpravidla pod společným oplocením, popř. v jednom areálu.
- 19) **Proluka** – dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Prolukou se rozumí soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a) (zastavěné stavební pozemky) nebo c) (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 20) **Přístřešky pro turisty, přístřešky u značených turistických tras** – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
- 21) **Rodinný dům** – více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena. Rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.
- 22) **Samostatné zahrady v plochách smíšených obytných** – pozemky zahrad, které jsou zahrnuty do ploch smíšených obytných (SO) a není na nich dosud realizována stavba rodinného domu, občanského vybavení apod. a jsou využívány jako plochy zemědělské – zahrady.
- 23) **Sociální zařízení** – např. toalety, umývárny, sprchy, šatny apod.
- 24) **Stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci** - rekreační chalupy, rekreační chaty, zahrádkářské chaty - § 40 vyhlášky č. 268/2009 Sb., a § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- 25) **Stavby pro skladování zemědělských produktů** – jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 10 m.
- 26) **Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat (přístřešky)** – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, s max. výškou nad terénem po hřeben střechy 8 m; realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních. Nejde o stavby pro ustájení a chov hospodářských zvířat.
- 27) **Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků** – stavby o jednom nadzemním podlaží do max. 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení a chovu zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. 1, písm. e), bodu 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).
- 28) **Technické vybavení** – stavby a zařízení technické infrastruktury a s nimi provozně související stavby a zařízení technického vybavení včetně přípojek.
- 29) **Účelová komunikace** slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).



- 30) **Včelín** je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu. Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.
- 31) **Veřejná prostranství** – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Veřejným prostranstvím mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužící k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technické infrastruktury, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případné odstavení vozidla apod., i když se jedná o soukromé pozemky.
- 32) **Výrobní služby** – výroba o menším objemu v dílnách, např. výroba oděvů, obuvi, nábytku, servis a opravy, zkušebny apod.
- 33) **Zahrádkářská chata** - stavba rodinné rekreace.
- 34) **Zemědělská činnost** – produkce potravin a krmiv nebo jiných produktů prostřednictvím cíleného pěstování rostlin a chovu hospodářských zvířat jak pro vlastní potřebu, tak pro výrobu.
- 35) **Zastavitelnost pozemku** - vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch neumožňujících vsakování dešťových vod k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku, zpravidla pod společným oplocením, popř. v jednom areálu.
- 36) **Zemědělská výroba** – chov hospodářských zvířat a pěstování zemědělských plodin za účelem zisku (nikoliv pro vlastní potřebu majitelů).
- 37) **Zemědělská výroba** související s lesním hospodářstvím a myslivostí, např. obory, bažantnice apod.
- 38) **Zeleň ochranná a izolační** – zeleň s funkcí zejména izolační před negativními vlivy z dopravy a z výroby (tj. především před hlukem prachem, s funkcí změny proudění vzduchu za účelem omezení pachů) a s funkcí estetickou (omezení pohledů zejména na výrobní haly a zázemí výrobních a skladových areálů) a částečně s funkcí krajinnou. U této zeleně je nutné travní, keřové i stromové patro, kromě nezbytného zachování rozhledových trojúhelníků u křižovek apod.
- 39) **Zeleň veřejně přístupná, zeleň veřejná** – plochy zeleně přístupné bez omezení 24 hodin denně s funkcí relaxační, okrasnou, zlepšující pohodu bydlení (travní, keřové, stromové patro dle možností lokality), případně může zeleň veřejná plnit současně funkce zeleně ochranné.
- 40) **Změna stavby** – nástavby, přístavby, stavební úpravy.

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

### Využití hlavní:

- rodinné domy;

### Využití přípustné:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci, změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod.;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střeších a fasádách objektů;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným.

### Využití nepřípustné:

- hřbitovy;
- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 40 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby;
- minimální výměra nově oddělovaného pozemku v zastavitelné ploše nebo v zastavěném území pro výstavbu jednoho rodinného domu je stanovena na 900 m<sup>2</sup>, u stávajících nezastavěných pozemků v zastavitelné ploše nebo v zastavěném území, které nesplňují pro výstavbu jednoho rodinného domu minimální výměru 900 m<sup>2</sup>, bude dodržena pouze zastavitelnost, výjimkou je oddělení

pozemku pro stavbu ve veřejném zájmu, např. pro rozšíření komunikace, stavbu nebo zařízení technické infrastruktury apod., kdy tímto oddělením dojde ke snížení stanovené minimální výměry již zastavěného pozemku a nebude tímto oddělením zachováno procento zastavitelnosti,  
- pokud bude na pozemku stávajícího rodinného domu umístěn druhý rodinný dům a nedojde k dělení pozemku, musí být dodržena minimální výměra a zastavitelnost u stávajícího rodinného domu i u novostavby rodinného domu, podmínka platí i v případě řadového domu.

### **PLOCHY REKREACE RODINNÉ (R)**

#### **Využití hlavní:**

- plochy stávajících staveb pro rodinnou rekreaci - chat;
- altány, pergoly, zahradní krby, studny, oplocení.

#### **Využití přípustné:**

- odstavné plochy pro automobily;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- změny staveb na trvalé bydlení pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů.

#### **Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

#### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- maximální výška zástavby I NP a podkroví.

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)

### **Využití hlavní:**

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
  - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
  - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
  - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
  - stavby a zařízení pro kulturu;
  - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
  - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;

### **Využití přípustné:**

- domovy pro seniory, změny staveb na bytové domy nebo bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- byty majitelů a správců zařízení;
- stavby pro obchod, stravování, ubytování;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- nezbytné manipulační plochy;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střeších a fasádách objektů.

### **Využití nepřipustné:**

- stavby pro bydlení - rodinné domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady, autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

- nejsou stanoveny;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy pro sport - hřiště;</li> <li>- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;</li> <li>- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;</li> <li>- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;</li> <li>- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;</li> <li>- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;</li> <li>- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;</li> <li>- zeleň;</li> <li>- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;</li> <li>- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střechách a fasádách objektů.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximální výška zástavby 2 NP a podkroví.</li> </ul>

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV (OH)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- areál hřbitova;</li> <li>- obřadní síně, stavby církevní;</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sociální zařízení pro návštěvníky;</li> <li>- stavby a zařízení pro správu a údržbu hřbitova;</li> <li>- byt pro správce;</li> <li>- oplocení areálu hřbitova;</li> <li>- stavby a zařízení související s funkcí hřbitova;</li> <li>- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu D;</li> <li>- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;</li> <li>- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;</li> <li>- parkoviště.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova.</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul>

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY****(ZZ)****Využití hlavní:**

- zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m<sup>2</sup>, nové stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků s výjimkou území CHKO Beskydy;
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště, nové stavby skleníků, altánů pergol, zahradních krbů a pařenišť s výjimkou území CHKO Beskydy;
- oplocení, nové oplocení s výjimkou území CHKO Beskydy;
- studny.

**Využití přípustné:**

- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

**Využití podmíněně přípustné:**

- nové stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků (zastavěná plocha do 25 m<sup>2</sup>) na území CHKO Beskydy pokud nebudou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- nové stavby skleníků, altánů pergol, zahradních krbů a pařenišť pokud nebudou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- nové oplocení na území CHKO Beskydy pokud nebude v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- maximální výška zástavby I NP a podkroví;
- zastavitelnost pozemků zahrad - do 30 %;
- nové stavby na území CHKO Beskydy nesmí být svým rozsahem, vzhledem, objemem, materiálovým řešením a umístěním v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)

### Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a výrobní služby;
- stavby zemědělské;
- stavby pro skladování.

### Přípustné využití:

- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- stavby garáží;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech);
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům;
- byty pro majitele, správce a zaměstnance;
- fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny včetně přípojek na technickou infrastrukturu;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- zeleň.

### Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení s výjimkou bytů pro majitele, správce, zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči;
- stavby kulturní a církevní;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků - do 80 %,
- nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem po hřeben střechy 13 m.

## PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)

### Využití hlavní:

- zeleň veřejně přístupná;
- drobná architektura a mobiliář parků;
- dětská hřiště.

### Využití přípustné:

- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením;
- mosty, lávky;
- stavby a zařízení nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

### Využití nepřípustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

<b>PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy veřejně přístupné tj. plochy, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, apod.;</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístřešky u zastávek pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliář;</li> <li>- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;</li> <li>- parkoviště.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul>

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty mokřady apod.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;</li> <li>- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;</li> <li>- provádění pozemkových úprav;</li> <li>- stavby na vodních tocích mimo území CHKO Beskydy;</li> <li>- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě mimo území CHKO Beskydy.</li> </ul> <p><b>Využití podmíněně přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby na vodních tocích na území CHKO Beskydy nesmí být svým rozsahem, vzhledem, objemem, materiálovým řešením a umístěním v rozporu s ochranou přírody a krajiny;</li> <li>- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě na území CHKO Beskydy nesmí být svým rozsahem, vzhledem, objemem, materiálovým řešením a umístěním v rozporu s ochranou přírody a krajiny.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;</li> <li>- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.);</li> <li>- umístování výrobků a zařízení plnící funkci stavby např. mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladůků, maringotky, jurty apod.</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou oploceny komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti oplocení včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.</li> </ul>



## PLOCHY LESNÍ (L)

### **Využití hlavní:**

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky.

### **Využití přípustné:**

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží mimo území CHKO Beskydy.

### **Využití podmíněně přípustné:**

- v odůvodněných případech je přípustná změna druhu pozemků z pozemků lesních situovaných v přímé návaznosti na zastavěné území;
- stavby na vodních tocích na území CHKO Beskydy nesmí být svým rozsahem, vzhledem, objemem, materiálovým řešením a umístěním v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

### **Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.);
- umístování výrobků a zařízení plnící funkci stavby např. mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladňáků, maringotky, jurty apod. s výjimkou dočasně umístěných maringotek pro dělníky v lokalitách s probíhající těžbou dřeva nebo výsadbou lesa.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

### Využití hlavní:

- zemědělská rostlinná výroba;
- pastevní chov dobytka.

### Využití přípustné mimo území CHKO Beskydy:

- stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, skladování zemědělských produktů, včelíny apod.;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- remízky, aleje;
- zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením;
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení.

### Využití podmíněně přípustné na území CHKO Beskydy:

Stavby, zařízení na území CHKO Beskydy nesmí být svým rozsahem, vzhledem, objemem, materiálovým řešením a umístěním v rozporu s ochranou přírody a krajiny;

- stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, skladování zemědělských produktů, včelíny apod.;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- remízky, aleje;
- zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením;
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení.

### Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin a jezdeckých areálů, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.
- umístování výrobků a zařízení plnící funkci stavby např. mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladňáků, maringotky, jurty apod.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- ohrady a elektrické ohradníky pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;

- dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou oploceny komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti oplocení včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

## **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)**

### **Hlavní využití:**

- plochy vodních toků a vodní plochy.

### **Přípustné využití:**

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.) mimo území CHKO Beskydy;
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.) mimo území CHKO Beskydy;
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků mimo území CHKO Beskydy;
- stavby mostů a lávek mimo území CHKO Beskydy;
- výsadba břehové zeleně.

### **Využití podmíněně přípustné**

Stavby, zařízení na území CHKO Beskydy nesmí být svým rozsahem, vzhledem, objemem, materiálovým řešením a umístěním v rozporu s ochranou přírody a krajiny;

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.);
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek.

### **Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zřizování nového trvalého oplocení;
- zatrubňování vodních toků s výjimkou zvlášť odůvodněných případů a v případě, že zatrubnění nebude ohrožovat bezpečnost občanů při velkých deštích a odtokové poměry jsou slučitelné a pojmomu množství srážek;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch vodních a vodohospodářských
- umístování výrobků a zařízení plnicí funkci stavby např. mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladáků, maringotky, jurty apod. pod břehovou hranou vodních toků (v břehových porostech) vedených v územním plánu jako plocha VV

**V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.**

### **Poznámka:**

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizované pod úrovní břehové hrany.

## **PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)**

### **Hlavní využití:**

- územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;
- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.

### **Přípustné využití:**

- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky mimo území CHKO Beskydy;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží mimo území CHKO Beskydy;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné mimo území CHKO Beskydy;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství mimo území CHKO Beskydy;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam) mimo území CHKO Beskydy;
- změny stávajících staveb mimo území CHKO Beskydy.

### **Využití podmíněně přípustné**

Stavby, zařízení na území CHKO Beskydy nesmí být svým rozsahem, vzhledem, objemem, materiálovým řešením a umístěním v rozporu s ochranou přírody a krajiny;

- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb;
- v odůvodněných případech je přípustná změna druhu pozemků z pozemků lesních situovaných v přímé návaznosti na zastavěné území.

### **Nepřípustné využití:**

- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování trvalého oplocení;
- umístování výrobků a zařízení plnící funkci stavby např. mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladňáků, maringotky, jurty apod.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

- nejsou stanoveny.

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> - stavby komunikací, mosty, lávky;</p> <p><b>Přípustné využití:</b> - komunikace pro chodce a cyklisty; - služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot); - ochranná zeleň; - odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky, parkoviště. - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - technická zařízení zabezpečovací a sdělovací; - zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy.</p> <p><b>Nepřípustné využití:</b> - jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b> - nejsou stanoveny</p>

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (DZ)</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> - stavby související s železniční dopravou včetně sítí; - provozní zařízení.</p> <p><b>Přípustné využití:</b> - stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy; - ochranná a izolační zeleň; - nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury.</p> <p><b>Nepřípustné využití:</b> - jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> - nejsou stanoveny.</p>

## KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (KDZ)

### Využití hlavní:

- optimalizace a elektrizace železniční trati č. 323.

### Využití přípustné:

- úpravy ploch železničních stanic a zastávek, realizace nových zastávek včetně nástupišť a jednoduchých přístřešků pro cestující a ostatní nezbytné úpravy dráhy.

### Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati, pro kterou byl koridor vymezen.
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati, pro kterou byl koridor vymezen;
- stavby a zařízení na území CHKO Beskydy nesmí být svým rozsahem, vzhledem, objemem, materiálovým řešením a umístěním v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

### Nepřípustné využití:

- v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě č. 323 je vymezen zejména pro stavbu hlavní s tím, že některé stavby vedlejší a související mohou být umístěny i mimo vymezený koridor.

## KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTROENERGETIKY (KE)

### Využití hlavní:

- zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice.

### Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

### Nepřípustné využití:

- v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**Stavby pro dopravu - D**

---

- D 1** – přestavba křižovatky silnic II/480, II/483 a místní komunikace v západní části k. ú. Veřovice
- D 2** – úprava směrového vedení silnice II/483 ve východní části k. ú. Veřovice
- KDZ** – optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - Valašské Meziříčí ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury železniční (v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK označený DZ19).

**Stavby pro energetiku: E – elektřina**

---

- E1** – přestavba jednoduchého vedení 400 kV - VVN 403 na dvojité vedení VVN 403-456 v koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE), v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK označený E43.

**Veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability**

---

složený nadregionální biokoridor v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK označený K 144 MB:

- regionální biocentrum (1) v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK označené 181;
- úseky nadregionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry označenými (2) a (3);

složený nadregionální biokoridor v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK označený K 145 H:

- regionální biocentrum (9) v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK označené 143;
- úseky nadregionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry označenými (4), (5), (6), (7) a (8);

část složeného regionálního biokoridoru v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK označený 548, propojující regionální biocentra 143 a 181:

- regionální biokoridor vedený z regionálního biocentra označeného v územním plánu (9) přes vložená lokální biocentra označená (10) a (11) k hranici s obcí Bordovice;
- lokální biokoridor s lokálními biocentry vedený z lokálního biocentra označeného (10) západním směrem přes lokální biocentra označená (12) a (13) vymezeného na hranici s obcí Mořkov s pokračováním lokálního biokoridoru severním směrem po hranici s obcí Mořkov.

## **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Územním plánem Veřovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

## **I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ**

Nejsou ÚP Veřovice ani jeho Změnou č. 1 vymezeny.

## **J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

- 1) Územní studie byly zpracovány a schváleny pro zastavitelné plochy:
  - smíšenou obytnou označenou Z31 , územní studie schválena dne 14. 3. 2014;
  - smíšenou obytnou označenou Z32 , územní studie schválena dne 14. 3. 2014.
- 2) Podmínka zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z22 a pro plochu Z36 se Změnou č. 1 ruší.
- 3) Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.

## **K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

<b>Plochy územních rezerv vymezené Změnou č. 1</b>			
1/R1	smíšená obytná (SO)	Do čtyř let od vydání Změny č. 1 ÚP Veřovice bude prověřena potřeba vymezení územních rezerv pro plochy smíšené obytné.	0,53
1/R2	smíšená obytná (SO)		1,36
1/R3	smíšená obytná (SO)		1,64
1/R4	smíšená obytná (SO)		0,31
1/R5	smíšená obytná (SO)		0,39
1/R6	smíšená obytná (SO)		0,43
1/R7	smíšená obytná (SO)		0,36
1/R8	smíšená obytná (SO)		0,44
1/R9	smíšená obytná (SO)		0,62
1/R11	smíšená obytná (SO)		0,69
1/R13	smíšená obytná (SO)		2,40
1/R14	smíšená obytná (SO)		0,73

Koridory územních rezerv nejsou Územním plánem Veřovice ani jeho Změnou č. 1 vymezeny.



<b>L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI</b>
---

Textová část Územního plánu Veřovice po Změně č. 1 obsahuje titulní stranu, dvě strany obsahu a 38 listů (stran) vlastního textu.

Grafická část Územního plánu Veřovice po Změně č. 1 obsahuje výkresy	v měřítku
1. Základní členění území (výřez výkresu)	1 : 5 000
2. Hlavní výkres (výřez výkresu)	1 : 5 000
3. Doprava	1 : 5 000
4. Vodní hospodářství (výřez výkresu)	1 : 5 000
5. Energetika a spoje (výřez výkresu)	1 : 5 000
6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000