

# ÚZEMNÍ PLÁN VŘESINA

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.2B

### KOORDINAČNÍ VÝKRES

| NÁVRH ZMĚN   |                     |                  |
|--|---------------------|------------------|
| STABILIZOVANÝ STAV   | ZASTAVITELNÉ PLOCHY | PLOCHY PŘESTAVBY |
|  |                     |                  |
| <b>HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 12/2021</b>                |                     |                  |
| <b>PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</b>                     |                     |                  |
|  |                     |                  |
| PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)                             |                     |                  |
|  |                     |                  |
| PLOCHY RODINNÉ INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - CHATOVÉ LOKALITY (RI)   |                     |                  |
|  |                     |                  |
| PLOCHY RODINNÉ INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY (RZ) |                     |                  |
|  |                     |                  |
| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)                                 |                     |                  |
|  |                     |                  |
| PLOCH VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)                                 |                     |                  |
|  |                     |                  |
| PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY (OH)        |                     |                  |
|  |                     |                  |
| PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)                                |                     |                  |
|  |                     |                  |
| PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT (OS)                            |                     |                  |
|  |                     |                  |
| PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)                             |                     |                  |
|  |                     |                  |
| PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU (DS)                               |                     |                  |
|  |                     |                  |
| PLOCHY PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU (DZ)                                 |                     |                  |
|  |                     |                  |
| PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)                             |                     |                  |
|  |                     |                  |
| PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)                                     |                     |                  |
|  |                     |                  |
| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)                              |                     |                  |
|  |                     |                  |
| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)                                     |                     |                  |
|  |                     |                  |
| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)                                 |                     |                  |
| STAV   | NÁVRH               | ÚZEMNÍ REZERVA   |
|  |                     |                  |
| PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)                             |                     |                  |
|  |                     |                  |
| PLOCHY PARKU, HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)                         |                     |                  |
|  |                     |                  |
| PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)                        |                     |                  |
|  |                     |                  |
| PLOCHY KRAJINNÉ ZELENÉ (KZ)                                    |                     |                  |
|  |                     |                  |
| PLOCHY ZAHRAD V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (ZA)                        |                     |                  |
|  |                     |                  |
| PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)   |                     |                  |
|  |                     |                  |
| PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)  |                     |                  |
|  |                     |                  |
| PLOCHY LESNÍ (L)   |                     |                  |
|  |                     |                  |
| PLOCHY KRAJINNÉ SMÍŠENÉ SE SPORTOVNÍM VYUŽITÍM (NS)            |                     |                  |
|  |                     |                  |
| PLOCHY KRAJINNÉ SMÍŠENÉ S REKREAČNÍM VYUŽITÍM (NR)             |                     |                  |

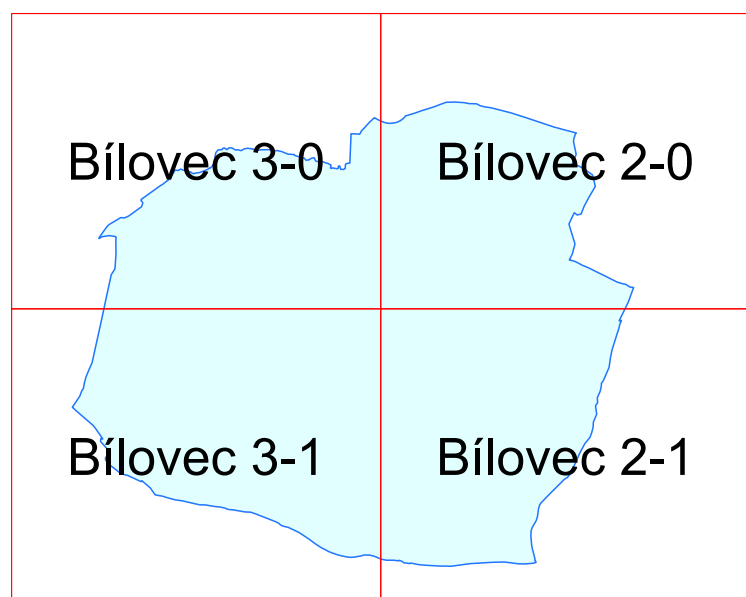
| KORIDORY                          |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
|                                   |  |  |
| KORIDORY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU     |  |  |
|                                   |  |  |
| KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ    |  |  |
|                                   |  |  |
| KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |  |  |

| NÁVRH ZMĚN   |       |                |
|--|-------|----------------|
| STAV   | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA |
|  |       |                |
| STÁTNI SILNICE   |       |                |
|  |       |                |
| MÍSTNÍ KOMUNIKACE  |       |                |
|  |       |                |
| ÚČELOVÁ KOMUNIKACE   |       |                |
|  |       |                |
| TRAMVAJOVÁ TRATĚ   |       |                |
|  |       |                |
| LYŽAŘSKÝ VLEK  |       |                |
|  |       |                |
| CYKLISTICKÁ STEZKA (NÁVRH JE TOTOŽNÝ S KORIDOREM O ŠÍŘCE 2M) |       |                |
|  |       |                |
| CYKLISTICKÁ TRASA VEDENÁ PO KOMUNIKACI                       |       |                |
|  |       |                |
| CHODNÍK  |       |                |
|  |       |                |
| TURISTICKÁ STEZKA  |       |                |
|  |       |                |
| MOST   |       |                |
|  |       |                |
| LÁVKA PRO PĚŠÍ   |       |                |

TATO LEGENDA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESU

### Č. II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

Doplňný polohopis slouží pouze pro tento úkol a je součástí zobrazených jevů územního plánu. Zákras nových jevů byl proveden na základě terénní obchůzky, porovnáním s daty katastrálního úřadu a vydaných ÚR. Zakresené doplňný polohopisu je pouze přibližné a informační a nenahrazuje přesné zaměření katastrálním úřadem! Souřadnicový systém JTSK.



| NÁVRH ZMĚN   |       |                |
|--|-------|----------------|
| STAV   | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA |
|  |       |                |
| DÁLKOVÝ VODOVODNÍ ŘAD                                  |       |                |
|  |       |                |
| VODOVOD  |       |                |
|  |       |                |
| VODOJEM  |       |                |
|  |       |                |
| ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ NA VODOVODNÍM ŘADU          |       |                |
|  |       |                |
| STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE                              |       |                |
|  |       |                |
| STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE                             |       |                |
|  |       |                |
| STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE                               |       |                |
|  |       |                |
| STOKA TLAKOVÉ KANALIZACE                               |       |                |
|  |       |                |
| VÝÚSTNÍ OBJEKT   |       |                |
|  |       |                |
| ODLEHČOVACÍ KOMORA                                     |       |                |
|  |       |                |
| PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD                     |       |                |
|  |       |                |
| VENKOVNÍ ELEKTRICKÁ STANICE - DTS                      |       |                |
|  |       |                |
| VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VVN 110kV              |       |                |
|  |       |                |
| VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 22kV                |       |                |
|  |       |                |
| VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 22kV (NÁVRH NA ZRUŠENÍ)   |       |                |
|  |       |                |
| KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 22kV                |       |                |
|  |       |                |
| RADIOVÁ STANICE NA RR TRASE/ OST. KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ |       |                |
|  |       |                |
| RÁDIORELEOVÁ TRASA                                     |       |                |
|  |       |                |
| PLYNOVOD VTL   |       |                |
|  |       |                |
| PLYNOVOD STL   |       |                |
|  |       |                |
| REGULAČNÍ / MĚŘIČI STANICE PLYNU                       |       |                |
|  |       |                |
| KABEL ANODOVÉ OCHRANY                                  |       |                |
|  |       |                |
| STANICE KATODOVÉ OCHRANY                               |       |                |

### LIMITY, JEJICHŽ AKCEPTACE V ÚZEMÍ VYPLÝVÁ Z PLATNÝCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ:

|  |   |
|--|---|
|  | HRANICE OBCE (ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)                                     |
|  | PLOCHY PŘI OKRAJI LESA S PODMÍNĚNÝM UŽÍVÁNÍM                      |
|  | OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |
|  | INTERFERENCE PÁSMO UZEMŇOVACÍ ANODY                               |
|  | LÁZEŇSKÉ MÍSTO - VNITŘNÍ LÁZEŇSKÉ ÚZEMÍ                           |
|  | AKTIVNÍ ZÓNA STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ                        |
|  | STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ   |
|  | NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA   |
|  | VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA (ÚDOLNÍ NIVA)                   |

### OSTATNÍ JEVI K AKCEPTACI V ÚZEMÍ:

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | SESUVNÉ ÚZEMÍ - PLOŠNÉ / BODOVÉ   |
|  | ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ - UAN II. |

### NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

|  |  |
|--|--|
|  | PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM PROVĚROVANÉHO VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)            |
|  | POŽADAVEK NA AKCEPTACI PROSTUPU (UMÍSTĚNÍ) MÍSTNÍ KOMUNIKACE V PLOŠE   |
|  | POŽADAVEK NA AKCEPTACI PROSTUPU (UMÍSTĚNÍ) TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (KANALIZACE, VODOVOD, PLYNOVOD, APOD.) V PLOŠE |
|  | PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ             |
|  | PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE UZAVŘENÍ DOHODY O PARCELACI PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ                             |

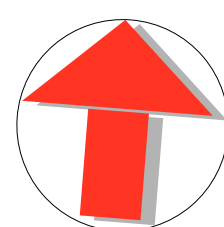
### JEVI OSTATNÍ

|  |  |
|--|--|
|  | NÁVRH NA ZRUŠENÍ JEVU (ČÁSTI JEVU)                             |
|  | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ TOKY OTEVŘENÉHO PROFILU |
|  | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ TOKY UZAVŘENÉHO PROFILU |

### PLOCHY PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

| FUNKČNÍ                     | K ZALOŽENÍ |
|-----------------------------|------------|
|                             |            |
| MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIOCENTRUM |            |
|                             |            |
| MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIODOR     |            |
|                             |            |
| REGIONÁLNÍ BIODOR           |            |

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY  
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB



| ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA   |  |
|--|--|
| Hynalsova 3, OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY, PSČ 70900, tel. 603 278 373, IČO 44745729 |  |
| OBEC   | VŘESINA  |
| POŘIZOVATEL  | OBECNÍ ÚŘAD VŘESINA                            |
|  | (ZAJIŠTĚNÍ KVALIFIKACE ING. MARTINA MIKLEDOVÁ) |
| VYPRACOVAL   | ING. ARCH. J. HALUZA, UDI MORAVA, S.R.O.       |
|  | ING. M. JAROŠ, ARKO - PROJ. KANCELÁŘ S.R.O.    |
|  | ING. J. PACIORKOVÁ, Z. LOJKOVÁ, P. MAREN       |
| ZAK. ČÍSLO   | 112023   |
| DATUM  | 1 : 5 000                                      |
| MĚŘITKO  | II.B.1.  |
| ČÍS. VÝKRESU   |  |