



ÚZEMNÍ PLÁN **VŘESINA**  
ZMĚNA Č. 2B



## **Obec Vřesina**

*Zastupitelstvo obce Vřesina, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s ustanovením § 54 stavebního zákona a § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*

**vydává**

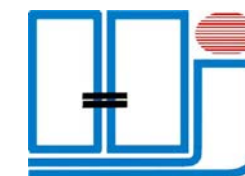
**pod bodem usnesení č.: 6b/7Z/2023**

**ze dne: 26. 10. 2023**

**Opatření obecné povahy č. 1/2023**

### **Změnu č. 2B Územního plánu Vřesina,**

*který vydalo Zastupitelstvo obce Vřesina dne 24. 9. 2014, a který jako opatření obecné povahy nabyl účinnosti dne 19. 11. 2014 ve znění po jeho změně č. 1, která nabyla účinnosti dne 16. 11. 2019 a změně č. 2A, která nabyla účinnosti dne 25. 10. 2022.*



DÍLO

**ÚZEMNÍ PLÁN VŘESINA**  
– ZMĚNA Č.2B

ETAPA ZPRACOVÁNÍ DÍLA  
ČÁST DÍLA

NÁVRH K VYDÁNÍ OOP  
I.NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU  
II.ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL  
POŘIZOVATEL  
  
OBEC  
KRAJ  
DATUM ZPRACOVÁNÍ  
ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBEC VŘESINA  
OBECNÍ ÚŘAD VŘESINA (ZAJIŠTĚNÍ KVALIFIKACE  
ING. MARTINA MIKLEDOVÁ)  
OBEC VŘESINA  
MORAVSKOSLEZSKÝ  
ÚNOR 2022

PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	PRO OPAKOVANÉ VEŘ. PROJEDNÁNÍ	PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	
	PROSINEC 2022	SRPEN 2023	

ČÁST DÍLA:

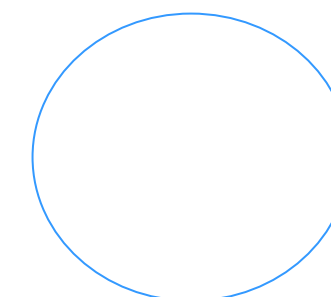
URBANISMUS  
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ  
STABILITY  
ZÁBOR ZPF A PUPFL  
DIGITALIZACE

SPOLUAUTOŘI DÍLA:

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA  
  
ING. JARMILA PACIORKOVÁ  
ZORA LOJKOVÁ  
ZORA LOJKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU **VŘESINA – ZMĚNA Č.2B:**

**I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

<u>I.A.</u>	TEXTOVÁ ČÁST	3
<u>I.B.</u>	GRAFICKÁ ČÁST	9

**II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

<u>II.A.</u>	TEXTOVÁ ČÁST	27
<u>II.B.</u>	GRAFICKÁ ČÁST	51

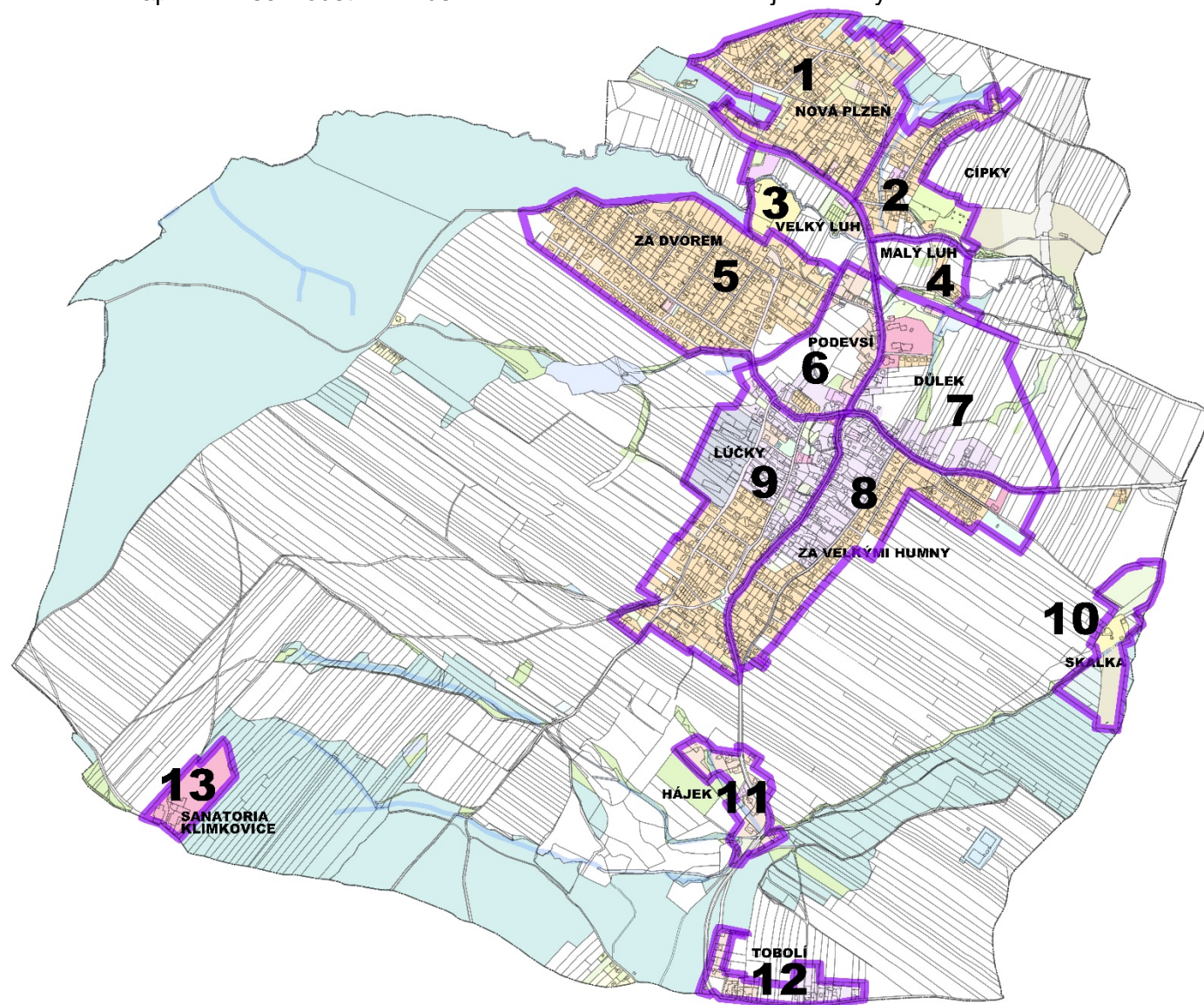
**I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**I.A. TEXTOVÁ ČÁST**

**Územním plánem Vřesina - Změna č. 2B** (dále v textu Změna č. 2B) se mění Územní plán Vřesina vydaný opatřením obecné povahy dne 24.9.2014 (s účinností od 19.11.2014), ve znění Změny č.1 (s účinností od 16.11.2019) a Změny č.2A takto:

(rušené části textu jsou označeny „~~přeskrtnutím textu~~“, vložený nový text je označen „kurzívou“)

1. V kap. I.A.2. se v odst. 4.2. ruší vložené schéma a nahrazuje se novým zněním:



2. V kap. I.A.2. se ruší odst. 4.3.10. a nahrazuje se textem:

„4.3.10. **10-Skalka** - část obce, která sestává převážně z ploch pro tělovýchovu a sport a ploch krajinných smíšených, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) **rozvojová**. Územní rozvoj je navržen pro rozšíření stávajících ploch pro tělovýchovu a sport, plochy pro rozšíření parkoviště návštěvníků a plochy krajinné smíšené se sportovním a rekreačním využitím.“

3. V kap. I.A.3. se v odst. 4. ve vložené tabulce na závěr vkládá řádek ve znění:

NR 

Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím
---

4. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 8. za řádek označený kódem OS-Z1 vkládají nové řádky ve znění:

OS-Z2	Plocha pro tělovýchovu a sport	Z	rozšíření plochy pro tělovýchovu a sport na ploše	ne	ne	ne	ne	
-------	--------------------------------	---	---	----	----	----	----	--

			ostatní a zemědělské půdě					
DS-Z9	Plocha pro silniční dopravu	Z	plocha pro parkoviště na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	

5. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 15. za text „zastavitelných ploch“ vkládá text ve znění: „, pokud pro ně nejsou vymezeny samostatné plochy s rozdílným způsobem využití (plochy DS-Z..),“.
6. V podkap. I.A.4.2. se ruší znění odst.12. a nahrazuje se novým zněním: „V koridorech SK-Z3, SK-Z4, DS-Z6 a D-Z1, které jsou dotčeny vymezením ÚSES, lze realizovat stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.2. odst. 4.“
7. V podkap. I.A.4.5. se ruší znění odst.12. a nahrazuje se novým zněním: „V koridorech SK-Z3, SK-Z4, T-Z3 a T-Z14), které jsou dotčeny vymezením ÚSES, lze realizovat pouze stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.2. odst. 4.“
8. V podkap. I.A.4.6. se za odst. 3.7. vkládá nový odst. 3.8. ve znění:  
3.8. OS-Z2 pro rozšíření stávající plochy pro tělovýchovu a sport OS-2;
9. V podkap. I.A.5.1. se v odst. 4. za slovo „rozhodování“ doplňuje text: „o změnách“.
10. V podkap. I.A.5.1. se v odst. 5.4.1.. za kód KZ-O5 doplňuje kód „KZ-O6“.
- Ve stejné podkapitole se v odst. 5.4.3. ruší text v závorce ve znění: „a vymezení lokálních biocenter ÚSES označených PP-O1 a PP-O3, PP-O4)“.
11. V podkap. I.A.5.2. se ruší znění odst. 1., 2, 3, 4, a 5 a nahrazují se odst. ve znění:

1. V územním plánu jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) místní (lokální) a regionální úrovně. Jedná se o:
- 1.1. regionální biokoridory
- 1.1.1. RBK 14-1 - cílové ekosystémy lesní, bylinné (louky, pastviny), vodní; spojuje RBC 13-1 (v k. ú. Poruba) a MBC 14-2,
- 1.1.2. RBK 14-3 - cílové ekosystémy lesní; z části leží v k. ú. Poruba, spojuje MBC 14-2 a MBC 14-4 (v k. ú. Poruba),
- 1.1.3. RBK 14-7 - cílové ekosystémy lesní; spojuje MBC 14-6 a MBC 14-8,
- 1.1.4. RBK 14-9 - cílové ekosystémy lesní; spojuje MBC 14-8 a MBC 14-10,
- 1.1.5. RBK 14-11 - cílové ekosystémy lesní; spojuje MBC 14-10 a MBC 14-12,
- 1.1.6. RBK 14-13 - cílové ekosystémy lesní; spojuje MBC 14-12 a MBC 14-14,
- 1.1.7. RBK 14-15 - cílové ekosystémy lesní; z části leží v k. ú. Čavisov, spojuje MBC 14-14 a RBC 15-1 (v k. ú. Čavisov),
- 1.1.8. RBK 12-13 – cílové ekosystémy lesní; z části leží v k. ú. Poruba, spojuje MBC 12-12 (v k. ú. Poruba) a MBC 14-6
- 1.2. místní biocentra
- 1.2.1. MBC 405 - cílové ekosystémy lesní, vodní; v severozápadní části obce Vřesina, z větší části leží v k. ú. Čavisov,
- 1.2.2. MBC 403 - cílové ekosystémy lesní, vodní; leží při severní hranici obce Vřesina,
- 1.2.3. MBC 401 - cílové ekosystémy lesní, bylinné (louky, pastviny), vodní; leží v severní části obce Vřesina – podél vodního toku Porubka,
- 1.2.4. MBC 14-2 - cílové ekosystémy lesní, bylinné (louky, pastviny); leží ve východní části obce Vřesina podél prodloužené ul. Rudná,
- 1.2.5. MBC 14-6 - cílové ekosystémy lesní; leží na východní hranici obce Vřesina,
- 1.2.6. MBC 14-8 - cílové ekosystémy lesní; leží v jihovýchodní části obce Vřesina u vodního toku Záhumenička,
- 1.2.7. MBC 14-10 - cílové ekosystémy lesní; leží na jihu obce Vřesina u pravobřežního přítoku vodního toku Záhumenička,
- 1.2.8. MBC 14-12 - cílové ekosystémy lesní; leží na jihu obce Vřesina jižně od pravobřežního přítoku vodního toku Záhumenička,

- 1.2.9. MBC 14-14 - cílové ekosystémy lesní; leží na jihozápadním okraji obce Vřesina, místní biokoridory
- 1.3.1. MBK 1500 – cílové ekosystémy lesní, vodní; z části leží v k. ú. Klimkovice, spojuje MBC 14-12 a MBC 15-01 (v k. ú. Klimkovice),
- 1.3.2. MBK 413 - cílové ekosystémy lesní; z části leží v k. ú. Čavisov, spojuje MBC 414 (v k. ú. Čavisov) a MBC 405,
- 1.3.3. MBK 404 - cílové ekosystémy lesní, vodní; spojuje MBC 405 a MBC 403,
- 1.3.4. MBK 402 - cílové ekosystémy lesní, vodní; z části leží v k. ú. Krásné Pole, spojuje MBC 403 a MBC 401,
- 1.3.5. MBK 400 - cílové ekosystémy lesní, vodní; spojuje MBC 401 a RBC 13-1 (v k. ú. Poruba) spolu s RBK 14-1.
2. Hlavním využitím ploch ÚSES je přírodní využití. Při rozhodování v území je nutno respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých prvků ÚSES.
3. V plochách ÚSES lze realizovat opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.).
4. V plochách ÚSES se nepřipouští povolovat činnosti a stavby (včetně trvalého neprůchodného oplocení či ohrazení), které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymezovány, tzn. které by znemožnily průchodnost biokoridorů a snížily dosažený stupeň ekologické stability biocenter. Výjimku lze učinit pouze pro:
- 4.1. stavby, zařízení, a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pokud by jejich umístění mimo prvky ÚSES bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné. Při návrhu jejich umístění je nezbytné minimalizovat zásahy do ploch ÚSES (kolmé, příp. šikmé křížení prvků ÚSES). V plochách ÚSES je možné umístit pouze dopravní a technickou infrastrukturu, která nezpůsobí přerušování biokoridorů, případně zajistí průchodnost jiným opatřením (zvětšením kapacity mostu, zlepšením technických parametrů propustku, navržením vhodného technického řešení – podchod, nadchod apod.);
- 4.2. stavby, zařízení a jiná opatření pro realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině;
- 4.3. stavby a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- 4.4. dočasné oplocení pozemků po omezenou dobu (několika let) k zajištění ochrany realizované výsadby před okusem zvěří;
- 4.5. opatření k hospodaření v daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou k zneprůchodnění biokoridorů či ke snížení dosaženého stupně ekologické stability biocenter;
5. V místě křížení prvků ÚSES a koridoru pro technickou infrastrukturu má prioritu koridor pro technickou infrastrukturu. Po stabilizaci polohy liniového vedení technické infrastruktury se zbylé části vymezeného koridoru pro technickou infrastrukturu (T-Z3) mimo ochranné pásmo vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody dle charakteru prvku ÚSES.
6. Uvedené podmínky k ochraně ploch ÚSES při rozhodování o změnách v území je nutno vyhodnocovat v kontextu podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití, v kap. I.A.6. odst. 9.
12. V podkap. I.A.5.2. se mění číslování odst. 6. na 7. Za slovo „obce“ se doplňuje text ve znění: „je respektováno upřesnění vymezení ploch ÚSES v rámci zpracovaného „Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava“ zohledňující vedení ÚSES v sousedních dotčených obcích.“ a ruší se text ve znění: „bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi.“
13. V podkap. I.A.5.2. se ruší odst. 7.
14. V podkap. I.A.5.2. se ruší odst. 8.
15. V podkap. I.A.5.3. se ruší odst. 2.2. a nahrazuje se novým zněním:

- „2.2. akceptovat sportovně rekreační areál Skalka v rozsahu ploch OS-2 a NS-2, včetně návrhu na jeho rozšíření o plochy OS-Z2, NS-O1, NR-O1 a DS-Z9;“
- 15a. V kap. I.A.5.7. se ruší znění odst. 1.1. a nahrazuje se novým zněním:  
1.1.akceptovat zájmy Ministerstva obrany:  
1.1.1.ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany;  
1.1.2.v rozsahu řešeného území z hlediska povolování vybraných druhů staveb;
16. V kap. I.A.6. se v odst. 9. doplňuje v úvodní tab. se seznamem ploch s rozdílným způsobem využití nový řádek ve znění:  
NR 

Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím
---
- 16a. V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy občanského vybavení O - zastavitelné plochy“ v bodu 5. ruší stávající odrážka a nahrazuje se novým zněním:  
→intenzita využití pozemků (IVP) se stanovuje:  
• pro plochy O-Z1 a O-Z3 IVP = 0,5  
• pro plochu O-Z2 IVP=0,80
- 16b. V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy veřejné vybavenosti OV - stabilizovaný stav“ v bodu 5. v části „intenzita využití pozemků se pro:“ ruší ve druhé odrážce kód „OV-3“ a na závěr se doplňuje nová odrážka ve znění:  
• plochu OV-3 stanovuje IVP = 0,85
17. Změna zrušena po veřejném projednání.
18. V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy tělovýchovy a sportu OS - stabilizovaný stav“ v bodu 5. ruší v poslední odrážce vztahující se intenzitě využití pozemků pro plochu OS-2 „0,35“ a nahrazuje se „0,55“.
19. V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy tělovýchovy a sportu OS - zastavitelné plochy“ ve výčtu dotčených ploch doplňuje: „-OS-Z2“.
20. V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy tělovýchovy a sportu OS - zastavitelné plochy“ v bodu 2. před text ve znění „včetně“ vkládají nové odrážky ve znění:  
→v ploše OS-Z2:  
• stavby a činnosti související se sportovními aktivitami  
• veřejná vybavenost (např. kultura)  
• komerční zařízení - administrativa, ubytování, stravování, nevýrobní služby
21. V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy tělovýchovy a sportu OS - zastavitelné plochy“ v bodu 5. za odrážku ve znění „pro plochu OS-Z1 < I.NP“ vkládá nová odrážka ve znění:  
• pro plochu OS-Z2 – II.NP<sup>22</sup>  
a za odrážku ve znění „pro plochu OS-Z1 - IVP = 0,40“ se vkládá nová odrážka ve znění:  
• pro plochu OS-Z2 – IVP = 0,75
22. V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy silniční dopravy DS - stabilizovaný stav“ v bodu 2. na závěr doplňuje text ve znění: „pokud v bodu 4. není stanoveno jinak“, v bodu 3. ruší poslední odrážka a v bodu 4. se na závěr doplňuje nová odrážka ve znění:  
→ v části ploch , které jsou součástí ÚSES, lze realizovat stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.2. odst. 4.,
23. V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy silniční dopravy DS“ doplňuje nová tabulka ve znění:

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy silniční dopravy
DS-Z9	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura - silniční doprava	

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy silniční dopravy
<b>2. přípustné využití pro:</b>	
→ pozemní komunikace → parkoviště → umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (např. opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, manipulačních ploch, obratišť, výhyben apod.) → technickou infrastrukturu	
<b>3. nepřípustné využití:</b>	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP <sup>1</sup>	

- 23a.** V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy silniční dopravy DS - plocha přestavby“ v bodu 3. ruší poslední odrážka.
- 23b.** V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy drážní dopravy DZ - stabilizovaný stav“ v bodu 2. na závěr doplňuje text ve znění: „pokud v bodu 4. není stanoveno jinak“, v bodu 3. se ruší poslední odrážka a v bodu 4. se ruší odrážka a nahrazuje se novým zněním:  
→ v plochách (popř. části ploch), které jsou součástí ÚSES, lze realizovat stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.2. odst. 4.
- 23c.** V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy smíšené obytné SO - stabilizovaný stav“ v bodu 2. ruší text: „~~odst.~~“ a nahrazuje se „bodech“.
- 23d.** V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy smíšené obytné SO - zastavitelné plochy“ v bodu 2. ruší text: „~~odst.~~“ a nahrazuje se „bodech“.
- 23d.** V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy výroby a skladování V - stabilizovaný stav“ v bodu 2. ruší text: „~~odst.~~“ a nahrazuje se „bodech“.
- 24.** V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy vodní a vodohospodářské W - stabilizovaný stav“ ve výčtu dotčených ploch ruší kód „W-4“ a nahrazuje se kódem: „W-2“. Ve stejné tabulce se v bodu 2. na závěr doplňuje text ve znění: „pokud v bodu 4. není stanoveno jinak“, v bodu 3. se ruší poslední odrážka a v bodu 4. se ruší odrážka a nahrazuje se novým zněním:  
→ v plochách (popř. části ploch), které jsou součástí ÚSES, lze realizovat stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.2. odst. 4.
- 25.** V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy parků, historických zahrad ZP - návrh“ ve výčtu dotčených ploch doplňuje kód „ZP-O3“.
- 26.** V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy parků, historických zahrad ZP - návrh“ v bodu 2. ruší text: „~~odst.~~“ a nahrazuje se „~~bodu~~“ a v bodu 4. na závěr doplňuje nová odrážka ve znění:  
→ v ploše ZP-O3 respektovat ochranné pásmo VN 22kV, stanovené záplavové území včetně aktivní zóny
- 27.** V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy krajinné zeleně KZ - stabilizovaný stav“ v bodu 2. ruší text: „~~odst.~~“ a nahrazuje se „bodech“ a v bodu 3. ruší poslední odrážka a v bodu 4. se na závěr doplňuje nová odrážka ve znění:  
→ v plochách (popř. části ploch), které jsou součástí ÚSES, lze realizovat stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.2. odst. 4.

- 28.** V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy krajinné zeleně KZ - návrh“ ve výčtu dotčených ploch ruší kód KZ-O6 a nahrazuje se kódem „KZ-O7“. Ve stejné tabulce se v bodu 2. ruší text: „~~odst.~~“ a nahrazuje se „bodech“ a v bodu 3. se ruší text poslední odrážky.
- 29.** V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy zahrad v nezastavěném území ZA - stabilizovaný stav“ v bodu 2. na závěr doplňuje text ve znění: „pokud v bodu 4. není stanoveno jinak“, v bodu 3. ruší poslední odrážka a v bodu 4. se na závěr doplňuje nová odrážka ve znění:  
→ v plochách, které jsou součástí ÚSES, lze realizovat stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.2. odst. 4.
- 29a.** V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy zahrad v nezastavěném území ZA - návrh“ v bodu 2. ruší text: „~~odst.~~“ a nahrazuje se „bodech“.
- 30.** V kap. I.A.6. se v odst. 9. ruší tab. „Plochy přírodní PP - stabilizovaný stav“ a nahrazuje se novou tabulkou ve znění:

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy přírodní
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→ biocentra ÚSES	
<b>2. přípustné využití:</b>	
→ opatření uvedená v podkap. I.A.5. 2. odst. 3. pokud v bodu 4. není stanoveno jinak	
<b>3. nepřípustné využití:</b>	
→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → stavby a činnosti, které by snížily dosažený stupeň ekologické stability	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2, odst. 4.	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ nestanovují se	

PP-1 – PP-9

- 31.** V kap. I.A.6. se v odst. 9. ruší tab. „Plochy přírodní PP - návrh“ a nahrazuje se novou tabulkou ve znění :

Význam využití ploch - návrh	Plochy přírodní
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→ biocentra ÚSES	
<b>2. přípustné využití:</b>	
→ opatření uvedená v podkap. I.A.5.2. odst. 3. pokud v bodu 4. není stanoveno jinak	
<b>3. nepřípustné využití:</b>	
→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → stavby a činnosti, které by snížily dosažený stupeň ekologické stability	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2, odst. 4.	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ nestanovují se	

PP-01

<sup>1</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů



32. V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy zemědělské Z - stabilizovaný stav“ v bodu 2. za třetí odrážku vkládá odrážka ve znění:

→sady

a na konci odrážek se ruší text: „~~odst. 3~~“ a nahrazuje se „*bodech 3. a 4.*“

33. V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy zemědělské Z - stabilizovaný stav“ v bodu 3. ruší odrážky ve znění:

- ~~povolovat změny kultury na oplocené zahrady~~
- a
- ~~stavby a činnosti, které jsou rozporu s podkap. I.A.5.2. (vztahuje se pouze na plochy, které jsou součástí ÚSES)~~

a ve čtvrté odrážce se za text „oplocení nových výsadeb“ doplňuje slovo: „*zejména*“.

Ve stejné tabulce se v bodu 4. ruší odrážka a nahrazuje se novým zněním:

→ *v plochách (popř. částí ploch), které jsou součástí ÚSES, lze realizovat stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.2. odst. 4.*

34. V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy lesní L - stabilizovaný stav“ se v bodu 2. ruší text: „~~odst. 3~~“ a nahrazuje se „*bodech 3. a 4.*“, v bodu 3. se ruší poslední odrážka a v bodu 4. se ruší odrážka a nahrazuje se novým zněním:

→ *v plochách (popř. částí ploch), které jsou součástí ÚSES, lze realizovat stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.2. odst. 4.,*

34a. V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy lesní L - návrh“ v bodu 2. ruší text: „~~odst.~~“ a nahrazuje se „*bodu*“ a v bodu 3. se ruší třetí odrážka ve znění: „~~stavby a činnosti, které jsou rozporu s podkap. I.A.5.2. (vztahuje se pouze na plochy, které jsou součástí ÚSES)~~“.

35. V kap. I.A.6. se v odst. 9. v tab. „Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím NS - stabilizovaný stav“ se v bodu 3. ruší poslední odrážka a v bodu 4. se na závěr doplňuje nová odrážka ve znění:

→ *v části plochy NS-1, která je součástí ÚSES, lze realizovat stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.2. odst. 4.*

36. V kap. I.A.6. se v odst. 9. za tab. „Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím NS - stabilizovaný stav“ vkládá nová tab. ve znění:

	Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím
NS-01	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→plocha krajinná smíšená se sportovním využitím	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→sportovní využití ploch, včetně zařízení (nářadí) pro sportovní aktivity →stezky pro pěší a cyklisty →obhospodařování zemědělské půdy →nezpevněné (travnaté) plochy pro různé sportovní aktivity →zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) →stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1 pokud v bodu 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
→povolování staveb neslučitelných s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro zemědělskou výrobu</li> </ul> →stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2.		

	Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→při aktivitách na pozemcích určených k plnění funkce lesa budou chráněny vzrostlé stromy	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP <sup>2</sup>	

37. V kap. I.A.6. se v odst. 9. za tab. „Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím NS - návrh“ vkládá nová tab. ve znění:

Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím NR		
	Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím
NR-01	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→nezpevněné (travnaté) plochy pro různé sportovní aktivity →drobné stavby bez podsklepení →lehké přístřešky bez podsklepení →stavby pro chovatelství →stavby pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky →zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) →změna na pozemky určené k plnění funkce lesa →stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1. →parkový mobiliář pokud v bodu 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
→povolování staveb neslučitelných s hlavním využitím →stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2.		
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		
→nestanovuje se		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→výšková hladina zástavby se stanovuje pro přípustné stavby <I.NP <sup>3</sup> →intenzita využití pozemků IVP = 0,5		

38. V kap. I.A.15. se v odst. 1. za řádek s údaji o ploše označené kódem „NS“ vkládá řádek ve znění:

NR	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím	Plochy smíšené nezastavěného území s převažujícím zastoupením ploch vybavených pro nepobytovou rekreaci a relaxaci (např. turistické, cyklistické a naučné stezky, rekreační louky a palouky, pikniková místa, odpočívá místa a útulny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, zoo koutky, vyhlídky, rozhledny, různé typy nezpevněných hřišť a herních prvků, altány apod.)
----	---	--

Změna č. 2B obsahuje:  
I.A. Textovou část

<sup>2</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

<sup>3</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

I.B. Grafickou část, která se skládá ze zobrazení výřezů z mapových sekcí jednotlivých výkresů dotčených změnou č. 2B, včetně legend:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	OZNAČENÍ MAPOVÝCH SEKČÍ DOTČENÝCH ZMĚNOU	POČET VÝŘEZŮ
I.B.1.	Základní členění území 1 : 5 000	3-0, 2-0, 2-1, 3-1	4
I.B.2.1.	Hlavní výkres 1 : 5 000	3-0, 2-0, 2-1, 3-1	5
I.B.2.2.	Doprava 1 : 5 000	2-0, 2-1	1
I.B.2.3.	Vodní hospodářství 1 : 5 000	3-0, 2-0, 2-1, 3-1	1
I.B.2.4.	Energetika, spoje 1 : 5 000		-
I.B.3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000	3-0, 2-0, 2-1, 3-1	5

**Odůvodnění** změny č.2B obsahuje:

II.A. Textovou část

II.B. Grafickou část, která obsahuje koordinační výkres, který se skládá z výřezů mapových sekcí, na kterých se vyskytují změny a legendy:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	OZNAČENÍ MAPOVÝCH SEKČÍ DOTČENÝCH ZMĚNOU	POČET VÝŘEZŮ
II.B.1.	Koordinační výkres 1 : 5 000		5
II.B.2.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000		3

Změna č. 2B územního plánu Vřesina svázaná do sešitu formátu A3 obsahuje celkem .. listů.