

# ÚZEMNÍ PLÁN OPAVY

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 1, 2, 3 a 4

### A.2 HLAVNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO 1 : 5000

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| STABILIZOVANÉ | ZMĚNY |  |
|---------------|-------|--|
| MPZ           |       | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA                       |
| UA            |       | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - URBANISTICKY A ARCHITEKTONICKY ZVLÁŠTĚ CENNÉ |
| SM            | SM    | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ  |
| SV            | SV    | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ                                      |
| SF            | SF    | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - FARMY  |
| BH            | BH    | PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO  |
| BI            | BI    | PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ                 |
| OV            | OV    | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY                  |
| OK            | OK    | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ VELKOPLOŠNÝCH       |
| OS            | OS    | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ      |
| OH            | OH    | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ                                |
| RR            | RR    | PLOCHY REKREACE RODINNÉ  |
| VS            | VS    | PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ   |
| VL            | VL    | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÉHO PRŮMYSLU                        |
| VT            | VT    | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - TĚŽKÉHO PRŮMYSLU                        |
| VZ            | VZ    | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ                       |
|               | VE    | PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ                         |
| ZP            | ZP    | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - PRODUKČNÍ  |
| ZZ            | ZZ    | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY  |
| ZV            | ZV    | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ                       |
| PV            |       | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ  |
| K             | K     | PLOCHY KOMUNIKACÍ  |
|               | TO    | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY - KOMPOSTÁRNÝ |
| TI            | TI    | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY                                      |
| SX            |       | PLOCHY SPECIFICKÉ - VĚŽENSTVÍ A BEZPEČNOSTI STÁTU                    |
| S             |       | PLOCHY SPECIFICKÉ - KALOVÉ NÁDRŽE, SKLÁDKY                           |
|               | TN    | PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ   |
|               | ZO    | PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ   |
| SN            | SN    | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ                                   |

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| STABILIZOVANÉ | ZMĚNY |  |
|---------------|-------|--|
| L             | L     | PLOCHY LESNÍ   |
| Z             |       | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ  |
| VV            | VV    | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ                             |
|               | VV    | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - HRÁZE                     |
|               | PP    | PLOCHY PŘÍRODNÍ  |
| DS            |       | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ                    |
| DD            |       | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ                      |
|               |       | RETENČNÍ NÁDRŽE  |
|               | PO1   | REVITALIZACE VODNÍCH TOKŮ DLE ZÚR MSK S OZNAČENÍM PO1, PO3 |
|               |       | ÚPRAVY A REVITALIZACE VODNÍCH TOKŮ                         |

#### PLOCHY A KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| STABILIZOVANÉ | ZMĚNY |  |
|---------------|-------|--|
|               |       | PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ       |
|               |       | ÚZEMNÍ REZERVY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ          |
|               |       | KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ                  |
|               |       | KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTROENERGETIKY    |
|               |       | KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLYNOENERGETIKY      |
|               |       | KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ |

#### PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

| STAV | NÁVRH  |                         |
|------|--------|-------------------------|
|      |        | LOKÁLNÍ BOKORIDOR       |
|      |        | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM      |
|      |        | REGIONÁLNÍ BOKORIDOR    |
|      |        | REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM   |
|      |        | NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR |
|      | L1 LBC | OZNAČENÍ PRVKŮ ÚSES     |

#### INFORMACE O ÚZEMÍ

| STAV | NÁVRH     |   |
|------|-----------|---|
|      |           | HRANICE STÁTŇÍ  |
|      |           | HRANICE OBCE  |
|      |           | HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ   |
|      |           | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 5. 2024                                    |
|      | KA-Z1     | ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM   |
|      | JK-ZV1    | ZASTAVITELNÉ PLOCHY - VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ S OZNAČENÍM |
|      | KA-P1     | PLOCHY PŘESTAVBY S OZNAČENÍM  |
|      | JK-ZO1    | OZNAČENÍ PLOCH ZELENĚ OCHRANNÉ  |
|      | JA-SN1    | OZNAČENÍ PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ                              |
|      | VA-VV1    | OZNAČENÍ PLOCH VODNÍCH A VODOHOSPODÁŘSKÝCH                                |
|      | ZL-L1     | OZNAČENÍ PLOCH LESNÍCH  |
|      | KI-DS     | OZNAČENÍ KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ                        |
|      | KI-DD     | OZNAČENÍ KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ                          |
|      | RI-DS     | OZNAČENÍ ÚZEMNÍ REZERVY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ                  |
|      | KI-VV POT | OZNAČENÍ KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ         |
|      | KI-TI     | OZNAČENÍ KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKY                   |

#### POUŽITÉ ZKRATKY:

JK - Jakař, JA - Jarkovice, KA - Kateřinky u Opavy, KO - Komárov u Opavy, KY - Kylešovice, MH - Malé Hořtice, MI - Milostovice, OP - Opava-Předměstí, PA - Palhanec, PO - Podvihov, SL - Suché Lazce, VA - Vávrovce, VL - Vlaštovičky, ZL - Zlatníky u Opavy

| Záznam o účinnosti Územní plán Opavy       |   |
|--|---|
| Správni orgán, který poslední změnu vydal: | Zastupitelstvo statutárního města Opavy   |
| Poradová čísla posledních změn:            | Změna č. 3 a Změna č. 4   |
| Datum nabytí účinnosti posledních změn:    | 26. 11. 2024  |
| Oprávněná osoba pořizovatele:              | Ing. Monika Biskáková referent oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování |
| Osk úředního razítka, podpis:              |   |



PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.**

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800

tel: 596939530, 596939531

|  |                      |
|--|----------------------|
| ZODP.PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ                      | ZAK. ČÍSLO: U - 399  |
| ZPRACOVATEL: ING. ARCH. V. FUSKOVÁ, ING. P. ŠÍŘINA, ING. V. ŠKVAIN |                      |
| POŘIZOVATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA                                | DATUM: LISTOPAD 2024 |