

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 1, 2, 3 a 4

B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO 1 : 5000

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	ZMĚNY	
MPZ		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
UA		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - URBANISTICKY A ARCHITECTONICKY ZVLÁŠTĚ CENNÉ
SM	SM	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
SV	SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SF	SF	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - FARMY
BH	BH	PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
BI	BI	PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
OV	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
OK	OK	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ VELKOPLOŠNÝCH
OS	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ
OH	OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVŮ
RR	RR	PLOCHY REKREACE RODINNÉ
VS	VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
VL	VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÉHO PRŮMYSLU
VT	VT	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - TĚŽKÉHO PRŮMYSLU
VZ	VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ
VE	VE	PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
ZP	ZP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - PRODUKČNÍ
ZZ	ZZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY
ZV	ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ
PV		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
K	K	PLOCHY KOMUNIKACÍ
TI	TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY - KOMPOSTÁRNÍ
SX		PLOCHY SPECIFICKÉ - VĚZEŇSTVÍ A BEZPEČNOSTI STÁTŮ
S		PLOCHY SPECIFICKÉ - KALOVÉ NÁDRŽE, SKLÁDKY
FN	FN	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
ZO	ZO	PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ
SN	SN	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
L	L	PLOCHY LESNÍ
Z		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
VV	VV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ
VV	VV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ - HRÁZE
PP	PP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
DS	DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
DD	DD	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ
PO1	PO1	RETENČNÍ NÁDRŽE
PO2	PO2	REVITALIZACE VODNÍCH TOKŮ DLE ZÚR MSK S OZNAČENÍM PO1, PO3

PLOCHY A KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	ZMĚNY	
		PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
		ÚZEMNÍ REZERVY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
		KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ
		KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTROENERGETIKY
		KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLYNOENERGETIKY
		KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIKORIDOR
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		REGIONÁLNÍ BIKORIDOR
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		NADREGIONÁLNÍ BIKORIDOR
	L1 LBC	OZNAČENÍ PRVKŮ ÚSES

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJEMOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY VE SMYSLU par. 22, odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

POUŽITÉ ZKRATKY:

JK - Jakař, JA - Jarkovice, KA - Kateřinky u Opavy, KO - Komárov u Opavy, KY - Kylesovice, MH - Malé Hoštice, MI - Milostovice, OP - Opava-Předměstí, PA - Palhanec, PO - Podvihov, SL - Suché Lazce, VA - Vávrovice, VL - Vlašovičky, ZL - Zlatníky u Opavy

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	
		VEDENÍ VVN 110 kV (NADZEMNÍ), VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
		VEDENÍ VN 22 kV (NADZEMNÍ), VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
		VEDENÍ VN 22 kV (ZEMNÍ, KABELOVÉ)
		TRANSFORMAČNÍ STANICE (ROZVODNA) 110/22 kV, VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE 22/0,4 kV
		SPÍNACÍ STANICE ELEKTRICKÉ ENERGIE
		VÝROBNA ELEKTRICKÉ ENERGIE (VÝZNAMNĚJŠÍ NAD 0,030 MW)
		VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD (DO 40 bar VČETNĚ)
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU A TECHNOLOGICKÉHO OBJEKTU NA PLYNOVODNÍ SÍTI
		STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD (STL)
		NÍZKOTLAKÝ PLYNOVOD (NTL)
		REGULAČNÍ STANICE PLYNU (VTL/STL / STL/NTL)
		STANICE KATODOVÉ OCHRANY
		VÝZNAMNĚJŠÍ TEPELNÉ ZDROJE (KOTELNY)
		ROZVODY TEPLA PRIMÁRNÍ
		DÁLKOVÉ OPTICKÉ KABELY / OSTATNÍ VYBRANÉ TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
		RADIOKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ, ZÁKLADNOVÁ STANICE
		RADIOTELEOVÝ SPOJ
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY PRO NADZEMNÍ STAVBY (S POPISEM)
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA VNITRA
		OCHRANNÁ PÁSMO OSTATNÍCH TELEKOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ
		PŘIVADĚČE OOV
		ŘADY PITNÉ VODY
		ZDROJE VODY
		VODOJEMY ZEMNÍ / VĚŽOVÉ
		ČERPAČÍ STANICE PITNÉ VODY
		PŘERUŠOVACÍ KOMORY
		ÚPRAVY VODY
		REDUKČNÍ VENTILY
		OCHRANNÁ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ 1. STUPNĚ
		OCHRANNÁ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ 2. STUPNĚ
		VRTY ČHMŮ S OCHRANNÝMI PÁSMY
		STOKY JEDNOTNÉ KANALIZACE
		STOKY KANALIZACE SPLAŠKOVÉ - GRAVITAČNÍ
		STOKY KANALIZACE SPLAŠKOVÉ - TLAKOVÉ
		STOKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE
		ODLEHČOVACÍ KOMORY
		ČERPAČÍ STANICE
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD ÚČOV - ÚSTŘEDNÍ, LČOV - LOKÁLNÍ
		HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ
		STANOVENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ
		AKTIVNÍ ZÓNY STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ
		HRANICE ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD KASKÁDOU VODNÍCH DÉL SLEZSKÁ HARTA A KRUŽBERK
		PROTIPOVODŇOVÉ HRÁZE
		ODVODŇOVACÍ PŘÍKOPY DLE ÚP A STUDII/ REVITALIZACE ODVODŇOVACÍCH PŘÍKOPŮ
		RUŠENÉ JEVY
		VODNÍ ELEKTRÁRNA
		ZATRUBNĚNÉ VODNÍ TOKY
		ÚPRAVY A REVITALIZACE VODNÍCH TOKŮ

INFORMACE O ÚZEMÍ A LIMITY ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE STÁTNÍ
		HRANICE OBCE
		HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 5. 2024
	KA-ZI	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM
	JK-ZVI	ZASTAVITELNÉ PLOCHY - VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ S OZNAČENÍM
	KA-PI	PLOCHY PŘESTAVBY S OZNAČENÍM
	JK-ZOI	OZNAČENÍ PLOCH ZELENĚ OCHRANNÉ
	JA-SNI	OZNAČENÍ PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	VA-VVI	OZNAČENÍ PLOCH VODNÍCH A VODOHOSPODÁRSKÝCH
	ZI-LI	OZNAČENÍ PLOCH LESNÍCH
	KI-DS	OZNAČENÍ KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
	KI-DD	OZNAČENÍ KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ
	RI-DS	OZNAČENÍ ÚZEMNÍ REZERVY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
	KI-VV [PO1]	OZNAČENÍ KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ
	KI-TI	OZNAČENÍ KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKY
		PŘÍRODNÍ PARKY
		HRANICE 30 m OD OKRAJE POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY REGISTROVANÉ
		VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY - ÚDOLNÍ NIVY
		PAMÁTNÉ STROMY
		CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ
		LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN - VÝHRADNÍ
		LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN - OSTATNÍ
		PROGNÓZNÍ ZDROJE
		SESUVNÁ ÚZEMÍ POTENCIÁLNÍ
		SESUVNÁ ÚZEMÍ PLOŠNÁ, MAPOVANÁ
		PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ
		DOBÝVACÍ PROSTORY - NETĚŽENÉ
		STARÉ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY (PLOCHA/BOD), ČÍSLO = OZNAČENÍ DLE TEXTOVÉ ČÁSTI
		STARÁ DŮLNÍ DÍLA
		OBJEKTY SKUPINY "A" S NEBEZPEČNÝMI LÁTKAMI
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY UAN I (S ID KÓDEM STÁTNÍHO ARCHEOLOGICKÉHO SEZNAMU)
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY UAN II (S ID KÓDEM STÁTNÍHO ARCHEOLOGICKÉHO SEZNAMU)
		HYGIENICKÁ OCHRANNÁ PÁSMO ZEMĚDĚLSKÝCH AREÁLŮ
		OCHRANNÉ PÁSMO POHŘEBIŠTĚ
		PÁSMO PIETY (100 m)
		MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
		OCHRANNÉ PÁSMO MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY
		OCHRANNÉ PÁSMO NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
		NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY (OBJEKTY, PLOCHY / BODOVÉ, LINIOVÉ / AREÁLY)
		OBJEKTY DŮLEŽITÉ PRO OBRANU STÁTU VČ. ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ A OCHRANNÉHO PÁSMO
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO PRO PODPOVRCHOVÉ STAVBY A VEŠKERÉ ZEMNÍ PRÁCE

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		CELOSTÁTNÍ DRÁHA S OZNAČENÍM
		REGIONÁLNÍ DRÁHA S OZNAČENÍM
		VLEČKA
		SILNICE I. TŘÍDY S OZNAČENÍM (DVOUPRUHOVÉ / ČTYRPRUHOVÉ SMĚROVÉ ROZDĚLENÉ)
		SILNICE II. A III. TŘÍDY S OZNAČENÍM
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE II. TŘÍDY S OZNAČENÍM
		MOST NA KOMUNIKACI, PODJEZD, NADJEZD, PODCHOD, NADCHOD
		OCHRANNÉ SILNIČNÍ PÁSMO
		OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY
		OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY (OCHR. PÁSMO RADARU)
		OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ (OCHRANNÉ PÁSMO PROTI LASEROVÉMU ZÁŘENÍ, SEKTOR B)
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE II. TŘÍDY

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800

tel: 596939530, 596939531

ZODP.PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO: U - 399
ZPRACOVATEL: ING. P. ŠÍŘINA, ING. V. ŠKVAJN, ING. M. KRAUSOVÁ	
POŘIZOVATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA	DATUM: LISTOPAD 2024

Záznam o účinnosti Úplné znění po vydání posledních změn územního plánu Opavy	
Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo statutárního města Opavy
Pořadová čísla posledních změn:	Změna č. 3 a Změna č. 4
Datum nabytí účinnosti posledních změn:	26. 11. 2024
Oprávněná osoba pořizovatele:	Ing. Monika Bokišová referent oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování
Otisk úředního razítka, podpis:	