

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUSLAVICE



## A. TEXTOVÁ ČÁST

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
<b>A. Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot</b>	<b>1</b>
<b>C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>2</b>
C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v k.ú. Bohuslavice u Hl.	3
C.3 Systém sídelní zeleně	4
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</b>	<b>4</b>
D.1 Dopravní infrastruktura	4
D.1.1 Doprava silniční	4
D.1.2 Doprava drážní	5
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	5
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	5
D.1.5 Hromadná doprava osob	5
D.1.6 Letecká doprava	6
D.1.7 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	6
D.2 Technická infrastruktura	6
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	6
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních a dešťových vod	7
D.2.3 Vodní režim	7
D.2.4 Energetika	7
D.2.5 Elektronické komunikace	7
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	8
D.4 Občanská vybavenost	8
D.5 Veřejná prostranství	8
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin</b>	<b>8</b>
E.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	8
E.2 Územní systém ekologické stability	9
E.3 Prostupnost krajiny	9
E.4 Protierozní opatření	9
E.5 Ochrana před povodněmi	9

E.6	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	9
E.7	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	9
<b>F.</b>	<b>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>10</b>
F.1	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	10
F.2	Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	10
<b>G.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>17</b>
<b>H.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo</b>	<b>17</b>
<b>I.</b>	<b>Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona</b>	<b>17</b>
<b>J.</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</b>	<b>18</b>
<b>K.</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření</b>	<b>18</b>
<b>L.</b>	<b>Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb</b>	<b>19</b>
<b>M.</b>	<b>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</b>	<b>19</b>
	<b>Příloha č. 1 - Vysvětlení pojmů</b>	<b>19</b>

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V bodě 1) se text, který zní:

Územním plánem Bohuslavice je hranice zastavěného území obce Bohuslavice vymezena k 1. 8. 2013.

ruší a nahrazuje se textem:

Zastavěné území je vymezeno k 1. 10. 2021.

Text bodu 2) se nemění.

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text úvodního odstavce se nemění.

Text bodů 1), 2) a 2.1) se nemění.

V bodě 2.2), první odrážce se ruší text, který zní:

„výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL),“

Text bodu 2.3) se nemění.

V bodě 2.4) se text, který zní:

- v oblasti ochrany krajinného rázu respektováním zařazení severní části správního území obce Bohuslavice do typu lesní krajiny a ostatní části správního území do krajiny polní v krajinné oblasti Opavsko.“

ruší a nahrazuje se textem:

- v oblasti ochrany krajinného rázu je správní území obce zařazeno do oblasti C – specifických krajín Opavské brázdy, specifické krajiny Bohuslavice – Šilheřovice (C-04) s požadavkem na omezení živelného nárůstu plošného rozsahu nové zástavby a zachování dosavadní struktury osídlení.

V bodě 2.5) se za text „v okolí nemovitých kulturních památek“ doplňuje text: (kostela Nejsvětější Trojice a kaple na ul. Opavské), památek místního významu – válečných hrobů

Doplňuje se bod 2.6) s textem:

Předmětem ochrany přírodních hodnot na území obce jsou památné stromy (Dominikův dub, Struhalův dub), významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody, územní systém ekologické stability, zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany,

Název oddíl C. který zní:

**C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

se ruší a nahrazuje se názvem:

**C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Do názvu oddílu C.1 se za text „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ vkládá text: **VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

V bodě 1) se text, který zní:

Urbanistická koncepce rozvoje území bude vycházet z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2028). Předpokládat mírný růst počtu obyvatel na 1 720 až 1 740 a výstavbu 5 až 7 bytů za rok (cca 85 nových bytů do roku 2028). Uvedenou bilanci respektovat jako výchozí předpoklad pro stanovení potřeby zastavitelných ploch a dimenzování technické infrastruktury.

ruší a nahrazuje se textem...

Urbanistická koncepce rozvoje území vychází z prognózy vývoje obce ve střednědobém výhledu do roku 2030. Předpokládat nárůst počtu obyvatel na cca 1 950 a výstavbu cca 7 bytů za rok. Uvedenou bilanci respektovat jako výchozí předpoklad pro stanovení potřeby zastavitelných ploch a dimenzování technické infrastruktury.

Text bodů 2) a 3) se nemění.

V bodě 4) se ruší text, který zní:

plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)

Text bodů 5) až 7) se nemění.

V bodě 8) se text, který zní:

Plochy výroby a podnikatelských aktivit jsou vymezeny jako plochy smíšené výrobní (SV), plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ). a výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL).

Plochy stávajících výrobních areálů jsou respektovány.

Zastavitelných ploch smíšených výrobních je navrženo pět (Z8, Z15, Z27, Z29 a Z30).

Zastavitelná plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu je navržena jedna (Z14).

ruší a nahrazuje se textem:

Stabilizované plochy výroby a podnikatelských aktivit jsou vymezeny jako plochy smíšené výrobní (SV) a plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ). Zastavitelných ploch smíšených výrobních je navrženo pět a jsou označeny Z8, Z15, Z29, Z30 a 1/Z9.

Text bodů 9) a 10) se nemění.

## C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se za text „Zastavitelné plochy v k.ú. Bohuslavice u Hlučína“ doplňuje text – aktualizace Změnou č. 1

Z tabulky s uvedeným výčtem zastavitelných ploch se vypouští řádky s textem:

Z14	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	-
Z27	SV	smíšené výrobní	realizace místní komunikace
Z36	K	komunikací	-
Z38	SO	smíšená obytná	-
Z49	K	komunikací	-
Z53	K	komunikací	-
Z55	DS	dopravní infrastruktury silniční	-
Z56	K	komunikací	-

U ploch označených Z13 a Z16 se ruší podmínka zpracování územní studie.

Do tabulky se doplňují řádky s textem:

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1			
1/Z1	SO	smíšená obytná	-
1/Z3	SO	smíšená obytná	-
1/Z4	SO	smíšená obytná	-
1/Z5	SO	smíšená obytná	-
1/Z6	SO	smíšená obytná	-
1/Z7	SO	smíšená obytná	-
1/Z8	SO	smíšená obytná	-
1/Z9	SV	smíšená výrobní	-

V bodě 2) se za textem „Plochy přestavby“ ruší text, který zní: **nejsou ÚP Bohuslavice vymezeny.**

Doplňuje se tabulka s textem:

Plocha číslo	Plocha - způsob využití		Podmínky realizace
1/P1	SV	smíšená výrobní	-

### C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

### D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

#### D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

V bodě 1) se text, který zní:

**Respektovat zastavitelnou plochu Z55 dopravní infrastruktury silniční (DS) vymezenou pro přeložku silnice R56, která okrajově zasahuje do jižní části správního území obce.**

ruší a nahrazuje se textem:

**Respektovat vymezený koridor dopravní infrastruktury silniční (KDS) pro přeložku silnice I/56 (v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje – úplném znění po vydání Aktualizace č. 1 zařazen mezi veřejně prospěšné stavby pod označením D55).**

**V koridoru nepovolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily realizaci této přeložky.**

Text bodů 2) až 4) se nemění.

V bodě 5)

v první odrážce se vypouští plocha označená Z3,

text druhé odrážky, který zní:

- **nové místní komunikace (zastavitelná plocha č. Z6) pro zajištění dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy č. Z3 a plochy technické infrastruktury navržené pro čistírnu odpadních vod (Z7).**

se ruší a nahrazuje se textem:

**nové místní komunikace v zastavitelné ploše komunikací označené Z6 pro zajištění dopravní obsluhy plochy technické infrastruktury navržené pro čistírnu odpadních vod (Z7),**

text třetí odrážky, který zní:

- **nové místní komunikace (zastavitelná plocha č. Z56) pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch č. Z3 a Z4,**

se ruší a nahrazuje se textem:

**nové místní komunikace ve stabilizované ploše komunikací (K) pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch č. Z3 a Z4,**

text sedmé odrážky, který zní:

- **nové místní komunikace (zastavitelná plocha č. Z32) pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch č. Z28, Z29, Z30, Z31, Z33 a plochy územní rezervy č. R3,**

se ruší a nahrazuje se textem:

nové místní komunikace ve stabilizované ploše komunikací a zastavitelné ploše komunikací označené Z32 pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch č. Z29, Z30, Z31, Z33 a plochy územní rezervy č. R3,

text osmé odrážky, který zní:

- nové místní komunikace (zastavitelná plocha č. Z36) pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch č. Z38, Z39, Z40 a Z41,

se ruší a nahrazuje se textem:

nové místní komunikace ve stabilizované ploše komunikací pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch č. Z39, Z40 a Z41,

text deváté odrážky, který zní:

- nové místní komunikace (zastavitelná plocha č. Z49) pro zajištění dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy č. Z48,

se ruší a nahrazuje se textem:

nové místní komunikace ve stabilizované ploše komunikací pro zajištění dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy č. Z48,

text desáté odrážky, který zní:

- nové místní komunikace (zastavitelná plocha č. Z53) pro zajištění dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy č. Z54,

se ruší a nahrazuje se textem:

nové místní komunikace ve stabilizované ploše komunikací pro zajištění dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy č. Z54.

Text bodů 6) až 8) se nemění.

## **D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ**

Text bodu 1) se nemění.

## **D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ**

Text bodů 1) až 4) se nemění.

## **D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

Text bodů 1) až 6) se nemění.

## **D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB**

Text bodů 1) a 2) se nemění.



## D.1.6 LETECKÁ DOPRAVA

Text bodu 1) se nemění.

## D.1.7 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY

- 1) V plochách situovaných v bezprostřední návaznosti na komunikace je možno umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

## D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Doplňuje se text:

- 1) Síť technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schematické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Síť technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách nezastavěných smíšených, lesních a zemědělských, v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části.

## D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V bodech 1) až 3) se text, který zní:

- 1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady za účelem zásobování pitnou vodou staveb realizovaných na zastavitelných plochách. Řady DN 80 až DN 150 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 2) Do doby než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, zachovat z ekonomických důvodů individuální zásobení pitnou vodou.
- 3) Rozšířit stávající akumulaci pitné vody o objem 50 m<sup>3</sup>.

ruší a nahrazuje se textem:

- 1) Respektovat stávající způsob zásobování obce pitnou vodou z veřejného vodovodu, napojeného na skupinový vodovod Bohuslavice – Bolatice.
- 2) Stávající vodovodní síť rozšířit o nové vodovodní řady pro zásobování stávajících a vymezených zastavitelných ploch pitnou vodou. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.

- 3) Do doby, než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, zachovat individuální zásobení pitnou vodou.
- 4) Rozšířit stávající akumulaci pitné vody.

## **D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH A DEŠŤOVÝCH VOD**

Text bodů 1) až 4) se nemění.

## **D.2.3 VODNÍ REŽIM**

Text bodu 1) se nemění.

Text bodu 2), který zní:

**Respektovat revitalizaci Opusty.**

ruší a nahrazuje se textem:

**Respektovat záměr na revitalizaci vodního toku Opusta.**

V bodě 3) se ruší text, který zní: „**v šířce do 6 m od břehových hran**“

Text bodů 4) až 6) se nemění.

## **D.2.4 ENERGETIKA**

### **Energetika - zásobování elektrickou energií**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

### **Energetika - zásobování plynem**

Text bodu 1) se nemění.

### **Energetika - zásobování teplem**

Text bodu 1) se nemění.

## **D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

Text bodu 1) se nemění.

### D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se ruší text, který zní: „plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)“

V bodě 3) se ruší text, který zní: „plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)“

### D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Text bodu 1) a 2) se nemění.

Za text bodu 3) se doplňuje text: „označenou Z52“.

Text bodů 4) až 6) se nemění.

### D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodu 1) se nemění.

Název oddílu E., který zní:

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇEMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

se ruší a nahrazuje se názvem:

**E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Název oddílu E.1, který zní:

**E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**

se ruší a nahrazuje se názvem:

**E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

Číslování bodu 8) se mění na bod 7).

Úvodní text a text bodů 1) až 7) se nemění.

## **E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Text bodů 1) až 5) se nemění.

## **E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

Text bodů 1) až 7) se nemění.

## **E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

## **E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Text bodů 1) až 4) se nemění.

## **E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se za text „Na plochách zemědělských (Z),“ doplňuje text: „smíšených nezastavěného území (SN)“.

Doplňuje se bod 3) s textem:

- 3) V plochách přírodních - územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou přípustné stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě.

**V názvu oddílu E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ se ruší slovo „NEROSTŮ“ a nahrazuje se textem „LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN“**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

Text úvodního odstavce a bodů 1) až 3) se nemění.

V bodě 4) se text, který zní „v šířce minimálně 1,5 m pro“ ruší a nahrazuje se slovem „umožňující“.

Text bodů 5) a 6) se nemění.

Bod 7) s textem, který zní:

V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu. se ruší.

Číslování bodů 8) až 11) se mění na 7) až 10).

V bodě 7) se text, který zní. „do vzdálenosti 6 m od“ ruší a nahrazuje se textem „v blízkosti“

### F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Prostorové uspořádání:</b> se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> text čtvrté odrážky, který zní: - výšku objektů navrhovat s ohledem na tradiční výškovou hladinu původní zástavby. se ruší a nahrazuje se textem: - výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - FARMY (SO-F)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití podmíněně přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění
<b>Poznámka:</b> se nemění

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY (OH)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

Ruší se vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) a tím se ruší podmínky pro využití této zastavitelné plochy, které zní:

<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÉHO PRŮMYSLU (VL)</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> - stavby a zařízení lehké průmyslové výroby.</p> <p><b>Přípustné využití:</b> - výrobní a technické služby, drobná výroba; - stavby a plochy pro skladování; - dílny a zařízení údržby; - veřejná prostranství; - stavby pro vědu a výzkum; - stavby pro obchod, služby a administrativu ve vazbě na podnikatelské aktivity v ploše; - stravovací a relaxační zařízení pro zaměstnance; - ubytovací zařízení pro majitele a zaměstnance (pohotovostní byty); - haly pro technické sporty a zařízení pro využívání volného času; - stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - autobazary, vřakoviště; - sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin); - zařízení na výrobu elektrické energie – fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem těchto zařízení a přípojek na technickou infrastrukturu - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - čerpací stanice pohonných hmot; - stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, manipulační plochy; - parkovací plochy na terénu, parkování v nadzemních i podzemních patrech staveb; - ochranná a veřejná zeleň, oplocení.</p> <p><b>Nepřípustné využití:</b> - stavby pro bydlení kromě pohotovostních bytů pro majitele a zaměstnance; - stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat, zahrádkové osady; - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní; - stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů); - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> - zastavitelnost pozemků do 80 %.</p>

<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b> se nemění</p>
<p><b>Využití přípustné:</b> se nemění</p>
<p><b>Využití nepřípustné:</b> se nemění</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění</p>



<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADNICTVÍ (ZH)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH – ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (TN)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY LESNÍ (L)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Doplňující text se nemění.</b>

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**Stavby pro dopravu**

---

Text, který zní

DS-Z55 plocha pro přeložku silnice I/56 – rychlostní silnice R56 (v ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba s označením D55)

se ruší a nahrazuje se textem:

KDS přeložka silnice I/56 v koridoru dopravní infrastruktury silniční (v ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba s označením D55)

**Veřejně prospěšné opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):**

---

Text se nemění.

Název oddílu H, který zní:

**H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

se ruší a nahrazuje se názvem:

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

**Stavby pro vodní hospodářství:**

---

Text se nemění.

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Text se nemění.

Název oddílu J, který zní:

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVEDENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, STANOVENÍ LHŮTY**

se ruší a nahrazuje se názvem:

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Dále uvedená tabulka s textem, který zní:

k.ú. Bohuslavice u Hlučína

<b>Plocha číslo</b>	<b>Plocha – způsob využití</b>	<b>Podmínky realizace</b>	<b>Výměra v ha</b>
Z13	SO smíšená obytná	územní studie – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 1. 1. 2017	6,09
Z16	SO smíšená obytná	územní studie – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 1. 1. 2017	3,19

se ruší a nahrazuje se textem:

Územním plánem Bohuslavice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.

Název oddílu K, který zní:

**K. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ**

se ruší a nahrazuje se názvem:

**K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

V uvedené tabulce se u územní rezervy označené R1 ruší uvedená výměra 2,22 ha a nahrazuje se výměrou 1,01 ha.

Doplňuje se text:

Do pěti let od vydání Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice bude prověřena potřeba vymezení územních rezerv označených R1 až R7.

Název oddílu L, který zní:

**L. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

se ruší a nahrazuje se názvem:

**L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

Text, který zní:

~~ÚP Bohuslavice nejsou vymezeny urbanisticky významná území, pro které může vypracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt.~~

se ruší a nahrazuje se textem:

Za architektonicky i urbanisticky významnou stavbu považovat nemovitou kulturní památku - kostel Nejsvětější Trojice. Za architektonicky významnou stavbu považovat nemovitou kulturní památku - kapli na ul. Opavské.

**V názvu oddílu M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ se ruší text, který zní „K NĚMU PŘIPOJENÉ“**

Doplňuje se text:

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice obsahuje titulní stranu, obsah a 19 listů (stran) textu.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice obsahuje výřezy výkresů v měřítku

A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, elektronické komunikace	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

**Příloha č. 1 - Vysvětlení pojmů** - text se nemění.