BOLATICE

ÚZEMNÍ PLÁN - ODŮVODNĚNÍ

II.A. KOORDINAČNÍ VÝKRES

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	ZMĚNA STAVU	ÚZEMNÍ REZERVA	
BS	BS		BS - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
			PLOCHY BYDLENÍ
B	B	B	B – PLOCHY BYDLENÍ
B1	B1		B1 – PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV	OV		OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VYBRANÉ
OV1	OV1		OV1 – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VYBRANÉ CENTRÁLNÍ
H	H		H – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY
S	S		S – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT
			PLOCHY REKREACE
R	R		R – PLOCHY SPORTOVNĚ–REKREAČNÍ
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
V	V		V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VZ			VZ – PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ
VS	VS	VS	VS - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
K	K		K – PLOCHY VEŘEJNÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTORŮ A PROSTRANSTVÍ
ZP	ZP		ZP – PLOCHY ZELENĚ VEŘEJNÉ
	ZP1		ZP1 – PLOCHY ZELENĚ VEŘEJNÉ – OCHRANNÉ
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
D			D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
DZ			DZ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ
TI	TI		TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			PLOCHY ZELENĚ
ZU	ZU		ZU – PLOCHY ZAHRAD
ZU1	ZU1		ZU1 – PLOCHY ZAHRADNICTVÍ
NP	NP		NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ
			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
NS	NS		NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
NS1	NS1		NS1 – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZÁTOPA POLDRŮ
NZ			NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
			PLOCHY LESNÍ
NL	NL		NL – PLOCHY LESNÍ
	NL1		NL1 – PLOCHY LESNÍ – PARKOVÉ LESY
	NL		NL – PLOCHY LESNÍ – VÝHLEDOVÉ ZALESNĚNÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ

STAV / NÁVRH

- III/31548
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III.TŘÍDY VČETNĚ NOSITELE LIMITU
- OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY VČETNĚ NOSITELE LIMITU
- OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ VN
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.A ST. VNITŘNÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.B ST. VNĚJŠÍ
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ, S OZNAČENÍM (VIZ TEXT ODŮVODNĚNÍ)
- OSTATNÍ VODNÍ TOKY
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
- OCHRANNÉ PÁSMO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
- OCHRANNÉ PÁSMO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU ÚSES
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA, SOUBOR
- VYDANÁ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
- PÍETNÍ PÁSMO VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ – NEVYHLÁŠENÉ

POZNÁMKA:
– CELÉ ÚZEMÍ OBCE LEŽÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
– OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I.ST. JE SHODNÉ S HRANICÍ POZEMKU, KTERÝ VYMEZUJE PLOCHU TI.
– CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE EVIDOVÁNO JAKO ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 3. KATEGORIE.

DALŠÍ OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ, DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

STAV / NÁVRH

- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 1. A 2. KATEGORIE
- URBANISTICKY HODNOTNÉ LOKALITY
- PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- VYHLÍDKOVÝ BOD
- HRANICE ZAZNAMENANÉ ZÁTOPY, KTERÁ OBEC OHROŽOVALA PŘED REALIZACÍ POLDRŮ
- VZROSTLÁ ZELEŇ VE VOLNÉ KRAJINĚ MIMO POZEMKY LESA A ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ
- POMOCNÉ DĚLENÍ PLOCH
- OSTATNÍ VYBAVENOST V PLOCHÁCH BYDLENÍ BS
- HRÁZE A PLOCHY ROZLIVŮ SUCHÝCH NÁDRŽÍ
- MOSTY
- PRVEK KE ZRUŠENÍ

HRANICE ÚZEMÍ A PLOCH, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV / NÁVRH

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- Z1 – HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY S POPISEM
- P1 – HRANICE PLOCHY PŘESTAVBY S POPISEM
- R1 – OZNAČENÍ ÚZEMNÍ REZERVY
- NRBC – NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- LBC – LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LBK – LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

OZNAČENÍ DOKUMENTACE:	ÚZEMNÍ PLÁN BOLATICE	ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA s.r.o. Martinovská 3168, 723 00 Ostrava-Martinov; zeman@archplan.cz
OBJEDNATEL:	OBEC BOLATICE	
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD KRAVAŘE	
ZHOTOVITEL:	ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA s.r.o.	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing.Arch.MAGDALENA ZEMANOVÁ	
KOORDINACE, URBANISTICKÁ KONCEPCE, ÚSES	Ing.Arch.MAGDALENA ZEMANOVÁ	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 1146/12
DEMOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	RNDr.MILAN POLEDNÍK	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	Ing.MARTIN KREJČÍ	EXPEDICE: ČERVENEC 2015
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	Ing.JAROSLAV GAVLAS	
ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU	Ing.TEREZA NOVÁČKOVÁ	
SPOLUPRÁCE	Ing.Arch.RADEK HORÁK, Mgr.KAREL ZEMAN Ing.Arch.MIROSLAV HUDÁK	MĚŘÍTKO: 1:5000