

ÚZEMNÍ PLÁN BRUMOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

A.TEXTOVÁ ČÁST



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍ PLÁN BRUMOVICE - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1	
<i>Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal:</i> Zastupitelstvo obce Brumovice	<i>Otisk úředního razítka a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:</i>
<i>Pořadové číslo poslední změny:</i> 1	
<i>Datum nabytí účinnosti poslední změny:</i>	
<i>Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:</i> Ing. František Kuča, starosta obce Brumovice Ing. Pavla Hofmanová, zástupce pořizovatele	

Obsah textové části

A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území	1
C. Urbanistická koncepce	3
C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	3
C.2 Vymezení zastavitelných ploch	7
C.3 Vymezení transformačních ploch	9
C.4 Systém sídelní zeleně	10
D. Koncepce veřejné infrastruktury	11
D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav	11
D.1.1 Doprava silniční	12
D.1.2 Doprava drážní	13
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	13
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	14
D.1.5 Veřejná doprava	14
D.1.6 Ostatní druhy doprav	14
D.1.7 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	15
D.2 Technická infrastruktura	15
D.2.1 Vodní hospodářství – zásobování vodou	15
D.2.2 Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod a dešťových vod	15
D.2.3 Vodní režim	16
D.2.4 Energetika	17
D.2.5 Elektronické komunikace	18
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	18
D.4 Zelená infrastruktura	18
D.5 Občanské vybavení	19
D.6 Veřejná prostranství	19
E. Koncepce uspořádání krajiny	20
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití	20
E.2 Koncepce územního systému ekologické stability	21
E.3 Koncepce prostupnosti krajiny	23
E.4 Koncepce protierozních opatření	24
E.5 Koncepce ochrany před povodněmi	24
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	25
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	25
F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	25
F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce	26
F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	27
Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	27
Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)	28
Plochy občanského vybavení sportu (OS)	29
Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH)	30
Plocha rekreace individuální (RI)	31
Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)	32
Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)	33
Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)	34

Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)	34
Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	35
Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)	36
Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)	37
Plochy smíšené krajinné všeobecné ochrany proti ohrožení území (MU.o)	38
Plochy lesní všeobecné (LU)	39
Plochy zemědělské všeobecné (AU)	40
Plochy vodní a vodních toků (WT)	41
Plochy smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit (MU.p)	42
Plochy přírodní všeobecné (NU)	43
Plochy dopravy všeobecné (DU)	44
Plochy dopravy silniční (DS)	45
Plochy dopravy drážní (DD)	45
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	46
G.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	46
G.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	46
G.3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	47
H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	47
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	47
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou	48
K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	48
L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	48
M. Stanovení pořadí změn v území	48
N. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	48
O. Definice pojmů, které nejsou obsaženy ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech	49

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Hranice zastavěného území je vymezena ke dni 1. 3. 2025.
- 2) Hranice zastavěného území je vymezena ve výkresech:

A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- 1) Hlavním cílem navržené koncepce je vytvoření podmínek pro komplexní rozvoj správního území obce, a to:
 - stabilizací stávajících ploch s využitím odpovídajícím vizi budoucího vývoje jednotlivých k. ú. tvořících správní území obce Brumovice, tj. v k. ú. Brumovice u Opavy, Skrochovice a Úblo;
 - dostatečnou nabídkou rozvojových ploch pro obytnou výstavbu a nová zařízení občanského vybavení v k. ú. Brumovice u Opavy a Skrochovice;
 - dostatečnou nabídkou rozvojových ploch pro rozvoj hospodářského potenciálu obce v k. ú. Brumovice u Opavy a Skrochovice;
 - ochranou a rozvojem přírodních, kulturních, historických a urbanistických hodnot území;
 - řešením dopravní a technické infrastrukturu pro zajištění potřeb zástavby realizované na stabilizovaných plochách a pro zajištění potřeb zástavby, jejíž realizace se předpokládá na vymezených zastavitelných plochách;
 - vymezením stabilizovaných ploch a ploch změn v krajině včetně vymezení územního systému ekologické stability;
 - ochranou nemovitých kulturních památek a památek místního významu;
 - ochranou přírodních hodnot území vymezením ploch za účelem zajištění podmínek pro ochranu pozemků zemědělského půdního fondu, pozemků určených k plnění funkcí lesa a pozemků zajišťujících ochranu ekosystémů, vodních ploch a toků apod.

Podmínky pro způsob využití vymezených ploch jsou uvedeny v oddíle F.

- 2) Základní koncepce rozvoje území obce Brumovice:

2.1) K. ú. Brumovice

- u sídla Brumovice respektuje převažující funkci obytnou, významnou funkci výrobní a doplňující funkci obslužnou;
- navržený rozvoj sídla navazuje na dosavadní stavební vývoj a stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, do kterých je území sídla rozčleněno;
- vymezuje zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu, stavby a zařízení související s obytnou zástavbou a občanského vybavení za účelem stabilizace a růstu počtu trvale bydlících obyvatel;
- vymezuje zastavitelné plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit zejména z oblasti výroby zemědělské a lesnické a zastavitelné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za účelem realizace fotovoltaických elektráren.

2.2) K. ú. Skrochovice

- u sídla Skrochovice respektuje převažující funkci obytnou a doplňující funkci výrobní;
- navržený rozvoj sídla navazuje na dosavadní stavební vývoj a stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, do kterých je území sídla rozčleněno a stabilizuje stávající plochy dle způsobu využití, jejichž rozvoj je limitován stanoveným záplavovým územím vodních toků Opavy a Čižiny;
- vymezuje zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu, stavby a zařízení související s obytnou zástavbou za účelem stabilizace a růstu počtu trvale bydlících obyvatel.

2.3) K. ú. Úblo

- u sídla Úblo respektuje převažující funkci obytnou a doplňující funkci výrobní;
- u sídla Kolná respektuje funkci obytnou a rekreační;
- u sídla Pocheň respektuje převažující funkci rekreační a doplňující funkci obytnou;
- zastavitelné plochy nejsou v tomto k. ú. vymezeny s ohledem na chybějící technickou infrastrukturu.

3) Rozvoj území je podmíněn ochranou přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

3.1) Předmětem ochrany přírodních hodnot území jsou:

- Přírodní rezervace Hořina,
- Přírodní památka Úvalenské louky,
- významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody,
- územní systém ekologické stability;
- zemědělské půdy v I a II. třídě ochrany.

3.2) Předmětem ochrany kulturních a civilizačních hodnot jsou:

- nemovitě kulturní památky:
 - v k. ú. Brumovice u Opavy:
 - Filiální kostel Narození P. Marie s areálem,
 - kaplička na parc. č. 3905/14, kaplička na parc. č. 401, kaplička na parc. č. 4827/1, kaplička na parc. č. 363, kaplička na parc. č. 3905/7;
 - v k. ú. Skrochovice
 - hrob a pomník obětem fašismu v areálu hřbitova;
 - v k. ú. Úblo
 - farní kostel Nejsvětějšího vykupitele se zbytky ohrad, zdi hřbitova s bránou a bývalou márnicí;
 - hrad Vartnov, zřícenina v místní části Pocheň;
 - zvonice na návsi v místní části Pocheň;
 - kaple při cestě v místní části Kolná;
 - památky místního významu (kříže, památníky, válečné hroby: k. ú. Brumovice - pomník obětem 1. sv. války; k. ú. Skrochovice - pamětní deska na budově hasičské zbrojnice umučeným polským občanům v r. 1939);
 - významný vyhlídkový bod - Mohyla J. W. Goetheho v k. ú. Úblo;
 - archeologické naleziště ÚAN I – zřícenina hradu Vartnov, Benešovský kopec;
 - archeologické naleziště ÚAN II – středověké a novověké jádro obce k. ú. Brumovice;
 - archeologické naleziště ÚAN II – středověké a novověké jádro obce k. ú. Skrochovice;
 - archeologické naleziště ÚAN II – středověké a novověké jádro obce k. ú. Úblo;
 - archeologické naleziště ÚAN III – zbývající část správního území obce.
- 4) V případě změn staveb a nové výstavby na pozemcích navazujících na pozemky, na kterých jsou situovány nemovitě kulturní památky a památky místního významu, případně na pozemcích v blízkosti těchto památek, je nutno za účelem ochrany historické hodnoty památky a prostředí, ve kterém byla postavena, zohledňovat urbanistický či krajinný kontext (poměr zastavěných a volných ploch, průhledy na památku, strukturu a charakter zástavby apod.).

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- 1) Urbanistická koncepce rozvoje území obce navržená územním plánem vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury sídel v jednotlivých k. ú. Stávající plochy se způsobem využití odpovídajícím požadavkům na využívání území sídel stabilizuje a dle potřeby dále rozvíjí do nových zastavitelných ploch s ohledem na limity území, tj. stanovená záplavová území, ochranná pásma dopravní infrastruktury, ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury a prvky ochrany přírody a krajiny.
- 2) Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je:
 - vymezení stabilizovaných ploch v zastavěném území podle převažujícího způsobu využívání, u kterých není žádoucí změna způsobu využívání;
 - vymezení zastavitelných ploch s hlavním způsobem využití pro bydlení přiměřeně integrovaným s dalšími funkcemi souvisejícími s bydlením (ploch smíšených obytných venkovských) a vymezení ploch občanského vybavení za účelem posílení soudržnosti společenství obyvatel území zejména v návaznosti na zastavěné území s hlavní funkcí obytnou;
 - vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj výrobních aktivit za účelem posílení hospodářského rozvoje obce a vytváření nových pracovních míst v obci zejména v návaznosti na stabilizované plochy výroby tak, aby se minimalizovaly negativní vlivy z výrobních aktivit na obytnou zástavbu;
 - vymezení zastavitelných ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za účelem realizace fotovoltaických elektráren;
 - stanovení prostorového uspořádání ploch za účelem návaznosti na charakter a urbanistickou kompozici stabilizované zástavby;
 - koordinace rozvoje zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury;
 - stanovení podmínek pro využívání ploch v zastavěném území a ploch změn (zastavitelných ploch);
 - vytvoření podmínek pro dopravní obsluhu ploch změn a napojení na technickou infrastrukturu včetně provozně souvisejícího zařízení technického vybavení;
 - stanovení podmínek pro novou výstavbu za účelem ochrany pohody bydlení a životního prostředí (ochrany proti hluku, emisím, znečištění vodních ploch a vodních zdrojů);
 - vymezení ploch pro relaxaci a volnočasové aktivity obyvatel (plochy zeleně parkové a parkově upravené, plochy pro sportovní aktivity) včetně návrhu cyklotras;
 - stanovení podmínek pro využívání nezastavěného (neurbanizovaného) území za účelem ochrany přírodních hodnot území a ochrany krajiny a krajinného rázu.
- 3) Urbanistická kompozice, tj. prostorové uspořádání, je součástí urbanistické koncepce. Při rozvoji zástavby na zastavitelných plochách, a v plochách stabilizovaných a při změnách staveb dbát na estetické utváření a kompoziční uspořádání prostorů, ploch, přírodních i stavebních prvků s ohledem na hodnoty území.

V sídle Úblo respektovat jako dominantní stavbu nemovitou kulturní památku – farní kostel Nejsvětějšího vykupitele, v sídle Brumovice Filiální kostel Narození P. Marie.

- 4) Dbát na dodržování procenta zastavitelnosti pozemků stanoveného v oddíle F.2 pro plochy s rozdílným způsobem využití za účelem omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování retenční schopnosti území. Jde o závazný koeficient, který určuje poměr zastavěných ploch k celkové výměře pozemku. V případě vyčerpání stanoveného maximálního

procenta zastavitelnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.

5) Dbát na dodržování výškové hladiny zástavby dle podmínek stanovených v oddíle F.2 za účelem zachování urbanistické kompozice, tj. prostorové formy, která má vliv na vizuální vnímání lokality.

6) Územním plánem jsou v urbanizovaném území vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy a koridory s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):

6.1) Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy smíšené obytné venkovské (SV) s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech a usedlostech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch je přípustná realizace staveb občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel sídel a jejich návštěvníků. Vyloučeno je umísťování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce.

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) pro rozvoj zejména funkce obytné jsou vymezeny po obvodu souvisle zastavěného území sídla Brumovice a v návaznosti na severní a východní část souvislé zástavby sídla Skrochovice.

6.2) Plochy rekreace individuální (RI)

Plochy rekreace individuální (RI) jsou vymezeny jako plochy stabilizované s hlavním využitím pro rodinnou rekreaci a tzv. druhé bydlení, zajišťují podmínky pro rekreaci v kvalitním prostředí a umožňují dlouhodobou i každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Zastavitelná plocha rekreace rodinné je navržena pouze jedna v sídle Pocheň.

6.3) Plochy občanského vybavení všeobecné (OU)

Plochy občanského vybavení všeobecné (OU)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti vzdělávání a výchovy, samosprávy, kultury apod. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí nebo staveb a zařízení nesouvisejících s občanskou vybaveností. Zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury nejsou navrženy.

6.4) Plochy občanského vybavení sportu (OS)

Plochy občanského vybavení sportu (OS) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci. Vyloučeno je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a správců (služebních bytů) jako součást staveb pro provoz sportoviště. Dále je nepřípustná realizace staveb a zařízení nesouvisejících s využíváním sportovního areálu. Zastavitelná plocha občanského vybavení sportu (OS) je vymezena v sídle Brumovice v blízkosti stávajícího sportovního areálu.

6.5) Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH)

Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH) jsou vymezeny pro potřebu stabilizace veřejného pohřebiště a zajištění důstojných podmínek a ochrany piety místa.

6.6) Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)

Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) jsou vymezeny pro potřebu stabilizace výrobních areálů v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení (s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců, tj. služebních bytů) a staveb pro rekreaci, staveb a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, výrobní a opravárenské služby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Zastavitelná plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) pro rozvoj výrobních aktivit je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní všeobecnou a stabilizovanou plochu výroby zemědělské a lesnické (VZ) v sídle Skrochovice.

6.7) Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)

Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) jsou vymezeny pro potřebu stabilizace zejména zemědělských výrobních areálů v území a umožnění jejich rozvoje a případně dalších výrobních aktivit a služeb, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení a staveb pro rekreaci, staveb a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, výrobní a opravárenské služby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické (VZ) je vymezena v návaznosti na stabilizované plochy výroby zemědělské a lesnické situované v západní části zastavěného území sídla Brumovice.

6.8) Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)

Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) jsou vymezeny za účelem realizace fotovoltaických elektráren včetně staveb a zařízení souvisejících.

6.9) Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)

Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU) jsou vymezeny pro potřebu stabilizace staveb a zařízení technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou (vodní zdroje, vodojemy) a z oblasti likvidace odpadních vod (čistírny odpadních vod).

Zastavitelné plochy technické infrastruktury všeobecné (TU) jsou vymezeny pro případnou realizaci čistíren odpadních vod pro sídla Brumovice, Skrochovice, Úblo a Pocheň.

6.10) Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)

Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) jsou vymezeny za účelem stabilizace veřejně přístupných ploch s převahou nezepevněných ploch a se zelení. Zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) jsou vymezeny v sídlech s převládající obytnou zástavbou, tj. v sídle Brumovice, Skrochovice a Úblo za účelem realizace odpočinkových ploch s převahou nezepevněných ploch. Zastavitelná plocha zeleně parkové a parkově upravené (ZP) vymezená v návaznosti na zastavěné území sídla Pocheň a břehy vodní nádrže Pocheň je vymezena za účelem rozvoje odpočinkových ploch s převahou nezepevněných ploch ve vazbě na rekreační využívání sídla a vodní nádrže.

6.11) Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)

Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) zahrnují plochy stávajících zahrad, které nejsou součástí jiných ploch. V zastavěném území se připouští stavby oplocení, stavby skleníků, stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, stavby altánů, pergol, bazénů, ohnišť, apod.

6.12) Plochy dopravy všeobecné (DU)

Plochy dopravy všeobecné (DU) jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti územím a dopravní obsluhy stabilizovaných i zastavitelných ploch a zároveň dopravní obsluhy navazující volné krajiny. Součástí těchto ploch jsou komunikace, chodníky, zastávky hromadné dopravy a plochy zeleně.

6.13) Plochy dopravy silniční (DS)

Plochy dopravy silniční (DS) jsou vymezeny pro stabilizaci silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

6.14) Plochy dopravy drážní (DD)

Plochy dopravy drážní (DD) jsou vymezeny pro stabilizaci drážní (železniční) sítě v území. Využití pozemků drážních staveb a zařízení, zejména z důvodu charakteru dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

6.15) Koridor dopravy silniční (CNZ.DS1)

Koridor dopravy silniční (CNZ.DS1) je vymezen pro realizaci přeložky silnice I/57, souvisejících dopravních staveb a vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury.

6.16) Koridor dopravy drážní (CNZ.DD1)

Koridor dopravy drážní (CNZ.DD1) je vymezen za účelem optimalizace a elektrizace celostátní železniční trati č. 310, souvisejících dopravních staveb a vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury.

6.17) Koridor elektroenergetiky (CNU.E1)

Koridor elektroenergetiky (CNU.E1) je vymezen pro přeložku vedení VN, které prochází ve stávající trase přes zastavitelné plochy SV Z.9 a Z.10 v severní části zastavěného území Brumovic.

6.18) Koridor plynoenergetiky (CNZ.P1)

Koridor plynoenergetiky (CNZ.P1) je vymezen pro přeložku a stavební úpravy VTL plynovodu Hlučín – Opava - Brumovice.

6.19) Koridor vodohospodářský (CNZ.WH)

Koridory vodohospodářské (CNZ.WH1 a CNZ.WH2) jsou vymezeny pro realizaci protipovodňových opatření v k. ú. Brumovice u Opavy a Skrochovice.

7) Územním plánem Brumovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou stanoveny prvky regulačního plánu.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1) Vymezení zastavitelných ploch vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, potřeby rozvoje obytné výstavby a z potřeb souvisejících s obytnou funkcí, tj. rozvoje občanského vybavení včetně rozvoje ploch pro volný čas, rekreaci obyvatel a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.

2) Zastavitelné plochy jsou graficky zobrazeny ve výkresech:

A.1 Základní členění území (měřítko 1 : 5 000)

A.2 Hlavní výkres (měřítko 1 : 5 000)

Podmínky využívání zastavitelných ploch a koridorů jsou uvedeny v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

3) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem:

Katastrální území	Označení plochy	Navržený způsob využití plochy		Podmínky realizace	Orientáč. výměra v ha
Úblo	Z.1	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	0,22
Úblo, část Pocheň	Z.3	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	0,09
Úblo, část Pocheň	Z.4	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	1,43
Úblo, část Pocheň	Z.5	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	0,26
Brumovice u Opavy	Z.6	VZ	výroby zemědělské a lesnické	-	4,03
Brumovice u Opavy	Z.7	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	1,30
Brumovice u Opavy	Z.8	SV	smíšené obytné venkovské		0,42
Brumovice u Opavy	Z.9	SV	smíšené obytné venkovské	na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře 0,1 ha	4,74
Brumovice u Opavy	Z.10	SV	smíšené obytné venkovské	na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře 0,1 ha	2,33
Brumovice u Opavy	Z.11	SV	smíšené obytné venkovské	část proluka (0,11 ha), část využita (0,15 ha)	0,28
Brumovice u Opavy	Z.13	SV	smíšené obytné venkovské	část využita (0,25 ha)	1,12
Brumovice u Opavy	Z.14	OS	občanského vybavení sportu	-	1,10
Brumovice u Opavy	Z.15	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	0,72
Brumovice u Opavy	Z.16	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	0,21
Brumovice u Opavy	Z.19	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,11
Brumovice u Opavy, Skrochovice	Z.20	HU	smíšené výrobní všeobecné	-	0,46
Skrochovice	Z.21	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	0,15

Skrochovice	Z.22	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	0,93
Skrochovice	Z.23	SV	smíšené obytné venkovské	část využita (0,35 ha)	1,19
Skrochovice	Z.24	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,88
Skrochovice	Z.25	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	0,13
Skrochovice	Z.26	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	0,15
Skrochovice	Z.27	HU	smíšené výrobní všeobecné	-	0,63
Skrochovice	Z.28	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	0,94
Skrochovice	Z.29	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,91
Skrochovice	Z.30	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,77
Brumovice u Opavy	Z.32	VZ	výroby zemědělské a lesnické	-	0,17
Brumovice u Opavy	Z.33	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,46
Skrochovice	Z.34	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,17
Brumovice	Z.35	DU	dopravy všeobecné	-	0,33
Brumovice	Z.36	DU	dopravy všeobecné	-	0,22
Skrochovice	Z.37	DU	dopravy všeobecné	-	0,12
Skrochovice	Z.38	DU	dopravy všeobecné	-	0,17
Brumovice u Opavy	Z.39	SV	smíšené obytné venkovské		0,86
Brumovice u Opavy	Z.40	SV	smíšené obytné venkovské		0,49
Úblo, část Pocheň	Z.41	RI	rekreace individuální	-	0,19
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1					
Brumovice u Opavy	Z.1A-1	VE	výroby energie z obnovitelných zdrojů	-	4,18
Brumovice u Opavy	Z.1B-1	VE	výroby energie z obnovitelných zdrojů	využití této plochy bude možné po vydání a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby I/57 Skrochovice – obchvat a ukončení mezideponie na části pozemku p. č. 4791 k. ú. Brumovice u Opavy, ochranné pásmo budoucí stavby fotovoltaické elektrárny nesmí zasahovat do ochranného pásma přeložky silnice I/57.	0,31

Brumovice u Opavy	Z.1C-1	VE	výroby energie z obnovitelných zdrojů	využití této plochy bude možné po vydání a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby I/57 Skrochovice – obchvat a ukončení mezideponie na části pozemku p. č. 4791 k. ú. Brumovice u Opavy, ochranné pásmo budoucí stavby fotovoltaické elektrárny nesmí zasahovat do ochranného pásma přeložky silnice I/57.	1,53
Brumovice u Opavy	Z.2-1	VE	výroby energie z obnovitelných zdrojů	-	8,46
Brumovice u Opavy	Z.3-1	VE	výroby energie z obnovitelných zdrojů	-	11,62

C.3 VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Územním plánem Brumovice nejsou vymezeny transformační plochy.

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Sídlní zeleň je součástí zastavěného území, zejména ploch smíšených obytných venkovských a občanského vybavení.
- 2) Plochy sídelní zeleně stabilizované, které nebyly zařazeny do ploch s jiným způsobem využití a jsou využívány zejména k pěstování užitkových rostlin, jsou vymezeny jako plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ).
- 3) Plochy sídelní zeleně stabilizované, které nebyly zařazeny do ploch s jiným způsobem využití, a jsou využívány zejména jako plochy veřejných prostranství s převahou nezepevněných ploch, jsou vymezeny jako plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP).
- 4) Zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené jsou vymezeny v sídlech Úblo, Pocheň, Brumovice a Skrochovice. Jde o plochy přístupné bez omezení 24 hodin denně, s funkcí relaxační a okrasnou. Plochy zeleně parkové a parkově upravené v blízkosti výrobních areálů, komunikací a železnice budou současně plnit funkce zeleně ochranné.

Katastrální území	Označení plochy	Navržený způsob využití plochy	
Úblo	Z.1	ZP	zeleně parkové a parkově upravené
Úblo, část Pocheň	Z.3	ZP	zeleně parkové a parkově upravené
Úblo, část Pocheň	Z.4	ZP	zeleně parkové a parkově upravené
Úblo, část Pocheň	Z.5	ZP	zeleně parkové a parkově upravené
Brumovice u Opavy	Z.7	ZP	zeleně parkové a parkově upravené
Brumovice u Opavy	Z.15	ZP	zeleně parkové a parkově upravené
Brumovice u Opavy	Z.16	ZP	zeleně parkové a parkově upravené
Skrochovice	Z.21	ZP	zeleně parkové a parkově upravené
Skrochovice	Z.22	ZP	zeleně parkové a parkově upravené
Skrochovice	Z.25	ZP	zeleně parkové a parkově upravené
Skrochovice	Z.26	ZP	zeleně parkové a parkově upravené
Skrochovice	Z.28	ZP	zeleně parkové a parkově upravené

- 5) Realizace ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) je přípustná v plochách zastavěného území a v zastavitelných plochách v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.
- 6) Výsadba alejí (stromořadí) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV

- 1) Cílem návrhu rozvoje silniční dopravní infrastruktury v řešeném území je zlepšit parametry komunikační sítě, vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch, zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a omezení negativních vlivů silniční dopravy na životní prostředí. Významnější návrhy dopravních staveb a souvisejících zařízení dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace) budou realizovány v plochách a koridorech dopravy silniční (DS, CNZ.DS) a v plochách dopravy všeobecné (DU) a navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Brumovice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Koridorem pro stavby dopravy silniční se rozumí území o proměnlivé šířce, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované dopravní stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány také stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné dopravní stavby (např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely) a stavby a zařízení s ní související (např. protihluková opatření) a dále stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Dopravně méně významné stavby (účelové komunikace, komunikace pro chodce a cyklisty) budou řešeny ve výše uvedených plochách nebo ostatních funkčních plochách dle územně – technických podmínek, a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Veškeré návrhy a úpravy komunikací musí být realizovány v souladu s platnou legislativou, platnými technickými předpisy a musí být projednány a odsouhlaseny s vlastníky dotčené dopravní infrastruktury.

- 2) Cílem rozvoje drážní dopravy je její využití v oblasti osobní a nákladní dopravy. Úpravy železniční trati a související infrastruktury budou realizovány v plochách a koridorech dopravy drážní (DD, CNZ.DD).

Koridorem dopravy drážní se rozumí vymezený prostor pro možné směrové a výškové úpravy železniční trati (úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné) a stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné dopravní stavby (např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely, telekomunikační nebo silová vedení) a přeložky ostatních dotčených komunikací, sítí technické infrastruktury a vodních toků, pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná plocha nebo stavba.

- 3) Koncept rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší a cyklistické dopravy od dopravy vozidlové na frekventovaných trasách, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu a podporu propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací apod.) je přípustné realizovat ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Brumovice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- 4) Cílem návrhu řešení problematiky statické dopravy je stanovení zásad pro umísťování parkovacích a odstavných ploch a zařízení. Stupeň automobilizace bude řešen v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Parkovací a odstavné kapacity lze realizovat bez vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Brumovice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- 5) V rámci konceptu řešení hromadné dopravy je především navrženo zachovat stávající infrastrukturu a zařízení bez jejího dalšího omezování. V rámci rozvoje veřejné dopravy je nutno pozornost věnovat návaznosti různých druhů hromadné dopravy, a to i ve vazbě na dopravu individuální.

1) Záměry na nadřazené komunikační síti:

1.1) Navrhuje se přeložka silnice I/57 v úseku Skrochovice, západní obchvat - Brumovice - Úvalno. Přeložku silnice I/57 včetně staveb vedlejších / souvisejících realizovat ve vymezeném koridoru dopravy silniční s označením CNZ.DS1 (v ZÚR MSK záměry s označením DS135 a DS136). V koridoru dopravy silniční nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily, ekonomicky znevýhodnily nebo znemožnily realizaci přeložky silnice I/57 včetně staveb vedlejších / souvisejících.

Zastavitelné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE) označené Z.1B-1 a Z.1C-1 bude možné využít až po vydání a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby I/57 Skrochovice – obchvat a ukončení mezideponie na části pozemku p. č. 4791 k. ú. Brumovice u Opavy.

1.2) Trasy silničních komunikací v řešeném území (dopravní systém vyššího významu) jsou považovány za stabilizovaný prvek. Místní úpravy silničních komunikací spočívající ve zlepšování jejich parametrů jsou přípustné. Rekonstrukce vozovek a jejich lokální rozšiřování, dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obrátíšť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty, úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy nebo úpravy mostních objektů a jiných doprovodných silničních objektů, přednostně řešit ve stávajících plochách dopravy silniční (DS), ve složitých územně – technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Brumovice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

2) Záměry na komunikační síti nižšího dopravního významu:

MK2 - místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy SV Z.9 v severní části zastavěného území Brumovic se zapojením do trasy silnice II/460.

MK3 - místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy SV Z.10 v severní části zastavěného území Brumovic.

MK4 - místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch SV Z.19, HU Z.20, SV Z.23 a SV Z.34 ve východní části k. ú. Brumovic u Opavy.

MK5 - krátký úsek místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy SV Z.23 v severní části k. ú. Skrochovice.

MK6 - místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy SV Z.30 ve Skrochovicích a přístup na okolní pozemky.

V k. ú. Brumovice u Opavy respektovat návrh a úpravy polních cest označených B-C4, B-C5, B-C7, B-C18 a B-32.

V k. ú. Skrochovice respektovat návrh a úpravy polních cest označených S-C6, S-C14 a S-C15.

V k. ú. Úblo respektovat návrh a úpravy polních cest označených Ú-C2a, Ú-C3 (úsek od silnice III/4596) a Ú-C13.

3) Pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch a zastavěného území respektovat podmínky pro umístění komunikací:

- u zastavitelných ploch a zastavěných území situovaných podél stávajících komunikací přednostně využít pro dopravní obsluhu stávající trasy komunikací,

- nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není přímo ze stávajících komunikací možná, je přípustné řešit v rámci dotčených ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití,
 - při realizaci nových komunikací nenarušovat jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (např. z hlediska ochrany kulturních památek, ochrany přírody, hygienických limitů apod.),
 - při realizaci nových komunikací nezhoršit stávající úroveň dopravní obsluhy,
 - úpravy stávajících úseků místních komunikací realizovat v šířkových kategoriích a typech příčného uspořádání pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty) a v souladu s příslušnými stavebními právními předpisy,
 - veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací řešit v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy. Napojení jednotlivých zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití nebo změny napojení stávajících ploch a nových komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů,
 - při návrhu nových komunikací nebo při úpravách stávajících úseků komunikací respektovat normy z oboru požární bezpečnosti staveb.
- 4) Z hlediska ochrany tras stávajících i budoucích komunikací dodržet v zastavitelných plochách i zastavěných územích odstup nové zástavby od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.

D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

- 1) Optimalizaci a elektrizaci celostátní trati č. 310 realizovat v koridoru dopravy drážní, označeném CNZ.DD1 včetně staveb vedlejších a souvisejících (v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje záměr označený DD100). V koridoru dopravy drážní nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily, ekonomicky znevýhodnily nebo znemožnily realizaci optimalizace a elektrizace celostátní tratě.

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

- 1) Stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
- 2) Parkovací a odstavné kapacity lze realizovat bez konkrétního vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

- 1) Samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících komunikací, stezky pro cyklisty a stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů je přípustné realizovat dle místní potřeby.

Realizovat záměry:

- C1- směrovou úpravu úseku cyklostezky č. 55, vedené od konce zástavby Brumovic k odbočce k Brumovickému mlýnu.
 - C2 - přeložku stávajícího úseku cyklotrasy č. 6160 do nové polní cesty S-C15 s krátkým navazujícím úsekem samostatné stezky, vedené k navržené komunikaci MK4.
 - C3 - trasu vedenou ve stopě nové polní cesty B-C7, která propojí stávající systém lokálních cyklotras s trasou č. 55 - Slezskou magistrálou.
 - C4 - vymezení pruhu pro cyklisty v hlavním dopravním prostoru silnice I/57 (po vybudování přeložky silnice I/57).
- 2) Základní zásady a předpoklady, za kterých je možno realizovat trasy a zařízení cyklistické a pěší dopravy jsou následující:
 - vymezení nových cyklotras bez stavebních úprav je přípustné na všech komunikacích, a to pokud nebudou překračovány mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy stanovené příslušnými oborovými normami a předpisy,
 - nové samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících komunikací, stezky pro cyklisty a stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů je nutno řešit v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití,
 - pruhu a pásy pro cyklisty je přípustné vymezovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu,
 - při realizaci nových komunikací a tras pro chodce a cyklisty nenarušit jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.),
 - záměry cyklistické infrastruktury řešené územním plánem nestanovují konkrétní provedení opatření pro provoz cyklistů a neurčují přesnou polohu a způsob průjezdu cyklistů prostorem komunikací.

D.1.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA

- 1) Stávající stav veřejné dopravy v území není navrženou koncepcí omezen.
- 2) Nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanovišť je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro využití ploch, aniž by byly vymezeny v grafické části.

D.1.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

- 1) Realizace hipotras nebo hipostezek je přípustná ve všech plochách v nezastavěném území dle územně – technických podmínek, aniž jsou vymezeny územním plánem.
- 2) Plochy pro leteckou nebo vodní dopravu nejsou územním plánem vymezeny.

D.1.7 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY

- 1) Nová výstavba v plochách situovaných v návaznosti na plochy [dopravy silniční a plochy dopravy drážní](#) bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska externalit z dopravy (tj. zejména hlukových poměrů a vibrací).

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Sítě technické infrastruktury (a s nimi provozně související technická zařízení a vybavení) přednostně realizovat v plochách veřejně přístupných, zejména v plochách [dopravy všeobecné a dopravy silniční nebo v plochách vymezených podél ploch dopravy všeobecné a dopravy silniční](#).
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury v územním plánu je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti. Trasy navržených sítí je přípustné upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace. V případě potřeby lze trasy navržených sítí změnit s ohledem na zástavbu sídla, dopravní obsluhu území, ochranu krajiny, pohledových horizontů apod.
- 3) Sítě technické infrastruktury (a s nimi provozně související technická zařízení) je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v plochách zastavitelných a v omezeném rozsahu v plochách v krajině, tj. [plochách lesních všeobecných \(LU\)](#), [zemědělských všeobecných \(AU\)](#), [smíšených krajinných všeobecných \(MU\)](#), [v plochách smíšených krajinných všeobecných přírodních priorit \(MU.p\)](#), v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- 1) Zachovat zásobování zástavby sídel Brumovice, Skrochovice a Úblo pitnou vodou z veřejného vodovodu, do kterého je dodávána voda z prameniště Brumovice.
- 2) Zásobování pitnou vodou v zastavitelných plochách vymezených v sídlech Brumovice a Skrochovice řešit napojením novými vodovodními řadami na stávající veřejný vodovod.
- 3) Pro výstavbu v zastavitelných plochách vymezených mimo dosah veřejného vodovodu do doby vybudování nových vodovodních řadů řešit zásobování pitnou vodou individuálně (např. pomocí studní).
- 4) Zásobování pitnou vodou v sídlech Kolná a Pocheň s převažující zástavbou stávkami rodinné rekreace řešit zásobením pitnou vodou i nadále individuálně (např. pomocí studní).

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD A DEŠŤOVÝCH VOD

- 1) Zachovat stávající systém odkanalizování a čištění odpadních vod v sídlech Brumovice, Pustý Mlýn, Skrochovice, Úblo, Kolná a Pocheň.
- 2) Stávající kanalizační síť rozšířit o nové kanalizační řady pro odvádění odpadních vod z navržených zastavitelných ploch.
- 3) Likvidaci splaškových vod ze zastavitelných ploch situovaných mimo dosah stávající veřejné kanalizace řešit individuálně, a to v žumpách s vyvážením odpadu na čistírnu odpadních vod nebo v domovních čistírnách odpadních vod, či lokálních čistírnách odpadních vod, vyústěných do vhodných recipientů či do vhodné kanalizace. Vypouštění předčištěných odpadních vod

z domovních ČOV do zemního prostředí je možné za předpokladu splnění všech zákonných požadavků a pouze ve výjimečných případech.

- 4) Přebytkové srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými odvodňovacími příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.
- 5) Technologické odpadní vody z ploch smíšených výrobních všeobecných (HU) a výroby zemědělské a lesnické (VZ) vypouštět do veřejné kanalizace v souladu s kanalizačním řádem, tj. zajištěním příslušného předčištění či neutralizace vypouštěných vod.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

- 1) Vodní toky nezatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 2) Nepovolovat jakoukoliv novou výstavbu včetně oplocení, které by znemožňovala nebo významným způsobem ztěžovala údržbu koryt a břehů vodních toků.
- 3) Při realizaci nových staveb na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.
- 4) V k. ú. Brumovice u Opavy realizovat záchytné příkopy (průlehy) včetně sedimentační jímky a sedimentačních travnatých pásů severně od stávající souvislé zástavby a severně od silnice 4596 mezi sídly Brumovice a Úblo pro zachycení extravilánových vod při přívalových deštích v souladu s Komplexními pozemkovými úpravami v k. ú. Brumovice u Opavy. Příkopy jsou označeny P1-1 až P1-3 a P2-1 a P2-2.
- 5) V k. ú. Skrochovice realizovat:
 - dva suché poldry v plochách smíšených krajinných všeobecných ochrany proti ohrožení území (MU.o), které jsou vymezeny jako plochy změny v krajině označené K.32 a K.33, označené ve výkrese B.3 Technická infrastruktura - vodní hospodářství také POL1 a POL2;
 - zatrubnění hlavního odvodňovacího zařízení označeného ve výkrese B.3 Technická infrastruktura - vodní hospodářství HOZ 01;
 - ochranný příkop v severní části k. ú. pro zachycení extravilánových vod při přívalových deštích, označený ve výkrese B.3 Technická infrastruktura - vodní hospodářství OP1 v souladu s Komplexními pozemkovými úpravami v k. ú. Skrochovice.
- 6) V k. ú. Úblo, severně a západně od sídla Úblo, realizovat dva záchytné příkopy (průlehy) pro zachycení extravilánových vod při přívalových deštích označené ve výkrese B.3 Technická infrastruktura - vodní hospodářství PL1 a PL2 v souladu s Komplexními pozemkovými úpravami v k. ú. Úblo.
- 7) Pro zachycení extravilánových přívalových vod za účelem ochrany zastavěného území realizovat v případě potřeby další záchytné příkopy navržené územním plánem s označením Px.
- 8) Při zpracování podrobnější dokumentace pro územní systém ekologické stability zohlednit zalesňování na pozemcích s melioračními systémy za účelem zachování jejich funkčnosti.
- 9) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytkových srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.

- 10) Protipovodňová opatření v k. ú. Brumovice u Opavy a Skrochovice včetně staveb vedlejších / souvisejících realizovat v koridorech vodohospodářských označených CNZ.WH1 a CNZ.WH2 (v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje záměr označený VH103). V koridorech nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významně ztížily podmínky realizace protipovodňových opatření nebo je znemožnily.

D.2.4 ENERGETIKA

Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií

- 1) Přeložku vedení VN, které prochází ve stávající trase přes zastavitelné plochy SV Z.9 a Z.10 v severní části zastavěného území Brumovic, realizovat v koridoru elektroenergetiky označeném CNU.E1. V tomto koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci přeložky tohoto vedení.
- 2) Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.

Výstavba nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přívodních vedení, bude realizována podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu.
- 3) Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a služeb a případné umístění dalších nových distribučních stanic bude řešeno až na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.
- 4) Fotovoltaické elektrárny realizovat v zastavitelných plochách výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) označených Z.1A-1, Z.1B-1, Z.1C-1, Z.2-1 a Z.3-1 v k. ú. Brumovice u Opavy.

Plynoenergetika, zásobování plynem

- 1) Přeložku a stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40 včetně staveb vedlejších / souvisejících, realizovat ve vymezeném koridoru plynoenergetiky označeném CNZ.P1 (v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje záměr s označením TP104). V tomto koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci tohoto vedení.
- 2) Plynofikaci nové zástavby v sídlech Brumovice a Skrochovice zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

Teplárenství, zásobování teplem

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.
- 2) V palivo-energetické bilanci požadovat ekologické spalování pevných paliv včetně biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a podporovat využití obnovitelných zdrojů.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

- 1) Územním plánem nejsou navrženy nové plochy nebo zařízení v oblasti elektronických komunikací.
- 2) Respektovat stávající dálkový telekomunikační kabel procházející územím obce.
- 3) Respektovat podmínky pro výstavbu v ochranných pásmech komunikačních zařízení Ministerstva obrany.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 1) Ve správním území obce Brumovice není územním plánem vymezena plocha pro nakládání s odpady.
- 2) Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních všeobecných (HU) a v plochách výroby zemědělské a lesnické (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 3) Kompostárny, tj. zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu, lze realizovat a provozovat v plochách výroby zemědělské a lesnické (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.

D.4 ZELENÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Zelená infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách je zastoupena:
 - nosnými prvky: stabilizovanými plochami zeleně parkové a parkově upravené (ZP);
 - pro realizaci ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) jsou vymezeny zastavitelné plochy označené Z.1, Z.3, Z.4, Z.5, Z.7, Z.15, Z.16, Z.21, Z.22, Z.25, Z.26, Z.28 - podrobněji viz oddíl C.4 Systém sídlení zeleně;
 - podpůrnými prvky: plochami zeleně zahradní a sadové (ZZ);
 - doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, tj. části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeď zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV), občanského vybavení všeobecného (OU), rekreace individuální (RI), smíšených výrobních všeobecných (HU), výroby zemědělské a lesnické (VZ), pro které je územním plánem stanoveno maximální procento zastavitelnosti pozemků.
- 2) Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena:
 - nosnými prvky: plochami lesními všeobecnými (LU), smíšenými krajinnými všeobecnými přírodních priorit (MU.p), které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES) a plochami přírodními všeobecnými (NU);
 - k založení jsou vymezeny plochy smíšené krajinné všeobecné (MU.p) jako plochy změn v krajině označené K.1 až K.31 - podrobněji viz oddíl E.2 Koncepce územního systému ekologické stability;
 - podpůrnými prvky: plochami lesními všeobecnými (LU), které nejsou součástí ÚSES a plochami smíšenými krajinnými všeobecnými (MU);
 - doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. břehovými porosty, které jsou zahrnuty do ploch vodních a vodních toků (WT), remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), alejemi podél komunikací apod.
- 3) Součástí zelené infrastruktury jsou plochy vodní a vodních toků (WT).

- 4) Respektovat podmínky stanovené v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky stanovené v oddíle E.2 Koncepce územního systému ekologické stability za účelem zajištění ochrany a polyfunkčnosti zelené infrastruktury a koordinace veřejných i soukromých zájmů v území.

D.5 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- 1) Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení sportu (OS) a občanského vybavení hřbitovů (OH).
- 2) Zastavitelná plocha občanského vybavení sportu (OS) označená Z.14 je vymezena v sídle Brumovice v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV) a stávající sportovní areál vymezený jako plocha občanského vybavení sportu (OS).
- 3) Nové stavby a zařízení občanského vybavení je přípustné realizovat také mimo vyjmenované plochy v bodě 1), a to v zastavěném území a zastavitelných plochách, v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tj. v plochách smíšených obytných venkovských (SV), smíšených výrobních všeobecných (HU), výroby zemědělské a lesnické (VZ) - viz oddíl F.2.
- 4) V případě realizace nového zařízení občanského vybavení musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna v blízkosti zařízení s ohledem na urbanistickou koncepci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně, dopravní obsluhu území apod.

D.6 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1) Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP). Jde o plochy s převahou nezaplněných ploch se zelení, převážně s parkovou úpravou. V případě, že jde o plochy veřejně přístupné každému bez omezení, jde o plochy veřejných prostranství.
- 2) Zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) jsou součástí zelené infrastruktury - systému sídelní zeleně – podrobněji viz oddíl C.4.
- 3) Realizace ploch veřejných prostranství, tj. ploch veřejně přístupných každému bez omezení včetně ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) je přípustná v plochách v zastavěném území a ve všech zastavitelných plochách v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

- 1) Respektovat koncepci uspořádání volné krajiny, která byla navržena tak, aby byla zabezpečena ochrana intenzivně využívaných hospodářských ploch zemědělských a lesních a prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy.
- 2) Za účelem stabilizace a ochrany krajiny jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:
 - 2.1) Plochy smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit (MU.p) zahrnují pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability a nejsou lesními pozemky nebo pozemky vodními a vodních toků.
 - 2.2) Plochy lesní všeobecné (LU) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. Ke všem těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost 30 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat.
 - 2.3) Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) zahrnují krajinnou zeleň, tj. nehuspodařské dřevinné porosty na nelesní půdě, břehové porosty kolem vodních toků, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy s remízkou apod., které nejsou součástí územního systému ekologické stability.
 - 2.4) Plochy zemědělské všeobecné (AU) jsou určeny pro zemědělskou prvovýrobu, mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (orné půdy) a trvalé travní porosty včetně drobných vodních toků a vodních ploch, jejich břehovou zeleň a pozemky souvisejících s dopravní obsluhou území, tj. pozemky komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou. Dále zahrnují liniové stavby technické infrastruktury a s nimi provozně související technická zařízení a vybavení, pokud nebylo účelné vymezit pro vodní plochy a pro dopravní a technickou infrastrukturu samostatné plochy.
 - 2.5) Plochy vodní a vodních toků (WT); vodní toky není povoleno zatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Součástí vodních a vodohospodářských ploch vymezených územním plánem mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a technického vybavení a s nimi provozně související technická zařízení realizovaná pod úrovní břehové hrany vzhledem k tomu, že plochy vodní a vodních toků (WT) jsou vymezeny v šířce břehových hran.
 - 2.6) Plochy smíšené krajinné všeobecné ochrany proti ohrožení v území (MU.o) jsou vymezeny pro realizaci protipovodňových opatření - suchých poldrů ve volné krajině.
 - 2.7) Plochy přírodní všeobecné (NU) zahrnují pozemky, které jsou součástí Přírodní rezervace Hořina a Přírodní památky Úvalenské louky.
- Podrobné podmínky využívání výše uvedených ploch viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 3) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

E.2 KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

- 1) Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v grafické části územního plánu vymezen v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Vyjadřuje rozsah území, ve kterém platí podmínky stanovené pro ÚSES uvedené v bodě 6.
- 2) Územní systém ekologické stability je na území obce Brumovice tvořen nadregionálními, regionálními a lokálními prvky. Nefunkční části územního systému ekologické stability navržené k založení jsou vymezeny jako plochy smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit (MU.p) - plochy změn v krajině označené písmenem „K“, s cílovými společenstvy lesními.
- 3) Nadregionální úroveň je zastoupena:
 - nadregionálním biocentrem označeným NRBC.67-N1 (v platných ZÚR MSK nadregionální biocentrum označené NRBC67); části k založení jsou označeny K.1 (4,59 ha), K.2 (2,85 ha), K.3 (2,59 ha), K.4 (5,04 ha), K.5 (3,13 ha), K.6A (2,05 ha), K.6B (2,85 ha), K.7 (2,50 ha), K.8 (3,39 ha);
 - regionálním biocentrem RBC.107-N2 (v platných ZÚR MSK regionální biocentrum označené RBC107) vloženým do nadregionálního biokoridoru; části k založení jsou označeny K.9 (21,82 ha), K.10 (9,17 ha);
 - nadregionálním biokoridorem nivním a vodním (v platných ZÚR MSK nadregionální biokoridory s označením NRBK666 a NRBK667), na území obce složený z jednoduchých nadregionálních biokoridorů s vloženými lokálními biocentry:
 - NRBK.666-667-N3A - nadregionální biokoridor; části k založení jsou označeny K.11 (1,36 ha), K.12 (1,08 ha);
 - NRBK.666-667-N3B - nadregionální biokoridor;
 - LBC.666-667-N4 - lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru; části k založení jsou označeny K.13 (0,45 ha), K.14 (0,79 ha);
 - NRBK.666-667-N5 - nadregionální biokoridor; část k založení je označena K.15 (1,24 ha);
 - LBC.666-667-N6 - lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru; část k založení je označena K.16 (1,06 ha);
 - NRBK.666-667-N7 - nadregionální biokoridor; části k založení jsou označeny K.17 (0,36 ha), K.18 (0,90 ha);
 - LBC.666-667-N8 - lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru; části k založení jsou označeny K.19 (1,10 ha), K.20 (2,10 ha);
 - NRBK.666-667-N9 - nadregionální biokoridor; část k založení je označena K.21 (2,48 ha);
 - NRBK.666-667-N10 - nadregionální biokoridor; část k založení je označena K.22 (2,84 ha);
- 4) Regionální úroveň je zastoupena:
 - regionálním biokoridorem mezofilním hájovým a mezofilním bučinným (v platných ZÚR MSK regionální biokoridor označený RBK511), na území obce složený z jednoduchých regionálních biokoridorů s vloženými lokálními biocentry:
 - RBK.511-R1 - regionální biokoridor; části k založení jsou označeny K.23 (0,68 ha), K.24 (0,17 ha);
 - LBC.511-R2 - lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru;
 - RBK. 511-R3 - regionální biokoridor;
 - LBC.511-R4 - lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru; části k založení jsou označeny K.25 (5,04 ha), K.26 (0,84 ha);
 - RBK.511-R5 - regionální biokoridor; části k založení jsou označeny K.27 (0,12 ha), K.28 (2,74 ha);
 - LBC.511-R6 - lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru; části k založení jsou označeny K.29 (7,93 ha), K.30 (1,02 ha);
 - RBK.511-R7 - regionální biokoridor; část k založení je označena K.31 (3,89 ha);

- LBC.511-R8 - lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru;
- RBK.511-R9 - regionální biokoridor;
- LBC.511-R10 - lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru;
- RBK.511-R11 - regionální biokoridor;
- RBK.511-R12 - regionální biokoridor;
- částí regionálního biocentra mezofilního hájového na regionálním biokoridoru RBK.511-R12 (v platných ZÚR MSK regionální biocentrum označené RBC226), označeného RBC.226-R13.

5) Lokální úroveň je tvořena lokálními trasami, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území obce nereprezentovaná ve vyšší úrovni a posilující síť nadregionálních a regionálních součástí ÚSES a zajišťujících pokrytí území obce dosahem sítě ÚSES.

Lokální úroveň je zastoupena:

- trasou vedenou převážně vlhkými a obohacenými stanovišti, podél toku Čižiny a napojenou na nadregionální biokoridor vedený po řece Opavě do lokálního biocentra označeného LBC.666-667-N6 vloženého do nadregionálního biokoridoru, složenou z lokálních biokoridorů a biocenter označených: LBK.L1, LBC.L2, LBK.L3, LBC.L4, LBK.L5, LBK.L6.
- trasou vedenou převážně vlhkými a živinami obohacenými stanovišti podél toku Hořiny, složenou z lokálních biokoridorů označených: LBK.L7 a LBK.L9, a lokálním biocentrem LBC.L8.

6) Podmínky pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability:

Využití hlavní:

- vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území ovlivňujících příznivě okolní, ekologicky méně stabilní, krajinu,
- zachování či znovuoobnovení přirozeného genofundu krajiny,
- zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev (biodiversity).

Využití přípustné:

- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatrávňování orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

Využití podmíněně přípustné:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m² - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby pro lesní a vodní hospodářství - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
- nové sítě technické infrastruktury a s nimi související stavby a zařízení, přípojky na technickou infrastrukturu, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo vymezený územní systém ekologické stability;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a jezdecké stezky, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro využití hlavní

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- zřizování zahrádkových osad;
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném;

- malé vodní elektrárny (MVE) a nové jezy;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody – doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná;
- zřizování trvalého oplocení;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- další stavby a zařízení, které by snižovaly úroveň ekologické stability s výjimkou staveb a zařízení uvedených ve využití podmíněně přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání

V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou k výsadbě využity stromy s nízkým vzrůstem.

- 7) Upřesnění vymezeného územního systému ekologické stability je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.

E.3 KONCEPCE PROSTUPNOSTI KRAJINY

- 1) Stabilizovaná komunikační síť nižšího dopravního významu je doplněna o navržené místní komunikace za účelem zvýšení prostupnosti zastavěným územím a jeho bezprostředním okolím a zabezpečení dopravní obsluhy zastavitelných ploch:

MK2 - místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy SV Z.9 v severní části zastavěného území Brumovic se zapojením do trasy silnice II/460.

MK3 - místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy SV Z.10 v severní části zastavěného území Brumovic.

MK4 - místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch SV Z.19, HU Z.20, SV Z.23 a SV Z.34 ve východní části k. ú. Brumovic u Opavy.

MK5 - krátký úsek místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy SV Z.23 v severní části k. ú. Skrochovice.

MK6 - místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy SV Z.30 ve Skrochovicích a přístup na okolní pozemky.

- 2) Za účelem zvýšení prostupnosti volnou krajinou:

V k. ú. Brumovice u Opavy respektovat návrh a úpravy polních cest označených B-C4, B-C5, B-C7, B-C18 a B-32.

V k. ú. Skrochovice respektovat návrh a úpravy polních cest označených S-C6, S-C14 a S-C15.

V k. ú. Úblo respektovat návrh a úpravy polních cest označených Ú-C2a, Ú-C3 (úsek od silnice III/4596) a Ú-C13.

- 3) Za účelem zvýšení prostupnosti zastavěným územím a volnou krajinou pro pěší a cyklisty je navrženo realizovat záměry s označením:

C1 - směrová úprava úseku cyklostezky č. 55, vedené od konce zástavby Brumovic k odbočce k Brumovickému mlýnu.

C2 - přeložka stávajícího úseku cyklotrasy č. 6160 do nové polní cesty S-C15 s krátkým navazujícím úsekem samostatné stezky v zastavitelné ploše komunikací, vedené k navržené komunikaci MK4.

C3 - trasa, vedená ve stopě nové polní cesty B-C7, která propojí stávající systém lokálních cyklotras s trasou č. 55 - Slezskou magistrálou.

C4 - vymezení pruhů pro cyklisty v hlavním dopravním prostoru silnice I/57 (po vybudování přeložky silnice I/57).

- 4) Kolem vodních toků v zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách a ve volné krajině zachovávat neoplocené a neohrazené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby.

E.4 KONCEPCE PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření.
- 2) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených prvků územního systému ekologické stability, tj. biokoridorů a biocenter.
- 3) Výsadba alejí (stromořadí), které budou plnit, mimo jiné, protierozní funkci, je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území.

E.5 KONCEPCE OCHRANY PŘED POVODNĚMI

- 1) Pro zachycení extravilánových vod při přívalových deštích realizovat:
 - v k. ú. Brumovice u Opavy záchytné příkopy (průlehy) včetně sedimentační jímky a sedimentačních travnatých pásů severně od stávající souvislé zástavby a záchytné příkopy severně od silnice 4596 mezi sídly Brumovice a Úblo;
 - v jihozápadní části k. ú. Skrochovice dva suché poldry v navržených plochách změn v krajině označených K.32 a K.33 vymezených jako plochy smíšené krajinné ochrany ohrožení před povodněmi (MU.o); zatrubnění hlavního odvodňovacího zařízení označeného v grafické části HOZ 01 a ochranný příkop v severní části k. ú.
 - v k. ú. Úblo, severně a západně od sídla Úblo, realizovat dva záchytné příkopy (průlehy).
- 2) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.
- 3) V koridorech vodohospodářských označených CNZ.WH1 a CNZ.WH2, vymezených pro realizaci protipovodňových opatření v k. ú. Brumovice u Opavy a Skrochovice (v platných ZÚR MSK protipovodňová opatření označená VH103) nepovolovat nové stavby trvalého charakteru, které by významně ztížily podmínky realizace protipovodňových opatření, ekonomicky znevýhodnily nebo je znemožnily.
- 4) Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod. a revitalizace vodních toků.
- 5) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádržích s postupným odtokem.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 1) Rekreační využívání volné krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů, tj. sportovních aktivit bez negativních dopadů na krajinu.
- 2) Na plochách zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných (LU), smíšených krajinných všeobecných (MU), smíšených krajinných všeobecných přírodních priorit (MU.p) a na plochách přírodních všeobecných (NU) se připouští stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků a odpočívek pro turisty v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro těžbu nerostů (dobývání ložisek nerostných surovin).
- 2) V evidovaném poddolovaném území 4466 z těžby kamene v k.ú. Brumovice u Opavy nevymezovat zastavitelné plochy s výjimkou plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE) označené Z.3/1.

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- 1) Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy zastavitelné a koridory pro liniové stavby, pro které jsou stanoveny podmínky využití včetně prostorového uspořádání:
Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)
Plochy občanského vybavení sportu (OS)
Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH)
Plocha rekreace individuální (RI)
Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)
Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)
Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)
Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)
Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)
Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)
Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)
Plochy smíšené krajinné všeobecné ochrany proti ohrožení v území (MU.o)
Plochy lesní všeobecné (LU)
Plochy zemědělské všeobecné (AU)
Plochy vodní a vodních toků (WT)
Plochy smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit (MU.p)
Plochy přírodní všeobecné (NU)
Plochy dopravy všeobecné (DU)
Plochy dopravy silniční (DS)
Plochy dopravy drážní (DD)
- 2) Dále uváděné podmínky využití ploch a koridorů platí jak pro plochy stabilizované, tak pro plochy změn.

F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných nových staveb, jejich změny a změny v jejich užívání a změny stávajících včetně změn jejich užívání.
- 2) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku situovanému v ploše, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 3) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek pro využití plochy. Tyto stavby lze udržovat.
- 4) V zastavitelných plochách vymezených pro novou výstavbu ponechávat zejména podél komunikací nezastavěné pásy v šířce umožňující:
 - vedení sítí technické infrastruktury a s nimi provozně související technická zařízení a technické vybavení;
 - případné vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období.
- 5) V zastavěném území ponechávat nezastavěné pásy podél komunikací s ohledem na místní prostorové možnosti.
- 6) Ve volné krajině, tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, komunikace zajišťující prostupnost krajinou, komunikace umožňující obhospodařování pozemků, realizace vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.
- 7) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt, břehů a břehových porostů vodních toků.
- 8) Realizace nové zástavby v plochách navazujících na silniční a místní komunikace bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska hlukových poměrů a vlivu vibrací v chráněných vnitřních i venkovních prostorách.
- 9) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo tratí vodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných plochách a trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto plochy a trasy vymezeny územním plánem.
- 10) Výsadba alejí (stromořadí) a pásů zeleně je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území.
- 11) V plochách smíšených výrobních všeobecných (HU) a v plochách výroby zemědělské a lesnické (VZ) realizovat výsadbu zeleně s funkcí izolační a ochrannou vůči plochám smíšeným obytným venkovským (SV) dle prostorových možností výrobního areálu.
- 12) V místech křížení územního systému ekologické stability s liniovými dopravními stavbami a v úsecích s častěji sraženými zvířaty na silnicích realizovat opatření pro snížení úmrtnosti volně žijících živočichů (např. propustky pod komunikacemi, podchody, nadchody, lávky apod.) s ohledem na konkrétní druhy nebo skupiny druhů volně žijících živočichů.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

Využití hlavní:

- rodinné domy, venkovské usedlosti.

Využití přípustné:

- bytové domy, bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);
- domovy pro seniory, domovy pro děti;
- stavby bezprostředně související s bydlením (např. garáže, parkovací přístřešky, ploty, bazény, skleníky apod.) umísťované převážně na pozemcích rodinných domů a usedlostí;
- zeleň soukromá (zahrady);
- stavby pro rodinnou rekreaci, změna stávajících staveb v zastavěném území na stavby pro rodinnou rekreaci a stavby související s rekreačním využíváním (např. bazény, parkovací přístřešky apod.);
- veřejná prostranství, plochy pro relaxaci obyvatel, zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře;
- dětská a maloplošná hřiště;
- prvky drobné architektury;
- stavby a zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury (např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, péči o seniory, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, tj. stavby a zařízení k zajištění obrany a bezpečnosti státu);
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (např. pro maloobchod, stravování, ubytování souvisejícího s turistickým ruchem apod.);
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou;
- oplocení pozemků rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek;
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Využití podmíněně přípustné:

- oplocování pozemků (mimo pozemky rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci) pouze v případě zabezpečení prostupnosti územím;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby;
- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat a rostlinnou výrobu - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit; v případě chovu více kusů hospodářských zvířat je nutno stanovit ochranné pásmo, které nesmí zasahovat obytné stavby jiných vlastníků a stavby občanského vybavení.
- nové sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin) s ohledem na prostorové možnosti lokality, pokud nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.

Využití nepřípustné:

- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků pro bydlení v rodinných domech max. 40 %; zastavitelnost pozemků pro bydlení v bytových domech max. 60 %; zastavitelnost pozemků pro rodinnou rekreaci max. 30 %;
- zastavitelnost pozemků pro občanské vybavení, služby a podnikatelské aktivity uvedené ve využití přípustném a podmíněně přípustném do 70 %;
- novou výstavbu, nové přístavby a nástavby přizpůsobit výškové hladině okolní zástavby, maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb - 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo 3 nadzemní podlaží.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO (OU)

Využití hlavní:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
 - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu, péči o seniory;
 - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
 - stavby a zařízení pro kulturu;
 - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
 - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro vědu a výzkum.

Využití přípustné:

- veřejná prostranství, plochy pro relaxaci obyvatel;
- zeleň včetně mobiliáře;
- maloplošná a dětská hřiště;
- prvky drobné architektury;
- hřiště a sportovní zařízení;
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (např. pro maloobchod, stravování, ubytování související s turistickým ruchem typu hotel, penzion apod.);
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení (tzv. služební byty) jako součást staveb občanského vybavení;
- manipulační plochy související s využitím hlavním a přípustným;
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch OU;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek;
- další stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek a manipulačních ploch s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby;
- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- oplocení pozemku nebo souboru pozemků tvořících funkční a prostorový celek se stavbou (stavbami) s ohledem na zachování prostupnosti územím.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat, zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.);
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- myčky aut;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků max. 70 %;
- novou výstavbu, nové přístavby a nástavby přizpůsobit výškové hladině okolní zástavby, maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb u staveb občanského vybavení – do 12 m od upraveného terénu.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU (OS)

Využití hlavní:

- plochy pro sport a rekreaci.

Využití přípustné:

- otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci;
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky;
- veřejná prostranství, plochy pro relaxaci obyvatel;
- zeleň včetně mobiliáře a maloplošných a dětských hřišť;
- prvky drobné architektury;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek;
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Využití podmíněně přípustné:

- parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch OS je-li jejich realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality;
- byty majitelů a zaměstnanců (tzv. služební byty) jako součást staveb pro provoz sportovišť a je-li jejich realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality;
- ubytovací a stravovací zařízení pro sportovce a návštěvníky je-li jeho realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality;
- prodejny sportovních potřeb a je-li jejich realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby;
- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- oplocení pozemku nebo souboru pozemků tvořících funkční a prostorový celek se stavbou (stavbami) s ohledem na zachování prostupnosti územím.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat, zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.);
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- myčky aut;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- novou výstavbu, nové přístavby a nástavby přizpůsobit výškové hladině okolní zástavby, maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb u staveb občanského vybavení do 12 m od upraveného terénu.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVŮ (OH)

Využití hlavní:

- areál hřbitova včetně stávajících staveb.

Využití přípustné:

- oplocení areálu hřbitova.
- stavby a zařízení související s funkcí a službami hřbitova včetně sezónního prodeje květin, svíček apod.;
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch OH;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek;
- veřejná prostranství;
- zeleň.

Využití podmíněně přípustné:

- sociální zařízení pro návštěvníky s ohledem na prostorové možnosti areálu hřbitova;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova s výjimkou staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;
- mobilní stavby a objekty stánkového prodeje s výjimkou sezónního prodeje květin a svíček;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- stavby, zařízení a další opatření musí být umístovány s ohledem na funkci plochy danou jejím hlavním využitím.

PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)

Využití hlavní:

- stavby pro rodinnou rekreaci.

Využití přípustné:

- oplocení pozemku nebo souboru pozemků tvořících funkční a prostorový celek se stavbou (stavbami);
- odstavné plochy pro automobily;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- stavby související s využitím hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény apod.);
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek;
- stavby pro dopravní obsluhu území a prostupnost územím pro člověka (turistické trasy, cyklotrasy);
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Využití podmíněně přípustné:

- změny staveb na trvalé bydlení pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů;
- prodejny, je-li jejich realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek a manipulačních ploch s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby.

Využití nepřípustné:

- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků do 30 %;
- maximální výška zástavby 1 NP a podkroví.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)

Využití hlavní:

- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území;
- stavby pro zemědělství – v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavním využitím pro bydlení a občanské vybavení;
- stavby pro skladování.

Využití přípustné:

- stavby pro obchod, stravování a administrativu;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin - skladování a třídění sběrných surovin);
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch VS;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek;
- zeleň;
- oplocení pozemku nebo souboru pozemků tvořících funkční a prostorový celek se stavbou (stavbami);
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Využití podmíněně přípustné:

- byty majitelů a zaměstnanců (tzv. služební byty) jako součást staveb v ploše, bude-li jejich realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality a hygienické podmínky;
- čerpací stanice pohonných hmot a služby pro motoristy s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby;
- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance (tzv. služebních bytů);
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území se stavbami pro bydlení (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.);
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- procento zastavitelnosti pozemků max. 70 %;
- maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb do 12 m od upraveného terénu;
- využití staveb a pozemků sousedících s plochami smíšenými obytnými upřednostňovat pro výrobní aktivity a činnosti bez negativních vlivů na okolí.

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ (VZ)

Využití hlavní:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu - v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavním nebo přípustným využitím vyžadujícím hygienickou ochranu (plochy pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci apod.);
- stavby a plochy pro skladování související se zemědělskou výrobou;
- stavby pro garážování zemědělské mechanizace a nákladních vozidel.

Využití přípustné:

- stavby a zařízení pro jezdecké sporty a areály;
- manipulační plochy;
- výrobní a technické služby, drobná výroba;
- dílny a zařízení údržby;
- stavby pro vědu a výzkum;
- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu;
- stavby a zařízení pro technické sporty;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin);
- kompostárny, tj. zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu;
- odstavování a garážování autobusů;
- zeleň, oplocení pozemku nebo souboru pozemků tvořících funkční a prostorový celek se stavbou (stavbami);
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek;
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch VZ.
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Využití podmíněně přípustné:

- byty majitelů a zaměstnanců (tzv. služební byty) jako součást staveb v ploše, bude-li jejich realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality a hygienické podmínky;
- čerpací stanice pohonných hmot s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby;
- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- stacionární zdroje znečišťování ovzduší pouze v případě vybavení technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance (tzv. služebních bytů);
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat, zahrádkové osady;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- procento zastavitelnosti pozemků max. 80 %;
- maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb do 12 m od upraveného terénu;
- využití staveb a pozemků sousedících s plochami smíšenými obytnými upřednostňovat pro výrobní aktivity a činnosti bez negativních vlivů na okolí.

PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ (VE)
Využití hlavní: - stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaické elektrárny, stavby a zařízení pro vyvedení výkonu vyrobené elektrické energie a provozního zázemí včetně bateriového uložení. Využití přípustné: - komunikace, odstavné plochy, manipulační plochy související s plochou VE; - technická infrastruktura související s plochou VE; - oplocení pozemku nebo souboru pozemků tvořících funkční a prostorový celek se stavbou (stavbami); - zeleň, produkční a mimoprodukční využívání pozemků v ploše. Využití podmíněně přípustné: - technická infrastruktura nesouvisející s výrobou elektrické energie ve fotovoltaické elektrárně, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití. Využití nepřípustné: - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním přípustným a podmíněně přípustným. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ (TU)
Využití hlavní: - stavby a technická zařízení příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy apod.). Využití přípustné: - účelové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek; - dílny, zařízení údržby; - hygienická zařízení pro zaměstnance; - oplocení pozemku nebo souboru pozemků tvořících funkční a prostorový celek se stavbou (stavbami). Využití podmíněně přípustné: - stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce s ohledem na prostorové možnosti lokality. Využití nepřípustné: - výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ (ZP)
Využití hlavní: - veřejně přístupná prostranství s převahou nezepevněných ploch se zelení s vazbou na zastavěné území a zastavitelné plochy, tj. plochy zeleně veřejné. Využití přípustné: - drobná architektura a mobiliář parků, dětská hřiště; - komunikace pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením; - stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek. Využití podmíněně přípustné: - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti plochy; - nezbytné obslužné komunikace za účelem zajištění prostupnosti územím s ohledem na význam a užívání plochy; - malé vodní nádrže s ohledem na prostorové možnosti plochy; - stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce s ohledem na prostorové možnosti lokality. Využití nepřípustné: - oplocování pozemků; - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím parků a parkově upravených ploch, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ (ZZ)

Využití hlavní:

- zahrady okrasné, produkční.

Využití přípustné:

- stavby rodinné rekreace - zahradní chaty;
- stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků;
- stavby a zařízení související s pěstováním zemědělských výpěstků, květin apod. (např. skleníky, pařeniště apod.);
- pergoly, oplocení, studny;
- účelové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy zejména pro automobily uživatelů zahrady;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality;
- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce s ohledem na prostorové možnosti lokality.

Využití nepřípustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch zeleně - zahrad a sadů, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- procento zastavitelnosti pozemků max. do 20 %;
- maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb do 6 m od upraveného terénu.

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)

Využití hlavní:

- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělské půdě, tj. břehové porosty, aleje, stromořadí, mokřady, travní porosty, dřevinné porosty apod.

Využití přípustné:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m²;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívák pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- stávající stavby, zařízení a opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu, přípojky na technickou infrastrukturu.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby účelových komunikací a sítí technické infrastruktury a s nimi související stavby a zařízení, přípojky na technickou infrastrukturu, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro využití hlavní;
- zatrubňování vodních toků ve zvláště odůvodněných případech;
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce s ohledem na prostorové možnosti lokality a pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití;

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;
- zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch smíšených krajinných všeobecných, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ OCHRANY PROTI OHROŽENÍ V ÚZEMÍ (MU.o)
Využití hlavní: - stavby a zařízení na ochranu území před povodněmi - suché poldry a stavby a zařízení související se zadržováním vody a jejím řízeným odpouštěním.
Využití podmíněně přípustné: - stavby účelových komunikací a sítí technické infrastruktury a s nimi související stavby a zařízení, přípojky na technickou infrastrukturu, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro využití hlavní.
Využití nepřípustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a podmíněně přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

Využití hlavní:

- pozemky určené k plnění produkčních i mimoprodukčních funkcí lesa.

Využití přípustné:

- stavby a zařízení související s lesní výrobou a lesním hospodářstvím;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m²;
- oplocení lesních školek;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- vodní plochy a vodní toky protékající lesními pozemky a nejsou vymezeny jako plochy vodní a vodních toků.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby účelových komunikací a sítí technické infrastruktury a s nimi související stavby a zařízení, přípojky na technickou infrastrukturu, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro využití hlavní;
- zatrubňování vodních toků ve zvlášť odůvodněných případech;
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce s ohledem na prostorové možnosti lokality a pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro využití hlavní.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou; zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zřizování zahrádkových osad;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch lesních všeobecných, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability - viz oddíl E.2

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)

Využití hlavní:

- zemědělské využití - zejména pěstování zemědělských produktů a pastevní chov hospodářských zvířat.

Využití přípustné:

- opatření pro zemědělství - např. ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů;
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- sady;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody do 2 000 m²;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, zejména vodohospodářská a protierozní zařízení;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- remízky, aleje;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- sítě technické infrastruktury a s nimi související stavby a zařízení, přípojky na technickou infrastrukturu.

Využití podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení pro zemědělství do max. rozlohy 300 m² zastavěné plochy – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, včelnice apod. mimo pohledově exponované lokality;
- komerční pěstování dřevin a lesní školky včetně dočasného oplocení v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků;
- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- zatrubňování vodních toků ve zvlášť odůvodněných případech;
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce s ohledem na prostorové možnosti lokality a pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou; zřizování zahrádkových osad;
- výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat;
- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch zemědělských všeobecných kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- ohrady a elektrické ohradníky pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;

- dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou oploceny komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti oplocení včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- při povolování nových staveb a zařízení chránit pohledově exponované lokality a krajinný ráz.

PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)

Využití hlavní:

- plochy vodních toků a vodní plochy.

Využití přípustné:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy;
- stavby mostů, lávek, propustků a brodů;
- výsadba břehové zeleně; veřejná prostranství;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Využití podmíněně přípustné:

- sítě technické infrastruktury a s nimi související stavby a zařízení, přípojky na technickou infrastrukturu.“ pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití;
- zatrubňování vodních toků ve zvlášť odůvodněných případech.
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce s ohledem na prostorové možnosti lokality a pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zřizování nového trvalého oplocení;
- zatrubňování vodních toků s výjimkou zvlášť odůvodněných případů;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch vodních a vodních toků, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability - viz oddíl E.2

Poznámka:

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizované pod úrovní břehové hrany.

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ PŘÍRODNÍCH PRIORIT (MU.p)

Využití hlavní:

- přírodě blízká společenstva - stabilizované části územního systému ekologické stability a části navržené k založení za účelem vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území příznivě ovlivňujících okolní, ekologicky méně stabilní krajinu;

Využití přípustné:

- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

Využití podmíněně přípustné:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m² - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby pro lesní a vodní hospodářství - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ploch smíšených krajinných všeobecných přírodních priorit před podmáčením);
- stavby, zařízení a opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu, přípojky na technickou infrastrukturu, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy smíšené krajinné - přírodních priorit;
- nové stavby účelových komunikací, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod. pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití;
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce s ohledem na prostorové možnosti lokality, a pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití.

Využití nepřípustné:

- nové jezy na vodních tocích, které jsou součástí ploch MU.p;
- stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů; - hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch přírodních, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit také podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability - viz oddíl E.2

PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)

Využití hlavní:

- Přírodní rezervace Hořina;
- Přírodní památka Úvalenské louky.

Využití přípustné:

- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu;
- sítě technické infrastruktury a s nimi související stavby a zařízení, přípojky na technickou infrastrukturu.

Využití podmíněně přípustné:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m² - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby pro lesní a vodní hospodářství - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní;
- nové stavby účelových komunikací ,pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívák pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod. pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití;
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce s ohledem na prostorové možnosti lokality, a pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití.

Využití nepřípustné:

- nové jezy na vodních tocích, které jsou součástí ploch NU;
- stavby pro bydlení a rekreaci;
- zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch přírodních všeobecných, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ (DU)

Využití hlavní:

- plochy komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívky, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod.

Využití přípustné:

- přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy;
- prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnících.

Využití podmíněně přípustné:

- umístění kontejnerů na tříděný odpad s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a urbanistickou strukturu zástavby lokality;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravy všeobecné;
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce s ohledem na prostorové možnosti lokality a pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití.

Využití nepřípustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch komunikací, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ (DS)
Využití hlavní: - stavby komunikací, mosty, lávky; komunikace pro chodce a cyklisty; - parkoviště, odstavné plochy, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívky. Využití přípustné: - ochranná zeleň; technická zařízení zabezpečovací, sdělovací; - stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy. - odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení. Využití podmíněně přípustné: - stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravy silniční a vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné; - čerpací stanice pohonných hmot a služby motoristům s ohledem na prostorové možnosti plochy; - stavby a zařízení související s provozem železnice; - stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce s ohledem na prostorové možnosti lokality a pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití. Využití nepřípustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném, podmíněně přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ (DD)
Využití hlavní: - stavby a zařízení související s železniční dopravou včetně přepravy cestujících a nákladů a včetně sítí a zařízení technické infrastruktury; provozní zařízení. Využití přípustné: - komunikace, účelové komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravou; - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof; - čerpací stanice pohonných hmot, myčky aut; garáže a parkoviště; - stavby stravovacích zařízení a služeb s vazbou na železniční dopravu; - zeleň. Využití podmíněně přípustné: - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravy drážní a vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci staveb infrastruktury drážní; - nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití. Využití nepřípustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném, podmíněně přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

G.1 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VPS – veřejně prospěšná stavba

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v platných ZÚR MSK	Popis stavby
Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury - plynoenergetiky		
VT.P1	TP104	přeložka a stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40 včetně staveb vedlejších / souvisejících
Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury silniční		
VD.DS1	DS135 a DS136	přeložka silnice I/57 včetně souvisejících dopravních staveb a vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury včetně staveb vedlejších / souvisejících
Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury drážní		
VD.DD1	DD100	optimalizace a elektrizace železniční tratě č. 310 včetně staveb vedlejších / souvisejících
Protipovodňová opatření		
VN.PO1 VN.PO2	VH103	soubor protipovodňových opatření na vodním toku Čižiny a soutoku s vodním tokem Opavy (ochranné hráze, ochranné zídky, akumulární nádrže a jímky, odvodňovací příkopy, úpravy koryt vodních toků, revitalizační opatření apod.) včetně staveb vedlejších / souvisejících

G.2 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VPO – veřejně prospěšné opatření

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v platných ZÚR MSK	Popis opatření
Plochy změn v krajině		
VU.K1 VU.K2 VU.K3 VU.K4 VU.K5 VU.K6 VU.K7 VU.K8	NRBC67 Cvilín	založení nefunkčních částí nadregionálního biocentra NRBC.67-N1
VU.K9 VU.K10	RBC107 Brumovická niva	založení nefunkčních částí regionálního biocentra RBC.107-N2 na nadregionálním biokoridoru
VU.K11 VU.K12	NRBK666 NRBK667	založení nefunkčních částí nadregionálního biokoridoru nivního, vodního NRBC.666-667-N3A
VU.K13 VU.K14	NRBK666 NRBK667	založení nefunkčních částí lokálního biocentra LBC.666-667-N4 vloženého do nadregionálního biokoridoru
VU.K15	NRBK666 NRBK667	založení nefunkční části nadregionálního biokoridoru nivního, vodního NRBC.666-667-N5

VU.K16	NRBK666 NRBK667	založení nefunkční části lokálního biocentra LBC.666-667-N6 vloženého do nadregionálního biokoridoru
VU.K17 VU.K18	NRBK666 NRBK667	založení nefunkčních částí nadregionálního biokoridoru nivního, vodního NRBK.666-667-N7
VU.K19 VU.K20	NRBK666 NRBK667	založení nefunkčních částí lokálního biocentra LBC.666-667-N8 vloženého do nadregionálního biokoridoru
VU.K21	NRBK666 NRBK667	založení nefunkční části nadregionálního biokoridoru nivního, vodního NRBK.666-667-N9
VU.K22	NRBK666 NRBK667	založení nefunkční části lokálního biocentra LBC. 666-667-N10 vloženého do nadregionálního biokoridoru
VU.K23 VU.K24	RBK511	založení nefunkční části regionálního biokoridoru RBK.511-R1
VU.K25 VU.K26	RBK511	založení nefunkčních částí lokálního biocentra LBC.511-R4 vloženého do regionálního biokoridoru
VU.K27 VU.K28	RBK511	založení nefunkčních částí regionálního biokoridoru RBK.511-R5
VU.K29 VU.K30	RBK511	založení nefunkčních částí lokálního biocentra LBC.511-R46 vloženého do regionálního biokoridoru
VU.K31	RBK511	založení nefunkční části regionálního biokoridoru RBK.511-R7

G.3) VYMEZENÍ STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- 1) Územním plánem Brumovice nejsou vymezeny stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- 2) Územním plánem Brumovice nejsou vymezeny plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

- 1) Územním plánem Brumovice nejsou stanovena kompenzační opatření.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

- 1) Územním plánem Brumovice nejsou vymezeny koridory územních rezerv.
- 2) Územním plánem Brumovice je vymezena jedna plocha územní rezervy:

Katastrální území	Označení plochy	Navržený způsob využití plochy		Podmínky realizace	Orientač. výměra v ha
Brumovice u Opavy	R.1	SV	smíšené obytné venkovské	Do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Brumovice bude prověřena potřeba vymezení územní rezervy pro plochy smíšené obytné.	5,88

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU**

- 1) Územním plánem Brumovice nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.

**K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

**L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

- 1) Územním plánem Brumovice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

- 1) Výstavbu v zastavitelné ploše smíšené obytné venkovské označené Z.10 povolit po vybudování komunikace, nebo alespoň její části, zabezpečující dopravní obsluhu stavebních pozemků a po vybudování vodovodu zabezpečujícího dodávku pitné vody pro stavební pozemky.
- 2) Výstavbu v zastavitelných plochách smíšených obytných venkovských označených Z.9, Z.11 a Z.13 povolit po vybudování vodovodu zabezpečujícího dodávku pitné vody pro stavební pozemky.

**N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH
CELKŮ**

- 1) Územním plánem Brumovice nejsou vymezeny architektonicky významné stavby nebo urbanisticky významné celky.

O) DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

- 1) Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 2) Byty pro majitele a zaměstnance (tzv. služební byty) - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 3) Jezdecký areál – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní.
- 4) Malá vodní nádrž – do 0,20 ha (2 000 m²).
- 5) Pastevní areál – ohrazený areál sloužící k pastvě hospodářských zvířat.
- 6) Povrchová úprava blízka přírodě – zpevnění povrchu šterkem, drceným kamenem, drceným vápencem, dřevěnými prahy apod. s ohledem na lokalitu.
- 7) Procento zastavění pozemku vyjadřuje intenzitu využití pozemků v plochách, tj. plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku (stavební parcely). Jde o závazný koeficient, který určuje poměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové výměře pozemku. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavitelnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.
- 8) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
- 9) Stavby a zařízení pro jezdecké sporty – jízdrny otevřené i kryté (haly), stáje a související hospodářské objekty, související zařízení s jezdeckými sporty (sedlárný, šatny, sociální zařízení apod.).
- 10) Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat (přístřešky) – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, s max. výškou nad terénem po hřeben střechy 8 m; realizované za účelem ochrany hospodářských zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních. Nejde o stavby pro ustájení a chov hospodářských zvířat.
- 11) Stavby pro skladování zemědělských produktů (např. sena a slámy) – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 10 m.
- 12) Venkovská usedlost – objekt k bydlení s hospodářským stavením/staveními (např. stodolou, stájí pro chov hospodářských zvířat pro potřebu majitele-Nájemce usedlosti, stavbami pro uskladnění zemědělských výpěstků a případně zemědělské mechanizace) a zpravidla s navazující zahradou.
- 13) Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.
Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.
- 14) Zahradní chata - stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zahrad.