

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOVICE



B. TEXTOVÁ ČÁST

Název kapitoly	strana
A) Stručný popis postupu pořízení Změny č. 1 Územního plánu Brumovice	1
B) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Brumovice s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	3
B.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Brumovice s cíli a úkoly územního plánování	3
B.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Brumovice s požadavky stavebního zákona	12
C) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Brumovice s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	13
C.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Brumovice s požadavky jiných právních předpisů	13
C.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Brumovice se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	15
D) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Brumovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	16
D.1 Vyhodnocení souladu Změny č.1 Územního plánu Brumovice s Politikou územního rozvoje České republiky	16
D.2 Vyhodnocení souladu Změny č.1 Územního plánu Brumovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje	27
D.3 Vyhodnocení souladu Změny č.1 Územního plánu Brumovice s Územním rozvojovým plánem	39
E) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Brumovice se zadáním změny, vyhodnocení splnění pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Brumovice po projednání	40
F) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů Změny č.1 Územního plánu Brumovice na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	42
G) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	42
H) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	43
I) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	44
I.1) Odůvodnění přijatého řešení v rámci převedení územního plánu do jednotného standardu	44
I.2) Vymezení zastavěného území	42
I.3) Základní koncepce rozvoje území obce Brumovice	47
I.4) Urbanistická koncepce	53
I.4.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	53
I.4.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	58
I.4.3) Vymezení zastavitelných ploch	66
I.4.4) Vymezení transformačních ploch	66

I.5)	Koncepce veřejné infrastruktury	67
I.5.1)	Dopravní infrastruktura	67
I.5.1.1)	Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	67
I.5.1.2)	Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	68
I.5.1.3)	Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turist. trasy	69
I.5.1.4)	Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	70
I.5.1.5)	Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	70
I.5.1.6)	Ostatní druhy doprav	70
I.5.2)	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	71
I.5.2.1)	Zásobování pitnou vodou	71
I.5.2.2)	Zásobování užitkovou vodou	71
I.5.2.3)	Likvidace odpadních vod	71
I.5.2.4)	Vodní režim	73
I.5.3)	Technická infrastruktura - energetická zařízení, elektronické komunikace	74
I.5.3.1)	Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	74
I.5.3.2)	Plynoenergetika, zásobování plynem	75
I.5.3.3)	Teplárenství, zásobování teplem	76
I.5.3.4)	Elektronické komunikace	76
I.5.4)	Ukládání a zneškodňování odpadů	77
I.5.5)	Zelená infrastruktura	78
I.5.6)	Občanské vybavení	80
I.5.7)	Veřejná prostranství	80
I.6)	Koncepce uspořádání krajiny	81
I.6.1)	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	81
I.6.2)	Územní systém ekologické stability	84
I.6.3)	Prostupnost krajiny	88
I.6.4)	Protierozní a protipovodňová opatření	89
I.6.5)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	89
I.6.6)	Dobývání ložisek nerostných surovin	90
I.7)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	90
I.8)	Stanovení kompenzačních opatření	92
I.9)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	92
I.10)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou	92
I.11)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	93
I.12)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	93
I.13)	Stanovení pořadí změn v území	93
I.14)	Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	94
I.15)	Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR	94
J)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	94

K) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	95
L) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	97
M) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	97
N) Vyhodnocení připomínek včetně jeho odůvodnění	104
O) Posouzení souladu s jednotným standardem	105
P) Použité podklady	110

Příloha č. 1 – Textová část Územního plánu Brumovice upravená Změnou č. 1

A) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOVICE

Obsah Změny č. 1 Územního plánu Brumovice schválilo Zastupitelstvo obce Brumovice dne 12. 9. 2023. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Brumovice se zadáním (obsahem) změny viz kapitola E).

Změna č. 1 ÚP Brumovice je pořizována na základě usnesení Zastupitelstva obce Brumovice ze dne 12. 09. 2023, a to na základě podnětu společnosti ČEZ Obnovitelné zdroje s. r. o., na změnu územního plánu, který byl uplatněn dne 25. 04. 2022.

Jednalo se o podnět na vymezení zastavitelných ploch umožňujících realizaci fotovoltaické elektrárny:

- I. na pozemcích p. č. 4272, 4273, 4274, 4277, 4283 a 4282 v k. ú. Brumovice u Opavy a dále;
- II. na pozemku p. č. 4791 v k. ú. Brumovice u Opavy.

Zastupitelstvo obce Brumovice rozhodlo podle § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, o zkráceném postupu pořizování této změny.

Pokud se týká stanoviska příslušného úřadu k návrhu obsahu Změny č. 1 ÚP Brumovice, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný úřad ve svém stanovisku ze dne 01. 04. 2022 č. j. MSK 33345/2022 k návrhu na vymezení zastavitelné plochy umožňující realizaci fotovoltaické elektrárny na pozemcích p. č. 4272, 4273, 4274, 4277, 4283 a 4282 v k. ú. Brumovice u Opavy konstatoval, že změnu ÚP Brumovice je nutné posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný úřad ve svém stanovisku ze dne 31. 03. 2022 č. j. MSK 34590/2022 k návrhu na vymezení zastavitelné plochy umožňující realizaci fotovoltaické elektrárny na pozemku p. č. 4791 v k. ú. Brumovice u Opavy konstatoval, že změnu ÚP Brumovice není nutné posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

V obou výše uvedených stanoviscích krajský úřad zároveň konstatoval, že návrhy na pořízení změny nemohou mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL nebo ptačí oblasti.

Od 1. 7. 2024 byl stavební zákon č. 183/2006 Sb., v celém svém rozsahu nahrazen tzv. „novým stavebním zákonem“ - zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž k tomuto datu nabyla účinnost jeho prováděcí vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Na zpracování a projednání této změny se tak již vztahuje tzv. nový stavební zákon a jeho prováděcí vyhláška.

Podle § 232 odst. 5 stavebního zákona se obsah změny územně plánovací dokumentace schválený zastupitelstvem obce současně s rozhodnutím o pořízení její změny zkráceným postupem považuje za zadání změny podle nového stavebního zákona. Podle § 323 odst. 6 nového stavebního zákona byla zajištěna úprava návrhu dle požadavků nového stavebního zákona.

Změna č. 1 ÚP Brumovice je pořizována na základě usnesení Zastupitelstva obce Brumovice ze dne 03. 09. 2024 v přenesené působnosti Obecním úřadem Brumovice podle § 26 stavebního zákona, a to na základě potvrzení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 26. 09. 2024, č. j. MSK 127063/2024 o splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti.

Osobou zajišťující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti je Ing. Pavla Hofmanová, a to na základě uděleného rozhodnutí ve věci udělení oprávnění k výkonu územně plánovací činnosti č. j. MMR-48664/2024-81 ze dne 01. 07. 2024.

Určeným zastupitelem ve věci pořízení této změny je podle požadavku § 49 stavebního zákona místostarosta obce pan Ing. František Kuča, a to na základě usnesení Zastupitelstva obce Brumovice ze dne 12. 09. 2023.

Společné jednání a veřejné projednání návrhu změny, včetně vyhodnocení této změny na udržitelný rozvoj území se uskutečnilo podle požadavků uvedených v § 94 odst. 2 stavebního zákona a § 96 odst. 3 stavebního zákona dne 8. 7. 2025 na Obecním úřadu Brumovice, Hlavní 75/56, 747 71 Brumovice.

Dokumentace návrhu Změny č. 1 ÚP Brumovice a Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Brumovice na udržitelný rozvoj území byla v souladu s § 334b odst. 6 stavebního zákona zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup od 12. 6. 2025. Datum zveřejnění jak návrhu změny, tak i vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území a adresa zveřejnění byla oznámena ve veřejné vyhlášce oznamující veřejné projednání návrhu změny a v oznámení společného jednání, zaslaného jednotlivě všem subjektům uvedeným v § 94 stavebního zákona.

K návrhu změny bylo podle požadavku § 101 odst. 2 stavebního zákona vydáno dopisem ze dne 19. 8. 2025, č. j. MSK 102234/2025 nesouhlasné stanovisko nadřízeného orgánu – Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru kultury a územního plánování. Důvodem pro vydání nesouhlasného stanoviska byl požadavek na uvedení přesných označení rozvojové osy a názvů nadmístních záměrů z platných ZÚR Moravskoslezského kraje, k jejichž změně (označení) došlo v rámci Změny č. 11 ZÚR Moravskoslezského kraje, která byla vydána dne 16. 6. 2025 a která nabyla účinnosti dne 21. 7. 2025.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje byl následně podle požadavku § 101 odst. 4 stavebního zákona požádán o vydání potvrzení odstranění nedostatků, které bylo vydáno dne 10. 9. 2025, č. j. MSK/111529/2025.

K návrhu změny bylo podle požadavku § 100 odst. 2 stavebního zákona vydáno dopisem ze dne 26. 8. 2025, č. j. MSK 102233/2025 souhlasné stanovisko příslušného úřadu – Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, a to bez uplatnění požadavků k zajištění minimalizačních dopadů koncepce na životní prostředí.

B) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOVICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOVICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§ 38 stavebního zákona)

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Koncepcí řešení platného Územního plánu Brumovice jsou splněny podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území. Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj nové výstavby vymezením zastavitelných ploch. Pro zajištění soudržnosti obyvatel, umožnění zachování rodinných vazeb jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV), které jsou určeny zejména pro bytovou výstavbu. Vyloučit nelze ani zájem o bydlení v obci v rámci migrace obyvatel. Hospodářský rozvoj je podpořen vymezením ploch smíšených výrobních všeobecných (HU) a ploch výroby zemědělské a lesnické (VZ). Zlepšení podmínek pro příznivé životní prostředí je řešeno zejména v zástavbě sídel vymezením ploch veřejně přístupných - ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP). Další zlepšení podmínek pro životní prostředí zejména v sídle Skrochovice přinese realizace obchvatu Skrochovic, přeložka silnice I/57, pro kterou je platným územním plánem vymezen koridor dopravy silniční označený CNZ.DS1. Snížení zatížení sídla tranzitní dopravou se pozitivně projeví na menším zatížení zástavby externalitami z dopravy, zejména hlukem, prachem a otřesy. Navržený rozvoj obce Brumovice územním plánem uspokojuje potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích.

Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) za účelem realizace fotovoltaických elektráren.

Potřeba vymezení těchto ploch vychází z celospolečenské situace v souvislosti s klimatickou změnou a energetickou krizí a vyplývající potřebou nárůstu podílu výroby energie z obnovitelných zdrojů. Využití obnovitelných zdrojů naplňuje zásady udržitelnosti (uspokojení potřeby současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích), za předpokladu vhodného umístění zařízení pro výrobu energie tak, aby nebyly významně degradovány hodnotné složky území.

Vymezování ploch pro fotovoltaiku lze považovat za veřejný zájem, protože podporuje dlouhodobě udržitelné a odpovědné využívání zdrojů, přispívá k ochraně klimatu, energetické bezpečnosti a ekonomickému rozvoji.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

Platným Územním plánem Brumovice je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území obce. Návrh řešení navazuje na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a další koncepční materiály pořízené KÚ MSK.

Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění souladu podmínek z oblasti soukromých i veřejných zájmů. Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Brumovice bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby v zastavitelných plochách.

Územním plánem jsou stanoveny také prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, dosavadní urbanistický vývoj, a s ohledem na limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj správního území

obce. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavitelnosti pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území, zamezení nadměrného zahušťování zástavby a za účelem ochrany prvků doplňkové zelené infrastruktury, tj. ploch zeleně které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, ale jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití. Jde o části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV), občanského vybavení všeobecného (OU), rekreace individuální (RI), smíšených výrobních všeobecných (HU), výroby zemědělské a lesnické (VZ), pro které je územním plánem stanoveno maximální procento zastavitelnosti pozemků.

Změnou č. 1 vymezené zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) za účelem realizace fotovoltaických elektráren reagují na dynamiku a potřeby rozvoje řešeného území v kontextu ploch vymezených platným územním plánem a jejich stávajícím nebo navrhovaným využitím. Podpora obnovitelných zdrojů je chápána jako veřejný zájem a do územního plánu je doplněna s ohledem na celkový společenský kontext.

3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Platným Územním plánem Brumovice jsou stanoveny v textové části A., oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a dále podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které byly stanoveny dle jejich předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období, tj. do roku cca 2030. Podmínky pro využívání ploch byly stanoveny s ohledem na zvyšování kvality zastavěného území a vytváření funkčního a harmonického prostředí zohledňujícího každodenní potřeby obyvatel sídel ve správním území obce Brumovice. Plochy v nezastavěném území (ve volné krajině) jsou vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou nefunkčních částí územního systému ekologické stability určených k založení jako plochy smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit (MU.p).

4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Platným Územním plánem Brumovice je správní území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území, dále s ohledem na ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území. Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu, viz textová část A. Územního plánu Brumovice, oddíl F. Rozvoj zastavitelných ploch je navržen ve vazbě na odborný demografický odhad, který prověřuje předpokládaný vývoj počtu obyvatel ve srovnání s dlouhodobým vývojem, potřebu výstavby nových bytů a zajištění především každodenních potřeb obyvatel v oblasti občanského vybavení a nezbytného vytváření nových pracovních míst.

Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Brumovice bylo prověřeno, zda je pro realizaci fotovoltaických elektráren nezbytná potřeba vymezení nových zastavitelných ploch označených Z.1A-1, Z.1B-1, Z.1C-1, Z.2-1 a Z.3-1 a zda není možné využít nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách navazujících na zastavěné území. Posouzením daného území bylo zjištěno, že v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území nejsou na území obce k dispozici žádné vhodné nezemědělské pozemky ani nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území.

Změna č. 1 respektuje hodnoty území a minimalizuje střety s limity využití území, které se v řešeném území nacházejí. V zastavěném území respektuje stav navržený platným územním plánem, zastavitelné a transformační plochy pro rozvoj zástavby sídla nejsou nově vymezovány ani redukovány. Změny probíhají v území nezastavěném, kde jsou vymezeny zastavitelné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE).

5)) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Základní koordinace byla uplatněna ve schváleném obsahu pro Změnu č. 1 Územního plánu Brumovice. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) za účelem realizace fotovoltaických elektráren byly prověřeny především s ohledem na nadmístní zájmy obsažené v ZÚR MSK, dále na stanovené limity v území, tj. ochranná pásma dopravní infrastruktury a ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury a ochranu přírody a krajiny.

Vymezení zastavitelných ploch pro realizaci fotovoltaických elektráren je veřejným zájmem dle novely zákona č. 19/2023 Sb., nazývaná také jako LEX OZE I, kterým se mění mj. energetický a stavební zákon a stanoví výstavbu a zřizování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů jako předmět veřejného zájmu (viz § 2, odst. 2, písm. a) bod 18 a § 3, odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. a § 2, odst. 1, písm. m), bod 2 zákona č. 183/2006 Sb.). Zařazením obnovitelných zdrojů energie (OZE) do veřejné technické infrastruktury, zřizované a provozované ve veřejném zájmu, vláda ČR jednoznačně deklaruje zájem a podporu rozvoje obnovitelných zdrojů energie (OZE).

Vymezení plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů na území bývalé skládky Pustý Mlýn bylo koordinováno s koridorem veřejně prospěšné stavby, vymezeným pro přeložku silnice I/57 označeném jako CNZ.DS1 (v platném územním plánu označeném jako KDS1). Na základě jednání s příslušným investorem stavby – Ředitelstvím silnic a dálnic ČR a Ministerstvem dopravy, do jehož kompetence náleží silnice I. tříd, byly dohodnuty podmínky, umožňující realizaci obou záměrů.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování (§ 39 stavebního zákona)

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Brumovice, Změnou č. 1 byl prověřen stav území dle ÚAP SO ORP Opavy, aktualizace 2020 a 2024.

Změna č. 1 je zpracována s ohledem na zjištěný stav v území, jeho přírodní a civilizační hodnoty.

b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území

Urbanistická koncepce rozvoje území obce Brumovice, stanovená platným územním plánem, navazuje na urbanistickou strukturu sídel a jejich dosavadní vývoj. Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy zejména za účelem rozvoje obytné zástavby a výrobních aktivit v obci. Součástí územního plánu je návrh rozvoje dopravní, technické a zelené infrastruktury, ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Limity území omezující jeho rozvoj jsou zobrazeny ve výkrese B.1 Koordinační výkres.

Změnou č. 1 se stanovena urbanistická koncepce nemění. Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů označené Z.1A-1, Z.1B-1, Z.1C-1, Z.2-1 a Z.3-1 pro realizaci fotovoltaických elektráren. Vymezené zastavitelné plochy jsou určeny pro dočasné záměry, kdy je v plochách předpokládána realizace staveb v délce trvání cca 30 let, nejde tedy o nevratnou změnu v předmětném území.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) za účelem realizace fotovoltaických elektráren Změnou č. 1 Územního plánu Brumovice byly prověřeny především s ohledem na nadmístní zájmy obsažené v ZÚR MSK, dále na stanovené limity v území, tj. ochranná pásma dopravní infrastruktury a ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury a ochranu přírody a krajiny. Tyto plochy nepředstavují riziko z hlediska ochrany veřejného zdraví a životního prostředí, rizika nevyplývají ani z geologické stavby území.

Vymezení zastavitelných ploch pro realizaci fotovoltaických elektráren je veřejným zájmem dle novely zákona č. 19/2023 Sb., nazývaná také jako LEX OZE I, kterým se mění mj. energetický a stavební zákon a stanoví výstavbu a zřizování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů jako předmět veřejného zájmu (viz § 2, odst. 2, písm. a) bod 18 a § 3, odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. a § 2, odst. 1, písm. m), bod 2 zákona č. 183/2006 Sb.). Zařazením obnovitelných zdrojů energie (OZE) do veřejné technické infrastruktury, zřizované a provozované ve veřejném zájmu, vláda ČR jednoznačně deklaruje zájem a podporu rozvoje obnovitelných zdrojů energie (OZE).

d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství.

Územním plánem Brumovice jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. Změnou č. 1 se upřesňují zejména podmínky pro plochy ve volné krajině - viz kapitola I.6.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině a textová část A, oddíl F.2.

Změnou č. 1 jsou vymezeny ve volné krajině plochy s rozdílným způsobem využití na základě konverze územního plánu do jednotného standardu:

- Plochy smíšené krajinné všeobecné ochrany proti ohrožení v území (MU.o). Jde o plochy pro realizaci suchých poldrů, které jsou vymezeny již platným územním plánem ve výkrese B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství za účelem zachycení extravilánových přívalových srážkových vod. Změnou č. 1 jsou tyto plochy pro realizaci suchých poldrů vymezeny také v Hlavním výkrese v k. ú. Skrochovice a v textové části A Změny č. 1 jsou stanoveny podmínky pro využívání ploch MU.o. Vzhledem k tomu, že jde o návrhové plochy ve volné krajině, jsou tyto plochy vymezeny jako plochy změn v krajině označené a K.33.
- Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) - jde o plochy, které zahrnují části pozemků - nezbytné pro umístění staveb a zařízení souvisejících s vybudováním areálů fotovoltaických elektráren za účelem výroby elektrické energie z obnovitelného zdroje - slunečního záření.

e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,

Změnou č. 1 se urbanistická koncepce stanovená platným územním plánem nemění. Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů označené Z.1A-1, Z.1B-1, Z.1C-1, Z.2-1 a Z.3-1 pro realizaci fotovoltaických elektráren. Při vymezování ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů byla prověřována možnost využití tzv. brownfieldů, bylo však zjištěno, že na území obce se vhodné plochy nenacházejí. Vymezené zastavitelné plochy jsou určeny pro dočasné záměry, kdy je v plochách předpokládána realizace staveb v délce trvání cca 30 let, nejde tedy o nevratnou změnu v předmětném území.

Jedna ze zastavitelných ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů je vymezována na území bývalé pískovny Brumovice - Pustý Mlýn, využívané později pro skládkování inertního materiálu.

Realizace fotovoltaické elektrárny na tomto území eliminuje potřebu zabírat kvalitní zemědělskou půdu nebo přírodně cenná území či území vhodná pro rozvoj rekreace, bydlení nebo jiné funkce posilující a rozvíjející hodnoty v území. Využití území pro fotovoltaickou elektrárnu umožní přeměnit nevyužívaný a do jisté míry ekologicky zatížený prostor na produktivní lokalitu s minimálním zásahovým dopadem. Na tomto území již došlo k výraznému zásahu do přírodního prostředí, a další využití této plochy pro FVE nemá zásadní negativní dopady na biodiverzitu nebo ekosystémy. Plocha se rovněž nachází při stávající silnici I/57 a jejím využitím pro navrhovaný účel dojde k využití území, které je již zatíženo v důsledku jiného využití, přičemž tyto dva způsoby využití se vzájemně nevylučují.

f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu

Hospodářský rozvoj je podpořen vymezením ploch smíšených výrobních všeobecných (HU) a ploch výroby zemědělské a lesnické (VZ) platným Územním plánem Brumovice.

Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy, a to plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) za účelem realizace fotovoltaických elektráren.

Změnou č. 1 vymezené zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) za účelem realizace fotovoltaických elektráren reagují na dynamiku a potřeby rozvoje řešeného území v kontextu ploch vymezených platným územním plánem a jejich stávajícím nebo navrhovaným využitím. Podpora obnovitelných zdrojů je chápána jako veřejný zájem a do územního plánu je doplněna s ohledem na celkový společenský kontext.

Vymezení ploch pro fotovoltaické elektrárny je plně v souladu s cíli energetické koncepce České republiky a Evropské unie, které se zaměřují na dosažení energetické bezpečnosti, dekarbonizaci a rozvoj obnovitelných zdrojů energie. ČR se zavázala zvyšovat podíl OZE na celkové spotřebě energie, přičemž fotovoltaika je jedním z klíčových nástrojů pro dosažení tohoto cíle.

g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Platný Územní plán Brumovice vytváří vymezením ploch změn v území, tj. zastavitelných ploch, podmínky pro stabilizaci a rozvoj ploch smíšených obytných venkovských (SV), občanského vybavení sportu (OS) a ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP). Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb i výroby a skladování a částečně i cestovního ruchu a rekreace vymezením cyklostezek a cyklotras. S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení. Viz přecházející kapitoly odůvodnění. Rozvoj sídel ve správním území obce Brumovice je vázán, mimo jiné, na počet trvale bydlících obyvatel v sídlech a související ekonomii realizace dopravní a technické infrastruktury.

Změnou č. 1 vymezené zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) nebudou mít negativní vliv na koncepci rozvoje obce Brumovice stanovenou platným územním plánem.

h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,

Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy, a to plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) za účelem realizace fotovoltaických elektráren. Plochy označené Z.1A-1, Z.1B-1 a Z.1C-1 jsou vymezeny na pozemku bývalé skládky, která byla rekultivována. Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Brumovice bylo prověřeno, zda je pro realizaci fotovoltaických elektráren nezbytná potřeba vymezení nových zastavitelných ploch označených Z.2-1 a Z.3-1 a zda není možné využít nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách navazujících na zastavěné území. Posouzením daného území bylo zjištěno, že v zastavěném území a v návaznosti na

zastavěné území nejsou na území obce k dispozici žádné vhodné nezemědělské pozemky ani nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Proto bylo vyhověno požadavku dle schváleného zadání (obsahu změny) a byly vymezeny zastavitelné plochy pro vybudování fotovoltaických elektráren.

Zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů byly vymezeny s ohledem na charakter území, na podmínky umožňující jejich dopravní a technické napojení a minimalizaci negativních dopadů na krajinu a přírodní hodnoty a zachování prostupnosti území. Změna č. 1 neovlivňuje síť zemědělských účelových komunikací.

i) stanovovat pořadí změn v území

Územním plánem Brumovice není stanoveno pořadí změn v území, tj. etapizace ve smyslu pořadí možné zástavby na jednotlivých zastavitelných plochách. Výstavba na jednotlivých zastavitelných plochách bude probíhat individuálně dle zájmu investorů. Výstavba na plochách smíšených obytných venkovských (SV) označených Z.10, Z.9, Z.11 a Z.13 je však možná až po vybudování nezbytné technické infrastruktury zejména pro zásobování pitnou vodou a také po zajištění dopravního přístupu ke stavebním pozemkům. Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.

S ohledem na potřebu koordinace vymezení plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů na území bývalé skládky Pustý Mlýn s koridorem veřejně prospěšné stavby, vymezeným pro přeložku silnice I/57 označeném jako CNZ.DS1 (v platném územním plánu označeném jako KDS1), byly pro tuto zastavitelnou plochu stanoveny podmínky zohledňující její postupné využití odvíjející se od dokončení stavby přeložky silnice I/57, tj. po vydání kolaudačního rozhodnutí stavby „I/57 Skrochovice – obchvat“ a ukončení mezideponie na příslušné části pozemku, se kterou je počítáno v rámci územního rozhodnutí o umístění této stavby ze dne 28. 06. 2023, č. j. MSK 90284/2023, které nebylo právní moci dne 01. 08. 2023.

j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území

Změnou č. 1 bylo prověřeno využívání ploch s rozdílným způsobem využití včetně ploch zastavitelných a vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření. Změnou č. 1 jsou na základě schváleného obsahu změny vymezeny zastavitelné plochy, a to plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) za účelem realizace fotovoltaických elektráren. Výroba energie z obnovitelných zdrojů směřuje k vyšší míře ochrany životního prostředí, a proto je v zájmu společnosti, aby byly tyto záměry za přiměřených podmínek uskutečňovány. Využívání výroby energie z obnovitelných zdrojů lze za současného stavu odborného poznání označit za veřejný zájem (viz např. rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 13. 1. 2017, č. j. 2 As 207/2016-46)

Vymezení plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů na území bývalé skládky Pustý Mlýn bylo koordinováno s koridorem veřejně prospěšné stavby, vymezeným pro přeložku silnice I/57 označeném jako CNZ.DS1 (v platném územním plánu označeném jako KDS1). Na základě jednání s příslušným investorem stavby – Ředitelstvím silnic a dálnic ČR a Ministerstvem dopravy, do jehož kompetence náleží silnice I. tříd, byly dohodnuty podmínky, umožňující realizaci obou záměrů.

k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Platným Územním plánem Brumovice jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Změnou č. 1 se vymezení koridorů pro veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury nemění. Změnou č. 1 nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby.

Změnou č. 1 bylo prověřeno vymezení veřejně prospěšných opatření pro založení územního systému ekologické stability (ÚSES). Jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny pouze části skladebných prvků určených k založení nefunkčních částí biokoridorů a biocenter. Plošný rozsah vymezení ÚSES se Změnou č. 1 nemění.

l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot

Obecné podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, které odpovídají rozsahu a podrobnosti územního plánu, jsou stanoveny v textové části A, oddíle F.1 platného Územního plánu Brumovice. Za účelem realizace souboru protipovodňových opatření na vodním toku Čižiny a Opavy jsou územním plánem vymezeny koridory vodohospodářské označené CNZ.WH1 a CNZ.WH2. Za účelem ochrany zástavby v k. ú. Skrochovice jsou vymezeny Změnou č. 1 plochy smíšené krajinné všeobecné ochrany proti ohrožení v území (MU.o) v souladu s jednotným standardem za účelem zachycení extravilánových přívalových srážkových vod. Jde o plochy pro realizaci suchých poldrů, které jsou vymezeny již platným územním plánem ve výkrese B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství. Změnou č. 1 jsou tyto plochy pro realizaci suchých poldrů vymezeny také v Hlavním výkrese v k. ú. Skrochovice a v textové části A Změny č. 1 jsou stanoveny podmínky pro využívání ploch MU.o. Vzhledem k tomu, že jde o návrhové plochy ve volné krajině, jsou tyto plochy vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.32 a K.33. Podrobněji viz kapitola E.17) Ochrana před povodněmi.

Sesuvná území ani jiné svahové nestability nejsou ve správním území obce Brumovice evidovány.

Ochrana před suchem a extrémními teplotami je podpořena vymezením ploch zelené infrastruktury v kombinaci s vymezením ploch vodních a vodních toků a stanovením podmínek pro jejich využívání v textové části A, oddíle F.2.

Zelená infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách je zastoupena:

- nosnými prvky: plochami zeleně parkové a parkově upravené (ZP);
- podpůrnými prvky: plochami zeleně zahradní a sadové (ZZ);
- doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, tj. části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV), občanského vybavení všeobecného (OU), rekreace individuální (RI), smíšených výrobních všeobecných (HU), výroby zemědělské a lesnické (VZ), pro které je územním plánem stanoveno maximální procento zastavitelnosti pozemků.

Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena:

- nosnými prvky: plochami lesními všeobecnými (LU), smíšenými krajinnými všeobecnými přírodních priorit (MU.p), které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES)) a plochami přírodními všeobecnými (NU);
- podpůrnými prvky: plochami lesními všeobecnými (LU), které nejsou součástí ÚSES a plochami smíšenými krajinnými všeobecnými (MU);
- doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. břehovými porosty, které jsou zahrnuty do ploch vodních a vodních toků (WT), remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), alejemi podél komunikací apod.

Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) označené Z.1A-1, Z.1B-1, Z.1C-1, Z.2-1 a Z.3-1. Realizace fotovoltaických elektráren (FVE) v těchto plochách neohrožuje krajinu ekologickou nebo přírodní katastrofou. Vzhledem k tomu, že pozemky, na kterých budou instalovány solární panely, budou zatravněny, dojde k pozitivnímu vlivu na zadržování vody v krajině. Kolem oplocených areálů FVE jsou zpravidla dle místních poměrů v šíři ochranného pásma FVE navrhovány rovněž pásy zeleně, které je možné doplnit vhodnými dřevinami (stromy a keři), samozřejmě vždy s ohledem na to, aby tyto dřeviny nestínily fotovoltaickým polím a nesnižovaly tak výrobu elektřiny.

m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu

Platným Územním plánem Brumovice je podpořena výsadba zeleně v celém správním území obce, a to jak v zastavěném území, v zastavitelných plochách, tak ve volné krajině stanovením podmínek pro

využití ploch s rozdílným způsobem využití. Důvodem je zlepšení mikroklimatu v území, zadržování srážkových vod v místě spadu, podpora ekosystémů a vodohospodářské funkce v území.

n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Platný Územní plán Brumovice vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

Změnou č. 1 vymezené zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) nevyvolávají požadavky na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany

Územním plánem Brumovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo potřeb civilní ochrany.

p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch

Platný Územní plán Brumovice vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území. Zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) a zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) a stanovené podmínky pro využívání těchto ploch umožňují rozvoj stabilizovaných ploch, na které navazují, při zohlednění vlivů na okolí, rozvoj drobného podnikání i výrobních služeb. Možnosti hospodářského (ekonomického) pilíře územním plánem jsou ale omezené. V obci Brumovice převažuje vyjíždka za prací zejména do Opavy a Krnova nad pracovními příležitostmi přímo v obci.

Změnou č. 1 vymezené zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) pro realizaci fotovoltaických elektráren nevytvářejí v obci další pracovní místa.

q) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Územním plánem Brumovice nejsou vymezeny plochy k asanaci nebo rekonstrukci. Na území obce, v k. ú. Brumovice u Opavy u Opavy, byla provozována skládka inertních odpadů v místní části Pustý Mlýn, severně od sídla Pustý Mlýn. Územním plánem Brumovice je bývalá skládka Brumovice-Pustý Mlýn vymezena jako plocha specifická – rekultivace na zeleň (S). Skládka již byla rekultivována na „jinou krajinnou zeleň“ dle SEKM3. Dle katastru nemovitostí jde o druh pozemku „ostatní plocha“. Na ploše jsou Změnou č. 1 vymezeny zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) označené Z.1A-1, Z.1B-1 a Z.1C-1.

r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití

Ve správním území obce Brumovice nejsou registrována žádná ložiska nerostných surovin. Územním plánem Brumovice je respektováno jímací území Brumovice se čtyřmi jímacími vrty. Vodní zdroj Brumovice má stanovena ochranná pásma I. a II. stupně rozhodnutím Okresního úřadu Opava, referátu životního prostředí, vodoprávního úřadu Č. j.: 3282/20002-RŽP/Mr-231.2 ze dne 20. 9. 2002, které bylo upraveno rozhodnutím Magistrátu města Opavy, odboru životního prostředí Č.j.: ŽP-5026/2004-Mr ze dne 17. 9. 2004.

Změnou č. 1 vymezené zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) nejsou situovány v ochranných pásmech vodních zdrojů. Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy určené pro využívání přírodních zdrojů, pomineme-li skutečnost, že solární energie je také přírodní zdroj.

s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změny v území navržené Změnou č. 1, tj. vymezení zastavitelných ploch výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) pro realizaci fotovoltaických elektráren, nebudou mít významný negativní vliv na území. Zastavitelné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů označené Z.2-1 a Z.3-1

jsou sice vymezeny na zemědělských pozemcích ve III. třídě ochrany, na méně kvalitních zemědělských půdách s nižší třídou ochrany. Tyto půdy je možné vyhodnotit jako půdy s průměrnou až podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, pro zemědělské využití postradatelné, v rámci územního plánování využitelné pro výstavbu a lze u nich předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

U těchto ploch jde o dočasný zábor ZPF, kdy je předpokládána realizace dočasných staveb v délce trvání cca 30 let. Z výše uvedeného vyplývá, že po ukončení účelu odnětí pro nezemědělské využití (provozu dočasné stavby FVE), kdy bude území zrekultivováno a vráceno zemědělskému využití, lze u ploch výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) opět změnit na původní a vrátit tak zpět do nezastavěného území.

Kompenzační opatření se proto nestanovují.

B.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOVICE S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 1 Územního plánu Brumovice je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2006 Sb., a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024.

Změnou č. 1 je provedena konverze platného územního plánu Brumovice do jednotného standardu, v souladu s Hlavou III vyhlášky 157/2024 Sb.

Požadavky dle § 80 stavebního zákona na stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, plošného a prostorového uspořádání včetně uspořádání krajiny, koncepce veřejné infrastruktury, vymezení zastavitelných ploch, veřejně prospěšných staveb a opatření byly již splněny při zpracování platného Územního plánu Brumovice. Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Změnou č. 1 se uvádí označení zastavitelných ploch, ploch změn v krajině a skladebných prvků územního systému ekologické stability do souladu s jednotným standardem. Změnou č. 1 jsou plochy s rozdílným způsobem využití vymezeny v souladu s ustanoveními § 14 vyhlášky č. 157/2024 Sb. a její přílohou č. 13.

Změnou č. 1 Územního plánu Brumovice v souvislostech a podrobnostech územního plánu prověřen soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 a 8, a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11.

Dle ust. § 82 odst. 1 stavebního zákona je Změna č. 1 Územního plánu pořízena pro celé správní území obce Brumovice, které je tvořeno k. ú. 613100 Brumovice u Opavy o rozloze 1718,6373 ha, k. ú. Skrochovice 613142 o rozloze 275,6175 ha a k. ú. Úblo 613151 o rozloze 559,0569 ha (údaje k 1. 3. 2025 dle www.cuzk.cz). Celková výměra správního území obce je 2553,3117 ha.

Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 8 ke stavebnímu zákonu, v platném znění.

Zodpovědným projektantem Změny č. 1 Územního plánu Brumovice je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. Změna č. 1 Územního plánu Brumovice je zpracována projektantem oprávněným podle autorizačního zákona ke zpracování územně plánovací dokumentace (§ 14 zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění).

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOVICE S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOVICE S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 Územního plánu Brumovice je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- *zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 Územního plánu Brumovice respektovány, tj. jsou respektovány nemovité kulturní památky:
v k. ú. Brumovice u Opavy u Opavy:
 - Filiální kostel Narození P. Marie s areálem,
 - kaplička na parc. č. 3905/14, kaplička na parc. č. 401, kaplička na parc. č. 4827/1, kaplička na parc. č. 363, kaplička na parc. č. 3905/7;
v k. ú. Skrochovice
 - hrob a pomník obětem fašismu;
v k. ú. Úblo
 - farní kostel Nejsvětějšího vykupitele se zbytky ohrad, zdi hřbitova s bránou a bývalou márnicí;
 - hrad Vartnov, zřícenina v místní části Pocheň;
 - zvonička na návsi v místní části Pocheň;
 - kaple při cestě v místní části Kolná;
Dílčí změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na uvedené nemovité kulturní památky.
- *zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 Územního plánu Brumovice respektovány; platným územním plánem je navržena přeložka silnice I/57 včetně staveb vedlejších / souvisejících ve vymezeném koridoru dopravy silniční v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- *zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 Územního plánu Brumovice respektovány; zábor lesních pozemků se nenavrhuje.
- *zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 Územního plánu Brumovice dotčeny.
- *zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 Územního plánu Brumovice dotčeny.
- *zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 Územního plánu Brumovice dotčeny.
- *zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 Územního plánu Brumovice dotčeny.

- *zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 Územního plánu Brumovice dotčeny.
- *zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 Územního plánu Brumovice dotčeny. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 1 Územního plánu Brumovice nejsou vymezeny v blízkosti hřbitova (stabilizované plochy občanského vybavení hřbitova).
- *zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 Územního plánu Brumovice dotčeny.
- *zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 Územního plánu Brumovice dotčeny. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 1 Územního plánu Brumovice jsou vymezeny mimo Přírodní rezervaci Hořinu a Přírodní památku Úvalenské louky.
- *zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů* –
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 Územního plánu Brumovice dotčeny. Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů označené Z.1A-1, Z.1B-1, Z.1C-1, Z.2-1 a Z.3-1 pro realizaci fotovoltaických elektráren. Zábor ZPF vyvolávají pouze plochy označené Z.2-1 a Z.3-1. Plochy Z.1A-1, Z.1B-1, Z.1C-1 jsou vymezeny na pozemku bývalé skládky, která byla rekultivována. Vymezené zastavitelné plochy jsou určeny pro dočasné záměry, kdy je v plochách předpokládána realizace staveb v délce trvání cca 30 let, nejde tedy o nevratnou změnu v území.
- *zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 Územního plánu Brumovice dotčeny.
- *zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 Územního plánu Brumovice dotčeny.
- *zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; v územním plánu se nenavrhují žádné záměry ani rozvojové plochy, které by mohly mít negativní vliv na veřejné zdraví.
- *zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 Územního plánu Brumovice dotčeny.
- *zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 Územního plánu Brumovice dotčeny.
- *zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 Územního plánu Brumovice dotčeny.

- *zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 Územního plánu Brumovice dotčeny. Ve správním území obce Brumovice nejsou registrována žádná ložiska nerostných surovin.
- *zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 Územního plánu Brumovice dotčeny.

C.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOVICE SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ
--

V zákonem stanovené lhůtě pro uplatnění stanovisek bylo podle § 94 odst. 3 stavebního zákona uplatněno celkem 10 stanovisek:

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu – stanovisko ze dne 16. 06. 2025, č. j. MPO 62825/2025 – souhlasné stanovisko.
2. Ředitelství silnic a dálnic s. p. – stanovisko ze dne 18. 06. 2025, č. j. RSD-639716/2025-1 – za předpokladu zachování stanovené podmínky využití ploch Z.1B-1 a Z.1C-1 zohledňující pravomocné územní rozhodnutí stavby I/57 Skrochovice, obchvat: „využití bude možné po vydání a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby „I/57 Skrochovice – obchvat“ a ukončení mezideponie na části pozemku p. č. 4791 k. ú. Brumovice u Opavy, ochranné pásmo budoucí stavby fotovoltaické elektrárny nesmí zasahovat do ochranného pásma přeložky silnice I/57.“ je stanovisko bez připomínek.
3. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého – stanovisko ze dne 18. 06. 2025, č. j. SBS 30532/2025/OBÚ-05 – souhlasné stanovisko.
4. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko ze dne 04. 07. 2025, č. j. MSK 80824/2025 – souhlasné stanovisko.
5. Ministerstvo vnitra ČR, odbor všeobecné správy, oddělení státních hranic – stanovisko ze dne 02. 07. 2025, č. j. MV-107420-2/VS-2025 – souhlasné stanovisko.
6. Sekce majetková Ministerstva obrany – stanovisko ze dne 08. 07. 2025, č. j. MO 637167/2025-1322 – souhlasné stanovisko.
7. Sdružení pro výstavbu komunikace I/11-I/57 – sdělení ze dne 17. 07. 2025, bez č.j. – informace o neuplatnění připomínky ve smyslu § 97 odst. 1 stavebního zákona a vyjádření podpory navrhovaného řešení.
8. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě – stanovisko ze dne 18. 07. 2025, č. j. KHSMS 32925/2025/OP/HOK – souhlasné stanovisko;
9. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V – stanovisko ze dne 21. 07. 2025, č. j. MZP/2025/250/1399 – bez připomínek.
10. Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku – stanovisko ze dne 23. 07. 2025, č. j. MV-25225-26/OSM-2016 – neuplatňuje žádné námítky ani připomínky.

Při projednávání návrhu Změny č. 1 ÚP Brumovice nebyl řešen rozpor podle § 55 stavebního zákona.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

D.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9, ve znění účinném od 1. 3. 2025, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Dne 27. 8. 2025 byla vládou ČR schválena Změna č. 8 Politiky územního rozvoje ČR. Z tohoto důvodu je součástí vyhodnocení souladu navrhovaného řešení Změnou č. 1 Územního plánu Brumovice i vyhodnocení s PÚR ČR ve znění po Změně č. 8.

Účelem PÚR ČR je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Celostátní priority

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územním plánem Brumovice bylo navázáno na historický urbanistický vývoj sídel ve správním území obce a na zastavitelné plochy vymezené Územním plánem obce Brumovice a jeho změnami za účelem zachování kontinuity územně plánovací dokumentace. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v sídlech Brumovice a Skrochovice v návaznosti na zastavěné území tak, aby byl zachován kompaktní způsob zástavby, čímž je chráněna urbanistická struktura území. Na zastavěné území přímo nenavazuje plocha výroby a skladování – výroby zemědělské označené Z.32, které je vymezena jihozápadně od zástavby sídla Brumovice za účelem zpracování biologického odpadu. Přímá návaznost na plochy smíšené obytné venkovské není žádoucí s ohledem na předpokládaný negativní vliv na plochy bydlení (pachové složky vznikající při tlení rostlinných částí).

Územním plánem jsou dále stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, a to zejména zemědělsky obhospodařované půdy, pozemků k plnění funkcí lesa, územního systému ekologické stability, významných krajinných prvků apod.

Přírodní a kulturní hodnoty zobrazitelné v měřítku územního plánu jsou zobrazeny grafickou značkou v Koordinačním výkrese.

Změna č. 1 respektuje hodnoty území, urbanistickou strukturu sídla i jeho jedinečnost, respektuje též hodnoty krajinné. Zachovává koncepci dle platného územního plánu, změny probíhají v krajině, a to v souladu s celospolečenskou situací směřující k podpoře výroby energie z obnovitelných zdrojů. Nově vymezované plochy jsou však důkladně prověřovány, vymezeny jsou tak, aby byl zároveň minimalizován jejich vliv na krajinu a její ráz, v plochách, kde je vliv na krajinu a přírodní hodnoty území co možná nejmenší.

Plochy jsou vymezeny v souladu s prioritou č. 31. Vymezené plochy nepředstavují negativní zásah do přírodních, kulturních nebo civilizačních hodnot území, ani do urbanistické struktury zástavby.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Platným Územním plánem Brumovice jsou stanoveny obecné podmínky pro rozvoj primárního sektoru. Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění. Zemědělská výroba je na území obce stabilizovaná. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 pro výstavbu fotovoltaických elektráren, nebude mít dopad na ekologické funkce krajiny, zábor lesních pozemků se nenavrhuje. Zábor zemědělských pozemků pro stavbu fotovoltaické elektrárny v ploše označené Z.2-1 činí 8,46 ha, ve III. a IV. třídě ochrany a v ploše označené Z.3-1 činí 11,62 ha, ve III., IV a V. třídě ochrany. Jde tedy o středně kvalitní až nekvalitní zemědělskou půdu, kterou je možné pro zemědělství vyhodnotit jako postradatelnou. Stavby fotovoltaických elektráren ve vymezených zastavitelných plochách na zemědělské půdě označených Z.2-1 a Z.3-1 jsou dočasného charakteru na dobu cca 30 let, kdy po ukončení povolení nezemědělské činnosti dojde k následné technické a biologické rekultivaci celého stavbou dotčeného území. Plochy budou navráceny zpět k zemědělskému využití a budou tak způsobilé k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Ve správním území obce Brumovice nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, tj. lokalit s nerovnoměrným rozmístěním různorodých skupin obyvatelstva s ohledem na socioekonomické, národnostní a další charakteristiky obyvatelstva. Tato problematika se netýká ani Změny č. 1 územního plánu.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Změna č. 1 v zachovává koncepci stanovenou platným územním plánem. Změna č. 1 přispívá k rozšíření možností využití území způsobem, který platný územní plán doposud neumožňoval. Změnou č. 1 dochází k zohlednění aktuálních potřeb rozvoje společnosti v oblasti výroby energie z obnovitelných zdrojů.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Priorita klade důraz na zohledňování komplexního řešení a zvážení všech souvislostí udržitelného rozvoje bez nadřazování pouze některých zájmů jak veřejných, tak soukromých, vzhledem k tomu, že územní plán představuje dlouhodobé řešení pro správní území obce s ohledem na vyvážené podmínky v území.

Koncepce Územního plánu Brumovice vychází z koncepce nadřazené dokumentace, tj. platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a zároveň navazuje na platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. Navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území: podporuje stabilitu a rozvoj všech tří pilířů, tj. sociálního, ekonomického / hospodářského a environmentálního zaměřeného na ochranu hodnot území jak přírodních, tak civilizačních a kulturních.

Změnou č. 1 se koncepce rozvoje obce Brumovice, stanovená platným územním plánem, nemění. Změnou č. 1 jsou vymezeny tři plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v souladu s republikovou prioritou územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území – bodem (31) Politiky územního rozvoje ČR, v platném znění.

Dále je Změnou č. 1 upřesněno vymezení územního systému ekologické stability - jeho částí určených k založení v plochách již vymezených platným Územním plánem Brumovice a jsou vymezeny plochy pro realizaci suchých poldrů, které byly vymezeny platným územním plánem pouze ve výkrese B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství. Změnou č. 1 jsou tyto plochy pro realizaci suchých poldrů vymezeny také v Hlavním výkrese v k. ú. Skrochovice.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

Tato problematika se netýká Změny č. 1 územního plánu.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Brumovice tvoří stabilní součást sídelní struktury širšího regionu Opavska s výraznými vazbami na město Opavu a Krnov (v minulosti – do roku 1960 obec administrativně patřila do okresu Krnov). Míra a orientace vazeb je do značné míry ovlivněna polohou jednotlivých sídel (obec tvoří 6 částí obce – základních sídelních jednotek a 3 katastrální území) a dopravní infrastrukturou území. Řešené území tvoří sídla bez většího zastoupení rozptýlené zástavby, intenzita zástavby je průměrná. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná a výrobní, omezeně i rekreační.

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) za účelem rozšíření stabilizovaných ploch s tímto způsobem využití a zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) v návaznosti na stávající zemědělské areály.

Tato problematika se netýká Změny č. 1 územního plánu.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ve správním území obce Brumovice nejsou opuštěné areály. Stávající výrobní areály jsou využívány k výrobním aktivitám. Ochrana nezastavěného území je v platném územním plánu zajištěna stanovením jeho přípustného využití s velmi malým rozsahem přípustných staveb. Rozvojové plochy, které by směřovaly k suburbanizaci nejsou v platném územním plánu vymezeny. Změnou č. 1 se nevymezují zastavitelné plochy směřující k suburbanizaci.

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vymezení ploch (VE) bylo prověřeno v kontextu s možnými střety s limity využití území a ochrannými režimy, které by jejich vymezení vylučovaly. Využita byla i studie „Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren“, (Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o. – Vondráčková, duben 2023), z jejíž závěrů plyne, že vymezené plochy nejsou lokalitami zařazenými mezi území zcela nevhodná pro umístění FVE, ani mezi území spíše nevhodná pro umístění FVE.

Cílem územní studie bylo provést komplexní analýzu a vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska jeho existujících omezení pro umístění záměrů větrných elektráren (VTE) a fotovoltaických elektráren (FVE). Jako existující omezení je sledována ochrana veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů, případně vyplývajících z vlastností území (limity využití území) a dále ochrana kulturních, přírodních a civilizačních hodnot. Studie představuje podklad pro rozhodování v území pro orgány státní správy, je nástrojem pro rychlé a efektivní posouzení vhodnosti konkrétního záměru FVE a VTE z hlediska výše uvedených limitů. Slouží také jako podklad pro pořizovatele a projektanty územně plánovacích dokumentací a pro stavebníky při vytváření lokalit potenciálně vhodných pro realizaci záměru FVE či VTE.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů

Ve správním území obce Brumovice není evidováno žádné území Natura 2000, tj. evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast.

Územním plánem Brumovice je vymezen koridor dopravy silniční (CNZ.DS1) pro přeložku silnice I/57, který bude mít částečný vliv na krajinu. Koridor pro uvedenou stavbu je vymezen v souladu s platnými ZÚR MSK.

Koridor plynoenergetiky (CNZ.P1) je vymezen pro přeložku VTL plynovodu, jde však o stavbu podzemní. Koridory pro realizaci protipovodňových opatření (CNZ.WH1 a CNZ.WH2) jsou vymezeny v poměrně velkém rozsahu tak, aby vytvořily dostatečný prostor pro konkrétní opatření na vodním toku Čižiny a Opavy.

Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy zlepší realizace dosud nefunkčních částí územního systému ekologické stability, který svým vymezením dělí rozsáhlé bloky zemědělsky obhospodařované půdy do menších celků.

V případě realizace fotovoltaických elektráren v plochách pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE) označených Z.1A-1, Z.1B-1, Z.1C-1, Z.2-1 a Z.3-1 nedojde k narušení biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. V souvislosti s výstavbou a následnou údržbou fotovoltaických elektráren (FVE) budou zachovány nebo budou navrženy trvalé travní porosty, které budou udržovány pravidelnou periodickou sečí. Při výstavbě a následné údržbě travních porostů nebudou užívány chemické přípravky. V konečném důsledku navrhovaný způsob využití pozemků nepovede ke snížení stávající kvality půdy, naopak jejím uchováním v klidu mohou pokračovat půdotvorné procesy a půda může být následně bez problému navrátna k zemědělskému využívání. Kromě záboru zemědělského půdního fondu nebude mít realizace fotovoltaických elektráren v těchto plochách negativní vliv na uvedené přírodní hodnoty území.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nenavazují na zastavěné území a nevedou tak k případnému srůstání zástavby sídel.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí

velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Územním plánem Brumovice jsou vymezeny zastavitelné (návrhové) plochy zeleně parkové a parkově upravené, které jsou veřejně přístupnými plochami. Zeleň bude plnit hned několik funkcí najednou, a to funkci odpočinkovou, estetickou a izolační, bude zlepšovat mikroklima v zastavěném území a zároveň jde o plochy umožňující zasakování dešťových vod.

Neurbanizované území (krajina) je rozčleněna do ploch s významným omezením nové výstavby. Jde o plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit (MU.p), smíšené krajinné všeobecné protipovodňové ochrany (MU.o), lesní všeobecné (LU), plochy zemědělské všeobecné (AU), plochy vodní a vodních toků (WT) a plochy přírodní všeobecné (NU). Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využívání hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného a nepřípustného – viz textová část A, oddíl F. Nenáročné formy krátkodobé rekreace jsou v krajině přípustné. Jde zejména o pěší turistiku a cykloturistiku.

Změnou č. 1 tato koncepce nemění, nejsou navrženy změny v území, které by významně negativně poznamenaly krajinu.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Územní plán Brumovice připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek pro propojení atraktivních míst v území obce.

Změnou č. 1 se tato koncepce nemění.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Tato problematika se netýká Změny č. 1 územního plánu.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy,

ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

Územním plánem Brumovice je vymezen koridor dopravy silniční (CNZ.DS1) pro přeložku silnice I/57 a koridor dopravní infrastruktury drážní (CNZ.DD1) pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati. Koridory jsou vymezeny v souladu s platnými ZÚR MSK.

Změnou č. 1 vymezené zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) pro realizaci fotovoltaických elektráren jsou dopravně přístupné ze stávajících komunikací. Plochy nejsou vymezeny v blízkosti výše uvedených koridorů pro dopravní infrastrukturu.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Platným Územním plánem Brumovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy zastavitelné plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Převážná část této problematiky se netýká Změny č. 1 územního plánu. Vymezení ploch výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) pro realizaci fotovoltaických elektráren v k. ú. Brumovice u Opavy označených Z.1A-1, Z.1B-1, Z.1C-1, Z.2-1 a Z.3-1, mohou mít pozitivní vliv na zasakování srážkových vod s ohledem na předpokládané zatravnění ploch fotovoltaických elektráren a jejich ochranných pásem.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na vodním toku Opava je Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. ŽPZ/1607/03 ze dne 26.3.2003 stanoveno „Záplavové území vodního toku Opava ř. km 47,800 -58,850“, a to včetně aktivní zóny záplavového území.

Na vodním toku Čižina je Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. ŽPZ/1669/03 ze dne 1.4.2003 stanoveno „Záplavové území vodního toku Čižina ř. km 0,00-19,70“, a to včetně aktivní zóny záplavového území.

Ve stanovených záplavových územích nejsou územním plánem ani jeho Změnou č. 1 vymezeny žádné zastavitelné plochy ani transformační plochy.

Pro realizaci protipovodňových opatření na vodním toku Čižiny a Opavy jsou územním plánem vymezeny koridory označené CNZ.WH1 a CNZ.WH2. Doporučena je realizace reálně proveditelných lokálních a protipovodňových opatření v ohrožených lokalitách (revitalizace vodních toků, úpravy

koryta vodních toků, rekonstrukce objektů na toku, doplnění ochranných hrází a souvisejících odvodňovacích příkopů, propustků a inundačních mostů).

Na základě zpracovaných komplexních pozemkových úprav na k. ú. Brumovice u Opavy, Skrochovice a Úblo jsou v územním plánu navržena vodohospodářská opatření. Jde o příkopy a průlehy v k. ú. Brumovice u Opavy.

Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy smíšené krajinné všeobecné ochrany proti ohrožení v území (MU.o), které jsou určeny pro realizaci protipovodňových opatření - suchých poldrů ve volné krajině za účelem zachycení extravilánových přívalových srážkových vod. Jde o plochy, které jsou vymezeny již platným územním plánem ve výkrese B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství. Změnou č. 1 jsou tyto plochy pro realizaci suchých poldrů vymezeny také v Hlavním výkrese v k. ú. Skrochovice

V případě potřeby lze protipovodňová opatření v krajině realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) vymezené Změnou č. 1, označené Z.1A-1, Z.1B-1, Z.1C-1, Z.2-1 a Z.3-1 nejsou situovány v blízkosti vodních toků nebo vodních ploch. Konstrukčně technické osazení solárních panelů a jejich prostorové uspořádání žádným významným způsobem nebude omezovat či negativně ovlivňovat hydrologické a odtokové poměry v území, tj. plochy nemají vliv na vodní režim v území. Vzhledem k tomu, že pozemky, na kterých budou instalovány solární panely, budou zatravněny, dojde k pozitivnímu vlivu na zadržování vody v krajině. Kolem oplocených areálů FVE jsou zpravidla dle místních poměrů v širší ochranného pásma FVE navrhovány rovněž pásy zeleně, které je možné doplnit vhodnými dřevinami (stromy a keři), samozřejmě vždy s ohledem na to, aby tyto dřeviny nestínily fotovoltaickým polím a nesnižovaly tak výrobu elektřiny.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje.

Tato problematika se netýká Změny č. 1 územního plánu.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezení ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Územním plánem je navržen rozvoj technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou, likvidace splaškových vod a zásobování energiemi ve vazbě na vymezené zastavitelné plochy. Zároveň je pro zastavitelné plochy řešena dopravní obsluha území a zabezpečení prostupnosti zastavěným územím vymezením ploch komunikací. Většina záměrů je navržena ve vazbě na sídlo Brumovice a Skrochovice.

Změnou č. 1 se nevymezují zastavitelné plochy, které by měly vliv na kvalitu života obyvatel, vyvolávaly potřebu realizace veřejných prostranství nebo měly vliv na stanovenou koncepci dopravy platným územním plánem.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Integrovaný dopravní systém (IDS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Základ veřejné dopravy tvoří systém železniční a autobusové hromadné dopravy osob. Železniční doprava zajišťuje regionální a dálkovou osobní dopravu, autobusová ji pak doplňuje v plošné obsluze řešeného území a jeho okolí. Vazba na hromadnou dopravu osob po železnici je pro řešené území zajištěna prostřednictvím železniční stanice Skrochovice na trati č. 310.

Pro běžnou cyklistickou dopravu se ve správním území obce Brumovice využívá především stávající síť silnic a místních komunikací a některé úseky samostatných stezek pro cyklisty nebo společný provoz chodců a cyklistů (jde o úseky trasy č. 55). Pro rekreační cyklistickou dopravu je v obci vymezeno celkem 5 cyklotras (stav r. 2024). Z nich nejvýznamnější je cyklotrasa II. třídy č. 55, tzv. Slezská magistrála, vedená v relaci Kravaře – Opava – Úvalno – Krnov – Město Albrechtice – Heřmanovice – Jeseník, která je rovněž sledována jako významná trasa v ZÚR MSK (trasa byla na území Brumovic realizována). Doplnkovými trasami pro cykloturistiku jsou cyklotrasy IV. třídy č. 6073 (Malá Morávka - Světlá Hora - Skrbovice - Nové Heřminovy - Lichnov - Úblo - Skrochovice), č. 6159 (Hlavnice - Svobodné Heřmanice - Sosnová - Úblo - Úvalno - Branice, CZ/PL), č. 6160 (Razová - Horní Benešov - Sosnová - Brumovice - Holasovice), č. 6166 (Krnov - Úvalno - Brumovice - Velké Heraltice - Nový Dvůr).

Územním plánem je navrženo je přeložit stávající úsek cyklotrasy č. 6160 do nové polní cesty S-C15 s krátkým navazujícím úsekem samostatné stezky, vedené k navržené komunikaci MK4 tak, aby bylo zajištěno bezkolizní převedení cyklistické dopravy přes budoucí trasu silnice I/57 (záměr s označením C2 v grafické části). Dále je navržena krátká trasa, vedená ve stopě nové polní cesty B-C7, která propojí stávající systém lokálních cyklotras s významnou trasou č. 55 - Slezskou magistrálou (záměr C3). Tyto trasy budou sloužit především cykloturistice. Po vybudování přeložky silnice I/57 je dále navrženo územní plánem vymezit v hlavním dopravním prostoru silnice I/57 pruhy pro cyklisty (záměr C4). U tohoto záměru se předpokládá využití stávající vozovky silnice I/57 bez nároků na zábory okolních pozemků.

Cyklotrasy lze územním plánem realizovat i nad rámec navrženého řešení. Pro tyto účely jsou stanoveny základní zásady a předpoklady, za kterých je možno tyto trasy budovat nebo vymezovat (platí i pro turistické stezky pro chodce).

Změnou č. 1 se koncepce dopravy ve správním území obce Brumovice nemění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

V obci Brumovice je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě obecního úřadu Brumovice a na který jsou napojeni téměř všichni obyvatelé sídla Brumovice, Skrochovice a Úblo. Zdrojem vody pro tento vodovod je jímací území Brumovice. Vodovodní síť bude dále rozšířena pro zásobování

navržených zastavitelných ploch. Budou vybudovány nové vodovodní řady napojené na stávající rozvody, které budou dle konkrétních možností zokruhovány.

V sídle Brumovice je v současné době vybudována veřejná jednotná kanalizační síť, do které jsou zaústěny splaškové vody z jednotlivých objektů po individuálním pročištění. Odkanalizováno je cca 95 % zástavby.

V sídle Skrochovice je v současné době vybudována kombinovaná kanalizační síť, která odvádí splaškové a dešťové odpadní vody od obyvatelstva.

V sídle Pustý Mlýn není vybudována žádná veřejná kanalizace. Čištění odpadních vod probíhá individuálním způsobem, stejně jako v sídlech Pocheň a Kolná.

V sídle Úblo je vybudována jednotná kanalizační síť, která měla původně sloužit k odvedení dešťových vod ze zastavěného území.

Návrh nakládání s dešťovými vodami upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže apod.

Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy nebo trativody do recipientu, případně regulovaně dešťovou kanalizací do povrchových vod.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy nebo koridory technické infrastruktury pro dodávku pitné vody nebo odvedení odpadních vod.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Tato priorita je pro samotnou Změnu č. 1 klíčová. V případě ostatních priorit (a to i těch, které nejsou v tomto odůvodnění uvedeny) lze říct, že je naplňuje už koncepce platného územního plánu. Téma obnovitelných zdrojů však platná dokumentace neřeší v podstatě vůbec. V současnosti je v kontextu národních i nadnárodních koncepcí a smluv aktuální potřeba vytváření územních podmínek pro rozvoj obnovitelných zdrojů energií před neobnovitelnými. Změna č. 1 je tak přímo přispívá k naplnění této priority.

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezení ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezení ploch a koridorů pro přepravní síť.

Tato priorita se netýká správního území obce Brumovice.

Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy

Sídelní struktura

Politika územního rozvoje vymezuje následující kategorie center osídlení:

(32k) Vyšší centra významná (A)

Vymezení:

- Praha jako vyšší centrum významné – celostátní (A1),*
- Brno, Ostrava jako vyšší centra významná – nadregionální (A2),*
- České Budějovice, Hradec Králové, Chomutov, Jihlava, Karlovy Vary, Liberec, Olomouc, Opava, Pardubice, Plzeň, Ústí nad Labem, Zlín jako vyšší centra významná – regionální (A3).*

(32l) Vyšší centra ostatní (B)

Vymezení:

Děčín, Frýdek-Místek, Cheb, Jablonec nad Nisou, Karviná, Kladno, Kolín – Kutná Hora, Mladá Boleslav, Most, Prostějov, Přerov, Tábor, Teplice.

(32m) Střední centra významná (C)

Vymezení:

Benešov, Beroun, Blansko, Břeclav, Česká Lípa, Česká Třebová – Ústí nad Orlicí, Český Těšín, Havířov, Havlíčkův Brod, Hodonín, Chrudim, Jičín, Jindřichův Hradec, Kadaň – Klášterec nad Ohří, Klatovy, Kopřivnice, Krnov, Kroměříž, Litoměřice, Louny, Mělník, Náchod, Nový Jičín, Nymburk – Poděbrady, Pelhřimov, Písek, Příbram, Rakovník, Sokolov, Strakonice, Svitavy, Šumperk, Trutnov, Třebíč, Třinec, Uherské Hradiště, Valašské Meziříčí, Vsetín, Vyškov, Znojmo, Žatec, Žďár nad Sázavou.

(32n) Střední centra ostatní (D)

Vymezení:

Aš, Bohumín, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Bruntál, Český Krumlov, Domažlice, Dvůr Králové nad Labem, Hranice, Jeseník, Kralupy nad Vltavou, Kyjov, Litvínov, Lysá nad Labem – Milovice, Mariánské Lázně, Neratovice, Orlová, Ostrov, Otrokovice, Prachatice, Rokycany, Rožnov pod Radhoštěm, Rumburk – Varnsdorf, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Slaný, Tachov, Turnov, Uherský Brod, Vrchlabí, Vysoké Mýto – Choceň.

Obec Brumovice není centrem osídlení.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Obec Brumovice není Politikou územního rozvoje ČR zařazena do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy republikového významu.

Specifické oblasti

Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území.

Obec Brumovice není Politikou územního rozvoje ČR zařazena do žádné specifické oblasti, ve které se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území.

Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu

(75c) SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

V Politice územního rozvoje ČR ve znění Změny č. 9 je správní území obce Brumovice zařazeno do specifické oblasti SOB10.

Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů označené Z.1A-1, Z.1B-1, Z.1C-1, Z.2-1 a Z.3-1 pro realizaci fotovoltaických elektráren v souladu se schváleným zadáním. Vymezené zastavitelné plochy jsou určeny pro dočasné záměry, kdy je v plochách předpokládána realizace staveb v délce trvání cca 30 let, nejde tedy o nevratnou změnu v předmětném území.

75d) SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

V Politice územního rozvoje ČR ve znění Změny č. 9 je správní území obce Brumovice (jako součást ORP Opava) zařazeno do specifické oblasti SOB11

V rámci Změny č. 1 Územního plánu Brumovice nedochází k naplňování čl. (75c) a čl. (75d). Naplnění těchto článků je podmíněno zpracováním podkladů pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie ze strany příslušných ministerstev a schválením příslušné legislativy -

zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie. Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

Záměry dopravní infrastruktury

Na správní území obce Brumovice nezasahují plochy a koridory dopravní infrastruktury stanovené v platné Politice územního rozvoje ČR.

Záměry technické infrastruktury a související záměry

Elektroenergetika

Na správní území obce Brumovice nezasahují plochy a koridory technické infrastruktury z oblasti elektroenergetiky stanovené v Politice územního rozvoje ČR.

Plynárenství

Na správní území obce Brumovice nezasahují plochy a koridory technické infrastruktury z oblasti plynoenergetiky stanovené v Politice územního rozvoje ČR.

Dálkovody

Na správní území obce Brumovice nezasahují plochy a koridory pro dálkovody stanovené v Politice územního rozvoje ČR.

Zachytávání, přeprava a ukládání oxidu uhličitého do horninových struktur

Na správní území obce Brumovice nezasahuje produktovod pro přepravu oxidu uhličitého včetně souvisejících technologií stanovený v Politice územního rozvoje ČR.

Vodní hospodářství

Na správní území obce Brumovice nezasahují lokality morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod, plochy pro vodní nádrže nebo suché nádrže stanovené v Politice územního rozvoje ČR.

Ukládání a skladování radioaktivních odpadů a vyhořelého jaderného paliva

Na správní území obce Brumovice nezasahují potencionálně vhodná území pro hlubinná úložiště vysoce radioaktivních odpadů a vyhořelého jaderného paliva stanovená v Politice územního rozvoje ČR.

D.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOVICE SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) – úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 nabyly účinnosti dne 21. 7. 2025 (dále ZÚR MSK).

Ze ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

A. Konceptce rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně konceptce sídelní struktury

A.1. Priority územního plánování

(6) V rámci územního rozvoje sídel:

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. upřednostňovat využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kdy by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území,*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Územním plánem Brumovice je regulován rozvoj sídel ve správním území obce Brumovice, zejména ploch pro výstavbu bytů, s ohledem na předpokládaný počet obyvatel a předpokládanou výstavbu nových bytů ve střednědobém výhledu, tj. do roku 2030. Obec klade důraz na rozvoj ploch pro výstavbu bytů zejména v sídle Brumovice s ohledem na stávající občanské vybavení zejména z oblasti školství, a na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Územním plánem Brumovice je vytvořen dostatečný převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení v plochách smíšených obytných venkovských (SV). Plochy smíšené obytné jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území sídla Brumovice a sídla Skrochovice. Podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny další zastavitelné plochy pro bytovou výstavbu.

Zastavitelná plocha občanského vybavení sportu (OS) je vymezena s ohledem na realizovanou i navrhovanou zástavbu rodinnými domy v jihovýchodní části sídla Brumovice, v návaznosti na zastavěné území a potřebu sportovní - rekreačního vyžití obyvatel obce a vytvoření vhodného veřejného prostoru pro relaxaci obyvatel včetně dětí. Změnou č. 1 nejsou vymezeny další zastavitelné plochy pro občanské vybavení.

Zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a stabilizované plochy smíšené výrobní všeobecné. Zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) jsou vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy výroby zemědělské a lesnické.

Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem nevedou ke srůstání sídel. Prostupnost krajinou může ovlivnit realizace přeložka silnice I/57 do západního obchvatu sídla Skrochovice.

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské nejsou vymezeny v přímé návaznosti na koridor dopravy silniční, ve kterém bude realizována stavba přeložky silnice I/57.

Změnou č. 1 je konceptce rozvoje území navržená platným územním plánem respektována.

Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) za účelem realizace fotovoltaických elektráren (FVE) v k. ú. Brumovice u Opavy.

Výše uvedené zastavitelné plochy nepovedou ke srůstání sídel.

Na vodním toku Opava je Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. ŽPZ/1607/03 ze dne 26.3.2003 stanoveno „Záplavové území vodního toku Opava ř. km 47,800 -58,850“, a to včetně aktivní zóny záplavového území.

Na vodním toku Čížina je Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. ŽPZ/1669/03 ze dne 1.4.2003 stanoveno „Záplavové území vodního toku Čížina ř. km 0,00-19,70“, a to včetně aktivní zóny záplavového území.

Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem a jeho Změnou č. 1 nejsou situovány v záplavovém území stanoveném pro vodní tok Opavy a Čížiny s výjimkou části plochy vymezené pro vybudování čistírny odpadních vod v k. ú. Skrochovice. Ochranu stavby před záplavami např. hrázemi, vhodnými terénními úpravami apod. bude potřeba řešit již v rámci projektové přípravy. Dále musí být ČOV realizována tak, aby neovlivňovala odtokové poměry v území, tzn., že úroveň vstupních poklopů do nádrží ČOV musí být navržena nad stanovenou hladinou Q_{100} .

(7) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

(7a) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Územním plánem Brumovice je s rozvojem ploch smíšených obytných vymezených zejména pro výstavbu bytů zároveň navržen způsob likvidace odpadních vod. V sídle Brumovice ani v sídle Skrochovice, kde jsou vymezeny zastavitelné plochy, není vybudována soustavná splašková kanalizace. V sídle Brumovice je vybudována veřejná jednotná kanalizační síť. Postupně bylo realizováno několik lokálních čistíren odpadních vod. V sídle Skrochovice je vybudována kombinovaná kanalizační síť. V jihovýchodní části sídla jsou přepady ze septiků zaústěny do stávající jednotné kanalizace, která je vyústěna do otevřeného příkopu, který ústí přímo do vodního toku Opava. Územním plánem je za účelem dočištění odpadních vod navržena plocha pro vybudování čistírny odpadních vod před vyústěním stávajícího otevřeného příkopu. Tato plocha je z části vymezena ve stanoveném záplavovém území Opavy.

Zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) vymezené Změnou č. 1, označené Z.1A-1, Z.1B-1, Z.1C-1, Z.2-1 a Z.3-1 nejsou situovány v blízkosti vodních toků nebo vodních ploch. Pozemky, na kterých budou instalovány solární panely, budou zatravněny, a tím dojde k pozitivnímu vlivu na zadržování vody v krajině, tj. přirozenou retenci srážkových vod. Kolem oplocených areálů FVE jsou zpravidla dle místních poměrů v šíři ochranného pásma FVE rovněž navrhovány zeleně, které je možné doplnit vhodnými dřevinami (stromy a keři) s ohledem na to, aby tyto dřeviny nestínily fotovoltaickým polím a nesnižovaly tak výrobu elektřiny.

(8) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany

Územní plán Brumovice nenavrhuje žádné plochy pro rozvoj hromadné rekreace a cestovního ruchu; připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hipostezek a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části.

Dále je územním plánem navrženo doplnění stávajících tras pro cyklisty. Doplnkovými trasami pro cykloturistiku jsou cyklotrasy IV. třídy č. 6073 (Malá Morávka - Světlá Hora - Skrbovice - Nové Heřminovy - Lichnov - Úblo - Skrochovice), č. 6159 (Hlavnice - Svobodné Heřmanice - Sosnová - Úblo - Úvalno - Branice, CZ/PL), č. 6160 (Razová - Horní Benešov - Sosnová - Brumovice - Holasovice), č. 6166 (Krnov - Úvalno - Brumovice - Velké Heraltice - Nový Dvůr).

Územním plánem je navrženo je přeložit stávající úsek cyklotrasy č. 6160 do nové polní cesty S-C15 s krátkým navazujícím úsekem samostatné stezky, vedené k navržené komunikaci MK4 tak, aby bylo zajištěno bezkolizní převedení cyklistické dopravy přes budoucí trasu silnice I/57 (záměr s označením

C2 v grafické části). Dále je navržena krátká trasa, vedená ve stopě nové polní cesty B-C7, která propojí stávající systém lokálních cyklotras s významnou trasou č. 55 - Slezskou magistrálou (záměr C3). Tyto trasy budou sloužit především cykloturistice. Po vybudování přeložky silnice I/57 je dále navrženo územní plánem vymezit v hlavním dopravním prostoru silnice I/57 pruhy pro cyklisty (záměr C4). U tohoto záměru se předpokládá využití stávající vozovky silnice I/57 bez nároků na zábory okolních pozemků.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy pro rozvoj hromadné rekreace a cestovního ruchu, koncepce tras pro cyklisty se Změnou č. 1 nemění.

(10) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované dopravy.

Integrovaný dopravní systém (IDS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Základ veřejné dopravy v obci Brumovice tvoří systém železniční a autobusové hromadné dopravy osob. Železniční doprava zajišťuje regionální a dálkovou osobní dopravu, autobusová ji pak doplňuje v plošné obsluze řešeného území a jeho okolí. Vazba na hromadnou dopravu osob po železnici je pro řešené území zajištěna prostřednictvím železniční stanice Skrochovice na trati č. 310.

Cyklistická doprava viz priorita (8).

(11) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Územním plánem Brumovice je navrženo doplnění stávajících tras pro cyklisty včetně vymezení ploch pro realizaci cyklostezek. Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy navrhuje opatření za účelem zlepšení podmínek prostupnosti územím obce a vazeb na území sousedících obcí; obecně je zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové v zájmu zvýšení komfortu pohybu a bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, dále na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cyklistické dopravy. Viz priorita (8) a (10).

(12) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

V době zpracování Územního plánu Brumovice probíhala postupná rekultivace bývalé skládky inertního odpadu, která vznikla na místě bývalé pískovny a která je platným Územním plánem Brumovice vymezena jako plocha specifická – rekultivace na zeleň. Skládka již byla rekultivována na „jinou krajinnou zeleň“ dle SEKM3.

Změnou č. 1 jsou vymezeny tři plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) v k. ú. Brumovice u Opavy. Plochy označené Z.1A-1, Z.1B-1 a Z.1C-1 jsou navrženy na pozemku již rekultivované bývalé skládky „Pustý mlýn“.

Po provedené rekultivaci je pozemek mírně svažité s převažujícím sklonem k východu. Dle katastru nemovitostí jde o druh pozemku „ostatní plocha“. Plocha je situována u silnice I/57. Od nejbližšího rodinného domu je hranice zastavitelné plochy vzdálena cca 180 m.

(13) Stabilizace a postupné zlepšování složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Obec Brumovice není situována v centrální nebo východní části Moravskoslezského kraje.

Zastavěné území sídel ve správním území obce Brumovice není významným způsobem zatíženo silniční ani železniční dopravou, s výjimkou sídla Skrochovice, vzhledem k tomu, že silnice I. třídy i železnice

vedou v souběžných trasách souvislou zástavbou sídla. Územním plánem je vymezen koridor pro přeložku silnice I/57 do západního obchvatu sídla Skrochovice.

U navrhované zástavby se územním plánem předpokládá vytápění plynem a omezeně elektrickou energií. Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu a s rozšířením elektrické energie, přičemž se zásadně doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací), spolu s nasazením různých typů tepelných čerpadel. Doporučené řešení vychází ze závěrů ÚEK, která obecně podporuje další rozvoj plynofikace.

Změnou č. 1 vymezené zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) pro realizaci fotovoltaických elektráren nevyvolávají žádné negativní vlivy na okolí jako je hluk nebo emise.

(14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Územním plánem jsou respektovány prvky obecné ochrany přírody, významné krajinné prvky, přírodní památka Úvalenská louky, přírodní rezervace Hořina, dále je územním plánem vymezen územní systém ekologické stability, prvky nadregionální, regionální a lokální.

Územním plánem je stanovena ochrana ploch zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných (LU), vodních a vodních toků (WT), ploch smíšených krajinných všeobecných (MU) a ploch přírodních všeobecných (NU) stanovením podmínek pro využívání těchto ploch v textové části A, oddíle F platného územního plánu. Změnou č. 1 se podmínky využívání ploch ve volné krajině zpřesňují, ale zásadním způsobem se nemění. Podrobněji viz kapitola E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití a příloha tohoto odůvodnění - Textová část Územního plánu Brumovice upravená Změnou č. 1.

(15) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Na území obce zasahuje stanovené záplavové území vodního toku Opava a vodního toku Čižina. Ve stanovených záplavových územích nejsou územním plánem ani jeho Změnou č. 1 vymezeny žádné zastavitelné plochy ani transformační plochy.

Dle platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je jako veřejně prospěšná stavba VH103 označen soubor opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy v kombinaci s variantou menší nádrže Nové Heřminovy. Tato opatření se dotýkají rovněž správního území obce Brumovice. Uvažováno je s využitím přírodně blízkých opatření ve výustní trati Čižiny, lokalitě Pustý Mlýn. Platným Územním plánem Brumovice jsou pro tato opatření vymezeny koridory vodohospodářské označené CNZ.WH1 a CNZ.WH2 v k. ú. Brumovice u Opavy u Opavy a Skrochovice.

Na základě zpracovaných komplexních pozemkových úprav pro k. ú. Brumovice u Opavy, Skrochovice a Úblo jsou v územním plánu navržena vodohospodářská opatření:

- v k. ú. Brumovice u Opavy u Opavy záchytné příkopy (průlehy) včetně sedimentační jímky a sedimentačních travnatých pásů severně od stávající souvislé zástavby a záchytné příkopy severně od silnice 4596 mezi sídly Brumovice a Úblo;
- v jihozápadní části k. ú. Skrochovice dva suché poldry v navržených plochách změn v krajině označených K.32 a K.33 vymezených jako plochy smíšené krajinné všeobecné ochrany ohrožení před povodněmi (MU.o); zatrubnění hlavního odvodňovacího zařízení označeného v grafické části HOZ 01 a ochranný příkop v severní části k. ú.
- v k. ú. Úblo, severně a západně od sídla Úblo, realizovat dva záchytné příkopy (průlehy).

Změnou č. 1 jsou výše uvedená protipovodňová opatření respektována, nová opatření nejsou navržena.

Antropogenní hrozby, tj. hrozby vznikající lidskou činností, nejsou na území obce významné. Průmyslové areály s výrobními aktivitami, které by nadměrně zatěžovaly životní prostředí nebo skladové areály s nebezpečnými látkami nebo výbušninami na území obce provozovány nejsou, nepředpokládají se ani významné hrozby z agrogenní činnosti.

Dílí změny v území řešené Změnou č. 1, tj. vymezení ploch výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) pro realizaci fotovoltaických elektráren v k. ú. Brumovice u Opavy označených Z.1A-1, Z.1B-1, Z.1C-1, Z.2-1 a Z.3-1, nemůžou mít vliv na plochy vymezené pro realizaci protipovodňových opatření. Zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) vymezené Změnou č. 1 naopak mohou mít pozitivní vliv na zasakování srážkových vod s ohledem na předpokládané zatravnění ploch fotovoltaických elektráren a jejich ochranných pásem.

Sesuvná území na území obce Brumovice nejsou evidována.

(16) Respektování zájmů obrany státu.

Územním plánem Brumovice jsou respektovány podmínky pro stavby v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení a zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu.

(16a) Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Na území obce zasahuje stanovené záplavové území vodního toku Opava a vodního toku Čížina. Ve stanovených záplavových územích nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.

Ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru viz priorita (15).

Územním plánem je vymezena hranice zvláštní povodně pod vodním dílem.

Sesuvná území na území obce nejsou evidována.

(16b) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Na území obce Brumovice nejsou evidována ložiska nerostných surovin.

A.II. Koncepce rozvoje a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Body (16c) až (16z) a (16aa) se netýkají správního území obce Brumovice.

A.III. Koncepce sídelní struktury

16ab. ZÚR MSK nestanovují koncepci sídelní struktury Moravskoslezského kraje.

B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových Os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a nadmístních rozvojových os

Rozvojové oblasti vymezené v politice územního rozvoje – netýkají se správního území obce Brumovice.

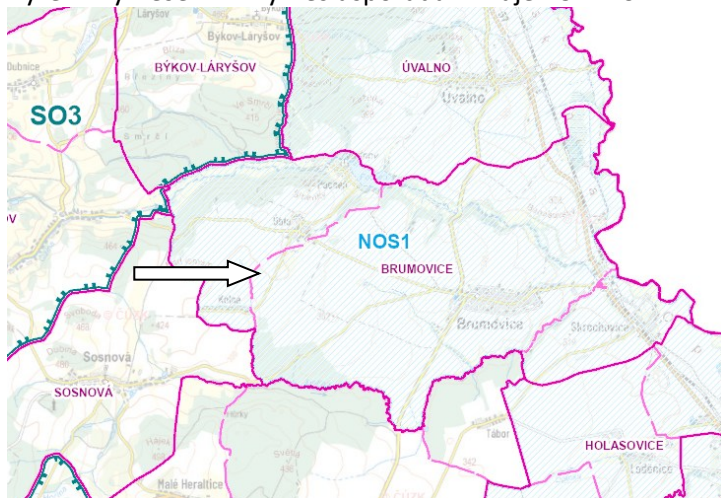
Rozvojové osy vymezené v politice územního rozvoje – netýkají se správního území obce Brumovice.

Rozvojové oblasti nadmístního významu – netýkají se správního území obce Brumovice.

Rozvojové osy nadmístního významu

ZÚR MSK je správní území obce Brumovice zařazeno do rozvojové osy nadmístního významu NOS1 (Ostrava -) Opava - Krnov

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje ZÚR MSK



Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení sousedících rozvojových oblastí a os v ČR (OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OS10) a v Polsku (Opole, Katowice).
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník v osách:
 - Opava – Krnov – Osoblaha (ve vazbě na rozvojovou oblast republikového významu OB2);
 - Krnov – Bruntál (-Šternberk – Olomouc).
- Ochrana přírodních a krajinných hodnot údolní nivy řeky Opavy, preference přírodě blízkých protipovodňových opatření na toku řeky Opavy a jejich přítoků.

Úkoly pro územní plánování

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.
- Koordinace stavebně technických a přírodě blízkých protipovodňových opatření na toku řeky Opavy a jejich přítoků.

Územním plánem Brumovice je vymezen územní systém ekologické stability podél hranice s Polskem. Územně plánovací dokumentace pro obce v Polsku není k dispozici, ale dá se konstatovat, že na území Polska jsou na levém břehu vodního toku Opavy, která tvoří státní hranici, břehové porosty a volná krajina bez zástavby.

Platným Územním plánem Brumovice jsou pro protipovodňová opatření vymezeny koridory vodohospodářské označené CNZ.WH1 a CNZ.WH2 v k. ú. Brumovice u Opavy u Opavy a Skrochovice. Konkrétní opatření jsou navržena v projektové dokumentaci „Opatření na horní Opavě – Opatření ve výustní trati Čižiny, Pustý Mlýn“ (DÚR, Pöry Environment a.s., září 2010).

C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení specifických oblastí nadmístního významu

Specifické oblasti vymezené v politice územního rozvoje – netýkají se správního území obce Brumovice.

Specifické oblasti nadmístního významu – netýkají se správního území obce Brumovice.

D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a přebíraná věcná řešení územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory a, je-li to účelné, jejich zpřesnění

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje – netýká se správního území obce Brumovice.

E. Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků

E.I. Dopravní infrastruktura

E.I.1. Silniční doprava

- DS135: I/57 Brumovice – Úvalno, lokální úprava
- DS136: I/57 Skrochovice, západní obchvat

Pro výše uvedené stavby vztahující se k silnici I/57 včetně souvisejících dopravních staveb a vyvolaných přeložek sítě technické infrastruktury je územním plánem vymezen koridor dopravy silniční označený CNZ.DS1. Změnou č. 1 se jeho rozsah nemění. Podrobněji viz kapitola I.5.1.1) Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení.

E.I.2. Železniční doprava

43a. DD100 – Optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ – Krnov
Koridor v celém úseku kopíruje těleso stávající železniční trati č. 310.

Pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati je územním plánem vymezen koridor dopravy drážní označený CNZ.DD1. Změnou č. 1 se jeho rozsah nemění. Podrobněji viz kapitola I.5.1.2) Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy.

E.I.3. Ostatní druhy dopravy – netýká se správního území obce Brumovice.

E.II. Technická infrastruktura

E.II.1. Elektroenergetika – netýká se správního území obce Brumovice.

E.II.2. Plynoenergetika

Plochy a koridory nadmístního významu

- TP104: Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40

Pro úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40 je územním plánem vymezen koridor plynoenergetiky označený CNZ.P1. Změnou č. 1 se jeho rozsah nemění. Podrobněji viz kapitola I.5.3.2) Plynoenergetika, zásobování plynem.

E.II.4. Obnovitelné zdroje energie – vymezení obnovitelných zdrojů dle ZÚR MSK se netýká správního území obce Brumovice.

E.III. Vodní hospodářství

E.III.1. Zásobování vodou – články zrušeny

E.III.2. Protipovodňová ochrana

67. VH100, VH101, VH102, VH103, VH104, VH105, VH106 – Plochy pro opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy prostřednictvím vodní nádrže Nové Heřminovy včetně ploch a koridorů doprovodných technických opatření v povodí horního toku řeky Opavy

Platným Územním plánem Brumovice jsou pro realizaci souboru protipovodňových opatření na vodním toku Čižiny a jeho soutoku s vodním tokem Opavy označených v ZÚR MSK VH103 vymezeny koridory vodohospodářské označené CNZ.WH1 a CNZ.WH2 v souladu se ZÚR MSK.

E.IV. Plochy pro ekonomické aktivity – netýkají se správního území obce Brumovice.

E.V. Zajišťování obrany a bezpečnosti státu – netýká se správního území obce Brumovice.

F. Vymezení ploch a koridorů regionálního územního systému ekologické stability a, je-li to účelné, zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability

71g. Nadregionální ÚSES – biocentra: NRBC67 Cvilín (cílové ekosystémy: mezofilní hájové, borové)

71h. Nadregionální ÚSES – biokoridory: NRBK666 (cílové ekosystémy: vodní), NRBK667 (cílové ekosystémy: nivní)

71i. Regionální ÚSES – biocentra: RBC107 Brumovická niva (cílové ekosystémy: nivní, vodní)

RBC226 Tábořské (cílové ekosystémy: mezofilní hájové)

71j. Regionální ÚSES – biokoridory: RBK511 (cílové ekosystémy: mezofilní hájové, mezofilní bučinné)

Změnou č. 1 se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability (ÚSES) dle jednotného standardu (Standardu vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023) a v plném rozsahu nahrazuje vymezení původní z důvodu zachování čitelnosti grafické části. Skladebné prvky ÚSES jsou vymezeny překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití, a to jak prvky nadregionální, tak prvky regionální i lokální s grafickým odlišením částí funkčních (stabilizovaných) a částí nefunkčních určených k založení (navržených). Plošný rozsah vymezeného ÚSES se Změnou č. 1 nemění.

Územní systém ekologické stability je vymezen v souladu se ZÚR MSK jako prvky nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Část nadregionálního biocentra NRBC67 zasahující na území obce Brumovice je v územním plánu označena NRBC.67-N1, část nadregionálních biokoridorů NRBK666 a NRBK667 na území obce Brumovice jsou v územním plánu složeny z úseků biokoridoru a vložených biocenter s označením NRBK.666-667-N3A, NRBK.666-667-N3B, LBC.666-667-N4, NRBK.666-667-N5, LBC.666-667-N6, NRBK.666-667-N7, LBC.666-667-N8, NRBK.666-667-N9, NRBK.666-667-N10; část regionálního biocentra zasahujícího na území obce Brumovice RBC107 je označeno v územním plánu RBC.107-N2, část regionálního biocentra RBC226 zasahujícího na území obce Brumovice je označena RBC.226-R13 a regionální biokoridor RBK511 na území obce Brumovice je složen z úseků biokoridoru a vložených biocenter označených RBK.511-R1, LBC.511-R2, RBK.511-R3, LBC.511-R4, RBK.511-R5, LBC.511-R6, RBK.511-R7, LBC.511-R8, RBK.511-R9, LBC.511-R10, RBK.511-R11, RBK.511-R12. Podrobněji viz kapitola I.6.2) Územní systém ekologické stability.

G. Vymezení ploch pro těžbu nerostů

72a. ZÚR MSK nevymezují plochy pro těžbu nerostů

H. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

H.1. Vymezení oblastí specifických krajín a jednotlivých specifických krajín

(80) Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajínách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vy-mezovaných hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
- Obnova lesních porostů zejména v krajínách s významným zastoupením lesa.

(81) ZÚR MSK vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajín.

(82) Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

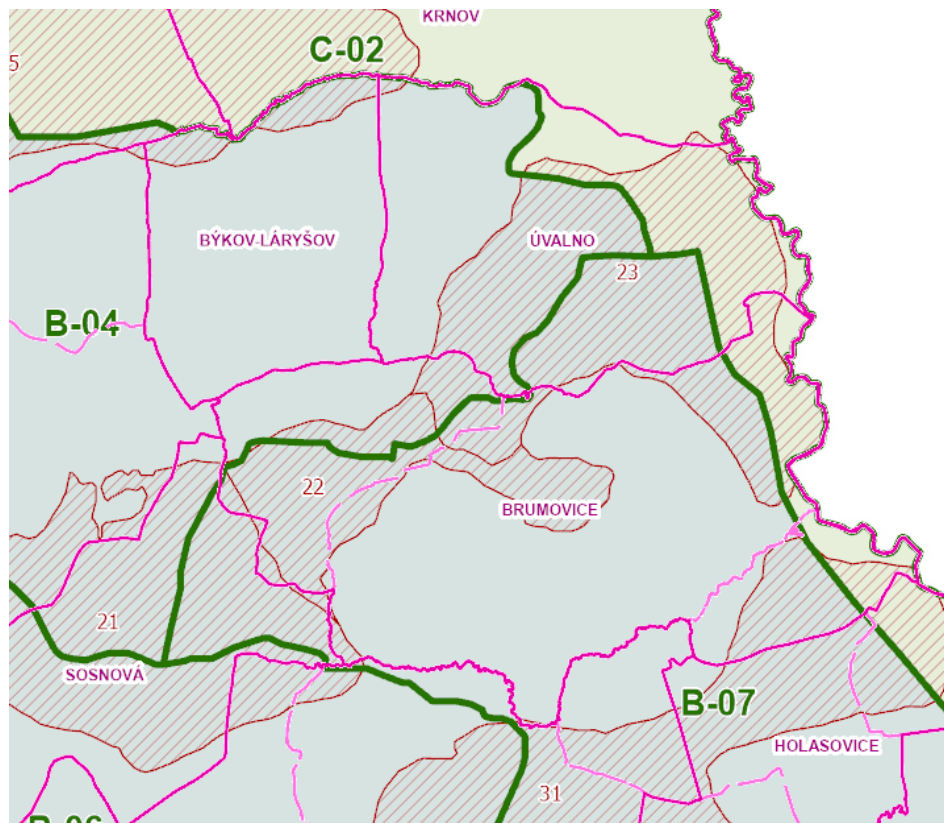
- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajín.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajín v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

–

H.1. Vymezení oblastí specifických krajín a jednotlivých specifických krajín

Převážná část správního území obce Brumovice je zařazena do oblasti specifických krajín B – oblasti specifických krajín Nížkého Jeseníku, specifické krajiny B-04 Lichnov a B-07 Brumovice - Stěbořice, a okrajová část obce, u hranice s Polskem, je zařazena do oblasti C – specifických krajín Opavské pahorkatiny, specifické krajiny C-02 Krnov – Opavská niva a do přechodových pásem označených čísly 22, 23 a 31.

Výřez z výkresu 3: Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality ZÚR MSK



- Hranice správního obvodu obce
18 Přechodové pásmo s označením **B-07** Označení specifické krajiny

Převážná část správního území obce Brumovice je zařazena do specifické krajiny Brumovice – Stěbořice (B-07) – část k. ú. Brumovice u Opavy, část k. ú. Skrochovice a část k. ú. Úblo.

Specifická krajina Brumovice – Stěbořice (B-07) ve vztahu ke správnímu území obce Brumovice

Charakteristické znaky krajiny	
Kultivovaná kulturní zemědělská krajina velkého měřítka rozčleněná koridory vodotečí s množstvím drobných lokálních vizuálních dominant kostelů.	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Intenzivně využívaná zemědělská sídelní krajina s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně.	Celé území specifické krajiny B-07.
Krajina s výraznými krajinnými osami, v podobě vodních toků (Čižina, Hořina, Heraltický potok, Velká, Hvězdnice) s liniovými strukturami břehových porostů jakožto prvky prostorového členění (těž segmenty ÚSES)	Pro katastrální území, kterými protékají jmenované vodoteče
Krajina s vizuálně významnými lokálními kulturními dominantami	Okruhy viditelnosti lokálních

<i>kostelů Horní Životice, Brumovice.</i>	<i>kulturních dominant.</i>
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit – Zachovat dosavadní strukturu a charakter venkovských sídel. – Chránit a posilovat význam výrazných krajinných os tvořených liniemi vodních toků (Čižina, Hořina, Heraltický potok, Velká, Hvězdnice) vč. doprovodných břehových porostů jakožto prvků prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES. – Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant ve výše uvedených sídlech ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně. – Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.	

Severozápadní část území obce Brumovice, tj. část k. ú. Úblo a zcela okrajová část k. ú. Brumovice u Opavy je zařazena do specifické krajiny Lichnov (B-04).

Specifická krajina Lichnov (B-04) ve vztahu ke správnímu území obce Brumovice

Charakteristické znaky krajiny <i>Specifická enkláva zemědělské krajiny mezi Lichnovem a Zátorem se skvrnovou strukturou pastvin, luk a orné půdy mezi drobnými lesíky na nevysokých výšinách a hřebetech</i>	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
<i>Zemědělská až lesozemědělská krajina s výraznými toky Opavy a Čižiny s množstvím nespojitých lesních porostů ve střední části a s většími lesními komplexy ve východní části. V centrální části oblasti je relativně bohatě zastoupena rozptýlená krajinná zeleň ve formě remízků a keřových lemů</i>	<i>Celé území specifické krajiny B-04.</i>
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit – Zachovat dosavadní strukturu venkovského osídlení.	

Východní část území obce Brumovice, podél hranice s Polskem, část k. ú. Brumovice u Opavy a část k. ú. Skrochovice je zařazena do specifické krajiny C-02 Krnov – Opavská Niva.

Specifická krajina Krnov – Opavská niva (C-02) ve vztahu ke správnímu území obce Brumovice

Charakteristické znaky krajiny <i>Přírodní dominanty: řeka Opava</i> <i>Charakteristické scenérie Opavské nivy s kontrastem otevřených rovin Polska.</i>	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
<i>Krajina s výraznými krajinnými osami vodních toků Opavy a Opavice s významnou funkcí údolních niv jako ploch přirozené inundace (záplavová území).</i>	<i>Celé území specifické krajiny C-02.</i>
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit – Posílit vizuálního i funkčního význam vodních toků Opavy a Opavice, jakožto rysů prostorového členění krajiny, s obnovou prvků nelesní rozptýlené zeleně a ochranou přirozených odtokových poměrů v údolních nivách	

Platným Územním plánem Brumovice – koncepcí jeho řešení, jsou výše uvedené podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit respektovány. Územním plánem je respektována dosavadní struktura zástavby vytvářející kompaktní celky zástavby obklopené převážně zemědělsky obhospodařovanou půdou. Vodní toky protékající územím obce jsou respektovány včetně břehových porostů. Nejvýznamnějšími vodními toky jsou Opava, Čižina (s vodní nádrží Pocheň) a Hořina. Návrh řešení nemá vliv na lesní celky na území obce. Většina lesů je součástí vymezeného územního systému ekologické stability.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 1 nemají významný vliv na koncepci rozvoje území navrženou platným Územním plánem Brumovice.

Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) v k. ú. Brumovice u Opavy. Plochy označené Z.1A-1, Z.1B-1 a Z.1C-1 jsou navrženy na pozemku bývalé skládky „Pustý mlýn“, která vznikla na místě bývalé pískovny. Skládka již byla rekultivována na „jinou krajinnou zeleň“ dle SEKM3. Po provedené rekultivaci je pozemek mírně svažité s převažujícím sklonem k východu. Dle katastru nemovitostí jde o druh pozemku „ostatní plocha“. Plocha je situována u silnice I/57. Od nejbližšího rodinného domu je hranice zastavitelné plochy vzdálena cca 180 m.

Plochy označené Z.2-1 a Z.3-1 jsou vymezeny v jižní části k. ú. Brumovice u Opavy, v blízkosti hranice s obcí Velké Heraltice, na pozemcích zemědělsky obhospodařované půdy, v blízkosti Přírodní rezervace Hořina. Nejbližší obytné stavby od těchto ploch jsou v k. ú. Tábor ve Slezsku a k. ú. Úblo, sídlo Kolná ve vzdálenosti cca 1600 m. K ploše Z.3-1 je přístup ze silnice II/460, k ploše označené Z.2-1 je přístup z účelové komunikace zapojené do silnice III/4601.

Všechny plochy jsou situovány ve specifické krajině Brumovice – Stěbořice (B-07), plochy označené Z.1A-1, Z.1B-1 a Z.1C-1 jsou současně v přechodovém pásmu 23, kde je nutno přihlížet i podmínkám stanoveným pro specifické krajiny Lichnov (B-04) a Krnov - Opavská niva (C-02).

Vymezené zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) nejsou situovány v blízkosti vodních toků a nezasahují co jejich břehových porostů ani do vymezeného územního systému ekologické stability, ani nevyvolávají zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Vzhledem k tomu, že uvedené zastavitelné plochy nenavazují na zastavěné území sídel ve správním území obce Brumovice, nemůže realizace fotovoltaických elektráren v těchto plochách mít negativní vliv na dosavadní strukturu a charakter venkovských sídel. Vymezené zastavitelné plochy jsou určeny pro dočasné záměry, kdy je v plochách předpokládána realizace staveb v délce trvání cca 30 let, nejde tedy o nevratnou změnu v předmětném území.

I. Přebírané vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu a, je-li to účelné, jejich zpřesnění

99a. ZÚR MSK nepřebírají vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu.

J. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace

J.I. Veřejně prospěšné stavby

(101) Dopravní infrastruktura – silniční doprava

- DS135: I/57 Brumovice – Úvalno, lokální úprava
- DS136: I/57 Skrochovice, západní obchvat

Pro výše uvedené stavby vztahující se k silnici I/57 včetně souvisejících dopravních staveb a vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury je územním plánem vymezena veřejně prospěšná stavba označená VD.DS1. Změnou č. 1 se rozsah vymezení nemění.

(102) Dopravní infrastruktura – železniční doprava

- DD100 – Optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ – Krnov
- Koridor v celém úseku kopíruje těleso stávající železniční trati č. 310.*

Pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati je územním plánem vymezena veřejně prospěšná stavba označená VD.DD1. Změnou č. 1 se rozsah vymezení nemění.

(104a) Energetická infrastruktura – plynoenergetika

– TP104: Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40

Pro úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40 je územním plánem vymezena veřejně prospěšná stavba označená VT.P1. Změnou č. 1 se její rozsah nemění.

(105) Vodní hospodářství – protipovodňová ochrana

- VH100, VH101, VH102, VH103, VH104, VH105, VH106: Vodní nádrž Nové Heřminovy včetně doprovodných technických opatření v povodí horního toku řeky Opavy

Správního území obce Brumovice se týká stavba označená VH103. Pro realizaci protipovodňových opatření jsou územním plánem vymezeny veřejně prospěšné stavby označené VN.PO1 a VN.PO2. Změnou č. 1 se jejich rozsah nemění.

J.II. Veřejně prospěšná opatření

(107) Nadregionální ÚSES – Biocentra: NRBC67

Pro založení chybějících (nefunkčních) částí nadregionálního biocentra označeného v ÚP NRBC.67-N1 jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření plochy změn v krajině označené VU.K1 až VU.K8.

(108) Nadregionální ÚSES – Biokoridory: NRBK666, NRBK667

Pro založení chybějících (nefunkčních) částí nadregionálních biokoridorů označených v ÚP NRBK.666-667-N3A až N10 jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření plochy změn v krajině označené VU.K11 až VU.K22.

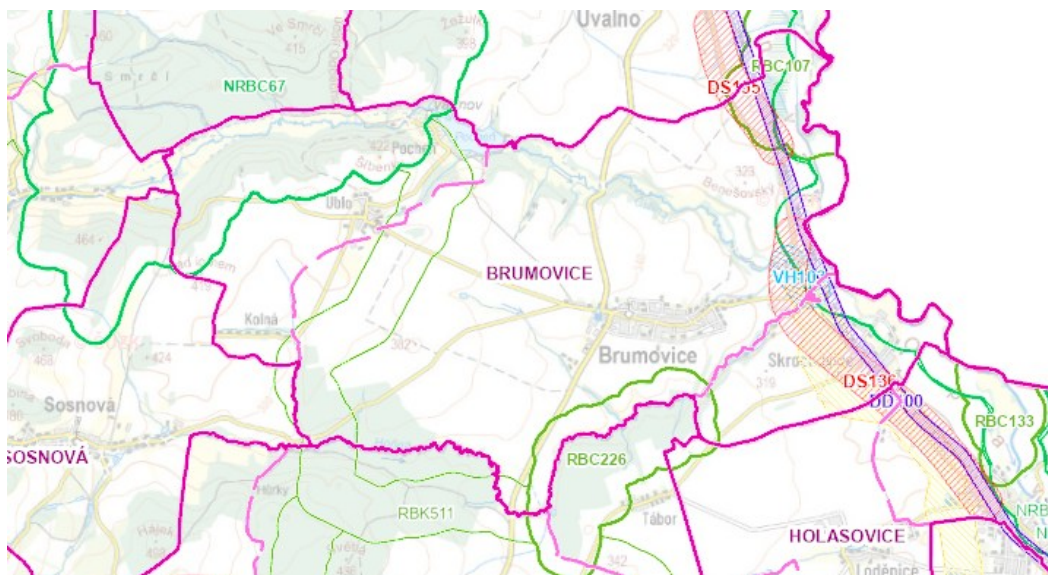
(109) Regionální ÚSES – Biocentra: RBC107, RBC226

Pro založení chybějících (nefunkčních) částí regionálního biocentra označeného v ÚP RBC.107 jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření plochy změn v krajině označené VU.K9 a VU.K10. RBC226 je považováno za funkční.

110. Regionální ÚSES – Biokoridory: RBK511

Pro založení chybějících (nefunkčních) částí regionálního biokoridoru a lokálních biocenter vložených do regionálního biokoridoru jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření plochy změn v krajině označené VU.K23 až VU.K31.

Výřez z výkresu 4: Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací ZÚR MSK



K.II. Další požadavky na řešení v ÚPD obcí – netýká se správního území obce Brumovice

L. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

Na území obce Brumovice nejsou stanovena kompenzační opatření.

D.3 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOVICE S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Vláda České republiky vydala usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) stavebního zákona, formou opatření obecné povahy první ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN.

Tato územně plánovací dokumentace je rovněž podle § 73 odst. 3 stavebního zákona závazná pro Změnu č. 1 ÚP Brumovice.

První Územní rozvojový plán se však podle § 319 odst. 5 stavebního zákona § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona nepoužije do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona.

V době zpracování a projednání Změny č. 1 ÚP Brumovice nebyla tato změna pořizena ani vydána.

Výřez z výkresu ploch a koridorů včetně územního systému ekologické stability nadregionálního významu Územního rozvojového plánu



Nicméně se dá konstatovat, že platný Územní plán Brumovice a jeho Změna č. 1 jsou v souladu s Územním rozvojovým plánem.

Část nadregionálního biocentra NRBC67 zasahující na území obce Brumovice je v územním plánu označena NRBC.67-N1.

Část nadregionálního biokoridoru NRBK2007-92-PL na území obce Brumovice je v územním plánu složena z úseků biokoridoru a vložených biocenter s označením NRBK.666-667-N3A, NRBK. 666-667-N3B, LBC. 666-667-N4, NRBK. 666-667-N5, LBC.666-667-N6, NRBK. 666-667-N7, LBC. 666-667-N8, NRBK. 666-667-N9, NRBK. 666-667-N10 a RBC.107-N2.

Plocha pro vodní nádrž Nové Heřminovy včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Opavy označená VO01 - platným Územním plánem Brumovice jsou pro realizaci souboru protipovodňových opatření na vodním toku Čižiny a jeho soutoku s vodním tokem Opavy vymezeny koridory vodohospodářské označené CNZ.WH1 a CNZ.WH2. Vodní nádrž Nové Heřminovy se území obce Brumovice přímo netýká.

E) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOVICE SE ZADÁNÍM ZMĚNY, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOVICE PO PROJEDNÁNÍ

VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOVICE SE ZADÁNÍM ZMĚNY

Obsah Změny č. 1 Územního plánu Brumovice schválilo Zastupitelstvo obce Brumovice dne 12. 9. 2023.

Požadavky na obsah Změny č. 1 jsou následující:

- 1) *Vymezit zastavitelné plochy pro realizaci fotovoltaických elektráren v k. ú. Brumovice u Opavy:*
- *na části pozemku parc. č. 4791 o výměře 5,1 ha (rekultivovaná bývalá skládka Pustý Mlýn),*
 - *na pozemku parc. č. 4272 (cca 5,76 ha), a na částech pozemků parc. č. 4273 (cca 4,76 ha), parc. č. 4274 (cca 5,03 ha), parc. č. 4277 (cca 3,39 ha), parc. č. 4283 (3,72 ha), parc. č. 4282 (2,64 ha).*

Splněno, pro realizaci fotovoltaických elektráren jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) označené Z.1A-1, Z.1B-1, Z.1C-1, Z.2-1 a Z.3-1 1 .

- 2) *Uvést Změnou č. 1 Územní plán Brumovice do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění*

Splněno, podrobné vyhodnocení souladu platného územního plánu a jeho Změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b, které nabýly účinnosti dne 4. 10. 2024, je obsahem kapitoly D.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.

- 3) *Uvést Změnou č. 1 Územní plán Brumovice do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky v platném znění.*

Splněno, podrobné vyhodnocení souladu platného územního plánu a jeho Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9, která nabyla účinnosti dne 28. 2. 2025, je obsahem kapitoly D.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP s politikou územního rozvoje.

Vzhledem k tomu, že obsah Změny č. 1 Územního plánu Brumovice schválilo Zastupitelstvo obce Brumovice dne 12. 9. 2023, a ke dni nabytí účinnosti nového stavebního zákona nebylo zahájeno veřejné projednání návrhu, vyplynula podle požadavku § 323 odst. 6 stavebního zákona potřeba zpracovat Změnu č. 1 Územního plánu Brumovice v jednotném standardu.

Podrobněji viz kapitola O) Posouzení souladu s jednotným standardem.

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOVICE PO PROJEDNÁNÍ

Kapitola D.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 územního plánu Brumovice se zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Upravit celé znění této kapitoly tak, aby zohledňovala Změnu č. 11 ZÚR Moravskoslezského kraje, která nabyla účinnosti dne 21. 7. 2025.

V rámci této změny ZÚR došlo mimo jiného k převedení ZÚR do jednotného standardu podle § 59 stavebního zákona a § 11 a příloh č. 7, 8 a 9 vyhlášky v důsledku čehož došlo ke změně označení (alfanumerických kódů) vymezených rozvojových oblastí a os, specifických oblastí a ploch a koridorů nadmístního významu.

Tyto změny se v případě správního území obce Brumovice týkají následujících prvků:

Původní označení osy, plochy nebo koridoru v ZÚR MSK	Nové označení osy, plochy nebo koridoru v ZÚR MSK (po Změně č. 11)
<i>rozvojová osa nadmístního významu</i>	
<i>rozvojová osa nadmístního významu OS N1 (Ostrava -) Opava – Krnov</i>	<i>NOS1 (Ostrava-) Opava - Krnov</i>
<i>Plochy a koridory nadmístního významu</i>	
<i>koridor D66 - přeložka silnice I/57</i>	<i>DS135 - I/57 Brumovice – Úvalno, lokální úprava</i>
<i>Koridor D67 – přeložka silnice I/57</i>	<i>DS136 - I/57 Skrochovice, západní obchvat</i>
<i>koridor DZ12 - optimalizace a elektrizace železniční tratě č. 310</i>	<i>DD100 – Optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ – Krnov</i>
<i>koridor P14 - přeložka a stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40</i>	<i>TP104 - Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40</i>
<i>Koridory a plochy pro soubor protipovodňových opatření VZ1</i>	<i>VH103 - Plochy pro opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy prostřednictvím vodní nádrže Nové Heřminovy včetně ploch a koridorů doprovodných technických opatření v povodí horního toku řeky Opavy</i>
ÚSES	
<i>67 – nadregionální biocentrum</i>	<i>NRBC67</i>
<i>K96 N – nadregionální biokoridor</i>	<i>NRBK667</i>
<i>K96 V – nadregionální biokoridor</i>	<i>NRBK666</i>
<i>107 – regionální biocentrum</i>	<i>RBC107</i>
<i>226 – regionální biocentrum</i>	<i>RBC226</i>
<i>511 - regionální biokoridor</i>	<i>RBK511</i>
<i>513 - regionální biokoridor</i>	<i>RBK511</i>

V celé dokumentaci návrhu Změny č. 1 ÚP Brumovice – jak výrokové textové části, tak i v textové části odůvodnění, upravit označení rozvojové osy nadmístního významu, ploch a koridorů nadmístního významu a prvků ÚSES dle platných ZÚR MSK ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11.

V celé dokumentaci používat přesné označení a názvy dle výše uvedeného tabulkového přehledu.

V grafické části návrhu Změny č. 1 ÚP Brumovice provést úpravy označení (zejména v legendách výkresů) u těch jevů, které obsahují popisné informace zobrazovaných řešení vyplývajících ze ZÚR Moravskoslezského kraje (například výkres A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací zobrazující prvky ÚSES).

U výkresu B.6 Výkres širších vztahů provést jeho kompletní aktualizaci ve vazbě na Změnu č. 11 ZÚR Moravskoslezského kraje.

Splněno, podrobné vyhodnocení souladu platného územního plánu a jeho Změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11, které nabyly účinnosti dne 21. 7. 2025, je obsahem kapitoly D.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.

F) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOVICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

„Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Brumovice na udržitelný rozvoj území“ je zpracováno jako samostatná textová část. Požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 byl uplatněn ve stanovisku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 01. 04. 2022, č. j. MSK 33345/2022. V tomto stanovisku příslušný úřad zkonstatoval, že změnu funkčního využití na pozemcích p. č. 4272, 4273, 4274, 4277, 4283 a 4282 v k. ú. Brumovice u Opavy je nutné posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovil zároveň požadavky na obsah tohoto vyhodnocení.

V případě změny funkčního využití pozemku p. č. 4791 v k. ú. Brumovice u Opavy příslušný úřad ve stanovisku ze dne 01. 01. 2022 č. j. MSK 33346/2022 neuplatnil požadavek na posouzení podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V obou případech příslušný orgán ochrany přírody zkonstatoval, že změna funkčního využití výše uvedených pozemků nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Součástí „Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. Územního plánu Brumovice na udržitelný rozvoj území“ je posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů a posouzení podle zákona.

Změna č. 1 Územního plánu Brumovice není řešena variantně. Hodnoceny jsou interakce vlivů na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, hmotné statky, kulturní dědictví, vlivy na krajinu a hlukovou zátěž.

G) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný úřad ve svém stanovisku ze dne 01. 04. 2022 č. j. MSK 33345/2022 k návrhu na vymezení zastavitelné plochy umožňující realizaci fotovoltaické elektrárny na pozemcích p. č. 4272, 4273, 4274, 4277, 4283 a 4282 v k. ú. Brumovice u Opavy konstatoval, že změnu ÚP Brumovice je nutné posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný úřad ve svém stanovisku ze dne 31. 03. 2022 č. j. MSK 34590/2022 k návrhu na vymezení zastavitelné plochy umožňující realizaci fotovoltaické elektrárny na pozemku p. č. 4791 v k. ú. Brumovice u Opavy konstatoval, že změnu ÚP Brumovice není nutné posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

V obou výše uvedených stanoviscích krajský úřad zároveň konstatoval, že návrhy na pořízení změny nemohou mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL nebo ptačí oblasti. Tyto závěry byly učiněny na základě stanovisek příslušného orgánu ochrany přírody – Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 31. 3. 2022, č. j. MSK 34590/2022 a ze dne 30. 3. 2022, č. j. MSK 34588/2022.

Součástí projednávané změny tak bylo podle požadavku § 40 odst. 3 stavebního zákona vyhodnocení vlivů na hospodářský rozvoj, soudržnost společenství obyvatel území a životní prostředí.

Ze závěrů zpracovaného vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území z pohledu vyhodnocení vlivů na hospodářský rozvoj vyplývá:

„Změnou č. 1 vymezené zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) pro realizaci fotovoltaických elektráren nemají vliv na hospodářský rozvoj obce a nevytvářejí v obci další pracovní místa.“

Ze závěrů zpracovaného vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území z pohledu vyhodnocení vlivů na soudržnost společenství obyvatel území vyplývá:

„Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné záměry, které by mohly mít ať už pozitivní nebo negativní vliv na soudržnost společenství obyvatel.“

Zpracovatelem posouzení vlivů Změny č. 1 ÚP Brumovice na životní prostředí (SEA) byla Ing. Pavla Žídková, držitelka autorizace podle §19 zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. MZP/2021/710/4653.

H) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G Odst. 5 Zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

K návrhu změny bylo podle požadavku § 100 odst. 2 stavebního zákona vydáno dopisem ze dne 26. 8. 2025, č. j. MSK 102233/2025 souhlasné stanovisko příslušného úřadu – Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, a to bez uplatnění požadavků k zajištění minimalizačních dopadů koncepce na životní prostředí.

I) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

I.1) ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ V RÁMCI PŘEVEDENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

Vzhledem k tomu, že obsah Změny č. 1 Územního plánu Brumovice schválilo Zastupitelstvo obce Brumovice dne 12. 9. 2023, vyplynula potřeba zpracovat Změnu č. 1 Územního plánu Brumovice v jednotném standardu.

Změnou č. 1 Územního plánu Brumovice byla provedena konverze platného Územního plánu Brumovice do jednotného standardu.

Název plochy v platném Územním plánu Brumovice (nabytí účinnosti dne 11. 3. 2021)		Název plochy ve Změně č. 1 Územního plánu Brumovice dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (nabytí účinnosti 1. 7. 2024)	
Plochy s rozdílným způsobem využití		Plochy s rozdílným způsobem využití:	
smíšené obytné	SO	smíšené obytné venkovské	SV
občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	občanského vybavení všeobecného	OU
občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	OS	občanského vybavení sportu	OS
občanského vybavení - hřbitovů	OH	občanského vybavení hřbitovů	OH
rekreace rodinné	RR	rekreace individuální	RI
smíšené výrobní	VS	smíšené výrobní všeobecné	HU
výroby a skladování - výroby zemědělské	VZ	výroby zemědělské a lesnické	VZ
-	-	výroby energie z obnovitelných zdrojů	VE
technické infrastruktury	TI	technické infrastruktury všeobecné	TU
zemědělské - zahrad	ZZ	zeleně zahradní a sadové	ZZ
veřejných prostranství - zeleně veřejné	ZV	zeleně parkové a parkově upravené	ZP
smíšené nezastavěného území	SN	smíšené krajinné všeobecné	MU
lesní	L	lesní všeobecné	LU
zemědělské - obhospodařované půdy	Z	zemědělské všeobecné	AU
vodní a vodohospodářské	VV	vodní a vodních toků	WT
přírodní	PP	přírodní všeobecné	NU
		smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit	MU.p
-	-	smíšené krajinné všeobecné ochrany proti ohrožení v území	MU.o
dopravní infrastruktury silniční	DS	dopravy silniční	DS
dopravní infrastruktury drážní	DD	dopravy drážní	DD
komunikací	K	dopravy všeobecné	DU
specifické - rekultivace na zeleň	S	-	
koridor dopravní infrastruktury silniční	KDS	koridor dopravy silniční (z nadřazené dokumentace - ZÚR MSK)	CNZ.DS
koridor dopravní infrastruktury drážní	KDD	koridor dopravy drážní (z nadřazené dokumentace - ZÚR MSK)	CNZ.DD
koridor technické infrastruktury - elektroenergetiky	KE	koridor elektroenergetiky (vymezený ÚP)	CNU.E
koridor technické infrastruktury - plynoenergetiky	KP	koridor plynoenergetiky (z nadřazené dokumentace - ZÚR MSK)	CNZ.P
koridor pro realizaci protipovodňových opatření	KPO	koridor vodohospodářský (z nadřazené dokumentace - ZÚR MSK)	CNZ.WH

Konverzí územního plánu do jednotného standardu se upravuje označení zastavitelných ploch - mezi písmeno Z a číslo plochy se vkládá tečka, např. Z.1; u označení zastavitelných ploch vymezených změnou územního plánu se číslo změny ÚP vkládá na konec označení plochy za pomlčku, např. Z.1-1.

Dále se upravuje označení územní rezervy - mezi písmeno R a číslo plochy se vkládá tečka - R.1.

Změnou č. 1 se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability (ÚSES) dle jednotného standardu. Územní systém ekologické stability je na území obce Brumovice tvořen nadregionálními, regionálními a lokálními prvky s grafickým odlišením částí funkčních (stabilizovaných) a částí nefunkčních určených k založení (navržených). Nefunkční části územního systému ekologické stability navržené k založení jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené písmenem „K“. Tímto způsobem vymezení je nahrazeno vymezení ÚSES jako ploch přírodních (PP), podmínky pro využívání ploch přírodních (PP) se ruší a doplňují se podmínky pro využívání ploch smíšených krajinné všeobecné přírodních priorit (MU.p). Jako plochy přírodní (PP) byly vymezeny také Přírodní rezervace Hořina a Přírodní památka Úvalenské louky, které jsou konverzí do jednotného standardu vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU). Přírodní památka Úvalenské louky je součástí regionálního biocentra označeného RBC.107-N2. Část Přírodní rezervace Hořina je součástí regionálního biokoridoru označeného RBK.511-R12.

Nefunkční části ÚSES určené k založení jsou vymezeny jako plochy smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit (MU.p) - změn v krajině označené K.1 až K.31 s cílovými společenstvy lesními (čímž není myšlen druh pozemku dle katastru nemovitostí, ale ekosystém tvořený složkou rostlinnou, tj. vícepatrovou skladbou dřevin i doprovodných druhů rostlin odpovídající klimatickým a půdním podmínkám v daném stanovišti). Založení lesních společenstev navržených na pozemcích zemědělského půdního fondu (ZPF) jsou Změnou č. 1 vyhodnoceny jako zábor ZPF. Nefunkční části ÚSES z důvodu nevyhovující skladby dřevin nejsou vymezeny jako plochy změn v krajině. Druhou skladbu dřevin bude potřeba řešit podrobnější dokumentací. Změnou č. 1 se rozsah vymezeného ÚSES nemění. Podmínky pro využívání ÚSES jsou Změnou č. 1 stanoveny v textové části A, oddíle E.2.

Upravuje se označení skladebných prvků územního systému ekologické stability. U označení částí nadregionálních biokoridorů se před písmeno N s pořadovým číslem prvku vkládá označení NRBK-tečka-označení biokoridoru dle platných ZÚR MSK, pomlčka (např. NRBK.666-667-N4), u označení nadregionálních biocenter se před označení N vkládá označení NRBC-tečka-označení dle platných ZÚR MSK (např. NRBC.67-N1), u označení částí regionálních biokoridorů se před písmeno R vkládá označení RBK-tečka-označení dle platných ZÚR MSK (např. RBK.511-R9), u označení regionálních biocenter se před označení R vkládá označení RBC-tečka-označení dle platných ZÚR MSK (např. RBC.226-R13), u označení lokálních biokoridorů se před písmeno L vkládá označení LBK-tečka (např. LBK.L1), u označení lokálních biocenter se před písmeno L vkládá označení LBC-tečka (např. LBC.L5).

Obdobným způsobem se upravuje označení regionálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru - RBC-tečka-označení biokoridoru dle platných ZÚR MSK (např. RBC.107-N2), nebo lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru (např. LBC.666-667-N6 apod.).

Změnou č. 1 jsou vymezeny nově plochy s rozdílným způsobem využití na základě konverze územního plánu do jednotného standardu:

- Plochy smíšené krajinné všeobecné ochrany proti ohrožení v území (MU.o)

Jde o plochy pro realizaci suchých poldrů, které jsou vymezeny již platným územním plánem ve výkrese B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství za účelem zachycení extravilánových přívalových srážkových vod. Změnou č. 1 jsou tyto plochy pro realizaci suchých poldrů vymezeny také v Hlavním výkrese v k. ú. Skrochovice a v textové části A Změny č. 1 jsou stanoveny podmínky pro využívání ploch MU.o. Vzhledem k tomu, že jde o návrhové plochy ve volné krajině, jsou tyto plochy vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.32 a K.33.

Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití na základě požadovaných změn využívání území dle schváleného obsahu Změny č. 1:

- Plochy výroby a skladování, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:
 - Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)

Jde o plochy, které zahrnují části pozemků nezbytné pro umístění staveb a zařízení souvisejících s vybudováním areálů fotovoltaických elektráren za účelem výroby elektrické energie z obnovitelného zdroje - slunečního záření.

V dále uváděné textové části jsou již užívány pouze názvy ploch a označení ploch a koridorů dle jednotného standardu.

Změnou č. 1 Územního plánu Brumovice bylo v celém správním území obce prověřeno využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vazbě na aktuální katastrální mapy, informace o druzích pozemků dle KN, aktuální ortofotomapy, tj. aktuální způsob využívání pozemků apod.

V rámci těchto doplňujících průzkumů bylo u vybraných pozemků Změnou č. 1 upřesněno využití pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití. Označení ploch, u kterých došlo dle aktuální DKM ke změně druhu pozemku oproti platnému Územnímu plánu Brumovice, je v grafické části Změny č. 1 podbarveno modře. Jde o úpravu vymezení NRBC.67-N1 do souladu s územní studií - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (duben 2019, Löw & spol. s.r.o.) a zajištění návaznosti na platný ÚP Lichnova a platný ÚP Sosnová a o plochy v lokalitě mezi stávající silnicí I/57 a vymezenými zastavitelnými plochami označenými Z.1A-1, Z.1B-1 a Z.1C-1.

Dále jde o plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES). Platným územním plánem je ÚSES vymezen rastrem jako plochy přírodní (PP) bez ohledu na informace o druzích pozemků, zejména pozemků lesních a bez ohledu na skutečný stav pozemků zarostlých dlouhodobě náletovou zelení, břehovými porosty apod., tj. bez rozlišení, zda jde o stav ÚSES nebo návrh. Změnou č. 1 je změněno grafické vyjádření pozemků, nebo části pozemků, které jsou součástí vymezeného ÚSES. Pozemky jsou vymezeny jako stabilizované plochy lesní všeobecné (LU), nebo plochy smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit (MU.p) s rozlišením na stav a návrh. Jako stav jsou vymezeny pozemky dlouhodobě zarostlé zpravidla náletovou zelení na nelesních pozemcích a břehové porosty. Podkladem pro toto rozlišení jsou aktuální ortofotomapy. Tyto změny v grafické části nejsou podbarveny vzhledem k tomu, že jde o celý vymezený ÚSES.

I.2) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 1 Územního plánu Brumovice bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch k 1. 3. 2025. Na základě tohoto prověření byly zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly využity pro zástavbu nebo byly přiřazeny do zastavěného území s ohledem na skutečnost, že jde o pozemky související s využíváním stavby hlavní (zpravidla pod jedním oplocením se stavbou hlavní), nebo že jde o proluky ve stávající souvislé zástavbě splňující požadavky § 12 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 1 jako plochy stavu (plochy stabilizované). Současně byla upravena hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Součástí zastavěného území jsou také pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (bez rozlišení způsobu využití) ve výkrese A.1 Základní členění území.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území (viz textová část A, oddíl F a v grafické části zejména výkres A.2 Hlavní výkres).

Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) v k. ú. Brumovice u Opavy.

I.3) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE BRUMOVICE

Základní koncepce rozvoje území obce Brumovice vychází z širších vztahů, požadavků na zlepšování dosavadního stavu území a ochranu jeho hodnot.

Širší vztahy

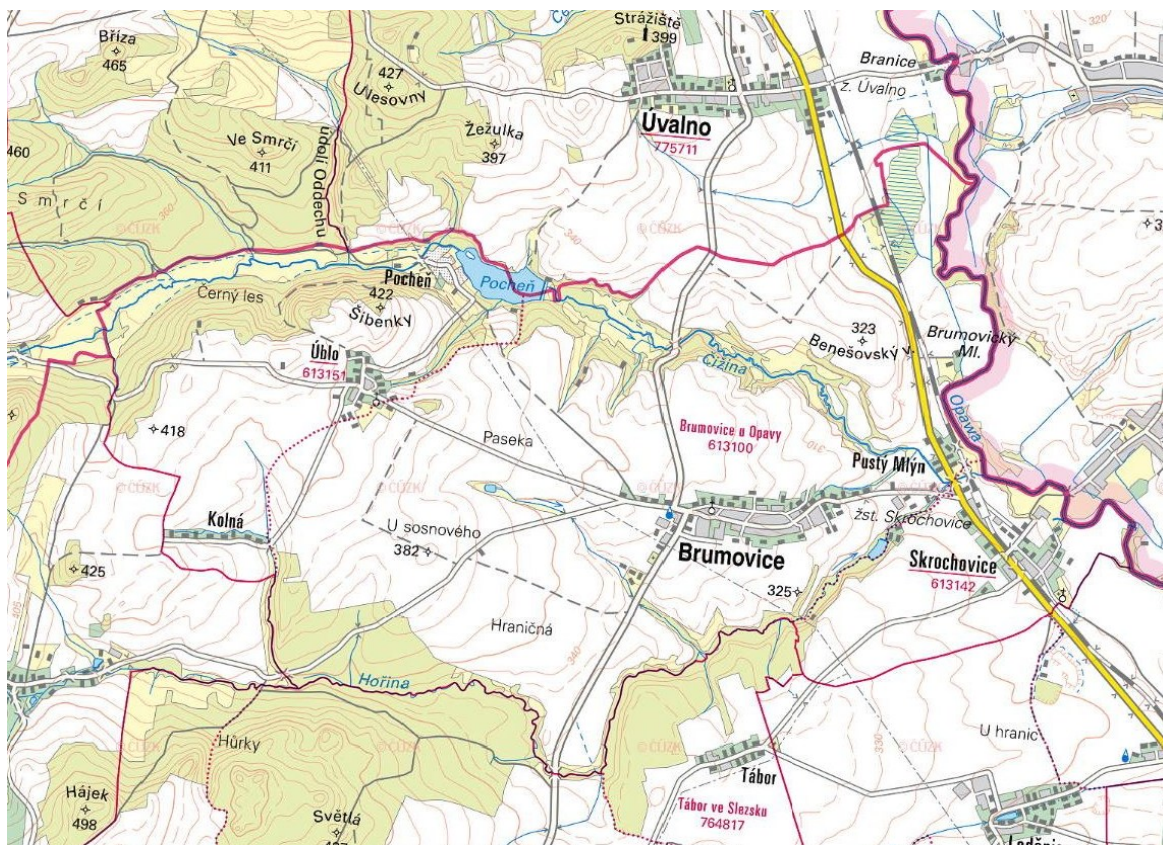
Obec Brumovice leží v severovýchodní části Moravskoslezského kraje, na hranici s Polskem. Ze severu sousedí se správním územím obce Býkov-Láryšov (k. ú. Býkov) a Úvalno (k. ú. Úvalno), z východu s Polskem, z jihu se správním územím obce Holasovice (k. ú. Holasovice a k. ú. Loděnice) a se správním územím obce Velké Heraltice (k. ú. Tábor ve Slezsku a Velké Heraltice), z jihozápadu až západu se správním územím obce Lichnov (k. ú. Lichnov u Bruntálu).

Ve vzdálenosti cca 8 km severně leží město Krnov, 16 km jihovýchodně statutární město Opava a 19 km západně město Bruntál.

Správní území obce Brumovice je tvořeno třemi k. ú. a šesti sídly, a to k. ú. Brumovice u Opavy (sídla Brumovice a Pustý Mlýn), k. ú. Skrochovice (sídlo Skrochovice) a k. ú. Úblo (sídla Úblo, Pocheň a Kolná).

Výměra správního území obce je 2553,4642 ha, z toho k. ú. Brumovice u Opavy zaujímá rozlohu 1718,7910 ha, k. ú. Skrochovice 275,6174 ha a k. ú. Úblo 559,0558 ha.

(údaje www.cuzk.cz k březnu 2025).



www.cuzk.cz

Obec Brumovice tvoří stabilní součást sídelní struktury širšího regionu Opavska s výraznými vazbami na město Opavu a Krnov (v minulosti – do roku 1960 obec administrativně patřila do okresu Krnov). Míra a orientace vazeb je do značné míry ovlivněna polohou jednotlivých sídel a dopravní infrastrukturou území. Řešené území tvoří sídla bez většího zastoupení rozptýlené zástavby, intenzita zástavby je průměrná.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná a výrobní, omezeně i rekreační.

Urbanistické vazby

V sídle Brumovice je obecní úřad, pošta, obecní knihovna, mateřská škola, základní škola, hřbitov, prodejna se smíšeným zbožím, restaurace, kostel, hasičská zbrojnice, fotbalové, tenisové, multifunkční a dětské hřiště. V sídle Úblo je kostel Nejsvětějšího vykupitele. V sídle Pocheň je zřícenina hradu Vartnov. V sídle Skrochovice je restaurace a vlaková stanice.

Za vyšším vzděláním, do zdravotnických zařízení apod. směřuje vyjíždka převážně do Krnova a do Opavy. Závislost řešeného území na pracovních příležitostech v širším dojíždkovém regionu je značná.

Dopravní vazby

Silniční doprava

Územím obce Brumovice, sídly Skrochovice a Pustý Mlýn prochází silnice I/57, která je v širších dopravních vazbách nadregionálním tahem. Je součástí koridoru tzv. Slezského kříže (spolu se silnicemi I/11, I/48 a dálnicemi D1 a D48). Zajišťuje spojení příhraniční oblasti Moravskoslezského kraje (od Bartultovic přes Město Albrectice, Krnov a Opavu) s dálnicí D1 a s následnou vazbou přes Nový Jičín (s přístupem na mezinárodní silnici I/48 - E462) na kraj Zlínský (Valašské Meziříčí, Vsetín, Brumov - Bylnice) a Slovensko. Dopravní přístup na tento tah z místních částí Brumovice a Úblo zajišťují obci silnice III/4596, III/4601 a III/4605, případně i silnice II/460 přes sousední Úvalno.

Železniční doprava

Souběžně se silnicí I/57 prochází územím obce Brumovice celostátní železniční trať č. 310 Opava - Krnov, s vlakovou stanicí ve Skrochovicích. V širších vazbách dráhy jde o jednu z hlavních spojnic Ostravy a Jesenicka a odklonovou trať pro II. koridor pro vlaky v trase Ostrava – Olomouc, a to společně s tratí č. 323 (Ostrava - Valašské Meziříčí).

Ostatní druhy doprav

V současné době se dopravní zařízení letecké, lanové ani vodní dopravy v řešeném území nenacházejí.

Zásobování vodou

Ve správním území obce je vybudován vodovod, který je ve správě Obecního úřadu Brumovice a který zásobuje pitnou vodou sídla Brumovice, Pustý Mlýn, Skrochovice a Úblo. Vodovod pokračuje dále až do Velkých Heraltic. V sídlech Kolná a Pocheň není veřejný vodovod vybudován, obyvatelé jsou pitnou vodou zásobováni z vlastních zdrojů.

Likvidace odpadních vod

Likvidace odpadních vod v jednotlivých sídlech nemá vliv na širší vztahy v území.

V sídle **Brumovice** je v současné době vybudována veřejná jednotná kanalizační síť, do které jsou zaústěny splaškové vody z jednotlivých objektů po individuálním pročištění. Odkanalizováno je cca 95 % zástavby. Od roku 1990 byly v Brumovicích postupně zřízeny lokální čistírny odpadních vod, odpady z ČOV jsou zaústěny do stávající jednotné kanalizace. Provoz a údržbu stávající kanalizace a lokálních ČOV zajišťuje Obecní úřad Brumovice.

V sídle **Skrochovice** je v současné době vybudována kombinovaná kanalizační síť, která odvádí splaškové a dešťové odpadní vody. Jednotná kanalizace v severovýchodní části území je ve správě SmVaK Ostrava a.s. Podél silnice I/57 je vedena splašková kanalizace, která je ve správě obce Brumovice.

V sídle Pustý Mlýn není vybudována žádná veřejná kanalizace. Čištění odpadních vod je zajištěno individuálním způsobem přímo u zdroje v souladu s platnými předpisy.

V místní části **Úblo** je v současné době vybudována jednotná kanalizační síť, která měla původně sloužit k odvedení dešťových vod z intravilánu. Vznikala od 50. let postupným zatrubněním stávajících otevřených příkopů podél komunikačního systému obce (betonové potrubí DN 300 – DN 600 mm). Stávající kanalizační systém odvádí odpadní vody z cca 80 % území sídla Úblo. Těsně pod zastavěným územím je kanalizace vyústěna do příkopu.

Čištění odpadních vod v sídle **Kolná** je zajištěno individuálním způsobem přímo u zdroje v souladu s platnými předpisy.

V sídle **Pocheň** je vybudován krátký úsek jednotné kanalizace, která je vyústěna do vodního toku Čížina. Čištění odpadních vod v osadě je zajištěno individuálním způsobem přímo u zdroje v souladu s platnými předpisy.

Elektrizační soustava

Mezi sítě a zařízení nadřazené tranzitní nebo distribuční soustavy ve správním území obce Brumovice územní plán zařazuje distribuční vedení VVN 110 kV 688 a 689 (Horní Životice – Velké Hoštice/Jaktař) a VVN 5609 a 5610 (Horní Životice - Krnov). Jde o dvojité vedení mezi významnými rozvodnami v regionu. Vedení VVN 688 a 689 je vedeno jižním okrajem k. ú. Skrochovice, VVN 5609 a 5610 pak prochází od jižního okraje k. ú. Skrochovice severně přes k. ú. Brumovice u Opavy a Úblo.

Plynoenergetika

VTL infrastruktura je ve správním území obce Brumovice zastoupena distribučními plynovody DN 250/300, PN 25 Opava - Krnov (653 006) z roku 1963 a odbočkou z tohoto plynovodu DN 250, PN 25 Brumovice - Břidličná (653 009) z roku 1965. Z těchto plynovodů jsou ve správním území obce Brumovice realizovány odbočky DN 100 k regulačním stanicím (dále jen RS) VTL-NTL Skrochovice a Brumovice a odbočka DN 100 do sousedních Velkých Heraltic.

Cíle koncepce rozvoje území

Úkolem územního plánu je stanovení základní cílevědomé koncepce rozvoje území, vytváření podmínek pro harmonizaci rozdílných zájmů v řešeném území a ve vazbě na navazující okolí návrhem plošného, prostorového a funkčního uspořádání území, tj. vytváření příznivých podmínek na ochranu a zlepšování životního prostředí, rozvoj hospodářského potenciálu a podpora soudržnosti společenství obyvatel (vazba obyvatel k území řešenému územním plánem).

Významným faktorem pro využívání území jsou možnosti dopravní obsluhy území. Dále se posuzuje využití území a jeho obslužnost s ohledem na jednotlivé systémy stávající a navržené technické infrastruktury z hlediska vytváření pohody (i tepelné), hygieny prostředí a bezpečného provozování jejich vlastníky, eventuálně provozovateli.

Převažující funkcí obce Brumovice je funkce obytná, ale nezanedbatelná je i funkce rekreační, dopravní a výrobní.

Urbanistická koncepce navržená územním plánem navazuje na historický urbanistický vývoj jednotlivých sídel s ohledem na stávající veřejnou infrastrukturu z oblasti občanského vybavení, a s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu. Je respektována potřeba zachování krajinného rázu, ale také potřeba rozvoje zástavby, zejména pro výstavbu nových bytů, rozvoj občanského vybavení a související hospodářský rozvoj.

Zastavitelné plochy pro rozvoj nové zástavby jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území jednotlivých sídel tak, aby zástavba i nadále vytvářela kompaktní celek a byla využita stávající dopravní a technická infrastruktura.

Převážná část zastavitelných ploch je situována v návaznosti na zástavbu sídla Brumovice a Skrochovice. Důvodem je jak dopravní přístupnost hromadnou dopravou, tak stabilizované občanské vybavení z oblasti školství, veřejné správy, kultury apod. a technická infrastruktura zabezpečující zejména zásobování pitnou vodou a energiemi.

Územním plánem Brumovice nejsou navrženy plochy nebo koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, ani na urbanistickou strukturu krajiny a sídel. Navrženou urbanistickou koncepcí nedojde k významným střetům s přírodními nebo kulturními hodnotami území.

Změnou č. 1 je koncepce rozvoje území navržená platným územním plánem respektována.

Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) v k. ú. Brumovice u Opavy. Plochy označené Z.1A-1, Z.1B-1, Z.1C-1 o celkové výměře 6,02 ha je navržena na pozemku bývalé skládky „Pustý mlýn“, která vznikla na místě bývalé pískovny. Skládka již byla rekultivována na „jinou krajinnou zeleň“ dle SEKM3. Po provedené rekultivaci je pozemek mírně svažité s převažujícím sklonem k východu. Dle katastru nemovitostí jde o druh pozemku „ostatní plocha“. Plocha je situována u silnice I/57. Od nejbližšího rodinného domu je hranice zastavitelné plochy vzdálena cca 180 m.

Plochy Z.1A-1, Z.1B-1, Z.1C-1 jsou dopravě napojeny stávajícím sjezdem ze silnice I/57. V rámci projektové přípravy přeložky této silnice (územní rozhodnutí na stavbu „I/57 Skrochovice – obchvat“ bylo vydáno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dne 28. 6. 2023, č. j. MSK 90284/2023 a nabylo právní moci dne 1. 8. 2023) je nadále počítáno s tímto sjezdem.

Plochy označené Z.2-1 a Z.3-1 o výměrách 8,46 ha a 11,62 ha jsou vymezeny v jižní části k. ú. Brumovice u Opavy, v blízkosti hranice s obcí Velké Hraletice, ve volné krajině, na pozemcích zemědělsky obhospodařované půdy, v blízkosti Přírodní rezervace Hořina. Nejbližší obytné stavby od těchto ploch jsou v k. ú. Tábor ve Slezsku a k. ú. Úblo, sídla Kolná ve vzdálenosti cca 1600 m. K ploše Z.3-1 je přístup ze silnice II/460, k ploše označené Z.2-1 je přístup z účelové komunikace zapojené do silnice III/4601.

Ochrana kulturních a přírodních hodnot území.

Kulturní hodnoty území

Územním plánem jsou respektovány nemovité kulturní památky:

K. ú. Brumovice u Opavy

- 18305/8-1338 filiální kostel narození Panny Marie s areálem (filiální kostel Narození Panny Marie parc. č. 148 st., kříž kamenný parc. č. 3905/9, ohradní zeď s dvěma branami parc. č. 246);
- 52009/8-4064 kaple – parcela č. 3905/7, u čp. 43;
- 100004 kaple - parc. č. 3905/14;
- 100005 kaple - parc. č. 401;
- 101784 kaple - parc. č. 4827/1, část Pustý Mlýn;
- 33652/8-1339 kaplička - čp. 222, parc. č. 363;

K. ú. Úblo

- 100009 kaple st. 230, část Kolná;
- 33085/8-1499 hrad Vartnov, zřícenina, část Pocheň, parc. č. 1400;
- 18574/8-2537 zvonička, část Pocheň, parc. č. 134 st.;
- 11141/8-3896 kostel Nejsvětějšího Vykupitele se zbytky ohradní zdi hřbitova s bránou a bývalou márnicí, st. 133, st. 141, parc. č. 4/2;

K. ú. Skrochovice

- 29881/8-2180 hrob a pomník obětem fašismu.

Památky místního významu - válečné hroby:

K. ú. Brumovice u Opavy

- CZE8117-33415 pomník k uctění obětí padlých v 1. světové válce, Ul. Hlavní, u kostela Narození Panny Marie.

K. ú. Skrochovice

- CZE8117-33278 pamětní deska umístěná na budově hasičské zbrojnice, Ul. Mostní;
- CZE8117-28089 válečný hrob z 2. světové války na památku polských obětí německého fašismu, Ul. Pod Alejí, hřbitov.

Část zastavěného území obce je **územím s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona o státní památkové péči (hranice těchto území viz Koordinační výkres):

- archeologické naleziště ÚAN I – zřícenina hradu Vartnov, poř. č. SAS: 15-32-01/1, ID SAS 15360;
- archeologické naleziště ÚAN I – Benešovský kopec; poř. č. SAS: 15-32-02/1, ID SAS 15362;
- archeologické naleziště ÚAN II – středověké a novověké jádro obce k. ú. Brumovice, poř. č. SAS: 15-32-07/2, ID SAS 15364;
- archeologické naleziště ÚAN II – středověké a novověké jádro obce k. ú. Skrochovice poř. č. SAS: 15-32-07/2, ID SAS 15365;
- archeologické naleziště ÚAN II – středověké a novověké jádro obce k. ú. Úblo poř. č. SAS: 15-32-01/2, ID SAS 1536;
- archeologické naleziště ÚAN II – Pocheň, poř. č. SAS 230, ID SAS 33181;
- ostatní část správního území obce respektovat jako ÚAN III.

V Koordinačním výkrese jsou grafickou značkou označeny také další památky místního významu – kříže a kapličky.

Změnou č. 1 vymezené zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) v k. ú. Brumovice u Opavy nejsou situovány v blízkosti nemovitých kulturních památek ani památek místního významu.

Přírodní hodnoty území

Ve správním území obce Brumovice jsou evidována dvě zvláště chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V severovýchodní části správního území obce, v k.ú. Brumovice u Opavy je evidována přírodní památka Úvalenské louky. Jde o zbytky slatinných luk s řadou ostřic a s bohatou populací břízy tmavé, které se rozkládají v prostoru mezi řekou Opavou a železniční tratí na trase Opava - Krnov. Oblast spravuje Agentura ochrany přírody a krajiny. Přírodní památka Úvalenské louky je součástí regionálního biocentra označeného RBC.107-N2.

V jižní části k. ú. Brumovice u Opavy, na hranici s obcí Velké Heraltice je evidována přírodní rezervace Hořina. Jde o cennou údolní nivu potoka Hořiny s přirozeným lužním porostem a stanovištěm šafránu Heufellova. Jedná se o nejstarší přírodní rezervaci v okrese Opava, která byla založena v roce 1948 na ploše 22,5 ha. Část Přírodní rezervace Hořina je součástí regionálního biokoridoru označeného RBK.511-R12.

Hranice přírodní památky a hranice přírodní rezervace jsou vymezeny v Koordinačním výkrese. Přírodní památka Úvalenské louky a přírodní rezervace Hořina jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU).

Do vymezeného území přírodní památky Úvalenské louky zasahuje koridor pro optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční trati č. 310 vymezený platným územním plánem.

Změnou č. 1 vymezené zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) v k.ú. Brumovice u Opavy u Opavy označené Z.2-1 a Z.3-1 jsou situovány v blízkosti Přírodní rezervace Hořina. **Realizace fotovoltaických elektráren v těchto plochách nemůže mít na přírodní rezervaci negativní vliv.**

V souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů **je v maximální možné míře respektována ochrana významných prvků (VKP) „ze zákona“.** To znamená, že navrženou koncepcí nedojde k jejich významnějšímu ohrožení nebo oslabení ekologicko-stabilizační funkce.

Významné krajinné prvky (VKP) jsou prvky v nezastavěném území, které jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotnou částí krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou ze zákona lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Zvláště chráněná část přírody je z této definice vyňata. Důvodem tohoto limitování je ochrana cenných krajinných prvků, které nedosahují úrovně nezbytné ochrany formou kategorie zvláště chráněných území.

Územním plánem je podpořena ekologická stabilita území vymezením územního systému ekologické stability. Územní systém ekologické stability je vymezen v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (prvky nadregionální a regionální jsou doplněny o prvky lokální) - podrobněji viz kapitola I.6.2) Územní systém ekologické stability.

V Koordinačním výkrese je také zobrazena hranice vzdálenosti 30 m od lesních pozemků. Vzhledem k tomu, že část zastavěného území a zastavitelných ploch je situována v tomto území, je nutno respektovat, že rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Na správní území obce Brumovice nezasahují biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (tj. oblasti stálého výskytu velkých savců a prostory potřebné k jejich migraci).

Na území obce Brumovice se nachází **jímací území Brumovice**, ve kterém je jímána podzemní voda čtyřmi jímacími vrtů (B1, B2, B3 a B6). Využitelná vydatnost jímacího území je celkem 10 l/s. Z vrtů je voda čerpána do úpravny vody a dále je přivedena do akumulární nádrže, ze které je čerpána do vodojemu Brumovice. Vodou z tohoto vodojemu jsou zásobeny sídla Brumovice, Skrochovice, Pustý mlýn a Úblo. Z vodojemu Brumovice je také voda čerpána výtlačným řadem do obce Velké Heraltice.

Jímací území se nachází v severovýchodní části správního území obce Brumovice – viz Koordinační výkres a Výkres technické infrastruktury – vodního hospodářství.

Části obce, které nebyly vymezeny jako zastavěné území nebo zastavitelné plochy, jsou součástí volné krajiny, která je dále členěna do ploch: zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných (LU), smíšených krajinných všeobecných (MU), přírodních všeobecných (NU), vodních a vodních toků (WT). Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využití tak, aby byl chráněn hlavní způsob využití těchto ploch a omezena stavební činnost z důvodu ochrany krajiny, pohledů do krajiny, zachování její prostupnosti pro člověka i pro volně žijící živočichy.

Změnou č. 1 vymezené zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) v k. ú. Brumovice u Opavy označené Z.1A-1, Z.1B-1, Z.1C-1 je navržena na pozemku bývalé skládky „Pustý mlýn“, která vznikla na místě bývalé pískovny. Skládka již byla rekultivována na „jinou krajinnou zeleň“.

Realizace fotovoltaické elektrárny v této ploše nebude mít negativní vliv na uvedené přírodní hodnoty území.

Změnou č. 1 vymezené zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) v k. ú. Brumovice u Opavy označené Z.2-1 a Z.3-1 jsou navrženy na zemědělských pozemcích - orné půdě. Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) jsou vymezeny za účelem realizace fotovoltaických elektráren, tj. staveb dočasných na období cca 30 let.

V souvislosti s výstavbou a následnou údržbou FVE budou zachovány nebo budou navrženy trvalé travní porosty, které budou udržovány pravidelnou periodickou sečí. Při výstavbě a následné údržbě travních porostů nebudou užívány chemické přípravky. V konečném důsledku navrhovaný způsob využití pozemků nepovede ke snížení stávající kvality půdy, naopak jejím uchováním v klidu mohou pokračovat půdotvorné procesy a půda může být následně bez problému navracena k zemědělskému využívání. **Kromě záboru zemědělského půdního fondu nebude mít realizace fotovoltaických elektráren v těchto plochách negativní vliv na uvedené přírodní hodnoty území.**

Kolem oplocených areálů FVE jsou zpravidla dle místních poměrů v šíři ochranného pásma FVE navrhovány rovněž pásy zeleně, které v zemědělské krajině zvyšují a podporují početnost i druhovou rozmanitost polních ptáků, hmyzu a malých savců a podporují tak biodiverzitu polní krajiny. Tyto pásy je možné doplnit vhodnými dřevinami (stromy a keři), samozřejmě vždy s ohledem na to, aby tyto dřeviny nestínily fotovoltaickým polím a nesnižovaly tak výrobu elektřiny.

I.4) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce stanovuje podmínky plošného a prostorového využití a uspořádání území, určuje základní rámec regulace území a vymezuje, s ohledem na požadavky udržitelného rozvoje, zastavitelné a nezastavitelné území. Potřeba dalšího rozvoje sídla, tj. vymezení zastavitelných ploch vychází, mimo jiné, z vývoje počtu obyvatel v území, koresponduje s velikostí a funkčním zaměřením sídla a jeho hospodářským rozvojem.

I.4.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Sociodemografické podmínky

Obyvatelstvo a bydlení (široce pojaté sociodemografické podmínky) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) vytvářejí základní prvky sídelní struktury území, promítající se zejména do soudržnosti obyvatel území. Soudržnost obyvatel se přitom projevuje zejména kvalitním fungováním místní společnosti s minimalizací sociálních distorzí, jejich územních anomálií.

U obce Brumovice se projevují na jeho demografickém vývoji především:

- Poloha v širším zázemí měst Krnova a zejména pak Opavy.

- Průměrná velikost obce celkem a malá u některých sídel, ovlivňující rozsah vybavenosti, obslužných funkcí a podprůměrná dopravní poloha a dopravní napojení obce, zejména okrajových sídel.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu a domů obyvatel v obci

Sčítání v roce	Počet obyvatel [1]	Počet domů [2]	Zalidněnost domů - obyvatel/dům
1869	2 098	317	6,62
1900	2 451	376	6,52
1921	2 357	398	5,92
1930	2 557	458	5,58
1950	1 496	437	3,42
1961	1 529	324	4,72
1970	1 358	319	4,26
1991	1 429	412	3,47
2001	1 451	414	3,50
2011	1 429	430	3,32

Poznámky:

[1] 1869 - obyvatelstvo přítomné civilní; 1880 až 1950 - obyvatelstvo přítomné

1961 až 1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)

2001 - obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)

2011 – obyvatelstvo podle obvyklého bydliště (nová metodika sčítání v souladu se směrnicí EU)

[2] 1869 až 1950 - celkový počet domů; 1961 až 1980 - počet domů trvale obydlených

1991, 2001, 2011 - celkový počet domů (bez rekreačních objektů)

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2011 v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav 1.1.	stav 31. 12.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození- zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2011	1 460	1 489	12	7	51	27	5	24	29
2012	1 489	1 484	11	18	22	20	-7	2	-5
2013	1 484	1 506	17	14	47	28	3	19	22
2014	1 506	1 524	16	12	39	25	4	14	18
2015	1 524	1 500	10	11	14	37	-1	-23	-24
2016	1 500	1 506	12	13	38	31	-1	7	6
2017	1 506	1 503	14	16	42	43	-2	-1	-3
2018	1 503	1 491	16	6	23	45	10	-22	-12
2019	1 491	1 495	12	9	34	33	3	1	4
2020	1 495	1 511	16	17	55	38	-1	17	16
2021	1 490	1 524	13	13	62	28	0	34	34
2022	1 524	1 515	15	12	17	29	3	-12	-9
2023	1 515	1 531	12	9	39	26	3	13	16
2024	1 531	*							
Průměr			13,5	12,1	37,2	31,5	1,5	5,6	7,1

- údaje za rok 2024 dosud nejsou zveřejněny

Vzhledem k vývoji počtu obyvatel v posledních letech, rozvojovým podmínkám obce (v dobré příměstské poloze) a obecným tendencím v rozvoji osídlení je možno předpokládat mírný nárůst počtu obyvatel na cca 1 600 obyvatel do roku 2035. Vývoj počtu obyvatel je do značné míry podmíněn rozvojem obytné funkce obce (nabídkou disponibilních a připravených pozemků pro bydlení) a růstem atraktivity bydlení v obci.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení.

Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky (regionů pohybu za prací) jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel (obcí) s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Hospodářské podmínky jsou z hlediska vyváženého rozvoje území vnímány v rámci stavebního zákona velmi silně, jako jeden ze tří samostatných pilířů. Územní plán je vnímá zejména plošně (z hlediska lokalizace ploch pro podnikání) a komplexně pomocí ukazatele nezaměstnanosti obyvatel, dopadů do sociální oblasti. Hospodářské podmínky mají dominantní vliv na další rozvoj a prosperitu území.

Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v posledních letech v obci Brumovice

(zdroj: ČSÚ, MPSV ČR, údaje k 31.12.)

Rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	68	62	38	22	18	26	20	24	20
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci – dosažitelní	64	58	36	19	18	26	19	24	19
Podíl nezaměstnaných osob celkem v %	5,93	5,57	3,53	1,89	1,84	2,69	1,95	2,46	1,97
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) v okrese Opava	7,09	5,64	4,06	3,06	2,60	3,29	3,04	3,20	3,22
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) MSK	8,56	7,45	5,77	4,65	4,44	5,55	5,14	5,12	5,23
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) ČR	7,4	6,1	3,8	3,07	2,88	4,02	3,49	3,72	3,73

Pro sledování vývoje ukazatele nezaměstnanosti (**podílu nezaměstnaných osob**) je v současnosti k dispozici **časová řada na úrovni obcí** od roku 2013. Podíl nezaměstnaných osob je vztahován k počtu obyvatel ve věku 15 - 64 let. V posledních letech došlo k významnému poklesu nezaměstnanosti. Pozitivní je vývoj ve snižování počtu nezaměstnaných v obci i ve srovnání s vývojem počtu nezaměstnaných v okrese Opava, Moravskoslezském kraji i ČR.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro výrobu, které by měly vliv na zvýšení počtu pracovních míst v obci.

Bydlení a rekreace rodinná

V k. ú. Brumovice je dle katastru nemovitostí evidováno 12 bytových domů, 276 rodinných domů, 3 zemědělské usedlosti, 1 stavba rodinné rekreace; v k. ú. Skrochovice jsou evidovány 2 bytové domy, 106 rodinných domů, 2 zemědělské usedlosti, 3 stavby rodinné rekreace; v k. ú. Úblo jsou evidovány 2 bytové domy, 58 rodinných domů, 91 staveb rodinné rekreace.

Celkem je tedy ve správním území obce evidováno 16 bytových domů, 440 rodinných domů, 5 zemědělských usedlostí 95 staveb rodinné (individuální) rekreace.

Tab. Nová bytová výstavba od r. 1997 (zdroj: ČSÚ)

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Dokončené byty	1	1	0	2	2	1	1	0	1	9
Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Dokončené byty	3	1	3	2	4	3	5	2	2	3
Rok	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024		
Dokončené byty	4	2	12	5	4	5	4	*		

- údaje za rok 2024 dosud nejsou zveřejněny

Intenzita nové bytové výstavby v Brumovicích je dlouhodobě podprůměrná až průměrná, v jednotlivých letech kolísá, v posledních letech se však mírně zvýšila. V letech 2011 až 2023 bylo

realizováno 55 bytů, tj. 4,23 bytů / rok. Územním plánem vydaným v roce 2021 byla odhadnuta výstavba cca 5 bytů (rodinných domů) ročně.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení.

Rekreace a cestovní ruch

Z hlediska územního plánování se řešení potřeb rekreace dělí na 3 hlavní oblasti, jejichž rekreační náplň je závislá na rozsahu volného času a rytmu jeho využívání.

Rekreace každodenní je náplní několika hodin volna po skončení denního zaměstnání nebo výuky a z hlediska územního plánu má také největší význam. Většinou je provozována na plochách uvnitř zastavěného území, případně v dosažitelné (v únosné) časové dostupnosti, za kterou se považuje dostupnost do 30 minut, a to pěší nebo veřejnou dopravou od okraje zastavěného území.

Územním plánem Brumovice je vymezena jako stabilizovaná plocha občanského vybavení sportu (OS) sportovní areál situovaný ve východní části zastavěného území sídla Brumovice a plocha hřiště v jihovýchodní části sídla Skrochovice.

Územním plánem je vymezena jedna zastavitelná plocha občanského vybavení – sportu zařízení (OS) označená Z.14 v návaznosti na sportovní areál v Brumovicích za účelem jeho rozšíření.

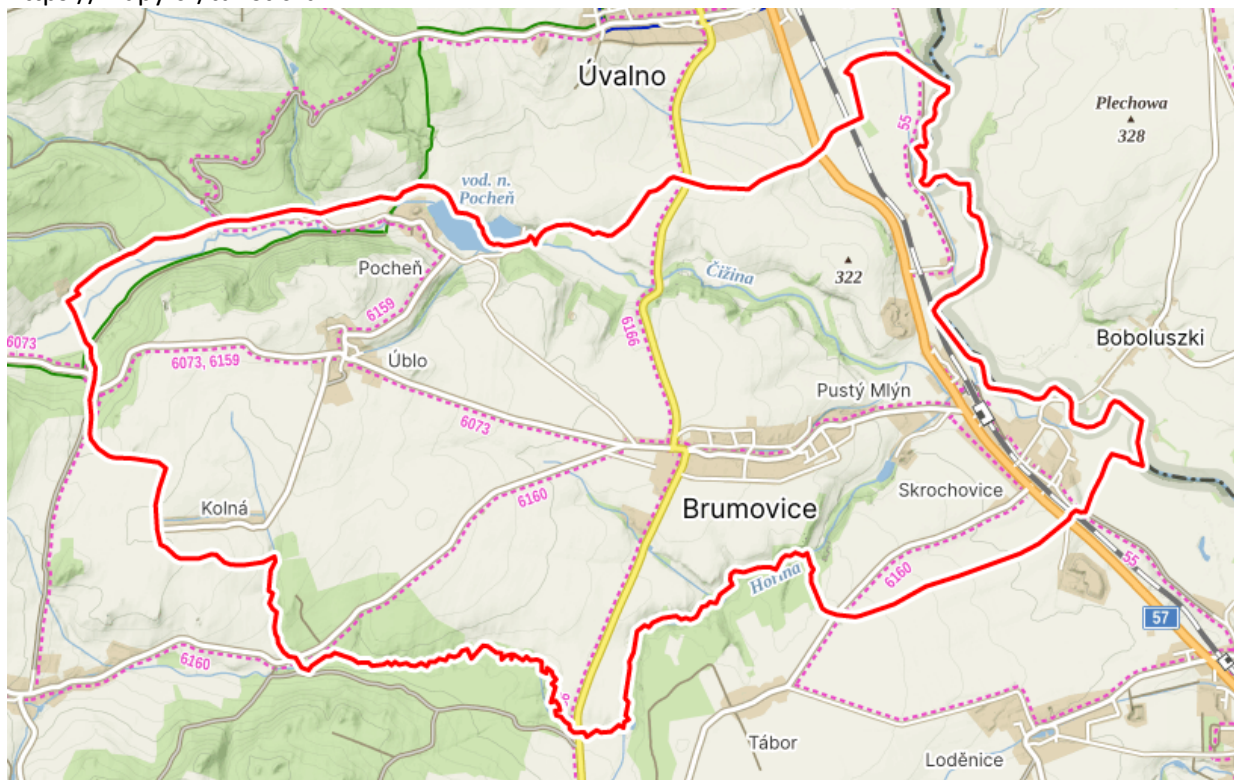
Pěší turistiku v řešeném území reprezentuje pouze zeleně značená turistická trasa vedená údolím vodního toku Čižiny od Lichnova do Pochně. Jiné turistické trasy nebo naučné stezky v řešeném území nejsou vyznačeny.

Pro běžnou cyklistickou dopravu se ve správním území obce Brumovice využívá především stávající síť silnic a místních komunikací a některé úseky samostatných stezek pro cyklisty nebo společný provoz chodců a cyklistů (jde o úseky trasy č. 55). Pro rekreační cyklistickou dopravu je v obci vymezeno celkem 5 cyklotras (stav r. 2024). Z nich nejvýznamnější je cyklotrasa II. třídy č. 55, tzv. Slezská magistrála, vedená v relaci Kravaře – Opava – Úvalno – Krnov – Město Albrectice – Heřmanovice – Jeseník, která je rovněž sledována jako významná trasa v ZÚR MSK (trasa byla na území Brumovic realizována). Doplnkovými trasami pro cykloturistiku jsou cyklotrasy IV. třídy č. 6073 (Malá Morávka - Světlá Hora - Skrbovice - Nové Heřminovy - Lichnov - Úblo - Skrochovice), č. 6159 (Hlavnice - Svobodné Heřmanice - Sosnová - Úblo - Úvalno - Branice, CZ/PL), č. 6160 (Razová - Horní Benešov - Sosnová - Brumovice - Holasovice), č. 6166 (Krnov - Úvalno - Brumovice - Velké Heraltice - Nový Dvůr).

Územním plánem je navrženo je přeložit stávající úsek cyklotrasy č. 6160 do nové polní cesty S-C15 s krátkým navazujícím úsekem samostatné stezky, vedené k navržené komunikaci MK4 tak, aby bylo zajištěno bezkolizní převedení cyklistické dopravy přes budoucí trasu silnice I/57 (záměr s označením C2 v grafické části). Dále je navržena krátká trasa, vedená ve stopě nové polní cesty B-C7, která propojí stávající systém lokálních cyklotras s významnou trasou č. 55 - Slezskou magistrálou (záměr C3). Tyto trasy budou sloužit především cykloturistice. Po vybudování přeložky silnice I/57 je dále navrženo územní plánem vymezit v hlavním dopravním prostoru silnice I/57 pruhy pro cyklisty (záměr C4). U tohoto záměru se předpokládá využití stávající vozovky silnice I/57 bez nároků na zábory okolních pozemků.

Cyklotrasy lze územním plánem realizovat i nad rámec navrženého řešení. Pro tyto účely jsou stanoveny základní zásady a předpoklady, za kterých je možno tyto trasy budovat nebo vymezovat (platí i pro turistické stezky pro chodce).

Řešeným územím nejsou vedeny žádné značené hipotrazy. Pro realizaci hipotras nebo hipostezek územní plán nenavrhuje žádné konkrétní záměry. Jejich realizace je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru, v krajině přípustná ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Brumovice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.



Rekreace krátkodobá a dlouhodobá

Celkem je ve správním území obce Brumovice evidováno 95 staveb rodinné (individuální) rekreace. Největší rozsah objektů rodinné rekreace je v sídle Pocheň a v sídle Kolná (obě sídla leží v k. ú. Úblo). K rekreačním účelům (druhému bydlení) je také pravděpodobně využívána také část tzv. neobydlených bytů nebo rodinných domů, které jsou vedeny jako trvale obydlené, ale ve skutečnosti slouží spíše k rekreačním účelům.

Ubytovací zařízení související s cestovním ruchem je možné realizovat v plochách smíšených obytných a v plochách občanského vybavení všeobecného.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo transformační plochy pro rozvoj individuální nebo hromadné rekreace, ani nejsou navrženy nové cyklotrasy nebo hipostezky.

Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) v k. ú. Brumovice u Opavy, mimo zastavěné území sídla. Vymezené zastavitelné plochy nemají žádný vliv na rekreační aktivity ve správním území obce Brumovice.

I.4.2) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F textové části A. Územního plánu Brumovice.

Stanovení podmínek je rozděleno na:

- obecné podmínky platné pro celé správní území obce bez ohledu na rozdílný způsob využití ploch
- podrobné podmínky platné pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to plochy stabilizované a plochy navržené ke změně využití území (zastavitelné plochy), jsou uvedeny v tabulkách s rozlišením na využití hlavní, přípustné, nepřípustné a případně podmíněně přípustné s uvedením staveb, zařízení nebo činností:
 - **využití hlavní** stanovuje stávající nebo požadovaný převažující způsob využívání plochy,
 - **využití přípustné** stanovuje, jaký doplňkový způsob využití plochy se přípouští, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
 - **využití podmíněně přípustné** stanovuje, za jakých podmínek se přípouští doplňkový způsob využití plochy, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
 - **využití nepřípustné** stanovuje nepřípustné využívání ploch s ohledem na hlavní a přípustné využívání plochy (tj. stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využíváním plochy).

Platným Územním plánem jsou vymezeny **plochy s rozdílným způsobem využití** na základě převažujícího využívání území stabilizovaného a požadovaných změn využívání území.

Plochy smíšené obytné venkovské (SV) s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech a usedlostech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch je přípustná realizace staveb občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel sídel a jejich návštěvníků. Vyloučeno je umísťování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce.

Změnou č. 1 se podmínky využívání ploch SV nemění.

Plochy občanského vybavení všeobecného (OU) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti vzdělávání a výchovy, samosprávy, kultury apod. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí nebo staveb a zařízení nesouvisejících s občanskou vybaveností.

Změnou č. 1 se podmínky využívání ploch upravují, z využití přípustného se vypouští oplocení a doplňuje se do využití podmíněně přípustného z důvodu zachování prostupnosti územím.

Plochy občanského vybavení sportu (OS) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci. Vyloučeno je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a správců (služebních bytů) jako součást staveb pro provoz sportoviště. Dále je nepřípustná realizace staveb a zařízení nesouvisejících s využíváním sportovního areálu.

Změnou č. 1 se podmínky využívání ploch upravují, z využití přípustného se vypouští oplocení a doplňuje se do využití podmíněně přípustného z důvodu zachování prostupnosti územím.

Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH) jsou vymezeny pro potřebu stabilizace veřejného pohřebiště a zajištění důstojných podmínek a ochrany piety místa.

Změnou č. 1 se podmínky využívání ploch OH nemění.

Plochy rekreace individuální (RI) s hlavním využitím pro rodinnou rekreaci a tzv. druhé bydlení, zajišťují podmínky pro rekreaci v kvalitním prostředí a umožňují dlouhodobou i každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel.

Změnou č. 1 se upřesňuje ve využití přípustném podmínka pro oplocení, kdy se oplocení „staveb pro rodinnou rekreaci“ nahrazuje oplocením „pozemku nebo souboru pozemků tvořících funkční a prostorový celek se stavbou (stavbami)“.

Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) jsou vymezeny pro potřebu stabilizace výrobních areálů v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení (s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců, tj. služebních bytů) a staveb pro rekreaci, staveb a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, výrobní a opravárenské služby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Změnou č. 1 se upřesňuje ve využití přípustném podmínka pro oplocení, s tím, že jde o oplocení pozemku nebo souboru pozemků tvořících funkční a prostorový celek se stavbou (stavbami).

Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) jsou vymezeny pro potřebu stabilizace zejména zemědělských výrobních areálů v území a umožnění jejich rozvoje a případně dalších výrobních aktivit a služeb, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení a staveb pro rekreaci, staveb a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, výrobní a opravárenské služby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Změnou č. 1 se upřesňuje ve využití přípustném podmínka pro oplocení, s tím, že jde o oplocení pozemku nebo souboru pozemků tvořících funkční a prostorový celek se stavbou (stavbami).

Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) jsou vymezeny Změnou č. 1 územního plánu. Plochy zahrnují části pozemků nezbytných pro umístění staveb a zařízení souvisejících s vybudováním areálů fotovoltaických elektráren za účelem výroby elektrické energie z obnovitelného zdroje - slunečního záření. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v k. ú. Brumovice u Opavy a jsou označeny Z.1A-1, Z.1B-1, Z.1C-1, Z.2-1 a Z.3-1.

Pro využívání těchto ploch se stanovují podmínky:

Využití hlavní:

- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaické elektrárny, stavby a zařízení pro vyvedení výkonu vyrobené elektrické energie a provozního zázemí včetně bateriového uložení.

Využití přípustné:

- komunikace, odstavné plochy, manipulační plochy související s plochou VE;
- technická infrastruktura související s plochou VE;
- oplocení pozemku nebo souboru pozemků tvořících funkční a prostorový celek se stavbou (stavbami);
- zeleň, produkční a mimoprodukční využívání pozemků v ploše.

Využití podmíněně přípustné:

- technická infrastruktura nesouvisející s výrobou elektrické energie ve fotovoltaické elektrárně, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití.

Využití nepřípustné:

- ostatní stavby nesouvisející s využitím hlavním přípustným a podmíněně přípustným.

Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU) jsou vymezeny pro potřebu stabilizace staveb a zařízení technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou (vodní zdroje, vodojemy) a z oblasti likvidace odpadních vod (čistírny odpadních vod).

Změnou č. 1 se upřesňuje ve využití přípustném podmínka pro oplocení, s tím, že jde o oplocení pozemku nebo souboru pozemků tvořících funkční a prostorový celek se stavbou (stavbami).

Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) jsou vymezeny za účelem stabilizace veřejně přístupných ploch s převahou neznečištěných ploch se zelení.

Změnou č. 1 se podmínky využívání ploch upřesňují ve využití hlavním, doplňuje se, že se jedná o plochy zeleně veřejné.

Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) zahrnují plochy stávajících zahrad, které nejsou součástí jiných ploch. V zastavěném území se připouští stavby oplocení, stavby skleníků, stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, stavby altánů, pergol, bazénů, ohnišť apod.

Změnou č. 1 se podmínky využívání ploch ZZ nemění.

Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) zahrnují zeleň ve volné krajině, tj. ne hospodářské dřevinné porosty na nelesní půdě, břehové porosty kolem vodních toků, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy s remízkami apod., které nejsou součástí územního systému ekologické stability.

Změnou č. 1 se podmínky využívání ploch upřesňují. Ve využití přípustném se vypouští územní systém ekologické stability - biokoridory lokálního významu z důvodu, že Změnou č. 1 jsou pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability vymezeny jako plochy smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit (MU.p) nebo plochy lesní (LU). Do využití přípustného se doplňují „stávající stavby, zařízení a opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu, přípojky na technickou infrastrukturu“ z důvodu potřeby údržby těchto staveb.

Ve využití podmíněně přípustném se odrážky s textem:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;

nahrazují textem:

- nové stavby účelových komunikací a stavby, zařízení a opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a přípojek na technickou infrastrukturu, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití;

Důvodem úpravy textu je upozornění oprávněných investorů na obtížné prokazování zejména ekonomické neúměrnosti, kdežto dopad na zhoršení využití hlavního lze posoudit v rámci vyhodnocení vlivů na životní prostředí procesem SEA (posouzením koncepce) nebo EIA (posouzením záměru).

Plochy smíšené krajinné všeobecné ochrany proti ohrožení území (MU.o) jsou vymezeny Změnou č. 1 pro realizaci protipovodňových opatření - suchých poldrů ve volné krajině. Nejde o záměry navržené Změnou č. 1, ale o vymezení ploch pro záměry, které jsou graficky zobrazeny ve výkrese B.3 Technická infrastruktura - vodní hospodářství platného územního plánu a kde jsou označeny POL1 a POL2.

Pro využívání těchto ploch se stanovují podmínky:

Využití hlavní:

- stavby a zařízení na ochranu území před povodněmi - suché poldry a stavby a zařízení související se zadržováním vody a jejím řízeným odpouštěním.

Využití podmíněně přípustné:

- stavby účelových komunikací a stavby, zařízení a opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a přípojek na technickou infrastrukturu, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeným ve využití hlavním a podmíněně přípustném.

Vzhledem k tomu, že plochy vymezené pro realizaci suchých poldrů jsou situovány ve volné krajině, jsou navrženy jako plochy změn v krajině s označením K.32 a K.33.

Plochy lesní všeobecné (LU) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. Ke všem těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost 30 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat jak z důvodu ochrany lesních pozemků, prostupnosti území a ochrany života a majetků v případě kácení stromů nebo nepříznivých povětrnostních vlivů, které mohou stromy polámat nebo vyvrátit.

Změnou č. 1 se podmínky využití ploch upřesňují. V hlavním využití se odrážky s textem:

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky protékající lesními pozemky a nejsou vymezeny jako plocha vodní a vodohospodářská.

nahrazují zjednodušeným textem:

- pozemky určené k plnění produkčních i mimoprodukčních funkcí lesa.

Do využití přípustného byly z hlavního využití přeraženy „vodní plochy a vodní toky protékající lesními pozemky a nejsou vymezeny jako plochy vodní a vodních toků“ z důvodu, že nejde o využití hlavní v plochách LU.

Dále se upřesňuje využití podmíněně přípustné. Odrážky s textem:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;

se nahrazují textem:

- nové stavby účelových komunikací a stavby, zařízení a opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a přípojek na technickou infrastrukturu, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití.

Důvodem je zejména obtížné posouzení ekonomické neúměrnosti pro realizaci záměru v ploše, kdežto dopad na zhoršení využití hlavního lze posoudit v rámci vyhodnocení vlivů na životní prostředí procesem SEA (posouzením koncepce) nebo EIA (posouzením záměru).

Změnou č. 1 se mění grafické zobrazení územní systému ekologické stability (ÚSES), který je vymezen v souladu s jednotným standardem překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Vzhledem k tomu, že část ploch lesních všeobecných (LU) je součástí vymezeného ÚSES, byla do podmínek prostorového uspořádání a krajinného rázu doplněna podmínka:

- způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability - viz oddíl E.2.

Územním plánem Brumovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy nové plochy k výsadbě lesa jako plochy změn v krajině nebo k převedení do ploch lesních všeobecných.

Plochy zemědělské všeobecné (AU) jsou určeny pro zemědělskou prvovýrobu, mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (orné půdy) a trvalé travní porosty včetně drobných vodních toků a vodních ploch, jejich břehovou zeleň a pozemky související s dopravní obsluhou území, tj. pozemky komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou. Dále zahrnují liniové stavby technické infrastruktury a s nimi provozně související technická zařízení a vybavení, pokud nebylo účelné vymezit pro vodní plochy a pro dopravní a technickou infrastrukturu samostatné plochy.

Změnou č. 1 se podmínky využití ploch upřesňují. Z využití přípustného se vypouští „územní systém ekologické stability - biokoridory lokálního významu“ z důvodu, že Změnou č. 1 se mění grafické zobrazení územní systému ekologické stability (ÚSES), který je vymezen v souladu s jednotným standardem překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Plochy zemědělské

všeobecné, které jsou součástí ÚSES, jsou vymezeny jako plochy změn v krajině za účelem založení ploch smíšených krajinných všeobecných přírodních priorit (MU.p) v nefunkčních částech ÚSES. Důvodem je, že pozemky zemědělského půdního fondu využívané jako produkční plochy nemohou zajistit podmínky pro existenci přírodních a přírodě blízkých společenstev. Plochy změn v krajině jsou označeny písmenem K a číslem.

Územním plánem Brumovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy pozemky k navrácení do zemědělského půdního fondu.

Plochy vodní a vodních toků (WT) jsou vymezeny v rozsahu břehových hran. Vodní toky není povoleno zatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Součástí vodních a vodohospodářských ploch vymezených územním plánem mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a technického vybavení a s nimi provozně související technická zařízení realizovaná pod úrovní břehové hrany vzhledem k tomu, že plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v šířce břehových hran.

Změnou č. 1 se podmínky využití ploch upřesňují. Z využití přípustného se vypouští „územní systém ekologické stability - biokoridory lokálního významu“ z důvodu, že Změnou č. 1 se mění grafické zobrazení územní systému ekologické stability (ÚSES), který je vymezen v souladu s jednotným standardem překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Vzhledem k tomu, že část ploch vodních a vodních toků (WT) je součástí vymezeného ÚSES, byla do podmínek prostorového uspořádání a krajinného rázu doplněna podmínka:

- způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability - viz oddíl E.2

Dále se upřesňuje využití podmíněně přípustné. Odrážka s textem:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu vodní a vodohospodářskou by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;

se nahrazuje textem:

- stavby, zařízení a opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a přípojek na technickou infrastrukturu, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití;

Důvodem úpravy textu je upozornění oprávněných investorů na obtížné prokazování zejména ekonomické neúměrnosti, kdežto dopad na zhoršení využití hlavního lze posoudit v rámci vyhodnocení vlivů na životní prostředí procesem SEA (posouzením koncepce) nebo EIA (posouzením záměru).

Územním plánem Brumovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy žádné plochy vodní a vodních toků.

Plochy smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit (MU.p) jsou vymezeny Změnou č. 1 na základě konverze územního plánu do jednotného standardu. Zahrnují pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability (ÚSES) a nejsou lesními pozemky nebo pozemky vodních ploch a vodních toků. Platným územním plánem jsou tyto plochy vymezeny jako plochy přírodní (PP). Plochy určené k založení ÚSES (převážně lesních společenstev) na zemědělsky obhospodařované půdě jsou vymezeny jako plochy změn v krajině, které jsou označeny písmenem K.

Změnou č. 1 se stanovují podmínky využití ploch za účelem ochrany přírodního charakteru těchto ploch:

Využití hlavní:

- přírodě blízká společenstva - stabilizované části územního systému ekologické stability a části navržené k založení za účelem vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území příznivě ovlivňujících okolní, ekologicky méně stabilní krajinu;

Využití přípustné:

- provádění pozemkových úprav;

- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

Využití podmíněně přípustné:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m² - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby pro lesní a vodní hospodářství - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ploch smíšených krajinných všeobecných přírodních priorit před podmačením);
- stavby, zařízení a opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu, přípojky na technickou infrastrukturu, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit;
- nové stavby účelových komunikací, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití;
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce s ohledem na prostorové možnosti lokality, a pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití.

Využití nepřípustné:

- nové malé vodní elektrárny (MVE) a nové jezy;
- stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů; - hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch přírodních, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Plochy přírodní všeobecné (NU) jsou vymezeny Změnou č. 1 na základě konverze územního plánu do jednotného standardu. Zahrnují pozemky, které jsou součástí Přírodní rezervace Hořina a Přírodní památky Úvalenské louky. Platným územním plánem jsou tyto plochy vymezeny jako plochy přírodní (PP). Změnou č. 1 se stanovují podmínky využití ploch za účelem jejich ochrany ploch NU.

Využití hlavní:

- Přírodní rezervace Hořina;
- Přírodní památka Úvalenské louky.

Využití přípustné:

- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu.

Využití podmíněně přípustné:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;

- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m² - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby pro lesní a vodní hospodářství - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
- stavby, zařízení a opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu, přípojky na technickou infrastrukturu, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní;
- nové stavby účelových komunikací, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití;
- stavby a zařízení uvedené v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce s ohledem na prostorové možnosti lokality, a pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití.

Využití nepřipustné:

- nové malé vodní elektrárny (MVE) a nové jezy;
- stavby pro bydlení a rekreaci;
- zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch přírodních všeobecných, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Plochy dopravy všeobecné (DU) jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti územím a dopravní obsluhy stabilizovaných i zastavitelných ploch a zároveň dopravní obsluhy navazující volné krajiny. Součástí těchto ploch jsou komunikace, chodníky, zastávky hromadné dopravy a plochy zeleně. Změnou č. 1 se upřesňuje využití podmíněně přípustné. Text ve třetí odrážce „při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné“ se nahrazuje textem: „pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití“. Důvodem úpravy textu je upozornění oprávněných investorů na obtížné prokazování zejména ekonomické neúměrnosti, kdežto dopad na zhoršení využití hlavního lze posoudit v rámci vyhodnocení vlivů na životní prostředí procesem SEA (posouzením koncepce) nebo EIA (posouzením záměru).

Plochy dopravy silniční (DS) jsou vymezeny pro stabilizaci silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

Změnou č. 1 se upřesňuje využití podmíněně přípustné. Text ve čtvrté odrážce „při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné“ se nahrazuje textem: „pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití“. Důvodem úpravy textu je upozornění oprávněných investorů na obtížné prokazování zejména ekonomické neúměrnosti, kdežto dopad na zhoršení využití hlavního lze posoudit v rámci vyhodnocení vlivů na životní prostředí procesem SEA (posouzením koncepce) nebo EIA (posouzením záměru).

Plochy dopravy drážní (DD) jsou vymezeny pro stabilizaci drážní (železniční) sítě v území. Využití pozemků drážních staveb a zařízení, zejména z důvodu charakteru dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

Změnou č. 1 se upřesňuje využití podmíněně přípustné. Text ve druhé odrážce „jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné“ se nahrazuje textem. „pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití“.

Důvodem úpravy textu je upozornění oprávněných investorů na obtížné prokazování zejména ekonomické neúměrnosti, kdežto dopad na zhoršení využití hlavního lze posoudit v rámci vyhodnocení vlivů na životní prostředí procesem SEA (posouzením koncepce) nebo EIA (posouzením záměru).

Podrobný popis podmínek pro využívání ploch viz textová část A Územního plánu Brumovice, oddíl F.

Stanovení podmínek pro koridor dopravy silniční (CNZ.DS), koridor dopravy drážní (CNZ.DD), koridor elektroenergetiky (CNU.E), koridor plynoenergetiky (CNZ.P) a koridor vodohospodářský (CNZ.WH) se Změnou č. 1 zrušuje. Podmínky pro využívání koridorů jsou zapracovány do příslušných oddílů textové části A, tj. do oddílu D.1.1 Doprava silniční, D.1.2 Doprava drážní, D.2.3 Vodní režim a D.2.4 Energetika. Pro všechny koridory je stanovena podmínka, že ve vymezených koridorech nelze povolovat nové stavby (včetně staveb vedlejších / souvisejících), které by významným způsobem ztížily, ekonomicky znevýhodnily nebo znemožnily realizaci stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

I.4.3) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Rozsah využití jednotlivých zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Brumovice je uveden v kapitole F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch včetně údajů, jaká výměra zastavitelných ploch již byla využita pro novou výstavbu.

Změnou č. 1 jsou vymezeny tři zastavitelné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Označení plochy	Výměra v ha	Plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů	VE
Z.1A-1 Z.1B-1 Z.1C-1	4,18 0,31 1,53	Plochy jsou vymezeny v k. ú. Brumovice u Opavy na pozemku bývalé skládky „Pustý mlýn“, která vznikla na místě bývalé pískovny. Skládky již byla rekultivována na „jinou krajinnou zeleň“ dle SEKM3. Po provedené rekultivaci je pozemek mírně svažité s převažujícím sklonem k východu. Dle katastru nemovitostí jde o druh pozemku „ostatní plocha“. Plocha je situována u silnice I/57, ze které je vybudován sjezd k rekultivované skládce. Od nejbližšího rodinného domu jsou hranice zastavitelných ploch vzdáleny cca 180 m. Využití plochy Z.1B-1 je ve východní části pozemku omezeno nadzemním vedením VN a jeho ochranným pásmem. Vedením VN je zcela okrajově dotčena i plocha Z.1C-1. K plochám je přístup ze stávajícího sjezdu na I/57. V rámci projektové přípravy přeložky této silnice (územní rozhodnutí na stavbu „I/57 Skrochovice – obchvat“ bylo vydáno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dne 28. 6. 2023, č. j. MSK 90284/2023 a nabylo právní moci dne 1. 8. 2023) je nadále počítáno s tímto sjezdem. Pro plochy Z.1B-1, Z.1C-1 je stanovena podmínka využití těchto ploch: využití bude možné po vydání a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby „I/57 Skrochovice – obchvat“ a ukončení mezideponie na části pozemku p. č. 4791 k. ú. Brumovice u Opavy, ochranné pásmo budoucí stavby fotovoltaické elektrárny nesmí zasahovat do ochranného pásma přeložky silnice I/57.	
Z.2-1	8,46	Plocha je vymezena v jižní části k. ú. Brumovice u Opavy, v blízkosti hranice s obcí Velké Heraltice, na pozemcích zemědělsky obhospodařované půdy, v blízkosti Přírodní rezervace Hořina. Nejbližší obytné stavby od této plochy jsou v k. ú. Tábor ve Slezsku a k. ú. Úblo, sídlo Kolná ve vzdálenosti cca 1 600 m. K ploše je přístup z účelové komunikace zapojené do silnice III/4601.	
Z.3-1	11,62	Plocha je vymezena v jižní části k. ú. Brumovice u Opavy, v blízkosti hranice s obcí Velké Heraltice, na pozemcích zemědělsky obhospodařované půdy, v blízkosti Přírodní rezervace Hořina. Nejbližší obytné stavby od této plochy jsou v k. ú. Tábor ve Slezsku ve vzdálenosti cca 1 200 m a k. ú. Úblo, sídlo Kolná ve vzdálenosti cca 2 500 m. K ploše je přístup ze silnice II/460. Využití plochy je omezeno trasou VTL plynovodu a jeho bezpečnostním pásmem.	

I.4.4) VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Transformační plochy nejsou Územním plánem Brumovice ani jeho Změnou č. 1 vymezeny.

I.5) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

I.5.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Územním plánem Brumovice je stanovena koncepce dopravní infrastruktury, která je zobrazena ve výkrese B.2 Výkres dopravní infrastruktury v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a dle možností zobrazení v měřítku výkrese 1 : 5 000.

I.5.1.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Základní dopravní kostru správního území Brumovic představuje silnice I/57 (Polsko - Bartultovice - Město Albrechtice - Krnov - Opava - Fulnek - Hladké Životice - Nový Jičín - Valašské Meziříčí - Vsetín - Valašská Polanka - Horní Lideč - Brumov-Bylnice - Slovensko), která je doplněna silnicemi II/460 (Úvalno - Brumovice - Velké Heraltice - Deštné), III/0574 (Skrachovice - Velké Heraltice), III/4596 (Lichnov - Brumovice), III/4597 (Úblo - Kolná), III/4598 (Úblo - Pocheň), III/4601 (Lichnov - Sosnová - Brumovice) a III/4605 (Brumovice - Skrachovice).

Pro realizaci přeložky silnice I/57, souvisejících dopravních staveb a vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury je vymezen platným Územním plánem Brumovice koridor dopravy silniční (CNZ.DS1) v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kde jsou pro tento záměr vymezeny dva koridory silniční dopravy nadmístního významu s označením DS135 (I/57 Brumovice - Úvalno, lokální silnice I. třídy) a DS136 (I/57 Skrachovice, západní obchvat silnice I. třídy).

Koridorem pro stavby dopravy silniční se rozumí území o proměnlivé šířce, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované dopravní stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány také stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné dopravní stavby (např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely) a stavby a zařízení s ní související (např. protihluková opatření) a dále stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury. V koridoru dopravy silniční nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily, ekonomicky znevýhodnily nebo znemožnily realizaci přeložky silnice I/57 včetně staveb vedlejších / souvisejících.

Zastavitelné plochy umožňující výstavbu fotovoltaické elektrárny na pozemku p. č. 4791 v k. ú. Brumovice u Opavy (skládky Pustý Mlýn) jsou okrajovou částí vymezeny v koridoru dopravní infrastruktury dopravy silniční (CNZ.DS1) pro přeložku silnice I/57.

Pro záměr – „I/57 Skrachovice – obchvat“ byla zpracována projektová dokumentace společností DOPRAVOPROJEKT Ostrava a. s., IČ: 42767377, Masarykovo nám. 5/5, 702 00 Ostrava, ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) z 11/2021 a následně bylo vydáno dne 28. 6. 2023 územní rozhodnutí o umístění stavby „I/57 Skrachovice – obchvat“, které nabylo právní moci dne 1. 8. 2023. Zároveň místně příslušný stavební úřad (Krajský úřad Moravskoslezského kraje) stanovil dobu platnosti územního rozhodnutí na 5 let.

Aktuálně je zpracován čístopis dokumentace pro stavební povolení (DSP), ŘSD s. p., správa Ostrava bude pokračovat v další přípravě této veřejně-prospěšné stavby (vyhotovení a zavkládání GP, majetkoprávní činnost, podání žádosti o rozhodnutí o povolení záměru v části). Předpoklad zahájení realizace této stavby se očekává v roce 2027, zprovoznění 2029.

S ohledem na jeden z úkolů územního plánování, které jsou uvedeny v § 39 stavebního zákona, který ukládá koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území, se v rámci zpracování dokumentace návrhu Změny č. 1 uskutečnilo dne 4. 9. 2024 jednání, jehož cílem bylo definovat požadavky na koordinaci těchto dvou záměrů v území.

Hlavní řešenou otázkou byla zejména poloha navrhované mezideponie, která je dle výše uvedeného projektové dokumentace a územního rozhodnutí situována na části pozemku, který je předmětem Změny č. 1 ÚP Brumovice.

Výsledkem tohoto jednání byly následující požadavky na obsah řešení Změny č. 1 ÚP Brumovice, které byly následně dohodnuty s Ministerstvem dopravy dopisem ze dne 22. 11. 2024, č. j. MD-65082/2024-520/2.

S ohledem na potřebu postupného využití navrhované zastavitelné plochy pro umístění fotovoltaické elektrárny, byly jak v textové, tak i v grafické části ÚP Brumovice na pozemku p. č. 4791 v k. ú. Brumovice u Opavy vymezeny tři **zastavitelné plochy pro umístění fotovoltaické elektrárny**, přičemž **tyto plochy jsou vymezeny mimo ochranné pásmo plánované stavby přeložky silnice I/57 a zároveň tak, aby ochranné pásmo budoucí stavby fotovoltaické elektrárny na těchto plochách nezasahovalo do ochranného pásma přeložky silnice I/57** (50 m od osy budoucí silnice I/57).

Využití zastavitelných ploch Z.1B-1 a Z.1C-1 vymezených na té části pozemku p. č. 4791 v k. ú. Brumovice u Opavy, kde je v současné době na základě projektových prací na přeložce silnice I/57 počítáno s jejím využitím jako mezideponie na dobu delší jednoho roku pro dočasné uložení ornice a podornice, bude závislé na realizaci této přeložky silnice I/57, která je v řešeném území dlouhodobě prioritní.

Využití zastavitelných ploch Z.1B-1 a Z.1C-1 tak bude možné až po dokončení stavby „I/57 Skrochovice – obchvat“, tj. po vydání kolaudačního rozhodnutí a ukončení mezideponie na části pozemku p. č. 4791 v k. ú. Brumovice u Opavy.

Ve výrokové části (kapitola C.2 Vymezení zastavitelných ploch) bylo pro zastavitelnou plochy Z.1B-1 a Z.1C-1 v podmínkách funkčního využití stanoveno, že využití této zastavitelné plochy bude možné po vydání a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby „I/57 Skrochovice – obchvat“ a ukončení mezideponie na části pozemku p. č. 4791 v k. ú. Brumovice u Opavy.

Změnou č. 1 se vymezení koridoru CNZ.DS1 nemění.

Na silniční komunikace navazuje síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu zástavby, která není obsloužena přímo ze silniční sítě. Účelové komunikace (polní a lesní cesty), slouží především ke zpřístupnění jednotlivých pozemků v krajině.

Nové místní komunikace územní plán navrhuje především v zájmu zajištění dopravní obsluhy nových zastavitelných ploch, přičemž jde v mnoha případech o zpevnění stávajících polních cest (účelových komunikací), vedených k zastavitelným plochám, a jejich využití jako místní komunikace sloužící běžné dopravní službě.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro realizaci komunikací.

I.5.1.2) DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Brumovicemi je vedena železniční trať č. 310 (Opava - Olomouc). Jde o celostátní nekoridorovou železniční trať s dovolenou traťovou třídou zatížení C3 (20 t na nápravu) a traťovou rychlostí 75 – 80 km/h. V širších vazbách dráhy jde o jednu z hlavních spojnic Ostravy a Jesenicka a odklonovou trať pro II. koridor pro vlaky v trase Ostrava – Olomouc, a to společně s tratí č. 323 (Ostrava - Valašské Meziříčí). Trasa trati je v řešeném území stabilizovaná.

Brumovice jsou obslouženy prostřednictvím železniční stanice Skrochovice. Její poloha je vůči celému řešenému území excentrická (je situována v části Skrochovice), což zhoršuje její dostupnost ze sídel Brumovice, Úblo, Kolná a Pocheň.

Platným Územním plánem Brumovice je vymezen koridor dopravy drážní (CNZ.DD1) za účelem optimalizace a elektrizace celostátní železniční tratě č. 310 včetně souvisejících dopravních staveb a vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury. V platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje záměr označený DD100. V koridoru dopravy drážní nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily, ekonomicky znevýhodnily nebo znemožnily i optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě.

Změnou č. 1 se vymezení koridoru nemění.

Ostatní veřejně přístupná zařízení dráhy (např. lanové dráhy, případně i vleky) se v obci Brumovice nenacházejí.

I.5.1.3) PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY A TURISTICKÉ TRASY

Infrastruktura pěší dopravy je v obci zastoupena komunikacemi s vyloučeným provozem motorové dopravy (stezky pro chodce, stezky pro cyklisty a stezky pro společný provoz chodců a cyklistů), které jsou v uličních prostorech doplněny chodníky podél komunikací.

Komunikace s vyloučeným provozem v obci představují především některé úseky významné cyklistické trasy č. 55, kde jsou ve Skrochovicích a Brumovicích pro její vedení vymezeny buď samostatné stezky, nebo stezky pro společný provoz pěších a cyklistů (např. podél nádraží). Pěší komunikace (neoznačené) slouží chodcům také v zastavěném území sídla Brumovice, kde zkracují pěší dostupnost mezi jednotlivými částmi sídla (zejména v relaci k obecnímu úřadu). Chodníky jsou vybudovány podél celého průtahu silnice I/57 zastavěným územím sídla Skrochovice, v centru Skrochovic i jako oboustranné a v některých úsecích také podél průtahu silnice III/4605 v sídle Brumovice, kde však jde o nehomogenní nenavazující úseky. V ostatních částech obce pak chodci využívají prostory místních nebo silničních komunikací, avšak vzhledem k nízkým intenzitám dopravy lze tento stav považovat za vyhovující.

Pěší turistiku v řešeném území reprezentuje pouze zeleně značená turistická trasa vedená od Lichnova do Pochně údolím vodního toku Čižiny. Jiné turistické trasy nebo naučné stezky v řešeném území nejsou vyznačeny.

Pro běžnou cyklistickou dopravu se v řešeném území využívá především stávající síť silnic a místních komunikací a některé úseky samostatných stezek pro cyklisty nebo společný provoz chodců a cyklistů (jde o úseky trasy č. 55 - Slezské magistrály). V souvislosti s uvažovanou realizací přeložky silnice I/57 a její šířkovou homogenizací bude nutno směrově upravit úsek vedený k Pustému Mlýnu. Vzhledem k tomu, že půjde o vyvolanou stavbu, je územním plánem navrženo ji realizovat ve vymezeném koridoru dopravy silniční (CNZ.DS1). Ve výkrese B.2 Výkres dopravní infrastruktury jde o záměr C1.

Doplňkovými trasami pro cykloturistiku jsou cyklotrasy IV. třídy č. 6073, č. 6159, č. 6160, č. 6166. Ty jsou vedeny především po silničních komunikacích, částečně pak po místních nebo účelových komunikacích. Navrženo je přeložit stávající úsek cyklotrasy č. 6160 do nové polní cesty označené S-C15 s krátkým navazujícím úsekem samostatné stezky, vedené k navržené komunikaci MK4 tak, aby bylo zajištěno bezkolizní převedení cyklistické dopravy přes budoucí trasu silnice I/57 (záměr s označením C2 v grafické části). Dále je navržena krátká trasa, vedená ve stopě nové polní cesty B-C7, která propojí stávající systém lokálních cyklotras s významnou trasou č. 55 - Slezskou magistrálou (záměr C3). Tyto trasy budou sloužit především cykloturistice. Po vybudování přeložky silnice I/57 je dále navrženo územním plánem vymezit v hlavním dopravním prostoru stávající silnice I/57 pruhy pro cyklisty (záměr C4). U tohoto záměru se předpokládá využití stávající vozovky silnice I/57 bez nároků na zábory okolních pozemků.

Cyklotrasy lze územním plánem realizovat i nad rámec navrženého řešení. Pro tyto účely jsou stanoveny základní zásady a předpoklady, za kterých je možno tyto trasy budovat nebo vymezovat (platí i pro turistické stezky pro chodce).

Správním územím obce Brumovice nejsou vedeny žádné značené hipotrazy.

Změnou č. 1 se koncepce pro provoz chodců a cyklistů stanovená platným Územním plánem Brumovice nemění.

I.5.1.4) STATICKÁ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ, ODSTAVOVÁNÍ A GARÁŽOVÁNÍ VOZIDEL

Plochy s monofunkčním využitím pouze pro potřeby statické dopravy (parkování) nejsou platným Územním plánem Brumovice navrženy. Doplnění stávajících kapacit novými záměry je tedy územním plánem navrženo pouze obecně. Tzn., že např. výstavba nových bytových domů a budov souvisejících s hromadným bydlením nebo přestavba stávajících objektů na budovy související s hromadným bydlením, bude podmíněna výstavbou odpovídajícího počtu odstavných stání. Tento princip je navrženo uplatnit i v případě realizace nových objektů v rámci občanské vybavenosti, sportovišť, výrobních areálů apod., kde se tato potřeba týká parkovacích stání.

Obecně se však realizace nových parkovacích stání připouští ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. To platí zejména v případech méně kapacitních parkovišť (do cca 10 stání). Je však nutno respektovat základní zásady, které by měly být při doplnění parkovacích a odstavných stání respektovány:

- respektovat v maximální míře stávající plochy zeleně a plochy odpočinkové;
- využít části zbytkových ploch pro doplnění kapacit odstavných stání na terénu;
- parkovací stání realizovat v souladu s platnými předpisy a legislativou;
- odstavování nákladních a speciálních vozidel připustit pouze v rámci ploch dopravní infrastruktury, ploch výroby a skladování a ploch výrobních.

Změnou č. 1 se koncepce statické dopravy nemění.

I.5.1.5) VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Návrh rozvoje veřejné dopravy stabilizuje stávající strukturu a navrhuje podmínky pro její možný rozvoj.

Základ veřejné dopravy ve správním území obce Brumovice tvoří systém železniční a autobusové hromadné dopravy osob. Železniční doprava zajišťuje regionální a dálkovou osobní dopravu, autobusová ji pak doplňuje v plošné obsluze řešeného území a jeho okolí. Do Kolné ani do Pochně autobusové linky nezajíždějí.

Vazba na hromadnou dopravu osob po železnici je pro řešené území zajištěna prostřednictvím železniční stanice Skrochovice na trati č. 310. Plošnou obsluhu území pak zajišťují autobusové zastávky „Brumovice, Skrochovice, most“, „Brumovice, Skrochovice, rozcestí“ a „Brumovice, Skrochovice, železniční stanice“ ve Skrochovicích, „Brumovice, č. 91“, „Brumovice, rozcestí Heraldice“ a „Brumovice, U Parku“ v Brumovicích a „Brumovice, Úblo, škola“ a „Brumovice, Úblo, točna“ v Úble.

Územní plán nenavrhuje pro potřeby autobusové dopravy žádná zvláštní opatření, nové autobusové zastávky je přípustné realizovat v plochách dopravní infrastruktury silniční.

Změnou č. 1 se koncepce veřejné dopravy nemění.

I.5.1.6) OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Dopravní zařízení letecké, vodní nebo lanové dopravy se ve správním území obce Brumovice nenachází a ani se platným územním plánem nebo jeho Změnou č. 1 nenavrhují.

I.5.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Územním plánem Brumovice je stanovena koncepce technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených řadů v trasách odchylojících se od tras navržených územním plánem ve výkrese B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

I.5.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Ve správním území obce Brumovice je vybudován vodovod, který zásobuje pitnou vodou sídlo Brumovice a Pustý Mlýn, dále sídlo Skrochovice a Úblo. Vodovod pokračuje dále až do vodojemu Velké Heraltice. Vodovod je ve správě obecního úřadu Brumovice.

V sídlech Kolná a Pocheň není veřejný vodovod vybudován, obyvatelé jsou pitnou vodou zásobováni z vlastních zdrojů.

Zdrojem vody pro vodovod je jímací území Brumovice, ve kterém je jímána podzemní voda čtyřmi jímacími vrtů (B1, B2, B3 a B6).

Z vodojemu Brumovice je také voda čerpána výtlačným řadem do obce Velké Heraltice.

Vodní zdroj Brumovice má stanovena ochranná pásma I. a II. stupně rozhodnutím Okresního úřadu Opava, referátu životního prostředí, vodoprávního úřadu Č.j.: 3282/20002-RŽP/Mr-231.2 ze dne 20. 9. 2002, které bylo upraveno rozhodnutím Magistrátu města Opavy, odboru životního prostředí Č. j.: ŽP-5026/2004-Mr ze dne 17. 9. 2004.

Koncepce zásobování obyvatel pitnou vodou se Změnou č. 1 nemění.

Ve Skrochovicích se na parc. č. 659 nacházejí dva vrtů státní pozorovací sítě podzemních vod VO0008 a VP9200. Pozorování vrtu VO0008, bylo ukončeno k 1. 1. 2009. Ochranné pásmo vrtu VO0008 bylo vyhlášeno ONV Opava – odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství dne 8. 4. 1988, č. j. voda-668/88/235/Pa. Vedle vrtu VO0008 byl vybudován v rámci projektu ISPA/FS nový vrt VP9200 (pracovní označení 6H009b). Pozorování vrtu VP9200 probíhá od roku 2007 a je chráněn pouze vkladem práva věcného břemene na přístup a příjezd k objektu do KN.

I.5.2.2) ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Správním územím obce Brumovice nejsou vedeny řady užitkové vody.

Změnou č. 1 se řady užitkové vody nenavrhují.

I.5.2.3) LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Likvidace splaškových odpadních vod

V sídle **Brumovice** je vybudována veřejná jednotná kanalizační síť, do které jsou zaústěny splaškové vody z jednotlivých objektů po individuálním pročištění. Odpady z ČOV jsou zaústěny do stávající jednotné kanalizace. Provoz a údržbu stávající kanalizace a lokálních ČOV zajišťuje Obecní úřad Brumovice. Odkanalizováno je cca 95 % zástavby, část zástavby likviduje odpadní vody v žumpách nebo v septicích, přepady septiků jsou zaústěny do stávající kanalizace.

V sídle **Skrochovice** je v současné době vybudována kombinovaná kanalizační síť, která odvádí splaškové a dešťové odpadní vody od zástavby. Kanalizace je vyústěna bez čištění do otevřeného příkopu, který ústí do vodního toku Opava. Čištění odpadních vod v této části sídla je zajištěno

v prostých septicích a žumpách. Přepady septiků či jímek jsou zaústěny do stávající kanalizace. Na stávající kanalizaci je napojeno cca 200 obyvatel.

Podél silnice I/57 je vedena splašková kanalizace, která je ve správě obce Brumovice, která je zaústěna do ČOV. Vyčištěné odpadní vody jsou vyústěny do vodního toku Čížina. Na kanalizaci je napojeno cca 80 EO.

V trase silnice I/57 je realizována dešťová kanalizace, která slouží pro odvodnění komunikace.

V jihovýchodní části Skrochovic je vybudována jednotná kanalizace, ze které jsou v současné době odpadní vody vypouštěny přímo do vodního toku Opava. S výstavbou lokální čistírny odpadních vod, která by sloužila k předčištění odpadních vod před jejich vypouštěním do vodního toku Opavy, se již neuvažuje.

V sídle **Pustý Mlýn** není vybudována žádná veřejná kanalizace. Čištění odpadních vod je zajištěno přímo u zdroje. Přepady septiků jsou zaústěny přímo do povrchových vodotečí případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do vodního toku Opava.

V sídle **Úblo** je v současné době vybudována jednotná kanalizační síť, která měla původně sloužit k odvedení dešťových vod ze zastavěného území. Čištění odpadních vod je zajištěno u zdroje převážně v septicích, případně žumpách. Stávající kanalizační systém odvádí odpadní vody z cca 80 % sídla. Těsně pod zastavěným územím je kanalizace vyústěna do příkopu. Provoz a údržbu stávající kanalizace zajišťuje obecní úřad Brumovice.

V sídle **Kolná** probíhá likvidace odpadních vod individuálně přímo u zdroje v žumpách či domovních ČOV. Ty mají přepady zaústěny přímo do povrchových vodotečí případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu. Vzhledem k velikosti zdroje znečištění bude likvidace odpadních vod zajištěna i nadále stávajícím způsobem.

V sídle **Pocheň** je pravděpodobně vybudován krátký úsek jednotné kanalizace západně od zástavby, která je vyústěna do vodního toku Čížina. Vzhledem k absenci podkladu není tato kanalizace zakreslena v grafické části územního plánu. Čištění odpadních vod v osadě je zajištěno v domovních septicích, částečně jsou odpadní vody napojeny do žump. Přepady septiků jsou zaústěny do trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do místní vodoteče a následně do vodní nádrže. Vzhledem k velikosti zdroje znečištění bude likvidace odpadních vod zajištěna i nadále stávajícím způsobem.

Kanalizační síť pro vymezené zastavitelné plochy bude rozšířena v návaznosti na stávající, případně navržené řady. Konkrétní návrh kanalizačních řadů v jednotlivých lokalitách je nutno řešit podrobnější projektovou dokumentací.

Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod se Změnou č. 1 nemění.

Likvidace dešťových vod

Návrh **nakládání s dešťovými vodami** upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti. V souladu s obecně závaznými právními předpisy je kladen důraz na to, aby každý majitel nemovitosti řešil nakládání s dešťovými vodami na svém pozemku, nikoliv aby dešťovou vodu vypouštěl do kanalizace. Vodu ze střech a zpevněných ploch lze zasakovat v zasakovacích objektech, nebo akumulovat a využít k zálivce. Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody do recipientu.

Vodu ze střech a zpevněných ploch lze zasakovat v zasakovacích objektech, nebo akumulovat a využít k zálivce.

Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy nebo trativody do recipientu, případně regulovaně dešťovou kanalizací do povrchových vod.

Koncepce likvidace dešťových vod se Změnou č. 1 nemění.

Vodní toky

Nejvýznamnějším vodním tokem v území je vodní tok Opava, která protéká podél východní hranice řešeného území. Nejvýznamnějším přítokem ve správním území vodního toku Opava je Čížina (pravostranný přítok), který protéká severní částí řešeného území.

Vodní tok Hořina protéká jižní částí správního území obce Brumovice.

Dále se v řešeném území nachází několik bezejmenných vodních toků – přítoků uvedených vodních toků.

Vodní toky Opava, Čížina a Hořina jsou ve správě Povodí Odry, s.p., ostatní vodní toky v území jsou ve správě Lesů ČR, s.p. a jednotlivých správců hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ).

Na vodním toku Opava je Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. ŽPZ/1607/03 ze dne 26.3.2003 stanoveno „Záplavové území vodního toku Opava ř. km 47,800 -58,850“, a to včetně aktivní zóny záplavového území.

Na vodním toku Čížina je Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. ŽPZ/1669/03 ze dne 1.4.2003 stanoveno „Záplavové území vodního toku Čížina ř. km 0,00-19,70“, a to včetně aktivní zóny záplavového území.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

Vodní plochy

Ve správním území obce Brumovice se nachází několik vodních nádrží. Nejvýznamnější z nich je údolní nádrž Pocheň na vodním toku Čížina. Byla původně zřízena jako akumulace vody pro uvažované závlahy zemědělských pozemků. V řešeném území se dále nachází několik menších vodních nádrží, které mají akumulační a krajinnou funkci, případně slouží rybářům.

Jde o tyto nádrže:

- vodní nádrž v západní části řešeného území (k. ú. Úblo) v lesním porostu;
- dvě malé vodní nádrže na pravostranném přítoku levostranného přítoku Čížiny v Kolné (k. ú. Úblo);
- rybník v západní části Brumovic na levostranném přítoku Hořiny ve vlastnictví AGRIMEXu Brumovice s.r.o. (k. ú. Brumovice u Opavy);
- obecní rybník na levostranném přítoku Hořiny u silnice II/460 (k. ú. Brumovice u Opavy);
- vodní nádrž v zemědělském areálu AGRIMEXu Brumovice s.r.o. (k. ú. Brumovice u Opavy);
- rybník na vodním toku Hořina v jihovýchodní části Brumovic (k. ú. Brumovice u Opavy).

Zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) vymezené **Změnou č. 1**, označené Z.1A-1, Z.1B-1, Z.1C-1, Z.2-1 a Z.3-1 nejsou situovány v blízkosti vodních toků nebo vodních ploch. Konstrukčně technické osazení solárních panelů a jejich prostorové uspořádání žádným významným způsobem nebude omezovat či negativně ovlivňovat hydrologické a odtokové poměry v území, tj. nemají vliv na vodní režim v území.

Vzhledem k tomu, že pozemky, na kterých budou instalovány solární panely, budou zatravněny, dojde k pozitivnímu vlivu na zadržování vody v krajině. Kolem oplocených areálů FVE jsou zpravidla dle místních poměrů v širší ochranné pásma FVE navrhovány rovněž pásy zeleně, které je možné doplnit vhodnými dřevinami (stromy a keři), samozřejmě vždy s ohledem na to, aby tyto dřeviny nestínily fotovoltaickým polím a nesnižovaly tak výrobu elektřiny.

Protipovodňová opatření – viz kapitola I.6.4) Protierozní a protipovodňová opatření.

I.5.3) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Územním plánem Brumovice je stanovena koncepce technické infrastruktury pro energetické hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených sítí v trasách odchylojících se od tras navržených územním plánem ve výkrese B.4 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

I.5.3.1) ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Územním plánem jsou v jeho elektroenergetické části sledovány především výroba a významnější výroby elektrické energie (nad cca 0,03 MW), sítě a zařízení nadřazené přenosové a distribuční soustavy, tedy vedení zvláště vysokého napětí (ZVN 400 kV), vedení vysokého napětí (VVN 110 kV) a transformovny, resp. rozvodny (400/110/22 kV) a sítě a zařízení místní distribuční soustavy, tedy vedení vysokého napětí (VN 22 kV) a distribuční transformační stanice (DTS 22/0,4 kV).

Významnější výroby elektrické energie představují především fotovoltaické elektrárny (FVE). V obci se v současné době nachází pouze jedna FVE, a to na p. č. 435 v k. ú. Skrochovice s výkonem 0,036 MW jako střešní instalace. Jiné výroby elektrické energie se v řešeném území nenacházejí.

Mezi sítě a zařízení nadřazené tranzitní nebo distribuční soustavy v Brumovicích územní plán zařazuje distribuční vedení VVN 110 kV 688 a 689 (Horní Životice – Velké Hoštice/Jaktař) a VVN 5609 a 5610 (Horní Životice - Krnov). Jde o dvojité vedení mezi významnými rozvodnami v regionu. Vedení VVN 688 a 689 je vedeno jižním okrajem k. ú. Skrochovice, VVN 5609 a 5610 pak prochází od jižního okraje k. ú. Skrochovice severně přes k. ú. Brumovice u Opavy a Úblo.

Na úrovni místní distribuční soustavy jsou Brumovice zásobovány elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, z hlavního vedení VN 20 (dle označení v územním plánu), které je v širších distribučních vazbách zásobováno z rozvodu 110/22 kV v Jaktaři a Krnově. Toto vedení prochází podél západního okraje zástavby ve Skrochovicích a navazující části Brumovic. Z něj jsou paprskovitě přímo napojeny DTS ve Skrochovicích a prostřednictvím navazujících vzdušných vedení i DTS v místních částech Brumovic (Brumovice, Kolná, Pocheň a Úblo). Samotná distribuční síť je tvořena venkovním vedením 22 kV (různého stáří a izolace), doplněným v některých úsecích kabelovým zemním vedením. Z distribuční soustavy 22 kV jsou následně napojeny distribuční transformační stanice 22/0,4 kV provozovatele sítě i několik významnějších odběratelů elektrické energie s vlastními elektrickými transformačními stanicemi 22/0,4 kV. Do veřejné sítě je dodáváno cca 2060 - 2220 kVA.

Řešení elektroenergetické části územního plánu koncepčně vychází především z nadřazených rozvojových dokumentů, a to z platné Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) a platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Regionální koncepce energetiky je stanovena v oborovém dokumentu Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje (dále jen ÚEK).

PÚR ČR ani ZÚR MSK nenavrhuje v řešeném území v oblasti elektroenergetiky žádná opatření nebo záměry. V Brumovicích jsou tedy sítě nadřazené přenosové a distribuční soustavy elektrické energie považovány za stabilizované. Platným Územním plánem Brumovice se nenavrhují žádné nové plochy pro výrobu elektrické energie.

Na úrovni místní distribuční sítě VN 22 kV je Územním plánem Brumovice sledován koridor technické infrastruktury - elektroenergetiky s označením CNU.E1. Koridor je navržen pro přeložku vedení VN, které prochází ve stávající trase přes zastavitelné plochy SV Z.9 a Z.10 v severní části zastavěného území Brumovic. Jeho smyslem je umožnit uvolnění pro novou výstavbu, avšak pro novou zástavbu není považován za podmiňující prvek (v případě, že budou splněny podmínky vlastníka této technické infrastruktury, lze vedení VN ponechat ve stávající trase). Ve vymezeném koridoru CNU.E1 se předpokládá realizace vzdušného vedení.

Změnou č. 1 se koncepce elektroenergetiky nemění.

Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) v k. ú. Brumovice u Opavy o předpokládaném výkonu 5,879 MWp (fotovoltaická elektrárna v plochách označených Z.1A-1, Z.1B-1 a Z.1C-1) a 18,640 MWp v plochách označených Z.2-1 a Z.3-1 v souladu se záměry naplnění cílů ČR a Evropské unie (EU) pro využití obnovitelných zdrojů energie. Využití ploch Z.1B-1 a Z.1C-1 je ve východní části pozemku omezeno nadzemním vedením VN a jeho ochranným pásmem.

Podpora výroby energie z obnovitelných zdrojů je významnou prioritou Evropské unie, která dlouhodobě podporuje oblast ochrany klimatu a v této oblasti stanovuje strategii a cíle pro členské státy k přechodu k nízkouhlíkovému hospodářství. Nutnost tuto strategii a cíle naplňovat a transformovat stávající energetiku a v rámci energetického mixu významně posílit výrobu energie z obnovitelných zdrojů, ukazuje i aktuální energetická krize způsobená současnou geopolitickou situací a závislostí na fosilních palivech. Česká republika se uvedeným tématům a cílům věnuje v řadě strategických i legislativních dokumentů. Jedná se například o Politiku ochranu klimatu v ČR, schválenou usnesením vlády ČR č. 207 dne 22. března 2017, jež představuje dlouhodobou strategii nízkoe emisního rozvoje, Národní akční plán pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (2015), který uvádí, že hlavním cílem v této oblasti je zajištění energetických potřeb České republiky v dlouhodobém horizontu, Státní energetickou koncepci ČR (schválena v květnu 2015), jež v roce 2030 předpokládá hrubou výrobu elektřiny z fotovoltaických elektráren 3 567,4 GWh, v roce 2040 pak 5 883,9 GWh, platnou Politiku územního rozvoje ČR, která v republikové prioritě územního plánování č. 31 pro zajištění udržitelného rozvoje území uvádí, že je třeba vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi, novela zákona č. 19/2023 Sb., nazývaná také jako LEX OZE I, mění mj. energetický a stavební zákon a stanoví výstavbu a zřizování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů jako předmět veřejného zájmu (viz § 2, odst. 2, písm. a) bod 18 a § 3, odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. a § 2, odst. 1, písm. m), bod 2 zákona č. 183/2006 Sb.).

Potřeba vymezení těchto ploch vychází z celospolečenské situace v souvislosti s klimatickou změnou a energetickou krizí a vyplývající potřebou nárůstu podílu výroby energie z obnovitelných zdrojů. Využití obnovitelných zdrojů naplňuje zásady udržitelnosti (uspokojení potřeby současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích), za předpokladu vhodného umístění zařízení pro výrobu energie tak, aby nebyly významně degradovány hodnotné složky území.

Vymezování ploch pro fotovoltaiku lze považovat za veřejný zájem, protože podporuje dlouhodobě udržitelné a odpovědné využívání obnovitelných zdrojů, přispívá k ochraně klimatu, energetické bezpečnosti a ekonomickému rozvoji.

Jde o vymezení nových zastavitelných ploch pro dočasné záměry, nejde tedy o nevratnou změnu v předmětném území, kdy je v plochách předpokládána realizace dočasných staveb v délce trvání cca 30 let.

I.5.3.2) PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Územním plánem jsou v jeho plynoenergetické části sledovány plynovodní vedení nadřazené přenosové a distribuční soustavy (VTL plynovody) a zařízení a plynovody místní distribuční soustavy (místní plynovody).

VTL infrastruktura je v řešeném území zastoupena distribučními plynovody DN 250/300, PN 25 Opava - Krnov (653 006) z roku 1963 a odbočkou z tohoto plynovodu DN 250, PN 25 Brumovice - Břidličná (653 009) z roku 1965. Z těchto plynovodů jsou v řešeném území realizovány odbočky DN 100 k regulačním stanicím (dále jen RS) VTL-NTL Skrochovice a Brumovice a odbočka DN 100 do sousedních Velkých Heraltic. Pro potřebu ochrany tras VTL plynovodů je v řešeném území situována stanice katodové ochrany, což jsou zařízení pro katodickou ochranu ocelových potrubí plynovodů. Ta se sestávají ze zdroje stejnosměrného napětí, rozvodu stejnosměrného proudu a uzemňovací anody, tzv. anodového

uzemnění. Toto zařízení, včetně kabelů katodové ochrany, je situováno v Kolné (na pomezí k. ú. Brumovice u Opavy a Úblo).

Místní plynovodní síť, zásobující jednotlivé odběratele v obci, je nízkotlaká. Plyn je dodáván z RS Skrochovice a Brumovice. Obec je od roku 1985 plynofikována plošně, plyn je rozveden v tlakové hladině do 0,05 barů (nízkotlaká hladina). Rozvodná síť byla dimenzována pro plnou plynofikaci obce s přiměřenou rezervou.

Platným Územním plánem Brumovice je vymezen koridor plynoenergetiky označený CNZ.P1 pro přeložku a stavební úpravy VTL plynovodu Hlučín – Opava - Brumovice v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kde je tento záměr sledován pod označením TP104 (VPS „Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40“).

Na úrovni NTL sítě je pro novou zástavbu mimo dosah stávajících plynovodů přípustné rozšiřovat NTL síť v zastavěném území a zastavitelných plochách dle potřeby i bez vymezení v grafické části. V grafické části jsou NTL plynovody navrženy pouze jako koncepční prvky. S plynofikací sídel Kolná, Úblo a Pocheň se neuvažuje, a to především z důvodu ekonomické nepřijatelnosti (počet budoucích odběratelů, vzhledem k délce nové sítě, je nízký). Jde o rozhodnutí v souladu s ÚEK, kde je doporučeno plynofikovat pouze ty sídelní útvary, u kterých je předpoklad ekonomické přijatelnosti realizované výstavby plynovodů.

Změnou č. 1 se koncepce plynoenergetiky nemění.

I.5.3.3) TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů vybavenosti a podnikatelských nebo výrobních aktivit. Tepelná energie k vytápění bytů je většinou zajišťována spalováním plynu (cca 56 %) a pevných paliv. Elektrická energie je využívána spíše okrajově. U navrhované zástavby se územním plánem předpokládá vytápění plynem a elektrickou energií. Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu a s rozšířením elektrické energie. Doporučené řešení vychází ze závěrů ÚEK, která obecně podporuje další rozvoj plynofikace. Předpokládá se tedy snížení podílu tuhých paliv na vytápění k r. 2030 na cca 30 %, přičemž jejich využití se bude týkat stávajících objektů. Územním plánem je v souladu s ÚEK doporučeno využívat ekologického spalování včetně spalování biomasy (dřevní hmoty) a intenzivnější využívání obnovitelných zdrojů. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie. Rozšiřování vytápění ostatními, především pevnými palivy, se zásadně nedoporučuje.

Změnou č. 1 se koncepce zásobování teplem nemění.

I.5.3.4) ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádii, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Telekomunikační síť a zařízení

Územní plán nepředpokládá v řešeném území zásahy do stávajících telekomunikačních zařízení. Nové síť pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v podstatě bez omezení. V zastavěném území a v zastavitelných plochách je doporučeno tyto síť realizovat prostřednictvím zemních kabelů.

Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení

Radioreléové spoje se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Nad řešeným územím však tyto spoje provozovány nejsou.

V oblasti elektronických komunikací nejsou územním plánem navrženy plochy pro nové stavby a zařízení. Změnou č. 1 jsou doplněny v Koordinačním výkrese a ve výkrese B.4 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací trasy radioreléových spojů dle aktualizovaných ÚAP SO ORP Opavy.

Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) v k. ú. Brumovice u Opavy označené Z.1A-1, Z.1B-1, Z.1C-1, Z.2-1 a Z.3-1, které nebudou mít vliv na elektronické komunikace ve správním území obce Brumovice.

I.5.4) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Likvidace komunálních odpadů představuje významný ekonomický a mnohdy i územní a ekologický problém jednotlivých obcí.

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834.

Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

Komplexní služby v oblasti odpadového hospodářství zajišťuje pro obec Brumovice firma Technické služby města Opavy a EKO-KOM, a.s. Společnost zajišťuje pro obec naprostou většinu nakládání s odpady, což znamená třídění, úpravu a konečné odstranění většiny odpadů včetně nebezpečných.

Na území obce neexistují jiné záměry z hlediska odpadového hospodářství, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, nároků na nové plochy.

Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních všeobecných (HU) a v plochách výroby zemědělské a lesnické (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v textové části A, oddíle F pro tyto plochy.

Platným Územním plánem Brumovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro nakládání s odpady.

Změnou č. 1 jsou vymezeny tři plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) v k. ú. Brumovice u Opavy označené Z.1A-1, Z.1B-1, Z.1C-1, Z.2-1 a Z.3-1, které nevyvolávají produkci odpadů.

I.5.5) ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Správní území obce Brumovice je tvořeno třemi k. ú., a to k. ú. Brumovice u Opavy, a k. ú. Úblo, Výměra správního území obce je 2553,4642 ha, z toho k. ú. Brumovice u Opavy zaujímá rozlohu 1718,7910 ha, k. ú. Skrochovice 275,6174 ha a k. ú. Úblo 559,0558 ha. Ve všech k. ú. převládá využívání území k zemědělské prvovýrobě.

V k. ú. Brumovice u Opavy orná půda tvoří 72,85 % z celkové výměry k. ú., lesní pozemky jsou zastoupeny 9,44 % a vodní plochy a vodní toky pouze 1,08 %.

V k. ú. Skrochovice orná půda tvoří 70,41 % z celkové výměry k. ú., lesní pozemky jsou zastoupeny 3,89 % a vodní plochy a vodní toky pouze 1,64 %.

V k. ú. Úblo orná půda tvoří 50,79 % z celkové výměry k. ú., lesní pozemky jsou zastoupeny 23,35 % a vodní plochy, vodní toky a mokřady 3,71 %.

(údaje www.cuzk.cz k březnu 2025).

Vzhledem k výše uvedeným údajům je potřeba ve správním území obce Brumovice chránit vzrostlou zeleň v maximální možné míře a bylo by potřeba realizovat výsadbu v nefunkčních částech územního systému ekologické stability určených k založení, vymezených územním plánem jako plochy změn v krajině.

Plochy s převahou zeleně v území obce plní zejména ekosystémové služby, které se vzájemně překrývají. Mají pozitivní vliv na mikroklimatické podmínky a hygienické podmínky v území, tj. pomáhají vyrovnávat teplotní extrémy, zachytávat poléťavý prach, absorbují CO₂, omezují rozptýl chemických látek, které mohou ve vyšších koncentracích a déle působení mít škodlivý vliv na živé organismy. Významná je funkce vodohospodářská, tj. plochy s převahou zeleně napomáhají k zadržování srážkových vod v místě spadu, samočištění vod a převodu povrchových vod do podpovrchových a podzemních vod.

Významný je přínos těchto ploch s estetickou kvalitou zastavěného území i volné krajiny, kde se plochy zeleně významným způsobem podílí na rázu krajiny. Plochy zeleně zejména ve volné krajině poskytují ochranu půdy před degradací, tj. eliminují předpoklady ztráty půdy erozí větrem a splachy půdy zejména v případě přívalových nebo dlouhotrvajících dešťů.

Zelená infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách je zastoupena:

- nosnými prvky: plochami zeleně parkové a parkově upravené (ZP)
- podpůrnými prvky: plochami zeleně zahradní a sadové (ZZ); jde o plochy s převahou nezpevněných ploch, tzv. sídelní zeleň.

Doplňkovými prvky zelené infrastruktury v zastavěném území, sídelní zeleně, je zeleň v plochách s rozdílným způsobem využití, která není graficky vyjádřena jako samostatné plochy. Tj. jde o části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV), občanského vybavení všeobecného (OU), rekreace individuální (RI), smíšených výrobních všeobecných (HU), výroby zemědělské a lesnické (VZ), pro které je územním plánem stanoveno maximální procento zastavitelnosti pozemků. Procento pozemků, které nelze zastavět bude využito pro nezpevněné plochy s převahou zeleně umožňující vsakování srážkových vod.

Územním plánem je převážná většina zahrad zahrnuta do ploch s hlavním využitím pro bydlení – ploch smíšených obytných venkovských (SV), s ohledem na souvislost využívání zahrad s obytnými objekty. Největší plochy sídelní zeleně tvoří převážně soukromé zahrady. Plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační. Zahrady mají velký význam pro vzhled zástavby a klima v zástavbě, tvoří kostru přírodních prvků životního prostředí obyvatel. Nezanedbatelný vliv mají také na krajinný ráz vzhledem k tomu, že zeleň zahrad dotváří siluetu obce.

Jako plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) jsou vymezeny pozemky, na kterých není žádoucí dále rozvíjet obytnou zástavbu, ale lze zde provozovat pěstování zeleniny, ovoce, okrasných rostlin apod. pro potřebu majitele (nájemce) zahrady.

Dále jsou územním plánem vymezeny plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) za účelem stabilizace a rozvoje odpočinkových ploch zejména s estetickou funkcí v zastavěném území. Platným Územním plánem Brumovice jsou vymezeny zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) v sídlech Úblo, Pocheň, Brumovice a Skrochovice. Plochy jsou označeny Z.1, Z.3, Z.4, Z.5, Z.7, Z.15, Z.16, Z.21, Z.22, Z.25, Z.26 a Z.28.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) nebo plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP).

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 1, tj. vymezení zastavitelných ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE) nemají vliv na plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) nebo plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) vymezené platným Územním plánem Brumovice.

Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena nosnými prvky, tj. plochami lesními všeobecnými (LU), smíšenými krajinnými všeobecnými přírodními priorit (MU.p), které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES).

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit druhovou rozmanitost a ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách.

Nosnými prvky jsou také plochy přírodní všeobecné (NU), které stanovenými podmínkami chrání před rušivými zásahy Přírodní rezervaci Hořinu a Přírodní památku Úvalenské louky.

Podpůrnými prvky zelené infrastruktury v krajině jsou plochy lesní všeobecné (LU) a plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), které nejsou součástí ÚSES a které mají nezastupitelný význam pro zadržování vody v krajině, krajinný ráz a podpůrný význam pro vymezený ÚSES.

Doplňkovými prvky zelené infrastruktury ve volné krajině je zejména vzrostlá zeleň v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. břehové porosty, které jsou zahrnuty do ploch vodních a vodních toků (WT), remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), aleje podél komunikací apod.

Součástí zelené infrastruktury jsou plochy vodní a vodních toků (WT) vzhledem k tomu, že tyto plochy jsou vymezeny v rozsahu břehových hran a součástí ploch WT jsou břehové porosty.

Zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) vymezené **Změnou č. 1**, označené Z.1A-1, Z.1B-1, Z.1C-1, Z.2-1 a Z.3-1 nejsou situovány v blízkosti vodních toků nebo vodních ploch a nevyvolávají zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Konstrukčně technické osazení solárních panelů a jejich prostorové uspořádání žádným významným způsobem nebude omezovat či negativně ovlivňovat hydrologické a odtokové poměry v území, tj. nemají vliv na vodní režim v území.

Vzhledem k tomu, že pozemky, na kterých budou instalovány solární panely, budou zatravněny, dojde k pozitivnímu vlivu na zadržování vody v krajině. Kolem oplocených areálů FVE jsou zpravidla, dle místních poměrů, v šíři ochranného pásma FVE navrhovány rovněž pásy zeleně, které je možné doplnit vhodnými dřevinami (stromy a keři), samozřejmě vždy s ohledem na to, aby tyto dřeviny nestínily fotovoltaickým polím a nesnižovaly tak výrobu elektřiny.

I.5.6) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je zastoupeno různými stavbami a zařízeními včetně souvisejících ploch, jejichž provozem jsou uspokojovány služby obyvatelstvu.

V oddíle F textové části A Územního plánu Brumovice jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení.

Plochy, které budou dále takto respektovány a není žádoucí měnit jejich způsob využívání, např. na funkci bydlení apod., jsou územním plánem vymezeny jako plochy občanského vybavení stabilizované, které jsou dále členěny podle hlavní funkce využívání, a to:

- plochy občanského vybavení všeobecného (OU),
- plochy občanského vybavení sportu (OS),
- plochy občanského vybavení hřbitovů (OH).

Za účelem rozvoje sportovní a rekreačních aktivit je navržena pouze jedna zastavitelná plocha občanského vybavení – sportu v návaznosti sportovní areál v Brumovicích. Plocha je označena Z.14.

Nové objekty občanského vybavení menšího rozsahu (především komerčního typu z oblasti obchodu, stravování, ubytování apod.), dětská a maloplošná hřiště mohou být realizovány v plochách smíšených obytných venkovských (SV) s ohledem na prostorové možnosti konkrétní lokality.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo transformační plochy občanského vybavení.

Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) v k. ú. Brumovice u Opavy označené Z.1A-1, Z.1B-1, Z.1C-1, Z.2-1 a Z.3-1 které jsou situovány ve volné krajině a nemohou mít vliv na plochy občanského vybavení vymezené platným Územním plánem Brumovice.

I.5.7) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Převážná část stabilizovaných veřejných prostranství, např. ulice, chodníky, veřejná zeleň menšího rozsahu, a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, nejsou územním plánem vymezeny jako samostatné plochy veřejných prostranství, ale jsou součástí ploch s jiným způsobem využití, především ploch smíšených obytných venkovských a ploch občanského vybavení.

Veřejná prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace, jsou vymezeny jako plochy dopravy všeobecné (DU).

Stabilizované plochy veřejných prostranství s převahou ploch nezpevněných se zelení jsou vymezeny jako plochy zeleně parkové a parkově upravené. Část těchto ploch je ale vzhledem k jejich malým výměrám zahrnuta do ploch s jiným způsobem využití, zejména do ploch smíšených obytných venkovských a ploch občanského vybavení.

Platným Územním plánem Brumovice jsou vymezeny zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) v sídlech Úblo, Pocheň, Brumovice a Skrochovice. Plochy jsou označeny Z.1, Z.3, Z.4, Z.5, Z.7, Z.15, Z.16, Z.21, Z.22, Z.25, Z.26 a Z.28.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP).

Změnou č. 1 vymezené plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) v k. ú. Brumovice u Opavy označené Z.1A-1, Z.1B-1, Z.1C-1, Z.2-1 a Z.3-1 nemohou mít vliv na koncepci veřejných prostranství vymezených platným územním plánem.

I.6) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

I.6.1) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VE VOLNÉ KRAJINĚ, VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3 (V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)

Platným územním plánem Brumovice a jeho Změnou č. 1 jsou vymezeny ve volné krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:

- smíšené krajinné všeobecné (MU),
- smíšené krajinné všeobecné přírodních hodnot (MU.p)
- smíšené krajinné všeobecné ochrany proti ohrožení v území (MU.o)
- lesní všeobecné (LU),
- zemědělské všeobecné (AU),
- vodní a vodních toků (WT),
- plochy přírodní všeobecné (NU)

Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) zahrnují krajinnou zeleň, tj. nehuspodářské dřevinné porosty na nelesní půdě, břehové porosty kolem vodních toků, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy s remízky apod., které nejsou přímou součástí územního systému ekologické stability, ale posilují interakci ekologicky stabilnějších i méně stabilních ekosystémů, které jsou vymezeny jako součást územního systému ekologické stability. Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) jsou významnou součástí zelené infrastruktury v krajině.

Již platným územním plánem je stanoveno využití nepřipustné: stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou; zřizování zahrádkových osad; zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody; zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek; stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů; hygienická zařízení, ekologická a informační centra; zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch smíšených krajinných všeobecných, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Z výčtu je patrné, že jde zejména o stavby a zařízení, které narušují ekologickou stabilitu území a které vyvolávají potřebu vybudování dopravních přístupů, a zvyšují zatížení osobní dopravou, v případě těžby nerostů nákladní dopravou, dále vyžadují vybudování technické infrastruktury. Stavby pro bydlení a rekreaci a zahrádkové osady jsou zpravidla oploceny, čímž zhoršují prostupnost územím.

Změnou č. 1 se využití nepřipustné nemění.

Plochy smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit (MU.p) jsou vymezeny Změnou č. 1 na základě konverze územního plánu do jednotného standardu. Zahrnují pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability (ÚSES) a nejsou lesními pozemky nebo pozemky vodními a vodních toků. Platným územním plánem jsou tyto plochy vymezeny jako plochy přírodní (PP). Plochy určené k založení ÚSES na zemědělsky obhospodařované půdě jsou vymezeny jako plochy změn v krajině, které jsou označeny písmenem K. Plochy smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit (MU.p) jsou významnou součástí zelené infrastruktury v krajině.

Změnou č. 1 se stanovují podmínky využití ploch za účelem ochrany přírodního charakteru těchto ploch. Jako využití nepřipustné jsou stanoveny: nové jezy na vodních tocích, které jsou součástí ploch MU.p; stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad; zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody; zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek; stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů; hygienická zařízení, ekologická a informační centra; zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch přírodních, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky jsou stanoveny téměř shodně s podmínkami stanovenými platným územním plánem pro plochy přírodní (PP), které se Změnou č. 1 zrušují.

Z výčtu je patrné, že jde zejména o stavby a zařízení, které narušují ekologickou stabilitu území a které vyvolávají potřebu vybudování dopravních přístupů, a zvyšují zatížení osobní dopravou, v případě těžby nerostů nákladní dopravou, dále vyžadují vybudování technické infrastruktury. Stavby pro bydlení a rekreaci a zahrádkové osady jsou zpravidla oploceny, čímž zhoršují prostupnost územím.

Změnou č. 1 jsou vymezeny **Plochy smíšené krajinné všeobecné ochrany proti ohrožení v území (MU.o)**, které jsou určeny pro realizaci protipovodňových opatření - suchých poldrů ve volné krajině.

Jde o plochy pro realizaci suchých poldrů, které jsou vymezeny již platným územním plánem ve výkrese B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství. Vzhledem k tomu, že jde o návrhové plochy ve volné krajině, jsou tyto plochy vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.32 a K.33.

Změnou č. 1 jsou tyto plochy pro realizaci suchých poldrů vymezeny také v Hlavním výkrese v k. ú. Skrochovice a v textové části A Změny č. 1 jsou stanoveny podmínky pro využívání ploch MU.o. Hlavním využitím těchto ploch jsou stavby a zařízení na ochranu území před povodněmi - suché poldry a stavby a zařízení související se zadržováním vody a jejím řízeným odpouštěním. Podmíněně přípustné jsou stavby účelových komunikací a stavby zařízení a opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a přípojky na technickou infrastrukturu, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití. Tato podmínka byla stanovena zejména z ekonomických důvodů, kdy může nastat potřeba realizace zejména technické infrastruktury v ploše MU.o a její umístění mimo plochu by významným způsobem zvyšovalo ekonomickou náročnost. Jako využití nepřipustné jsou stanoveny stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a podmíněně přípustném. Důvodem je, plochy MU.o jsou vymezeny za účelem ochrany zástavby před přívalovými a dlouhotrvajícími dešti, které splachují zemědělskou půdu ve směru k zastavěnému území.

Plochy lesní všeobecné (LU) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. Plochy lesní všeobecné jsou významnou součástí zelené infrastruktury v krajině.

Již platným územním plánem je stanoveno využití nepřipustné: stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou; zřizování zahrádkových osad; zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody; zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek; stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů; hygienická zařízení, ekologická a informační centra; zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch smíšených krajinných všeobecných, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Z výčtu je patrné, že jde zejména o stavby a zařízení neslučitelné s plněním produkčních i mimoprodukčních funkcí lesa, které vyvolávají potřebu vybudování dopravních přístupů, a zvyšují zatížení osobní dopravou, v případě těžby nerostů nákladní dopravou, dále vyžadují vybudování technické infrastruktury. Stavby pro bydlení a rekreaci a zahrádkové osady jsou zpravidla oploceny, čímž zhoršují prostupnost územím. Změnou č. 1 se využití nepřipustné nemění.

Plochy zemědělské všeobecné (AU) jsou určeny pro zemědělskou prvovýrobu, mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (orné půdy) a trvalé travní porosty (pastviny a louky). Součástí těchto ploch jsou drobné vodní toky a vodní plochy s jejich břehovou zelení a pozemky související s dopravní obsluhou území, tj. pozemky komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou. Dále zahrnují liniové stavby technické infrastruktury a s nimi provozně související technická zařízení a vybavení, pokud nebylo účelné vymezit pro vodní plochy a pro dopravní a technickou infrastrukturu samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

Již platným územním plánem je stanoveno využití nepřípustné: stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou; zřizování zahrádkových osad; výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat; oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení ploch s komerčním pěstováním dřevin); stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů; hygienická zařízení, ekologická a informační centra; zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch zemědělských všeobecných kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Z výčtu je patrné, že jde o stavby a zařízení neslučitelné s plněním zejména produkčních funkcí ploch zemědělských všeobecných, které vyvolávají potřebu vybudování dopravních přístupů, a zvyšují zatížení osobní dopravou, v případě těžby nerostů nákladní dopravou, dále vyžadují vybudování technické infrastruktury. Stavby pro bydlení a rekreaci a zahrádkové osady jsou zpravidla oploceny, čímž zhoršují prostupnost územím. Změnou č. 1 se využití nepřípustné nemění.

Plochy vodní a vodních toků (WT) jsou vymezeny územním plánem v rozsahu břehových hran. Plochy vodní a vodních toků jsou součástí zelené infrastruktury.

Již platným územním plánem je stanoveno využití nepřípustné: stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů; hygienická zařízení, ekologická a informační centra; zřizování nového trvalého oplocení; zatrubňování vodních toků s výjimkou zvláště odůvodněných případů; zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch vodních a vodních toků, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce. Z výčtu je patrné, že jde o stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím ploch vodních a vodních toků, které jsou významným krajinným prvkem a s jejich ekologicko-stabilizační funkcí v území. Změnou č. 1 se využití nepřípustné nemění.

Plochy přírodní všeobecné (NU) jsou vymezeny Změnou č. 1 na základě konverze územního plánu do jednotného standardu. Zahrnují pozemky, které jsou součástí Přírodní rezervace Hořina a Přírodní památky Úvalenské louky. Platným územním plánem jsou tyto plochy vymezeny jako plochy přírodní (PP). Změnou č. 1 se stanovují podmínky využití ploch za účelem ochrany přírodního charakteru a přírodních hodnot těchto ploch. Jako využití nepřípustné jsou stanoveny: nové jezy na vodních tocích, které jsou součástí ploch NU; stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad; zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody; zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek; stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů; hygienická zařízení, ekologická a informační centra; zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch přírodních, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném a s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce. Podmínky jsou stanoveny téměř shodně s podmínkami stanovenými platným územním plánem pro plochy přírodní (PP), které se Změnou č. 1 zrušují.

Z výčtu je patrné, že jde zejména o stavby a zařízení, které narušují ekologickou stabilitu území a které vyvolávají potřebu vybudování dopravních přístupů, a zvyšují zatížení osobní dopravou, v případě těžby nerostů nákladní dopravou, dále vyžadují vybudování technické infrastruktury. Stavby pro bydlení a rekreaci a zahrádkové osady jsou zpravidla oploceny, čímž zhoršují prostupnost územím.

Podrobné podmínky využívání výše uvedených ploch viz textová část A, oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I.6.2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Změnou č. 1 se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability dle jednotného standardu (Standardu vybraných částí územního plánu, verze 1. 7. 2024) a v plném rozsahu nahrazuje vymezení původní z důvodu zachování čitelnosti grafické části. Skladebné prvky ÚSES jsou vymezeny ohraničením ploch s rozdílným způsobem využití, a to jak prvky nadregionální, tak prvky regionální i lokální s grafickým odlišením částí funkčních (stabilizovaných) a částí nefunkčních určených k založení (navržených).

Nefunkční části ÚSES určené k založení jsou vymezeny jako plochy smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit (MU.p) - plochy změn v krajině označené K.1 až K.31 s cílovými společenstvy lesními (čímž není myšlen druh pozemku dle katastru nemovitostí, ale ekosystém tvořený složkou rostlinnou, tj. vícepatrovou skladbou dřevin i doprovodných druhů rostlin odpovídající klimatickým a půdním podmínkám v daném stanovišti). Založení lesních společenstev navržených na pozemcích zemědělského půdního fondu (ZPF) jsou Změnou č. 1 vyhodnoceny jako zábor ZPF. Nefunkční části ÚSES z důvodu nevyhovující skladby dřevin nejsou vymezeny jako plochy změn v krajině. Druhovou skladbu dřevin bude potřeba řešit podrobnější dokumentací.

Změnou č. 1 se rozsah vymezeného ÚSES nemění s výjimkou upřesnění vymezení NRBC.67-N1 za účelem zajištění návaznosti na platný ÚP Lichnova a platný ÚP Sosnová. Jde o úpravu vymezení NRBC.67-N1 do souladu s územní studií - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (duben 2019, Löw & spol. s.r.o.) a zajištění návaznosti na platný ÚP Lichnova a platný ÚP Sosnová.

Skladebné části ÚSES

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem "migrace" se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Hierarchické členění ÚSES - podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální.

Velikosti skladebných součástí ÚSES

Podmínky minimalizace skladebných částí ÚSES byly zohledněny při zapracování do územního plánu jen částečně. V plochách pro skladebné části ÚSES v místech, kde neexistují vhodné porosty a společenstva pro zajištění funkcí biokoridoru nebo biocentra bylo vymezení provedeno tak, aby se

s ohledem na účelné členění krajiny blížilo k minimálním parametrům, to je mírně větší, než je minimum s přihlédnutím k aktuálnímu členění pozemků a krajinářský vhodnému a účelnému vymezení. Větší výměry biocenter a šířky biokoridorů jsou navrženy v lesích (snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách) a v území s vhodnými porosty a společenstvy.

Parametry navrženého ÚSES - **lesní společenstva**:

- nadregionální biokoridor složený – je tvořen osou - nadregionálním biokoridorem s délkou mnoha kilometrů, který propojuje dvě nadregionální biocentra; je složen z jednoduchých nadregionálních biokoridorů o maximální délce 700 m mezi vloženými lokálními biocentry a vloženými regionálními biocentry každých 5 až 8 km;
- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m.

Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Cílovými porosty ÚSES by měly být přírodní ekosystémy javorových a jasanových olšin a vrbin v nivách, údolnicích a podél toků, v ostatním území bučiny.

Podklady a dokumentace použité pro vymezení územního systému ekologické stability

Vymezení územního systému ekologické stability vychází z platných ZÚR MSK, z Územně analytických podkladů pro SO ORP Opava, aktualizace 2020, a z Územní studie - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plánu regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (duben 2019) a dále ze zpracovaných pozemkových úprav.

Plán regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (2019)

Pro k. ú. Brumovice u Opavy byl zpracován dokument „Upřesnění přidělů a komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Brumovice u Opavy“ (Agroprojekt PSO s.r.o., Slavičkova 1b, Brno; 11/2008), pro k. ú. Skrochovice „Komplexní pozemkové úpravy Skrochovice“ (Agroprojekt PSO s.r.o., Slavičkova 1b, Brno; 02/2014) a pro k. ú. Úblo „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Úblo“ (Agroprojekt PSO s.r.o., Slavičkova 1b Brno; 12/2011). Součástí těchto dokumentů je i vymezení pozemků pro územní systém ekologické stability. Vzhledem k tomu, že výše uvedené dokumentace a podklady byly zpracovány v různém časovém období, bylo vymezení územního systému ekologické stability v rámci Územního plánu Brumovice zkoordinováno a upřesněno nad katastrální mapou. **Změnou č. 1 se rozsah vymezeného ÚSES nemění** s výjimkou upřesnění vymezení NRBC.67-N1 za účelem zajištění návaznosti na platný ÚP Lichnova a platný ÚP Sosnová a souladu s územní studií - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (duben 2019, Löw & spol. s.r.o.).

.

Nadregionální úroveň je zastoupena:

- nadregionálním biocentrem označeným NRBC.67-N1 (v platných ZÚR MSK nadregionální biocentrum označené č. 67); části k založení jsou označeny K.1 (4,59 ha), K.2 (2,85 ha), K.3 (2,59 ha), K.4 (5,04 ha), K.5 3,13 ha), K.6A (2,05 ha), K.6B (2,08 ha), K.7 (2,50 ha), K.8 (3,39 ha);
- regionálním biocentrem RBC.107-N2 vloženým do nadregionálního biokoridoru; části k založení jsou označeny K.9 (21,82 ha), K.10 (9,17 ha);
- nadregionálním biokoridorem nivním a vodním (v platných ZÚR MSK nadregionální biokoridor s označením K96N), na území obce složený z jednoduchých nadregionálních biokoridorů s vloženými lokálními biocentry:
 - NRBK.666-667-N3A - nadregionální biokoridor; části k založení jsou označeny K.11 (1,36 ha), K.12 (1,08 ha);
 - NRBK.666-667-N3B - nadregionální biokoridor;

- LBC.666-667-N4 - lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru; části k založení jsou označeny K.13 (0,45 ha), K.14(0,79 ha);
- NRBK.666-667-N5 - nadregionální biokoridor; část k založení je označena K.15 (1,24 ha);
- LBC.666-667-N6 - lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru; část k založení je označena K.16 (1,06 ha);
- NRBK.666-667-N7 - nadregionální biokoridor; části k založení jsou označeny K.17 (0,36 ha), K.18 (0,90 ha);
- LBC.666-667-N8 - lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru; části k založení jsou označeny K.19 (1,10 ha), K.20 (2,10 ha);
- NRBK.666-667-N9 - nadregionální biokoridor; část k založení je označena K.21 (2,48 ha);
- NRBK.666-667-N10 - nadregionální biokoridor; část k založení je označena K.22 (2,84 ha);

Regionální úroveň je zastoupena:

- regionálním biokoridorem mezofilním hájovým a mezofilním bučinným (v platných ZÚR MSK regionální biokoridor označený RBK 513), na území obce složeným z jednoduchých regionálních biokoridorů s vloženými lokálními biocentry:
 - RBK.511-R1 - regionální biokoridor; části k založení jsou označeny K.23 (0,68 ha), K.24 (0,17 ha);
 - LBC.511-R2 - lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru;
 - RBK.511-R3 - regionální biokoridor;
 - LBC.511-R4 - lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru; části k založení jsou označeny K.25 (5,04 ha), K.26 (0,84 ha);
 - RBK.511-R5 - regionální biokoridor; části k založení jsou označeny K.27 (0,12 ha), K.28 (2,74 ha);
 - LBC.511-R6 - lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru; části k založení jsou označeny K.29 (7,93 ha), K.30 (1,02 ha);
 - RBK.511-R7 - regionální biokoridor; část k založení je označena K.31 (3,89 ha);
 - LBC.511-R8 - lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru;
 - RBK.511-R9 - regionální biokoridor;
 - LBC.511-R10 - lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru;
 - RBK.511-R11 - regionální biokoridor;
 - RBK.511-R12 - regionální biokoridor.
- částí regionálního biocentra mezofilního hájového označeného na regionálním biokoridoru RBK.511-R12 (v platných ZÚR MSK regionální biocentrum označené č. 226), označeného RBC.226-R13.

Lokální úroveň je tvořena lokálními trasami, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území obce nereprezentovaná ve vyšší úrovni a posilující síť nadregionálních a regionálních součástí ÚSES a zajišťujících pokrytí území obce dosahem sítě ÚSES.

Lokální úroveň je zastoupena:

- trasou vedenou převážně vlhkými a obohacenými stanovišti, podél toku Čížiny a napojenou na nadregionální biokoridor vedený po řece Opavě do lokálního biocentra označeného LBC.666-667-N6 vloženého do nadregionálního biokoridoru, složenou z lokálních biokoridorů a biocenter označených: LBK.L1, LBC.L2, LBK.L3, LBC.L4, LBK.L5, LBK.L6.
- trasou vedenou převážně vlhkými a živinami obohacenými stanovišti podél toku Hořiny, složenou z lokálních biokoridorů označených: LBK.L7 a LBK.L9, s vloženým lokálním biocentrem LBC.L8.

Podmínky stanovené pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability v textové části A, oddíle E.2:

Využití hlavně:

- vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území ovlivňujících příznivě okolní, ekologicky méně stabilní, krajinu,
- zachování či znovuoobnovení přirozeného genofundu krajiny,

- zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev (biodiversity).

Využití přípustné:

- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Využití podmíněně přípustné:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m² - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby pro lesní a vodní hospodářství - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
- nové sítě technické infrastruktury a s nimi související stavby a zařízení, přípojky na technickou infrastrukturu, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo vymezený územní systém ekologické stability;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a jezdecké stezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- zřizování zahrádkových osad;
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném;
- malé vodní elektrárny (MVE) a nové jezy;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody – doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná;
- zřizování trvalého oplocení;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- další stavby a zařízení, které by snižovaly úroveň ekologické stability s výjimkou staveb a zařízení uvedených ve využití podmíněně přípustném.

Z výše uvedených podmínek ve využití podmíněně přípustném je zřejmé, že vymezený územní systém ekologické stability nebrání rozvoji území, zejména pokud jde o potřebu realizace nových komunikací a staveb technické infrastruktury. Tyto stavby již byly přípustné v plochách přírodních (PP) vymezených platným územním plánem), jejichž hlavním využitím byl územní systém ekologické stability. Nejde tedy o nový regulativ.

Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) v k. ú. Brumovice u Opavy označené Z.1A-1, Z.1B-1, Z.1C-1, Z.2-1 a Z.3-1. Plochy jsou vymezeny mimo vymezený územní systém ekologické stability. Podmínky stanovené pro využívání územního systému ekologické stability umožňují vyvedení výkonu z ploch výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE), tj. realizaci sítí technické infrastruktury včetně souvisejících staveb a zařízení, vzhledem k tomu, že jde o stavby a zařízení nezbytné pro fungování fotovoltaických elektráren.

I.6.3) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

V praxi je prostupnost krajiny nejvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou.

Platným Územním plánem Brumovice jsou vymezeny koridory pro liniové stavby v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje:

- Koridor dopravy silniční (CNZ.DS1) je vymezen pro realizaci přeložky silnice I/57, souvisejících dopravních staveb a vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury.
- Koridor dopravy drážní (CNZ.DD1) je vymezen za účelem optimalizace a elektrizace celostátní železniční tratě č. 310 souvisejících dopravních staveb a vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury.
- Koridor elektroenergetiky (CNU.E1) je vymezen pro přeložku vedení VN, které prochází ve stávající trase přes zastavitelné plochy SV Z.9 a Z.10 v severní části zastavěného území Brumovic.
- Koridor plynoenergetiky (CNZ.P1) je vymezen pro přeložku a stavební úpravy VTL plynovodu Hlučín – Opava - Brumovice.
- Koridor vodohospodářský (CNZ.WH) je vymezen pro realizaci protipovodňových opatření v k. ú. Brumovice u Opavy u Opavy a Skrochovice.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny koridory pro liniové stavby.

Změnou č. 1 se stávající a navržená síť účelových komunikací v krajině územním plánem nemění.

Nové účelové komunikace nejsou Změnou č. 1 navrženy.

Zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) vymezené Změnou č. 1, označené Z.1A-1, Z.1B-1, Z.1C-1, Z.2-1 a Z.3-1 nebudou mít významný vliv na omezení prostupnosti krajinou. Plochy jsou dopravně přístupné ze stávajících komunikací. Plochy nezasahují do stávající sítě účelových komunikací (polních cest). Plochy nevytvářejí bariéru pro přístup k navazujícímu území. Oplocení areálu bude realizováno tak, aby umožnilo prostupnost pro drobné živočichy.

Plochy nejsou vymezeny v blízkosti ploch vodních a vodních toků, takže neohrozí podmínky pro jejich údržbu.

Vymezením územního systému ekologické stability jsou připraveny podmínky pro zachování a zlepšení podmínek migrace organismů, obnovu přirozených a cenných biotopů a biologické rozmanitosti především v krajině. Na území obce jsou vymezeny prvky nadregionální, regionální a lokální – podrobněji viz kapitola I.6.2) Územní systém ekologické stability (ÚSES).

Zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) vymezené Změnou č. 1, označené Z.1A-1, Z.1B-1, Z.1C-1, Z.2-1 a Z.3-1 nezasahují do vymezeného ÚSES.

Na území obce Brumovice nezasahuje migračně významné území nebo migrační koridor pro velké savce. Vymezení Migračních koridorů, migračně významných území, kritických a problémových míst vychází ze studie z r. 2010, jejímž spoluautorem byla Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK ČR).

I.6.4) PROTIEROZNÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Protierozní opatření

Ve správním území obce Brumovice nejsou platným Územním plánem Brumovice navržena protierozní opatření pomocí technických řešení. Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro realizaci protierozních opatření.

Zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) vymezené Změnou č. 1, označené Z.1A-1, Z.1B-1, Z.1C-1, Z.2-1 a Z.3-1 mohou mít pozitivní vliv na vodní erozi s ohledem na předpokládané zatravnění ploch fotovoltaických elektráren a jejich ochranných pásem.

Protipovodňová opatření

Dle platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je jako veřejně prospěšná stavba VH103 označen soubor opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy v kombinaci s variantou menší nádrže Nové Heřminovy. Tato opatření se dotýkají rovněž správního území obce Brumovice. Uvažováno je s využitím přírodně blízkých opatření ve výustní trati Čižiny, lokalitě Pustý Mlýn. Platným Územním plánem Brumovice jsou pro tato opatření vymezeny koridory vodohospodářské označené CNZ.WH1 a CNZ.WH2 v k. ú. Brumovice u Opavy u Opavy a Skrochovice.

Na základě zpracovaných komplexních pozemkových úprav pro k. ú. Brumovice u Opavy, Skrochovice a Úblo jsou v územním plánu navržena vodohospodářská opatření:

- v k. ú. Brumovice u Opavy u Opavy záchytné příkopy (průlehy) včetně sedimentační jímky a sedimentačních travnatých pásů severně od stávající souvislé zástavby a záchytné příkopy severně od silnice 4596 mezi sídly Brumovice a Úblo;
- v jihozápadní části k. ú. Skrochovice dva suché poldry v navržených plochách změn v krajině označených K.32 a K.33 vymezených jako plochy smíšené krajinné všeobecné ochrany ohrožení před povodněmi (MU.o); zatrubnění hlavního odvodňovacího zařízení označeného v grafické části HOZ 01 a ochranný příkop v severní části k. ú.
- v k. ú. Úblo, severně a západně od sídla Úblo, realizovat dva záchytné příkopy (průlehy).

Změnou č. 1 jsou výše uvedená protipovodňová opatření respektována, nová opatření nejsou navržena.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 1, tj. vymezení tří ploch výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) pro realizaci fotovoltaických elektráren v k. ú. Brumovice u Opavy označených Z.1A-1, Z.1B-1, Z.1C-1, Z.2-1 a Z.3-1, nemůžou mít vliv na plochy vymezené pro realizaci protipovodňových opatření. Zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) vymezené Změnou č. 1 naopak mohou mít pozitivní vliv na zasakování srážkových vod s ohledem na předpokládané zatravnění ploch fotovoltaických elektráren a jejich ochranných pásem.

I.6.5) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Řešení Územního plánu Brumovice předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Územní plán připouští realizaci samostatných stezek pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v nezastavěném území na plochách zemědělských, lesních, plochách krajinných a plochách přírodních včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků pro turisty, informační tabule apod., pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

Vymezení ploch výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) pro realizaci fotovoltaických elektráren ve volné krajině v k. ú. Brumovice u Opavy označených Z.1A-1, Z.1B-1, Z.1C-1, Z.2-1 a Z.3-1 nebude mít negativní vliv na rekreační využívání krajiny. Plochy označené Z.1A-1, Z.1B-1, Z.1C-1 jsou navrženy na pozemku bývalé skládky „Pustý mlýn“, která vznikla na místě bývalé pískovny. Skládka již byla rekultivována.

Plochy označené Z.2-1 a Z.3-1 jsou vymezeny v jižní části k. ú. Brumovice u Opavy, v blízkosti hranice s obcí Velké Heraltice. Přes uvedené plochy neprochází pěší turistické trasy ani cyklotrasy.

I.6.6) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Platným Územním plánem Brumovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy těžby nerostů (plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin) ve smyslu ve smyslu § 30 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, tj. plocha, která by vymezovala konkrétní lokalitu pro těžební činnost a úpravu nerostů.

Ve správním území obce Brumovice nejsou evidována žádná ložiska nerostných surovin.

I.7) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

V textové části A. Územního plánu Brumovice, oddíle G jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 283/2024 Sb., stavebního zákona.

Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně zákon o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě) ve znění pozdějších předpisů.

Grafické zobrazení těchto staveb a opatření je provedeno ve výkrese A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Koncepce vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření Územního plánu Brumovice vychází především z platných nadřazených rozvojových dokumentů – z Politiky územního rozvoje České republiky a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Ve správním území obce Brumovice jde o následující záměry:

- Přeložku a stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice, stavbu označenou TP104 v ZÚR MSK. Stavba je ve výkrese A.3 označena VT.P1. Pro tuto stavbu je vymezen koridor, který je v Hlavním výkrese označen CNZ.P1. Podrobněji viz kapitola E.8.2) Plynoenergetika, zásobování plynem.

Zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) vymezené pro realizaci fotovoltaických elektráren označené v Hlavním výkrese Z.1A-1, Z.1B-1, Z.1C-1, Z.2-1 a Z.3-1 nejsou vymezeny v blízkosti vymezeného koridoru pro přeložku a stavební úpravy VTL plynovodu Hlučín – Opava – Brumovice.

- Přeložku silnice I/57 včetně souvisejících staveb, stavbu označenou DS135 a DS136 v ZÚR MSK. Stavba je ve výkrese A.3 označena VD.DS1. Pro tuto stavbu je vymezen koridor, který je v Hlavním výkrese označen CNZ.DS1. Podrobněji viz kapitola I.5.1.1) Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení

Zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) vymezené pro realizaci fotovoltaických elektráren označené v Hlavním výkrese Z.1A-1, Z.2-1 a Z.3-1 nejsou vymezeny v blízkosti vymezeného koridoru pro přeložku silnice I/57, zatímco východní část zastavitelných ploch označených Z.1B-1, Z.1C-1, vymezených na pozemku p. č. 4791 v k. ú. Brumovice u Opavy zasahuje do vymezeného koridoru.

S ohledem na jeden z úkolů územního plánování v § 39 stavebního zákona, který ukládá koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území, se v rámci zpracování dokumentace návrhu Změny č. 1 uskutečnilo dne 4. 9. 2024 jednání, jehož cílem bylo definovat požadavky na koordinaci těchto dvou záměrů v území. Výsledkem tohoto jednání byly požadavky na obsah řešení Změny č. 1 ÚP Brumovice, které byly následně dohodnuty s Ministerstvem dopravy dopisem ze dne 22. 11. 2024, č. j. MD-65082/2024-520/2. (blíže kapitola I.5.1.1) Tyto požadavky byly v návrhu Změny č. 1 zohledněny.

Využití zastavitelných ploch Z.1B-1 a Z.1C-1 tak bude možné až po dokončení stavby „I/57 Skrochovice – obchvat“, tj. po vydání kolaudačního rozhodnutí a ukončení mezideponie na části pozemku p. č. 4791 v k. ú. Brumovice u Opavy.

- Optimalizaci a elektrizaci železniční tratě č. 323, stavbu označenou DD100 v ZÚR MSK. Stavba je ve výkrese A.3 označena VD.DD1. Pro tuto stavbu je vymezen koridor, který je v Hlavním výkrese označen CNZ.DD1. Podrobněji viz kapitola I.5.1.2) Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy.

Zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) vymezené pro realizaci fotovoltaických elektráren označené Z.1A-1, Z.1B-1, Z.1C-1, Z.2-1 a Z.3-1 nejsou vymezeny v blízkosti vymezeného koridoru pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati.

- Soubor protipovodňových opatření na vodním toku Čižiny a soutoku s vodním tokem Opavy, stavby označené VH103 v ZÚR MSK. Pro tato opatření jsou vymezeny koridory, které jsou v Hlavním výkrese označeny CNZ.WH1 a CNZ.WH2. Podrobněji viz kapitola I.6.4) Protierozní a protipovodňová opatření. Ve výkrese A.3 jsou protipovodňová opatření označena VN.PO1 a VN.PO2.

Zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) vymezené pro realizaci fotovoltaických elektráren označené Z.1B-1, Z.2-1 a Z.3-1 nejsou vymezeny v blízkosti vymezených koridorů pro realizaci protipovodňových opatření. Zastavitelné plochy označené Z.1A-1 a Z.1C-1 navazují na koridor označený CNZ.WH1, ale nezasahují do něj.

Změnou č. 1 se nahrazuje tabulka s výčtem veřejně prospěšných opatření pro územní systém ekologické stability tabulkou novou, a to z důvodu, že se Změnou č. 1 mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability a jako veřejně prospěšná opatření se stanovují pouze nefunkční části územního systému ekologické stability navržené k založení na zemědělském půdním fondu jako lesní společenstva.

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v platných ZÚR MSK	Popis opatření - plochy změn v krajině
VU.K.1, VU.K.2 VU.K.3, VU.K.4 VU.K.5, VU.K.6 VU.K.7, VU.K.8	NRBC67 Cvilín	založení nefunkčních částí nadregionálního biocentra NRBC.67-N1
VU.K.9 VU.K.10	RBC107 Brumovická niva	založení nefunkčních částí regionálního biocentra RBC.107-N2 na nadregionálním biokoridoru
VU.K.11 VU.K.12	NRBK666 NRBK667	založení nefunkčních částí nadregionálního biokoridoru nivního, vodního NRBK.666-667-N3A
VU.K.13 VU.K.14	NRBK666 NRBK667	založení nefunkčních částí lokálního biocentra LBC.666-667-N4 vloženého do nadregionálního biokoridoru
VU.K.15	NRBK666 NRBK667	založení nefunkční části nadregionálního biokoridoru nivního, vodního NRBK.666-667-N5
VU.K.16	NRBK666 NRBK667	založení nefunkční části lokálního biocentra LBC.666-667-N6 vloženého do nadregionálního biokoridoru
VU.K.17 VU.K.18	NRBK666 NRBK667	založení nefunkčních částí nadregionálního biokoridoru nivního, vodního NRBK.666-667-N7
VU.K.19 VU.K.20	NRBK666 NRBK667	založení nefunkčních částí lokálního biocentra LBC.666-667-N8 vloženého do nadregionálního biokoridoru

VU.K.21	NRBK666 NRBK667	založení nefunkční části nadregionálního biokoridoru nivního, vodního NRBK.666-667-N9
VU.K.22	NRBK666 NRBK667	založení nefunkční části lokálního biocentra LBC.666-667-N10 vloženého do nadregionálního biokoridoru
VU.K.23 VU.K.24	RBK.511	založení nefunkční části regionálního biokoridoru RBK.511-R1
VU.K.25 VU.K.26	RBK.511	založení nefunkčních částí lokálního biocentra LBC.511-R4 vloženého do regionálního biokoridoru
VU.K.27 VU.K.28	RBK.511	založení nefunkčních částí regionálního biokoridoru RBK.511-R5
VU.K.29 VU.K.30	RBK.511	založení nefunkčních částí lokálního biocentra LBC.511-R46 vloženého do regionálního biokoridoru
VU.K.31	RBK.511	založení nefunkční části regionálního biokoridoru RBK.511-R7

Podrobněji viz kapitola I.6.4) Územní systém ekologické stability.

I.8) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Platným Územním plánem Brumovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou stanovena kompenzační opatření podle stavebního zákona vzhledem k tomu, že koncepce řešení navržená Změnou č. 1 územního plánu, tj. záměr na vybudování fotovoltaických elektráren v zastavitelných plochách výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) označených Z.1A-1, Z.1B-1, Z.1C-1, Z.2-1 a Z.3-1, nemůže mít negativní vliv na soustavy Natura 2000 nebo ptáčích oblasti.

I.9) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVŘENÍ

Územním plánem Brumovice je v k. ú. Brumovice u Opavy vymezena územní rezerva smíšená obytná venkovská (SV) označená R1. Územní rezerva je vymezena podél místní komunikace vedené po obvodu jižní části zastavěného území. Platným územním plánem je stanovena podmínka, že do pěti let od vydání ÚP Brumovice bude prověřeno, zda je potřeba tuto územní rezervu přearodit do ploch zastavitelných s ohledem na novou výstavbu realizovanou ve vymezených zastavitelných plochách. Změnou č. 1 se podmínka upřesňuje, místo od vydání se termín vztahuje k nabytí účinnosti. Územní plán Brumovice nabyt účinnosti dne 11. 3. 2021.

Zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) navržené Změnou č. 1 pro realizaci fotovoltaických elektráren označené Z.1A-1, Z.1B-1, Z.1C-1, Z.2-1 a Z.3-1 nejsou vymezeny v blízkosti územní rezervy označené R.1, a tedy ani v případě přearodění územní rezervy do zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských nemohou mít fotovoltaické elektrárny negativní vliv na plochu s hlavním využitím pro bydlení.

I.10) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU

Územním plánem Brumovice nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.

I.11) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nejsou Územním plánem Brumovice vymezeny.

I.12) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nejsou Územním plánem Brumovice vymezeny.

I.13) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Platným Územním plánem Brumovice není stanoveno pořadí změn v území ve smyslu stanovení, které plochy lze zastavět jako první. Pro některé zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) je však stanovena podmínka vybudování dopravní a technické infrastruktury:

- Výstavbu v zastavitelné ploše smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.10 povolit po vybudování komunikace, nebo alespoň její části, zabezpečující dopravní obsluhu stavebních pozemků a po vybudování vodovodu zabezpečujícího dodávku pitné vody pro stavební pozemky.
- Výstavbu v zastavitelných plochách smíšených obytných venkovských (SV) označených Z.9 a Z.11 povolit po vybudování vodovodu zabezpečujícího dodávku pitné vody pro stavební pozemky.

Důvodem stanovení výše uvedených podmínek je zabezpečení odpovídajících dopravních přístupů pro výstavbu a následnou dopravní obsluhu poměrně rozsáhlých zastavitelných ploch.

Zároveň je nutno zabezpečit dodávku pitné vody v odpovídající kvalitě. Nelze předpokládat, že je možné zásobit předpokládané stavby vodou pouze ze studní.

Zastavitelné plochy umožňující výstavbu fotovoltaické elektrárny na pozemku p. č. 4791 v k. ú. Brumovice u Opavy (skládku Pustý Mlýn) jsou okrajovou částí vymezeny v koridoru dopravní infrastruktury dopravy silniční (CNZ.DS1) pro přeložku silnice I/57.

Pro záměr – „I/57 Skrochovice – obchvat“ byla zpracována projektová dokumentace společností DOPRAVOPROJEKT Ostrava a. s., IČ: 42767377, Masarykovo nám. 5/5, 702 00 Ostrava, ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) z 11/2021 a následně bylo vydáno dne 28. 6. 2023 územní rozhodnutí o umístění stavby „I/57 Skrochovice – obchvat“, které nabylo právní moci dne 1. 8. 2023. Zároveň místně příslušný stavební úřad (Krajský úřad Moravskoslezského kraje) stanovil dobu platnosti územního rozhodnutí na 5 let.

S ohledem na potřebu postupného využití navrhované zastavitelné plochy pro umístění fotovoltaické elektrárny, byly jak v textové, tak i v grafické části ÚP Brumovice na pozemku p. č. 4791 v k. ú. Brumovice u Opavy vymezeny tři **zastavitelné plochy pro umístění fotovoltaické elektrárny, přičemž tyto plochy jsou vymezeny mimo ochranné pásmo plánované stavby přeložky silnice I/57 a zároveň tak, aby ochranné pásmo budoucí stavby fotovoltaické elektrárny na těchto plochách nezasahovalo do ochranného pásma přeložky silnice I/57** (50 m od osy budoucí silnice I/57).

Využití zastavitelných ploch Z.1B-1 a Z.1C-1 vymezených na té části pozemku p. č. 4791 v k. ú. Brumovice u Opavy, kde je v současné době na základě projektových prací na přeložce silnice I/57 počítáno s jejím využitím jako mezideponie na dobu delší jednoho roku pro dočasné uložení ornice a podornice, bude závislé na realizaci této přeložky silnice I/57, která je v řešeném území dlouhodobě prioritní. Blíže kapitola I.5.1.1.

Využití zastavitelných ploch Z.1B-1 a Z.1C-1 tak bude možné až po dokončení stavby „I/57 Skrochovice – obchvat“, tj. po vydání kolaudačního rozhodnutí a ukončení mezideponie na části pozemku p. č. 4791 v k. ú. Brumovice u Opavy.

I.14) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Platným Územním plánem Brumovice ani Změnou č. 1 nejsou vymezeny architektonicky významné stavby nebo urbanisticky významné celky.

I.15) ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

- **Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82).

Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb** podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

J) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 1 Územního plánu Brumovice nejsou vymezeny plochy nebo koridory nadmístního významu, tj. plochy nebo koridory, které by nebyly řešeny v platných ZÚR MSK.

K) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 Územního plánu Brumovice bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch. Na základě tohoto prověření byly Změnou č. 1 zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 58 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 1 jako plochy stavu.

Současně byla upravena hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Katastrální území	Označení plochy	Navržený způsob využití plochy		Výměra v ha dle ÚP	Využito v ha	Zůstává k zastavění
Úblo	Z.1	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,22	0,00	0,22
Úblo, část Pocheň	Z.3	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,09	0,00	0,09
Úblo, část Pocheň	Z.4	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	1,43	0,00	1,43
Úblo, část Pocheň	Z.5	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,26	0,00	0,26
Brumovice u Opavy	Z.6	VZ	výroby zemědělské a lesnické	4,03	0,00	4,03
Brumovice u Opavy	Z.7	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	1,30	0,00	1,30
Brumovice u Opavy	Z.8	SV	smíšené obytné venkovské	0,92	0,50	0,42
Brumovice u Opavy	Z.9	SV	smíšené obytné venkovské	4,74	0,00	4,74
Brumovice u Opavy	Z.10	SV	smíšené obytné venkovské	2,33	0,00	2,33
Brumovice u Opavy	Z.11	SV	smíšené obytné venkovské část proluka (0,11 ha), část využita (0,15 ha)	0,54	0,26	0,28
Brumovice u Opavy	Z.13	SV	smíšené obytné venkovské část využita (0,25 ha)	1,37	0,25	1,12
Brumovice u Opavy	Z.14	OS	občanského vybavení – sportu	1,10	0,00	1,10
Brumovice u Opavy	Z.15	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,72	0,00	0,72
Brumovice u Opavy	Z.16	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,21	0,00	0,21
Brumovice u Opavy	Z.19	SV	smíšené obytné venkovské	0,11	0,00	0,11
Brumovice u Opavy, Skrochovice	Z.20	HU	smíšené výrobní všeobecné	0,46	0,00	0,46
Skrochovice	Z.21	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,15	0,00	0,15
Skrochovice	Z.22	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,93	0,00	0,93
Skrochovice	Z.23	SV	smíšené obytné venkovské část využita (0,35 ha)	1,54	0,35	1,19
Skrochovice	Z.24	SV	smíšené obytné venkovské	0,88	0,00	0,88

Skrochovice	Z.25	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,13	0,00	0,13
Skrochovice	Z.26	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,15	0,00	0,15
Skrochovice	Z.27	HU	smíšené výrobní všeobecné	0,63	0,00	0,63
Skrochovice	Z.28	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,94	0,00	0,94
Skrochovice	Z.29	SV	smíšené obytné venkovské	0,91	0,00	0,91
Skrochovice	Z.30	SV	smíšené obytné venkovské	0,77	0,00	0,77
Brumovice u Opavy	Z.32	VZ	výroby zemědělské a lesnické	0,17	0,00	0,17
Brumovice u Opavy	Z.33	SV	smíšené obytné venkovské	0,46	0,00	0,46
Skrochovice	Z.34	SV	smíšené obytné venkovské	0,17	0,00	0,17
Brumovice	Z.35	DU	dopravy všeobecné	0,33	0,00	0,33
Brumovice	Z.36	DU	dopravy všeobecné	0,22	0,00	0,22
Skrochovice	Z.37	DU	dopravy všeobecné	0,12	0,00	0,12
Skrochovice	Z.38	DU	dopravy všeobecné	0,17	0,00	0,17
Brumovice u Opavy	Z.39	SV	smíšené obytné venkovské	0,86	0,00	0,86
Brumovice u Opavy	Z.40	SV	smíšené obytné venkovské	0,49	0,00	0,49
Úblo, část Pocheň	Z.41	RI	rekreace individuální	0,19	0,00	0,19
Celkem				30,04	1,36	28,68

Z toho

Zastavitelné plochy – způsob využití		Výměra v ha dle ÚP	Využito v ha	Zůstává k zastavění
SV	Plochy smíšené obytné venkovské	16,09	1,36	14,73
OS	Plochy občanského vybavení – sportu	1,10	0,00	1,10
HU	Plochy smíšené výrobní všeobecné	1,09	0,00	1,09
VZ	Plochy výroby zemědělské a lesnické	4,20	0,00	4,20
ZP	Plochy zeleně parkové a parkově upravené	6,53	0,00	6,53
DU	Plochy dopravy všeobecné	0,84	0,00	0,84
RI	Plochy rekreace individuální	0,19	0,00	0,19

Z údajů uvedených v tabulce je zřejmé, že od doby nabytí účinnosti Územního plánu Brumovice dne 11. 3. 2021, tj. za období cca 4 let, byla využita pouze poměrně malá část ploch smíšených obytných venkovských (SV), ostatní zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití dosud využity nebyly.

Změnou č. 1 jsou vymezeny pouze plochy pro realizaci fotovoltaických elektráren, tj. plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) označené Z.1A-1, Z.1B-1, Z.1C-1, Z.2-1 a Z.3-1 v k. ú. Brumovice u Opavy o celkové rozloze 26,10 ha.

Územní plán Brumovice tak umožní realizaci fotovoltaických elektráren (včetně vyvedení jejich výkonu) v souladu s veřejným zájmem na omezení výroby elektrické energie z fosilních paliv a přechodem na nízkouhlíkovou energetiku s vysokým podílem obnovitelných zdrojů (OZE). Tuto skutečnost odráží § 2 odst. 2 písm. a) bod 18, kdy výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více a nízkouhlíková výrobní elektrárny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

Také zákon 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, v § 10, odst. (1) písm. b) zařadil sítě technické infrastruktury a s nimi související stavby výroby energie mezi veřejnou infrastrukturu.

Ačkoliv OZE nejsou jediným řešením na současnou ekonomickou a energetickou situaci, mohou být značným přínosem. Současně mohou být přínosné pro stále se zvyšující snahu o snížení ekologické

zátěže. Zařazením OZE do veřejné technické infrastruktury, zřizované a provozované ve veřejném zájmu, vláda ČR jednoznačně deklaruje zájem a podporu rozvoje OZE.

Výroba energie z obnovitelných zdrojů je v souladu s potřebami současné generace. Podpora výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů je významnou prioritou Evropské unie, která dlouhodobě podporuje oblast ochrany klimatu a v této oblasti stanovuje strategii a cíle pro členské státy EU k přechodu k nízkouhlíkovému hospodářství. Na potřebu tuto strategii a cíle naplňovat ukazuje i aktuální energetická krize způsobená současnou geopolitickou situací a závislostí na fosilních palivech. Jako nezbytná se ukazuje transformace stávající energetiky a pomocí energetického mixu významně posílit výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

L) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Územním plánem Brumovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou stanoveny prvky regulačního plánu.

M) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 1 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z ÚAP
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – duben 2024

M.1) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

V tabulce jsou uváděny zastavitelné plochy a plochy změn v krajině vyvolávající zábor ZPF.

Zábor zemědělského půdního fondu												
VE - plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů												
Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Inform. o existenci odvodnění	Inform. o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Inform. podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1												
Z.2-1	VE	8,46			5,20	3,26				ne		
Z.3-1	VE	11,62			8,73	2,57	0,32			ano		
Celkem	VE	20,08			13,93	5,83	0,32					
Celkem zastavitelné plochy		20,08			13,93	5,83	0,32					

Zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) vyvolaný Změnou č. 1 pro zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) činí 20,08 ha, a to 13,93 ha ve III. třídě ochrany, 5,83 ha ve IV. třídě ochrany a 0,32 ha v V. třídě ochrany.

Dále jsou v tabulkové části uváděny plochy vyvolávající zábor zemědělského půdního fondu, které jsou již vymezeny platným Územním plánem Brumovice, které však nebyly vyhodnoceny s ohledem na metodiky platné v době zpracování Územního plánu Brumovice a jiný způsob vymezení územního systému ekologické stability - viz kapitola I.6.2) Územní systém ekologické stability. Jde tedy o doplnění vyhodnocení záborů ZPF, nikoliv o vymezení nových ploch pro změny v krajině. Tabulková část s uváděnými záborů má tedy pouze informativní charakter.

Podle § 59 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. - Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 se nevztahují ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.

Podle vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, § 3 odst. (1) jsou předmětem vyhodnocení důsledků ÚP také plochy změn v krajině.

Zábor zemědělského půdního fondu												
MU.p - plochy smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit, MU.o - plochy smíšené krajinné všeobecné ochrany proti ohrožení území												
Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Inform. o existenci odvodnění	Inform. o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Inform. podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1												
Plochy změn v krajině MU.p												
K.1	MU.p	4,59				4,59				ne		
K.2	MU.p	2,85				2,85				ne		
K.3	MU.p	2,59				2,59				ne		
K.4	MU.p	5,04				5,04				ne		
K.5	MU.p	3,13				3,13				ano		
K.6A	MU.p	2,05				2,05				ano		
K.6B	MU.p	2,08				2,08				ano		
K.7	MU.p	2,50				2,50				ano		
K.8	MU.p	3,39				3,39				ano		
K.9	MU.p	7,38					7,38			ano		
K.10	MU.p	9,17					9,17			ano		
K.11	MU.p	1,36					1,36			ano		
K.12	MU.p	1,08		0,13	0,59	0,36				ano		
K.13	MU.p	0,45		0,45						ano		
K.14	MU.p	0,79		0,79						ne		
K.15	MU.p	1,24				1,24				ne		
K.16	MU.p	1,06		0,25		0,81				ne		
K.17	MU.p	0,36		0,36						ne		
K.18	MU.p	0,90		0,90						ne		
K.19	MU.p	1,10		1,10						ne		
K.20	MU.p	2,00		2,00						ne		
K.21	MU.p	2,46		2,46						ne		
K.22	MU.p	2,82		2,82						ne		
K.23	MU.p	0,68					0,68			ne		
K.24	MU.p	0,17				0,17				ne		
K.25	MU.p	5,04		1,64	2,32		1,08			ne		
K.26	MU.p	0,84			0,52		0,32			ne		
K.27	MU.p	0,12				0,01	0,11			ne		
K.28	MU.p	2,74		1,81	0,69	0,24				ano		
K.29	MU.p	7,93		7,93						ano		
K.30	MU.p	1,02		0,32	0,70					ano		
K.31	MU.p	3,86	0,01	2,34	1,51					ano		

Celkem plochy změn v krajině MU.p	82,79	0,01	25,30	6,33	31,05	20,10					
K.32 MU.o	1,02	1,02							ne		
K.33 MU.o	3,51	3,51							ne		
Celkem plochy změn v krajině MU.o	4,53	4,53									
Celkem plochy změn v krajině	87,32	4,54	25,30	6,33	31,05	20,10					
Zábor ZPF celkem	107,4	4,54	25,30	26,41	36,88	20,42					

Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

§4

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využívané pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především

a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách

b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany

Změnou č. 1 Územního plánu Brumovice se vymezují celkem 3 zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů označené Z.1A-1, Z.1B-1, Z.1C-1, Z.2-1 a Z.3-1. Zábor ZPF vyvolávají pouze plochy označené Z.2-1 a Z.3-1. Plochy označené Z.1A-1, Z.1B-1, Z.1C-1 jsou vymezeny na pozemku bývalé skládky, která byla rekultivována na „jinou krajinnou zeleň“ dle SEKM3. Pozemek v ploše nemá evidovanou BPEJ.

Plocha Z.2-1 vyvolává zábor 5,20 ha půdy ve III. třídě ochrany a 3,26 ha ve IV. třídě ochrany a plocha Z.3-1 vyvolává zábor 8,73 ha půdy ve III. třídě ochrany, 2,57 ha ve IV. třídě ochrany a 0,32 ha v V. třídě ochrany.

Pro realizaci požadované výstavby FVE v daném území nejsou vhodné žádné nezemědělské pozemky ani nezastavěné a nedostatečně využívané pozemky v zastavěném území. Nelze uvažovat ani o realizaci záměrů ve stavebních prolukách či v plochách získaných zbořením přežilých budov a zařízení, a to vzhledem ke skutečnosti, že předmětné plochy v daném území zcela absentují či nedosahují potřebného rozsahu, kterým by byly dostatečně naplněny závazky žadatele (společnosti ČEZ) pro zajištění bezpečné a spolehlivé energie, která je šetrná k životnímu prostředí a která je cenově dostupná, tedy energie získané z obnovitelných zdrojů.

Česká republika v oblasti výroby energie z obnovitelných zdrojů zásadně zaostává ve srovnání se západní Evropou. Podíl energie z obnovitelných zdrojů na celkové spotřebě elektřiny v Evropské unii dle analýzy Eurostat v roce 2020 činil 37 %, v České republice pak podíl obnovitelných zdrojů činil pouze necelých 15 %. Je proto nutné podpořit výrobu energie z alternativních zdrojů a připravit tak podmínky pro nevyhnutelnou dekarbonizaci energetického odvětví (odklon od fosilních paliv).

Potřeba diverzifikace energetického mixu ve prospěch obnovitelných zdrojů energie je předmětem řady nadnárodních koncepcí, strategických i legislativních dokumentů. Česká republika v rámci Vnitrostátního plánu ČR v oblasti energetiky a klimatu navrhuje 22% příspěvek k evropskému cíli 32% podílu obnovitelných zdrojů energie na hrubé konečné spotřebě EU pro rok 2030, který je stanoven směrnicí EU 2018/2001. Plnění těchto cílů je jedním z klíčových nástrojů pro plnění závazků podle Pařížské dohody, která stanovuje jako hlavní nástroj snížení rizik a dopadů změny klimatu udržení nárůstu teploty do 1,5 °C oproti hodnotám před průmyslovou revolucí.

Podpora výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů je významnou prioritou Evropské unie, která dlouhodobě podporuje oblast ochrany klimatu a v této oblasti stanovuje strategii a cíle pro členské státy k přechodu k nízkouhlíkovému hospodářství. Že je jednoznačně třeba tuto strategii a cíle naplňovat a transformovat stávající energetiku a v rámci energetického mixu významně posílit výrobu

energie z obnovitelných zdrojů, ukazuje i aktuální energetická krize způsobená současnou geopolitickou situací a závislostí na fosilních palivech.

Novela zákona č. 19/2023 Sb., nazývaná také jako LEX OZE I, mění mj. energetický a stavební zákon a stanoví výstavbu a zřizování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů jako předmět veřejného zájmu (viz § 2, odst. 2, písm. a) bod 18 a § 3, odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. a § 2, odst. 1, písm. m), bod 2 zákona č. 183/2006 Sb.). Důvodem této novely je zejména snaha o usnadnění a urychlení realizace OZE, jež je mj. reakcí na probíhající energetickou krizi způsobenou současnou geopolitickou situací a válečným konfliktem mezi Ruskem a Ukrajinou, který zapříčinil růst cen energií a snahu o energetickou nezávislost České republiky. Ačkoliv OZE nejsou jediným řešením na současnou ekonomickou a energetickou situaci, mohou pro ně být značným přínosem a také ke stále se zvyšující snaze o snížení ekologické zátěže, elektrifikace energetiky a v neposlední řadě dalšímu rozvoji distribuční soustavy, se kterou souvisí i její modernizace a možnosti lepšího a snadnějšího připojení všech zákazníků. Zařazením OZE do veřejné technické infrastruktury, zřizované a provozované ve veřejném zájmu, vláda ČR jednoznačně deklaruje zájem a podporu rozvoje OZE.

Dá se tedy konstatovat, že výroba energie z obnovitelných zdrojů je ve veřejném zájmu, a vyhledávání ploch pro její rozvoj vyvolává potřebu vymezování zastavitelných ploch. V případě obce Brumovice jde o plochy pro fotovoltaické elektrárny. Tento trend je patrný nejen v ČR, ale i celosvětově. „Velká fotovoltaika“ je relativně jednoduché, rychlejší a levnější řešení oproti ostatním obnovitelným zdrojům. Stejný výkon z pozemní fotovoltaiky je o 80 % levnější než fotovoltaika na domech a o 20 % levnější než fotovoltaika na průmyslových střechách vzhledem k tomu, že střechy a fasády staveb nejsou na další větší zatížení konstruovány. V návaznosti na výše uvedené skutečnosti je vymezení nových ploch pro fotovoltaické elektrárny nutno považovat za globální veřejný zájem, který spočívá v omezení produkce výroby elektrické energie z fosilních paliv a přechodu na nízkouhlíkovou energetiku s vysokým podílem obnovitelných zdrojů.

Výše popsany veřejný zájem je tak srovnatelný se zájmy chráněnými zákonem na ochranu přírody a krajiny, tj. i s ochranou ZPF.

Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Brumovice bylo prověřeno, zda je pro realizaci fotovoltaických elektráren nezbytná potřeba vymezení nových zastavitelných ploch označených Z.2-1 a Z.3-1 a zda není možné využít nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách navazujících na zastavěné území. Posouzením daného území bylo zjištěno, že v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území nejsou na území obce k dispozici žádné vhodné nezemědělské pozemky ani nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území. Proto bylo vyhověno požadavku dle schváleného zadání a byly vymezeny zastavitelné plochy pro vybudování fotovoltaických elektráren na ZPF v k. ú. Brumovice u Opavy označené Z.2-1 a Z.3-1.

Změnou č. 1 Územního plánu Brumovice se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability dle jednotného standardu (Standardu vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023). Skladebné prvky ÚSES jsou vymezeny překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití, a to jak prvky nadregionální, tak prvky regionální i lokální s grafickým odlišením částí funkčních (stavu) a částí nefunkčních určených k založení (navržených). Změnou č. 1 se rozsah vymezeného územního systému ekologické stability platným územním plánem Brumovice nemění

Části ÚSES k založení jsou vymezeny jako plochy změn v krajině - plochy smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit (MU.p) označené K.1 až K.31 s cílovými společenstvy lesními (čímž není myšlen druh pozemku dle katastru nemovitostí, ale ekosystém tvořený složkou rostlinnou, tj. vícepatrovou skladbou dřevin i doprovodných druhů rostlin odpovídající klimatickým a půdním podmínkám v daném stanovišti).

Změnou č. 1 Územního plánu Brumovice jsou vymezeny plochy smíšené krajinné všeobecné ochrany proti ohrožení v území (MU.o), které jsou určeny pro realizaci protipovodňových opatření. Jde o plochy pro realizaci suchých poldrů, které jsou vymezeny již platným územním plánem ve výkrese B.3 Výkres

technické infrastruktury - vodního hospodářství. Změnou č. 1 jsou tyto plochy pro realizaci suchých poldrů vymezeny také v Hlavním výkrese v k. ú. Skrochovice a v textové části A Změny č. 1 jsou stanoveny podmínky pro využívání ploch MU.o. Vzhledem k tomu, že jde o návrhové plochy ve volné krajině, jsou tyto plochy vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.32 (1,02 ha) a K.33 (3,51 ha). Realizace protipovodňových opatření za účelem ochrany majetku a životů je ve veřejném zájmu.

c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací

Vymezením výše uvedených zastavitelných ploch výroby energie z obnovitelných zdrojů označených Z.1A-1, Z.1B-1, Z.1C-1, Z.2-1 a Z.3-1 uvedených zastavitelných ploch v odstavcích a), b) § 4 nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území, ani nedojde k narušení sítě zemědělských účelových komunikací, ani nedojde ke vzniku zemědělských ploch, které by nebyly zpřístupněny ze stávajících komunikací, nevzniknou proluky nebo enklávy nevhodné k obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Všechny pozemky sousedící s vymezenými zastavitelnými plochami náležící do zemědělského půdního fondu jsou přístupné pro zemědělskou techniku, bude možné je nadále obhospodařovat, tj. zemědělsky využívat.

Zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) vymezené **Změnou č. 1**, označené Z.1A-1, Z.1B-1, Z.1C-1, Z.2-1 a Z.3-1 nejsou situovány v blízkosti vodních toků nebo vodních ploch. Konstruktivně technické osazení solárních panelů a jejich prostorové uspořádání žádným významným způsobem nebude omezovat či negativně ovlivňovat hydrologické a odtokové poměry v území, tj. plochy nemají vliv na vodní režim v území.

Vzhledem k tomu, že pozemky, na kterých budou instalovány solární panely, budou zatravněny, dojde k pozitivnímu vlivu na zadržování vody v krajině. Kolem oplocených areálů FVE jsou zpravidla, dle místních poměrů, v šíři ochranného pásma FVE navrhovány rovněž pásy zeleně, které je možné doplnit vhodnými dřevinami (stromy a keři), samozřejmě vždy s ohledem na to, aby tyto dřeviny nestínily fotovoltaickým polím a nesnižovaly tak výrobu elektřiny.

d) odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků

Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Brumovice bylo prověřeno, zda pro výstavbu fotovoltaických elektráren je nezbytné vymezení nových zastavitelných ploch a současně, zda není možné využít nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách již vymezených platným územním plánem. Na základě posouzení daného území a posouzení platného Územního plánu Brumovice bylo zjištěno, že v daném území nejsou aktuálně žádné stabilizované vhodné pozemky se stanoveným způsobem využití vhodným pro realizaci fotovoltaických elektráren, ani nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, na nichž by fotovoltaická elektrárna mohla být realizována. Zastavitelné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – plochy pro stavby fotovoltaických elektráren, jsou vymezeny v minimálním nezbytně nutném rozsahu, na zemědělských pozemcích ve III., IV. a V. třídě ochrany. Ustanovení zákona, kdy je požadováno upřednostňovat po ukončení nezemědělské činnosti zemědělské využití pozemků, je v konkrétním vymezení zastavitelných ploch označených Z.2-1 a Z.3-1 zcela naplněno, protože jde o dočasný záměr, kdy je předpokládána realizace dočasných staveb v délce trvání cca 30 let.

Výstavbou FVE nedojde k žádným škodám na zemědělském půdním fondu, nebudou poškozeny příznivé fyzikální, chemické ani biologické vlastnosti zemědělské půdy vzhledem ke skutečnosti, že v ploše zůstanou ponechány svrchní kulturní vrstvy půdy i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.

Během výstavby nedojde k žádným terénním úpravám, stávající půdní horizont zůstane nadále zachován ve své mocnosti a nebude na celé dotčené ploše nijak zhutňován ani překrýván (vyjma ploch pro zpevněné vnitřní komunikace a elektrické stanice, na nichž bude skryvka před výstavbou provedena)

Nedojde k žádné degradaci stávajícího půdního horizontu a nebudou tak dočasnou výstavbou areálu FVE nijak narušeny primární funkce půdy (produkční, retenční, filtrační, transportní, asanační). Půdotvorné procesy tak budou po celou dobu trvání dočasné stavby FVE zachovány a budou nadále stále funkční.

Po ukončení dočasně navrhovaného nezemědělského využití bude celá plocha po provedení technické a biologické rekultivace navracena do původního stavu a následnému opětovnému zemědělskému využití.

Z výše uvedeného vyplývá, že po ukončení účelu odnětí pro nezemědělské využití (provozu dočasné stavby FVE), kdy bude území zrekultivováno a vráceno zemědělskému využití, lze u vymezené plochy pro výrobu a skladování – Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaická elektrárna opět změnit na původní a vrátit tak zpět do nezastavěného území.

Z tohoto důvodu jsou i navrhované plochy vymezeny mimo urbanizované území, tak aby bylo obci umožněno postupně se rozvíjet, a to prostřednictvím zastavitelných ploch s předpokládanými trvalými záměry a nedocházelo tak k nadměrnému rozvoji a rozmachu sídla do volné krajiny.

e) při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu

Změnou č. 1 nejsou navrženy liniové stavby.

f) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace.

Realizace záměru výstavby fotovoltaické elektrárny ve vymezených zastavitelných plochách na zemědělské půdě označených Z.2-1 a Z.3-1 je dočasného charakteru na dobu cca 30 let, kdy po ukončení povolení nezemědělské činnosti dojde k následné technické a biologické rekultivaci celého stavbou dotčeného území. Plochy budou navraceny zpět k zemědělskému využití a budou tak způsobilé k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace. V rámci technické rekultivace dojde k odstranění veškerých stavebních a technologických objektů FVE, budou odstraněny konstrukční vrstvy vnitřních obslužných komunikací, následně dojde k návozu zúrodnitelných kulturních vrstev půdy z deponie, k jejich rozproštění a k biologické rekultivaci.

(2) Za nezbytný případ se považuje zejména neexistence ploch uvedených v odstavci 1 na území obce, na kterém má být záměr, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“), realizován, popřípadě na území dvou nebo více obcí, jedná-li se o záměr, který přesahuje území obce, nebo veřejně prospěšnou stavbu anebo veřejně prospěšné opatření.

Viz odstavec d). Při vymezení zastavitelných ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny, byly brány do úvahy klíčové faktory a parametry, které musí být pro realizovatelnost fotovoltaických elektráren současně naplněny. Jde zejména o vhodnost lokality z pohledu její polohy, orientace a sklonitosti pozemků, zajištění vhodného přístupu k lokalitě, respektování limitů využití daného území, možnost budoucího připojení FVE na distribuční soustavu pro vyvedení výkonu vyrobené elektrické energie. Důležitý je i postoj samosprávy obce s vlastníka pozemků. Vymezením předmětných ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jsou rovněž sledovány a naplňovány cíle a úkoly územního plánování, především pak základní úkol územního plánování uvedený v ustanovení § 39 písm. f) stavebního zákona - viz kapitola B.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Brumovice s cíli a úkoly územního plánování.

3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Změnou č. 1 Územního plánu Brumovice není navržen zábor zemědělské půdy v I. nebo II. třídě ochrany pro zastavitelné plochy.

Pro plochy změn v krajině - plochy smíšené krajinné všeobecné přírodních priorit (MU.p) je celkový zábor zemědělské půdy pro zalesnění 82,79ha.

Zábor půdy představuje vymezení ploch změn v krajině určených k založení nefunkčních částí lokálních prvků územního systému ekologické stability, biokoridorů a biocenter vymezených s cílovým společenstvem lesním. Zábor půdy ve II. třídě ochrany o výměře 0,01 ha v I. třídě ochrany a 25,30 ha ve II. třídě ochrany je pro územní systém ekologické stability nezbytný. Vytvoření funkčního územního systému ekologické stability vytváří v území vhodné podmínky pro zajištění přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny a je tedy ve veřejném zájmu srovnatelným s ochranou ZPF.

Změnou č. 1 Územního plánu Brumovice jsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření v plochách smíšených krajinných všeobecných ochrany proti ohrožení v území (MU.o). Jde o plochy, které jsou vymezeny již platným územním plánem ve výkrese B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství. Změnou č. 1 jsou tyto plochy pro realizaci suchých poldrů vymezeny také v Hlavním výkrese v k. ú. Skrochovice ve vazbě na konverzi územního plánu do jednotného standardu. Vzhledem k tomu, že jde o návrhové plochy ve volné krajině, jsou tyto plochy vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.32 a K.33, které jsou z části vymezeny na půdě v I. třídě ochrany (3,47 ha). Realizace protipovodňových opatření za účelem ochrany majetku a životů je ve veřejném zájmu. Plochy vymezené pro realizaci suchých poldrů (retenčních nádrží) budou nadále plnit funkci zemědělského půdního fondu, např. trvalých travních porostů s tím, že jejich protipovodňová funkce je pouze nárazová a z hlediska následného využití těchto ploch jako ploch zemědělských je zpětně možné.

4) Při odejmutí zemědělské půdy musí být zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) vymezené Změnou č. 1 na orné půdě, označené Z.2-1 a Z.3-1 budou v případě realizace fotovoltaických elektráren zatravněny, čímž dojde k pozitivnímu vlivu na zadržování vody v krajině. V ochranném pásmu fotovoltaických elektráren bude také realizována výsadbě zeleně, zatravnění doplněné vhodnými dřevinami, které nebudou stínit fotovoltaické pole.

Vymezením zastavitelných ploch nebude nijak narušena organizace zemědělského půdního fondu, a to vzhledem ke skutečnosti, že plocha má ucelený tvar. Navrhovaná zastavitelná plocha rovněž plně respektuje stávající cestní síť účelových komunikací, která slouží mimo jiné k obhospodařování navazujících zemědělských a lesních pozemků, a nijak do ní nezasahuje. Pro úplnost k tomu lze současně uvést, že navrhovanou změnou územního plánu nedojde ke vzniku zemědělských ploch nebo pozemků, které by nebyly ze stávající cestní sítě zpřístupněny. Vymezením plochy pro FVE rovněž nevznikají enklávy a proluky nevhodné k obhospodařování okolních zemědělských pozemků, všechny sousední pozemky náležící do zemědělského půdního fondu jsou přístupné pro zemědělskou techniku, bude možné je nadále obhospodařovat, tedy bez komplikací zemědělsky využívat.

Rovněž lze konstatovat, že vymezením ploch a jejich následnou realizací nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území, a to vzhledem k tomu, že při výstavbě nebudou realizovány žádné terénní úpravy ani nebude docházet k zásahům do rostlého půdního horizontu v daných plochách. Konstruktivně technické osazení solárních panelů a jejich prostorové uspořádání žádným významným způsobem nebude omezovat a negativně ovlivňovat hydrogeologické, odtokové, agrofyzikální a agrochemické poměry v území a v dotčené půdě. V souvislosti s výstavbou a následnou údržbou FVE budou zachovány nebo budou navrženy trvalé travní porosty, které budou udržovány pravidelnou periodickou sečí, jejich růst nebude nijak omežován, a tedy zasakování atmosférických srážek nebude v daném území nijak ovlivněno. Při výstavbě a následně při údržbě travních porostů nebudou užívány chemické přípravky.

V konečném důsledku navrhovaný způsob využití pozemků nepovede ke snížení stávající kvality půdy. Naopak jejím uchováním tzv. v klidu budou pokračovat půdotvorné procesy a následně může být půda bez problémů navracena zpět zemědělskému využití. Fotovoltaická panelová pole jsou navrhována na kovové konstrukci, která je kotvena šetrně pomocí zemních vrutů nebo zarážena do půdy bez nutnosti betonových základů. Z těchto důvodů je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Bez ohledu na v dalších stupních přípravy FVE zvolenou technologii uložení FVE panelů je minimální vzdálenost hrany nad terénem 0,6 m dostačující i pro použití robotické techniky na údržbu travnatých porostů, současně i alternativní údržba spásáním se jeví jako bezproblémová.

Navrhované zastavitelné plochy plně respektují stávající cestní síť účelových komunikací, která slouží mimo jiné k obhospodařování navazujících zemědělských a lesních pozemků, a nijak do ní nezasahuje. Pro úplnost k tomu lze současně uvést, že navrhovanou změnou územního plánu nedojde ke vzniku zemědělských ploch nebo pozemků, které by nebyly ze stávající cestní sítě zpřístupněny. Vymezením ploch pro FVE rovněž nevznikají enklávy a proluky nevhodné k obhospodařování okolních zemědělských pozemků, všechny sousední pozemky náležící do zemědělského půdního fondu jsou přístupné pro zemědělskou techniku, bude možné je nadále obhospodařovat, tedy bez komplikací zemědělsky využívat.

Variantní řešení návrhu zastavitelných ploch

Předkládané řešení je invariantní a bylo důkladně vyhodnoceno v rámci procesu pořízení Změny č. 1. Při vymezování ploch byly brány do úvahy klíčové faktory a parametry, které musí být pro realizovatelnost FVE současně naplněny. Rovněž byla důkladně prověřena a zohledněna reálnost naplnění navržených zastavitelných ploch. Řešení změny územního plánu je na základě výše uvedených skutečností považováno za nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

Závěrem je možné konstatovat, že při vymezování nových zastavitelných ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů byl respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu i vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. S ohledem na výše uvedené bylo shledáno, že návrh změny není v rozporu se zájmy a požadavky právních předpisů hájících ochranu zemědělského půdního fondu.

M.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa není Změnou č. 1 Územního plán Brumovice navržen.

V Koordinačním výkrese je vymezena vzdálenost 30 m od lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Do vzdálenosti do 30 m od okraje lesa nezasahují žádné zastavitelné plochy.

N) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

V zákonem stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky podle § 94 odst. 3 stavebního zákona ani připomínky podle § 97 odst. 1 stavebního zákona.

O) POSOUZENÍ SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Změna č. 1 Územního plánu Brumovice (dále Změna č. 1) je zpracována v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024.

Změnou č. 1 je provedena konverze Územního plánu Brumovice do jednotného standardu, v souladu s Hlavou III vyhlášky 157/2024 Sb. - podrobněji viz kapitola I.1) Odůvodnění přijatého řešení v rámci konverze územního plánu do jednotného standardu.

Předmět standardizace je respektován v plném rozsahu. V rámci Změny č. 1 jsou standardizované jevy dle § 12 odst. 1 vyhlášky 157/2024 Sb. obsažené v platném ÚP uvedeny do souladu s Přílohou č. 12 této vyhlášky. Převod se týká grafického zobrazení, způsobu zařazení a identifikace jednotlivých jevů. Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v platném ÚP jsou v rámci Změny č. 1 přehodnoceny a vymezeny dle zařazení v Příloze č. 13 vyhlášky 157/2024 Sb. Podoba Výkresu základního členění, Hlavního výkresu a Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je Změnou ÚP upravena tak, aby plně odpovídala jednotnému standardu. Na základě úpravy způsobu řazení a identifikace standardizovaných jevů a dělení ploch s rozdílným způsobem využití je upravena textová část platného ÚP.

Soulad datové části Změny č. 1 a úplného znění platného ÚP po této změně bude doložen připojeným dokladem z elektronického kontrolního nástroje, a to dle § 104 SZ ve fázi předložení návrhu Změny č. 1 k vydání (s odkazem na metodické sdělení odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj č. j. MMR-66819/2024-81 – „Kontrola územně plánovacích dokumentací elektronickým kontrolním nástrojem“).

P) POUŽITÉ PODKLADY

Pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Brumovice byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Brumovice, nabytí účinnosti dne 11. 3. 2021;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9, nabytí účinnosti dne 1. 3. 2025;
- Změna č. 8 Politiky územního rozvoje ČR, schválená usnesením vlády ČR č. 633/2025 ze dne 27. srpna 2025;
- Územní rozvojový plán, vydaný Vládou ČR dne 28. 8. 2024;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11, nabytí účinnosti dne 21. 7. 2025;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2021;
- ÚAP a RURÚ SO ORP Opava, aktualizace 2024;
- Územní studie - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK (duben 2019, Löw & spol. s.r.o.);
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje pro období 2019–2027, schválena usnesením Zastupitelstva MSK č. 14/1717 ze dne 12. 12. 2019;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje;
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020 - 2044;
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2021 – 2027), schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 99/936 ze dne 15. 9. 2022;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;

- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020; schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1603 ze dne 25. 9. 2015;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje);
- Územní studie limitů umístění VTE/FVE - vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (2023);
- Územní studie „Zadržetí vody v krajině na území Moravskoslezského kraje (2023, GEOtest, a.s., Brno).

Koncepce řešení navržená Změnou č. 1 Územního plánu Brumovice je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje a SO ORP Opava. Podrobný popis záměrů na změny navržené územním plánem je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

- Rozhodnutí o změně rozhodnutí (č. j. Výst. /1963/78/Ing. Bol ze dne 15.11.1978) o ochranném pásmu společnosti AGRIMEX s. r. o., IČ: 60319399 (zmenšení ochranného pásma) chovu hospodářských zvířat Brumovice



Použitá literatura:

Metodika: Metodika vymezování územního systému ekologické stability (Metodická podklad pro zpracování územního systému ekologické stability (březen 2017)

Zdroje dalších informací:

<http://www.geology.cz>

<http://www.uur.cz>

<https://www.cuzk.cz/>

