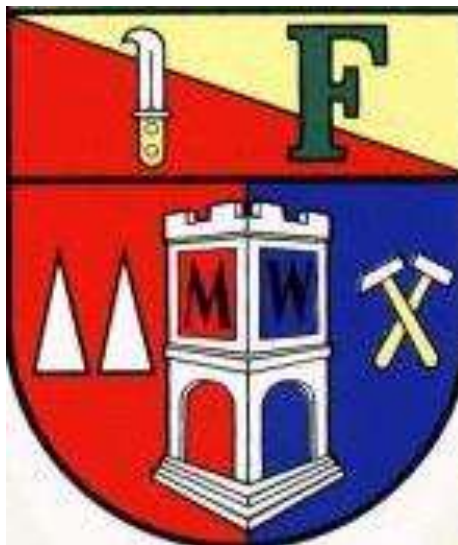


# ÚZEMNÍ PLÁN

## BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU



### I. ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍ PLÁN PO ZMĚNĚ Č. 1

#### I.A TEXTOVÁ ČÁST

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

2022



# ÚZEMNÍ PLÁN BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU

## I. ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU

I.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně vložených tabulek a schémat)*

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.b.1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce

I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000



**A TEXTOVÁ ČÁST**

strana:

**I. ÚZEMNÍ PLÁN****I.A ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST**

I.A.a)	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	1
I.A.b)	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	2
I.A.c)	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	6
I.A.d)	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ.....	11
I.A.e)	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	18
I.A.f)	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	22
I.A.g)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	51
I.A.h)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	53
I.A.i)	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	54
I.A.j)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	55
I.A.k)	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....	56
I.A.l)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....	57
I.A.m)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU.....	58
I.A.n)	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	59
I.A.o)	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB.....	60
I.A.p)	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	61



# I. ÚZEMNÍ PLÁN

## I.A ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST

### I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Správní území obce Budišov nad Budišovkou (identifikační číslo obce 506460) je tvořeno katastrálními územím:

název	identifikační číslo (IČÚTJ)	rozloha*
Budišov nad Budišovkou	615501	2 472,7402 ha
Guntramovice	615510	1 628,5948 ha
Lesy	615544	1 413,1811 ha
Nové Oldřůvky	798371	10,0801 ha
Nové Oldřůvky I	930555	262,4412 ha
Podlesí nad Odrou	723916	1 182,7966 ha
Staré Oldřůvky	754625	945,3181 ha
obec Budišov nad Budišovkou celkem		7 915,1521 ha

\* stav podle statistických údajů ČÚZK k 10. 9. 2017

2. Vymezení zastavěného území bylo v rámci Změny č. 1 ÚP Budišova nad Budišovkou aktualizováno k 1. 11. 2021.
3. Zastavěné území obce Budišov nad Budišovkou je vymezeno ve výkresech:
- I.B.a) Výkres základního členění území
  - I.B.b) Hlavní výkres
    - I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce
  - II.B.a) Koordinační výkres

## I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Střednědobá územně plánovací koncepce rozvoje území obce Budišov nad Budišovkou, vytvářející obecné základní rámce pro výstavbu a vyvážený (udržitelný) rozvoj v řešeném území je formulována na základě doplňujících průzkumů a rozborů podmínek řešeného území (z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel území a podmínek životního prostředí) a dostupných podkladů:

1. Město Budišov nad Budišovkou je nutno vnímat jako středně velké rozvíjející se sídlo s významnými vazbami na další větší okolní obce (Vítkov, Opava, Hradec nad Moravicí). Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, obslužná, výrobní, částečně rekreační.
2. **Město Budišov nad Budišovkou patří mezi středně velké obce a je stabilní součástí sídelní struktury regionu.** Tvoří přirozený spádový obvod města Vítkov a Opavy, zejména vlivem pohybu za prací a vzděláním. Řešené území tvoří součást správního obvodu (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Vítkov. Územní rozvoj obce je determinován zejména odlehlejší polohou, přírodními podmínkami území (zasahuje až k rekreačně atraktivnímu údolí Moravice) a širšími hospodářskými podmínkami regionu.
3. Budišov nad Budišovkou není podle PÚR ČR (její Aktualizace č. 1 z r. 2015 a Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 z roku 2019) součástí rozvojové ani specifické oblasti ani rozvojové osy republikového významu. V rámci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je obec zařazena do **Specifické oblasti nadmístního významu SOB - N2 Budišovsko - Vítkovsko.**
4. Na stabilitě osídlení řešeného území se podepisuje i transformace osídlení po II. světové válce, v současnosti řada sociodemografických faktorů – zejména vysoká míra nezaměstnanosti. **Za omezující faktor je nutno považovat nevyvážené hospodářské podmínky,** které se částečně promítají i do pilíře soudržnosti obyvatel území.
5. Možnosti řešení ve vlastním administrativním území obce jsou však omezené s ohledem na potřeby ochrany životního a obytného prostředí, možnosti je nutno hledat zejména v rámci vazeb v širším regionu – vymezení a rozvoj podnikatelských zón, areálů zejména Vítkova, Opavy a částečně Hradce nad Moravicí.
6. **Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (územních, hospodářských a podmínek soudržnosti obyvatel území) v řešeném území je možno vycházet z předpokladu dalšího mírného poklesu počtu obyvatel (ve střednědobém časovém horizontu na cca 2 850 obyvatel do r. 2030),** při odpovídajícím rozvoji bydlení, podmínek pro podnikání a obslužných funkcí obce.
7. Základní bilance vývoje počtu obyvatel, bytů slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména pro podnikání a bydlení je součástí odůvodnění územního plánu (kap. II.A.i) Komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, podkapitoly II.A.i.2) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot). **Tato orientační bilance spoluvytváří základní rámec při posuzování územního rozvoje, ale i širší posouzení přiměřenosti investic v řešeném území.**
8. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu včetně základní občanské vybavenosti, ploch pro rozvoj výroby a služeb v souladu se zásadami a požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
9. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch, navazujících na stávající strukturu zástavby. Návrh se soustředil především na vymezení nových ploch pro obytnou výstavbu, občanskou vybavenost, sportovně rekreačních zařízení a doplnění ploch pro výrobní funkce včetně doplnění dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu stávající i navržené zástavby. Součástí návrhu je rovněž vymezení prvků systému ekologické stability.

Návrh koncepce rozvoje obce vychází z následujících zásad:

- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu, zajišťující jejich dostupnost;



- jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, zejména vybavenosti sportovně rekreační.
- je navržen přiměřený rozsah nových ploch pro rozvoj výrobních zařízení.

10. Předmětem ochrany na území obce Budišov nad Budišovkou jsou:

10.1. Přírodní hodnoty:

- **Územní systém ekologické stability**

- vymezené prvky územního systému ekologické stability:
  - nadregionální úroveň je zastoupena:
    - nadregionálním složeným biokoridorem K103, který je na území obce tvořen jednoduchými nadregionálními biokoridory N1, N3, N5, N7A, N7B, vloženým regionálním biocentrem N2 (č. 114 Červená hora) a vloženými lokálními biocentry N4, N6;
  - regionální úroveň je tvořena biocentry a biokoridory podél severní části východní hranice obce:
    - složeným regionálním biokoridorem 519, který je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů R1, R3, R5, vložených lokálních biocenter R2, R4;
    - regionálním biocentrem R6 (č. 253 Údolí Lobníku), složeným regionálním biokoridorem 625, který je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů R7, R9, R11, R13, R15, vložených lokálních biocenter R8, R10, R12, R14;
    - částí regionálního biocentra R16 (č. 278 Zlodějský chodník);
  - lokální úroveň je zastoupena lokálními trasami biokoridorů s biocentry:
    - L1 až L6 – od regionálního biocentra R16 přes k. ú. Lesy do regionálního biocentra R6
    - L8 až L13 – proti toku Lobníku do Bílčic, převážně vlhkými obohacenými stanovišti s propojením LBK L14 na předchozí trasu;, s propojením L7 na RBK 625;
    - L15 až L29 – trasa z předchozího jižním směrem do RBC N2, a s dalším napojením do údolnice Lobníku a Bílčic prostřednictvím LBK L30 z LBC L16;
    - L31 až L41 – trasa z RBC Údolí Lobníku ve směru do Dvorů; L42, L43 propojení prvků ÚSES ve Dvorcích přes území Budišova n B;
    - L44 až L62 – trasa z RBC Údolí Lobníku východním a jižním okrajem území Budišova n. B. do RBC N2 Červená Hora, a dalším připojením L70 až L72 na RBK 519;
    - L73 až L77 – trasa vybíhající z předchozí vedená západně od Podlesí, dále po toku Rychtářského potoka a proti toku Lužního potoka do LBC L35;
    - L78 až L80 – proti toku Budišovky z LBC L32- vodní, nivní lesní nad Budišovem nad Budišovkou do LBC L21;
    - L81 až L83 – napojení z nadregionálního biokoridoru K 103 do území Dvorů;
    - L63 až L69 – trasa vybíhající z předchozí trasy nivou Budišovky do území Vítkova;
    - L84, L85 – napojení lokální úrovně do území Norberčan – veden po lesních pozemcích, z vloženého regionálního biocentra N2-RBC.

- **Systém natura 2000**

- **Ptačí oblasti**

- Ptačí oblast CZ0711019 - Libavá (zasahuje jižní okraj řešeného území k.ú. Nové Oldřůvky)

- **Ptačí oblasti**

- Evropsky významná lokalita CZ0813764 - Staré Oldřůvky

- **Významné krajinné prvky dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

- **Památné stromy** (včetně ochranného pásma)

registr. č.	název	k.ú.	ochranné pásmo (kruh o poloměru)
105366	Markétčina lípa	Guntramovice	13,2 m
100212	Guntramovický dub 1	Guntramovice	20,6 m
100207	Guntramovický dub 2	Guntramovice	18,9 m
100194	Zlatá lípa	Guntramovice	11,0 m

- **Ochrana krajinného rázu:**

Území Budišova nad Budišovkou spadá do oblasti specifických krajín Nížkého Jeseníku (B), většina správního území do specifické krajiny Budišov – Vítkov (B-08), severní část správního území do specifické krajiny Slezská Harta (B-05) a jihovýchodní výběžek správního území (Nové Oldřůvky) do specifické krajiny Oderské vrchy (B-11).

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik specifické krajiny Budišov – Vítkov (B-08):

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel a s přirozenými spádovými centry Vítkov a Budišov nad Budišovkou.
- Chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky historických krajinných struktur před necitlivou urbanizací a hospodářskou činností.
- Chránit siluety kulturních dominant v Budišově nad Budišovkou, Čermné ve Slezsku, Svatoňovicích před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik specifické krajiny Slezská Harta (B-05):

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou sídel venkovského charakteru.
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu významných znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny.
- Obnova a funkční posílení prvků nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních hodnot této specifické krajiny.
- Chránit siluety kulturních dominant v uvedených venkovských sídlech před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik specifické krajiny Oderské vrchy (B-11):

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou sídel venkovského charakteru.
- Vyloučit či omezit zásahy (rekreační funkce, stavební činnost včetně staveb technické a dopravní infrastruktury) do niv a porostů lužních lesů.

Vymezená přechodová pásma PP19, PP20 a PP24 vymezují území, pro která platí podmínky stanovené pro sousední krajiny B-08 a B-05.

- **Ochrana Ložisek nerostných surovin:**

- Respektovat poddolovaná území.
- Respektovat plochu těžby nerostů NT.
- Respektovat chráněné ložiskové území 23790000.

10.2. **Urbanistické hodnoty:**

- **centrum města** - zejména území městské památkové zóny, které reprezentuje stavebně historicky dochované území města plnící roli společenského centra města.

10.3. **Kulturní a civilizační hodnoty:**

- Městská památková zóna Budišov nad Budišovkou

K zajištění památkové ochrany zóny a jejího historického prostředí, které s architektonickými soubory, jednotlivými nemovitými kulturními památkami, strukturou pozemků, pozemními komunikacemi, vodními plochami, vodními toky, trvalými porosty a realizovanými

kompozičními záměry vykazují významné kulturní hodnoty, mohou orgány státní památkové péče při svém rozhodování stanovit podmínky, které omezují stavební a jiné úpravy v zóně.

- nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ve správním území města Budišov nad Budišovkou:

číslo rejstříku	památky	ulice, náměstí umístění
21243 / 8-1350	Zámek Vildštejn, zřícenina a archeologické stopy	SZ od Budišova v městském lese
32534 / 8-1344	Kostel Nanebevzetí P. Marie s farou	Halaškovo nám.
16281 / 8-1341	Hřbitov	Hřbitovní ul.
16747 / 8-1342	Krucifix	Berounská, Horská ul.
16295 / 8-1346	Socha Panny Marie	Halaškovo nám.
41446 / 8-1347	Pomník Rudé armády	park u sanatoria
46961 / 8-1340	Silniční kamenný most se sochou sv. Jana Nepomuckého	přes řeku Budišovku
45619 / 8-1349	Městský dům čp. 25	Berounská ul.
27257 / 8-2538	Vodní mlýn čp. 230	Na mlýnské strouze
29683/8-3181	Bývalá fara	Dolní Guntramovice 31
40138/8-1366	Kostel svatého Jakuba Většího	Dolní Guntramovice, ves
21382/8-3071	Smírčí kříž	Podlesí ve svahu ve středu vsi
25172/8-1477	Kostel Navštívení Panny Marie	Staré Oldřůvky

- památky místního významu neevidované  
pomníky, kapličky, kříže a boží muka v krajině

#### 10.4. Území s archeologickými nálezy:

- ÚAN I. kategorie - v areálu zříceniny zámku Vildštejn  
- zaniklá vesnice Nové Oldřůvky
- ÚAN II. kategorie - historické jádro Budišova nad Budišovkou  
- historické jádro Dolních Guntramovic  
- středověké a novověké jádro obce Staré Oldřůvky
- ÚAN III. kategorie - zbytek správního území města

## **I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **c.1) Celková urbanistická koncepce**

- 1.1. Základní funkcí obce (řešeného území) je funkce obytná, rekreační, obslužná (občanská a technická vybavenost), výrobní, částečně rekreační.
- 1.2. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, obslužná.
- 1.3. Tyto základní funkce obce budou zajišťovány především v urbanizovaném (zastavěném a zastavitelném) území a částečně v neurbanizovaném (nezastavěném) území v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
- 1.4. Možnosti rozvoje obce v rámci jeho zastavěného území jsou v rámci navržených zastavitelných ploch (zejména dostavby proluk) a ploch přestavby omezené. Zastavitelné plochy jsou proto navrženy i na plochách situovaných mimo zastavěné území, ale na zastavěné území navazujících.
- 1.5. Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch, nesmí být na jejich území umísťovány.
- 1.6. Stanovení přípustnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I.A.f) této textové části ÚP.
- 1.7. Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
- 1.8. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou-li zde dány důvody pro nápravná opatření dle stavebního zákona.
- 1.9. Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání jsou přípustné jen tehdy, pokud nemít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
- 1.10. Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud tato zařízení nemít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
- 1.11. Novostavby pro bydlení je možno stavět na území obce pouze v zastavěném a zastavitelném území vymezeném v ÚP v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
- 1.12. Nová výstavba, dostavba, přístavby musí respektovat minimální odstup od vedení a zařízení technického vybavení vyznačený ve výkrese II B.a) Koordinační výkres jako bezpečnostní a ochranná pásma.

**c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

2.1 Zastavitelné plochy a plochy přestaveb jsou v Budišově nad Budišovkou navrženy na pozemcích navazujících na zastavěné území. Vymezení ploch je dokumentováno ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území

I.B.b) Hlavní výkres

I.B.b1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce

I.B.b2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury

II.B.a) Koordinační výkres

a ve vložených tabulkách:

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené územním plánem BUDIŠOV NAD BUDIŠOVKOU

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace <sup>1)</sup> DOP/ÚS/RP	výměra v ha
Z1.1	Budišov n/B	BI – bydlení – individuální v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,62
Z1.2	Budišov n/B	BI – bydlení – individuální v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,29
Z1.3	Budišov n/B	BI – bydlení – individuální v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,47
Z1.4	Budišov n/B	BI – bydlení – individuální v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,36
Z1.5	Budišov n/B	BI – bydlení – individuální v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,71
Z1.6	Budišov n/B	BI – bydlení – individuální v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,82
Z1.7	Budišov n/B	BI – bydlení – individuální v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,83
Z1.8	Budišov n/B	BI – bydlení – individuální v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,50
Z1.9	Budišov n/B	BI – bydlení – individuální v rodinných domech - městské a příměstské	-	1,03
Z1.10	Budišov n/B	BI – bydlení – individuální v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,59
Z1.11	Budišov n/B	BI – bydlení – individuální v rodinných domech - městské a příměstské	<b>US</b>	5,93
Z1.15	Budišov n/B	BI – bydlení – individuální v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,18
Z1.16	Budišov n/B	OX – občanské vybavení - specifických forem	-	0,02
Z1.17	Budišov n/B	OK – občanské vybavení - komerční zařízení	-	0,14
Z1.18	Budišov n/B	OS – občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	-	0,80
Z1.19	Budišov n/B	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,48
Z1.20	Budišov n/B	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,06
Z1.21	Budišov n/B	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,14
Z1.22	Budišov n/B	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,08
Z1.24	Budišov n/B	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,07
Z1.25	Budišov n/B	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,21
Z1.27	Budišov n/B	VZ – výroba a skladování - zemědělská a lesnická	-	2,74
Z1.29	Budišov n/B	VZ – výroba a skladování - zemědělská a lesnická	-	1,14
Z1.30	Budišov n/B	PZ – veřejná prostranství - s převahou nezpevněných ploch	-	0,10
Z1.31	Budišov n/B	PZ – veřejná prostranství - s převahou nezpevněných ploch	-	0,21
Z1.33	Budišov n/B	BI – bydlení – individuální v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,12
Z1.34	Budišov n/B	BI – bydlení – individuální v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,43
Z2.1	Guntramovice	SV – smíšené obytné - vesnické	-	0,10
Z2.2	Guntramovice	SV – smíšené obytné - vesnické	-	0,18
Z2.3	Guntramovice	SV – smíšené obytné - vesnické	-	0,17
Z2.4	Guntramovice	SV – smíšené obytné - vesnické	-	0,19
Z2.5	Guntramovice	SV – smíšené obytné - vesnické	-	0,13
Z2.6	Guntramovice	SV – smíšené obytné - vesnické	-	0,09
Z3.1	Podlesí n/O	SV – smíšené obytné - vesnické	-	0,27

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace <sup>1)</sup> DOP/ÚS/RP	výměra v ha
Z3.2	Podlesí n/O	SV – smíšené obytné - vesnické	-	0,49
Z3.3	Podlesí n/O	SV – smíšené obytné - vesnické	-	0,55
Z3.5	Podlesí n/O	SV – smíšené obytné - vesnické	-	0,41
Z3.6	Podlesí n/O	SV – smíšené obytné - vesnické	-	0,16
Z3.7	Podlesí n/O	SV – smíšené obytné - vesnické	-	0,17
Z3.8	Podlesí n/O	SV – smíšené obytné - vesnické	-	0,06
Z3.9	Podlesí n/O	SV – smíšené obytné - vesnické	-	0,20
Z3.10	Podlesí n/O	SV – smíšené obytné - vesnické	-	0,30
Z3.11	Podlesí n/O	SV – smíšené obytné - vesnické	-	0,15
Z3.12	Podlesí n/O	SV – smíšené obytné - vesnické	-	0,26
Z3.13	Podlesí n/O	SV – smíšené obytné - vesnické	-	0,15
Z4.1	Staré Oldřůvky	SV – smíšené obytné - vesnické	-	0,27
Z4.2	Staré Oldřůvky	SV – smíšené obytné - vesnické	-	0,81
Z4.3	Staré Oldřůvky	SV – smíšené obytné - vesnické	-	0,22
Z4.4	Staré Oldřůvky	SV – smíšené obytné - vesnické	-	0,25
Z4.6	Staré Oldřůvky	SV – smíšené obytné - vesnické	-	0,18
Z4.7	Staré Oldřůvky	SV – smíšené obytné - vesnické	-	0,71
Z4.8	Staré Oldřůvky	SV – smíšené obytné - vesnické	-	0,34
Z4.9	Staré Oldřůvky	SV – smíšené obytné - vesnické	-	0,18
Z4.10	Staré Oldřůvky	SV – smíšené obytné - vesnické	-	0,26
Z4.12	Staré Oldřůvky	SV – smíšené obytné - vesnické	-	0,02
Z5.1	Nové Oldřůvky	OS – občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	-	0,10

<sup>1)</sup> Uvede se DOP, US nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

Tabulka č.: I.A.c1.1)

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 1 územního plánu BUDIŠOV NAD BUDIŠOVKOU

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace <sup>1)</sup> DOP/ÚS/RP	výměra v ha
1/Z1.1	Budišov n/B	BI – bydlení – individuální v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,18
1/Z2.1	Guntramovice	SV – smíšené obytné - vesnické	-	0,11

<sup>1)</sup> Uvede se DOP, US nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

## PLOCHY PŘESTAVBY vymezené územním plánem BUDIŠOV NAD BUDIŠOVKOU

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP <sup>1)</sup>	výměra v ha
<b>P1.1</b>	Budišov n/B	<b>BI</b> – bydlení – individuální v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,41
<b>P1.2</b>	Budišov n/B	<b>MV</b> – smíšená výrobní	-	0,38

<sup>1)</sup> Uvede se DOP, US nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

### c.3) Systém sídelní zeleně

#### Základní rozdělení ploch sídelní zeleně

3.1 Plochy sídelní zeleně jsou dokumentovány ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území

I.B.2. Hlavní výkres

II.B.5. Koordinační výkres

a jsou rozděleny na plochy:

- a) Plochy přírodní (chráněná území, biocentra jako součást ÚSES) – **NP**
- b) Plochy systému sídelní zeleně:
  - zeleň – přírodního charakteru – **ZP**
- c) Plochy lesní (lesy - pozemky určené k plnění funkcí lesa) – **NL**

Tabulka č.: I.A.c3)

## PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ vymezené územním plánem BUDIŠOV NAD BUDIŠOVKOU

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP <sup>1)</sup>	výměra v ha
<b>K1.1</b>	Budišov n/B	<b>WP</b> – vodohospodářské plochy	-	1,93
<b>K2.1</b>	Guntramovice	<b>WP</b> – vodohospodářské plochy	-	0,92
<b>P2.2</b>	Guntramovice	<b>WP</b> – vodohospodářské plochy	-	1,11

<sup>1)</sup> Uvede se DOP, US nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)



## I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

Koncepce rozvoje veřejné infrastruktury vychází z orientační bilance vývoje počtu obyvatel, bytů (viz. odůvodnění územního plánu, kap. II.A.i) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu, II.A.i.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot).

### d.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

#### d.1.1) Pozemní komunikace

##### 1.2.1. Koncepce:

Cílem návrhu rozvoje silniční dopravní infrastruktury v řešeném území je zlepšit parametry komunikační sítě, vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch a navrhnout rámcová opatření ke zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a omezení negativních vlivů silniční dopravy na životní prostředí. Návrhy dopravních staveb a souvisejících zařízení dopravní silniční infrastruktury je navrženo přednostně realizovat v příslušných dopravních plochách (dopravní infrastruktury - silniční, dále jen DS. Navržené pozemní komunikace a stavby dopravní infrastruktury nižšího významu nebo komunikace neřešené v grafické části územního plánu, je přípustné realizovat i v ostatních funkčních plochách, a to dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřípustné využití.

##### 1.2.2. Podmínky:

1.2.2.1. Silniční síť v řešeném území (dopravní systém vyššího významu) považovat za stabilizovanou. Úpravy zlepšující parametry silniční sítě (např. rekonstrukce komunikací, rekonstrukce mostních objektů) se připouští realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

1.2.2.2. Dopravní systém nižšího významu (místní a účelové komunikace) považovat pro stávající zástavbu za stabilizovaný. Pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch realizovat výstavbu:

##### Budišov nad Budišovkou

- a) místní komunikace pro dopravní přístup k navrženým zastavitelným plochám č. Z1.5, Z1.6, Z1.30 a plochám rezervy č. R1; pro její realizaci je vymezena plocha veřejného prostranství PV – zastavitelná plocha č. Z1.20;
- b) místní komunikace pro dopravní obsluhu navržené zastavitelné plochy č. Z1.9; pro její realizaci je vymezena plocha veřejného prostranství PV – zastavitelná plocha č. Z1.21;
- c) místní komunikace pro dopravní obsluhu navržené zastavitelné plochy č. Z1.10; pro její realizaci je vymezena plocha veřejného prostranství PV – zastavitelná plocha č. Z1.22;
- d) místní komunikace pro dopravní přístup k navrženým zastavitelným plochám č. Z1.11 - Z1.14 a Z1.32, pro její realizaci je vymezena plocha veřejného prostranství PV – zastavitelná plocha č. Z1.23;
- e) místní komunikace pro dopravní přístup k navrženým zastavitelným plochám č. Z1.1 a Z1.2; pro její realizaci je vymezena plocha veřejného prostranství PV – zastavitelná plocha č. Z1.24;
- f) účelová komunikace pro lokální dopravní spojení Budišova nad Budišovkou s obcí Svatoňovice; pro její realizaci je vymezena plocha veřejného prostranství PV – zastavitelná plocha č. Z1.25;

##### Guntramovice

- a) účelová komunikace ke stávajícímu lyžařskému areálu; pro její realizaci nejsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství PV, je navržena rekonstrukce komunikace v rámci stávajících ploch veřejných prostranství PV;

##### Podlesí

- a) místní komunikace pro dopravní přístup k navrženým zastavitelným plochám č. Z3.3 a Z3.4; pro jejich realizaci nejsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství PV, komunikace jsou vymezeny na stávajících plochách veřejných prostranství PV;

#### Staré Oldřůvky

- a) místní komunikace pro dopravní obsluhu navržené zastavitelné plochy č. Z4.2; pro její realizaci je vymezena plocha veřejného prostranství PV – zastavitelná plocha č. Z4.10;
- b) místní komunikace pro dopravní obsluhu navržené zastavitelné plochy č. Z4.9; pro její realizaci je vymezena plocha veřejného prostranství PV – zastavitelná plocha č. Z4.12;
- c) účelová komunikace pro dopravní obsluhu navržené zastavitelné plochy č. Z4.5 pro její realizaci je vymezena plocha veřejného prostranství PV – zastavitelná plocha č. Z4.11.

V celém řešeném území dále realizovat doplnění sítě účelových komunikací v plochách, vymezených v rámci komplexních pozemkových úprav.

- 1.2.2.3. Nové místní a účelové komunikace, zpřístupňující jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících nebo navržených komunikací a lokální úpravy komunikací, které nejsou vymezeny v grafické části územního plánu (dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) se připouští realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

### **d.1.2) Doprava drážní**

#### 1.2.1. Koncepce:

Stávající plochy a zařízení dopravní infrastruktury železniční zůstávají zachovány.

### **d.1.3) Provoz chodců a cyklistů, hipostezky**

#### 1.2.1. Koncepce:

Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy, případně jízdy na koních, je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší a cyklistické dopravy od dopravy vozidlové, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu.

#### 1.2.2. Podmínky:

- 1.2.2.1. Chodníky podél stávajících komunikací a samostatné stezky pro chodce je přípustné realizovat dle místní potřeby v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
- 1.2.2.2. Pro pěší přístup k navržené rozhledně Kopřivná realizovat navrženou turistickou trasu.
- 1.2.2.3. Pro rozvoj cyklistické dopravy realizovat cyklostezku Střecha Evropy a zřídit v řešeném území nové cyklotrasy, vedené po stávající komunikační síti.
- 1.2.2.4. Záměry podporující rozvoj cyklistické dopravy (stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty na pozemcích komunikací) je přípustné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
- 1.2.2.5. Záměry podporující rozvoj lyžařských běžeckých tras je přípustné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

#### **d.1.4) Doprava statická – parkování a odstavování vozidel**

##### **1.3.1. Koncepce:**

Cílem návrhu řešení problematiky statické dopravy v řešeném území je stanovení zásad pro umístování parkovacích a odstavných ploch a zařízení v území. Navržen je stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová zařízení statické dopravy. Lokality pro umístění parkovacích a odstavných ploch, orientačně řešené v grafické části územního plánu, jsou považovány za koncepční a nevymezují přesné uspořádání těchto zařízení. Parkovací a odstavné kapacity tak lze realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřipustné využití.

##### **1.3.2. Podmínky:**

1.3.2.1. Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.

1.3.2.2. Pro parkování automobilů v Budišově nad Budišovkou realizovat nové parkovací plochy podél silnice III/4405 v centru města.

1.3.2.3. Odstavná a parkovací stání pro osobní automobily je přípustné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

#### **d.1.5) Hromadná doprava osob**

##### **1.4.1. Koncepce:**

V rámci koncepce rozvoje hromadné dopravy je navrženo především zachovat stávající infrastrukturu a zařízení bez jejího dalšího omezování.

##### **1.4.2. Podmínky:**

1.4.2.1. Nová zařízení veřejné dopravy – nové autobusové zastávky, případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy) – se připouští realizovat v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

#### **d.2) TECHNICKÉ VYBAVENÍ**

Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části dokumentace ÚP.

Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je, vzhledem k měřítku výkresů a čitelnosti, pouze schematické, trasy sítí se budou upřesňovat při zpracování podrobnější územně plánovací nebo projektové dokumentace.

Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřízení sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

##### **d.2.1) Vodní hospodářství**

###### **d.2.1.1) Zásobování pitnou vodou**

###### **2.1.1.1. Koncepce:**

Stávající koncepce zásobování pitnou vodou pro stávající i novou výstavbu zůstane během návrhového období zachována.

###### **2.1.1.2. Podmínky:**

1. Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady za účelem zásobování staveb realizovaných na navržených zastavitelných plochách pitnou vodou.
2. Rekonstruovat nevyhovující vodovodní řady.
3. Do doby vybudování navrženého vodovodu a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody připustit zachování individuální zásobení pitnou vodou.

#### **d.2.1.2) Likvidace odpadních vod**

##### 2.1.2.1. Konceptce:

Stávající systém odkanalizování pro stávající i novou výstavbu zůstane během návrhového období zachován.

##### 2.1.2.2. Podmínky:

1. Rozšířit stávající splaškovou kanalizaci o nové stoky za účelem odvádění splaškových vod ze staveb realizovaných na zastavěných a zastavitelných plochách.
2. Likvidaci odpadních vod z objektů mimo dosah stávající kanalizace, a do doby vybudování navržené splaškové kanalizace, řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních čistírnách odpadních vod s vyústěním do vhodného recipientu.
3. Důsledně dbát na zadržení srážkových vod v území v maximální míře (např. miskovitý tvar terénu, vsakovací studny), přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků. Jejich realizace je přípustná kdekoliv v území obce dle potřeby aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části.

#### **d.2.1.3) Vodní toky, odtokové poměry**

##### 2.1.3.1. Konceptce:

Řešeným územím protékají vodní toky Lobník (pravobřežní přítok Moravice ústící do vodní nádrže Kružberk) a Budišovka (levobřežní přítok Odry) s pravobřežními přítoky Horní Budišovka a Rychtářský potok a dalšími bezejmennými pravo i levobřežními přítoky. Některé vodní toky při povodňových stavech ohrožují stávající zástavbu, proto je potřeba chránit stávající i nově navrženou zástavbu před povodňovými stavy vodních toků.

##### 2.1.3.2. Podmínky:

1. Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to u Lobníku a Budišovky nejvýše v šířce do 8 m u ostatních vodních toků do 6 m od břehové čáry.
2. V plochách vodních (WT) je nutno případné úpravy směrových a sklonových poměrů vodních toků provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
3. V plochách vodních se přípouští pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím, ochranou přírody a stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů, lávek a propustků a sítě technické infrastruktury (viz oddíl I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
4. Je nutno respektovat chráněné území pro přirozenou akumulaci povrchových vod Spálov na Odře a zároveň plochu územní rezervy pro realizaci této vodní nádrže.

#### **d.2.2) Energetika**

##### **d.2.2.1) Zásobování elektrickou energií**

##### 2.2.1.1. Konceptce:

Cílem návrhu rozvoje distribuční elektrické sítě v napěťové hladině 22 kV je zajistit spolehlivost a bezpečnost dodávek elektrické energie. Vedení a zařízení této distribuční sítě je přípustné

realizovat ve všech funkčních plochách (přednostně však v koridorech, pokud jsou vymezeny), a to dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřipustné využití. Trasy navržených vedení zobrazené v grafické části jsou považovány za koncepční prvky, které odůvodňují rozsah navržených koridorů.

#### 2.2.1.2. Podmínky:

1. Navrhuje se nové dvojité vedení VVN 110 kV Moravský Beroun - Vítkov pro zapojení rozvodny v Moravském Berouně do nadřazené distribuční soustavy (110 kV), zajištění potřebné spolehlivosti dodávek elektrické energie v regionu a zálohování rozveden s napětovou hladinou 110 kV.
2. Navrhují se následující úpravy tras místní distribuční sítě 22 kV pro uvolnění stávajících zastavěných území a navržených zastavitelných ploch:
  - přeložka vedení 22 kV VN 273 ve východní části Budišova, s úpravou zapojení DTS 1337 (U mlýna) a DTS 1678 (Křivá) a s propojením do přeložky VN 273. Pro přeložku vedení VN 273 v tomto prostoru je navržen koridor technické infrastruktury - elektroenergetiky s označením E1.
  - přeložka odbočky z vedení VN 273 v souvislosti s uvažovanou možností výstavby v severní části Budišova (podél ul. Bezručovy v zastavitelných plochách BI Z 1.5 a Z 1.6, případně plochách územní rezervy BI s označením R1). DTS 9029 (Dřevařské závody) a DTS 1344 (Nemocnice) budou do této přeložky zapojeny prostřednictvím zemního kabelového vedení. Pro přeložku vedení je v tomto prostoru navržen koridor technické infrastruktury - elektroenergetiky s označením E2.
3. Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. se navrhuje zajistit přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.

Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity v oblasti výroby a služeb a umístění nových distribučních stanic se navrhuje řešit až na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.

Pro zajištění dodávek elektrické energie a zvýšení jejich spolehlivosti je pro nové zastavitelné plochy navržena nová trafostanice s označením DTS N1, a to v severovýchodní části zastavěného území Budišova nad Budišovkou. Její zapojení je navrženo z přeložky vedení VN 273.
4. Výstavbu ostatních nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy se navrhuje realizovat podle aktuální potřeby přednostně v jejich rámci, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu.

Přívodní vedení k novým trafostanicím v zastavěném území a zastavitelných plochách se navrhuje realizovat dle potřeby. Mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou přednostně respektovány vymezené koridory vedení VN.
5. Při podrobnějším členění zastavitelných ploch zajistit průchodnost nadzemních vedení VN 22 kV a zpřístupnění podpěrných bodů VN. V odůvodněných případech je přípustné realizovat přeložky stávajících vedení, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
6. Umístování fotovoltaických panelů, nebo jim podobných zařízení a systémů mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je v řešeném území nepřipustné.

#### d.2.2.2) Zásobování plynem

##### 2.2.2.1. Koncepce:

Cílem návrhu řešení plynoenergetické infrastruktury na úrovni nadřazené distribuční VTL sítě v řešeném území je zajistit stabilizaci a zabezpečení dodávek plynu do obce a okolních sídel, a to v souladu s prioritami stanovenými nadřazenou územně plánovací dokumentací a na úrovni STL sítě stanovit zásady pro její rozvoj a zabezpečení dodávek plynu na území obce. Distribuční STL plynovodní sítě je přípustné realizovat ve všech funkčních plochách, a to dle územně – technických

podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřipustné využití. Trasy navržených vedení zobrazené v grafické části jsou považovány za koncepční prvky, které odůvodňují rozsah navržených koridorů nebo způsob distribuce plynu na STL úrovni.

#### 2.2.2.2. Podmínky:

1. Na úrovni distribuční VTL jsou navrhovány nové VTL plynovody pro zásobování a Guntramovic a sousedních Dvorců, Norberčan. Jde o:
  - VTL plynovod Dvorce - Budišov nad Budišovkou, který je navržen pro plynofikaci Dvorců v koridoru technické infrastruktury - plynoenergetiky s označením P1. Pro zásobování Guntramovic je navržena odbočka z tohoto VTL plynovodu a nová RS pro plynofikaci Guntramovic.
  - VTL plynovod Budišov nad Budišovkou - Moravský Beroun, který je navržen pro plynofikaci Norberčan v koridoru technické infrastruktury - plynoenergetiky s označením P2.
2. Plynofikaci nové zástavby zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě. Plynovodní potrubí je navrženo přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v plochách podél komunikací. Pro zajištění návrhových potřeb dodávky bude využito kapacity stávající regulační stanice plynu.

### d.2.2.3) Zásobování teplem

#### 2.2.3.1. Koncepce:

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikání je považován za stabilizovaný.

#### 2.2.3.2. Podmínky:

1. Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.
2. V palivo-energetické bilanci preferovat pro nové zastavitelné plochy v dosahu STL plynovodů využití zemního plynu. V ostatních případech požadovat ekologické spalování pevných paliv včetně biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a podporovat využití obnovitelných zdrojů.

### d.2.3) Spoje

#### 2.3.1. Koncepce:

Stávající koncepce provozu telekomunikačních sítí a zařízení je považována za stabilizovanou i v dlouhodobém časovém horizontu.

#### 2.3.2. Podmínky:

1. Respektovat trasy dálkových optických kabelů v území.
2. Nové telekomunikační sítě a zařízení pro rozvojové plochy v obci budou přednostně vedeny a situovány v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v plochách podél komunikací.

### d.3) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 3.1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládky. V jihovýchodní části zastavěného území Budišova nad Budišovkou je situován sběrný dvůr s výkupnou surovin.

#### d.4) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

4.1. Stávající zařízení občanské vybavenosti v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení považuje ÚP za stabilizovanou, navrhuje jejich zachování.

4.2. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití:

- smíšená obytná – městská - SM,
- smíšená obytná – vesnická - SV,
- bydlení – hromadné v bytových domech - BH,
- bydlení – individuální v rodinných domech – městské a příměstské - BI,

případně v dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v tabulkách I.A.f) výroku ÚP Budišova nad Budišovkou.

Samostatné plochy občanského vybavení jsou navrženy pro:

pro rozšíření ploch komerčních zařízení:

- Z1.17 – OK občanské vybavení – komerční zařízení (pro koupaliště).

pro rozšíření ploch sportu a rekreace:

- Z1.18 – OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (pro disc golf);
- Z5.1 – OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (pro turistickou odpočívku s tělovýchovnými prvky pro děti i dospělé).

pro výstavbu rozhledny:

- Z1.16 – OK občanské vybavení – specifických forem.

#### d.5) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

5.1. Stávající veřejná prostranství vymezená zejména v centru obce zůstávají v návrhu ÚP zachována a rozšiřují se o návrh nové plochy veřejné zeleně v rámci navržených ploch veřejného prostranství – s převahou neznepevněných ploch (veřejné zeleně) – PZ. Plochy veřejných prostranství jsou navrženy pro zastavitelné plochy bydlení individuálního – v rodinných domech – městského a příměstského (BI), přesahujících v součtu 2 ha:

- Z1.30 pro zastavitelné plochy Z1.5 a Z1.6;
- Z1.31 pro zastavitelné plochy Z1.8 a Z1.9;
- Z1.32 pro zastavitelné plochy Z1.11, Z1.12 Z1.13 a Z1.14.

5.2. Jako veřejná prostranství slouží rovněž stávající i navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití území.

5.3. Veřejnými prostranstvími jsou všechny volné neoplocené plochy v zastavěném území, včetně vybraných pěších a cyklistických stezek a komunikací mimo zastavěné území.

5.4. Veřejnými prostranstvími jsou plochy sportovišť a plochy krajinné zeleně, vhodné k rekreaci.

5.5. **Veřejnými prostranstvími nejsou** oplocené plochy areálů škol a školských zařízení.

5.6. Veřejné prostranství s předkupním právem k dotčeným pozemkům ve prospěch obce Budišov nad Budišovkou je vymezeno v textové části ÚP v kapitole I.A.h).

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

## I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

### e.1) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

1.1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

#### - vodní a vodohospodářské W

- **vodní plochy a toky WT** – zahrnují plochy stávajících vodních toků (Moravice a její levobřežní přítoky Hlučová, Kompaňov, Prašivka a levobřežní přítoky Kopytná a Jatný potok a několik bezejmenných pravobřežních a levobřežních přítoků, bezejmenných rybníků a vodních nádrží;

- **vodohospodářské plochy WP** – zahrnují plochy navržených protipovodňových opatření suchých poldrů v Budišově nad Budišovkou a v Guntramovicích;

- **plochy zemědělské NZ** – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouští žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů apod.), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.;

#### - plochy lesní NL

- **lesy hospodářské NL** – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, na těchto plochách, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES, lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích;

- **lesy rekreační NL1** – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa určené přednostně pro rekreaci, na těchto plochách lze realizovat, kromě staveb a opatření, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, dětských hřišť a sportovně rekreačních zařízení v přírodě, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží apod. V těchto plochách je, kromě nutných kalamitních zásahů zakázáno provádět velkoplošná kácení a holoseče;

- **plochy přírodní NP** – zahrnují plochy chráněných území a plochy biocenter, které jsou součástí ÚSES, na nichž je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré stavby s výjimkou liniových staveb, jejichž realizace mimo tyto pozemky je nemožná nebo nereálná z ekonomických důvodů;

- **plochy územního systému ekologické stability ÚSES** – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory, které představují překryvnou plochu nad jinými plochami s rozdílným způsobem využití. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování nutně kříží některé prvky ÚSES; v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keří a mladými nebo malými stromy. Podél významnějších místních a účelových komunikací se navrhuje výsadba stromořadí (není konkrétně vyznačena v ÚP).

- **plochy zeleně - přírodního charakteru ZP** – zahrnují ucelenější plochy vzrostlé zeleně mimo lesní porosty, chráněná území a plochy přírodní, které je nutno jako významné krajinné prvky v krajině zachovat a zástavba je na nich, s výjimkou liniových staveb, jejichž realizace mimo tyto pozemky je nemožná nebo nereálná z ekonomických důvodů, zakázána.



**I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

- 1.2. Rozšíření ploch lesních se navrhuje v rámci vymezeného územního systému ekologické stability, lokálních, regionálních a nadregionálních biokoridorů a biocenter s cílem lesní společnosti (viz oddíl e2).

**e.2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

- 2.1. Pro zajištění územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou vymezeny ve správním území města Budišov nad Budišovkou skladebné prvky – biocentra, propojená biokoridory. Územní systém ekologické stability má v území obce Budišov nad Budišovkou nadregionální, regionální a lokální úroveň. Prvky nadregionální a regionální úrovně jsou dále popsány s označením podle ZÚR Moravskoslezského kraje (v závorce).

Na správním území města jsou vymezeny:

2.1.1. Nadregionální úroveň je tvořena částí biokoridoru **K 103** tvořeným jeho částmi (**N1** až **N7**): jednoduchými nadregionálními biokoridory, vloženými lokálními biocentry a vloženým regionálním biocentrem **N2 – 114 Červená hora**

2.1.2. Nadregionální úroveň je tvořena částí biokoridoru **K 103** tvořeným jeho částmi (**N1** až **N7**): jednoduchými nadregionálními biokoridory, vloženými lokálními biocentry a vloženým regionálním biocentrem **N2 – 114 Červená hora**

2.1.3. Lokální úroveň je tvořena lokálními trasami, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území obce. Většina prvků ÚSES s výjimkou vlastních vodních toků je navržena jako lesní, pokud jde o jinou cílovou formaci je to zvlášť uvedeno v tabulkách.

- **L1** až **L6** – od regionálního biocentra R16 přes k. ú. Lesy do regionálního biocentra R6, s propojením **L7** na RBK 625
- **L8** až **L13** – proti toku Lobníku do Bílčic, převážně vlhkými obohacenými stanovišti s propojením LBK **L14** na předchozí trasu
- **L15** až **L29** – trasa z předchozího jižním směrem do RBC **N2**, a s dalším napojením do údolnice Lobníku a Bílčic prostřednictvím LBK **L30** z LBC **L16**, převážně stanoviště vlhká a bohatší živinami
- **L31** až **L41** – trasa z RBC Údolí Lobníku ve směru do Dvorů, převaha stanovišť středně vlhkých a středně živných;
- **L42**, **L43** propojení prvků ÚSES ve Dvorcích přes území Budišova n B, stanoviště středně vlhká a středně živná;
- **L44** až **L62** – trasa z RBC Údolí Lobníku východním a jižním okrajem území Budišova n. B. do RBC **N2 Červená Hora**, a dalším připojením **L70** až **L72** na RBK 519
- **L63** až **L69** – trasa vybíhající z předchozí trasy nivou Budišovky do území Vítkova;
- **L73** až **L77** – trasa vybíhající z předchozí vedená západně od Podlesí, dále po toku Rychtářského potoka a proti toku Lužního potoka do LBC **L35**
- **L78** až **L80** – proti toku Budišovky z LBC **L32**- vodní, nívné lesní nad Budišovem nad Budišovkou do LBC **L21**
- **L81** až **L83** – napojení z nadregionálního biokoridoru **K 103** do území Dvorců;

- 2.2. Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty. U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky – v RBK a biocentrech v nivách. Pokud je biocentrum nebo biokoridor cílově s jiného cílového typu než lesní, je tato vždy uvedena v tabulce součástí ÚSES a musí splňovat parametry dané metodikou pro hlavní typ cílové formace (např. luční+(lesní) nebo u kombinovaných (např. lesní+luční), parametry obou cílových formací.

- 2.3. Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení metodikou předepsaných podmínek.

**I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ****Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:**

- regionální biocentrum – minimální velikost ve 3. a 4. vegetačním stupni je 20 ha na lepších než oligotrofních stanovištích a dvojnásobná - 40 ha při holosečném hospodaření; v 5. vegetačním stupni je minimální velikost 25 ha, s možností snížení u oligotrofní řady na 20 ha a s dvojnásobnou velikostí u holosečného hospodaření;
- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- lokální biokoridor – minimální šířka 15 metrů, maximální délka 2 000 m s možností přerušení na max 15 metrů
- regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter;
- nadregionální biokoridor – je složen z jednoduchých nadregionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter, do nadregionálního biokoridoru složeného jsou dále vložena po maximálně 8 km vložená regionální biocentra.

**luční společenstva:**

- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha;
- lokální biokoridor – minimální šířka 20 metrů, maximální délka 1 500 m s možností přerušení na max 1500 metrů;

**vodní společenstva:**

- lokální biokoridor – je tvořen tokem a jeho břehy.

**e.3) PROSTUPNOST KRAJINY****Doplnění stávající sítě turistických a cykloturistických tras**

- 3.1. Prostupnost krajiny zajišťuje síť účelových komunikací ve formě polních a lesních cest, které slouží především ke zpřístupnění jednotlivých polních, lesních a jiných pozemků. Jsou po nich vedeny rovněž stávající pěší turistické trasy a cyklotrasy. V územním plánu jsou stávající trasy respektovány. Nové účelové komunikace jsou v územním plánu navrženy jako součást komplexních pozemkových úprav a pro doplňkové komunikační propojení Budišova nad Budišovkou se Svatoňovicemi. Obecně je výstavba účelových komunikací v krajině přípustná.

**e.4) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

- 4.3. Protierozní funkci budou plnit navržená stromořadí podél vybraných místních a účelových komunikací. Jiná konkrétní protierozní opatření se v Budišově nad Budišovkou nenavrhují, je však možno je provádět v rámci téměř všech ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola I.A.f).

**e.5) OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

- 5.1. Na vodních tocích nejsou v řešeném území navrženy žádné zásadní směrové úpravy ani zatrubňování toků. Veškeré úpravy toků je navrženo provádět přírodě blízkými způsoby s použitím přírodních materiálů.
- 5.2. Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
- u významných vodních toků (Moravice, Lobník a Budišovka) nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry,
  - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

**I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

Vodoprávní úřad může pro nezbytně nutné potřeby a na nezbytně nutnou dobu stanovit k užívání větší šířku pozemků při vodním toku, než je stanoveno výše.

- 5.3. Nově navržené plochy pro výstavbu jsou situovány mimo stanovené záplavové území řeky Budišovka. Dostavby v rámci stávajících zastavěných ploch situovaných ve stanovených záplavových územích budou řešeny individuálně, ve stanovených aktivních zónách je jakákoliv dostavba vyloučena.
- 5.4. Konkrétní protipovodňová opatření v krajině nejsou navržena, jejich realizace je však přípustná ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití viz kapitola I.A.f).

**e.6) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

- 6.1. Do řešeného území zasahuje plocha chráněného ložiskového území č. 23790000 Nové Oldřůvky (kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu) a plocha výhradního ložiska kamene pro hrubou ložiskovou výrobu a stavebního kamene č. 3237900 Nové Oldřůvky (na ložisku probíhala v minulosti hlubinná těžba).
- 6.2. Do řešeného území rovněž zasahuje ložisko nevyhrazeného nerostu – čediče, bazanitu (subregistr D) č. 3131500 Guntramovice-Zlatá Lípa a do jižní části zájmového území ložisko nevyhrazeného nerostu – jílovitých břidlic (subregistr D) č. 3252500 Staré Oldřůvky (na ložisku probíhala v minulosti hlubinná těžba), která nejsou limitem v území.

**I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ****f.1) PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch, které jsou dále rozlišeny na plochy zastavěného území, plochy zastavitelné, plochy přestaveb (dostaveb v rámci zastavěného území) a rezervní zastavitelné plochy podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, rozšířené – viz odůvodnění:

- |       |   |            |
|-------|---|------------|
| 1.1.  | <b>plochy bydlení:</b>  |            |
|       | - bydlení – hromadné v bytových domech                                  | <b>BH</b>  |
|       | - bydlení – individuální v rodinných domech – městské a příměstské      | <b>BI</b>  |
|       | - bydlení – individuální v rodinných domech - v rozptýlených lokalitách | <b>BR</b>  |
| 1.2.  | <b>plochy rekreace:</b>   |            |
|       | - rekreace – hromadná   | <b>RH</b>  |
|       | - rekreace – rodinná  | <b>RI</b>  |
|       | - rekreace – rodinná – zahrádkářské osady                               | <b>RZ</b>  |
| 1.3.  | <b>plochy občanského vybavení:</b>                                      |            |
|       | - občanské vybavení – veřejná infrastruktura                            | <b>OV</b>  |
|       | - občanské vybavení – veřejná pohřebiště a související služby           | <b>OH</b>  |
|       | - občanské vybavení – komerční zařízení                                 | <b>OK</b>  |
|       | - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení                 | <b>OS</b>  |
|       | - občanské vybavení – specifických forem                                | <b>OX</b>  |
| 1.4.  | <b>plochy veřejných prostranství:</b>                                   |            |
|       | - veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch                    | <b>PV</b>  |
|       | - veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch (veřejná zeleň)  | <b>PZ</b>  |
| 1.5.  | <b>plochy smíšené obytné:</b>   |            |
|       | - smíšená obytná – městská  | <b>SM</b>  |
|       | - smíšená obytná – vesnická   | <b>SV</b>  |
| 1.6.  | <b>plochy dopravní infrastruktury:</b>                                  |            |
|       | - dopravní infrastruktura – silniční                                    | <b>DS</b>  |
|       | - dopravní infrastruktura – drážní                                      | <b>DZ</b>  |
| 1.7.  | <b>plochy technické infrastruktury:</b>                                 |            |
|       | - technická infrastruktura - inženýrské sítě                            | <b>TI</b>  |
|       | - technická infrastruktura - technické zabezpečení obce                 | <b>TO</b>  |
| 1.8.  | <b>plochy výroby a skladování:</b>                                      |            |
|       | - výroba a skladování – lehký průmysl                                   | <b>VL</b>  |
|       | - výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby                  | <b>VD</b>  |
|       | - výroba a skladování – zemědělská a lesnická                           | <b>VZ</b>  |
| 1.9.  | <b>plochy smíšené výrobní:</b>  |            |
|       | - smíšená výrobní   | <b>MV</b>  |
| 1.10. | <b>plochy systému sídelní zeleně:</b>                                   |            |
|       | - zeleň – soukromá (zahrady)  | <b>ZS</b>  |
|       | - zeleň – přírodního charakteru   | <b>ZP</b>  |
| 1.11. | <b>plochy vodní a vodohospodářské:</b>                                  |            |
|       | - vodní plochy a toky   | <b>WT</b>  |
|       | - vodohospodářské plochy  | <b>WP</b>  |
| 1.12. | <b>plochy zemědělské:</b>   |            |
|       | - zemědělské pozemky  | <b>NZ</b>  |
| 1.13. | <b>plochy lesní:</b>  |            |
|       | - lesy hospodářské  | <b>NL</b>  |
|       | - lesy rekreační  | <b>NL1</b> |
| 1.14. | <b>plochy přírodní:</b>   |            |
|       | - plochy přírodní   | <b>NP</b>  |
| 1.15. | <b>plochy smíšené nezastavěného území:</b>                              |            |
|       | - plochy smíšené nezastavěného území – lyžařské svahy                   | <b>NSs</b> |
| 1.16. | <b>plochy těžby nerostných surovin:</b>                                 |            |

- těžba nerostů nezastavitelná

NT

## f.2) POUŽITÉ POJMY

Pro účely tohoto územního plánu se definují tyto stavby a pojmy, jimiž se rozumí:

- 2.1. **Stavbou pro skladování sena a slámy** – nepodsklepená jednopodlažní stavba, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
- 2.2. **Stavbou pro letní ustájení zvířat** – stavba, které svým vzhledem, umístěním a provozem nenarušují krajinný ráz, životní a obytné prostředí, umístěné co nejbližší a rovnoběžně s přílehlou komunikací (ne však blíže než 10 m od její osy). Objekt musí dále splňovat následující podmínky:
  - nepodsklepený jednopodlažní objekt se sedlovou střechou bez obvodových stěn nebo podíl výplně obvodových stěn může tvořit max. 60 % celkové obvodové plochy stavby,
  - dřevěná montovaná stavba jejíž max. délka nesmí překročit 20 m,
  - nosné prvky mohou být zabudovány do betonových patek, které budou v případě likvidace stavby odstraněny, žádná jiná část stavby nesmí mít základy.
- 2.3. **Přístřeškem** – dřevěná jednoprostorová stavba, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
- 2.4. **Pastvinářskou ohradou** - ohradník (např. elektrický) nebo oplocení o výšce sloupků do 1,5 m, jehož pole je tvořeno vodorovným latěním nebo trámkou.
- 2.5. **Stavbou pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků** – nepodsklepená jednopodlažní stavba, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
- 2.6. **Zemědělskou usedlostí** – stavba pro bydlení s integrovanou zemědělskou výrobou, jejíž charakter a kapacity negativně neovlivňují funkci bydlení ve vlastní usedlosti, ani užívání staveb v okolní nesouvisející zástavbě.
- 2.7. **Stavbou pro denní rekreaci** - drobné stavby v zahradách u rodinných domů se zastavěnou plochou do 25 m<sup>2</sup> a výškou nad terénem do 3 m (např. pergoly, chatky a přístřešky pro venkovní pobyt), bazény, zpevněné a vodní plochy a zástěny pro slunění.
- 2.3. **Zahrádkářským domkem** – stavba pro uskladnění nářadí a výpěstků a pro ukrytí uživatelů zahrad, může mít nejvýše jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví a maximální zastavěnou plochu 25 m.
- 2.8. **Zahradní restaurací** – otevřená venkovní odbytová plocha (pro stolování) zařízení veřejného stravování.
- 2.9. **Včelínem** - jednopodlažní, max. dvouprostorová stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, nejméně 50 % zastavěné plochy tvoří půdorys úlového prostoru, max. půdorysná plocha manipulační a skladové místnosti je 10 m<sup>2</sup>, šířka stavby max. 3,5 m, výška stavby max. 5 m nad terénem.
- 2.10. **Včelnicí** - stanoviště volně stojících úlů na jednoduchých podstavcích.
- 2.11. **Komunikační funkční skupiny B** – sběrná komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 2.12. **Komunikační funkční skupiny C** – obslužná komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 2.13. **Komunikační funkční skupiny D** – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; člení se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** - pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikačních skupin B a C.
- 2.14. **Technickou infrastrukturou**
  - **Skupiny I** technická infrastruktura nezbytná pro fungování funkční plochy, liniová technická infrastruktura, kterou nelze z ekonomických nebo funkčních důvodů trasovat jinak;
  - **Skupiny II** technická infrastruktura bez omezení.
- 2.15. **Maloplošným hřištěm** – hřiště o rozměru hrací plochy do 1 000 m<sup>2</sup> (o rozměru hrací plochy 20 x 40 m).
- 2.16. **Intenzitou využití pozemku** - podíl zastavěných ploch vč. zpevněných z celkové plochy stavebního pozemku v % nebo z plochy zastavěného nebo zastavitelného území, zbylé části pozemku tvoří plochy travních porostů, plochy parků, parkových úprav, zahrad a sadů.

**f.3) OBECNĚ ZÁVAZNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**

- 3.1. V území se nepřipouští skladování nebezpečných odpadů ve smyslu kategorizace podle zákona o odpadech.
- 3.2. V ochranném pásmu hřbitova, smutečních obřadních síní a kostelů se nepřipouští stavby a provozy, s rušivým účinkem na okolí a pietu místa (např. hlukem, hudební produkcí, vibracemi, světelnými záblesky a světelnými reklamními zařízeními, zápachem apod.).
- 3.3. V ochranném pásmu pozemní komunikace nebo dráhy a v místech souvislé zástavby tam, kde se stavba umísťuje do ploch otevřených ke komunikaci nebo dráze, lze stavby pro bydlení a trvalý pobyt osob umístit jen za podmínky, že budou navržena a realizována účinná opatření, která sníží emise hluku a vibrací uvnitř budov pod přípustné hodnoty, stanovené platnými právními předpisy. Investor, stavebník prokáže splnění této podmínky osvědčením úrovně zatížení hlukem a vibracemi, vydaným autorizovanou zkušebnou.
- 3.4. V plochách vymezených koridorů pro technickou infrastrukturu je přípustné realizovat:
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pro které je toto území chráněno včetně souvisejících a podmiňujících staveb technické infrastruktury, jejich úprav a napojení na stávající zařízení;
  - ochranná a izolační zeleň, ÚSES;
  - vedení a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno;

Tyto podmínky využití dopravního koridoru platí do doby vydání územního rozhodnutí pro konkrétní záměr, pro který je tento koridor vymezen.

- 3.5. Nejvyšší přípustná intenzita využití pozemků ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití se stanoví jako minimální výměra stavebního pozemku a jako index zastavění (podíl zastavěné a zpevněných ploch na celkové ploše stavebního pozemku):

index zastavění max. 40 %, pro plochy:

- bydlení – individuálního v rodinných domech - vesnické (BI),

index zastavění max. max. 30 % pro plochy:

- smíšené obytné - vesnické (SV),

Ustanovení o výměře minimálního stavebního pozemku se vztahuje pouze na zastavěné území a zastavitelné plochy bydlení, které mají vyšší výměru než je tato minimální výměra v případě dělení pozemků pro výstavbu dvou a více rodinných domů.

Dělení pozemků v zastavitelných plochách, kde by nově oddělené pozemky nebyly přímo přístupné ze stávající veřejné pozemní komunikace, je možné až po vymezení příslušné obslužné komunikace pro zajištění přímého přístupu alespoň územním rozhodnutím.

- 3.6. V území jsou vymezeny **biokoridory**, jejichž součástí jsou různé prvky zeleně, lesní pozemky, vodní toky. Tyto biokoridory jsou graficky vyznačeny v příloze I.B.b) Hlavním výkresu ÚP a ve výkresu II.B.a) Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP Budišova nad Budišovkou. **V těchto biokoridorech jsou přípustné:**
- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění,
  - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrobného hospodaření a původních druhů dřevin,
  - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,
  - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky,
  - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží,
  - související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu - křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy ÚSES),
  - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství,
  - provádění pozemkových úprav, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost provedení mimo plochy ÚSES),
  - odvodňování pozemků (bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam)

**a nepřipustné:**

- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability (nelze zde budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy apod.), přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů a zalesnění původní druhovou skladbou dřevin).
- jakékoliv stavby, včetně oplocení s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném.

3.7. Na plochách situovaných ve stanovených záplavových územích je nepřipustná jakákoliv výstavba, terénní úpravy a zařízení bez prokázání zajištění stavby před důsledky záplav.

3.8. Na celém správním území obce Budišov nad Budišovkou je nepřipustná výstavba nebo rozšiřování stávajících kapacit ostatních ubytovacích zařízení mimo hotelů, motelů, penzionů, kolejí a internátů (pro přechodné ubytování žáků a studentů) a kempů. Pro účely územního plánu se stanovují jednotlivé kategorie ubytovacích zařízení takto:

**hotel** - ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených.

**motel** - ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy

**penzion** - ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem

**kolej** - ubytovací zařízení pro přechodné ubytování studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.

**internát** - ubytovací zařízení pro přechodné ubytování žáků, případně i studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.

**kemp** - ubytovací zařízení pro turisty s možností stanování, odstavování karavanů případně s možností ubytování v pokojích pro hosty v chatkách nebo bungalovech, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.

3.9. V nových plochách pro bydlení, které jsou situovány v blízkosti plochy výroby a skladování a budou tak ovlivňovány negativními vlivy z těchto provozů, byly umístěny pouze stavby, které svým stavebně technickým stavem zajistí dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a vnitřním prostoru staveb. V těchto plochách budou navržena a realizována taková opatření, která sníží emise hluku a vibrací uvnitř budov pod přípustné hodnoty, stanovené platnými právními předpisy.

3.10. U nové zástavby dodržovat limit „stavební čáru min. ve vzdálenosti 30 m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa.

3.11. Povolování staveb ve vzdálenosti menší jak 6 m od horních břehových hran vodních toků s výjimkou staveb a opatření pro vodní hospodářství je nepřipustné.

3.12. V chráněném ložiskovém území se nesmí umísťovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, nebo by mohly znemožnit nebo ztížit dobývání výhradního ložiska.

**f.4) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

4.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příložených tabulkách:

## PLOCHY BYDLENÍ - B

### BYDLENÍ – HROMADNÉ V BYTOVÝCH DOMECH

**BH****Využití hlavní**

Bydlení v bytových domech.

**Využití přípustné**

- bytové domy;
- nerušící obslužné funkce sloužící majitelům a nájemníkům
- zeleň včetně mobiliáře, stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky apod.;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
- předškolská zařízení vč. oplocení vyhrazených areálů;
- klubovny pro seniory;
- ordinace praktických lékařů;
- fitcentra, kadeřnictví, pedikura, masáže apod.;
- přístřešky;
- garáže vestavěné;
- nezbytné manipulační plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

**Využití nepřipustné**

- zejména:
  - veřejná stravovací zařízení (restaurace, bary, herny, diskotéky);
  - stavby pro rekreaci včetně zahrádkářských chat;
  - stavby zdrojů znečištění ovzduší s komínem nižším než střechy okolní zástavby (např. zahradní krby, domácí udírny);
  - stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
  - stavby a zařízení služeb a podnikatelských aktivit neuvedených ve využití přípustném;
  - oplocení;
  - sklady;
  - autobazary; opravny automobilů, vrakoviště;
  - sběrné dvory odpadů apod.;
  - čerpací stanice pohonných hmot;
  - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

**Podmínky prostorového uspořádání**

- maximální výška zástavby odpovídající 4 nadzemním podlažím staveb pro bydlení s možností využití podkroví pro bydlení.



## PLOCHY BYDLENÍ - B

### BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ

BI

#### Využití hlavní

- rodinné domy, zemědělské usedlosti;

#### Využití přípustné

- související zahrady a plochy zeleně;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- stavby související a podmiňující bydlení
  - doplňkové stavby a zařízení k rodinným domům - např. garáž nebo přístřešek pro osobní automobily, stavba či zařízení pro hobby, hospodářské budovy a zařízení pro obhospodařování a užívání související zahrady a zeleně (např., skleník, seník, kompostér);
  - stavby a zařízení pro individuální rekreaci (např. bazén, fitness, zahradní chatka, altán, pergola);
  - chovatelská zařízení (např. voliéra, kotec, králíkárna, včelín), jejichž užívání neruší funkce hlavního využití ploch s rozdílným způsobem využití a staveb na nich;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou, účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

#### Využití nepřípustné

- zejména:
  - hřbitovy;
  - velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
  - komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
  - stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
  - stavby a zařízení pro chov skotu, koní, a volně žijících a velkých nedomestikovaných zvířat (např. velkých šelem, jelenů, pštrosů apod.);
  - sklady;
  - autobazary;
  - zahrádkové osady;
  - čerpací stanice pohonných hmot;
  - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

#### Využití podmíněně přípustné

- jakákoliv nová zástavba nová výstavba v plochách zasahujících do ochranného pásma dráhy v zastavitelné ploše Z 1.15 a Z 1.34 je podmíněna jejím zajištěním proti vlivům z železniční dopravy (hluk, exhalace, ořfesy).

#### Podmínky prostorového uspořádání

- výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 2 NP obytného objektu s možností využití podkroví.

## PLOCHY BYDLENÍ - B

### BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH – V ROZPTÝLENÝCH LOKALITÁCH

**BR****Využití hlavní**

- Tyto plochy zahrnují území s nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a zemědělských usedlostí s případnými doplňujícími funkcemi hospodářskými a rekreačními a nezbytnou technickou vybaveností, situované na území mimo soustředěnou zástavbu obce.

**Využití přípustné**

- rodinné domy, zemědělské usedlosti;
- změna užívání stávajících rodinných domů a zemědělských usedlostí k rodinné rekreaci;
- stavby na pozemku rodinného domu, které souvisejí nebo podmiňují bydlení (oplocení, garáže, hospodářské budovy, stavby pro chov domácích i velkých hospodářských zvířat pro osobní potřebu bydlících (koní, skotu, prasat, pštrosů apod. do dvou dobytčích jednotek), skleníky, stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, pergoly, ozdobné zídky, zahradní bazény pro potřeby bydlících v domě)
- související zeleň obytná včetně mobiliáře a dětských hřišť, zahrady;
- související komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, cyklistické, pěší a sjezdy z nich, manipulační plochy, odstavné plochy pro motorová vozidla bydlících a dopravní obsluhy, parkovací plochy, garáže a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- související inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, veřejné osvětlení (vedení inženýrských sítí může být pouze podzemní s výjimkou elektrických vedení VN).
- veřejná infrastruktura - dopravní infrastruktura a technická infrastruktura.

**Využití nepřipustné**

- stavby pro jiné účely než je bydlení s výjimkou staveb uvedených v předchozích odstavcích včetně oplocování dosud nezastavěných pozemků s výjimkou pastvinářského hrazení.

**Podmínky prostorového uspořádání**

- výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 2 NP obytného objektu s možností využití podkroví.

**PLOCHY REKREACE - R****REKREACE – HROMADNÁ****RH****Využití hlavní**

- plocha pro denní rekreaci obyvatel.

**Využití přípustné**

- drobné stavby sportovních a rekreačních zařízení;
- související plochy okrasné a parkové zeleně;
- nezbytné manipulační, parkovací a odstavné plochy, stavby komunikací typu C a D;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení.

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

**REKREACE – RODINNÁ (INDIVIDUÁLNÍ)****RI****Využití hlavní**

- stavby pro rodinnou rekreaci.

**Využití přípustné**

- drobné stavby sportovních a rekreačních zařízení;
- související plochy okrasné a parkové zeleně;
- nezbytné manipulační, parkovací a odstavné plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zeleň ochranná, izolační
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení.

**Využití nepřípustné:**

- převod staveb k trvalému bydlení;
- samostatné stavby garáží;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

**PLOCHY REKREACE - R****REKREACE – RODINNÁ – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY****RZ****Využití hlavní**

- zahrady, sady;

**Využití přípustné**

- zahradní chatky;
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby;
- společná sociální zařízení;
- oplocení;
- studny;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D;
- na zahrádkách v ploše RZ1 je přípustné realizovat výstavbu garáže nebo přístřešku pro automobil;
- zeleň ochranná, izolační;
- zařízení pro kompostování rostlinného odpadu a biomasy;
- parkoviště, manipulační plochy pro potřebu plochy zahrádek;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

**Využití nepřípustné:**

- samostatné stavby garáží;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O

### OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

OV

#### Využití hlavní

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva dalších zařízení veřejné občanské vybavenosti.

#### Využití přípustné

- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- byty majitelů a správců zařízení;
- zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť ve vazbě na využití hlavní;
- stavby pro stravování, ubytování;
- drobná výroba a výrobní služby bez negativního vlivu na funkce bydlení a další hlavní funkce těchto ploch;
- veřejná prostranství;
- zřízení urnového háje u kostela Nanebevzetí Panny Marie v Budišově nad Budišovkou;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- nezbytné manipulační plochy;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

#### Využití nepřípustné

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro obchod;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

#### Podmínky prostorového uspořádání

- výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 3 NP obytného objektu s možností využití podkroví.

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O

### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY

OH

**Využití hlavní**

- areály hřbitovů;

**Využití přípustné**

- hřbitovy, rozptylové loučky a urnové háje;
- obřadní síně, stavby církevní;
- sociální zařízení pro návštěvníky;
- drobný prodej (květiny, svíčky apod.);
- stavby pro správu a údržbu hřbitovů;
- oplocení areálu hřbitova.
- nezbytné manipulační a parkovací plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;
- stavby pro výrobu, údržbu a prodej hřbitovního inventáře a zařízení hrobů.

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů.

### OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ

OK

**Využití hlavní**

- stavby pro obchod (do 2 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy), stravování, ubytování, služby;
- stavbu pro kulturu a sport;
- parkovací plochy;
- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích, veřejná WC, apod.

**Využití přípustné**

- manipulační plochy;
- bydlení majitelů a správců;
- byty ve vyšších podlažích;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

**Využití nepřípustné**

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- čerpací stanice pohonných hmot.

**Podmínky prostorového uspořádání**

- výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 2 NP obytného objektu s možností využití podkroví.

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O

### OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

**OS**
**Využití hlavní**

- plochy pro sport - hřiště;
- krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy, apod.;
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

**Využití přípustné**

- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- maloobchodní služby s vazbou na využití hlavní;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- související plochy okrasné a parkové zeleně;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení.

**Využití podmíněně přípustné pro plochu OS označenou Z5.1**

- dočasné funkční využití pro veškeré stavby a zařízení do doby realizace záměru výstavby přehrady.

**Využití nepřípustné**

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

**Podmínky prostorového uspořádání**

- výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 2 NP obytného objektu s možností využití podkroví.

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O

### OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPECIFICKÝCH FOREM

**OX**
**Využití hlavní**

- plochy pro turistický ruch (rozhledny).

**Využití přípustné**

- rozhledny;
- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- přístřešky, odpočívky pro turisty a cykloturisty, stojany pro kola apod.;
- zeleň;
- související plochy okrasné a parkové zeleně;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

**Využití nepřípustné**

- stavby a činnosti, které nesouvisí s turistikou a cykloturistikou.

## PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - P

### VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

PV

#### Využití hlavní

- veřejné dopravní plochy a prostranství.

#### Využití nepřipustné

- plochy veřejně přístupné (plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, apod.);
- přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;

#### Využití nepřipustné

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

### VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH

PZ

#### Využití hlavní

- veřejně přístupná zeleň.

#### Využití přípustné

- prvky drobné architektury a mobiliář;
- dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura (nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší).

#### Využití nepřipustné

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejné zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.



**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - S****SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ****SM****Využití hlavní**

smíšené obytné – území navazující na historického jádro města Budišova nad Budišovkou využívané pro obytnou zástavbou tvořenou převážně nízkopodlažními obytnými budovami a obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti převážně místního významu.

**Využití přípustné**

- pozemky staveb pro bydlení (bytové domy, rodinné domy),
- pozemky staveb občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zázemím nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (např. nerušící výroba a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území).

**Využití nepřipustné**

- pozemky staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání**

- maximální výška zástavby odpovídající výšce 4 NP stavby pro bydlení s možností využití podkrovní.

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - S

### SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VESNICKÉ

SV

#### Využití hlavní

- rodinné domy, zemědělské usedlosti.

#### Využití přípustné

- související zahrady a plochy zeleně;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
- stavby související a podmiňující bydlení
  - doplňkové stavby a zařízení k rodinným domům - např. garáž nebo přístřešek pro osobní automobily, stavba či zařízení pro hobby, hospodářské budovy a zařízení pro obhospodařování a užívání související zahrady a zeleně (např., skleník, seník, kompostér);
  - stavby a zařízení pro individuální rekreaci (např. bazén, fitness, zahradní chatka, altán, pergola);
  - chovatelská zařízení (např. voliéra, kotec, králíkárna, včelín), jejichž užívání neruší funkce hlavního využití ploch s rozdílným způsobem využití a staveb na nich;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- doplňkové stavby pro hobby;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- zemědělské stavby, které jsou organickou součástí zemědělských usedlostí (např. stáje, chlévy, sýpky, seníky, pro omezený chov hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

#### Využití nepřípustné

- zejména:
  - bytové domy s výjimkou zařízení sociální péče;
  - hřbitovy;
  - velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
  - komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
  - stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou velkovýrobu, výrobu průmyslovou;
  - stavby a zařízení pro chov volně žijících a velkých nedomestikovaných zvířat (např. velkých šelem, jelenů, pštrosů apod.);
  - sklady;
  - autobazary;
  - zahrádkové osady;
  - čerpací stanice pohonných hmot;
  - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

#### Podmínky prostorového uspořádání

- výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 2 NP obytného objektu s možností využití podkroví;
- realizaci stavby na zastavitelné ploše Z 4.4. je z důvodu zásahu do piety místa nutno prověřit z hlediska blízkých i dálkových pohledů na kostel.

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D****DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ****DS****Využití hlavní**

- plochy pro stavby a zařízení silniční dopravy;
- autobusová stanoviště a zařízení související s provozem autobusů a s přepravou cestujících.

**Využití přípustné**

- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívá;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby občanského vybavení pro motorismus.

**Využití nepřipustné**

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ŽELEZNIČNÍ (DRÁŽNÍ)****DZ****Využití hlavní**

stavby a zařízení železniční dopravy.

**Využití přípustné**

- pozemky železniční dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně,
- pozemky zařízení pro železniční dopravu (např. stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy,
- pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budovy,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Využití nepřipustné**

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

## PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

TI

#### Využití hlavní

- technická zařízení a stavby příslušné technické vybavenosti (ČOV, vodojem, rozvodna, regulační stanice apod.).

#### Využití přípustné

- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.
- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- zeleň.

#### Využití nepřipustné

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE

TO

#### Využití hlavní

technická zařízení a stavby pro nakládání s odpady (sběrný dvůr, sběrna surovin).

#### Využití přípustné

- pozemky staveb skladů a zařízení pro zpracování odpadů,
- pozemky souvisejících staveb (např. administrativní budovy, sociální vybavení, dílny, zařízení údržby),
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

#### Využití nepřipustné

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – V

### VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL

**VL**
**Využití hlavní**

výrobní areály lehkého průmyslu

**Využití přípustné**

- pozemky staveb lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu,
- pozemky souvisejícího skladování,
- pozemky služeb výrobních, nevýrobních a opravárenských,
- pozemky související občanské vybavenosti (např. sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, obchodní prodej, administrativní budovy),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Využití nepřípustné**

- pozemky samostatně stojících skladů, nesouvisejících s výrobou (hlavním využitím),
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

### VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA A VÝROBNÍ SLUŽBY

**VD**
**Využití hlavní**

- stavby a zařízení pro řemeslnou, kusovou a malosériovou výrobu menšího rozsahu u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch výrazné zvýšení nákladní automobilové dopravy (nad 20 průjezdů za den a noční provoz) na přístupových cestách;

**Využití přípustné**

- výrobní služby, drobná výroba;
- halový prodej;
- sběrné dvory;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zeleň.
- bydlení individuální s vazbou na provozování drobné a řemeslné výroby apod.;
- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- komerční zařízení;
- haly pro technické sporty a zařízení volného času;
- byty pro majitele, hlídače, správce;
- zpevněné plochy pro dopravní obsluhu, manipulační a odstavné plochy;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

**Využití nepřípustné**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zařízení dopravní veřejné dopravní infrastruktury (čerpací stanice pohonných hmot, autobusová depa nebo nádraží apod.);
- samostatné sklady nesouvisející s výrobou dle hlavního využití plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot.

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V

### VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

**VZ****Využití hlavní**

- zemědělská výroba.

**Využití přípustné**

- stavby pro zemědělskou výrobu;
- stavby pro skladování související se zemědělskou výrobou (např. seníky, sklady a výrobní krmiv, sklady umělých hnojiv, silážní věže, sklady produktů zemědělské výroby);
- opravárenská zařízení zemědělské a lesní techniky;
- zařízení a plochy na zpracovávání biologického odpadu (kompostárny);
- zařízení a plochy na zpracování biomasy (silážní jámy, sušičky apod.);
- stavby pro malosériovou a řemeslnou výrobu, výrobní a technické služby;
- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu;
- bydlení majitelů a správců;
- sociální zařízení pro zaměstnance;
- zeleň ochranná a izolační;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot, byty pro majitele, hlídače, správce;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- sběrný surovin (uzavřené objekty);
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- zařízení pro využití biologicky rozložitelného odpadu (např. kompostování biomasy, bioplynová stanice);
- stavby pro obchod a služby související se zemědělskou produkcí a doplňkovou výrobou (např. prodej produktů zemědělské výroby, živých hospodářských zvířat, hnojiv apod.).

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- samostatné sklady, nesouvisející se zemědělskou a k ní doplňkovou výrobou;
- trvalé skladování odpadů.

**PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - M****PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ****MV****Využití hlavní**

- výrobní areály lehkého průmyslu;
- občanská vybavenost - prodej.

**Využití přípustné**

- lehká průmyslová výroba jejíž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu:
  - umělecká výroba kusová a malosériová;
  - umělecká výroba sériovým a průmyslovým způsobem (např. výrobní linka pomocí forem apod.);
  - řemeslná výroba;
  - umělecká kovárna;
- umělecký ateliér;
- sdílené umělecké a řemeslné dílny, DIY dílny, otevřené dílny;
- vývojové a technologické studio;
- opravy a přestavby motorových vozidel;
- umělecká galerie včetně prodeje;
- muzeum;
- kavárna;
- školící a kulturní centrum; centrum pro trávení volného času;
- související sklady;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy);
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury (parkování pouze pro účely související s přípustným využitím).

**Využití podmíněně přípustné**

- bydlení a ubytování majitelů, správců a klientů.

**Využití nepřípustné**

- samostatně stojící sklady, nesouvisející s výrobou (využitím hlavním a přípustným);
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

## PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – Z

### ZELEŇ – SOUKROMÁ (ZAHRADY)

**ZS****Využití hlavní**

- zahrady v zastavěném území.

**Využití přípustné**

- stavby související s využitím hlavním:
  - přístřešky;
  - stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků;
  - stavby pro denní rekreaci;
  - zahrádkářské domky;
- oplocení pozemku;
- u oplocených pozemků se připouští umístění drobných staveb souvisejících s údržbou a užíváním plochy (např. stavba pro chovatelství, altán, stavba pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků apod.);
- stávající zahrádkářské chaty;
- včelíny a včelnice;
- studny.
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

**Využití nepřípustné**

- stavby pro rodinnou rekreaci a další nové stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků, uvedených ve využití hlavním a přípustném.



**ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU****ZP****Využití hlavní**

- zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod.

**Využití přípustné**

- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, rozhledny;
- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství ;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb.
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

**Využití nepřipustné**

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování oplocení.

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W

### VODNÍ PLOCHY A TOKY

**WT**

#### **Využití hlavní**

- plochy vodních toků a vodní plochy;

#### **Využití přípustné**

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby pro bydlení správce vodohospodářské stavby a ubytování zaměstnanců provozu vodního hospodářství;

#### **Využití nepřipustné**

- zatrubňování vodních toků
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném

**V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.**

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – Z

### ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY

**NZ****Využití hlavní**

- zemědělská rostlinná výroba včetně pastvinářství.

**Využití přípustné**

- stavby a zařízení pro pastevní chov zvířat (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení zvířat);
- stavby a zařízení pro uskladnění plodin (stavby pro skladování sena a slámy, zařízení na zpracování biomasy kompostováním, silážní jámy);
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- zahrady a sady bez oplocení;
- včelíny a včelnice;
- pastvinářské ohrazení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky.

**Využití nepřípustné**

- oplocování pozemků (kromě obor, objektů technického vybavení);
- zřizování zahrádkových osad;
- stavby větrných elektráren;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

## PLOCHY LESNÍ – L

### LESY HOSPODÁŘSKÉ

NL

#### Využití hlavní

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky;

#### Využití přípustné

- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2;
- nezbytné stavby obslužné a veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- včelnice.

#### Využití nepřípustné

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.)

### LESY REKREAČNÍ

NL1

#### Využití hlavní

- lesy určené k rekreaci;
- vodní plochy a vodní toky;

#### Využití přípustné

- stavby přístřešků pro turisty;
- nezbytné stavby obslužné a veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- stavby dětských hřišť a tělovýchovných zařízení v přírodě.

#### Využití nepřipustné

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- holoseče a celoplošné zásahy do lesních porostů;
- zřizování oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.)

## PLOCHY PŘÍRODNÍ – P

### PLOCHY PŘÍRODNÍ

**NP****Využití hlavní**

- plochy biocenter - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění,
  - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin.

**Využití přípustné**

- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství.

**Využití nepřipustné**

- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- jakékoliv stavby, včetně oplocení s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném.

**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS****PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ –  
LYŽAŘSKÉ SVAHY****NS<sub>s</sub>****Využití hlavní**

- plochy zemědělské, případně lesní půdy využívané jako lyžařské svahy určené sezónně pro sjezdové lyžování.

**Využití přípustné**

- související stavby pro lyžařské sportovní aktivity:
  - lyžařské lanovky a vleky;
  - technická zařízení pro zasněžování technickým sněhem;
  - osvětlení;
  - sociální zařízení;
  - pokladny prodejní stánky;
- související a podmiňující dopravní a technická infrastruktura.

**Využití nepřipustné**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

## PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - T

### PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – NEZASTAVITELNÉ

NT

#### Využití hlavní

Povrchová těžba nerostů s těžebním zařízením bez trvalých staveb.

#### Využití přípustné

- pozemky pro těžbu bez trvalých staveb,
- pozemky s těžebním zařízením,
- pozemky pro ochrannou a izolační zeleň,
- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště,
- pozemky rekultivací,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

#### Využití nepřipustné

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

**f.5) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití**

5.1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:

- a) plochy stabilizované (stav k 1. 11. 2021),
- b) plochy změn ve využití území (návrhové – orientačně k r. 2030)
- c) plochy územních rezerv.



### I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

#### g.1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

1. V rámci ÚP Budišova nad Budišovkou se vymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo vlastnická práva omezit:

##### g.1.1) Stavby v oblasti silniční dopravy DS

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Výkresy dotčené parcely v k. ú. Budišov nad Budišovkou nebo jejich části <b>Vyvlastnění ve prospěch</b>
D1	místní komunikace na vymezené ploše veřejného prostranství PV – zastavitelná plocha č. Z1.20	výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) viz výkresy  <b>Město Budišov nad Budišovkou</b>
D2	místní komunikace na vymezené ploše veřejného prostranství PV – zastavitelná plocha č. Z1.21	
D3	místní komunikace na vymezené ploše veřejného prostranství PV – zastavitelná plocha č. Z1.22	
D4	místní komunikace na vymezené ploše veřejného prostranství PV – zastavitelná plocha č. Z1.23	
D5	místní komunikace na vymezené ploše veřejného prostranství PV – zastavitelná plocha č. Z1.24	
D6	místní komunikace na vymezené ploše veřejného prostranství PV – zastavitelná plocha č. Z4.10	
D7	cyklostezka Střecha Evropy - nové cyklotrasy vedené po stávající komunikační síti	výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) viz výkresy  <b>Moravskoslezský kraj Město Budišov nad Budišovkou</b>

##### g.1.2) Stavby v oblasti technické infrastruktury TI

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Výkresy dotčené parcely v k. ú. Budišov nad Budišovkou nebo jejich části <b>Vyvlastnění ve prospěch</b>
E3	dvojité vedení VVN 2 x 110 kV Moravský Beroun - Vítkov	výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a), II.B.d.3) viz výkresy  <b>Česká republika Moravskoslezský kraj</b>

#### g.2) Veřejně prospěšná opatření

1. Jako plochy pro veřejně prospěšná opatření jsou územním plánem Budišova nad Budišovkou vymezeny prvky územního systému ekologické stability, které slouží pro zajištění územního systému ekologické stability (ÚSES). Ve správním území Budišova nad Budišovkou a jsou vymezeny základní prvky – biocentra, propojená biokoridory.

Ve správním území Budišova nad Budišovkou jsou vymezeny prvky ÚSES:

- nadregionální úrovně:
  - biocentrum a biokoridory v jihozápadní části území Budišova n. Budišovkou:
    - nadregionální složený biokoridor (**K103**), který je na území Budišova n. Budišovkou tvořen jednoduchými nadregionálními biokoridory **N1**, **N3**, **N5**, **N7**, vloženým regionálním biocentrem **N2 (č. 114 Červená hora)** a vloženými lokálními biocentry **N4**, **N6**.
- regionální úrovně:
  - biocentra a biokoridory podél severní části východní hranice Budišova n. Budišovkou:
    - složený regionální biokoridor (**519**), který je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů **R1**, **R3**, **R5**, vložených lokálních biocenter **R2**, **R4**.
    - regionální biocentrum **R6 (č. 235 Údolí Lobníku)**.
    - složený regionální biokoridor (**625**), který je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů **R7**, **R9**, **R11**, **R13**, **R15**, vložených lokálních biocenter **R8**, **R10**, **R12**, **R14**. Částí regionálního biocentra **R16 (č. 278b Zlodějský chodník)**.
- lokální úrovně - trasy:
  - **L1 až L6** – od regionálního biocentra R16 přes k. ú. Lesy do regionálního biocentra R6, s propojením **L7** na RBK 625;
  - **L8 až L13** – proti toku Lobníku do Bílčic, s propojením LBK **L14** na předchozí trasu;
  - **L15 až L29** – trasa z předchozího jižním směrem do RBC **N2**, a s dalším napojením do údolnice Lobníku a Bílčic prostřednictvím LBK **L30** z LBC **L16**;
  - **L31 až L41** – trasa z RBC Údolí Lobníku ve směru do Dvorů;
  - **L42, L43** propojení prvků ÚSES ve Dvorcích přes území Budišova n B;
  - **L44 až L62** – trasa z RBC Údolí Lobníku východním a jižním okrajem území Budišova n. B. do RBC **N2 Červená Hora**, a dalším připojením **L70 až L72** na RBK 519;
  - **L73 až L77** – trasa vybíhající z předchozí vedená západně od Podlesí, dále po toku Rychtářského potoka a proti toku Lužního potoka do LBC **L35**;
  - **L78 až L80** – proti toku Budišovky z LBC **L32** nad Budišovem nad Budišovkou do LBC **L21**;
  - **L81 až L82** – napojení z nadregionálního biokoridoru **K 103** do území Dvorů;
  - **L63 až L69** – trasa vybíhající z předchozí trasy nivou Budišovky do území Vítkova;
  - **L84, L85** – napojení lokální úrovně do území Norberčan – veden po lesních pozemcích, z vloženého regionálního biocentra N2-RBC.

Tyto prvky územního systému ekologické stability jsou vyznačeny jako veřejně prospěšná opatření ve výkrese I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb a ve výkrese II.B.a) Koordinační výkres.

2. Územní plán vymezuje jako veřejně prospěšné opatření záměr na **revitalizaci Rychtářského potoka** v délce 4,1 km (staničení toku od km 1,1 do km 5,2). Toto veřejně prospěšné opatření je vymezeno orientačně v grafické části ÚP a označeno jako **VPO1** ve výkresech I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury, I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, II.B.a) Koordinační výkres, II.B.d.2) Výkres vodního hospodářství.

### **g.3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

1. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou územním plánem Budišova nad Budišovkou vymezeny. Celé řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

### **g.4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

1. Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nejsou územním plánem Budišova nad Budišovkou vymezeny.

## I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

### h.1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

1. Stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Budišova nad Budišovkou vymezeny.

### h.2) Občanské vybavení

1. Stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Budišova nad Budišovkou vymezeny.

### h.3) Veřejná prostranství

Veřejným prostranstvím, pro které lze uplatnit předkupní právo je ÚP Budišova nad Budišovkou vymezena plocha PZ - veřejného prostranství - s převahou nezpevněných ploch (veřejné zeleně):

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	zastavitelná plocha	Výměra pozemku v ha	Výkres č. I.B.c) dotčené parcely nebo jejich části k.ú. Budišov nad Budišovkou <b>Předkupní právo ve prospěch Města Budišov nad Budišovkou</b>
PZ1	Z1.30	0,10	část parcely č.: 4063
PZ2	Z1.31	0,21	část parcely č.: 4150

Další veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Budišova nad Budišovkou vymezeny.

## **I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

1. V rámci posouzení vlivu koncepce ÚP Budišova nad Budišovkou na životní prostředí nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

**I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

1. V rámci návrhu územního plánu Budišova nad Budišovkou se vymezují plochy územních rezerv včetně stanovení možného budoucího využití (plochy s rozdílným způsobem využití) včetně podmínek pro jeho prověření:

tabulka č.: I.A.j1)

**PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV  
vymezené Územním plánem  
BUDIŠOV NAD BUDIŠOVKOU**

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území, podmínky prověření	výměra v ha
R1	Budišov nad Budišovkou	<b>BI</b> – bydlení individuální – v rodinných domech - městské a příměstské prověření možnosti realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury a potřeby a účelnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v rámci plochy bydlení – individuálního v rodinných domech - vesnického.	4,01
R2	Staré Oldřůvky	<b>WT</b> plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky prověření možnosti a důsledků realizace vodní nádrže Spálov na Odře.	88,62 (na správním území města)

## **I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

1. Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nejsou územním plánem Budišova nad Budišovkou vymezeny.

## I.A.I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Budišova nad Budišovkou, pro něž se vyžaduje zpracování územní studie, je provedeno v tabulce č. I.A.c1) Zastavitelné plochy tohoto výroku územního plánu a dokumentováno graficky v grafické příloze I.B.a) Výkres základního členění území.

1. Územní plán Budišova nad Budišovkou vymezuje jednu zastavitelnou plochu Z1.11, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Účelem pořízení této studie je ověření optimálního využití plochy, její parcelace a základní prvky výškového a prostorového uspořádání, včetně řešení obsluhy jednotlivých parcel a jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně respektování stávající veřejné technické infrastruktury procházející tímto územím nebo návrhu jejich přeložek. Součástí této územní studie bude rovněž vymezení ploch veřejných prostranství v minimálním rozsahu 1 000 m<sup>2</sup> na každé 2 ha zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace). Jedná se o územní studii (ÚS):

### 1.1. US 1 – Budišov nad Budišovkou – Pod Šibeníkem

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: **Z1.11**

Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání územního plánu.

**I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ  
O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

1. Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nejsou územním plánem Budišova nad Budišovkou vymezeny.



## **I.A.n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

1. Pořadí změn v území (etapizace) není územním plánem Budišova nad Budišovkou stanoveno.

## **I.A.o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

1. Územní plán Budišova nad Budišovkou nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

## I.A.p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. I.A Textová část územního plánu Budišova nad Budišovkou obsahuje, kromě titulní strany, seznamu zpracovatelů a obsahu, 61 stran textu a vložených tabulek.
  
2. I.B Grafická část Územního plánu Budišova nad Budišovkou obsahuje tyto výkresy:
  - I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000
  - I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000
    - I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce
    - I.B.b.2) Hlavní výkres – koncepce dopravní a technické infrastruktury
  - I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000