

LEGENDA VÝKRESU I./B.2.

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

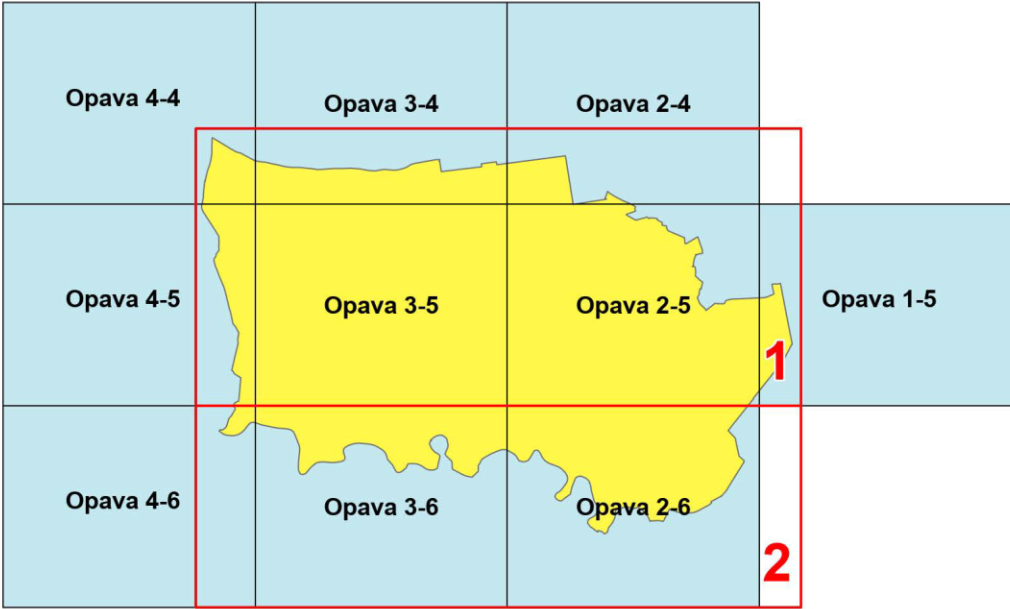
	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 31.10.2025
	ZASTAVITELNÁ PLOCHA
	TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
	PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
			BH - BYDLENÍ HROMADNÉ
			RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
			RH - REKREACE HROMADNÁ - REKREAČNÍ AREÁLY
			OU - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
			OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
			OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
			OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
			OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
			OX - OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
			PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
			ZP - ZELEŇ - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
			ZZ - ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
			ZS - ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
			ZK - ZELEŇ KRAJINNÁ
			SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
			SM - SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
			SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
			DS - DOPRAVA SILNIČNÍ
			DD - DOPRAVA DRÁŽNÍ
			DL - DOPRAVA LETECKÁ
			TE - ENERGETIKA
			TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
			TO - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
			VU - VÝROBA VŠEOBECNÁ
			VL - VÝROBA LEHKÁ
			VD - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
			VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
			WU - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
			AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
			LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ
			NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
			MU.* - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ r - REKREACE NEPOBYTOVÁ z - ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ BENEŠOV
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3

HLAVNÍ VÝKRES



Výkres se skládá ze 2 účelově sestavených mapových listů



Podepsal Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
DN: cn=Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová, o=ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ, ou=02604, email=helga.koben@gmail.com
Důvod: Jsem autorem tohoto dokumentu.
Datum: 2026.06.07 16:07:28 +02'00'

KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová



OBEC	DOLNÍ BENEŠOV		
POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD HLUČÍN, ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ (ING. ARCH. JAN RICHTER)		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ		
SPOLUPRÁCE	UDI MORAVA, SPOL. S R. O. - ING. BEDŘICH NEČAS; ARKO, SPOL. S R. O. - ING. ZDENĚK CHUDÁREK; ING. ALENA KIMLOVÁ; ING. MOJMÍR VÁLEK		
DIGITALIZACE	PAVEL MAREN		
	MEŘITKO 1 : 5 000	DATUM: 06/2026	ČÍSLO VÝKRESU: I./B.2.

NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO

	ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE
--	---------------------------

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

JEVY OSTATNÍ

	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ - VODNÍ TOK
	PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ - VODNÍ TOK - ZATRUBNĚNÝ