

LEGENDA VÝKRESU II./B.1.

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 31.10.2025
	ZASTAVITELNÁ PLOCHA
	PLOCHA PŘESTAVBY
	PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN.	ÚZEMNÍ REZERVA	
			BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
			BH - BYDLENÍ HROMADNÉ
			RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
			RH - REKREACE HROMADNÁ - REKREAČNÍ AREÁLY
			OU - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
			OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VĚŘEJNÉ
			OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
			OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
			OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
			OX - OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
			PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
			ZP - ZELENĚ - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
			ZZ - ZELENĚ - ZAHRADY A SADY
			ZS - ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ
			ZK - ZELENĚ KRAJINNÁ
			SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
			SM - SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
			SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
			DS - DOPRAVA SILNIČNÍ
			DD - DOPRAVA DRÁŽNÍ
			DL - DOPRAVA LETECKÁ
			TE - ENERGETIKA
			TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
			TO - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
			VU - VÝROBA VŠEOBECNÁ
			VL - VÝROBA LEHKÁ
			VD - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
			VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
			WU - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
			AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
			LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ
			NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
			MU.* - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ r - REKREACE NEPOBYTOVÁ z - ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		SILNICE I. TŘÍDY
		SILNICE III. TŘÍDY
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
		STEZKA PRO PĚŠÍ (CHODNÍK)
		SPOLEČNÁ STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
		CYKLISTICKÁ STEZKA
		CYKLISTICKÁ TRASA VEDENÁ PO KOMUNIKACI
		HIPOTRASA
		ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
		ŽELEZNIČNÍ VLEČKA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		MALÁ VODNÍ ELEKTRÁRNA
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 110 kV
		KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 110 kV
		ROZVODNA
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 1-35 kV
		KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 1-35 kV
		OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ ZPRACOVÁNÍ A DISTRIBUCE EL. ENERGIE (NEROZLIŠENO)
		RÁDIOVÁ STANICE NA RR TRASE
		RÁDIORELEOVÁ TRASA
		BLÍŽE NEURČENÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
		DÁLKOVÉ OPTICKÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
		ZÁKLADOVÁ STANICE
		PLYNOVOD VTL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY DO 40 BARŮ
		REGULAČNÍ STANICE PLYNU
		STL PLYNOVOD
		NTL PLYNOVOD
		STANICE KATODOVÉ OCHRANY
		ANODA HORIZONTÁLNÍ
		KABEL KATODOVÉ OCHRANY
		ZDROJ PITNÉ VODY
		ÚPRAVNA VODY
		VODOJEM
		ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ
		MÍSTNÍ VODOVOD PITNÉ VODY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
		STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		STOKA TLAKOVÉ KANALIZACE
		STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
		DEŠŤOVÁ RETENČNÍ ZDRŽ
		PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
		ODLEHČOVACÍ KOMORA
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		VYÚSTNÍ OBJEKT KANALIZACE

DOPRAVNÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNIČNÍ DOPRAVY
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY
		OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO STAVBY ZAJIŠŤUJÍCÍ LETECKÝ PROVOZ
		OCHRANNÉ PÁSMO VZLETOVÉ A PŘISTÁVACÍ DRÁHY

TECHNICKÉ LIMITY

STAV	NÁVRH	
		OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VEDENÍ PLYNOVODNÍ SÍTĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO RÁDIORELEOVÉ TRASY
		OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO KOLEM ČOV

PŘÍRODNÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	
		CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
		VÝHRADNÍ BILANCOVANÉ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
		DOBÝVACÍ PROSTOR
		ODVAL, VÝSPYKA, ODKALIŠTĚ, HALDA
		PŘÍRODNÍ REZERVACE
		OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE
		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK - REGISTROVANÝ
		VÝSKYT ZVL. CHRÁNĚNÝCH ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ
		PLOCHA PŘI OKRAJI LESA S PODMÍNĚNÝM VYUŽÍVÁNÍM
		STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
		AKTIVNÍ ZÓNA STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ ZDOKUMENTOVANÉ POVODNĚ

KULTURNÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY ÚAN I.
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY ÚAN II.
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY ÚAN II. - PÁSMO
		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI
		ARCHITEKTONICKÝ CENNÁ STAVBA
		DOMINANTA KULTURNĚ HISTORICKÁ
		HISTORICKY VÝZNAMNÁ STAVBA

JEVY OSTATNÍ

STAV	NÁVRH	
		VRT ČHMÚ
		OCHRANNÉ PÁSMO ZAŘÍZENÍ ČHMÚ
		PROTIPOVODNOVÁ HRÁZ
		OBJEKT CIVILNÍ OCHRANY
		OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO ČR PRO VEŠKEROU NADZEMNÍ VÝSTAVBU (§ 175 ODS. 1 ZÁKONA Č. 183/2006 SB.)
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO ČR PRO NADZEMNÍ VÝSTAVBU PŘESAHLUJÍCÍ 50 M NAD TERÉNEM (§ 175 ODS. 1 ZÁKONA Č. 183/2006 SB.)
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO ČR PRO NADZEMNÍ VÝSTAVBU PŘESAHLUJÍCÍ 100 M NAD TERÉNEM (§ 175 ODS. 1 ZÁKONA Č. 183/2006 SB.)
		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
		PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ - VODNÍ TOK
		PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ - VODNÍ TOK - ZATRUBNĚNÝ
		NÁVRH NA ZRUŠENÍ

NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADRAŽENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO

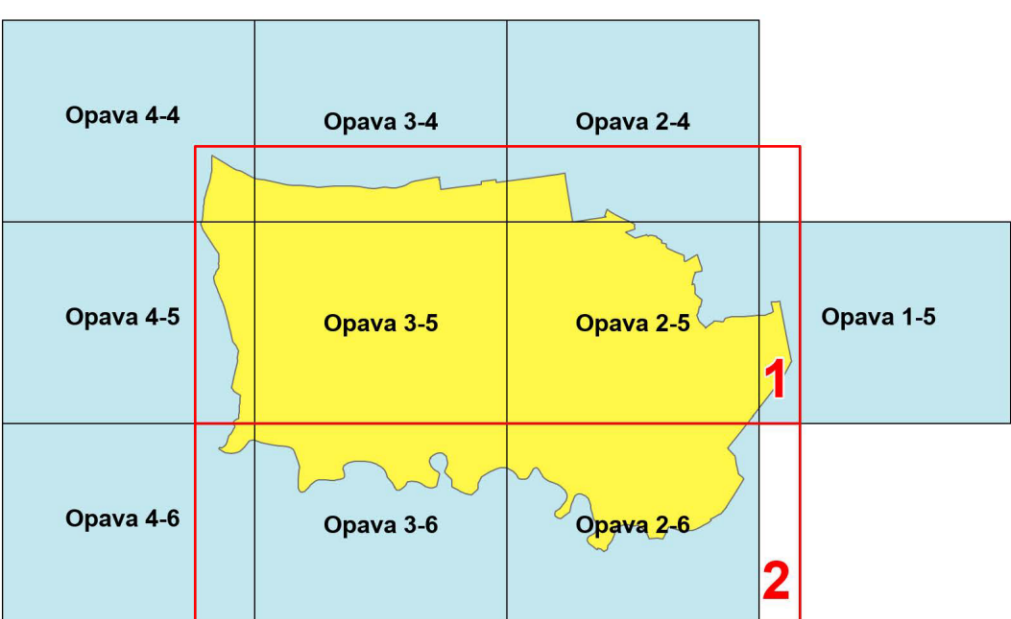
	ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE
--	---------------------------

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ BENEŠOV
ZMĚNĚ Č. 3

KOORDINAČNÍ VÝKRES



Výkres se skládá ze 2 účelově sestavených mapových listů

Poznámka:
• NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR K96 (V-VODNÍ, N-NIVNÍ) JE V ÚZEMNÍM PLÁNU VYMEZEN V IDENTICKÝCH PLOCHÁCH A PO ZPŘESNĚNÍ V SOULADU S NRBK686 A NRBK667, VYMEZENÝMI VE ZMĚNĚ Č. 11 ŽUR MSK (K96 = NRBK686 A NRBK667)
• CĚLE SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RÁDIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
• CĚLE SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RÁDIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
• CĚLE SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJEMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.



Podepsal Ing. arch. Helga Kozelská Bencúřová,
DN: cn=ing. arch. Helga Kozelská Bencúřová,
o=ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ, ou=02604,
email=helga.koben@gmail.com
Důvod: Jsem autorem tohoto dokumentu
Datum: 2026.06.09 15:00:42
+02'00'

KOBEN	ATELIÉR Ing. arch. Helga Kozelská Bencúřová	
OBEC	DOLNÍ BENEŠOV	
PORÍZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD HLUČÍN, ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ (ING. ARCH. JAN RICHTER)	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚŘOVÁ	
SPOLUPRÁCE	UDI MORAVA, SPOL. S R. O. - ING. BEDŘICH NEČAS; ARKO, SPOL. S R. O. - ING. ZDENĚK CHUDÁREK; ING. ALENA KIMLOVÁ; ING. MOJMÍR VÁLEK	
DIGITALIZACE	PAVEL MAREN	
MĚŘÍTKO	1 : 5 000	DATUM: 11/2025
		ČÍSLO VÝKRESU: II./B.1.