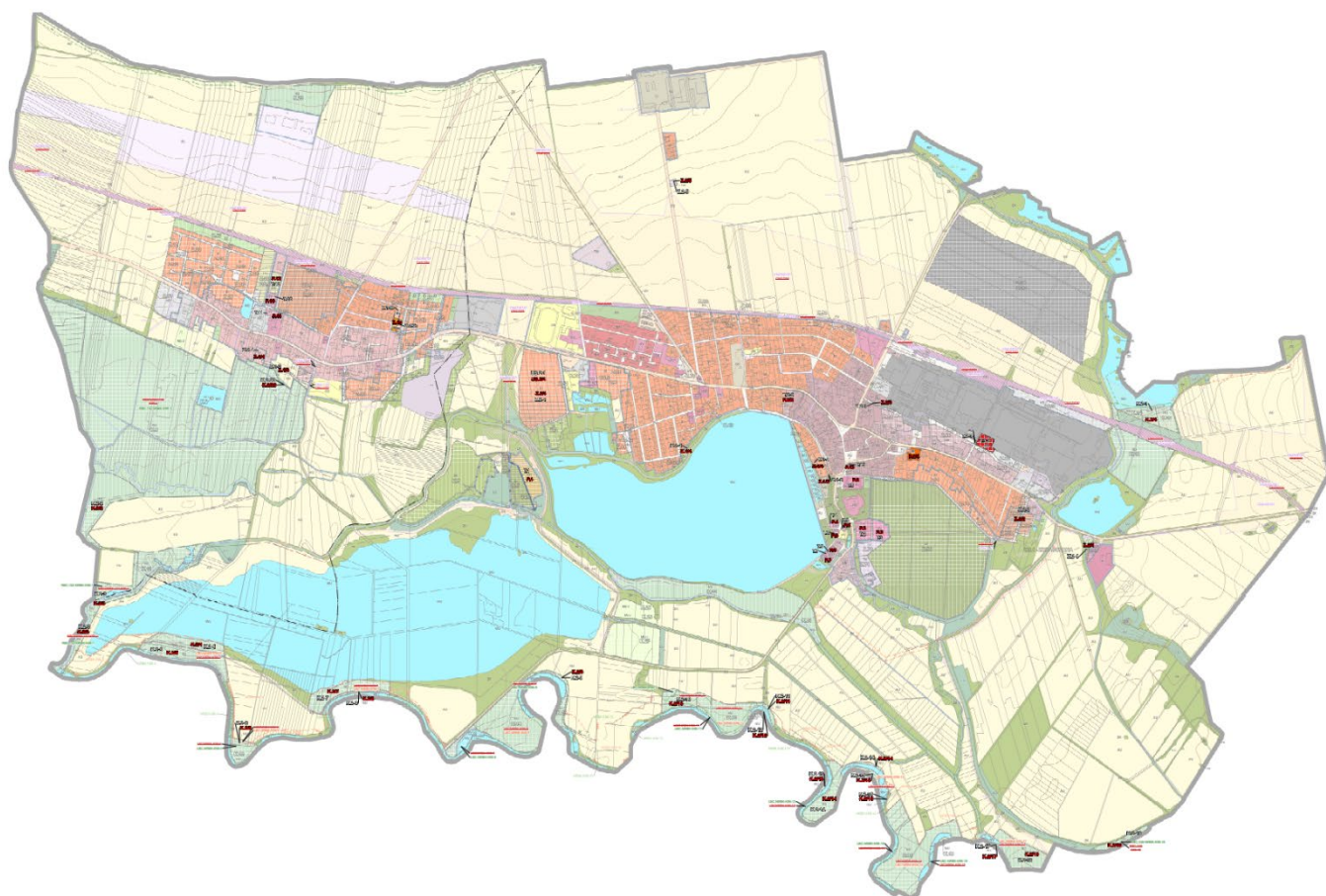


ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ BENEŠOV

ZMĚNA Č. 3



I./A. Textová část

ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ BENEŠOV

ZMĚNA Č. 3



I.A TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ BENEŠOV, ZMĚNA Č.3

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
ÚPRAVA PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ, PRO VYDÁNÍ OOP

11/2025
05/2026

ZADAVATEL
POŘIZOVATEL

MĚSTO DOLNÝ BENEŠOV
MĚSTSKÝ ÚŘAD HLUČÍN
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTÍHO PROSTŘEDÍ

ZPRACOVATEL

KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Územní plánování
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
Sokola Tůmy 18 *Ostrava-Mariánské Hory* PSČ 709

ČÁST DÍLA :
URBANISMUS

DOPRAVA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ENERGETIKA

- EL.ENERGIE
- PLYN
- SPOJE

EKOLOGIE, ÚSES

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ

UDI MORAVA, SPOL. S R.O.,

ING. BEDŘICH NEČAS

ING. TOMÁŠ FABIAN

ARKO, SPOL. S R.O.,

ING. ZDENĚK CHUDÁREK

ING. MOJMÍR VÁLEK

ING. ZDENĚK CHUDÁREK

ING. PETR ŠÍŘINA

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL

PAVEL MAREN

DIGITALIZACE

PAVEL MAREN

I. ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ BENEŠOV, ZMĚNA Č. 3

I. A. Textová část :

Obsah:

1. ZMĚNY V TEXTOVÉ A GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
2. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V JEDNOTLIVÝCH KAPITOLÁCH TEXTOVÉ ČÁSTI:	4
I./A.1. Vymezení zastavěného území	4
I./A.2. Základní koncepce rozvoje území obce ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
I./A.2.1. Základní koncepce rozvoje území obce	4
I./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území	4
I./A.3. Urbanistická koncepce, včetně kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
I./A.3.1. Urbanistická koncepce a kompozice	4
I./A.3.2. Koncepce prostorového uspořádání	5
I./A.3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	5
I./A.3.4. Vymezení zastavitelných ploch	6
I./A.3.5. Vymezení ploch přestavby transformačních	6
I./A.3.6. Koncepce rozvoje sídelní zeleně	7
I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	8
I./A.4.1. Dopravní infrastruktura	8
I./A.4.2. Technická infrastruktura	9
I./A.4.3. Občanské vybavení	10
I./A.4.4. Veřejná prostranství	10
I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	10
I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	10
I./A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny	11
I./A.5.3. návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES)	11
I./A.5.4. prostupnost krajiny	11
I./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz	12
I./A.5.6. protierozní opatření, ochrana před záplavami	12
I./A.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití	12
I./A.5.8. Ochrana zvláštních zájmů	12
I./A.5.9. Nakládání s odpady	12
I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmoří výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	12
I./A.6.1. Podmínky pro využití A prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití+1	12
I./A.6.2. Podrobné podmínky pro využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	13
I./A.6.3. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	13
I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	14
I./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury s možností vyvlastnění a předkupního práva	14
I./A.7.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury s možností vyvlastnění	17
I./A.7.3. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění	17
I./A.7.4. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	18
I./A.7.5. Stavby pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	18
I./A.8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody krajiny	18

I./A.10.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	19
I./A.11.10. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách vv území podmíněno dohodou o parcelaci plánovací smlouvou.....	19
I./A.12.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	19
I./A.13.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 0, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení lhůty pro jeho vydání ..	19
I./A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže.....	20
I./A. 14. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných staveb celků	20
I./A.15.Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu	20
I./A.16. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.....	20
I./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	20

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I./B.1. Základní členění území	M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres	M 1 : 5 000
I./B.3. Doprava	M 1 : 5 000
I./B.4. Vodní hospodářství	M 1 : 5 000
I./B.5. Energetika a spoje	M 1 : 5 000
I./B.6. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	M 1 : 5 000

1. Změny v textové a grafické části územního plánu

Územní plán Dolní Benešov se změnou č. 3 uvádí do souladu s platnou legislativou. Obsah textových částí je v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., v platném znění, vyhlášky č. 157/2024 Sb. v platném znění, v souladu s jednotným standardem územního plánu (dále JS.UP), v datové části dle dokumentu "Vzorové struktury ESRI Shapefile (DMUP_v3.0)", metadatový soubor a popis jeho struktury aktualizace 19. 9. 2025, taktéž dle Metodického pokynu Standard vybraných částí územního plánu, 3. vydání, verze od 1. 7. 2024, katalog standardizovaných jevů – nová verze od 17. 10. 2025.

Změny v označení a popisu ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)

Označení a popis ploch s rozdílným způsobem využití se ve všech kapitolách textové a výkresech grafické části územního plánu mění následovně.

Označení a popis ploch s rozdílným způsobem využití se uvedl do souladu s JS.UP takto:

- „Plochy rekreace hromadné – rekreační areály (RH)“ se mění na „**Plochy rekreace hromadné (RH)**“
- „Plochy občanského vybavení – sport (OS)“ se mění na „**Občanské vybavení sportu (OS)**“
- „Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)“ se mění na „**Občanské vybavení hřbitovů (OH)**“
- „Plochy parků a parkově upravených ploch (ZP) se mění na „**Zeleň parková a parkově upravená (ZP)**“
- „Plochy zeleně – zahrady a sady (ZZ)“ se mění na „**Zeleň zahradní a sadová (ZZ)**“;
- „Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – rekreace nepobytová (MU.r) se mění na „**Smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová (MU.r)**“
- „Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – zemědělství extenzivní (MU.z) se mění na „**Smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní (MU.z)**“

Mění se číselné označení zastavitelných ploch, vymezených ve změnách územního plánu a místo „ / “ se vkládá „ - “, tj. označení ploch změny č. 1 se mění na označené Z.1-1 až Z.1-4, označení ploch změny č.2 na Z.2-1 až Z.2-5.

V celém textu se nahrazují následovné termíny :

- „přestavba, přestavbová plocha, plocha přestavby (P)“ termínem „**transformace, transformační plocha, plocha transformace (T)**“
- číselné označení ploch transformačních představuje souvislá číselná řada od T.1 po T.13, plochy změny č. 2 jsou označené T.2-1 a T.2-2, změny č.3 označené T.3-1 a T.3-2.

Grafická část změny č. 3 územního plánu byla zpracována na katastrálních mapách získaných z webových stránek Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ([www. cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)) ke dni 12. 9. 2025.

Pozn.

Text doplňovaný v rámci změny č. 3 je vyznačen **červeně**, text vypouštěný je ~~přeškrtnutý~~.

2. Změny územního plánu v jednotlivých kapitolách textové části:

I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- *Ruší se text 1. až 3. odstavce a nahrazuje následovně:*

1.Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu se stavebním zákonem a zobrazuje stav k 31. 10. 2025.

2.Zastavěné území zahrnuje zastavěné území sídla Dolní Benešov, sídla Zábřeh a samostatně vymezené zastavěné území v lokalitě Moravec, Štěrkovna, Letiště, Vodárna a Motorest.

3.Zastavěné území je vyznačeno ve výkresu:

- I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
- I./B.2. Hlavní výkres, M 1 : 5 000

I./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ ~~OBCE~~ OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- *Do názvu kapitoly se doplňuje text:obce a v názvu se ruší text ochrany a rozvoje jeho hodnot.*

I./A.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ ~~OBCE~~

- *Do názvu kapitoly se doplňuje text:obce*
- *V odstavci 1.2.1. se ruší text „přestavby“ a nahrazuje textem „transformace“.*

I./A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Beze změn.

I./A.3. ~~URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

- *Z názvu kapitoly se vypouští text:včetně kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.*

I./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

- *V odstavci 5. se upravuje text následně:*

5. Na rozvojové území v Zábřehu navazují i plochy ~~přestavby~~ transformace, resp. zastavitelné pro sport a tělovýchovu, občanské vybavení, nezbytné pro nově založenou obytnou skupinu (plochy ~~P.12 T.12, P.11 T.11, P.10 T.10, Z.38~~).

- *V odstavci 6. se upravuje text následně:*

6. V území pod zámekem, u rybníku Nezmar a bývalého rybníku Kolovrat, navrženého k založení parku, v území pohledově exponovaném, vhodném pro celoměstské aktivity, bude kladen důraz na přestavbu ploch v současnosti využívaných pro sběr druhotných surovin, technické zázemí obce, servisní služby, opravy, sklady, přiměřené využití s ohledem k významu území (plochy ~~přestavby~~).

transformace pro občanské vybavení ~~O-P1-P.2=T.2~~, ~~O-P2-P.3 T.3~~, ~~O-P3-P.4 T.4~~, ~~O-P5-P.6 T.6~~, ~~O-P6-P.7 T.7~~, ~~OV-P1-P.9=T.9~~), stejně jako u plochy sběrný územně navazující na zámecký park ze severu (~~O-P7-P.8 T.8~~).

• **V odstavci 7 se upravuje text následně:**

7. V rámci ploch ~~přestavby~~ **transformace** je podporováno využití zařízení zejména pro sociální péči, sociální bydlení a další veřejnou vybavenost.

I./A.3.2. KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Beze změn.

I./A.3.3. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

• **V odstavci 1.1. se v třetí odrážce nahrazuje text ... přestavby... za transformace... a text v závorce takto: (~~P.1 až P.xy T.1 až T.xy~~),.**

• **V odstavci 2.1. se upravuje text následně:**

- Bydlení individuální (BI)
- Bydlení hromadné (BH)
- Rekreační individuální (RI)
- Rekreační hromadná ~~rekreační areály~~ (RH)
- Občanské vybavení všeobecné (OU)
- Občanské vybavení veřejné (OV)
- Občanské vybavení komerční (OK)
- Občanské vybavení ~~sport~~ **sportu** (OS)
- Občanské vybavení ~~hřbitovy~~ **hřbitovů** (OH)
- Občanské vybavení jiné (OX)
- Veřejná prostranství všeobecná (PU)
- Zeleň parků a parkově upravených ploch **upravená** (ZP)
- Zeleň ~~zahrad a sadů~~ **zahradní a sadová** (ZZ)
- Zeleň sídelní ostatní (ZS)
- Zeleň krajinná (ZK)
- Smíšené obytné venkovské (SV)
- Smíšené obytné městské (SM)
- Smíšené obytné centrální (SC)
- Doprava silniční (DS)
- Doprava drážní (DD)
- Doprava letecká (DL)
- Energetika (TE)
- Vodní hospodářství (TW)
- Nakládání s odpady (TO)
- Výroba všeobecná (VU)
- Výroba lehká (VL)
- Výroba drobná a služby (VD)
- Výroba zemědělská a lesnická (VZ)
- Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
- Zemědělské všeobecné (AU)

- Lesní všeobecné (LU)
- Přírodní všeobecné (NU)
- Smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné – rekreace nepobytová (MU.r)
- Smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní (MU.z)
- V odstavci 2.2. se upravuje text následně:
 - Koridor vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu (CNU.D);
 - Koridor vymezený územním plánem pro technickou infrastrukturu (CNU.T);
 - Koridor vyplývající z nadřazené dokumentace (CNZ.DS, CNZ.~~DZ~~DD).

I./A.3.4. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- V tabulce v odstavci 1 se ruší plocha Z.15 a nahrazuje plochami Z.15a, Z. 15 b následovně:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
Z.15a	Bydlení individuální - BI	Zábřeh u Hlučína	0,11	
Z.15b	Bydlení individuální - BI	Zábřeh u Hlučína	0,12	

- V tabulce v odstavci 1 se ruší plocha Z.80.
- V tabulce v odstavci 1 se upravuje rozloha plochy na 1,34 ha.
- V tabulce v odstavci 2 se upravuje označení ploch následně:
 - ~~Z.1/1~~ na Z.1-1
 - ~~Z.1/4~~ na Z.1-4
 - ~~Z.1/2~~ na Z.1-2
 - ~~Z.1/3~~ na Z.1-3
- V tabulce v odstavci 3 se upravuje označení ploch následně:
 - ~~Z.2/1~~ na Z.2-1
 - ~~Z.2/2~~ na Z.2-2
 - ~~Z.2/3~~ na Z.2-3
 - ~~Z.2/5~~ na Z.2-5
- V tabulce v odstavci 3 se upravuje označení územní studie u plochy Z.2-1 z ~~US.2/1~~ na US.2-1;

I./A.3.5. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY TRANSFORMAČNÍCH

- V názvu podkapitoly se nahrazuje text ... přestavby ...textem ... transformačních...
- V odstavci 1 se nahrazuje text ... přestavby ...textem ... transformační...
- V tabulce v odstavci 1 se upravuje označení ploch následně:

~~P.1~~ na T.1
~~P.2~~ na T.2
~~P.3~~ na T.3
~~P.4~~ na T.4
~~P.5~~ na T.5
~~P.6~~ na T.6
~~P.7~~ na T.7
~~P.8~~ na T.8
~~P.9~~ na T.9
~~P.10~~ na T.10
~~P.11~~ na T.11
~~P.12~~ na T.12
~~P.13~~ na T.13

- V odstavci 2 se ruší tabulka a nahrazuje následně:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
T.2-1	Bydlení individuální - BI	Dolní Benešov	0,25	zastavěno
T.2-2	Smíšené obytné centrální - SC	Dolní Benešov	0,36	-

- Doplní se odstavec 3 s tabulkou ploch transformačních, vymezených ve změně č. 3 následně:

3. Plochy transformační vymezené ve změně č. 3:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
T.3-1	Veřejné prostranství všeobecné - PU	Dolní Benešov	0,02	-
T.3-2	Bydlení hromadné - BH	Dolní Benešov	0,42	-

I./A.3.6. KONCEPCE ROZVOJE SÍDELNÍ ZELENĚ

- V odst. 3.1. se ruší text „~~Parky, zeleň historickou, veřejnou~~“ a nahrazuje textem „**Zeleň parková a parkově upravená**“;
- V odst. 3.3. se ruší text „~~zahrady a sady~~“ a nahrazuje textem „**zahradní a sadová**“;
- V tabulce v odst. 8. se u plochy Z.56 ruší text „~~Zeleň parky a parkově upravené plochy ZP~~“ a nahrazuje textem „**Zeleň parková a parkově upravená - ZP**“;
- V tabulce v odst. 8. se u ploch Z.57 až Z.60 ruší text „~~Zeleň sídelní – zahrady a sady~~“ a nahrazuje textem „**Zeleň zahradní a sadová**“.

- V tabulce v odst. 9. se upravuje označení plochy ~~Z.2/4~~ na **Z.2-4**, současně se ruší text „~~Zeleň zahrad a sadů~~“ a nahrazuje textem „**Zeleň zahradní a sadová**“.

I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

- Z názvu kapitoly se vypouští text:včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I./A.4.1.1. Komunikační síť

- Znění odstavce 2.2. se upravuje následně:
2.2.koridorů pro umístění nových komunikačních staveb ozn. CNU.D, **CNU.DS**, **CNU.DD** a ploch ozn. ~~PU a DS~~.
- V odstavci 4.1. se označení koridoru „~~CNZ.D55~~“ ruší a nahrazuje označením „**CNZ.DS127**“.
- V odstavci 5.6. se označení koridoru „~~CNZ.D55~~“ ruší a nahrazuje označením „**CNZ.DS127**“.
- V odstavci 5.13. se označení plochy „~~Z.2/3~~“ ruší a nahrazuje označením „**Z.2-3**“.

I./A.4.1.2. Železniční síť

- V odstavci 1.2. se označení koridoru „~~CNZ.DZ~~“ ruší a nahrazuje označením „**CNZ.DD**“.
- V odstavci 2.2. se označení koridoru „~~CNZ.DZ~~“ ruší a nahrazuje označením „**CNZ.DD**“.
- V odstavci 4.1. se označení koridoru „~~CNZ.DZ20~~“ ruší a nahrazuje označením „**CNZ.DD108**“.
- V odstavci 4.2. se označení koridoru „~~CNZ.DZ20~~“ ruší a nahrazuje označením „**CNZ.DD108**“.

I./A.4.1.3. Letecká doprava

Beze změn.

I./A.4.1.4 Ostatní doprava

Beze změn.

I./A.4.1.5 Vymezení koridorů dopravní infrastruktury a zásady pro jejich využití

- V tabulce v odstavci 2. se označení koridoru „~~CNZ.D55~~“ ruší a nahrazuje označením „**CNZ.DS127**“.

- V tabulce v odstavci 2. se označení koridoru „~~CNZ-DZ20~~“ ruší a nahrazuje označením „**CNZ.DD108**“.

I./A.4.1.6. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury

- V odstavci 4. se označení koridoru „~~CNZ-D55~~“ ruší a nahrazuje označením „**CNZ.DS127**“, ruší se i označení koridoru „~~CNZ-DZ20~~“ a nahrazuje označením „**CNZ.DD108**“.

I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I./A.4.2.1. Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

- V odstavci 5.2. se označení plochy „~~Z.2/3~~“ ruší a nahrazuje označením „**Z.2-3**“.
- V odstavci 6. se označení koridoru „~~CNZ-DZ20~~“ a nahrazuje označením „**CNZ.DD108**“, ruší se i označení koridoru „~~CNZ-D55~~“ a nahrazuje označením „**CNZ.DS127**“.

Odvádění a čištění odpadních vod

- V odstavci 5. se označení koridoru „~~CNU.2/T1~~“ ruší a nahrazuje označením „**CNU.2-T1**“.
- V odstavci 6. se označení koridoru „~~CNZ-DZ20~~“ ruší a nahrazuje označením „**CNZ.DD108**“, ruší se i označení koridoru „~~CNZ-D55~~“ a nahrazuje označením „**CNZ.DS127**“.
- V odstavci 7. se označení koridoru „~~CNZ-D55~~“ ruší a nahrazuje označením „**CNZ.DS127**“.
- V odstavci 10.2. se označení koridoru „~~CNZ-D55~~“ ruší a nahrazuje označením „**CNZ.DS127**“.
- V odstavci 15. se označení plochy „~~Z.2/5~~“ ruší a nahrazuje označením „**Z.2-5**“.

I./A.4.2.2. Energetika

Zásobování elektrickou energií

- V odstavci 2.2. se označení koridoru „~~CNZ-DZ20~~“ a nahrazuje označením „**CNZ.DD108**“, ruší se i označení koridoru „~~CNZ-D55~~“ a nahrazuje označením „**CNZ.DS127**“.

Zásobování plynem

- Text odstavce 4 se ruší a nahrazuje následovně:

4. Na území obce se pro stavbu plynovodních řadů vymezují stávající a navržené plochy veřejných prostranství (PU), koridory dopravy CNU.D a koridory technické infrastruktury CNU.T.

I./A.4.2.3 Vymezení koridorů technické infrastruktury

- V tabulce v odstavci 3. se označení koridoru „~~CNU.1/T1~~“ ruší a nahrazuje označením „**CNU.1-T1**“.
- V tabulce v odstavci 3 se označení koridoru „~~CNU.1/T2~~“ ruší a nahrazuje označením „**CNU.1-T2**“.
- V tabulce v odstavci 3 se označení koridoru „~~CNU.2/T1~~“ ruší a nahrazuje označením „**CNU.2-T1**“.

I./A.4.2.4. Obecná ustanovení pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury

- V odstavci 3. se text „-I./B.2. Hlavní výkres ~~urbanistická koncepce~~ M 1 : 5 000“
- ruší a nahrazuje textem „-I./B.2. Hlavní výkres **M 1 : 5 000**“

I./A.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- V odstavci 3.3. se ruší text „~~hřbitov~~“, a nahrazuje textem „**hřbitovů**“
- V odstavci 3.4. se ruší text „~~sportu~~“, a nahrazuje textem „**sportu**“.

I./A.4.4. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Beze změn.

I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- V názvu kapitoly se ruší text : „včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití , ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierození opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů“.

I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

- V odstavci 1. se ruší text „~~přestavby~~“, který se nahrazuje textem „**transformační**“ ,..
- Odstavec 15. se ruší a nahrazuje takto:

15. V krajině jsou vymezeny níže uvedené plochy s rozdílným způsobem využití, pro které platí podmínky využití uvedené v kapitole I./A.6.:

- Zeleň krajinná;
- Vodní a vodohospodářské všeobecné (**WU**);
- Zemědělské všeobecné (**AU**);
- Lesní všeobecné (**LU**);
- Přírodní všeobecné (**NU**);
- Smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová (**MU.r**);

- Smíšené krajinné – zemědělství extenzivní (**MU.z**).
- V tabulce v odstavci 17. se ruší text „~~K.1-1~~“, který se nahrazuje textem „**K.1-1**“
- V tabulce v odstavci 18 se upravuje označení ploch následně:

~~K.2/1~~ na K.2-1
~~K.2/2~~ na K.2-2
~~K.2/3~~ na K.2-3
~~K.2/4~~ na K.2-4
~~K.2/5~~ na K.2-5
~~K.2/6~~ na K.2-6
~~K.2/7~~ na K.2-7
~~K.2/8~~ na K.2-8
~~K.2/9~~ na K.2-9
~~K.2/10~~ na K.2-10
~~K.2/11~~ na K.2-11
~~K.2/12~~ na K.2-12
~~K.2/13~~ na K.2-13
~~K.2/14~~ na K.2-14
~~K.2/15~~ na K.2-15
~~K.2/16~~ na K.2-16
~~K.2/17~~ na K.2-17
~~K.2/18~~ na K.2-18
~~K.2/19~~ na K.2-19
~~K.2/20~~ na K.2-20

I./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- V odstavci 3. se ruší text „~~nezastavěného území~~“ a nahrazuje textem „**krajinných všeobecných**“.
- V tabulce v odstavci 3. se u ploch K.26 a K.27 ruší text „~~nezastavěného území~~“ a nahrazuje textem „**krajinné všeobecné**“.

I./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

- Znění odstavce 3. se ruší a nahrazuje následovně:
 3. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:

nadregionální úroveň

 - nadregionální biokoridor NRBK.K96-2, NRBK.K96-4, NRBK.K96-6, NRBK.K96-8, NRBK.K96-10, NRBK.K96-12, NRBK.K96-14, NRBK.K96-16 se dvěma vloženými regionálními biocentry RBC.152-NRBK-K96-1 (Koutská a Zábřežská niva) a RBC.246-NRBK-K96-18 (U Jilešovic) a 8 vloženými lokálními biocentry (LBC.NRBK-K96-3, LBC.NRBK-K96-5, LBC.NRBK-K96-7, LBC.NRBK-K96-9, LBC.NRBK-K96-11, LBC.NRBK-K96-13, LBC.NRBK-K96-15, LBC.NRBK-K96-17);

I./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

Beze změn.

I./A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

Beze změn.

I./A.5.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

- V odstavci 2.2. se ruší označení koridoru „~~CNZ.D55~~“, který se nahrazuje označením „~~CNZ.DS127~~“, ..

I./A.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Beze změn.

I./A.5.8. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

Beze změn.

I./A.5.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Beze změn.

~~I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ~~**

- *Ruší se název kapitoly I./A.6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“ a nahrazuje názvem **“Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití”***

I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ+1

- Do názvu podkapitoly se vkládá text: *a prostorové uspořádání vymezených...*

- V odstavcích 1., 3. se ruší text „přestavby“, a nahrazuje se textem „transformačních“..

I./A.6.2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ **VYMEZENÝCH** PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Do názvu podkapitoly se vkládá text: *vymezených*...
- *V této podkapitole se upravuje označení ploch (názvy ploch) tak, jak je uvedeno v kapitole 1. Změny v označení a popisu ploch s rozdílným způsobem využití na str. 3 a v kapitole I./A3.3. na str. 5 - 6.*
- V podmínkách pro plochy „BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)” se v části „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ” upravuje znění první odrážky následovně:
 - bytové domy polyfunkční s občanským vybavením ~~v patere~~, rodinné domy;
- V podmínkách pro plochy „BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)” se za část „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ” doplňují podmínky „VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ” následovně:
VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ:
 - Umístění staveb a zařízení v ploše transformační T.3-2 je podmíněno splněním hygienických limitů hluku ve vnitřním prostoru staveb.
- V podmínkách pro plochy „BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)” se v části „VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ” upravuje znění předposlední odrážky následovně:
 - oplocování pozemků *vyjma plochy T.3-2*;
- V podmínkách pro plochy „BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)” se v části „PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ” doplňuje za poslední odrážku další následovně:
 - *v ploše transformace T.3-2 se výšková regulace zástavby a koeficient míry využití pozemků nestanovuje*;
- V této podkapitole se ruší duplicitně uvedené podmínky pro plochy „SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ – REKREACE NEPOBYTOVÁ (MU.r)”
- V podmínkách pro plochy „OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)” se v části „PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY” upravuje znění poslední odrážky následovně:
 - nové stavby a přestavby *stávajících staveb* musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz;
- V podmínkách pro plochy „ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)” se v části „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ” v první odrážce ruší označení plochy „~~Z.2/4~~”, a nahrazuje označením „*Z.2-4*”
- V podmínkách pro plochy „VÝROBA VŠEOBECNÁ (VU)” se v části „PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY” upravuje znění předposlední odrážky následovně:
 - nové stavby a přestavby *stávajících staveb* ~~stavby~~ musí respektovat strukturu a charakter tradiční, v obci převládající ráz zástavby a krajinný ráz;

~~I./A.6.3. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ~~

- Podkapitola se ruší.

I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- V názvu kapitoly se ruší text : „pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

- V názvu podkapitoly se ruší text : „s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva“.
- V odstavci 1.1. se tabulka veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury ruší a nahrazuje následovně:

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.6. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN	POZNÁMKA
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Silniční síť		
VD.1	přeložka sil. I/56 vč. staveb vedlejších/souvisejících	CNZ.DS127
VD.2	přestavba zemního tělesa křižovatky I/56 x sil. III/4671 v ploše Z.70;	Z.70
Místní a účelové komunikace pro napojení zastavitelných ploch		
VD.3	výstavba místní komunikace v koridoru CNU.D1	
VD.4	výstavba účelové komunikace v koridoru CNU.D10	
VD.5	výstavba účelové komunikace v koridoru CNU.D11	
VD.6	výstavba účelové komunikace v koridoru CNU.D2	
VD.7	výstavba účelové komunikace v koridoru CNU.D3	
VD.8	výstavba místní komunikace v koridoru CNZ.DS127 , jižně od sil. I/56	
VD.9	výstavba místní komunikace v ploše Z.85	
VD.10	výstavba místní komunikace v ploše Z.82	
VD.11	výstavba místní komunikace a přestavba zemního tělesa místní komunikace v ploše Z.84	
VD.12	výstavba místní komunikace v ploše Z.83	
Železniční síť		
VD.13	optimalizace a elektrizace železniční tratě č. 317	CNZ.DD108
VD.14	stavba nové železniční zastávky „Dolní Benešov – U kaple	CNZ.DD108
Ostatní druhy dopravy (veřejná osobní, pěší, cyklistická a statická doprava)		
VD.15	výstavba parkoviště v ploše Z.69 u nově navrhované železniční zastávky;	
VD.16	výstavba autobusové zastávky	Z.88
VD.17	výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru CNU.D4	
VD.18	výstavba parkoviště ;	Z.86
VD.19	výstavba autobusové zastávky	Z.85
VD.20	výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru CNU.D5	
VD.21	přestavba zemního tělesa stávajícího chodníku na stezku pěší a cyklisty	
VD.22	přestavba zemního tělesa stávajícího chodníku na stezku pěší a cyklisty	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.6. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN	POZNÁMKA
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Ostatní dopravy (veřejná osobní, pěší, cyklistická a statická doprava)		
VD.23	výstavba stezky pro pěší	
VD.24	přestavba zemního tělesa stávajícího chodníku na stezku pěší a cyklisty	
VD.25	výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru CNU.D12	
VD.26	výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru CNU.D6	
VD.27	výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru CNU.D7	
VD.28	výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru CNU.D8	
VD.29	výstavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru CNU.D9	
VD.30	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, ntl. plynovod místní rozvodné sítě, distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího elektrického distribučního vedení 22 kV včetně úpravy DTS, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro zastavitelné plochy ve východní části Dolního Benešova a u MSA	Z.39
VD.31	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, ntl. plynovod místní rozvodné sítě, distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího elektrického distribučního vedení 22 kV včetně úpravy DTS, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro zastavitelné plochy ve východní části Dolního Benešova a u MSA;	Z.40
VD.32	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, ntl. plynovod místní rozvodné sítě, Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího elektrického distribučního vedení 22 kV včetně úpravy DTS, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro zastavitelné plochy ve východní části Dolního Benešova a u MSA;	Z.41, Z.2-3
VD.33	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, stl plynovod místní rozvodné sítě, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávacích stanic splašků pro zastavitelné plochy v západní části Dolního Benešova	Z.42
VD.34	Veřejné prostranství pro stavbu stezky pro pěší a cyklisty;	Z.43
VD.35	Veřejné prostranství pro přestavbu zemního tělesa místní komunikace, a stavby: stl plynovod místní rozvodné sítě, distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV včetně nových DTS, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávacích stanic splašků pro stávající zástavbu i zastavitelné plochy ve střední a západní části Zábřehu;	Z.44
VD.36	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, stl plynovod místní rozvodné sítě, distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV včetně nových DTS, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávacích stanic splašků pro stávající zástavbu i zastavitelné plochy ve střední a západní části Zábřehu;	Z.45
VD.37	Veřejné prostranství pro přestavbu zemního tělesa místní komunikace a stavbu nových do ploch BI-Z14a – BI-Z14c, pro stavby: stl plynovod místní rozvodné sítě, distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV včetně nových DTS, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro stávající zástavbu i zastavitelné plochy v západní části Zábřehu;	Z.46

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.6. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN	POZNÁMKA
VD.38	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, stl plynovod místní rozvodné sítě, přečerpávací stanice splašků včetně souvisejících objektů u hřiště v Zábřehu s výtlačkem napojeným do kanalizační sítě v Dolním Benešově, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro stávající zástavbu i zastavitelné plochy v západní části Zábřehu;	Z.47
VD.39	Veřejné prostranství pro stavbu stezky pro pěší, stl plynovod místní rozvodné sítě, Distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV včetně nových DTS, přečerpávací stanice splašků včetně souvisejících objektů u hřiště v Zábřehu s výtlačkem napojeným do kanalizační sítě v Dolním Benešově, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro stávající zástavbu i zastavitelné plochy v západní části Zábřehu;	Z.48
VD.40	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, stl plynovod místní rozvodné sítě, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro zastavitelné plochy ve východní části Dolního Benešova a u MSA;	Z.49
VD.41 (Z.50)	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, stl plynovod místní rozvodné sítě, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů pro zastavitelné plochy u trati ČD v Dolním Benešově;	
VD.42	Veřejné prostranství pro přestavbu zemního tělesa místní komunikace a stavby: stl plynovod místní rozvodné sítě, distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího elektrického distribučního vedení 22 kV včetně úpravy DTS, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávacích stanic splašků pro zastavitelné plochy v západní části Dolního Benešova;	Z.51
VD.43a, VD.43b	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro stávající zástavbu i zastavitelné plochy v západní části Zábřehu;	Z.52
VD.44	Veřejné prostranství pro stavbu stezky pro pěší;	Z.54, Z.53
VD.45,	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro stávající zástavbu i zastavitelné plochy v západní části Zábřehu, stl plynovod místní rozvodné sítě;	Z.55
VD.46	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů pro napojení plochy ZM1/BI-Z1 na stávající infrastrukturu	Z.1-2
VD.47	Veřejné prostranství pro stavbu místní komunikace, vodovodní řady a kanalizační stoky včetně souvisejících objektů a přečerpávací stanice splašků pro napojení plochy ZM1/SO-Z1 na stávající infrastrukturu	Z.1-3
VD.49	Stavba místní komunikace dle územní studie US.1	Z.2-2

- V tabulce v odstavci 1.2. se ruší třetí řádek a nahrazuje následovně:

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.6. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA VYMEZENÁ	POZNÁMKA
Stavby technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
VT.2-2	Čistírna odpadních vod, resp. kořenová	Z.2-5

I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

- V tabulce v odstavci 1.1. se ruší jedenáctý a patnáctý řádek a nahrazují následovně:

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.6. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN	POZNÁMKA
Vodní hospodářství		
VT.14	Vodovodní řád, kanalizace, čerpací stanice	CNU.T18, CNU.1-T1 CNU.1-T2
VT.2-1	Kanalizace a vodovodní řád z (US.1)	CNU.2-1

I./A.7.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

- Ruší se tabulka v odstavci 1. a nahrazuje následovně:

OZNAČENÍ VE VÝKRESU I./B.6. ČÍSL. BC, BK		VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)	POZNÁMKA
VU.1	RBC na NRBK	Regionální biocentrum k zabezpečení funkčnosti systému ÚSES na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	RBC.152-NRBK-K96-1
VU.2	RBC na NRBK	Regionální biocentrum k zabezpečení funkčnosti systému ÚSES na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	RBC.246-NRBK-K96-18
VU.3	NRBK	Nadregionální biokoridor k zabezpečení funkčnosti systému ÚSES na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	NRBK.K96-2
VU.4	NRBK	Nadregionální biokoridor k zabezpečení funkčnosti systému ÚSES na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	NRBK.K96-4
VU.5	NRBK	Nadregionální biokoridor k zabezpečení funkčnosti systému ÚSES na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	NRBK.K96-6
VU.6	NRBK	Nadregionální biokoridor k zabezpečení funkčnosti systému ÚSES na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	NRBK.K96-8
VU.7	NRBK	Nadregionální biokoridor k zabezpečení funkčnosti systému ÚSES na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	NRBK.K96-10
VU.8	NRBK	Nadregionální biokoridor k zabezpečení funkčnosti systému ÚSES na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	NRBK.K96-12
VU.9	NRBK	Nadregionální biokoridor k zabezpečení funkčnosti systému ÚSES na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	NRBK.K96-14
VU.10	NRBK	Nadregionální biokoridor k zabezpečení funkčnosti systému ÚSES na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	NRBK.K96-16

OZNAČENÍ VE VÝKRESU I./B.6. ČÍSL. BC, BK		VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)	POZNÁMKA
		ÚSES na plochách vymezených ve výkresu I./B. I./B.6	
VU.11	LBC na NRBK	Lokální biocentra na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	LBC.NRBK-K96-3
VU.12	LBC na NRBK	Lokální biocentra na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	LBC.NRBK-K96-5
VU.13	LBC na NRBK	Lokální biocentra na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	LBC.NRBK-K96-7
VU.14	LBC na NRBK	Lokální biocentra na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	LBC.NRBK-K96-9
VU.15	LBC na NRBK	Lokální biocentra na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	LBC.NRBK-K96-11
VU.16	LBC na NRBK	Lokální biocentra na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	LBC.NRBK-K96-13
VU.17	LBC na NRBK	Lokální biocentra na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	LBC.NRBK-K96-15
VU.18	LBC na NRBK	Lokální biocentra na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	LBC.NRBK-K96-17
VU.19	LBC na LBK	Lokální biocentra na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	LBC.2
VU.20	LBC na LBK	Lokální biocentra na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	LBC.5
VU.21	LBC na LBK	Lokální biocentra na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	LBC.10
VU.22	LBC na LBK	Lokální biocentra na plochách vymezených ve výkresu I./B.6	LBC.12
VU.23	LBK	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	LBK.1
VU.24	LBK	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	LBK.3
VU.25	LBK	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	LBK.4
VU.26	LBK	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	LBK.6
VU.27	LBK	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	LBK.7
VU.28	LBK	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	LBK.8
VU.29	LBK	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	LBK.9
VU.30	LBK	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	LBK.11
VU.31	LBK	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	LBK.13
VU.32	LBK	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.6	LBK.14

I./A.7.4. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRAVY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Beze změn.

I./A.7.5. STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Beze změn.

-
- Ruší se kapitola „I./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a Veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“ včetně podkapitol I./A.8.1 Stavby veřejné vybavenosti a I./A.8.2. Veřejná prostranství

-
- Ruší se kapitola „I./A.9. Stanovení kompenzačních opatření
 - Doplňuje se kapitola „I./A.8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny následovně:

I./A.8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

1. Kompenzační opatření nebyla stanovena.

I./A.10.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- V názvu kapitoly I./A.9. se upravuje označení na I./A.10 a ruší text: „...a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho využití“.

I./A.11.10. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH VV ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI PLÁNOVACÍ SMLOUVOU

- Upravuje se název kapitoly z I./A.11. na I./A.10. včetně doplnění textu „plánovací smlouvou“ a zrušení textu „dohodou o parcelaci“.

I./A.12.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- Upravuje se název kapitoly z I./A.12. na I./A.11. a ruší text „stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“
- V tabulce v odstavci 1. se v prvním řádku u US.1 ruší označení plochy „Z.2/2“ a nahrazuje označením „Z.2-2“.
- V tabulce v odstavci 1. se ruší poslední řádek a nahrazuje následovně:

OZNAČENÍ PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII	VYMEZENÍ ÚZEMÍ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII	POZNÁMKA
US.2-1	Z.2-1	Stanovení urbanistické koncepce v lokalitě v Dolním Benešově, ve vazbě na sil. I/56 a koridor CNZ.DS127, v území navazujícím na rybník Nezmar a navržený rekreační areál U Štěrkovny s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů, zabezpečení pohody bydlení, zabezpečení ochrany území před ovlivněním hlukem, včetně návrhu nezbytných opatření, vymezení veřejného prostranství, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu.

I./A.13.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNUV ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

- Upravuje se název kapitoly z I./A.13. na I./A.12. včetně zrušení textu „zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení lhůty pro jeho vydání“.

- Za kapitolu I./A.12. se vkládá kapitola I./A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže s následujícím textem:

I./A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO REALIZACÍ ARCHITEKTONICKÉ NEBO URBANISTICKÉ SOUTĚŽE

1. Územní plán nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování podmíněno architektonickou nebo urbanistickou soutěží.

I./A. 14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB CELKŮ

- Upravuje se název kapitoly z I./A.14. včetně doplnění textu*“významných staveb”* a zrušení textu v závěru názvu „*staveb*“ a doplnění místo toho „*celků*“.
- Za kapitolu I./A.14. se vkládá kapitola I./A.15. Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu s následujícím textem:

I./A.15.STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

1. Územní plán nevymezuje plochy s prvky regulačního plánu.

I./A.15.16. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

- Upravuje se název kapitoly z I./A.15. na I./A.16. včetně doplnění textu*“definic”* a „*které nejsou definovány v stavebním zákoně nebo v jiných předpisech*“.
- V této podkapitole se upravuje označení ploch (názvy ploch) tak, jak je uvedeno v kapitole 1. Změny v označení a popisu ploch s rozdílným způsobem využití na str. 3 a v kapitole I./A3.3. na str. 5 – 6
U definice „Plocha přestavby“ na str. 78 se ruší text „*přestavby*“, který se nahrazuje textem „*transformační*“

I./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- Ruší se kapitola I./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části