

II./A. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ BENEŠOV
TEXTOVÁ ČÁST

A) ÚVOD

Výchozím podkladem pro zpracování změny č. 1 Územního plánu Dolní Benešov byly:

- Územní plán Dolní Benešov, vydaný Zastupitelstvem města Dolní Benešov opatřením obecné povahy dne 26. 6. 2019, s účinností od 12. 7.2019;
- Obsah změny č. 1 Územního plánu Dolní Benešov schválený Zastupitelstvem města Dolní Benešov dne 21. 9. 2021 pod č. usnesení 58/18;
- Územně analytické podklady správního obvodu města s rozšířenou působností Hlučín (dále ÚAP SO ORP Hlučín) - aktualizace 2020;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – aktualizace 2021;
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydána dne 13.9.2018 usnesením č. 9/957, v účinnosti ode dne 21.11.2018 (dále v textu umiňována jako ZÚR MSK nebo ZÚR).
- Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydána dne 17. 6. 2021 usnesením č. 4/375, v účinnosti ode dne 31.7.2021;
- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1 - 5;
- Platná územní rozhodnutí, územní souhlasy, stavební povolení po vydání územního plánu

Změna č. 1 Územního plánu Dolní Benešov byla pořízena v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona. Návrh Územního plánu Dolní Benešov, změna č. 1 respektuje zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění, vyhlášku č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Důvodem pro zpracování změny č. 1 územního plánu byl zejména požadavek na rozšíření plochy výrobního areálu Lena Hračky spol. s r. o., na vymezení dvou ploch pro bydlení (SO, BI), úprava hranice zastavěného území a úprava regulativů.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 1 ÚP Dolní Benešov řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí.

B2) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č.4, č.5

Politika územního rozvoje ČR je závazným nástrojem územního plánování, který stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost včetně stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „A-PÚR ČR“) byla projednána a schválena Vládou ČR 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválena 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 629, Aktualizace č. 3 schválena 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 630, Aktualizace č. 5 schválena 17. 8. 2020 usnesením vlády

č. 833 a Aktualizace č. 4 schválena 12. 7. 2021 usnesením vlády č. 618 (dále jen PÚR ČR“). PUR ČR je závazným dokumentem pro zpracování územně plánovací dokumentace.

Na základě vyhodnocení PUR ČR, ve znění aktualizace č. 1 – 5 pro město vyplývá:

1. Území města Dolní Benešov je součástí **Metropolitní rozvojové oblasti OB 2 Ostrava**.
2. V PÚR ČR nejsou vymezené plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu, které procházejí nebo jsou lokalizovány v dotčeném území.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Předmětem změny č. 1 ÚP Dolní Benešov bylo vymezení zastavitelných ploch a související technické a dopravní infrastruktury a aktualizace zastavěného území.

Vyhodnocení navrženého řešení v územním plánu a jeho změně č. 1 z hlediska priorit územního plánování stanovených v PÚR ČR, vztahujících se k řešenému území:

- 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

- *V změně č. 1 ÚP Dolní Benešov jsou tyto požadavky respektovány.*

- 14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- *Územním plán a Změna č. 1 ÚP Dolní Benešov tuto prioritu naplňuje, zabezpečuje ochranu lesních porostů a vodních ploch, nenavrhuje významný plošný zábor zemědělské půdy, v územním plánu respektuje již dříve navržené plochy např. pro bydlení a doplňuje nové za plochy již zastavěné.*
- *Ekologická funkce krajiny zůstala zachována, vymezený ÚSES v ÚP, včetně změny č. 1 je v souladu se ZÚR MSK.*
- *Změna č. 1 ÚP Dolní Benešov respektuje plochy pro rozvoj primárního sektoru, tj. plochy zemědělské výroby, všechny stávající primární zemědělské funkce zůstaly v území zachovány, v rámci územního plánu nebyly měněny.*

- 15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- *V řešeném území se nenacházejí lokality, v nichž by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

- 16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

- *V změně č. 1 ÚP Dolní Benešov jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.*

- 16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- *Územní plán Dolní Benešov a jeho změna č. 1 ÚP tyto požadavky respektuje.*

17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- V změně č. 1 ÚP Dolní Benešov jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.

18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

- Územní plán Dolní Benešov a jeho změna č. 1 ÚP tyto požadavky obecné rovině respektuje.

19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, včetně území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- V řešeném území se opuštěné areály ani plochy brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného charakteru nenachází.

20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- V změně č. 1 ÚP Dolní Benešov jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.

20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny., uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení enviromentálních problémů.

- Změna č. 1 ÚP Dolní Benešov nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými městy před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného

území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- Územní plán požadavky respektuje, ve změně č. 1 nedochází k vymezení ploch, které by vyvolávaly fragmentaci krajiny nebo zhoršovaly její prostupnost. V ÚP Dolní Benešov jsou vymezeny plochy ÚSES, zabezpečující ochranu krajinného rázu a taktéž ochranu z hlediska erozního ohrožení, změna č.1 do tohoto řešení nezasahuje.

22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hippo).

- ÚP a jeho Změna č. 1 umožňuje budování cyklostezek, stezek pro chodce, hipposteze, sportovních areálů pro letní i zimní sporty a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Kromě kulturních hodnot území je Dolní Benešov atraktivní i z hlediska využívání krajiny pro pěší, cyklo, případně i hippoturistiku. V územním plánu a jeho změně nejsou stanoveny zásady, resp. podmínky, které by znemožnily rozvoj turistiky, agroturistiky apod.

23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic. Kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- V změně č. 1 ÚP Dolní Benešov jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.

24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

- V změně č. 1 ÚP Dolní Benešov nejsou navrženy nové liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajiny nebo ohrožovaly plochy bydlení hlukem a emisemi. Jsou vymezeny koridory pro realizaci dopravní a technické infrastruktury (přístupy, napojení zástavby na inženýrské sítě, likvidace odpadních vod). Většina silnic a ostatních komunikací je v území stabilizována, navrhovány jsou pouze šířkové úpravy stávajících komunikací s ohledem na lepší dostupnost do jednotlivých částí města. Komunikace jsou navrhovány obzvláště za účelem dopravní obsluhy v územním plánu a v jeho změně navržených zastavitelných ploch.

24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- V území se nachází areály výroby, jedná se o polohy mimo obytná území, které provozem nenarušující hodnoty. V změně č. 1 ÚP Dolní Benešov jsou další plochy výroby navrhovány v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení.

25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- Navržené řešení ÚP Dolní Benešov v rámci krajiny napomáhá ochraně území před přívalovými dešťovými vodami. Územní plán dále pak stanovuje podmínky, regulující přípustné zastavění navržených a stávajících pozemků, a zabezpečuje tak zachování retenčních schopností území a vsakování dešťových vod v rámci zastavěného a zastavitelného území. V změně č. 1 ÚP Dolní Benešov jsou tyto podmínky respektovány.

26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- V územním plánu ani změně č. 1 ÚP Dolní Benešov nejsou navrhovány zastavitelné plochy v území ohrožovaném povodněmi.

27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- V územním plánu Dolní Benešov a jeho změně č. 1 je navržena veřejná infrastruktura odpovídající velikosti a potřebám města a účelnému využívání v rámci sídla. Dále pak jsou vymezeny plochy pro

realizaci technické infrastruktury a dopravní infrastruktury koordinované z hlediska účelnosti a efektivity budoucí výstavby.

28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.

- V územním plánu a změně č. 1 ÚP Dolní Benešov jsou nároky zabezpečeny komplexním návrhem veřejné infrastruktury. Nová výstavba je podmíněna vybudováním dostatečné veřejné vybavenosti. V platném ÚP je umožněna výstavba sociálních bytů pro osoby znevýhodněné věkem nebo zdravotním postižením.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- V územním plánu a změně č. 1 ÚP Dolní Benešov jsou průchody krajinou respektovány. Z hlediska významu, velikosti a situování sídla z hlediska návaznosti dopravy nebyly nové průchody krajinou předmětem řešení změny územního plánu.

30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- Priorita je v územním plánu splněna. V územním plánu v stanovena koncepce odkanalizování území s ukončením kanalizace na navržené ČOV, stanovena koncepce zásobování pitnou vodou. V změně č. 1 ÚP Dolní Benešov jsou tyto koncepce respektovány.

31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- Priorita je v územním plánu splněna.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech. V souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby

- Znevýhodněné části se v řešeném území nenachází. Plochy pro přestavbu jsou v návrhu územního plánu vymezeny (plochy smíšené obytné, plochy pro výrobní služby nebo občanské vybavení).

Územní plán Dolní Benešov a jeho změna č. 1 je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 – 5 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, vymezení rozvojových oblastí a os, vymezení specifických oblastí na území Moravskoslezského kraje, jakož i vyjmenované koridory dopravní infrastruktury.

B3) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro město Dolní Benešov Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabýly dne 4.2.2011. Dne 13.9.2018 byla vydána Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, a to usnesením č. 9/957 a po zveřejnění úplného znění nabyla účinnosti dne 21.11.2018. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána usnesením č. 4/375, v účinnosti ode dne 31.7.2021, (dále v textu umiňována jako ZÚR MSK nebo ZÚR).

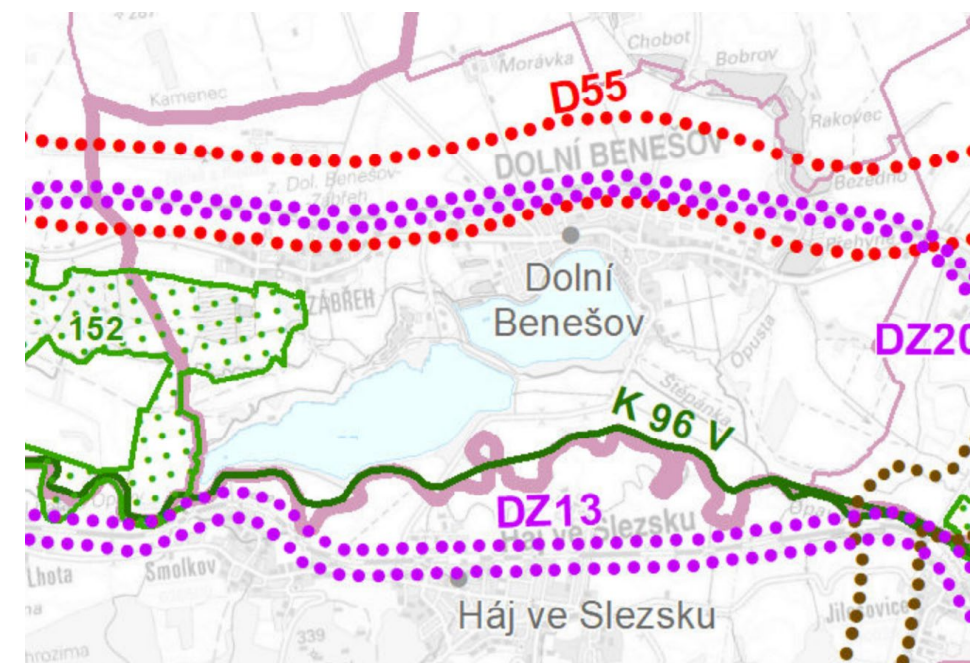
1) Upřesněné priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,

- 1.1. Město Dolní Benešov je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2),
- 1.2. Město Dolní Benešov neleží ani po zpřesnění vymezení v ZÚR MSK na žádné rozvojové ose.

Z aktualizace zásad územního rozvoje vyplývá požadavek koordinace územně plánovací činnosti města Dolní Benešov, při upřesňování vymezení těchto ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- VPS: **D55** – I/56 Opava – Ludgeřovice, koridor přeložky a homogenizace šířkového uspořádání silnice I. třídy.
Koridor byl vymezen v souladu se zpřesněním dle podkladů poskytnutých ŘSD v říjnu 2016, koordinován s areálem veřejného vnitrostátního letiště Dolní Benešov – Zábřeh (k. ú. Zábřeh u Hlučína) a je vyznačen v grafické části územního plánu, a to Hlavním výkresu, výkresu Dopravy a v koordinačním výkresu (II./B.1.) pod označením KD-O1. V kapitole I./A.4. je stanoven požadavek na minimalizaci zásahů do ÚSES, minimalizaci omezení migračního potenciálu území a na zabezpečení ochrany vodního zdroje na západním okraji Dolního Benešova.
- VPS: **DZ20** – Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 317 Opava – východ – Hlučín
Koridor byl vymezen v grafické části územního plánu v hlavním výkresu, výkresu Dopravy a koordinačním výkresu (II./B.1.) pod označením KD-O2, KD-O3, KD-O4, KD-O5, KD-O6, KD-O8, KD-O23, KD-O31 a KD-O32.
- VPS: **DZ13** – Zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava – Svinov – Opava – východ, koridor je vyznačen ve výkresu II./B.2 Širší vztahy. V ZUR vymezený koridor se nachází v území řešeném ÚP Dolní Benešov v ploše nadregionálního biokoridoru vedeného řekou Opavou a v ploše regionálního biocentra vymezeného severně od řeky Opavy. Protože se jedná o zkapacitnění tratě, bez přeložení na opačný břeh řeky Opavy, nebyl koridor DZ13 z důvodu omezení zásahů do nadregionálních a regionálních prvků ÚSES vymezen.
- VPO: **Nadregionální biokoridor K96, resp. K96V (dle A-ZÚR MSK), regionální biocentrum č. 152 Koutská a Zábřežská Niva.**

Nadregionální biokoridor byl v nivě řeky Opavy a regionální biocentrum byly v územním plánu zpřesněny, viz grafická část ÚP. Do nadregionálního biokoridoru K96 v oblasti Velký Důlník je zahrnut vodní tok v celé délce.



Výřez grafické části Úplného znění ZÚR MSK po vydání aktualizace č. 1 a č. 5

Vyjmenované stavby a opatření byly zapracovány do Územního plánu města Dolní Benešov a ve změně č. 1 jsou plně respektovány. Územní plán Dolní Benešov a jeho změna č. 1 je v souladu s Aktualizací ZÚR MSK č. 1 a č. 5.

Dále ze ZÚR MSK z kapitoly H.II. DALŠÍ POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ vyplývají pro ÚP Dolní Benešov:

- požadavek na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti pro záměr Slezská magistrála (Jeseník –) Krnov – Opava – Hlučín, kde jako dotčená obec je mj. uvedena i Dolní Benešov.

Úsek Opava – Hlučín byl zrealizován již před delší dobou, a to vč. dopravního značení. Pro vymezení Slezské magistrály ve vztahu k ÚP Dolní Benešov je podstatný především úsek na trase Kravaře – Mokré Lazce – Háj ve Slezsku. Po průzkumu podkladů a průzkumu v terénu se konstatuje, že již byl realizován a uveden do provozu i úsek cyklostezky Vlaková stanice Mokré Lazce – Doškův mlýn – Kravaře (ul. Luční) – vč. dopravního značení, vedený v blízkosti jižní hranice správního území města Dolní Benešov. Úsek na území sídla Háj ve Slezsku je veden po málo frekventované silnici III/4673. Úsek o délce cca 1,1 km (Kravaře, zámecký park – Kravaře, ul. Luční) je veden po zklidnělých málo frekventovaných místních komunikacích a stezku logicky a bezpečně propojuje. Toto trasování cyklistické Slezské magistrály s označením č. 55 (budoucí č. 8) je v souladu s A-ZÚR MSK.

Návrh ÚP Dolní Benešov a jeho změny č. 1 je i v souladu s trasou Slezské magistrály. Základní motiv sítě cyklistických tras tvoří západ – východní dálkový tah Slezská magistrála – cyklistická trasa č.55 vedená přírodní partií řeky Opavy. Navrhovaná dostavba jednotlivých úseků v ÚP Dolní Benešov umožní zvýšení bezpečnosti cyklistů, protože současná trasa Slezské magistrály ze směru od Opavy končí v oblasti Mokřých Lazců, kde navazuje na stávající sil. III. třídy. Po silnici cyklisté jedou až do Jilešovic, kde se opět napojí na trasu vedenou podél Opavy. Na navrhovanou trasu vedenou přírodní partií řeky Opavy navazují další trasy, a nově navržené příčky, které nabízí síť určenou nejen pro dopravní, ale i rekreační funkci. Návrh ÚP Dolní Benešov předpokládá doplnění stávající sítě nejen o úseky stezek pro pěší a cyklisty, ale i cyklistické trasy vedené v

trase stávajících či navrhovaných účelových komunikací (viz schéma cyklistických stezek v kapitole II./A.4.Dopravní infrastruktura). Cyklotrasa Slezská magistrála (viz web <https://slezska-magistrala.webnode.cz/mapa-cyklostezky/>), včetně propojení z Dolního Benešova na stavující Slezskou magistrálu v trase na území města Dolní Benešov.

Ve změně č. 1 jsou plně respektovány veškeré stavby, opatření a zásady využití ploch v souladu s územním plánem

- Požadavek na **novou transformovnu 110/22 kV Dolní Benešov** pro zajištění zásobování území elektrickou energií

V územním plánu a jeho změně je respektován. V souladu s požadavkem byla v územním plánu vymezena zastavitelná plocha TE-Z1.

- Požadavek z kapitoly H. A-ZÚR v oblasti úprav na vodních tocích – Zprůchodnění vodního toku Opava pro vodní živočichy od soutoku s Odrou po Nové Heřminovy – záměr **Opava – od stupně v Jilešovicích po Nové Heřminovy**

Do ÚP Dolní Benešov byl zapracován návrh zprůchodnění *migrační překážky* v prostoru jezu Háj ve Slezsku návrhem plochy pro výstavbu *rybího přechodu*, které je součástí *revitalizace* vodního toku Opava. Ve změně č. 1 je návrh územního plánu plně respektován.

Cílem opatření je odstranění migrační překážky na řece Opavě v prostoru jezu v Háji ve Slezsku pro zajištění oboustranné průchodnosti cesty tažným rybám. Zřízení rybího přechodu na objektu, který má výšku 0,8 m, je motivováno zprůchodněním trasy toku zdola směrem výše až do prostoru střední Moravice, který byl historicky v minulosti trdlištěm lososa obecného. Návrh navazuje na odstranění migračních překážek v níže situovaných úsecích Opavy a Odry.

Podstatní požadavky vyplývající pro území sídla Dolní Benešov ze zařazení do rozvojové metropolitní oblasti OB2 Ostrava:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu.
- Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.
- Podpora restrukturalizace, vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.
- Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.

V územním plánu Dolní Benešov je vymezen koridor přeložky sil. I/56, koridory pro realizaci místních a účelových komunikací, resp. cyklostezek k propojení na okolní sídla (viz hlavní výkres, koordinační výkres – s propojením např. do Kravař, Kozmic atd.). V koncepci zásobování území elektrickou energií je vymezena v blízkosti MSA plocha pro novou rozvodnu, navrženy jsou plochy přestavby pro veřejnou vybavenost, vymezeny plochy pro výrobní služby, výrobu, přičemž ve stávajících plochách jsou zabezpečeny vhodné územní podmínky pro modernizaci průmyslu. V územním plánu byla věnována vysoká pozornost návrhu ploch pro veřejnou zeleň, parky. Plochy byly navrženy jak v Dolním Benešově, tak Zábřehu. Plošně nejvýznamnější plochou je návrh veřejné zeleně – parku v ploše zaniklého rybníku Kolovrat pod zámkem (ZP-Z1).

Z Úkolů pro územní plánování, stanovených v ZÚR MSK nevyplývají pro Dolní Benešov žádné konkrétní požadavky.

Vyjmenované stavby a opatření byly v Územním plánu Dolní Benešov zpřesněny a ve změně č. 1 plně respektovány.

Ad1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Dolní Benešov, změny č. 1 s Prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly základním východiskem pro pracování územního plánu

Změna č. 1 Územního plánu Dolní Benešov neřeší změny urbanistické koncepce, ani koncepce uspořádání krajiny, či koncepce technické infrastruktury nebo koncepce rozvoje a ochrany hodnot. Ve vztahu k Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje je změnou malého charakteru a není v rozporu s prioritami, cíli a úkoly v tomto dokumentu pro dané oblasti stanovenými.

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vyplývá pro řešené území respektování „Priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území“ následně (číslování a text odpovídá ZÚR MSK, úplné znění po aktualizaci č. 1 a č. 5):

5. Vytvoření podmínek pro:

- ⇒ *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,*
- ⇒ *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

- Koncepce rozvoje města Dolní Benešov, stanovená v územní plánu a respektována ve změně č.1 vychází a vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby tak, aby byl posílen rozvoj bydlení, výroby a odpovídající vybavenosti, včetně zabezpečení zázemí v plochách rekreace a plochách navržených pro tělovýchovu a sport.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- ⇒ *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
- ⇒ *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*
- ⇒ *Nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic ;*
- ⇒ *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

- Dle koncepce územního rozvoje sídla, stanovené v ÚP Dolní Benešov a respektované ve změně č.1, se město bude rozvíjet v obou městských částech kompaktně. V územním plánu se navrhuje přednostně zástavba proluk a zastavitelné plochy v těsné vazbě na zastavěné území. Územní plán nepřipouští extenzivní rozvoj sídla, nezakládá podmínky pro vznik suburbánních zón, intenzifikuje zastavěné území, navrhuje přestavby. Veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území. Plochy pro rozvoj obytných území jsou vymezeny v dostatečném odstupu od koridorů nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic. Návrhem ÚP je respektována urbanistická svébytnost obou sídelních struktur s důrazem na jejich zachování. Plochy, jejichž zastavění by vedlo ke srůstu obou sídel, nebyly v takovém území vymezeny. Návrh ÚP není v rozporu s výše uvedenými požadavky A-ZÚR.

7. *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

- V návrhu ÚP a změně č. 1 je priorita respektována, u zastavěných a zastavitelných ploch je dořešeno napojení na veřejnou infrastrukturu. V územním plánu je navržena kanalizační síť i v místní části Zábřeh s přečerpáváním, čímž budou odpadní vody i z této části města odváděny na ČOV v Dolním Benešově, jejíž zkapacitnění je zabezpečeno návrhem zastavitelné plochy TV-Z1.

7a. *Podporovat rozvoj systému odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

- V návrhu ÚP a jeho změně č. 1 je priorita respektována, v územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod, jakož i podmínky pro rozvoj systému odvádění a čištění povrchových vod.

8. *Rozvoj rekreace a cestovního ruchu, vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

- V ÚP Dolní Benešov jsou navrženy a ve změně č. 1 respektovány plochy pro rekreaci, rozvoj cestovního ruchu jak v centru města pod zámekem, tak u vodní plochy Štěrkovna (O-P3, O-P5, RH-P1, RH-Z1).

11. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

- V ÚP Dolní Benešov a jeho změně č. 1 jsou respektovány stávající cyklistické trasy a realizované stezky. Nové rozvojové záměry jsou koordinovány tak, aby založená koncepce cyklistických tras byla dodržena, včetně návazností na sousední sídla (viz cyklostezka do Kozmic, Kravař apod., zobrazeno v Koordinačním výkresu a ve schématu cyklistické dopravy v textové části Odůvodnění).

12. *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

- Plochy po ukončené těžbě v dobývacích prostorech ve vazbě na vodní plochu, již rekultivované dle plánu rekultivace v předchozím období, jsou v územním plánu vymezeny jednak pro ÚSES, jednak jako plochy krajinné s rekreačním využitím (NR-O2 – NR-O3), resp. pro rekreaci hromadnou (ubytování, stravování v plochách RH-Z1, RH-P1). Plochy, u kterých dosud neproběhla rekultivace jsou navrženy k obnově krajiny jako krajinná zeleň v zázemí budoucího rekreačně využívaného území. Ve změně č. 1 jsou plochy navrženy v ÚP respektovány.

Návrh ÚP je v souladu s výše uvedenými požadavky A-ZÚR.

13. *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech se dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

- ÚP a jeho změna č. 1 jsou v souladu s výše uvedenými požadavky ZÚR MSK, zdůvodnění současně uvedeno v Odůvodnění k odst. 23 politiky územního rozvoje.

14. *Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů*

a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

- V územním plánu a jeho změně č. 1 jsou omezeny střety rozvojových záměrů s ochranou přírody. Územním plánem je stanovena ochrana ploch přírodních, zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také ploch smíšených – nezastavěného území stanovením podmínek pro využívání těchto ploch. V souladu se ZÚR je vymezen územní systém ekologické stability, prvky lokálního, regionálního a nadregionálního významu. Režim povrchových a podzemních vod nebude navrženým řešením narušen. Zastavitelné plochy budou napojeny na veřejný vodovod prodloužením vodovodních řadů nebo přípojkami na stávající vodovodní řady. Zástavba v Dolním Benešově a Zábřehu je a nová bude napojena na kanalizaci zakončenou na čistírně odpadních vod ve východní části Dolního Benešova, v závěru ulice Lesní, pod zámekem. Územní plán ani jeho změna č. 1 nezhoršuje současný stav v ochraně přírodních hodnot a krajinného rázu, nenavrhuje výškové dominanty a stanovuje podmínky k ochraně krajinného rázu v kap. I.A.6. Ke splnění požadavků více v kapitole „Vyhodnocení souladu s PÚR ČR – odst. 14/,14a/, 20/, 20a/, 21/.

15. *Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropologického charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

- ÚP Dolní Benešov a jeho změna č. 1 nenavrhují ochranu před povodněmi, protože zastavěné území a zastavitelné plochy se nachází mimo záplavová území, vymezena v jižní části obou katastrů. Snižování či eliminace rizik plynoucích obzvláště z přívalových dešťových vod v severní části Dolního Benešova za železniční tratí, bude součástí řešení projektu přeložky sil. I/56, pro kterou je v ÚP vymezen koridor KD-O1.

16. *Respektování zájmů obrany státu.*

- Zájmy obrany státu nejsou řešením změny č. 1 územního plánu dotčeny.

16a. *Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti a jejich řešení.*

- Zájmy ochrany obyvatelstva ÚP a jeho změna č. 1 respektuje v souladu s možnostmi vymezenými platnými právními předpisy, které upravují obsah a zejména podrobnosti územního plánu. Nebylo požadováno zpracování konkrétních záměrů ochrany obyvatelstva.

V souladu s výše provedeným vyhodnocením priorit lze konstatovat, že Územní plán Dolní Benešov je i po změně č. 1 v souladu s prioritami stanovenými v územně plánovací dokumentaci vydané Moravskoslezským krajem.

Ad2) Ze zařazení města mezi ostatní civilizační hodnoty nadmístního významu v rámci správního území Moravskoslezského kraje vyplývají pro využití území sídla tyto územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území:

Město Dolní Benešov je z hlediska civilizačních hodnot území spadá dle ZÚR MSK do oblasti 74c) Hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje - silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka). Současně je součástí území kraje vybaveného

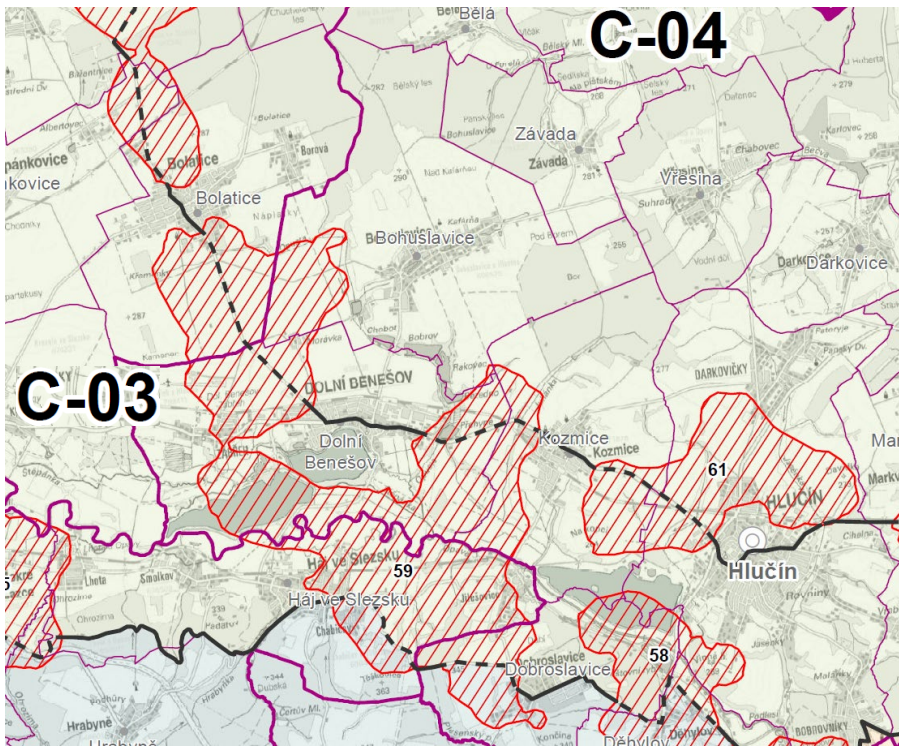
technickou infrastrukturou č. 74d. a územím s dostupností krátkodobé a dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí č. 74e.

Kritéria a podmínky pro rozhodování pro tyto oblasti nebyly konkrétně stanoveny. Dle ZUR nutno v tomto území respektovat dle čl. 76 Úkoly pro územní plánování, požadavky na využití území:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zá-jmu.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Územní plán a jeho Změna č. 1 naplňování těchto podmínek zabezpečují návrhem koncepce technické infrastruktury, zabezpečením ochrany hodnot a dostupností rekreace v přírodním prostředí.

Ad3) Ze zařazení města do typu krajín (C-03) Hlučín – Kravaře a (C-04) Opavské pahorkatiny „Bohuslavice – Šilhéřovice, vč. přechodové pásma PPM 59, vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:



Výřez grafické části Úplného znění ZÚR MSK po vydání aktualizace č. 1 a č. 5
Územní plán Dolní Benešov a jeho změny respektují zařazení města do oblasti specifické krajiny Opavské pahorkatiny „Hlučín – Kravaře (C-03)“ a naplňuje úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území, pro které vyplývají tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území.

Přechodová pásma do sousedních specifických krajín (PPM):

- Přechodové pásmo do sousední specifické krajiny PPM 35

Charakteristické znaky krajiny:

- Přírodní dominanty: Padařov (339 m n. m.), vodní plochy po těžbě štěrkopísku u Dolního Benešova a Hlučina.
- Urbanizovaný charakter krajiny s meandrujícím tokem řeky Opavy a výraznými historickými scenériemi města Opavy a města Kravaře ležících v Poopavské nížině.
- Hlučín – kulturní, správní a historické centrum Opavska.
- Intenzivně využívaná zemědělská krajina s nečleněnými plochami velkého měřítka.

Cílové kvality:

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Intenzivně využívaná krajina se zachovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny a s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně v zemědělské krajině.	Celé území specifické krajiny C-03.
Krajina s meandrujícím tokem Opavy a koncovým úsekem řeky Moravice (po soutok s Opavou) s doprovodem břehových porostů a nelesní krajině zeleně jako určující krajinnou osou s významnou funkcí údolní nivy jako plochy přirozené inundace (záplavová území).	k. ú. Malé Hoštice, Komárov u Opavy, Velké Hoštice, Dolní Benešov, Kravaře ve Slezsku, Lhota u Opavy, Dolní Benešov, Zábřeh u Hlučina, Smolkov, Chabičov ve Slezsku, Jilešovice, Kozmice, Dobroslavice, Hlučín, Děhylov, Bobrovníky, Hošťálkovice, Martinov ve Slezsku, Kateřinky u Opavy, Hlučín – Předměstí, Hlučín – město, Kylešovice, Branka u Opavy, Vávroice, Palhanec, Jaktář.
Krajina s významnou kulturní dominantou historického jádra Opavy ve vizuální scéně otevřené zemědělské krajiny.	V okruhu viditelnosti kulturních dominant.
Krajina se zachovaným historickým vojenským opevněním v ose Hlučín – Velké Hoštice – Komárov – Háj ve Slezsku.	k. ú. Milostovice, Jaktář, Kateřinky, Malé Hoštice, Velké Hoštice, Komárov, Dolní Benešov, Mokré Lazce, Háj ve Slezsku.
Krajina s vodními plochami jezer vzniklých po těžbě štěrkopísku a navazujících ploch s významnou rekreační funkcí.	k. ú. Kozmice, Hlučín, Dolní Benešov a Dobroslavice.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachovat dosavadní, převážně venkovský, resp. příměstský charakter sídel.
- Kompenzovat vhodnými opatřeními důsledky fragmentace krajiny liniovými stavbami páteřní silniční sítě.
- Chránit a posilovat význam meandrujícího toku Opavy s doprovodem břehových porostů jako výrazné krajinné osy. Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot soustředěných v tomto území v rozsahu vymezení přírodně a krajinářsky cenného území Niva řeky Opavy.
- Chránit přirozené odtokové poměry údolních niv Opavy a Moravice.
- Obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Zachovat vizuální význam kulturních dominant historického jádra Opavy v krajinných panoramatech.
- Zachovat prostorovou celistvost linie historického vojenského opevnění.

- Zachovat a posílit rekreační funkce ve vazbě na prostor jezer po těžbě štěrkopísku mezi Hlučínem a Dobroslavicemi a Dolním Benešovem.

Územní plán Dolní Benešov respektuje zařazení města do oblasti specifické krajiny Opavské pahorkatiny „Bohuslavice – Šilheřovice (C-04)“ a využití území sídla, pro které vyplývají tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Přechodová pásma do sousedních specifických krajín (PPM):

- Specifická krajina B-10, PPM 59

Charakteristické znaky krajiny

- Lesozemědělská krajina, ve které se střídají plochy lesa s otevřenými plochami zemědělské krajiny, velké obce s liniovou strukturou ve východní části oblasti (Hať, Šilheřovice, Markvartovice, Ludgeřovice).
- Svérázný historický region Hlučínska, připojený k ČSR až v roce 1920.
- Zámek v Šilheřovicích a přírodně krajinářský zámecký park.

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA(CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny včetně rozsáhlých ploch lesních komplexů.	Celém území specifické krajiny C-04.
Krajina s významnou kulturní dominantou areálu zámku a parku v Šilheřovicích.	K. ú. Šilheřovice a okruh viditelnosti dominanty.
Krajina se zachovaným významem drobných kulturních dominant kostelů ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.	Okruh viditelnosti lokálních dominant v obcích Hať, Píšť, Chuchelná, Bohuslavice, Bolatice.
Krajina s linií historického vojenského opevnění v ose Dolní Benešov – Darkovice – Markvartovice – Šilheřovice.	K. ú. Dolní Benešov, Kozmice, Bohuslavice, Vřesina, Darkovice, Darkovičky, Markvartovice, Šilheřovice.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachování dosavadní struktury osídlení a venkovského, resp. příměstského charakteru sídel.
- Urbanizační aktivity v sídelní a urbanizační ose Ostrava – Hlučín – Kravaře – Opava (s výjimkou rezidenční funkce sídel) přednostně lokalizovat podél jižní hranice se specifickou krajinou C-03.
- Zachovat celistvost částí krajiny dosud nefragmentovaných dopravní a technickou infrastrukturou a zástavbou, zejména lesních celků.
- Chránit siluety kulturních dominant v Hati, Píšti, Chuchelné, Bohuslavicích a Bolaticích před snížením jejich vizuálního významu v krajině scéně nevhodnou zástavbou.
- Zachovat vizuální obraz linie historického vojenského opevnění v krajině (k. ú. Milostovice, Jaktář, Kateřinky, Malé Hoštice, Velké Hoštice, Komárov, Štítina, Mokré Lazce, Háj ve Slezsku).
- Zachovat dosavadní převážně venkovský charakter osídlení s liniovou strukturou zástavby ve východní části specifické krajiny (Hať, Šilheřovice, Markvartovice, Ludgeřovice).

Ze zařazení města v A – ÚR do typů krajín „přechodové pásmo specifických krajín 59“

vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Omezit plošný rozsah zástavby a zachovat dosavadní venkovskou strukturu osídlení.
- Uplatnění cílových kvalit sousedních specifických krajín.

- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajín v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Územní plán a jeho změna č. 1 plně respektuje výše uvedené zásady pro dané typy krajín a přechodové pásmo, které jsou charakteristické pro území sídla a navrhuje nové zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území, resp. v těsné vazbě na něj, přičemž přednostně využívá proluky v zástavbě. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je odůvodnitelný a odpovídá potřebám města. Územní plán a jeho změna č. 1 respektuje dopravní skelet území, stávající účelové komunikace zpřístupňující pozemky v nezastavěném území a umožňuje budovat nové v případě zpracování Plánu společných zařízení a KPU. Dopravní skelet je v území využíván i pro vedení cyklistických stezek. Územní plán vymezuje plochy pro ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Územní plán nepřipouští vznik chatových lokalit, ani staveb k rodinné rekreaci. Tyto zásady jsou respektovány i ve změně č. 1.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Dolní Benešov i jeho Změna č. 1 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je součástí Odůvodnění v platném územním plánu. Hlavním cílem územního plánování (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na střednědobý potenciál rozvoje území obce.

Změna č. 1 uvedením územního plánu Dolní Benešov do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, uvedením do souladu s novelou stavebního zákona a jeho prováděcími vyhláškami, a to jak po formální tak i po obsahové stránce, aktualizací zastavěného území a zapracováním požadavků fyzických osob na změnu funkčního využití některých ploch nemění základní koncepci rozvoje navrženou v platném územním plánu. Změna č. 1 přispěje k řešení úkolů územního plánování tím, že zaktualizovala stav území, navrhla změny v území s ohledem na veřejný zájem a vhodně upravila podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Z výše uvedeného vyplývá, že změna č. 1 ÚP Dolní Benešov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ A SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

D.1) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Dolní Benešov je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1 ÚP Dolní Benešov respektuje, v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona, základní koncepci rozvoje území města, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury stanovenou ÚP Dolní Benešov.

ÚP Dolní Benešov a Změna č. 1 ÚP Dolní Benešov respektuje dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesněných v ÚP Dolní Benešov a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje a - viz kap. II./A.B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem tohoto odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona jsou ÚP Dolní Benešov i jeho Změna č. 1 pořízeny pro celé území města Dolní Benešov.

Zastupitelstvo města Dolní Benešov usnesením č. 58/18 ze dne 21. 9. 2021 rozhodlo v souladu s § 55a odst. 2), odst. 3) a odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu pořídit změnu č. 1 Územního plánu Dolní Benešov z vlastního podnětu zkráceným postupem v rozsahu Obsahu změny č. 1 územního plánu Dolní Benešov.

V souladu se stanoviskem odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje nebyl návrh Změny č. 1 ÚP Dolní Benešov posouzen podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a návrh Změny č. 1 ÚP Dolní Benešov není vyhodnocen z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Hlučín se zajištěním kvalifikačních požadavků oprávněnou osobou pro výkon územně plánovací činnosti v souladu s ustanovením § 24. Územní plán i tato Změna č. 1 byly zpracovány zodpovědným projektantem Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová - autorizovaným architektem – ČKA 02604, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 a § 159 stavebního zákona.

Obsah Změny č. 1 ÚP Dolní Benešov odpovídá přiměřeně požadavkům, které tato změna obsahuje, příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití, které byly ÚP Dolní Benešov vymezeny jsou v souladu s ustanoveními § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve kterém byly, s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na specifické podmínky a charakter území, navrženy další plochy s rozdílným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 1 ÚP Dolní Benešov je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací

dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

D.2) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Dolní Benešov je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, které se vztahují (týkají) území obce Děhylov. Jsou to zejména:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 263/2016 Sb., o mírovém využití jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon);
- vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 184/1997 Sb., o požadavcích na zajištění radiační ochrany;
- zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů;
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod;
- vyhláška MZe č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků;
- nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech;
- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 117/1997 Sb., kterou se stanovují emisní limity a další podmínky provozování stacionárních zdrojů znečišťování a ochrany ovzduší;
- nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 102/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů;
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;
- vyhláška č. 146/2002 Sb., kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Plnění výše uvedených právních předpisů je komentováno v příslušných kapitolách odůvodnění ÚP Dolní Benešov a vzhledem k obsahu a charakteru Změny č. 1 ÚP Dolní Benešov není nutno výčet těchto předpisů doplňovat.

Na základě uvedených zvláštních právních předpisů byly v rámci projednání Změny č. 1 územního plánu Dolní Benešov uplatněny stanoviska dotčených orgánů, které jsou podrobně rozepsány a vyhodnoceny v příloze č. 3 tohoto Opatření obecné povahy - Územní plán Dolní Benešov – změna č.1.

Rozpory nebyly změnou č. 1 Územního plánu Dolní Benešov řešeny.

E) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Území řešené územním plánem Dolní Benešov nezasahuje přímo do žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, proto přímé vlivy na předmět ochrany nebo celistvost těchto území lze jednoznačně vyloučit. Území řešené koncepcí je vzdáleno cca 2,5 km od nejbližší lokality, a proto lze vzhledem k charakteru změny koncepce vyloučit dálkový významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost těchto území.

Ze stanoviska krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j.: MSK MSK 32441/2021 ze dne 7.7.2021 vyplývá, že změna č. 1 ÚP Dolní Benešov nebude posuzována podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ze stanoviska krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j.: MSK 74783/2021 ze dne 25.6.2021 vyplývá, že změna č. 1 ÚP Dolní Benešov nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Z výše uvedených stanovisek vyplývá, že v rámci změny č. 1 územního plánu Dolní Benešov nebylo zpracováváno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

F) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE § 10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství - viz výše - není nutno v rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Benešov vyhodnotit vliv této změny na životní prostředí. Vzhledem k výše uvedenému stanovisko dle § 50 odst. 5) stavebního zákona krajský úřad neuplatňoval.

G) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ODS.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství - viz výše - není nutno v rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Dolní Benešov vyhodnotit vliv této změny na životní prostředí. Vzhledem k výše uvedenému, stanovisko dle § 50 odst. 5) stavebního zákona krajský úřad neuplatňoval, tudíž nebylo vypracováno ani sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno.

H) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ, STANOVENÝCH V „OBSAHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU“ A POKYNŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM JEDNÁNÍ

H.1) Vyhodnocení splnění požadavků pro zpracování změny územního plánu v rozsahu „Obsahu změny č. 1 Územního plánu Dolní Benešov“

Podkladem pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Dolní Benešov je „Obsah změny č. 1 Územního plánu Dolní Benešov“, projednáváný v červnu 2021 a schválený na 18. zasedání Zastupitelstvo města Dolní Benešov dne 21. 9. 2021 pod č. usnesení 58/18.

Změna č. 1 respektuje s požadavky, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a jejich aktualizací v r. 2018 a r. 2021.

Územní plán Dolní Benešov a jeho změna č. 1 je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 až č. 5 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

V rámci změny č. 1 byl prověřen soulad ÚP s ÚAP SO ORP Hlučín (12/2020) a ÚAP MSK z roku 2021.

Ze stanovisek zaslaných v rámci projednání „Obsahu změny...“ dle § 55a odst. 2 písm. d) a písm. e) stavebního zákona vyplývá, že Změnu č. 1 Územního plánu Dolní Benešov není potřeba posuzovat z hlediska vlivu na životní prostředí a není potřeba zpracovat posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení splnění požadavků pro zpracování návrhu změny územního plánu:

1. Pro rozšíření výrobního areálu Lena Hračky s.r.o.: byla ve změně č. 1 navržena změna využití pozemku parc. č. 96/18 a části pozemků parc. č. 96/1, 96/13 a 96/23 v katastrálním území Zábřeh u Hlučína z ploch zastavitelných původně pro drobnou výrobu a výrobní služby na plochy zastavitelné pro průmyslovou výrobu ozn. kódy ZM1/VP-Z1 a ZM1/VP-Z2 a plochu přestavby ZM1/VP-P1.
2. Na pozemků parc. č. 99, 102/2, 103, 104, 105, části pozemků parc. č. 2185/1 a 1747/2 v katastrálním území Dolní Benešov v lokalitě Podubí byla ve změně č. 1 navržena plocha zastavitelná pro bydlení individuální, ozn. kódem ZM1/BI-Z1, navržena byla i dopravní obsluha této plochy a její napojení na technickou infrastrukturu.
3. Na pozemků parc. č. 1773/2 a části pozemků parc. č. 1771/1, 1771/23 a 1782/57 v katastrálním území Dolní Benešov byla místo plochy zastavitelné pro bydlení individuální navržena plocha krajinné zeleně (KZ), označena kódem ZM1/KZ-O1, čímž bude možno v území zachovat souvislý pásu zeleně podél rybníku Nezmar.
4. Na pozemku parc. č. 414 a parc. č. 415 v katastrálním území Zábřeh u Hlučína byla navržena zastavitelná plocha pro bydlení jako smíšená obytná, ozn. kódem ZM1/SO-Z1. Současně byla navržena dopravní obsluha této plochy a její napojení na technickou infrastrukturu.

5. Na pozemků parc. parc. č. 499/3, 498/3 a 497/1, 497/9, 496/1, 495/1 v k.ú. Dolní Benešov byla navržena přestavba v ploše bydlení individuálního na plochu smíšenou centrální, ozn. kódem ZM1/SC-P1.
6. V rámci změny č. 1 došlo k sjednocení údajů v textové části územního plánu s ohledem na rozdílné požadavky intenzity využití pozemků z hlediska stanovení koeficientu míry využití pozemků pro plochu bydlení individuální BI, který byl sjednocen na 0,35.
7. V rámci zásad využití ploch individuálního bydlení (BI) a smíšených obytných (SO) bylo upřesněno přípustné využití ploch pro rodinné domy a dvojdomy.
8. V plochách drážní dopravy (DZ) bylo do zásad využití v rámci přípustného využití doplněna možnost využití stávajících objektů taktéž pro byty.

Územní plán Dolní Benešov, změna č. 1, je zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Obsah územního plánu a jeho odůvodnění odpovídá příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

H.2) Vyhodnocení splnění pokynů k úpravě územního plánu po veřejném projednání

V souladu s pokyny pořizovatele k úpravě návrhu změny č. 1 Územního plánu Dolní Benešov ze dne 17.3.2022 čj. HLUC/21866/2022/OSP/RI, byla změna upravena následně:

- v textové části výroku, v kapitole „I./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury“ byl upraven popis veřejně prospěšné stavby - přeložka silnice I/56 takto: „KD-O1 – přeložka silnice I/56 vč. staveb vedlejších / souvisejících“.
- V grafické části bylo v koordinačním výkresu schématické znázornění křižovatek přeložky silnice I/56 převzato z aktuálního podkladu, poskytnutého pořizovatelem, tj. z dokumentace: I/56 Opava – Ostrava, podrobná TES (07/2021).

I) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

V územním plánu byly respektovány zásady rozvoje trvalého bydlení, návrh potřebné veřejné infrastruktury, ploch pro výrobní aktivity, veřejnou vybavenost, rekreaci. Ve změně č. 1 se zásady nemění.

Územní plán byl v rámci změny č. 1 uveden i do souladu s digitální katastrální mapou platnou k 27. 10. 2021. V souladu s úpravami v textu byla provedena úprava číslování jednotlivých kapitol, podkapitol a odstavců jak je vyznačeno v návrhu ÚP, změně č. 1

Obsah a struktura územního plánu byla upravena v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění po novele vyhláškou č. 13/2018 Sb. V souvislosti s novelou byly upraveny názvy, číslování a obsah jednotlivých kapitol návrhu a odůvodnění územního plánu.

II./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

k odst. 1

Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb., aktualizováno v listopadu 2021 a je zobrazeno v grafické části územního plánu (výkresy I./B.1., I./B.2., II./B.1., II./B.3.).

Podkladem pro aktualizaci hranice zastavěného území byl vlastní průzkum v území, stavební povolení vydaná od r. 2017, aktuální mapy EN a ortofotomapa řešeného území. Sporné úseky hranice byly

ověřeny pochůzkou v terénu.

II./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

II./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ KOMPOZICE A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

k odst. 1 - 2

Úprava textu byla provedena v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění po novele vyhláškou č. 13/2018 Sb.

II./A.3.3. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

k odst. 1 - 2

Podkapitola I./A.3.3. a odstavce č. 1 – 2 byly do ÚP doplněny v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění po novele vyhláškou č. 13/2018 Sb.

II./A.3.4. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

k odst. 1

Tabulky zastavitelných ploch, navržených v územním plánu a jeho změně č. 1 byly upraveny v souladu s aktualizací hranice zastavěného území a zohledněním již realizovaných staveb. Jedná se o plochy BI-Z9, BI-Z-14, BI-Z21, P-Z14 a SO-Z2.

Z tabulky byly zcela vypuštěny plochy BI-Z32, a to z důvodu požadavku „Obsahu změny č. 1“ na využití této plochy jako plochy pro krajinnou zeleň, souvisle lemující v této části vodní plochu. Stejně tak dle požadavků „Obsahu změny č. 1“ byly zrušeny plochy VD-Z7 a VD-Z8 a vzhledem k potřebám firmy Lena Hračky spol. s r.o. jsou tyto plochy ve změně č.1 navrženy jako zastavitelné pro rozvoj průmyslové výroby – rozšíření areálu fy Lena Hračky.

k odst. 2

V tabulce zastavitelných ploch, navržených v změně č. 1 územního plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy dle požadavků v „Obsahu změny č. 1“ včetně ploch a koridorů zabezpečujících jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu sídla (ZM1/P-Z1, ZM1/P-Z2).

II./A.3.5. VYMEZENÍ KORIDORŮ A ZÁSADY PRO JEJICH VYUŽITÍ

Kapitola I./A.3.5. Vymezení koridorů a zásady pro jejich využití byla zrušena v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění po novele vyhláškou č. 13/2018 Sb. a nahrazena kapitolou I./A.4.1.5. a kapitolou I./A.4.2.3.

II./A.3.5. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

k odst. 2

Ve změně č. 1 byly navrženy plochy přestavby, jejichž výčet je součástí tabulky v odst. 2. Jedná se o plochy přestavby pro průmyslovou výrobu ve vazbě na areál fy Lena (ZM1/VP-P1) a plochu přestavby smíšenou centrální (ZM1/SC-P1) na parcelách, požadovaných v „Obsahu změny č. 1“

II./A.3.6. KONCEPCE ROZVOJE SÍDELNÍ ZELENĚ

k odst. 8

Ve změně č. 1 byly doplněny kódy ploch nově vzniklých po rozdělení původně vymezené plochy zeleně ostatní a specifické, označené kódem ZX-O7. Zbytkové plochy z plochy ZX-O7 jsou označené kódy ZX-O7a, ZX-O7b.

II./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

II./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

II./A.4.1.5. Vymezení koridorů dopravní infrastruktury a zásady jejich využití

k odst. 1 - 3

V této nově vložené kapitole v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. jsou vyjmenovány koridory veřejné dopravní infrastruktury z tabulky zrušené v kapitole I./A.5.

II./A.4.1.6. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury

k odst. 1 - 13

V rámci změny č. 1 byla provedena aktualizace textu kapitoly v souvislosti s vymezováním koridorů veřejné dopravní infrastruktury.

II./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

II./A.4.2.3. Vymezení koridorů technické infrastruktury a zásady jejich využití

k odst. 1 - 3

V této nově vložené kapitole v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. jsou vyjmenovány koridory veřejné technické infrastruktury z tabulky zrušené v kapitole I./A.5.

II./A.4.2.3. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury

k odst. 1 - 6

V rámci změny č. 1 byla provedena aktualizace textu kapitoly v souvislosti s vymezováním koridorů veřejné technické infrastruktury.

II./A.4.4. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

k odst. 1 - 5

Kapitola I./A.4.4. Koncepce uspořádání veřejných prostranství nahrazuje kapitolu I./A.3.3., která byla zrušena v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění po novele vyhláškou č. 13/2018 Sb. a nahrazena touto kapitolou I./A.4.4. s textem stejného znění.

II./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

II./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

k odst. 15

Do výčtu ploch vymezených v územním plánu byla doplněná plocha krajinná smíšená jiná (N), kterou bylo nezbytné vymezit v ÚP po provedení doplňujících průzkumů v území jako zcela specifickou plochu zemědělskou s intenzivním chovem hospodářských zvířat ve vazbě na areál MASOMA.

II./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍVÝMĚRYPRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ

II./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

k odst. 1 - 18

Z podkapitoly byly vypuštěny odstavce 1 a 2, jejichž text byl vložen do podkapitoly I./A.3.3.

V odst. 18.7. byl v souladu s požadavky „Obsahu změny č. 1“ upraven rozsah ploch zpevněných a zastavěných vzhledem k celkové rozloze pozemku na 35%.

II./A.6.2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Z podkapitoly byly vypuštěny nadbytečné nebo duplicitní nadpisy (tj. názvy, nadpisy) a tzv. procesní ustanovení.

k odst. 1

Plochy bydlení individuálního (BI), plochy smíšené obytné (SO), plochy drážní dopravy (DZ)

Úpravy v podmínkách využití ploch těchto ploch byly provedeny po posouzení požadavků v „Obsahu změny č. 1“.

Do podkapitoly byly nove doplněny zásady pro využití ploch smíšených krajinných jiných (N), pro využití ploch zjištěných průzkumem v území, vzniklých již v době platnosti územního plánu. Zásady využití stanovují způsob využití těchto ploch s ohledem na zachování hodnot území.

II./A.6.2. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**k odst. 1**

Uvádí se datum úpravy hranice zastavěného území, jeho aktualizace v rámci změny č. 1.

II./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**II./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY****k odst. 1**

V tabulce staveb v koridorech dopravní infrastruktury bylo upraveno označení silnice I/56 a včetně specifikace dle požadavků z vznesených v rámci veřejného projednání.

II./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**k odst. 1**

Do tabulek byly doplněny stavby v koridorech technické infrastruktury, vymezených ve změně č. 1 zabezpečující napojení navržených zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu (stavby vodovodů, kanalizací a čerpací stanice).

II./A.7.4. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

- 1) Celé správní území Dolního Benešova je situováno v zájmovém území v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. O civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného

stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovních vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb na 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

- Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany):
- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany):
- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

- 2) Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

V legendě koordinačního výkresu územního plánu je zapracována poznámka “Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany” a poznámka „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

II./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘÍZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

II./A.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

k odst. 1

Doplnění tabulky bylo provedeno v souladu s vymezením plochy ZM1/P-Z1 a ZM1/P-Z2, zabezpečujících dopravní obsluhu ve změně č. 1 vymezených zastavitelných ploch.

II./A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

V kapitole byla do výčtu ploch doplněna „plocha krajinná smíšená jiná (kód N)“ včetně definice z hlediska využití této plochy.

II./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

V kapitole je stanoven přesný počet stran změny č. 1 a výkresů, které se vydávají opatřením obecné povahy.

J) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Změna č. 1 Územního plánu Dolní Benešov nebyla posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění v rozsahu přílohy č. 1 k zákonu č. 183/2006 Sb., protože k „Obsahu změny č. 1 Územního plánu Dolní Benešov příslušný dotčený orgán, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství v stanovisku č.j.: MSK 32441/2021 ze dne 7. 7. 2021 konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 1 podle § 10 i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Dle tohoto stanoviska změna č. 1 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí.

K) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Předmětem změny č. 1 územního plánu Dolní Benešov jsou požadavky zejména na změnu zastavitelných ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby na zastavitelné plochy pro průmyslovou výrobu a

sklady a vymezení dvou zastavitelných ploch, vhodných pro výstavbu rodinných domů. Současně byla aktualizována hranice zastavěného území.

V rámci změny č. 1 došlo k úbytku zastavitelných ploch pro bydlení o rozloze 0,58 ha z důvodu již realizované výstavby, resp. požadovaného zrušení zastavitelné plochy BI-Z32 a nového využití pro krajinnou zeleň. Rozloha zastavitelných ploch pro bydlení, vymezených ve změně č. 1 je 0,60 ha, což představuje pouze mírný nárůst ploch zastavitelných pro bydlení – celkem o 0,02 ha.

Územní plán Dolní Benešov a jeho změna č. 1 respektuje Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Uspořádání ploch, rozsah návrhu zastavitelných území a ochrana krajiny sleduje základní cíle a úkoly definované stavebním zákonem.

L) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

Změna č. 1 řeší jenom záležitosti místního významu a nemá dopad na území okolních obcí. Ve změně nebyly řešeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly již v ZÚR MSK a její aktualizaci.

M) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení záboru půdy je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. zákona č. 189/95 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon). Grafická příloha je zpracována podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz - listopad 2021
- BPEJ a odvodněné pozemky z podkladů ÚAP

Zábor půdy pro změnu č. 1

Změnou č. 1 se do vyhodnocení záboru půdy doplňují nové plochy menšího rozsahu, které jsou uvnitř zastavěného území.

Celkový předpokládaný zábor půdy se Změnou č. 1 zvyšuje o 1,15 ha zemědělských pozemků.

Navržené funkční členění		zábor zemědělských pozemků	z toho I. a II. třída ochrany
		(ha)	(ha)
Z	Zastavitelné plochy		
BI	bydlení individuální	0,33	-

Navržené funkční členění		zábor zemědělských pozemků	z toho I. a II. třída ochrany
		(ha)	(ha)
SO	plocha komerčních zařízení	0,27	-
P	plocha veřejných prostranství	0,20	-
	Celkem zastavitelné plochy	0,80	-
O	Plochy ostatní		
KZ	plocha krajinné zeleně	0,04	0,04
	Celkem plochy ostatní	0,04	0,04
P	Plochy přestavby		
VP	plocha průmyslové výroby	0,10	0,10
SC	Plocha smíšená v centrální zóně	0,21	0,11
O	Plochy ostatní	0,31	0,21
	ZÁBOR CELKEM	1,15	0,25

Do grafické přílohy jsou zakresleny všechny plochy navržené k záboru, včetně ploch, které jsou na nezemědělských pozemcích = ostatních plochách. V tabulkové příloze jsou započteny jen zemědělské pozemky, tzn. v některých případech jen části návrhových ploch (v tabulce označeno č u označení plochy) .

ZM1/P – Z1 – je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – celá plocha je na nezemědělských pozemcích.

Plocha ZM1/VP – Z1 a plocha ZM1/VP – Z2 - nejde o nový zábor, mění se jen navržená funkce na VP – plocha pro průmyslovou výrobu a sklady (původně VD – plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby). Zábor zemědělských pozemků se touto úpravou nemění.

Plocha ZM1/KZ – O1 – plocha se rozšiřuje o 0,04 ha zemědělských pozemků a mění se navržená funkce na KZ – plocha krajinné zeleně, z původní BI – bydlení individuální. Současně se ze záboru vypouští 0,01 ha zemědělských pozemků změnou tvaru plochy.

Plocha ZM1/SC – P1 – tímto návrhem se mění stávající plocha bydlení individuálního na plochu smíšenou centrální.

Meliorace – žádné nově navržené plochy nezasahují do odvodněných pozemků.

Posouzení záboru zemědělských pozemků

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou převážně v nejhorší kvalitě, ve třídě ochrany V. Zábor pozemků ve třídě ochrany I a II je 0,25 ha.

Zemědělské pozemky navržené k záboru nemají z hlediska zemědělské výroby žádný význam. Jedná se o plochy, které jsou v zastavěném území, případně na toto území navazují.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zábor ani omezení obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa se ve změně č.1 nepředpokládá.

Výstavba v navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty. V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa splňují všechny nově navržené plochy.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru zemědělské půdy(ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm.g), označení plochy ze schváleného ÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
ZM1	BI-Z1	0,33					0,33			NE		
Celkem BI		0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,33					
ZM1	SO-Z1	0,27					0,27			NE		
Celkem SO		0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,27					
ZM1	P-Z2-č	0,20					0,20			NE		
Celkem P		0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20					
Celkem zastavitelné plochy		0,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,80					
Plochy přestavby												
ZM1	VP-P1	0,10	0,10							NE		
Celkem VP		0,10	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00					
ZM1	SC-P1-č	0,21		0,11			0,10			NE		
Celkem SC		0,21	0,00	0,11	0,00	0,00	0,10					
Celkem plochy přestavby		0,31	0,10	0,11	0,00	0,00	0,10					
Plochy ostatní												
ZM1	KZ-O1-č	0,04		0,04						NE		
Celkem plochy KZ		0,04	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00					
Celkem ostatní plochy		0,04	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00					
ZÁBOR CELKEM		1,15	0,10	0,15	0,00	0,00	0,90					

č = do záboru je započtena jen část plochy (bez nezemědělských a lesních pozemků)

N) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

Seznam dalších použitých zkratk

- ČOV
- čistiřna odpadních vod
- DTS
- trafostanice
- k. ú.
- katastrální území
- LBC
- lokální biocentrum

LBK	- lokální biokoridor
NRBK	- nadregionální biokoridor
NRBC	- neregionální biocentrum
MK	- místní komunikace
ORP	- obec s rozšířenou působností
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	- politika územního rozvoje
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
SO ORP	- správní území města s rozšířenou působností
STL	- středotlaký
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚK	- účelová komunikace
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚS	- územní studie
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
VÚC	- velký územní celek
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond
