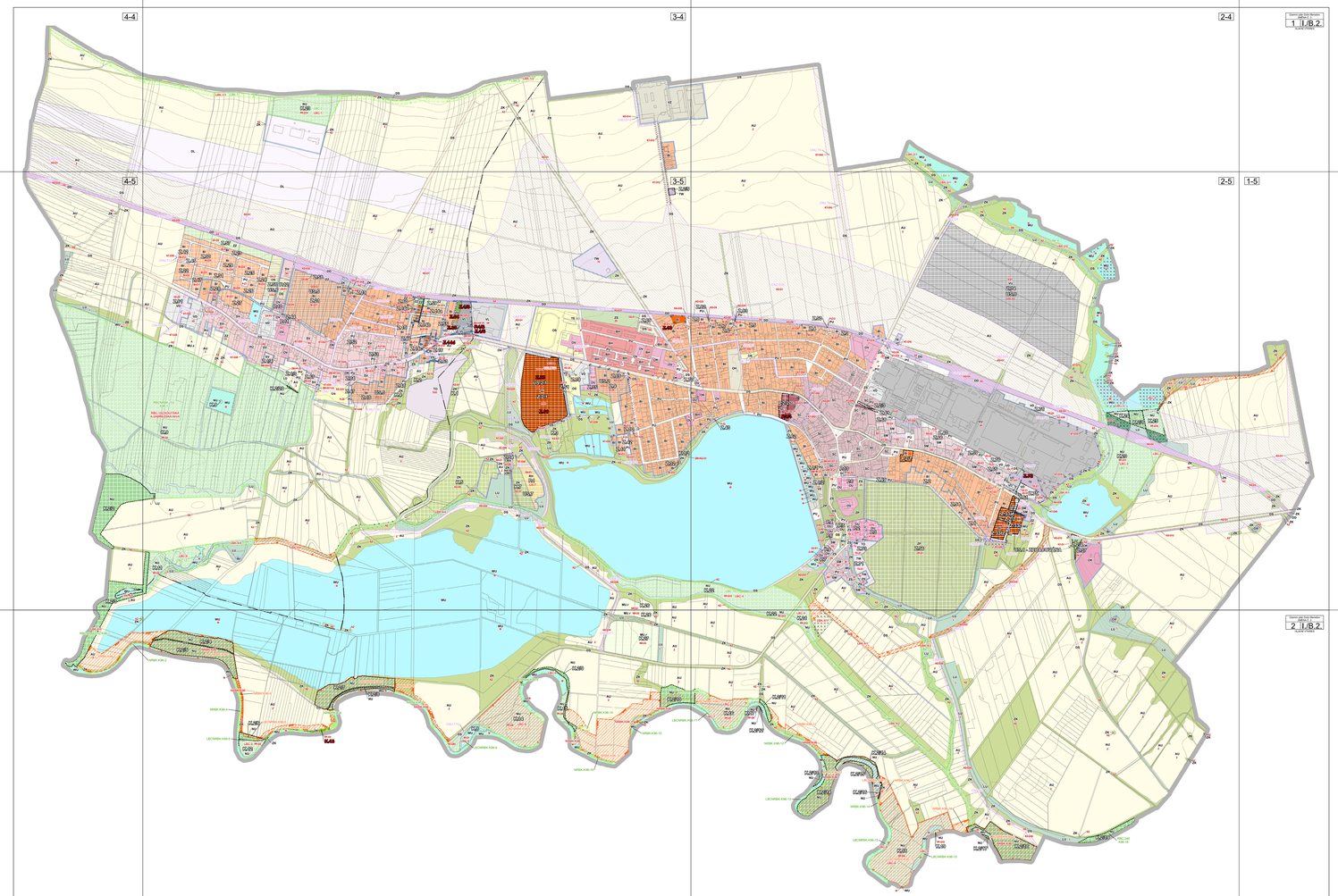


## LEGENDA VÝKRESU I/B.2. - ZMĚNA Č. 2 (JEDNOTNÝ STANDARD ÚPD)

### ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 10.5.2024
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- PLOCHA PŘESTAVBY
- PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| NÁVRH | ÚZAP | ÚZEMÍ BEZ ÚZAP | |
|---|---|---|---|
| RI | RI | | RI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ |
| | PU | | PU - VEŘEJNÁ PROSTRANNÁ VŠEOBECNÁ |
| ZZ | ZZ | | ZZ - ZELEŇ - ZAHRADY A SADY |
| ZS | | | ZS - ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ |
| ZK | | | ZK - ZELEŇ KRAJINNÁ |
| UK | | | MK - SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ |
| UC | UC | | SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRALNÍ |
| DS | | | DS - DOPRAVA SILNIČNÍ |
| TE | | | TE - ENERGETIKA |
| | TW | | TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ |
| VL | | | VL - VÝROBA LEHKÁ |
| VD | | | VD - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY |
| AU | | | AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ |
| LU | | | LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ |
| | NU | | NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ |

### NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO

- 131 ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

| NÁVRH | ÚZAP | |
|---|---|---|
| LBC | LBC | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM |
| LBK | LBK | LOKÁLNÍ BIOKORIDOR |
| RBC | RBC | REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM |
| NRBK | NRBK | NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR |

### JEVY OSTATNÍ

- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- X RUŠIVÝ JEV
- 999 RUŠIVÉ KOLY

## LEGENDA VÝKRESU I/B.2. - PLATNÝ ÚP (JEDNOTNÝ STANDARD ÚPD)

### ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 10.5.2024
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- PLOCHA PŘESTAVBY
- PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| NÁVRH | ÚZAP | ÚZEMÍ BEZ ÚZAP | |
|---|---|---|---|
| RI | RI | | RI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ |
| RH | | | RH - BYDLENÍ HROMADNÉ |
| RE | | | RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ |
| | RH | | RH - REKREACE HROMADNÁ - REKREAČNÍ AREÁLY |
| OU | OU | | OU - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ |
| OV | OV | | OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ |
| OK | OK | | OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ |
| OS | OS | | OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT |
| OH | | | OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY |
| OX | | | OX - OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ |
| PU | PU | | PU - VEŘEJNÁ PROSTRANNÁ VŠEOBECNÁ |
| ZP | ZP | | ZP - ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY |
| ZZ | ZZ | | ZZ - ZELEŇ - ZAHRADY A SADY |
| ZS | ZS | | ZS - ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ |
| ZK | ZK | | ZK - ZELEŇ KRAJINNÁ |
| | SV | | SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ |
| SM | | | SM - SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ |
| SC | SC | | SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRALNÍ |
| SX | | | SX - SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ |
| DS | DS | | DS - DOPRAVA SILNIČNÍ |
| DD | | | DD - DOPRAVA DRÁŽNÍ |
| DL | | | DL - DOPRAVA LETECKÁ |
| TE | TE | | TE - ENERGETIKA |
| TW | TW | | TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ |
| TO | TO | | TO - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY |
| VU | VU | | VU - VÝROBA VŠEOBECNÁ |
| | VL | | VL - VÝROBA LEHKÁ |
| VD | VD | | VD - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY |
| VZ | | | VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ |
| WU | WU | | WU - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ |
| AU | | | AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ |
| LU | | | LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ |
| | NU | | NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ |
| MU,* | MU,* | | MU,* - SMÍŠENÉ NEOBYTNÉ/NÍZKÉ ÚZEMÍ<br>* - SMÍŠENÉ/LIŠ INTENSIVNÍ<br>* - ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ |

### NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NAŘÍZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO

- 131 ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

| NÁVRH | ÚZAP | |
|---|---|---|
| LBC | LBC | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM |
| LBK | LBK | LOKÁLNÍ BIOKORIDOR |
| RBC | | REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM |
| NRBK | NRBK | NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR |

### JEVY OSTATNÍ

- HRANICE PLOCH RC, SM A SV, OU A OK, DS A SO A ÚL
- PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ - VODNÍ TOK
- PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ - VODNÍ TOK - ZATRUBNĚNÝ

# ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ BENEŠOV

## ZMĚNA Č. 2

## HLAVNÍ VÝKRES

Výkres se skládá ze 2 účelově sestavených mapových listů

| | | |
|---|---|---|
| KOBEN ATELIÉR Ing. arch. Helga Kosteková Benešová | | |
| AKCE: | ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ BENEŠOV | |
| POŘIZOVATEL: | MĚSTSKÝ ÚŘAD HLUČÍN, ODBOR VÝSTAVBY | |
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: | ING. ARCH. HELGA KOSTELNÍKOVÁ BENEDIKOVÁ | |
| SPOLUPRACA: | JUDR.MARCEL SPOL. S R. O. IN FOR SLOVAKIA SPOL. S R. O., ING. ZDENĚK CHLADNÍK, ING. ARCH. ZDENĚK PAL, ING. BOLAMIR VALEK | |
| DOSTALONO: | PROJ.ÚŘ, MARCEL | |
| | MĚŘÍTKO : 1 : 5 000 | DATUM : 12/2024 | ČÍSLO VÝKRESU: I/B.2. |