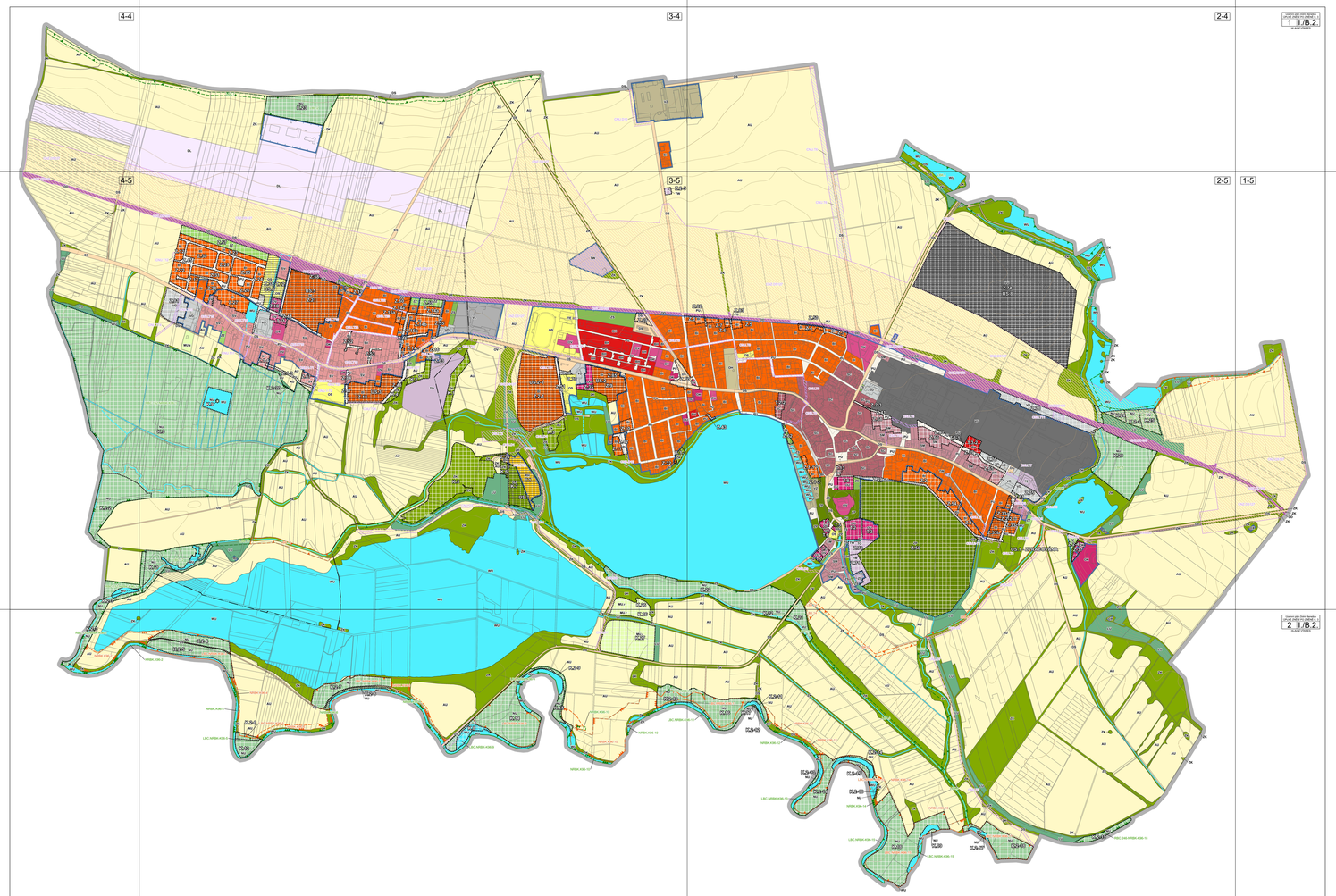

LEGENDA VÝKRESU I/B.2.

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 01.10.2020
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

BI	BI		BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BH	BH		BH - BYDLENÍ HROMADNÉ
RI			RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
	RH		RH - REKREACE HROMADNÁ - REKREAČNÍ AREÁLY
OU	OU		OU - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
OV	OV		OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK	OK		OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS	OS		OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
OH			OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
OX			OX - OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
PU	PU		PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZP	ZP		ZP - ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
ZZ	ZZ		ZZ - ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
ZS	ZS		ZS - ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
ZK	ZK		ZK - ZELEŇ KRAJINNÁ
SV	SV		SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SM	SM		SM - SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
SC	SC		SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRALNÍ
DS	DS		DS - DOPRAVA SILNIČNÍ
DD			DD - DOPRAVA DRÁŽNÍ
DL			DL - DOPRAVA LETECKÁ
TE			TE - ENERGETIKA
TW	TW		TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TO	TO		TO - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
VU	VU		VU - VÝROBA VŠEOBECNÁ
VL			VL - VÝROBA LÉHKÁ
VD	VD		VD - VÝROBA DŘEVÁRNA A SLUŽBY
VZ			VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
WU	WU		WU - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
AU			AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU			LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ
	NU		NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU *	MU *		MU * - SMÍŠENÉ NEZEMĚDĚLSKÉ ÚZEMÍ 1 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ 2 - ZEMĚDĚLSKÝ EXTRAVILÁN

NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V NAVRŽENÝ UZEMÍNÍM PLOŠNÉ PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V NAVRŽENÝ ÚZEMÍ PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NAVRŽENÉ ÚZEMÍ NEVYUŽ. PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE RozhodovÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO

ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
			LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
			REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
			NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

JEVY OSTATNÍ

- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ – VODNÍ TOK
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ – VODNÍ TOK - ZATRUBNĚNÝ

ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ BENEŠOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3

HLAVNÍ VÝKRES

Výkres se skládá ze 2 účelově sestavených mapových listů

Podepsal Ing. arch. Helga Kozelska Benešová
DN: c=cz, o=ATELIER KOZELSKÁ BENEŠOVÁ, cn=Ing. arch. Helga Kozelska Benešová, serialNumber=P-0004, ARCHITEKTŮ, ou=Q0004, email=helga.kozel@gmail.com
Důvod: Autorsky autorizovaný tištěný dokument
Datum: 2026.06.07 16:07:28 +02'00'

ATELIER
Ing. arch. Helga Kozelská Benešová

OBEC:	DOLNÍ BENEŠOV		
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD HLUČÍN, ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ING. ARCH. JAN PICHTOR		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENEŠOVÁ		
SPOLUPRACE:	ING. ARCH. PETR ŠÍR, ING. ARCH. MILOSLAV KOCIÁN, ARCH. SPOL. S R. O., ING. ZDENĚK CHUDÁNEK, ING. ARCH. MARTIN TYLL, ING. MIGUEL HALÍŘ		
DIGITALIZACE:	ATELIER KOZELSKÁ		
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000	DATUM: 06/2026	ČÍSLO VÝKRESU:	I/B.2.