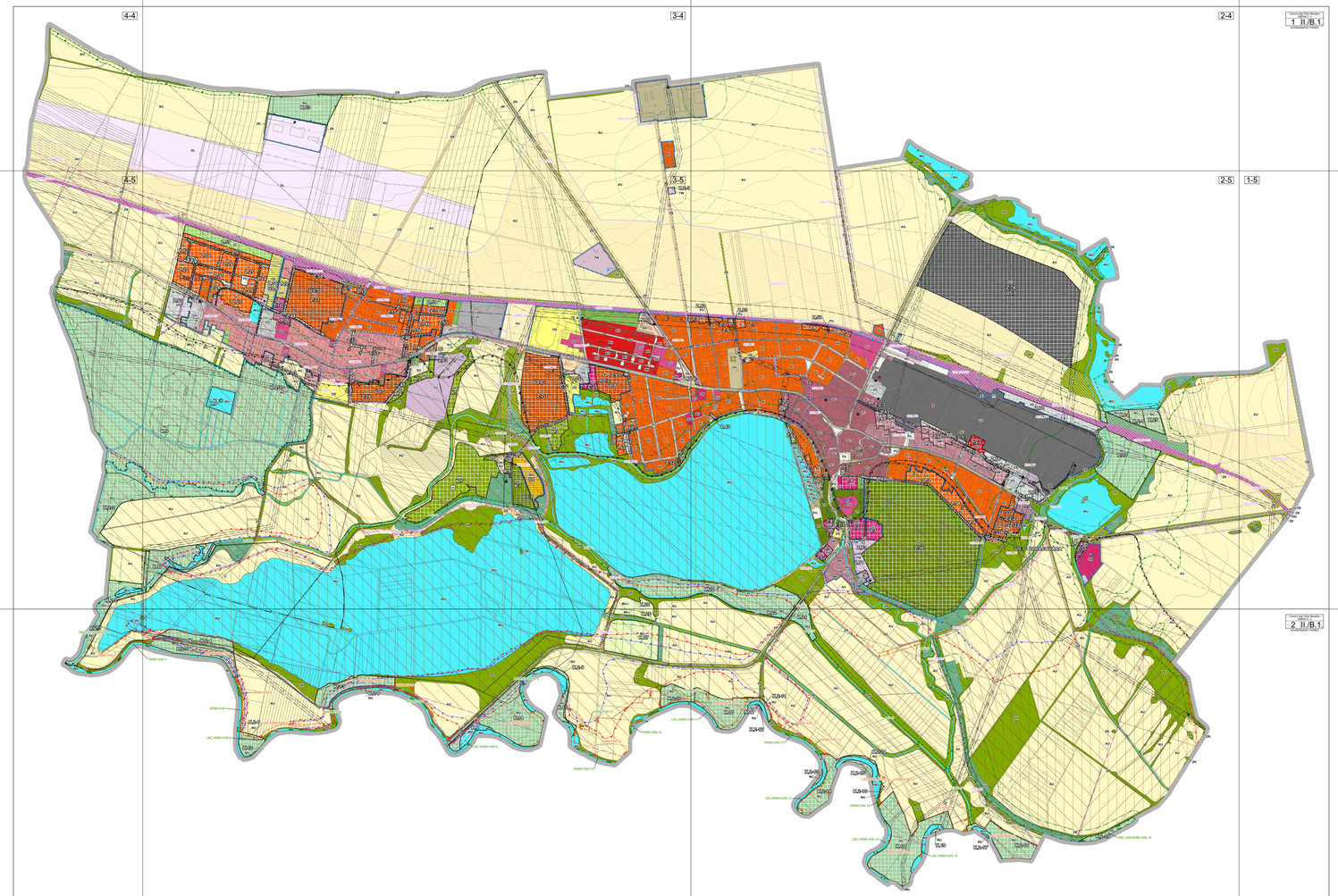

LEGENDA VÝKRESU II./B.1.

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	VYSVĚTLIVKY
		ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 31.10.2020
		ZASTAVITELNÁ PLOCHA
		PLOCHA PŘESTAVBY
		PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	VYSVĚTLIVKY
RI	RI	RI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
RH		BH - BYDLENÍ HROMADNÉ
RI		RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
	RH	RH - REKREACE HROMADNÉ - REKREAČNÍ AREÁLY
OV	OV-1, OV-2	OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŘEJOBECNÉ
OV	OV-1, OV-2	OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK	OK-1, OK-2	OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS	OS	OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
OH		OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
OJ		OJ - OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
PU	PU	PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŘEOBECNÁ
ZP	ZP-1, ZP-2	ZP - ZELEŇ - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
ZZ	ZZ	ZZ - ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
ZS	ZS	ZS - ZELEŇ SEDLIŠŤ OSTATNÍ
ZK	ZK-1, ZK-2	ZK - ZELEŇ KRAJINNÁ
TV	TV	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
TM	TM	SM - SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
TC	TC	SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRALNÍ
DS	DS	DS - DOPRAVA SILNIČNÍ
DD		DD - DOPRAVA DRÁŽNÍ
DL		DL - DOPRAVA LETECKÁ
TE		TE - ENERGETIKA
TW	TW	TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TO	TO	TO - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
VU	VU-1, VU-2	VU - VÝROBA VŘEOBECNÁ
VL		VL - VÝROBA LEHKÁ
VD	VD	VD - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VZ		VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
WU	WU	WU - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŘEOBECNÉ
AU		AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŘEOBECNÉ
LU		LU - LESNÍ VŘEOBECNÉ
	NU	NU - PŘÍRODNÍ VŘEOBECNÉ
MU *	MU *	MU * - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ 1 - ZEMĚDĚLSKÝ ZVLÁŠTNÍ 2 - ZEMĚDĚLSKÝ EXTENZIVNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	VYSVĚTLIVKY
		SILNICE I. TŘÍDY
		SILNICE III. TŘÍDY
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
		STEZKA PRO PĚŠÍ (CHODNÍK)
		SPOJENÁ STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
		CYKLISTICKÁ STEZKA
		CYKLISTICKÁ TRASA VEDENÁ PO KOMUNIKACI
		HIPOTRASA
		ŽELEZNIČNÍ TRAŤ
		ŽELEZNIČNÍ VLEČKA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	VYSVĚTLIVKY
		MALÁ VODNÍ ELEKTRÁRNA
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 110 kV
		KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 110 kV
		RozVODNA
		DISTRIBUČNÍ TRANSFORMACE
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 1-35 kV
		KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 1-35 kV
		OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ SPRACOVÁNÍ A DISTRIBUCE EL. ENERGIE (NEREGIONÁLNÍ)
		RÁDIOVÁ STANICE NA RR TRASE
		RADIORELÉOVÁ TRASA
		BLÍŽE NEURČENÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
		ÚRAJOVÉ OPTICKÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
		ZÁKLADNOVÁ STANICE
		ELEKTRONICKÉ ELEKTRONICKÉ SOUSTAVY
		DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY
		REGULAČNÍ STANICE PLYNU
		STL PLYNOVOD
		NTL PLYNOVOD
		STANICE KATODOVÉ OCHRANY
		ANODA HORIZONTÁLNÍ
		KABEL KATODOVÉ OCHRANY
		ZDROJ PITNÉ VODY
		ČERPACÍ VODY
		VODOJEM
		ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ
		MÍSTNÍ VODOVOD PITNÉ VODY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	VYSVĚTLIVKY
		STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
		STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		STOKA TLAKOVÉ KANALIZACE
		STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
		DEŠŤOVÁ RETENČNÍ ZDRŽ
		PŘÍČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
		ODLEHČOVACÍ KOMORA
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		VYUSTNÍ OBJEKT KANALIZACE

DOPRAVNÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	VYSVĚTLIVKY
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNIČNÍ DOPRAVY
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY
		OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO STAVBY ZAJIŠŤUJÍCÍ LETECKÝ PROVOZ
		OCHRANNÉ PÁSMO VLEČOVÉ A PŘISTÁVACÍ DRÁHY

TECHNICKÉ LIMITY

STAV	NÁVRH	VYSVĚTLIVKY
		OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VEDENÍ PLYNOVODNÍ SÍTĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO RADIORELÉOVÉ TRASY
		OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO HOLEM ČOV

PŘÍRODNÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	VYSVĚTLIVKY
		OHRANIČENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
		VYHRAZENÍ BILANCOVANÉ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
		DOBÝVACÍ PROSTOR
		DEVÁL, VÝSYPKA, ODKALIŠTĚ, HALDA
		PŘÍRODNÍ REZERVACE
		OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE
		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK - REGISTROVANÝ
		VÝSKYT ZVL. CHRÁNĚNÝCH ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ
		PLOCHA PŘI OKRAJ LESA S PODMÍNĚNÝM VYUŽITÍM
		STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
		AKTIVNÍ ZÓNA STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ PODE VODNÍM DÍLEM
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ ZDOKUMENTOVANÉ POVODNĚ

KULTURNÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	VYSVĚTLIVKY
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝM NÁLEZY DAN 1.
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝM NÁLEZY DAN 5.
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝM NÁLEZY DAN 5. - PŘÍSMO
		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI
		ARCHITEKTONICKY CENNÁ STAVBA
		DOMINANTA KULTURNĚ HISTORICKÁ
		HISTORICKY VÝZNAMNÁ STAVBA

JEVY OSTATNÍ

STAV	NÁVRH	VYSVĚTLIVKY
		VÝF ČNAO
		OCHRANNÉ PÁSMO ZÁŘEZNÍ ČNAO
		PROTIPOVODŇOVÁ HRÁZ
		OBJEKT CIVILNÍ OCHRANY
		OBJEKT PYŽÁRNÍ OCHRANY
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO ČR PRO VÝŠKOVOU NAVÁŽENÍ VYSTAVBU (§ 175 ODST. 1 ZÁKONA Č. 183/2006 SB.)
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO ČR PRO NAVÁŽENÍ VYSTAVBU PŘEKAŽUJÍCÍ 50 M NAD TERÉNEM (§ 175 ODST. 1 ZÁKONA Č. 183/2006 SB.)
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO ČR PRO NAVÁŽENÍ VYSTAVBU PŘEKAŽUJÍCÍ 100 M NAD TERÉNEM (§ 175 ODST. 1 ZÁKONA Č. 183/2006 SB.)
		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
		PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ - VODNÍ TOK
		PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ - VODNÍ TOK - ZATRUBNĚNÝ
	X	NÁVRH NA ZRUŠENÍ

NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	VYSVĚTLIVKY
		KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
		KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍ STUDIÍ PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
		KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NAVRŽENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
		PLOCHY A KORIDORY, VE VÝSTPCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNĚACH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO
		ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	VYSVĚTLIVKY
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		MEZIREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ BENEŠOV

ZMĚNĚ Č. 3

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Výkres se skládá ze 2 účelově sestavených mapových listů

Poznámka:
• NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR KBK-10 LOŽEC NI NAVAZ. JE V ÚZEMNÍM PLÁNU VYMEZEN ZMĚNOU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE DOLNÍ BENEŠOV, KTERÁ NABYLA ÚČINNOSTI DNE 17.12.2014 A VYMEZENÍM JE ZMĚNĚ Č. 1 ČÁST KBK-KBK = HRANICE A NÁSLEDNĚ
• ÚZEMNÍ PLÁN NEPŘEKÁŽÍ V REALIZACI ŽÁDNÝM ZÁMĚRŮM, KTERÝM BYLO ZAHÁJENO ZMĚNĚ ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
• ÚZEMNÍ PLÁN NEPŘEKÁŽÍ ÚZEMÍ JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
• CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZNÁMÝM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VLAŇOVÁNÍ/VÝTOPU SPUTŮ STAVEB

Podepsaný Ing. arch. Miloje Kosović Berićanac
(IČ: 67019831, Miloje Kosović Berićanac)
(IČ: 67019831, Miloje Kosović Berićanac)
ARCHITEKTA KOMORA
Miloje Kosović Berićanac
ATELIER KOBEN
Ing. arch. Miloje Kosović Berićanac

OBEC	DOLNÍ BENEŠOV
POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD KLÁŠTER, ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ (ING. ARCH. JAN RICHTER)
OBSTARITEL	ING. ARCH. HELLA KOŽELOVÁ BENAČERCKÁ
ZPRACOVATEL PROJEKTANT	ATELIER KOBEN Ing. arch. Miloje Kosović Berićanac
SPOLUPRÁCE	JAN BOHNAL, DPOL, S.R.O. - ING. BEDŘICH NAČAS JAN BOHNAL, DPOL, S.R.O. - ING. JIŘÍ KOPŘIVA ING. ALENA DAVLOVÁ, ING. VÉRONIK VALEK
ODOVZDÁNÍ	RNDR. MARSEL
	MĚŘÍTKO 1 : 5 000 / DATUM: 11/2025 / ČÍSLO VÝKRESU: II./B.1.