



Úplné znění Územního plánu Holasovice po změně č.1



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Změna Územního plánu Holasovice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

2. HLAVNÍ VÝKRES

VYMEZENÍ ÚZEMÍ A PLOCH

STAV	NÁVRH	
		HRANICE STÁTU
		HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
		ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		ZASTAVITELNÁ PLOCHA
		TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
		PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
		KORIDOR SILNIČNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DS136 – I/57 SKROCHOVICE, ZÁPADNÍ OBCHVAT
		KORIDOR ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DD100 – OPTIMALIZACE A ELEKTRIZACE CELOSTÁTNÍ TRATĚ Č. 310 V ÚSEKU OPAVA–VÝCHOD – KRNOV
		KORIDOR ENERGETICKÉ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TP104 PRO STAVEBNÍ ÚPRAVY VTL PLYNOVODU DN300 HLUČÍN–OPAVA–BRUMOVICE NA DN500/PN40

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

NÁVRH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22kV / KORIDOR (přeložky VN, napojení nových TS Holasovice, Loděnice)
	KABELOVÉ VEDENÍ VN 22kV / KORIDOR (přeložka Štemplevec)
	DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE (nové TS Holasovice, Loděnice)
	PRVEK – TRASA – KORIDOR ENERGETICKÉ INFRASTRUKTURY KE ZRUŠENÍ (trasy VTL, VN)
	VÝZNAMNÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÁ (náhrada komunikace v areálu skládky TO)
	PRVEK – TRASA – KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY KE ZRUŠENÍ (v areálu skládky TO)
	CYKLOSTEZKA, STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY (po koruně hráze)
	VÝZNAMNÝ CHODNÍK, SAMOSTATNÁ PĚŠÍ TRASA (podél silnic III. třídy)
	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (trasa Kamenec – Štemplevec)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
SC		SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
SU		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
SU.1		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ – BYTOVÉ DOMY
RU		REKREACE VŠEOBECNÁ
OU		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PU.Z		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ – ZELENĚ
HU		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
VU		VÝROBA VŠEOBECNÁ
DU		DOPRAVA VŠEOBECNÁ
TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
TO		NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
AU		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ
MU		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

KLAD MAPOVÝCH LISTŮ



Brumovice	2-9	2-1-9	1 POLSKO 0-9
Loděnice	2-0	1-0	0-0
Kamenec	2-1	1-1	0-1
Štěpovice			
Opava			
Nepločovice			
Velké Heraltice			

VÝKRES:	2. HLAVNÍ VÝKRES	
OZNAČENÍ DOKUMENTACE	Úplné znění Územního plánu Holasovice po změně č.1	ZAK.ČÍSLO 1222–23
OBJEDNATEL	OBEC HOLASOVICE	DATUM 11 / 2025
PORÍZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY	
ZHOTOVITEL	ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA s.r.o.	MĚŘÍTKO 1:5000
OD.PROJEKTANT	ING. ARCH. KATEŘINA BUSCHOVÁ	