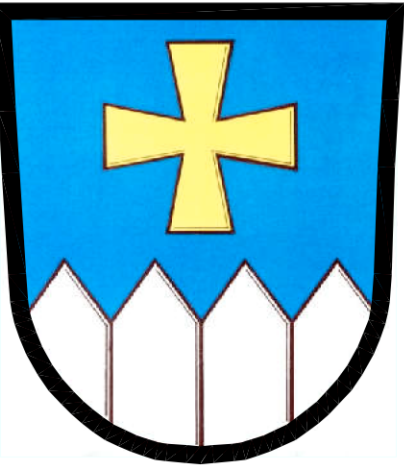




ÚZEMNÍ PLÁN HOLASOVICE

ZMĚNA č. 1 - část A

4. KOORDINAČNÍ VÝKRES

VYMEZENÍ ÚZEMÍ A PLOCH

STAV	NÁVRH	
		HRANICE STÁTU
		HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
		ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		ZASTAVITELNÁ PLOCHA
		TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
		PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
		KORIDOR SILNIČNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DS136 – I/57 SKROCHOVICE, ZÁPADNÍ OBCHVAT
		KORIDOR ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DD100 – OPTIMALIZACE A ELEKTRIZACE CELOSTÁTNÍ TRATĚ Č. 310 V ÚSEKU OPAVA–VÝCHOD – KRNOV
		KORIDOR ENERGETICKÉ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TP104 PRO STAVEBNÍ ÚPRAVY VTL PLYNOVODU DN300 HLUČÍN–OPAVA–BRUMOVICE NA DN500/PN40

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

ZMĚNA č. 1 - část A (převedení do jednotného standardu)

STAV	NÁVRH	
		KATASTRÁLNÍ MAPA 6 /2024
		JIŽ NAPLNĚNÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY NEBO JEJICH ČÁSTI, ROZŠÍŘENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Výkres je zhotoven na podkladě aktuální katastrální mapy převedením výkresu I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce platného územního plánu do jednotného standardu a aktualizací limitů a omezení využití území dle ÚAP ORP Opava.

Změny ploch s RZV jsou vyznačeny červeně přeškrtnutím položek legendy. Změny související s aktualizací zastavěného území vlivem naplňování zastavitelných ploch jsou vyznačeny v legendě i ve výkrese.

V rozsahu celého řešeného území se ve výkrese ruší popisy místních názvů, sousedních obcí a katastrálních území, směrů dopravních tras, ulic, toků, zařazení a číslování silnic.

NÁVRH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22kV / KORIDOR (přeložky VN, napojení nových TS Holasovice, Loděnice)
	KABELOVÉ VEDENÍ VN 22kV / KORIDOR (přeložka Štěplovce)
	DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE (nové TS Holasovice, Loděnice)
	PRVEK – TRASA – KORIDOR ENERGETICKÉ INFRASTRUKTURY KE ZRUŠENÍ (trasy VTL, VN)
	VÝZNAMNÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÁ (náhrada komunikace v areálu skládky TO)
	PRVEK – TRASA – KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY KE ZRUŠENÍ (v areálu skládky TO)
	CYKLOSTEZKA, STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY (po koruně hráze)
	VÝZNAMNÝ CHODNÍK, SAMOSTATNÁ PĚŠÍ TRASA (podél silnic III. třídy)
	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (trasa Kamenec – Štěplovce)

LIMITY A OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ NA TOKU OPAVY
		PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANNÁ HRÁZ
		SUCHÝ POLDR
		PAMÁTKA MÍSTNÍHO VÝZNAMU
		MÍSTO DALEKÉHO ROZHLEDU
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
		OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ VN A VVN
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
		RADIORELÉOVÁ TRASA
		OCHRANNÉ PÁSMO SPOJŮ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 1.STUPNĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 2.STUPNĚ–VNITŘNÍ
		HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		VODNÍ TOKY A PLOCHY, RYBNÍKY

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LODĚNICE, KAMENEC, ŠTĚPLOVEC JSOU EVIDOVÁNA JAKO ZRANITELNÁ OBLAST

NA ÚZEMÍ OBCE JE EVIDOVÁN ZÁMĚR NA REALIZACI REVITALIZAČNÍHO OPATŘENÍ VČ. ZPRŮCHODNĚNÍ MIGRAČNÍCH BARIÉR – ZPRŮCHODNĚNÍ VODNÍHO TOKU OPAVA PRO VODNÍ ŽIVOČIŠKY OD SOUTOKU S ODROU PO NOVÉ HEŘMINOVY.

		OCHRANNÉ PÁSMO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		MALOPLOŠNÉ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ PŘÍRODY
		OCHRANNÉ PÁSMO MALOPLOŠNÉHO ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ PŘÍRODY
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA PŘEMÍSTĚNÁ DO JINÉ LOKALITY
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 1.KATEGORIE – UAN I
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 2.KATEGORIE – UAN II

CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE EVIDOVÁNO JAKO ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 3.KATEGORIE – UAN III (ve smyslu §22, odst.2, zák. č.20 /1987 Sb., o státní památkové péči)

		HRANICE CHRÁNĚNÉHO LOŽISKOVÉHO ÚZEMÍ CIHLÁŘSKÉ SUROVINY 13110000 HOLASOVICE
		HRANICE VÝHRADNÍHO LOŽISKA CIHLÁŘSKÉ SUROVINY 3131100 NEPLACHOVICE 2
		HRANICE LOŽISKA NEVYHRAZENÝCH NEROSTŮ – ŠTĚRKOPÍSKŮ 5198200 NEPLACHOVICE–LODĚNICE
		HRANICE PROGNOZNÍHO ZDROJE CIHLÁŘSKÉ SUROVINY, ŠTĚRKOPÍSKŮ 9338500 NEPLACHOVICE–LODĚNICE
		SESUVNÉ ÚZEMÍ AKTIVNÍ – BODOVÉ
		ÚZEMÍ EKOLOGICKÝCH RIZIK
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY PRO NADZEMNÍ STAVBY – OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ

CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

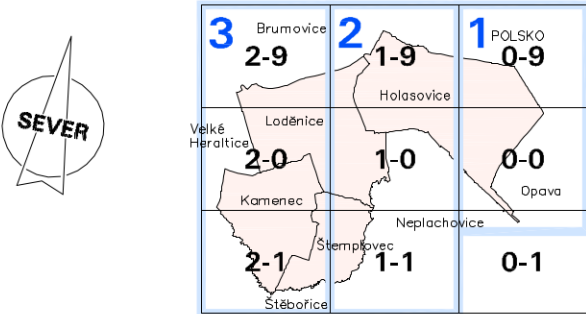
STAV	NÁVRH	
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ – BYTOVÉ DOMY
		REKREACE VŠEOBECNÁ
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ – ZELENĚ
		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
		VÝROBA VŠEOBECNÁ
		DOPRAVA VŠEOBECNÁ
		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
		NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
		LESNÍ VŠEOBECNÉ
		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

Plochy s RZV s kódy SB1, T1 jsou převedeny do nových ploch s RZV s kódy SU.1, TO.

— PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

		PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ CENTRÁLNÍ
		PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ SB, SB1
		PLOCHA REKREACE
		PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
		PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORT
		PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
		PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ ZELENĚ
		PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ
		PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
		PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY T, TT
		PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ
		PLOCHA LESNÍ
		PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		PLOCHA PŘÍRODNÍ

KLAD MAPOVÝCH LISTŮ



VÝKRES:	4. KOORDINAČNÍ VÝKRES	
OZNAČENÍ DOKUMENTACE	ÚZEMNÍ PLÁN HOLASOVICE ZMĚNA č. 1 – část A	ZAK.ČÍSLO 1222–23
OBJEDNATEL	OBEC HOLASOVICE	DATUM 10/2025
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY	
ZHOTOVITEL	ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA s.r.o.	MĚŘÍTKO 1:5000
OD.PROJEKTANT	ING. ARCH. KATEŘINA BUSCHOVÁ	