

Úplné znění Územního plánu Holasovice po změně č.1

4. KOORDINAČNÍ VÝKRES

VYMEZENÍ ÚZEMÍ A PLOCH

STAV	NÁVRH	
		HRANICE STÁTU
		HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
		ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		ZASTAVITELNÁ PLOCHA
		TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
		PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
		KORIDOR SILNIČNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DS136 – I/57 SKROCHOVICE, ZÁPADNÍ OBCHVAT
		KORIDOR ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DD100 – OPTIMALIZACE A ELEKTRIZACE CELOSTÁTNÍ TRATĚ Č. 310 V ÚSEKU OPAVA–VÝCHOD – KRNOV
		KORIDOR ENERGETICKÉ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TP104 PRO STAVEBNÍ ÚPRAVY VTL PLYNOVODU DN300 HLUČÍN–OPAVA–BRUMOVICE NA DN500/PN40

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BOKORIDOR
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		REGIONÁLNÍ BOKORIDOR
		NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR

NÁVRH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22kV / KORIDOR (přeložky VN, napojení nových TS Holasovice, Loděnice)
	KABELOVÉ VEDENÍ VN 22kV / KORIDOR (přeložka Štěplovec)
	DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE (nové TS Holasovice, Loděnice)
	PRVEK – TRASA – KORIDOR ENERGETICKÉ INFRASTRUKTURY KE ZRUŠENÍ (trasy VTL, VN)
	VÝZNAMNÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÁ (náhrada komunikace v areálu skládky TO)
	PRVEK – TRASA – KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY KE ZRUŠENÍ (v areálu skládky TO)
	CYKLOSTEZKA, STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY (po koruně hráze)
	VÝZNAMNÝ CHODNÍK, SAMOSTATNÁ PĚŠÍ TRASA (podél silnic III. třídy)
	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (trasa Kamenec – Štěplovec)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ – BYTOVÉ DOMY
		REKREACE VŠEOBECNÁ
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ – ZELENĚ
		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
		VÝROBA VŠEOBECNÁ
		DOPRAVA VŠEOBECNÁ
		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
		NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
		LESNÍ VŠEOBECNÉ
		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

Plochy s RZV s kódy SB1, T1 jsou převedeny do nových ploch s RZV s kódy SU.1, TO.

LIMITY A OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ NA TOKU OPAVY
		PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANNÁ HRÁZ
		SUCHÝ POLDR
		PAMÁTKA MÍSTNÍHO VÝZNAMU
		MÍSTO DALEKÉHO ROZHLEDU
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
		OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ VN A VVN
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
		RADIORELÉOVÁ TRASA
		OCHRANNÉ PÁSMO SPOJŮ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 1.STUPNĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 2.STUPNĚ–VNITŘNÍ
		HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		VODNÍ TOKY A PLOCHY, RYBNÍKY

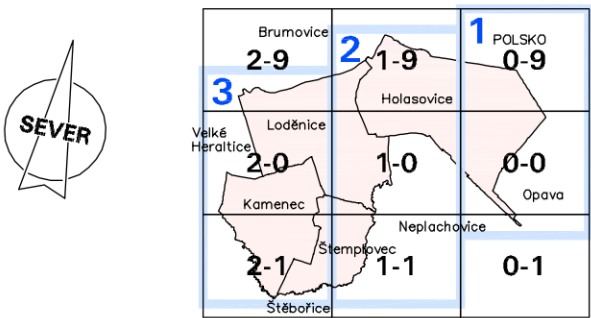
	OCHRANNÉ PÁSMO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
	MALOPLOŠNÉ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ PŘÍRODY
	OCHRANNÉ PÁSMO MALOPLOŠNÉHO ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ PŘÍRODY
	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA PŘEMÍSTĚNÁ DO JINÉ LOKALITY
	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 1.KATEGORIE – UAN I
	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 2.KATEGORIE – UAN II

CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE EVIDOVÁNO JAKO ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 3.KATEGORIE – UAN III (ve smyslu §22, odst.2, zák. č.20 /1987 Sb., o státní památkové péči)

	HRANICE CHRÁNĚNÉHO LOŽISKOVÉHO ÚZEMÍ CIHLÁŘSKÉ SUROVINY 13110000 HOLASOVICE
	HRANICE VÝHRADNÍHO LOŽISKA CIHLÁŘSKÉ SUROVINY 3131100 NEPLACHOVICE 2
	HRANICE LOŽISKA NEVYHRAZENÝCH NEROSTŮ – ŠTĚRKOPISKŮ 5198200 NEPLACHOVICE–LODĚNICE
	HRANICE PROGNÓZNÍHO ZDROJE CIHLÁŘSKÉ SUROVINY, ŠTĚRKOPISKŮ 9338500 NEPLACHOVICE–LODĚNICE
	SESUVNÉ ÚZEMÍ AKTIVNÍ – BODOVÉ
	ÚZEMÍ EKOLOGICKÝCH RIZIK
	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY PRO NADZEMNÍ STAVBY – OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ

CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

KLAD MAPOVÝCH LISTŮ



VÝKRES:	4. KOORDINAČNÍ VÝKRES	
OZNAČENÍ DOKUMENTACE	Úplné znění Územního plánu Holasovice po změně č.1	ZAK.ČÍSLO 1222–23
OBJEDNATEL	OBEC HOLASOVICE	DATUM 11 / 2025
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY	
ZHOTOVITEL	ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA s.r.o.	MĚŘÍTKO 1:5000
OD.PROJEKTANT	ING. ARCH. KATEŘINA BUSCHOVÁ	