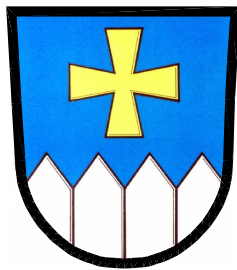


ÚZEMNÍ PLÁN HOLASOVICE ZMĚNA č.1



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Změna Územního plánu Holasovice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

NÁVRH

10 / 2025

Dokumentace obsahuje textovou a grafickou část členěnou na části **A** - Převedení územního plánu do jednotného standardu (bez věcných změn) a části **B** - Návrh věcných změn územního plánu.

Navrhované změny **část A** jsou znázorněny na podkladu textové a grafické části územního plánu.

Navrhované změny **část B** jsou znázorněny na podkladu textové a grafické části územního plánu převedeného do jednotného standardu v části A.

● NÁVRH :

- **I.1.A.** Textová část změny č. 1 - *část A*
- **I.1.B.** Textová část změny č. 1 - *část B*

● ODŮVODNĚNÍ :

- **II.1.** Textová část odůvodnění změny č. 1
- **III.1.A.** Textová příloha s vyznačením změn - srovnávací text - *část A*
- **III.1.B.** Textová příloha s vyznačením změn - srovnávací text - *část B*
- **II.2.B.** Výřezy z výkresů a schemat - *část B*:
 - 1.b** Výkres základního členění území 1:5 000
 - 2.b** Hlavní výkres 1:5 000
 - 3.b** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000
 - 4.b** Koordinační výkres 1:5000
 - 6.b** Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000
 - S1.b** Schema koncepce dopravní infrastruktury 1: 5 000
 - S3.b** Schema koncepce energetiky a spojů 1:5 000

● VÝKRESY :

- **II.2.A** samostatné výkresy - *část A*:
 - 1.** Výkres základního členění území 1:5 000
 - 2.** Hlavní výkres 1:5 000
 - 3.** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000
 - 4.** Koordinační výkres 1:5000
 - 5.** Výkres širších vztahů, 1:50 000
 - S1.** Schema koncepce dopravní infrastruktury 1: 5 000
 - S2.** Schema koncepce vodního hospodářství 1:5 000
 - S3.** Schema koncepce energetiky a spojů 1:5 000

Výkresy územního plánu mohou být používány pro rozhodování o využití území a o změnách v území v podrobnosti mapového měřítka 1:5 000.

I.1.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č.1

část A

**Převedení do
jednotného standardu**

ÚZEMNÍ PLÁN HOLASOVICE - ZMĚNA č. 1

I.1.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 1

ČÁST A - PŘEVEDENÍ DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

Textová část změny č. 1 – ČÁST A - PŘEVEDENÍ DO JEDNOTNÉHO STANDARDU je provedena formou výroku s návrhem změn textové části platného územního plánu. Jsou uvedeny pouze měněné - doplňované a rušené - části textu, které se týkají pouze převodu do jednotného standardu. Neměněné části textu nejsou uvedeny a zůstávají v platnosti beze změny.

Navrhované změny jsou popsány prostým textem, případně jsou ocitovány "rušené" či "nově vkládané" texty uvedené v úvozovkách, případně za dvojtečkou.

Změny v názvech kapitol jsou uvedeny pouze v textu, v obsahu kapitol se nezobrazují.

Komentář se zdůvodněním navrhovaných změn, srovnávací text s vyznačením navrhovaných změn, jsou v samostatných textových oddílech.

Obsah:

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	1
b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	1
c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH, SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	1
c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	1
c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH.....	2
c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ.....	3
d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČ. PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	3
d)1. KONCEPCE DOPRAVY.....	4
d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ.....	4
d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ.....	4
d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY.....	5
d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ.....	5
d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	5
e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČ. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	5
e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	5
e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.....	6
f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	7
g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	10
j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	12

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V první větě kapitoly je nahrazeno slovo „bylo“ slovem „je“, datum „1.7.2017“ je nahrazeno datem „26.8.2024“.

Ve druhé větě je nahrazen původní počet zastavěných území „21“ novým počtem „20“.

Ve třetí větě jsou přečíslovány výkresy tak, že místo původního označení výkresu ákladního členění území „I.2.a)“ je nové označení „1.“, místo označení hlavního výkresu „I.2.b)“ je nové označení „2.“.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V podkapitole: „KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE“ je v bodě 1. zrušen původní kód „OS-N1“ a je nahrazen novým kódem „NOS1“.

V podkapitole: „KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT“ je do bodu 2. za poslední slovo doplněn text ve znění „- především mezi sídly Holasovice – Loděnice (dodržet odstup zástavby od koridoru CNZ.TP104 pro VTL plynovod, od areálu skládky); Loděnice – Štěplovec (nerozšiřovat zástavbu směrem k prvku ÚSES LBK.7 ani do okolí zámeckého parku); Štěplovec – Kamenec (nerozšiřovat zástavbu směrem k prvku ÚSES LBK.6, LBC.8 a k vyhlídkovému místu Hůrka); Štěplovec – Zadky (sídlo v jižní části sousední obce Neplachovice, limitem rozvoje zástavby je plánovaná trasa kanalizace mezi Kamencem a Štěplovcem) - tak, aby nedocházelo k nežádoucímu vzájemnému srůstání jednotlivých sídel a aby byla zajištěna ochrana a rozvoj hodnot specifických krajín B-07 Brumovice - Stěbořice a C-02 Krnov - Opavská niva a byly naplněny podmínky pro jejich dosažení a udržení.“

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH, SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V názvu kapitoly je za slovo „zastavitelných“ vloženo sousloví „a transformačních“, a je zrušeno sousloví „ploch přestavby“.

c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

V první větě je zrušeno sousloví „ve výkresu I.2.b)“ a je nahrazeno slovním výrazem „ve výkrese 2. Hlavní výkres“.

V textu bodu 2. jsou zrušeny:

slovní výrazy „Z1 až Z5“ a jsou nahrazeny textem „Z.1 (již realizována), Z.2, Z.3, Z.4, Z.5“;

slovní výrazy „Z6 až Z8“ a jsou nahrazeny textem „Z.6, Z.7, Z.8“;

slovní výrazy „Z9“ a jsou nahrazeny textem „Z.9“;

slovní výrazy „Z10 až Z13“ a jsou nahrazeny textem „Z.10, Z.11, Z.12, Z.13“;

V textu bodu 3. jsou zrušeny:

slovní výrazy „Objekty“ a jsou nahrazeny textem „Plochy“;

slovní výrazy „Z14“ a jsou nahrazeny textem „Z.14“;

slovní výrazy „Z15“ a jsou nahrazeny textem „Z.15“;
slovní výrazy „přestavby P1“ a jsou nahrazeny textem „T.1“;
před slovní spojení „plocha T.1“ je vloženo slovo „transformační“.

V textu bodu 5. jsou zrušeny:

slovní výrazy „Z23“ a jsou nahrazeny textem „Z.23“;
slovní výrazy „Z19“ a jsou nahrazeny textem „Z.19“;
slovní výrazy „Z20“ a jsou nahrazeny textem „Z.20“;
slovní výrazy „Z21“ a jsou nahrazeny textem „Z.21“;
slovní výrazy „Z22“ a jsou nahrazeny textem „Z.22“;

V textu bodu 6. jsou ve druhé větě mezi slova „pro rozšíření“ vložena slovní spojení „nakládání s odpady pro“ a dále ve větě jsou zrušeny:

slovní výrazy „Z26“ a jsou nahrazeny textem „Z.26“;
slovní výrazy „Z27“ a jsou nahrazeny textem „Z.17“;

V textu bodu 7. je ve druhé větě mezi slova „koridor dopravní“ vloženo slovo „silniční“, označení koridoru „D67“ je nahrazeno označením „CNZ.DS136“, je zrušeno slovo „tého“, za slovo „silnice“ se vkládá slovní výraz „I/57 Skrochovice, západní obchvat“. Ve druhé větě je zrušen slovní výraz „Z25“ a je nahrazen textem „Z.25“. Za poslední větu se vkládá nová věta ve znění: „V souběhu se silnicí I. třídy vede železniční trať, pro kterou je vymezen koridor železniční dopravní infrastruktury CNZ.DD100 pro optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ – Krnov.“.

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

V názvu kapitoly je za slovo „zastavitelných“ vloženo sousloví „a transformačních“, a je zrušeno sousloví „a ploch přestavby“.

Ve druhé větě je zrušen slovní výraz „Z26“ a je nahrazen textem „Z.26“; je zrušen původní podíl zastavitelných ploch připadajících na plochy smíšené obytné „10,74 ha“ a je nahrazen aktualizovanou výměrou „9,01 ha“; je zrušena původní celková výměra „30,77 ha“ a je nahrazena aktualizovanou výměrou „29,04 ha“.

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Holasovice“ jsou provedeny tyto změny:

- v záhlaví třetího sloupce se ke stávajícímu nadpisu „**převládající navrhovaný způsob využití**“ připojuje slovní výraz „- **plocha s RZV**“;
- je zrušen řádek Z1 se zcela využitou zastavitelnou plochou smíšenou obytnou SU ve výměře 0,76 ha;
- v označení zastavitelných ploch „Zx“ se mezi písmenný kód „Z“ a pořadové číslo plochy „x“ vkládá tečka „.“ na výslednou podobu kódu „Z.x“;
- všechny slovní výrazy „smíšený obytný“ jsou zrušeny a nahrazeny novými slovními výrazy „SU – smíšené obytné všeobecné“;
- všechny slovní výrazy „občanské vybavení“ jsou zrušeny a nahrazeny novými slovními výrazy „OU – občanské vybavení všeobecné“;
- všechny slovní výrazy „občanské vybavení - sport“ jsou zrušeny a nahrazeny novými slovními

výrazy „OS – občanské vybavení sport“;

- všechny slovní výrazy „veřejné prostranství - zeleň“ jsou zrušeny a nahrazeny novými slovními výrazy „PU.Z – veřejná prostranství všeobecná – zeleň“;

- všechny slovní výrazy „smíšený výrobní“ jsou zrušeny a nahrazeny novými slovními výrazy „HU – smíšené výrobní všeobecné“;

- všechny slovní výrazy „výroba a skladování“ jsou zrušeny a nahrazeny novými slovními výrazy „VU – výroba všeobecná“;

- všechny slovní výrazy „dopravní infrastruktura“ jsou zrušeny a nahrazeny novými slovními výrazy „DU – doprava všeobecná“;

- v řádku Z.26 jsou slovní výrazy „technická infrastruktura“ zrušeny a nahrazeny novými slovními výrazy „TO – nakládání s odpady“;

- v řádku Z.27 jsou všechny slovní výrazy „technická infrastruktura“ zrušeny a nahrazeny novými slovními výrazy „TU – technická infrastruktura všeobecná“;

- v řádku Z.6 se ruší původní výměra plochy „1,05“ a nahrazuje se aktualizovanou výměrou „0,71“;

- v řádku Z.7 se ruší původní výměra plochy „1,60“ a nahrazuje se aktualizovanou výměrou „0,97“;

- v řádku „celkem“ se ruší původní výměra plochy „**30,77 ha**“ a nahrazuje se aktualizovanou výměrou „**29,04 ha**“;

V nadpisu následující tabulky se ruší slovo „přestavby“ a nahrazuje se slovem „transformačních“. V tabulce „Přehled transformačních ploch vymezených v územním plánu Holasovice“ jsou provedeny tyto změny:

- v záhlaví třetího sloupce se ke stávajícímu nadpisu „**převládající navrhovaný způsob využití**“ připojuje slovní výraz „- **plocha s RZV**“;

- v označení transformačních ploch „Px“ se ruší písmenný kód „P“ a nahrazuje se písmenným kódem „T“, mezi písmenný kód a pořadové číslo plochy „x“ se vkládá tečka „.“ na výslednou podobu kódu „T.x“;

- v řádku T.1 je slovní výraz „občanské vybavení - sport“ zrušen a nahrazen novým slovním výrazem „OS – občanské vybavení sport“;

- v řádku T.2 je slovní výraz „veřejné prostranství - zeleň“ zrušen a nahrazen novým slovním výrazem „PU.Z – veřejná prostranství všeobecná - zeleň“;

- v řádku T.3 je slovní výraz „veřejné prostranství“ zrušen a nahrazen novým slovním výrazem „PU – veřejná prostranství všeobecná“;

c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V textu bodu kapitoly jsou zrušeny:

slovní výrazy „Z4, Z16 a Z17“ a jsou nahrazeny textem „Z.4, Z.16, Z.17“;

slovní výrazy „přestavby P2“ a jsou nahrazeny textem „T.2“;

před slova „ploše T.2“ je vloženo slovo „transformační“;

slovní výraz „Z18“ a je nahrazen textem „Z.18“;

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČ. PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d)1. KONCEPCE DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

V celém textu kapitoly je zrušen:

- slovní výraz „D67“ a je nahrazen textem „CNZ.DS136“;
- slovní výraz „DZ12“ a je nahrazen textem „CNZ.DD100“;
- slovní výraz „Z25“ a je nahrazen textem „Z.25“;

Dále jsou v textu zrušeny:

slovní výrazy „Z1, Z4, Z5, Z13, Z19“ a jsou nahrazeny textem „Z.1 (již realizována), Z.4, Z.5, Z.13, Z.19“;

- slovní výrazy „přestavby P3“ je nahrazen textem „T.3“;
- před slova „ploše T.3“ je vloženo slovo „transformační“;
- slovní výraz „Z14“ a je nahrazen textem „Z.14“;

HROMADNÁ DOPRAVA

V celém textu je zrušen slovní výraz „DZ12“ a je nahrazen textem „CNZ.DD100“;

- za slovo „koridor“ je vloženo slovní výraz „železniční dopravní infrastruktury“
- je zrušen slovní výraz „D67“ a je nahrazen textem „CNZ.DS136“;

CYKLISTICKÁ DOPRAVA A PĚŠÍ PROVOZ

V textu je zrušen slovní výraz „Z4“ a je nahrazen textem „Z.4“;

- je zrušen slovní výraz „přestavby P3“ je nahrazen textem „T.3“;
- před slova „ploše T.3“ je vloženo slovo „transformační“;

d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V textu je zrušen slovní výraz „Z1, Z2, Z4, Z5“ a je nahrazen textem „Z.1 (již realizována), Z.2, Z.4, Z.5“;

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V textu je zrušen slovní výraz „Z1, Z2, Z4, Z5, Z.19“ a je nahrazen textem „Z.1 (již realizována), Z.2, Z.4, Z.5, Z.19“;

- je zrušen slovní výraz „Z27“ a je nahrazen textem „Z.27“;

V poslední větě je zrušena celá část věty ve znění „přednostně zasakovány nebo odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí“ a za ponechaná první tři slova této věty „Dešťové vody budou“ se vkládá nové znění textu: „před odvedením do vod povrchových nebo podzemních zadržovány prostřednictvím přírodě blízkých opatření nebo za použití stavebně technických zařízení a staveb umístěvaných přednostně v místě spadu srážek“.

d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Je zrušen slovní výraz „P14“ a je nahrazen textem „CNZ.TP104“;
za slovo „koridor“ se vkládá slovní spojení „energetické technické infrastruktury“.
Ruší se slovní výraz „tohoto plynovodu“ a nahrazuje se textem „VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40“.
Je zrušen slovní výraz „Z1, Z2, Z4, Z5, Z6, Z7, Z9“ a je nahrazen textem „Z.1 (již realizována), Z.2, Z.4, Z.5, Z.6, Z.7, Z.9“;

d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Je zrušen slovní výraz „Z26“ a je nahrazen textem „Z.26 pro nakládání s odpady TO“.

d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Jsou zrušeny všechny zkratky – kódy ploch s RZV ve znění „OV, SC, SB, VS“.
V poslední větě se nahrazuje zrušený kód „OV“ slovním spojením „občanského vybavení“.

OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V první větě se ruší slovní spojení ve znění: „OV, občanského vybavení - sportu OS“, „SC“, „SB“.
Ve třetí větě se ruší kód „Z14“ a nahrazuje se kódem „Z.14“;
ruší se kód „Z15“ a nahrazuje se kódem „Z.15“;
ruší se slovní výraz „přestavby P1“ a nahrazuje se výrazem „T.1“; před slovní spojení „plocha T.1“ se vkládá slovo „transformační“.
Ve čtvrté větě se:
- ruší kódy „OV, OS,“ a nahrazují se slovním spojením „občanského vybavení“;
- ruší kódy „SC SB“ a nahrazují se slovním spojením „smíšených obytných“;
- ruší kódy „VS“ a nahrazují se slovním spojením „smíšených výrobních“.
Bez náhrady se ruší kódy „R, PV, PZ“.

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Je zrušen slovní výraz „Z4, Z16 a Z17“ a je nahrazen textem „Z.4, Z.16, Z.17“;
ruší se slovní výraz „přestavby P2“ a nahrazuje se výrazem „T.2“; před slovní spojení „ploše T.2“ se vkládá slovo „transformační“.
Je zrušen slovní výraz „Z18“ a je nahrazen textem „Z.18“;

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČ. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V první větě jsou zrušeny kódy „NZ, NL, NS, NP“; dále je zrušen slovní výraz „nezastavěného území“ a je nahrazen slovem „krajinné“;

Ve druhé větě je zrušeno slovní spojení „výkres I.2.b“)“ a je nahrazeno výrazem „2. Hlavní výkres“.

V textu odstavce „Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Holasovice jsou tyto“ se:

- do bodu č. 9. za druhou větu doplňuje třetí věta ve znění: „Při provádění změn v území budou dříve zatrubněné úseky toků dle prostorových a provozních možností odtrubněny a navraceny do otevřeného vodního koryta. “;

- v bodě č. 11. ruší začátek první věty „Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace“ a nahrazuje se novým začátkem věty „V nezastavěném území jsou stanoveny podmínky umožňující realizaci“; mezi slova „vodohospodářských a protierozních“ se vkládá slovní výraz „, protipovodňových“; ruší se slovní spojení „staveb nezbytných“ a nahrazuje se novým textem ve znění „staveb, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) a pro odstraňování jejich důsledků, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu vč. staveb, zařízení a opatření pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha, “

V poslední větě jsou mezi slova „navržena protipovodňová“ vloženy slovní výrazy „, příp. již realizována,“.

e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V textu jsou v oddíle „**nadregionální ÚSES**“ provedeny tyto změny:

- je zrušeno označení „K 96 V, N“ a je nahrazeno označením „NRBK.666 (vodní), NRBK.667 (nivní)“;

- je zrušeno označení „NRBC 20“ a je nahrazeno označením „NRBC.654“;

- je zrušeno označení „NRBK K 100“ a je nahrazeno označením „NRBK684“;

- je zrušeno označení „RBC 133“ a je nahrazeno označením „RBC.133 Holasovická niva“;

- je zrušeno označení „LBC 1, 2“ a je nahrazeno označením „LBC.1, LBC.2“;

V oddíle „**regionální ÚSES**“ jsou provedeny tyto změny:

- je zrušeno označení „133 Holasická niva“ a je nahrazeno označením „RBC.133 Holasovická niva“;

- je zrušeno označení „NRBK K 96“ a je nahrazeno označením „NRBK.666 (vodní), NRBK.667 (nivní)“;

- je zrušeno označení „512“ a je nahrazeno označením „RBK.512“;

- je zrušeno označení „RBC 183“ a je nahrazeno označením „RBC.183“;

- je zrušeno označení „RBC 226“ a je nahrazeno označením „RBC.226“;

- je zrušeno označení „LBC 3, 4, 5“ a je nahrazeno označením „LBC.3, LBC.4, LBC.5“;

V oddíle „**lokální ÚSES**“ jsou provedeny tyto změny:

- je zrušeno označení „LBC 6, 7 a LBK 1, 2, 3“ a je nahrazeno označením „LBC.6, LBC.7, LBK.1, LBK.2, LBK.3“;

- je zrušeno označení „NRBK K 96“ a je nahrazeno označením „NRBK.666 (vodní), NRBK.667 (nivní)“;

- je zrušeno slovní spojení „V. Heraldic“ a je nahrazeno slovy „Velkých Heraldic“;

- je zrušeno označení „**LBC 8 a LBK 4, 5, 6, 7**“ a je nahrazeno označením „**LBC.8, LBK.4, LBK.5, LBK.6, LBK.7**“;
- je zrušeno slovní spojení „RBK 512 (LBC 5)“ a je nahrazeno slovy „RBK.512 (LBC.5)“;
- je zrušeno slovní spojení „LBC 7“ a je nahrazeno slovy „LBC.7“;
- je zrušeno slovní spojení „**LBC 9, 10 a LBK 8, 9, 10, 11**“ a je nahrazeno slovy „**LBC.9, LBC.10, LBK.8, LBK.9, LBK.10, LBK.11**“;
- je zrušeno slovní spojení „RBK 512 (LBC 5)“ a je nahrazeno slovy „RBK.512 (LBC.5)“;
- je zrušeno slovní spojení „NRBK K 96“ a je nahrazeno slovy „NRBK.666 (vodní), NRBK.667 (nivní)“.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V textu jsou zrušeny původní názvy a kódy ploch s RZV ve znění:

„Plochy urbanizovaného území:

- SC - plochy smíšené obytné centrální
- SB, SB1 - plochy smíšené obytné
- R - plochy rekreace
- OV - plochy občanského vybavení
- OS - plochy občanského vybavení - sport
- PV - plochy veřejných prostranství
- PZ - plochy veřejných prostranství - zeleň
- VS - plochy smíšené výrobní
- V - plochy výroby a skladování
- D - plochy dopravní infrastruktury
- T, T1 - plochy technické infrastruktury

Plochy nezastavěného území:

- NZ - plochy zemědělské
- NL - plochy lesní
- NS - plochy smíšené nezastavěného území
- NP - plochy přírodní

A jsou nahrazeny názvy a kódy ploch s RZV jednotného standardu ve znění:

„Plochy zastavěného území:

- SC – smíšené obytné centrální
- SU – smíšené obytné všeobecné
- SU.1 – smíšené obytné všeobecné - bytové domy
- RU – rekreace všeobecná

OU – občanské vybavení všeobecné
OS – občanské vybavení sport
PU – veřejná prostranství všeobecná
PU.Z – veřejná prostranství všeobecná - zeleň
HU – smíšené výrobní všeobecné
VU – výroba všeobecná
DU – doprava všeobecná
TU – technická infrastruktura všeobecná
TO – nakládání s odpady

Plochy nezastavěného území:

AU – zemědělské všeobecné
LU – lesní všeobecné
MU – smíšené krajinné všeobecné
NU – přírodní všeobecné

V oddíle „Definice použitých pojmů“ jsou v textu u pojmu „Zastavěnost stavebních pozemků“ zrušeny odkazy na paragrafová označení stavebního zákona ve znění „§2, odst. 7)“, „§2, odst. 3)“.

V oddíle „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JSOU STANOVENY TAKTO“ jsou provedeny tyto změny:

Kód a název plochy s RZV „**SC – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ**“ se ruší a nahrazuje kódem a názvem plochy „**SC – SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ**“.

Kód a název plochy s RZV „**SB, SB1 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**“ se ruší a nahrazuje kódem a názvem plochy „**SU – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ**“;

v odstavci „**Převažující (hlavní) využití**“ se ruší text druhé odrážky ve znění „- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav pouze v plochách označených SB1“.

Vkládá se nový text ve znění:

„SU.1 – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ - BYTOVÉ DOMY

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav
- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení

Přípustné využití:

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav
- změny staveb pro bydlení na rekreaci, změny staveb pro rekreaci na bydlení
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení

- a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
 - pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
 - pozemky parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily
 - dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení výrobních služeb, drobné výroby, zahradnictví a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky staveb pro výrobu, plochy řadových garáží, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- struktura zástavby - ulicová, samostatně stojící rodinné domy, řadové domy
- výšková hladina zástavby max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- zastavěnost stavebních pozemků v zastavitelných plochách bude max. 20%“.

Kód a název plochy s RZV „**R – PLOCHY REKREACE**“ se ruší a nahrazuje kódem a názvem plochy „“.

Kód a název plochy s RZV „“ se ruší a nahrazuje kódem a názvem plochy „**RU – REKREACE VŠEOBECNÁ**“.

Kód a název plochy s RZV „**OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**“ se ruší a nahrazuje kódem a názvem plochy „**OU – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ**“.

Kód a název plochy s RZV „**OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT**“ se ruší a nahrazuje kódem a názvem plochy „**OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT**“;

v odstavci „**Přípustné využití**“ a v odstavci „**Nepřípustné využití**“ se ruší kód „Z15“ a nahrazuje se kódem „Z.15“.

Kód a název plochy s RZV „**PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**“ se ruší a nahrazuje kódem a názvem plochy „**PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ**“.

Kód a název plochy s RZV „**PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ**“ se ruší a nahrazuje kódem a názvem plochy „**PU.Z – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ - ZELENĚ**“.

Kód a název plochy s RZV „**VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**“ se ruší a nahrazuje kódem a názvem plochy „**HU – SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ**“.

Kód a název plochy s RZV „**V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**“ se ruší a nahrazuje

kódem a názvem plochy „**VU – VÝROBA VŠEOBECNÁ**“.

Kód a název plochy s RZV „**D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**“ se ruší a nahrazuje kódem a názvem plochy „**DU – DOPRAVA VŠEOBECNÁ**“.

Kód a název plochy s RZV „**T, T1 – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**“ se ruší a nahrazuje kódem a názvem plochy „**TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ**“; v odstavci „**Převažující (hlavní) využití**“ se ruší text poslední odrážky „- pozemky staveb a zařízení skládky odpadů pouze v plochách označených T1“; odstavec „**Podmíněně přípustné využití**“ se ruší včetně textu jediné odrážky „- využití zastavitelné plochy Z26 je přípustné až po realizaci přeložky účelové komunikace, která touto plochou prochází“.

Vkládá se nový text ve znění:

„**TO – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**“

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren
- pozemky staveb a zařízení skládky odpadů

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň
- pozemky staveb a zařízení nutných k provozu technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- využití zastavitelné plochy Z.26 je přípustné až po realizaci přeložky účelové komunikace, která touto plochou prochází

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny“.

Kód a název plochy s RZV „**NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**“ se ruší a nahrazuje kódem a názvem plochy „**AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ**“.

Kód a název plochy s RZV „**NL – PLOCHY LESNÍ**“ se ruší a nahrazuje kódem a názvem plochy „**LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ**“.

Kód a název plochy s RZV „**NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**“ se ruší a nahrazuje kódem a názvem plochy „**MU – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ**“.

Kód a název plochy s RZV „**NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ**“ se ruší a nahrazuje kódem a názvem plochy „**NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ**“.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Do nadpisu kapitoly se mezi slovní výrazy „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB“ a „VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ“ vkládá slovní spojení „VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“.

V odstavci „**Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**“ se:

- ruší kód „D67“ a nahrazuje se kódem „VD.DS136“;
- ruší kód „DZ12“ a nahrazuje se kódem „VD.DD100“;
- ruší kód „VD1“ a nahrazuje se kódem „VD.1“;
- ruší kód „VD2“ a nahrazuje se kódem „VD.2“;
- ruší kód „VD3“ a nahrazuje se kódem „VD.3“;
- ruší kód „VD4“ a nahrazuje se kódem „VD.4“;
- ruší kód „VD5“ a nahrazuje se kódem „VD.5“.

V odstavci „**Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**“ se:

- ruší kód „P14“ a nahrazuje se kódem „VT.TP104“;
- ruší kód „VT1“ a nahrazuje se kódem „VT.1“;
- ruší kód „VT2“ a nahrazuje se kódem „VT.2“.

V dalším odstavci se v jeho nadpise ruší pomlčka a slovo „– **založení**“ a nahrazuje se slovním výrazem „**pro vytváření**“;

v odstavci „**Veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability**“ se:

- ruší kód „VU1“ a nahrazuje se kódem „VU.1“;
- ruší kód „VU2“ a nahrazuje se kódem „VU.2“;
- ruší kód „VU3“ a nahrazuje se kódem „VU.3“.

V dalším odstavci se v jeho nadpise ruší pomlčka a slovo „– **snižování ohrožení v území povodněmi**“ a nahrazuje se slovním výrazem „**sloužící ke snižování nebezpečí v území**“;

v odstavci „**Veřejně prospěšná opatření sloužící ke snižování nebezpečí v území**“ se:

- ruší kód „VZ1a“ a nahrazuje se kódem „VN.Z1a“, v textu opatření se ruší na konci větného výrazu duplicitní slovní spojení „v povodí horního toku řeky Opavy“ a nahrazuje se slovním spojením „- protipovodňová ochranná hráz“;
- ruší kód „VP1“ a nahrazuje se kódem „VN.1“.

Ruší se nadpis a označení kapitoly včetně textu první věty ve znění“

„h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU

KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Holasovice:“.

Vkládá se nový nadpis odstavce „**Veřejně prospěšné stavby veřejného prostranství:**“;

V textu se u všech tří staveb ruší slovní spojení „veřejné prostranství“; dále se:

- ruší kód „PP1“ a nahrazuje se kódem „VP.1“,
- ruší kód „Z16“ a nahrazuje se kódem „Z.16“,
- ruší výčet parcelních čísel „p.č. 199“;

- ruší kód „PP2“ a nahrazuje se kódem „VP.2“,
- ruší kód „Z18“ a nahrazuje se kódem „Z.18“,
- ruší výčet parcelních čísel „p.č. 374/1, 716“;

- ruší kód „PP3“ a nahrazuje se kódem „VP.3“,
- ruší slovo a kód „přestavby P2“ a nahrazuje se kódem „T.2“, před slovo „plocha“ se vkládá nové slovo „transformační“,
- ruší výčet parcelních čísel „p.č. 680/3“.

j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č. 1 - část **A** – Převezení do jednotného standardu Územního plánu Holasovice, textová část **I.1.A.** obsahuje: 12 stran textu.

Změna č. 1 - část **A** – Převezení do jednotného standardu Územního plánu Holasovice, grafická část obsahuje:

1. Výkres základního členění území 1:5 000
2. Hlavní výkres 1:5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000
4. Koordinační výkres 1:5000
5. Výkres širších vztahů, 1:50 000
- S1. Schema koncepce dopravní infrastruktury 1: 5 000
- S2. Schema koncepce vodního hospodářství 1:5 000
- S3. Schema koncepce energetiky a spojů 1:5 000

Celkem grafická část obsahuje 5 výkresů a 3 schemata na samostatných přílohách.

I.1.B. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č.1

část **B**

Návrh věcných změn

ÚZEMNÍ PLÁN HOLASOVICE - ZMĚNA č. 1

I.1.B. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 1

ČÁST B - NÁVRH VĚCNÝCH ZMĚN

Textová část změny č. 1 – ČÁST B - NÁVRH VĚCNÝCH ZMĚN je provedena formou výroku s návrhem změn textové části platného územního plánu převedeného v části A změny č. 1 do jednotného standardu. Jsou uvedeny pouze měněné - doplňované a rušené - části textu, které se týkají pouze návrhu věcných změn. Neměněné části textu nejsou uvedeny a zůstávají v platnosti beze změny.

Navrhované změny jsou popsány prostým textem, případně jsou ocitovány "rušené" či "nově vkládané" texty uvedené v úvozovkách, případně za dvojtečkou.

Změny v názvech kapitol jsou uvedeny pouze v textu, v obsahu kapitol se nezobrazují.

Komentář se zdůvodněním navrhovaných změn, srovnávací text s vyznačením navrhovaných změn, jsou v samostatných textových oddílech.

Obsah:

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	1
b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	1
c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH, SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	1
c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	1
c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH.....	1
c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ.....	2
d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	2
d)1. KONCEPCE DOPRAVY.....	2
d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ.....	2
d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ.....	2
d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY.....	3
d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ.....	3
d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	3
e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČ. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	3
e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	3
e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.....	4
f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	4
g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	6
i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	6
j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	7

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Nenavrhuje se žádná věcná změna.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Do textu bodu 2. v odstavci „KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE“ se na začátek první věty doplňuje slovo „Obec“.

V textu bodu 6. téhož odstavce se ruší slovní spojení „v časovém horizontu“ a nahrazuje se slovním výrazem „v návrhovém období“, ruší se slovo „stagnaci“ a nahrazuje se slovem „stabilizaci“.

V textu odstavce „KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT“ se nenavrhuje žádná věcná změna.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH, SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

V textu bodu 4. této kapitoly se do druhé věty mezi slova „objektů“, „rekreace“, vkládá nové slovo „pobytové“.

Z textu bodu 5. této kapitoly se ruší bez náhrady slova „deseti“, „čtyři“ stanovující počty ploch výroby v obci.

Z textu bodu 7. kapitoly se bez náhrady ruší třetí věta ve znění „U hranic s Neplachovicemi je navržena zastavitelná plocha Z.25 pro přeložku silnice III/0576.“.

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Ve druhé větě je zrušen původní podíl zastavitelných ploch připadajících na plochy smíšené obytné „9,01 ha“ a je nahrazen aktualizovanou výměrou „8,96 ha“; je zrušena původní celková výměra „29,04 ha“ a je nahrazena aktualizovanou výměrou „28,85 ha“.

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Holasovice“ jsou provedeny tyto změny:

- v řádku Z.4 se ruší původní výměra plochy „3,57“ a nahrazuje se aktualizovanou výměrou „3,58“;
- v řádku Z.5 se ruší původní výměra plochy „0,95“ a nahrazuje se aktualizovanou výměrou „0,89“;
- v řádku „celkem“ se ruší původní výměra plochy „29,04 ha“ a nahrazuje se aktualizovanou výměrou „28,85 ha“;

V tabulce „Přehled transformačních ploch vymezených v územním plánu Holasovice“ se nenavrhuje žádná věcná změna.

c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Do poslední věty kapitoly se mezi slovní výrazy „místních a účelových“, „komunikací“ vkládá nové slovní spojení „veřejně přístupných“.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d)1. KONCEPCE DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

V textu kapitoly se ruší začátek věty ve znění: „Dále je navržena zastavitelná plocha Z.25 pro přeložku“ a nahrazuje se novým začátkem věty v tomto znění: „Záměr přeložky“; na konec věty se před větnou tečkou vkládá nový text ve znění: „již není v koncepci rozvoje dopravní infrastruktury obce sledován; dříve vymezená zastavitelná plocha Z.25 je zrušena ve prospěch územní stabilizace stávající stopy silnice III/0576 vč. jejího křížení se silnicí I/57, s místní komunikací, se železnicí v úrovnovém přejezdu se světelnou signalizací.“

Pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z.19 smíšené výrobní HU je navržena nová zastavitelná plocha Z.28 doprava všeobecná DU určená k umístění veřejně přístupné komunikace a jejího napojení do silnice I/57. Plocha Z.28 územně i směrově respektuje stávající umístění příjezdu k čistírně odpadních vod Neplachovice ze silnice I/57“.

V textu následující věty se do výčtu silnic vkládá mezi označení silnic „III/0575“, „III/0577“ nové označení silnice ve znění „III/0576“.

Další věta je bez věcných změn.

V následující větě je zrušeno úvodní první slovo „Navrženy“ a je nahrazeno slovem „Vymezeny“; před slovní spojení „nové místní“ je vložen slovní výraz „plochy pro“ a za toto slovní spojení „nové místní“ je vložen slovní výraz „veřejně přístupné“; mezi slovy s označením transformační plochy „T.3“ a „komunikace“ je zrušeno slovo „účelová“ a je nahrazeno slovním spojením „a pro účelové veřejně přístupné“; za slovo „komunikace“ je vložena dvojtečka a následný text se dělí do čtyř jednotlivých bodů uvedených každý na samostatném řádku za pomlčkou s tím, že jsou bez náhrady zrušeny všechny tři slovní výrazy ve znění „účelová komunikace“.

V textu odstavců „HROMADNÁ DOPRAVA“, „STATICÁ DOPRAVA“, „CYKLISTICKÁ DOPRAVA A PĚŠÍ PROVOZ“ se nenavrhují žádné věcné změny.

d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V textu třetí věty je opraven překlep v předložce tak, že místo „z“ je vložena předložka „k“.

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V textu kapitoly se nenavrhují žádné věcné změny.

d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Do textu třetí věty kapitoly se mezi slova „Loděnicí“, „a přeložka koncového“ vkládá slovní spojení „v prostoru zastavitelné plochy Z.4“; na konec věty se před větnou tečku za slovo „Štěplovci“

vkládá slovní spojení „v prostoru zastavitelné plochy Z.13“.

V textu čtvrté věty se ruší číselný údaj „21“ o počtu stávajících trafostanic a dále ve větě se ruší slovní údaj „tři“ o počtu nových trafostanic.

V textu páté věty je před slovo „koridory“ vložen slovní výraz s pomlčkou „trasy -“ a konec věty ve znění „o šířce 20 m, pro kabelová vedení o šířce 10 m“ je zrušen bez náhrady.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

V textu kapitoly se nenavrhují žádné věcné změny.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

V poslední větě kapitoly je zrušen slovní výraz „ekologická obnovitelná paliva“ a je nahrazen slovním spojením včetně jeho obecně užívané zkratky uvedené v závorce takto: „obnovitelné zdroje energie (OZE)“.

SPOJE

V textu kapitoly se ruší údaj „tři“ o počtu méně významných radioreléových tras a dále ve větě se ruší slovní údaj „dvě“ o počtu rádiových stanic.

d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V textu první věty je na jejím konci před větnou tečkou zrušeno slovní spojení s názvem provozovatele skládky „Elio Slezsko, a.s“ a je nahrazeno textem „ve stabilizované ploše TO – nakládání s odpady“.

V poslední větě je zrušena spojka „a“, mezi slovní spojení „technické infrastruktury“, „smíšených výrobních“ je vložen text „TU, plochách nakládání s odpady TO,“; za slovní spojení „smíšených výrobních“ je vložen kód označení plochy s RZV ve znění „HU“.

d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V textu kapitoly se nenavrhují žádné věcné změny.

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V textu kapitoly se ruší oba slovní výrazy „jednosměrném provozu“ a nahrazují se slovním spojením „jednopruhové komunikaci“.

V textu odrážky začínající textem „12 m“ se mezi předložku „u“ a slovo „komunikací“ vkládá slovo „dvoupruhových“.

V textu odrážky začínající textem „8 m“ se mezi předložku „u“ a slovo „komunikací“ vkládá slovo „dvoupruhových“.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČ. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Do textu bodu 10. se mezi slova „navrhovaných“, „místních a účelových komunikací“ vkládá slovní spojení „veřejně přístupných“.

e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V textu kapitoly se nenavrhují žádné věcné změny.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V odstavci „**Definice použitých pojmů**“ se v definici pojmu „*Zastavěnost stavebních pozemků*“ provádějí následující úpravy:

- ruší se text konce třetí věty za pomlčkou a začátku čtvrté věty ve znění: „dle definice stavebního zákona. To znamená, že do procenta zastavěnosti se započítávají pouze“ a nahrazuje se textem „tzn.“;
- mezi slova „zapsány v“, „katastru nemovitostí“ se vkládá slovo „evidenci“;
- ruší se slovní spojení „, které odpovídají“ a místo něj se vkládá slovo „odpovídající“;
- ruší se slovní spojení „nepodléhají zápisu do“ a místo něj se vkládá slovo „nevidované v evidenci“;
- před slovní výraz „zpevněné plochy“ se vkládá text „drobné výměry“;
- před slovní výraz „chodníky“ se vkládá text „stezky a přístupové“;
- za slovní výraz „bazény“ se vkládá text „, skleníky“.

Na konec odstavce „**Definice použitých pojmů**“ se vkládá nový pojem s definicí ve znění: „*Hraniční limit zastavění* - je stanoven jako maximálně přípustná intenzita využití pozemku či plochy, a to jako poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku, jeho hodnota činí u pozemku samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci 0,4 a u pozemku řadového rodinného domu a bytového domu 0,3 “.

V textu odstavce „**Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí**“ se v bodě 4.“

- ruší slovní spojení „ve všech“ a nahrazuje se slovním výrazem „pouze v“;
- před slovní spojení „zastavitelných ploch“ se vkládá slovo „uvnitř“;
- před slovní spojení „výstavba menších“ se vkládá slovo „pouze“;
- před slovo „systémů“ se vkládá slovo „FVE“;
- za údaj o jednotce „kWp“ se vkládá text ve znění: „, které primárně spotřebují vyrobenou energii v místě vzniku (tzv. „domácí“ nebo „komunitní“ elektrárny) a nekladou zvýšené nároky na vyvedení „přetoků“ z nespotřebovaného výkonu na přenosovou soustavu. Výroba a skladování energie nesmí v plochách zastavěného a zastavitelného území převážet nad stanoveným hlavním využitím, nesmí zapříčinit nedostatek území nebo funkce hlavního využití ploch s RZV“;
- ruší se celá věta ve znění: „Systémy mohou být budovány jen na střeších objektů zastavěného území a zastavitelných ploch.“;
- na konec textu bodu č. 4. se doplňuje text ve znění: „Na území obce je v nezastavěném území stanovenými podmínkami využití ploch s RZV vyloučeno umístování staveb, zařízení a opatření

technické infrastruktury, vč. veřejné, sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE, a to vč. agrofotovoltaiky. Tato regulace se netýká možnosti využití staveb a zařízení přípustných v plochách nezastavěného území pro umístění menších fotovoltaických systémů v řádu jednotek m² zajišťujících účelnou a hospodárnou výrobu energie potřebné k hlavnímu nebo přípustnému využití plochy – především pro zemědělství, lesnictví, myslivost, chov zvířat, pastevectví, sadařství, zahradnictví, nepobytovou rekreaci a turistický ruch, ap.“.

Za text bodu č. 6. se doplňuje text nového bodu 7. ve znění:

„7. V nezastavěném území je oplocování a zastavování pozemků nepřipustné, vyjma přípustného – např. pastvinářského, lesnického, sadařského či chovatelského hrazení pozemků a přípustných staveb či zařízení určených zpravidla pro chov, uskladnění náradí a úrody, ochranných staveb a opatření, apod. - vždy dle stanovených podmínek plochy s RZV. Ohrazení pozemků nezastavěného a nezastavitelného území je vždy bez podezdívky a bez nosných prvků trvale spojených s terénem, s výplní vždy vizuálně i prostorově prostupnou pro drobné volně žijící živočichy. Využívání pozemků v plochách s RZV pro bydlení či pobytovou rekreaci je v nezastavěném území nepřipustné.“.

V oddíle „**PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JSOU STANOVENY TAKTO**“ jsou provedeny tyto věcné změny:

V textu oddílu „**SC – SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ**“, v odstavci „**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu**“ je pod stávající text doplněn nový text odrážky ve znění „- zastavěnost stavebních pozemků max. 40 %“.

V textu oddílu „**SU – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ**“, v odstavci „**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu**“ je zrušen text odrážky ve znění „- zastavěnost stavebních pozemků v zastavitelných plochách bude 20%“ a je nahrazen novým textem odrážky ve znění: „- zastavěnost stavebních pozemků max. 30 %“.

V textu oddílu „**SU.1 – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ - BYTOVÉ DOMY**“, v odstavci „**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu**“ je zrušen text odrážky ve znění „- zastavěnost stavebních pozemků v zastavitelných plochách bude 20%“ a je nahrazen novým textem odrážky ve znění: „- zastavěnost stavebních pozemků max. 30 %“.

V textu oddílu „**TO – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**“, v odstavci „**Převažující (hlavní) využití**“ je v textu třetí odrážky zrušeno slovní spojení „skládky odpadů“ a je nahrazeno novým textem ve znění: „a opatření pro nakládání s odpady“.

V textu oddílu „**AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ**“, v odstavci „**Přípustné využití**“ je:

- na konci textu první odrážky zrušeno slovo „oplocení“ a nahrazeno slovem „ohrazení“;
 - na konci textu první odrážky zrušeno slovo „oplocení“ a nahrazeno slovem „ohrazení“;
 - na konci textu první odrážky zrušeno slovo „oplocení“ a nahrazeno slovem „ohrazení“;
 - v textu druhé odrážky jsou zrušena obě slova „oplocení“, přičemž první slovo je nahrazeno slovem „ohrazení“ a druhé slovo je zrušeno bez náhrady, na konec textu druhé odrážky je doplněno slovo „ap.“;
 - v textu třetí odrážky je zrušeno slovo „oplocení“ a nahrazeno slovem „ohrazení“;
- v odstavci „**Nepřípustné využití**“ je:

- v textu první odrážky je na konec vloženo slovo „ohrazení“;
- v textu čtvrté odrážky je na konec vloženo slovní spojení „s pobytovou funkcí bydlení nebo rekreace“;
- v textu páté odrážky je za slovo „stavby“ vloženo slovní spojení „, zařízení a opatření“, na konec textu odrážky je vloženo slovní spojení „, včetně agrofotovoltaiky“.

V textu oddílu „**LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ**“, v odstavci „**Přípustné využití**“ jsou provedeny úpravy:

- v textu první odrážky je na konci zrušeno slovo „oplocení“ a nahrazeno slovem „ohrazení“;
 - v textu druhé odrážky je zrušeno slovo „oplocení“ a nahrazeno slovem „ohrazení“;
 - v textu třetí odrážky je na konci zrušeno slovo „oplocení“ a nahrazeno slovem „ohrazení“;
- v odstavci „**Nepřípustné využití**“ jsou provedeny úpravy:
- v textu první odrážky je na konci doplněno slovo „ohrazení“;
 - v textu čtvrté odrážky je za slovo „stavby“ vloženo slovní spojení „, zařízení a opatření“.

V textu oddílu „**MU – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ**“, v odstavci „**Přípustné využití**“ jsou provedeny úpravy:

- v textu první odrážky je na konci zrušeno slovo „oplocení“ a nahrazeno slovem „ohrazení“;
 - v textu druhé odrážky jsou zrušena obě slova „oplocení“, přičemž první slovo je nahrazeno slovem „ohrazení“ a druhé slovo je zrušeno bez náhrady, na konec textu druhé odrážky je doplněno slovo „ap.“;
 - v textu třetí odrážky je zrušeno slovo „oplocení“ a nahrazeno slovem „ohrazení“;
- v odstavci „**Nepřípustné využití**“ jsou provedeny úpravy:
- v textu první odrážky je na konci doplněno slovo „ohrazení“;
 - v textu páté odrážky je za slovo „stavby“ vloženo slovní spojení „, zařízení a opatření“.

V textu oddílu „**NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ**“, v odstavci „**Přípustné využití**“ jsou provedeny úpravy:

- v textu první odrážky je na konci zrušeno slovo „oplocení“ a nahrazeno slovem „ohrazení“;
- v odstavci „**Nepřípustné využití**“ jsou provedeny úpravy:
- v textu třetí odrážky je za slovo „stavby“ vloženo slovní spojení „, zařízení a opatření“.
 - v textu čtvrté odrážky je na konci doplněno slovo „ohrazení“.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V textu kapitoly se ruší text řádku ve znění „VD.1 – přeložka silnice III/0576 v Holasovicích a její křížení s železniční tratí“.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V kapitole nejsou provedeny věcné změny.

j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č. 1 - část **B** – Návrh věcných změn Územního plánu Holasovice, textová část **I.1.B.** obsahuje: 7 stran textu.

Změna č. 1 - část **B** – Návrh věcných změn Územního plánu Holasovice, grafická část obsahuje:

1.b Výkres základního členění území 1:5 000

2.b Hlavní výkres 1:5 000

3.b Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

4.b Koordinační výkres 1:5000

6.b Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

S1.b Schema koncepce dopravní infrastruktury 1: 5 000

S3.b Schema koncepce energetiky a spojů 1:5 000

Celkem grafická obsahuje 5 výkresů a 2 schemata na výřezech ve svazku formátu A4.