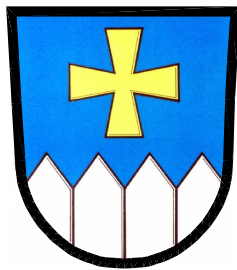


ÚZEMNÍ PLÁN HOLASOVICE ZMĚNA č.1



ODŮVODNĚNÍ

10 / 2025

Dokumentace obsahuje textovou a grafickou část členěnou na části **A** - Převedení územního plánu do jednotného standardu (bez věcných změn) a části **B** - Návrh věcných změn územního plánu.

Navrhované změny **část A** jsou znázorněny na podkladu textové a grafické části územního plánu.

Navrhované změny **část B** jsou znázorněny na podkladu textové a grafické části územního plánu převedeného do jednotného standardu v části A.

● NÁVRH :

- **I.1.A.** Textová část změny č. 1 - *část A*
- **I.1.B.** Textová část změny č. 1 - *část B*

● ODŮVODNĚNÍ :

- **II.1.** Textová část odůvodnění změny č. 1
- **III.1.A.** Textová příloha s vyznačením změn - srovnávací text - *část A*
- **III.1.B.** Textová příloha s vyznačením změn - srovnávací text - *část B*
- **II.2.B.** Výřezy z výkresů a schemat - *část B*:
 - 1.b** Výkres základního členění území 1:5 000
 - 2.b** Hlavní výkres 1:5 000
 - 3.b** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000
 - 4.b** Koordinační výkres 1:5000
 - 6.b** Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000
 - S1.b** Schema koncepce dopravní infrastruktury 1: 5 000
 - S3.b** Schema koncepce energetiky a spojů 1:5 000

● VÝKRESY :

- **II.2.A** samostatné výkresy - *část A*:
 - 1.** Výkres základního členění území 1:5 000
 - 2.** Hlavní výkres 1:5 000
 - 3.** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000
 - 4.** Koordinační výkres 1:5000
 - 5.** Výkres širších vztahů, 1:50 000
 - S1.** Schema koncepce dopravní infrastruktury 1: 5 000
 - S2.** Schema koncepce vodního hospodářství 1:5 000
 - S3.** Schema koncepce energetiky a spojů 1:5 000

Výkresy územního plánu mohou být používány pro rozhodování o využití území a o změnách v území v podrobnosti mapového měřítka 1:5 000.

II.1. TEXTOVÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1

ÚZEMNÍ PLÁN HOLASOVICE - ZMĚNA Č. 1

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1

Struktura textu a řazení kapitol odpovídá požadavkům přílohy č. 8 ke stavebnímu zákonu č. 283/2021 Sb., ve znění 3/2025.

a) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	2
b) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	3
c) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	7
d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ.....	21
VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změn č. 8, 9.....	21
VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZ. ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b, změny č. 11.....	32
d1) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM.....	46
d2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍMI PODKLADY KRAJE.....	47
d3) PODKLADY POUŽITÉ PRO ZPRACOVÁNÍ.....	49
e) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY.....	50
f) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI.....	59
g) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	59
h) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	59
i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3.....	60
Ad. kap. a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	62

Ad. kap. b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	62
Ad. kap. c) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	63
Ad. kap. d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČ. PODMÍNEK PRO JEJÍ VYUŽITÍ.....	64
Ad. kap. e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD....	66
Ad. kap. f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	67
Ad. kap. g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	69
Ad. kap. i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	70
Ad. kap. j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	70
j) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	72
k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	72
l) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU.....	73
m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	73
n) LIMITY A OMEZENÍ, ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY.....	75
o) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ.....	76
p) POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM.....	77

a) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna územního plánu byla pořizována na základě vlastního podnětu obce. Zastupitelstvo obce schválilo pořízení změny zkráceným postupem dne 26. 6. 2023 a dne 13. 7. 2023 byla pořizovateli doručena žádost o pořízení změny pořizovateli (žádost schválena radou obce dne 19. 6. 2023). Na základě žádosti obce o pořízení pořizovatel s určeným zastupitelem zpracoval obsah změny, zajistil stanoviska příslušného úřadu a orgánu ochrany přírody, ze kterých nevyplynula potřeba zpracování vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území. Obsah změny včetně příslušných stanovisek byl následně dopisem zn.: MMOP 112012/2023/10740/2023/VYST ze dne 17. 8. 2023 předložen zastupitelstvu obce Holasovice ke konečnému rozhodnutí. Dne 28. 8. 2023 zastupitelstvo usnesením č. 110/7 rozhodlo o pořízení změny zkráceným postupem a současně rozhodlo o obsahu změny včetně požadavku na převedení vybraných částí celého územního plánu do jednotného standardu.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva o pořízení změny byl vybrán zpracovatel a zpracován návrh změny pro veřejné projednání dle postupu upraveného § 55b stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.). Zpracovatel Atelier Archplan Ostrava s. r. o., Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava. Autorizovaná osoba Ing. arch. Kateřina Buschová. V průběhu zpracování nabyl účinnosti nový stavební zákon (zákon č. 283/2021 Sb.) a návrh změny tak byl upraven v souladu s tímto zákonem. Pořizovatel obdržel návrh pro veřejné projednání dne 17. 10. 2024. Nový stavební zákon již nezná zkrácený postup pořízení, proto při projednání bylo postupováno v souladu dle Metodického sdělení Ministerstva pro místní rozvoj č.j.: MMR-46323/2024-81). Konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání bylo pořizovatelem oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 08. 01. 2025 zn.: MMOP 4711/2025/10740/2023/VYST, která byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Opavy a Obecního úřadu obce Holasovice. Návrh změny územního plánu byl současně zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup prostřednictvím Národního geoportálu územního plánování. Pořizovatel současně oznámil jednotlivě termín a místo sloučeného projednání obci, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním územně samosprávným celkům dopisem ze dne 26. 02. 2024 zn.: MMOP 29686/2024/15512/2023/VYST.

Sloučené projednání se uskutečnilo dne 13. 2. 2025 v prostorách obecního úřadu obce Holasovice. Projednání se účastnil pouze pořizovatel, určený zastupitel a zpracovatel. V rámci projednání byly uplatněny dvě připomínky.

Po sloučeném projednání byl krajskému úřadu zaslán návrh vyhodnocení stanovisek a připomínek jako podklad k vydání stanoviska dle § 101 odst. 2 nového stavebního zákona. Krajský úřad ve svém stanovisku zn.: MSK 36275/2025 ze dne 21.03.2025 neshledal nedostatky v posuzované změně. Před vydáním nabyla účinnosti Změna č. 1 ZÚR MSK a krajský úřad byl požádán o vydání nového navazujícího stanoviska. Krajský úřad ve svém stanovisku zn.: MSK 101592/2025 ze dne 12.08.2025 vytkl nedostatky. Následně mu byl předložen upravený návrh, ke kterému bylo vydáno potvrzení o odstranění nedostatků, a to dopisem zn.: MSK 118639/2025 ze dne 25.09.2025. Projednaný návrh změny byl dle vyhodnocení výsledků sloučeného projednání a stanoviska nadřízeného orgánu upraven, kdy úpravy nebyly podstatného charakteru, a takto předložen pořizovatelem a určeným zastupitelem zastupitelstvu obce Holasovice k vydání postupem dle § 104 nového stavebního zákona.

Změna územního plánu byla pořízena postupem dle nového stavebního zákona (zákon č. 283/2021 Sb.). Uvedené písemnosti a postupy jsou součástí pořizovatelské dokumentace. Změna je zpracována na část A) a B), kdy odůvodnění je zpracováno pro obě části.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stavební zákon č. 283/2021 Sb. definuje v § 38 cíle a v § 39 úkoly územního plánování. Vyhodnocení souladu s těmito cíli a úkoly je s ohledem na předmět řešení změny č. 1 Územního plánu Holasovice proveden formou citace (kurzívou) odstavce paragrafového znění jednotlivých ustanovení zákona a popisem souladu s tímto zněním.

Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č. 1 Územního plánu Holasovice je s tímto cílem č. 1 územního plánování v souladu.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

Změna č. 1 Územního plánu Holasovice nevyhodnocuje vlivy na udržitelný rozvoj území – neřeší požadavek cíle č. 2.

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Změna č. 1 Územního plánu Holasovice neovlivňuje požadavek cíle č. 3.

(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Změna č. 1 Územního plánu Holasovice chrání krajinu a nezastavěné území jako podstatnou složku životního prostředí obyvatel obce a základ jejich totožnosti a identifikace s místem, které dlouhodobě obývají především tím, že vyhodnocuje změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a na základě tohoto vyhodnocení aktualizuje a doplňuje základní a urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny i podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby ochrana nezastavěného území před nežádoucím využíváním – zejména jeho zastavováním a oplocováním – byla i nadále dodržena v souladu se stávajícím územním plánem obce.

Změna č. 1 Územního plánu Holasovice je s cílem č. 4 v souladu.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Změna č. 1 Územního plánu Holasovice vytváří příznivé předpoklady pro naplnění požadavku cíle č. 5.

Úkoly územního plánování

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Změna č. 1 Územního plánu Holasovice posoudila a vyhodnotila stav území obce – především jeho hodnoty a podmínky stanovené pro ochranu a rozvoj těchto hodnot – a na základě tohoto vyhodnocení a na základě vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, aktualizovala a doplnila ve veřejném zájmu obce základní a urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny i podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití s cílem nadále zajistit ochranu hodnot vč. nezastavěného území před nežádoucím využíváním.

Změna č. 1 Územního plánu Holasovice naplňuje úkol a) územního plánování.

b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,

Změna č. 1 Územního plánu Holasovice stanovuje a doplňuje ve veřejném zájmu základní i urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny i podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby územní plán i nadále zajistil ochranu hodnot vč. nezastavěného území před nežádoucím využíváním, a to především v souvislosti s ustanovením § 122 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., kdy v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem (nejedná se o posouzení vlivu záměru postupem dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí) zřizovat a provozovat ve veřejném zájmu veřejnou technickou infrastrukturu, za kterou se považují (dle ustanovení § 2, odst. 2, pís. a), bodu 18., zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon) také výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, nebo lze povolit agrolvoltaickou výrobu elektřiny jako stavbu pro zemědělství (dle ustanovení § 8a, odst. 8, zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu) v nezastavěném území bez jeho souladu s charakterem území.

Změna č. 1 Územního plánu Holasovice naplňuje úkol b) územního plánování tak, že výslovně ve veřejném zájmu ochrany hodnot území a ochrany volné krajiny nevylučuje v nezastavěném území stavby, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury sloužící k výrobě nebo skladování energie z obnovitelných zdrojů energie (dále OZE) vč. agrofotovoltaiky s výkonem 1 MW a více včetně sestav obdobných systémů s nižším výkonem povolované, zřizované a provozované dle ustanovení § 122 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,

Změna č. 1 Územního plánu Holasovice prověřila a posoudila návrhy věcných změn s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území, čímž naplňuje úkol c) územního plánování.

d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,

Předmětem změny č. 1 Územního plánu Holasovice není návrh uvedených změn územního plánu, proto tato změna neřeší úkol d) územního plánování.

e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,

Na území obce se nenacházejí znehodnocené nebo zanedbané plochy, proto Změna č. 1 Územního plánu Holasovice neřeší úkol e) územního plánování.

f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné,

vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,

Předmětem změny č. 1 Územního plánu Holasovice není věcná změna spočívající ve vymezování nových rozvojových ploch, a to ani ploch určených pro výrobu vč. výroby elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu, proto tato změna neřeší úkol f) územního plánování.

g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,

Změna č. 1 Územního plánu Holasovice se netýká naplňování úkolu g) územního plánování.

h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhnout a stanovovat podmínky pro jejich provedení,

Změna č. 1 Územního plánu Holasovice se netýká naplňování úkolu h) územního plánování.

i) stanovovat pořadí provádění změn v území,

Změna č. 1 Územního plánu Holasovice se nezabývá stanovením pořadí provádění změn v území a tedy nenaplnuje úkol i).

j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,

Změna č. 1 Územního plánu Holasovice se netýká naplňování úkolu j).

k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,

Změna č. 1 Územního plánu Holasovice nevymezuje nové veřejně prospěšné stavby a opatření, navrhuje však jejich změny v části B v souvislosti se zrušením zastavitelné plochy Z.25. Změna č. 1 Územního plánu Holasovice tím naplňuje úkol k) územního plánování.

l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,

Změna č. 1 Územního plánu Holasovice zachovává vhodné podmínky pro snižování nebezpečí v území stanovením podmínek pro hospodárné nakládání se srážkovými vodami v kap. d2) textové části I.1. územního plánu, čímž naplňuje úkol l) územního plánování.

m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,

Změna č. 1 Územního plánu Holasovice neřeší úkol m) územního plánování.

n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Změna č. 1 Územního plánu Holasovice se netýká naplňování úkolu n) územního plánování.

o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,

Změna č. 1 Územního plánu Holasovice prověřila podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany a zajistila jejich popis a zobrazení, čímž naplnila úkol o) územního plánování.

p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,

Změna č. 1 Územního plánu Holasovice neobsahuje zastavitelné nebo transformační plochy pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn, a proto ani neřeší úkol p).

q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,

Změna č. 1 Územního plánu Holasovice neurčuje nutné asanační a rekultivační zásahy, a proto neřeší úkol q).

r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,

Změna č. 1 Územního plánu Holasovice nevymezuje plochy pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, proto neřeší úkol r).

s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

Změna č. 1 Územního plánu Holasovice neřeší změny na úseku ochrany území před významnými negativními vlivy ani nenavrhuje kompenzační opatření, tedy neřeší úkol s).

Lze konstatovat, že Změna č. 1 Územního plánu Holasovice přímo přispívá k naplňování některých sledovaných cílů a úkolů územního plánování a současně nepůsobí proti žádnému z těchto cílů a úkolů územního plánování ani s nimi není v rozporu. Současně lze konstatovat, že změna č. 4 nemá potenciál zhoršovat stav nebo hodnoty území a nezasahuje do žádných významných limitů využití území.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad změny územního plánu byl přezkoumán zejména s požadavky následujících zvláštních právních předpisů:

Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- nakládání s vodami – změna neovlivňuje negativně způsob nakládání s vodami at' povrchovými nebo podzemními.
- stav povrchových a podzemních vod – změna nebude mít negativní vliv na stav vod.
- plánování v oblasti vod – změna respektuje současný stav vodních toků a vody v krajině.
- ochrana vodních poměrů a vodních zdrojů – změna respektuje ochranná pásma vodních zdrojů a zároveň i vodní poměry.
- vodní toky – změna respektuje stávající vodní toky na území obce včetně vymezených záplavových území a aktivních zón.
- vodní díla – změna se nedotýká problematiky vodních děl.
- ochrana před povodněmi – změnou není dotčeno.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- obecné ochrany přírody a krajiny – změna nemá na tuto oblast vliv.
- zvláště chráněná území – na území se nevyskytuje.
- Natura 2000 – na území se nevyskytuje.
- ostatní druhy ochrany – změna nemá na tuto oblast vliv.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů

Změna respektuje požadavky na ochranu ovzduší.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Změna respektuje stanovené podmínky ochrany ZPF. V rámci změny byly navrženy nové zábory, které byly dohodnuty a projednány.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Změna respektuje podmínky památkové péče. V rámci řešení jsou respektovány podmínky ochrany nemovitých kulturních památek, území s archeologickými nálezy.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- zachování lesů,
- obecného užívání lesů,
- hospodaření v lesích.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu se přímo nedotýká řešení požární ochrany.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem.

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu se nedotýká ochrany nerostného bohatství.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Území obce Vršovice není dotčeno zájmy ochrany přírodních léčivých zdrojů, zdrojů přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst. Nenachází se zde žádné zdroje léčivých vod nebo lázeňská zařízení.

Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu není dotčena ochranou dle tohoto zákona.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů,

ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu neobsahuje řešení, které by negativně vedlo k ovlivnění ochrany veřejného zdraví, šíření nemocí.

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Změna neobsahuje řešení, které by bylo v rozporu s ochranou životního prostředí nebo mělo negativní vlivy na oblast řešení.

Zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů, ve znění pozdějších předpisů.

Změna neobsahuje záležitosti, které jsou v rozporu nebo se dotýkají zájmů veterinární péče.

Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah změny respektuje ustanovení zákona o drahách. Věcná část změny nemá na oblast drah vliv, záležitosti formálně převedené do jednotného standardu již byly projednány v platném územním plánu.

Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah změny se nedotýká zájmů civilního letectví.

Zákon č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah změny se nedotýká zájmů na úseku vnitrozemské plavby.

Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;

Obsah změny není v rozporu se zájmy energetického zákona.

Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií;

Obsah změny není v rozporu se zájmy v oblasti hospodaření s energiemi.

Zákon č. 263/2016 Sb., atomový zákon;

Obsah změny se nedotýká zájmů v oblasti využití jádra v souladu s požadavky atomového zákona.

Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů;

Obsah změny je v souladu se zájmy v oblasti zajišťování obrany ČR.

Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

Obsah změny je v souladu s požadavky zákona v oblasti integrovaného záchranného systému.

Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů;

Obsah změny je v souladu s požadavky zákona v oblasti pozemkových úprav.

Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů;

Obsah změny je v souladu s požadavky zákona v oblasti prevence závažných havárií.

Zákon č. 312/2001 Sb., o státních hranicích, ve znění pozdějších předpisů;

Obsah změny je v souladu s požadavky zákona v oblasti státních hranic.

V průběhu pořizování proběhlo sloučené projednání, ve kterém dotčené orgány chránící veřejné zájmy na základě zvláštních právních předpisů, i těch uvedených, vydaly ke změně územního plánu stanoviska, jejichž znění a vyhodnocení je uvedeno dále.

Návrh změny byl projednán společně s dotčenými orgány postupem, který upravuje § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona. Jednotlivě bylo místo a doba konání sloučeného projednání oznámeno dotčeným orgánům. V termínu byla doručena tato vyjádření a stanoviska:

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy, 28. října 117, 702 18 Moravská Ostrava
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Moravská Ostrava
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy, Vršovická 1442/65, Praha
- Ministerstvo dopravy, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, Praha
- Ministerstvo obrany, sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7
- Státní veterinární správa, Slezská 100/7, Ostrava
- Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Odbor hygieny obecné a komunální, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí /koordinované stanovisko/

• Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy

uplatnil v rámci sloučeného projednání stanovisko zahrnující požadavky, které plynou z působnosti krajského úřadu na základě jednotlivých právních předpisů, ve znění (dopis zn.: MSK 8525/2025 ze dne 27.01.2025 doručený téhož dne):

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy obdržel dne 10. 01. 2025 oznámení Magistrátu města Opavy, odboru výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, Horní nám. 69, 746 01 Opava o termínu sloučeného společného jednání a veřejného projednání ve věci návrhu změny č. 1 územního plánu Holasovice. Na základě tohoto oznámení podle § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů dotčené orgány uplatní do 15 dnů ode dne konání společného jednání, jež proběhne dne 13. 02. 2025 k návrhu změny ÚP svá stanoviska.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy vykonává podle ust. § 29 zákona č.

129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou mu ust. § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) zejména tím, že vykonává funkci silničního správního úřadu, stanovuje místní a přechodnou úpravu provozu na silnicích I. tříd a podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provádí prevenci v oblasti bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále zpracovává návrh koncepce rozvoje silniční sítě kraje a v souladu s § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy sděluje k předloženému záměru následující.

Krajský úřad, který dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy konstatuje, že k předloženému návrhu nemá námítky.

Zdejší správní orgán závěrem upozorňuje, že záměr přeložky silnice III/0576 obsažený v platném územním plánu není obsažen v Bílé knize, která je komplexním materiálem Moravskoslezského kraje, který systematicky mapuje stav komunikací II. a III. třídy na území kraje a vyhodnocuje potřebnost investic, rekonstrukcí a modernizací na této silniční síti, tudíž nelze očekávat financování řešeného záměru z rozpočtu kraje.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí. Změna č. 1 nenavrhuje přeložku silnice III/0576.

- **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**

uplatnil v rámci sloučeného projednání stanovisko zahrnující požadavky, které plynou z působnosti krajského úřadu na základě jednotlivých právních předpisů, ve znění (dopis zn.: MSK 1645/2025 ze dne 21.02.2025 doručený téhož dne):

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), **jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v procesu územního plánování** podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 11 odst. 1 písm. b) a § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a **podle § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **tímto uplatňuje toto stanovisko**, které není rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro pořizování územně plánovací dokumentace, územních opatření nebo vymezení zastavěného území, a to za přiměřeného použití § 140 správního řádu **společné stanovisko za následující oblasti veřejné správy na úsecích životního prostředí a zemědělství, podle § 94 odst. 3 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona,**

ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání o návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Holasovice:

1/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Holasovice.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zájmů chráněných zákonem a je dotčeným orgánem při jejich pořizování, ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní

přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny jsou předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Holasovice respektovány.

2/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

3/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Holasovice dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací

dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Holasovice nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k posuzování územních plánů a jejich změn, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,

ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh změny č. 1 ÚP Holasovice, nemá k uvedenému výhrad a s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Z předložených podkladů lze dovodit, že v daném případě nebude dotčen zemědělský půdní fond a nejsou zde navrhovány nové zastavitelné plochy.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Návrh změny č. 1 ÚP Holasovice neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí

• **Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu statní správy**

vydalo v rámci sloučeného projednání (dopis č.j. MZP/2025/250/136 ze dne 24.02.2025 doručený téhož dne) své stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona:

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“) sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu obce Holasovice, resp. v návrhu změny č. 1 územního plánu obce Holasovice, jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněné ložiskové území, výhradní ložisko a sesuvné území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a

povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

- **Ministerstvo dopravy**

vydalo v rámci sloučeného projednání (dopis č.j. MD-9945/2025-520/2 ze dne 20.02.2025 doručený téhož dne) své stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona:

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, v platném znění, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepci rozvoje svěřených odvětví.

***Ministerstvo dopravy** jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění,*

***k návrhu změny č. 1 územního plánu Holasovice vydává stanovisko** podle § 2 a § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:*

*Z hlediska letecké a vodní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Holasovice a požadavky neuplatňujeme, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.*

*Z hlediska drážní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Holasovice a požadavky neuplatňujeme, neboť naše zájmy jsou respektovány.*

*Z hlediska silniční dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Holasovice, neboť naše zájmy jsou respektovány.*

- Požadujeme návrhovou plochu Z.28 připojit k silnici I/57 výhradně prostřednictvím místní komunikace, případně pomocí stávajícího připojení na silnici I/57, nikoli novým přímým připojením.

Odůvodnění

Ad) silniční doprava

Připojení na silnici I/57 nesplňuje požadavek na minimální vzájemné vzdálenosti křižovatek dle ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic. Mimo zastavěné území je vzdálenost křižovatek stanovena na 1,5 km, přičemž vzdálenost navrhovaného připojení od stávající křižovatky I/57 x III/0576 je cca 290 m.

Požadavek je také v souladu s vyhláškou 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, kterou se provádí zákon 283/2021 Sb., v platném znění.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

Územní plán navrhuje koncepci v podobě ploch a neřeší technické parametry jednotlivých staveb. Dopravní situace v místě je značně komplikovaná, nevyhovující a optimální řešení vyžaduje koordinaci i se sousední obcí Neplachovice. Aktuálně změna reaguje na potřebu řešení dopravního napojení oproti současnému stavu, kdy je zvoleno řešení ve formě zajištění území návrhem

zastavitelné plochy Z.28, aby nedošlo k nežádoucím změnám v území vylučující tento záměr. Následovat bude koordinace řešení i se sousední obcí a předpokládá se budoucí zapracování řešení do územně plánovací dokumentace. Na základě podrobnějšího vyhodnocení a prověření území včetně návrhu vhodného dopravního řešení (např. odbočovací pruhy apod.) bude připravena další změna územního plánu. Konkrétní technické parametry realizace plochy Z.28 nebo určení kategorie komunikace nejsou předmětem změny. Předložené znění změny je tedy návrhem koncepce nikoli technickým řešením umístění pozemní komunikace včetně stanovení jejich parametrů a provozu.

- **Ministerstvo obrany, sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**

vydalo v rámci sloučeného projednání (dopis č.j. MO 55185/2025-1322 ze dne 16.01.2025 doručený téhož dne) své stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona:

*Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona*

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části – koordinačním výkresu je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části – koordinačním výkresu je toto vymezené území zapracováno formou poznámky pod čarou.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí. Požadované zájmy MO byly doplněny do textové části odůvodnění jmenovitě – obsah a struktura odůvodnění jsou obsaženy v příloze stavebního zákona, proto není vytvořena samostatná kapitola, ale uvedené je součástí kapitoly n).

● Ministerstvo průmyslu a obchodu

vydalo v rámci sloučeného projednání (dopis č.j. MPO 5500/2025 ze dne 16.01.2025 doručený dne 21.01.2025) své stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona:

Závazná část

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb., (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Holasovice souhlasíme za podmínky opravy zákresu hranic výhradního ložiska Neplachovice 2 a ostatního prognózního zdroje Neplachovice-Loděnice.

Odůvodnění:

Severně od Loděnice se nachází chráněné ložiskové území cihlářské suroviny Holasovice (ID:13110000), výhradní ložisko cihlářské suroviny Neplachovice 2 (ID: 3131100), východně a jihovýchodně od tohoto sídla ložisko nevyhrazených nerostů štěrkopísků Neplachovice-Loděnice (ID: 5198200), které je ovšem dle § 7 horního zákona součástí pozemku, a prognózní zdroj

cihlářské suroviny a štěrkopísků Neplachovice-Loděnice (ID: 9338500), který však není limitem využití území.

Změna č. 1 ÚP výše uvedená ložisková území plně respektuje a nenavrhuje do nich žádné rozvojové plochy (jedinou věcnou změnou je vymezení zastavitelné plochy dopravy všeobecné Z.28 u jihovýchodního okraje Holasovic). Upozorňujeme ovšem na nepřesný zákres výhradního ložiska (dle našich podkladů je jeho severní hranice totožná s hranicí CHLÚ) a ostatního prognózního zdroje (v jižní části) v Koordinačním výkrese – požadujeme opravit.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí. Limity byly v koordinačním výkrese opraveny dle dat poskytnutých v rámci ÚAP.

● Ministerstvo vnitra ČR

vydalo v rámci sloučeného projednání (dopis č.j. MV-141945-14/OSM-2016 ze dne 25.02.2025 doručený dne 27.02.2025) své koordinované stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona:

Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 8 písm. f) zákona č. 312/2001 Sb., o státních hranicích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státních hranicích“). MV ČR se vyjadřuje k návrhu územně plánovací dokumentace nebo její změny, dotýká-li se vymezeného území pro zajišťování bezpečnosti státu. Dále se MV ČR vyjadřuje ke stavbám, stavebním, technickým a jiným opatřením na státních hranicích nebo v jejich bezprostřední blízkosti, zejména z hlediska vlivu na vyznačení průběhu státních hranic. Na základě § 8 písm. l) zákona o státních hranicích je MV ČR dotčeným orgánem při pořizování územního plánu pro obec, jejíž území sousedí se státními hranicemi a v řízení o povolení záměru, týká-li se toto řízení stavby v bezprostřední blízkosti státních hranic.

MV ČR obdrželo Oznámení termínu sloučeného společného jednání a veřejného projednání ve věci **návrhu Územního plánu Holasovice – Změna č. 1.**

Závěr

Dle předložené dokumentace se jedná o návrh změn Územního plánu Holasovice, které se nacházejí ve vzdálenosti větší, než je bezprostřední blízkost státních hranic (v souladu s § 5 zákona o státních hranicích se „bezprostřední blízkostí státních hranic“ rozumí prostor do 50 m od státních hranic).

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

● Státní veterinární správa

vydala v rámci sloučeného projednání (dopis zn.: č.j. SVS/2025/024686 ze dne 12.02.2025 doručený dne 13.02.2025) své stanovisko k návrhu změny z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro projednání „Návrhu územního plánu Holasovice – Změna č.1“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „**Návrhem územního plánu Holasovice – Změna č.1**“

souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „Návrhu územního plánu Holasovice – Změna č.1“ a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

● Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

vydala v rámci sloučeného projednání stanovisko k návrhu změny ve znění (dopis č.j. KHSMS 1514/2025OP/HOK ze dne 30.01.2025 doručený dne 31.01.2025):

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 2 a § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), posoudila podání Magistrátu města Opavy ze dne 8.1.2025 o vydání stanoviska k návrhu Územního plánu Holasovice – změna č. 1 pro sloučené společné jednání a veřejné projednání.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává podle § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. toto stanovisko:

*S návrhem Územního plánu Holasovice – změna č. 1 pro sloučené společné jednání a veřejné projednání **s o u h l a s í**.*

Odůvodnění:

Na základě podání oznámení Magistrátu města Opavy ze dne 8.1.2025 o konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Územního plánu Holasovice – změna č. 1 a výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

V návrhu změny č. 1 ÚP Holasovice jsou provedeny textové i grafické změny původního územního plánu. Návrh územního plánu byl uveden do jednotného standardu. Byly upraveny pojmy a názvosloví, nově je vymezena jedna zastavitelná plocha pro dopravní infrastrukturu (dopravní obsluha stávající rozvojové plochy) a jsou doplněny podmínky využití ploch.

Návrh změny č. 1 územního plánu Holasovice pro sloučené společné jednání a veřejného projednání je v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

- **Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí**

uplatnil v rámci veřejného projednání koordinované stanovisko ve znění (dopis zn.: MMOP 28652/2025 ze dne 10.02.2025 doručený dne 21.02.2025):

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Opavy, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní Magistrát města Opavy, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 10.1.2025 podal/a

Magistrát města Opavy, Odbor výstavby a územního plánování, IČO 00300535, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1 (dále jen "žadatel"),

ve věci vydání koordinovaného stanoviska k záměru:

Oznámení termínu sloučeného společného jednání a veřejného projednání ve věci návrhu Územního plánu Holasovice - Změna č. 1

Holasovice

(dále jen "záměr").

Popis záměru:

Závazné stanovisko se vydává ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) pro: Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, jako úřad územního plánování a pořizovatel Územního plánu Holasovice, zve ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání (dále jen "sloučené projednání") návrhu Územního plánu Holasovice – Změna č.1, které se uskuteční ve čtvrtek dne 13. 2. 2025 od 16.00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu Holasovice (Holasovice 130), jednotlivě dotčené orgány, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, obec Holasovice a sousední obce. Návrh Územního plánu Holasovice - Změna č.1 (dále jen "návrh") bude k veřejnému nahlédnutí ode dne doručení oznámení do dne 28. 2. 2025. Vzhledem k velkému rozsahu uvedeného dokumentu není možné úplné znění zveřejnit na úřední desce, proto je umožněno nahlížet do dokumentace na uvedených místech (vždy v úřední hodiny) a způsobem umožňujícím dálkový přístup (dle ust. § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. - správní řád, ve znění pozdějších předpisů) ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky: Magistrát města Opava - odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, pracoviště Krnovská 71, budova C, kancelář č. 218; Národní geoportál územního plánování: <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/f9b53d51-0f8c-4df0-a2caee2864a4f5ae>. Dotčené orgány mohou k návrhu uplatnit svá stanoviska do 15 dnů ode dne sloučeného projednání (tj. do 28. 2. 2025).

a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 a § 334a nového stavebního zákona a podle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody (dále jen "orgán ochrany přírody") věcně příslušný § 77 odst. 1 písm. u) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") sděluje na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, že k Oznámení termínu sloučeného společného jednání a veřejného projednání ve věci návrhu

Územního plánu Holasovice - Změna č. 1, **nemá připomínky.**

2. Odpadové hospodářství

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán v oblasti odpadového hospodářství sděluje v souladu s ustanovením § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, že nemá k návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Holasovice připomínek.

3. Ochrana lesa

Ochrana lesa

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k "Návrhu Územního plánu Holasovice - Změna č. 1" nemá ve smyslu lesního zákona připomínky.

Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 v návaznosti na § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k "Návrhu Územního plánu Holasovice - Změna č. 1" nemá ve smyslu zákona o myslivosti připomínky

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

V souladu s ustanovením § 17 a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání stanoviska k UPD obce **příslušný krajský úřad**, v tomto případě krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Ochrana vod

Odbor životního prostředí Magistrátu města Opavy, jako vodoprávní úřad (dále jen "vodoprávní úřad") příslušný věcně podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k "Oznámení termínu sloučeného společného jednání a veřejného projednání ve věci návrhu Územního plánu Holasovice - Změna č. 1", nemá ve smyslu vodního zákona připomínky.

6. Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán vydává k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko.

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad podle ustanovení § 40, odst. 4, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem státní správy z hlediska dotčení silnic II. a III. třídy a místních komunikací.

K předloženému Oznámení termínu sloučeného společného jednání a veřejného projednání ve věci

návrhu Územního plánu Holasovice (změna č. 1) nemá námitek.

7. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny. Magistrát města Opavy, oddělení památkové péče není v dané věci dotčeným orgánem státní památkové péče, jelikož se na území řešeném v návrhu Územního plánu Holasovice - změna č. 1 nenacházejí dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kulturní památky prohlášené a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a nejsou zde vyhlášena památkově chráněná území.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 10.1.2025 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru (zpracovatel: Magistrát města Opavy, Odbor výstavby a územního plánování, IČO 00300535, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava1). Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Změna č. 1 Územního plánu Holasovice je vyhodnocena z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PUR) ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změn č. 8, 9, účinnou k datu 1.10.2025.

Změna č. 1 Územního plánu Holasovice je vyhodnocena z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZUR) ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11, úplné znění účinné od 21.7.2025.

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změn č. 8, 9

Politika územního rozvoje České republiky ze dne 20. července 2009 ve znění aktualizace č. 1 PÚR ze dne 15. dubna 2015, je již vyhodnocena v rámci pořízení Územního plánu Holasovice, který nabyl účinnosti dne 12.2.2020.

Mimořádné aktualizace pořízené z podnětů různých ministerstev z důvodu naléhavého veřejného zájmu - Aktualizace č. 2, 3, ze dne 2. září 2019, č. 5 ze dne 17. srpna 2020, č. 6 ze dne 19. července 2023, č. 7 ze dne 7. února 2024, se netýkají území obce Holasovice, jejich vyhodnocení je ve vztahu k Územnímu plánu Holasovice bezpředmětné.

Z důvodu naléhavého veřejného zájmu byla pořízena z podnětu Ministerstva průmyslu a obchodu mimořádná Změna č. 9 PÚR ČR ze dne 28. února 2025 závazná od 1.3.2025, jejímž předmětem je vymezení dvou nových specifických oblastí nezbytných pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie

slunečního záření a z větrné energie. Území obce Holasovice je dotčeno, protože obě nové specifické oblasti zahrnují území celé České republiky. Přípravovaný zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie umožní vznik tzv. akceleračních zón, díky kterým bude povolení výstavby větrných farem a solárních parků včetně souvisejících akumulačních stanic snazší a rychlejší.

Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Změny č. 8 Politiky územního rozvoje ČR bylo zveřejněno dne 30. 9. 2025 ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv pod č. 366/2025. **Od 1. října 2025 je Změna č. 8 Politiky územního rozvoje ČR závazná** pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace v souladu s § 70 odst. 3 stavebního zákona.

Kompletní aktualizací č. 4 PÚR ČR ze dne 12. července 2021 došlo k úpravě některých republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území, především priorit č. (20a), (23), (24a), (25), (27), (28), (29), které jsou ve změně č. 1 vyhodnoceny samostatně pro **Část A – vyhodnocení územního plánu převedeného do jednotného standardu**. Kromě toho je provedeno také vyhodnocení návrhu změny č. 1 ve vztahu k Politice územního rozvoje České republiky v aktuálním znění z 1.3.2025 pro **Část B – vyhodnocení návrhu věcných změn**. Citace znění priorit a jejich číslování je převzato z PÚR MsK (*uvedeno kurzívou*):

(14) Část B – Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Věcná změna chrání a rozvíjí výše uvedené hodnoty území zejména tím, že vyhodnocuje změny podmínek (zejména legislativních), ke kterým došlo od doby vydání územního plánu a přizpůsobuje jim platný územní plán tak, aby jeho základní i urbanistická koncepce zachovávala kontinuitu v čase a neztratila svůj původní smysl a účel. Změna legislativních podmínek byla po vyhodnocení dopadu na platný územní plán podnětem k jeho věcné změně, kterou byly doplněny stanovené podmínky využití ploch s RZV v nezastavěném a nezastavitelném území obce. Doplnění se týká společných podmínek v kap. f) textové části I., v bodě č. 4.; dále pak podmínek stanovených jednotlivých ploch s RZV nezastavěného území – AU, LU, MU, NU. Věcným doplněním bylo jednoznačně stanoveno, že nepřipustnost „staveb pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa“ se v nezastavěném území týká nejen staveb, ale v souladu s ustanovením stavebního zákona také zařízení a opatření, v případě plochy zemědělské AU se týká také agrofotovoltaiky jako nového agrotechnického způsobu hospodaření na zemědělské půdě. Společnými podmínkami je pak doplněno, že vyloučení staveb, zařízení a opatření technické infrastruktury sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE se týká také veřejné technické infrastruktury, tj. výroben energie s výkonem 1 MW a více, které v době vydání územního plánu nebyly takto legislativně definovány a které je od účinnosti novely energetického zákona možné v nezastavěném území umísťovat na základě stavebního zákona, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevyloučí. Věcnou změnou je proto Územní plán Holasovice nově vylučuje, čímž se jeho platná koncepce přizpůsobuje změnám legislativy.

Ve veřejném zájmu jsou také opraveny některé nepřesně použité pojmy v územním plánu nebo doplněny pojmy nové, jako např.:

- pojmy účelová nebo místní komunikace, kde může být tato kategorizace zavádějící, proto je ke komunikacím doplněn pojem „veřejně přístupná“, což je charakteristika relevantní pro ochranu veřejných zájmů v územním plánování;
- pojem „ekologická obnovitelná paliva“ byl nahrazen pojmem „obnovitelné zdroje energie“ se zkratkou „OZE“, především z důvodu srozumitelnosti a propojení se státní energetickou koncepcí;
- pojem „jednosměrný provoz“, který byl nahrazen pojmy „jednopruhová komunikace“ a u stávajících minimálních parametrů veřejných prostranství pro komunikace byl doplněn pojem „dvoupruhová“ – z významových důvodů, které jsou relevantní pro územní parametry veřejných prostranství;
- pojem hraniční limit zastavění je nově stanoven s ohledem na definici zastavěnosti stavebních pozemků, která nezapočítává do intenzity využití posuzovaných ploch smíšených obytných zastavěného nebo zastavitelného území všechny stavby na pozemku v případě, že se jedná o stavby, zařízení a opatření, které nepodléhají povolování nebo evidenci v katastru nemovitostí, ale současně snižujících přírodě blízkou retenční schopnost či vsakovací kapacitu posuzovaného pozemku nebo plochy (např. stavby zpevněných ploch, zastřešených přístřešků a pergol, skleníků); nový pojem je stanoven ve veřejném zájmu na ochranu území před nepřiměřeným zvyšováním intenzity zastavění posuzovaných pozemků a ploch realizováním nadměrného rozsahu staveb, zařízení a opatření, které lze realizovat bez povolení, ale které současně mohou významně (např. kumulativně) snížit vlastnosti a kvality (zejm. retenční schopnost) zastavěného a zastavitelného území.

Věcné změny mají příznivý dopad na ochranu hodnot území a na prioritu udržitelného územního rozvoje č. 14, a to i ve vztahu k legislativním změnám, ke kterým došlo od doby vydání územního plánu.

(14a) Část B – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Návrh věcných změn má mírně negativní dopad na prioritu udržitelného územního rozvoje č.14a v rozsahu celkové bilance cca 0,08 ha v oblasti záboru kvalitní zemědělské půdy I. třídy ochrany. Kvalitní půda se věcnou změnou nově zabírá pro zastavitelnou plochu Z.28 pro dopravu všeobecnou DU a naopak se nově navrácí do ZPF v rozsahu části zrušené zastavitelné plochy Z.25 pro DU.

(15) Část B – Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Návrh věcných změn nemá žádný dopad na prioritu udržitelného územního rozvoje č.15.

(16) Část B – Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Návrh věcných změn má tak malý rozsah a význam, že nemá žádný měřitelný dopad na prioritu udržitelného územního rozvoje č.16.

(16a) Část B – Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Návrh věcných změn má tak malý rozsah a význam, že nemá žádný měřitelný dopad na prioritu udržitelného územního rozvoje č.16a.

(17) Část B – Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

Návrh věcných změn nemá žádný vliv na prioritu udržitelného územního rozvoje č.17.

(18) Část B – Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Návrh věcných změn nemá vliv na prioritu udržitelného územního rozvoje č.18.

(19) Část B – Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Návrh věcných změn nemá vliv na prioritu udržitelného územního rozvoje č.19.

(20) Část B – Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Návrh věcných změn nemá vliv na prioritu udržitelného územního rozvoje č.20.

(20a) Část A – Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Migrační prostupnost krajiny je zajištěna především stanovenými podmínkami využití ploch nezastavěného území obce, které umožňují využití pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, tj. např. pro veřejně přístupné komunikace, aj. dle potřeby. Plochy bydlení, obč. vybavení a výroby jsou vždy vymezeny včetně ploch veřejných prostranství zajišťujících jak jejich dopravní obsluhu, tak i prostupnost zastavitelného území.

Urbanistická koncepce územního plánu nevytváří přímo podmínky pro nežádoucí srůstání sídel, protože rozvojové plochy jsou prozatím vymežovány s relativně dostatečným odstupem mezi jednotlivými sídly – až na zastavitelné plochy Z.4 pro bydlení SU a Z.18 pro PU.Z veřejnou zeleň,

které svým umístěním a rozsahem přispívají k postupnému rozšiřování zastavěného území v oblasti se zvýšeným rizikem srůstání tří sousedních sídel Holasovice, Loděnice, Neplachovice.

Sídla Holasovice a Neplachovice jsou již územně srostlá a jsou rozdělena pouze trasou železnice a silnice I/57. Zástavba severozápadní části Holasovic se však přibližuje Loděnici – překážkou před srůstáním obou sídel je zde „pouze“ koridor CNZ.TP104 pro VTL plynovod a budoucí bezpečnostní pásmo plynovodního potrubí, což nemusí být dostatečnou ochranou před srůstáním zástavby.

Lze konstatovat, že územním plánem nejsou vytvořeny dostatečné podmínky pro ochranu sídel před srůstáním. Proto je v rámci vyhodnocení a zajištění souladu územního plánu s prioritami PÚR ČR doplněna základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, a to stanovením limitů rozvoje zástavby ve vztahu mezi jednotlivými sídly pro předcházení nežádoucího srůstání sídel navzájem mezi sebou – viz textová část kap. b). Pro stanovení limitů rozvoje zástavby v doplněné základní koncepci rozvoje obce a ochrany jeho hodnot jsou využity územně jednoznačně určené prvky územního plánu, jako např. koridor CNZ.TP104 pro VTL plynovod, prvky ÚSES, zámecký park Štěplovec, vyhlídkové místo Hůrka, plánovaná trasa splaškové kanalizace mezi sídly Kamenec a Štěplovec, areál skládky.

Uvedeným doplněním textové části územního plánu je zajištěn jeho soulad s prioritou č. 20a.

(20a) Část B – *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Návrh věcných změn nemá žádný dopad na prioritu udržitelného územního rozvoje č. 20a.

(21) Část B – *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Návrh věcných změn nemá žádný dopad na prioritu udržitelného územního rozvoje č. 21.

(22) Část B – *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.*

Návrh věcných změn nemá žádný dopad na prioritu udržitelného územního rozvoje č. 22.

(23) Část A – *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od*

vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územní plán vytváří podmínky pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury vymezením koridoru silniční dopravní infrastruktury DS136 (je aktualizováno na označení **CNZ.DS136**) pro přeložku silnice I/57 Skrochovice, západní obchvat; koridoru železniční dopravní infrastruktury DD100 (je aktualizováno na označení **CNZ.DD100**) pro optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ; koridoru energetické technické infrastruktury TP104 (je aktualizováno na označení **CNZ.TP104**) pro přeložku - stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40.

Koridory dopravní a technické infrastruktury jsou v rámci územních a technických možností umísťovány v souběhu – viz trasy železnice, silnice, zčásti i VTL plynovod. Nepříznivé účinky tranzitní železniční a silniční dopravy a jejich vliv na stávající obytnou zástavbu je stabilizován především v sídle Holasovice a v sousedních Neplachovicích (trať č. 310, silnice I/57); vliv silnice I/11 na sídlo Kamenec a Štěplovec je minimalizován jejich prozatím dostatečnou vzdáleností.

Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezovány v dostatečném odstupu od koridorů pro nové úseky nebo přeložky silnic a železnic, dle možností i mimo ochranná pásma stávajících tras dopravní infrastruktury – až na zastavitelnou plochu Z.5 pro bydlení SU, která zčásti zasahuje do OP železnice a do koridoru DD100. Jedná se o doplnění zástavby mezi stávajícím obytným územím sídla Holasovice a stabilizovanou plochou smíšenou výrobní HU – plochu Z.5 lze považovat za proluku v území a vytvořením podmínek pro její využití smíšené obytné SU dojde k účelnému a hospodárnému využití stávající veřejné infrastruktury.

Lze konstatovat, že územní plán je v souladu s prioritou č. 23.

(23) Část B – *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Návrh věcných změn v rozsahu vymezení nové zastavitelné plochy Z.28 pro dopravní infrastrukturu silniční dopravy (DU), která zpřístupní ze silnice I/57 rozvojové plochy HU smíšené výrobní v ploše Z.19 a tím zlepší dopravní dostupnost, a to vše bez nutnosti budování přeložky silnice III/0576 a souvisejících komunikací s novým úrovnovým přejezdem železniční trati č. 310, pro kterou je územním plánem vymezena zastavitelná plocha Z.25 dopravní infrastruktury DU (plocha Z.25 – DU se v rámci věcné změny ruší).

Nová zastavitelná plocha Z.28 – DU zohledňuje svým umístěním silnici I/57 a stávající napojení účelové komunikace pro dopravní obsluhu čistírny odpadních vod v Neplachovicích.

Návrh věcných změn v koncepci dopravní infrastruktury má příznivý dopad na prioritu udržitelného územního rozvoje č. 23.

(24) Část B – Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

Návrh věcných změn v koncepci rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury má příznivý dopad na prioritu udržitelného územního rozvoje č. 24, a to především v souvislosti se zrušením zastavitelné plochy Z.25 – DU a vymezením nové zastavitelné plochy Z.28 - DU.

(24a) Část A – Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Územní plán nevytváří podmínky pro překračování nebo zhoršování hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, protože uspořádání stabilizovaných i rozvojových ploch s RZV je na území obce provedeno s ohledem na minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. V obci jsou vymezeny pouze drobnější výrobní areály a jejich případná rozšíření jsou zpravidla situována na okrajích zastavěného území ve větší vzdálenosti od ploch bydlení.

Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou v urbanistické koncepci rozvoje území obce vymezeny tak, že je zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů situovaných v plochách smíšených výrobních HU nebo výrobních VU.

Areál skládky pro nakládání s odpady TO vč. návrhu na jeho rozšíření Z.26 je situován na rozhraní k. ú. Holasovice – Loděnice, má vlastní samostatný přístup ze silnice I/57, který zůstane zachován i při využití koridoru DS136 pro přeložku silnice I/57, a je od osídlení vč. sousedních obcí dostatečně vzdálen; zástavba k areálu skládky rozšiřována v budoucnu nebude dle podmínek základní koncepce rozvoje obce.

Lze konstatovat, že územní plán je v souladu s prioritou č.24a.

(24a) Část B – Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh věcných změn nevymezuje nové zastavitelné plochy bydlení, nemá žádný dopad na prioritu udržitelného územního rozvoje č. 24a.

(25) Část A – Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení

území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před riziky a přírodními katastrofami v území stanovením obecných podmínek využití jednotlivých ploch s RZV. Konkrétní stavby a opatření pro ochranu území jsou do územního plánu již zapracována (protipovodňové opatření na toku Opavy VN.1, ochranná protipovodňová hráz VN.Z1a) – aktualizací na podkladu katastrální mapy byla již realizovaná opatření vyhodnocena jako stávající.

Pro jednoznačnou přípustnost umístování staveb, zařízení a opatření na ochranu před povodněmi a pro vytvoření příznivých územních podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a pro využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody v krajině jsou doplněna textová ustanovení v bodech 9., 11. v kapitole e)1. Uspořádání krajiny.

Lze konstatovat, že územním plánem nejsou jednoznačně stanoveny obecné podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami, proto je v rámci vyhodnocení a zajištění souladu územního plánu s prioritami PÚR ČR doplněna koncepce vodního hospodářství v kap. d)2., kde je pro likvidaci odpadních vod stanovena obecná podmínka ukládající zadržovat dešťové vody před odvedením do vod povrchových nebo podzemních, a to prostřednictvím přírodě blízkých opatření (např. retenčních nádrží, poldrů, rybníků, hrázek, zasakovacích příkopů, apod.) nebo za použití stavebně technických zařízení a staveb (např. akumulačních nádrží, podzemních jímek, aj.) situovaných přednostně v místě spadu srážek nebo blízkém okolí.

Uvedeným doplněním textové části územního plánu je zajištěn jeho soulad s prioritou č.25.

(25) Část B – Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Návrh věcných změn nemá dopad na prioritu udržitelného územního rozvoje č. 25.

(26) Část B – Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Návrh věcných změn nevymezuje rozvojové plochy v záplavových územích, nemá dopad na prioritu udržitelného územního rozvoje č. 26.

(27) Část A – Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze

i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj je územním plánem dostatečně koordinován. Jsou vymezeny koridory pro nové úseky nebo přeložky veřejné dopravní (silniční a železniční) a technické (plynovodní) infrastruktury nadmístního významu v souladu s aktuálně platnou ÚPD kraje (ZÚR MsK), byla provedena aktualizace v označení a grafickém zobrazení těchto koridorů.

Dopravní dostupnost obce je výborná – po silnici I. třídy č. 57.

Areál skládky (plocha pro nakládání s odpady – TO) je přístupný po samostatné veřejně přístupné komunikaci přímo napojené ze silnice I/57 mimo zastavěná obytná území; koridor CNZ.DS136 pro západní obchvat silnice I/57 je územně vymezen vč. plochy pro toto napojení. Územní plán stanovuje pro možnost využití zastavitelné plochy Z.26-TO určené pro územní rozvoj skládky přeložku stávající účelové veřejně přístupné komunikace zajišťující dopravní obsluhu skládky do nové trasy komunikace souběžně lemující prvek ÚSES – lokální biokoridor LBK.1.

Lze konstatovat, že územní plán je v souladu s prioritou č.27.

(27) Část B – *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Návrh věcných změn nemá žádný dopad na prioritu udržitelného územního rozvoje č. 27.

(28) Část A – *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovení podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.*

Územní plán zohledňuje dostatečně potřeby rozvoje území v horizontu návrhového období cca 15 let vč. nároků na veřejnou infrastrukturu. Rozvoj dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu je zajištěn vymezením koridorů silniční a železniční dopravy a koridoru pro VTL plynovod. Rozvoj veřejných prostranství – PU je zajištěn v zastavitelných plochách, zpravidla jsou vždy jejich nedílnou součástí (např. plochy bydlení Z.4, Z.5, Z.6, Z.13). V již zastavěném území jsou významnější plochy veřejných prostranství – PU stabilizovány v samostatné ploše s RZV. Zřizování veřejné dopravní a technické infrastruktury (vč. veřejných prostranství) je stanoveno jako přípustné podmínkami využití ploch s RZV.

ÚP navrhuje novou trasu gravitační splaškové kanalizace mezi sídly Kamenec – Štěplovce ukončenou v zastavitelné ploše Z.27-TU pro ČOV – záměr je zařazen do VPS. Současně je územně stabilizovaná plocha stávající ČOV v sídle Holasovice.

Lze konstatovat, že územní plán je v souladu s prioritou č.28.

(28) Část B – Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovení podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Návrh věcných změn uvádí do souladu vymezení ploch veřejných prostranství PU, a to v rozsahu pozemku parc.č. 193/2 v k.ú Loděnice (výkresový výřez č. 4), v rozsahu již využitě zastavitelné plochy Z.1 v k.ú. Holasovice (výřez č. 2).

Věcné změny mají příznivý dopad na vymezení veřejných prostranství a na prioritu udržitelného územního rozvoje č. 28.

(29) Část A – Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Územní plán vytváří příznivé podmínky pro rozvoj a provázání různých druhů dopravy, především veřejné hromadné, cyklistické a pěší.

Územním plánem jsou stabilizovány cyklistické a pěší turistické trasy, cyklostezka podél silnice I/57 a významné úseky chodníků. Je navržena cyklostezka – stezka pro pěší a cyklisty po koruně nové protipovodňové hráze za účelem doplnění stávající sítě nemotorové dopravy. Jsou navrženy konkrétní úseky významných chodníků jako samostatných pěších tras podél silnic III. třídy – jsou uvedeny také jako VPS.

Územní plán vytváří dostatečně příznivé podmínky pro vznik doprovodné zeleně (viz např. lipová alej ze Štěplovce na Hůrku) – stávající krajinná zeleň je v ÚP stabilizována a jsou vymezeny územní návrhy pro její rozvoj (viz plochy s RZV lesní – LU, smíšené krajinné – MU, přírodní – NU). Plochy zemědělské – AU umožňují stanovenými podmínkami zakládat a udržovat krajinnou zeleň dle potřeby a možností.

Lze konstatovat, že územní plán je v souladu s prioritou č.29.

(29) Část B – Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro

vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Návrh věcných změn nemá žádný dopad na prioritu udržitelného územního rozvoje č. 29.

(30) Část B – Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Návrh věcných změn nemá dopad na prioritu udržitelného územního rozvoje č. 30, nezabývá se návrhem na úseku vodního hospodářství.

(31) Část B – Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Věcnou změnou je v zastavěném území a v zastavitelných plochách nově umožněn rozvoj „domácích“ a „komunitních“ fotovoltaických elektráren bez omezení jejich umístění, pouze s podmínkou, že výroba a skladování energie nesmí v plochách zastavěného a zastavitelného území převážet nad stanoveným hlavním využitím ploch s RZV a nesmí zapříčinit nedostatek území nebo funkce hlavního využití ploch s RZV. V nezastavěném území je pro ochranu hodnot území stanovenými podmínkami využití ploch s RZV vyloučeno umístování staveb, zařízení a opatření technické infrastruktury, vč. veřejné, sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE, a to vč. agrofotovoltaiky. Návrh věcných změn má tím příznivý dopad na prioritu udržitelného územního rozvoje č. 31, protože umožňuje rozvoj výroby energie z OZE při současné minimalizaci souvisejících negativních vlivů základní funkce obce (obytnou, rekreační, výrobní) a na ochranu stávajících hodnot a charakteru území.

(31a) Část A i B – Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.

Uvedená priorita nemá dopad na řešení změny územního plánu.

Závěr vyhodnocení souladu změny č. 1 Územního plánu Holasovice s PÚR ČR:

Část A – Z prověření souladu Územního plánu Holasovice převedeného do jednotného standardu ve vztahu k prioritám PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změn č. 8, 9 k datu 1.10.2025 lze konstatovat, že Územní plán Holasovice převedený do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle stavebního zákona účinného od 1.7.2024 není v rozporu s aktuální Politikou územního rozvoje České republiky.

Část B – Z prověření souladu navrhovaných věcných změn Územního plánu Holasovice ve vztahu k prioritám PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změn č. 8, 9 k datu 1.10.2025 lze konstatovat, že tyto změny buď nemají vliv na priority stanovené v Politice územního rozvoje České republiky, případně mají mírně příznivý vliv nebo s ní nejsou v rozporu.

VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZ. ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b, změny č. 11

Pro řešené území jsou platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZUR) ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11, úplné znění účinné od 21.7.2025, ze které vyplývají níže uvedené požadavky vyhodnocené samostatně pro **Část A – vyhodnocení územního plánu převedeného do jednotného standardu**, a pro **Část B – vyhodnocení návrhu věcných změn** (citace *kurzívou*):

Holasovice jsou v ZÚR MsK zařazeny v rozvojové ose nadmístního významu NOS1 (Ostrava –) Opava – Krnov.

Část A – Poloha obce je v územním plánu respektována jak v základní, tak i v urbanistické koncepci navrhovaného rozvoje. Jsou uplatňovány požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území i úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR MsK.

Část B – Návrh věcných změn nemá žádný dopad na požadavky využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území i úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR MsK pro sídla situovaná v rozvojové ose nadmístního významu:

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení sousedících rozvojových oblastí a os v ČR (OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OS10) a v Polsku (Opole, Katowice).*

- *Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník v osách:*

- *Opava – Krnov – Osoblaha (ve vazbě na rozvojovou oblast republikového významu OB2);*

- *Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc).*

Část A – Územní plán Holasovice vytváří podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení na města Ostrava a Opava vymezením koridorů DS136 a DD100 pro veřejnou silniční a železniční dopravní infrastrukturu v souladu se ZUR MsK. Pro rozvoj dopravního propojení s Polskem nejsou v území příznivé podmínky, proto není žádné napojení v ÚP navrhováno ani stabilizováno.

Část B – Věcné změny nemají dopad na zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení obce s městy Ostrava a Opava, ani na rozvoj jejich dopravního propojení s Polskem.

- *Ochrana přírodních a krajinných hodnot údolní nivy řeky Opavy, preference přírodě blízkých protipovodňových opatření na toku řeky Opavy a jejích přítoků.*

Část A – Územní plán vytváří podmínky pro ochranu přírodních a krajinných hodnot území zejména stabilizací krajinné zeleně a vymezením rozvojových ploch s RZV nezastavěného území. Jsou vyznačeny limity územního rozvoje pro ochranu nezastavěného území, niva toku Opavy a jejího přítoku - Heraltického potoka - je chráněna před znehodnocením nežádoucí výstavbou a oplocováním, v koordinačním výkrese jsou vyznačena aktuální záplavová území i aktivní zóna ZÚ. Protipovodňová opatření na toku Opavy jsou zapracována do koncepce územního rozvoje, jsou vymezena jako veřejně prospěšná opatření, aktualizací jsou vyznačeny již realizované úseky protipovodňové ochrany – hráz.

Do koordinačního výkresu jsou doplněny záměry na realizaci revitalizačního opatření vč. zprůchodnění migračních bariér – zprůchodnění vodního toku Opava pro vodní živočichy od soutoku s Odrou po Nové Heřminovy.

Část B – Věcné změny se netýkají podmínek ochrany přírodních a krajinných hodnot údolní nivy řeky Opavy, ani přírodě blízkých protipovodňových opatření na toku řeky Opavy a jejích přítoků.

- *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.*

Část A – Skladebné části ÚSES regionálního biocentra RBC 133 i regionálního biokoridoru NRBK667, NRBK666 jsou vedeny v souběhu toku řeky Opavy, tudíž navazují v sousedním Polsku na obdobné přírodní biotopy. Jiné koordinace vazeb a souvislostí s územím Polska na úseku ploch a koridorů nadmístního významu nejsou územním plánem zajištěny.

Část B – Věcné změny nemají dopad na zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES, ani na koordinaci vazeb a souvislostí s přilehlým územím Polska.

- *Koordinace stavebně technických a přírodě blízkých protipovodňových opatření na toku řeky Opavy a jejích přítoků.*

Část A – Územní plán koordinuje protipovodňová opatření zejména zapracováním konkrétních záměrů na protipovodňovou ochranu horního toku řeky Opavy. Aktualizací byly již realizované úseky vyhodnoceny jako naplněné – stávající (protipovodňová ochranná hráz – VN.Z1a).

Část B – Věcné změny se netýkají koordinace stavebně technických a přírodě blízkých protipovodňových opatření na toku řeky Opavy a jejích přítoků.

Společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách (*citace požadavků kurzívou*):

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*

Část A – V Územním plánu Holasovice jsou vymezeny rozvojové plochy, trasy a koridory dopravní a technické infrastruktury s ohledem na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území (např. DS136 pro silniční dopravu, DD100 pro železniční dopravu, TP104 pro VTL plynovod, přeložky vedení VN vč. nových trafostanic, přeložka komunikace obsluhující areál skládky odpadu, nová cyklostezka po koruně protipovodňové hráze, samostatné pěší chodníky podél silnic III. třídy, apod.).

Část B – Věcné změny zohledňují v podmínkách prostorového uspořádání vybraných ploch zastavěného území civilizační hodnoty tím, že doplňují max. zastavěnost a reagují tak na aktuální poptávku po menší velikosti a vyšší míře zastavění stavebních pozemků.

Současně je zrušeno ustanovení omezující umístování domácích a komunitních FVE v zastavěném území a zastavitelných plochách pouze na střechy objektů a staveb, nově je umožněno umísťovat výrobu FVE i na nezastavěné části pozemků, za stanovených podmínek, které jsou doplněny tak, aby ochránily hlavní využití ploch s RZV. Území obce je chráněno před nežádoucím využíváním (např. před plošně významnou výrobou energie z OZE) doplněním ustanovení podmínky pro výrobu energie v plochách zastavěného území a zastavitelných ploch tak, že výroba energie z OZE nesmí převážet nad stanoveným hlavním využitím ploch s RZV a současně nesmí – např. kumulativně – zapříčinit nedostatek území nebo funkce hlavního využití ploch s RZV.

Na celém území obce je stanovenými podmínkami platného územního plánu v nezastavěném území vyloučeno umístování staveb, zařízení a opatření technické infrastruktury vč. veřejné, sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE. Věcnou změnou byla tato skutečnost pouze jednoznačně doplněna do společných i jednotlivých podmínek ploch s RZV v kap. f) textové

části I. Důvodem doplnění je zachování kontinuity stanovených platných podmínek územního plánu zajišťujících zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území a krajinného rázu platných pro všechny plochy s RZV i po legislativních změnách, ke kterým došlo za doby platnosti územního plánu.

- *Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:*

Část A – Nové zastavitelné plochy vymezené v Územním plánu Holasovice pro bydlení a občanské vybavení (pro OU je navržena plocha Z.14 pro rozhlednu na vrchu Hůrka) jsou vždy napojitelné na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu nebo na nově navržené plochy veřejných prostranství určených pro jejich rozšíření.

Část B – Věcné změny nevymezují nové plochy pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost.

- *preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*

Část A – Územní plán stabilizuje pro výrobu především stávající plochy vč. ploch zemědělských areálů, na území obce se nenacházejí devastovaná území vyžadující vymezení ploch přestaveb – transformací. Podmínky územního plánu umožňují intenzifikaci zastavěného obytného území využíváním proluk, pro plochy smíšené obytné SU je stanovena maximální hodnota zastavěnosti stavebních pozemků 20 %, která může být vzhledem k narůstajícímu tlaku na minimalizaci stavebních pozemků nedostatečná, proto bude v rámci provedení věcných změn územního plánu tato hodnota zvýšena tak, aby umožnila vyšší míru zastavěnosti. Pro kompenzaci zvýšené míry zastavění jsou do územního plánu zapracovány obecné požadavky na zajištění dostatečné retenční schopnosti území, a to jak zastavěného tak i nezastavěného, především pro zachování hodnot území a pro předcházení povodním a záplavám.

Část B – Věcné změny se netýkají využití lokalit brownfields, neupravují výstavbu v prolukách stávající zástavby.

- *lokality mimo stanovená záplavová území;*

Část A – Územní plán vymezuje zastavitelné plochy mimo záplavové území. V záplavovém území je vymezena pouze zastavitelná plocha Z.15 určená pro rozvoj občanského vybavení sport – OS, která je situována mimo aktivní zónu ZÚ. Stanovenými podmínkami využití ploch s RZV je tato konkrétní plocha Z.15 omezena na přípustné využití pouze pro mobiliář - zařízení hřiště s tím, že jako nepřípustné jsou stavby a vybavení, které by mohly bránit odtoku včetně např. oplocení, živých plotů a jiných podobných překážek.

Část B – Věcné změny nevymezují nové lokality v záplavovém území.

- *zachování průchodnosti území.*

Část A – V územním plánu je zachována průchodnost zastavěného nezastavěného území a krajiny, zejména podél polních cest, vodních toků s břehovou zelení, v trasách dopravní infrastruktury a ostatních veřejně přístupných komunikací, atp.

Část B – Věcné změny se netýkají podmínek pro zachování průchodnosti území.

- *Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity.*

Část A – V územním plánu jsou uvedena kritéria uplatňována i při vymezování nových rozvojových ploch výroby – VU a smíšených výrobních HU.

Část B – Věcné změny nevymezují nové rozvojové plochy pro ekonomické aktivity.

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.*

Část A – Platný územní plán vytváří příznivé podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy i pro stabilizaci, rozvoj a zlepšování stávajícího systému IHD. Stávající vazby na pěší a cyklistickou dopravu jsou územním plánem stabilizovány, jsou navrženy nové konkrétní trasy a stezky, v plochách s RZV je umožněn jejich další rozvoj dle potřeby.

Část B – Věcné změny nemají dopad na zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, na rozvoj systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu. Věcné změny se týkají návrhu na zachování stávající silniční dopravní infrastruktury v napojení silnice III/0576 a silnice I/57 vč. úrovněvého železničního přejezdu trati a na vymezení nové zastavitelné plochy Z.28 – DU pro zřízení dopravního přístupu ze silnice I/57 k rozvojové ploše Z.19 pro smíšenou výrobu HU. Zastavitelná plocha Z.25 pro DU, která byla určena k přeložce silnice III/0576 a jejího napojení do silnice I/57 vč. křižovatky se železnici přejezdem, je navržena ke zrušení.

V ZÚR MsK jsou pro řešené území Holasovice stanoveny požadavky na zpřesnění ploch a koridorů pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně:

Regionální biocentrum:

- **RBC 133** – *Holasovická niva (nivní, vodní)* – Je vymezeno v územním plánu.
- **RBC 226** – *Táborské (mezofilní hájové)* – Je vymezeno mimo řešené území v obci Velké Heraldice, místní části Tábor.

Regionální biokoridor:

- **RBK 512** (*mezofilní hájové*) – Je vymezeno v územním plánu.

Nadregionální biokoridory

- **NRBK 666** (*vodní*), **NRBK 667** (*nivní*) – Je vymezeno v územním plánu.

Věcné změny se územního systému ekologické stability netýkají.

Požadavky na využití území a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je snížení stupně ekologické stability těchto ploch; znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo souvislé propojení biokoridorem v požadovaných prostorových parametrech.*

Územní plán Holasovice chrání vymezené plochy a koridory pro ÚSES v parametrech požadovaných pro zajištění funkce ÚSES před výše uvedenými nežádoucími změnami ve využití území zejména jejich územním vymezením a dále stanovením podmínek využití ploch s RZV nezastavěného území - plochy přírodní – NU.

- *V plochách nadregionálního biokoridoru K147 MB na území obcí Dolní Lomná, Jablunkov a Mosty u Jablunkova zabezpečit prostupnost území (především tělesa silnice I/11 a tělesa železniční trati III. TŽK) v parametrech migračního koridoru pro velké savce.*

Netýká se řešeného území.

- *Respektovat vymezené plochy a koridory dopravní a energetické infrastruktury, plochy a koridory vodního hospodářství, specifické plochy, plochy pro ekonomické aktivity a plochy pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu, přičemž jejich případné dotčení skladebnými prvky ÚSES neznemožňuje jejich budoucí využití, za podmínky současného zajištění funkčnosti skladebných prvků ÚSES.*

Průniky koridorů a ploch vymezeného ÚSES s koridory a plochami nadmístní dopravní a energetické infrastruktury (DS136 pro přeložku silnice I/57, DD100 pro železniční trať č. 310, TP104 pro VTL plynovod), nebo místního významu (přeložka komunikace pro obsluhu skládky odpadu vedená podél LBC.6, LBK.1; dále cyklostezka vedená po protipovodňové hrázi podél LBK.11, LBC.2, **NRBK 666** (vodní), **NRBK 667** (nivní), LBC.1) jsou graficky znázorněny v hlavním a koordinačním výkrese tak, aby umožnily koordinovat jejich realizaci bez ztráty funkčnosti a smyslu jejich vymezení.

Úkoly pro územní plánování:

- *Při upřesňování vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí dodržet, v závislosti na místních podmínkách, limitující hodnoty velikostních parametrů biocenter a biokoridorů ve smyslu platné metodiky pro vymezení ÚSES.*

Územní plán dodržuje ve vymezení skladebných částí ÚSES velikostní parametry platné metodiky ÚSES.

- *Koordinovat řešení s vymezením na navazujícím území sousedních krajů.*

Územní plán navazuje na územní plány sousedních obcí a dle územních podmínek zajišťuje koordinaci návazností ÚSES.

- *Zohledňovat reprezentativnost dle stanovených cílových ekosystémů.*

V územním plánu je při vymezení skladebných částí ÚSES zohledněna reprezentativnost dle stanovených cílových ekosystémů.

- *Preferovat vymezení mimo zastavěná a zastavitelná území a zastavitelné plochy sídel.*

V územním plánu je při vymezení skladebných částí ÚSES preferováno nezastavěné území - mimo zastavěná a zastavitelná území a plochy sídel.

- *Při řešení střetů (překryvů) prvků ÚSES s prvky ochrany nerostných surovin zohlednit tyto podmínky:*

- *případné umístění biocentra nebo biokoridoru v ploše ložiska nerostné suroviny není překážkou využití ložiska, za podmínky současného zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES během těžební činnosti nebo obnovení jejich funkčnosti po ukončení těžby v rámci rekultivace těžbou dotčených ploch;*
- *stávající ÚSES, nacházející se na ložiscích nerostných surovin, je vymezen s tím, že v případě budoucího využití ložiska budou plánované rekultivační a sanační práce přizpůsobeny a řešeny ve prospěch ÚSES;*
- *nové návrhy prvků ÚSES pokrývající ložiska, CHLÚ, DP, případně zasahující do zjištěných a předpokládaných ložisek nerostných surovin budou v rámci zpracování podrobné dokumentace a ÚP upřesněny tak, aby se eliminoval jejich zásah do území potřebného pro vytěžení ložiska.*

V Územním plánu nejsou v ploše ložiska navrhovány nové prvky ÚSES. Jsou vymezeny prvky skladebných částí stabilizovaného – stávajícího ÚSES v rozsahu LBC.6, LBK.1 (část), LBK.2 (část), které jsou v územním překryvu s prvky ochrany nerostných surovin – výhradní ložisko.

- *Koordinovat skladebné části ÚSES v rámci ÚP s ostatními plochami a koridory, včetně ploch veřejné infrastruktury, vymezenými v ZÚR MSK.*

V územním plánu je koordinováno vymezení skladebných částí ÚSES s ostatními plochami a koridory vymezenými v ZÚR MSK nebo navrženými územním plánem.

V ZÚR MsK jsou stanoveny plochy a koridory nadmístního významu:

Dopravní infrastruktura silniční:

- **DS136** *I/57 Skrochovice, západní obchvat* – Je vymezeno v územním plánu jako koridor CNZ.DS136.

Dopravní infrastruktura železniční:

- **DD100** *Optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava- východ – Krnov*
– Je vymezeno v územním plánu jako koridor CNZ.DD100.

Energetická infrastruktura – plynoenergetika:

- **TP104** *Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice Kravaře na DN 500 / PN 40* – Je vymezeno v územním plánu jako koridor CNZ.TP104.

Věcné změny se ploch a koridorů nadmístního významu netýkají.

V ZÚR MsK jsou stanoveny další požadavky na řešení v ÚPD obcí:

Cyklotrasy:

- *Slezská magistrála (Jeseník –) Krnov – Opava – Hlučín*

– Je graficky znázorněna v územním plánu jako cyklotrasa č. 55 v trase souběžné se železniční tratí ve výkrese S1. Schema koncepce dopravní infrastruktury. V hlavním výkrese není trasa Slezské magistrály územně vyznačena jako samostatná plocha nemotorové dopravy, protože stanovenými podmínkami územního plánu je zajištěno, že cyklistické trasy a stezky jako součást veřejné dopravní infrastruktury jsou přípustné ve všech plochách s RZV zastavěného i nezastavěného území.

Revitalizační opatření včetně zprůchodnění migračních bariér:

- *Zprůchodnění vodního toku Opava pro vodní živočichy od soutoku s Odrou po Nové Heřminovy*
– Záměr je v rámci převedení Územního plánu Holasovice do jednotného standardu a souvisejícího vyhodnocení a zajištění souladu s ÚPD kraje doplněn do koordinačního výkresu do legendy aktualizovaných limitů a omezení využití území a do výkresu S2. Schema koncepce vodního hospodářství.

Věcné změny se uvedených záměrů nadmístního významu netýkají.

ZÚR MSK vymezují pro řešené území specifické krajiny a stanovují charakteristické znaky a cílové kvality krajiny včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení:

Oblasti specifických krajin: *Brumovice – Stěbořice (B-07), Krnov – Opavská niva (C-02)*

Přechodová pásma specifických krajin: *31, 34*

Brumovice – Stěbořice (B-07)

Územní vymezení specifické krajiny zasahuje Holasovice (část), Kamenec, Loděnice (část), Štěplovec.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit a jejich vyhodnocení (citace kurzívou):

- *Zachovat dosavadní strukturu a charakter venkovských sídel.* – Územní plán stanovenými podmínkami využití ploch s RZV přispívá k zachování stávající struktury a charakteru venkovského osídlení obce.
- *Chránit a posilovat význam výrazných krajinných os tvořených liniemi vodních toků (Čižina,*

Hořina, Heraltický potok, Velká, Hvozdnice) vč. doprovodných břehových porostů jakožto prvků prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES. – Územní plán v krajinných osách vodních toků Heraltického potoka a Opavy vymezuje plochy přírodní a skladebné prvky ÚSES.

- *Zachovat prostorovou celistvost linie historického vojenského opevnění v k. ú. Milostovice, Zlatníky, Stěbořice Jamnice a Sádek. – Netýká se řešeného území.*
- *Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant ve výše uvedených sídlech ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně. – Územní plán chrání stanovenými podmínkami a prostorovým řešením vymezení ploch s RZV pohledový obraz zámků v sídlech Loděnice, Štěplovec; struktura zástavby při respektování podmínek územního plánu nemůže překrýt tyto kulturně historické dominanty v působení ve vizuální scéně.*
- *Zachovat celistvost izolovaných lesních celků. – Územní plán nenavrhuje žádné záměry, které by narušily celistvost lesních celků.*

Krnov – Opavská niva (C-02)

Územní vymezení specifické krajiny zasahuje Holasovice (část), Loděnice (část).

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit a jejich vyhodnocení (citace kurzívou):

- *Posílit vizuální i funkční význam vodních toků Opavy a Opavice, jakožto rysů prostorového členění krajiny, s obnovou prvků nelesní rozptýlené zeleně a ochranou přirozených odtokových poměrů v údolních nivách. – Územní plán stanovenými podmínkami využití a vymezením ploch s RZV posiluje vizuální i funkční význam řeky Opavy vč. jejích břehových porostů a současně chrání odtokové poměry v údolní nivě Opavy a Heraltického potoka.*
- *Chránit fenomén řeky Opavy jako významný přírodní prvek v urbanistické struktuře města Krnova. – Netýká se řešeného území.*
- *Zachovat vizuální význam kulturní dominanty Cvilína v krajinných panoramatech. – Územní plán stanovenou koncepcí rozvoje obce Holasovice neohrožuje a nestírá vizuální význam kulturní dominanty Cvilína v krajinném panoramatu.*

Prověřením a vyhodnocením Územního plánu Holasovice ve vztahu ke stanoveným podmínkám pro zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajín a jejich přechodových pásem bylo zjištěno, že podmínky stanovené v ZÚR jsou v Územním plánu Holasovice převedeném do jednotného standardu respektovány, dodrženy a naplněny.

Věcné změny se netýkají podmínek pro zachování a dosažení stanovených cílových kvalit specifických krajín a jejich přechodových pásem.

ZÚR vymezují v řešeném území níže uvedené plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření:

- *Regionální biocentrum RBC 133 – Holasovická niva (V ÚP označen jako **RBC.133**)*
- *Regionální biokoridor RBK 512 (V ÚP označen jako **RBK.512**)*
- *Nadregionální biokoridor NRBK 666 (vodní), NRBK 667 (nivní) (V ÚP označen jako **NRBK.666, NRBK.667**)*
- *Dopravní infrastruktura silniční DS136 I/57 Skrochovice, západní obchvat (V ÚP označen jako **CNZ.DS136**)*
- *Dopravní infrastruktura železniční DD100 Optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava- východ – Krnov (V ÚP označen jako **CNZ.DD100**)*
- *Energetická infrastruktura – plynoenergetika TP104 Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice Kravaře na DN 500 / PN 40 (V ÚP označen jako **CNZ.TP104**)*

Všechny sledované VPS a VPO jsou zpracovány do územního plánu v rozsahu řešeného území, popis záměrů je změnou č. 1 ÚP aktualizován v souladu s požadavky jednotného standardu dle označení v nadřazené ÚPD kraje. Věcné změny se netýkají ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a opatření.

Vyhodnocení souladu Územního plánu Holasovice s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (citace kurzívou):

1. *Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění své aktualizace stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.*

Část A – Územní plán dodržuje v koncepcích a podmínkách využívání území priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Část B – Věcné změny nemají z důvodu svého malého rozsahu a nízkého vlivu významný dopad na zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a na priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

2. *Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.*

Část A – Územní plán svou koncepcí a podmínkami umožňuje dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Část B – Věcné změny nemají vliv na dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

3. *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.*

Část A – Územní plán řeší problematiku zkvalitnění a rozvoje dopravního propojení zpracováním koridorů pro silniční a železniční dopravu (DS136, DD100).

Část B – Věcné změny nemají vliv na zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje s krajským městem a s přilehlým územím ČR a Polska.

4. *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Část A – Územní plán zajišťuje podmínky pro stabilizované zásobování území energiemi prostřednictvím zpracování koridoru pro plynoenergetiku TP104.

Část B – Věcná doplnění stanovených podmínek územního plánu mají mírně příznivý vliv na zlepšení podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi tím, že mění podmínky využití všech ploch zastavěného území i zastavitelných ploch tak, aby v nich byla umožněna realizace fotovoltaické výroby elektrické energie z OZE i na nezastavěných plochách zastavěného území a ne pouze na střechách, stěnách a ostatních konstrukcích objektů a staveb plnících jiné funkce než výrobu energie. Přípustná je pouze výstavba menších FVE systémů, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp, které primárně spotřebují vyrobenou energii v místě vzniku (tzv. „domácí“ nebo „komunitní“ elektrárny) a nekladou zvýšené nároky na vyvedení „přetoků“ z nespotřebovaného výkonu na přenosovou soustavu. Z důvodu zachování hlavní funkce ploch s RZV je věcnou změnou nově stanoveno, že výroba a skladování energie nesmí v plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných převážet nad stanoveným hlavním využitím ploch s RZV a nesmí kumulativně zapříčinit nedostatek území nebo funkce hlavního využití ploch s RZV. Uvedeným doplněním podmínek pro výrobu energie z OZE v zastavěném území je zajištěna udržitelná možnost rozvoje domácích a komunitních energetických výroben bez nepříznivého vlivu na hlavní funkci ploch s RZV zastavěného území.

Věcné změny nemají žádný vliv na rozvoj mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

5. *Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí; rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Část A – Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb mezi jednotlivými sídly obce, současně nebrání územnímu rozvoji spádových obcí a jejich rezidenční, výrobní a obslužné funkce.

Část B – Věcné změny neovlivňují podmínky rozvoje polycentrické sídelní struktury ani kooperační vazby spádových obcí; věcné změny nebrání stávajícímu rozvoji rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

6. *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;*

Část A – Územní plán vytváří podmínky pro efektivní využívání zastavěného území umožněním intenzifikace stabilizovaných ploch zastavěného území. Nejsou vymezeny plochy asanace. Vymezování nových ploch ve volné krajině je omezeno na nezbytnou míru potřebnou pro zajištění stability osídlení a funkcí obce.

Část B – Věcnou změnou nejsou vymezovány nové rozvojové plochy bydlení, pouze vlivem zrušení zastavitelné plochy Z.25 – DU pro silniční přeložku III/0576 je část uvolněné plochy přiřčena k navazující již územním plánem vymezené zastavitelné ploše Z.5 – SU smíšené obytné, nově přiřčena rozvojové obytné plochy zasahují v jihozápadní části plochy Z.5 do ochranného pásma železnice (viz výkresový výřez č. 1).

O nevýznamné rozšíření cca 0,01 ha byla také věcnou změnou zvětšena zastavitelná plocha Z.4 – SU z původních cca 3,57 ha na nových cca 3,58 ha vlivem upřesnění vymezení rozvojové plochy na podkladu nové katastrální mapy (viz výkresový výřez č. 3).

- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*

Část A – Územní plán nevymezuje rozvojové plochy v poloze nebo rozloze způsobem, který přímo vede ke srůstání sídel a neprůchodnosti území. Neprůchodnost území není koncepcí územního plánu zvyšována, protože podmínky prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka jsou zajištěny stanovenými podmínkami využití ploch s RZV vč. ochrany před nežádoucím oplocováním a zastavováním, před snížením prostupnosti území a průchodů do volné krajiny ze zastavěného území. Do základní koncepce územního rozvoje obce a ochrany jeho hodnot jsou doplněna ustanovení pro dlouhodobou ochranu nezastavěného území před nežádoucím rozšiřováním jednotlivých sídel obce Holasovice do volné krajiny.

Část B – Věcnou změnou nejsou vymezeny nové rozvojové plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby, dopravy, apod., jejichž zastavění a využití pro stanovený účel by vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území.

- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*

Část A – Územní plán vymezuje rozvojové plochy bydlení mimo plochy koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic. Rozvojové plochy pobytové rekreace nejsou vymezovány.

Část B – Rozvojové plochy pobytové rekreace, občanského vybavení a dalších ploch s pobytem osob nejsou věcnou změnou územního plánu vymezovány.

- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Část A – Územní plán vymezuje rozvojové plochy mimo stanovená záplavová území a mimo

aktivní zóny záplavového území, kromě plochy Z.15 pro občanské vybavení sport - OS, která má však stanoveny podmínky nebránící odtoku vody ze zaplavovaných území.

Část B – Věcnou změnou nejsou vymezovány žádné rozvojové plochy ve stanoveném záplavovém území.

7. *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

Část A – Územní plán chrání obytnou funkci sídel a jejich rekreační zázemí. Rozvoj obytné funkce je řešen vždy v dosahu stávající a kapacitně odpovídající veřejné infrastruktury nebo v území, které lze zásobovat jejich prodloužením a rozvojem. Rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod je stabilizován, navrženy jsou nové úseky splaškové kanalizace vč. ČOV v sídlech Kamenec – Štěplovec. Doplněna jsou ustanovení pro zajištění udržitelné koncepce ekologického nakládání s dešťovými odpadními vodami.

Část B – Věcná změna nemění obytnou funkci jednotlivých sídel obce ani její rekreační zázemí. Věcnou změnou jsou provedeny úpravy spočívající v jednoznačném vymezení platných návrhů veřejné infrastruktury v hlavním výkrese územního plánu přenesené z výkresů koncepce dopravy, vodního hospodářství, energetiky a spojů, které jsou . Návrhy komunikací a jejich přeložek jsou v návrhu územního plánu vždy uvažovány jako veřejně přístupné bez ohledu na to, zda-li se jedná o komunikace místní, účelové, vozidlové, pěší, apod.; také stávající návrhy přeložek horního vedení VN vč. zrušení stávajících úseků vedení VN blokujících možnost účelného a hospodárného využití zastavitelných ploch Z.4, Z.13 pro bydlení vč. návrhů nových tras VS a trafostanic jsou jednoznačně označeny a zařazeny do výrokové části územního plánu.

Do koncepce zásobování teplem byla upravena formulace z původního „ekologická obnovitelná paliva“ na „obnovitelné zdroje energie“ za účelem zajištění souladu územního plánu se státní energetickou koncepcí a za účelem rozšíření možností využití domácí a komunitní výroby energie v zastavěném území a v zastavitelných plochách.

Současně byly zpřesněny a doplněny stávající podmínky využívání nezastavěného území pro výrobu energie z OZE na základě změny podmínek, za kterých byl územní plán vydán – bylo jednoznačně formulováno vyloučení OZE v celém nezastavěném území stanovené platným územním plánem, doplnění se týká pouze nového agrotechnického řešení, které ještě nebylo v době vydání územního plánu dostupné (agrofotovoltaika). Doplnění regulativů o agrofotovoltaiku je v rámci věcné změny provedeno z důvodu vyloučení pochybností o tom, že tzv. agrofotovoltaika je pro účely Územního plánu Holasovice považována za hlavní využití „výroba energie z OZE“ a nikoliv za „hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba“. Nezbytnost doplnění a odůvodnění nového pojmu je provedeno proto, že v době zpracování a vydání územního plánu se o agrofotovoltaice jako o způsobu hospodaření v plochách zemědělských – AU vůbec neuvažovalo a nemohlo proto být jednoznačně regulováno.

Pro zamezení absurdního a do krajnosti dovedeného výkladu absolutního zákazu jakékoliv instalace FVE panelů v plochách nezastavěného území je současně věcnou změnou v územním plánu jednoznačně stanoveno, že uvedené doplnění regulace výslovného vyloučení OZE z ploch nezastavěného území vč. agrofotovoltaiky se netýká možnosti využití staveb a zařízení přípustných v plochách nezastavěného území např. pro umístění menších nebo drobných fotovoltaických systémů zajišťujících výrobu energie v kapacitě nezbytné k účelnému a hospodárnému využívání plochy s RZV ke stanovenému hlavnímu nebo přípustnému využití. Jedná se zejména o případy, kdy může být fotovoltaický panel instalován např. v tzv. „ostrovním“ systému bez připojení do přenosové el. soustavy pro napájení přípustné stavby pro zemědělství, lesnictví a myslivost, stavby, zařízení a opatření pro nepobytovou rekreaci a cestovní ruch, aj. (např. osvětlení turistického přístřešku, informační cyklistické tabule, označení cyklistické stezky, provoz napáječek, el. ohradníků, apod.).

Na úseku nakládání s odpady byla koncepce veřejné infrastruktury věcnou změnou pouze zpřesněna v textové části v popisu určení vymezených stabilizovaných a rozvojových ploch s RZV, které umožňují nakládání s odpady.

Věcná změna na úseku veřejných prostranství zahrnuje upřesnění vymezení plochy veřejného prostranství všeobecného – PU v zastavitelné ploše Z.4, kde došlo k aktualizaci katastrální mapy a k vymezení pozemku pro nové komunikace. Související nevýznamná změna výměry plochy Z.4 byla upravena v tabulce v textové části c)2 (viz výkresový výřez č. 3).

Ve stabilizovaném zastavěném území bylo dle skutečného využití věcnou změnou opraveno zařazení pozemku parc. č. 193/2 v k.ú. Loděnice, které bylo nesprávně zařazeno do plochy veřejného prostranství všeobecného – PU. Oprava je provedena z důvodu zajištění souladu mezi zakresleným využitím ploch ve výkresech a jejich skutečným hlavním – převažujícím využitím.

V textové části byly upřesněny podmínky pro dodržení minimálních parametrů veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace tak, aby byla odstraněna chybná záměna pojmů „jednosměrný provoz“ a „jednopruhá komunikace“. Pro prostorové účely územního plánu není relevantní provozní režim na komunikacích (jednosměrný nebo obousměrný provoz), ale prostorové nároky komunikací dané počtem jízdních pruhů, zpravidla vozidlových (dvoupruhová, jednopruhová komunikace). Provedenou úpravou byla nesrovnalost použitých pojmů ve stanovených podmínkách odstraněna.

Rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních splaškových vod je již součástí platného územního plánu.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Část A – Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území především stanovenými podmínkami využití ploch s RVZ. V řešeném území lze realizovat potřebná přírodě blízká opatření zlepšující kvalitu odpadních vod vypouštěných do toků, lze zvyšovat retenci vod v území např. budováním opatření pro snižování rizika záplav nebo sucha, pro hospodárné nakládání se srážkovými vodami jako přírodním zdrojem, apod. Do koncepce vodního hospodářství byly doplněny podmínky pro nakládání s odpadními dešťovými vodami z důvodu zajištění jejich zadržování prostřednictvím přírodě blízkých opatření nebo stavebně technických zařízení a staveb před odvedením do vod povrchových nebo podzemních.

Část B – Věcnou změnou se nemění systém odvádění a čištění povrchových vod, ani podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Část A – Územní plán vytváří přiměřené podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území obce – např. plocha Z.14 pro novou rozhlednu na vrchu Hůrka ve Štěplovci, současně také podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany. Pobytová rekreace není na území obce podporována, vymezena.

Část B – Věcná změna nemá vliv na rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny, ani nemění podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území v oblasti cestovního ruchu.

9. Výpuštěno ze ZÚR MSK. - bezpředmětné

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Část A – Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj hromadné dopravy v plochách dopravní infrastruktury - DU, případně v přilehlých funkčních plochách zastavěného i nezastavěného území, v souladu s podmínkami pro využití ploch s RZV.

Část B – Věcná změna nijak zásadně neovlivní územní podmínky rozvoje integrované hromadné dopravy, protože věcné změny se týkající pouze zrušení zastavitelné plochy Z.25 – DU pro silniční přeložku a vymezení nové zastavitelné plochy Z.28 – DU pro obslužný příjezd k ploše smíšené výrobní Z.19. Tyto věcné změny neovlivní územní možnosti rozvoje IHD. Uvedené změny mohou ovlivnit umístění zastávek osobní MHD, což je z hlediska podrobnosti měřítka územního plánu nevýznamné.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Část A – Územní plán stabilizuje a vytváří podmínky pro rozvoj pěší a cyklistické dopravy, ve výkrese koordinačním a ve schématu koncepce dopravy koordinuje průběhy stávajících cyklotras a cyklostezek Slezské magistrály. V hlavním výkrese je navrženo doplnění úseku cyklostezky po koruně protipovodňové hráze podél toku Opavy.

Část B – Věcná změna se netýká rozvoje nemotorové dopravy v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje ani neovlivňuje rozvoj systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Část A – Územní plán vymezuje plochy výrobního a skladovacího charakteru především jako polyfunkční, tj. smíšené výrobní – HU.

Část B – Věcná změna se netýká polyfunkčního využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Část A – Územní plán vytváří příznivé podmínky pro udržení nízké zátěže obytného území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů především tím, že nevymezuje nové plochy výroby a skladování v blízkosti bydlení, neumísťuje nové plochy bydlení do blízkosti aktivních výrobních a skladových ploch nebo ploch s vysokým dopravním zatížením.

Část B – Věcná změna nemá dopad na složky životního prostředí např. na snižování zátěže území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Část A – Územní plán po doplnění základní koncepce územního rozvoje v kap. b) textové části I. vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot specifických krajín B-07 Brumovice - Stěbořice a C-02 Krnov - Opavská niva a vytváří jednoznačně specifikované podmínky pro jejich dosažení a udržení.

Část B – Věcná změna jednoznačně přispívá k ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území tím, že doplňuje a aktualizuje podmínky územního plánu směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území, a to v upřesnění použitých pojmů v kap. f) textové části I., kde v definici „zastavěnosti stavebních pozemků“ lépe vysvětluje principy potřebné k posouzení a vyhodnocení max. přípustné intenzity využití pozemků v plochách smíšených obytných a podřazuje je zákonným požadavkům na zajištění schopnosti ploch a pozemků řešeného území zadržovat

účinně dešťovou vodu před jejím odtokem do povrchových vod. Stanovené maximální zastavěnosti pozemků dané územním plánem jsou dále výslovně nadřazeny územní nároky a požadavky ochrany území, vody a půdy, především na úseku zvyšování retenční schopnosti zastavěného i nezastavěného řešeného území přednostně přírodě blízkým způsobem. Důvodem pro doplnění a upřesnění definice pojmů je snaha o docílení přiměřené zastavěnosti pozemků dle trendů bydlení a současně zajištění udržitelné ochrany obce před kumulativním snižováním schopnosti nezastavěných pozemků, ploch a území účinně zamezit rychlému odtoku srážkové vody a negativním důsledkům přírodních katastrof.

Věcná změna dále zpřesňuje podmínky pro výrobu a skladování energie z OZE v plochách zastavěného a zastavitelného území; v plochách nezastavěného území tyto podmínky doplňuje o pojem agrofotovoltaika, v souladu s ochranou a rozvojem hodnot specifických krajín B-07 Brumovice – Stěbořice, C-02 Krnov - Opavská niva a s požadavky na stanovení podmínek pro jejich dosažení a udržení dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. V plochách zastavěného území a v zastavitelných plochách je odstraněna podmínka umísťování FVE vyroben na střechy objektů a staveb – FVE systémy umožňuje věcná změna ÚP umísťovat i na jiné vhodné konstrukce než střechy (např. stěny, fasády, oplocení, aj.) ale také na nezastavěné části pozemků situovaných v zastavěném a zastavitelném území – pouze však za podmínky, že výroba a skladování energie v plochách s RZV zastavěného a zastavitelného území nepřeváží nad stanoveným hlavním využitím jednotlivých ploch s RZV a že kumulativně nezapříčiní nedostatek území nebo funkce hlavního využití v těchto plochách. Uvedené doplnění má význam např. pro ochranu nezastavěných částí zahrad užívaných zpravidla pod společným oplocením s plochami bydlení, kde v případě rozsáhlejšího zastavění zahrad FVE panely hrozí nárůst tlaku na vymezování nových ploch zahrad v blízkém nezastavěném území obce na úkor volné krajiny.

Podobně může tato situace nastat, pokud by výroba a skladování energie z OZE převážila v plochách výroby – později by tyto výrobní kapacity mohly v obci chybět a opět by se zvýšil tlak na vymezení nových zastavitelných ploch výroby na úkor krajiny.

Věcná změna doplněním a upřesněním regulace cílí na upřednostnění instalací FVE vyroben energie na konstrukcích objektů a budov, které v zastavěném a zastavitelném území slouží jinému hlavnímu využití, např. bydlení, výrobě, občanskému vybavení, apod., a současně omezuje prostorové možnosti instalací FVE tak, aby byly upřednostněny instalované výkony domovních a komunitních elektráren odpovídající energetické potřebě v místě instalace (např. domácnosti, obci, MAS, apod.) bez zatěžování přenosové soustavy vyvedením přebytečného nespotřebovaného výkonu do sítě.

Věcná změna upřesňuje stávající ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nezastavěného území obce zajištěnou vyloučením umísťování staveb, zařízení a opatření technické infrastruktury vč. veřejné sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE doplněním o agrofotovoltaiku. Důvodem pro doplnění regulací územního plánu jeho věcnou změnou jsou změny podmínek (legislativy, agrotechnických řešení) za kterých byl ÚP vydán.

15. *Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

Část A – Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu území především tím, že umožňuje v nezastavěném území realizovat ochranná opatření vč. boje proti suchu, umožňuje realizaci revitalizačních opatření na tocích, chrání nezastavitelnou šířku podél toků pro přístupy a údržbu břehové zeleně, respektuje záplavové území a aktivní zónu záplavového území, apod. Ustanovení pro kvalitnější zajištění preventivní ochrany území před hrozbami ekologických a přírodních katastrof jsou do územního plánu zapracována a v rámci převedení do jednotného standardu také upřesněna a doplněna do základní a urbanistické koncepce rozvoje území obce a

do koncepce uspořádání krajiny.

Část B – Věcná změna nemá vliv na preventivní ochranu území před bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru.

16. Respektování zájmů obrany státu.

Část A – Územní plán respektuje zájmy obrany státu, do koordinačního výkresu jsou doplněny a aktualizovány limity a omezení využití území vyplývající z průběžně aktualizované datové části ÚAP ORP Opava, vč. zájmových území MO ČR. Nejsou uplatněny konkrétní požadavky Ministerstva obrany ČR na obranu státu v řešeném území.

Část B – Věcná změna nemá vliv na respektování zájmů obrany státu.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Část A – Územní plán respektuje zájmy ochrany obyvatelstva, jsou zapracovány záměry protipovodňové ochrany na toku Opavy.

Část B – Věcná změna nemá vliv na respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Část A – Územní plán tuto problematiku neřeší.

Část B – Věcná změna nemá vliv na ochranu a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Prověřením souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Holasovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění bylo zjištěno, že územní plán převedený do jednotného standardu (část A) i návrh věcné změny Územního plánu Holasovice (část B) je v souladu nebo není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b, změny č. 11, ke dni 21.7.2025.

V rámci pořizování byl návrh změny v souladu s postupem dle § 101 nového stavebního zákona posouzen nadřízeným orgánem z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Nadřízený orgán ve svém stanovisku zn.: MSK 36275/2025 ze dne 21. 3. 2025 neměl k navrhované změně žádné připomínky. Před vydáním nabyla účinnosti Změna č. 1 ZÚR MSK a krajský úřad byl požádán o vydání nového navazujícího stanoviska. Krajský úřad ve svém stanovisku zn.: MSK 101592/2025 ze dne 12.08.2025 vytkl nedostatky. Následně mu byl předložen upravený návrh, ke kterému bylo vydáno potvrzení o odstranění nedostatků, a to dopisem zn.: MSK 118639/2025 ze dne 25.09.2025. Změna je vyhodnocena i ve vztahu ke Změně č. 8 Politiky územního rozvoje závazné od 01.10.2025.

d1) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Územní rozvojový plán, vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) stavebního zákona formou opatření obecné povahy. Jelikož první územní rozvojový plán obsahuje záležitosti řešené v platných zásadách územního rozvoje a politice územního rozvoje, v souladu s § 319 odst. 5 stavebního zákona není tato dokumentace do doby vydání její změny závazná pro rozhodování. V době vydání změny je Územní rozvojový plán v procesu veřejného projednání.

d2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍMI PODKLADY KRAJE

ÚZEMNÍ STUDIE VYHODNOCENÍ ÚZEMÍ MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE Z HLEDISKA EXISTUJÍCÍCH LIMITŮ UMÍSTĚNÍ VĚTRNÝCH A FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 2023

Níže jsou vyhodnoceny dopady územně plánovacích podkladů kraje na řešené území včetně odůvodnění provedených věcných změn (citace z ÚPP kraje kurzívou):

1) Větrné elektrárny

A) Územní zcela nevhodná pro umístění VTE

Kromě trojúhelníkového výseku v západní části řešeného území mezi Štěmplovcem a Loděnicí obec Holasovice spadá do území *zcela nevhodného pro umístění VTE*. Dostatečný větrný potenciál ($> 6\text{ m/s}$ ve 100 m nad zemským povrchem) je v této výšce situován pouze v malé oblasti tohoto výseku přibližně mezi západním okrajem Loděnice a sousedním sídlem Tábor.

B) Územní spíše nevhodná pro umístění VTE

Území *spíše nevhodné* pro umístění VTE je ve výše uvedeném výseku situováno mezi sídly Loděnice a Štěmplovec (Kamenec).

Citlivost specifických krajin a jejich cílových kvalit z hlediska umístování VTE je v řešeném území hodnocena jako *středně citlivá* (na území specifických krajin B-07, C-02) - jedná se o druhý stupeň citlivosti na čtyřstupňové škále hodnocení - *mírně - středně - vysoce - extrémně citlivá*.

Z hodnocení vyplývá, že většina území obce je pro VTE zcela nevhodná, potenciálně příznivé podmínky jsou indikovány pouze v malé okrajové severozápadní části řešeného území. V obci celkově nejsou příliš příznivé stanovištní podmínky a potenciál pro rozvoj výroby větrné energie z OZE.

2) Fotovoltaické elektrárny

A) Územní zcela nevhodná pro umístění FVE

Celé řešené území obce Holasovice - vyjma drobnějších výsečí - je zařazeno do území *zcela nevhodného pro umístění FVE*.

B) Územní spíše nevhodná pro umístění FVE

Méně významné části řešeného území jsou zařazeny do území *spíše nevhodného pro umístění FVE*.

Citlivost specifických krajin a jejich cílových kvalit z hlediska umístování FVE je v řešeném území hodnocena převážně jako *středně citlivá* – v rozsahu západní části území (krajina B-07) přibližně na území sídel Loděnice, Štěmplovec, Kamenec. Ve východní části řešeného území (krajina C-02) je hodnocení *mírně citlivá* – přibližně v rozsahu severovýchodní části sídla Holasovice. Jedná se tedy o převážně třetí (v menším rozsahu druhý) stupeň citlivosti na pětistupňové škále hodnocení - *minimálně - mírně - středně - vysoce - extrémně citlivá*.

Z hodnocení vyplývá že řešené území nemá ve srovnání se stávajícími hodnotami a limity území příznivé stanovištní a územní podmínky pro rozvoj výroby fotovoltaické energie.

3) Evaluační kritéria pro umístění VTE a FVE

Evaluační kritéria pro umístění VTE a FVE jsou v řešeném území vyhodnocena takto (citace kurzívou):

KR2 Území s výrazným uplatněním přírodních prvků v obrazu krajiny (zahrnuje území podél toků Opavy, Heraltického potoka)

KR7 Kulturně krajinné dominanty a jejich krajinné prostředí (zahrnuje celé řešené území obce

Holasovice v rozsahu všech čtyř sídel)

KR8 Území s vizuálně atraktivní konfigurací krajinné scény (zahrnuje území podél toku Heraltického potoka).

Z evaluačních kritérií jednoznačně vyplývá, že nejvýznamněji se v rozsahu celého řešeného území uplatňuje kulturně krajinná dominanta a její krajinné prostředí (KR7). Řešené území nemá ve srovnání se stávajícími hodnotami a limity území příznivé stanovištní a územní podmínky pro rozvoj výroby větrné nebo fotovoltaické energie.

Na základě vyhodnocení dopadů ÚPP kraje lze konstatovat, že platný Územní plán Holasovice je v souladu se závěry hodnocených územně plánovacích podkladů kraje, protože na území obce je stanovenými podmínkami v rozsahu ploch s RZV nezastavěného území vyloučeno umístování výroben a skladování energie z OZE.

Věcnou změnou byla prověřena platnost stanovených podmínek a na základě toho byla doplněna jejich formulace v souvislosti s legislativními a technologickými změnami, ke kterým došlo od doby vydání územního plánu.

Byla stvrzena nepřípustnost staveb, zařízení a opatření „pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa“; nepřípustnost je nově vztažena i na veřejnou technickou infrastrukturu v souvislosti se změnou energetického zákona č. 458/2000 Sb., který byl změněn zákonem č. 19/2023 Sb. s účinností od 24.1.2023, na základě čehož jsou významné výrobní energie z OZE s výkonem 1 MW a více zařazeny do veřejné technické infrastruktury, kterou lze umístit do nezastavěného území pouze na základě ustanovení § 122, stavebního zákona č. 283/2021 Sb. (tzn. jen na základě posouzení souladu s charakterem území, ale bez posouzení vlivu na ŽP a udržitelný rozvoj, bez veřejného projednání, bez schválení samosprávou obce, na jejímž území se záměr realizuje), pokud ji územní plán výslovně nevyloučí.

Z podobného důvodu byl věcnou změnou do podmínek využití ploch zemědělských všeobecných – AU doplněn nový pojem agrofotovoltaika, na kterou se vyloučení staveb, zařízení a opatření „pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa“ vztahuje rovněž, přestože nebylo výslovně jmenováno v době vydání územního plánu (agrotechnické postupy využívající agrofotovoltaiku nebyly rozšířeny a nebyly legislativně zakotveny jako jeden z možných způsobů provozování zemědělské činnosti a obhospodařování zemědělské půdy).

ÚZEMNÍ STUDIE ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ NA ÚZEMÍ MORAVSKO-SLEZSKÉHO KRAJE (2023)

Z územní studie vyplývá pro obec Holasovice umístění dvou lokalit s potenciálem pro zadržení vody prostřednictvím přírodně blízkých opatření. Obě lokality jsou zpracovány v rámci aktualizace limitů a omezení využití území do koordinačního výkresu č. 4.b. Jedna lokalita je situována v severní části území obce západně od areálu skládky odpadu (viz výkresový výřez č. 5), druhá se nachází v jižní části obce na levostranném přítoku Žabina přitékajícím do Heraltického potoka ze sídla Kamenec (viz výřez č. 6).

ÚZEMNÍ STUDIE LOKALIZACE OBLASTÍ MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE S RIZIKOVÝM VSAKOVÁNÍM SRÁŽKOVÝCH VOD (2024)

Z územní studie vyplývá pro řešené území z hlediska rizikového vsakování srážkových vod následující typy rizika (citace kurzívou):

- Staré kontaminované místo*

V řešeném území se nacházejí dvě lokality – první riziková plocha je situována ve stávajícím

rozsahu skládky odpadu v severní části území na západním okraji k.ú. Holasovice; druhá riziková plocha se nachází v jižní části území v ploše smíšené výrobní – HU u silnice I/11 (sklad stavebního materiálu na levém břehu Heraltického potoka v těsném sousedství areálu čerpací stanice Neplachovice – Zadky.

Jedná se o rizikovou oblast s přijatelným rizikem, vsakování je potenciálně možné na základě průzkumu a vhodného technického řešení.

• *Niva, riziko vysoké hladiny podzemní vody*

• *Nízký infiltrační potenciál*

Jako rizikové z hlediska vsakování vod jsou vyhodnoceny nivní plochy na tocích Heraltického potoka a Opavy. Nízký infiltrační potenciál dále zabírá oblasti v jižní části území obce okolo sídel Štěplovec, Kamenec a odpovídá přibližně rozsahu základního průzkumu a vsakovacích zkoušek podle průzkumů. Jedná se o oblast bez rizika, ale s nižším potenciálem k infiltraci.

V rámci obce jsou jako málo významná rozšíření ploch s rizikovou infiltrací vyhodnocena katastrální území Holasovice a Štěplovec. Věcná změna územního plánu do rizikových lokalit neumísťuje žádné záměry, které by zvyšovaly nároky na vsakování vod nebo které by byly ohroženy stávajícím vyhodnoceným rizikem. Lze konstatovat, že areál stabilizované skládky v k.ú. Holasovice je trvale monitorován v rámci provozu skládky odpadu, výluhy skládkových vod jsou zadržovány a likvidovány odděleně tak, aby nedocházelo k jejich průsakům do vod povrchových nebo podzemních.

Areál stabilizované smíšené výroby HU v k.ú. Štěplovec je situován v nevhodné poloze v těsné blízkosti Heraltického potoka, nejsou známy údaje o provozním zabezpečení a oddílné likvidaci odpadních vod stékajících do toku z volně loženého stavebního materiálu na terénu (písek, štěrk, kamenivo, apod.), případně o čištění srážkových vod znečištěných skladovanými materiály před jejich odvedením do půdního profilu do vod podzemních, či před jejich stečením do vod povrchových (do Heraltického potoka).

Z provedeného vyhodnocení vyplývá, že v území jsou vymezeny oblasti rizikového vsakování srážkových vod, které nekolidují se záměry věcné změny územního plánu. Doporučeno je provedení monitoringu vlivu stávajícího areálu venkovního skladování stavebních materiálů v ploše smíšené výrobní HU situované u Heraltického potoka v jižní části území obce.

d3) PODKLADY POUŽITÉ PRO ZPRACOVÁNÍ

Při zpracování změny č. 1 části A – převedení do jednotného standardu byly využity relevantní a užitečné podklady veřejně a bezúplatně dostupné na webových stránkách Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Níže je uveden seznam vybraných základních podkladů použitých pro zpracování. Seznam podkladů není úplným výčtem podkladů, se kterými je návrh uveden do souladu nebo jejichž závěry, výsledky a doporučení jsou do návrhu zapracovány.

- Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, ze dne 1.3.2025;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č.1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b, změny č. 11, ke dni 21.7.2025;
- Katastrální mapa digitalizovaná k datu 26.8.2024;
- Územní plán Holasovice s nabytím účinnosti 12.2.2020;
- Zadání změny č. 1, kterým je Obsah změny Územního plánu Holasovice, 08/2023, schválený usnesením č. 110/7 na 7. zasedání Zastupitelstva obce Holasovice dne 28.8.2023;

- Územní studie Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 2023)
- Zadržování vody v krajině na území Moravskoslezského kraje (2023)
- Územní studie Lokalizace oblastí Moravskoslezského kraje s rizikovým vsakováním srážkových vod (2024)
- Zadání změny č. 1, kterým je Obsah změny Územního plánu Holasovice, 08/2023, schválený usnesením č. 110/7 na 7. zasedání Zastupitelstva obce Holasovice dne 28.8.2023.
- Pro zpracování návrhu změny č. 1 části **B** – návrh věcných změn – byl jako podklad využit návrh změny č. 1 část **A** – převedení do jednotného standardu.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY

Zadáním změny č. 1 Územního plánu Holasovice je Obsah změny Územního plánu Holasovice, 08/2023, schválený usnesením č. 110/7 na 7. zasedání Zastupitelstva obce Holasovice dne 28.8.2023.

Obsah změny č. 1 zahrnuje kromě převedení územního plánu do jednotného standardu také požadavky na změnu urbanistické koncepce, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných věcných změn včetně vymezení zastavitelných ploch.

Proto byl návrh změny č. 1 rozdělen na část **A** spočívající v převedení ÚP do jednotného standardu, která neobsahuje věcné změny, a na část **B** spočívající v prověření a návrhu požadovaných věcných změn znázorněných na podkladu textové a grafické části platného územního plánu převedeného do jednotného standardu.

Prověření a návrh požadovaných věcných změn je předmětem návrhu změny č. 1 části **B** (viz body č. 1 až 9 zadání). Vyhodnocení a zajištění souladu územního plánu s platným zněním nadřazené územně plánovací dokumentace a politiky územního rozvoje, aktualizace zastavěného území (bod č. 10 zadání) a převedení územního plánu do jednotného standardu (bod č. 11 zadání) dle požadavků stavebního zákona č. 283/2021 a jeho prováděcích vyhlášek účinných od 1.7.2024 jsou předmětem návrhu změny č. 1 části **A**.

Níže je uvedeno vyhodnocení splnění obsahu změny č. 1 dle kapitoly A. obsahu změny (*citace bodů zadání kurzívou*):

bod 1) *Pozemek parc. č. 71/7 a 71/10 v k. ú. Holasovice zařadit do plochy smíšené obytné (SB) a zahrnout pozemky do zastavěného území. Před vydáním územního plánu došlo k vydání souhlasu s ohlášenou stavbou rodinného domu na předmětných pozemcích, které byly nově zahrnuty do plochy zemědělské (NZ) nezastavěného území. Jedná se o nápravu stavu v území.*

Pozemky jsou věcnou změnou zařazeny do stabilizované plochy SU – smíšené obytné všeobecné a tím i do zastavěného území (viz výkresový výřez č. 3). Průzkumem v území bylo zjištěno, že dům již stojí na předmětném pozemku a je společně se zahradou užíván pro stanovenou funkci bydlení. Funkce plochy AU – zemědělské všeobecné neodpovídá stavu zjištěnému v území. Realizované využití pozemků odpovídá stanovené základní i urbanistické koncepci a podmínkám využití ploch s RZV dle územního plánu.

Důvodem provedení věcné změny je náprava stavu v území zakreslená do územně plánovací

dokumentace obce.

Požadavek bodu č. 1) zadání změny je tím beze zbytku splněn.

bod 2) *Převedení pozemků parc. č. 642/12 a 642/13 v k. ú. Holasovice z plochy smíšené obytné (SB) do plochy smíšené výrobní (VS) a současně převedení pozemku parc. č. 638/9 v k. ú. Holasovice z plochy smíšené výrobní (VS) do plochy smíšené obytné (SB). Jedná se o nápravu stavu v území vzniklou převodem pozemků mezi obcí a soukromým vlastníkem.*

Pozemky v k. ú. Holasovice jsou věcnou změnou přerazeny tak, že parc. č. 642/12, 642/13 jsou nyní součástí stabilizované plochy HU – smíšené výrobní všeobecné a pozemek parc. č. 638/9 je nyní součástí zastavitelné plochy SU – smíšené obytné všeobecné Z.5 (viz výkresový výřez č. 1). Vzhledem k velmi malým výměrám některých pozemků jsou ve výkrese použity šipky k umístění popisných informací, plošný zákres věcné změny je často v měřítku územního plánu 1:5000 nečitelný.

Změna (snížení) výměry plochy Z.5 – SU je zohledněna (společně s nárůstem výměry ze zrušené zastavitelné plochy Z.25 – DU) v tabulce textové části I., kap. c)2.

Důvodem provedení věcné změny je náprava stavu v území zakreslená do územně plánovací dokumentace obce.

Požadavek bodu č. 2) zadání změny je tím beze zbytku splněn.

bod 3) *Převedení části pozemku parc. č. 588/11 a 588/12 v k. ú. Holasovice z plochy veřejného prostranství (PV) do plochy smíšené obytné (SB). Jedná se o nápravu stavu v území na základě převodu pozemků mezi obcí a soukromými vlastníky.*

Pozemky v k. ú. Holasovice jsou věcnou změnou přerazeny tak, že parc. č. 588/11, 588/12 jsou nyní součástí stabilizované plochy SU – smíšené obytné všeobecné; pro zachování smyslu a podrobnosti měřítko územního plánu byly podobně převedeny také pozemky parc. č. 588/29, 588/30, 588/31 (viz výkresový výřez č. 2). Jedná se o pozemky, které byly součástí zastavitelné plochy Z.1 – SU vyhodnocené změnou č. 1 částí A jako již naplněné a zahrnuté do stabilizovaného zastavěného obytného území. Plochy veřejného prostranství – PU již jsou v území realizovány v souladu s územním plánem a v souladu s podmínkami využití ploch s RZV mohou být součástí obytných ploch.

Důvodem provedení věcné změny je náprava stavu v území zakreslená do územně plánovací dokumentace obce.

Požadavek bodu č. 3) zadání změny je tím beze zbytku splněn.

bod 4) *Převedení pozemku parc. č. 193/2 v k. ú. Loděnice z plochy veřejných prostranství (PV) do plochy smíšené obytné (SB). Zohlednění soukromého vlastnického práva k pozemku.*

Pozemky v k. ú. Loděnice jsou věcnou změnou přerazeny tak, že parc. č. 193/2 je nyní součástí stabilizované plochy SU – smíšené obytné všeobecné; sousední stabilizovaná plocha veřejného prostranství všeobecného – PU plní svou funkci a provedená věcná změna na ni nemá žádný vliv (viz výkresový výřez č. 4).

Důvodem provedení věcné změny je náprava stavu v území zakreslená do územně plánovací dokumentace obce.

Požadavek bodu č. 4) zadání změny je tím beze zbytku splněn.

bod 5) *Prověřit jiné dopravní napojení podnikatelského okrsku (plocha Z19) oproti navrženému způsobu přes plochu dopravy Z5 (přeložka silnice III/0576) v podobě vytvoření nového vstupu do území naproti sjezdu k ČOV Neplachovice. Současně zrušení uvedené přeložky.*

Zastavitelná plocha Z.25 – DU určená pro přeložku silnice III/0576 a související přeložky a úpravy křižovatky se silnicí I/57, místní komunikace a úrovněového přejezdu železniční trati, byla zrušena; současně bylo navráceno dopravní řešení do stávající trasy silnice III/0576 se stávající křižovatkou se silnicí I/57, se stávajícím průběhem místní komunikace a cyklistické trasy a se stávajícím úrovněovým přejezdem železniční trati.

Současně byly provedeny úpravy navrhovaných chodníků podél silnice III/0576 tak, že z původně navrhovaných tras podél navrhované přeložky silnice III. třídy byly přesunuty do polohy podél stávající trasy silnice III. třídy.

Pro zpřístupnění zastavitelné plochy HU – smíšené výrobní všeobecné Z.19 byla prověřena a následně vymezena nová zastavitelná plocha Z.28 – DU pro trasu obslužné komunikace napojené do silnice I/57 v poloze naproti stávajícímu příjezdu k ČOV Neplachovice (viz výkresový výřez č. 1). Uvedené dopravní napojení snižuje riziko vzniku nepřiměřeného zásahu do bezpečnosti provozu na komunikaci I. třídy vytvořením styčného křížení pro nový sjezd ze silnice (resp. křižovatku).

Důvodem provedení věcné změny je potřeba obce Holasovice opustit záměr, k jehož realizaci za dobu platnosti územního plánu dosud nedošlo a vzhledem ke spíše negativnímu hodnocení záměru zastavitelné plochy Z.25 – DU ze strany dotčených správních orgánů v době projednávání návrhu územního plánu ani v brzké době nedojde. Bylo prověřeno, že v sousední obci Neplachovice nemá tento záměr v územním plánu návaznost, záměr nelze bez koordinace ÚPD se sousední obcí realizovat.

Zastavitelná plocha Z.25 pro dopravní infrastrukturu DU se tak stává brzdou územního rozvoje obce Holasovice, protože zastavitelná plocha HU smíšená výrobní Z.19 nemá v ÚP stanovenou jinou koncepční možnost dopravní obsluhy, než prostřednictvím realizace záměrů v ploše Z.25 (součástí přeložky silnice je dle koncepce územního plánu také přeložka místní komunikace pro obsluhu plochy Z.19).

Z požadavku obce na zrušení plochy Z.25 lze dovodit, že stávající dopravní závalu na křižovatce silnice I/57 a III/0576 je nutno řešit odděleně od návrhu dopravní obsluhy rozvojové plochy smíšené výrobní Z.19; současně se jeví jako nezbytné v budoucnu řešit případnou přeložku silnice III/0576 a její křížení se silnicí I/57 jako záměr nadmístního významu v ZÚR MsK, protože zasahuje do dvou správních území sousedních obcí i do významné dopravní tepny Moravskoslezského kraje. Záměr, pro který je vymezena plocha Z.25 nelze řešit pouze v územním plánu jedné obce v rámci jejího správního území. V tomto smyslu je doplněno také odůvodnění změny č. 1 v kap. c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

Požadavek bodu č. 5) zadání změny je tím splněn.

bod 6) *Prověřit možnost doplnění v podrobnosti územního plánu protierozní a protipovodňová opatření v severní části místní části Loděnice (lokalita Souhrady) vycházející z dříve platného územního plánu.*

Věcná změna prověřila možnosti doplnění konkrétních protierozních a protipovodňových opatření v uvedené lokalitě s tím, že žádné podrobnější podklady ani dříve platná územně plánovací dokumentace obce není k dispozici ve formátu, který by umožnil zjistit charakter a umístění těchto

opatření a vyhodnotit jejich relevanci pro územní plán. Do výkresové části nebyly provedeny žádné změny ani doplnění, požadavek bodu č. 6 zadání není splněn.

Současně byly prověřeny podmínky využití ploch nezastavěného území z hlediska obecných možností realizace protierozních a protipovodňových opatření na území obce s tím, že ve všech plochách s RZV nezastavěného území jsou přípustné stavby, zařízení a jiná opatření pro „ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků“.

Protierozní a protipovodňová opatření lze v plochách nezastavěného území realizovat v souladu s podmínkami využití ploch s RZV platného územního plánu dle potřeby. V případě, že je nutné v ÚPD obce vymezit konkrétní veřejně prospěšná opatření, je potřeba dodat podrobnější podklady, na jejichž základě mohou být tyto konkrétní záměry zapracovány do územního plánu obce.

Požadavek bodu č. 6) zadání změny je tím splněn.

bod 7) *Změna umístění stávající trafostanice na pozemku parc. č. 394/7 k. ú. Holasovice včetně stavebního řešení (kiosková) a způsob napojení zemními kabely.*

V souladu s požadavkem obce je v rámci věcné změny do výkresu **S3**. Schema koncepce energetiky a spojů zakreslen nový záměr na provedení přeložky horního vedení VN do zemní kabelové trasy vč. přeložky stávající stožárové trafostanice TS 1433 na stanici kioskovou (viz výkresový výřez č. 3). Důvodem pro provedení věcné změny je snížení rozsahu omezení využití území uvnitř ochranného pásma horního vedení VN z původní hodnoty 7-10 m na každou stranu od vnějšího okraje krajního vodiče vynášeného na stožárech a konzolách na novou hodnotu 1 m na každou stranu od vnějšího líce zemního vedení VN.

Požadavek bodu č. 7) zadání změny je tím splněn.

bod 8) *Upravit podmínky funkčního využití u ploch zastavěného území a zastavitelných ploch tak, aby byla umožněna realizace výroby energie z obnovitelných zdrojů i mimo střechy objektů, tj. i na volné zemi.*

V textové části I., v kap. f) jsou věcnou změnou upraveny společné podmínky pro využití ploch s RZV, v bodě č. 4 tak, že regulace omezující budování systémů výroby energie z OZE „jen na střechách objektů zastavěného území a zastavitelných ploch“ je zrušena a je nahrazena doplněním stávající formulace tak, že výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná pouze v plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a uvnitř zastavitelných ploch. Přípustná je pouze výstavba menších FVE systémů, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp, které primárně spotřebují vyrobenou energii v místě vzniku (tzv. „domácí“ nebo „komunitní“ elektrárny) a nekladou zvýšené nároky na vyvedení „přetoků“ z nespotřebovaného výkonu na přenosovou soustavu. Výroba a skladování energie nesmí v plochách zastavěného území převážet nad stanoveným hlavním využitím a nesmí kumulativně zapříčinit nedostatek území nebo funkce hlavního využití ploch s RZV.

Důvodem pro doplnění regulace je zajištění ochrany stabilizovaného zastavěného i rozvojového zastavitelného území obce před změnou jejich hlavního využití ve prospěch převažující funkce výroby energie z OZE. V případě, že by výroba energie z OZE v plochách s RZV v zastavěném a zastavitelném území kumulativně časem převážila nebo dosáhla kritické hodnoty, mohlo by se to negativně projevit na zvýšeném tlaku na vymezování chybějících ploch (např. pro oplocené zahrady užívané s bydlením zpravidla pod společným oplocením) v navazujícím nezastavěném území ve volné krajině. Takový územní rozvoj je nežádoucí a je v přímém rozporu s požadavkem priority udržitelného územního rozvoje na ochraně nezastavěného území a volné krajiny před nežádoucími

zastavováním a oplocováním.

Současně s úpravou společných podmínek pro využití ploch s RZV zastavěného a zastavitelného území byly prověřeny a doplněny také podmínky pro využití ploch s RZV nezastavěného území. Platný územní plán v plochách zemědělských, lesních, smíšených krajinných, přírodních, nepřipouští stavby, zařízení a opatření „pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa“, což bylo věcnou změnou územního plánu jednoznačně a výslovně doplněno textovou formulací v bodě č. 4 společných podmínek pro využití ploch s RZV tak, že na území obce je v nezastavěném území stanovenými podmínkami využití ploch s RZV vyloučeno umísťování staveb, zařízení a opatření technické infrastruktury, vč. veřejné, sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE, a to vč. agrofotovoltaiky. Důvodem je zajištění platnosti regulace územního plánu po změně podmínek, za kterých byl územní plán vydán – v době vydání ÚP ještě nebyly dominantní a rozlehlé výroby energie z OZE s výkonem 1 MW a více zařazeny do veřejné technické infrastruktury, kterou je možné dle § 122, odst. 1, pís. a), stavebního zákona č. 283/2021 Sb. umísťovat v plochách nezastavěného území v souladu s jeho charakterem, tzn. bez vyhodnocení vlivu na ŽP a na udržitelný rozvoj území, bez veřejného projednání a bez účasti samosprávy – jen za účasti žadatele, vlastníka pozemků a státní správy. Uvedeným doplněním textové části I. o výslovné vyloučení technické infrastruktury včetně veřejné pro výrobu energie z OZE je zachována kontinuita platné koncepce územního plánu i v nových legislativních podmínkách.

Současně bylo do podmínek využití ploch s RZV doplněno ustanovení, které zamezí nežádoucímu striktnímu aplikování „zákazu“ umísťování malých fotovoltaických systémů v rozsahu jednotek metrů čtverečních např. společně se stavbami nebo zařízeními umožňujícím efektivní využívání ploch nezastavěného území. Regulace nepřipustnosti výroby energie z OZE v nezastavěném území se proto výslovně netýká možnosti využití staveb a zařízení přípustných v plochách nezastavěného území (např. seníků, krmelců, skladů úrody a nářadí, ohradníků, turistických odpočívek, aj.) pro umístění menších fotovoltaických systémů zajišťujících výrobu energie potřebné k hlavnímu nebo přípustnému využití plochy – především pro zemědělství, lesnictví, myslivost, chov zvířat, pastevectví, sadařství, zahradnictví, apod., a to zejména pokud se jedná o tzv. ostrovní systémy bez zatěžování přenosové soustavy přetokem nespotřebované energie nebo o systémy dimenzované svým výkonem tak, aby pokryly spotřebu v místě vzniku (např. systémy monitoringu chovu zvířat, osvětlení turistického přístřešku, apod.).

Požadavek bodu č. 8) zadání změny včetně navazujících souvislostí je tím splněn.

bod 9) *Úprava podmínek prostorového uspořádání v ploše smíšené obytné tak, že zastavěnost stavebních pozemků v zastavitelných plochách se změní z 20 % na 25 - 30 % (prověřit vhodnou výši zastavěnosti, vzhledem k aktuální poptávce po velikosti stavebních pozemků).*

Požadavek byl věcnou změnou splněn tak, že ve všech plochách s RZV smíšených obytných jsou nově stanoveny koeficienty zastavěnosti stavebních pozemků podle definice použitých pojmů, a to vyšší než původních 20 %. U plochy SC – smíšené obytné centrální je zastavěnost stavebních pozemků stanovena nově, a to ve výši max. 40 %; procento max. zastavěnosti pozemků je vyšší, než u ostatních ploch s RZV smíšených obytných, protože plochy SC jsou v rámci obce vymezeny pouze v jedné lokalitě v centru sídla Holasovice, kde jsou intenzivněji využívány díky své centrální poloze a z ní vyplývající vyšší míry zastavění.

Koeficient 40 % je zvolen s ohledem na definici zastavěnosti stavebních pozemků v územním plánu, zohledňuje polohu plochy SC ve struktuře obce i stávající obvyklou míru zastavění vč. případné rezervy nezbytné pro průběžné vyhodnocování jeho dodržování v posuzovaných pozemcích a plochách po dobu průběžného naplňování územního plánu.

V plochách SU – smíšené obytné všeobecné, SU.1 – smíšené obytné všeobecné - bytové domy, je

koeficient zastavěnosti stavebních pozemků stanoven max. 30 % oproti současné intenzitě využití ploch smíšených obytných 20 %. Zvýšení max. intenzity zastavění je provedeno z důvodu nutnosti reagovat na obecný trend snižování výměry stavebních pozemků, případně i výměry staveb pro bydlení.

Současně se změnou koeficientu zastavěnosti pozemků je upřesněna a doplněna definice použitých pojmů, kde je stanoveno, že do koeficientu zastavěnosti 40 %, resp. 30 % uplatňovaného u povolování staveb na pozemcích v souladu s územním plánem nejsou započítány zastavěné plochy staveb, které lze na pozemku realizovat bez povolení, které nejsou evidované v evidenci katastru nemovitostí - např. menší výměry zpevněné plochy, stezky a přístupové chodníky, pergoly, bazény, altány, sklady náradí a úrody, apod.

Uplatňováním maximální zastavěnosti pozemků při naplňování územního plánu se však nesnižuje povinnost dostát požadavkům na zajištění schopnosti ploch a pozemků řešeného území zadržovat účinně dešťovou – srážkovou vodu před jejím odtokem do povrchových vod a zajistit tak přírodě blízkým způsobem k protipovodňovou a protierozní ochranu území, vody a půdy.

Proto je nově stanoveno, že je nepřipustné **nepřiměřené** zvyšování intenzity zastavění posuzovaných pozemků a ploch realizováním **nadměrného** rozsahu staveb, zařízení a opatření nepodléhajících povolování nebo evidenci v katastru nemovitostí a současně snižujících přírodě blízkou retenční schopnost - vsakovací kapacitu posuzovaného pozemku nebo plochy. Pro potřeby územního plánu je pro posouzení nepřiměřenosti intenzity a nadměrného rozsahu zastavění stanoven **hraniční limit** intenzity zastavění při využití pozemku či plochy, a to jako poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku - který činí u pozemku samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci 0,4 a u pozemku řadového rodinného domu a bytového domu 0,3. Při převedení tohoto hraničního limitu na podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se jedná o zastavěnost stavebních pozemků max. 60 % (0,4), resp. 70 % (0,3). Z uvedeného vyplývá, že územním plánem doplněné nově stanovené limity (ploch smíšených obytných centrálních 40 %, resp. smíšených obytných všeobecných 30 %) mají značnou rezervu.

Požadavek bodu č. 9) zadání změny je tím splněn.

bod 10) Aktualizace zastavěného území.

Zastavěné území obce je aktualizováno na podkladě katastrální mapy s datem 26.8.2024. Do aktualizovaného rozsahu zastavěného území byly zahrnuty již využitě zastavitelné plochy a jejich části, které byly prokazatelně naplněny v souladu s územním plánem. Jedná se o celou výměru plochy Z.1, část výměr ploch Z.6, Z.7; jedná se o plochy smíšené obytné – SU, jejichž součástí jsou v případě ploch Z.1, Z.6 také plochy veřejných prostranství – PU.

Současně s rozšířením zastavěného území byly již využitě části zastavitelných ploch obytných převedeny z návrhu ploch s RZV do stabilizovaného stavu. V textové části byla v kap. c)2. odpovídajícím způsobem upravena tabulka přehledu zastavitelných ploch ve sloupci uvádějící výměru ploch v ha, a to v řádcích:

Z.6 (zrušena původní výměra 1,05 ha a nahrazena výměrou 0,71 ha);

Z.7 (zrušena původní výměra 1,60 ha a nahrazena výměrou 0,97 ha), původní výměra plochy 1,60 ha byla chybná, skutečná původní výměra je 1,50 ha).

Řádek **Z.1** s výměrou 0,76 ha byl zcela zrušen, plocha Z.1 je již v celém svém rozsahu využita pro stanovený účel.

Rozšíření zastavěného území se zobrazením již naplněných zastavitelných ploch nebo jejich částí je graficky zobrazeno pouze v koordinačním výkrese č. 4. Hlavní výkres č. 2 zobrazuje již pouze

výslednou aktualizaci.

Požadavek bodu č. 10) zadání změny je tím splněn.

bod 11) Převedení vybraných částí územního plánu do jednotného standardu.

Územní plán je v rozsahu textové i grafické části převeden do jednotného standardu. Grafické znázornění změn provedených nahrazením původních ploch s RZV novými plochami s RZV je zobrazeno ve výkrese č. 4. Koordinační výkres, kde jsou rušené položky legendy přeškrtnuty červeně. Hlavní výkres č. 2 zobrazuje již pouze výslednou aktualizaci ploch s RZV.

V textové části je změna ploch s RZV přehledně zobrazena v kap. f), kde jsou v levém sloupci uvedeny původní názvy a kódy ploch s RZV určené ke zrušení a v pravém sloupci jsou na stejném řádku uvedeny nové názvy a kódy ploch s RZV dle jednotného standardu.

Požadavek bodu č. 11) zadání změny je splněn. Při převádění ploch s RZV bylo nutné provést tyto konkrétní úpravy, změny a doplnění:

1. Původní indexové plochy SB1, T1, které byly uvedeny společně s plochami SB, T, byly zařazeny do samostatných ploch s RZV jak v textové části a ve stanovení podmínek pro jejich využití, tak i ve výkrese č. 2 Hlavní výkres. Při náhradě původních ploch s RZV novými plochami s RZV vč. tzv. „indexových“ ploch bylo přihlédnuto k věcnému obsahu a podmínkám využití ploch takto:

- indexovou plochu „SB1 – smíšené obytné“ nahradila plocha „SU.1 – smíšené obytné všeobecné – bytové domy“ (jedná se jedinou stabilizovanou plochu v zastavěném území sídla Loděnice, proto je barva plochy ve výkrese pro lepší vizuální odlišení od okolních sousedících ploch „SU – smíšené obytné všeobecné“ o odstín tmavší; důvodem je, že plošně doporučované černé lemování ploch s RZV není ve výkresech použito, protože přispívá k nečitelnosti výkresu a znemožňuje přesnější identifikaci rozsahu vymezených ploch s RZV vzhledem ke kresbě katastrální mapy a hranicím pozemkových parcel);

- indexovou plochu „T1 – technické infrastruktury“ nahradila plocha „TO – nakládání s odpady“, protože je účelu využití areálu skládky odpadu nejbližší.

2. Pro původní plochu „PZ – veřejná prostranství - zeleň“ není v jednotném standardu samostatně uvedena odpovídající plocha veřejného prostranství s převahou zeleně, proto byla nahrazena nově odvozenou plochou dle pravidel jednotného standardu „PU.Z – veřejná prostranství všeobecná – zeleň“. Tímto byl zachován jak charakter veřejně přístupné plochy s převahou zeleně, tak i povaha veřejného prostranství vymezeného ve veřejném zájmu.

Při převádění ostatních jevů hlavního výkresu do jednotného standardu byly provedeny tyto konkrétní úpravy, změny a doplnění:

3. Přestavbové plochy byly přejmenovány a přeznačeny na transformační plochy, místo označení „Px“ kde „x“ značí pořadové číslo plochy uváděné za písmenem „P“ bez mezery jsou nově tyto plochy označeny písmenem „T“ a pořadové číslo plochy je od něj odděleno tečkou. Zastavitelné plochy byly upraveny tak, že do jejich označení byla mezi písmeno „Z“ a pořadové číslo „x“ vložena tečka.

Uvedené přeznačení rozvojových ploch je zapracováno do textové i výkresové části přesto, že tato změna v označení s vloženou tečkou znesnadňuje jak orientaci v textu (je „přetečkováno“, při hledání kódu plochy v textu se tento kód s tečkou „ztrácí“ v interpunkčních znaménkách, např. v oddělovacích čárkách ve větě apod. není kód vizuálně homogenní), tak i orientaci ve výkrese

(v drobnějších výměrách ploch je popis kódu často větší, než samotná plocha a „nevejde“ se na místo určení, protože tečka zabírá pozici jednoho znaku v kódovém označení, kód složený z písmene a číslice má vlivem vložené tečky větší rozpal a kód již ve výkrese netvoří homogenní popisnou grafickou entitu snadno přiřaditelnou k vymezené rozvojové ploše. Z uvedeného důvodu jsou popisné kódy některých zastavitelných a transformačních ploch uvedeny i mimo vymezenou plochu, ke které náleží (např. T.3, Z.8, Z.10, Z.14, Z.16).

4. Původní plné červené lemování čarou návrhových nezastavitelných ploch s RZV situovaných v nezastavěném území (plochy lesní – NL, smíšené – NS, přírodní – NP) bylo nahrazeno černou puntíkovanou čarou lemující plochy změny v krajině, tj. návrhové plochy vymezené v nezastavěném území určené k novému využití pro funkce plochy lesní všeobecné – LU, smíšené krajinné všeobecné – MU, přírodní všeobecné – NU.

Nově zobrazené lemování návrhových ploch nezastavěného území má tedy nyní novou samostatnou položku „plocha změny v krajině“, z důvodu absence popisného označení v platném územním plánu nejsou plochy změn v krajině označeny popisem.

5. Ve vymezení ÚSES byly provedeny formální změny ve vymezení skladebných částí ÚSES a v jejich standardizovaném popisu – je zapracováno do výkresů i do textové části.

6. Grafické zobrazení a popisné označení koridorů dopravní a technické infrastruktury bylo aktualizováno v souladu s popisem v nadřazené ÚPD kraje a s pravidly tvorby popisů dle jednotného standardu – jedná se o koridory silniční a železniční dopravy DS136, DD100, vyplývající ze ZÚR. Koridor TP104 pro VTL plynovod byl do hlavního výkresu doplněn z výkresu energetiky a spojů. Všechny tři koridory vyplývající ze ZÚR MsK jsou vymezeny jako překryvné nad plochami s RZV, proto je jejich nové označení doplněno o kód „CNZ“ oddělený tečkou od popisného označení uvedeného v ZUR MsK.

Vzhledem k tomu, že jsou koridory vymezeny jako překryvné i navzájem mezi sebou (v souladu s prioritami udržitelného územního rozvoje jsou ve větším úseku vedeny koridory silniční a železniční dopravy v souběhu se stávající silnicí I/57, tratí č. 310, zčásti se k nim připojuje i koridor technické infrastruktury plynovodní energetické soustavy pro VTL), bylo nutné zajistit čitelnost jejich grafického zobrazení ve výkresech. Proto bylo vymezení koridorů odlišeno navzájem jak barevně, tak i směrovou orientací výplňové šrafy. Touto úpravou je zajištěno, že výkresy plní svou zobrazovací funkci při jednoznačné územní identifikaci vymezených ploch a koridorů a nedochází k jejich záměně.

7. Výkresy I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury, I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství, I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů, jsou v rámci převedení ÚP do jednotného standardu přeřazeny z výrokové části I. do části odůvodnění II. jako schémata **S1.** Schema koncepce dopravní infrastruktury, **S2.** Schema koncepce vodního hospodářství, **S3.** Schema koncepce energetiky a spojů. Hlavním důvodem přeřazení výkresů z části výrokové I. do části odůvodnění II. je jejich obsah znázorňující především dopravní a technickou infrastrukturu ve stávajícím nebo navrhovaném rozsahu, která je nositelem limitů a omezení ve využití území. Tyto limity a omezení jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese č. 4, který vždy náleží do části II. odůvodnění – je proto více než logické, byly do části II. odůvodnění zařazeny i výkresy (schémata) zobrazující nositele těchto limitů a omezení. Přínosem takového řešení je i lepší adaptabilita územního plánu na realizaci častých změn, ke kterým průběžně v obci dochází na úseku dopravní a technické infrastruktury (např. při realizaci nebo opravě komunikací, chodníků, úseků inženýrských

sítí, apod.).

Z uvedeného přeřazení výkresů dopravy, vodního hospodářství a energetiky a spojů z výrokové části I. do schémat odůvodnění II. vyplývá i potřeba přeřazení některých záměrů na úseku dopravní a technické infrastruktury do hlavního výkresu náležejícího k části výrokové I. Při převodu územního plánu do jednotného standardu byly proto do hlavního výkresu zařazeny pouze ty záměry, pro které nebyla v hlavním výkrese vymezena zastavitelná nebo transformační plocha, příp. koridor, a pouze záměry, jejichž realizace významným způsobem ovlivňuje stanovenou koncepci územního rozvoje obce nebo podmiňuje možnost využití vymezených rozvojových ploch pro stanovený účel hlavního využití. V hlavním výkrese č. 2 jsou nově zobrazeny také všechny liniové a bodové (plošně nezobrazitelné) záměry zařazené do veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačních zobrazených ve výkrese č. 3. Pro níže uvedené záměry není stanoveno standardizované zobrazení a popis. Jedná se především o tyto záměry:

- Nadzemní nebo kabelové vedení VN 22 kV zobrazené jako koridory pro vedení nově navrhovaných přeložek VN nezbytných pro účelné a hospodárné využití zastavitelných ploch (např. ploch Z.3, Z.4 v sídle Holasovice, Z.13 v sídle Štěplovce) nebo pro napojení nově navrhovaných distribučních trafostanic TS1, TS2 v Holasovicích, TS3 v Loděnici). Současně s tím jsou zobrazeny úseky stávajících tras energetické infrastruktury navrhované k přeložení, ke zrušení (trasa VTL plynovodu dle záměru TP104 ze ZÚR, trasy horního vedení VN).
- Nově navrhovaná náhrada významné veřejně přístupné účelové komunikace zajišťující dopravní obsluhu skládky odpadu v případě využití zastavitelné plochy Z.26 – TO určené pro její rozšíření; současně je vyznačen úsek stávající komunikace určený ke zrušení (trasa stávající komunikace procházející areálem skládky vedoucí z výrobního areálu v sídle Loděnice).
- Cyklostezka sloučená se stezkou pro pěší, která je navržena po koruně protipovodňové hráze, je určena pro doplnění stávající sítě nemotorové dopravy v trase Slezské magistrály.
- Úseky významných samostatných chodníků a pěších tras navržených podél silnic III. třídy a zařazených do veřejně prospěšných staveb s cílem zvýšení bezpečnosti pěší dopravy v obci.
- Splašková kanalizace odvádějící gravitačně odpadní vody ze sídla Kamenec a Štěpovec do plochy Z.27 – TU určené pro čistírnu odpadních vod.

8. Výkresy územního plánu jsou v rámci převedení do jednotného standardu přečíslovány.

9. Limity a omezení zobrazené v Koordinačním výkrese č. 4. jsou aktualizovány dle datové části územně analytických podkladů SO ORP Opava.

10. Ve výkresech 1. Výkres základního členění území, 2. Hlavní výkres, 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačních, 4. Koordinační výkres, jsou zrušeny popisy místních názvů, názvy sousedních obcí a katastrálních území, směrů dopravní tras, ulic, toků, zařídění a číslování silnic – tyto podrobnější údaje jsou v přiměřeném rozsahu zobrazeny ve schématech; kromě koordinačního výkresu jsou také zrušeny irelevantní zákresy vrstevnic. Ve výkresech a schématech jsou uvedeny pouze názvy všech čtyř sídel obce a název místní části Hůrka, které jsou potřebné pro orientaci ve výkresech a pro jejich provázanost s textovou částí územního plánu.

Nad rámec věcných změn bude pro splnění požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů součástí změny zároveň zajištění souladu územního plánu s platným zněním nadřazené územně plánovací dokumentace a politiky územního rozvoje v době pořizování a vydání změny.

Vyhodnocení a zajištění souladu platného územního plánu převedeného do jednotného standardu s aktuálním zněním nadřazené územně plánovací dokumentace kraje a státu je splněno.

Z vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 s obsahem změny lze konstatovat, že zadání změny č. 1 Územního plánu Holasovice bylo návrhem Změny č. 1 splněno.

f) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Ze stanoviska orgánu ochrany přírody podle dle §45i, odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a ze stanoviska krajského úřadu podle § 10i, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí k obsahu Změny č. 1 Územního plánu Holasovice vyplývá, že **není požadováno** – a tedy ani zpracováno – vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

g) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v rámci zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Holasovice zhotoveno, nebylo požadováno. Vzhledem k charakteru, obsahu a rozsahu Změny č. 1 Územního plánu Holasovice lze důvodně předpokládat, že tato změna nemá vliv na udržitelný územní rozvoj území.

h) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo v rámci zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Holasovice zhotoveno, nebylo požadováno. Vzhledem k charakteru, obsahu a rozsahu Změny č. 1 Územního plánu Holasovice lze důvodně předpokládat, že tato změna nemá vliv na životní prostředí.

i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3

ČÁST A – Návrh a odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Holasovice v rozsahu části **A** obsahující pouze převedení územního plánu do jednotného standardu (bez věcných změn) jsou zpracovány nad textovou a grafickou částí platného Územního plánu Holasovice účinného od 12.2.2020 a nad aktuální katastrální mapou s datem 26.8.2024.

Změna č. 1 část A – Převedení do jednotného standardu – je zpracována v rozsahu:

I.1.A. Textová část změny č. 1

II.1. Textová část odůvodnění změny č. 1

III.1.A. Textová příloha s vyznačením změn - srovnávací text

Samostatné výkresy a schémata:

1. Výkres základního členění území 1:5 000
2. Hlavní výkres 1:5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000
4. Koordinační výkres 1:5000
5. Výkres širších vztahů, 1:50 000
- S1. Schema koncepce dopravní infrastruktury 1: 5 000
- S2. Schema koncepce vodního hospodářství 1:5 000
- S3. Schema koncepce energetiky a spojů 1:5 000

V celém rozsahu textové i grafické části jsou původní plochy s RZV nahrazeny novými plochami s RZV dle pravidel jednotného standardu účinných od 1.7.2024. Stejně tak byly aktualizovány a převedeny grafické jevy platného ÚP sledované v jednotném standardu, jako např. vymezení zastavěného a řešeného území, vymezení a popisy zastavitelných, transformačních ploch, vymezení ploch změn v krajině, vymezení a popisy koridorů převzatých z nadřazené ÚPD kraje, vymezení skladebných prvků ÚSES,

Při převodu do jednotného standardu byly v textové i výkresové části nahrazeny názvy a označení ploch přestavby původně označené kódem Px bez tečky (kde x je pořadové číslo plochy) na transformační plochy nově označené kódem T.x (s tečkou, kde x je původní pořadové číslo plochy). Názvy a písmenné označení zastavitelných ploch se převodem nemění, zůstává původní kód plochy Z, pořadové pořadové číslo plochy x je od písmenného označení nově oddělen tečkou.

V rozsahu celé textové části jsou jednotlivě rozepsána označení jmenovaných zastavitelných a přestavbových ploch případně jsou doplněny jednoznačně určující názvy ploch s RZV vč. jejich kódů, jsou odstraněny zkratky názvů, případně byly vypsány celé názvy ploch s RZV.

Jednotlivé výkresy jsou přechíslovány a jejich název je uveden v soulad s pravidly jednotného standardu. Výkresy I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury, I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství, I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů, jsou přerazeny z výrokové části I. do části odůvodnění II. jako schémata S1. Schema koncepce dopravní infrastruktury, S2. Schema koncepce vodního hospodářství, S3. Schema koncepce energetiky a spojů; odůvodnění je podrobně uvedeno v kap. b)1. Vyhodnocení splnění zadání změny ÚP.

Podrobnější popis dalších změn provedených v grafické části územního plánu spojených s převodem do jednotného standardu je uveden na konci tohoto textu.

ČÁST B - Návrh a odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Holasovice v rozsahu části **B**

obsahující pouze návrh věcných změn jsou zpracovány nad textovou a grafickou částí Územního plánu Holasovice převedeného v části A do jednotného standardu.

Změna č. 1 část B – Návrh věcných změn – je zpracována samostatně v rozsahu:

I.1.B. Textová část změny č. 1

II.1. Textová část odůvodnění změny č. 1

III.1.B. Textová příloha s vyznačením změn - srovnávací text

Výřezy z výkresů a schémat zařazené do textu odůvodnění II.1.:

1.b Výkres základního členění území 1:5 000

2.b Hlavní výkres 1:5 000

3.b Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

4.b Koordinační výkres 1:5000

6.b Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

S1.b Schema koncepce dopravní infrastruktury 1: 5 000

S3.b Schema koncepce energetiky a spojů 1:5 000

ZDŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3

Věcná změna doplňuje stanovené společné podmínky využití ploch nezastavěného území do kapitoly f) textové části I. tak, aby byla jednoznačně zachována jeho prostupnost a ochrana před vznikem vizuálních dominant a migračních bariér s nepříznivým vlivem na charakter území a jeho přírodní a krajinné hodnoty, a aby nezastavěné území bylo chráněno před nežádoucím srůstáním zástavby v krajině formou fotovoltaiky nebo agrofotovoltaiky a v jeho důsledku také snižováním prostupnosti území.

Věcná změna doplněním společných podmínek využití nezastavěného území tedy pouze jednoznačně formuluje nepřipustnost realizace plošně rozsáhlých záměrů na výrobu energie z OZE doplněním textu do bodu č. 4 podmínek platných pro všechny plochy s RZV v kapitole f). Nejedná se o nové ustanovení územního plánu, protože nepřipustnost staveb, zařízení a opatření „pro výrobu výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa“ je již zakotvena v podmínkách využití všech ploch nezastavěného území s RZV, tedy ploch AU – zemědělské všeobecné, LU – lesní všeobecné, MU – smíšené krajinné všeobecné, NU – přírodní všeobecné.

Doplnění a upřesnění stávající regulace platného územního plánu v rozsahu nezastavěného území reflektuje změnu podmínek, za kterých byl územní plán vydán, zejména pak změny energetického zákona č. 458/2000 Sb., který byl změněn zákonem č. 19/2023 Sb. s účinností od 24.1.2023; na základě takto novelizovaného zařazení výroby energie z OZE s výkonem 1 MW a více do veřejné technické infrastruktury vyvstala potřeba výslovného vyloučení umístování staveb, zařízení a opatření technické infrastruktury, a to vč. veřejné, sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE postupem dle ustanovení § 122, SZ č. 283/2021 Sb. Energetické systémy výroby energie jsou vyloučeny i jako agrofotovoltaika v plochách zemědělských všeobecných – AU, protože v době vydání územního plánu nebyly tyto nové agrotechnické postupy hospodaření na zemědělské půdě všeobecně známy, rozšířeny a legislativně ukotveny.

Důvodem pro zpřesnění stávající regulace využití nezastavěného území obce je snaha o omezení negativních dopadů při využívání ploch s RZV na území obce, zejména pak na jeho prostupnost, na vznik nových dominant či vizuálních a migračních bariér stírajících jeho charakter, narušujících jeho krajinný ráz, negativně působících na místní hodnoty. Od doby vydání územního plánu došlo k významným změnám v oblasti fotovoltaičských výroben energie a jejich sdružení do nového odvětví agrofotovoltaiky, proto jsou věcnou změnou do územního plánu doplněny údaje zajišťující, že bude nadále zachována regulace platného územního plánu, který nepřipouští v plochách nezastavěného

území realizaci plošně významných, vizuálně dominantních, hodnoty území stírajících, výroben energie z OZE bez ohledu na jejich agrotechnické řešení či energetický výkon.

Uvedené zpřesnění a doplnění stanovené nepřipustnosti využití ploch nezastavěného území pro výrobu energie z OZE o agrofotovoltaiku se týká výroby a skladování energie z OZE vč. agrofotovoltaiky jako hlavního - tedy převažujícího - využití ploch s RZV v krajině. Možnost využití konstrukcí staveb a zařízení přípustných v plochách nezastavěného území (např. zemědělských přístřešků pro chov hospodářských zvířat, skladů úrody a zemědělské techniky, krmelců, seníků ap.) pro umístění menších fotovoltaických systémů (v řádu jednotek metrů čtverečních) zajišťujících výrobu energie pouze pro hlavní nebo přípustné využití plochy (např. tzv. „ostrovny systémy“ v místech bez možnosti napojení do energetické sítě a bez nároků na kapacity přenosové a distribuční soustavy), tj. především pro zemědělství, lesnictví, myslivost, chov zvířat, pastevectví, sadářství, turistiku, apod., tím není dotčeno (např. výroba energie pro monitoring a zabezpečení seníků, přístřešků pro ustájení hospodářských zvířat, elektrické ohradníky pastvin a napáječky, osvětlení turistických informačních tabulí, ap.).

Ad. kap. a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ČÁST A - Zastavěné území je vymezeno na podkladu aktuální katastrální mapy k datu 26.8.2024. Nad touto katastrální mapou je v souladu s požadavky stavebního zákona a souvisejících prováděcích vyhlášek v platném znění aktualizováno zastavěné území v rozsahu vyhodnocení již využitých, tj. zcela nebo zčásti naplněných zastavitelných ploch – jedná se o celou výměru plochy Z.1, část výměry ploch Z.6, Z.7.

Údaje o vymezených zastavěných území jsou zobrazeny ve výkresech 1. Výkres základního členění území, 2. Hlavní výkres, jejich počet je uveden i v textové části I.

Změny zastavěného území související s jeho aktualizací vlivem naplnění výše uvedených zastavitelných ploch jsou zobrazeny a popsány ve výkrese 4. Koordinační výkres.

ČÁST B - Věcná změna navrhuje změny ve vymezení zastavěného území v rozsahu naplnění požadavku č. 1 zadání (viz výkresový výřez č. 3) a požadavku č. 2 (viz výkresový výřez č. 1). Věcné změny se týkají zastavěného a zastavitelného území ploch Z.5, Z.4, a jsou zobrazeny ve výkresech 1.b Výkres základního členění území, 2.b Hlavní výkres, věcné souvislosti jsou znázorněny ve výkrese 4.b Koordinační výkres.

Ad. kap. b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ČÁST A - V kapitole byl doplněn a upřesněn text ustanovení bodu 2. v odstavci KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT, a to za účelem jednoznačnější územní identifikace respektování nezastavěného území obce, které je jednou z hodnot specifických krajin B-07 Brumovice – Stěbořice, C-02 Krnov - Opavská niva, pro kterou územní plán musí naplňovat podmínky pro jejich dosažení a udržení. Provedené doplnění základní koncepce v zájmu ochrany a rozvoje hodnot je v souladu s prioritou udržitelného územního rozvoje ZÚR MsK č. 14.

ČÁST B - V kapitole byly provedeny věcné změny formálního charakteru bez změny koncepce. Bylo ověřeno naplnění provedených sociodemografických odhadů v počtu obyvatel, který je ustálen k datu 1.1.2023 na počtu 1 374 obyvatel obce. Lze konstatovat, že stanovená koncepce je platná a trvá i pro pokračující návrhové období územního plánu.

Ad. kap. c) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Ad c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE

ČÁST A - V kapitole byly provedeny změny pojmu přestavbová plocha za pojem transformační plocha, byly aktualizovány kódy ploch. Byla provedena oprava nepřesně použitých pojmů, místo slova „objekty“ byl vložen pojem „plochy“ plochy; byl doplněn jednoznačný účel plochy pro nakládání s odpady Z.26.

Byly vloženy nové kódy a názvy koridoru silniční dopravní infrastruktury CNZ.DS136; byl doplněn koridor a trasa železniční dopravní infrastruktury CNZ.DD100, které vyplývají ze ZÚR MsK.

ČÁST B - V kapitole byl doplněn název o urbanistickou kompozici. Bylo upřesněno, že není navržena výstavba objektů rodinné rekreace, která je pobytová; rozvoj nepobytové rekreace je v územním plánu obsažen.

Byly odstraněny irelevantní údaje o počtu ploch smíšených výrobních.

Byla odstraněn návrh zastavitelné plochy Z.25 – DU pro přeložku silnice III/0576 u hranic s Neplachovicemi – důvodem je to, že tato přeložka není sledována v nadřazené ÚPD kraje, nemá zajištěnou návaznost na území sousední obce Neplachovice, její realizace je v nedohlednu a blokuje tak možnosti využití zastavitelné plochy Z.19 pro smíšenou výrobu HU. Pro zajištění dopravní obsluhy rozvojové plochy smíšené výrobní Z.19 je náhradou za zrušenou plochu Z.25 – DU navržena nová zastavitelná plocha Z.28 – DU zajišťující přímý přístup ze silnice I/57 v místě křížení stávajícího napojení dopravní obsluhy čistírny odpadních vod Neplachovice na silnici I/57.

Ad c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

ČÁST A - V kapitole byly provedeny změny pojmu přestavbová plocha za pojem transformační plocha.

Informace uvedené v tabulkách ploch byly upraveny ve smyslu náhrady původních kódů, názvů a označení za nové. V textu nad tabulkami jsou uvedeny aktuální součty ploch dle součtu upravených údajů v tabulce.

V tabulce je zrušen řádek uvádějící již zcela naplněnou zastavitelnou plochu Z.1. Řádky se zastavitelnými plochami Z.6, Z.7 jsou upraveny ve sloupci výměry tak, že od původní výměry jsou odečteny již využitá výměry plochy. U plochy Z.7 je provedena oprava chybně uvedené výměry plochy 1,60 ha na správnou výměru odečtenou z výkresu 1,50 ha.

Již využitá výměry jsou vyhodnoceny a zakresleny jako stabilizované plochy aktualizovaného zastavěného území.

ČÁST B - Informace uvedené v tabulkách ploch byly upraveny tak, že v textu nad tabulkami jsou uvedeny aktuální součty ploch dle součtu upravených údajů v tabulce.

V tabulce je zrušen řádek uvádějící zrušenou zastavitelnou plochu Z.25 - DU. Řádky se zastavitelnými plochami Z.4, Z.5 jsou upraveny ve sloupci výměry podle navrhovaných věcných změn ve vymezení zastavěného území a ve vymezení zastavitelných ploch dle katastrální mapy a dle podkladů zadání změny č. 1.

Ad c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

ČÁST A - V textu kapitoly jsou nahrazeny a rozepsány kódy a označení rozvojových ploch

v souladu s jednotným standardem.

ČÁST B - V textu kapitoly je doplněno, že pro účely územního plánování se pojmy vztahující se ke komunikacím vždy týkají komunikací veřejně přístupných.

Ad. kap. d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČ. PODMÍNEK PRO JEJÍ VYUŽITÍ

Ad d)1. KONCEPCE DOPRAVY

ČÁST A - Jsou změněny názvy koridorů a názvy a kódy jmenovaných zastavitelných a transformačních ploch, jsou popsány již realizované části rozvojových ploch.

Pro zachování účelu a smyslu věcného obsahu výkresu I.B.1. Koncepce dopravy, je tento výkres přearžován z výrokové části I. do schemat jako příloha k II. odůvodnění územního plánu.

ČÁST B - Je zrušen návrh zastavitelné plochy Z.25 pro přeložku, v textu je upřesněno, že záměr přeložky silnice III/0576 již není v koncepci rozvoje dopravní infrastruktury obce sledován a že je věcnou změnou provedena územní stabilizace stávající stopy silnice III/0576 vč. jejího křížení se silnicí I/57, místní komunikací, se železnicí v úrovňovém přejezdu se světelnou signalizací.

V koncepci dopravy je doplněn návrh zastavitelné plochy Z.28 - doprava všeobecná DU pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z.19 smíšené výrobní HU. Plocha Z.28 – DU je vymezena pro umístění veřejně přístupné komunikace a jejího napojení do silnice I/57. Nově navrhovaná plocha Z.28 pro zřízení příjezdu k ploše smíšené výroby územně i směrově respektuje stávající umístění příjezdu k čistírně odpadních vod Neplachovice situovaného na protější straně silnice I/57. Tím jsou vytvořeny předpoklady pro dopravně nezávadnou styčnou křižovatku s kolmým napojením na silnici I/57.

V textu jsou doplněny pojmy „účelová komunikace“ pojmem „veřejně přístupné komunikace“, které mají vyšší stupeň relevance pro územní plán.

Ve výkrese **S1.b** Schema koncepce dopravní infrastruktury je vyznačen návrh věcných změn v rozsahu nových jevů a tras souvisejících s vymezením nové zastavitelné plochy Z.28 pro dopravní infrastrukturu DU a návrh na zrušení jevů a tras souvisejících se zrušením plochy Z.25 – DU. Dále jsou zde graficky vyznačeny provedené věcné aktualizace jevů a tras v zastavitelné ploše Z.4 smíšené obytné BU.

Ad d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ČÁST A - Jsou změněny názvy a kódy jmenovaných zastavitelných a transformačních ploch, jsou popsány již realizované části rozvojových ploch.

Pro zachování účelu a smyslu věcného obsahu výkresu I.B.2. Koncepce vodního hospodářství, je tento výkres přearžován z výrokové části I. do schemat jako příloha k II. odůvodnění územního plánu.

V kapitole je doplněn a upřesněn text stanovující způsoby likvidace odpadních dešťových vod, a to za účelem jednoznačného uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou ÚPD státu, ve které se v prioritě udržitelného územního rozvoje č. (25) požaduje mimo jiné také „*Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu*“. Proto bylo doplněno ustanovení o tom, že před odvedením dešťových vod do vod povrchových nebo podzemních musejí být tyto odpadní vody zadržovány prostřednictvím přírodně blízkých opatření nebo za použití stavebně technických zařízení a staveb umístěvaných přednostně

v místě spadu srážek.

ČÁST B - V textu zásobování pitnou vodou je opraven překlep v předložce, místo „z“ je správně uvedeno „k“.

Ad d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

ČÁST A - Jsou změněny názvy a kódy jmenovaných zastavitelných ploch, jsou popsány již realizované části rozvojových ploch.

Pro zachování účelu a smyslu věcného obsahu výkresu I.B.3. Koncepce energetiky a spojů, je tento výkres přerazen z výrokové části I. do schematické jako příloha k II. odůvodnění územního plánu.

V kapitole je doplněn a upřesněn text koridoru energetické technické infrastruktury CNZ.TP104 pro přeložku - stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40, v souladu s koncepcí nadřazené ÚPD kraje.

ČÁST B - Je doplněn popis umístění navrhovaných přeložek VN pro uvolnění pozemků vymezených zastavitelných ploch Z.4, Z.13 určených k rozvoji bydlení. Důvodem je zvýšení účelného a hospodárného využití rozvojových ploch stanovených územním plánem k bydlení.

Je odstraněn počet stávajících i navrhovaných distribučních trafostanic i šířky navrhovaných nových tras koridorů pro stožárová nebo kabelová vedení VN.

V odstavci zásobování teplem je nahrazen pojem „ekologická obnovitelná paliva“ vhodnějším současně více používaným pojmem „obnovitelné zdroje energie“.

V odstavci spoje jsou zrušeny počty uváděných radioreléových tras a rádiových stanic z důvodu nadbytečnosti dané informace pro územní plán.

Ve výkrese **S3.b** Schema koncepce energetiky a spojů je vyznačen věcných změn v rozsahu přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do kabelové trasy a návrh na přestavbu stožárové trafostanice TS1433 na kioskovou vč. zrušení ochranného pásma původního stožárového vedení VN a TS v centru obce, v souladu s bodem č. 7 zadání.

Současně je aktualizováno umístění fotovoltaické elektrárny realizované v části zastavitelné plochy Z.5 smíšené obytné SU. Jedná se o způsob využití plochy, který odporuje účelnému a hospodárnému využití vymezených zastavitelných ploch, protože již využitá část plochy neslouží hlavnímu účelu plochy, tj. funkci smíšené obytné SU, ale slouží pouze funkci výroby elektrické energie z OZE. Proto není tato část plochy vyhodnocena a vymezena jako již zastavěná pro stanovený účel smíšený obytný SU – to bude možné až poté, co plocha bude využita pro obytnou funkci, která je hlavním využitím plochy Z.5. Zákres FVE elektrárny ve schématu **S3.b** je informativní a je součástí odůvodnění.

Ad d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ČÁST A - V textu jsou provedeny změny a doplnění názvů a kódů ploch pro nakládání s odpady.

ČÁST B - Z textu je zrušen název provozovatele skládky odpadu a je nahrazen názvem stabilizované plochy TO – nakládání s odpady. Jsou doplněny kódy příp. i názvy ploch s RZV, ve kterých je umožněno zřizování sběrných dvorů, kompostáren.

Ad d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ČÁST A - V textu jsou provedeny změny a upřesnění v názvech ploch s RZV, plochy přestavbové jsou přejmenovány na plochy transformační, jsou upraveny kódy zastavitelných a transformačních

ploch. Jsou zrušeny kódy ploch s RZV, místo nich jsou uvedeny názvy ploch s RZV.

ČÁST B - Nejsou navrhovány žádné věcné změny.

Ad d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ČÁST A - V textu jsou provedeny změny v kódech a názvech rozvojových ploch.

ČÁST B - V textu jsou provedeny opravy nepřesně použitých pojmů – místo „jednosměrný provoz“ je uvedeno správně „jednopruhová komunikace“. Je doplněno, že základní minimální parametry veřejných prostranství uvedené v metrech se vztahují k „dvoupruhovým“ komunikacím.

Důvodem je zpřesnění pojmů a z nich odvozených šířkových parametrů veřejných prostranství, která jsou ve vztahu k územnímu plánování a územním nárokům na jejich šířku relevantní především s ohledem na počet jízdních pruhů komunikace a nikoliv s ohledem na organizaci dopravy na nich (např. i na dvoupruhové komunikaci může být jednosměrný provoz a naopak na jednopruhové komunikaci může být obousměrný provoz).

Ad. kap. e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.

Ad e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ČÁST A - V textu jsou zrušeny kódy ploch s RZV, místo nich jsou uvedeny názvy ploch s RZV v nezastavěném území.

Jsou doplněny body č. 9., 11., pro zajištění souladu územního plánu s nadřazenou ÚPD státu, ve které se v prioritě udržitelného územního rozvoje č. (25) požaduje mimo jiné také „Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.“. Proto bylo doplněno ustanovení o odtrubnění dříve zatrubněných toků při provádění změny v území; dále pak o jednoznačné přípustnosti umísťování staveb, zařízení a opatření na ochranu před povodněmi a jinými ekologickými a přírodními katastrofami a pro vytvoření příznivých územních podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a pro využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody v krajině.

ČÁST B - V textu bodu 10. je doplněn pojem o „veřejně přístupných“ komunikacích, ať již jsou to komunikace místní, účelové, cyklistické, pěší, apod., vždy však je relevantní pro územní plánování jejich veřejně přístupný charakter.

Ad e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ČÁST A - Jsou aktualizovány nebo změněny či doplněny názvy a kódová označení skladebných prvků ÚSES vyplývajících z nadřazené ÚPD kraje dle pravidel jednotného standardu. Použité textové zkratky pro označení skladebných prvků nebo názvů obcí jsou zrušeny a nahrazeny celými názvy.

ČÁST B - Nejsou navrhovány žádné věcné změny.

Ad. kap. f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

ČÁST A - V textu jsou zrušeny seznamy původních ploch s RZV nezastavěného i zastavěného území a jsou nahrazeny novými seznamy ploch s RZV s kódy a názvy dle jednotného standardu.

V definicích použitých pojmů jsou zrušeny odkazy na ustanovení konkrétních paragrafů stavebního zákona z důvodu jeho častých změn a tím zneplatnění odkazu.

Ve stávajících podmínkách pro využití ploch s RZV jsou provedeny náhrady původních kódů a názvů ploch s RZV na nové kódy a názvy ploch s RZV, dále náhrady názvů přestavbových ploch za názvy transformačních ploch, náhrady původního kódového označení zastavitelných a transformačních ploch za nové kódy předepsané jednotným standardem tzn. s tečkou mezi písmenem a pořadovým číslem plochy.

Společné podmínky pro plochy SB, SB1 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ byly rozděleny do samostatných podmínek pro plochy SU – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ, SU.1 – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ - BYTOVÉ DOMY.

Společné podmínky pro plochy T, T1 – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY byly rozděleny do samostatných podmínek pro plochy TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ, TO – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY.

ČÁST B - V textu je doplněna a upravena definice pojmu „Zastavěnost stavebních pozemků“ určující intenzitu využití ploch smíšených obytných. Jsou upřesněny pojmy týkající se staveb, které nejsou povolovány a evidovány v evidenci katastru nemovitostí, přesto však snižují vsakovací – retenční potenciál a schopnosti pozemků a ploch s RZV zadržovat dešťové vody přírodě blízkým způsobem. Jsou doplněny příklady takových neevidovaných staveb.

Dále je doplněno ustanovení o nepřipustnosti nadměrného rozsahu staveb, zařízení a opatření nepodléhajících povolování nebo evidenci v katastru nemovitostí a současně snižujících přírodě blízkou retenční schopnost či vsakovací kapacitu posuzovaného pozemku nebo plochy. Za hraniční limit zastavění - intenzity využití pozemku či plochy je pro potřeby územního plánu stanoven poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku; u pozemku samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci je tento poměr 0,4 a u pozemku řadového rodinného domu a bytového domu 0,3.

Důvodem pro doplnění je poskytnutí jednoznačné pomůcky pro dodržení přiměřeného rozsahu intenzity zastavění pozemků a ploch s RZV, včetně zpevněných ploch a dalších staveb, zařízení a opatření, které snižují přirozenou retenční schopnost či vsakovací kapacitu zastavěného území.

V bodě 4. je provedena věcná změna odstraněním ustanovení o přípustnosti budování systému výroby a skladování energie z OZE pouze na střechách objektů zastavěného území a zastavitelných ploch. V zastavěném území a v zastavitelných plochách lze menší systémy FVE realizovat za stanovených výkonnostních podmínek „domácích“ nebo „komunitních“ elektráren bez zvýšených nároků na vyvedení výkonu do přenosové soustavy kdekoli, tj. nejen na konstrukcích stávajících objektů, staveb jako např. na střechách, fasádách apod. ale i na volných nezastavěných plochách pozemků. Doplněn je důležitý limit, kterým je zajištěno, že výroba a skladování energie nesmí v plochách zastavěného území převážet nad stanoveným hlavním využitím, nesmí zapříčinit nedostatek území nebo funkce hlavního využití ploch s RZV, například ploch zahrad užívaných zpravidla pod společným oplocením s rodinným bydlením, ploch výrobních, sportovních, apod.

V souvislosti s doplněním podmínek jsou jednoznačně formulovány a upřesněny také podmínky v plochách nezastavěného území, kde je platným územním plánem v jednotlivých plochách s RZV vyloučeno umístování staveb, zařízení a opatření pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa. Toto ustanovení bylo aktualizováno ve vztahu k legislativním změnám, ke kterým došlo od doby vydání územního plánu tak, aby byla zachována kontinuita navržené koncepce rozvoje obce. Proto bylo doplněno, že je vyloučeno umístování staveb, zařízení a opatření technické infrastruktury, vč. veřejné, sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE, a to vč. agrofotovoltaiky.

Tato regulace se netýká možnosti využití staveb a zařízení přípustných v plochách nezastavěného území pro umístění menších fotovoltaických systémů v řádech jednotek metrů čtverečních zajišťujících výrobu energie potřebné k hlavnímu nebo přípustnému využití plochy – především pro zemědělství, lesnictví, myslivost, chov zvířat, pastevectví, sadařství, zahradnictví, apod. (např. napájení ostrahy a monitoring chovu, výběhů, osvětlení turistických přístřešků, provoz napáječek, apod.

Je doplněno nové ustanovení bodu 7., které stanoví, že v nezastavěném území je oplocování a zastavování pozemků nepřipustné, vyjma přípustného – např. pastvinářského, lesnického, sadařského či chovatelského hrazení pozemků a přípustných staveb či zařízení určených zpravidla pro chov, uskladnění náradí a úrody, ochranných staveb a opatření, apod. - vždy dle stanovených podmínek plochy s RZV.

Ohrazení pozemků nezastavěného a nezastavitelného území je vždy (na rozdíl od oplocení zastavěného a zastavitelného území) bez konstrukční podezdívky a nosných prvků pevně spojených s terénem, s výplní vždy prostupnou pro drobné volně žijící živočichy (např. savce, obojživelníky, ptáky, hmyz, apod.). Důvodem pro upřesnění pojmů je zajištění ochrany nezastavěného a nezastavitelného území před nežádoucím oplocováním a zastavováním; současně umožnění efektivního využívání nezastavěného území pro různá odvětví zemědělské výroby.

Pro doplnění souvislostí s využíváním krajiny a její nepobytové rekreační funkce je jednoznačně formulováno, že využívání pozemků v plochách s RZV nezastavěného území pro bydlení či pobytovou rekreaci je v nezastavěném území nepřipustné. Jedná se formulaci shrnující společné podmínky stanovené platným územním plánem v jednotlivých plochách s RZV.

V podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou provedeny tyto věcné změny:

V plochách smíšených obytných jsou doplněny vyšší zastavěnosti stavebních pozemků, a to v plochách SC – smíšené obytné centrální max. 40 %, SU – smíšené obytné všeobecné 30 %, SU.1 – smíšené obytné všeobecné - bytové domy 30 %. Maximální zastavitelnost je stanovena nejen pro zastavitelné plochy, ale i pro stabilizované zastavěné území, kde je podle stávající platné definice stanoveno, že pokud se z již zastavěného pozemku oddělí pozemek nový, pak musí procento zastavěnosti splňovat původní zastavěný pozemek i nově oddělený pozemek; s tímto ustanovením jsou podmínky uvedeny do souladu.

V plochách TO – nakládání s odpady je do hlavního využití upřesněn jednoznačný pojem „nakládání s odpady“ místo pojmu „skládka odpadů“. Důvodem je potřeba jednoznačného určení hlavního funkčního využití plochy, čemuž lépe odpovídá nakládání s odpady zahrnující celou oblast nakládání s odpady – tedy nejen jejich skládkování.

Ve všech plochách nezastavěného území AU – zemědělské všeobecné, LU – lesní všeobecné, MU – smíšené krajinné všeobecné, NU – přírodní všeobecné, je pojem „oplocení“ nahrazen pojmem „ohrazení“ tak, aby byl patrný rozdíl mezi oplocováním (které je přípustné pouze v zastavěném a zastavitelném území a je nepřipustné v nezastavěném a nezastavitelném území) a ohrazováním (které je za stanovených podmínek přípustné i v nezastavěném a nezastavitelném území).

Ve všech plochách nezastavěného území AU, LU, MU, NU, je do stávající regulace nepřipustného

využití „stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa“ doplněn chybějící pojem „zařízení a opatření“. Důvodem je soulad formulace územního plánu s přesným zněním stavebního zákona, ve kterém se kromě účelu využití plochy pro stavby stanovuje také účel využití zařízení a opatření.

V plochách AU – zemědělské všeobecné je k nepřipustnému využití doplněna agrofotovoltaika, která v době zpracování územního plánu nebyla rozšířeným způsobem přípustným v hlavním využití plochy zemědělské jako jeden z možných agrotechnických postupů zemědělské velkovýroby. Protože je územním plánem nastavena nepřipustnost velkých záměrů fotovoltaických výroben energie z OZE, je pro účely územního plánu velkoplošné pěstování plodin pod fotovoltaickými panely na rozlehlých lánech považováno za výrobu energie z OZE a nikoliv za přípustné hlavní využití plochy zemědělské.

Ad. kap. g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ČÁST A - V názvu kapitoly se doplňuje slovní výraz "veřejných prostranství" tak, aby název kapitoly obsahově zahrnoval také jevy z následující zrušené kapitoly h) obsahující vymezení veřejných prostranství.

V textu kapitoly jsou nahrazeny původní názvy a kódy označující navrhované veřejně prospěšné stavby a opatření novými dle jednotného standardu.

Je odstraněno duplicitní slovní spojení „v povodí horního toku řeky Opavy“ u veřejně prospěšného opatření VN.Z1a, je k němu za pomlčkou doplněn popis konkrétního realizovaného opatření uvedeného a zकresleného ve výkresech „-protipovodňová ochranná hráz“.

Nadpis kapitoly h) "Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona" se ruší bez náhrady včetně úvodní věty a výčtu pozemkových parcel.

Věcný obsah původní kapitoly h) se seznamem veřejně prospěšných staveb veřejného prostranství zeleně navrženého v zastavitelných plochách Z.16, Z.18, v transformační ploše T.2 se přičleňuje k předchozí kapitole g). Důvodem je aktualizace obsahového uspořádání kapitol v souladu s platnou právní úpravou, kterým se předkupní právo jako nástroj územního plánování zrušuje.

Současně se v seznamu veřejných prostranství ruší původní a doplňují nová označení ploch a veřejných prostranství a ruší se duplicitní pojmy „veřejné prostranství“.

ČÁST B - Nejsou navrhovány žádné věcné změny.

Ad. kap. i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou navrženy žádné změny.

Ad. kap. j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Jsou navrženy změny v obsahu grafické části Územního plánu Holasovice zrušením výkresů I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury, I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního

hospodářství, I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů z textové části I. (výroková část) a jejich převedením do části odůvodnění II. Jako schémata: **S1.** Schema koncepce dopravní infrastruktury; **S2.** Schema koncepce vodního hospodářství; **S3.** Schema koncepce energetiky a spojů.

Oobsah grafické části územního plánu sestává ze 4 výkresů: **1.** Výkres základního členění území; **2.** Hlavní výkres; **3.** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací; **4.** Koordinační výkres.

Měřítko 1:5 000 i věcný obsah výkresů a schemat se nemění, aktualizována jsou dostupná data a informace o technické a dopravní infrastruktuře dle údajů ÚAP ORP Opava, případně dle dalších dostupných zdrojů.

Výkresy jsou přečíslovány jednoduchou číselnou řadou od 1. do 4.

Schemata jsou označena kódem S a pořadovým číslem od S1. Do S3.

Přeřazení tématických výkresů koncepce dopravy, vodního hospodářství, energetiky a spojů z výrokové části I. do části odůvodnění II. je provedeno z důvodu zachování účelu těchto grafických příloh prokazujících pouze územní souvislosti a vazby navrhovaných koncepcí územního plánu ve vztahu ke stávající dopravní a technické infrastruktuře, která je pro potřeby územního plánu zobrazena pouze schematicky v měřítku 1:5 000 a nemusí tedy svým grafickým zpracováním a mírou polohové přesnosti odpovídat skutečné souřadnicové poloze dle georeferencovaných údajů poskytovaných průběžně aktualizovaným datovým automatem.

5. Výkres širších vztahů – 1:50 000, není součástí úplného znění územního plánu, dokládá se pouze v čistopise změny.

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu je ve změně č. 1 v části A obsahující pouze převod do jednotného standardu bezpředmětný a nedokládá se, protože nedochází k věcným změnám, které by zapříčinily vznik nebo změnu záborů ZPF.

ODŮVODNĚNÍ OSTATNÍCH JEVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

V územním plánu a jeho změně nejsou vymezeny územní rezervy.

V územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněné dohodou o parcelaci.

V územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

V územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadáním regulačního plánu, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.

V územním plánu není stanoveno pořadí změn v území (etapizace).

V územním plánu není stanoveno vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Důvodem je potřeba jednoznačného stanovení, že z řešení územního plánu nevyplývá potřeba vymezování výše uvedených jevů, ploch, koridorů a podmínek.

ODŮVODNĚNÍ OSTATNÍCH ZMĚN VÝKRESOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Výkres základního členění území

- Ve výkrese je graficky vyznačeno v plošném rozsahu aktualizované zastavěné území včetně jeho souvisejících věcných změn zahrnujících rozšíření zastavěného území v místech, kde již byly zastavitelné plochy zcela nebo částečně využity a přiřčeny do stabilizovaného zastavěného území.
- Do výkresu jsou doplněna vymezení ploch změn v krajině, která byla v platném územním plánu zobrazena pouze v hlavním výkrese jako lemy navrhovaných ploch nezastavěného území, bez kódů odpovídajících plochám změny v krajině. Důvodem je zajištění souladu s novou právní úpravou vyžadující zobrazení ploch změn v krajině i ve výkrese základního členění území.

2. Hlavní výkres

- Změny provedené v rámci převodu hlavního výkresu do jednotného standardu jsou vyznačeny v koordinačním výkrese.

3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

- Ruší se samostatný odstavec pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. Všechna zde zařazená veřejná prostranství se přesouvají do odstavce veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- Ve výkrese i v legendě jsou uvedeny již aktualizované jevy dle jednotného standardu vč. použitých jednotných názvů a dle pravidel pro tvorbu kódů. Provedené změny nejsou v kresbě výkresů ani v legendě z důvodu zachování přehlednosti zobrazení vyznačeny.
- Z důvodu překryvů vymezených ploch, koridorů a staveb vyplývajících z nadřazené ÚPD kraje jsou v rámci pravidel jednotného standardu zobrazeny překryvné šrafy s rozdílnými směry a barvou výplně. Důvodem je zachování přehlednosti a čitelnosti výkresu v rastrové podobě. Datová podoba zobrazovaných jevů tím není dotčena.

4. Koordinační výkres

- Ve výkresové legendě jsou vyznačeny navrhované změny jevů hlavního výkresu - tedy především nahrazení původních ploch s RZV za nové plochy s RZV.
- Změny grafiky a názvů vymezení území a ploch, územního systému ekologické stability, překryvných koridorů vyplývajících ze ZÚR MsK, nejsou zvlášť vyznačeny.
- Ve výkrese koordinačním jsou zobrazeny vrstevnice pro komplexnější zobrazení jevů a vztahů v území. Z ostatních výkresů a schemat jsou vrstevnice zrušeny pro irelevanci.
- Limity a omezení využití území jsou aktualizovány a doplněny dle průběžně aktualizované datové části ÚAP ORP Opava v celém rozsahu řešeného území. Pro zachování čitelnosti kresby výkresu nahrazuje nový zákres limitu jeho původní zobrazení. Nově doplněné nebo rušené limity a omezení v legendě zvlášť označeny. Důvodem pro aktualizaci limitů a omezení využití území je potřeba zobrazení platných vztahů a souvislostí sledovaných jevů v řešeném území.

5. Výkres širších vztahů

- Ve výkrese je vyznačeno řešené území v rámci regionu a kraje a jeho širší vztahy a územní souvislosti, vč. záměrů určených k řešení. Výkres je zhotoven v měřítku 1:50 000 na podkladu výkresu Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b, Změny č. 11.

j) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Část A - Při převádění Územního plánu Holasovice byla zjištěna zastavitelná plocha Z.25 pro dopravní infrastrukturu všeobecnou – DU určenou přeložku silnice III/0576 vč. křižovatky se silnicí I/57 a vč. úrovněového křížení s železniční tratí č. 310. Tento záměr přesahuje řešené území obce Holasovice a nemá zajištěnu návaznost v Územním plánu Neplachovice, rovněž není sledován v ZÚR MsK. Jedná se tedy o záležitost nadmístního významu, která není řešena v Zásadách územního rozvoje MsK.

Tuto záležitost je nutné v zájmu obcí dotčených dopravní závadou na komunikacích řešit v nadřazené územně plánovací dokumentaci kraje, pokud trvá zájem na odstranění dopravní závady, pro kterou byla zastavitelná plocha Z.25 pro dopravní infrastrukturu všeobecnou – DU v Územním plánu Holasovice vymezena.

Kromě uvedeného nebyly v rámci věcné změny zjištěny záležitosti nadmístního významu, které by již nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Část B - Při zpracování věcné změny Územního plánu Holasovice je zrušena zastavitelná plocha Z.25 pro dopravní infrastrukturu, která je určena pro realizaci záměru přeložky silnice III/0576 vč. křižovatky se silnicí I/57 a vč. křížení s železniční tratí č. 310. Tento záměr přesahuje řešené území obce Holasovice, nemá zajištěnu návaznost v Územním plánu Neplachovice a není sledován v ZÚR MsK, proto jej nelze realizovat a je věcnou změnou Územního plánu Holasovice zrušen. V případě, že trvají důvody pro odstranění stávající dopravní závady, pro kterou byla zastavitelná plocha Z.25 – DU vymezena, je nutné záměr zapracovat do nadřazené ÚPD kraje tak, aby mohl být koordinovaně řešen v územních plánech všech dotčených obcí.

Kromě uvedeného nebyly v rámci věcné změny zjištěny záležitosti nadmístního významu, které by již nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vyhodnocení využití zastavěného území obce Holasovice je provedeno na základě aktualizovaného zastavěného území zobrazeného ve výkrese 1. Výkres základního členění území. Změny v rozsahu zastavěného území, tzn. jeho rozšíření o již využitá zastavitelná plochy nebo jejich části, je zobrazeno ve výkrese 4. Koordinační výkres.

Celková výměra již využitých zastavitelných ploch nebo jejich částí představuje v souhrnu cca **1,63 ha**, o které se snížila výměra uvedená v součtu všech zastavitelných ploch územního plánu uvedená v posledním řádku tabulky zařazené v kapitole c)2. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch (při převádění do jednotného standardu byla opravena chybná výměra uvedená u zastavitelné plochy Z.7, kde místo správné výměry 1,50 ha byla uvedena nesprávná výměra 1,60 ha). Lze konstatovat, že již využitá zastavitelná plochy jsou využívány v souladu s územním plánem a s koncepcí udržitelného územního rozvoje obce.

Při aktualizaci zastavěného území bylo na podkladě aktuální katastrální mapy zjištěno, že zastavěné území je využíváno účelně a hospodárně, v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem.

Tab. Rozsah využitých zastavitelných a transformačních ploch nebo jejich částí zahrnutých do zastavěného území:

označení plochy	využitá výměra v ha
Z.1	0,76
Z.6	0,34
Z.7	0,53
Celkem	1,63 ha

VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Část A – Změnou č. 1 v rozsahu části A zahrnující výhradně převod platného územního plánu do jednotného standardu není navrženo žádné rozšíření zastavitelných nebo transformačních ploch, ani nebyla zjištěna potřeba vymezení nových ploch.

Část B – Věcnou změnou se vymezuje jedna zastavitelná plocha s předpokládaným významnějším dopadem na ZPF, a to zastavitelná plochy Z.28 pro dopravu všeobecnou DU. Jedná se o plochu určenou k dopravní infrastruktuře zajišťující přístup do rozvojové plochy Z.19 smíšené výrobní HU, která po zrušení zastavitelné plochy Z.25 – DU nemá zajištěn potřebný přístup a je nevyužitelná.

Potřeba vymezení zastavitelné plochy Z.28 je dána potřebou zajistit účelné a hospodárné využití rozvojových ploch smíšených výrobních platného územního plánu po zrušení neperspektivní zastavitelné plochy Z.25 pro přeložku silnice III/0576.

I) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU

V Územním plánu Holasovice ani ve změně Územního plánu Holasovice nejsou vymezeny prvky regulačního plánu.

m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Část B - Návrhem věcné změny Územního plánu Holasovice dochází ke změnám dopadu koncepce na zemědělský půdní fond, jsou doloženy předpokládané dopady na ZPF nebo PUPFL ve výkrese **6.b** Výkres předpokládaných záborů půdního fondu a v následujících tabulkách a textu této kapitoly.

Tabulka vyhodnocení předpokládaných dopadů na zemědělský půdní fond (k. ú. Holasovice)

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					* 1	* 2	* 3	* 4	* 5
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.28	DS–doprava všeobecná	0,14	0,14	-	-	-	-	-	-	-	-	ne
Σ DS – doprava všeobecná		0,14	0,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.4	SU–smíšené obytné všeobecné	0,02	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	ne
Z.5	SU–smíšené obytné všeobecné	(0,12)	(0,12)	-	-	-	-	-	-	-	-	ano
Σ SU – smíšené obytné všeobecné		0,02	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkem nové zábory		0,16	0,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Poznámka k údajům uvedeným v tabulce zpracované dle vzoru č.2 zveřejněné v příloze vyhlášky č. 271/2019 Sb., o

stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

- * 1 = Odhad výměry záboru, na kterém bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (ha)
- * 2 = Informace o existenci závlah (ha)
- * 3 = Informace o existenci odvodnění (ha)
- * 4 = Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody
- * 5 = Informace podle ustanovení § 3, odst.1, písm. g)

K věcným změnám v dopadu na ZPF dochází pouze v k. ú. Holasovice.

Návrhem věcné změny dochází ke **zrušení záborů** půdy I. třídy ochrany ZPF v rozsahu cca **0,08 ha** v části zrušené zastavitelné plochy Z.25 pro dopravu všeobecnou DU. Tato plocha se navrácí do orné půdy I. třídy ochrany, nedošlo dosud k jejímu využití a věcnou změnou je stabilizováno její stávající zemědělské využití.

Návrhem věcné změny dochází k **novému záboru** půdy I. třídy ochrany ZPF v rozsahu cca **0,16 ha**, a to v rozsahu zastavitelné plochy Z.28 pro dopravu všeobecnou DU – 0,14 ha, a v rozsahu plochy Z.4 pro smíšené obytné všeobecné SU – 0,02 ha.

Plocha Z.5 je zvětšena o nový zábor v rozsahu cca 0,12 ha, který však již byl vyhodnocen v platném územním plánu jako součást zastavitelné plochy Z.25 pro dopravu všeobecnou DU, proto je v tabulce údaj o výměře uveden v závorce a není započten do souhrnu „celkem nové zábory“. U výměry 0,12 ha přičleněné do zastavitelné plochy Z.5 – SU smíšené obytné všeobecné ze zrušené zastavitelné plochy Z.25 – DU dochází pouze ke změně hlavního využití plochy s RZV. K dalšímu bezvýznamnému rozšíření plochy Z.5 dochází v rozsahu pozemku parc.č. 638/9 v k.ú. Holasovice, které je ale v měřítku územního plánu nepodstatné (jedná se o cca 4 m²). Ve výkrese jsou provedené změny vyznačeny šipkami s kódy a položkami z legendy.

Návrhem věcné změny dojde k navýšení záboru ZPF I. třídy ochrany o cca 0,08 ha (0,16 – 0,08) především pro vymezení nové zastavitelné plochy Z.28 dopravní infrastruktury potřebné pro zásobování zastavitelné plochy Z.19 smíšené výrobní HU, která je vymezena platným územním plánem a k níž není možné bez navrhované věcné změny v rozsahu plochy Z.28 po zrušení zastavitelné plochy Z.25 zajistit nezbytný přístup. Nově zabíraná zemědělská půda I. třídy ochrany se nachází mezi silnicí I/57 a železniční tratí č. 310, nejsou zde evidovány investice do půdy ve formě odvodnění.

Lze konstatovat, že veřejný zájem na účelném a hospodárném trasování veřejné dopravní a technické infrastruktury v nové poloze zastavitelné plochy Z.25 výrazně převyšuje veřejný zájem na ochraně ZPF I. třídy ochrany situované v poloze mezi silnicí a železnicí.

n) LIMITY A OMEZENÍ, ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY

Ve změně č. 1 jsou aktualizovány limity a omezení využití území zakreslené v koordinačním výkrese, které jsou doplněny a aktualizovány v rozsahu relevantním pro koordinaci vztahů v území. Zakreslená ochranná pásma a další limity a omezení vyplývající z průběhu dopravní a technické infrastruktury nebo z existujících či navrhovaných hodnot území jsou převzata z datové části ÚAP ORP Opava, stejně jako průběh nositelů těchto limitů – především tras dopravní a technické infrastruktury – zakreslených do schémat koncepce dopravy, vodního hospodářství, energetiky a spojů.

V koordinačním výkrese je bez náhrady zrušeno zobrazení pozemků určených k plnění funkcí lesa, protože tento údaj je irelevantní - pro řešení územního plánu má význam pouze z něj odvozené tzv. „ochranné pásmo lesa“ zakreslené ve vzdálenosti 50 m od okraje PUPFL. Tento limit je

v koordinačním výkrese aktualizován dle datových údajů ÚAP ORP Opava, které nezohledňují změny, ke kterým došlo na úseku ochrany PUPFL (snížení „ochranného pásma lesa“ na 30 m).

Do poznámek k legendě jsou doplněna ustanovení právních předpisů, kterými je celé území obce evidováno jako území s archeologickými nálezy 3. kategorie ve smyslu § 22, odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Je doplněn limit a omezení využití území v rozsahu lokality s potenciálem pro zadržení vody prostřednictvím přírodě blízkých opatření převzatý z nadřazeného územně plánovacího podkladu kraje. Limity se nacházejí převážně v plochách nezastavěného území, bylo ověřeno, že zřízení malých vodních ploch a nádrží je podmínkami platného ÚP v dotčených plochách s RZV přípustné.

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m nad terénem jen na základě stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. V grafické části – koordinačním výkresu je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

V grafické části – koordinačním výkresu je toto vymezené území zapracováno formou poznámky ve výkresové legendě.

o) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

K návrhu změny byly podány dvě připomínky, a to v termínu do 28.02.2025.

• Ředitelství silnic a dálnic (dopis zn.: RSD-500359/2025-1 doručený dne 21.01.2025)

Ředitelství silnic a dálnic s. p. (dále jen „ŘSD“) je státní podnik, který má právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím, zajišťuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, je jejich správcem a vykonává další činnosti, které jsou mu svěřené zakládací listinou, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

Na základě oznámení o konání sloučeného společném jednání a veřejného projednání ve věci návrhu Změny č.1 ÚP Holasovice sděluje Ředitelství silnic a dálnic s. p., jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor) následující:

Obsah změny č. 1 zahrnuje kromě převedení územního plánu do jednotného standardu také požadavky na změnu urbanistické koncepce, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných věcných změn včetně vymezení zastavitelných ploch.

S ohledem na dopravní význam požadujeme nenavýšovat počet připojení k silnici I/57. Toto se týká nově navrhované plochy Z.28 pro trasu obslužné komunikace napojené na silnici I/57 v poloze naproti stávajícímu příjezdu k ČOV Neplachovice. Připojení na silnici I/57 nesplňuje požadavek na minimální vzájemné vzdálenosti křižovatek dle ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic. Mimo zastavěné území je vzdálenost křižovatek stanovena na 1,5 km, přičemž vzdálenost navrhovaného připojení od stávající křižovatky I/57 x III/0576 je cca 290 m. Doporučujeme pro dopravní obsluhu využít stávající místní komunikaci a stávající připojení na silnici I/57.

Severozápadně od centra obce je navržen koridor CNZ.DS136 pro silnici I/57 Skrochovice, obchvat. Upozorňujeme, že pro záměr přeložky bylo již vydáno Územní rozhodnutí - 08/2023. Předpokládané zahájení stavby je plánováno v 03/2027, dokončení v 08/2029. Záměr požadujeme nadále respektovat.

K předloženému návrhu územního plánu Holasovice nemáme další připomínky.

Vyhodnocení:

Připomínka není akceptována.

Územní plán navrhuje koncepci v podobě ploch a neřeší technické parametry jednotlivých staveb. Dopravní situace v místě je značně komplikovaná, nevyhovující a optimální řešení vyžaduje koordinaci i se sousední obcí Neplachovice. Aktuálně změna reaguje na potřebu řešení dopravního napojení oproti současnému stavu, kdy je zvoleno řešení ve formě zajištění území návrhem zastavitelné plochy Z.28, aby nedošlo k nežádoucím změnám v území vylučující tento záměr. Následovat bude koordinace řešení i se sousední obcí a předpokládá se budoucí zapracování řešení do územně plánovací dokumentace. Na základě podrobnějšího vyhodnocení a prověření území včetně návrhu vhodného dopravního řešení (např. odbočovací pruhy apod.) bude připravena další změna územního plánu. Konkrétní technické parametry realizace plochy Z.28 nebo určení kategorie komunikace nejsou předmětem změny. Předložené znění změny je tedy návrhem koncepce nikoli technickým řešením umístění pozemní komunikace včetně stanovení jejich parametrů a provozu. Záměr v koridoru CNZ.DS136 je respektován a obsahem změny není dotčen.

• **Mgr. Jan Heisig** (dopis doručený dne 27.02.2025)

Zachování návrhové zastavitelné plochy Z.28 pro budoucí umístění veřejně přístupné komunikace včetně jejího napojení na silnici I/57 v poloze naproti stávajícímu příjezdu k ČOV Neplachovice, a to za účelem jak napojení budoucího podnikatelského okrsku (Z.19), tak i sousedící stávající plochy výroby (HU) z důvodu zajištění kapacitní a bezpečné obslužné komunikace pro nákladní kamionovou dopravu.

Odůvodnění:

Zajištění samostatného bezpečného přístupu pro nákladní kamionovou dopravu jak do budoucího podnikatelského okrsku (Z.19), tak i do již stávajících pozemků a staveb výrobních a skladovacích areálů (Kesselgruber Logistic s. r. o. – LV 852, NIMAX s. r. o. – LV 987) z důvodu stávající dopravní obsluhy v nevhodné (ale jediné) trase, tj. ze stávajícího vjezdu do Holasovic (silnice III/0576) přes železniční přejezd (P7764) a následně úzkou přístupovou komunikací podél železniční trati, která zároveň slouží i jako cyklotrasa s napojením na cyklostezku Slezská magistrála.

Prostor křižovatky komunikace III/0576 a přístupové komunikace ke stávajícím výrobním a skladovacím areálům těsně sousedí s železničním přejezdem (P77647) a nedovolují tak bezpečný průjezd stávající nákladní kamionové dopravy z důvodu ostrého úhlu uvedené křižovatky, šířky komunikací, špatných rozhledových poměrů a v poslední době také zřetelně vzrůstající četnosti obslužné dopravy stávajících výrobních a skladovacích areálů.

Zachování návrhové zastavitelné plochy Z.28 pro budoucí umístění veřejně přístupné komunikace včetně jejího napojení na silnici I/57 mimo zastavěné území Holasovic považují za veřejný zájem ve smyslu zachování bezpečnosti dopravy a také dobrých životních podmínek a bydlení ve stávající zástavbě rodinných domů v Holasovicích.

Vyhodnocení:

Připomínka je akceptována, změna návrh plochy Z.28 obsahuje.

Při projednávání návrhu vyhodnocení připomínek podle § 98 odst. 5 stavebního zákona uplatnilo Ministerstvo dopravy k návrhu nesouhlasné stanovisko zn.: MD-36882/2025/520/2 ze dne 20.06.2025. Jelikož byla připomínka vyhodnocena v souladu s dříve uplatněným stanoviskem Ministerstva dopravy k návrhu změny, kdy byl vysloven souhlas s obsahem řešení, požádal pořizovatel dopisem zn.: MMOP 118361/2025/10740/2023/VYST ze dne 02.07.2025 o doplnění či přehodnocení stanoviska s ohledem na uplatnění § 2 odst. 1 stavebního zákona. Na základě této žádosti Ministerstvo dopravy svůj závěr přehodnotilo a dopisem zn.: MD-48644/2025-520/2 ze dne 18.08.2025 svůj nesouhlas stáhlo, s vyhodnocením připomínky souhlasí a považuje změnu za dohodnutou.

p) POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Návrh Změny č.1 Územního plánu Holasovice předaný dne 14.10.2024 byl posouzen pořizovatelem z hlediska souladu textové a výkresové části dokumentace s tím, že chybí popisy kódu K v plochách změn v krajině, chybí rozdělení ÚSES na stav a návrh, barvy ploch s RZV a barvy koridorů a ploch ÚSES a barvy VPS a VPO neodpovídají stanovené barevné škále, směry šrafování těchto koridorů a ploch neodpovídají stanovenému směru šrafování.

Z provedeného posouzení vyplývá, že použité odchylky grafického vyjádření zajišťují ve výkresech měřítko 1:5000 znamenitou čitelnost zobrazovaných jevů – především překrývajících se

infrastrukturních koridorů a stýkajících se ploch ÚSES rozdílných úrovní – ale bohužel přesně neodpovídají požadavkům jednotného standardu stanoveným ve vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Proto jsou stanoveny následující pokyny k provedení úprav grafické části dokumentace tak, aby tato zcela přesně splňovala požadavky platných právních předpisů, a to i za cenu snížení čitelnosti výkresů, takto:

Výkres základního členění území a Hlavní výkres:

- Plochy změn v krajině budou mít doplněn index K (bez pořadového čísla).
- Barva lemu (210-140-240) a šrafy koridorů (255-215-170) CNZ bude identická pro oba dva částečně se překrývající koridory vymezené nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu:

CNZ.DS136 - koridor silniční dopravní infrastruktury DS136 I/57 Skrochovice, západní obchvat

CNZ.DD100 - koridor železniční dopravní infrastruktury DD100 - optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ – Krnov.

- Barva lemu (210-140-240) a šrafy koridorů (210-200-255) CNZ bude koridor vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu:

CNZ.TP104 - koridor energetické technické infrastruktury pro stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40

Všechny šrafy všech tří koridorů CNZ budou provedeny ve stejném směru, tj. zleva nahoře dolů doprava.

Pro zajištění optimální čitelnosti a srozumitelnosti výkresu bude každý koridor odlišen například v tloušťce obvodových linií lemu, šířce a odstupu šrafovacích čar.

Hlavní výkres:

- ÚSES bude rozdělen na návrh a stav s tím, že všechny návrhové plochy přírodní všeobecné **NU** budou současně plochami změny v krajině **K** a současně budou plochami návrhu **ÚSES**.
- Barva plochy **SU.1** bude identická jako barva plochy **SU**, přitom bude plocha SU.1 lemována tenkou černou čarou pro vymezení hranice SU.1 od okolního SU stejné barvy.
- Barva plochy **PU.Z** bude identická jako barva plochy **PU**, přitom bude plocha PU.Z lemována tenkou černou čarou pro vymezení hranice PU.Z od okolního PU stejné barvy.

PU.Z je plochou veřejného prostranství určeného pro veřejnou zeleň s převahou nezpevněných ploch zeleně, která musí být zařazena v kategorii veřejných prostranství – P (§ 18 NSZ), pro která je stanovena jednotným standardem pouze jedna jediná světlounce béžová barva (250-245-235) a tedy nemůže být nadále zelenou plochou zeleně – Z (§ 19 NSZ), pro kterou je stanoveno sedm odstínů zelených barev.

Výkres VPS:

Všechny koridory budou mít stejný směr šrafy tj. zprava nahoře dolů doleva.

- Lemy a šrafy obou dvou překrývajících se koridorů VD.67, VD.12 „veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury“ pro CNZ.DS136, CNZ.CZ12, budou mít oba stejnou barvu (255-0-0).
- Lemy a šrafy obou dvou překrývajících se koridorů VT.TP104, VT.2 „veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury“ pro CNZ.TP104, ČOV, budou mít oba stejnou barvu (118-113-113),

stejnou barvou (118-113-113) budou i liniové trasy VTL plynovodu, VT.1 přeložky vedení VN, VT.2 kanalizace.

- Lemy a šrafy plochy i linie VPO ke „snižování nebezpečí v území,, budou mít všechny stejnou barvu (169-0-230).
- Lemy a šrafy „veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků ÚSES“ pro VU.1, VU.2,VU.3, budou mít všechny stejnou barvu (106-185-34).

Pro zajištění optimální čitelnosti a srozumitelnosti výkresu budou překrývající se nebo stýkající se stejnobarevné koridory odlišeny povoleným způsobem dle metodiky JeS MMR ČR například v tloušťce obvodových linií lemu, šířce a odstupu šrafovacích čar.

Návrh Změny č.1 Územního plánu Holasovice předaný dne 14.10.2024 byl posouzen elektronickým kontrolním nástrojem ETL z hlediska souladu kompletní dokumentace (DUP_507113.zip) v rozsahu „data, texty, výkresy“ s jednotným standardem, s výsledkem „Varování“.

Kontrolou protokolu ze dne 14.10.2025 bylo zjištěno, že varování se týká pouze absence některých kontrolovaných souborů obsahujících jevy, které se v Územním plánu Holasovice a jeho změně č. 1 nevyskytují (např. území s prvky regulačního plánu, územní rezervy, apod.). Dokumentace neobsahuje žádné nepropustné chyby, proto ji lze po zapracování drobných úprav předat zastupitelstvu obce Holasovice k vydání.

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 507113 spuštěn v 2024-10-14 10:00:02

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp_p.shp

Načtení plochyrzv_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 320

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 21

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemnirezervy_p.shp

Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp

Načtení koridoryn_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 3

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyZmen_p.shp
Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 30
Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor plochypodm_p.shp

Načtení vpsvpoas_p.shp
Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 43
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_l.shp
Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce (linie) VpsVpoAs : 25
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie

Načtení uses_p.shp
Tabulka USES úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce USES : 32
Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p jsou v souladu

Status: OK

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up->

new.uur.cz/etl-v2/help.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 507113_1_ZCU.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 507113_2_HLV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 507113_3_VPS.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 507113_4_KOV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 507113_5_SV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 507113_6_HLI.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 507113_7_HLI.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 507113_8_HLI.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 507113_1_ZCU.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 507113_2_HLV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 507113_3_VPS.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 507113_4_KOV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 507113_5_SV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 507113_6_HLI.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 507113_7_HLI.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 507113_8_HLI.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: geotransformace 507113_1_ZCU.png byla úspěšně získána

Zkontrolováno: soubor 507113_1_ZCU.png má rozlišení 300.01

Zkontrolováno: geotransformace 507113_2_HLV.png byla úspěšně získána

Zkontrolováno: soubor 507113_2_HLV.png má rozlišení 300.01

Zkontrolováno: geotransformace 507113_3_VPS.png byla úspěšně získána

Zkontrolováno: soubor 507113_3_VPS.png má rozlišení 300.01

Zkontrolováno: geotransformace 507113_4_KOV.png byla úspěšně získána

Zkontrolováno: soubor 507113_4_KOV.png má rozlišení 300.01

Zkontrolováno: geotransformace 507113_5_SV.png byla úspěšně získána

Zkontrolováno: soubor 507113_5_SV.png má rozlišení 299.97

Zkontrolováno: geotransformace 507113_6_HLI.png byla úspěšně získána

Zkontrolováno: soubor 507113_6_HLI.png má rozlišení 300.01

Zkontrolováno: geotransformace 507113_7_HLI.png byla úspěšně získána

Zkontrolováno: soubor 507113_7_HLI.png má rozlišení 300.01

Zkontrolováno: geotransformace 507113_8_HLI.png byla úspěšně získána

Zkontrolováno: soubor 507113_8_HLI.png má rozlišení 300.01

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 507113_1_ZCU.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 507113_2_HLV.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 507113_3_VPS.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 507113_4_KOV.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 507113_5_SV.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 507113_6_HLI.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 507113_7_HLI.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 507113_8_HLI.png má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 507113_1_ZCU.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 507113_2_HLV.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 507113_3_VPS.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 507113_4_KOV.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 507113_5_SV.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 507113_6_HLI.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 507113_7_HLI.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 507113_8_HLI.png je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 507113_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a

OK 507113_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 507113 ukončen v 2024-10-14 10:00:57

Status: Varování

III.1.A. TEXTOVÁ PŘÍLOHA S VYZNAČENÍM ZMĚN - SROVNÁVACÍ TEXT

část A

**Převedení do
jednotného standardu**

ÚZEMNÍ PLÁN HOLASOVICE - ZMĚNA č. 1

III.1.A. TEXTOVÁ PŘÍLOHA S VYZNAČENÍM ZMĚN - SROVNÁVACÍ TEXT

ČÁST A - PŘEVEDENÍ DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

Srovnávací text s vyznačením navrhovaných změn je znázorněn na podkladu textové části platného územního plánu vyznačením rušených částí textu přeškrtnutím ~~takto~~ a doplňovaných částí textu podtržením takto, neměněné části textu jsou ponechány v původním znění beze změny.

Srovnávací text je návrhem výrokové textové části Územního plánu Holasovice po vydání změny č. 1 v rozsahu části **A** spočívající v převedení ÚP do jednotného standardu (neobsahuje věcné změny zahrnuté v části **B**).

Struktura textu a řazení kapitol odpovídají platnému územnímu plánu. Počet stran textové části v závěrečné kapitole bude uveden až v čistopisném provedení vydané změny č. 1.

Komentář s odůvodněním změn navrhovaných v části **A** je uveden v textové části odůvodnění změny č. 1 (viz **II.1.A.**).

Obsah:

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	1
b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	1
c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH, SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	3
c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	3
c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH.....	3
c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ.....	5
d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČ. PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	6
d)1. KONCEPCE DOPRAVY.....	6
d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ.....	7
d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ.....	7
d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY.....	8
d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ.....	8
d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	9
e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČ. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	10
e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	10
e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.....	11
f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	11
g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	22
i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	23
j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	24

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo je vymezeno k 1.7.2017 26.8.2024.

Celkem je na území obce Holasovice vymezeno 21 20 zastavěných území. Největší z nich zahrnují souvislou zástavbu sídel Holasovice a Loděnice.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) 1. Výkres základního členění území a I.2.b) 2. Hlavní výkres —urbanistická koncepce.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

1. Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do **rozvojové osy nadmístního významu OS-N1 NOS1 Ostrava-Opava-Krnov** - území, v němž existují z důvodů soustředění aktivit mezinárodního, republikového a regionálního významu zvýšené požadavky na změny v území.
2. Holasovice se bude rozvíjet jako příměstské sídlo s **preferovanou funkcí bydlení**. Kromě přírůstku vlastních obyvatel bude obec také sloužit jako klidná obytná zóna pro blízká města Opavu a Krnov.
3. Je navržen **rozvoj občanského vybavení, sportovně rekreačních zařízení a cyklistických tras**, které posílí možnosti rozvoje turistiky a cestovního ruchu a přispějí ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení.
4. Pro zajištění hospodářského rozvoje **jsou navrženy plochy výroby a jsou rozšířeny možnosti podnikání** a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce.
5. Navržena jsou řešení pro **zlepšení životního prostředí** – rozšíření kanalizace a výstavba ČOV, rozšíření plynovodů, preference ekologického vytápění a další. Navržený rozvoj obce je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
6. Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v časovém horizontu cca 15 let **dojde ke stagnaci počtu obyvatel na cca 1370 trvale bydlících**, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu cca 45 bytů.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Holasovice spočívá v:

1. Prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla.
2. Soustředění hlavního územního rozvoje do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu obce, intenzivnějším využití volných ploch uvnitř zastavěného území a v respektování nezastavěného území obce - především mezi sídly Holasovice – Loděnice (dodržit odstup zástavby od koridoru CNZ.TP104 pro VTL plynovod, od areálu skládky); Loděnice – Štěplovec (nerozšiřovat zástavbu směrem k prvku ÚSES LBK.7 ani do okolí zámeckého parku); Štěplovec – Kamenec (nerozšiřovat zástavbu směrem k prvku ÚSES LBK.6, LBC.8 a k vyhlídkovému místu Hůrka); Štěplovec – Zadky (sídlo v jižní části sousední obce Neplachovice, limitem rozvoje zástavby je plánovaná trasa kanalizace mezi Kamencem a Štěplovcem) - tak, aby nedocházelo k nežádoucímu vzájemnému srůstání jednotlivých sídel a aby byla zajištěna ochrana a rozvoj hodnot specifických krajín B-07 Brumovice - Stěbořice a C-02 Krnov - Opavská niva a byly naplněny podmínky pro jejich dosažení a udržení.

3. Respektování nemovitých kulturních památek a následujících památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb:

k.ú. Holasovice:	k.ú. Štěmplevec:
- pomník, p.č. 54/2 - pomník, p.č. 195 - pomník, p.č. 394/7 - pomník, p.č. 440 - socha, p.č. 411 - pamětní deska, p.č. 318 - pamětní deska, p.č. 457 - budova mateřské školy, p.č. 183 - kříž, p.č. 109 - kříž, p.č. 182 - kříž, p.č. 202/4 - kříž, p.č. 220 - kříž, p.č. 947	- kaple, p.č. 256 - kaple, p.č. 108 - hospodářský objekt, p.č. 2 - hospodářský objekt, p.č. 3 - boží muka, p.č. 255 - kříž, p.č. 246 - kříž, p.č. 33 - kříž, p.č. 43 - kříž, p.č. 125/2 - kříž, p.č. 533

k.ú. Kamenec:	k.ú. Loděnice:
- kaple, p.č. 95 - kaple, p.č. 114 - pomník, p.č. 94 - kříž, p.č. 132 - kříž, p.č. 147/2 - kříž, p.č. 523	- pomník, p.č. 219 - kříž, p.č. 86/1 - kříž, p.č. 266 - kříž, p.č. 412/12 - kříž, p.č. 518 - kříž, p.č. 600

4. Při umístění staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích nemovitých kulturních památek, památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků - musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejně přístupné. Pokud by změny v území ohrožily existenci drobných památek místního významu (kapličky, kříže), musejí být přemístěny na jiné vhodné místo.
5. Respektování zvláště chráněného území přírody – přírodní památky Heraltický potok.
6. Respektování významných krajinných prvků „ze zákona“ - lesů, rybníků, vodních toků, údolních niv a v maximální možné míře i rozptýlené krajinné zeleně – alejí, remízků, mezí, břehových porostů, náletových porostů – s cílem zachovat ráz krajiny.
7. Vytvoření územních předpokladů pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.
8. Ochrana místa dalekého rozhledu z vrcholu Hůrka, p.č. 249, k.ú. Štěmplevec.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH, SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Holasovice zobrazena ~~ve výkresu I.2.b)~~ ve výkresu 2. Hlavní výkres a je definována takto:

1. Je podpořen rozvoj **centra obce** - holasovického dvora zařazením do ploch smíšených obytných centrálních. Stanovené podmínky umožňují koncentrovat do této lokality objekty občanského vybavení a veřejná prostranství, s doplňkovým bydlením.
2. Souvislá **obytná zástavba** se rozkládá ve všech sídlech podél silnic třetí třídy. V návaznosti na zastavěné území je navržen rozvoj bydlení na okrajích stávající zástavby v Holasovicích - zastavitelné plochy ~~Z1 až Z5~~ Z.1 (již realizována), Z.2, Z.3, Z.4, Z.5, v Loděnici - plochy ~~Z6 až Z8~~ Z.6, Z.7, Z.8, v Kamenci - plocha ~~Z9~~ Z.9 a ve Štěplovci - plochy ~~Z10 až Z13~~ Z.10, Z.11, Z.12, Z.13.
3. **Objekty Plochy občanského vybavení** se koncentrují a nadále budou koncentrovat v centru Holasovic a jeho okolí, menší plochy se nacházejí ve všech sídlech obce. Navržena je zastavitelná plocha ~~Z14~~ Z.14 k realizaci rozhledny na Hůrce. Sportovní plochy zahrnují stávající sportovní zařízení - areál fotbalového hřiště v Holasovicích a sportoviště v Loděnici. Obě tyto plochy jsou navrženy k rozšíření - zastavitelná plocha ~~Z15~~ Z.15, transformační plocha ~~přestavby P1~~ T.1.
4. Do ploch **rekreace** jsou zařazeny plochy samostatných zahrad, které nejsou v současné době vhodné k rozvoji bydlení. Výstavba objektů rodinné rekreace není navržena.
5. **Výroba** v obci zůstane zastoupena zemědělským areálem v Loděnici, který je navržen k rozšíření - zastavitelná plocha ~~Z23~~ Z.23 a deseti menšími plochami smíšenými výrobními ve všech sídlech. Navrženy jsou čtyři plochy smíšené výrobní - zastavitelná plocha ~~Z19~~ Z.19 pro výrobní okrsek v Holasovicích, plocha ~~Z20~~ Z.20 v lokalitě U Černé šopy, plocha ~~Z21~~ Z.21 v Loděnici a plocha ~~Z22~~ Z.22 ve Štěplovci.
6. Plochy **technické infrastruktury** jsou vymezeny v místech stávajících technických zařízení - objektů zásobování vodou, objektů odvádění a čištění odpadních vod, telekomunikačních zařízení, skládky odpadu. Navrženy jsou plochy pro nakládání s odpady pro rozšíření skládky odpadu - zastavitelná plocha ~~Z26~~ Z.26 a pro čistírnu odpadních vod ve Štěplovci - zastavitelná plocha ~~Z27~~ Z.27.
7. Hlavním **dopravním tahem** je silnice I/57, která spojuje Holasovice s Opavou, Krnovem a okolními obcemi. Navržen je koridor silniční dopravní infrastruktury ~~D67~~ CNZ.DS136 pro přeložku ~~této~~ silnice I/57 Skrochovice, západní obchvat. U hranic s Neplachovicemi je navržena zastavitelná plocha ~~Z25~~ Z.25 pro přeložku silnice III/0576. V souběhu se silnicí I. třídy vede železniční trať, pro kterou je vymezen koridor železniční dopravní infrastruktury CNZ.DD100 pro optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ – Krnov.

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH ~~A PLOCH~~ PŘESTAVBY

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj.

Největší zastavitelná plocha je určena pro technickou infrastrukturu ~~Z26~~ ~~Z.26~~ – 7,14 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá na plochy smíšené obytné – ~~10,74 ha~~ ~~9,01 ha~~ z celkem ~~30,77 ha~~ ~~29,04 ha~~.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Holasovice:

označení plochy	katastrální území	převládající navrhovaný způsob využití - plocha s RZV	výměra v ha
Z1	Holasovice	smíšený obytný	0,76
Z2 Z.2	Holasovice	smíšený obytný SU – smíšené obytné všeobecné	1,01
Z3 Z.3	Holasovice	smíšený obytný SU – smíšené obytné všeobecné	0,38
Z4 Z.4	Holasovice	smíšený obytný SU – smíšené obytné všeobecné	3,57
Z5 Z.5	Holasovice	smíšený obytný SU – smíšené obytné všeobecné	0,95
Z6 Z.6	Loděnice	smíšený obytný SU – smíšené obytné všeobecné	1,05 0,34 0,71
Z7 Z.7	Loděnice	smíšený obytný SU – smíšené obytné všeobecné	1,60 0,97
Z8 Z.8	Loděnice	smíšený obytný SU – smíšené obytné všeobecné	0,10
Z9 Z.9	Kamenec	smíšený obytný SU – smíšené obytné všeobecné	0,41
Z10 Z.10	Štěplovec	smíšený obytný SU – smíšené obytné všeobecné	0,11
Z11 Z.11	Štěplovec	smíšený obytný SU – smíšené obytné všeobecné	0,20
Z12 Z.12	Štěplovec	smíšený obytný SU – smíšené obytné všeobecné	0,18
Z13 Z.13	Štěplovec	smíšený obytný SU – smíšené obytné všeobecné	0,42
Z14 Z.14	Kamenec	občanské vybavení OU – občanské vybavení všeobecné	0,04
Z15 Z.15	Holasovice	občanské vybavení – sport OS – občanské vybavení sport	1,64
Z16 Z.16	Holasovice	veřejné prostranství – zeleň PU.Z – veřejná prostranství všeobecná - zeleň	0,11
Z17 Z.17	Holasovice	veřejné prostranství – zeleň PU.Z – veřejná prostranství všeobecná - zeleň	0,37
Z18 Z.18	Loděnice	veřejné prostranství – zeleň PU.Z – veřejná prostranství všeobecná - zeleň	2,66

<u>Z19</u> <u>Z.19</u>	Holasovice	smíšený výrobní <u>HU – smíšené výrobní všeobecné</u>	2,71
<u>Z20</u> <u>Z.20</u>	Holasovice	smíšený výrobní <u>HU – smíšené výrobní všeobecné</u>	1,39
<u>Z21</u> <u>Z.21</u>	Loděnice	smíšený výrobní <u>HU – smíšené výrobní všeobecné</u>	1,01
<u>Z22</u> <u>Z.22</u>	Štěmplevec	smíšený výrobní <u>HU – smíšené výrobní všeobecné</u>	0,96
<u>Z23</u> <u>Z.23</u>	Loděnice	výroba a skladování <u>VU – výroba všeobecná</u>	1,57
<u>Z25</u> <u>Z.25</u>	Holasovice	dopravní infrastruktura <u>DU – doprava všeobecná</u>	0,28
<u>Z26</u> <u>Z.26</u>	Holasovice, Loděnice	technická infrastruktura <u>TO – nakládání s odpady</u>	7,14
<u>Z27</u> <u>Z.27</u>	Štěmplevec	technická infrastruktura <u>TU – technická infrastruktura všeobecná</u>	0,15
celkem	-	-	30,77 ha 29,04 ha

Přehled transformačních ploch přestavby vymezených v územním plánu Holasovice:

označení plochy	umístění, název lokality	převládající navrhovaný způsob využití - plocha s RZV	výměra v ha
<u>P1</u> <u>T.1</u>	Loděnice	občanské vybavení – sport <u>OS – občanské vybavení sport</u>	0,37
<u>P2</u> <u>T.2</u>	Holasovice	veřejné prostranství – zeleň <u>PU.Z – veřejná prostranství všeobecná - zeleň</u>	0,26
<u>P3</u> <u>T.3</u>	Loděnice	veřejné prostranství <u>PU – veřejná prostranství všeobecná</u>	0,11
celkem	-	-	0,74 ha

c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Holasovice jsou obec venkovského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Zeleň je součástí všech urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – smíšených obytných, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, smíšených výrobních, výroby a skladování, dopravní i technické infrastruktury, ve kterých je možné i její zřizování – výsadba solitérních stromů, stromořadí apod. Vzrostlá zeleň jako břehové porosty lemuje vodní toky protékající těmito plochami.

Stávající plochy veřejných prostranství - zeleně se nacházejí podél silnice I/57 v Holasovicích a v centrech sídel Loděnice a Štěmplevec. Nové plochy veřejných prostranství - zeleně jsou navrženy v Holasovicích v zastavitelných plochách Z4, Z16 a Z17 Z.4, Z.16, Z.17 a v transformační ploše přestavby P2 T.2 a v Loděnici v zastavitelné ploše Z18 Z.18.

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjíždky na kole – mají obyvatelé i návštěvníci obce k dispozici zeleň podél vodních toků a drobné lesní celky, které jsou dobře dostupné po místních a účelových komunikacích, cyklotrasách, pěších cestách.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČ. PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d)1. KONCEPCE DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Přes obec prochází silnice I/57 (hranice Polska – Město Albrechtice – Krnov – Opava – Nový Jičín – Vsetín – hranice Slovenska). Severozápadně od centra obce je navržen koridor [D67 CNZ.DS136](#) pro silnici I/57 Skrochovice, západní obchvat, silnice I. třídy, o celkové šířce 200 m s lokálním zúžením v zastavěném území a zastavitelných plochách na 100 m. V koridoru je nepřipustné provádět změny v území a povolovat stavby (zejména nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování, apod.), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby přeložky silnice I/57. Do doby započetí užívání dokončené stavby se v koridoru [D67 CNZ.DS136](#) použijí pouze podmínky využití stanovené pro tento koridor. Podmínky využití překrytých ploch s rozdílným způsobem využití se použijí až po započetí užívání dokončené stavby. V místě překryvu koridoru [D67 CNZ.DS136](#) s koridorem [DZ42 CNZ.DD100](#) musí být obě stavby řešeny tak, aby vzájemně neznemožnily nebo podstatně neztížily realizaci druhého záměru.

Dále je navržena zastavitelná plocha [Z25 Z.25](#) pro přeložku silnice III/0576 u hranic s Neplachovicemi včetně úpravy železničního přejezdu a křižovatek se silnicí I/57 a s místní komunikací.

Ostatní silnice procházející územím obce - I/11, III/01126, III/01131, III/0574, III/0575, III/0577 - jsou územně stabilizované, nemění se.

Stávající místní a účelové komunikace budou zachovány pro obsluhu území. Navrženy jsou nové místní komunikace v zastavitelných plochách [Z1, Z4, Z5, Z13, Z19 Z.1 \(již realizována\), Z.4, Z.5, Z.13, Z.19](#) a v [transformační](#) ploše [přestavby-P3 T.3](#), účelová komunikace pro zpřístupnění zastavitelné plochy [Z14 Z.14](#), účelová komunikace navazující na lávku přes řeku Opavu východně od centra Holasovic, přeložka účelové komunikace okolo skládky odpadů a účelové komunikace ke zpřístupnění zemědělských pozemků.

HROMADNÁ DOPRAVA

Obcí prochází železniční trať SŽDC č. 310. Je navržen koridor [železniční dopravní infrastruktury DZ42 CNZ.DD100](#) pro optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ - Krnov o celkové šířce 60 až 120 m. V koridoru je nepřipustné provádět změny v území a povolovat stavby (zejména nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování, apod.), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby optimalizace a elektrizace tratě. Do doby započetí užívání dokončené stavby se v koridoru [DZ42 CNZ.DD100](#) použijí pouze podmínky využití stanovené pro tento koridor. Podmínky využití překrytých ploch s rozdílným způsobem využití se použijí až po započetí užívání dokončené stavby. V místě překryvu koridoru [DZ42 CNZ.DD100](#) s koridorem [D67 CNZ.DS136](#) musí být obě stavby řešeny tak, aby vzájemně neznemožnily nebo podstatně neztížily realizaci druhého záměru. Železniční zastávka Holasovice se nemění.

Autobusové zastávky v obci se nemění.

STATICKÁ DOPRAVA

Stávající veřejné parkovací plochy v obci jsou dostatečné, nemění se.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA A PĚŠÍ PROVOZ

Obcí prochází dálková cyklotrasa č. 55 Jeseník - Krnov - Opava - Kravaře - Hlučín. V úseku podél zástavby Holasovic je navržena alternativní trasa cyklotrasy č. 55 vedoucí po stávajících účelových komunikacích a z části jako samostatná cyklostezka podél toku Opavy. Dále obcí procházejí cyklotrasy č. 6160 Holasovice - Razová, č. 6164 Holasovice - Leskovec nad Moravicí, které se nemění.

Stávající chodníky v obci se nemění. Navrženo je doplnění chybějících chodníků podél silnic I/57, III/01126, III/01131, III/0575, III/0576 v zastavěném území obce, dále chodník podél silnice III/0575 k propojení Holasovic a Loděnice, chodník podél Lipinky k zastavitelné ploše [Z4](#) [Z.4](#), chodník od silnice III/0577 k areálu fotbalového hřiště a chodník podél navržené místní komunikace v [transformační](#) ploše [přestavby P3](#) [T.3](#).

d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zůstane zachováno zásobování většiny území obce pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu přiváděnou do vodojemu Holasovice z čerpací stanice v Držkovicích. Vodojem Holasovice slouží kromě zásobování tohoto sídla i k zásobování Loděnice a přes čerpací stanici Kamenec a vodojem Kamenec také Kamence, Štěplovce a části Zadky v Neplachovicích. Areál zemědělské výroby v Loděnici využívá z zásobování vodou vlastní vodní zdroj a vodojem na Hůrce. Vodní zdroje - prameniště Holasovice severovýchodně od zástavby Holasovic zůstanou zachovány jako náhradní vodní zdroj pro obec.

Navrženy jsou vodovody k zásobování zastavitelných ploch [Z1, Z2, Z4, Z5](#) [Z.1 \(již realizována\), Z.2, Z.4, Z.5](#).

Objekty mimo dosah stávajících a navržených vodovodů, jsou a nadále budou zásobovány vodou z vlastních studní.

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Zástavba Holasovic zůstane odkanalizována stávající gravitační splaškovou kanalizací kombinovanou se třemi výtlačnými úseky, která vede na ČOV Holasovice v jihovýchodní části obce. Přечиštěné odpadní vody z ČOV jsou vypouštěny do toku Opavy. Na tento systém je napojena i splašková kanalizace ze zástavby Loděnice. Stoky splaškové kanalizace jsou navrženy k zastavitelným plochám [Z1, Z2, Z4, Z5, Z19](#) [Z.1 \(již realizována\), Z.2, Z.4, Z.5, Z.19](#).

Pro odkanalizování Kamence a Štěplovce je navržena gravitační splašková kanalizace ukončená čistírnou odpadních vod na severním okraji zástavby Štěplovce - zastavitelná plocha [Z27](#) [Z.27](#). Přечиštěné odpadní vody z ČOV budou vypouštěny do Heraltického potoka.

Likvidace odpadních vod u osamocených nebo vzdálených objektů bude nadále řešena decentralním způsobem pomocí bezodtokých jímek nebo malých domovních čistíren odpadních vod.

Dešťové vody budou [přednostně před odvedením do vod povrchových nebo podzemních zadržovány prostřednictvím přírodních blízkých opatření nebo za použití stavebně technických zařízení a staveb umístěných přednostně v místě spadu srážek, zasakovány nebo odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí.](#)

d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Vedení VVN 110 kV č. 687 Opava Jaktař - Hoštice, č. 688 Horní Životice - Hoštice, č. 689 Horní

Životice - Opava Jakař, č. 5609-5610 Hladké Životice - Krnov procházející obcí se nemění.

Hlavním zásobovacím vedením el. energie zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linky VN č. 20 vycházejí z transformovny Opava Jakař, které zásobuje Holasovice a Loděnici. Kamenec a Štěplovce jsou zásobovány z vedení VN č. 21. Je navržena částečná přeložka vedení VN č. 20 mezi Holasovicemi a Loděnicí a přeložka koncového úseku vedení VN č. 21 ve Štěplovci.

Stávající systém 21 distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je navrženo rozšířit o tři nové trafostanice TS1 a TS2 v Holasovicích, TS3 v Loděnici. Pro trafostanice a potřebná připojovací nadzemní vedení VN jsou navrženy koridory o šířce 20 m, pro kabelová vedení o šířce 10 m.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Mezi zástavbou Holasovic a Loděnice prochází plynovod VTL Hlučín – Opava – Brumovice. Je navržen koridor [energetické technické infrastruktury P14 CNZ.TP104](#) o šířce 100 m pro přeložku - stavební úpravy ~~tohoto plynovodu~~ [VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40](#).

Zůstane zachováno zásobování obce středotlakým plynem z regulační stanice VTL/STL Neplachovice, která zásobuje zástavbu Holasovic, Kamence a Štěplovce a z regulační stanice VTL/NTL Loděnice, která zásobuje nízkotlakým plynem toto sídlo. Jsou navrženy plynovody STL a NTL k zásobování stávající zástavby, zastavitelných ploch [Z1, Z2, Z4, Z5, Z6, Z7, Z9](#) [Z.1 \(již realizována\), Z.2, Z.4, Z.5, Z.6, Z.7, Z.9](#).

Odlehlé zastavěné a zastavitelné plochy zůstanou bez napojení na plyn.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění rodinných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelnami.

Stávající a navrhované plynovody STL umožňují vytápění plynem ve velké části zastavěného území obce i navazujících zastavitelných plochách. Preferovaným palivem je plyn a ekologická obnovitelná paliva.

SPOJE

Stávající podzemní dálkové a telekomunikační kabely procházející obcí, tři méně významné radioreléové trasy vedoucí nad jejím územím, dvě rádiové stanice ani telekomunikační ústředna se nemění.

d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – částečně odvážen a likvidován mimo území obce a částečně přímo v obci na skládce Elio Slezsko, a.s.

Navržena je plocha pro rozšíření skládky odpadu - zastavitelná plocha [Z26](#) [Z.26 pro nakládání s odpady TO](#). V plochách technické infrastruktury a smíšených výrobních je umožněno zřízení sběrných dvorů, kompostáren.

d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury, jsou územně stabilizované. V Holasovicích jsou zařízení tohoto občanského vybavení umístěna v centrální části obce. V hlavním výkresu jsou tato zařízení zařazena do ploch občanského vybavení **OV**, plošně méně významná zařízení do ploch smíšených centrálních **SC** a smíšených obytných **SB**.

Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě plochy **OV občanského vybavení** také v plochách smíšených obytných centrálních **SC**, smíšených obytných **SB** a smíšených výrobních **VS** za podmínek stanovených v kap. f).

OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Ostatní občanské vybavení, především stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování jsou a budou kromě center všech sídel rozptýleny ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách občanského vybavení **OV**, ~~občanského vybavení – sportu OS~~, smíšených centrálních **SC** a smíšených obytných **SB**. Plochy stávajících zařízení ostatního občanského vybavení jsou územně stabilizované. Navržena je zastavitelná plocha **Z14 Z.14** k realizaci rozhledny na Hůrce, **Z15 Z.15** k rozšíření areálu fotbalového hřiště v Holasovicích a **transformační** plocha ~~přestavby P1 T.1~~ pro rozšíření sportoviště v Loděnici.

Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné v plochách ~~OV, OS~~ **občanského vybavení**, ~~SC, SB~~ **smíšených obytných** a ~~VS~~ **smíšených výrobních**. Dětská a maloplošná hřiště lze navíc umisťovat i v plochách rekreace **R**, veřejných prostranství **PV** a veřejných prostranství - zeleně **PZ** za podmínek uvedených v kap. f).

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejné prostranství centrálního charakteru se v obci nevyskytuje. V obci se nacházejí pouze liniová veřejná prostranství. Obsahují zpravidla místní komunikace, pěší chodníky a pěší prostranství, zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a umožňují prostup zastavěným územím do volné krajiny. Funkci veřejného prostranství plní i plochy dopravní infrastruktury obsahující silnice III. třídy.

Stávající plochy veřejných prostranství - zeleně se nacházejí podél silnice I/57 v Holasovicích a v centrech sídel Loděnice a Štěplovce. Nové plochy veřejných prostranství - zeleně jsou navrženy v Holasovicích v zastavitelných plochách ~~Z4, Z16 a Z17~~ **Z.4, Z.16, Z.17** a v **transformační** ploše ~~přestavby P2 T.2~~ a v Loděnici v zastavitelné ploše **Z18 Z.18**.

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat alespoň minimální parametry veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 15 m u silnic III. třídy;
- 12 m u komunikací zpřístupňujících bytový dům (10,5 m při jednosměrném provozu) a dále u místních a účelových komunikací zpřístupňujících výrobní areály;
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo vymezovat alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m u cyklostezek;
- 2,5 m u chodníků pro pěší;
- 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty.

Stávající veřejná prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník budou podle možností rozšiřovány alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČ. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy zemědělské **NZ**, lesní **NL**, smíšené **nezastavěného území-NS krajinné** a přírodní **NP**.

Uspořádání krajiny zobrazuje **výkres I.2.b) 2. Hlavní výkres**, podmínky pro realizaci koncepce uspořádání krajiny jsou podrobněji stanoveny v kap. f).

Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Holasovice jsou tyto:

1. Rozvoj obce je navržen tak, aby nezneškodil vzhled specifických krajin B-07 Brumovice - Stěbořice a C-02 Krnov - Opavská niva, do kterých obec zasahuje.
2. Jsou vymezeny a hájeny ekologicky a krajinářsky nejhodnotnější části krajiny – přírodní památka Heraltický potok.
3. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny.
4. Obec leží mimo dálkové migrační koridory a migračně významná území. Je respektováno nezastavěné území obce umožňující migraci druhů v území.
5. Změny v území obce jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, vodní toky, rybníky, nivy toků.
6. Je navržen průběh územního systému ekologické stability - ÚSES, včetně založení jeho chybějících částí.
7. Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy, v místě typická zemědělská výroba, pastvinářství a je navrženo rozšiřování trvalých travních porostů na úkor orné půdy.
8. Jsou navrženy malé plochy a pásy zalesnění, které rozčlení lány zemědělské půdy.
9. Podél vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6-8 m od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat. Při provádění změn v území budou dříve zatrubněné úseky toků dle prostorových a provozních možností odtrubněny a navraceny do otevřeného vodního koryta.
10. Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících a doplněním navrhovaných místních a účelových komunikací, cykloturistických a pěších tras.
11. ~~Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace~~ V nezastavěném území jsou stanoveny podmínky umožňující realizaci vodohospodářských, protipovodňových a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, ~~staveb nezbytných staveb, zařízení a opatření pro~~ snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucha atd.) a pro odstraňování jejich důsledků, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu vč. staveb, zařízení a opatření pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha, pro hospodaření v lesích a na zemědělské půdě. Konkrétně jsou navržena, příp. již realizována, protipovodňová opatření na toku Opavy.

e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je v území Holasovic vymezen těmito prvky:

- nadregionální ÚSES

nadregionální biokoridor ~~K-96-V, N~~ **NRBK.666 (vodní), NRBK.667 (nivní)** - ve vazbě na tok Opavy propojuje ~~NRBC-20~~ **NRBC.654** Ptačí hora-Údolí Opavy a vodní osu ~~NRBK-K-100~~ **NRBK684**. V biokoridoru je vloženo regionální biocentrum ~~RBC-133~~ **RBC.133 Holasovická niva** a lokální biocentra ~~LBC-1,2~~ **LBC.1, LBC.2**.

- regionální ÚSES

regionální biocentrum ~~133-Holasická niva~~ **RBC.133 Holasovická niva** - je vloženo v ~~NRBK-K-96~~ **NRBK.666 (vodní), NRBK.667 (nivní)**.

regionální biokoridor ~~512~~ **RBK.512** - spojuje ~~RBC-183~~ **RBC.183** Na Velké s ~~RBC-226~~ **RBC.226** Tábořské ležící na území obce Velké Heraltice. V biokoridoru jsou vložena lokální biocentra ~~LBC-3,4,5~~ **LBC.3, LBC.4, LBC.5**.

- lokální ÚSES

severní větev - zahrnuje ~~LBC-6,7 a LBK-1,2,3~~ **LBC.6, LBC.7, LBK.1, LBK.2, LBK.3** - vychází z ~~NRBK-K-96~~ **NRBK.666 (vodní), NRBK.667 (nivní)** a vede západním směrem do ~~V-Heraltic~~ **Velkých Heraltic**.

západní větev - zahrnuje ~~LBC-8 a LBK-4,5,6,7~~ **LBC.8, LBK.4, LBK.5, LBK.6, LBK.7** - vychází z ~~RBK-512-(LBC-5)~~ **RBK.512 (LBC.5)** a vede severním směrem do ~~LBC-7~~ **LBC.7**.

jižní větev - zahrnuje ~~LBC-9,10 a LBK-8,9,10,11~~ **LBC.9, LBC.10, LBK.8, LBK.9, LBK.10, LBK.11** - vychází z ~~RBK-512-(LBC-5)~~ **RBK.512 (LBC.5)** a vede severovýchodním směrem do ~~NRBK-K-96~~ **NRBK.666 (vodní), NRBK.667 (nivní)**.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

<u>Plochy urbanizovaného území:</u>	<u>Plochy zastavěného území:</u>
SC — plochy smíšené obytné centrální	SC – smíšené obytné centrální
SB, SB1 — plochy smíšené obytné	SU – smíšené obytné všeobecné
	SU.1 – smíšené obytné všeobecné - bytové domy
R — plochy rekreace	RU – rekreace všeobecná
OV — plochy občanského vybavení	OU – občanské vybavení všeobecné
OS — plochy občanského vybavení – sport	OS – občanské vybavení sport
PV — plochy veřejných prostranství	PU – veřejná prostranství všeobecná
PZ — plochy veřejných prostranství – zeleň	PU.Z – veřejná prostranství všeobecná - zeleň
VS — plochy smíšené výrobní	HU – smíšené výrobní všeobecné
V — plochy výroby a skladování	VU – výroba všeobecná
D — plochy dopravní infrastruktury	DU – doprava všeobecná

<u>T, T1 – plochy technické infrastruktury</u> <u>Plochy nezastavěného území:</u> <u>NZ – plochy zemědělské</u> <u>NL – plochy lesní</u> <u>NS – plochy smíšené nezastavěného území</u> <u>NP – plochy přírodní</u>	<u>TU – technická infrastruktura všeobecná</u> <u>TO – nakládání s odpady</u> <u>Plochy nezastavěného území:</u> <u>AU – zemědělské všeobecné</u> <u>LU – lesní všeobecné</u> <u>MU – smíšené krajinné všeobecné</u> <u>NU – přírodní všeobecné</u>
---	--

Definice použitých pojmů:

Velkoplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře větší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Maloplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře menší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Dětské hřiště - vymezené prostranství k volnému pohybu a hrám dětí osazené nemovitými objekty (prolézačky, pískoviště, houpačky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.

Řadové garáže - spojená soustava garáží pro čtyři a více automobilů.

Drobná výroba, výrobní služby, nevýrobní služby, řemesla - stavby a zařízení malých výrobních, skladovacích a opravárenských provozoven, nerušících výrobních služeb (např. krejčovství, knihařství, zámečnictví, pekařství apod.), nevýrobních služeb (např. kadeřnictví, fotoslužby, kopírovací centra, fitcentra, půjčovny spotřebního zboží apod.), které mohou být součástí obytného území.

Výroba, skladování, zemědělská výroba (chov hospodářských zvířat ve velkém) - stavby a zařízení, které kvůli své funkci, provozu a vyvolané dopravní zátěži nemohou být součástí obytného území.

Chov hospodářských zvířat - zahrnuje chov hospodářských zvířat ve velkém i chov hospodářských zvířat v malém, nezahrnuje chov domácích zvířat (psi, kočky, papoušci, apod.).

Chov hospodářských zvířat ve velkém - vyžaduje samostatné zemědělské stavby pro chov zvířat.

Chov hospodářských zvířat v malém - je provozován v drobné stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.

Velkoplošný sad - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování ovocných stromů a keřů o výměře větší než 1000 m².

Plocha komerčního pěstování rostlin - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování jiných než ovocných stromů, keřů a jiných rostlin o výměře větší než 1000 m².

Vodohospodářská stavba přírodě blízkého charakteru - Jedná se o stavbu, která přímo souvisí s funkcí územního systému ekologické stability nebo jej negativně neovlivní. V případě vodních nádrží nebo rybníků bude alespoň 1/3 plochy vyhrazena pro tvrdé litorální porosty, bude obsahovat tůň (zámrzné deprese) a bude zde provozován max. polointenzivní chov ryb. Další podmínkou naplnění přírodě blízkého charakteru je zajištění vyšší diverzity současných trvalých porostů v okolí vodohospodářských staveb oproti současnému stavu (redukce intenzivně uměle vysévaných luk).

Agrofarma - rodinný dům tvořící funkční celek se zemědělskými stavbami.

Drobná stavba - stavba o výměře do 25 m², s výškou do 5 m a s max. jedním nadzemním podlažím.

Výšková hladina - stanovuje výšku přípustných staveb a je definována u většiny ploch jako max. jedno (dvě) nadzemní podlaží s podkrovím.

Nadzemní podlaží - je podlaží, které má úroveň podlahy nebo její větší části výše než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásu širokém 3 m po obvodu stavby. Výška jednoho

nadzemního podlaží je odvozena ze staveb běžných rodinných domů - předpoklad cca 3 až 3,5 m. *Podkroví* - je přístupný prostor mezi stropem posledního nadzemního podlaží a střešní konstrukcí sklonité střechy určený k účelovému využití. Maximální výška podkroví po hřeben střechy je cca 5 až 6 m, což je odvozeno z rozměrů a sklonu střech běžných rodinných domů.

Zastavěnost stavebních pozemků - stanovuje intenzitu využití ploch smíšených obytných. Procento zastavěnosti je odvozeno z intenzity stávající zástavby v obci. Do procenta zastavěnosti stavebních pozemků se započítávají všechny zastavěné plochy všech staveb na pozemku - dle definice ~~§2, odst. 7)~~ stavebního zákona. To znamená, že do procenta zastavěnosti se započítávají pouze stavby, které jsou zapsány v katastru nemovitostí jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Další stavby, které odpovídají definici dle ~~§2, odst. 3)~~ stavebního zákona, ale nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí, se do procenta zastavěnosti nezapočítávají - např. zpevněné plochy, chodníky, pergoly, bazény apod. Procento zastavěnosti platí pro všechny stavební pozemky v obci. Pokud se z již zastavěného pozemku oddělí pozemek nový, pak musí procento zastavěnosti splňovat původní zastavěný pozemek i nově oddělený pozemek.

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:

1. Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
2. Vodní plochy a toky mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
4. Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Přípustná je výstavba menších systémů, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp. Systémy mohou být budovány jen na střechách objektů zastavěného území a zastavitelných ploch.
5. Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
6. Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umístováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JSOU STANOVENY TAKTO:

~~SC – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ~~

SC – SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav
- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- pozemky parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky staveb pro výrobu, plochy řadových garáží, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

SB, SB1 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SU – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav
- ~~- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav pouze v plochách označených SB1~~
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení

Přípustné využití:

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreací podmiňujících a terénních úprav
- změny staveb pro bydlení na rekreaci, změny staveb pro rekreaci na bydlení
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- pozemky parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení výrobních služeb, drobné výroby, zahradnictví a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky staveb pro výrobu, plochy řadových garáží, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- struktura zástavby - ulicová, samostatně stojící rodinné domy, řadové domy
- výšková hladina zástavby max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

- zastavěnost stavebních pozemků v zastavitelných plochách bude max. 20%

SU.1 – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ - BYTOVÉ DOMY

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav
- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení

Přípustné využití:

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav
- změny staveb pro bydlení na rekreaci, změny staveb pro rekreaci na bydlení
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- pozemky parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení výrobních služeb, drobné výroby, zahradnictví a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky staveb pro výrobu, plochy řadových garáží, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- struktura zástavby - ulicová, samostatně stojící rodinné domy, řadové domy
- výšková hladina zástavby max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- zastavěnost stavebních pozemků v zastavitelných plochách bude max. 20%

R – PLOCHY REKREACE

RU – REKREACE VŠEOBECNÁ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky samostatných zahrad včetně staveb zahradních chat, které nesmí neobsahovat obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesmí sloužit k ustájení nebo chovu zvířat

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro výrobu apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

OV—PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**OU – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ****Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily
- bydlení v objektech občanského vybavení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro výrobu, řadové garáže apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

OS—PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ—SPORT**OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT****Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky maloplošných a velkoplošných hřišť a sportovišť
- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci

Přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, které přímo souvisejí s hlavní funkcí plochy – např. klubovny, společenská zařízení, stravovací, ubytovací a hygienická zařízení, sklady sezónního vybavení apod.
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení
- v zastavitelné ploše [Z.15](#) [Z.15](#) je přípustný pouze mobiliář - zařízení hřiště

Nepřípustné využití:

- jakékoli stavby a vybavení v zastavitelné ploše [Z.15](#) [Z.15](#) v aktivní zóně záplavového území Opavy, které by mohly bránit odtoku a to včetně oplocení, živých plotů a jiných podobných překážek
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro výrobu, řadové garáže apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ****Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky veřejně přístupných prostranství, uliční prostory obsahující místní a účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky
- pozemky veřejné zeleně

Přípustné využití:

- pozemky parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily
- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- veřejná prostranství, vyznačená v hlavním výkresu jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující pozemní komunikace uvedené v kapitole d)6.

PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ**PU.Z – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ - ZELENĚ****Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky veřejné zeleně včetně mobiliáře a prvků drobné architektury
- pozemky vyhrazené zeleně zámeckých parků
- pozemky pěších komunikací a ploch pro pěší, cyklistické stezky

Přípustné využití:

- stavby a zařízení vhodné nebo nezbytné pro provoz veřejné zeleně a její užívání
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**HU – SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ****Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch výroby, skladování, občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby a občanského vybavení
- umístování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VU – VÝROBA VŠEOBECNÁ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat ve velkém

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb občanského vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování, zemědělské výroby a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, řadové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby
- pozemky staveb a zařízení pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - biomasy, bioplynu
- umístování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby

- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DU – DOPRAVA VŠEOBECNÁ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky a stavby silnic
- pozemky autobusových zastávek
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily
- pozemky staveb železniční trati a železniční zastávky

Přípustné využití:

- cyklistické stezky, pěší komunikace
- technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

T, T1 – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren
- ~~- pozemky staveb a zařízení skládky odpadů pouze v plochách označených T1~~

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň
- pozemky staveb a zařízení nutných k provozu technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- ~~- využití zastavitelné plochy Z26 je přípustné až po realizaci přeložky účelové komunikace, která touto plochou prochází~~

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

TO – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren
- pozemky staveb a zařízení skládky odpadů

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň
- pozemky staveb a zařízení nutných k provozu technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- využití zastavitelné plochy Z.26 je přípustné až po realizaci přeložky účelové komunikace, která touto plochou prochází

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

Převažující (hlavní) využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. přístřešky pro ustájení hospodářských zvířat), vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro chov zvířat a ptactva, zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně těchto typů oplocení - pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, pletivo určené pro chov zvířat
- pozemky staveb a zařízení včetně oplocení, které slouží výkonu práva myslivosti
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rodinnou rekreaci, agrofarmy, chov hospodářských zvířat ve velkém (např. kravín apod.) apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NL – PLOCHY LESNÍ

LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ

Převažující (hlavní) využití:

- hospodářské využívání lesů

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky staveb a zařízení včetně oplocení, které slouží výkonu práva myslivosti
- pozemky a stavby pro chov zvířat a ptactva včetně oplocení

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, rekreaci, výrobu, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**MU – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ****Převažující (hlavní) využití:**

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro chov zvířat a ptactva, zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně těchto typů oplocení - pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, pletivo určené pro chov zvířat
- pozemky staveb a zařízení včetně oplocení, které slouží výkonu práva myslivosti
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, rekreaci, výrobu, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ**NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ****Převažující (hlavní) využití:**

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES
- plochy maloplošných zvláště chráněných území přírody

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury jen v prokazatelně nutném nebo vyznačeném rozsahu
- vodohospodářské stavby přírodě blízkého charakteru pouze v RBC 133 nenarušující jeho funkci (např. rybník, obnova náhonu)

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, občanské vybavení, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- oplocování pozemků kromě přípustných
- změny pozemků na zemědělskou půdu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:**

D67 VD.DS136 – I/57 Skrochovice, západní obchvat, silnice I. třídy, včetně souvisejících staveb

DZ12 VD.DD100 – optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ - Krnov, včetně souvisejících staveb

VD1 VD.1 – přeložka silnice III/0576 v Holasovicích a její křížení s železniční tratí

VD2 VD.2 – chodník podél silnice III/0576 v Holasovicích

VD3 VD.3 – chodník podél silnice III/0575 v Holasovicích, Loděnici a Štemplovci

VD4 VD.4 – chodník podél silnice III/01126 v Kamenci

VD5 VD.5 – chodník podél silnice III/01131 v Kamenci

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

~~P14~~ ~~VT.TP104~~ – stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín - Opava - Brumovice na DN 500/PN40

~~VT1~~ ~~VT.1~~ – přeložka vedení VN 22kV mezi Holasovicemi a Loděnicí

~~VT2~~ ~~VT.2~~ – kanalizace Kamenec - Štěplovec

Veřejně prospěšná opatření —~~založení~~ pro vytváření prvků územního systému ekologické stability:

~~VU1~~ ~~VU.1~~ – založení prvků nadregionálního ÚSES

~~VU2~~ ~~VU.1~~ – založení prvků regionálního ÚSES

~~VU3~~ ~~VU.1~~ – založení prvků lokálního ÚSES

Veřejně prospěšná opatření —~~snížování ohrožení v území povodněmi~~ sloužící ke snížování nebezpečí v území:

~~VZ1a~~ ~~VN.Z1a~~ – plocha pro opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy prostřednictvím vodní nádrže Nové Heřminovy včetně ploch a koridorů doprovodných technických opatření ~~v povodí horního toku řeky Opavy~~ - protipovodňová ochranná hráz

~~VP1~~ ~~VN.1~~ – protipovodňové opatření na toku Opavy

~~h) — VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~

~~Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Holasovice:~~

Veřejně prospěšné stavby veřejného prostranství:

~~PP1~~ ~~VP.1~~ – ~~veřejné prostranství~~ - zeleň - zastavitelná plocha ~~Z16~~ ~~Z.16~~ p.č. ~~199~~ v katastrálním území Holasovice

~~PP2~~ ~~VP.2~~ – ~~veřejné prostranství~~ - zeleň - zastavitelná plocha ~~Z18~~ ~~Z.18~~ p.č. ~~374/1, 716~~ v katastrálním území Loděnice

~~PP3~~ ~~VP.3~~ – ~~veřejné prostranství~~ - zeleň - transformační plocha ~~přestavby P2~~ p.č. ~~680/3~~ T.2 v katastrálním území Holasovice

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Holasovice, textová část ~~I.1.~~ obsahuje: 24 stran textu ~~,odstavce a)–j).~~

Územní plán Holasovice, grafická část ~~I.2.~~ obsahuje:

~~I.2.a) Výkres základního členění území – 1:5 000 – 8 listů~~

~~1. Výkres základního členění území 1:5 000~~

~~I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce – 1:5 000 – 8 listů~~

~~2. Hlavní výkres 1:5 000~~

~~I.2.c) Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury – 1:5 000 – 8 listů~~

~~I.2.d) Hlavní výkres – koncepce vodního hospodářství – 1:5 000 – 7 listů~~

~~I.2.e) Hlavní výkres – koncepce energetiky a spojů – 1:5 000 – 8 listů~~

~~I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1:5 000 – 7 listů~~

~~3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000~~

~~4. Koordinační výkres 1:5000~~

~~S1. Schema koncepce dopravní infrastruktury 1: 5 000~~

~~S2. Schema koncepce vodního hospodářství 1:5 000~~

~~S3. Schema koncepce energetiky a spojů 1:5 000~~

Celkem grafická část územního plánu Holasovice obsahuje ~~46 samostatných listů~~ 4 výkresy a 3 schemata.

III.1.B. TEXTOVÁ PŘÍLOHA S VYZNAČENÍM ZMĚN - SROVNÁVACÍ TEXT

část B

Návrh věcných změn

ÚZEMNÍ PLÁN HOLASOVICE - ZMĚNA č. 1

III.1.B. TEXTOVÁ PŘÍLOHA S VYZNAČENÍM ZMĚN - SROVNÁVACÍ TEXT

ČÁST B - NÁVRH VĚCNÝCH ZMĚN

Srovnávací text s vyznačením navrhovaných VĚCNÝCH změn je znázorněn na podkladu textové části platného územního plánu PŘEVEDENÉHO v části A změny č. 1 do jednotného standardu (viz **III.1.A.**).

Návrh věcných změn v části B je vyznačen přeškrtnutím rušených částí textu **takto** a podtržením doplňovaných částí textu **takto**, neměněné části textu jsou ponechány v původním znění beze změny.

Tento srovnávací text je návrhem výrokové textové části Územního plánu Holasovice po vydání změny č. 1 v rozsahu obou částí – tedy jak části A spočívající v převedení ÚP do jednotného standardu tak i části B obsahující věcné změny.

Struktura textu a řazení kapitol odpovídají platnému územnímu plánu. Počet stran textové části v závěrečné kapitole bude uveden až v čistopisném provedení vydané změny č. 1.

Komentář s odůvodněním změn navrhovaných v části B je uveden v textové části odůvodnění změny č. 1 (viz **II.1.B.**).

Obsah:

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	1
b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	1
c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH, SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	2
c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	3
c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH.....	3
c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ.....	5
d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	5
d)1. KONCEPCE DOPRAVY.....	5
d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ.....	6
d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ.....	7
d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY.....	8
d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ.....	8
d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	8
e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČ. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	9
e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	9
e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.....	10
f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	10
g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	22
i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	22
j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	23

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno k 26.8.2024.

Celkem je na území obce Holasovice vymezeno 20 zastavěných území. Největší z nich zahrnují souvislou zástavbu sídel Holasovice a Loděnice.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech 1. Výkres základního členění území a 2. Hlavní výkres.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

1. Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do **rozvojové osy nadmístního významu NOS1 Ostrava-Opava-Krnov** - území, v němž existují z důvodů soustředění aktivit mezinárodního, republikového a regionálního významu zvýšené požadavky na změny v území.
2. **Obec** Holasovice se bude rozvíjet jako příměstské sídlo s **preferovanou funkcí bydlení**. Kromě přírůstku vlastních obyvatel bude obec také sloužit jako klidná obytná zóna pro blízká města Opavu a Krnov.
3. Je navržen **rozvoj občanského vybavení, sportovně rekreačních zařízení a cyklistických tras**, které posílí možnosti rozvoje turistiky a cestovního ruchu a přispějí ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení.
4. Pro zajištění hospodářského rozvoje **jsou navrženy plochy výroby a jsou rozšířeny možnosti podnikání** a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce.
5. Navržena jsou řešení pro **zlepšení životního prostředí** – rozšíření kanalizace a výstavba ČOV, rozšíření plynovodů, preference ekologického vytápění a další. Navržený rozvoj obce je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
6. Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že **v časovém horizontu v návrhovém období** cca 15 let **dojde ke stagnaci stabilizaci počtu obyvatel na cca 1370 trvale bydlících**, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu cca 45 bytů.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Holasovice spočívá v:

1. Prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla.
2. Soustředění hlavního územního rozvoje do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu obce, intenzivnějším využití volných ploch uvnitř zastavěného území a v respektování nezastavěného území obce - především mezi sídly Holasovice – Loděnice (dodržit odstup zástavby od koridoru CNZ.TP104 pro VTL plynovod, od areálu skládky); Loděnice – Štěplovce (nerozšiřovat zástavbu směrem k prvku ÚSES LBK.7 ani do okolí zámeckého parku); Štěplovce – Kamenec (nerozšiřovat zástavbu směrem k prvku ÚSES LBK.6, LBC.8 a k vyhlídkovému místu Hůrka); Štěplovce – Zadky (sídlu v jižní části sousední obce Neplachovice, limitem rozvoje zástavby je plánovaná trasa kanalizace mezi Kamencem a Štěplovcem) - tak, aby nedocházelo k nežádoucímu vzájemnému srůstání jednotlivých sídel a aby byla zajištěna ochrana a rozvoj hodnot specifických krajin B-07 Brumovice - Stěbořice a C-02 Krnov - Opavská niva a byly naplněny podmínky pro jejich dosažení a udržení.

3. Respektování nemovitých kulturních památek a následujících památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb:

k.ú. Holasovice:	k.ú. Štěmplevec:
- pomník, p.č. 54/2 - pomník, p.č. 195 - pomník, p.č. 394/7 - pomník, p.č. 440 - socha, p.č. 411 - pamětní deska, p.č. 318 - pamětní deska, p.č. 457 - budova mateřské školy, p.č. 183 - kříž, p.č. 109 - kříž, p.č. 182 - kříž, p.č. 202/4 - kříž, p.č. 220 - kříž, p.č. 947	- kaple, p.č. 256 - kaple, p.č. 108 - hospodářský objekt, p.č. 2 - hospodářský objekt, p.č. 3 - boží muka, p.č. 255 - kříž, p.č. 246 - kříž, p.č. 33 - kříž, p.č. 43 - kříž, p.č. 125/2 - kříž, p.č. 533

k.ú. Kamenec:	k.ú. Loděnice:
- kaple, p.č. 95 - kaple, p.č. 114 - pomník, p.č. 94 - kříž, p.č. 132 - kříž, p.č. 147/2 - kříž, p.č. 523	- pomník, p.č. 219 - kříž, p.č. 86/1 - kříž, p.č. 266 - kříž, p.č. 412/12 - kříž, p.č. 518 - kříž, p.č. 600

4. Při umísťování staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích nemovitých kulturních památek, památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků - musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejně přístupné. Pokud by změny v území ohrožily existenci drobných památek místního významu (kapličky, kříže), musejí být přemístěny na jiné vhodné místo.
5. Respektování zvláště chráněného území přírody – přírodní památky Heraltický potok.
6. Respektování významných krajinných prvků „ze zákona“ - lesů, rybníků, vodních toků, údolních niv a v maximální možné míře i rozptýlené krajinné zeleně – alejí, remízků, mezí, břehových porostů, náletových porostů – s cílem zachovat ráz krajiny.
7. Vytvoření územních předpokladů pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.
8. Ochrana místa dalekého rozhledu z vrcholu Hůrka, p.č. 249, k.ú. Štěmplevec.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH, SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Holasovice zobrazena ve výkresu 2. Hlavní výkres a je definována takto:

1. Je podpořen rozvoj **centra obce** - holasovického dvora zařazením do ploch smíšených obytných centrálních. Stanovené podmínky umožňují koncentrovat do této lokality objekty občanského vybavení a veřejná prostranství, s doplňkovým bydlením.
2. Souvislá **obytná zástavba** se rozkládá ve všech sídlech podél silnic třetí třídy. V návaznosti na zastavěné území je navržen rozvoj bydlení na okrajích stávající zástavby v Holasovicích - zastavitelné plochy Z.1 (již realizována), Z.2, Z.3, Z.4, Z.5, v Loděnici - plochy Z.6, Z.7, Z.8, v Kamenci - plocha Z.9 a ve Štěplovci - plochy Z.10, Z.11, Z.12, Z.13.
3. Plochy **občanského vybavení** se koncentrují a nadále budou koncentrovat v centru Holasovic a jeho okolí, menší plochy se nacházejí ve všech sídlech obce. Navržena je zastavitelná plocha Z.14 k realizaci rozhledny na Hůrce. Sportovní plochy zahrnují stávající sportovní zařízení - areál fotbalového hřiště v Holasovicích a sportoviště v Loděnici. Obě tyto plochy jsou navrženy k rozšíření - zastavitelná plocha Z.15, transformační plocha T.1.
4. Do ploch **rekreace** jsou zařazeny plochy samostatných zahrad, které nejsou v současné době vhodné k rozvoji bydlení. Výstavba objektů **pobytové** rodinné rekreace není navržena.
5. **Výroba** v obci zůstane zastoupena zemědělským areálem v Loděnici, který je navržen k rozšíření - zastavitelná plocha Z.23 a **deseti** menšími plochami smíšenými výrobními ve všech sídlech. Navrženy jsou **čtyři** plochy smíšené výrobní - zastavitelná plocha Z.19 pro výrobní okrsek v Holasovicích, plocha Z.20 v lokalitě U Černé šopy, plocha Z.21 v Loděnici a plocha Z.22 ve Štěplovci.
6. Plochy **technické infrastruktury** jsou vymezeny v místech stávajících technických zařízení - objektů zásobování vodou, objektů odvádění a čištění odpadních vod, telekomunikačních zařízení, skládky odpadu. Navrženy jsou plochy pro nakládání s odpady pro rozšíření skládky odpadu - zastavitelná plocha Z.26 a pro čistírnu odpadních vod ve Štěplovci - zastavitelná plocha Z.27.
7. Hlavním **dopravním tahem** je silnice I/57, která spojuje Holasovice s Opavou, Krnovem a okolními obcemi. Navržen je koridor silniční dopravní infrastruktury CNZ.DS136 pro přeložku silnice I/57 Skrochovice, západní obchvat. ~~U hranic s Neplachovicemi je navržena zastavitelná plocha Z.25 pro přeložku silnice III/0576.~~ V souběhu se silnicí I. třídy vede železniční trať, pro kterou je vymezen koridor železniční dopravní infrastruktury CNZ.DD100 pro optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ – Krnov.

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj.

Největší zastavitelná plocha je určena pro technickou infrastrukturu Z.26 – 7,14 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá na plochy smíšené obytné – ~~9,01 ha~~ **8,96 ha** z celkem ~~29,04 ha~~ **28,85 ha**.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Holasovice:

označení plochy	katastrální území	převládající navrhovaný způsob využití - plocha s RZV	výměra v ha
Z.2	Holasovice	SU – smíšené obytné všeobecné	1,01
Z.3	Holasovice	SU – smíšené obytné všeobecné	0,38

Z.4	Holasovice	SU – smíšené obytné všeobecné	3,57 <u>3,58</u>
Z.5	Holasovice	SU – smíšené obytné všeobecné	0,95 <u>0,89</u>
Z.6	Loděnice	SU – smíšené obytné všeobecné	0,71
Z.7	Loděnice	SU – smíšené obytné všeobecné	0,97
Z.8	Loděnice	SU – smíšené obytné všeobecné	0,10
Z.9	Kamenec	SU – smíšené obytné všeobecné	0,41
Z.10	Štěplovec	SU – smíšené obytné všeobecné	0,11
Z.11	Štěplovec	SU – smíšené obytné všeobecné	0,20
Z.12	Štěplovec	SU – smíšené obytné všeobecné	0,18
Z.13	Štěplovec	SU – smíšené obytné všeobecné	0,42
Z.14	Kamenec	OU – občanské vybavení všeobecné	0,04
Z.15	Holasovice	OS – občanské vybavení sport	1,64
Z.16	Holasovice	PU.Z – veřejná prostranství všeobecná - zeleň	0,11
Z.17	Holasovice	PU.Z – veřejná prostranství všeobecná - zeleň	0,37
Z.18	Loděnice	PU.Z – veřejná prostranství všeobecná - zeleň	2,66
Z.19	Holasovice	HU – smíšené výrobní všeobecné	2,71
Z.20	Holasovice	HU – smíšené výrobní všeobecné	1,39
Z.21	Loděnice	HU – smíšené výrobní všeobecné	1,01
Z.22	Štěplovec	HU – smíšené výrobní všeobecné	0,96
Z.23	Loděnice	VU – výroba všeobecná	1,57
Z.25	Holasovice	DU – doprava všeobecná	0,28
Z.26	Holasovice, Loděnice	TO – nakládání s odpady	7,14
Z.27	Štěplovec	TU – technická infrastruktura všeobecná	0,15
Z.28	Holasovice	DU – doprava všeobecná	0,14
celkem	-	-	29,04 ha 28,85 ha

Přehled transformačních ploch vymezených v územním plánu Holasovice:

označení plochy	umístění, název lokality	převládající navrhovaný způsob využití - plocha s RZV	výměra v ha
T.1	Loděnice	OS – občanské vybavení sport	0,37
T.2	Holasovice	PU.Z – veřejná prostranství všeobecná - zeleň	0,26
T.3	Loděnice	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,11
celkem	-	-	0,74 ha

c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Holasovice jsou obec venkovského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Zeleň je součástí všech urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – smíšených obytných, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, smíšených výrobních, výroby a skladování, dopravní i technické infrastruktury, ve kterých je možné i její zřizování – výsadba solitérních stromů, stromořadí apod. Vzrostlá zeleň jako břehové porosty lemuje vodní toky protékající těmito plochami.

Stávající plochy veřejných prostranství - zeleně se nacházejí podél silnice I/57 v Holasovicích a v centrech sídel Loděnice a Štemplevec. Nové plochy veřejných prostranství - zeleně jsou navrženy v Holasovicích v zastavitelných plochách Z.4, Z.16, Z.17 a v transformační ploše T.2 a v Loděnici v zastavitelné ploše Z.18.

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjížďky na kole – mají obyvatelé i návštěvníci obce k dispozici zeleň podél vodních toků a drobné lesní celky, které jsou dobře dostupné po místních a účelových veřejně přístupných komunikacích, cyklotrasách, pěších cestách.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d)1. KONCEPCE DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Přes obec prochází silnice I/57 (hranice Polska – Město Albrechtice – Krnov – Opava – Nový Jičín – Vsetín – hranice Slovenska). Severozápadně od centra obce je navržen koridor CNZ.DS136 pro silnici I/57 Skrochovice, západní obchvat, silnice I. třídy, o celkové šířce 200 m s lokálním zúžením v zastavěném území a zastavitelných plochách na 100 m. V koridoru je nepřipustné provádět změny v území a povolovat stavby (zejména nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování, apod.), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby přeložky silnice I/57. Do doby započetí užívání dokončené stavby se v koridoru CNZ.DS136 použijí pouze podmínky využití stanovené pro tento koridor. Podmínky využití překrytých ploch s rozdílným způsobem využití se použijí až po započetí užívání dokončené stavby. V místě překryvu koridoru CNZ.DS136 s koridorem CNZ.DD100 musí být obě stavby řešeny tak, aby vzájemně neznemožnily nebo podstatně neztížily realizaci druhého záměru.

~~Đále je navržena zastavitelná plocha Z.25 pro přeložku~~ Záměr přeložky silnice III/0576 u hranic s Neplachovicemi včetně úpravy železničního přejezdu a křižovatek se silnicí I/57 a s místní komunikací již není v koncepci rozvoje dopravní infrastruktury obce sledován; dříve vymezená zastavitelná plocha Z.25 je zrušena ve prospěch územní stabilizace stávající stopy silnice III/0576 vč. jejího křížení se silnicí I/57, s místní komunikací, se železnicí v úrovňovém přejezdu se světelnou signalizací.

Pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z.19 smíšené výrobní HU je navržena nová zastavitelná plocha Z.28 doprava všeobecná DU určená k umístění veřejně přístupné komunikace a jejího napojení do silnice I/57. Plocha Z.28 územně i směrově respektuje stávající umístění příjezdu k čistírně odpadních vod Neplachovice ze silnice I/57.

Ostatní silnice procházející územím obce - I/11, III/01126, III/01131, III/0574, III/0575, III/0576, III/0577 - jsou územně stabilizované, nemění se.

Stávající místní a účelové komunikace budou zachovány pro obsluhu území. Navrženy Vymezeny jsou plochy pro nové místní veřejně přístupné komunikace v zastavitelných plochách Z.1 (již realizována), Z.4, Z.5, Z.13, Z.19 a v transformační ploše T.3, účelová a pro účelové veřejně

přístupné komunikace:

- pro zpřístupnění zastavitelné plochy Z.14, účelová komunikace
- navazující na lávku přes řeku Opavu východně od centra Holasovic,
- přeložka účelové komunikace okolo skládky odpadů a účelové komunikace,
- ke zpřístupnění zemědělských pozemků.

HROMADNÁ DOPRAVA

Obcí prochází železniční trať SŽDC č. 310. Je navržen koridor železniční dopravní infrastruktury CNZ.DD100 pro optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ - Krnov o celkové šířce 60 až 120 m. V koridoru je nepřipustné provádět změny v území a povolovat stavby (zejména nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování, apod.), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby optimalizace a elektrizace tratě. Do doby započetí užívání dokončené stavby se v koridoru CNZ.DD100 použijí pouze podmínky využití stanovené pro tento koridor. Podmínky využití překrytých ploch s rozdílným způsobem využití se použijí až po započetí užívání dokončené stavby. V místě překryvu koridoru CNZ.DD100 s koridorem CNZ.DS136 musí být obě stavby řešeny tak, aby vzájemně neznemožnily nebo podstatně neztížily realizaci druhého záměru. Železniční zastávka Holasovice se nemění.

Autobusové zastávky v obci se nemění.

STATICKÁ DOPRAVA

Stávající veřejné parkovací plochy v obci jsou dostatečné, nemění se.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA A PĚŠÍ PROVOZ

Obcí prochází dálková cyklotrasa č. 55 Jeseník - Krnov - Opava - Kravaře - Hlučín. V úseku podél zástavby Holasovic je navržena alternativní trasa cyklotrasy č. 55 vedoucí po stávajících účelových komunikacích a z části jako samostatná cyklostezka podél toku Opavy. Dále obcí procházejí cyklotrasy č. 6160 Holasovice - Razová, č. 6164 Holasovice - Leskovec nad Moravicí, které se nemění.

Stávající chodníky v obci se nemění. Navrženo je doplnění chybějících chodníků podél silnic I/57, III/01126, III/01131, III/0575, III/0576 v zastavěném území obce, dále chodník podél silnice III/0575 k propojení Holasovic a Loděnice, chodník podél Lipinky k zastavitelné ploše Z.4, chodník od silnice III/0577 k areálu fotbalového hřiště a chodník podél navržené místní komunikace v transformační ploše T.3.

d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zůstane zachováno zásobování většiny území obce pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu přiváděnou do vodojemu Holasovice z čerpací stanice v Držkovicích. Vodojem Holasovice slouží kromě zásobování tohoto sídla i k zásobování Loděnice a přes čerpací stanici Kamenec a vodojem Kamenec také Kamence, Štěplovce a části Zadky v Neplachovicích. Areál zemědělské výroby v Loděnici využívá z k zásobování vodou vlastní vodní zdroj a vodojem na Hůrce. Vodní zdroje - prameniště Holasovice severovýchodně od zástavby Holasovic zůstanou zachovány jako náhradní vodní zdroj pro obec.

Navrženy jsou vodovody k zásobování zastavitelných ploch Z.1 (již realizována), Z.2, Z.4, Z.5.

Objekty mimo dosah stávajících a navržených vodovodů, jsou a nadále budou zásobovány vodou z vlastních studní.

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Zástavba Holasovic zůstane odkanalizována stávající gravitační splaškovou kanalizací kombinovanou se třemi výtlačnými úseky, která vede na ČOV Holasovice v jihovýchodní části obce. Přечиštěné odpadní vody z ČOV jsou vypouštěny do toku Opavy. Na tento systém je napojena i splašková kanalizace ze zástavby Loděnice. Stoky splaškové kanalizace jsou navrženy k zastavitelným plochám Z.1 (již realizována), Z.2, Z.4, Z.5, Z.19.

Pro odkanalizování Kamence a Štěplovce je navržena gravitační splašková kanalizace ukončená čistírnou odpadních vod na severním okraji zástavby Štěplovce - zastavitelná plocha Z.27. Přечиštěné odpadní vody z ČOV budou vypouštěny do Heraltického potoka.

Likvidace odpadních vod u osamocených nebo vzdálených objektů bude nadále řešena decentrálním způsobem pomocí bezodtokých jímek nebo malých domovních čistíren odpadních vod.

Dešťové vody budou před odvedením do vod povrchových nebo podzemních zadržovány prostřednictvím přírodě blízkých opatření nebo za použití stavebně technických zařízení a staveb umístěvaných přednostně v místě spadu srážek.

d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Vedení VVN 110 kV č. 687 Opava Jaktař - Hoštice, č. 688 Horní Životice - Hoštice, č. 689 Horní Životice - Opava Jaktař, č. 5609-5610 Hladké Životice - Krnov procházející obcí se nemění.

Hlavním zásobovacím vedením el. energie zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linky VN č. 20 vycházejí z transformovny Opava Jaktař, které zásobuje Holasovice a Loděnici. Kamenec a Štěplovec jsou zásobovány z vedení VN č. 21. Je navržena částečná přeložka vedení VN č. 20 mezi Holasovicemi a Loděnicí [v prostoru zastavitelné plochy Z.4](#) a přeložka koncového úseku vedení VN č. 21 ve Štěplovci [v prostoru zastavitelné plochy Z.13](#).

Stávající systém [21](#) distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je navrženo rozšířit o [tři](#) nové trafostanice TS1 a TS2 v Holasovicích, TS3 v Loděnici. Pro trafostanice a potřebná připojovací nadzemní vedení VN jsou navrženy [trasy - koridory o šířce 20 m, pro kabelová vedení o šířce 10 m](#).

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Mezi zástavbou Holasovic a Loděnice prochází plynovod VTL Hlučín – Opava – Brumovice. Je navržen koridor energetické technické infrastruktury CNZ.TP104 o šířce 100 m pro přeložku - stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40.

Zůstane zachováno zásobování obce středotlakým plynem z regulační stanice VTL/STL Neplachovice, která zásobuje zástavbu Holasovic, Kamence a Štěplovce a z regulační stanice VTL/NTL Loděnice, která zásobuje nízkotlakým plynem toto sídlo. Jsou navrženy plynovody STL a NTL k zásobování stávající zástavby, zastavitelných ploch Z.1 (již realizována), Z.2, Z.4, Z.5, Z.6, Z.7, Z.9. Odlehlé zastavěné a zastavitelné plochy zůstanou bez napojení na plyn.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění rodinných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelnami.

Stávající a navrhované plynovody STL umožňují vytápění plynem ve velké části zastavěného území obce i navazujících zastavitelných plochách. Preferovaným palivem je plyn a [ekologická obnovitelná paliva obnovitelné zdroje energie \(OZE\)](#).

SPOJE

Stávající podzemní dálkové a telekomunikační kabely procházející obcí, ~~ž~~ méně významné radioreléové trasy vedoucí nad jejím územím, ~~dvě~~ rádiové stanice ani telekomunikační ústředna se nemění.

d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – částečně odvážen a likvidován mimo území obce a částečně přímo v obci na skládce ~~Elia-Slezsko, a.s~~ ve stabilizované ploše TO – nakládání s odpady.

Navržena je plocha pro rozšíření skládky odpadu - zastavitelná plocha Z.26 pro nakládání s odpady TO. V plochách technické infrastruktury TU, plochách nakládání s odpady TO, a smíšených výrobních HU je umožněno zřizování sběrných dvorů, kompostáren.

d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury, jsou územně stabilizované. V Holasovicích jsou zařízení tohoto občanského vybavení umístěna v centrální části obce. V hlavním výkresu jsou tato zařízení zařazena do ploch občanského vybavení, plošně méně významná zařízení do ploch smíšených centrálních a smíšených obytných.

Umisťovat stavby občanského vybavení - veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě plochy občanského vybavení také v plochách smíšených obytných centrálních, smíšených obytných a smíšených výrobních za podmínek stanovených v kap. f).

OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Ostatní občanské vybavení, především stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování jsou a budou kromě center všech sídel rozptýleny ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách občanského vybavení, smíšených centrálních a smíšených obytných. Plochy stávajících zařízení ostatního občanského vybavení jsou územně stabilizované. Navržena je zastavitelná plocha Z.14 k realizaci rozhledny na Hůrce, Z.15 k rozšíření areálu fotbalového hřiště v Holasovicích a transformační plocha T.1 pro rozšíření sportoviště v Loděnici.

Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné v plochách občanského vybavení, smíšených obytných a smíšených výrobních. Dětská a maloplošná hřiště lze navíc umisťovat i v plochách rekreace, veřejných prostranství a veřejných prostranství - zeleně za podmínek uvedených v kap. f).

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejné prostranství centrálního charakteru se v obci nevyskytuje. V obci se nacházejí pouze liniová veřejná prostranství. Obsahují zpravidla místní komunikace, pěší chodníky a pěší prostranství, zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a umožňují prostup zastavěným územím do volné krajiny. Funkci veřejného prostranství plní i plochy dopravní infrastruktury obsahující silnice III. třídy.

Stávající plochy veřejných prostranství - zeleně se nacházejí podél silnice I/57 v Holasovicích a v centrech sídel Loděnice a Štěplovce. Nové plochy veřejných prostranství - zeleně jsou navrženy v Holasovicích v zastavitelných plochách Z.4, Z.16, Z.17 a v transformační ploše T.2 a v Loděnici v zastavitelné ploše Z.18.

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat alespoň minimální parametry veřejných

prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 15 m u silnic III. třídy;
- 12 m u dvoupruhových komunikací zpřístupňujících bytový dům (10,5 m při jednosměrném provozu jednopruhovému komunikaci) a dále u místních a účelových komunikací zpřístupňujících výrobní areály;
- 8 m u dvoupruhových komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu jednopruhovému komunikaci).

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo vymezovat alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m u cyklostezek;
- 2,5 m u chodníků pro pěší;
- 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty.

Stávající veřejná prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník budou podle možností rozšiřovány alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČ. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy zemědělské, lesní, smíšené krajinné a přírodní.

Uspořádání krajiny zobrazuje 2. Hlavní výkres, podmínky pro realizaci koncepce uspořádání krajiny jsou podrobněji stanoveny v kap. f).

Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Holasovice jsou tyto:

1. Rozvoj obce je navržen tak, aby neznehodnotil vzhled specifických krajín B-07 Brumovice - Stěbořice a C-02 Krnov - Opavská niva, do kterých obec zasahuje.
2. Jsou vymezeny a hájeny ekologicky a krajinářsky nejhodnotnější části krajiny – přírodní památka Heraltický potok.
3. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny.
4. Obec leží mimo dálkové migrační koridory a migračně významná území. Je respektováno nezastavěné území obce umožňující migraci druhů v území.
5. Změny v území obce jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, vodní toky, rybníky, nivy toků.
6. Je navržen průběh územního systému ekologické stability - ÚSES, včetně založení jeho chybějících částí.
7. Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy, v místě typická zemědělská výroba, pastvinářství a je navrženo rozšiřování trvalých travních porostů na úkor orné půdy.
8. Jsou navrženy malé plochy a pásy zalesnění, které rozčlení lány zemědělské půdy.
9. Podél vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6-8 m od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat. Při provádění změn v území budou dříve zatrubněné úseky toků dle prostorových a provozních možností odtrubněny a navraceny do otevřeného vodního koryta.

10. Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících a doplněním navrhovaných **veřejně přístupných** místních a účelových komunikací, cykloturistických a pěších tras.
11. V nezastavěném území jsou stanoveny podmínky umožňující realizaci vodohospodářských, protipovodňových a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) a pro odstraňování jejich důsledků, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu vč. staveb, zařízení a opatření pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha, pro hospodaření v lesích a na zemědělské půdě. Konkrétně jsou navržena, příp. již realizována, protipovodňová opatření na toku Opavy.

e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je v území Holasovic vymezen těmito prvky:

- nadregionální ÚSES

NRBK.666 (vodní), NRBK.667 (nivní) - ve vazbě na tok Opavy propojuje NRBC.654 Ptačí hora-Údolí Opavy a vodní osu NRBK.684. V biokoridoru je vloženo regionální biocentrum **RBC.133 Holasovická niva** a lokální biocentra **LBC.1, LBC.2**.

- regionální ÚSES

regionální biocentrum RBC.133 Holasovická niva - je vloženo v NRBK.666 (vodní), NRBK.667 (nivní).

regionální biokoridor RBK.512 - spojuje RBC.183 Na Velké s RBC.226 Tábořské ležící na území obce Velké Heraltice. V biokoridoru jsou vložena lokální biocentra **LBC.3, LBC.4, LBC.5**.

- lokální ÚSES

severní větev - zahrnuje **LBC.6, LBC.7, LBK.1, LBK.2, LBK.3** - vychází z NRBK.666 (vodní), NRBK.667 (nivní) a vede západním směrem do Velkých Heraltic.

západní větev - zahrnuje **LBC.8, LBK.4, LBK.5, LBK.6, LBK.7** - vychází z RBK.512 (LBC.5) a vede severním směrem do LBC.7.

jižní větev - zahrnuje **LBC.9, LBC.10, LBK.8, LBK.9, LBK.10, LBK.11** - vychází z RBK.512 (LBC.5) a vede severovýchodním směrem do NRBK.666 (vodní), NRBK.667 (nivní).

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy zastavěného území:

SC – smíšené obytné centrální

SU – smíšené obytné všeobecné

SU.1 – smíšené obytné všeobecné - bytové domy

RU – rekreace všeobecná

OU – občanské vybavení všeobecné
OS – občanské vybavení sport
PU – veřejná prostranství všeobecná
PU.Z – veřejná prostranství všeobecná - zeleň
HU – smíšené výrobní všeobecné
VU – výroba všeobecná
DU – doprava všeobecná
TU – technická infrastruktura všeobecná
TO – nakládání s odpady

Plochy nezastavěného území:

AU – zemědělské všeobecné
LU – lesní všeobecné
MU – smíšené krajinné všeobecné
NU – přírodní všeobecné

Definice použitých pojmů:

Velkoplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře větší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Maloplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře menší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Dětské hřiště - vymezené prostranství k volnému pohybu a hrám dětí osazené nemovitými objekty (prolézačky, pískoviště, houpačky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.

Řadové garáže - spojená soustava garáží pro čtyři a více automobilů.

Drobná výroba, výrobní služby, nevýrobní služby, řemesla - stavby a zařízení malých výrobních, skladovacích a opravárenských provozoven, nerušících výrobních služeb (např. krejčovství, knihařství, zámečnictví, pekařství apod.), nevýrobních služeb (např. kadeřnictví, fotoslužby, kopírovací centra, fitcentra, půjčovny spotřebního zboží apod.), které mohou být součástí obytného území.

Výroba, skladování, zemědělská výroba (chov hospodářských zvířat ve velkém) - stavby a zařízení, které kvůli své funkci, provozu a vyvolané dopravní zátěži nemohou být součástí obytného území.

Chov hospodářských zvířat - zahrnuje chov hospodářských zvířat ve velkém i chov hospodářských zvířat v malém, nezahrnuje chov domácích zvířat (psi, kočky, papoušci, apod.).

Chov hospodářských zvířat ve velkém - vyžaduje samostatné zemědělské stavby pro chov zvířat.

Chov hospodářských zvířat v malém - je provozován v drobné stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.

Velkoplošný sad - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování ovocných stromů a keřů o výměře větší než 1000 m².

Plocha komerčního pěstování rostlin - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování jiných než ovocných stromů, keřů a jiných rostlin o výměře větší než 1000 m².

Vodohospodářská stavba přírodě blízkého charakteru - Jedná se o stavbu, která přímo souvisí s funkcí územního systému ekologické stability nebo jej negativně neovlivní. V případě vodních nádrží nebo rybníků bude alespoň 1/3 plochy vyhrazena pro tvrdé litorální porosty, bude obsahovat tůň (zámrzné deprese) a bude zde provozován max. polointenzivní chov ryb. Další podmínkou naplnění přírodě blízkého charakteru je zajištění vyšší diverzity současných trvalých porostů v okolí

vodohospodářských staveb oproti současnému stavu (redukce intenzivně uměle vysévaných luk).

Agrofarma - rodinný dům tvořící funkční celek se zemědělskými stavbami.

Drobná stavba - stavba o výměře do 25 m², s výškou do 5 m a s max. jedním nadzemním podlažím.

Výšková hladina - stanovuje výšku přípustných staveb a je definována u většiny ploch jako max. jedno (dvě) nadzemní podlaží s podkrovím.

Nadzemní podlaží - je podlaží, které má úroveň podlahy nebo její větší části výše než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásu širokém 3 m po obvodu stavby. Výška jednoho nadzemního podlaží je odvozena ze staveb běžných rodinných domů - předpoklad cca 3 až 3,5 m.

Podkroví - je přístupný prostor mezi stropem posledního nadzemního podlaží a střešní konstrukcí sklonité střechy určený k účelovému využití. Maximální výška podkroví po hřeben střechy je cca 5 až 6 m, což je odvozeno z rozměrů a sklonu střech běžných rodinných domů.

Zastavěnost stavebních pozemků - stanovuje intenzitu využití ploch smíšených obytných. Procento zastavěnosti je odvozeno z intenzity stávající zástavby v obci. Do procenta zastavěnosti stavebních pozemků se započítávají všechny zastavěné plochy všech staveb na pozemku - ~~dle definice stavebního zákona. To znamená, že do procenta zastavěnosti se započítávají pouze tzn.~~ stavby, které jsou zapsány v evidenci katastru nemovitostí jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Další stavby, ~~které odpovídají~~ odpovídající definici dle stavebního zákona, ale ~~nepodléhají zápisu do neevidované v evidenci~~ katastru nemovitostí, se do procenta zastavěnosti nezapočítávají - např. drobné výměry zpevněné plochy, stezky a přístupové chodníky, pergoly, bazény, skleníky, apod. Procento zastavěnosti platí pro všechny stavební pozemky v obci. Pokud se z již zastavěného pozemku oddělí pozemek nový, pak musí procento zastavěnosti splňovat původní zastavěný pozemek i nově oddělený pozemek.

Hraniční limit zastavění - je stanoven jako maximálně přípustná intenzita využití pozemku či plochy, a to jako poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku, jeho hodnota činí u pozemku samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci 0,4 a u pozemku řadového rodinného domu a bytového domu 0,3

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:

1. Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajících z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
2. Vodní plochy a toky mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
4. Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ~~ve všech~~ pouze v plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a uvnitř zastavitelných ploch. Přípustná je pouze výstavba menších FVE systémů, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp, které primárně spotřebují vyrobenou energii v místě vzniku (tzv. „domácí“ nebo „komunitní“ elektrárny) a nekladou zvýšené nároky na vyvedení „přetoků“ z nespoteřovaného výkonu na přenosovou soustavu. Výroba a skladování energie nesmí v plochách zastavěného a zastavitelného území převážet nad stanoveným hlavním využitím, nesmí zapříčinit nedostatek území nebo funkce hlavního využití ploch s RZV.
~~Systémy mohou být budovány jen na střechách objektů zastavěného území a zastavitelných ploch.~~

Na území obce je v nezastavěném území stanovenými podmínkami využití ploch s RZV vyloučeno umístování staveb, zařízení a opatření technické infrastruktury, vč. veřejné, sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE, a to vč. agrofotovoltaiky. Tato regulace se netýká možnosti využití staveb a zařízení přípustných v plochách nezastavěného území pro umístění

menších fotovoltaických systémů v řádu jednotek m² zajišťujících účelnou a hospodárnou výrobu energie potřebné k hlavnímu nebo přípustnému využití plochy – především pro zemědělství, lesnictví, myslivost, chov zvířat, pastevectví, sadařství, zahradnictví, nepobytovou rekreaci a turistický ruch, ap.

5. Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
6. Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umísťováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.
7. V nezastavěném území je oplocování a zastavování pozemků nepřípustné, vyjma přípustného – např. pastvinářského, lesnického, sadařského či chovatelského hrazení pozemků a přípustných staveb či zařízení určených zpravidla pro chov, uskladnění nářadí a úrody, ochranných staveb a opatření, apod. - vždy dle stanovených podmínek plochy s RZV. Ohrazení pozemků nezastavěného a nezastavitelného území je vždy bez podezdívky a bez nosných prvků trvale spojených s terénem, s výplní vždy vizuálně i prostorově prostupnou pro drobné volně žijící živočichy. Využívání pozemků v plochách s RZV pro bydlení či pobytovou rekreaci je v nezastavěném území nepřípustné.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JSOU STANOVENY TAKTO:

SC – SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav
- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- pozemky parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky staveb pro výrobu, plochy řadových garáží, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- zastavěnost stavebních pozemků max. 40 %

SU – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení

Přípustné využití:

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreací podmiňujících a terénních úprav
- změny staveb pro bydlení na rekreaci, změny staveb pro rekreaci na bydlení
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- pozemky parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení výrobních služeb, drobné výroby, zahradnictví a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky staveb pro výrobu, plochy řadových garáží, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- struktura zástavby - ulicová, samostatně stojící rodinné domy, řadové domy
- výšková hladina zástavby max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- ~~- zastavěnost stavebních pozemků v zastavitelných plochách bude 20%~~
- zastavěnost stavebních pozemků max. 30 %

SU.1 – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ - BYTOVÉ DOMY

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav
- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení

Přípustné využití:

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreací podmiňujících a terénních úprav
- změny staveb pro bydlení na rekreaci, změny staveb pro rekreaci na bydlení
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení

a bezprostředně s nimi souvisejí

- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- pozemky parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení výrobních služeb, drobné výroby, zahradnictví a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky staveb pro výrobu, plochy řadových garáží, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- struktura zástavby - ulicová, samostatně stojící rodinné domy, řadové domy
- výšková hladina zástavby max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- ~~- zastavěnost stavebních pozemků v zastavitelných plochách bude 20%~~
- zastavěnost stavebních pozemků max. 30 %

RU – REKREACE VŠEOBECNÁ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky samostatných zahrad včetně staveb zahradních chat, které nesmí neobsahovat obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesmí sloužit k ustájení nebo chovu zvířat

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro výrobu apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

OU – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dopravní a technická infrastruktura

- pozemky parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily
- bydlení v objektech občanského vybavení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro výrobu, řadové garáže apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky maloplošných a velkoplošných hřišť a sportovišť
- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci

Přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, které přímo souvisejí s hlavní funkcí plochy – např. klubovny, společenská zařízení, stravovací, ubytovací a hygienická zařízení, sklady sezónního vybavení apod.
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení
- v zastavitelné ploše Z.15 je přípustný pouze mobiliář - zařízení hřiště

Nepřípustné využití:

- jakékoli stavby a vybavení v zastavitelné ploše Z.15 v aktivní zóně záplavového území Opavy, které by mohly bránit odtoku a to včetně oplocení, živých plotů a jiných podobných překážek
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro výrobu, řadové garáže apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky veřejně přístupných prostranství, uliční prostory obsahující místní a účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky
- pozemky veřejné zeleně

Přípustné využití:

- pozemky parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily
- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

- veřejná prostranství, vyznačená v hlavním výkresu jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující pozemní komunikace uvedené v kapitole d)6.

PU.Z – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ - ZELENĚ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky veřejné zeleně včetně mobiliáře a prvků drobné architektury
- pozemky vyhrazené zeleně zámeckých parků
- pozemky pěších komunikací a ploch pro pěší, cyklistické stezky

Přípustné využití:

- stavby a zařízení vhodné nebo nezbytné pro provoz veřejné zeleně a její užívání
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

HU – SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch výroby, skladování, občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby a občanského vybavení
- umístování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

VU – VÝROBA VŠEOBECNÁ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat ve velkém

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb občanského vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování, zemědělské výroby a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, řadové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby
- pozemky staveb a zařízení pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - biomasy, bioplynu
- umístování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

DU – DOPRAVA VŠEOBECNÁ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky a stavby silnic
- pozemky autobusových zastávek
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily
- pozemky staveb železniční trati a železniční zastávky

Přípustné využití:

- cyklistické stezky, pěší komunikace
- technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň
- pozemky staveb a zařízení nutných k provozu technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

TO – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren
- pozemky staveb a zařízení [sklárky odpadů](#) a [opatření pro nakládání s odpady](#)

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň
- pozemky staveb a zařízení nutných k provozu technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- využití zastavitelné plochy Z.26 je přípustné až po realizaci přeložky účelové komunikace, která touto plochou prochází

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

Převažující (hlavní) využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. přístřešky pro ustájení hospodářských zvířat), vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně [oplocení](#) [ohrazení](#)
- pozemky a stavby pro chov zvířete a ptactva, zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně těchto typů [oplocení](#) [ohrazení](#) - pastvinářské [oplocení](#), dřevěné ohradníky, elektrické

ohradníky, pletivo určené pro chov zvířete, ap.

- pozemky staveb a zařízení včetně oplocení ohrazení, které slouží výkonu práva myslivosti
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků kromě přípustných ohrazení
- zřizování samostatných zahrad
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rodinnou rekreaci, agrofarmy, chov hospodářských zvířat ve velkém (např. kravín apod.) apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, ekologická a informační centra s pobytovou funkcí bydlení nebo rekreace
- stavby, zařízení a opatření pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa, včetně agrofotovoltaiky

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ

Převažující (hlavní) využití:

- hospodářské využívání lesů

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení ohrazení
- pozemky staveb a zařízení včetně oplocení ohrazení, které slouží výkonu práva myslivosti
- pozemky a stavby pro chov zvířete a ptactva včetně oplocení ohrazení

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků kromě přípustných ohrazení
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, rekreaci, výrobu, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby, zařízení a opatření pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

MU – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

Převažující (hlavní) využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí

ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně [oplocení ohrazení](#)

- pozemky a stavby pro chov zvířete a ptactva, zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně těchto typů [oplocení ohrazení](#) - pastvinářské [oplocení](#), dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, pletivo určené pro chov zvířete [ap.](#)
- pozemky staveb a zařízení včetně [oplocení ohrazení](#), které slouží výkonu práva myslivosti
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků kromě přípustných [ohrazení](#)
- zřizování samostatných zahrad
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, rekreaci, výrobu, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby, [zařízení a opatření](#) pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

Převažující (hlavní) využití:

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES
- plochy maloplošných zvláště chráněných území přírody

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně [oplocení ohrazení](#)
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury jen v prokazatelně nutném nebo vyznačeném rozsahu
- vodohospodářské stavby přírodě blízkého charakteru pouze v RBC 133 nenarušující jeho funkci (např. rybník, obnova náhonu)

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, občanské vybavení, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby, [zařízení a opatření](#) pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- oplocování pozemků kromě přípustných [ohrazení](#)
- změny pozemků na zemědělskou půdu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

VD.DS136 – I/57 Skrochovice, západní obchvat, silnice I. třídy, včetně souvisejících staveb

VD.DD100 – optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ - Krnov, včetně souvisejících staveb

~~VD.1 – přeložka silnice III/0576 v Holasovicích a její křížení s železniční tratí~~

VD.2 – chodník podél silnice III/0576 v Holasovicích

VD.3 – chodník podél silnice III/0575 v Holasovicích, Loděnici a Štěplovci

VD.4 – chodník podél silnice III/01126 v Kamenci

VD.5 – chodník podél silnice III/01131 v Kamenci

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

VT.TP104 – stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín - Opava - Brumovice na DN 500/PN40

VT.1 – přeložka vedení VN 22kV mezi Holasovicemi a Loděnicí

VT.2 – kanalizace Kamenec - Štěplovec

Veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability:

VU1 VU.1 – založení prvků nadregionálního ÚSES

VU2 VU.1 – založení prvků regionálního ÚSES

VU3 VU.1 – založení prvků lokálního ÚSES

Veřejně prospěšná opatření sloužící ke snižování nebezpečí v území:

VN.Z1a – plocha pro opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy prostřednictvím vodní nádrže Nové Heřminovy včetně ploch a koridorů doprovodných technických opatření - protipovodňová ochranná hráz

VN.1 – protipovodňové opatření na toku Opavy

Veřejně prospěšné stavby veřejného prostranství:

VP.1 – zeleň - zastavitelná plocha Z.16 v katastrálním území Holasovice

VP.2 – zeleň - zastavitelná plocha Z.18 v katastrálním území Loděnice

VP.3 – zeleň - transformační plocha T.2 v katastrálním území Holasovice

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Holasovice, textová část obsahuje: 23 stran textu.

Územní plán Holasovice, grafická část obsahuje:

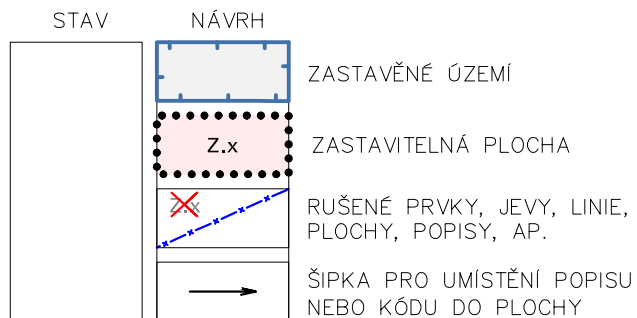
- 1.** Výkres základního členění území 1:5 000
- 2.** Hlavní výkres 1:5 000
- 3.** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000
- 4.** Koordinační výkres 1:5000
- S1.** Schema koncepce dopravní infrastruktury 1: 5 000
- S2.** Schema koncepce vodního hospodářství 1:5 000
- S3.** Schema koncepce energetiky a spojů 1:5 000

Celkem grafická část územního plánu Holasovice obsahuje 4 výkresy a 3 schemata.

II.2.B. VÝŘEZY Z VÝKRESŮ A SCHEMAT

část **B**

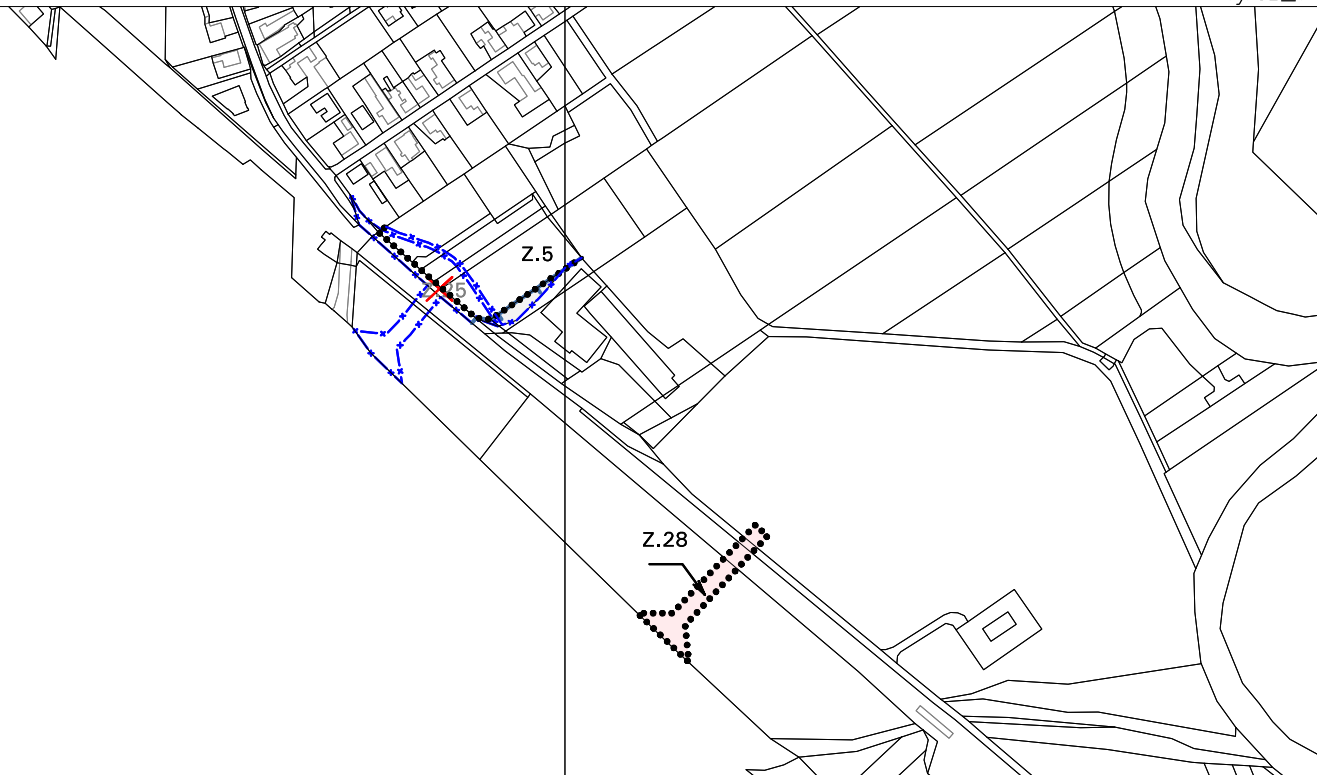
Návrh věcných změn

ZMĚNA č. 1 - část B (návrh věcných změn)**VYMEZENÍ ÚZEMÍ A PLOCH****KLAD MAPOVÝCH LISTŮ**

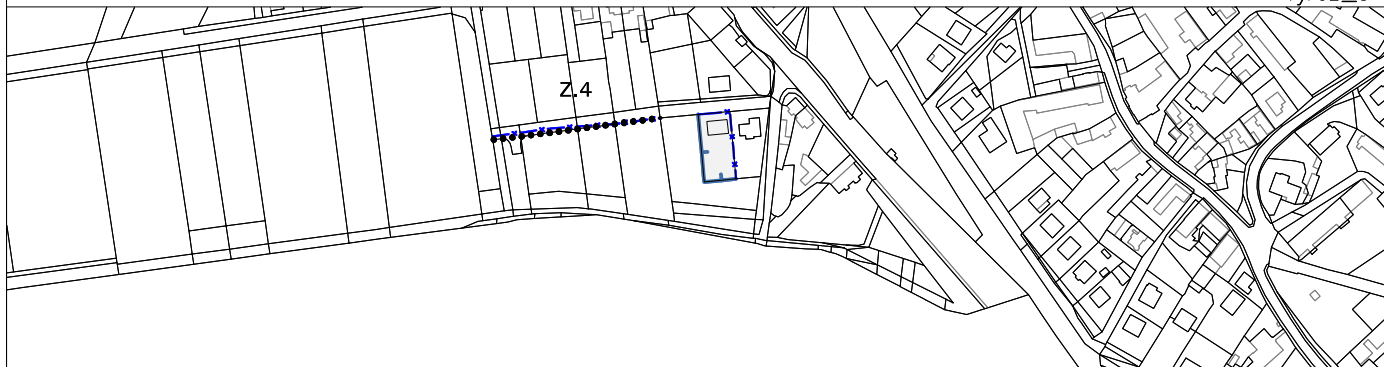
Brumovice 2-9	Holasovice 1-9	POLSKO 0-9
Velké Heraltice 2-0	Loděnice 1-0	Opava 0-0
Kamenec 2-1	Stěmplevec 1-1	Neplachovice 0-1
Stěbořice		

Ve výkresových výřezech jsou na podkladu katastrální mapy vyznačeny pouze navrhované věcné změny.

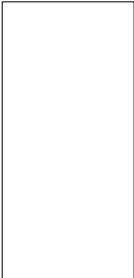
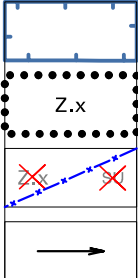
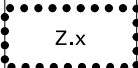
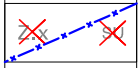
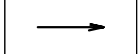
výřez_1



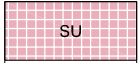
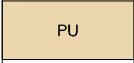
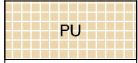
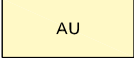
výřez_3



ZMĚNA č. 1 - část B (návrh věcných změn)**VYMEZENÍ ÚZEMÍ A PLOCH**

STAV	NÁVRH	
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (jen změněné části)
		ZASTAVITELNÁ PLOCHA (jen změněné části)
		RUŠENÉ PRVKY, JEVY, LINIE, PLOCHY, POPISY, AP.
		ŠIPKA PRO UMÍSTĚNÍ POPISU NEBO KÓDU DO PLOCHY

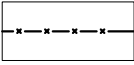
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

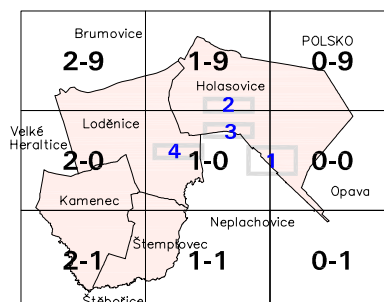
STAV	NÁVRH	
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
		DOPRAVA VŠEOBECNÁ
		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

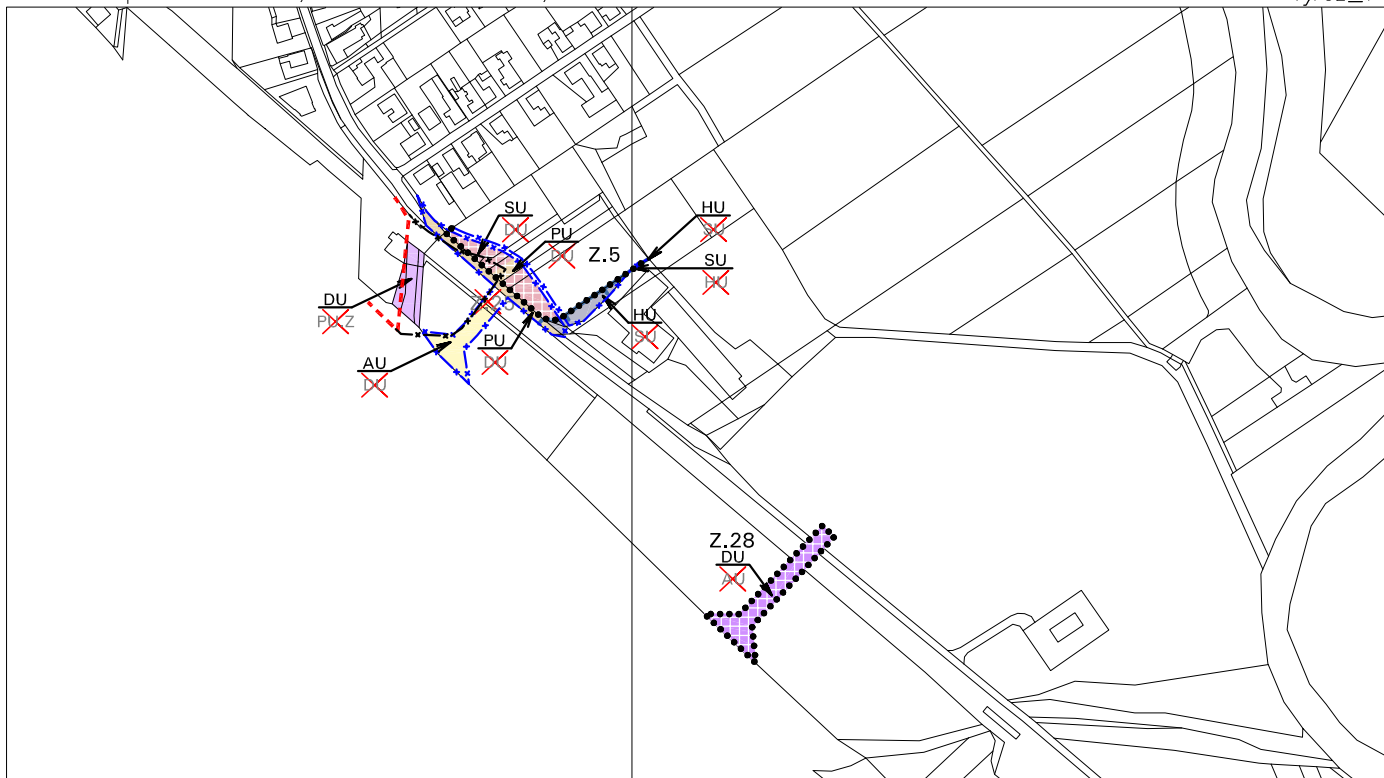
Ve výkresových výřezech jsou na podkladu katastrální mapy vyznačeny pouze navrhované věcné změny v souladu s jednotným standardem.

NÁVRH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

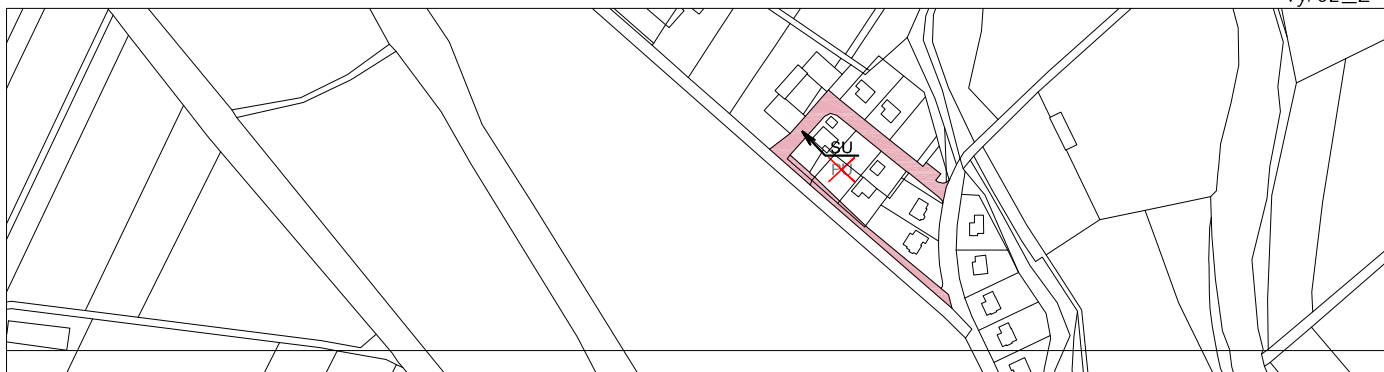
V rozsahu rušené zastavitelné plochy Z.25–DU se ruší navrhovaná přeložka silnice III/0576 a související úpravy stávající dopravní infrastruktury, stabilizuje se trasa stávající silnice a s ní související návrhy chodníků.

	PRVEK – TRASA – KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY KE ZRUŠENÍ (chodníky podél návrhu přeložky silnice III/0576)
	VÝZNAMNÝ CHODNÍK, SAMOSTATNÁ PĚŠÍ TRASA (chodníky podél stávající trasy silnice III/0576)

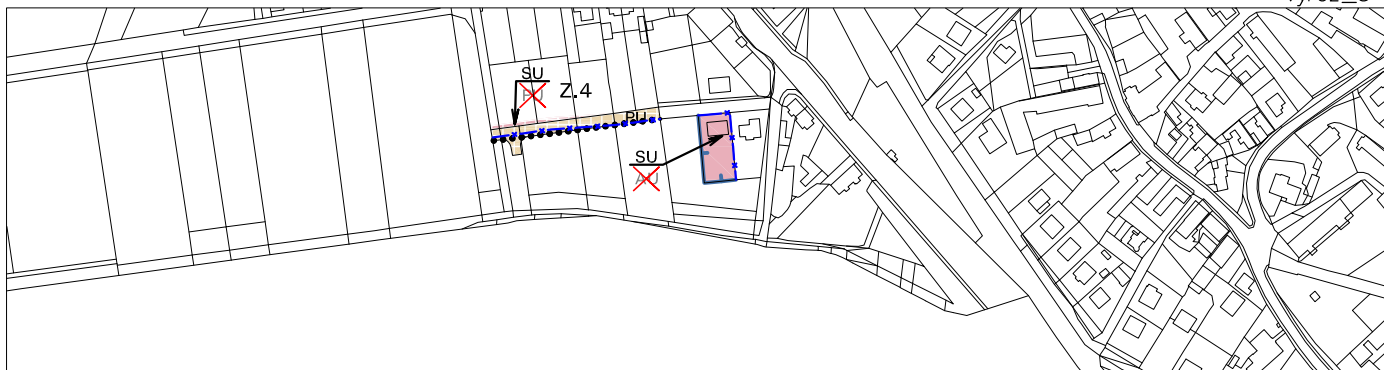
KLAD MAPOVÝCH LISTŮ



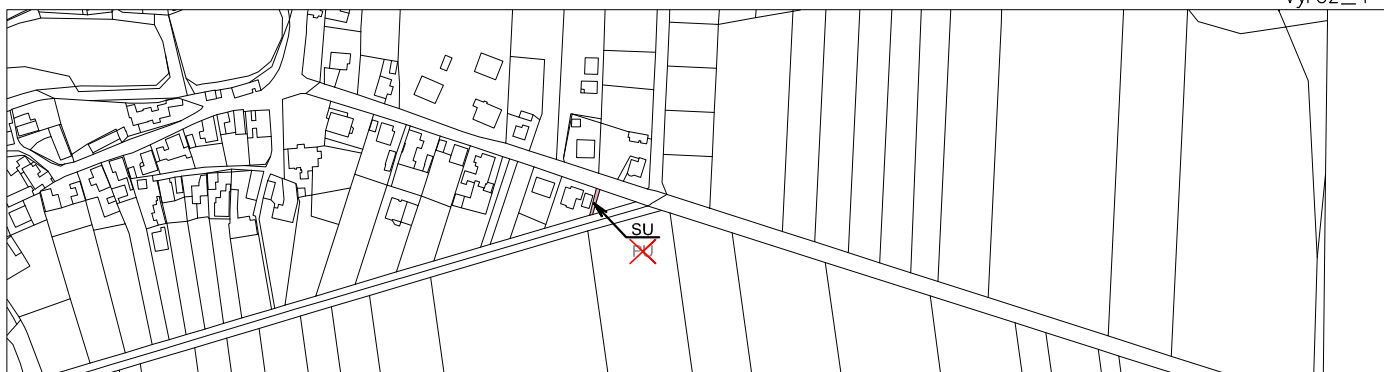
výřez_2



výřez_3



výřez_4



ZMĚNA č. 1 - část B (návrh věcných změn)

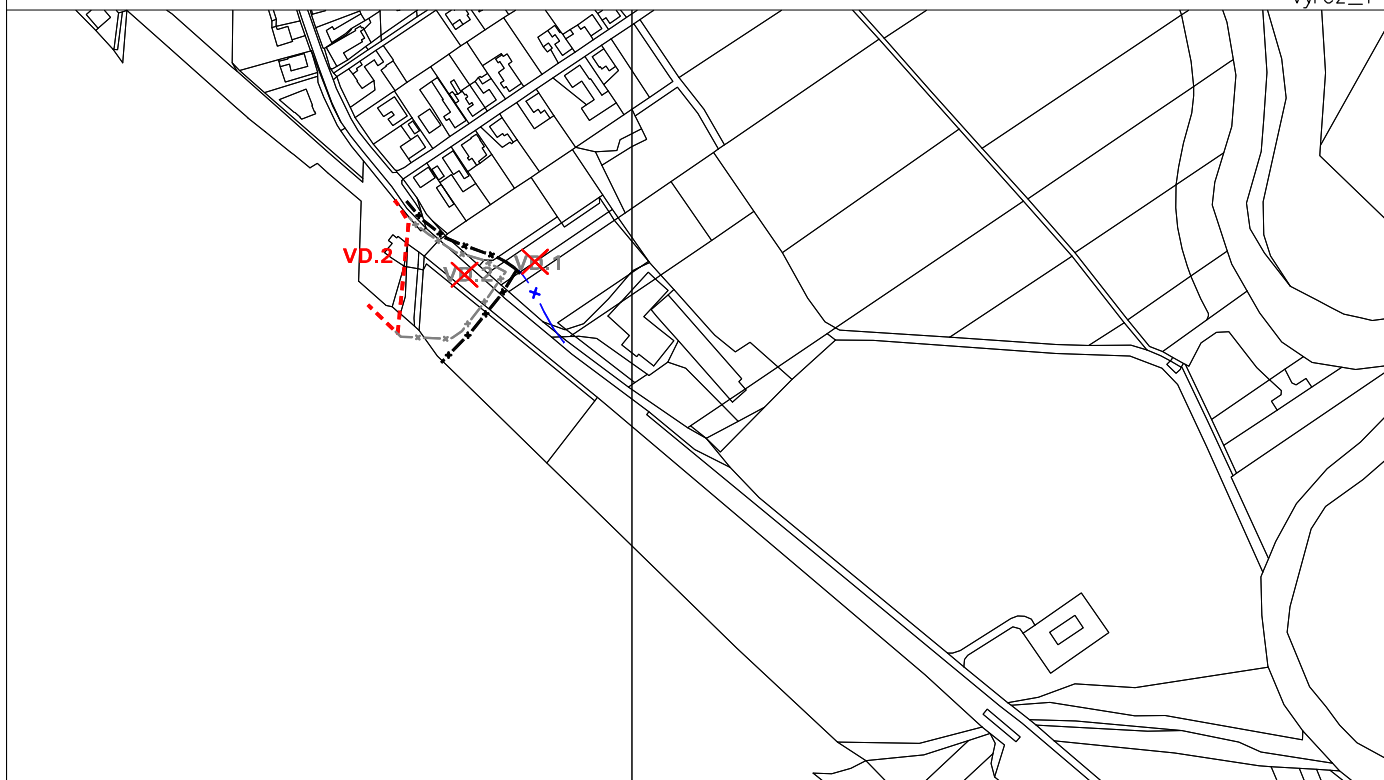
NÁVRH NA ZRUŠENÍ NEBO ZMĚNY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SOUVISEJÍCÍCH SE ZRUŠENÍM ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z.25-DU:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- | | |
|--|--|
| | RUŠENÁ PŘELOŽKA SILNICE III/0576 V HOLASOVICÍCH A JEJÍ KŘÍŽENÍ S ŽELEZNIČNÍ TRATÍ (VD.1) |
| | RUŠENÁ PŘELOŽKA MÍSTNÍ KOMUNIKACE SOUVISEJÍCÍ S PŘELOŽKOU SILNICE III/0576 (VD.1) |
| | RUŠENÁ TRASA CHODNÍKU PODÉL NAVRHOVANÉ PŘELOŽKY SILNICE III/0576 V HOLASOVICÍCH (VD.2) |
| | NOVÁ TRASA CHODNÍKU PODÉL STÁVAJÍCÍ SILNICE III/0576 V HOLASOVICÍCH (VD.2) |

Ve výkresových výřezech jsou na podkladu katastrální mapy vyznačeny pouze navrhované věcné změny.

výřez_1



KLAD MAPOVÝCH LISTŮ



Brumovice 2-9	Holasovice 1-9	POLSKO 0-9
Velké Hrástice 2-0	Loděnice 1-0	Opava 0-0
Kamenec 2-1	Štěpánov 1-1	Neplachovice 0-1
Štěpánov		

ZMĚNA č. 1 - část B (návrh věcných změn)**VYMEZENÍ ÚZEMÍ A PLOCH****PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

STAV	NÁVRH	
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
		DOPRAVA VŠEOBECNÁ
		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

Ve výkresových výřezech jsou na podkladu katastrální mapy a barevně potlačeného koordinálního výkresu převedené do jednotného standardu vyznačeny pouze navrhované věcné změny.

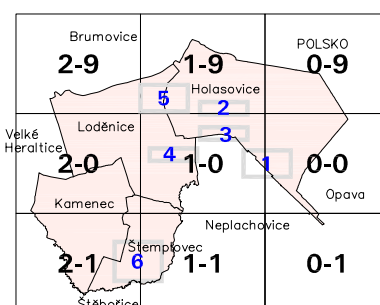
NÁVRH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

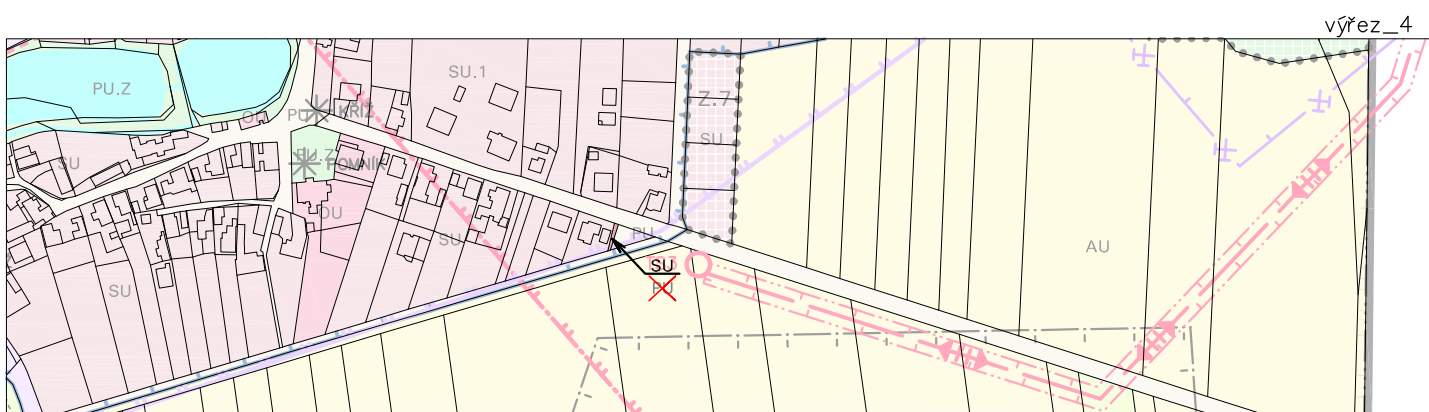
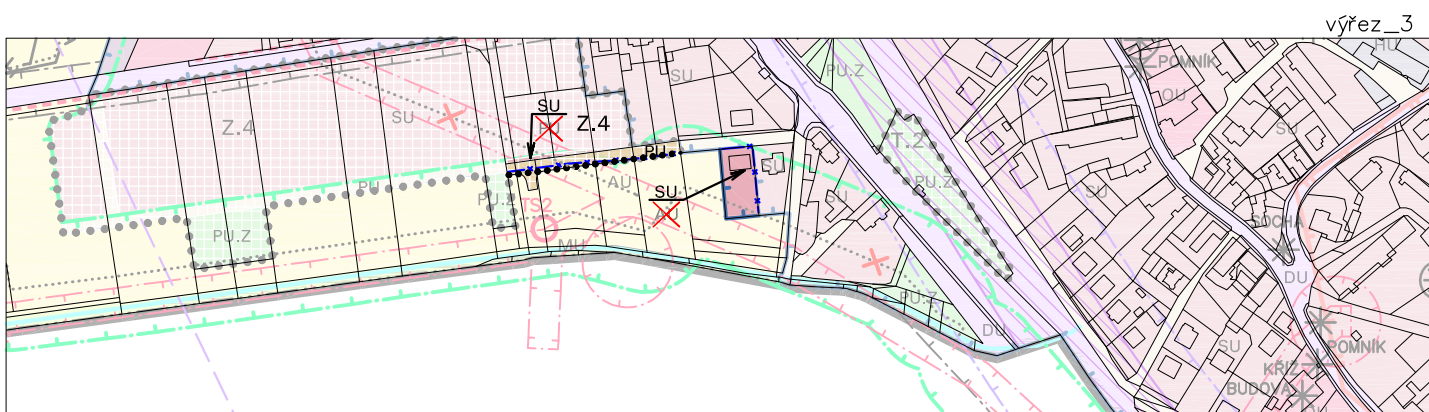
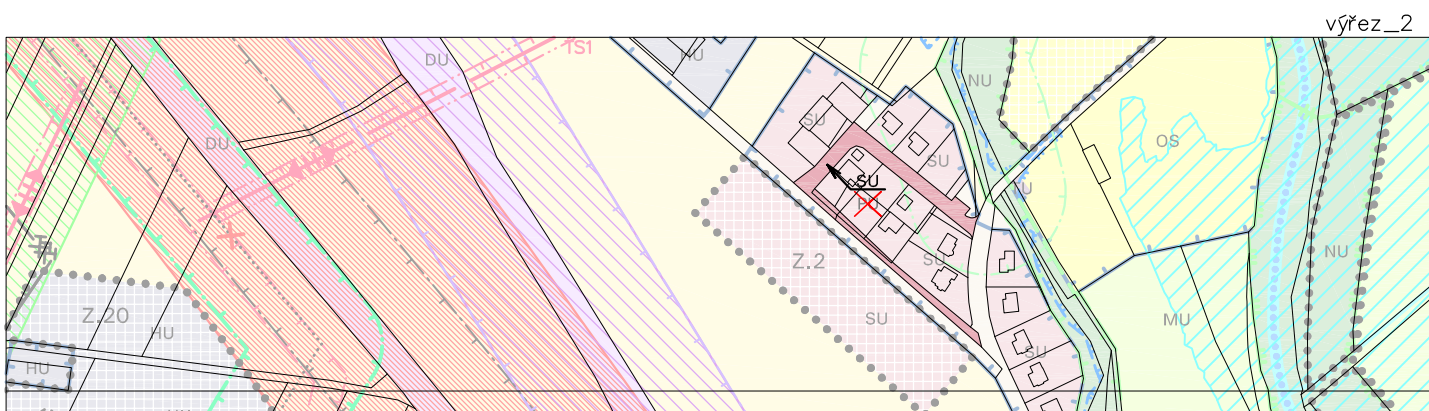
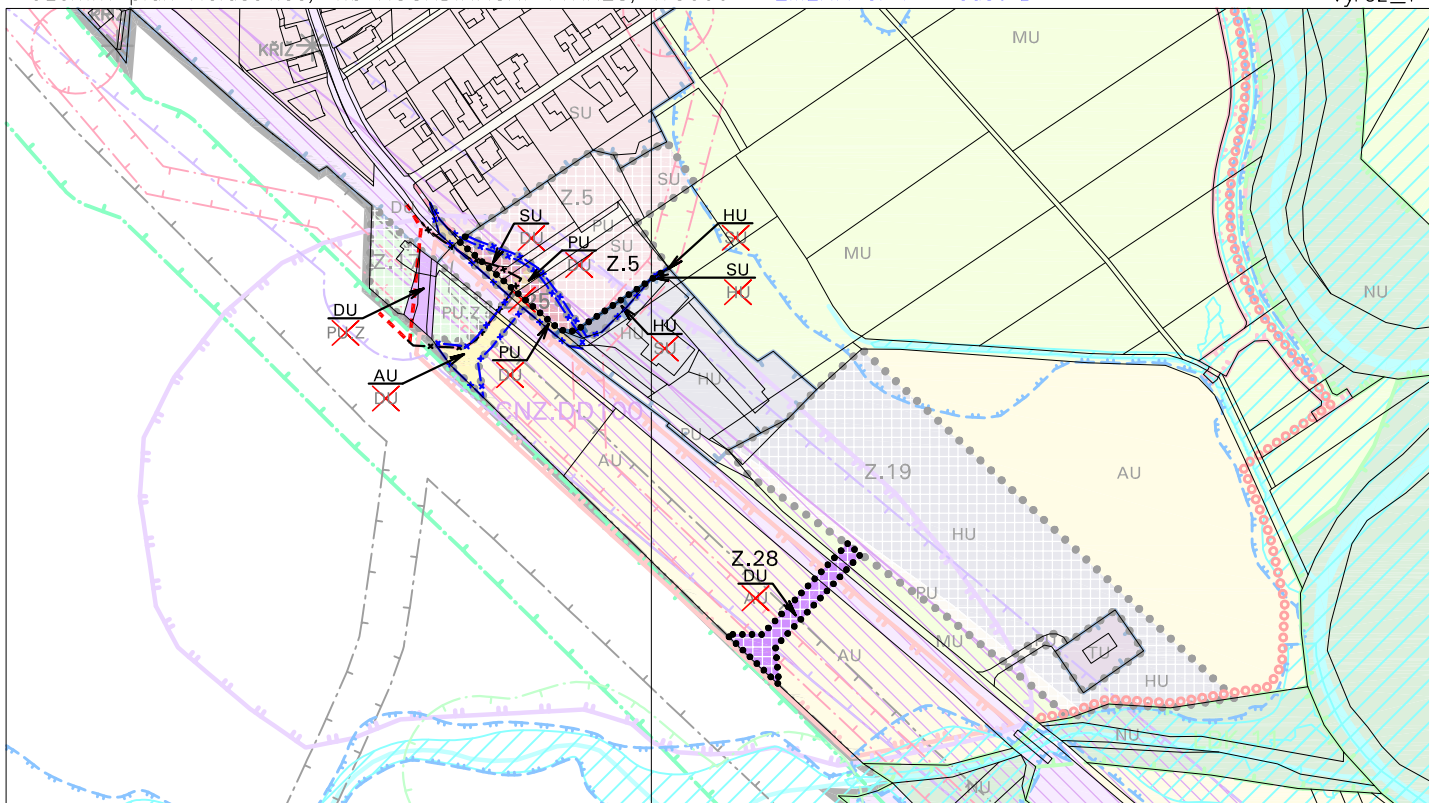
V rozsahu rušené zastavitelné plochy Z.25–DU se ruší navrhovaná přeložka silnice III/0576 a související úpravy stávající dopravní infrastruktury, stabilizuje se trasa stávající silnice a s ní související návrhy chodníků.

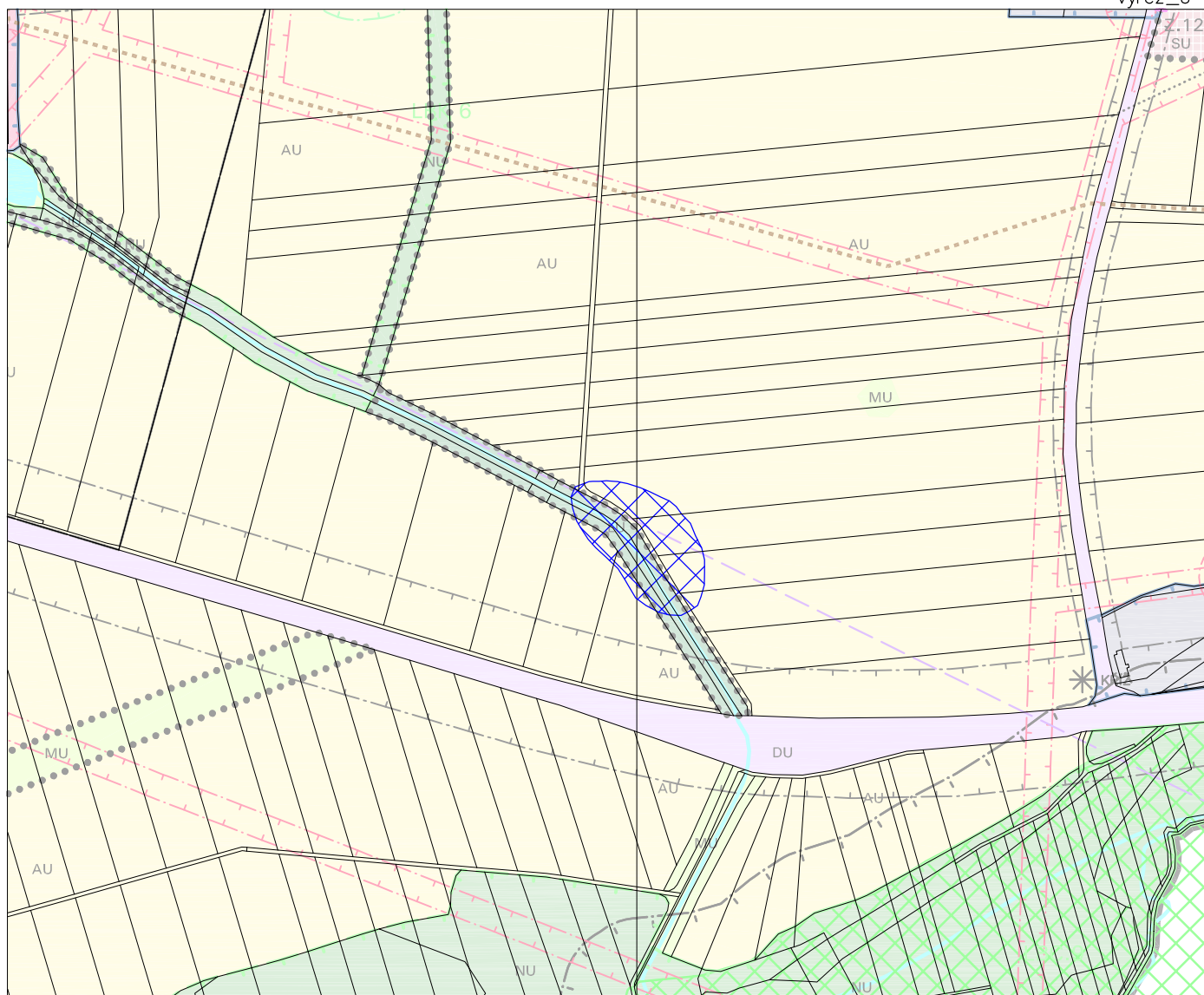
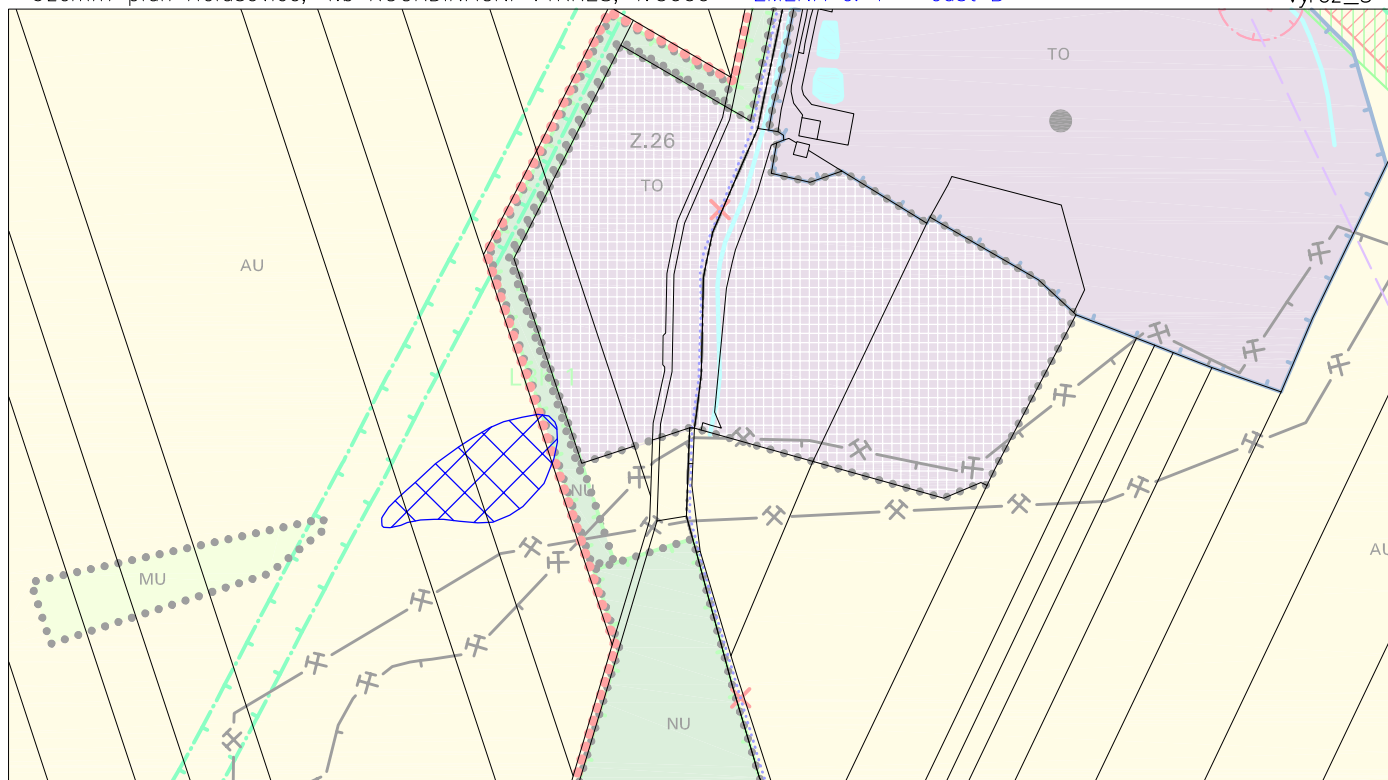
	PRVEK – TRASA – KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY KE ZRUŠENÍ (chodníky podél návrhu přeložky silnice III/0576)
	VÝZNAMNÝ CHODNÍK, SAMOSTATNÁ PĚŠÍ TRASA (chodníky podél stávající trasy silnice III/0576)

LIMITY A OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	LOKALITA S POTENCIÁLEM PRO ZADRŽENÍ VODY PROSTŘEDNICTVÍM PŘÍRODĚ BLÍZKÝCH OPATŘENÍ
--	--

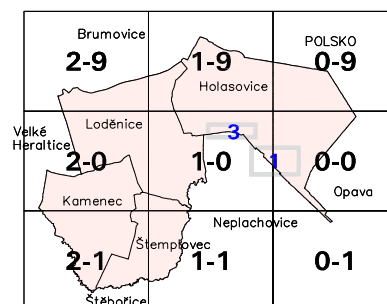
**KLAD MAPOVÝCH LISTŮ**





ZMĚNA č. 1 - část B (návrh věcných změn)

STAV	NÁVRH	
		HRANICE STÁTU
		HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
		ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		HRANICE BONITNÍCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK
		KÓD BPEJ
		TŘÍDA OCHRANY BPEJ
		OCHRANNÉ PÁSMO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		ODVODNĚNÉ POZEMKY
		HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ

**KLAD MAPOVÝCH LISTŮ**

PŘEDPOKLÁDANÉ NOVÉ ZÁBORY NAVRHOVANÉ ZMĚNOU:

		OHRANIČENÍ NOVÝCH PLOCH ZÁBORŮ ZPF
		OZNAČENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY S PŘEDPOKLÁDANÝMI NOVÝMI ZÁBORY
		NOVĚ NAVRHOVANÉ ZÁBORY PŮDY I. TŘÍDY OCHRANY ZPF
		ZMĚNA FUNČNÍHO VYUŽITÍ JIŽ DŘÍVE HODNOCENÝCH ZÁBORŮ PŮDY

NÁVRH NA ZRUŠENÍ ZÁBORŮ ZPF:

		OHRANIČENÍ RUŠENÝCH PLOCH
		ZÁBORY PŮDY I. TŘÍDY OCHRANY RUŠENÉ ZMĚNOU – NAVRÁCENÍ PLOCH DO ZPF
		OZNAČENÍ RUŠENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH S RZV, PLOCH ZÁBORŮ, POPISŮ A KÓDŮ
		ŠÍPKA PRO UMÍSTĚNÍ POPISU NEBO KÓDU DO PLOCHY

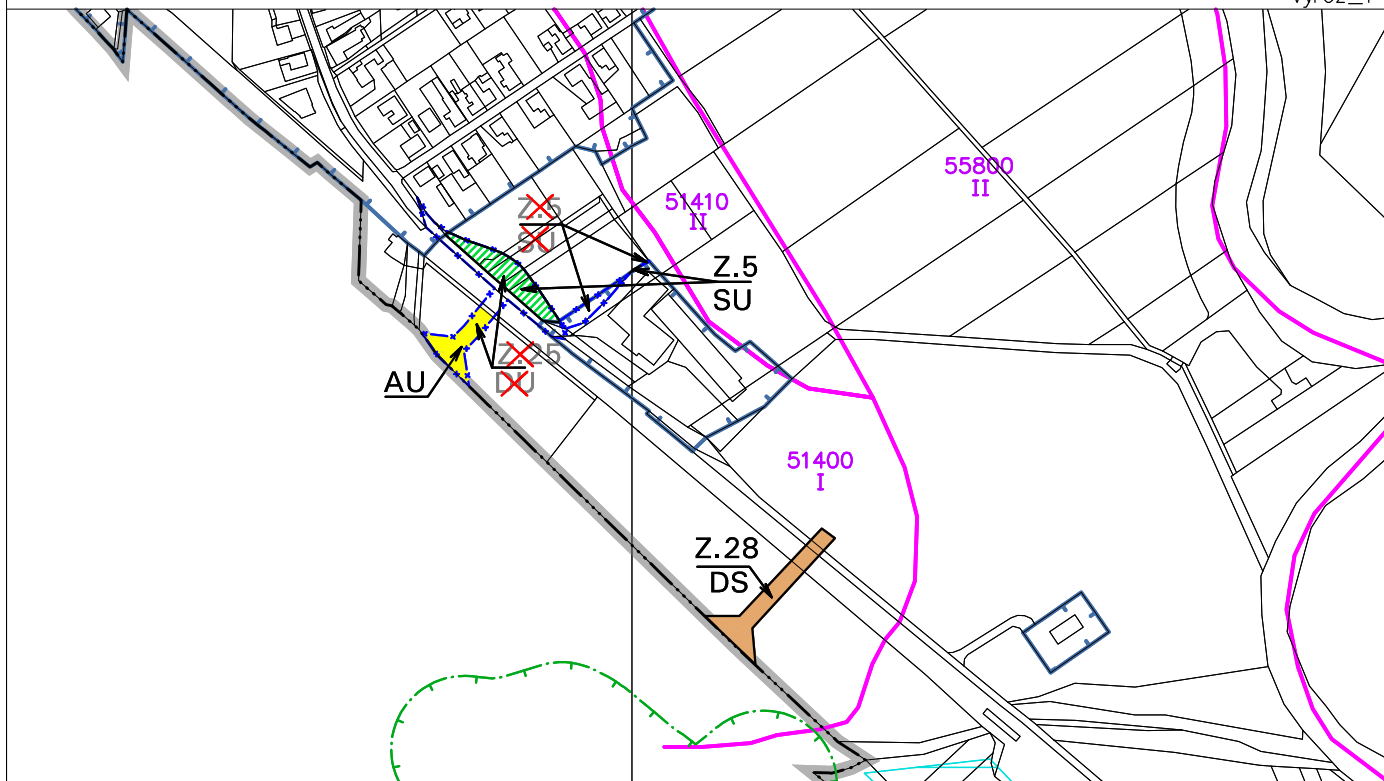
KÓDY PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV):

	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
	DOPRAVA VŠEOBECNÁ

Ve výkresových výřezech jsou na podkladu katastrální mapy vyznačeny pouze navrhované věcné změny s dopadem na vyhodnocení záborů ZPF, tzn. nově navrhované zábory (plocha Z.28–DU, úpravy ploch Z.4, Z.5–SU) a navrhovaná rušení nebo změny funkce dříve vyhodnocených záborů (plocha Z.25–DU).

Označení ploch záborů je ve výkrese tvořeno kódem zastavitelné plochy (Z.x) a kódem plochy s RZV (v textové a tabulkové části jsou oba kódy odděleny pomlčkou).

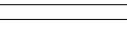
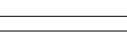
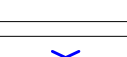
výřez_1



výřez_3



ZMĚNA č. 1 - část B (návrh věcných změn)**NÁVRH NA ZRUŠENÍ JEVŮ A TRAS SOUVISEJÍCÍCH SE ZRUŠENÍM PLOCHY Z.25-DU:**

STAV	NÁVRH
	 ROZSAH RUŠENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z.25–DU URČENÉ PRO PŘELOŽKY STÁVAJÍCÍCH DOPRAVNÍCH TRAS
	 NÁVRH NA ZRUŠENÍ RUŠENÉHO ÚSEKU SILNICE III/0576 – POTVRZENÍ STAVU TRASY SILNICE
	 NÁVRH NA ZRUŠENÍ NAVRŽENÉ SILNIČNÍ PŘELOŽKY V KŘIŽOVATCE SILNIC III/0576 A III/01127
	 NÁVRH NA ZRUŠENÍ NAVRŽENÉ PŘELOŽKY MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ
	 NÁVRH NA ZRUŠENÍ RUŠENÉ TRASY MÍSTNÍ KOMUNIKACE – POTVRZENÍ STAVU TRASY MK
	 NÁVRH NA ZRUŠENÍ PŘELOŽKY CYKLISTICKÉ TRASY Č.55 (6164)
	 NÁVRH NA ZRUŠENÍ NAVRŽENÉ PĚŠÍ TRASY
	 NÁVRH NOVÉ PĚŠÍ TRASY
	 ZRUŠENÝ NÁVRH NA ÚROVŇOVÝ ŽELEZNIČNÍ PŘEJEZD SE SVĚTELNOU SIGNALIZACÍ U RUŠENÉ PŘELOŽKY SILNICE III/0576
	STÁVAJÍCÍ ÚROVŇOVÝ ŽELEZNIČNÍ PŘEJEZD SILNICE III/0576 SE SVĚTELNOU SIGNALIZACÍ

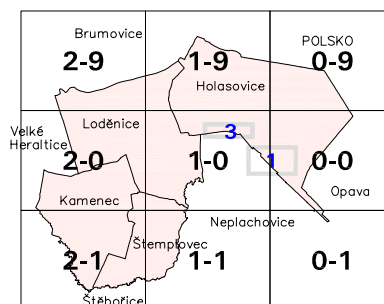
NÁVRH NOVÝCH JEVŮ A TRAS SOUVISEJÍCÍCH S VYMEZENÍM PLOCHY Z.28-DU:

STAV	NÁVRH
	 ROZSAH NOVÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z.28–DU URČENÉ PRO MÍSTNÍ KOMUNIKACI ZAJIŠŤUJÍCÍ PŘÍJEZD DO PLOCHY Z.19–HU
	 NÁVRH NOVÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE PRO PŘÍJEZD DO PLOCHY Z.19–HU S NOVÝM ÚROVŇOVÝM KŘÍŽENÍM ŽELEZNIČNÍ TRATI Č.310 A SILNICE I/57
	 NAVRŽENÝ NOVÝ ÚROVŇOVÝ ŽELEZNIČNÍ PŘEJEZD SE SVĚTELNOU SIGNALIZACÍ PRO PŘÍJEZD DO PLOCHY Z.19–HU

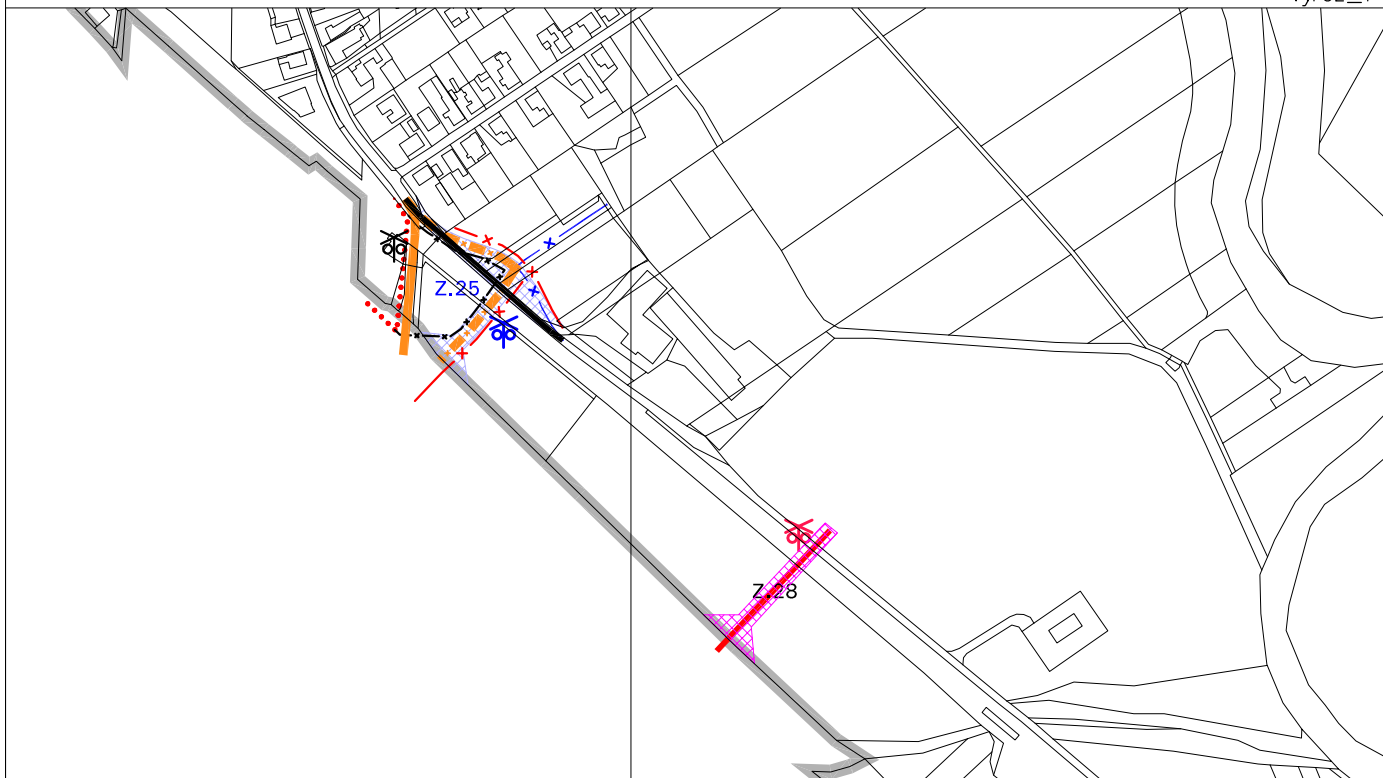
AKTUALIZACE JEVŮ A TRAS V ZASTAVITELNÉ PLOŠE Z.4-BU:

STAV	NÁVRH
	 NOVÁ TRASA NÁVRHU MÍSTNÍ KOMUNIKACE PRO OBSLUHU PLOCHY Z.4–BU V POZEMKU VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ V PLOŠE PU
	 POTVRZENÍ STAVU TRASY MÍSTNÍ KOMUNIKACE
	 ZRUŠENÍ DŘÍVE NAVRŽENÉ TRASY MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ

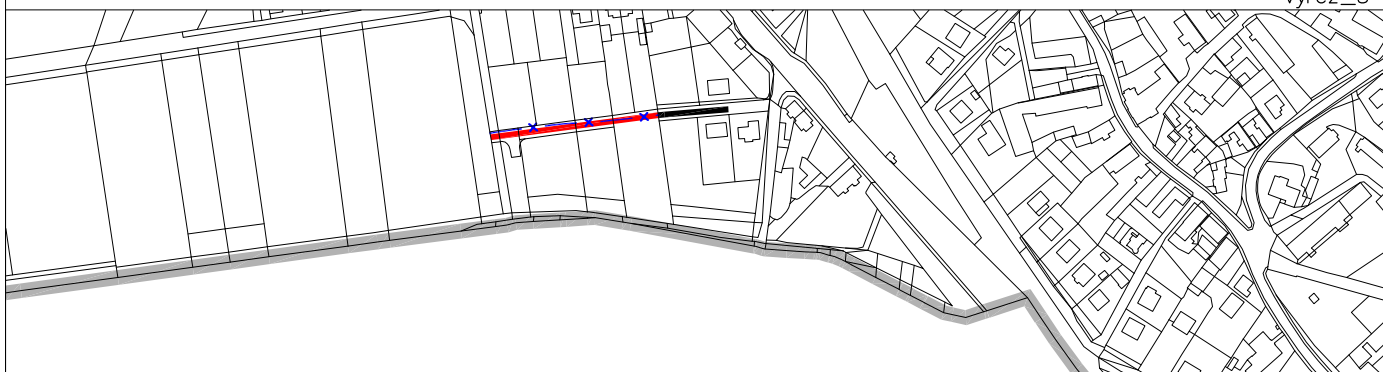
Ve výkresových výřezech jsou na podkladu katastrální mapy vyznačeny pouze navrhované věcné změny.

KLAD MAPOVÝCH LISTŮ

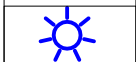
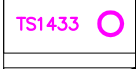
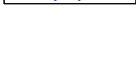
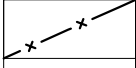
výřez_1



výřez_3



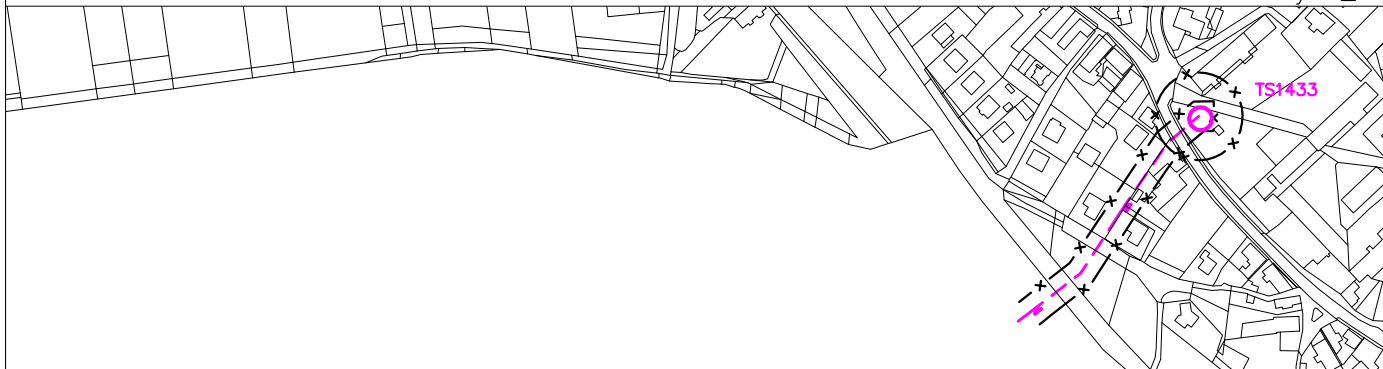
ZMĚNA č. 1 - část B (návrh věcných změn)

STAV	NÁVRH	
		NÁVRH NA PŘELOŽKU NADZEMNÍHO VEDENÍ VN 22kV DO KABELOVÉ TRASY
		NÁVRH NA PŘESTAVBU STOŽÁROVÉ TRAFOSTANICE NA KIOSKOVOU
		NÁVRH NA ZRUŠENÍ OCHRANNÉHO PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ VN A TS V CENTRU OBCE Z DŮVODU PŘELOŽKY DO ZEMNÍ KABELOVÉ TRASY
		FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA REALIZOVANÁ V ČÁSTI ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z.5 SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ (SU)

výřez_1



výřez_3

**KLAD MAPOVÝCH LISTŮ**

Brumovice 2-9	Holasovice 1-9	POLSKO 0-9
Velké Hrástice 2-0	Loděnice 1-0	Opava 0-0
Kamenec 2-1	Štěpánovice 1-1	Neplachovice 0-1
Štěpánovice		