

# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOMORNÍ LHOTKA

## B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

### LEGENDA NAVRŽENÝCH ZMĚN

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 1. 8. 2023
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM
		PLOCHY PŘESTAVBY S OZNAČENÍM (OZNAČENÍ PLOCHY / ČÍSLO ZMĚNY ÚP)
		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ S OZNAČENÍM (OZNAČENÍ PLOCHY / ČÍSLO ZMĚNY ÚP)
		ÚZEMNÍ REZERVA S OZNAČENÍM
		RUŠENÉ JEVI

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRH	
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
		ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
		ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
		SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ
		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
		LESNÍ VŠEOBECNÉ
		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
		DOPRAVA VŠEOBECNÁ

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	ÚZEMNÍ REZERVA	
		ENERGETIKA

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIKORIDOR

### INFORMACE O ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ - JÁDROVÁ ÚZEMÍ
		VYMEZENÍ DOBÝVACÍCH PROSTORŮ NEROSTNÝCH SUROVIN
		VYMEZENÍ PODOLOVANÝCH ÚZEMÍ
		STARÁ EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ
		HRANICE 50 M OD OKRAJE LESA
		NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY (AREÁL / OBJEKT)
		VESNICKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY
		VÁLEČNÉ HROBY (POMNÍK PADLÝM)

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		SILNICE III. TŘÍDY S OZNAČENÍM
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		CYKLOTRASY S OZNAČENÍM
		TURISTICKÉ TRASY
		PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ PLOCHY (P), MANIPULAČNÍ PLOCHY (BEZ OZNAČENÍ)
		MOST, LÁVKA PRO PĚŠÍ
		OCHRANNÁ SILNIČNÍ PÁSMA

### ENERGETIKA, SPOJE

STAV	NÁVRH	
		VEDENÍ VN 22 KV - NADZEMNÍ S OCHRANNÝM PÁSMEM
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE S OCHRANNÝM PÁSMEM
		STŘEDOTLAKÉ PLYNOVODY
		RADIORELEOVÉ SPOJE

### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	
		ŘADY PITNÉ VODY
		STOKY JEDNOTNÉ KANALIZACE
		GRAVITAČNÍ STOKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		HRANICE STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ
		HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE KOMORNÍ LHOTKA JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE KOMORNÍ LHOTKA JE ZÁJMŮVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE KOMORNÍ LHOTKA JE ÚZEMÍM S PŘEDPOKLÁDANÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOMORNÍ LHOTKA BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR.

	PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS
	<b>URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.</b> Ostrava s.r.o. Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531
ZODP.PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO: U - 498
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. IVA MIČKOVÁ	
OBJEDNATEL: OBEC KOMORNÍ LHOTKA	DATUM: ČERVENEC 2024