

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOMORNÍ LHOTKA



A. TEXTOVÁ ČÁST

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOMORNÍ LHOTKA BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ
STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ÚVOD

Na základě schváleného obsahu Změny č. 2 byla provedena konverze Textové části (výroku) platného Územního plánu Komorní Lhotka do Standardu vybraných částí územního plánu (jednotného standardu), verze 2. 1. 2023.

Název plochy v platném Územním plánu Komorní Lhotka, tj. po Změně č. 1 (nabytí účinnosti dne 16. 6. 2020)		Název plochy ve Změně č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka dle Standardu vybraných částí územního plánu verze 2. 1. 2023 a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických pokladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění	
Plochy s rozdílným způsobem využití		Plochy s rozdílným způsobem využití:	
smíšené obytné	SO	smíšené obytné venkovské	SV
rekreace rodinné	RR	rekreace individuální	RI
občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	občanského vybavení všeobecného	OU
občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	OS	občanského vybavení - sportu	OS
občanského vybavení - hřbitovů	OH	občanského vybavení - hřbitovů	OH
smíšené výrobní a skladování	VS	smíšené výrobní všeobecné	HU
výroby a skladování - výroby zemědělské	VZ	výroby zemědělské a lesnické	VZ
zemědělské - zahrady	ZZ	zeleně - parků a prakově upravených ploch	ZP
prostranství veřejných	PV	veřejných prostranství všeobecných	PU
technické infrastruktury	TI	vodní hospodářství	TW
		energetiky	TE
smíšené nezastavěného území	SN	zeleně sídelní ostatní	ZS
		smíšené nezastavěného území	MU
		přírodní všeobecné	NU
lesní	L	lesní všeobecné	LU
zemědělské	Z	zemědělské všeobecné	AU
vodní a vodohospodářské	VV	vodní a vodních toků	WT
přírodní - územního systému ekologické stability	ÚSES	--	
dopravní infrastruktury silniční	DS	dopravy silniční	DS
místních a veřejně přístupných účelových komunikací	MK	dopravy všeobecné	DU

V dále uváděné textové části jsou již užívány pouze názvy ploch dle Standardu vybraných částí územního plánu (jednotného standardu), verze 2. 1. 2023 a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických pokladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění

Upravuje se označení zastavitelných ploch - mezi písmeno Z a číslo plochy se vkládá tečka, např. Z.1; u označení zastavitelných ploch změnou územního plánu se č. změny ÚP vkládá na konec označení plochy, např. Z.1/1.

Upravuje se označení skladebných prvků územního systému ekologické stability - mezi označení LBC a číslo LBC se vkládá tečka, např. LBC.1.

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	3
C.3 Systém sídelní zeleně	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	5
D.1 Dopravní infrastruktura	5
D.1.1 Doprava silniční	5
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	6
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	6
D.1.4 Hromadná doprava osob	6
D.2 Technická infrastruktura	6
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	6
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	6
D.2.3 Vodní režim	6
D.2.4 Energetika	7
D.2.5 Elektronické komunikace	8
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	8
D.4 Občanská vybavenost	8
D.5 Veřejná prostranství	8
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	9
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	9
E.2 Územní systém ekologické stability	10
E.3 Prostupnost krajiny	13
E.4 Protierozní opatření	13
E.5 Ochrana před povodněmi	13
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	13
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	13
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	13
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	13
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	14
Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	14
Plochy rekreace individuální (RI)	15
Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)	15
Plochy občanského vybavení - sport (OS)	15
Plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH)	16
Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)	16
Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)	16
Plochy zeleně - zahrady a sady (ZZ)	17
Plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy (ZP)	17
Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)	17
Plochy vodního vodohospodářství (TW)	18

	Plochy energetiky (TE)	18
	Plochy zeleně sídlení ostatní (ZS)	19
	Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)	20
	Plochy přírodní všeobecné (NU)	20
	Plochy lesní všeobecné (LU)	21
	Plochy zemědělské všeobecné (AU)	22
	Plochy vodní a vodních toků (WT)	22
	Plochy dopravy všeobecné (DU)	23
	Plochy dopravy silniční (DS)	23
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	24
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	25
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	25
J.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	25
K.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	25
L.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	25
M.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	26

Rušené části textu jsou označeny červeně, doplněný text je označen modře.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se text:

Zastavěné území je vymezeno k 1. 5. 2019.

nahrazuje textem:

Zastavěné území je vymezeno k 1. 8. 2023.

Text bodu 3) se nemění.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V bodě 1)

se vypouští osmá odrážka s textem:

- **vymezením ploch přírodních pro územní systém ekologické stability (ÚSES);**

v deváté odrážce se za textem: „vymezením ploch smíšených nezastavěného území všeobecných (MU), tj.“ vypouští text: „**mokřady a**“

za devátou odrážku se doplňují odrážky s textem:

- **vymezením ploch přírodních všeobecných (NU) pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci přírodních a přírodě blízkých společenstev (např. mokřady);**
- **vymezením ploch zeleně sídelní ostatní (ZS), tj. ploch zeleně v sídle, kterou je potřeba v území stabilizovat a není parkem ani parkově upravenou plochou;**

Text bodu 2) se nemění.

Text bodu 3), který zní:

„Koncepce rozvoje území vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2025), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán mírný nárůst počtu obyvatel až na cca 1 300 a výstavba až 100 nových bytů. Realizaci cca 15 bytů z uvedeného počtu je možné předpokládat bez nároků na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové. Mohou být realizovány jako půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách zařazených do ploch smíšených obytných apod. Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.“

se nahrazuje textem:

Základní koncepce rozvoje území obce stanovená územním plánem:

- **respektuje převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou a rekreační;**
- **respektuje strukturu a charakter stávající zástavby, tj. převažující nízkopodlažní zástavbu rodinných domů vesnického typu a staveb pro individuální rekreaci;**
- **navazuje na dosavadní stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území;**
- **respektuje stávající charakter a využití krajiny v podhůří Beskyd;**
- **vymezuje územní systém ekologické stability.**

V bodě 4.1) se text, který zní:

Ochrana přírodních hodnot je zaměřena především na ochranu území Chráněné krajinné oblasti Beskydy, evropsky významné lokality Beskydy, ptačí oblasti Beskydy, na ochranu krajinného rázu podhůří, na ochranu významných dálkových pohledů a na ochranu registrovaných významných krajinných prvků.

nahrazuje textem:

Základní koncepce rozvoje území obce stanovená územním plánem:

- respektuje převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou a rekreační;
- respektuje strukturu a charakter stávající zástavby, tj. převažující nízkopodlažní zástavbu rodinných domů vesnického typu a staveb pro individuální rekreaci;
- navazuje na dosavadní stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území;
- respektuje stávající charakter a využití krajiny v podhůří Beskyd;
- vymezuje územní systém ekologické stability.

V bodě 4.2) se text, který zní:

Ochrana kulturních a historických hodnot je zaměřena na ochranu vesnické památkové zóny a nemovitých kulturních památek.

nahrazuje textem:

Ochrana kulturních a historických hodnot je zaměřena na ochranu:

- vesnické památkové zóny (rejst. č. ÚSKP 2345)
- nemovitých kulturních památek, kterými jsou:
 - evangelický kostel (rejstř. č. ÚSKP 23167/8-667);
 - venkovská usedlost (rejst. č. ÚSKP 33775/8-671)
 - stodola a kůlna domu č. p. 83 (rejst. č. ÚSKP 36196/8-675);
 - venkovský dům (rejst. č. ÚSKP 36656/8-672);
 - venkovský dům (rejst. č. ÚSKP 36656/8-673);
- památky místního významu:
 - válečný hrob č. CZE8121-7698 (pomník obětem I. a II. světové války;
 - "toleranční pomník", postavený v roce 1931 při 150. výročí vydání tolerančního patentu;
 - pomník 10. výročí založení republiky pod vrcholem Goduly z roku 1928.
 - území s archeologickými nálezy II. kategorie - středověké a novověké jádro obce

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se text:

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce. Stávající urbanistická struktura je doplněna návrhem dostavby vhodných proluk a dle požadavku obce dále rozvíjena do nových zastavitelných ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch s hlavní funkcí bydlení, na vymezení nových ploch pro rozvoj

výroby a občanského vybavení. V souvislosti s rozvojem zastavitelných ploch jsou vymezena nová veřejná prostranství včetně veřejné zeleně.

nahrazuje textem:

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání stávající zástavby a požadavků na její rozvoj, respektuje stávající urbanistickou strukturu, charakter zástavby, hodnoty obce a limity využití území.

Text bodů 3) až 8) se nemění.

V bodě 9) se text:

Plochy přírodní jsou navrženy pro územní systém ekologické stability (ÚSES), prvky lokálního významu.

nahrazuje textem:

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území.

Text bodů 10) a 11) se nemění.

V bodě 12) se za odrážku s textem: „Plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy (ZP)“ doplňuje odrážka s textem: „Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)“

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. KOMORNÍ LHOTKA

V bodě 1)

se za textem „Zastavitelné plochy“ vypouští text. „(aktualizace Změnou č. 1)“

Tabulková část s výčtem zastavitelných ploch se nahrazuje novým výčtem zastavitelných ploch aktualizovaným Změnou č. 2.

Označ. ploch	Plochy – způsob využití	Výměra v ha	Podmínky realizace
Z.3	smíšené obytné venkovské (SV)	0,27	
Z.5	smíšené obytné venkovské (SV)	0,34	
Z.6	smíšené obytné venkovské (SV)	0,24	
Z.7	smíšené obytné venkovské (SV)	0,96	
Z.12	smíšené obytné venkovské (SV)	0,14	
Z.14	smíšené obytné venkovské (SV)	0,25	
Z.16	smíšené obytné venkovské (SV)	0,21	
Z.17	smíšené obytné venkovské (SV)	2,38	Územní studie do čtyř let od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP; na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha
Z.18	smíšené obytné venkovské (SV)	0,52	
Z.21	občanského vybavení – hřbitovů (OH)	0,49	
Z.22	smíšené obytné venkovské (SV)	0,89	
Z.25	smíšené obytné venkovské (SV)	0,36	
Z.27	smíšené obytné venkovské (SV)	0,97	
Z.28	smíšené obytné venkovské (SV)	0,40	

Z.30	smíšené obytné venkovské (SV)	0,95	
Z.31	smíšené obytné venkovské (SV)	1,14	
Z.32a	smíšené obytné venkovské (SV)	1,54	Územní studie byla zpracována, schválena a vložena do evidence o územně plánovací činnosti. MK vymezena v souladu se studií.
Z.32c	smíšené obytné venkovské (SV)	0,37	
Z.35	smíšené obytné venkovské (SV)	0,39	
Z.37b	smíšené obytné venkovské (SV)	1,82	
Z.37c	smíšené obytné venkovské (SV)	0,95	
Z.38	občanského vybavení všeobecné (OU)	2,51	Územní studie do čtyř let od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP; na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha
Z.39	smíšené výrobní všeobecné (HU)	0,44	
Z.43	smíšené výrobní všeobecné (HU)	0,56	
Z.44a	smíšené obytné venkovské (SV)	0,06	
Z.44b	smíšené obytné venkovské (SV)	0,40	
Z.45	občanského vybavení – sportu (OS)	0,78	Připouští se pouze výstavba vleku a nezbytných zařízení souvisejících s jeho provozem
Z.46	občanského vybavení – sportu (OS)	0,32	Připouští se pouze výstavba vleku a nezbytných zařízení souvisejících s jeho provozem
Z.49	vodní hospodářství (TW)	0,03	
Z.51	smíšené obytné venkovské (SV)	0,20	
Z.52	smíšené obytné venkovské (SV)	0,30	
Z.53	dopravy všeobecné (DU)	0,15	
Z.54	dopravy všeobecné (DU)	0,25	
Z.55	zeleň - parky a parkově-upravené plochy (ZP)	0,09	
Z.57	zeleň - parky a parkově-upravené plochy (ZP)	0,23	
Z.58	zeleň - parky a parkově-upravené plochy (ZP)	0,12	
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1			
Z.10/1	smíšené obytné venkovské (SV)	0,29	
Z.14/1	smíšené obytné venkovské (SV)	0,20	
Z.15/1	smíšené obytné venkovské (SV)	0,09	
Z.16/1	smíšené obytné venkovské (SV)	0,12	
Z.17/1	smíšené obytné venkovské (SV)	0,15	

V bodě 2) se text:

Plochy přestavby nejsou Územním plánem Komorní Lhotka ani jeho Změnou č. 1 vymezeny.

nahrazuje textem a tabulkovou částí s výčtem ploch přestavby:

Plochy přestavby

a tabulkovou částí s výčtem ploch přestavby:

Označ. ploch	Plochy – způsob využití	Výměra v ha	Podmínky realizace
Plochy přestavby vymezené Změnou č. 2			
P.1/2	občanského vybavení všeobecné (OU)	0,54	
P.2/2	občanského vybavení všeobecné (OU)	0,07	
P.3/2	dopravy všeobecné (DU)	0,03	
P.4.2	smíšené obytné venkovské (SV)	0,67	
P.5/2	smíšené obytné venkovské (SV)	0,97	

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

V bodě 4) se text:

Respektovat vymezené plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU), tj. ne hospodářské dřevinné porosty, břehové porosty kolem vodních toků, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy obklopené vzrostlou zelení apod. Podrobněji viz oddíl E.1.

nahrazuje textem:

Respektovat vymezené plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU), tj. ne hospodářské dřevinné porosty, břehové porosty kolem vodních toků, a menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy obklopené vzrostlou zelení apod., a plochy přírodní všeobecné (NU) pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci přírodních a přírodě blízkých společenstev a plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) v zastavěném území. Podrobněji viz oddíl E.1.

Text bodu 5) se nemění.

V bodě 6) se text:

Respektovat vymezené plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES). Podrobněji viz oddíl E.2.

nahrazuje textem:

Respektovat územní systém ekologické stability (ÚSES), který je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Text bodů 1) až 8) se nemění.

D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1) až 7) se nemění.

D.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se v závorce za text: „447,00 – 449,00“ doplňuje text: „m n. m“

Text bodů 3) a 4) se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V bodě 1) se text:

Rozšířit stávající stoky jednotné kanalizace o stoky splaškové kanalizace gravitační dle projektu „Odkanalizování části obce „za školkou“ a „U kostela“. Navrženou splaškovou kanalizaci dle projektu rozšířit o další stoky splaškové gravitační kanalizace a jednu čerpací stanici (ČS) v návaznosti na zastavitelné plochy.

nahrazuje textem:

Stávající kanalizační síť rozšířit o nové stoky za účelem odvádění splaškových vod ze zástavby realizované na zastavitelných plochách.

Opravuje se číslování bodů 3) až 6) na 2) až 5).

Text bodu 2) se nemění.

V bodě 3) se za text druhé věty: „Jejich realizaci připustit kdekoliv v území obce dle potřeby aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části“ doplňuje text: „, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny“.

Text bodů 4) a 5) se nemění.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.2.4 ENERGETIKA

V bodě 1) se text:

V souvislosti se strategickým rozvojem přenosové soustavy ČEPS, a.s., posílením přenosového profilu elektrické energie mezi Slovenskou republikou a ČR, je navržena výstavba nového vedení ZVN - 400 kV, jako souběžná linka se stávající trasou jednoduchého vedení 400 kV - ZVN 404 Nošovice – Varín ve vymezeném koridoru elektroenergetiky. V tomto koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci tohoto vedení. Realizaci nových staveb a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací a nových staveb a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu lze v koridoru připustit, pokud jejich umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

nahrazuje textem:

Pro přestavbu stávajícího jednoduchého vedení 400 kV Nošovice - Mosty na zdvojené vedení je vymezen koridor pro elektroenergetiku označený CNZ.E1 (v platných ZÚR MSK stavba označená E8).

V koridoru mohou být realizovány další stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby vedení 400 kV (např. transformační stanice, telekomunikační kabely, stavby zajišťující ochranu sítí technické infrastruktury) a stavby dopravní a technické infrastruktury, které přímo nesouvisí s přestavbou stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty na zdvojené vedení.

V bodě2) se text:

Návrh urbanistické koncepce rozvoje území obce Komorní Lhotka nepředpokládá skokový růst výkonu ani spotřeby elektrické energie. Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity do roku cca 2025 zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, doplněných 5-ti novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou, případně v místech s předpokládaným nedostatkem příkonu, spolu a rozšířením kabelové sítě NN.

nahrazuje textem:

Potřebný transformační výkon pro byty a občanskou vybavenost apod. přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.

Doplňuje se bod 3) s textem:

Výstavbu nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přívodních vedení, je přípustné realizovat podle aktuální potřeby, aniž jsou vymezeny v grafické části územního plánu, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Zásobování plynem

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Zásobování teplem

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodu 1) se nemění.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se text:

Respektovat vymezené zastavitelné plochy občanského vybavení všeobecného (OU) vymezené východně a jihovýchodně od centrální části zastavěného území obce (Z.38 a Z.41).

nahrazuje textem:

Respektovat vymezenou zastavitelnou plochu občanského vybavení všeobecného (OU) vymezenou východně od centrální části zastavěného území označenou Z.38 a plochy přestavby označené P.1/2 a P.2/2 vymezené v centrální části zastavěného území.

V bodě 4) se text:

Respektovat vymezenou zastavitelnou plochu pro rozšíření hřbitova (Z.21) situovaného v návaznosti na západní část zastavěného území obce.

nahrazuje textem:

Respektovat zastavitelnou plochu občanského vybavení - hřbitovů Z.21 vymezenou v návaznosti na západní část souvisle zastavěného území za účelem rozšíření stabilizované plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH).

Text bodů 5) a 6) se nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

Vypouští se úvodní věta s textem:

V krajině jsou vymezeny plochy nezastavěné s rozdílným využitím:

V bodě 1)

se část první věty, která zní:

„Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují“
nahrazuje textem:

„Vymezený územní systém ekologické stability (ÚSES) představuje“

a část třetí věty v závorce, která zní:

„viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“
se nahrazuje textem:

„viz oddíl E.2 Územní systém ekologické stability“

V bodě 2)

se první věta, která zní:

Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU) zahrnují pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, např. doprovodnou zeleň kolem vodních toků, vzrostlou zeleň na nelesní půdě, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy obklopené vzrostlou zelení, apod.

nahrazuje textem:

Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU) zahrnují např. nehospodářské dřevinné porosty, břehové porosty kolem vodních toků, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy obklopené vzrostlou zelení apod.

ve druhé větě se vypouští text: „s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability“

Body 4) až 6) budou číslovány 5) až 7).

Jako bod 4) se vkládá text:

4) Plochy přírodní všeobecné (NU) zajišťují územní podmínky potřebné pro existenci přírodních a přírodě blízkých společenstev (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití)

Územním plánem Komorní Lhotka jsou vymezeny plochy přírodní všeobecné (NU) jako plochy změn v krajině označené K.1/2, K.2/2, K.3/2, K.4/2 a K.5/2, které jsou částmi územního systému ekologické stability navrženými za účelem zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability.

Text bodů 5) až 7) se nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text bodů 1) až 6), který zní:

- 1) V území obce Komorní Lhotka jsou vymezeny části lokálního územního systému ekologické stability:
 - na východní hranici území obce se Smilovicemi je vedena trasa lokálního biokoridoru podél potoka z území Hnojníku a Smilovic do lesů na severním svahu Goduly LBC.1 a dále na západních svazích pod Godulou, sestupuje do údolí Ráztoky a jedna větev biokoridoru dále pokračuje svahy Ropičnicku přes LBC.5 a dále na území obce Morávka, kde se dále větví. Druhá větev vedená ze svahů pod Godulou prochází přes LBC.3 a LBC.4 a pokračuje svahy nad potokem Odnoha na hřbet Kotaře a napojuje se na území obce Morávka;
 - trasa lokálního biokoridoru je vedená proti toku Stonávky přes LBC.7 až LBC.9. Vymezený biokoridor po toku Stonávky prochází částečně zastavěným územím, kde jeho kvalita bude trvale omezena. Ke snížení tohoto nepříznivého vlivu je navrženo další biocentrum nad zástavbou obce (LBC.8) a dále je trasa vedena úbočím údolí Stonávky. Biokoridor mezi biocentry označenými LBC.9 – LBC.10 je v části zdvojený - lesní, který je veden v trase po zalesněných svazích nad údolnicí a po vodním toku. Zdvojení je vynuceno stávající chatovou zástavbou (plochy rodinné rekreace rekreace individuální) v těsné blízkosti toku. Dále vede podél levého přítoku Stonávky do LBC.11, pod vrcholem Prašivé je trasa vedena zpět k severu do údolí Lučiny přes LBC.12 a dále k severu přechází do údolí Zbojičného potoka se zapojením do LBK 13-LBC.13 Dobratice (resp. s odbočením na území Dobratic na území Dolních Tošanovic).
- 2) Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty. U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra udržovat jako přírodě blízké extenzivní.
- 3) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
- 4) Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:
 - lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
 - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m).
- 5) Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.
- 6) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku

ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

se nahrazuje textem uvedeným v bodech 1) až 4):

- 1) Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Vyjadřuje rozsah území, ve kterém platí podmínky stanovené pro ÚSES uvedené v bodě 6.
- 2) Územní systém ekologické stability je na území obce Komorní Lhotka tvořen prvky lokálními, a to lokálními biokoridory (LBK) a lokálními biocentry (LBC). Nefunkční části LBC a LBK jsou navrženy k založení, tj. jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené písmenem K. Cílovými lesními porosty ÚSES jsou bukové, jedlobukové a dubobukové lesy.

- 3) Lokální úroveň ve východní části území ve směru sever - jih je tvořena prvky:
 - lokálním biokoridorem lesním označeným LBK.1a v trase z k. ú. Hnojník a Smilovice u Třince vedeným do LBC.1; části k založení jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.1/2 (0,70 ha) a K.2/2 (0,17 ha);
 - lokálním biocentrem lesním označeným LBC.1 na hranici s k. ú. Smilovice;
 - lokálním biokoridorem lesním označeným LBK.1b propojujícím LBC.1 a LBC.2;
 - lokálním biocentrem lesním označeným LBC.2;
 - lokálním biokoridorem lesním označeným LBK.2 propojujícím LBC.2 a LBC.3;
 - lokálním biocentrem lesním označeným LBC.3;
 - lokálním biokoridorem lesním označeným LBK.3 propojujícím LBC.3 a LBC.4;
 - lokálním biocentrem lesním označeným LBC.4;
 - lokálním biokoridorem lesním označeným LBK.4a propojujícím LBC.4 a LBC.5;
 - lokálním biocentrem lesním označeným LBC.5;
 - lokálním biokoridorem lesním označeným LBK.5 pokračujícím na k. ú. Morávka;
 - lokálním biokoridorem lesním označeným LBK.4b propojujícím LBC.4 a LBC.6;
 - lokálním biocentrem lesním označeným LBC.6;
 - lokálním biokoridorem lesním označeným LBK.6 pokračujícím na k. ú. Morávka;

Lokální úroveň v centrální až západní části území ve směru sever - jih je tvořena prvky:

- lokálním biokoridorem lesním označeným LBK.7a v trase z k. ú. Hnojník do LBC.7;
- lokálním biocentrem lesním označeným LBC.7;
- lokálním biokoridorem lesním označeným LBK.7b propojujícím LBC.7 a LBC.8;
- lokálním biocentrem lesním označeným LBC.8; část k založení je vymezena jako plocha změny v krajině označená K.3/2 (2,64 ha);
- lokálním biokoridorem lesním označeným LBK.8 propojujícím LBC.8 a LBC.9;
- lokálním biocentrem lesním označeným LBC.9;
- lokálním biokoridorem lesním označeným LBK.9 propojujícím LBC.9 a LBC.10; části k založení jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.4/2 (0,36 ha) a K.5/2 (0,08 ha);
- lokálním biocentrem lesním označeným LBC.10;
- lokálním biokoridorem lesním označeným LBK.10 propojujícím LBC.10 a LBC.11;
- lokálním biocentrem lesním označeným LBC.11;
- lokálním biokoridorem lesním označeným LBK.11a pokračujícím na k. ú. Morávka;

Lokální úroveň v západní části území ve směru jih - sever je tvořena prvky:

- lokálním biokoridorem lesním označeným LBK.11b vedeným po hranici s k. ú. Vyšní Lhoty, propojujícím LBC.11 a LBC.12;

- lokálním biocentrem lesním označeným LBC.12 na hranici s k. ú. Vyšní Lhoty;
- lokálním biokoridorem lesním označeným LBK.12 propojujícím LBC.13 a LBC.13;
- lokálním biocentrem lesním označeným LBC.13;
- lokálním biokoridorem lesním označeným LBK.13 pokračujícím na k. ú. Dobratice;

4) Podmínky pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability:

Využití přípustné:

- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění;
- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Využití podmíněně přípustné:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m² - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby pro lesní a vodní hospodářství - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo vymezený územní systém ekologické stability;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a jezdecké stezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- zřizování zahrádkových osad;
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném;
- malé vodní elektrárny (MVE) a nové jezy;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody – doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná;
- zřizování trvalého oplocení;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- další stavby a zařízení, které by snižovaly úroveň ekologické stability s výjimkou staveb a zařízení uvedených ve využití podmíněně přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání

V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodů 1) až 3) se nemění.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Text bodů 1) až 4) se nemění.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se ve druhé větě úvodní slovo „**plochy**“ nahrazuje textem: „**Pozemky staveb pro rekreaci rodinnou (individuální)**“

Text bodu 4) se nemění.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Text bodu 1) se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP KOMORNÍ LHOTKA

Plochy „**technické infrastruktury**“ se nahrazují plochami:
vodního hospodářství (TW)
energetiky (TE)

Doplňují se:

„**plochy zeleně sídlení ostatní (ZS)**“
„**plochy přírodní všeobecné (NU)**“

Vypouští se plochy „**přírodní - územního systému ekologické stability**“

F.1.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

Text bodů 1) až 3) se nemění.

V bodě 4)

se v první větě vkládá za text: „vznik nových ploch určených pro stavby k rodinné“ vkládá slovo v závorce: **(individuální)**;

se ve druhé větě za text: „Přírůstek kapacit rodinné“ vkládá slovo v závorce: **(individuální)**.

Text bodů 5) až 14) se nemění.

V bodě 15) se text:

V koridoru elektroenergetiky vymezeném pro výstavbu nového vedení ZVN - 400 kV, jako souběžné linky se stávající trasou jednoduchého vedení 400 kV - ZVN 404 Nošovice – Varín nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily, nebo znemožnily realizaci tohoto vedení.

nahrazuje textem:

V koridoru elektroenergetiky označeném CNZ.E1 vymezeném pro stavbu zdvojení vedení 400 kV Nošovice - Mosty nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily, ekonomicky znevýhodnily nebo znemožnily realizaci tohoto vedení.

V bodě 16) v první větě se text: „zpracované pro zastavitelné plochy“ nahrazuje textem: „pro zastavitelnou plochu“

V bodě 17) se za text: „V koridoru územní rezervy“ vkládá text: „označené R.1“.

Text bodu 18) se nemění.

Doplňuje se bod 19) s textem:

Ve správním území obce Komorní Lhotka není přípustná realizace veřejné infrastruktury - výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů (větrných elektráren a fotovoltaických elektráren).

V oddíle F.1.2 „Definice pojmů“ jsou pojmy Změnou č. 2 seřazeny abecedně.

Text pojmu:

Koeficient zastavění pozemku (KZP) - vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).

se nahrazuje textem:

Koeficient zastavění pozemku (KZP) stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku, části pozemku nebo skupiny pozemků určené k zastavění.

Doplňuje se pojem:

Přírodní a přírodě blízká společenstva - např. mokřady a zeleň s odpovídající přirozenou druhovou skladbou zajišťující přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny; cílovými lesními porosty ve vymezeném územním systému ekologické stability jsou bukové, jedlobukové a dubobukové lesy.

Vypouští se pojem: „diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru“

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

Využití hlavní:

Vypouští se odrážky s textem:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva apod.);
- stavby a zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování (hotely, penziony), administrativu;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

Doplňují se odrážky s textem:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva apod.);
- stavby a zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování (hotely, penziony), administrativu;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití nepřípustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Text první odrážky:

- koeficient zastavitelnosti pozemků (KPZ) rodinných domů – max. 0,40; na území CHKO Beskydy koeficient zastavitelnosti pozemků (KPZ) rodinných domů – max. 0,30 a koeficient zeleně (KZ) – min. 0,70; koeficient zastavitelnosti ostatních pozemků (např. občanského vybavení max. 0,60;

se nahrazuje textem:

- koeficient zastavění pozemků (KZP) rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci – max. 0,40; na území CHKO Beskydy koeficient zastavění pozemků (KZP) rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci – max. 0,30; koeficient zastavění pozemků pro ostatní stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném se nestanovuje.

PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

se nemění

Využití nepřípustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

V první odrážce se text: „koeficient zastavitelnosti pozemků (KPZ)“ nahrazuje textem: „koeficient zastavění pozemků (KZP)“

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ (OU)

Využití hlavní:

vypouští se odrážky s textem:

- zeleň včetně mobiliáře, maloplošných a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

doplňuje se odrážka s textem:

- stavby pro obchod, stravování, ubytování.

Využití přípustné:

doplňují se odrážky s textem:

- zeleň včetně parkového mobiliáře, maloplošných a dětských hřišť;
- komunikace funkční-skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;

vypouští se odrážky s textem:

- stavby pro obchod, stravování, ubytování;

Využití nepřipustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Text první odrážky: „koeficient zastavitelnosti pozemků (KPZ) - max. 0,50, koeficient zeleně (KZ) – min. 0,25“

se nahrazuje textem: „koeficient zastavění pozemků (KZP) se nestanovuje“

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT (OS)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

se nemění

Využití nepřipustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVŮ (OH)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

se nemění

Využití nepřipustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ (VZ)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY ZELENĚ - ZAHRADY A SADY (ZZ)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY ZELENĚ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY (ZP)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH (PU)
<p>Využití hlavní: se nemění</p> <p>Využití přípustné: vypouští se odrážka s textem: - prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnících, náměstích, veřejná WC;</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

Vypouští se tabulka s textem:

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
<p>Hlavní využití: - technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy, rozvodny apod.); - přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu; - oplocení.</p> <p>Přípustné využití: - dílny, zařízení údržby; - sociální vybavenost pro zaměstnance.</p> <p>Nepřípustné využití: - jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.</p>

Doplňuje se tabulka s textem:

PLOCHY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ (TW)
<p>Využití hlavní: - stavby a zařízení na vodovodech (např. vodojemy, vodní zdroje) a kanalizacích (např. čistírny odpadních vod).</p> <p>Využití přípustné: - účelové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - oplocení.</p> <p>Využití nepřípustné: - výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.</p>

Doplňuje se tabulka s textem:

PLOCHY ENERGETIKY (TE)
Využití hlavní: - stavby a technická zařízení na energetických sítích plynoenergetiky a elektroenergetiky.
Využití přípustné: - účelové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - oplocení.
Využití nepřípustné: - výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

Doplňuje se tabulka s textem:

PLOCHY ZELENĚ SÍDLENÍ OSTATNÍ (ZS)
Využití hlavní: - zeleň na plochách v zastavěném území s převažujícím zastoupením nelesní vegetace, bez parkových úprav.
Využití přípustné: - zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny; - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství na vodních tocích; - malé vodní plochy a vodní toky; - komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky; - provádění pozemkových úprav.
Využití podmíněně přípustné: - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné; - nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné; - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není účelné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy sídelní ostatní; - oplocení pozemků, pokud nedojde ke zhoršení prostupnosti krajinou.
Využití nepřípustné: - stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou; - doplňková funkce bydlení u staveb uvedených ve využití přípustném; - zřizování zahrádkových osad; - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody; - hygienická zařízení, ekologická a informační centra; - další stavby, pokud nesouvisí se stavbami uvedenými ve využití přípustném a podmíněně přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability - viz oddíl E.2

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ (MU)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

se nemění

Doplňuje se:

Využití podmíněně přípustné:

- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není účelné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy smíšené nezastavěného území.

Využití nepřípustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

Doplňuje se tabulka s textem:

PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)

Využití hlavní:

- mokřady a další přírodě blízká společenstva, části územního systému ekologické stability navržené k založení.

Využití přípustné:

- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění;
- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Využití podmíněně přípustné:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m² - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby pro lesní a vodní hospodářství - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo vymezený územní systém ekologické stability;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující přístupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a jezdecké stezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Využití nepřipustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- zřizování zahrádkových osad;
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném;
- malé vodní elektrárny (MVE) a nové jezy;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody – doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná;
- zřizování trvalého oplocení;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- další stavby a zařízení, které by snižovaly úroveň ekologické stability s výjimkou staveb a zařízení uvedených ve využití podmíněně přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)**Využití hlavní:**

se nemění

Využití přípustné:

se nemění

Doplňuje se:

Využití podmíněně přípustné:

- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není účelné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy lesní všeobecné.

Využití nepřipustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

odrážka s textem:

- nejsou stanoveny.

se nahrazuje textem:

Způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability - viz oddíl E.2

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)
<p>Využití hlavní: se nemění</p> <p>Využití přípustné: se nemění</p> <p>Doplňuje se:</p> <p>Využití podmíněně přípustné: - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není účelné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy zemědělské všeobecné.</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: odrážka s textem: - nejsou stanoveny. se nahrazuje textem: Způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability - viz oddíl E.2</p>

PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)
<p>Využití hlavní: se nemění</p> <p>Využití přípustné: se nemění</p> <p>Využití podmíněně přípustné: - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není účelné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy vodní a vodních toků.</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Vypouští se text: V případě, že je vodní tok součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability) budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní (ÚSES).</p> <p>Doplňují se:</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability - viz oddíl E.2</p> <p>Text poznámky se nemění.</p>

Vypouští se tabulka s textem:

PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none">- územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;- provádění pozemkových úprav;- změny stávajících staveb (stavební úpravy, při kterých bude zachováno vnější půdorysné i výškové ohraničení staveb).
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;- zřizování trvalého oplocení.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none">- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ (DU)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ (DS)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vypouští se text:

Stavby pro dopravu - D

Veřejně prospěšné stavby pro dopravu nejsou Územním plánem Komorní Lhotka po Změně č. 1 vymezeny.

Stavby pro vodní hospodářství:

Text:

V – zemní vodojem (k. ú. Komorní Lhotka parc. č. 1200)

se nahrazuje textem:

VPT.V1 - stavba zemního vodojemu

Stavby pro energetiku:

Text:

VTE 1 – stavba jednoduchého vedení ZVN - 400 kV

se nahrazuje textem:

VT.E1 - stavba zdvojení vedení 400 kV Nošovice - Mosty v koridoru

Veřejně prospěšná opatření

Text:

Územní systém ekologické stability – lokální biokoridory (LBK) a lokální biocentra (LBC):

LBC označená č.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13;

LBK v trasách mezi biocentra: 1-2, 2-3, 3-4, 4-5, 4-6, 7-8, 8-9, 9-10, 10-11, 11-12, 12-13,

LBK v trase na území sousedních obcí: 5-Morávka, 6-Morávka, 11-Morávka, 13-Dobratice

se nahrazuje textem:

Plochy změn v krajině - části územního systému ekologické stability k založení:

VU.K.1/2 - část lokálního biokoridoru LBK.1a,

VU.K.2/2 - část lokálního biokoridoru LBK.1a,

VU.K.3/2 - část lokálního biocentra LBC.8,

VU.K.4/2 - část lokálního biokoridoru LBK 9;

VU.K.5/2 - část lokálního biokoridoru LBK 9.

Vypouští se text:

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou Územním plánem Komorní Lhotka po Změně č. 1 vymezeny.

Vypouští se text:

Plochy pro asanaci

Plochy pro asanaci nejsou Územním plánem Komorní Lhotka po Změně č. 1 vymezeny

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text:

Územním plánem Komorní Lhotka po Změně č. 1 nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

se nahrazuje textem:

Stavby pro vodní hospodářství:

VPT.V1 - stavba zemního vodojemu na pozemku parc. č. 1200, předkupní právo ve prospěch Obce Komorní Lhotka

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text se nemění.

J. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Ve větě se za textem. „Za architektonicky a urbanisticky významné stavby považovat všechny“ slovo „stavby“ nahrazuje slovem: „budovy“.

Doplňuje se věta s textem:

Ve vyhlášené památkové zóně musí budovy architektonickým členěním stavebních forem a celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Text se nemění.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

V prvním odstavci, první větě se za text: „Respektovat vymezený koridor územní rezervy“ vkládá text: „označený R.1“.

Respektovat vymezený koridor územní rezervy **označený R.1** pro vysokotlaký plynovod DN 200 Třanovice – Komorní Lhotka. Ve vymezeném koridoru nepovolovat žádné stavby a zařízení, které by znemožnily, nebo významně ztížily výstavbu tohoto plynovodu.

Přípustná je realizace staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury a nezbytných obslužných komunikací za účelem obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a případně komplexní pozemkové úpravy podle plánu společných zařízení.

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI
--

Doplňuje se text:

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka titulní stranu, dvě strany obsahu a 26 (stran) listů textu.

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka obsahuje výkresy v měřítku

A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000