

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOMORNÍ LHOTKA



B. TEXTOVÁ ČÁST

**ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOMORNÍ LHOTKA BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ
STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR**

Část odůvodnění zpracovaná projektantem

A) Důvody pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 2 ÚP Komorní Lhotka	1
A.2) Obsah a rozsah Změny č. 2 ÚP Komorní Lhotka	2
A.3) Údaje o podkladech	5
B) Vyhodnocení splnění obsahu změny a pokynů vzešlých z projednání	7
B.1) Vyhodnocení splnění obsahu změny	7
B.2) Vyhodnocení splnění pokynů vzešlých z veřejného projednání	8
C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, zvláštní zájmy Ministerstva obrany	9
C.1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	9
C.2) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany	10
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	11
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	11
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	11
E.1.1 Sociodemografické podmínky	11
E.1.2 Hospodářské podmínky	12
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	13
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	14
E.2) Koncepce rozvoje území Změnou č. 1 ÚP Komorní Lhotka, ochrany a rozvoje jeho hodnot	15
E.2.1 Vymezení zastavěného území	15
E.2.2 Základní koncepce rozvoje území	15
E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území	16
E.3) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů	17
E.4) Vymezení ploch přestavby	17
E.5) Systém sídelní zeleně	18
E.6) Dopravní infrastruktura	19
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	19
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	19
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy a turistické trasy	19
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	19
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	19
E.6.6 Ostatní druhy doprav	20
E.6.7 Ochranná pásma - ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	20
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	21
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	21
E.7.2 Likvidace odpadních vod	22
E.7.3 Vodní režim	22

E.8)	Technická infrastruktura - energetická zařízení	23
E.8.1)	Zásobování elektrickou energií	23
E.8.2)	Zásobování plynem	25
E.8.3)	Zásobování teplem	27
E.9)	Technická infrastruktura - elektronické komunikace	27
E.10)	Ukládání a zneškodňování odpadů	28
E.11)	Občanské vybavení	29
E.12)	Veřejná prostranství	30
E.13)	Koncepce uspořádání krajiny	30
E.14)	Územní systém ekologické stability	31
E.15)	Prostupnost krajiny	32
E.16)	Protierozní opatření , svahové nestability	33
E.17)	Ochrana před povodněmi	34
E.18)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	34
E.19)	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	35
E.20)	Návrh členění území na plochy a koridory s rozdílným způsobem využití	36
E.21)	Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech	39
E.22)	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	39
E.23)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	40
E.24)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	41
E.25)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	41
E.26)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	41
E.27)	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	42
E.28)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	42
F)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	43
G)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	46
G.1)	Zábor půdy dle návrhu Změny č. 1	48
G.2)	Zábor zemědělských pozemků pro ÚSES	48
G.3)	Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	49
H)	Výsledek vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Komorní Lhotka s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	50
H.1)	Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Komorní Lhotka s Politikou územního rozvoje ČR	50
H.2)	Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Komorní Lhotka s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	60

I) Výsledek vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Komorní Lhotka s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	71
J) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	77
Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem	78
1) Postup pořízení Změny č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka	79
2) Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	81
3) Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	82
4) Rozhodnutí o námitkách a připomínkách včetně odůvodnění	86
Posouzení souladu Změny č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka s jednotným standardem	87

Příloha

Textová část ÚP Komorní Lhotka - úplného znění po Změně č. 1 upravená Změnou č. 2

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOMORNÍ LHOTKA, OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 2 ÚP, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP KOMORNÍ LHOTKA

Územní plán Komorní Lhotka vydalo Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka formou Opatření obecné povahy č. 1/2012, které nabylo účinnosti dne 15. 6. 2012.

Dne 26. 11. 2016 byla schválena Zpráva o uplatňování Územního plánu Komorní Lhotka za období 5/2012 – 6/2016. Její součástí byly pokyny pro zpracování návrhu změny v rozsahu zadání změny.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Komorní Lhotka (dále jen „Zpráva“) je zpracována za období 2016 - 2020 byla schválena Zastupitelstvem Komorní Lhotka na zasedání konaném dne 24. 11. 2021. Změna č. 1 ÚP Komorní Lhotka (dále jen „Změna č. 1“) byla vydána dne 29. 4. 2020, s nabytím účinnosti 16. 6. 2020. Její součástí byly pokyny pro zpracování návrhu změny v rozsahu zadání změny.

Změna č. 1 ÚP Komorní Lhotka (dále jen „Změna č. 1“) byla vydána 29. 4. 2020, s nabytím účinnosti 16. 6. 2020.

Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka rozhodlo o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka a o obsahu Změny č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka dne 12. 4. 2023 usnesením č. 10A/IV/ZO/2023 a usnesením č. 10B/IV/ZO/2023.

Na zasedání Zastupitelstva obce Komorní Lhotka konaného dne 13. 12. 2023 bylo rozhodnuto o rozšíření obsahu Změny č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka o bod 6 - viz kapitola A.2)

Změna č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a, 55b a 55c stavebního zákona. Obsah pro Změnu č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka viz kapitola B.1) Vyhodnocení splnění obsahu změny.

Vzhledem k tomu, že o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka a jejím obsahu rozhodlo Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka v roce 2023, vyplývá nutnost konverze Změny č. 2 územního plánu do Standardu vybraných částí územního plánu (jednotného standardu), verze 2. 1. 2023. Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stávající stavební zákon). Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., zveřejněná ve Sbírce zákonů v částce č. 188, kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Textová část po konverzi bude označena 0.A a výkresy, které je potřeba zpracovat ve Standardu vybraných částí územního plánu verzi 2. 1. 2023 budou označeny A.01, A.02 a A.03 (viz kapitola A.2).

A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOMORNÍ LHOTKA

Změna č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka je zpracována dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě schváleného obsahu Změny č. 2 územního plánu Komorní Lhotka byla provedena konverze Textové části a grafické části platného Územního plánu Komorní Lhotka, tj. Územního plánu Komorní Lhotka - úplného znění po Změně č. 1 do Standardu vybraných částí územního plánu (jednotného standardu), verze 2. 1. 2023.

Konverzí do jednotného standardu

se mění grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití a upravují se názvy ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. Tímto také dochází u některých ploch k novému rozdělení.

V ÚP Komorní Lhotka jde o plochy:

- technické infrastruktury (TI), které se konverzí mění na plochy vodního hospodářství (TW) a plochy energetiky (TE). Tímto se podmínky pro využití ploch technické infrastruktury (TI) nahrazují podmínkami pro využití ploch vodního hospodářství (TW) a ploch energetiky (TE).
- smíšené nezastavěného území (SN), které se konverzí mění na plochy s rozdílným způsobem využití, a to na plochy zeleně sídelní ostatní (ZS), smíšené nezastavěného území (MU) a plochy přírodní všeobecné (NU). Do ploch zeleně sídelní ostatní (ZS) jsou zařazeny plochy v zastavěném území, do ploch přírodních všeobecných (NU) jsou zařazeny plochy, které jsou součástí územního systému ekologické stability, mokřady a jiná přírodě blízká společenstva. Na základě toho rozčlenění ploch jsou doplněny podmínky pro využití ploch přírodních všeobecných (NU) a ploch zeleně sídelní ostatní (ZS) a upřesněny podmínky pro využití ploch smíšené nezastavěného území (MU).

Konverzí do jednotného standardu

se mění způsob grafického zobrazení územního systému ekologické stability. Konverzí se tedy ruší vymezení ploch přírodních - územního systému ekologické stability a nahrazuje se překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití, a to jak lokální biokoridory, tak lokální biocentra. Ve vymezených plochách pro biocentra byl doplněn aktuální stav využití území v souladu s katastrální mapou.

Konverzí do jednotného standardu

se upravuje označení zastavitelných ploch Z, které se nahrazuje označením Z., tj. mezi písmeno Z a číslo plochy se vkládá tečka.

Tabulka ploch s rozdílným způsobem využití:

Název plochy v platném Územním plánu Komorní Lhotka, tj. po Změně č. 1 (nabytí účinnosti dne 16. 6. 2020)	Název plochy ve Změně č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka dle Standardu vybraných částí územního plánu verze 2. 1. 2023 a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických pokladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění
Plochy s rozdílným způsobem využití - rušené názvy	
smíšené obytné	SO
rekreace rodinné	RR
občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV
občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	OS
občanského vybavení - hřbitovů	OH
smíšené výrobní a skladování	VS
výroby a skladování - výroby zemědělské	VZ
zemědělské - zahrady	ZZ
prostranství veřejných	PV
technické infrastruktury	TI
smíšené nezastavěného území	SN
lesní	L
zemědělské	Z
vodní a vodohospodářské	VV
přírodní - územního systému ekologické stability	ÚSES
dopravní infrastruktury silniční	DS
místních a veřejně přístupných účelových komunikací	MK
Plochy s rozdílným způsobem využití:	
smíšené obytné venkovské	SV
rekreace individuální	RI
občanské vybavení všeobecné	OU
občanské vybavení - sport	OS
občanské vybavení - hřbitovů	OH
smíšené výrobní všeobecné	HU
výroby zemědělské a lesnické	VZ
zeleň - parky a prakově upravené plochy	ZP
veřejná prostranství všeobecná	PU
vodní hospodářství	TW
energetika	TE
zeleň sídelní ostatní	ZS
smíšené nezastavěného území	MU
přírodní všeobecné	NU
lesní všeobecné	LU
zemědělské všeobecné	AU
vodní a vodních toků	WT
--	
dopravy silniční	DS
dopravy všeobecné	DU

Změna č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka obsahuje:

Textovou část A.0 - konverzi platné textové části Územního plánu Komorní Lhotka (výroku) do Standardu vybraných částí ÚP (jednotného standardu), verze 2. 1. 2023 - podklad pro textovou část A Změny č. 2.

Grafickou část, která obsahuje výkresy v měřítku 1 : 5 000:

A.01 Základní členění území (převedení výkresu do jednotného standardu)

A.02 Hlavní výkres (převedení výkresu do jednotného standardu)

A.06 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (převedení výkresu do jednotného standardu)

Výkres A.02 Hlavní výkres je podkladem pro dále uvedené výkresy A.2, A.3, A.4, A.5 a B.1, ve kterých jsou zobrazeny dílčí změny v území dle schváleného obsahu pro Změnu č. 2, které nevyplývají z konverze do jednotného standardu.

Důvodem těchto postupných kroků při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka je potřeba odlišit změny v území vyvolané konverzí do jednotného standardu a změny v území vyvolané požadavky na dílčí změny v území dle obsahu pro Změnu č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka, aktualizací způsobu využití ploch dle katastrálních map, aktualizací zastavěného území a aktualizací na platné ZÚR MSK.

Změna č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka

A. Textová část

V textové části A jsou již užívány pouze názvy ploch dle Standardu vybraných částí územního plánu verze (jednotného standardu), 2. 1. 2023) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických pokladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Grafická část A Změny č. 2 - výkresy ve Standardu vybraných částí ÚP (jednotném standardu):

	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka bude obsahovat:

B. Textovou část odůvodnění Změny č. 2

B. Grafickou část,

která bude obsahovat výkresy	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3 Výkres širších vztahů	1 : 50 000

Změna č. 2 je zpracována technikou potlačené kresby výkresů platného Územního plánu Komorní Lhotka a se zvýrazněním kresby jevů řešených Změnou č. 2.

Výkres B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu je zpracován nad katastrální mapou pro jevy navržené Změnou č. 2. V případě Změny č. 2 jde o upřesnění záborů ZPF pro vymezený územní systém ekologické stability a pro zastavitelnou plochu vymezenou Změnou č. 2.

Výkres B.3 Výkres širších územních vztahů je zpracován nově, a to nad výřezem Koordinačního výkresu Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7.

V průběhu prací na Změně č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka muselo být provedeno předigitalizování grafické části platného Územního plánu Komorní Lhotka, a to z důvodu uvedení souladu grafické části Územního plánu Komorní Lhotka (tj. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití do souladu s platnými mapovými podklady) s katastrálními mapami DKM-KPÚ, stavem ke dni 24. 7. 2023, z důvodu významného posunu hranic pozemků proti katastrální mapě, nad kterou byla zpracována Změna č. 1 Územního plánu Komorní Lhotka a z důvodu změn druhů pozemků ve správním území obce.

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Komorní Lhotka - úplné znění po Změně č. 1, účinnosti 16. 6. 2020;
- Územně analytické podklady SO ORP Třinec, aktualizace 2020;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, nabytí účinnosti dne 1. 3. 2024;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7, nabytí účinnosti dne 2. 4. 2024;

Respektování priorit obsažených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 – 7 a priorit a záměrů obsažených v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7, které se týkají řešeného území – viz kapitola H.1) tohoto odůvodnění.

- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2021;
- Strategie rozvoje MSK 2019 - 2027 (BeePartner a. s. ve spolupráci s RADDIT consulting s. r. o., srpen 2019);
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (r. 2008, aktualizace 2016);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.
- Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren a Územní studie limitů umístění VTE/FVE (duben 2023, Společnost Ateliér Cihlář-Svoboda);
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020 - 2044 (srpen 2021);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko CZ08Z: Aktualizace 2020;
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2021 – 2027), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15. 9. 2022;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;

- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).
- Cílové charakteristiky krajiny MSK – územní studie (T-plan, květen 2013);
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje, aktualizace 2014 (IRI, 4. 2. 2015);
- Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK (2019);
- Válečné hroby (mapová aplikace).

Koncepce řešení navržená Změnou č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny v území navržené Změnou č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ OBSAHU ZMĚNY A POKYNU VZEŠLÝCH Z PROJEDNÁNÍ

B.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ OBSAHU ZMĚNY

Změna č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka bude obsahovat:

- 1. Uvedení Územního plánu Komorní Lhotka do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.*
- 2. Uvedení Územního plánu Komorní Lhotka do souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění.*
- 3. Uvedení Územního plánu Komorní Lhotka do souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami v platném znění.*
- 4. Aktualizaci zastavěného území celého správního území obce Komorní Lhotka.*
- 5. Prověření možnosti převedení pozemků parc. č. 70/1, 71, 2982/1, 3192, 3193, st. 28/1, 28/2, 29, 937 do plochy s rozdílným způsobem využití plocha občanského vybavení - veřejné infrastruktury OV.*

Vzhledem k tomu, že o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka a jejím obsahu rozhodlo Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka v roce 2023, vyplývá nutnost konverze Změny č. 2 územního plánu do Standardu vybraných částí územního plánu verze 2. 1. 2023 (jednotného standardu). Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stávající stavební zákon). Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., zveřejněná ve Sbírce zákonů v částce č. 188, kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Prvním krokem při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka tedy byla konverze platného Územního plánu Komorní Lhotka do Standardu vybraných částí územního plánu verze 2. 1. 2023 (jednotného standardu).

Návrh změny č. 2 je zpracován ve stejném uspořádání obsahu jako platný Územní plán Komorní Lhotka, včetně výkresů a jejich měřítek.

Dále jen Změna č. 2.

- Ad. 1) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 (nabytí účinnosti dne 2. 4. 2024) je provedeno v kapitole H.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Komorní Lhotka s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .
- Ad. 2) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (nabytí účinnosti dne 1. 3. 2024) je provedeno v kapitole H.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Komorní Lhotka s Politikou územního rozvoje ČR.
- Ad. 3) Změna č. 2 je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami v platném znění.

- Ad. 4) Aktualizace zastavěného území je provedena ke dni 1. 8. 2023 dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Podkladem pro aktualizaci zastavěného území byla katastrální mapa DKM-KPÚ ze dne 25. 7. 2023.
- Ad. 5) Změnou č. 2 byly prověřeny možnosti převedení pozemků parc. č. 70/1, 71, 2982/1, 3192, 3193, st. 28/1, 28/2, 29, 937 do plochy s rozdílným způsobem využití - ploch občanského vybavení všeobecného (OU).
Na základě konzultací s pověřeným zastupitelem bylo zjištěno, že pozemek parc. č. 937 katastrální úřad sloučil pozemkem parc. č. 29. Dále byl upřesněn požadavek na pozemek parc. č. 3150/5, aby byl využitelná jako ostatní komunikace v potřebné šíři. Obec plánuje na tento pozemek přemístit místní komunikaci, která teď prochází na druhé straně pozemku. Současná část místní komunikace by pak sloužila jako příjezdová cesta a parkoviště k obchodu.
Pozemky parc. č. 70/1, 71, část 2982/1, 3193, st. 28/1, 28/2 jsou vymezeny jako plocha přestavby občanského vybavení všeobecného (OU) označená P.1/2.
Část pozemku parc. č. 2982/1 je již platným územním plánem vymezena jako stabilizovaná plocha občanského vybavení všeobecného (OU).
Pozemky parc. č. 3192 a 29 jsou vymezeny jako plocha přestavby občanského vybavení všeobecného (OU) označená P.2/2.
Do části pozemků parc. č. 3192 a 29 zasahuje vymezená plocha přestavby pro dopravu všeobecnou (DU) označená P.3/2. Plocha přestavby P.3/2 zahrnuje i pozemek parc. č. 3150/5 dle výše uvedeného upřesňujícího požadavku obce.

Ze stanovisek podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona vyplývá, že obsahu Změny č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, a nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Doplňené požadavky:

6. *Prověření možnosti převedení pozemků parc. č. 113/1; 113/5; 110; 112/1; 113/3; 113/4; 55/5; 3543; 75; 2985/1; st. 26; 36; 50; 52 z plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury OV na plochy smíšené obytné SO, vč. vymezení odpovídajících ploch přestavby*

Ad. 6) Pozemky parc. č. 113/1; 113/5; 110; 112/1; 113/3; 113/4; st. 52; 50 jsou Změnou č. 2 vymezeny jako plochy přestavby smíšené obytné venkovské (SV) označené P.4/2.
Pozemky parc. č. 55/5; 3543; 75; 36; 2985/1; st. 26 jsou Změnou č. 2 vymezeny jako plochy přestavby smíšené obytné venkovské (SV) označené P.5/2.

B.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ VZEŠLÝCH Z VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

- *Na základě uplatněné námitky oprávněného investora ČEPS, a.s. je potřeba upravit všechny výkresy grafické části v tom smyslu, že bude vypuštěna návrhová osa ve vymezeném koridoru navrhovaného zdvojení stávajícího vedení (koridor převzat ze ZÚR MSK).*

Pokyn byl splněn takto: na návrhovou osu vymezenou platným územním plánem ve výkresech A.5 Energetika, spoje a B.1 Koordinační výkres je umístěna grafická značka **x** -

rušené jevy. V úplném znění Územního plánu Komorní Lhotka po Změně č. 2 již návrhová osa v uvedených výkresech nebude zobrazena.

- *textová část bude doplněna o Aktualizaci č. 7 PÚR ČR a č. 6 ZÚR MSK. Vzhledem ke skutečnosti, že ani aktualizace č. 7 PÚR ČR ani aktualizace č. 6 ZÚR MSK se nevztahují na území obce Komorní Lhotka, nemají na návrh Změny č. 2 žádný vliv.*

Pokyn byl splněn

C) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

C.1) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Správní území obce Komorní Lhotka leží v jihovýchodní části Moravskoslezského kraje, přibližně uprostřed okresu Frýdek-Místek. Ze severu sousedí s obcemi Horní Tošanovice, Hnojník, z východu s obcemi Smilovice a Řeka, z jihu s obcí Morávka a ze západu s obcemi Vyšní Lhoty a Dobratice. Ve vzdálenosti 10 km východně leží město Třinec, 11 km severovýchodně město Český Těšín, 13 km západně město Frýdek-Místek a 14 km jihozápadně město Frýdlant nad Ostravicí.

Obec Komorní Lhotka náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Třinec.

Převážná část území obce je součástí CHKO Beskydy.

Obec má také poměrně značný rekreační potenciál. Obcí prochází jak značené turistické trasy, tak cyklotrasy a naučná stezka pokladů Godula.

Pro cykloturistiku jsou v řešeném území vyznačeny cyklotrasy č. 46 (Sudoměřice n. Mor. – Český Těšín, st. hran. CZ/PL), č. 6089 (Ropice – Komorní Lhotka) a č. 6083 (Komorní Lhotka – Kalužný, rozc. - Podgrůň). Samostatné cyklostezky se v Komorní Lhotce nenachází. Obcí prochází turistické trasy č. 2237 (Komorní Lhotka – Morávka), č. 4851 (Komorní Lhotka, Odnoha – Grůň), č. 7872 (Ropičnick – Vyšní Lhoty) a č. 0619 (Uspolka – Dobratice pod Prašivou).

Změnou č. 2 byla upřesněna trasa na Godulu, k pomníku 10. výročí založení republiky pod Vrcholem Goduly z roku 1928.

Obec je součástí mikroregionu obcí povodí Stonávky, která na území obce pramení a obcí také protéká od jihozápadu k severu.

Hlavní dopravní vazby na nadřazenou silniční síť, pro obec představovanou tahy D48 a I/68 v Hnojníku zajišťuje silnice III/4761. Dálnice D48 a silnice I/68 pak zajišťují vazby na významná regionální sídla (Český Těšín, Frýdek-Místek, Třinec). Územím obce není vedena žádná železniční dráha. Nejbližší železniční trať je však vedena sousedním Hnojníkem, kde se nachází i železniční stanice. Jde o regionální železniční trať č. 322 (Frýdek-Místek – Český Těšín).

Zdrojem pitné vody pro obec je přivaděč OOV DN 500 Tošanovice - Třinec.

Správním územím obce Komorní Lhotka prochází jednoduché vedení nadřazené soustavy 400 kV - ZVN 404 Nošovice – Varín.

Distribuční soustava VN - obec Komorní Lhotka je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkou z hlavní linky VN 06 propojující transformační stanice TS 400/110/22 kV Nošovice a TS 110/22 kV Ropice.

Z hlediska širších vazeb je plánovaná stavba zdvojeného vedení ZVN - 400 kV Nošovice – Mosty. Jde o veřejně prospěšnou stavbu dle platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kde je označena č. E8. Tato veřejně prospěšná stavba je zapracována do Územního plánu Komorní Lhotka jako VPS označená VT.E1. Pro stavbu je vymezen koridor elektroenergetiky označený CNZ.E1.

Dodávka zemního plynu pro obec je zajištěna ze společné středotlaké plynovodní sítě pro obec Komorní Lhotka, Hnojník, Strítěž, Smilovice, Řeka, Dolní Tošanovice, Horní Tošanovice, část obce Těrlicko (k. ú. Hradiště pod Babí Horou) a Třanovice, která je napojena ze 2 regulačních stanic plynu VTL/STL Komorní Lhotka (62 151) a Třanovice (62 153).

Dále je vymezen koridor územní rezervy označený R.1 pro vysokotlaký plynovod DN 200 Třanovice – Komorní Lhotka. V platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je koridor územní rezervy označen P502.

C.2) ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Obec Komorní Lhotka se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren,
 - výškových staveb,
 - venkovního vedení VVN a VN,
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy, koridory nebo jiné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

E.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Změnou č. 1 se aktualizuje prognóza vývoje počtu obyvatel na základě údajů Českého statistického úřadu (ČSÚ).

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2010 v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav k 1. 1.	stav k 31.12.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození - zemřelí	Saldo migrace = přistěhovalí - vystěhovalí	Změna celkem
2011	1217	1246	13	32	80	32	-19	48	29
2012	1246	1255	13	39	65	30	-26	35	9
2013	1255	1264	11	35	49	16	-24	33	9
2014	1264	1283	18	29	57	27	-11	30	19
2015	1283	1300	8	31	69	29	-23	40	17
2016	1300	1333	14	19	62	24	-5	38	33
2017	1333	1340	12	20	50	35	-8	15	7
2018	1340	1379	14	26	88	37	-12	51	39
2019	1379	1420	16	17	65	23	-1	42	41
2020	1420	1434	12	35	59	22	-23	37	14
2021	1410	1462	17	16	71	20	1	51	52
2022	1462	1526	20	20	93	29	0	64	64
2023	1526	-	-	-	-	-	-	-	-
Průměr			14,0	26,6	67,3	27,0	-12,6	40,3	27,8

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

Vývoj počtu obyvatel po r. 2011 je příznivý, počet obyvatel vzrostl od roku 2011 do roku 2022 o 309 obyvatel. Za období cca 12 let je průměrný přírůstek obyvatel 27,8 obyvatel / rok. Dominantní je přírůstek počtu obyvatel migrací, tj. přistěhováním obyvatel do obce. Přírůstek obyvatel přirozenou měnou je záporný.

V případě, že by tento průměrný nárůst počtu obyvatel nepoklesl, mohla by obec dosáhnout k roku 2035 cca 1850 obyvatel.

Zvyšování počtu obyvatel v obci zpravidla souvisí s potřebou rozvoje občanské vybavenosti.

Tab. Počet obyvatel a věková struktura obyvatel v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

UKAZATEL / ROK	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Počet obyvatel	1300	1333	1340	1379	1420	1434	1462	1526
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	225	247	254	263	260	265	265	277
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	17,3	18,5	18,9	19,1	18,3	18,5	18,1	18,2
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	257	262	260	276	291	288	299	313
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	19,8	19,6	19,4	20,0	20,9	20,1	20,5	20,5
Průměrný věk	42,4	42,1	41,9	42,1	42,2	41,8	42,2	42,1
SROVNÁNÍ PRŮMĚR ČR								
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,2	15,4	15,6	15,7	16,0	16,1	16,1	16,2
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,8	18,3	18,8	19,2	19,9	20,2	20,6	20,4
Průměrný věk	41,9	42,0	42,2	42,3	42,5	42,6	42,8	42,6

Věková struktura obyvatel je poměrně stabilní a mírně nižší než průměrná věková struktura obyvatel ČR. K r. 2022 stoupl také počet obyvatel ve věku do 14 let. Je nutno ale počítat s tím, že v dlouhodobém výhledu podíl obyvatel nad 65 let poroste.

Výše uvedená prognóza k roku 2035 vychází z dlouhodobého vývoje počtu obyvatel, ale také z věkové struktury obyvatel a ekonomické situace v širším regionu.

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel je podmíněn zejména nabídkou připravených a disponibilních stavebních pozemků. Problémem jsou zastavitelné plochy vymezené územním plánem primárně pro výstavbu bytů, které nejsou od doby nabytí účinnosti Územního plánu Komorní Lhotka dne 15. 6. 2012 využity ani nabízeny k prodeji.

Sídelní potenciál rozvoje obce je vysoký, částečně opřený i o zlepšení v hospodářském pilíři regionu.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj bytové výstavby. Změnou č. 2 je navržena změna způsobu využití stabilizovaných ploch občanského vybavení všeobecného (OU) na plochy smíšené obytné venkovské (SV). Důvodem je skutečnost, že stávající stavby ubytovacích zařízení jsou využívány k trvalému bydlení. Změnou č. 2 jsou tedy vymezeny plochy přestavby smíšené obytné venkovské (SV) v rámci kterých jsou přípustné stavby bytových domů.

E.1.2) HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Hospodářské podmínky jsou obvykle významným faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Příznivou skutečností je pokles nezaměstnanosti po r. 2013 v obci i v regionu (viz následující tabulka).

Tab. Vývoj nezaměstnanosti v řešeném území a srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Rok (k 31. 12)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	39	29	33	22	21	25	20	22	16
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci - dosažitelní	38	28	32	21	20	22	20	19	14
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	4,67	3,46	3,91	2,55	2,42	2,62	2,30	2,09	1,56
Podíl nezaměstnaných osob (%) - ČR	8,2	7,4	6,1	3,8	3,07	2,88	4,02	3,49	3,72
Podíl nezaměstnaných osob (%) - MSK	9,80	8,56	7,45	5,77	5,55	4,44	5,55	4,98	5,12
Podíl nezaměstnaných osob (%) SO ORP Třinec	5,99	5,09	3,72	2,88	2,32	2,44	3,01	2,65	2,95

Hospodářské podmínky obce jsou v současnosti příznivé, avšak zatížené riziky dalšího vývoje v širším regionu (Ostrava). V rámci Moravskoslezského kraje je pak možno tyto podmínky hodnotit relativně příznivěji – jako faktor výrazněji nelimitují další rozvoj obce. Podíl nezaměstnaných obyvatel v obci je ve srovnání s průměrnou nezaměstnaností v SO ORP Třinec, v Moravskoslezském kraji i v ČR velmi příznivý.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj hospodářských podmínek, tj. pro rozvoj ploch smíšených výrobních všeobecných (HU) nebo ploch výroby zemědělské a lesnické (VZ).

E.1.3) BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ (INDIVIDUÁLNÍ)

Dle statistických údajů katastru nemovitostí je k srpnu roku 2023 v obci 5 bytových domů, 444 rodinných domů a 393 objektů rodinné (individuální) rekreace. Počet bytových domů se od roku 2011 nezměnil, přibýlo však 38 rodinných domů.

Tab.: Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Dokončené byty	9	5	5	5	6	7	3	4	6	4	11	9

V posledních 12 letech (období let 2011 - 2022) bylo v řešeném území dokončeno 74 bytů, tj. je dokončováno cca 6,2 bytů ročně novou bytovou výstavbou (s mírným kolísáním v jednotlivých letech).

Na základě odhadu je tedy v Komorní Lhotce předpokládána do roku 2035 realizace dalších cca 70 bytů (rodinných domů).

Možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících proluk v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou již poměrně vyčerpány. Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) jsou vymezeny v dostatečném rozsahu. Jejich využití je do značné míry omezeno majetkoprávními vztahy, tj. uspořádáním pozemků v zastavitelných plochách a nutností zajištění dopravního přístupu k potenciálním stavebním pozemkům.

Vyhodnocení využití vymezených zastavitelných ploch viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy nebo plochy přestavby za účelem výstavby nových bytů.

E.1.4) REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby pro rekreaci hromadnou nebo pro rekreaci rodinnou (individuální).

Změnou č. 2 je navržena změna způsobu využití stabilizovaných ploch občanského vybavení všeobecného (OU) na plochy smíšené obytné venkovské (SV). Důvodem je skutečnost, že stávající stavby ubytovacích zařízení (apartmány) jsou již z části využívány k trvalému bydlení. Změnou č. 2 jsou tedy vymezeny plochy přestavby smíšené obytné venkovské (SV) v rámci kterých jsou přípustné stavby bytových domů. Plochy jsou označeny P.4/2 (0,67 ha) a P.5/2 (0,97 ha). Konečný počet bytových jednotek nebyl zpracovateli změny územního plánu sdělen.

Dle statistických údajů katastru nemovitostí je k srpnu roku 2023 v obci uváděno 393 objektů rodinné (individuální) rekreace. Objektů pro krátkodobé ubytování je uváděno 18, např. Hotel Ondráš (85 lůžek), Hotel Santis (20 lůžek), Penzion Zátíší (80 lůžek) a další.

K rekreačním a relaxačním zařízením patří také vyhledávané bylinné lázně a finská sauna. Dále je v obci provozován jezdecký klub se zastřešenou jízdárnou.

Pro cykloturistiku jsou v řešeném území vyznačené cyklotrasy č. 46 (Radegast Beskydy, GW Krakov-Morava-Vídeň), č. 6089 (Ropice – Komorní Lhotka) a č. 6083 (Komorní Lhotka – Kalužný, rozc. - Podgrůň). Samostatné cyklostezky se v Komorní Lhotce nenachází.

Řešeným územím prochází turistické trasy č. 2237 (Komorní Lhotka – Morávka), č. 4851 (Komorní Lhotka, Odnoha – Grůň), č. 7872 (Ropičnick – Vyšní Lhoty) a č. 0619 (Uspolka – Dobratice pod Prašivou).

Územím obce také prochází hvězdicová Naučná stezka Prašivá. Jde o několik naučných tras, směřujících z 11 okolních obcí na vrchol Prašivé a vytvářejících tak tvar hvězdice. Druhou naučnou stezkou je Naučná stezka pokladů Godula.

Změnou č. 2 nejsou navrženy plochy pro vybudování cyklostezek, ani nejsou navrženy nové cyklotrasy nebo turistické trasy.

Změnou č. 2 byla upřesněna trasa na Godulu, k pomníku 10. výročí založení republiky pod Vrcholem Goduly z roku 1928.

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

E.2.1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 2 je vymezena hranice zastavěného území k 1. 8. 2023, která nahrazuje v plném rozsahu hranici zastavěného území vymezenou Územním plánem Komorní Lhotka - úplným zněním po Změně č. 1 k 1. 5. 2019. Důvodem je zachování dobré čitelnosti a srozumitelnosti výkresů.

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěných území jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel.

Při vymezování těchto hranic bylo vycházeno z hranice intravilánu stanoveného ke dni 1. 9. 1966 (tj. území, které bylo ke dni 1. 9. 1966 souvisle zastavěno nebo jinak technicky upraveno pro potřeby obce). Hranice intravilánu je zobrazena v Územním plánu Komorní Lhotka, ve výkrese B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000.

Součástí vymezeného zastavěného území k 1. 8. 2023 jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V zastavěném území jsou, kromě stabilizovaných ploch, vymezeny také plochy změn, tj. zastavitelné plochy a plochy přestavby, které jsou navrženy ke změně užívání území.

Plochy, které nebyly zahrnuty do zastavěného území, a které nebyly navrženy jako plochy zastavitelné, náleží do ploch ve volné krajině, tj. nezastavěného a i nadále nezastavitelného území.

Plochy, které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny ve výkrese A.1 Základní členění území. Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území (viz textová část A Změny č. 2 územního plánu, oddíl F a grafická část – zejména Hlavní výkres).

E.2.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Změnou č. 2 se základní koncepce rozvoje území nemění. V návaznosti na stabilizované plochy občanského vybavení všeobecného (OU) v centrální části obce, u obecního úřadu, je navržena změna způsobu využití ze stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských (SV) na plochy přestavby občanského vybavení všeobecného (OU) označené P.1/2 (0,54 ha) a P.2/2 (0,07 ha) v souladu s požadavky obce.

Dle upřesněného požadavku obce je vymezena jižně od plochy přestavby označené P.2/2 plocha přestavby pro dopravu všeobecnou (DU) označená P.3/2 (0,03 ha) za účelem realizace obousměrné komunikace v dostatečném šířkovém uspořádání.

Důvodem těchto požadavků je potřeba rozvoje občanského vybavení v centrální části obce, zajištění dopravní obsluhy a vytvoření dostatečných kapacit pro odstavování vozidel v blízkosti staveb občanského vybavení. Nároky na rozvoj občanského vybavení souvisí i se vzrůstajícím počtem obyvatel v obci.

Změnou č. 2 je navržena změna způsobu využití stabilizovaných ploch občanského vybavení všeobecného (OU) na plochy smíšené obytné venkovské (SV). Důvodem je skutečnost, že stávající stavby ubytovacích zařízení (apartmány) jsou již z části využívány k trvalému bydlení. Změnou č. 2 jsou tedy vymezeny plochy přestavby smíšené obytné venkovské (SV) v rámci kterých jsou přípustné stavby bytových domů. Plochy jsou označeny P.4/2 (0,67 ha) a P.5/2 (97 ha). Obě plochy jsou situovány v blízkosti centrální části souvislé zástavby obce.

Viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

E.2.3) OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Ochrana kulturních a historických hodnot území

Změnou č. 2 jsou respektovány kulturní a historické hodnoty obce.

Vesnická památková zóna

byla vyhlášena vyhláškou Ministerstva kultury č. 249/1995 Sb., v roce 1995, rozsah památkové zóny byl upraven Opatřením obecné povahy č. 2/2016, o změně památkové zóny Komorní Lhotka ze dne 12. 12. 2016, nabytí právní moci 9. 1. 2017. Vymezení hranice památkové zóny bylo upraveno Změnou č. 1 územního plánu.

Plochy přestavby vymezené Změnou č. 2 jsou situovány na hranici vesnické památkové zóny.

Změnou č. 2 jsou respektovány evidované nemovité kulturní památky:

27935/8-673 venkovský dům u č. p. 195, s pozemkem parc. č. 43 st. – vyhlášeno 3. 5. 1958;

36656/8-672 venkovský dům č. p. 40, s pozemkem parc. č. 14 st. – vyhlášeno 3. 5. 1958;

33775/8-671 areál venkovské usedlosti č. p. 71, areál zahrnuje stavby: venkovský dům č. p. 71, stodolu s chlévem, sklep, s pozemkem parc. č. 204 – vyhlášeno 3. 5. 1958;

36196/8-675 soubor kůlny, stodoly a seníku se sklepem u venkovské usedlosti č. p. 83, s pozemky parc. č. 182 st., 183 st. – vyhlášeno 3. 5. 1958.

23167/8-667 areál evangelického kostela s jeho částmi a pozemky parc. č. 74 st., parc. č. 195 – vyhlášeno 3. 5. 1958;

Změnou č. 2 jsou respektovány památky místního významu:

- toleranční pomník, postavený v roce 1931 při 150. výročí vydání tolerančního patentu;

- památník z 1. a 2. světové války se jmény obětí těchto válek;

- pomník 10. výročí založení republiky pod vrcholem Goduly z roku 1928.

Na území obce Komorní Lhotky se v současné době nachází jedno území s archeologickými nálezy (ÚAN) II. kategorie - ID SAS 28255 - středověké a novověké jádro obce, ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči.

V území s archeologickými nálezy jsou situovány plochy přestavby občanského vybavení všeobecné (OU) vymezené Změnou č. 2 označené P.1/2 a P.2/2 a plocha přestavby dopravy všeobecné (OU) označená P.3/2.

Ochrana přírodních hodnot území

Velkoplošné chráněné území - název: CHKO Beskydy

vyhlášeno: Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 5. března 1973 o zřízení chráněné krajinné oblasti Beskydy okres Vsetín, Nový Jičín, Frýdek-Místek, kraj Severomoravský. Rozloha: 120386,5 ha.

Soustava Natura 2000 - název: Beskydy

kód lokality: CZ0724089, rozloha lokality: 120386,5333 ha

vyhlášena: Nařízením vlády č. 132/2005 Sb., ze dne 22. prosince 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit

Soustava Natura 2000 - název: ptačí oblast (PO) Beskydy

kód lokality: CZ0811022, rozloha lokality: 41907,1600 ha

vyhlášena: Nařízením vlády ze dne 8. prosince 2004, kterým se vymezuje Ptačí oblast Beskydy
charakteristika: Ptačí oblast se rozkládá na území Moravskoslezského kraje a Zlínského kraje.

Plochy přestavby občanského vybavení všeobecné (OU) vymezené Změnou č. 2 označené P.1/2 a P.2/2 jsou situovány v zastavěném území na území CHKO Beskydy.

Registrovaný významný krajinný prvek VKP 30-01/Ra – Lipová alej Komorní Lhotka – Hnojník. Alej byla registrována Městským úřadem Třinec, odborem životního prostředí a zemědělství jako významný krajinný prvek dne 14. 12. 2000. Délka stromořadí je 2,3 km, v době registrace mělo stromořadí 133 lip a 20 ks nově vysazených lip.

Obecná ochrana přírody - významné krajinné prvky ze zákona Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;

Územní systém ekologické stability - prvky lokální - lokální biocentra (LBC) propojená lokálními biokoridory (LBK) - vymezený platným Územním plánem Komorní Lhotka.

E.3) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové koridory pro liniové stavby, tj. pro dopravní nebo technickou infrastrukturu.

E.4) VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě plochy přestavby občanského vybavení všeobecné (OU) označené P.1/2 a P.2/2 a plocha přestavby dopravy všeobecné (OU) označená P.3/2 v souladu s obsahem Změny č. 2 uvedeným a kapitole A.2) Obsah a rozsah Změny č. 2 ÚP Komorní Lhotka. Platným územním plánem jsou tyto plochy vymezeny jako stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV).

Plochy označené P.1/2 a P.2/2 jsou určeny pro rozvoj občanského vybavení v centrální části souvislé zástavby sídla. Dle informací obce bude v plochách realizována stavba obchodu s potřebnými manipulačními a odstavnými plochami.

Plocha označená P.3/2 je určena pro přestavbu stávající komunikace do dostatečného šířkového uspořádání pro obousměrnou komunikaci a případnou realizaci chodníku.

Plochy v podstatě na sebe navazují a jejich přestavba bude dotvářet centrální část zástavby.

Změnou č. 2 je navržena změna způsobu využití stabilizovaných ploch občanského vybavení všeobecného (OU) na plochy smíšené obytné venkovské (SV). Důvodem je skutečnost, že stávající stavby ubytovacích zařízení (apartmány) jsou již z části využívány k trvalému bydlení. Změnou č. 2 jsou tedy vymezeny plochy přestavby smíšené obytné venkovské (SV) v rámci kterých jsou přípustné stavby bytových domů. Plochy jsou označeny P.4/2 (0,67 ha) a P.5/2 (0,97 ha). Obě plochy jsou situovány v blízkosti centrální části souvislé zástavby obce.

E.5) SYSTÉM SÍDLENÍ ZELENĚ

Do systému sídelní zeleně, tj. zeleně v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území sídla patří plochy zeleně - zahrady a sady (ZZ). Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby ZZ. Územním plánem je převážná většina zahrad zahrnuta do ploch smíšených obytných venkovských (SV).

Do systému sídelní zeleně patří také plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP), tj. ploch veřejně přístupných. Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby ZP.

Změnou č. 2 jsou v zastavěném území nebo v přímé návaznosti na zastavěné území vymezeny plochy zeleně sídlení ostatní (ZS). Jde o plochy obklopené stávající zástavbou, které byly platným územním plánem vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území. V plochách ZS je potřeba stabilizovat zeleň, která pozitivně ovlivňuje obytný standard sídla, dotváří uliční prostor apod., ale nemá charakter parku. Plochy ZS na březích vodního toku Stonávky, která protéká zástavbou, jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability.

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

E.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Změnou č. 2 je základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti pozemních komunikací a významnějších obslužných dopravních zařízení zachována.

Pozemky, ve kterých je vedena silnice III/4761 (Hnojník – Komorní Lhotka), tj. páteřní komunikace obce v severojižním směru, jsou vymezeny jako plochy dopravy silniční (DS).

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby DS.

Pozemky, ve kterých jsou vedeny trasy místních a veřejně přístupných účelových komunikací jsou vymezeny jako plochy dopravy všeobecné (DU). Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy DU. Změnou č. 2 je vymezena jedna plocha přestavby s tímto způsobem využití v centrální části souvisle zastavěného území, která je určena pro přestavbu stávající komunikace na dostatečné šířkového uspořádání pro obousměrnou komunikaci. Plocha je označena P.3/2 (0,03 ha) a je vymezena v šířce 8 m a umožňuje i případnou realizaci chodníku za účelem zvýšení bezpečnosti chodců a provozu motorových vozidel.

E.6.2 DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Územím obce Komorní Lhotka není vedena trasa dráhy a ani se zde nenachází obslužná zařízení dráhy.

E.6.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY A TURISTICKÉ TRASY

Změnou č. 2 je respektována koncepce komunikací pro pěší a pro cyklisty stanovená ÚP Komorní Lhotka.

Změnou č. 2 nejsou navrženy nové komunikace pro chodce (chodníky) nebo nové samostatné cyklostezky.

Změnou č. 2 nejsou navrženy nové turistické trasy ani naučné stezky.

E.6.4 STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL

Změnou č. 2 se základní koncepce v oblasti statické dopravy – parkování a odstavování vozidel, navržená platným Územním plánem Komorní Lhotka, nemění. Změnou č. 2 nejsou navrženy nové plochy pro realizaci parkovišť, odstavování nebo garážování automobilů.

E.6.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Základ veřejné dopravy tvoří autobusová hromadná doprava osob.

Změnou č. 2 nejsou navrženy plochy pro veřejnou dopravu a zařízení veřejné dopravy.

E.6.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. lanovky).

Zařízení letecké, vodní dopravy nebo lanovky se ve správním území obce Komorní Lhotka nenachází a ani není jejich rozvoj platným Územním plánem Komorní Lhotka nebo jeho Změnou č. 2 navržen.

E.6.7 OCHRANNÁ PÁSMA - OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Změnou č. 2 se rozsah ochranných pásem a ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací nemění.

Ochranná pásma silnic

- k ochraně silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky;
- rozhledová pole křižovatek:
na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

Ochrana zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky z dopravy je nutno respektovat, že životní podmínky uživatelů staveb na plochách, které jsou situovány v blízkosti silnic v řešeném území, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách je tedy možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Územním plánem Komorní Lhotka je stanovena koncepce řešení technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených řadů v trasách odchylovících se od tras navržených územním plánem ve výkrese A.4 Vodní hospodářství s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

Změnou č. 2 byl prověřen soulad zakreslení vodovodní sítě a kanalizačních řadů ve výkrese A.4 Vodní hospodářství a v Koordinačním výkrese s daty předanými správcí sítí za účelem aktualizace územně analytických podkladů pro SO ORP Třinec v roce 2020.

Bylo zjištěno, že stávající vodovodní a kanalizační řady zakreslené ÚP Komorní Lhotka odpovídají řadům zakresleným v ÚAP SO ORP Třinec, aktualizace 2020, část sítí realizovaných od doby zpracování Změny č. 1 územního plánu byla doplněna do grafické části Změny č. 2.

E.7.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Obec Komorní Lhotka (380 - 440 m n. m.) má vybudovaný veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. - oblast Frýdek-Místek. Zdrojem pitné vody je přivaděč OOV DN 500 Tošanovice - Třinec. Voda z OOV je přivedena řadem DN 150 do čerpací stanice v severní části obce a následně je čerpána do rozvodné sítě obce a zemního vodojemu 2 x 50 m³ (447,00 – 449,00 m n. m.). Ze zemního vodojemu 2 x 50 m³ je voda přivedena do rozvodné sítě a zemního vodojemu 25 m³ (max. hl. 490,70 m n. m.) v lokalitě nad vodojemem 2 x 50 m³.

Platným územním plánem je navržena výstavba nového zemního vodojemu 100 m³ v bezprostřední blízkosti stávajícího vodojemu 2 x 50 m³, s hladinami vody na stejné úrovni. Tento záměr je Změnou č. 2 respektován a upřesněn. Jde o veřejně prospěšnou stavbu, zároveň je pro pozemek parc. č. 1200 za účelem realizace této stavby stanoveno předkupní právo ve prospěch Obce Komorní Lhotka.

Vodovodní síť je navrženo dále rozšiřovat pro zásobování staveb realizovaných na vymezených zastavitelných plochách. Vodovodní řady je vhodné dle konkrétních možností zokruhovat. Navržené řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. V grafické části územního plánu jsou vyznačeny trasy navrhovaných vodovodních řadů; jejich polohu je nutno považovat za orientační a následně je upřesnit podrobnější projektovou dokumentací.

Do doby, než budou realizovány navržené vodovodní řady, bude zásobení pitnou vodou zajištěno individuálně (ze studní), stejně jako zásobování ploch, které jsou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody. Výstavba vodovodních řadů včetně souvisejících zařízení (šoupátka, redukční ventily, apod.) a včetně přípojek je obecně možná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

V částech obce s rozvolněnou až rozptýlenou zástavbou, kde jsou situovány převážně objekty využívané k rekreaci rodinné (individuální), není vybudován veřejný vodovod a z ekonomických důvodů se s jeho realizací ani neuvažuje, jsou stávající stavby zásobovány pitnou vodou ze studní.

Koncepce zásobování pitnou vodou stanovená Územním plánem Komorní Lhotka se Změnou č. 2 nemění. Stavby realizované na plochách přestavby občanského vybavení všeobecného (OU) označené P.1/2 a P.2/2 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajícího vodovodu.

Změnou č. 2 je navržena změna způsobu využití stabilizovaných ploch občanského vybavení všeobecného (OU) na plochy smíšené obytné venkovské (SV). Plochy jsou označeny P.4/2 a P.5/2. Změna způsobu využití staveb ubytovacích zařízení na bytové domy v uvedených plochách nemá vliv na koncepci zásobování pitnou vodou.

Ochranná pásma vodovodních řadů

jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

E.7.2 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V části obce Komorní Lhotka je od roku 1982 vybudovaná jednotná kanalizace ukončená mechanicko-biologickou ČOV. Kapacita ČOV je 1135 EO. Recipientem vyčištěných vod je Stonávka.

Kmenová kanalizační stoka pro převážnou část obce prochází téměř celým zastavěným územím obce z jihu na sever. Na trase hlavního sběrače jsou vybudovány odlehčovací komory s přepadem do Stonávky. Správcem kanalizace a ČOV je obec.

Likvidace odpadních vod z okrajových částí obce je řešena individuálně přímo u zdroje pomocí žump s následným vyvážením či domovních ČOV. Dešťové vody jsou odváděny kanalizací a příkopy do Stonávky.

Koncepce likvidace odpadních vod stanovena Územním plánem Komorní Lhotka se Změnou č. 2 nemění. Splaškové odpadní vody ze staveb realizovaných na plochách přestavby občanského vybavení všeobecného (OU) označených P.1/2 a P.2/2 budou odváděny na stávající kanalizaci.

Změnou č. 2 je navržena změna způsobu využití stabilizovaných ploch občanského vybavení všeobecného (OU) na plochy smíšené obytné venkovské (SV). Plochy jsou označeny P.4/2 a P.5/2. Změna způsobu využití staveb ubytovacích zařízení na bytové domy v uvedených plochách nemá vliv na způsob odvádění splaškových vod ze stávajících staveb.

Ochranná pásma kanalizačních řadů

jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

E.7.3 VODNÍ REŽIM

Změnou č. 2 jsou respektována stanovená záplavová území vodních toků Stonávky a Lučiny včetně jejich stanovené aktivní zóny.

Záplavové území Stonávky stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 16. 1. 2007, čj. MSK/195654/2006. Záplavové území zasahuje do zastavěného území Komorní Lhotky a je limitem pro rozvoj zastavěného území.

Stonávka je meandrující přirozený tok, pouze výjimečně regulovaný, vedený v seznamu „Chráněných objektů v OKR“. Délka toku je 33,7 km, plocha povodí měří 131,3 km² a průměrný průtok u ústí je 1,47 m³/s. Povodí horní Stonávky odvodňuje nejseverozápadnější cíp Moravskoslezských Beskyd. Pramení v nadmořské výšce kolem 750 m na jihovýchodních svazích vrchu Čupel. V Komorní Lhotce se slévá s potokem Ráztoka, čímž nabírá více než dvojnásobek svého objemu.

Záplavové území Lučiny stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 25. 5. 2005, čj. 3112/2005/ŽPZ/Hec/001. Záplavové území nezasahuje do zastavěného území Komorní Lhotky. Vodní tok Lučiny tvoří krátký úsek hranice mezi k. ú. Komorní Lhotka a k. ú. Vyšní Lhoty.

Ve stanoveném záplavovém území vodních toků Lučiny a Stonávky nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby.

Hranice záplavových území a jejich aktivních zón jsou zakresleny v Koordinačním výkrese ÚP Komorní Lhotka. Změnou č. 2 se jejich vymezení upřesňuje dle ÚAP SO ORP Třinec, aktualizace 2020.

Plochy přestavby občanského vybavení všeobecného (OU) označené P.1/2 a P.2/2, plocha přestavby dopravy všeobecné (OU) označená P.3/2 a plochy přestavby smíšené obytné venkovské (SV) označené P.4/2 a P.5/2 jsou vymezeny mimo stanovená záplavová území.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Územním plánem Komorní Lhotka je stanovena koncepce řešení technické infrastruktury z oblasti elektroenergetiky a plynoenergetiky, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených sítí v trasách odchylojících se od tras navržených územním plánem ve výkrese A.5 Energetika, spoje.

Změnou č. 2 byl prověřen soulad zakreslení sítí přenosové a distribuční soustavy elektrické energie a vysokotlaké a středotlaké plynovodní sítě ve výkrese A.5 Energetika, spoje a v Koordinačním výkrese s daty předanými správci sítí za účelem aktualizace územně analytických podkladů pro SO ORP Třinec v roce 2020.

Změnou č. 2 byl upřesněn zákres stávajících sítí energetických zařízení dle ÚAP SO ORP Třinec, aktualizace 2020. Část sítí realizovaných od doby zpracování Změny č. 1 územního plánu byla doplněna do grafické části Změny č. 2.

E.8.1 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Změnou č. 2 se základní koncepce technické infrastruktury - energetických zařízení v oblasti elektroenergetiky, zásobování elektrickou energií nemění.

Správním územím obce Komorní Lhotka prochází jednoduché vedení nadřazené soustavy 400 kV - ZVN 404 Nošovice – Varín. Změnou č. 1 byl vymezen koridor pro výstavbu nového vedení ZVN - 400 kV, jako souběžného vedení se stávající trasou jednoduchého vedení 400 kV - ZVN 404 Nošovice – Varín v šířce 110 m. Změnou č. 2 bylo, v souladu s platnými ZÚR MSK, tj. úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7, upřesněno, že došlo ke změně a jde o koridor pro stavbu zdvojení vedení 400 kV Nošovice - Mosty v koridoru, který je označen CNZ.E1.

V platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jde o veřejně prospěšnou stavbu s označením E8.

Koridorem se pro potřeby územního plánu rozumí území, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné stavby (např. transformační stanice, telekomunikační kabely, stavby zajišťující ochranu sítí technické infrastruktury apod.). Koridor není vymezen v rozsahu pokrývajícím všechny vedlejší (související) stavby, neboť jejich rozsah není dosud znám a některé mohou zasáhnout i do vzdálenějšího území.

V tomto koridoru nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily, ekonomicky znevýhodnily nebo znemožnily realizaci tohoto vedení. Realizaci nových staveb a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací a nových staveb a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu lze v koridoru připustit, pokud jejich umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Regionální koncepce energetiky je stanovena v oborovém dokumentu Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje (dále jen ÚEK). Ani z tohoto dokumentu nevyplývají požadavky na změnu koncepce řešení navrženou územním plánem. Rovněž se nenavrhují žádné nové plochy pro výrobu elektrické energie.

Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty rekreace individuální apod. je navrženo přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon. Za účelem zásobování zastavitelných ploch a případně i stávající zástavby lze rozšířit stávající distribuční síť VN dle potřeby.

Změnou č. 2 se přeložky nadzemního vedení VN nenavrhují, ale ani se nevylučují.

Změnou č. 2 se stanovuje nepřípustnost realizace veřejné infrastruktury - výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů (větrných elektráren VTE a fotovoltaických elektráren FVE pro celé správní území obce. Důvody pro toto opatření:

- převážná část území obce náleží do CHKO Beskydy, v tomto případě jde zejména o ochranu krajinného rázu, ochranu dochované krajinné struktury a ochranu přírodních hodnot CHKO;
- ochrana krajiny mimo území CHKO, tj. ochrana před změnou krajinného rázu, narušení harmonie podhorské obce s převažující nízkopodlažní zástavbou, kdy část souvislé zástavby je památkou zónou.

KÚ MSK nechal zpracovat Územní studii vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (zprac. Společnost Ateliér Cihlář-Svoboda, duben 2023). V kontextu stávající právní úpravy problematiky výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, kdy tato zařízení jsou definována jako veřejná technická infrastruktura, a jejich možného umístění v nezastavěném území (při splnění dalších požadavků stanovených právními předpisy), má územní studie kromě zajištění ochrany hodnot a limitů využití území sloužit k rámcovému usměrnění rozvoje FVE a VTE na území Moravskoslezského kraje a předejít tak jejich případnému překotnému rozvoji.

Dle této studie je území CHKO a údolí Stonávky zcela nevhodné pro umístění VTE a FVE, území mimo CHKO je spíše nevhodné pro umístění VTE a FVE.

Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:
 - pro vodiče bez izolace 7 m (10 m),

- pro vodiče s izolací základní 2 m,
- pro závěsná kabelová vedení 1 m,
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně:
 - pro vodiče bez izolace 12 m,
 - pro vodiče s izolací základní 5 m,
- c) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m,
- d) u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m.

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV vč. a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí podle §46, odst. (5), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- b) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- c) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV vč. a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí podle §46, odst. (5), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m (30 m) od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

E.8.2 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Změnou č. 2 se základní koncepce technické infrastruktury - energetických zařízení v oblasti plynoenergetiky, zásobování plynem nemění.

Severozápadním okrajem správního území obce Komorní Lhotka prochází vysokotlaký plynovod (VTL) DN 150/100, PN 40 (622 076) Nošovice – Komorní Lhotka, který je ukončen v regulační stanici RS VTL/STL Komorní Lhotka s výkonem 2 000 m³ h⁻¹ (62 151). Tato regulační stanice spolu s RS Třanovice zajišťuje dodávku plynu do společné středotlaké

plynovodní sítě pro obce Komorní Lhotka, Hnojník, Střítež, Smilovice, Řeka, Horní Tošanovice, část Těrlicka (Hradiště pod Babí Horou) a Třanovice.

V souladu s platnými ZÚR MSK, tj. úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 je pro stavbu vysokotlakého plynovodu DN 200, PN 40 PZP Třanovice – Komorní Lhotka vymezen platným Územním plánem Komorní Lhotka koridor územní rezervy v průměrné šířce 50 m od předpokládané osy plynovodu na obě strany. U hranice s obcí Hnojník je územní rezerva rozšířena na 125 m od předpokládané osy plynovodu.

V koridoru mohou být realizovány i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné stavby (např. transformační stanice, telekomunikační kabely, stavby zajišťující ochranu sítí technické infrastruktury apod.). Koridor není v rozsahu pokrývajícím všechny vedlejší (související) stavby, neboť jejich rozsah není dosud znám a některé mohou zasáhnout i do vzdálenějšího území.

V tomto koridoru nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci tohoto vysokotlakého plynovodu. Realizaci nových staveb a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací a nových staveb a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu lze v koridoru připustit, pokud jejich umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Plynové sondy

Přibližně uprostřed západní části území je provozována plynová sonda Unigeo a.s., s označením NT – 4, která je napojena na vysokotlaký plynovod Nošovice - Komorní Lhotka.

Místní plynovodní síť

Místní plynovodní síť je provedena jako středotlaká.

Většinu případně realizovaných staveb na vymezených zastavitelných plochách Změnou č. 1 lze připojit na stávající plynovod. Pro novou zástavbu mimo dosah stávající středotlaké plynovodní sítě (více než 100 m od plynovodu) je vhodné plynovodní síť rozšířit.

Bezpečnostní a ochranná pásma

Ochranným pásmem plynovodu, podle § 68, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u plynovodů a plynovodních přípojek o tlakové úrovni do 4 bar včetně, umístěných v zastavěném území obce 1 m na obě strany a umístěných mimo zastavěné území obce 2 m na obě strany,
- b) u plynovodů nad 40 bar 4 m na obě strany,
- c) u technologických objektů 4 m na každou stranu od objektu,
- d) u zařízení katodické protikorozní ochrany a vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m na obě strany.

Bezpečnostním pásmem plynovodu podle §69, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb. se rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí u:

- a) regulační stanice vysokotlaké do tlaku 40 barů včetně 10 m,
- b) vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně:
 - do DN 100 včetně 8 m (15 m),
 - nad DN 100 do DN 300 včetně 10 m (20 m),
 - nad DN 300 do DN 500 včetně 15 m (40 m).
- c) vysokotlaké plynovody nad 40 barů
 - do DN 100 včetně 8 m,
 - nad DN 300 do DN 500 včetně 70 m,

- nad DN 500 do DN 700 včetně 110 m,
- nad DN 700 160 m.

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

V návaznosti na ustanovení ČSN 03 8369 je nutné zachovat vzdálenost podzemních liniových zařízení od krajů uzemňovací anody (anodové uzemnění) v délce:

- a) výjimečně 40 m v zastavěných oblastech,
- b) 100 m mimo zastavěné oblasti.

E.8.3 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Změnou č. 2 se základní koncepce technické infrastruktury - energetických zařízení v oblasti teplárenství, zásobování teplem nemění.

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými domovními kotelny pro objekty vybavenosti a zařízení hromadné rekreace.

U zástavby realizované na vymezených zastavitelných plochách se předpokládá vytápění převážně plynem.

Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu také připustit rozšíření pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických člancích, je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie. Toto doporučení je rovněž uvedeno i v Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (dále jen ÚEK), kde jedněmi ze základních tezí optimální varianty zásobování území energií jsou: vytvoření podmínek pro realizaci programu využití obnovitelných zdrojů energie, a to zejména na bázi biomasy, větrné, geotermální a sluneční energie a energie vody a vytvoření podmínek pro substituci ekologicky nevhodných paliv ekologicky šetrnějšími primárními energetickými zdroji nebo obnovitelnými zdroji energie.

Platný územní plán připouští umístění fotovoltaických systémů pouze na střeších objektů - viz textová část A, oddíl F.1.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádii, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Telekomunikační síť a zařízení

Územní plán ani jeho Změna č. 2 nepředpokládá zásahy do stávajících telekomunikačních zařízení. Nové síť pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v podstatě bez omezení. V zastavěném území a v zastavitelných plochách je doporučeno tyto síť realizovat prostřednictvím zemních kabelů.

Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení

Radioreléové spoje jsou pozemní digitální spoje, které se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Nad řešeným územím však tyto spoje provozovány nejsou.

V oblasti elektronických komunikací nejsou územním plánem navrženy plochy pro nové stavby a zařízení.

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle §102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad, podle § 102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Platným Územním plánem Komorní Lhotka ani jeho Změnou č. 2 nejsou ve správním území obce Komorní Lhotka vymezeny žádné zastavitelné plochy pro realizaci elektronických komunikací.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834.

Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

Plán odpadového hospodářství obsahuje závaznou část a je každoročně hodnocen pomocí soustavy indikátorů plnění cílů a předpokládá, vždy po dvou letech zpracování zprávy o plnění cílů POH MSK.

Plán formuluje dlouhodobou strategii nakládání s hlavními skupinami odpadů v zájmu splnění 4. strategických cílů:

- předcházení vzniku odpadů a snižování měrné produkce odpadů
- minimalizace nepříznivých účinků vzniku odpadů a nakládání s nimi na lidské zdraví a životní prostředí
- udržitelný rozvoj společnosti a přiblížení se evropské "recyklační společnosti"
- maximální využívání odpadů jako náhrady primárních zdrojů a přechod na oběhové hospodářství.

Strategie respektuje odklon od skládkování odpadů prostřednictvím předcházení vzniku odpadů, přípravy k opětovnému použití, recyklaci a dalších způsobů využití odpadů (budoucí zákaz skládkování směsného komunálního odpadu, recyklovatelných a využitelných odpadů).

V obci jsou umístěny kontejnery na tříděný odpad a je provozováno sběrné místo u ČOV, větší množství odpadu je odváženo na sběrné dvory mimo území obce Komorní Lhotka.

V obci je zaveden nový systém svozu komunálního odpadu pod názvem Inteligentní systém pro nakládání s odpady (ISMO) za účelem zlepšení třídění odpadu u zdroje (domácností).

Nové sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních všeobecných (HU) souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.

Změnou č. 2 se koncepce ukládání a zneškodňování odpadů stanovená platným Územním plánem Komorní Lhotka nemění.

Změnou č. 2 bylo aktualizováno vymezení starých ekologických zátěží. Evidovanou zátěží je stará skládka TKO západně od centra obce Komorní Lhotka. Skládka byla v letech 1980 - 1996 zavážena odpadovými materiály (komunální odpad). Na ukládání se podílela obec Komorní Lhotka a okolních 9 obcí. V letech 1991 bylo území rozšířeno a bylo zahájeno další navážení odpadů. Skládkování bylo ukončeno v roce 1996 a následně byla provozovatelem (obec Komorní Lhotka) zahájena technická rekultivace tělesa skládky, která byla dokončena v roce 1998 zalesněním zrektivovaného tělesa. V současnosti (2020) těleso skládky přirozeně zapadá do okolní krajiny - viz Koordinační výkres. Na lokalitu je nutno nahlížet jako na podezřelou, zatím nelze vyloučit nezbytnost realizace nápravného opatření. (<https://www.sekm.cz/portal/areasource/details/6881001/>)

Změnou č. 2 se ruší vymezení ekologické zátěže dle Portálu veřejné správy (Cenia) <http://mapy.geology.cz/website/geoinfo/displayAttributeData.htm>
Portál Cenia byl nahrazen portálem MŽP sekm.cz.

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Pro potřebu Územního plánu Komorní Lhotka jsou dále plochy občanského vybavení členěny na plochy podle způsobu využívání na plochy:

- občanského vybavení všeobecného (OU),
- občanského vybavení – sportu (OS),
- občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Plochy občanského vybavení všeobecného (OU) jsou vymezeny pro občanské vybavení nekomerčního i komerčního charakteru. Zastavitelná plocha občanského vybavení všeobecného (OU) je vymezena platným Územním plánem Komorní Lhotka s označením Z.38.

Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě plochy přestavby občanského vybavení všeobecného (OU) v návaznosti na stabilizované plochy občanského vybavení všeobecného (OU) v centrální části obce, u obecního úřadu. Jde o změnu způsobu využití ze stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských (SV) na plochy občanského vybavení všeobecného (OU) označené P.1/2 a P.2/2 v souladu s požadavky obce obsažené v obsahu pro Změnu č. 2.

Důvodem těchto požadavků je potřeba rozvoje občanského vybavení v centrální části obce, zajištění dopravní obsluhy a vytvoření dostatečných kapacit pro odstavování vozidel v blízkosti staveb občanského vybavení. Nároky na rozvoj občanského vybavení souvisí i se vzrůstajícím počtem obyvatel v obci.

Plochy občanského vybavení - sportu (OS) zahrnují zastavitelné plochy občanského vybavení – sport (OS) označené Z.45 a Z.46, vymezené platným územním plánem za účelem vybudování vleku na svahu, u kterého se předpokládá využívání pro sjezdové lyžování, který bude sloužit jak trvale bydlícím obyvatelům obce, tak návštěvníkům a rekreantům.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby občanského vybavení – sportu (OS).

Platným územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH). Za účelem rozšíření stávajícího hřbitova situovaného v západní části souvislé zástavby je vymezena zastavitelná plocha označená Z.21. Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby občanského vybavení – hřbitovů (OH).

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejné prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Platným Územním plánem Komorní Lhotka je vymezena jedna stabilizovaná plocha veřejných prostranství všeobecných (PU) mezi vodním tokem Stonávky a evangelickým kostelem na základě skutečného využívání této plochy. Na zpevněné ploše jsou umístěny kontejnery pro tříděný odpad a uložen posypový materiál.

Veřejným prostranstvím jsou i plochy vymezené jako zeleň - parky a parkově upravené plochy (ZP). Platným územním plánem jsou vymezeny tři zastavitelné plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) označené Z.55, Z.57 a Z.58.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy nebo plochy přestavby veřejných prostranství všeobecných (PU) nebo plochy zeleně - parků a parkových úprav (ZP).

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Za účelem stabilizace a ochrany krajiny mimo zastavěné území a zastavitelné ploch jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

- smíšené nezastavěného území všeobecné (MU),
- vodní a vodních toků (WT),
- zemědělské všeobecné (AU),
- lesní všeobecné (LU),
- přírodní všeobecné (NU).

Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

zahrnují zejména pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy (břehové porosty, liniovou zeleň v krajině, remízky) a pozemky zemědělského půdního fondu o drobných výměřích.

Plochy přírodní všeobecné (NU)

zahrnují pozemky, na kterých je potřeba stabilizovat územní podmínky pro vegetaci, která svým charakterem a skladbou odpovídá, nebo by měla odpovídat, přírodě blízkému společenstvu, tj. např. mokřady a zeleň s odpovídající přirozenou druhovou skladbou zajišťující přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Zejména jde o pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability a nejsou pozemky lesními.

Územním plánem jsou navrženy plochy přírodní všeobecné (NU) jako plochy změn v krajině, určené k založení v nefunkčních částech vymezeného územního systému ekologické stability. Pro založení nefunkčních částí LBK.1 jsou Změnou č. 2 vymezeny plochy změn v krajině

označené K.1/2 a K.2/2. Pro založení nefunkční části LBC. 8 je vymezena plocha změny v krajině označená K.3/2. Pro založení nefunkční části LBK.9 jsou vymezeny plochy změn v krajině označené K.4/2 a K.5/2.

Plochy vodní a vodních toků (WT)

zahrnují zejména pozemky vodních ploch a koryt vodních toků. Vodní toky není povoleno zatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Součástí vodních a vodohospodářských ploch vymezených územním plánem mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a technického vybavení a s nimi provozně související technická zařízení realizovaná pod úrovní břehové hrany vzhledem k tomu, že plochy vodní a vodních toků jsou vymezeny v šířce břehových hran.

Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro úpravu nebo rozšíření ploch vodních a vodních toků.

Plochy zemědělské všeobecné (AU)

zahrnují zejména pozemky produkčních ploch zemědělského půdního fondu, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (orné půdy) a trvalé travní porosty včetně drobných vodních toků a vodních ploch, jejich břehovou zeleň a pozemky souvisejících s dopravní obsluhou území, tj. pozemky komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou.

Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro navrácení do ploch zemědělských všeobecných.

Plochy lesní všeobecné (LU)

zahrnují zejména pozemky určené k plnění produkčních i mimoprodukčních funkcí lesa a pozemky o drobných výměrách, které jsou obklopeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa, např. drobné vodní toky a vodní plochy, jejich břehovou zeleň a pozemky souvisejících s dopravní obsluhou území, tj. pozemky komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě.

Podrobné podmínky pro využívání výše uvedených ploch viz textová část A, oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Změnou č. 2 se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability dle Standardu vybraných částí územního plánu. Skladebné prvky ÚSES jsou vymezeny překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití, a to jak lokální biokoridory, tak lokální biocentra s grafickým odlišením částí funkčních (stavu) a částí nefunkčních určených k založení (navržených).

Části ÚSES k založení jsou vymezeny jako plochy změn v krajině - plochy přírodní všeobecné (NU). Pro založení nefunkčních částí LBK.1 jsou Změnou č. 2 vymezeny plochy změn v krajině označené K.1/2 a K.2/2. Pro založení nefunkční části LBC. 8 je vymezena plocha změny v krajině označená K.3/2. Pro založení nefunkční části LBK.9 jsou vymezeny plochy změn v krajině označené K.4/2 a K.5/2.

Změnou č. 2 byla prověřena návaznost vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES) na území sousedících obcí. Bylo upraveno vymezení lokálního biokoridoru LBK.13 v návaznosti na lokální biokoridor vymezený na území obce Dobratice. Jde o drobnou úpravu, mírné rozšíření LBK.13 podél vodního toku Ráztoka.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro člověka, tak pro pohyb volně žijících živočichů. Prostupnost územím se posuzuje s ohledem na volně žijící živočichy, pěší, cyklistickou i motorovou dopravu. V praxi je prostupnost krajiny nejdůležitěji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou. Na území obce Komorní Lhotka jde tedy především o silnici, nicméně s ohledem na její poměrně nízké zatížení motorovou dopravou nejde o významný limit.

Změnou č. 2 se ruší vymezení migračně významných území a nahrazuje se biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského). Na území obce je vymezeno jádrové území dle podkladu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK ČR). Jeho vymezení bylo upřesněno nad katastrální mapou zejména s ohledem na stávající zastavěné území.

Jádrovým územím je oblast, která svou rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňuje rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Jádrové území je vymezeno zejména na území CHKO Beskydy.

Vymezení biotopu viz Koordinační výkres, migračně významná území již nejsou v Koordinačním výkrese zobrazena z důvodu čitelnosti a srozumitelnosti výkresu.

Územním plánem Komorní Lhotka ani jeho Změnou č. 2 nejsou navrženy stavby nebo opatření v krajině, které by zhoršovaly prostupnost územím pro volně žijící živočichy nebo pro člověka.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, SVAHOVÉ DEFORMACE

E.16.1) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ve správním území obce Komorní Lhotka nejsou platným územním plánem ani jeho Změnou č. 2 navržena protierození opatření pomocí technických řešení.

Erozi větrem je možno snížit výsadbou alejí a zelených pásů podél komunikací, vodních toků apod. vzhledem k tomu, že vzrostlá zeleň dokáže plnit funkci větrolamu a měnit směr větru. Územním plánem nejsou předjíhány plochy, na kterých bude tato výsadba provedena a připouští se její realizace dle potřeby.

Dále je nezbytné dodržovat správné postupy při obhospodařování zemědělských pozemků, aby se minimalizovalo splachování půdy při přívalových a dlouhotrvajících deštích. Způsob obhospodařování zemědělských pozemků však nelze ovlivnit územním plánem.

U protierození opatření ve vazbě na odtok srážkových vod lze obecně konstatovat, že efektivní návrh systémů protierození ochrany musí spočívat v zachycení povrchově odtékající vody na chráněném pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody. Z hlediska finančního je nutné při návrhu protierození opatření postupovat od finančně i realizačně nejjednodušších organizačních a agrotechnických opatření k opatřením technického charakteru.

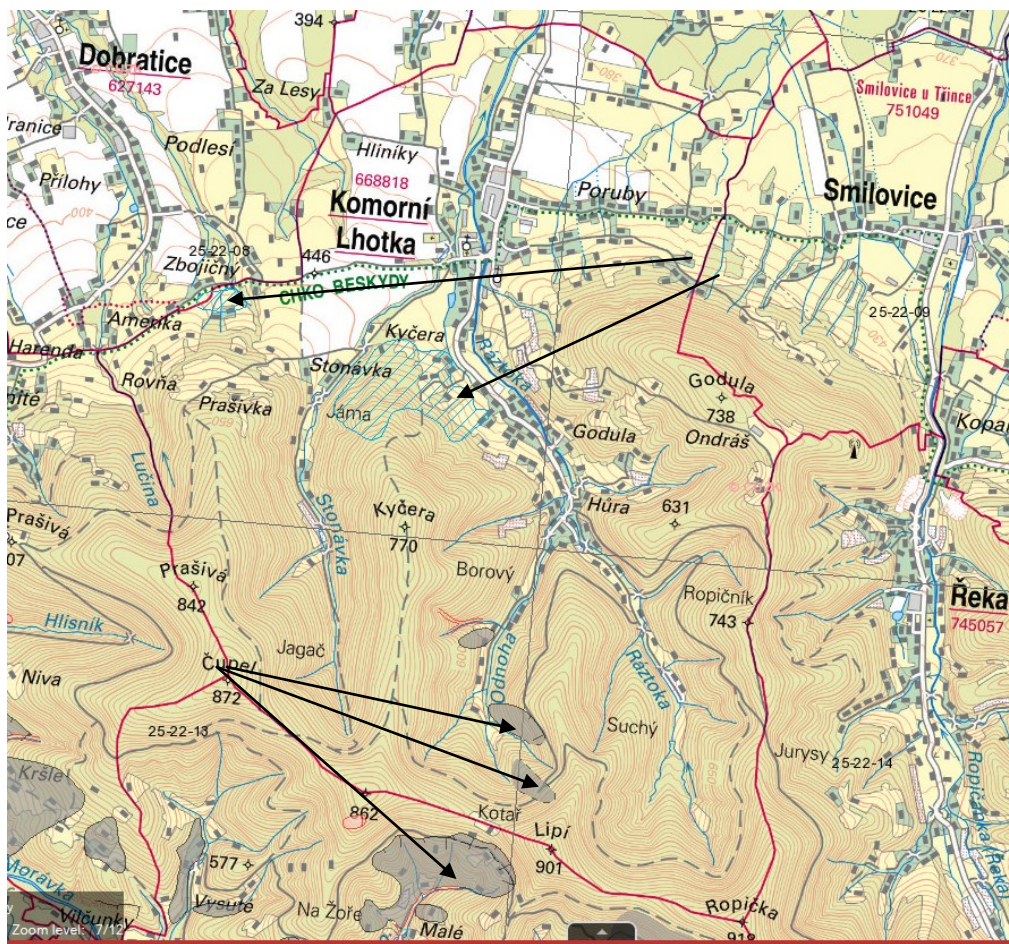
Srážková činnost, povrchový odtok a absence protierození opatření přispívají ke zvýšenému zanášení koryt vodních toků, postupnému zmenšování průtočného profilu a tím ohrožení zástavby v blízkosti vodního toku. Odnos zemědělsky obhospodařované půdy, často chemicky ošetřené, má negativní vliv na kvalitu vod ve vodních tocích.

E.16.2) SVAHOVÉ DEFORMACE

Změnou č. 2 byly prověřeny svahové deformace evidované ve správním území obce Komorní Lhotka. Do Koordinačního výkresu bylo doplněno vymezení svahových nestabilit přírodního původu, sesuvů dočasně uklidněných plošných, označených č. 6, 7, 8, v jižní části území, na svazích nad vodním tokem Odnoha.

Sesuv potenciální, označený č. 6406 na hranici s obcí Dobratice a rozsáhlý sesuv potenciální západně od vodního toku označený č. 6405 jsou již vymezeny Koordinačním výkresu platného územního plánu.

Plochy přestavby vymezené Změnou č. 2 nejsou situovány v uvedených svahových deformacích.



https://mapy.geology.cz/svahove_nestability/

E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Změnou č. 2 není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření.

Protipovodňová opatření byla provedena správcem vodního toku, Lesy České republiky, na vodním toku Ráztoč již v roce 2008. Součástí těchto opatření byla opatření pro zajištění prostupnosti koryta vodního toku pro vodní živočichy, zejména vranku pruhoploutvou.

Ve stanoveném záplavovém území vodních toků Lučiny a Stonávky nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Řešení Územního plánu Komorní Lhotka předpokládá využívání volné krajiny především k pěší turistice a cykloturistice, v zimním období je krajina vhodná pro běh na běžkách. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Územím obce prochází cyklotrasy č. 46 (Radegast Beskydy, GW Krakov-Morava-Vídeň), č. 6089 (Ropice – Komorní Lhotka) a č. 6083 (Komorní Lhotka – Kalužný, rozc. - Podgrůň). Samostatné cyklostezky se v Komorní Lhotce nenachází.

Územím obce prochází turistické trasy: modrá (Hnojník, ŽS - Komorní Lhotka – Morávka), žlutá (Raškovice - Vyšní Lhoty, Prašivá - Komorní Lhotka, Godula), zelená (Komorní Lhotka - Odnoha - Morávka, střed), červená - (Chata Ostrý - Kalužný - Ropice - Ropička, chata Kotář - Prašivá - Malá Prašivá - Dobratice, ŽST), naučná stezka Prašivá a naučná stezka pokladů, Godula.

Změnou č. 2 byla upřesněna trasa na Godulu, k pomníku 10. výročí založení republiky pod Vrcholem Goduly z roku 1928.

Podmínky pro využívání ploch vymezených v neurbanizovaném území jsou stanoveny v textové části A, oddíle F.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné záměry, které by zhoršily stávající podmínky pro rekreační využívání krajiny.

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Platným Územním plánem Komorní Lhotka ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro povrchovou těžbu nerostů (dobývání ložisek nerostných surovin) ani plochy pro umístování staveb a technologických zařízení pro těžbu.

V Koordinačním výkrese ÚP Komorní Lhotka jsou zakresleny hranice ložisek nerostných surovin:

Dobývací prostory:

Dobývací prostor - zastavená těžba: 40072 Komorní Lhotka I, surovina – hořlavý zemní plyn;

Dobývací prostor - zastavená těžba: 40069 Komorní Lhotka, surovina – zemní plyn.

Chráněné ložiskové území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina – uhlí černé, zemní plyn;

25260000 Komorní Lhotka II., surovina – zemní plyn;

23670000 Komorní Lhotka, surovina – zemní plyn.

Ložiska nerostných surovin:

3236700 Komorní Lhotka, stav využití – dřívější z vrtu, surovina – zemní plyn;

3252600 Komorní Lhotka 1, stav využití – dřívější z vrtu, surovina – zemní plyn.

Změnou č. 2 byl prověřen soulad vymezených hranic ložisek nerostných surovin v ÚP Komorní Lhotka s hranicemi ložisek nerostných surovin vymezených v ÚAP SO ORP Třinec, aktualizaci 2020.

Změnou č. 2 bylo aktualizováno vymezení dobývacích prostorů - viz Koordinační výkres.

Změnou č. 2 bylo aktualizováno vymezení poddolovaného území č. 4583 z historické těžby železné rudy do 19. století o ploše cca 900 m².

Změnou č. 2 bylo aktualizováno vymezení starých ekologických zátěží. Jednou ze zátěží je opuštěný a pro těžbu nevyužívaný lom na godulský pískovec. Lom je situován ve svahu nad říčkou Ráztoka, na území CHKO. Lomová stěna je přibližně 20 m vysoká. V bezprostředním okolí lomu se nachází chatová osada. K lomu vedou dvě cesty především pro pěší. Z technického vybavení lomu nejsou již v lokalitě patrné žádné pozůstatky. V současnosti (minimálně od roku 2008) je lom využíván jako cvičná lezecká stěna. Je možné, že zde byly v minulosti navázeny odpady. Zároveň mohlo dojít ke kontaminaci v důsledku historické činnosti v lomu, nutný je průzkum kontaminace. V současnosti je lom využíván k rekreačním účelům. (<https://www.sekm.cz/portal/areasource/details/68818001/>)

E.20) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY A KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem Komorní Lhotka jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v textové části A, oddíle F.

V textové části A, a také v tomto odůvodnění, je pro stavby pro rodinnou rekreaci uváděn v závorce pojem rekreace individuální. Důvodem je skutečnost, že ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, je v § 2 uváděn pojem stavby pro rodinnou rekreaci a v § 5 jsou uváděny plochy rekreace individuální.

Platným Územním plánem Komorní Lhotka jsou v textové části A, oddíle F.1.1 stanoveny Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

V bodě 15) se upravuje text vztahující k vymezenému koridoru pro stavbu vedení ZVN 400 kV Nošovice - Mosty ZVN 400 kV. V platném Územním plánu Komorní Lhotka byl koridor vymezen pro stavbu nového vedení ZVN 4000 kV jakou souběžného vedení se stávající trasou vedení 400 kV dle ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizace č. 1.

V ZÚR MSK, úplném zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 jde o stavbu zdojení vedení 400 kV Nošovice - Mosty. Koridor je ve Změně č. 2 označen CNZ.E1.

V bodě 17) se doplňuje označení koridoru územní rezervy R.1 (koridor pro výstavbu vysokotlakého plynovodu DN 200 Třanovice – Komorní Lhotka).

Doplňuje se bod 19) ve kterém se stanovuje nepřipustnost realizace veřejné infrastruktury - výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů (větrných elektráren VTE a fotovoltaických elektráren FVE) pro celé správní území obce. Důvody pro toto opatření:

- převážná část území obce náleží do CHKO Beskydy, v tomto případě jde zejména o ochranu krajinného rázu, ochranu dochované krajinné struktury a ochranu přírodních hodnot CHKO;
- ochrana krajiny mimo území CHKO, tj. ochrana před změnou krajinného rázu, narušení harmonie podhorské obce s převládající nízkopodlažní zástavbou, kdy část souvislé zástavby je památkou zónou.

KÚ MSK nechal zpracovat Územní studii vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (zprac. Společnost Ateliér Cihlář-Svoboda, duben 2023). V kontextu stávající právní úpravy problematiky výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, kdy jsou tato zařízení definována jako veřejná technická infrastruktura, a jejich možného umístění v nezastavěném území (při splnění dalších požadavků stanovených právními předpisy), má územní studie kromě zajištění ochrany hodnot a limitů využití území sloužit k rámcovému usměrnění rozvoje FVE a VTE na území Moravskoslezského kraje a předejít tak jejich případnému překotnému rozvoji.

Dle této studie je území CHKO a údolí Stonávky zcela nevhodné pro umístění VTE a FVE, území mimo CHKO je spíše nevhodné pro umístění VTE a FVE.

Územním plánem Komorní Lhotka jsou vymezeny následující stabilizované a zastavitelné **plochy s rozdílným způsobem využití** (dle § 3 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů), na základě převažujícího využívání území stabilizovaného a požadovaných změn využívání území. Pro dále uvedené plochy jsou stanoveny v textové části A, oddíle F.2 podmínky pro využití ploch.

Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Změnou č. 2 jsou upřesněny podmínky pro využití ploch SV. Byl upřesněn koeficient zastavění pozemků (KZP) za účelem zjednodušení jeho používání pro odbory územního plánování a stavební úřady. Pro stavby rodinných domů a stavby pro rodinnou rekreaci se vypouští stanovení koeficientu zeleně, koeficient zastavění pozemku zůstává stanoven a nemění se. Dále se vypouští stanovení koeficientu zastavění pozemků pro ostatní stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném, např. pro stavby občanského vybavení a bytové domy z důvodu, že na pozemcích pro tyto stavby je potřeba umístit větší rozsah zpevněných ploch pro parkování, kontejnery na tříděný odpad a u staveb občanského vybavení pro obchod např. vykládku zboží apod. Z využití hlavního jsou do využití přípustného přerazeny stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva apod.), stavby a zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování (hotely, penziony) administrativu, veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť, komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou. Důvodem této úpravy je, že plochy smíšené obytné venkovské by měly být určeny zejména pro bydlení v rodinných domech a usedlostech.

Plochy rekreace individuální (RI)

Podmínky stanovené platným Územním plánem Komorní Lhotka pro výše uvedené plochy se Změnou č. 2 nemění. Pojem „koeficient zastavitelnosti pozemků (KPZ)“ se nahrazuje pojmem „koeficient zastavění pozemků (KZP)“.

Plochy občanského vybavení všeobecné (OU)

Změnou č. 2 jsou upřesněny podmínky pro využití ploch OU. Z využití hlavního jsou do využití přípustného přerazeny odrážky s textem: „zeleň včetně mobiliáře, maloplošných a dětských hřišť; komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou“ z důvodu, že stavby pro dopravní obsluhu a plochy zeleně včetně parkového mobiliáře a hřiště nejsou hlavním využitím ploch občanského vybavení všeobecného. Z využití přípustného je přerazena do využití hlavního odrážka s textem: „stavby pro obchod, stravování, ubytování“ z důvodu, že plochy OU nejsou vymezeny pouze pro občanské vybavení veřejné infrastruktury, tj. nekomerční, ale i pro občanské vybavení komerčního charakteru.

Změnou č. 2 se vypouští stanovení koeficientu zastavění pozemku z důvodu, že na pozemcích pro tyto stavby je potřeba umístit větší rozsah zpevněných ploch pro parkování a u staveb pro obchod např. vykládku zboží apod.

Plochy občanského vybavení - sportu (OS)

Plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH)

Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)

Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)

Plochy zeleně - zahrady a sady (ZZ)

Plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy (ZP)

Podmínky stanovené platným Územním plánem Komorní Lhotka pro výše uvedené plochy se Změnou č. 2 nemění.

Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)

Změnou č. 2 jsou upřesněny podmínky pro využití ploch PU takto:
vypouští se odrážka s textem:

- prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnicích, náměstích, veřejná WC.

Důvodem je, že plocha s tímto způsobem využití je vymezena pouze jedna v blízkosti areálu hřbitova s evangelickým kostelem a její rozsah neumožňuje vybudování náměstí apod. Plocha je využívána pro umístění kontejnerů na tříděný odpad, uskladnění posypového materiálu pro zimní období, odstavování aut apod.

Podmínky pro plochy technické infrastruktury (TI)

se nahrazují podmínkami pro **plochy vodního hospodářství (TW) a energetiky (TE)**

Plochy vodního hospodářství (TW) jsou vymezeny pro stavby a zařízení technické infrastrukturu z oblasti zásobování pitnou vodou, zejména vodojemy, vodní zdroje a související zařízení, a pro stavby a zařízení související s likvidací odpadních vod, tj. čistírny odpadních vod. Nejde tedy o plochy pro stavby liniové, tj. o vodovodní a kanalizační řady.

Plochy energetiky (TE) jsou vymezeny pro stavby a zařízení technické infrastrukturu z oblasti plynoenergetiky a elektroenergetiky na energetických sítích.

Plochy zeleně sídlení ostatní (ZS)

jsou Změnou č. 2 vymezeny nově. Jde plochy zeleně s převažujícím zastoupením nelesní vegetace v sídle, bez parkových úprav, pro které je vhodné stabilizovat tento způsob využití v zastavěném území. Stanovené podmínky pro přípustné a podmíněně přípustné využití těchto ploch nesnižují její hlavní způsob využití. (*Poznámka: Platným ÚP jsou tyto plochy vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území*).

Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

Pro tyto plochy jsou Změnou č. 2 z důvodu potřeby zvýšené ochrany zeleně v krajině doplněny podmínky využití podmíněně přípustného pro stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků. V případě požadavku na realizaci uvedených staveb, zařízení a opatření bude potřeba prokázat, že není účelné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy smíšené nezastavěného území. Potřeba realizace uvedených staveb, zařízení a opatření může vzniknout z důvodu veřejného zájmu na ochranu životů, kulturní krajiny a civilizačních hodnot území.

Plochy přírodní všeobecné (NU)

jsou Změnou č. 2 vymezeny nově pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev v území., tj. např. mokřadů a částí územního systému ekologické stability, které jsou navrženy k založení. Pro tyto plochy je stanoveno hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití s ohledem na potřebnou ochranu ploch NU. Plochy přírodní všeobecné jsou zejména součástí vymezeného územního systému ekologické stability.

Územním plánem jsou navrženy plochy přírodní všeobecné (NU) jako plochy změn v krajině určené k založení v nefunkčních částech vymezeného územního systému ekologické stability. Pro založení nefunkčních částí LBK.1 jsou Změnou č. 2 vymezeny plochy změn v krajině označené K.1/2 a K.2/2. Pro založení nefunkční části LBC. 8 je vymezena plocha změny v krajině označená K.3/2. Pro založení nefunkční části LBK.9 jsou vymezeny plochy změn v krajině označené K.4/2 a K.5/2.

Plochy lesní všeobecné (LU)
Plochy zemědělské všeobecné (AU)
Plochy vodní a vodních toků (WT)

Pro tyto plochy jsou Změnou č. 2 z důvodu potřeby zvýšené ochrany volné krajiny doplněny podmínky využití podmíněně přípustného pro stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků. V případě požadavku na realizaci uvedených staveb, zařízení a opatření ve výše uvedených plochách bude potřeba prokázat, že není účelné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo tyto plochy. Nicméně potřeba realizace uvedených staveb, zařízení a opatření může vzniknout z důvodu veřejného zájmu na ochranu životů, kulturní krajiny a civilizačních hodnot území.

Dále jsou Změnou č. 2 doplněny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ve vazbě na změnu způsobu vymezení územního systému ekologické stability, kdy lokální biocentra již nejsou vymezeny jako plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES), ale jsou vymezeny překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. V plochách LU, AU a WT, které jsou součástí ÚSES, platí podmínky stanovené pro ÚSES v textové části A, oddíle E.2. Dále byly doplněny podmínky pro využití podmíněně přípustné za účelem ochrany území - pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není účelné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo tyto plochy.

Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)

se Změnou č. 2 vypouští. ÚSES je Změnou č. 2 vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Pro plochy s rozdílným způsobem využití, které vymezeny jako součást ÚSES platí podmínky stanovené v textové části A, oddíle E.2.

Plochy dopravy všeobecné (DU)
Plochy dopravy silniční (DS)

Podmínky stanovené platným Územním plánem Komorní Lhotka pro výše uvedené plochy se Změnou č. 2 nemění.

E.21) DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH
--

Změnou č. 2 je aktualizován v textové části oddíl F.1.2 Definice pojmů Pojmy jsou seřazeny abecedně. Změnou č. 2 je doplněn pojem „Přírodní a přírodě blízká společenstva“ zejména z důvodu vymezení ploch přírodních všeobecných (NU), které jsou navrženy k založení jako plochy změn v krajině za účelem zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability - podrobněji viz kapitola E.14) Územní systém ekologické stability.

Vypouští se pojem diskontní prodejny z důvodu, že diskontní prodejny nejsou uváděny ve výčtu staveb v plochách s rozdílným způsobem využití.

E.22) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ
--

Platným Územním plánem Komorní Lhotka ani jeho Změnou č. 2 nejsou stanoveny prvky regulačního plánu.

E.23) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V textové části A (výroku) platného Územního plánu Komorní Lhotka, jsou kapitole G uvedeny veřejně prospěšné stavby vodní hospodářství a pro energetiku a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona. Grafické zobrazení těchto staveb a opatření je provedeno ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací .

Změnou č. 2 se vypouští text:

Stavby pro dopravu - D

Veřejně prospěšné stavby pro dopravu nejsou Územním plánem Komorní Lhotka po Změně č. 1 vymezeny.

Stavby pro vodní hospodářství:

Změnou č. 2 bylo prověřeno vymezení veřejně prospěšných staveb. Platným územním plánem je navržena výstavba nového zemního vodojemu 100 m³ v bezprostřední blízkosti stávajícího vodojemu 2 x 50 m³, s hladinami vody na stejné úrovni. Ve výroku platného Územního plánu Komorní Lhotka je stavba vodojemu uváděna mezi veřejně prospěšnými stavbami s možností vyvlastnění. U stavby je uváděno parc. č. pozemku, na kterém má být tato stavba realizována, tj. jako stavba s možností uplatnění předkupního práva

Tento záměr je Změnou č. 2 respektován a upřesněn. Jde o veřejně prospěšnou stavbu s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva k části pozemku parc. č. 1200 ve prospěch Obce Komorní Lhotka - viz kapitola E.24. Tímto upřesněním již nemůže dojít k rozporu, o jaký typ veřejně prospěšné stavby jde.

Důvodem zařazení této stavby mezi veřejně prospěšné stavby je veřejný zájem na dostatečném zásobování pitnou vodou obyvatel obce. V grafické části platného územního plánu je tato stavba uvedena jako stavba s předkupním právem.

U staveb pro energetiku

se nahrazuje text „VTE 1 – stavba jednoduchého vedení ZVN - 400 kV“ textem „VT.E1 - stavba zdvojení vedení 400 kV Nošovice - Mosty v koridoru CNZ.E1“. Důvodem změny stavby z jednoduchého vedení na zdvojené vedení je uvedení této veřejně prospěšné stavby do souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7.

Správním územím obce Komorní Lhotka prochází jednoduché vedení nadřazené soustavy 400 kV - ZVN 404 Nošovice – Varín. Změnou č. 1 Územního plánu Komorní Lhotka byl vymezen koridor pro výstavbu nového vedení ZVN - 400 kV, jako souběžného vedení se stávající trasou jednoduchého vedení 400 kV - ZVN 404 Nošovice – Varín v šířce 110 m. Změnou č. 2 bylo upřesněno, v souladu s platnými ZÚR MSK, že došlo ke změně a jde o stavbu zdvojení vedení 400 kV Nošovice - Mosty v koridoru, který je územním plánem označen CNZ.E1.

V platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jde o veřejně prospěšnou stavbu s označením E8.

Změnou č. 2 se vypouští z veřejně prospěšných opatření územní systém ekologické stability, který byl zařazen do veřejně prospěšných opatření v plném rozsahu. Jako veřejně prospěšná

opatření zůstávají plochy změn v krajině vymezené Změnou č. 2 a označené VU.K.1/2, VU.K.2/2, VU.K.3/2, VU.K.4/2 a VU.K.5/2, které jsou vymezeny za účelem založení dosud nefunkčních částí územního systému ekologické stability, u kterého má být v plném rozsahu dosaženo cílového společenstva lesního. Jde tedy o úseky určené k zalesnění, čím není myšlen druh pozemku - pozemek lesní dle katastru nemovitostí, ale o vzrostlou zezeň přírodě blízkých společenstev s přirozenou druhovou skladbou pro danou lokalitu:

VU.K.1/2 - část lokálního biokoridoru LBK.1a,

VU.K.2/2 - část lokálního biokoridoru LBK.1a,

VU.K.3/2 - část lokálního biocentra LBC.8,

VU.K.4/2 - část lokálního biokoridoru LBK 9,

VU.K.5/2 - část lokálního biokoridoru LBK 9.

Platným Územním plánem Komorní Lhotka nejsou vymezeny stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

E.24) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEKUPNÍ PRÁVO

Platným Územním plánem Komorní Lhotka je vymezena veřejně prospěšná stavba, u které lze uplatnit předkupní právo k pozemku pro stavbu zemního vodojemu. Jde o výstavbu nového zemního vodojemu 100 m³ v bezprostřední blízkosti stávajícího vodojemu 2 x 50 m³, s hladinami vody na stejné úrovni. Tento záměr je Změnou č. 2 respektován.

Zároveň je pro pozemek parc. č. 1200 za účelem realizace této stavby doplněno, že jde o předkupní právo ve prospěch Obce Komorní Lhotka.

Stavba je ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací označena VPT.V1.

E.25) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Platným Územním plánem Komorní Lhotka ani jeho Změnou č. 2 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

E.26) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Za architektonicky a urbanisticky významné stavby je nutné považovat všechny stavby (budovy) ve vyhlášené vesnické památkové zóně Komorní Lhotka z důvodu ochrany historického prostředí, zachování charakteru stávající zástavby, včetně architektonického členění stavebních forem objektů a celkového objemu zástavby a kontextu okolní zástavby.

Hranice vesnické památkové zóny byla stanovena ke dni 22. září 1995. Rozsah památkové zóny dle Opatření obecné povahy č. 2/2016 o změně památkové zóny byl upraven ke dni 10. 2. 2017 a zákres do katastrální mapy zpracoval NPU k 13. 2. 2017.

E.27) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Platným Územním plánem Komorní Lhotka je stanovena podmínka zpracování územní studie pro zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.17 a Z.38 a to do čtyř let od vydání Změny č. 1.

Pro plochu Z.32 již byla územní studie zpracována, schválena byla dne 12. 6. 2017 a následně byla vložena do evidence o územně plánovací činnosti.

Platným Územním plánem Komorní Lhotka ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

E.28) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Platným Územním plánem Komorní Lhotka je vymezen koridor územní rezervy pro VTL plynovod PZP Třanovice – Komorní Lhotka. Změnou č. 2 je trasa koridoru upřesněna do souladu s platnými ZÚR MSK, kde je tento koridor územní rezervy označen P502.

Změnou č. 2 je tento koridor označen R.1. Ve vymezeném koridoru není přípustné povolovat stavby a zařízení, které by znemožnily, ekonomicky znevýhodnily, nebo významně ztížily výstavbu VTL plynovodu.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny další plochy nebo koridory územních rezerv.

**F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č. 2 ÚP Komorní Lhotka bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území dle údajů na katastru nemovitostí (www.cuzk.cz). Na základě tohoto prověření byly Změnou č. 2 zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 58 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 1 jako plochy stavu.

Současně byla upravena hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Tabulka zastavitelných ploch dle ÚP Komorní Lhotka (aktualizace k 1. 8. 2023)

označ. ploch	Plochy – způsob využití	Stav využití	Výměra v ha	Zastavěno / proluka v ha	Zůstává k zastavění v ha
Z.1	smíšené obytné venkovské (SV)	využita	0,16	0,16	0
Z.3	smíšené obytné venkovské (SV)		0,27	0	0,27
Z.4	smíšené obytné venkovské (SV)	využita	0,89	0,89	0
Z.5	smíšené obytné venkovské (SV)		0,34	0	0,34
Z.6	smíšené obytné venkovské (SV)		0,24	0	0,24
Z.7	smíšené obytné venkovské (SV)	část využita	1,09	0,13	0,96
Z.12	smíšené obytné venkovské (SV)		0,14	0	0,14
Z.14	smíšené obytné venkovské (SV)		0,25	0	0,25
Z.16	smíšené obytné venkovské (SV)		0,21	0	0,21
Z.17	smíšené obytné venkovské (SV)		2,38	0	2,38
Z.18	smíšené obytné venkovské (SV)	část využita	1,24	0,72	0,52
Z.21	občanského vybavení – hřbitovů (OH)		0,49	0	0,49
Z.22	smíšené obytné venkovské (SV)		0,89	0	0,89
Z.23	smíšené obytné venkovské (SV)	využita	0,28	0,28	0
Z.25	smíšené obytné venkovské (SV)		0,36	0	0,36
Z.27	smíšené obytné venkovské (SV)		0,97	0	0,97
Z.28	smíšené obytné venkovské (SV)		0,40	0	0,40
Z.30	smíšené obytné venkovské (SV)		0,95	0	0,95
Z.31	smíšené obytné venkovské (SV)		1,14	0	1,14
Z.32a	smíšené obytné venkovské (SV)	část využita	1,86	0,32	1,54
Z.32b	dopravy všeobecné (DU)		0,24	0,24	0
Z.32c	smíšené obytné venkovské (SV)	oprava výměry z 1,39 ha na 0,83 ha	0,83	0,46	0,37
Z.35	smíšené obytné venkovské (SV)		0,39	0	0,39
Z.37a	smíšené obytné venkovské (SV)	využita	1,20	1,20	0
Z.37b	smíšené obytné venkovské (SV)		1,82	0	1,82
Z.37c**	smíšené obytné venkovské (SV)		0,95	0	0,95
Z.38	občanského vybavení všeobecné (OU)		2,51	0	2,51
Z.39	smíšené výrobní všeobecné (HU)		0,44	0	0,44

Z.41	občanského vybavení všeobecné (OU)	*	0	0	0
Z.43	smíšené výrobní všeobecné (HU)		0,56	0	0,56
Z.44a	smíšené obytné venkovské (SV)		0,06	0	0,06
Z.44b	smíšené obytné venkovské (SV)		0,40	0	0,40
Z.45	občanského vybavení – sportu (OS)		0,78	0	0,78
Z.46	občanského vybavení – sportu (OS)		0,32	0	0,32
Z.49	vodní hospodářství (TW)		0,03	0	0,03
Z.51	smíšené obytné venkovské (SV)		0,20	0	0,20
Z.52	smíšené obytné venkovské (SV)		0,30	0	0,30
Z.53	dopravy všeobecné (DU)		0,15	0	0,15
Z.54	dopravy všeobecné (DU)		0,25	0	0,25
Z.55	zeleň - parky a parkově-upravené plochy (ZP)		0,09	0	0,09
Z.57	zeleň - parky a parkově-upravené plochy (ZP)	oploceno k RD	0,27	0,04	0,23
Z.58	zeleň - parky a parkově-upravené plochy (ZP)		0,12	0	0,12
Z.10/1	smíšené obytné venkovské (SV)		0,29	0	0,29
Z.14/1	smíšené obytné venkovské (SV)		0,20	0	0,20
Z.15/1	smíšené obytné venkovské (SV)		0,09	0	0,09
Z.16/1	smíšené obytné venkovské (SV)		0,12	0	0,12
Z.17/1	smíšené obytné venkovské (SV)		0,15	0	0,15
Celkem			27,31	4,44	22,87

*Oprava chyby - plocha občanského vybavení Z.41 (0,11 ha) byla přerazena do zastavěného území již Změnou č. 1, chybně zůstala uvedena ve výčtu zastavitelných ploch v textových částech.

**Opravy chyby - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská označená Z.37 byla po částečném využití pro výstavbu Změnou č. 1 rozdělena na tři zastavitelné plochy Z.37 a, b, c. Plocha č. Z.37c nebyla v grafické části označena a uvedena v tabulkové části s výčtem zastavitelných ploch. Změnou č. 2 se tato chyba opravuje.

Označ. ploch	Plochy – způsob využití	Výměra v ha	Zastavěno / proluka v ha	Zůstává k zastavění v ha
SV	Smíšené obytné venkovské	21,06	4,16	16,90
OU	Občanské vybavení všeobecné	2,51	0	2,51
OS	Občanské vybavení – sport	1,10	0	1,10
OH	Občanské vybavení - hřbitovů	0,49	0	0,49
HU	Smíšené výrobní všeobecné	1,00	0	1,00
TW	Vodní hospodářství	0,03	0	0,03
ZP	Zeleň - parky a parkově upravené plochy	0,48	0,04	0,44
DU	Doprava všeobecná	0,64	0,24	0,40
Celkem		27,31	4,44	22,87

V posledních 12 letech (období let 2011 - 2022) bylo v řešeném území dokončeno 74 bytů, tj. dokončováno cca 6,2 bytů ročně novou bytovou výstavbou (s mírným kolísáním v jednotlivých letech).

Za období 2019 až 2022 bylo realizováno 30 bytů (rodinných domů (dle údajů ČSÚ). Od doby vyhodnocení zastavěného území k 1. 5. 2019 při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Komorní Lhotka bylo využito 3,21 ha ploch smíšených obytných venkovských (SV).

Na základě odhadu je v Komorní Lhotce předpokládána do roku 2035 realizace dalších cca 70 bytů (rodinných domů).

Možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících proluk v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou již poměrně vyčerpány

Průměrná výměra pozemku na 1 nově realizovaný RD poklesla z 1500m² na cca 1100 m². K využití dosud zůstává 16,90 ha ploch smíšených obytných, které umožňují výstavbu cca 110 nových rodinných domů při průměrné výměře 1500 m² a až 150 rodinných domů při průměrné výměře 1 100 m². Nejde o stanovený limit pro případnou novou výstavbu na zastavitelných plochách. Uvedená výměra je určena pouze pro potřebu územního plánu a pro orientační výpočet převisu nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných a počtu rodinných domů (bytů), které lze na těchto plochách realizovat.

Z uvedených údajů vyplývá, že v obci je dosud zastavitelných ploch pro výstavbu bytů dostatek, problém jejich využitelnosti mohou být majetkoprávní vztahy v území a ochota vlastníků pozemků v zastavitelných plochách pozemky nabídnout k prodeji. Využití některých pozemků v zastavitelných plochách je omezeno limity území, tj. např. ochrannými a bezpečnostními pásy technické infrastruktury.

Doporučený převis nabídky zastavitelných ploch je cca 40 %, což by odpovídalo celkové potřebě pozemků pro cca 100 bytů (RD).

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy. Změnou č. 2 je v návaznosti na stabilizované plochy občanského vybavení všeobecného (OU) v centrální části obce navržena změna způsobu využití ze stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských (SV) na plochy přestavby občanského vybavení všeobecného (OU) označené P.1/2 (0,24 ha) a P.2/2 (0,07 ha) v souladu s požadavky obce.

Dle upřesněného požadavku obce je vymezena jižně od plochy přestavby označené P.2/2 plocha přestavby pro dopravu všeobecnou (DU) označená P.3/2 (0,03 ha) za účelem realizace obousměrné komunikace a případně chodníku v dostatečném šířkovém uspořádání.

Změnou č. 2 je navržena změna způsobu využití stabilizovaných ploch občanského vybavení všeobecného (OU) na plochy smíšené obytné venkovské (SV). Důvodem je skutečnost, že stávající stavby ubytovacích zařízení (apartmány) z části jsou již využívány k trvalému bydlení. Změnou č. 2 jsou tedy vymezeny plochy přestavby smíšené obytné venkovské (SV) v rámci kterých jsou přípustné stavby bytových domů. Plochy jsou označeny P.4/2 (0,67 ha) a P.5/2 (0,97 ha). Konečný počet bytových jednotek nebyl zpracovateli sdělen.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, ve znění vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – k 1. 8. 2023.

Využití ploch nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v zastavěném území

Viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce

V zastavěném území převládá zástavba rodinnými domy. Nezastavěné části stavebních pozemků jsou převážně využívány jako zahrady pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu, omezeně pro chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.

Pozemky zemědělské půdy o drobných výměrách, které nejsou využívány jako zahrady a nejsou ani pod společným oplocením s obytnými objekty jsou převážně využívány jako veřejná prostranství, manipulační plochy apod.

Nezastavěné části stavebních pozemků ve výrobních areálech, které jsou vymezeny jako plochy smíšené výrobní a skladování, jsou zpravidla využívány jako plochy manipulační.

Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk

Územním plánem ani jeho změnou nejsou navrženy budovy a zařízení k odstranění.

Pojem proluka se používá v zákoně o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb.). Podle metodického pokynu MŽP ze dne 23. 7. 2015 se prolukou se rozumí soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební proluky jsou převážně součástí zastavěného území stejně jako zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly do značné míry vyčerpány.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Změnou č. 2 se nevymezuje žádná zastavitelná plocha. Změnou č. 2 je v návaznosti na stabilizované plochy občanského vybavení všeobecného (OU) v centrální části obce navržena změna způsobu využití ze stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských (SV) na plochy přestavby občanského vybavení všeobecného (OU) označené P.1/2 (0,54 ha) a P.2/2 (0,07 ha) v souladu s požadavky obce.

Dle upřesněného požadavku obce je vymezena jižně od plochy přestavby označené P.2/2 plocha přestavby pro dopravu všeobecnou (DU) označená P.3/2 (0,03 ha) za účelem realizace obousměrné komunikace v dostatečném šířkovém uspořádání.

Změnou č. 2 je navržena změna způsobu využití stabilizovaných ploch občanského vybavení všeobecného (OU) na plochy smíšené obytné venkovské (SV). Důvodem je skutečnost, že stávající stavby ubytovacích zařízení (apartmány) jsou již z části využívány k trvalému bydlení. Změnou č. 2 jsou tedy vymezeny plochy přestavby smíšené obytné venkovské (SV) v rámci kterých jsou přípustné stavby bytových domů. Plochy jsou označeny P.4/2 (0,67 ha) a P.5/2 (0,97 ha). Konečný počet bytových jednotek nebyl zpracovateli sdělen.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být, s ohledem na § 2 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, co nejméně narušena původní krajina a její funkce

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy ani nové koridory pro liniové stavby.

Platným Územním plánem Komorní Lhotka je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES), prvky lokální.

Změnou č. 2 se mění způsob grafického zobrazení ÚSES. V souladu se Standardem vybraných částí územního plánu je ÚSES vymezen v plném rozsahu jako plochy překryvné nad plochami s rozdílným způsobem využití. Tímto je patrné, ve kterých částech je ÚSES nefunkční a navrhuje se jeho části k založení, které jsou vymezeny jako plochy změn v krajině.

Změnou č. 2 je tedy upřesněn zábor zemědělských pozemků pro ÚSES. Části biokoridorů a biocenter navržené na zemědělsky obhospodařované půdě k zalesnění (plochy přírodní všeobecné) jsou vymezeny jako plochy změn v krajině a jsou vyhodnoceny jako zábor. Jde o plochy:

K.1 - část lokálního biokoridoru LBK.1a; K.2/2 - část lokálního biokoridoru LBK.1a;
K.3 - část lokálního biocentra LBC.8; K.4/2 a K.5/2 - část lokálního biokoridoru LBK 9.

Vymezení ÚSES již bylo v plném rozsahu odsouhlaseno v platném Územním plánu Komorní Lhotka.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

Změnou č. 2 nedochází k záboru odvodněných zemědělských pozemků. Okrajově zasahují do odvodněných pozemků části navržených lokálních biokoridorů označené K.1/2 a K.4/2. Územní systém ekologické stability je vymezen platným územním plánem, části k založení jsou vymezeny v souladu s jednotným standardem jako plochy změn v krajině.

Sít' zemědělských účelových komunikací, které by měly být v maximální míře zachovány

Změnou č. 2 nedochází k narušení sítě účelových komunikací.

Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy

Zdůvodnění přijatého řešení je podrobně popsáno v podkapitolách E.1) až E.28) kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám

Změnou č. 2 nejsou navrženy směrové a liniové stavby, které by mohly vést k eroznímu ohrožení území.

Pro území obce Komorní Lhotka dosud nebyly zahájeny práce na komplexních pozemkových úpravách. <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>

G.1) ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 2

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy nebo koridory pro stavby, které by vyvolávaly zábor půdy.

Plochy přestavby občanského vybavení všeobecné (OU) vymezené Změnou č. 2 a označené P.1/2 a P.2/2 a plocha přestavby dopravy všeobecné (DU) označená P.3/2 jsou vymezeny na pozemcích, které nemají evidované BPEJ, tj. nevyvolávají zábor zemědělského půdního fondu.

G.2) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vymezen platným Územním plánem Komorní Lhotka. Změnou č. 2 je upřesněn zábor zemědělských pozemků pro ÚSES. Části biokoridorů a biocenter navržené na zemědělsky obhospodařované půdě k zalesnění (plochy přírodní všeobecné - NU) jsou vymezeny jako plochy změn v krajině (K.) a jsou vyhodnoceny jako zábor. Jde o plochy:

K.1/2 - část lokálního biokoridoru LBK.1a; K.2/2 - část lokálního biokoridoru LBK.1a;

K.3/2 - část lokálního biocentra LBC.8; K.4/2 a K.5/2 - části lokálního biokoridoru LBK 9.

Tab.: Vyhodnocení záborů půdy pro ÚSES (zalesnění)

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Plochy změn v krajině												
K.1/2	NU	0,70			0,58	0,12				ano		
K.2/2	NU	0,07	0,07									
K.3/2	NU	2,64		2,30			0,34					
K.4/2	NU	0,36	0,36							ano		
Celkem plochy NU		3,77	0,43	2,30	0,58	0,12	0,34					
Celkem plochy změn v krajině		3,77	0,43	2,30	0,58	0,12	0,34					

NU - plochy přírodní všeobecné

G.3) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 2 nedochází k záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa.

H) VÝSLEDEK VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOMORNÍ LHOTKA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOMORNÍ LHOTKA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ Č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7

Politika územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 1. 3. 2024) byla zpracována na základě:

Politiky územního rozvoje České republiky 2008, schválené usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění:

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542 a Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89.

Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR), ve znění Aktualizací č. 1 – 6, ve znění závazném od 1. 9. 2023, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - 6:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Změnou č. 2 se urbanistická koncepce stanovená platným Územním plánem Komorní Lhotka nemění. Platný Územní plán Komorní Lhotka respektuje a chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Změnou č. 2 byly nahrazeny migrační koridory biotopy vybraných druhů velkých savců - jádrovým územím.

Změnou č. 2 je provedena konverze platného Územního plánu Komorní Lhotka do Standardu vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023 (jednotného standardu), aktualizována hranice zastavěného území, prověřen soulad se ZÚR MSK, úplným znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy. Na základě zadání (obsahu) Změny č. 2 jsou v centrální části souvislé zástavby obce vymezeny plochy přestavby. Jde o změnu způsobu využití stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských (SV) na dvě plochy občanského vybavení všeobecného (OU) a jednu plochu dopravy všeobecné (DU). Doplněny jsou plochy změn v krajině pro územní systém ekologické stability. Nejde o vymezení nových prvků ÚSES, ale o jeho upřesnění - ploch k založení - vzhledem ke změně grafického vyjádření dle Standardu vybraných částí územního plánu.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Viz priorita (14).

Na úrovni nadmístní (krajské) je v území vymezen již platným Územním plánem Komorní Lhotka koridor pro elektroenergetiku, který je Změnou č. 2 označen CNZ.E1. Jeho rozsah se Změnou č. 2 nemění. Správním územím obce Komorní Lhotka prochází jednoduché vedení nadřazené soustavy 400 kV - ZVN 404 Nošovice – Varín. Změnou č. 1 Územního plánu Komorní Lhotka byl vymezen koridor pro výstavbu nového vedení ZVN - 400 kV, jako souběžného vedení se stávající trasou jednoduchého vedení 400 kV - ZVN 404 Nošovice – Varín v šířce 110 m. Změnou č. 2 bylo, v souladu s platnými ZÚR MSK upřesněno, že došlo ke změně a jde o stavbu zdvojení vedení 400 kV Nošovice - Mosty v koridoru, který je v územním plánu označen CNZ.E1.

Platným Územním plánem Komorní Lhotka je vymezen koridor územní rezervy pro VTL plynovod PZP Třanovice – Komorní Lhotka. Změnou č. 2 je vymezení tohoto koridoru upřesněno do souladu s platnými ZÚR MSK, kde je tento koridor územní rezervy označen P502. Změnou č. 2 je doplněno označení územní rezervy R.1.

Změnou č. 2 byla prověřena návaznost vymezeného územního systému ekologické stability na území sousedících obcí. 2

Dílčími změnami v území navrženými Změnou č. 2 nemůže dojít k narušení ekologické funkce krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Ve správním území obce Komorní Lhotka nejsou platným územním plánem ani jeho Změnou č. 2 vytvářeny předpoklady pro vznik lokalit, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity platným územním plánem je podpořen růst počtu obyvatel v území, zlepšení věkové struktury a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území včetně možnosti vytváření nových pracovních míst v území.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat

ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný Územní plán Komorní Lhotka stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně, zejména se zaměřením na rozvoj obytné výstavby, stabilizaci stávajícího občanského vybavení, hospodářského potenciálu a nadmístní dopravní infrastruktury. Nejsou preferována žádná jednostranná rozhodnutí.

Vymezení koridorů pro technickou infrastrukturu viz priorita 14a.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Platným Územním plánem Komorní Lhotka je navržen rozvoj ploch pro výrobní aktivity a skladování jako plochy smíšené výrobní všeobecné (HU). Změnou č. 2 jsou vymezené zastavitelné plochy respektovány. Zastavitelné plochy nebo plochy přestavby pro rozvoj výrobních aktivit nejsou Změnou č. 2 vymezeny.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Komorní Lhotka patří mezi velikostně průměrné, v širším pojetí příměstské a rekreační obce Ostravské aglomerace. Původní rozptýlená zástavba byla doplněna zejména rozsáhlou výstavbou rekreačních chat. Obec je stabilní součástí sídelní struktury regionu, SO ORP Třinec. Tvoří spádový obvod města Třince, vlivem pohybu za prací i administrativními vazbami. Město Třinec poskytuje obci pracovní místa a nabídku občanské vybavenosti, podobně jako blízký Frýdek-Místek.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ve správním území obce Komorní Lhotka nejsou opuštěné areály nebo plochy. Ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování zeleně, byla již respektována jako priorita při návrhu řešení Územního plánu Komorní Lhotka. Důraz byl kladen i na nezbytný rozvoj dopravní a technické infrastruktury ve vazbě na zastavitelné plochy. Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy. Změnou č. 2 jsou v centrální části souvislé zástavby obce vymezeny plochy přestavby. Jde o změnu způsobu využití stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských (SV) na dvě plochy občanského vybavení všeobecného (OU) a jednu plochu dopravy všeobecné (DU) a změnu způsobu využití dvou ploch občanského vybavení všeobecného (OU) na plochy smíšené obytné venkovské (SV).

20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany

biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny, vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Při návrhu koncepce řešení Územního plánu Komorní Lhotka byly stanoveny podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití za účelem ochrany přírody, krajiny a životního prostředí. V k. ú. Komorní Lhotka jsou předmětem ochrany přírodní hodnoty:

Chráněná krajinná oblast Beskydy, Evropsky významná lokalita Beskydy, Ptačí oblast Beskydy, významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody, registrovaný významný krajinný prvek – Lipová alej Komorní Lhotka – Hnojník, územní systém ekologické stability, biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - jádrové území.

Platným Územním plánem Komorní Lhotka je vymezen územní systém ekologické stability - prvky lokální, jako jeden z prvků zajišťujících ekologickou stabilitu krajiny. Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani jiné rozvojové záměry, které by mohly ovlivnit charakter krajiny. Koridory pro technickou a dopravní infrastrukturu viz priorita 14a.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Zastavitelné plochy vymezené platným Územním plánem Komorní Lhotka nezhoršují významným způsobem migrační prostupnost krajiny. Zástavbou realizovanou na vymezených zastavitelných plochách nedojde ke srůstání sídel. Navržená urbanistická koncepce přispívá k zachování a vytváření harmonické krajiny, která je jedním z definičních znaků CHKO, do kterého náleží značná část území obce, a rovněž k udržení a zlepšení přírodního stavu, ekologické stability a ekologických funkcí v řešeném území. Do Koordinačního výkresu je zapracován biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského) - jádrové území dle podkladu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK ČR). Biotop nahrazuje migračně významné území, které je vymezeno platným územním plánem.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy. Koridory vymezené platným územním plánem pro technickou infrastrukturu (viz priorita 14a) nebudou mít negativní vliv na prostupnost území.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné

formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Veřejná zeleň v obci je Územním plánem Komorní Lhotka vymezena jako zeleň - parky a parkově upravené plochy (ZP). Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy pro realizaci veřejně přístupné zeleně.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešení platného Územního plánu Komorní Lhotka předpokládá využívání krajiny zejména k pěší turistice, cykloturistice a případně k hipoturistice. Změnou č. 2 nejsou navrženy žádné nové plochy pro rozvoj cestovního ruchu. Samostatné stezky pro cyklisty, stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů a úpravy komunikací pro zvýšení bezpečnosti provozu cyklistů (dále jen trasy cyklistické dopravy), stezky pro chodce a chodníky (trasy pěší dopravy) je přípustné realizovat dle místní potřeby.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dopravní koncepce pro území obce Komorní Lhotka vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace, tj. platných ZÚR MSK a koncepce stanovené platným Územním plánem Komorní Lhotka. Územním plánem jsou řešeny především ty komunikace, jejichž vedení je nutno alespoň rámcově stabilizovat z hlediska koncepce dopravní obsluhy. Pro tyto jsou v grafické části vymezeny plochy dopravy všeobecné (DU) a plochy dopravy silniční (DS).

Změnou č. 2 je vymezena plocha přestavby dopravy všeobecné (DU) označená P.3/2 za účelem zlepšení prostupnosti zejména pro motorovou dopravu v centrální části souvislé zástavby obce.

Územím obce Komorní Lhotka neprochází železnice, dálnice nebo silnice I. třídy.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před

hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

Základ veřejné dopravy tvoří autobusová hromadná doprava osob. Nejbližší železniční stanice je v sousední obci Hnojník. Obec Komorní Lhotka je dobře dopravně přístupná, silnice III/4761 zajišťuje dopravní vazby na nadřazenou silniční síť, pro obec představovanou tahy D48 a I/68.

Platným Územním plánem Komorní Lhotka ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy liniové stavby pro dopravu, které by zhoršovaly prostupnost územím pro volně žijící živočichy. Nejsou ani vymezeny plochy pro stavby komunikací, které významněji zatěžovaly území z hlediska negativních vlivů z dopravy, tj. dálnice, silnice I. nebo II. třídy apod.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Platným Územním plánem Komorní Lhotka ani jeho Změnou č. 2 nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci. Návrhem řešení je podpořen rozvoj plynofikace pro zastavitelné plochy.

Územním plánem Komorní Lhotka jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit z oblasti výrobních služeb a skladování za účelem rozvoje stabilizované plochy - zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU).

Na rozvojové plochy pro výrobní aktivity navazují stabilizované i zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) a plocha občanského vybavení všeobecného (OU). Z tohoto důvodu je nezbytné pečlivě posuzovat činnosti, které by byly na zastavitelných plochách provozovány, za účelem zachování pohody bydlení.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Platným Územním plánem Komorní Lhotka ani jeho Změnou č. 2 není navržena ochrana před povodněmi, sesuvy apod. pomocí technických opatření, ani nejsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření. Realizace mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu je přípustná kdekoli v území dle potřeby s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny. Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území procentem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Platným Územním plánem Komorní Lhotka ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy ve stanoveném záplavovém území vodního toku Stonávky, které stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 16. 1. 2007.

Platným Územním plánem Komorní Lhotka ani jeho Změnou č. 2 není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření ani nejsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření; realizace mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu je přípustná kdekoliv v území dle potřeby. Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území koeficientem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Hlavní dopravní vazby na nadřazenou silniční síť, pro obec představovanou tahy D48 a I/68 v Hnojníku, zajišťuje silnice III/4761. Dálnice D48 a silnice I/68 pak zajišťují vazby na významná regionální sídla (Český Těšín, Frýdek-Místek, Třinec). Územím obce není vedena žádná železniční dráha. Nejbližší železniční trať je však vedena sousedním Hnojníkem, kde se nachází i železniční stanice. Jde o regionální železniční trať č. 322 (Frýdek-Místek – Český Těšín).

Na úrovni nadmístní (krajské) je v území vymezen již platným Územním plánem Komorní Lhotka koridor pro elektroenergetiku, který je Změnou č. 2 označen CNZ.E1. Jeho rozsah se Změnou č. 2 nemění. Správním územím obce Komorní Lhotka prochází jednoduché vedení nadřazené soustavy 400 kV - ZVN 404 Nošovice – Varín. Změnou č. 1 Územního plánu Komorní Lhotka byl vymezen koridor pro výstavbu nového vedení ZVN - 400 kV, jako souběžného vedení se stávající trasou jednoduchého vedení 400 kV - ZVN 404 Nošovice – Varín v šířce 110 m. Změnou č. 2 bylo, v souladu s platnými ZÚR MSK upřesněno, že došlo ke změně a jde o stavbu zdvojení vedení 400 kV Nošovice - Mosty v koridoru, který je označen CNZ.E1.

Platným Územním plánem Komorní Lhotka je vymezen koridor územní rezervy pro VTL plynovod PZP Třanovice – Komorní Lhotka. Změnou č. 2 je upřesněno vymezení koridoru do souladu s platnými ZÚR MSK, kde je tento koridor územní rezervy označen P502. Změnou č. 2 je tento koridor označen R.1.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Platným Územním plánem Komorní Lhotka je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Změnou č. 2 se navržená koncepce rozvoje obce nemění. Viz předcházející priority. Obec Komorní Lhotka vytváří rekreační zázemí zejména pro obyvatele blízkých měst – Třince a Frýdku – Místku.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Veřejná doprava je pro území obce Komorní Lhotka zajištěna autobusovou dopravou. Nejbližší železniční stanice je v sousední obci - Hnojníku.

Stávající cyklotrasy a trasy pro pěší jsou respektovány a zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem a plochy přestavby vymezené jeho Změnou č. 2 nemají vliv na navrženou dopravní koncepci.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Obec Komorní Lhotka má vybudovaný veřejný vodovod. Vodovodní síť bude dále rozšířena pro zásobování navržených zastavitelných ploch. Změnou č. 2 se koncepce zásobování obce pitnou vodou navržená územním plánem nemění.

V části souvislé zástavby obce Komorní Lhotka je vybudovaná jednotná kanalizace ukončená mechanicko-biologické ČOV. Kmenová kanalizační stoka prochází téměř celým souvisle zastavěným územím obce z jihu na sever.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Platný Územní plán Komorní Lhotka nevymezuje plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Změnou č. 2 se tato koncepce nemění. Změnou č. 2 se stanovuje nepřipustnost realizace veřejné infrastruktury - výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů (větrných elektráren VTE a fotovoltaických elektráren FVE pro celé správní území obce. Podrobněji viz kapitola E.8.1 Zásobování elektrickou energií.

Z obnovitelných zdrojů energie lze pro zástavbu připustit rozšíření pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích, je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie. Toto doporučení je rovněž

uvedeno i v Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (dále jen ÚEK), kde jedněmi ze základních tezí optimální varianty zásobování území energií jsou: vytvoření podmínek pro realizaci programu využití obnovitelných zdrojů energie, a to zejména na bázi biomasy, větrné, geotermální a sluneční energie a energie vody a vytvoření podmínek pro substituci ekologicky nevhodných paliv ekologicky šetrnějšími primárními energetickými zdroji nebo obnovitelnými zdroji energie. Platný Územní plán Komorní Lhotka připouští umístění fotovoltaických systémů na střeších objektů.

32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Netýká se správního území obce Komorní Lhotka.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - 6 je správní území obce Komorní Lhotka zařazeno do rozvojové oblasti

(41) OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

Vymezení:

Území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Úkoly pro územní plánování:

Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

Zodpovídá: Moravskoslezský kraj.

Změnou č. 2 je respektováno zařazení správního území obce Komorní Lhotka do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

Správním územím obce Komorní Lhotka neprochází žádné navržené trasy pro napojení na dálniční síť. Obec neleží na II. a III. tranzitním koridoru.

Specifické oblasti

V platné Politice územního rozvoje ČR, je jižní část správního území obce Komorní Lhotka zařazena do SOB2 Specifické oblasti Beskydy.

Úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro umístování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky,*
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem,*
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému přeshraničních pěších a cyklistických tras,*

d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace.

(Zodpovídá: Moravskoslezský kraj, Zlínský kraj)

Obec Komorní Lhotka neleží na hranici se Slovenskem. Podmínky pro rekreační využívání krajiny jsou stanoveny platným Územním plánem Komorní Lhotka a se Změnou č. 2 nemění.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Platnou PÚR ČR nejsou stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury zasahující na správní území obce Komorní Lhotka.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Platnou PÚR ČR nejsou stanoveny žádné plochy ani koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů zasahující na správní území obce Komorní Lhotka.

Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Území obce Komorní Lhotka by se mohl týkat úkol pro územní plánování, stanovený v bodě: (199) Na základě navržených podmínek a zpracovaného podkladu pro vymezování lokalit vhodných pro využití obnovitelných zdrojů energie prověřit možnost vymezení ploch vhodných pro jejich umístění.

Platným Územním plánem Komorní Lhotka ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny lokality pro využití obnovitelných zdrojů energie.

Změnou č. 2 se stanovuje nepřípustnost realizace veřejné infrastruktury - výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů (větrných elektráren VTE a fotovoltaických elektráren FVE) pro celé správní území obce. Důvody pro toto opatření:

- převážná část území obce náleží do CHKO Beskydy, v tomto případě jde zejména o ochranu krajinného rázu, ochranu dochované krajinné struktury a ochranu přírodních hodnot CHKO;
- ochrana krajiny mimo území CHKO, tj. ochrana před změnou krajinného rázu, narušení harmonie podhorské obce s převládající nízkopodlažní zástavbou, kdy část souvislé zástavby je památkou zónou.

KÚ MSK nechal zpracovat Územní studii vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (zprac. Společnost Ateliér Cihlář-Svoboda, duben 2023). V kontextu stávající právní úpravy problematiky výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, kdy tato zařízení jsou definována jako veřejná technická infrastruktura, a jejich možného umístění v nezastavěném území (při splnění dalších požadavků stanovených právními předpisy), má územní studie kromě zajištění ochrany hodnot a limitů využití území sloužit k rámcovému usměrnění rozvoje FVE a VTE na území Moravskoslezského kraje a předejít tak jejich případnému překotnému rozvoji.

Dle této studie je území CHKO a údolí Stonávky zcela nevhodné pro umístění VTE a FVE, území mimo CHKO je spíše nevhodné pro umístění VTE a FVE.

H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU KOMORNÍ LHOTKA A JEHO ZMĚNY Č. 2 S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

U Územního plánu Komorní Lhotka (nabytí účinnosti dne 15. 6. 2012) byl vyhodnocen soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), které byly vydány usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010 a nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011. U Změny č. 1 Územního plánu Komorní Lhotka (nabytí účinnosti dne 16. 6. 2020) byl vyhodnocen soulad se Zásadami územního rozvoje, úplným zněním po vydání Aktualizace č. 1.

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018, nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021, nabyla účinnosti dne 31. 7. 2021.

Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022 a nabyla účinnosti dne 16. 4. 2022.

Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022 a nabyla účinnosti dne 16. 4. 2022.

Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 6. 2022 a nabyla účinnosti dne 16. 8. 2022.

Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15. 9. 2022 a nabyla účinnosti dne 11. 10. 2022.

Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 8. 6. 2023. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále A-ZÚR MSK) nabyly účinnosti dne 2. 4. 2024.

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (ve vztahu k území obce Komorní Lhotka):

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu není řešeno na území obce Komorní Lhotka.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Netýká se SO ORP Třinec, jehož součástí je správní území obce Komorní Lhotka.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Na úrovni nadmístní (krajské) je v území vymezen již platným Územním plánem Komorní Lhotka koridor pro elektroenergetiku, který je Změnou č. 2 označen CNZ.E1. Jeho rozsah se Změnou č. 2 nemění. Správním územím obce Komorní Lhotka prochází jednoduché vedení nadřazené soustavy 400 kV - ZVN 404 Nošovice – Varín. Změnou č. 1 Územního plánu

Komorní Lhotka byl vymezen koridor pro výstavbu nového vedení ZVN - 400 kV, jako souběžného vedení se stávající trasou jednoduchého vedení 400 kV - ZVN 404 Nošovice – Varín v šířce 110 m. Změnou č. 2 bylo, v souladu s platnými ZÚR MSK upřesněno, že došlo ke změně a jde o stavbu zdvojení vedení 400 kV Nošovice - Mosty v koridoru, který je označen CNZ.E1.

Platným Územním plánem Komorní Lhotka je vymezen koridor územní rezervy pro VTL plynovod PZP Třanovice – Komorní Lhotka. Změnou č. 2 je vymezení koridoru upřesněno do souladu s platnými ZÚR MSK, kde je tento koridor územní rezervy označen P502. Změnou č. 2 je tento koridor označen R.1.

5. Vytvoření podmínek pro:

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Obec Komorní Lhotka není spádovou obcí. (Spádové obce zabezpečují potřeby a služby z oblasti státní správy, administrativy, školství, zdravotnictví apod. pro obce v okolí).

Platným Územním plánem Komorní Lhotka je podpořen rozvoj správního území obce při respektování dopravních vazeb a v návaznosti na zpracované územní plány sousedících obcí. Velký důraz je kladen na rozvoj rezidenční funkce a souvisejícího občanského vybavení pro zajištění každodenních potřeb obyvatel. Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě plochy přestavby občanského vybavení všeobecné (OU) označené P.1/2 a P.2/2 a plocha přestavby dopravy všeobecné (OU) označená P.3/2 v souladu s obsahem Změny č. 2 uvedeným a kapitole A.2) Obsah a rozsah Změny č. 2 ÚP Komorní Lhotka. Platným územním plánem jsou tyto plochy vymezeny jako stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV).

Plochy označené P.1/2 a P.2/2 jsou určeny pro rozvoj občanského vybavení v centrální části souvislé zástavby sídla. Dle informací obce bude v plochách realizována stavba obchodu s potřebnými manipulačními a odstavnými plochami.

Plocha označená P.3/2 je určena pro přestavbu stávající komunikace do dostatečného šířkového uspořádání pro obousměrnou komunikaci a případnou realizaci chodníku.

Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě plochy přestavby smíšené obytné venkovské (SV) v blízkosti centrální části souvislé zástavby. Plochy jsou označeny P.4/2 a P.5/2. Platným územním plánem jsou tyto plochy vymezeny jako stabilizované plochy občanského vybavení všeobecného (OU). Stávající ubytovací zařízení budou využívány jako bytové domy.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Platným Územním plánem Komorní Lhotka jsou vymezeny převážně multifunkční zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské. Předpokládá se, že na těchto plochách budou realizovány rodinné domy, tak stavby a zařízení související s každodenní potřebou bydlicích obyvatel a návštěvníků obce. Nevyužití plochy ani areály se na území obce nevyskytují.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem, ani plochy přestavby vymezené Změnou č. 2, nejsou vymezeny na hranicích se soudními obcemi, nebude tedy docházet ke srůstání zástavby sídel.

Územím obce neprochází dálnice, silnice I. třídy ani železnice.

Ve správním území obce Komorní Lhotka jsou stanovena dvě záplavová území a jejich aktivní zóny, a to pro vodní tok Lučinu a pro vodní tok Stonávku. Do stanovených záplavových území nezasahuje žádná vymezená zastavitelná plocha.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Platným Územním plánem Komorní Lhotka je řešeno napojení zástavby na sítě technické infrastruktury a dopravní obsluha zástavby. Podrobněji viz kapitola E.7) Technická infrastruktura - vodní hospodářství a kapitola E.8) Technická infrastruktura - energetická zařízení.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Návrh nakládání s dešťovými vodami je řešen platným Územním plánem Komorní Lhotka. Upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže, rybníky, vsakovací zařízení). V případě možného smísení dešťových vod se závadnými látkami a tedy nevhodnosti vsakování musí být řešeno umístění zařízení k jejich zachycení. V souladu s obecně závaznými právními předpisy je kladen důraz na to, aby každý majitel nemovitosti řešil nakládání s dešťovými vodami zejména na svém pozemku, nikoliv aby dešťovou vodu vypouštěl do kanalizace. Povrchové vsakování je preferováno nejen kvůli bezpečnějšímu odstranění znečištění ve srážkovém odtoku, ale také kvůli podpoře výparu, který je zejména v zastavěném území žádoucí. Vodu ze střech a zpevněných ploch lze zasakovat v zasakovacích objektech, nebo akumulovat a využít k zálivce. Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy nebo trativody do recipientu, případně regulovaně dešťovou kanalizací do povrchových vod.

Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Obec Komorní Lhotka patří z hlediska rekreačního využívání mezi vyhledávané obce. Dle statistických údajů katastru nemovitostí je k srpnu roku 2023 v obci 393 objektů rodinné (individuální) rekreace a v objektech pro krátkodobé ubytování je cca 400 lůžek v ubytovacích zařízeních.

Změnou č. 2 nejsou navrženy plochy pro další rozvoj staveb pro ubytování vázané na turistický a cestovní ruch, rekreaci individuální nebo pro vybudování cyklostezek, ani nejsou navrženy nové cyklotrasy nebo turistické trasy.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Ve správním území obce Komorní Lhotka je veřejná hromadná doprava zajištěna autobusovou dopravou. Železnice územím obce neprochází, nejbližší železniční stanice je na území sousední obce Hnojník.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Pro cykloturistiku jsou v řešeném území vyznačené cyklotrasy č. 46 (Radegast Beskydy, GW Krakov - Morava Vídeň), č. 6089 (Ropice – Komorní Lhotka) a č. 6083 (Komorní Lhotka – Kalužný, rozc. - Podgrůň). Samostatné cyklostezky se v Komorní Lhotce nenachází.

Řešeným územím prochází turistické trasy č. 2237 (Komorní Lhotka – Morávka), č. 4851 (Komorní Lhotka, Odnoha – Grůň), č. 7872 (Ropičnick – Vyšní Lhoty) a č. 0619 (Uspolka – Dobratice pod Prašivou).

Územím obce prochází turistické trasy: modrá (Hnojník, ŽS - Komorní Lhotka – Morávka), žlutá (Raškovice - Vyšní Lhoty, Prašivá - Komorní Lhotka, Godula), zelená (Komorní Lhotka - Odnoha - Morávka, střed), červená - (Chata Ostrý - Kalužný - Ropice - Ropička, chata Kotař - Prašivá - Malá Prašivá - Dobratice, ŽST), naučná stezka Prašivá a naučná stezka pokladů, Godula.

Územím obce také prochází hvězdicová Naučná stezka Prašivá. Jde o několik naučných tras, směřujících z 11 okolních obcí na vrchol Prašivé a vytvářejících tak tvar hvězdice. Druhou naučnou stezkou je Naučná stezka pokladů Godula.

Změnou č. 2 nejsou navrženy plochy pro vybudování cyklostezek, ani nejsou navrženy nové cyklotrasy nebo turistické trasy.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Na území obce Komorní Lhotka nejsou rekultivované nebo revitalizované plochy.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Správním územím obce Komorní Lhotka nejsou vedeny trasy silnic s nadměrnou dopravní zátěží. Páteřní komunikací řešeného území je silnice III/4761 vedená územím obce v severojižním směru. Z hlediska širších dopravních vazeb se jedná o komunikaci lokálního významu, spojující Komorní Lhotku se sousedním Hnojníkem a současně umožňující komunikační napojení obce na nadřazenou komunikační síť. Vzhledem k tomu, že je silnice III/4761 vedena rovněž zastavěnou částí obce, umožňuje současně i přímou dopravní obsluhu značné části přilehlé zástavby.

Na území obce nejsou provozovány výrobní činnosti, které by měly vliv na zhoršování kvality ovzduší. Územním plánem ani jeho Změnou č. 2 nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy

umožňující vznik provozů těžkého ani lehkého průmyslu, podmínky pro využití ploch nepřipouštějí umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Územní plán Komorní Lhotka chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Převážná část území obce je součástí CHKO Beskydy a soustavy NATURA 2000 – EVL Beskydy a PO Beskydy. Respektován je i registrovaný významný krajinný prvek – lipová alej Komorní Lhotka – Hnojník.

Kulturní hodnoty území představuje vesnická památková zóna, která byla vyhlášena Ministerstvem kultury již v roce 1995. Součástí památkové zóny jsou nemovité kulturní památky – venkovské domy, venkovské usedlosti a areál evangelického kostela.

Platným Územním plánem Komorní Lhotka a jeho Změnou č. 2 je navázáno na historický urbanistický vývoj obce. Vymezení zastavitelných ploch doplňuje proluky ve stávající zástavbě, kterých je ale velmi málo a tak zejména vymezuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území tak, aby byl zachován kompaktní způsob zástavby, čímž je chráněna urbanistická struktura území. Plochy přestavby vymezené Změnou č. 2 jsou situovány v centrální části souvislé zástavby pro potřebu rozvoje občanského vybavení.

Územním plánem Komorní Lhotka jsou vymezeny převážně multifunkční zastavitelné plochy smíšené obytné. Předpokládá se, že na těchto plochách budou realizovány jak rodinné domy, tak bytové domy a stavby a zařízení související s každodenní potřebou bydlících obyvatel a návštěvníků obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v polohách, kde nebudou vytvářet pohledové bariéry, narušovat historické měřítko krajiny, zástavby apod.

Územním plánem jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití za účelem směřujícím k udržení a zachování jevů a znaků charakteristických pro stávající sídlo. Jde o stanovení koeficientu zastavitelnosti pozemků, stanovení podmínek pro výškovou hladinu zástavby, minimální výměry nově oddělovaných stavebních pozemků na území CHKO apod.

Územní systém ekologické stability je vymezen v souladu se Standardem vybraných částí územního plánu jako překryvný nad plochami s rozdílným způsobem využití s rozlišením na části stávající (funkční) a části návrhové, tj. k založení.

Územním plánem je stanovena ochrana ploch ve volné krajině vymezených jako plochy zemědělské všeobecné (AU), lesní všeobecné (LU), vodní a vodních toků (WT), přírodních všeobecných (NU) a také ploch smíšených nezastavěného území všeobecných (MU) stanovením podmínek pro využívání těchto ploch.

Podrobněji viz kapitola E.2) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Platným Územním plánem Komorní Lhotka ani jeho Změnou č. 2 není navržena preventivní ochrana před potenciálními riziky. Do stanoveného záplavového území vodních toků Lučiny a Stonávky nezasahují žádné zastavitelné plochy.

V řešeném území není plánována realizace protipovodňových opatření. Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

Zastavitelné plochy ani plochy přestavby nezasahují ani do evidovaných sesuvných území ani do poddolovaného území z historické těžby (bývalého lomu pro těžbu godulského pískovce).

Na území obce Komorní Lhotka nebyly zjištěny bezpečnostní hrozby vznikající činností člověka (antropogenní hrozby).

16. Respektování zájmů obrany státu.

Zájmy a limity Ministerstva obrany ČR jsou platným Územním plánem Komorní Lhotka a jeho Změnou č. 2 respektovány.

Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb a z hlediska ochranného pásma radiolokačního zařízení – viz kapitola C.2) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti jejich řešení.

Viz priorita 15.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Územním plánem Komorní Lhotka není vymezena plocha pro dobývání nerostů.

Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek Místek, zpracované OKD, a.s. IMGE, o. z. v červnu 1997, leží celé správní území v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C2.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle A-ZÚR MSK

Správní území obce Komorní Lhotka je zařazeno do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

Pro správní území obce platí zejména uváděné „Společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách“ v bodě 18a.

(Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.

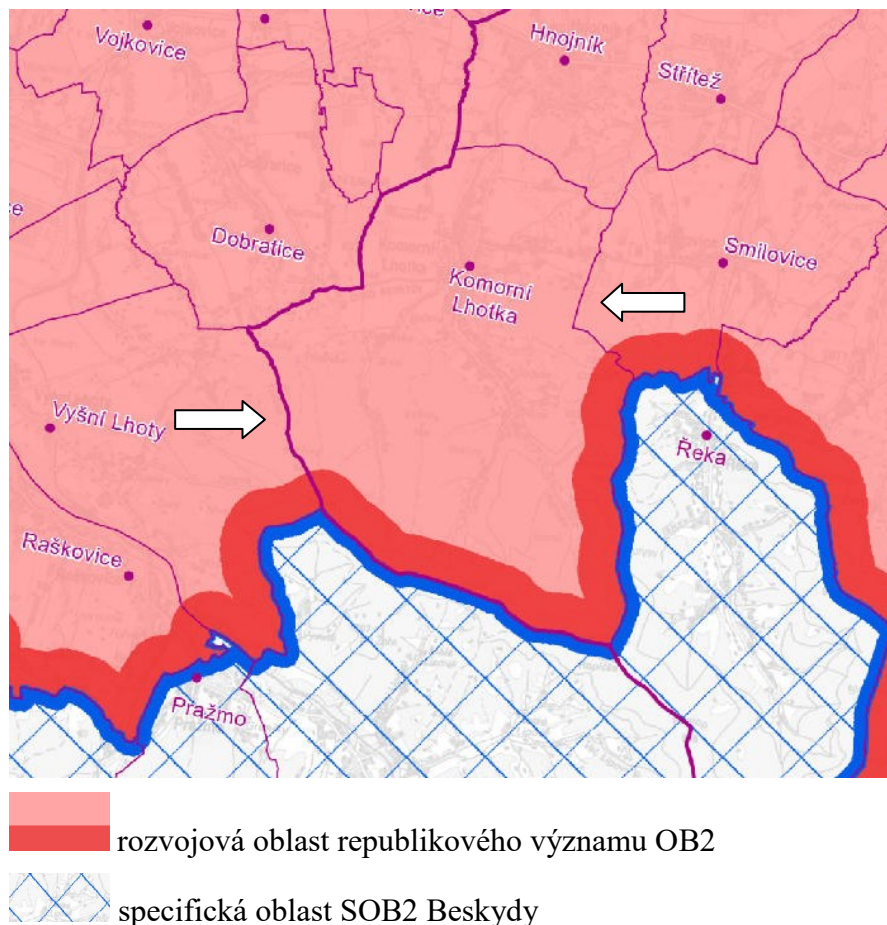
- *Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:*
 - *preferenze lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.*
- *Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:*
- *vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;*
 - *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;*
 - *preferenze lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*

- zachování průchodnosti území
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.

Základní požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území obce Komorní Lhotka jsou stanoveny platným Územním plánem Komorní Lhotka, Změnou č. 2 jsou respektovány - viz výše uvedené priority.

Správní území obce Komorní Lhotka není zařazeno do žádné rozvojové osy.

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK

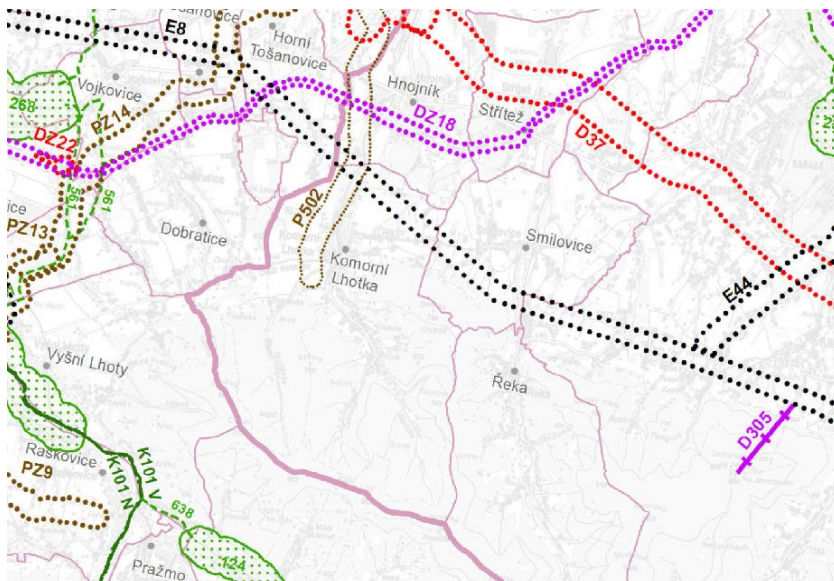


Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle A-ZÚR MSK

Na území obce Komorní Lhotka zasahuje:

- Koridor E8 - koridor pro stavbu zdvojení vedení 400 kV Nošovice - Mosty;
- koridor územní rezervy P502 - pro stavbu VTL plynovodu DN 200 Třanovice – Komorní Lhotka.

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK



Platným Územním plánem Komorní Lhotka je navržena výstavba nového vedení 400 kV, jehož trasa je souběžná se stávající linkou ZVN 404. **Změnou č. 2** se záměr na výstavbu nového vedení ruší a nahrazuje se návrhem na zdvojení vedení 400 kV v úseku Prosenice - Mosty. Vymezení koridoru pro tuto stavbu se Změnou č. 2 nemění, doplňuje se označení CNZ.E1 v souladu se Standardem vybraných částí územního plánu (jednotným standardem). Platným územním plánem je vymezen koridor územní rezervy pro stavbu VTL plynovodu DN 200 Třanovice – Komorní Lhotka. Vymezení koridoru pro tuto stavbu se Změnou č. 2 upřesňuje do souladu s platnými ZÚR MSK a doplňuje se označení R.1 v souladu se Standardem vybraných částí územního plánu (jednotným standardem).

Stanovení cílových kvalit krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

V platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je krajina členěna do oblastí specifických krajina a dále do dílčích skladebných částí - specifických krajiny, a to do specifických krajiny mimo přechodové pásmo a specifické krajiny v přechodovém pásmu, kdy přechodové pásmo vymezuje území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajiny. Pro každou specifickou krajiny A-ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajiny.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajiny v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

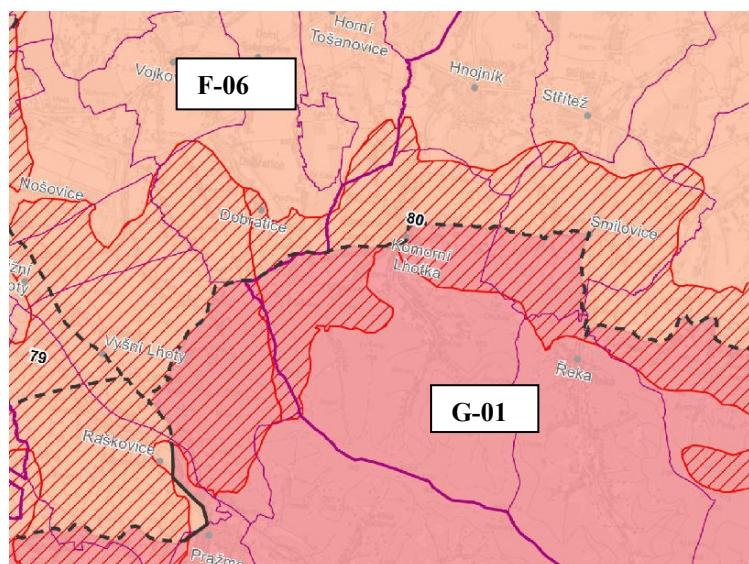
Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajínách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Severní část správního území obce Komorní Lhotka je zařazena do oblasti specifické krajiny beskydského podhůří (označené písmenem F), specifické krajiny F-06 Třinec - Těšín a jižní část území, od hranice CHKO Beskydy, je zařazena do oblasti specifických krajín Moravskoslezských a Slezských Beskyd (označených písmenem B), specifické krajiny G-01 Moravskoslezské Beskydy.

Přechodové pásmo mezi krajinou F-06 Třinec – Těšín a krajinou G-01 Moravskoslezské Beskydy je označeno č. 80.

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality A-ZÚR MSK



- Hranice specifické krajiny mimo přechodové pásmo;
 - - - - Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu;
 — Hranice SO ORP; — Hranice správního obvodu obce.
 80 Přechodové pásmo s označením 80 F-06 Označení specifické krajiny

Specifická krajina Třinec – Těšín (F-06) ve vztahu ke správnímu území obce Komorní Lhotka (vazba na přechodové pásmo 80 - krajinu G-01)

Charakteristické znaky krajiny	
<ul style="list-style-type: none"> - Slezská zástavba. - Hustá síť vodních toků s doprovodem břehových porostů - Výrazný krajinný rámeček okrajů Moravskoslezských a Slezských Beskyd. 	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
<p>Polyfunkční otevřená převážně zemědělská krajina, mozaikovitě rozčleněná menšími lesními celky, vodními toky s doprovodem břehových porostů a prvky rozptýlené nelesní zeleně; ve struktuře osídlení převaha malých sídel a rozptýlené slezské zástavby, výrazné uplatnění koridorů páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury.</p>	<p>Celé území specifické krajiny F-06 s výjimkou k. ú. Lyžbice, Staré Město, Dolní Líštná, Kanská, Český Těšín, Žermanice, Pitrov, Soběšovice, Volovec, Dolní Domaslavice, Horní Domaslavice, Kocurovice, Lučina, Horní Těrlicko, Dolní Těrlicko, Životice.</p>
<p>Krajina s vizuálním významem hřbetů a vrcholů Moravskoslezských Beskyd jako krajinného rámeček pohledových scenerií této specifické krajiny.</p>	<p>Celé území specifické krajiny F-06</p>
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit	
<ul style="list-style-type: none"> - Při vymezování nových zastavitelných ploch respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. 	

- Zachovat charakter otevřené zemědělské krajiny s mozaikou polí, luk a pastvin rozčleněných menšími lesními celky, liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolních nivách Olše, Ropičanky, Stonávky a Lučiny.
- Chránit lokální kulturní dominanty venkovských sídel před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně vlivem necitlivé zástavby.

Specifická krajina Moravskoslezské Beskydy (G-01) ve vztahu ke správnímu území obce Komorní Lhotka (vazba na přechodové pásmo 80 - krajinu F-06)

Charakteristické znaky krajiny	
<ul style="list-style-type: none"> - Beskydský pseudokras, původní pralesovité porosty, esteticky mimořádně působivé louky a pastviny s roztroušenou zelení. - Přírodní dominanty: Lysá Hora (1324 m n. m.), Travný (1203 m n. m.), Ropice (1082 m n. m.) 	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina jedinečných scenérií horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.	Celé území specifické krajiny G-01.
Krajina s převahou malých sídel (do 1 000 obyvatel) a stabilizovaným podílem rekreačních objektů pro individuální rekreaci.	Celé území specifické krajiny G-01.
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit	
<ul style="list-style-type: none"> - Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel, při zachování jejich urbanistické struktury. - Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí. - Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí. - Nové záměry na využití území umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry. 	

Navrženou koncepcí platného Územního plánu Komorní Lhotka a jeho Změny č. 2 je respektována stabilizovaná souvislá zástavba sídla, jejíž část je vesnickou památkovou zónou, a rozptýlená zástavba v krajině. Rozvoj zastavitelných ploch byl navržen, s ohledem na potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy, ochranu volné krajiny, a s ohledem na zabezpečení rozvojových ploch pro výstavbu z hlediska dopravní obsluhy zastavitelných ploch a zásobení staveb vodou, energiemi a možnosti likvidace odpadních vod.

Zároveň jsou územním plánem stanoveny podmínky pro možnosti využívání jednotlivých ploch, zejména v urbanizovaném území jsou stanoveny regulativy bránící nadměrnému zahušťování zástavby a také je omezena výšková hladina pro novou výstavbu nebo pro změny staveb z důvodu ochrany kulturních hodnot území - vesnické památkové zóny a jejího navazujícího okolí. Omezená výšková hladina zároveň chrání vizuální význam sídla v krajině. Územním plánem ani jeho Změnou č. 2 nejsou navrženy plochy pro rozvoj individuální rekreace.

Změnou č. 2 se základní koncepce rozvoje území nemění. V návaznosti na stabilizované plochy občanského vybavení všeobecného (OU) v centrální části obce, u obecního úřadu, je navržena změna způsobu využití ze stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských (SV) na plochy přestavby občanského vybavení všeobecného (OU) označené P.1/2 a P.2/2 v souladu s požadavky obce.

Dle upřesněného požadavku obce je vymezena plocha přestavby pro dopravu všeobecnou (DU) za účelem realizace obousměrné komunikace v dostatečném šířkovém uspořádání jižně od plochy přestavby označené P.2/2.

Důvodem těchto požadavků je potřeba rozvoje občanského vybavení v centrální části obce, zajištění dopravní obsluhy a vytvoření dostatečných kapacit pro odstavování vozidel v blízkosti staveb občanského vybavení. Nároky na rozvoj občanského vybavení souvisí i se vzrůstajícím počtem obyvatel v obci.

Změnou č. 2 je navržena změna způsobu využití stabilizovaných ploch občanského vybavení všeobecného (OU) na plochy smíšené obytné venkovské (SV). Důvodem je skutečnost, že stávající stavby ubytovacích zařízení (apartmány) jsou již z části využívány k trvalému bydlení. Změnou č. 2 jsou tedy vymezeny plochy přestavby smíšené obytné venkovské (SV) v rámci kterých jsou přípustné stavby bytových domů. Plochy jsou označeny P.4/2 a P.5/2. Obě plochy jsou situovány v blízkosti centrální části souvislé zástavby obce.

Podrobnější popis vymezených ploch viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

Pohledově významné je vedení nadřazené soustavy 400 kV - ZVN 404 Nošovice – Varín, které prochází severní částí obce. V souladu s platnými ZÚR MSK je územním plánem vymezen koridor pro realizaci zdvojeného vedení ZVN - 400 kV v trase stávajícího vedení 400 kV - ZVN 404 Nošovice – Varín.

I) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU KOMORNÍ LHOTKA A JEHO ZMĚNY Č. 2 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Přezkoumání souladu s cíli územního plánování

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Platný Územní plán Komorní Lhotka svým řešením respektuje požadavek na vytváření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Návrhem zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SV) podporuje rozvoj výstavby bytů, stabilizuje plochy občanského vybavení zejména pro každodenní potřeby obyvatel. Rozvoj a zejména stabilizace podnikatelských aktivit z různých výrobních oblastí a služeb je podpořen vymezením ploch smíšených výrobních všeobecných (HU) a ploch výroby zemědělské a lesnické (VZ). Územním plánem jsou tak vytvářeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území v oblasti soudržnosti společenství obyvatel a hospodářského rozvoje obce.

Změnou č. 2 je provedena konverze platného Územního plánu Komorní Lhotka do Standardu vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023 (jednotného standardu), aktualizována hranice zastavěného území ve vazbě na realizovanou zástavbu na vymezených zastavitelných plochách a aktualizovány sítě technické infrastruktury dle ÚAP SO ORP Třinec, aktualizace 2020.

Dále je územní plán uveden do souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7.

Změnou č. 2 se základní koncepce rozvoje území nemění. V návaznosti na stabilizované plochy občanského vybavení všeobecného (OU) v centrální části obce, u obecního úřadu, je navržena změna způsobu využití ze stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských (SV) na plochy přestavby občanského vybavení všeobecného (OU) označené P.1/2 a P.2/2 v souladu s požadavky obce.

Dle upřesněného požadavku obce je vymezena plocha přestavby pro dopravu všeobecnou (DU) za účelem realizace obousměrné komunikace v dostatečném šířkovém uspořádání jižně od plochy přestavby označené P.2/2.

Změnou č. 2 je navržena změna způsobu využití stabilizovaných ploch občanského vybavení všeobecného (OU) na plochy smíšené obytné venkovské (SV). Důvodem je skutečnost, že stávající stavby ubytovacích zařízení (apartmány) jsou již z části využívány k trvalému bydlení. Změnou č. 2 jsou tedy vymezeny plochy přestavby smíšené obytné venkovské (SV) v rámci kterých jsou přípustné stavby bytových domů. Plochy jsou označeny P.4/2 a P.5/2. Obě plochy jsou situovány v blízkosti centrální části souvislé zástavby obce.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Platný Územní plán Komorní Lhotka vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území obce. Návrh řešení Změny č. 2 navazuje na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 a další dokumenty pořizené KÚ MSK. Snahou při řešení územního plánu a jeho Změny č. 2 je dosažení maximálního snížení střetů zájmů v území, souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území s ohledem na ochranu životního prostředí, hospodářský rozvoj a společenský rozvoj včetně nadmístních zájmů. Za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území jsou platným Územním plánem Komorní Lhotka stanoveny prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, dosavadní urbanistický vývoj území a limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj správního území. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoven koeficient zastavitelnosti pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území. Při zpracování Změny č. 2 bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby.

3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Základní koordinace veřejných i soukromých záměrů byla uplatněna již při pořizování Územního plánu Komorní Lhotka a jeho Změny č. 1. Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy. Plochy přestavby jsou vymezeny v centrální části souvisle zástavby - viz bod 1).

Návrh řešení Změny č. 2 navazuje na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 a další dokumenty pořizené KÚ MSK, tj. vymezují koridory pro veřejně prospěšné stavby a plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření - územní systém ekologické stability v souladu se s platnými ZÚR MSK a v souladu se Standardem vybraných částí územního plánu.

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti s ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Správní území obce Komorní Lhotka je územním plánem rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami v platném znění. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území a ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území.

Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu v textové části A, oddíle F.

Změnou č. 2 se tyto podmínky u vybraných ploch upřesňují. Rozvoj zastavitelných ploch byl v platném Územním plánu Komorní Lhotka navržen ve vazbě na odhad potřeby výstavby nových bytů a zajištění především každodenních potřeb obyvatel v oblasti občanského vybavení a případného vytváření nových pracovních míst.

Změnou č. 2 byl demografický rozbor aktualizován – viz podkapitoly kapitoly E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení a kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území viz kapitola E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území.

5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Platným Územním plánem Komorní Lhotka jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území a dále podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití včetně ploch v nezastavěném území.

Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu. Změnou č. 2 se tyto podmínky upřesňují ve vazbě na novelu stavebního zákona.

6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Podmínky využívání ploch ve volné krajině jsou stanoveny v platném územním plánu, textové části A, oddíle F textové části Územního plánu Komorní Lhotka. Změnou č. 2 se podmínky pro využívání ploch zpřesňují ve vazbě na novelu stavebního zákona.

Přezkoumání souladu s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla předmětem doplňujících průzkumů a rozborů k Územnímu plánu Komorní Lhotka a k jeho Změně č. 1. Změnou č. 2 byly prověřeny limity území dle ÚAP SO ORP Třinec, aktualizace 2020. Grafické zobrazení limitů v území je provedeno v Koordinačním výkrese.

Změnou č. 2 byl prověřen a aktualizován sociodemografický rozbor ve vazbě na vývoj počtu obyvatel v území a realizovanou výstavbu bytů.

Změnou č. 2 bylo prověřeno vymezení koridoru pro technickou infrastrukturu a ploch a koridorů pro územní systém ekologické stability zejména ve vazbě na ZÚR MSK, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 – podrobněji viz kapitola E.8.1 Zásobování elektrickou energií a E.8.2) Zásobování plynem a E.14) Územní systém ekologické stability.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce rozvoje území navržená platným Územním plánem Komorní Lhotka včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A územního plánu, grafické zobrazení ploch s rozdílným způsobem využití je provedeno v Hlavním výkrese. Odůvodnění řešení je provedeno v textové části Odůvodnění Územního plánu Komorní Lhotka a v Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Komorní Lhotka.

Změnou č. 2 se koncepce rozvoje území stanovená platným Územním plánem Komorní Lhotka nemění. Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, pouze pět ploch přestavby. Podrobněji viz kapitoly E.2) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot a E.4) Vymezení ploch přestavby.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci projednání návrhu Územního plánu Komorní Lhotka a jeho Změny č. 1.

Změnou č. 2 není vymezena žádná zastavitelná plocha. Změnou č. 2 se základní koncepce rozvoje území nemění. V návaznosti na stabilizované plochy občanského vybavení všeobecného (OU) v centrální části obce, u obecního úřadu, je navržena změna způsobu využití ze stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských (SV) na plochy přestavby občanského vybavení všeobecného (OU) označené P.1/2 a P.2/2 v souladu s požadavky obce.

Dle upřesněného požadavku obce je vymezena plocha přestavby pro dopravu všeobecnou (DU) za účelem realizace obousměrné komunikace v dostatečném šířkovém uspořádání jižně od plochy přestavby označené P.2/2. Změnou č. 2 je navržena změna způsobu využití stabilizovaných ploch občanského vybavení všeobecného (OU) na plochy smíšené obytné venkovské (SV). Důvodem je skutečnost, že stávající stavby ubytovacích zařízení (apartmány) jsou již z části využívány k trvalému bydlení. Změnou č. 2 jsou tedy vymezeny plochy přestavby smíšené obytné venkovské (SV) v rámci kterých jsou přípustné stavby bytových domů. Plochy jsou označeny P.4/2 a P.5/2. Obě plochy jsou situovány v blízkosti centrální části souvislé zástavby obce.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

Platným Územním plánem Komorní Lhotka jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce Komorní Lhotka a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. Zastavitelné plochy i plochy přestavby jsou vymezeny s ohledem na stávající charakter území a hodnoty území, se zvýšenou ochranou území v CHKO Beskydy a vesnické památkové zóně Komorní Lhotka.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Platným Územním plánem Komorní Lhotka ani jeho Změnou č. 2 není stanoveno pořadí změn v území (etapizace).

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Změnou č. 2 jsou respektována stanovená záplavová území vodních toků Stonávky a Lučiny včetně jejich stanovené aktivní zóny.

Záplavové území Stonávky stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 16. 1. 2007, čj. MSK/195654/2006. Záplavové území zasahuje do zastavěného území Komorní Lhotky a je limitem pro rozvoj zastavěného území.

Záplavové území Lučiny stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 25. 5. 2005, čj. 3112/2005/ŽPZ/Hec/001. Záplavové území nezasahuje do zastavěného území Komorní Lhotky. Vodní tok Lučiny tvoří krátký úsek hranice mezi k. ú. Komorní Lhotka a k. ú. Vyšní Lhoty.

Ve stanoveném záplavovém území vodních toků Lučiny a Stonávky nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby.

Hranice záplavových území a jejich aktivních zón jsou zakresleny v Koordinačním výkrese ÚP Komorní Lhotka. Změnou č. 2 se jejich vymezení nemění.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Platný Územní plán Komorní Lhotka vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území vymezením ploch smíšených výrobních všeobecných (HU) a ploch výroby zemědělské a lesnické (VZ). Stanovené podmínky pro využívání ploch umožňují také rozvoj drobného podnikání v plochách smíšených obytných venkovských (SV). Změnou č. 2 nejsou navrženy plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit z oblasti výroby nebo výrobních služeb.

Podrobněji viz kapitola E.2) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

Platný Územní plán Komorní Lhotka a jeho Změna č. 2 vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch a ploch přestavby, podmínky pro rozvoj bydlení, občanského vybavení vázaného na bydlení a ploch veřejných prostranství. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb, výroby a skladování. Zejména s vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny. Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Platný Územní plán Komorní Lhotka a jeho Změna č. 2 vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, zejména budování dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Platným Územním plánem Komorní Lhotka ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy na zajištění potřeb civilní ochrany.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Platným Územním plánem Komorní Lhotka ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změny v území navržené Změnou č. 2 nebudou mít významný negativní vliv na území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Platným Územním plánem Komorní Lhotka ani jeho Změnou č. 2 nejsou navrženy plochy pro využívání přírodních zdrojů, např. plochy pro povrchovou těžbu nerostných surovin, plochy pro větrné nebo solární elektrárny, plochy pro vodní elektrárny. Zároveň je návrhem řešení změn v území regulován rozsah záborů zemědělské půdy a lesních pozemků.

V Koordinačním výkrese jsou zakresleny hranice ložisek nerostných surovin. Záměry navržené územním plánem a jeho Změnou č. 2 nebudou mít negativní vliv na případné využití ložisek nerostných surovin.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Změny č. 2 byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, tj. vymezených plochám přestavby, zejména informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Třinec, Aktualizace 2020.

Změnou č. 2 je územní plán uveden do souladu se ZÚR MSK, úplným znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 a platným zněním stavebního zákona.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště správy CHKO Beskydy, posoudila „Obsah Změny č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka“ a vydala v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů stanovisko, že uvedené záměry nemůžou mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblastí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství posoudil návrh „Obsahu Změny č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka“ podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a dospěl k závěru, že „Obsah Změny č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka“ nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v působnosti krajského úřadu.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona konstatoval, že návrh na Změnu č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

**J) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště správy CHKO Beskydy, ve svém stanovisku č. j.: SR/0067/BE/2023-2 ze dne 20. 2. 2023 posoudila „Obsah Změny č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka“ a vydala v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů stanovisko, že uvedené záměry nemůžou mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblastí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku sp. zn.: ŽPZ/36602/2023/Pol 204.2 S5 ze dne 2023-02-07 posoudil návrh „Obsahu Změny č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka“ podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a dospěl k závěru, že „Obsah Změny č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka“ nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v působnosti krajského úřadu.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku sp. zn.: ŽPZ/3513/2023/Jak ze dne 2023-03-09, příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona konstatoval, že návrh na Změnu č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Rozšíření obsahu pro Změnu č. 2 ÚP Komorní Lhotka

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště správy CHKO Beskydy, ve svém stanovisku č. j.: 006611/BE/2023 ze dne 20. 1. 2023 posoudila „Obsah Změny č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka“ - rozšíření obsahu změny a vydala v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů stanovisko, že uvedený záměr nemůžou mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblastí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku sp. zn.: ŽPZ/26809/2023/Pol 204.2 S5 ze dne 2023-11-23 posoudil „Rozšíření Obsahu Změny č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka“ podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a dospěl k závěru, že předložené rozšíření obsahu Změny č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v působnosti krajského úřadu.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku sp. zn.: ŽPZ/24880/2023/Jak ze dne 2023-11-24, příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona konstatoval, že doplnění návrhu obsahu Změny č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z výše uvedených stanovisek vyplývá, že pro návrh Změny č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka není potřeba zpracovat vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území v rozsahu přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti.

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

1) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka (dále jen „Změna“) je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) na žádost obce Komorní Lhotka Magistrát města Třince (dále jen „MMT“), odbor stavebního řádu a územního plánování. Tato činnost byla zajištěna úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady dle § 24 a § 189 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

O pořízení Změny zkráceným postupem podle § 55a a následujících stavebního zákona a o obsahu Změny rozhodlo Zastupitelstvo obce Komorní Lhotka na svém IV. zasedání dne 12. 4. 2023, usnesením 10a/IV./ZO/2023. Určeným zastupitelem je na základě usnesení p. Ing. Jaroslav Szromek. Při rozhodnutí o pořízení změny byla zohledněna stanoviska podle odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona [písm. d) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, písm. e) stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písm. d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí]. Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona konstatoval, že návrh na změnu č. 2 ÚP Komorní Lhotka nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na stejném zasedání bylo rozhodnuto i o obsahu Změny.

Na X. zasedání zastupitelstva bylo rozhodnuto, že obsah Změny bude rozšířen. Změna i poté bude pořizována zkráceným postupem. Rovněž k tomuto rozšíření obsahu Změny bylo požádáno o vydání stanovisek podle odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona. Ani po tomto rozšíření obsahu nebylo nutné posuzovat návrh na změnu č. 2 ÚP Komorní Lhotka podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě schváleného Obsahu Změny v souladu s § 55b odst. 1 stavebního zákona zpracoval zodpovědný projektant Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt ČKA 01 022, Spartakovců 3, 708 00 Ostrava (byl zpracován oprávněnou osobou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 stavebního zákona) Návrh Změny (dále jen „Návrh Změny“).

V souladu s ust. § 55b stavebního zákona za použití ustanovení § 52 stavebního zákona pořizovatel dne 12. 02. 2024 oznámil místo a dobu konání veřejného projednání Návrhu Změny jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován, sousedním obcím, oprávněným investorům. Veřejné projednání proběhlo 27. 03. 2024 v 15,00 h v zasedací místnosti Magistrátu města Třince. Podmínka oznámení minimálně 15 dnů předem byla splněna. Obeslaní mohli do 7 dnů od veřejného projednání uplatnit svá stanoviska či připomínky.

Veřejnosti byl Návrh Změny dne 05. 03. 2024 doručen veřejnou vyhláškou (vyvěšeno 19. 02. 2024). Do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl kdokoliv uplatnit u pořizovatele připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor, zástupce veřejnosti mohli uplatnit námítky. Na tyto možnosti upozorňovala i veřejná vyhláška.

Během obou lhůt byl Návrh Změny vystaven k nahlédnutí fyzicky u pořizovatele i na obci, pro kterou je pořizován a dálkovým přístupem v elektronické podobě na internetových stránkách pořizovatele.

Veřejného projednání se v souladu s § 22 stavebního zákona zúčastnil zodpovědný projektant Ing. arch. Vladimíra Fusková, která provedla odborný výklad. Součástí projednání byl rovněž výklad pořizovatele, který shrnul dosavadní průběh pořizování a co bude následovat. Přítomní byli seznámeni s tím, kdo může podávat připomínky, kdo námítky, co jednotlivá podání musí obsahovat a do kdy musí být učiněna.

Po veřejném projednání pořizovatel neobdržel žádnou připomínku. Společnost ČEPS, a.s, jako oprávněný investor, uplatnila k návrhu řešení námítky. V souladu s ust. § 53 odst. 1 pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili tuto námítku a s ohledem na veřejné zájmy zpracovali návrh rozhodnutí o námítce. Návrh byl rozeslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a byli vyzváni, aby se k nim ve lhůtě do 30 dnů vyjádřili. Všichni, kteří této možnosti využili, s návrhem rozhodnutí o námítce souhlasili.

V námítce oprávněný investor požadoval „upravit textovou část a grafickou část v souladu s nadřazenou dokumentací kraje. Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizace č. 1-5 a 7 zde došlo ke změně definice výše uvedeného vedení 400 kV ze *souběžného vedení na zdvojení stávajícího vedení*. Z tohoto důvodu žádáme o úpravu textové části návrhu v kapitole D.2.4. Energetika a s tím související vypuštění návrhové osy vedení 400 kV v grafické části návrhu, neboť takto zobrazená návrhová osa ve vymezeném koridoru elektroenergetiky je zavádějící.“

Námítce bylo doporučeno vyhovět pouze částečně z toho důvodu, že požadavek uplatněný k textové části byl bezpředmětný, text byl v této části správný. Bylo potřeba upravit pouze všechny příslušné výkresy grafické části a to tak, že bude vypuštěna návrhová osa ve vymezeném koridoru navrhovaného zdvojení stávajícího vedení. Tento postup byl s oprávněným investorem konzultován, byla uzavřena Dohoda.

Takto provedená úprava nebyla vyhodnocena jako podstatná, a proto nebylo potřeba svolat opakované veřejné projednání.

Po obdržení stanovisek v souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona pořizovatel požádal dopisem ze dne 10. 05. 2024 Krajský úřad Moravskoslezského kraje o stanovisko k Návrhu Změny z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, územního rozvojového plánu a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad ve stanovisku podle §55b odst. 4 stavebního zákona ze dne 27. 05. 2024 konstatoval, že Návrh Změny nenarušuje využívání území s ohledem na širší vztahy v území, je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje MSK (územní rozvojový plán doposud nebyl vydán).

Obsah Změny odpovídá příloze č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a Vyhláše č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Při pořizování Změny byla zohledněna stanoviska dotčených orgánů, čímž byl zajištěn soulad se zvláštními právními předpisy, definovanými stavebním zákonem. Tato skutečnost vyplývá mimo jiné ze stanovisek dotčených orgánů, které neshledaly zásadní rozpor dokumentace se zájmy, které hájí.

Dokumentace není v rozporu s politikou územního rozvoje v platném znění ani s územně plánovací dokumentací vydanou krajem v platném znění. Rovněž byla zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy v území a návaznost této územně plánovací dokumentace na územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Pořizovatelem byl přezkoumán návrh územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona se závěrem, že je plně v souladu s odst. 4 § 53 stavebního zákona, jak je zřejmé z příslušných kapitol. Byl rovněž vyhodnocen dle § 53 odst. 5 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

Pořizovatel neshledal v návrhu Změny žádné rozpory se stavebním zákonem, s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona, s prováděcími vyhláškami ani se zvláštními právními předpisy a předložil jej v souladu s ust. § 54 odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Komorní Lhotka k vydání.

2) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOMORNÍ LHOTKA S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Platný Územní plán Komorní Lhotka a jeho Změna č. 2 stanovuje v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje správního území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán a jeho změna vymezují zastavěné území, zastavitelné plochy, koridory, veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Koridor elektroenergetiky označený CNZ.E1 je vymezen pro stavbu zdvojení vedení 400 kV Nošovice - Mosty v souladu s nadřazenou dokumentací. Vymezuje také koridor územní rezervy pro stavbu VTL plynovodu, jehož realizace se předpokládá v delším časovém horizontu, ale je potřeba stanovit taková opatření v území, která umožní dotyčnou stavbu realizovat v následujících letech.

Platný Územní plán Komorní Lhotka a jeho Změna č. 2 dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech územního plánu zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz kapitola H.1) Výsledek přezkoumání souladu Územního plánu Komorní Lhotka a jeho Změny č. 2 s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je Změna č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka pořízena pro celé správní území obce Komorní Lhotka, které je tvořeno k. ú. Komorní Lhotka(668818) o rozloze 1988,2371 ha (údaj dle www.cuzk.cz k 1. 7. 2024).

Zodpovědným projektantem Změny č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. Změna č.2 Územního plánu Komorní Lhotka byla zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě

v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Obsah zpracované dokumentace odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, tj. v souladu s vyhláškou č. 13/2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly ve Změně č. 2 vymezeny v souladu se Standardem vybraných částí územního plánu verze 2. 1. 2023 a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění platném do 1. 7. 2024 a s ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů platném do 1. 7. 2024.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

3) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOMORNÍ LHOTKA S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vyhodnocení veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů	
STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
Dotčený orgán	
<i>Číslo jednací, datum</i>	
Obsah stanoviska	Způsob vypořádání
Ministerstvo dopravy , Oddělení územního plánování nábř. Ludvíka Svobody 12/22, 110 15 Praha 1	
Stanovisko neuplatněno	-----
Ministerstvo životního prostředí , Odbor výkonu státní správy IX Českých legií 5, 702 00 Ostrava 1	
Stanovisko neuplatněno	-----
Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava 1 SZ SBS 07372/2024, Č.j.: SBS 07781/2024/OBÚ-05, 20. 2. 2024	
Obvodní báňský úřad nemá připomínky.	Vzato na vědomí
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek 4. května 217, Místek 738 01 Frýdek-Místek	
Stanovisko neuplatněno	-----
Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované stanovisko 28. října 117, 702 18 Ostrava Č.j.: MSK 27588/2024, Sp.zn.: ŽPZ/4871/2024/Jak, 3. 4. 2024	
<u>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</u> Souhlasí s návrhem změny č. 2 ÚP Komorní Lhotka.	Vzato na vědomí

<p><u>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů</u> Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.</p>	Vzato na vědomí
<p><u>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</u> Veřejné zájmy chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu nejsou předloženým návrhem změny č. 2 ÚP komorní Lhotka dotčeny.</p>	Vzato na vědomí
<p><u>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</u> Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon)ů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.</p>	Vzato na vědomí
<p><u>5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů</u> Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.</p>	Vzato na vědomí
<p><u>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</u> Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x), krajský úřad s předloženým návrhem souhlasí.</p>	Vzato na vědomí
<p><u>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</u> Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh změny územního plánu, nemá k uvedenému výhrady a s předloženým návrhem souhlasí.</p>	Vzato na vědomí
<p><u>8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů</u> Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).</p>	Vzato na vědomí
<p><u>9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší</u> Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou č. 2 ÚP Komorní Lhotka.</p>	Vzato na vědomí
<p><u>10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.(zákon o prevenci závažných havárií)</u> Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny.</p>	Vzato na vědomí
<p>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava</p>	
Stanovisko neuplatněno	-----
<p>Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek – Místek Pavlíkova 1479, 738 02 Frýdek – Místek</p>	

Stanovisko neuplatněno	-----
Secce majetková Ministerstva obrany , odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Tychonova 1, Praha 6, 160 01 Č.j. MO 192883/2024-1322, Sp.zn. 171564/2024-1322-OÚZ-Br, 4. 3. 2024	
Ministerstvo obrany vydává souhlasné stanovisko.	Vzato na vědomí.
Státní veterinární správa Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava – Vítkovice Č.j.: SVS/2024/050880-T, 28. 3. 2024	
S předloženým Návrhem Změny č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka souhlasí	Vzato na vědomí
Státní energetická inspekce Provozní 1, 722 00 Ostrava	
Stanovisko neuplatněno	-----
Státní úřad pro jadernou bezpečnost , Regionální centrum Ostrava Syllabova 21, 703 00 Ostrava	
Stanovisko neuplatněno	-----
Magistrát města Třinec Jablunkovská 160, 739 61 Třinec MMT/11482/2024/SŘaÚP, 03. 04. 2024	
<u>1/ Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, (dále jen zákon o ochraně ZPF)</u> veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností, nejsou dotčeny.	
<u>2/ Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)</u> s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka souhlasí.	
<u>3/ Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)</u> dotčený orgán neuplatnil své stanovisko ve stanovené lhůtě.	
<u>4/ Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů</u> souhlasí s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka.	
<u>5/ Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“)</u> veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností, nejsou dotčeny.	
<u>6/ Veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech</u> , v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou dotčeny.	
<u>7/ Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</u> veřejné zájmy vyplývající ze zákona v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou dotčeny.	
<u>8/ Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů</u> uplatňuje souhlasné stanovisko.	
Ministerstvo kultury ČR Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1	
Stanovisko neuplatněno	-----
Ministerstvo vnitra ČR	

Nad Štolou 3, 170 34 Praha MV-114200-15/OSM-2016, 27. 3. 2024	
V lokalitě změny č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka se nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR.	Vzato na vědomí
Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Na Františku 1039/32, 110 15 Praha MPO 20226/2024, 23. 2. 2024	
S návrhem Změny č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka souhlasíme.	Vzato na vědomí
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR , regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm Č.j.: 02504/MS/24, č. sp.: S/01140/24, 3. 4. 2024	
Dotčený orgán nesouhlasí s vymezením zastavěného území na těchto parcelách (všechna parcelní čísla jsou dle katastru nemovitostí vedena jako stavební): 141, 116/1, 116/2, 187/11, 187/9, 187/14, 195/4, 187/4, 187/3, 190, 730. jedná se převážně o drobné parcely, rozetuté po krajině, na kterých se dlouhodobě vyskytuje porost dřevin. Z hlediska ochrany krajiny považujeme za nutné uvést tento stav do souladu se skutečností i v rámci změny katastrálního operátu. Ze zkušeností agentury vyplývá, že si veřejnost mnohdy tato místa mylně spojuje s možností výstavby.	Stanovisko bylo uplatněno po termínu. Ani kdyby bylo uplatněno v řádném termínu, nebylo by možné mu vyhovět. Pozemky jsou dle katastru nemovitostí vedeny buď jako pozemky s druhem pozemku <i>zastavěná plocha a nádvoří</i> (pozemky parc. č. 141, 187/11, 187/9, 187/3, 187/4, 190, 730) nebo jako pozemky s druhem pozemku <i>zastavěná plocha a nádvoří</i> , způsob využití – <i>zbořeniště</i> (pozemky parc. č. 116/1, 116/2, 187/14, 195/4). Jádrem zastavěného stavebního pozemku je tedy parcela evidovaná v katastru nemovitostí jako pozemek druhu „zastavěná plocha a nádvoří“. Tato parcela představuje zastavěný stavební pozemek i v případě, pokud na ní byla v minulosti vybudována stavba, která byla následně odstraněna, přičemž tato změna nebyla do katastru nemovitostí zanesena. V tomto směru není podstatný faktický stav pozemku ani způsob jeho využití, jelikož stavební zákon neumožňuje tyto okolnosti zohlednit, když zastavěný stavební pozemek definuje odkazem na evidenci v katastru nemovitostí. Záleží tedy na tom, jak bude v katastru nemovitostí evidována konkrétní stavební parcela. Pokud je vedena jako zastavěná plocha a nádvoří – druh pozemku zbořeniště, je jednoznačné, že pozemek zbořeniště bude vždy součástí zastavěného území.
Sousední obce své připomínky neuplatnily	
PŘIPOMÍNKA VEŘEJNOSTI	
Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny	
STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU JAKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU	
Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury 28. října 117, 702 18 Ostrava Č.j.: MSK 66366/2024, Sp.zn.: ÚP/12315/2024/Sni, 27. 5. 2024	
Krajský úřad dle § 55b odst. 4 stavebního zákona posuzuje předložený návrh z hlediska: 1. koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, 2. souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. a není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR. Po tomto posouzení bylo konstatováno, že nenarušuje využívání území s ohledem na širší vztahy v území a je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje MSK Krajský úřad doporučuje doplnit do textové části návrhu Změny č. 2 posouzení souladu změny s aktualizacemi č. 7 PÚR ČR a č. 6 ZÚR MSK.	Vzato na vědomí, textová část bude doplněna o Aktualizaci č. 7 PÚR ČR a č. 6 ZÚR MSK. Vzhledem ke skutečnosti, že ani aktualizace č. 7 PÚR ČR ani aktualizace č. 6 ZÚR MSK se nevztahují na území obce Komorní Lhotka, nemají na návrh Změny č. 2 žádný vliv.

ROZHODNUTÍ O NÁMITCE

Uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka – návrhu opatření obecné povahy

- dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“).
- zpracován v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 68 správního řádu.

Námitka

Podatel: ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 (oprávněný investor evidovaný podle § 23 a stavebního zákona)

Datum podání: 14. 3. 2024

Text námítky:

Viz. Příloha tohoto rozhodnutí o námitkách

Dotčené území: rozvojový záměr vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), k. ú. Komorní Lhotka.

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: Námitce se doporučuje vyhovět částečně

Odůvodnění:

Námitka byla posouzena dle ust. § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Námitka byla uplatněna písemně v zákonem stanovené lhůtě a obsahuje identifikační údaje a podpis osob, které námitku uplatňují – oprávněný investor. Je vymezeno území dotčené námitkou a námitka obsahuje odůvodnění. Tímto byla výše uvedená ustanovení naplněna.

Pořizovatel se obsahem námítky podrobně zabýval a uvádí následující konkrétní důvody pro rozhodnutí o námitce.

Podatel požaduje „upravit textovou část a grafickou část v souladu s nadřazenou dokumentací kraje. Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizace č. 1-5 a 7 zde došlo ke změně definice výše uvedeného vedení 400 kV ze *souběžného vedení na zdvojení stávajícího vedení*. Z tohoto důvodu žádáme o úpravu textové části návrhu v kapitole D.2.4. Energetika a s tím související vypuštění návrhové osy vedení 400 kV v grafické části návrhu, neboť takto zobrazená návrhová osa ve vymezeném koridoru elektroenergetiky je zavádějící.“

Námitce je doporučeno vyhovět pouze částečně z toho důvodu, že požadavek uplatněný k textové části je bezpředmětný, text je v této části správný. Je potřeba upravit pouze všechny příslušné výkresy grafické části a to tak, že bude vypuštěna návrhová osa ve vymezeném koridoru navrhovaného zdvojení stávajícího vedení. Tento postup byl s oprávněným investorem konzultován, byla uzavřena Dohoda.

**POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOMORNÍ LHOTKA
S JEDNOTNÝM STANDARDEM**

Posouzení souladu Změny č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka viz kapitola A.2) Obsah a rozsah Změny č. 2 ÚP Komorní Lhotka.

Kontrola souladu textové a grafické části Změny č. 2 Územního plánu Komorní Lhotka s jednotným standardem byla provedena elektronickým kontrolním nástrojem (ETL) - viz protokol:

MPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 507237 spuštěn v 2024-08-22 12:08:07

IMPORT DXF dokončen v 2024-08-22 12:08:08

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ReseneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemiPrvkyRP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemiPrvkyRP je 0.

Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyRZV -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce PlochyRZV je 0.

Varování: Tabulka PlochyRZV je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ZastaveneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Počet linií k polygonizaci v tabulce ZastaveneUzemi je 0.

Varování: Tabulka ZastaveneUzemi je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemniRezervy -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemniRezervy je 0.

Varování: Tabulka UzemniRezervy je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryP je 0.

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryN -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryN je 0.

Varování: Tabulka KoridoryN je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyZmen -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce PlochyZmen je 0.

Varování: Tabulka PlochyZmen je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyPodm -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce PlochyPodm je 0.

Varování: Tabulka PlochyPodm je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - VpsVpoAs -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce VpsVpoAs je 0.

Počet linií v tabulce VpsVpoAs je 0.

Varování: Tabulka VpsVpoAs je prázdná

Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - USES -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce USES je 0.

Varování: Tabulka USES je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemSidelniZelene -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemSidelniZelene je 0.

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemVerProstr -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemVerProstr je 0.

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

Status: Varování

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

..

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA VRSTEV V DXF -----

Zkontrolováno: V importovaném dxf souboru neexistují neznámé vrstvy

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 507237_A.01_ZCU.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 507237_A.1_ZCU.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 507237_A.02_HLV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 507237_A.2_HLV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 507237_A.3_DOP.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 507237_A.4_TIV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 507237_A.5_TIE.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 507237_A.06_VPS.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 507237_A.6_VPS.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 507237_B.1_KOV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 507237_B.2_ZPF.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 507237_A.01_ZCU.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 507237_A.1_ZCU.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 507237_A.02_HLV.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 507237_A.2_HLV.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 507237_A.3_DOP.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 507237_A.4_TIV.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 507237_A.5_TIE.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 507237_A.06_VPS.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 507237_A.6_VPS.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 507237_B.1_KOV.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 507237_B.2_ZPF.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 507237_A.01_ZCU.tif má rozlišení 300.03
Zkontrolováno: soubor 507237_A.1_ZCU.tif má rozlišení 300.48
Zkontrolováno: soubor 507237_A.02_HLV.tif má rozlišení 300.03
Zkontrolováno: soubor 507237_A.2_HLV.tif má rozlišení 300.03
Zkontrolováno: soubor 507237_A.3_DOP.tif má rozlišení 300.48
Zkontrolováno: soubor 507237_A.4_TIV.tif má rozlišení 300.48
Zkontrolováno: soubor 507237_A.5_TIE.tif má rozlišení 300.03
Zkontrolováno: soubor 507237_A.06_VPS.tif má rozlišení 300.03
Zkontrolováno: soubor 507237_A.6_VPS.tif má rozlišení 300.94
Zkontrolováno: soubor 507237_B.1_KOV.tif má rozlišení 300.03
Zkontrolováno: soubor 507237_B.2_ZPF.tif má rozlišení 300.03

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 507237_A.01_ZCU.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 507237_A.1_ZCU.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 507237_A.02_HLV.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 507237_A.2_HLV.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 507237_A.3_DOP.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 507237_A.4_TIV.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 507237_A.5_TIE.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 507237_A.06_VPS.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 507237_A.6_VPS.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 507237_B.1_KOV.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 507237_B.2_ZPF.tif má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 507237_A.01_ZCU.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 507237_A.1_ZCU.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 507237_A.02_HLV.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 507237_A.2_HLV.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 507237_A.3_DOP.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 507237_A.4_TIV.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 507237_A.5_TIE.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 507237_A.06_VPS.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 507237_A.6_VPS.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 507237_B.1_KOV.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 507237_B.2_ZPF.tif je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 507237_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a

OK 507237_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK