

ÚZEMNÍ PLÁN

# HRADEC NAD MORAVICÍ



**ZMĚNA Č.2**

**TEXTOVÁ ČÁST**

# ÚZEMNÍ PLÁN HRADEC NAD MORAVICÍ

## ZMĚNA Č.2

**Město Hradec nad Moravicí,**  
Opavská 265, Hradec nad Moravicí, 747 41

**OBJEDNATEL**

**Atelier Archplan Ostrava s.r.o.,**  
Martinovská 3168/48, 723 00  
Ostrava-Martinov

**ZHOTOVITEL**

**Městský úřad Hradec nad Moravicí,**  
Odbor výstavby a územního plánování  
Opavská 265, Hradec nad Moravicí, 747 41

**POŘIZOVATEL**

**Ing.arch.Kateřina Buschová**  
-koordinace, využití území  
**Ing.arch.Magdaléna Zemanová**  
-koncepce, ÚSES, podmínky využití ploch  
**RNDr.Milan Poledník**  
-sociodemografické podmínky  
**Ing.Tereza Nováčková**  
-půdní fond

**ZPRACOVATELÉ**

**Ing.arch.Kateřina Buschová**  
-autorizovaný architekt ČKA 3017

**ZODPOVĚDNÝ  
PROJEKTANT**

# ÚZEMNÍ PLÁN HRADEC NAD MORAVICÍ – ZMĚNA Č. 2

---

*Elaborát Změny č. 2 je řazen do dvou svazků takto:*

**Svazek A4 - textová část** obsahuje:

- I.1 Textová část
- II.1 Textová část odůvodnění změny č. 2
- Části odůvodnění Změny č.2 Územního plánu Hradec nad Moravicí zpracované pořizovatelem
- Příloha k Textové část odůvodnění II.1.:  
NÁVRH PRÁVNÍHO STAVU PO ZMĚNĚ č. 1 a 2 - TEXTOVÁ ČÁST I.1.
- Poučení

**Svazek A3 - grafická část** obsahuje:

- Grafická část Změny č. 2 příslušná k textové části I.1
- Grafická část Změny č. 2 příslušná k textové části II.1

*Jednotlivé oddíly každého svazku jsou odděleny barevným listem.*

# Město Hradec nad Moravicí

Zastupitelstvo města Hradec nad Moravicí, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**vydává**

**pod bodem usnesení č.: 1.26.2018/ZM**

**ze dne: 26.2.2018**

**opatření obecné povahy č. 1/2018**

## **Změnu č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí,**

který vydalo Zastupitelstvo města Hradec nad Moravicí dne 24. 10. 2011, a který jako opatření obecné povahy nabyl účinnosti dne 22. 11. 2011, ve znění po změně č. 1 územního plánu Hradec nad Moravicí, která byla dne 09. 07. 2014 vydána Zastupitelstvem města Hradec nad Moravicí a jako opatření obecné povahy nabyla účinnosti dne 1. 8. 2014.

# ÚZEMNÍ PLÁN HRADEC NAD MORAVICÍ – ZMĚNA Č. 2

## I.1. Textová část

Textová část Změny č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí je formulována jako návrh změn textu právního stavu Územního plánu Hradec nad Moravicí po Změně č. 1. Rušené části měněného textu jsou škrtnuty, doplněné části jsou podtrženy. Vysvětlující komentář k navrhovaným změnám textu je psán kurzívou.

### a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V této kapitole se v rámci Změny č. 2 ÚP změni jen text v bodech 2. a 3, text bodu 1. se nemění.

2. Zastavěné území (ZÚ) Hradec nad Moravicí je stanoveno v katastrálních mapách vykazujících stav k ~~červnu 2013~~ září 2015. Tvoří je největší souvislý celek ZÚ – městská zástavba Hradce nad Moravicí, 6 větších souvislých celků ZÚ venkovských sídel Domoradovice, Benkovice, Žimrovice, Kajlovec, Bohučovice, Jakubčovice, 2 menší části sídla Filipovice (Filipovice a Zábřemí) a další jednotlivé ~~domy a skupiny domů~~ zastavěné pozemky a skupiny zastavěných pozemků obytných, rekreačních, výrobních atd. – z nichž ty větší jsou:
3. Zastavěné území obce Hradec nad Moravicí je v rámci Změny č. 2 ÚP vyznačeno ve ~~výkresech~~ výřezech z výkresů:
  - I.1. Výkres základního členění území 1:5000 vč. průsvitek se Změnou č. 2
  - I.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5000 vč. průsvitek se Změnou č. 2
  - II.1. Koordinační výkres 1:5000 vč. průsvitek se Změnou č. 2

### b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V rámci Změny č. 2 se doplňuje jen text bodu 1., 3. této kapitoly. Ostatní body zůstávají beze změny.

1. Řešené území obce rozvíjet s ohledem na jeho dosavadní polohu v blízkosti rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava na severu a specifické oblasti nadmístního významu SOB - N2 Budišovsko - Vítkovsko na západě. Přihlížet k rozpracované Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kde je Hradec nad Moravicí součástí Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.
3. Jednotlivá sídla řešeného území rozvíjet jako územně oddělené celky, dbát na jejich kompaktnost a účelné využití zastavěného území včetně provázanosti ploch ve smyslu přechodu sídla do krajiny.

### c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

#### c)1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

V kapitole c)1 Urbanistická koncepce se doplňuje text bodu 6., 7. Ostatní body kap. c)1 zůstávají beze změny.

6. Stávající plochy výroby a skladů – lehký průmysl (VL, VL-1) v Hradci nad Moravicí a Žimrovicích jsou územně stabilizované, rozvojové zastavitelné plochy na ně přímo navazují. Rozvojové plochy pro drobnou výrobu (VD) s možnými rušivými vlivy jsou navrhovány v Hradci nad Moravicí, Jakubčovicích, v Benkovicích, v dostatečné vzdálenosti od obytného území.  
Pro jednotlivé provozovny výrobních služeb a řemesel spojené s bydlením provozovatelů jsou určeny plochy smíšené venkovské (SV, SV-1), omezeně i smíšené obytné městské (SM). Pro zemědělskou výrobu a sklady s možností chovu hospodářských zvířat ve velkém jsou vymezeny územně stabilizované plochy (VZ) v Jakubčovicích, Benkovicích, Domoradovicích, Filipovicích.

7. Pro povrchovou těžbu je určena plocha kamenolomu v Bohučovicích (TN) včetně navrhovaného rozšíření – plochu Z1/16 a stanovený dobývací prostor.

## c2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v Územním plánu Hradec nad Moravicí“ (která je uspořádána dle sídel) dochází v rámci Změny č. 2 ke změnám některých zastavitelných ploch ve všech sídlech obce s výjimkou Filipovic. Ke změnám dochází buď proto, že část zastavitelné plochy je již zastavěná (např. Z1 v Hradci nad Moravicí), že se rozšiřuje zastavitelná plocha vymezená již v platném ÚP (např. Z9 v Jakubčovicích), že jsou vymezeny nové zastavitelné plochy (např. Z2/23 v Jakubčovicích), že se mění účel využití plochy (např. Z15, Z1/38 v Hradci nad Moravicí) nebo se mění organizace zastavitelné plochy vymezené už v ÚP (např. rozdělení zastavitelné plochy Z1 v Žimrovicích na Z1a, Z1b a P3).

Označení plochy	Způsob převládajícího využití	Výměra (ha)	poznámka
Hradec nad Moravicí			
Z1/19	BM – Bydlení městské	<del>0,2</del> <u>0,43</u>	
Z1/38	RS – Sport a rekreace VD – Výroba drobná	1,06	
Z1	BM – Bydlení městské	<del>8,25</del> <u>8,14</u>	zpracovaná územní studie
Z2	BM – Bydlení městské	<del>0,24</del> <u>0,15</u>	
Z3	BM – Bydlení městské	<del>2,37</del> <u>2,71</u>	
Z15	OVK – Občanské vybavení komerčního typu SV – smíšené obytné venkovské	<del>0,82</del> <u>0,24</u>	
CELKEM		<del>60,29</del> <u>60,08</u>	
Benkovice			
Z6	BV – Bydlení venkovské	<del>0,45</del> <u>0,30</u>	
Z2/19	BV – Bydlení venkovské	<u>0,19</u>	
CELKEM		<del>2,1</del> <u>2,14</u>	
Bohučovice			
Z14	OVK – Občanské vybavení komerčního typu ZU – Zeleň urbanizovaná	0,32	
Z15	BV – Bydlení venkovské	<del>0,12</del> <u>0,28</u>	
Z2/12, 13	ZU – Zeleň urbanizovaná	<u>0,53</u>	
Z2/14	BV – Bydlení venkovské	<u>0,26</u>	
Z2/16	BV – Bydlení venkovské	<u>0,07</u>	
CELKEM		<del>23,71</del> <u>24,73</u>	
Domoradovice			
Z1	BV – Bydlení venkovské	<del>0,54</del> <u>0,41</u>	
Z9	BV – Bydlení venkovské	<del>0,55</del> <u>0,38</u>	+ ZU – Zeleň urbanizovaná
Z2/20	RS – Rekreace sportovní	<u>0,14</u>	

CELKEM		<del>2,81</del> <u>2,65</u>	
--------	--	-----------------------------	--

Kajlovec			
----------	--	--	--

<u>Z2/7</u>	VD – Výroba drobná	<u>0,23</u>	
CELKEM		<del>4,54</del> <u>4,77</u>	

Jakubčovice			
-------------	--	--	--

Z1/13,34	BV – Bydlení venkovské	<del>0,38</del> <u>0,16</u>	
Z3	RS – Rekreační sportovní	<del>0,61</del> <u>0,53</u>	část = bydlení BV

Označení plochy	Způsob převládajícího využití	Výměra (ha)	poznámka
Jakubčovice			

Z8	BV – Bydlení venkovské	<del>0,69</del> <u>0,59</u>	
Z9	RS – Rekreační sportovní	<del>0,43</del> <u>0,79</u>	

<u>Z2/21</u>	<u>BV – Bydlení venkovské</u>	<u>0,28</u>	<u>podmíněno realizací příjezdové komunikace + PV</u>
<u>Z2/28</u>	<u>BV – Bydlení venkovské</u>	<u>0,08</u>	
CELKEM		<del>7,26</del> <u>7,58</u>	

Žimrovice			
-----------	--	--	--

Z1/57	BV – Bydlení venkovské	<del>0,31</del> <u>0,69</u>	<u>podmíněno realizací příjezdové komunikace + PV</u>
Z1b	BV – Bydlení venkovské	<del>3,05</del> <u>1,85</u>	zpracována územní studie
Z1 a	BV – Bydlení venkovské	<u>0,5</u>	podmíněno realizací OV v ploše P3
Z2	BV – Bydlení venkovské	<del>0,21</del> <u>0,43</u>	<u>podmíněno realizací příjezdové komunikace + PV</u>
Z3	BV – Bydlení venkovské	<del>1,71</del> <u>1,56</u>	zpracována územní studie
CELKEM		<del>10,34</del> <u>10,09</u>	

*V tabulce „Přehled přestavbových ploch vymezených v Územním plánu Hradec nad Moravicí“ se v rámci Změny č. 2 rozšiřuje, ruší nebo mění vymezení některých přestavbových ploch nebo se mění účel využití ploch. V přestavbové ploše P3v Kajlovci **byl opraven** v ÚP chybně uvedený účel využití plochy BV-1 na správný SV-1.*

Označení Plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	poznámka
Hradec nad Moravicí			
P1/31	BM – Bydlení městské	<del>0,14</del> <u>0,20</u>	
CELKEM		<del>2,19</del> <u>2,25</u>	

Bohučovice			
------------	--	--	--

P1	OVK – Občanské vybavení komerčního typu	0,23	
P2	OVK – Občanské vybavení komerčního typu	0,61	
P3	BV – Bydlení venkovské	0,20	
P2/17	SV – Smíšené obytné venkovské	0,57	
CELKEM		1,68	1,21

Kajlovec			
----------	--	--	--

P4	SV-1 – Smíšené obytné venkovské VD – Výroba drobná	0,74	
----	---	------	--

Označení Plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	poznámka
Žimrovice			

P3	OV – Občanské vybavení veřejné infrastruktury	0,30	
P4	BV-3 – Bydlení venkovské	0,28	
CELKEM		0,66	1,24

#### d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

V kap. d1) *Koncepce dopravy se v odstavci komunikace pro pěší doplňuje text bodu 6. takto:*

Samostatné pěší stezky se navrhují:

6. V Jakubčovicích po hrázi požární nádrže a pro zpřístupnění nové zástavby, ~~dále pro přístup k rozhledně Šanee a ke hřbitovu.~~

*Ostatní texty kap. d1) Koncepce dopravy zůstává beze změny.*

V kap. d2) *Koncepce vodního hospodářství se doplňuje vsuvka do 1. věty bodu 1. a do bodu 6. v odstavci „Likvidace odpadních vod“. Ostatní části kapitoly d2) – Zásobování pitnou vodou, Vodní toky – zůstávají beze změny.*

1. V Hradci nad Moravicí, v Bohučovicích a v Kajlovci je navrženo dokončit nebo vybudovat soustavnou splaškovou kanalizaci zakončenou centrální čistírnou odpadních vod v Brance u Opavy – mimo řešené území. Původní kanalizační stoky v Hradci je navrženo využít pro nesoustavné odvádění dešťových vod do toků. Stoky dešťové kanalizace je navrženo rozšířit i do zastavitelných ploch těchto sídel.
6. Ve Filipovicích není kanalizace, odpadní vody je nutno likvidovat individuálně u nemovitostí.

V kap. d5) *Občanské vybavení se doplňuje text do bodu 2.. Ostatní části kapitoly zůstávají beze změny.*

2. Stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být umístovány nebo zřizovány změnou využití staveb v souladu s podmínkami dle kap. f) také v plochách BM, BM-1 - bydlení městské, BV, BV-1, BV-2, BV-3 - bydlení venkovské i SM - smíšené obytné městské.

*Texty kap. d3) Koncepce energetiky a spojů, d4) Nakládání s odpady, d6) Veřejná prostranství se v rámci Změny č. 2 ÚP nemění.*



## e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚSES

### e1) VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, OCHRANA KRAJINY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

*V kap. e1) se doplňuje jen část textu bodu 2. v odstavci „Vymezení ploch“. Zbývající texty odstavce se v rámci Změny č. 2 ÚP nemění.*

2. NP – plochy přírodní. Zahrnují zvláště chráněné části přírody – Národní přírodní rezervaci Kaluža, zámecký park jako součást národní kulturní památky, území evropsky významné lokality NATURA 2000 Údolí Moravice, Přírodní památka Údolí Moravice, plochy regionálních biocenter, regionálních biokoridorů, lokálních biocenter a biokoridorů a interakčních prvků územního systému ekologické stability. Jsou to nejkvalitnější části krajiny z hlediska přírodních a krajinářských hodnot.

*V kap. e1) se doplňuje text bodu 2. a 10. v odstavci „Ochrana krajiny“:*

2. Nová zástavba bude umístována především mimo pohledově exponovaná území a v návaznosti na zastavěná území sídel - viz většina zastavitelných ploch v sídlech Hradec n. Mor., Žimrovice, Bohučovice. Prostorové uspořádání těch největších – Z1 v Hradci n. Mor. a Z1 + Z3 v Žimrovicích bylo prověřeno územními studiemi, jejichž výsledný návrh byl v územním plánu respektován.
10. Zastavěná území ~~označená barvou zahrnutá do~~ ploch NP – přírodní, NL – lesní, NS – smíšené nezastavěného území, lze nadále využívat stávajícím způsobem. Pokud v nich dojde ke zrušení nebo zániku dnešního zastavění, může být obnoveno jen pro stavby a činnosti přípustné ve stanovených plochách NP a všech typech ploch, NL, NS dle podmínek stanovených v kap.f).

*V kap. e1) se doplňuje text bodu 2. v odstavci „Protierozní opatření, ochrana půd“:*

2. Návrh trvalého zatravnění nebo zalesnění zemědělské půdy je vyznačen ve výkrese I.2. Urbanistická koncepce a bude realizován jako plochy smíšené nezastavěného území NS – 4: v Benkovicích jižně od zastavěného území, v Žimrovicích severně od zastavitelné plochy Z1b, v Bohučovicích severně a severovýchodně od zastavěného území, v Jakubčovicích zalesnění mezi farmou ŽV a obcí, v Kajlovci zatravnění západně od zastavitelné plochy Z1/43.

*V kap. e1) se doplňuje text bodu 1. v odstavci „Vymezení ploch pro dobývání nerostů“:*

1. Pro dobývání nerostů je vymezena plocha TN - povrchová těžba nerostů v kamenolomu v Bohučovicích včetně jeho rozšíření označeném jako zastavitelná plocha Z1/16. Pro těžbu je možno využít i plochy nezastavěného území vymezené ve stanoveném dobývacím prostoru, viz limity využití území znázorněné ve výkrese II.1. Koordinační výkres.

*Zbývající texty kap. e1) odstavců "Prostupnost krajiny a Podmínky pro rekreační využívání krajiny" se v rámci Změny č. 2 ÚP nemění.*

*Text kap. e2) Územní systém ekologické stability se v rámci Změny č. 2 ÚP doplňuje v bodě 1.:*

1. V řešeném území jsou vymezeny plochy pro realizaci územního systému ekologické stability (ÚSES) – regionální biocentra (RBC) a regionální biokoridory (RBK), lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK). Plochy pro ÚSES jsou ve hlavním výkrese I.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce vymezeny jako součást plochy přírodní – NP.

## **f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

*Text odstavce „Přehled ploch s rozdílným způsobem využití“ se doplňuje v části "Plochy zastavěného území", v odstavci "plochy bydlení" takto:*

- BV, BV-1, BV-2, BV-3 - bydlení venkovské

*V následujícím odstavci „Podmínky pro využívání ploch platné pro celé řešené území nebo společně pro více ploch“ se v rámci Změny č. 2 ÚP doplňují texty bodů 2., 8., 9.*

2. Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno nutností respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu. Limity jsou jmenovány v kapitole c9. části II. odůvodnění územního plánu, odůvodnění Změny č. 1 a Změny č. 2 územního plánu a zobrazeny ve výřezech z koordinačního výkresu, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP a v koordinačním výkresu – právním stavu po Změně č. 1 a 2. Mohou se v čase měnit.
8. Za podmíněně přípustné jsou považovány pozemky staveb, zařízení a činnosti, jejichž konkrétní umístění je nutno v dalších stupních územně plánovací nebo projektové dokumentace individuálně posuzovat z hlediska slučitelnosti s hlavním využitím plochy, z hlediska možných negativních dopadů na okolí např. na pohodu bydlení, hygienické limity, apod., z hlediska vlivu na architektonicko-urbanistické hodnoty v území, na krajinný ráz na prostupnost krajiny apod.  
Za podmíněně přípustné je vždy považováno vymezování pozemků staveb a zařízení sloužících dlouhodobému nebo trvalému pobytu osob, v místech, která mohou být vystavena hluku, zápachu, vibracím, prašnosti a jiným negativním vlivům, které mohou ohrožovat zdraví osob nebo snižovat pohodu bydlení.
9. Nepřípustné využití do dané plochy umisťovat nelze po dobu platnosti územního plánu. Za nepřípustné využití je považováno takové využití, které je neslučitelné s hlavním využitím plochy.

*V kap. f) se dále v rámci Změny č. 2 ÚP mění nebo doplňují podrobné podmínky pro využití některých ploch.*

*V bodě 16. Se mění a doplňuje využití podmíněně přípustné pro plochy BM:*

### **16. BM – BYDLENÍ MĚSTSKÉ (BM, BM-1)**

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- pozemky pro stavby a zařízení výrobních a nevýrobních služeb ~~bez rušivých vlivů~~ pokud svým provozem nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- využití zastavitelné plochy Z3 v k.ú. Hradec n. Moravici je podmíněno vyřešením odtokových poměrů v území
- v zahradách bez staveb lze vymezit jeden pozemek pro stavbu do 25 m<sup>2</sup> např. pro uskladnění úrody
- využití zastavitelné plochy Z1/36 v Hradci n. Moravici je podmíněno propojením ulic Na Vyhlídce a Bohučovická

*V bodě 17. se mění a doplňuje využití přípustné a podmíněně přípustné pro plochy BV.*

### **17. BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV, BV – 1, BV – 2, BV – 3)**

#### **Využití přípustné:**

- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště, maloplošná hřiště

- pozemky staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury místního významu včetně staveb, které jsou nutné k jejich užívání
- pozemky staveb občanského vybavení komerčního typu místního významu – pro stravování, ubytování, maloobchod
- v ploše označené jako BV – 2 ve Filipovicích zahradnictví včetně pozemků staveb, které jsou nezbytné k jeho provozu
- v ploše označené jako BV – 3 v Žimrovicích chov koní včetně pozemků staveb, které jsou nezbytné k ustájení a provozu chovu
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť pro osobní automobily

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- pozemky staveb a zařízení výrobních a nevýrobních služeb bez rušivých vlivů pokud svým provozem nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- jednotlivé pozemky staveb pro bydlení v bytových domech
- jednotlivé pozemky staveb pro rodinnou rekreaci splňující prostorové parametry rodinných domů – pouze v plochách BV v Benkovicích a Bohučovicích
- v zahradách bez staveb lze vymezit jeden pozemek pro stavbu do 25 m<sup>2</sup> např. pro uskladnění úrody
- pozemky staveb pro zemědělství s byty pro trvalé rodinné bydlení, pokud svým provozem nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- využití zastavitelných ploch Z2 a Z1/57 v Žimrovicích a Z2/21 v Jakubčovicích je podmíněno realizací příjezdové komunikace s dodržением min. šířky PV veřejných komunikačních prostorů viz kapitola I) Stanovení pořadí změn v území - etapizace
- využití zastavitelné plochy Z1a v Žimrovicích je podmíněno realizací občanské vybavenosti v ploše P3 viz kapitola I) Stanovení pořadí změn v území - etapizace.

*V bodě 18. se doplňuje využití podmíněně přípustné pro plochy SC.*

#### **18. SC – SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ**

##### **Využití podmíněně přípustné:**

- jednotlivé pozemky staveb pro bydlení v bytových domech
- jednotlivé pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech

*V bodě 20. se upravuje a doplňuje využití přípustné a využití podmíněně přípustné pro plochy SV.*

#### **20. SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV, SV – 1)**

##### **Využití přípustné:**

- veřejná prostranství vč. veřejné zeleně a dětských hřišť
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro obyvatele a návštěvníky
- občanské vybavení komerčního typu místního významu např. pro stravování, obchod, apod.
- v plochách SV-1 stavby pozemky staveb pro zemědělství s byty pro trvalé rodinné bydlení nebo pro agroturistiku

##### **Využití podmíněně přípustné:**

- jednotlivé pozemky staveb pro bydlení bez vazby na výrobní funkce a služby
- chov zvířat pro rekreační, sportovní a terapeutické účely, pokud nebude narušena kvalita prostředí a pohoda bydlení obytného území.

*V bodě 21. se doplňuje využití podmíněně přípustné pro plochy OV.*

## **21. OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV, OV – 1, OV – 2)**

### **Využití podmíněně přípustné:**

- změny využití pozemků staveb a zařízení ve prospěch bydlení
- využití přestavbové plochy P3 v Žimrovicích pouze pro sociální účely – např. domov pro seniory

*V bodě 22. se doplňuje využití podmíněně přípustné pro plochy OVK:*

## **22. OVK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍHO TYPU (OVK, OVK – 1, OVK – 2)**

### **PLOCHY OVK:**

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- pozemky staveb a zařízení výrobních a nevýrobních služeb pokud nebude jejich provozem narušena kvalita prostředí a pohoda bydlení obytného území
- ve venkovských částech řešeného území - mimo Žimrovice a Hradec nad Moravicí - stavby pro zemědělství s byty pro trvalé rodinné bydlení

*V bodě 24. se doplňuje využití podmíněně přípustné a mění využití nepřípustné pro plochy RI:*

## **24. RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ**

### **Využití podmíněně přípustné:**

- oplocování pozemků, pokud významně neomezí průchody územím
- pozemky staveb a změny staveb pro společná zařízení – např. klubovny, hygienická zařízení

### **Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním, doplňujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např. pro bydlení, výrobu apod.
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci kromě stávajících nebo náhrady za stávající
- ~~garážování osobních automobilů~~
- pozemky staveb samostatných garáží
- změny využití pozemků staveb pro účely trvalého bydlení

*V bodě 25. se doplňuje využití přípustné a podmíněně přípustné a prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu pro plochy VD:*

## **25. VD – VÝROBA DROBNÁ**

### **Využití přípustné:**

- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání plochy a bezprostředně souvisejí s jejím provozem
- veřejná prostranství veřejná a ochranná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť
- sběrný dvůr

### **Využití podmíněně přípustné:**

- výroba energie z obnovitelných zdrojů pro potřebu jednotlivých pozemků staveb nebo zařízení uvnitř plochy
- pozemky a stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu, pokud nebude narušena kvalita prostředí a pohoda bydlení v obytném území

### **Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- výšku zastavění přizpůsobit okolní zástavbě
- realizovat pohledovou – ochrannou zeleň po obvodu plochy
- při změnách v přestavbové ploše P4 v Kajlovci nesmí být narušovány pohledy na zámecký komplex

*V bodě 26. se doplňuje využití nepřipustné pro plochy VZ:*

## **26. VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ**

### **Využití nepřipustné:**

- pozemky staveb a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím, především pro bydlení, občanské vybavení spojené s dlouhodobým pobytem osob, stavby pro rekreaci apod. nebo jejichž provoz by významně narušoval kvalitu prostředí a pohodu bydlení obytného území
- výroba energie kromě podmíněně přípustné

*V bodě 27. se doplňuje využití podmíněně přípustné pro plochy VL:*

## **27. VL – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL (VL, VL – 1)**

### **Využití podmíněně přípustné:**

- vzdělávací zařízení typu firemní (podniková) mateřská škola nebo dětská skupina, pokud tím nebude ohrožováno zdraví dětí, kvalita prostředí a pohoda pobytu v těchto zařízeních
- výroba energie z obnovitelných zdrojů
- pozemky staveb pro zemědělskou výrobu kromě živočišné

*V bodě 32. se doplňuje hlavní využití a prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu pro plochy PV.*

## **32. PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ-VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ PROSTORY (PV, PV – 1)**

### **Hlavní využití:**

- veřejná prostranství a veřejné komunikační - uliční prostory obsahující vozidlové a pěší komunikace a plochy, cyklistické stezky

### **Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- v plochách navrhovaných veřejných komunikačních prostorů obsahujících vozidlové pozemní komunikace, které slouží jako jediný přístup ke stavbám pro bydlení, dodržet minimální šířkové prostorové šířkové parametry pozemků veřejných prostranství stanovené předpisy \*
- v plochách označených PV – 1 udržovat vysokou estetickou úroveň úprav ploch a prostranství

*V bodě 34. se doplňuje využití podmíněně přípustné pro plochy ZU-2:*

## **34. ZU – ZELENĚ URBANIZOVANÁ (ZU, ZU – 1, ZU – 2, ZU – 3)**

ZU – 2 = ZAHRADY, ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY

### **Využití podmíněně přípustné:**

- změny pro účely bydlení v RD pouze v zastavěném území plochy ZU – 2 jižně od zastavěného území Kajlovce pokud tím nebude narušována pohoda bydlení v nich
- pozemky staveb pro uskladnění nářadí a výpěstků
- společná hygienická zařízení pouze v plochách stávajících zahrádkářských osad

*V bodě 35. se doplňuje využití přípustné a využití podmíněně přípustné pro plochy NP:*

## **35. NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ**

### **Využití přípustné:**

- hospodářské využívání lesních pozemků v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny

---

\* vyhl. č. 501/2006 Sb. §22

- pozemky staveb, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- společná zařízení dle komplexních pozemkových úprav
- pozemky staveb a zařízení nezbytné pro potřebu ochrany přírody a krajiny
- ~~pozemky staveb pěších a cyklistických komunikací, s úpravou blízkou přírodě~~

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- pozemky staveb, zařízení a opatření pro potřebu vodního hospodářství a lesnictví, pokud jejich umístění významně nenarušuje hlavní využití plochy.
- změny využití stávajícího zastavění v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny.
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura s výjimkou nadzemních elektrických a jiných vedení uvnitř ochranného pásma kulturní památky zámek a park.
- nezbytné oplocení zařízení technické infrastruktury
- zřizování vodáckých stanovišť jen mimo území ochranného pásma kulturní památky zámek a park, mimo zvláště chráněné části přírody, mimo biokoridory ÚSES a mimo lokální biocentra ÚSES.
- plochy pro ~~dočasné~~ letní putovní tábory a táborové pobyty dětí v sezónních tábořištích bez trvalých staveb a zařízení, jen mimo území ochranného pásma kulturní památky zámek a park, mimo zvláště chráněné části přírody, mimo biokoridory ÚSES a mimo ~~lokální~~ biocentra ÚSES
- pozemky staveb pěších a cyklistických komunikací, s úpravou blízkou přírodě
- využití stávajících objektů v zámeckém parku pro umístění občerstvení (U Sudu, U pivovarských sklepů, U Náhonu)

*V bodě 36. se doplňuje využití nepřípustné pro plochy NL:*

#### **36. NL – PLOCHY LESNÍ (NL, NL – 1)**

V PLOŠE NL:

#### **Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím plochy, například ekologická a informační centra, stavby pro zemědělství, pro bydlení, průmyslovou výrobu, rekreaci, těžbu nerostů ~~apod.~~ mimo stanovený dobývací prostor pro těžbu v Bohučovicích apod.
- oplocování pozemků, staveb a zařízení kromě přípustných
- nadzemní elektrická a jiná vedení technické infrastruktury uvnitř ochranného pásma kulturní památky zámek a park.

*V bodě 37. se doplňuje využití nepřípustné pro plochu NS-2 a využití přípustné i nepřípustné pro ostatní plochy NS:*

#### **37. NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS, NS – 1, NS – 2, NS – 3, NS – 4, NS – 5)**

PLOCHY NS – 2

#### **Využití nepřípustné:**

- umístování jiných pozemků staveb, zařízení a jiných opatření, kromě podmíněně přípustných a přípustných
- objemové změny stávajícího zastavění
- změny lučních porostů na jiné druhy pozemků např. lesních
- stanoviště pro putovní tábory, vodácká stanoviště
- nadzemní elektrická nebo jiná vedení technické infrastruktury
- oplocování pozemků, včetně pastvinářského hrazení

## OSTATNÍ PLOCHY NS:

### Využití přípustné:

- společná zařízení komplexních pozemkových úprav
- pozemky staveb zařízení a opatření pro ochrany přírody a krajiny včetně nezbytného oplocení typu pastvinářského hrazení
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně nezbytného oplocení
- úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- sady a zahrady bez oplocení
- turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství
- zvyšování podílu trvalých travních porostů, krajinné zeleně, lesních pozemků

### Využití nepřípustné:

- zahrádkové osady
- trvalé oplocování a ohrazování pozemků a staveb kromě přípustných a podmíněně přípustných
- pozemky staveb a zařízení a opatření pro lesnictví, ekologická a informační centra a těžbu nerostů ~~apod.~~ mimo stanovený dobývací prostor pro těžbu
- pozemky staveb a zřízení pro zemědělství kromě podmíněně přípustných pozemky staveb, které nesouvisejí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např. pro bydlení, rodinnou rekreaci, průmyslovou výrobu a pod.

*V bodě 38. se doplňuje využití podmíněně přípustné a využití nepřípustné pro plochy NZ:*

## **38. NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ, NZ – 1)**

### PLOCHY – NZ:

#### Využití podmíněně přípustné:

- zvyšování podílu lesních pozemků a lesních společenstev v lokalitách s nepříznivými podmínkami pro zemědělskou výrobu
- oplocování pozemků, které nezhorší prostupnost krajiny

#### Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků, kromě podmíněně přípustného
- zřizování nájemných zahrádek
- pozemky staveb, zařízení a jiná opatření, např. pro lesnictví, zemědělskou živočišnou výrobu kromě pastvinářských chovů, těžbu nerostů mimo stanovený dobývací prostor pro těžbu, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

*V ostatních částech kap. f) zde neuvedených se v rámci Změny č. 2 ÚP texty nemění.*

## **g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OCHRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

*Z kapitoly g) – tabulky veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se vypouštějí jen čtyři položky v k.ú. Hradec nad Moravicí. Ostatní části tabulky se nemění.*

Označení VPS	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	Číslo map. listu
	Hradec nad Moravicí	

D12	Rozšíření místní komunikace v jihovýchodní části Hradee	9-7
V4	Vodovod v jihovýchodní části Hradee	9-7
V6	Úsek navrhované splaškové kanalizace v severní části sídla	9-7
E8	STL plynovod v jihovýchodní části Hradee	9-7

Texty kapitol h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie zůstávají beze změny.

#### **i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV, STANOVENÍ BUDOUCÍHO MOŽNÉHO VYUŽITÍ A PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

V kapitole i) se mění jen rozsah plochy územní rezervy pro bydlení venkovské BV v Jakubčovicích: Jakubčovice cca 2,4 2,3 ha.

Ostatní části kap. i) se nemění:

#### **j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

V kapitole j) se mění text bodů 2., 3., 4. Ostatní části kap. i) se nemění:

- Územní studie v prostoru zastavitelných ploch ~~Z1~~ **Z1a, Z1b a Z3** v k.ú. Žimrovice včetně ~~vní~~ ~~obsažených~~ přestavbových ploch **P3 a P4**.  
Studie byla zpracována, prověřila a navrhla základní prostorové uspořádání s ohledem na stávající zastavění, limity využití území, dopravní obsluhu, napojení na sítě technické infrastruktury nezbytné plochy veřejných prostranství.  
Základní prostorové uspořádání ~~zastavitelných ploch Z1 a Z3~~ je v územním plánu respektováno, do územního plánu zapracováno.
- Územní studie v plochách **Z1, Z2, Z3, P2 a P5** v sídle **Kajlovec** (Z1 a Z2 v k.ú. Kajlovec, Z3, P2 + P5 v k.ú. Hradec nad Moravicí). Studie prověří především, zda zastavění těchto ploch negativně neovlivní krajinný ráz a pohledy na zámecký areál. Termín pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanoven na 6 let od data vydání změny č.2 ÚP, do konce roku 2016.
- Územní studie pro zastavitelnou plochu **Z5** v k.ú. **Hradec nad Moravicí** - jižně od Kajlovce. Studie prověří především možnosti umístění zastavitelné plochy Z5 uvnitř koridoru pro přeložku silnice I/57 a možnost dopravního napojení Z5. Termín pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanoven na 6 let od data vydání změny č.2 ÚP, do konce roku 2016.

Text kapitoly k) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona se nemění.

V rámci Změny č. 2 ÚP bylo stanoveno pořadí změn v území – etapizace pro přestavbovou plochu P3 a zastavitelnou plochu Z1a. Do textové části změny se tak nově doplňuje kap. l):

#### **l) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ - ETAPIZACE**

V Žimrovicích je pro zastavitelnou plochu Z1a - BV stanoveno pořadí změn v území takto:

V první etapě bude realizována výstavba v přestavbové ploše P3 určené pro OV – občanské vybavení veřejné infrastruktury.



Ve druhé etapě bude možno realizovat výstavbu v zastavitelné ploše Z1a určené pro BV – bydlení venkovské.

V Žimrovicích je pro zastavitelnou plochu Z2 a Z1/57 - BV stanoveno pořadí změn v území takto:

V první etapě bude realizována výstavba v ploše PV určené pro veřejné prostranství a dopravní obsluhu území při dodržení parametrů pro místní komunikace.

Ve druhé etapě bude možno realizovat výstavbu v zastavitelných plochách Z2 a Z1/57 určených pro BV – bydlení venkovské.

*V kapitole m), která měla v právním stavu po Změně č. 1 označení l), je upraven text tak, aby odpovídal provedení Textové části I.1 a Výkresové části elaborátu Územního plánu Hradec nad Moravicí – Změny č. 2.*

## **m) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

**I.1. Textová část** Územního plánu Hradec nad Moravicí – Změny č. 2 obsahuje 14 stran.

**Výkresová část** Územního plánu Hradec nad Moravicí – Změny č. 2 je zpracována na průsvitkách přiložených k výřezům z výkresů právního stavu po Změně č. 1 a obsahuje výkresy:

- I.1. Výkres základního členění území 1:5 000
- I.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5 000
- I.3a. Hlavní výkres – doprava 1:5 000
- I.3b. Hlavní výkres – vodní hospodářství 1:5 000
- I.3c. Hlavní výkres – energetika a spoje 1:5 000
- I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000
- II.1. Koordinační výkres 1:5 000
- II.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000



## ÚZEMNÍ PLÁN HRADEC NAD MORAVICÍ – ZMĚNA Č. 2

### II.1. Textová část odůvodnění změny č. 2:

str.

A) Důvody pro pořízení Změny č.2 územního plánu, podklady použité při jejím zpracování .....	2
B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, souladu Změny č.2 s Politikou územního rozvoje ČR, s ÚPD vydanou krajem, ÚAP SO ORP Opava, s cíli a úkoly územního plánování	
Širší vztahy .....	2
Politika územního rozvoje ČR .....	3
Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ÚAP SO ORP Opava .....	3
Soulad s cíli a úkoly územního plánování .....	5
C) Splnění zadání Změny č.2 územního plánu, splnění pokynů vyplývajících z projednání zm. č.2 .....	6
c1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání Změny č.2 .....	6
c2) Splnění požadavků pro úpravu Změny č. 2 vyplývajících z projednání dle §50 stavebního zákona a dohodovacího jednání .....	11
c3) Splnění požadavků na úpravu návrhu Změny č.2 vyplývajících z I. veřejného projednání...12	
D) Výčet záležitostí nadmístního význam, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje .....	13
E) Komplexní zdůvodnění řešení Změny č. 2 územního plánu	
e1) Zastavěné území.....	13
e2) Základní koncepce rozvoje území obce, rozvoje a ochrany jeho hodnot.....	13
e3) Sociodemografické podmínky rozvoje, potřeba ploch pro bydlení.....	14
e4) Ochrana a rozvoj hodnot v území.....	14
e5) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, systém sídelní zeleně .....	14
e6) Koncepce veřejné infrastruktury.....	18
e7) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, koncepce uspořádání krajiny a její ochrana – ÚSES, vysvětlení pojmů .....	19
e8) Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.....	20
e9) Plochy a koridory územních rezerv.....	21
e10) Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie .....	21
e11) Limity a omezení ve využití území, zásahy do limitů vyplývající z řešení změny č. 2 územního plánu.....	21
F) Zpráva o vyhodnocení vlivů Změny č. 2 územního plánu na udržitelný rozvoj území .....	23
G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č. 2 územního plánu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	23
H) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ve Změně č. 2 územního plánu .....	26
• Seznam zkratk použitých v textových částech .....	27

Příloha: Návrh právního stavu po změně č. 1 a č. 2 - Textová část I.1.

## **A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU, PODKLADY POUŽITÉ PŘI JEJÍM ZPRACOVÁNÍ**

---

O pořízení Změny č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí rozhodlo zastupitelstvo dne 09. 07. 2014. Důvodem pořízení změny č. 2 ÚP je především prověření možností změn v území dle požadavků vlastníků pozemků.

Součástí Změny č. 2 je prověření limitů ve využití území dle aktuálních Územně analytických podkladů ORP Opava a aktualizace zastavěného území.

Pro zhotovení návrhu Změny č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí byly použity především:

- Zpráva o uplatňování územního plánu Hradec nad Moravicí za období 11/2011 – 05/2015 schválená zastupitelstvem města Hradec nad Moravicí dne 21. 9. 2015, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 v rozsahu zadání změny
- Územní plán Hradec nad Moravicí, který nabyl účinnosti dne 22.11.2011
- Změna č. 1 ÚP Hradec nad Moravicí, která nabyla účinnosti dne 1.8.2014
- ÚP Hradec nad Moravicí – právní stav po změně č. 1
- Aktuální katastrální mapa pro všechna k.ú. řešeného území (stav 9/2015)
- Územně analytické podklady ORP Opava, Rozbor udržitelného rozvoje území ORP Opava 12/2014 (2016) a Rozbor udržitelného rozvoje území ORP Opava 2016 (poskytl MěÚ Hradec nad Moravicí)
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426
- Územní plány okolních obcí (webové stránky KÚ – MSK v Ostravě)
- Politika územního rozvoje ČR – aktualizace č. 1 2015

## **B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, SOULADU ZM. Č. 2 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, S ÚPD VYDANOU KRAJEM, S ÚAP SOORP OPAVA, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

---

### **ŠIRŠÍ VZTAHY**

Z hlediska širších vztahů – vazeb na území okolních obcí – se v nepatrném rozsahu změnila hranice katastrů mezi obcemi Hradec nad Moravicí a Branka u Opavy (v blízkosti zastavitelné plochy Z1 v k.ú. Hradec nad Moravicí). V tomto smyslu je upraveno vymezení řešeného území, tj. správního území města.

Průběh regionálního biokoridoru 613, který byl v platné ÚPD obce vymezen pouze na území Hradce nad Moravicí, byl zkoordinován s rozpracovaným ÚP Branka u Opavy, vymezení RBK 613 bylo upraveno tak, aby navazovalo na území sousední obce. Tím je ÚPD Hradec nad Moravicí vč. návrhu změny č.2 uveden v soulad s ÚPD okolních obcí i se ZÚR MsK z hlediska širších vazeb v území.

Z 1. Aktualizace PÚR ČR vyplývá, že obec Hradec nad Moravicí leží uvnitř Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava. Tato změna není dosud zapracována do platných ZÚR MSK – je zatím obsažena pouze v rozpracované 1. Aktualizaci ZÚR MSK. Ze zařazení města do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 však vyplývají mimo jiné i významné důvody pro přehodnocení výše potřeby vymezení zastavitelných ploch ve změně č. 2, což je promítnuto a zapracováno do kap.H.

## POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, ve které je nově pojmenována a vymezena rozvojová oblast OB2 – Metropolitní rozvojová oblast Ostrava obsahující také Hradec nad Moravicí. Mimo jiné je v ní upraveno a rozšířeno i znění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Naplnění v nich stanovených podmínek a požadavků je v ÚPD obcí - tedy i Změně č.2 ÚP Hradec nad Moravicí - nutno prokázat a zdůvodnit. Územní řešení Změny č.2 (lokality změny) však nemá předpoklady pro naplnění naprosté většiny republikových priorit stanovených v 1. aktualizaci PÚR. Jde o jednotlivé drobné a nevýznamné změny, které nemohou samostatně ani v souhrnu republikové priority naplnit, ovlivnit nebo ohrozit. Jedná se většinou o drobné změny účelu vyutí zastavěného území, představbových nebo zastavitelných ploch nebo vymezení drobných lokalit zastavitelných ploch - vždy v návaznosti na zastavěné území. Všechny změny v území, které to vyžadují, je možno jednoduše napojit na vozidlové komunikace a inženýrské sítě. Navrhované změny neohrožují hodnoty území, nevytvářejí rizika ohrožení území a obyvatelstva přírodními katastrofami (záplavy, sesuvy) a jsou v souladu s urbanistickou koncepcí, koncepcí uspořádání krajiny a její ochrany.

Do platných ZÚR MSK zatím 1. aktualizace PÚR ČR zapracována není.

## ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Pro Hradec nad Moravicí jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426. Záměry vyplývající ze ZÚR jsou již zapracovány do Územního plánu Hradec nad Moravicí:

- D69 - silnice I/57 – stavební úpravy
- DZ4c - přeložka silnice I/57
- regionální a nadregionální prvky ÚSES
- cyklotrasa Hradec nad Moravicí-Opava-státní hranice ČR/Polsko, cyklotrasa Kylešovice-Chvalíkovice-Hradec n/M
- návrh splaškové kanalizace Hradec n/M, Bohučovice a Kajlovec zakončené v ČOV Branka u Opavy a návrh kanalizace a ČOV v Jakubčovicích (ČOV Branka u Opavy a splašková kanalizace v Hradci n.M. byla již realizována)

Stanovené zásady pro rozhodování o změnách v území krajinné oblasti Nížký Jeseník, do které patří celé území obce, jsou ve Změně č. 2 respektovány:

- Pro představbovou plochu P4 pro výrobu drobnou v sídle Kajlovec je do Textové části I.1, kap. f bodu 25 zapracována podmínka pro ochranu pohledů na zámecký komplex.
- Žádná z lokalit Změny č. 2 není umístěna v pohledově exponovaných horizontech
- Liniové stavby energetické infrastruktury nejsou ve Změně č. 2 navrhovány.
- Ochrana historických, urbanistických a architektonických hodnot není Změnou č. 2 ÚP dotčena.

V rámci změny č.2 byl upraven průběh regionálního biokoridoru 613 tak, aby byl v souladu s jeho vymezením v ZÚR MsK.

## ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY ORP OPAVA

V ÚAP ORP Opava (2016) jsou pro Hradec nad Moravicí uvedeny tyto hlavní problémy k řešení:

### **Závady:**

- *urbanistické: ZU28 - nesoulad napojení navrhované komunikace I/57 mezi obcemi Hradec*

*nad Moravicí a Branka u Opavy.*

Přeložka silnice I/57 je v platném ÚP Hradec nad Moravicí navrhována v souladu s platnými ZÚR MsK. Branka u Opavy má platný územní plán obce z r. 2000 a jeho změnu č. 1 vydanou v r. 2009, tedy ještě před platností ZÚR. V současné době je pro obec Branka u Opavy pořizován nový územní plán, ve kterém by měla být zajištěna návaznost návrhu silnice.

• *dopravní: ZD6 - Průtah komunikace I. třídy zastavěným územím*

V platném územním plánu je navržena přeložka silnice I/57. Do doby realizace obchvatu se v ÚP navrhuje stavební úpravy na průtahu silnice I/57 městem pro odstranění šířkově nevyhovujících míst a zlepšení bezpečnosti. Ve změně č. 2 jsou tyto návrhy respektovány.

• *hygienické závady:*

- *nevyhovující stav povrchových a podzemních vod z hlediska koncentrací dusičnanů a nevyhovující celkový stav povrchových a podzemních vod*

Ke zlepšení stavu vod přispěla nedávná realizace splaškové kanalizace v Hradci nad Moravicí s napojením na ČOV v Brance u Opavy. Lokality změny č. 2 nebudou mít na kvalitu povrchových a podzemních vod negativní vliv, je možné je napojit na stávající kanalizaci nebo kanalizaci navrženou v platném ÚP.

Katastrální území Filipovice bylo nařízením vlády č. 262/2012 Sb. zařazeno mezi zranitelné oblasti, tj. oblasti, kde se vyskytují vody znečištěné dusičnany ze zemědělských zdrojů a jsou v nich stanoveny podmínky pro zemědělské hospodaření.

- *silné znečištění ovzduší z vytápění domácností a překračování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí*

Zhoršená kvalita ovzduší je problémem širšího regionu. Pro snížení imisní zátěže obyvatel tranzitní nákladní dopravou je v platném územním plánu navržena přeložka silnice I/57. Kamenolom v Bohučovicích je zdrojem prašnosti v území, v platném ÚP je navržena po jeho vytěžení rekultivace na vodní plochu. V platném územním plánu jsou také vytvořeny podmínky pro rozvoj zeleně v území.

V rámci změny č. 2 nejsou navrhovány plochy, ve kterých by mohly vzniknout významnější zdroje znečištění ovzduší.

- *(ZH3, ZH7, ZH43, ZH49, ZH52) – Na území obce jsou evidována území ekologických rizik (skládka Benkovice, skládka Bohučovice, DTS 1396 Hradec nad Moravicí-ZD, Bohučovická cesta, skládka Filipovice)*

Dle dat ÚAP jsou v území ORP Opava evidována tzv. „Území ekologických rizik“. Zároveň se však v textu Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Opava 2014 uvádí, že nemusí jít vždy o aktuální údaje.

V Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM), což je veřejně přístupná integrovaná databáze informací o starých ekologických zátěžích, resp. kontaminovaných místech, jsou evidovány dvě lokality na území města:

- Bohučovická cesta (záznam z r. 1999 označený jako neaktuální): skládka, kde byl ukládán převážně TKO, je rekultivována...

- DTS 1396 Hradec n. Moravicí-ZD (schválený záznam z r. 2015): neexistuje žádné zdravotní riziko ani rozpor s legislativou či s jinými zájmy chráněnými podle zvláštních předpisů, ani žádné omezení multifunkčního využívání lokality.

V platném ÚP Hradec nad Moravicí jsou zakresleny 2 rekultivované skládky - skládka Benkovice a skládka Bohučovice podél silnice mezi Hradcem a Bohučovicemi. Ve změně č. 2 se na okraji rekultivované skládky Bohučovice navrhuje plocha zeleně urbanizované – lok. 2/12, 13.

- *(ZH62, ZH68) – hluková a imisní zátěž z dopravy*

Pro snížení negativních vlivů z dopravy na zastavěné území Hradce nad Moravicí a Kajlovce je v platném ÚP navržena přeložka silnice I/57. V rámci změny č. 2 nejsou navrhovány plochy s obytnou funkcí v blízkosti silnice I/57.

#### **Ohrožení:**

- *(O6, O17, O18, O23) – ohrožení zástavby sesuvným územím*

V územním plánu jsou dle ÚAP zakreslena jako omezení ve využití území aktivní i potenciální sesuvná území. V rámci změny č. 2 bylo dle aktuálních ÚAP doplněna další lokalita na prudkém svahu pod hřbitovem v Hradci nad Moravicí, jde o sesuv dočasně uklidněný (byla vystavěna opěrná zeď). Lokalita zůstává součástí ploch přírodních v rámci územního systému ekologické stability.

- *(O43, O44, O45) – ohrožení poddolovaným územím (Hradec, Kajlovec a Jakubčovice)*

V platném územním plánu jsou poddolovaná území zakreslena dle ÚAP jako omezení ve využití území. Jsou lokalizována mimo zastavěné území.

- *stávající nebo navrhovaná zástavba v záplavovém území, v aktivní zóně záplavového území*

V platném ÚP ani ve změně č. 2 nejsou v záplavovém území navrhovány žádné zastavitelné plochy.

- *sběrná plocha kritického nebo problémového profilu (povodňové lokality) a orná půda ohrožená erozí*

Pro omezení rizika vzniku lokálních povodní, eroze orné půdy a pro posílení retenčních schopností krajiny jsou v platném ÚP navržena konkrétní opatření především v plochách NS-4, realizace protipovodňových a protierozních opatření je umožněna i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití.

Koncepce uspořádání krajiny a podmínky pro zlepšení protierozní a retenční schopnosti krajiny se ve změně č. 2 nemění.

#### **Sřety:**

- *střety záměrů s limity: SZL7 – navrhovaná zástavba v přírodním parku Moravice*

Většina území města - jeho jižní část - patří do Přírodního parku Moravice. Podmínky ochrany přírodních a krajinářských hodnot jsou zapracovány v platném ÚP a Změnou č. 2 jsou respektovány. Ve změně č. 2 jsou v přírodním parku navrhovány jen menší nové zastavitelné plochy pro bydlení nebo se rozšiřují některé zastavitelné plochy vymezené již v platném ÚP – v lokalitách 2/9 (Hradec nad Moravicí), 2/20 (Domoradovice), 2/14 (Bohučovice), 2/21, 2/22, 2/28 v Jakubčovicích. S výjimkou Jakubčovic, které leží uvnitř PP jsou všechny lokality zastavitelných ploch Změny č. 2 na okraji přírodního parku. V ÚP stanovené podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou respektovány.

#### **Jiné problémy: nízký počet dokončených bytů v posledních 7 letech**

Dle RURÚ SO ORP Opava 2014 byl v Hradci nad Moravicí v letech 2007-2011 průměrný počet dokončených bytů na 1000 obyvatel 2,8, v letech 2009-2013 se mírně zvýšil na 3,2. Tyto hodnoty jsou sice o něco nižší než průměr v ČR, ale zároveň jsou příznivější než je průměr pro ORP Opava nebo Moravskoslezský kraj.

## SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- *Cíle územního plánování* jsou obecně definovány v §18 zák. č. 183/2006 Sb., odst. (1) – (6). Z nich procesu tvorby územního plánu obce se týkají především odstavce (4) a (5);  
*ad (4.)* – V tomto odstavci se zdůrazňuje úloha územního plánování při ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – při ochraně krajiny, hospodárném využívání

zastavěného území, ochraně nezastavěného území; připomíná se nutnost vymezovat zastavitelné plochy s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Změna č. 2 ÚP Hradec nad Moravicí navazuje na koncepci ochrany a rozvoje hodnot území stanovenou v platném územním plánu.

Ochrana urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je promítnuta do podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu – viz Textová část I., kap. f). Lokality Zm. č. 2 jsou do tohoto systému zapracovány.

Posouzení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch je popsáno dále v kap. H). V rámci Zm. č. 2 nebyly aktualizovány sociodemografické a hospodářské podmínky rozvoje území vzhledem ke krátkému časovému odstupu od Změny č. 1, kde tyto údaje a prognózy byly aktualizovány (v roce 2014).

*ad 5* – V rámci Zm. č. 2 byly prověřeny a upraveny podmínky pro využití ploch nezastavěného území tak, aby bylo umožněno hospodářské i rekreační využívání krajiny a zároveň byla krajina chráněna před neuváženými zásahy a zastavěním ve smyslu §18, odstavce 5 SZ – viz Textová část I., kap. f).

- *Úkoly územního plánování* jsou definovány v §19 SZ odst. (1) a (2), z nich Zm. č. 2 se týká především bod n).

*ad n)* – V tomto bodě je uveden požadavek na regulování rozsahu ploch pro využívání přírodních zdrojů. Ve Zm. č. 2 jsou upravovány podmínky využití nezastavěného území tak, aby mohla být realizována povrchová těžba kamene v rozsahu stanoveného dobývacího prostoru v k.ú. Bohučovice č. 70299 – viz Textová část I kap. f).

## **C) SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU, SPLNĚNÍ POKYNŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z PROJEDNÁNÍ ZM. Č. 2**

---

### **c1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZM. Č.2**

Zadání Změny č. 2 je pod písmenem E) „Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí v rozsahu zadání změny“ - součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Hradec nad Moravicí za období 11/2011 – 05/2015. Dle jednotlivých bodů Zprávy je dále členěno vyhodnocení splnění zadání:

#### ***ad a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce***

*Nadřazená územně plánovací dokumentace:*

Ve změně č. 2 ÚP byla respektována Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR v části, která zahrnuje území obce Hradec nad Moravicí do Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava – viz kap. H) tohoto textu. PÚR ČR je nadřazenou ÚPD především pro ZÚR MSK, do nich zatím promítnuta není, Pouze do rozpracované 1. Aktualizace ZÚR MSK.

Změna č.2 je v souladu s platnými ZÚR MSK. Veřejně prospěšné stavby a regionální a nadregionální ÚSES vymezené v ZÚR jsou již zapracovány v územním plánu Hradec nad Moravicí, ve změně č. 2 jsou respektovány. Návrh Změny č. 2 ÚP není v rozporu se zásadami rozhodování o změnách v území v krajinné oblasti Nízký Jeseník, do které celé území obce Hradec nad Moravicí patří - podrobněji viz kap. B) tohoto textu.

*Urbanistická koncepce:*

Byla aktualizována hranice zastavěného území dle ustanovení §58 zák. č. 183/2006 Sb.

Navrhované zastavitelné plochy byly prověřeny s ohledem na principy udržitelného rozvoje.



Zastavitelné plochy pro bydlení byly vymezeny v lokalitách navazujících na stávající obytné území, případně byly rozšířeny již vymezené zastavitelné plochy. Veřejná infrastruktura je v těchto lokalitách již vyřešena, je stávající nebo je navržena v ÚP.

Ve spolupráci s pořizovatelem byly prověřeny požadavky z přílohy č. 1 Zprávy o uplatňování ÚP na vymezení nových zastavitelných ploch. Jak byly jednotlivé požadavky do změny č. 2 ÚP zapracovány je stručně uvedeno v následující tabulce:

č.poř. označení adavk u	parc .č.	stav	požadavek na změnu	jak zapracováno v návrhu zm. č. 2	
(1)	Hradec nad Moravicí	parc. č. 1210/1	USES – NP	BM	nebylo zapracováno – viz dále
(2)	Hradec nad Moravicí	parc. č. 1851	OVK-1	BV	nebylo zapracováno – viz dále
(3)	Hradec nad Moravicí	část pozemku parc. č. 582/5	PZ	BM	nebylo zapracováno – viz dále
2/4	Hradec nad Moravicí	parc. č. 652/3, 652/4, 652/5, 656, 657, 659/2, 659/20, 659/21, 659/22, 659/31, 659/32, 659/33, 659/34, 659/35, 659/37, 659/38, 659/39, 659/40, 659/70, 661/8 a 661/9	OVK VL	OVK-3	část VL vymezena jako SV stav, část Z15 změněna na návrh SV
2/5	Hradec nad Moravicí	parc. č. 652/6, 653/1, 653/2, 653/5, 653/6, 653/7 a 653/10	OVK	BV	přidáno k Z3 - BM
2/6	Hradec nad Moravicí, místní část Kajlovec	parc. č. 1848/3 a 1848/5	SV-1	VZ	P4 změněna na VD
2/7	Hradec nad Moravicí, místní část Kajlovec	parc. č. 1848/1 a 1848/2 a část pozemku parc. č. 1847/1	SV-1	VZ	P4 změněna na VD + zastavitelná Z2/7 pro VD
2/8	Hradec nad Moravicí	parc. č. 2055	RI	zrušení zastavěného území	zrušeno zastavěné území, vymezeno jako NS
2/9	Hradec nad Moravicí	parc. č. 1194/1, 1194/2, 1195/1 a 1195/2	ZU	BM	zvětšena Z1/19 - BM
2/10	Hradec nad Moravicí	parc. č. 1038/4 a 1038/5	PZ	BM	rozšířena P1/31 – BM o pozemek 1038/5. Poz. p. č. 1038/4 ponechat jako PZ
2/11	Bohučovice	část pozemku parc. č. 530/3	NZ	BV	zvětšena Z15 - BV
2/12	Bohučovice	parc. č. 1197, 1198, 1199, 1216, 1223, 1239 a 1240	NS	BV	Z2/12,13 – ZU, pro BV nevhodné
2/13	Bohučovice	parc. č. 1196, 1219 a 1222	NS	BV	Z2/12,13 – ZU, pro BV nevhodné
2/14	Bohučovice	parc. č. 1116, 1119/1 a 1119/3	NS-4	BV	Z2/14 - BV
2/15	Bohučovice	parc. č. 1133/6 a část pozemku parc. č. 1133/5	NS-4	RS	RS stav
2/16	Bohučovice	část pozemku parc. č. 371	NP – USES NS	BV	Z2/16 - BV
2/17	Bohučovice	parc. č. 111, 113, 123, 141/3, 141/4, 141/5 a část pozemku parc. č. 1487	BV	SV	P2/17 - SV (zrušení P1 a P3, nahrazeno P2)
2/18	Bohučovice	parc. č. 120/1, 120/2, 121, 343/6,343/7, 343/8 a část pozemku parc. č. 334	OVK - plocha přestavb y P2	VD	přestavbová plocha P2 zrušena, vyznačen skutečný stávající účel využití = VD

2/19	Benkovice	části pozemků parc. č. 144/1, 145 a 146	ÚSES – NP	BV	Z2/19 - BV
2/20	Domoradovice	části pozemků parc. č. 114/2 a 592/1	NL	RS	Z2/20 - RS
2/21	Jakubčovice	část pozemku parc. č. 6/1	NS	BV	Z2/21 - BV
2/22	Jakubčovice	části pozemků parc. č. 1003/3, 145/34 a 145/7	NS	RS	zvětšena Z9 - RS
2/23	Jakubčovice	parc.č. 1003/9	NZ	BV	Z2/23 - BV (pozn. plocha byla vypuštěna po spol. jednání)
2/24	Žimrovice	parc. č. 393, 394, 747 a část pozemku parc. č. 748	NZ	BV	zvětšena Z2 - BV
2/25	Žimrovice	parc. č. 393, 394, 744, 747 a část pozemku parc. č. 545	NZ	BV	zvětšena Z1/57 - BV
2/26	Žimrovice	části pozemků parc. č. 119, 124, 221 a 224	PZ	BV	Původní Z1 je rozdělena na Z1a, Z1b pro BV. Přestavbová plocha P3 je určena pro OV.

Požadavky (1),( 2), (3) zapracovány nebyly zejména z dále uvedených důvodů:

- ad 1) Břehové porosty toku Záviliší byly v posledních letech (viz letecké snímky 2003 – 2012) částečně likvidovány, okolí toku postupně obestavováno. V platném územním plánu je vymezena další zastavitelná plocha (Z11). Pokračovat v rozšiřování zastavěného území podél toku Záviliší je z hlediska ochrany přírody a krajiny nevhodné – i pro stále komplikovanější možnost propojení LBK Záviliší na systém ÚSES. Pozemek parc. č. 1210/1 je (také částečně díky provedeným terénním úpravám na levém břehu toku) ohrožen lokálními záplavami při přívalových deštích.
- ad 2) Změna účelu využití zastavitelné plochy Z5 na pozemku parc. č. 1851 z občanského vybavení komerčního typu OVK-1 na bydlení venkovské BV je nevhodná. Celý pozemek leží v koridoru pro přeložku silnice I/57 dle ZÚR MSK, v ochranném pásmu stávající silnice I. tř., je obklopen lokálními biokoridory ÚSES a zatím je to nezastavěné území. Další „protahování“ obytného území sídla Kajlovec podél silnice I/57 není vhodné ani žádoucí.
- ad 3) Podrobnější členění zastavitelné plochy Z1 v Hradci nad Moravicí bylo převzato ze zpracované územní studie v rámci Změny č. 1. V návrhu změny č. 2 bylo upraveno vnitřní členění zastavitelné plochy s přihlédnutím k minimálním výměrám veřejného prostranství pro zeleň.

*Další navržené úpravy urbanistické koncepce:*

Pozemek p.č. 1193/4 (bývalý areál chovatelů) v k.ú. Hradec nad Moravicí byl vymezen jako plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně lok. 2/27.

Etapizace byla stanovena v ploše Z1 v Žimrovicích – viz kap. I) Textové části I.1.

Rozvojové plochy města byly vymezeny s ohledem na ochranu arch. urbanistických hodnot území, ochranu přírody a krajiny a charakter obytného území.

Zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch je obsahem kap. H) tohoto textu. V ÚP nejsou vymezeny zastavitelné plochy, jejichž využití by znemožňovaly limity využití území.

- Do podmínek pro využití ploch bydlení BM, BV je doplněna podmíněná možnost umístění pozemků staveb do 25 m<sup>2</sup> (viz textová část I.1., kap. f) body 16, 17).
- Do podmínek pro využití ploch VL je doplněna podmíněná možnost zřízení firemních MŠ nebo dětských skupin (viz textová část I.1., kap. f) bod 27).
- Do podmínek pro využití ploch SV je doplněna podmíněná možnost chovu koní pro sportovní, rekreační a terapeutické účely (viz textová část I.1., kap. f) bod 20). V této souvislosti byl změněn hlavní účel využití plochy OVK a VL v lok. 2/4.
- Do podmínek pro využití plochy přírodní NP je doplněna podmíněná možnost provozování letních táborových pobytů dětí (viz textová část I.1., kap. f) bod 35).

### *Koncepce veřejné infrastruktury:*

Byla prověřena aktuálnost návrhů dopravní a technické infrastruktury a možnosti napojení nových zastavitelných ploch (viz kap. e5, e6 tohoto textu).

V územním plánu zůstává návrh vodovodu, plynovodu a šířková rekonstrukce místní komunikace na pozemcích parc. č. 2022/4 a 2023/1 v k. ú. Hradec nad Moravicí, bylo však zrušeno jejich zařazení mezi veřejně prospěšné stavby. Byla změněna trasa navrženého kabelového elektrického vedení VN 22 kV, tak aby vedlo pouze okrajem pozemku parc. č. 956/1 v k.ú. Hradec nad Moravicí.

Bylo navrženo rozšíření veřejného prostranství a šířková rekonstrukce místní komunikace vedoucí po pozemku par. č. 1199/2 v k.ú. Jakubčovice. Veřejné prostranství pro místní komunikaci na parc. č. 1230 v k.ú. Jakubčovice nebylo navrženo k rozšíření, prochází stabilizovaným územím, kde jsou možnosti rozšíření omezené.

V zastavitelné ploše Z1 (par.č. 221) v k.ú. Žimrovice byl ponechán návrh trasování dopravní infrastruktury tak, jak byl navržen v územní studii, jejíž řešení bylo zapracováno do ÚP v rámci změny č. 1. Požadovanou úpravu trasy komunikace neumožňuje především konfigurace terénu (svažité terén), umístění zemědělských objektů.

Zastavitelné plochy Změny č. 2 je možné napojit na stávající dopravní infrastrukturu – místní komunikace, výjimečně je třeba navrhnout jejich prodloužení (viz kap e5, e6).

Možnosti napojení zastavitelných ploch Změny č. 2 na systém odvádění a čištění odpadních vod, zásobování plynem a elektrickou energií jsou popsány dále v kap. e5).

Bylo respektováno ochranné pásmo dráhy, nebyly v něm navrženy žádné nové zastavitelné či přestavbové plochy. Byla respektována ochranná pásma silnic.

Požadavek na min. šířku veřejných prostranství je doplněn do textové části I, kap. f), bodu 32.

V textové části I.1., kap. f) je rozšířen text už zapracovaného požadavku na podmíněnou přípustnost ploch sloužících k dlouhodobému nebo trvalému pobytu osob v místech, která mohou být trvale vystavována hluku, zápachu, vibracím, prašnosti a jiným negativním vlivům (nejen z provozu dopravy), které mohou ohrožovat zdraví osob nebo snižovat pohodu bydlení. Pojem pohoda bydlení je vysvětlen dále v kap. e7) tohoto textu – tím je splněn požadavek bodu 6. odst. Koncepce veřejné infrastruktury ze Zadání změny č.2.

### *Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny:*

Byla respektována evropsky významná lokalita Údolí Moravice. Byl opraven její zakres dle ÚAP.

Byly respektovány zásady ochrany přírody a krajiny stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., významné krajinné prvky a vzrostlá zeleň na nelesní půdě v podrobnosti odpovídající územnímu plánu.

Požadavky orgánu státní správy lesů na úpravu ploch přírodních a „krajinné zeleně“ jsou zapracovány do podmínek pro využití ploch NS a NP.

Ochranné pásmo lesa bylo doplněno či upraveno dle ÚAP a druhů pozemků v katastru nemovitostí. Do ochranného pásma lesa zasahuje zastavitelná plocha Z2/20, Z2/21, část Z2/7 - viz kap. e11).

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa je navržen pro zastavitelnou plochu Z2/20 - pro rozšíření hřiště, které není možné realizovat na nelesních pozemcích. Zatím jsou v této lokalitě povoleny terénní úpravy.

Zábory půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa byly navrženy a vyhodnoceny dle zák. č. 334/1992 Sb. ve znění zák. č. 231/1999 Sb., zák. č. 89/1995, vyhlášky č. 13/1994 Sb. a vyhlášky č.48/2011 Sb., s přihlédnutím k metodickému doporučení MMR, MŽP a ÚÚR ze srpna 2013. Meliorační zařízení byla respektována.

Návrh Změny č. 2 není v rozporu se zásadami stanovenými zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně ovzduší. V rámci Změny č. 2 nejsou navrhovány významné zdroje znečištění.

Kulturní a historické hodnoty byly respektovány, nejsou změnou č. 2 dotčeny. Návrhem nevzniká potřeba stanovovat nad rámec platného územního plánu další výškové a objemové regulace nebo

indexy zástavby pro zástavbu v návrhových plochách s ohledem na pohledově exponovaná území a horizonty nebo s ohledem na ochranu krajinného rázu.

Byl respektován zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, i když nebyly vymezeny plochy pro těžbu v celém dobývacím prostoru. Podmínky pro využití ploch nezastavěného území byly doplněny tak, aby celý dobývací prostor povrchové těžby v Bohučovicích mohl být využit.

Navrhované změny negativně neovlivní odtokové poměry a kvalitu povrchových vod. Koncepce uspořádání krajiny, podmínky pro zlepšení protierozní a retenční schopnosti krajiny se ve Změně č. 2 nemění.

Byly aktualizovány a respektovány limity a omezení ve využití území, zásahy do limitů jsou popsány v kap. 11 tohoto textu II.

***ad b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit***

Nebyly stanoveny. Plochy a koridory územních rezerv se nemění, nové nebyly vymezeny. Pouze v lokalitě 2/23 v Jakubčovicích je vymezena zastavitelná plocha pro 1 RD v ploše územní rezervy pro bydlení, čímž se výměra plochy územní rezervy snižuje.

***ad c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo***

Byly zrušeny VPS V4, E8, D12 v Hradci nad Moravicí. Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření pro územní systém ekologické stability byly upraveny ve dvou lokalitách, kde jsou navrhovány zastavitelné plochy – Z2/7 v Kajlovci a Z2/19 v Benkovicích.

***ad d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci***

Plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nebyly v rámci Změny č. 2 stanoveny.

***ad e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 2 územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení***

Změna č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí byla zpracována v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., vyhl.č.500/2006 Sb. a vyhl.č.501/2006 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů. Obsah územního plánu a jeho členění se řídí přílohou č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

***ad f) Další požadavky vyplývající z konzultací zpracovatele s pořizovatelem a objednatelem Změny č. 2, které byly do návrhu Změny č. 2 zapracovány:***

- Využití ploch v lokalitě 2/26 v Žimrovicích bylo upraveno podle požadavku pořizovatele včetně stanovení etapizace výstavby.
- Pro vymezení zastavitelných ploch v lokalitách 2/24 a 2/25 v Žimrovicích bylo doplněno podmínění realizace výstavby v těchto plochách zajištěním adekvátního příjezdu k nim.
- V lokalitě č. 2/10 byl změněn účel hlavního využití části pozemku parc. č. 1038/5 z ploch PZ do BM.
- Podrobnější upřesnění požadavků zadání na vymezení zastavitelných ploch a na změny

v území, které vyplynulo ze společných konzultací zpracovatele, pořizovatele a objednatele Změny č. 2, je patrné z tabulky v úvodní části této kap. C).

## **c2) SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ PRO ÚPRAVU ZM. Č. 2 VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE §50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍHO JEDNÁNÍ**

*Ad A.* Z koordinovaného stanoviska Krajského úřadu MsK ze dne 16.11.2016 a z posouzení upraveného návrhu změny č.2 z hlediska zajištění koordinace využívání území, z hlediska souladu s A-PUR a ÚPD vydanou krajem, ze dne 16.6.2017:

1. Ve výkrese I.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce a výkrese II.1. Koordinační výkres návrhu změny č.2 UP Hradec nad Moravicí byl upraven průběh a vymezení regionálního biokoridoru č.613 v prostoru při hranici správních území Hradce nad Moravicí a Branky u Opavy tak, aby návrh odpovídal vymezení RBK 613 dle platných ZÚR MsK.
2. Do textu části II.1. Odůvodnění, kapitoly B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, souladu zm.č 2 s PUR ČR... bylo doplněno posouzení a vyhodnocení způsobu, resp. prokázání naplnění jednotlivých republikových priorit územního plánování stanovených v A-PUR předloženým návrhem změny č.2.
3. V textu části I.1.kapitoly f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byla v bodě 8. odstraněna podmínka dodržení hlukových limitů s uvedením právního předpisu nařízení vlády č.272/2011 Sb. V bodě 9. této kapitoly byla upravena formulace textu v části definice nepřijatelného využití s použitím termínu vzájemné neslučitelnosti využití. Formulace týkající se uvedených záležitostí byly upraveny-odstraněny také z textu části II.1 Odůvodnění.
4. V podmínkách pro využití ploch NP - plochy přírodní bylo z poslední odrážky podmíněně přípustného využití vyškrtáno slovo „lokální“ a odrážka „pozemky staveb pěších a cyklistických komunikací...“ byla přesunuta z přípustného využití plochy NP do podmíněně přípustného využití.
5. Úpravy, které vyplynuly z dohodovacího jednání na Krajském úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství, které se uskutečnilo na základě nesouhlasného stanoviska z hlediska zákona č. 334/1992 o ochraně ZPF ze dne 4.1.2017:
  - a) Bylo doplněno zdůvodnění rozšíření zastavitelné plochy Z1 v Hradci nad Moravicí především s ohledem na zábor půdy I. třídy ochrany.
  - b) Ze změny č. 2 byla vypuštěna zastavitelná plocha Z2/23 v Jakubčovicích pro bydlení venkovské, protože tato plocha je umístěna na zemědělské půdě II. třídy ochrany a tento záměr nelze považovat za veřejný zájem. Dle zásad ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb. lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Pro nezemědělské účely má být prioritně využita nezemědělská půda nezastavěná a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území, stavební proluky, případně již vymezené zastavitelné plochy.
  - c) Do návrhu změny č. 2 byla přidána zastavitelná plocha Z2/28 pro bydlení venkovské BV, která byla vymezena na části pozemku parc. č. 936/2 v k.ú. Jakubčovice. Plocha je navržena pouze na půdě III. tř. ochrany, nezasahuje na půdu II. třídy ochrany.
  - d) Do kapitoly e5) Odůvodnění a kapitoly l) Stanovení pořadí změn v území - etapizace v Textové části I.1. bylo doplněno, že využití zastavitelných ploch Z2 a Z1/57 (lokality 2/24 a 2/25) je možné až po vymezení veřejného prostranství v dostatečných parametrech pro umístění místní komunikace určené pro dopravní obsluhu území.
  - e) Bylo doplněno zdůvodnění vymezení ploch v lokalitě 2/6 a 2/7.

*Ad B.* Na základě stanoviska Krajské hygienické stanice ze dne 15.11.2016 byl do podmínek pro

využití ploch s rozdílným způsobem využití zapracován požadavek na dodržení hlukových limitů, a to podmínkou stanovenou z hlediska možných negativních dopadů na okolí např. na pohodu bydlení, hygienické limity, apod, a z hlediska slučitelnosti s hlavním využitím plochy - viz bod 8. a 9. kap. f) textové části I.1.

*Ad C.* Na základě požadavku Technických služeb města Hradec nad Moravicí bylo navrhované využití zastavitelné plochy Z1/38 změněno z plochy rekreace sportovní RS na plochu výroby drobné VD. V podmínkách pro plochu VD je jako využití přípustné umožněno umístění sběrného dvora. Pro změnu č. 2 je označeno jako lokalita č. 2/29.

*Ad D.* Úpravy na základě připomínek veřejnosti:

1. Na pozemcích p.č. 541, 542, 543, 538 a 539 (označeno jako lokalita změny č. 2/30) v k.ú. Žimrovice, které byly v původním ÚP navrženy jako přestavba na veřejná prostranství zeleně a veřejných komunikačních prostorů, byla vymezena plocha bydlení venkovského BV-3. Tato plocha byla nově označena jako přestavbová plocha P4 a již není součástí zastavitelné plochy Z1b. Byly doplněny podmínky pro plochu BV-3, ve kterých byl umožněn chov koní včetně staveb pro jejich ustájení.
2. Pozemek p.č. 706 a část pozemku 694/4 v k.ú. Jakubčovice byly přidány do zastavěného území jako proluka v souladu s §58 stavebního zákona. Tím byla v dotčené lokalitě zrušena navrhovaná plocha smíšená nezastavěného území.
3. V lokalitě změny 2/28 byla vymezena zastavitelná plocha Z2/28. Viz bod 2.c) této kapitoly.

### **c3) Splnění požadavků na úpravu návrhu Změny č. 2 vyplývajících z I. veřejn. projednání**

Požadavky ze dne 10.12.2017 vyplývající z I. veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona byly splněny takto (číslování požadavků odpovídá pokynům):

1. Do podmínek pro podmíněně přípustné využití ploch přírodních (NP) je přidána možnost využití stávajících objektů v zámeckém parku pro umístění občerstvení (U Sudu, U pivovarských sklepů, U Náhonu), a to pro zlepšení možností turistického využívání areálu zámeckého parku návštěvníky při současném zachování a ochraně všech stávajících hodnot (přírodních, kulturních, historických, atp.).
2. Ve výkresech I.1. Výkres základního členění území, I.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce, II.1. Koordinační výkres, II.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, byla opravena hranice zastavěného území dle stávající zástavby na pozemku parc.č.2121/14 v k.ú. Hradec nad Moravicí; jedná se o opravu vymezení zastavěného území v souladu s § 58 SZ na základě zjištění skutečného stavu v terénu.
3. Do podmínek pro nepřípustné využití ploch rekreace individuální (RI) je místo "garážování osobních automobilů" stanoveno umístění "pozemků staveb samostatných garáží". Tímto je vyloučena možnost výstavby samostatných garáží, ale současně není vyloučena možnost odstavit osobní automobil jiným způsobem, např. ve vestavěné garáži nebo v přístřešku apod.
4. V podmínkách pro podmíněně přípustné využití ploch bydlení městského (BM) je upravena formulace podmínky tak, že je z ní vypuštěno slovo "trvale". Výsledné znění podmínky je tedy zaměřeno pouze na podmínku vlivu využití plochy na kvalitu prostředí a pohodu bydlení, která tímto vlivem nesmí být snížena, narušena. Z podmínky je odstraněna sporná formulace zaměřená na trvalost či dočasnost tohoto vlivu, jedná se o podrobnost regulace, která již územnímu plánu nepřísluší a jejíž prokazování je při rozhodování v území na základě ÚP problematické. Obdobně je upravena formulace využívající termín "kvalita prostředí a pohoda bydlení" i u podmínek v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, a to ve společných podmínkách stanovených v bodě 8. kapitoly f) textové části I.1., a dále v podmínkách pro využití ploch bydlení venkovské (BV), smíšené obytné venkovské (SV), zahrady, zahrádkářské osady (ZU-2), občanské vybavení komerčního typu (OVK).

5. V podmínkách pro podmíněně přípustné využití ploch občanské vybavení komerčního typu (OVK) je upravena formulace podmínky tak, že je z ní vypuštěno slovo "trvale" - odůvodnění viz předchozí bod.
  6. Do kapitoly e7) textové části II.1. odůvodnění změny č.2 bylo doplněno vysvětlení pojmů a důvody pro úpravy formulace podmínek pro využití ploch náhradou slovního spojení "bez rušivých vlivů" výrazem "pokud svým provozem nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení. Bližší údaje také v předchozích dvou bodech.
  7. Do textové části I.1. změny č.2 (výrok) byly do kapitoly c2) doplněny opomenuté údaje o změně převládajícího využití zastavitelné plochy Z1/38, která se z využití RS-Sport a rekreace mění na využití VD-Výroba drobná. Ostatní údaje o zastavitelné ploše Z1/38 jsou již obsaženy ve výkresové části i v textové části II.1 odůvodnění změny č.2 vč. Přílohy k textové části odůvodnění II.1 (návrh právního stavu).
- V kapitole c2) textové části II.1. odůvodnění byl v bodě *Ad C.* upřesněn údaj o žadateli změny převládajícího využití zastavitelné plochy Z1/38, která se z využití RS-Sport a rekreace mění na využití VD-Výroba drobná. Tímto žadatelem o změnu jsou Technické služby města Hradec nad Moravicí, součástí požadavku bylo i stanovení přípustného využití plochy Z1/38 pro umístění sběrného dvora.

#### **D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

---

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje zatím nejsou zapracovány změny, které vyplývají z vymezení Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava, která nově zahrnuje i území obce Hradec nad Moravicí. Jsou však už součástí rozpracované 1. aktualizace ZÚR MSK.

#### **E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

---

##### **e1) ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**

V rámci změny č. 2 ÚP je provedena aktualizace zastavěného území na celém území obce dle aktuální katastrální mapy ze září 2015.

Zastavěné území bylo rozšířeno o již zastavěné části zastavitelných ploch Z1 a Z2 v Hradci nad Moravicí, Z6 v Benkovicích, Z3, Z8 v Jakubčovicích, o proluku mezi zástavbou v severní části Jakubčovic.

Zástavba realizovaná v zastavitelných plochách Z9 v Domoradovicích, Z1/13, 34 v Jakubčovicích, Z1 a Z3 v Žimrovicích nemá vliv na vymezení hranice zastavěného území. Tyto již zastavěné plochy nebo jejich části byly vyhodnoceny jako naplněné z hlediska ÚP, leží však již uvnitř zastavěného území.

Doplnění dalších ploch zastavěného území souvisí především s použitím nového digitalizovaného mapového podkladu – týká se hlavně Domoradovic – který umožnil zakreslit jednotlivé menší „zastavěné plochy a nádvoří“ dle KN, které dříve nebylo možno identifikovat.

Další úpravy zastavěného území vyplývají z požadavků zadání – např. v lok. 2/8 v Hradci nad Moravicí, 2/15 v Bohučovicích. Úpravy zastavěného území jsou zobrazeny ve výkresech I.1. Výkres základního členění, I.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce, II.1. Koordinační výkres

##### **e2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, ROZVOJE A OCHRANY JEHO HODNOT**

Z PÚR ČR – 1. Aktualizace 2015 vyplývá, že administrativní území města Hradec nad Moravicí patří do Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava. *Tato změna je zapracována do rozpracované 1. Aktualizace ZÚR MSK.*

Ve Změně č. 2 ÚP Hradec nad Moravicí je v této souvislosti upravena Textová část I.1., kap. b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot – v bodě 1.

Ve Změně č. 2 ÚP se tato nová skutečnost dále promítá především do vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch v kap. H) odůvodnění změny.

### **e3) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY ROZVOJE, POTŘEBA PLOCH PRO BYDLENÍ**

V rámci Změny č. 1 ÚP byl aktualizován rozbor sociodemografických a hospodářských podmínek v území, očekávaný vývoj počtu obyvatel a potřeba ploch pro bydlení. Vzhledem k tomu, že od vydání Změny č. 1 uplynuly pouhé dva roky, byly tyto údaje použity i pro Změnu č. 2 (dále viz kap. H).

### **e4) OCHRANA A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ**

V rámci Změny č. 2 byl dle aktuálních dat ÚAP ORP Opava upraven rozsah Evropsky významné lokality NATURA 2000 Údolí Moravice. Byla doplněna nově vyhlášená Přírodní památka Údolí Moravice (viz dále kap. „Limity využití území“). Celá plocha EVL i přírodní památky je součástí ploch přírodních NP.

Rozsah plochy přírodní NP ve Změně č. 2 ÚP se upravuje také v souvislosti s vymezením zastavitelné plochy Z2/19 v Benkovicích a Z2/7 v Kajlovci (k. ú. Hradec nad Moravicí). V obou případech jde o zúžení lokálního biokoridoru ÚSES vymezeného v platném ÚP po Změně č. 1. Možnost využití obou zastavitelných ploch je podmíněna zajištěním funkčnosti úseků LBK bezprostředně souvisejících s oběma plochami. To znamená šířka LBK musí být zajištěna min. 15 m v lok. 2/19, 2/7, musí být ponechány stávající břehové porosty alespoň po jednom břehu vodního toku.

V Domoradovicích je navrženo rozšíření stávajícího hřiště o zastavitelnou plochu Z2/20 pro RS – rekreaci sportovní o výměře 0,14 ha – na lesním pozemku (podrobněji viz kap. e5).

Nové zastavitelné plochy vymezené v rámci Změny č. 2 znamenají zábor zemědělské půdy v celkovém rozsahu 2,58 ha. Z toho je téměř 83 % zemědělské půdy III. tř. ochrany - podrobněji viz kap. G) odůvodnění.

Velká část zastavitelných ploch vymezená ve Změně č. 2 leží v území Přírodního parku Moravice – většinou na jeho okraji a vždy jako plošně nevýznamná rozšíření zastavěného území sídel nebo zastavitelných ploch, které již jsou součástí ÚP (viz také kap. e5, e11).

Ostatní hodnoty uvedené a popsané v ÚP nejsou Změnou č. 2 dotčeny. Ze všeho výše uvedeného je zřejmé, že lokality Změny č. 2 ÚP jsou takového rozsahu a významu, že nemohou výrazněji negativně ovlivnit hodnoty řešeného území (viz také e7).

### **e5) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY, SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH**

##### **Hradec nad Moravicí:**

V severním okraji zastavitelné plochy Z1 vymezené v platném ÚP dochází k jejímu malému zvětšení v souvislosti s rozšířením katastrálního území Hradec nad Moravicí severním směrem.

V lokalitě č. 2/4 a 2/5 (v prostoru „pod Hanuší“) se upravuje účel využití části stávající plochy VL výroba a skladování – lehký průmysl na SV plochu smíšenou obytnou venkovskou – což odpovídá jejímu skutečnému využití. V této souvislosti je navržena změna části zastavitelné plochy Z15 původně určené pro OVK občanské vybavení komerčního typu na SV, druhá část se připojuje



k zastavitelné ploše Z3 pro BM bydlení městské. Napojení na síť veřejné dopravní a technické infrastruktury je řešeno již v platném ÚP (voda, elektřina, plyn, odvádění a čištění odpadních vod). Smyslem změny je umožnit zde chov koní pro rehabilitační, sportovní a rekreační účely.

V lokalitě č. **2/9** (jižně od ulice Bohučovická) se rozšiřuje zastavitelná plocha Z1/19 (vymezená v platném ÚP pro BM bydlení městské) – východním směrem. Stávající pozemky zahrádek tak mohou být využity pro stavbu RD. Napojení na síť veřejné dopravní a technické infrastruktury je řešeno již v platném ÚP – bude třeba vybudovat přípojku na stávající vodovod, plynovod i dobudovat splaškovou kanalizaci (tato část kanalizace ještě nebyla dokončena).

V lokalitě **2/10** je navrženo rozšíření přestavbové plochy P1 v lokalitě na Tylovách o pozemek p. č. 1038/5 pro 1 RD. K pozemku je přiveden vodovod, plyn, stoka splaškové i dešťové kanalizace, přístupová komunikace. Úbytek cca 600 m plochy veřejné zeleně PZ nebude významný, navíc je kompenzován přírůstkem veřejné zeleně v pozemcích bývalého areálu chovatelů v lokalitě **2/27**. Změna účelu využití části plochy ZU-2 zeleně urbanizované na plochu PZ veřejné prostranství – zeleň je v tomto místě vhodná i výhodná vzhledem k blízkosti intenzivně zastavěného území v prostoru Na Tylovách i větších zastavitelných plochách pro bydlení (Z1/36, Z1/19, Z1/10, 14) vymezených zde v platném ÚP.

V lokalitě č. **2/6, 7** je (v k.ú. Hradec nad Moravicí, ale okraji sídla **Kajlovec**) navržena změna účelu využití přestavbové plochy P4 původně určené v ÚP pro SV-1 plochy smíšené obytné venkovské na VD výrobu drobnou, která umožňuje podmíněné využití i pro zemědělskou živočišnou výrobu. Požadavek na rozšíření plochy ve směru k blízkému vodnímu toku Hradečná byl akceptován – viz zastavitelná plocha Z2/7. Je však třeba zajistit funkčnost lokálního biokoridoru vedeného tokem – tj. ponechat břehové porosty alespoň po jedné straně toku a zachovat min. šířku LBK alespoň 15 m. Rozvoj plochy VD pro výrobu drobnou je žádoucí zejména z hlediska plánovaného přesunu technického zázemí výroby z centra města na jeho okraj, což je přínosné vzhledem k rušivému charakteru provozu zámečnické dílny. Napojení na síť veřejné dopravní a technické infrastruktury je řešeno již v platném ÚP – lokalita je přístupná po stávající MK, je napojena na stávající vodovod, plynovod, v blízkosti lokality je navržena TS N1 pro možnost posílení transformačního výkonu, plánuje se budoucí napojení na splaškovou kanalizaci Hradec nad Moravicí a městskou ČOV v Brance.

V lokalitě **2/29** je navržena změna využití zastavitelné plochy Z1/38 z plochy rekreace sportovní RS na plochu výroby drobné VD. Hlavním důvodem pro úpravu je možnost umístění sběrného dvora. Tato plocha je vhodná pro využití pro drobnou výrobu včetně sběrného dvora, je dobře dostupná ze silnice III. třídy u které leží, nachází se na okraji města, v dostatečné vzdálenosti od obytného území a navazuje na zastavitelnou plochu pro výrobu a skladování - lehký průmysl.

### **Bohučovice**

V lokalitě č. **2/11** je navrženo rozšíření zastavitelné plochy Z15 vymezené v platném ÚP pro BV bydlení venkovské o pozemek o rozloze 0,16 ha. Pozemek sice leží u silnice III. tř., ale RD lze umístit s dostatečným odstupem od silnice tak, aby nebyl obtěžován negativními vlivy dopravy. Je možno napojit přímo na stávající vodovod, plynovod, elektřinu. V budoucnu i na splaškovou kanalizaci, jejíž napojení na (z velké části realizovaný) systém odvádění a čištění odpadních vod v Hradci nad Moravicí je pro Bohučovice plánován.

V lokalitě **2/12, 13** bylo požadováno vymezit zastavitelnou plochu pro BV bydlení venkovské. Pro tento účel využití se plocha nehodí – je to úžlabí, kterým prochází zatrubněný vodní tok i navrhované odvádění extravilánových vod, nenavazuje přímo na souvislé zastavění. Napojení na systém odvádění a čištění odpadních vod by bylo komplikované. Navíc – v Bohučovicích již bylo v rámci Změny č. 1 vyřazeno několik zastavitelných ploch z ÚP pro jejich nadbytečnost. Je zde navržena plocha pro ZU zeleň urbanizovanou, která navazuje na stávající plochu stejného účelu využití. Je třeba respektovat zde zatrubněný vodní tok i navrhované odvodnění.

V lokalitě č. 2/14 je navržena zastavitelná plocha o rozloze 0,26 ha pro bydlení venkovské v návaznosti na stávající zastavění. Lze ji napojit na stávající vodovod, plynovod, elektřinu a budoucí splaškovou kanalizaci (viz lok. 2/11). Příjezd je možný ze stávající MK.

V lokalitě č. 2/15 je upraveno zastavěné území stávajícího sportoviště.

V lokalitě č. 2/16 je navrženo vymezení zastavitelné plochy pro 1 RD (0,07 ha) v návaznosti na zastavěné území – jako „poslední domek v řadě“. Je zde možnost napojení na MK, vodovod, plyn, elektřinu i na plánovanou splaškovou kanalizaci v Bohučovicích.

V lokalitě č. 2/17 se ruší v ÚP původně navrhovaná přestavba P1 pro OVK občanské vybavení komerčního typu a P3 pro BV bydlení venkovské a nahrazuje se přestavbou P2/17 na plochu SV smíšenou obytnou venkovskou, vhodnou např. i pro agroturistiku, což lépe odpovídá představám vlastníků-budoucích investorů. S ní související lok. č. 2/18 byla původně vyhrazená pro stávající i přestavbové plochy OVK. V rámci změny se tento účel využití ruší a nahrazuje ponecháním stavu – VD výroba drobná, která připouští i podmíněné využití pro zemědělskou živočišnou výrobu. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je již řešeno v platném ÚP. Je zde např. navržena TS N2 pro možné zvýšení transformačního výkonu. V západním okraji přestavbové plochy P2/17 i stávající plochy VD jsou vymezeny stávající nebo navrhované plochy ZU zeleně urbanizované (zahrad). Jejich funkce bude také ochranná ve vztahu ke stávajícímu i navrhovanému obytnému území BV.

### **Benkovice**

V lokalitě č. 2/19 je navržena v rámci Zm.č. 2 jediná zastavitelná plocha Z2/19 pro BV bydlení venkovské – asi 0,19 ha. Těsně navazuje na zastavěné území sídla – „poslední domek v řadě“. Zastavitelnou plochu je možno napojit na blízký stávající vodovod, elektřinu, plynovod. Odvádění dešťových vod je možno řešit vsaky (stávající dešťová kanalizace je cca 80 m vzdálená). V Benkovicích se nepočítá se splaškovou kanalizací a ČOV. Likvidaci splaškových vod je nutno zajišťovat individuálně, s odváděním a čištěním těchto vod se nepočítá. Zastavitelná plocha Z2/19 zasahuje do lokálního biokoridoru navrženého v platném ÚP. Pro jeho realizaci je třeba ponechat min. 15 m široký pruh podél stávající komunikace východně od zastavitelné plochy. Místo pro zastavitelnou plochu i LBK je dostatečné. Pro eliminaci případných negativních vlivů z plochy VZ výroba zemědělská (živočišná) je v platném ÚP navržen úsek LBK v šířce až 60 m severně od Z2/19, který zároveň plní funkci ochranné zeleně mezi plochou VZ a VD a plochou bydlení BV (stávajícím i navrhovaným).

### **Domoradovice**

V lokalitě č. 2/20 je navrženo rozšíření stávajícího hřiště o zastavitelnou plochu Z2/20. Zastavitelná plocha zabírá okraj lesního pozemku o rozloze 0,14 ha. Je evidován zájem na provedení terénních úprav, je podána žádost o povolení. Stávající hřiště je jediná sportovně rekreační plocha v tomto sídle a vymezená zastavitelná plocha je také jediný možný směr rozvoje. Lokalitu lze napojit na stávající vodovod, elektřinu, plyn. Likvidace odpadních vod je v ÚP již řešena návrhem soustavné splaškové kanalizace, zakončené lokální čistírnou odpadních vod s dočištěním v biologickém rybníku.

### **Jakubčovice**

V lokalitě č. 2/21 je navržena zastavitelná plocha Z2/21 o výměře 0,28 ha pro BV bydlení venkovské, která navazuje na zastavěné území sídla a leží u MK navržené v ÚP pro dopravní napojení sportoviště – plochy RS. Realizace části MK zpřístupňující Z2/21 je pro možnost jejího využití podmínkou. Zastavitelná plocha leží celá v OP lesa, umístění stavby RD v ní bude možné jen pokud to příslušný správní orgán připustí. Stávající vodovod leží ve vzdálenosti cca 70 m od plochy, stejně tak plynovod a stoka navrhované splaškové kanalizace.

V lokalitě č. 2/22 je navrženo rozšíření zastavitelné plochy Z9 o dalších cca 0,36 ha pro RS

rekreace sportovní. Plocha je obsloužena veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou – elektřina, voda, plyn, dešťová kanalizace. V rámci Změny č. 2 je navržena šířková rekonstrukce MK, která dnes lokalitu zpřístupňuje. Po realizaci v ÚP navrhované splaškové kanalizace a ČOV bude na ně možno Z9 napojit. V souvislosti s navrhovaným rozšířením plochy Z9 byla upravena osa výhledové MK – součástí budoucího „okruhu“ významných místních komunikací (viz výřez č. 1 výkresu 1.3a.Hlavní výkres – doprava).

V lokalitě **2/28**, ve vazbě na zastavěné území je navržena zastavitelná plocha Z2/28 pro BV bydlení venkovské o rozloze 0,08 ha, která je situována v okrajové části územní rezervy pro bydlení vymezené v ÚP. Zastavitelná plocha (pro 1 RD) navazuje na zastavěné území a zabírá výhradně plochu zemědělské půdy III. třídy ochrany. Navržená zastavitelná plocha Z2/28 je přístupná ze stávající místní komunikace a je možné její napojení na inženýrské sítě.

### **Žimrovice**

V lokalitách **2/24** a **2/25** (které spolu souvisejí) je navrženo rozšíření zastavitelné plochy Z2 o 0,22 ha a rozšíření zastavitelné plochy Z1/57 o cca 0,38 ha pro BV bydlení venkovské. Využití obou „rozšíření“ je podmíněno zajištěním dopravní obsluhy území např. rekonstrukcí a prodloužením stávající vozidlové komunikace, vymezením min. šířky s tím související plochy PV veřejných prostranství tak, aby byl zajištěn trvalý příjezd k plochám. Bez dodržení navržené etapizace zástavby, tzn. nejprve oddělení pozemku veřejného prostranství a vybudování rozšíření komunikace a zlepšení jejích parametrů a teprve poté výstavba bydlení, není možné plochy pro navrhovaný účel bydlení BV využít. V souvislosti se změnou v lokalitě 2/25 je provedena úprava v ÚP navrhovaného vedení VN. Obě zastavitelné plochy je možno napojit na veřejnou technickou infrastrukturu – vodovod, splaškovou i dešťovou kanalizaci, plynovod – přípojkami o délce cca 100 m.

Změny v lokalitách č. **2/26** a **2/30** spočívají v tom, že zastavitelná plocha Z1 pro BV bydlení venkovské je rozdělena a účel využití některých oddělených částí (nebo podmínky pro využití) je upraven. V lokalitě 2/26 je přestavbová plocha původně určená pro PZ veřejné prostranství – zeleň s označením P3 určena pro OV občanské vybavení veřejné infrastruktury. Zbývající části Z1 jsou označeny jako Z1a, Z1b a zůstávají pro bydlení venkovské BV. Smyslem těchto změn je docílit toho, aby využití alespoň části velké a atraktivní plochy Z1 bylo podmíněno přestavbou a novým využitím bývalého kravína – nejlépe pro sociální bydlení. Tato podmínka je vztahena k zastavitelné ploše Z1a.

Možnosti napojení lokality 2/26 na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu byly prověřeny a navrženy již v platném ÚP.

V lokalitě 2/30 v severovýchodní části plochy Z1 byla plocha přestavby na místě bývalého vepřína změněna z veřejného prostranství zeleně PZ a veřejných komunikačních prostorů PV na bydlení venkovské BV-3. Důvodem je snaha o vytvoření podmínek pro umožnění využití opuštěných objektů bývalého vepřína pro chov koní. V rámci změny č. 2 byla tato plocha vymezena jako samostatná přestavbová plocha P4.

Po těchto úpravách se zmenšil navrhovaný rozsah plochy PZ = veřejné prostranství – zeleň, v lokalitě 2/26 – ale zůstane splněna podmínka vyhlášky č. 501/2006 Sb., §7, odst. (2) o minimální výměře veřejného prostranství pro zeleň.

***Závěrem** je možno konstatovat, že Změnou č. 2 se urbanistická koncepce nevržená v platném ÚP nemění. Navržené změny jsou dílčí a nepodstatné.*

### **SYSTEM SÍDELNÍ ZELEŇ**

Koncepce sídelní zeleně se nemění. Podobně jako v urbanistické koncepci jde o dílčí a nepodstatné změny. Úbytek veřejné zeleně – ploch PZ v lokalitách 2/26 a 2/30 v Žimrovicích a lokalitě 2/10 v Hradci nad Moravicí je kompenzován přírůstkem plochy PZ v lokalitě 2/27 v Hradci n. Moravicí.

V Bohučovicích je v lokalitě 2/12,13 navržena plocha zeleně urbanizované ZU – zahrad.

## e6) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### DOPRAVA

Silniční síť v řešeném území ÚP se nemění.

V síti místních komunikací jsou navrhované změny nepodstatné. V Žimrovicích je navrženo prodloužení MK pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch Z2 a Z1/57 v lok. 2/24 a 2/25, s tím souvisí návrh na rozšíření plochy PV veřejných prostranství. Současně je stanovena etapizace, kdy využití zastavitelných ploch pro bydlení je podmíněno tak, aby byla nejprve vymezena - vyčleněna plocha min. šířky pro veřejné prostranství určená k využití pro dopravní obsluhu území, tj. pro přístupovou komunikaci, teprve následně může být využito vymezených ploch pro rozvoj bydlení, pro stavbu rodinných domů. Podmínka etapizace využití ploch je nutná z důvodu nedostatečných parametrů stávající přístupové komunikace, která je kritická již za současného stavu. Vzhledem k navrhovanému rozvoji bydlení dojde ke zvýšení dopravního zatížení, z hlediska majetkoprávních vztahů je nutno nezbytné rozšíření ploch pro veřejné prostranství vymezit předem na soukromých pozemcích.

V lokalitě 2/30 je provedena úprava navrženého vedení místních komunikací a části výhledové místní komunikace, tak aby bylo umožněno nové využití bývalé zemědělské budovy a přilehlých ploch pro bydlení venkovské s chovem koní. V Jakubčovicích je navržena MK pro navrhovanou zastavitelnou plochu Z2/21 – v obou případech jde o lokality pro BV bydlení venkovské. Ostatní zastavitelné plochy navrhované v ÚP jsou přístupné ze stávajících vozidlových komunikací nebo z komunikací navržených již v platném ÚP.

V severní části zástavby Jakubčovic byl zrušen návrh pěší stezky (chodníku), která byla navržena mezi silnicí a rozhlednou. Návrh byl vymezen na soukromém pozemku, který byl při aktualizaci zastavěného území přidán do zastavěného území a bylo změněno jeho využití na bydlení venkovské. Zůstane zachován současný přístup k rozhledně.

V síti účelových komunikací, cyklistických stezek a trasách ani v odstavování a parkování vozidel se nic nemění. Podrobněji viz kap. e5.

### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Koncepce zásobování pitnou vodou z OOV se nemění. Všechny ve Změně č. 2 navrhované zastavitelné plochy lze napojit více či méně dlouhými přípojkami na stávající vodovodní řady pitné vody (podrobněji viz kap. e5).

Také v systému odvádění a čištění odpadních vod se nic nemění. Navrhované zastavitelné plochy Změny č. 2 je možno většinou napojit na stávající nebo navrhované stoky splaškové nebo dešťové kanalizace (podrobněji viz kap. e5). V rámci Změny č. 2 byla do ÚP zakreslena nedávno vybudovaná splašková kanalizace v Hradci nad Moravicí – většina gravitační, z části tlaková, která odvádí splaškové odpadní vody na centrální ČOV v Brance u Opavy z většiny území Hradce. V lokalitě na Tylovách jsou do ÚP doplněny řady dešťové kanalizace. Aktualizace uvedených tras technické infrastruktury byla provedena dle ÚAP ORP Opava.

### ENERGETIKA A SPOJE

Také v koncepci zásobování elektrickou energií a plynem se nic zásadního návrhem změny č.2 ÚP nemění. Je doplněno nadzemní vedení VN 22kV + TS č. 1299 ve Filipovicích, doplněna TS v Hradci nad Moravicí u tenisových kurtů, upřesněna trasa nadzemního vedení VN 22kV v Žimrovicích, vyškrtuta část nadzemního vedení VN - na Tylovách v Hradci n.M. (je již zrušená), mění se navrhovaná trasa kabelového vedení VN 22 kV u koupaliště a sportovního areálu (viz zadání). Aktualizace uvedených tras technické infrastruktury byla provedena dle ÚAP ORP Opava. Všechny navrhované zastavitelné plochy Změny č. 2 bude možno zásobit elektřinou.

V zásobování plynem je doplněn zákres realizovaných řadů STL plynovodu v ulicích Na Rybníkách, Za Tratí a Pod Hanuší v Hradci nad Moravicí (převzato z ÚAP). Většina zastavitelných ploch navrhovaných ve Změně č. 2 bude možné připojit na stávající plynovody (viz kap. e5). V koncepci zásobování plynem a v zařízeních spojů se v rámci Změny č. 2 ÚP nic nemění.

#### **e7) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A JEJÍ OCHRANA, ÚSES, VYSVĚTLENÍ POJMŮ**

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH s rozdílným způsobem využití byly upraveny především dle požadavků zadání:

- Do podmínek pro využití ploch bydlení BM, BV je doplněna podmíněná možnost umístování pozemků staveb do 25 m<sup>2</sup> (viz textová část I.1., kap. f) body 16, 17).
- Do podmínek pro využití ploch VL je doplněna podmíněná možnost zřízení firemních MŠ nebo dětských skupin (viz textová část I.1., kap. f) bod 27).
- Do podmínek pro využití ploch SV je doplněna podmíněná možnost chovu koní pro sportovní, rekreační a terapeutické účely (viz textová část I.1., kap. f) bod 20). V této souvislosti byl změněn účel hlavního využití plochy v lok. 2/4 z OVK a VL na SV.
- Pro lokalitu 2/4 (SV) v Hradci nad Moravicí a pro lokalitu 2/18 (VD) v Bohučovicích je podobně jako u všech ostatních ploch podmíněno využití plochy podmínkou stanovenou z hlediska sloučitelnosti s hlavním využitím plochy - viz bod 8. a 9. kap. f) textové části I.1.
- Do podmínek pro využití plochy přírodní NP je doplněna podmíněná možnost provozování letních táborových pobytů dětí (viz textová část I.1., kap. f) bod 35).
- Požadavek uvedený v zadání, odstavci „Koncepce veřejné infrastruktury“ pod bodem 6. byl do změny č. 2 zapracován tak, že v textové části I.1., kap. f) je rozšířen text už zapracovaného požadavku na podmíněnou přípustnost ploch sloužících k dlouhodobému nebo trvalému pobytu osob v místech, která mohou být trvale vystavována hluku, zápachu, vibracím, prašnosti a jiným negativním vlivům (nejen z provozu dopravy), které mohou ohrožovat zdraví osob nebo snižovat pohodu bydlení.
- V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je nahrazen termín "bez rušivých vlivů" ustanovením "pokud svým provozem nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení. Důvodem pro změnu termínu je snaha o správnou definici "rušivých vlivů", kdy tyto vlivy bylo nutno dostatečně jasně specifikovat a přitom nepřekročit měřítko a nástroje příslušející územnímu plánu. Původní termín operující s termínem "rušivé vlivy" není definován v pojmech stavebního zákona, což ztěžovalo rozhodování v území; pojem pohoda bydlení je možno definovat prostřednictvím definice stanovené v rozsudku NSS. Pojem „pohoda bydlení“ vychází z rozsudku č.j. 2As 44/2005 - 116 Nejvyššího správního soudu jako „souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp., aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací a jiné), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.; pro zabezpečení pohody bydlení se pak zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.“ To znamená, že při umístování staveb se v územním řízení zkoumá a posuzuje možné narušení a intenzita narušení pohody bydlení a ve stavebním povolení jsou pak navržena opatření na eliminaci těchto negativních vlivů.
- Požadavek uvedený v zadání, odstavci „Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny“ pod bodem 5. byl do Změny č. 2 zapracován tak, že jsou doplněny

a upraveny podmínky pro využití ploch přírodních a smíšených nezastavěného území. Téměř ve všech plochách nezastavěného území lze rozšiřovat lesní pozemky a ve všech lze hospodářsky využívat lesní pozemky, i když někde omezeně (např. v plochách ÚSES).

- Podmínky pro využití ploch nezastavěného území byly upraveny tak, aby bylo možné vytěžit stanovený dobývací prostor Bohučovice.
- Na základě požadavku vyplývajícího z projednání dle §50 stavebního zákona, který je v pokynech pořizovatele uveden pod bodem A.1., byly upraveny podmínky využití ploch přírodních NP. Z poslední odrážky podmíněně přípustného využití bylo vyškrtnuto slovo „lokální“, z čehož vyplývá, že tábory a tábořiště apod. jsou v plochách NP podmíněně přípustné pouze mimo všechna biocentra a biokoridory ÚSES (netýká se již jen lokálních ÚSES).  
Dále bylo umístění pozemků staveb pěších a cyklistických komunikací v plochách NP přesunuto z využití přípustného do využití podmíněně přípustného.
- Doplnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bylo provedeno do úvodu kap. f), bod 8. a 9. textové části I.1. platné pro celé řešené území tak, aby nedocházelo k narušení pohody bydlení sousedních ploch, např. v lokalitě 2/4 (SV) v Hradci nad Moravicí, v lokalitě 2/18 (VD) v Bohučovicích, ap.
- Byly doplněny podmínky pro nově vymezenou plochu bydlení venkovského BV-3, v této ploše byl umožněn chov koní včetně staveb pro jejich ustájení.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY se ve Zm. č. 2 nemění:

Nezastavěné území zůstává tedy rozděleno na plochy:

NP - přírodní

NS, NS-1, NS-2, NS-3, NS-4, NS-5 - smíšené nezastavěného území

NZ, NZ-1 - zemědělské

NL, NL-1 - lesní

Mění se rozsah plochy NP v souvislosti se změnou vymezení EVL Údolí Moravice a změnou ve vymezení dvou krátkých úseků LBK: v Kajlovci (Z2/7) a v Benkovicích (Z2/19).

## e8) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Veřejně prospěšné stavby, které se v rámci Změny č. 2 z ÚP vypouštějí:

Označení VPS	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	Číslo map. listu
	<b>Hradec nad Moravicí</b>	
D12	Rozšíření místní komunikace v jihovýchodní části Hradce	9-7
V4	Vodovod v jihovýchodní části Hradce	9-7
V6	Úsek navrhované splaškové kanalizace v severní části sídla	9-7
E8	STL plynovod v jihovýchodní části Hradce	9-7

Veřejně prospěšné stavby D12, V4, E8 byly na žádost občanů v rámci Změny č. 2 z ÚP vypuštěny. To znamená, že návrh této technické infrastruktury v ÚP zůstává, jen není zařazen do VPS. Veřejně prospěšná stavba V6 byla již z velké části realizována, tyto úseky jsou proto z VPS vyřazeny. Zákres veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se upravuje v lokalitě Z2/7 v Kajlovci (k.ú. Hradec nad Moravicí) a Z2/19 v Benkovicích. V obou případech jde o úpravu šířky lokálního biokoridoru ÚSES (viz kap. e5).

## e9) PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

Územní rezerva pro bydlení v *Jakubčovicích* je v rámci Změny č. 2 zmenšena o nově vymezenou zastavitelnou plochu Z2/28 pro bydlení venkovské – BV – určenou pro 1 RD.

## e10) PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V rámci Změny č. 2 ÚP nejsou navrhovány plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

## e11) LIMITY A OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZÁSAHY DO LIMITŮ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změnou č. 2 jsou upřesněny nebo nově vymezeny dále uvedené limity a omezení ve využití území.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ:

- **ochranné pásmo nadzemních vedení el. energie VN 22 kV**, dané zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dle ÚAP upřesněno vedení VN a jeho OP v Žimrovicích, doplněno ve Filipovicích)
- **bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu**, dáno zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů (opraven zakres dle ÚAP v celé délce trasy v obci)
- **evropsky významná lokalita Natura 2000 CZ0813474 Údolí Moravice**, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění zařazeno do národního seznamu v nařízení vlády č. 318/2013 Sb. o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 73/2016 Sb. (opraven zakres dle ÚAP, na jihu k.ú. Žimrovice byla ve Změně č. 1 do EVL chybně zařazena velká část lesa – opraveno na NL – plochy lesní. Tato podstatná změna ve vymezení EVL je dokumentována v grafické části Změny č. 2, ostatní drobné úpravy budou součástí koordinačního výkresu – právního stavu po Zm. č. 1 a 2.
- **přírodní památka Údolí Moravice**, dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zřízena nařízením Moravskoslezského kraje č. 12/2013 ze dne 4.6.2013, (nový limit, zakres převzat z ÚAP)
- **ochranné pásmo pozemků plnicích funkcí lesa** 50m od kraje lesních pozemků dle zákona č. 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů (upraveno dle ÚAP a druhů pozemků v aktuální katastrální mapě)
- **lesní pozemky** – jako významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. MŽP ČR č.395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zák. č.114/1992 Sb. (jsou doplněny dle údajů z katastru nemovitostí)

LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- **lokality svahových deformací - sesuvy ostatní** (doplněna jedna lokalita v k.ú. Hradec nad Moravicí - dočasně uklidněný sesuv - zakresleno dle ÚAP) sesuvy potenciální a nový sesuv dočasně uklidněný je v legendě sloučen pod název „sesuvy ostatní“.
- **vymezení lokálního ÚSES** (upraveny lokální biokoridory ve dvou lokalitách změny 2/19 v Benkovicích a 2/7 v Kajlovci (k.ú. Hradec nad Moravicí – viz kap. e4.)

## ZÁSAHY DO LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Některé zastavitelné plochy navržené nebo rozšířené v rámci Změny č. 2 zasahují do limitů využití

území, využití těchto ploch je limity ovlivňováno, omezováno. Tyto zásahy do limitů - vyznačené ve výkrese II.1. Koordinační výkres bude třeba řešit v dalších stupních ÚPD, územních studiích, územním řízení; nevytvářejí však zásadní překážky, které by zcela znemožňovaly využití ploch k navrženému účelu.

Všechny zastavitelné nebo přestavbové plochy navržené nebo rozšiřované ve Změně č. 2 leží uvnitř ochranného pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení a zájmového území MO ČR pro nadzemní stavby - OP elektronického komunikačního zařízení. Vzhledem k navrhovanému účelu využití se nepředpokládá střet s těmito limity.

Většina zastavitelných nebo přestavbových ploch navržených ve Změně č. 2 leží v Přírodním parku Moravice. Jde o nevelké plochy přímo navazující na zastavěné území sídel nebo rozšiřující zastavitelné plochy vymezené již dříve v ÚP.

**Domoradovice:**

Z2/20 – (RS) – vymezeno na lesních pozemcích, leží v přírodním parku Moravice

**Benkovice:**

Z2/19 – (BV) – do plochy zasahuje vyhlášené ochranné pásmo objektů ŽV – (navrženo ke zrušení v platném ÚP), část plochy zasahuje do OP silnice

**Hradec nad Moravicí:**

Z1 – (BM) – do rozšířené zastavitelné plochy zasahuje OP vedení VN 22 kV – navržena kabelizace v platném ÚP

Z1/19 – (BM) – rozšíření zastavitelné plochy leží v přírodním parku Moravice

Z2/7 – *Kajlovec* – (VD) – do plochy zasahuje ochranné pásmo lesa, ochranné pásmo silnice I. třídy, koridor pro přeložku silnice I/57, leží v Přírodním parku Moravice, v ochranném pásmu objektů ŽV (navrženo zmenšení OP v platném ÚP)

**Bohučovice:**

Z2/12,13 – (ZU) – leží v Přírodním parku Moravice, v ploše rekultivované skládky, lokalita mírně zasahuje do OP nadzemního vedení VN 22 kV

Z15 – (BV) – část plochy zasahuje do OP silnice

Z2/14 – (BV) – zastavitelná plocha leží v okraji Přírodního parku Moravice

**Jakubčovice:**

Z2/21 – (BV) – celá plocha leží v ochranném pásmu lesa, v Přírodním parku Moravice

Z9 – (RS) a Z2/28 – (BV) – leží v Přírodním parku Moravice

Aktualizace limitů provedená v rámci změny č. 2 nevyvolává potřebu změny zastavitelných a přestavbových ploch vymezených v platném územním plánu.

## **F) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

---

Ve Zprávě o uplatňování ÚP Hradec nad Moravicí, schválené zasedáním Zastupitelstva města Hradec nad Moravicí 21. 9. 2015 usnesením č. 1. 8. 2015/ZM se konstatuje, že není stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP na udržitelný rozvoj území.



## **G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

---

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF a PUPFL zahrnuje v grafické části a v tabulce pouze nově navrhované záборы pro zastavitelné plochy navržené ve změně č.2 ÚP. Nejsou přehodnocovány záборы ploch již vyhodnocených platným územním plánem, např.:

- plochy nebo jejich části, u nichž se mění převládající způsob funkčního využití
- plochy nebo jejich části, které se zmenšují z důvodu jejich částečného zastavění (v souhrnu se jedná o cca 1,7 ha ploch),
- plochy přestavby, jelikož tyto pozemky jsou již zastavěny, je navržena pouze změna jejich funkčního využití.

Rozšíření ploch vymezených v platném územním plánu a vymezení nových zastavitelných ploch navržených v rámci změny č. 2 znamená celkové zvýšení předpokládaných záborů půdy o 2,74 ha. Z toho je 2,58 ha zemědělské půdy, z ní je 1,97 ha orné půdy a 0,61 ha trvalých travních porostů. Odvodněno je 0,65 ha zemědělské půdy. Navržen je zábor 0,14 ha lesních pozemků.

V katastrálním území Hradec nad Moravicí je navržen zábor 0,6 ha zemědělské půdy, v k.ú. Benkovice 0,19 ha, v k.ú. Bohučovice 0,48 ha, v k.ú. Jakubčovice 0,72 ha a v k.ú. Žimrovce 0,6 ha. V k.ú. Domoradovice je navržen zábor lesní půdy o výměře 0,14 ha. V k.ú. Kajlovec a Filipovice se změnou č. 2 záборы půdy nezvyšují.

Záборы půdy v rámci změny č. 2 ÚP jsou určeny pro bydlení městské (BM), bydlení venkovské (BV), rekreaci sportovní (RS) a drobnou výrobu (VD).

Navržené plochy pro územní rozvoj jsou dopravně obslužitelné ze stávajících komunikací. Záborem navržených ploch nedojde k narušení organizace obdělávání zemědělského půdního fondu.

Navržené plochy jsou menších výměř, vycházejí z konkrétních požadavků na výstavbu, zvětšení zastavitelné plochy Z1 v Hradci nad Moravicí vyplývá z formálního zvětšení katastrálního území spadajícího do správního území města.

Nové zastavitelné plochy vymezené ve změně č. 2 vždy navazují na zastavěné území, jsou to plochy Z2/7 v k.ú. Hradec nad Moravicí (jižně od Kajlovce), Z2/19 v Benkovicích, Z2/14 a Z2/16 v Bohučovicích, Z2/20 v Domoradovicích, Z2/21 a Z2/28 v Jakubčovicích. Navrženo je rozšíření (tzn. zvětšení záborů půdy) u zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu: Z1 a Z1/19 v Hradci nad Moravicí, Z15 v Bohučovicích, Z9 v Jakubčovicích, Z2 a Z1/57 v Žimrovicích. Více jsou jednotlivé lokality změn popsány v kap. e5) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch; vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch je uvedeno v kap. H).

Většina záborů zemědělské půdy navrhovaných ve změně č. 2 patří do III. třídy ochrany - téměř 83 %. Do I. třídy ochrany zasahuje pouze nepatrnou částí rozšíření plochy Z1 pro BM - bydlení městské v k.ú. Hradec nad Moravicí. Jde o cca 100 m<sup>2</sup> orné půdy, zbývající část navrženého rozšíření leží na půdě III. třídy ochrany. Rozšíření zastavitelné plochy bylo navrženo v souvislosti s posunem katastrální hranice severním směrem, čímž bylo zvětšeno území města Hradec nad Moravicí o dvě pozemkové parcely. Tyto pozemky navazují na zastavitelnou plochu Z1 vymezenou v platném ÚP Hradec nad Moravicí. V této části tvořila plocha Z1 úzký výběžek mezi zastavěným územím (které tvoří dva RD) a hranicí obce. Jelikož je v územním plánu v tomto prostoru vymezeno navržené veřejné prostranství pro dopravní obsluhu, na okraji katastru zůstala pouze velmi úzká plocha bydlení městského BM, kterou nebylo možné využít pro zástavbu. Rozšířením plochy Z1 navrženým v rámci změny č. 2 bude umožněno využití i v této lokalitě a tím i

ekonomičtější oboustranné obestavění komunikace. Záboru půdy I. třídy ochrany se nelze vyhnout, jelikož zemědělská půda první třídy ochrany se nachází v prostoru, kde navržené rozšíření navazuje na již vymezenou zastavitelnou plochu Z1 a navržená veřejná prostranství pro umístění obslužných komunikací. Pokud by mělo být rozšíření omezeno pouze na půdu III. třídy ochrany, bylo by předmětných 100 m<sup>2</sup> půdy I. třídy ochrany obklopeno zastavitelnou plochou a v konečném důsledku by nebylo možné její efektivní obhospodařování.

Lesní pozemky jsou zabírány pouze u plochy Z2/20 v Domoradovicích, která je navržena pro rozšíření stávajícího hřiště. Možnosti pro rozšíření přitom omezuje přiléhající účelová komunikace a soukromá oplocená zahrada u RD, a proto zvětšení plochy pro sport není možné realizovat mimo lesní pozemky.

Zastavitelná plocha Z2/12,13 navržena pro zeleň urbanizovanou není započítána do celkových záborů půdy, bude využívána jako zahrada, což znamená pouze změnu druhu pozemků u 0,39 ha trvalých travních porostů, zbývající část plochy tvoří pozemky vedené jako zahrady nebo ostatní plochy.

Vymezením zastavitelné plochy Z2/19 v Benkovicích dochází ke zúžení biokoridoru a tím i snížení celkových záborů určených pro územní systém ekologické stability o rozlohu zastavitelné plochy, tj. 0,19 ha. Rozšířením zastavitelné plochy Z1/57 v Žimrovicích se zmenší plocha navržena pro zatravnění, jde však o nepatrnou výměru.

Předpokládané odnětí půdy ve zm. č. 2

Číslo lokality	způsob využití plochy	Celková výměra plochy (ha)	Nezemědělská půda (ha)	Zábor PUPFL (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
						orná půda	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
k.ú. Hradec nad Moravicí													
Z1/19 (zvětšení)	BM – Bydlení městské	0,23	-	-	0,23	0,23	-	-	0,10	0,13	-	-	-
Z1 (zvětšení)	BM – Bydlení městské	0,14	-	-	0,14	0,14	-	0,01	-	0,13	-	-	-
Z2/7	VD – Výroba drobná	0,23	-	-	0,23	-	0,23	-	-	0,23	-	-	-
k.ú. Benkovice													
Z2/19	BV – Bydlení venkovské	0,19	-	-	0,19	0,19	-	-	-	0,19	-	-	-
k.ú. Bohučovice													
Z15 (zvětšení)	BV – Bydlení venkovské	0,16	0,01	-	0,15	0,15	-	-	0,15	-	-	-	-
Z2/16	BV – Bydlení venkovské	0,07	-	-	0,07	-	0,07	-	-	0,07	-	-	-
Z2/14	BV – Bydlení venkovské	0,26	-	-	0,26	0,26	-	-	-	0,26	-	-	0,21
k.ú. Domoradovice													
Z2/20	RS – Rekreace sportovní	0,14	-	0,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-
k.ú. Jakubčovice													
Z9 (zvětšení)	RS – Rekreace sportovní	0,36	-	-	0,36	-	0,03	-	-	0,03	-	-	0,03
						0,33	-	-	0,33	-	-	0,08	
Z2/21	BV – Bydlení venkovské	0,28	-	-	0,28	-	0,28	-	-	-	-	0,28	-
Z2/28	BV – Bydlení venkovské	0,08	0,01	-	0,07	0,07	-	-	-	0,07	-	-	0,03
k.ú. Žimrovice													
Z2 (zvětšení)	BV – Bydlení venkovské	0,22	-	-	0,22	0,22	-	-	-	0,22	-	-	0,08
Z1/57 (zvětšení)	BV – Bydlení venkovské	0,38	-	-	0,38	0,38	-	-	-	0,35	-	0,03	0,22
<b>celkem</b>		<b>2,74</b>	<b>0,02</b>	<b>0,14</b>	<b>2,58</b>	<b>1,97</b>	<b>0,61</b>	<b>0,01</b>	<b>-</b>	<b>2,13</b>	<b>0,13</b>	<b>0,31</b>	<b>0,65</b>

## H) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH VE ZMĚNĚ Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

---

Zastavěná území sídel tvořících obec Hradec nad Moravicí je možno označit za účelné a dostatečně intenzivně využívané. Intenzita využití je největší v městské zástavbě Hradce nad Moravicí, zde již proluky v zastavěném území prakticky neexistují. Intenzita zastavění v prostoru a okolí lokality Na Tylovách je až neúnosná. Také v sevřené zástavbě venkovských sídel není proluk mnoho, někde zůstávají v zahradách podél záhumenních cest.

Dle §55 odst. 4 Stavebního zákona „lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“

Vypustit zastavitelné plochy z ÚP Hradec nad Moravicí však zatím nelze pro riziko, že obec bude muset platit náhrady dle §102 odstavce 3 Stavebního zákona. Jde sice o přechodný stav, kdy plochy nelze bez rizika náhrady zrušit, ale to nemůže být důvod, aby se obec nemohla dál rozvíjet a vymezovat plochy nové.

Při následujícím posouzení, zda rozsah zastavitelných ploch v ÚP Hradec nad Moravicí je dostatečný, je třeba vzít také v úvahu změnu ve vymezení rozvojové oblasti OB2 Ostrava, ke které došlo v Aktualizaci PÚR ČR, a která se týká území řešeného územním plánem.

Před dvěma lety – tedy nedávno – byla vydána Změna č. 1 ÚP. V ní byl aktualizován rozbor sociodemografických a hospodářských podmínek, jako podklad pro odborný odhad vývoje počtu obyvatel a potřeby ploch pro rozvoj bydlení. Ve Změně č. 1 ÚP byla reálná potřeba bytů odhadována pro delší časové období 2010 – 2028 (ÚP + Změna č. 1) a stanovena na 225 – 252, tj. cca 12,5 – 14 bytů ročně. Při „bilanční ploše“ 1400 m<sup>2</sup> na 1 RD – stanovené takto již v ÚP 10/2011 – byla tedy reálná potřeba zastavitelných ploch pro bydlení pro výše jmenované období 31,5 – 35,3 ha. Vymezeno bylo cca 40 ha. V ÚP Hradec nad Moravicí byl tedy po Změně č. 1 převis nabídky ploch pro bydlení v rozsahu 13 – 27 %.

Aktualizované údaje odhadu vývoje počtu obyvatel a potřeby bytů a ploch ze Změny č. 1 je možno použít i pro Změnu č. 2 – vzhledem k časové blízkosti obou změn. Tedy reálná potřeba zastavitelných ploch pro bydlení v období 2010 – 2028 zůstává v rozsahu 31,5 – 35,3 ha pro 225 – 252 bytů.

Ve Změně č. 2 přibylo ke 40 ha zastavitelných ploch pro bydlení dalších 2,45 ha (nově vymezené nebo změna účelu využití nebo rozšíření zastavitelných ploch v ÚP již vymezených) – na 42,45 ha. To znamená, že pro časové období 2010 ~ 2028 se zvýšil převis nabídky ploch na 20 – 35 %.

Pro bydlení byly ve změně č. 2 navrženy nové zastavitelné plochy nebo rozšíření již vymezených zastavitelných ploch nebo byla navržena změna funkce plochy na bydlení v rozsahu 2,45 ha. Z již vymezených ploch pro bydlení v platném územním plánu se zastavělo 1,24 ha. Úpravou zastavitelné plochy Z1 v Žimrovicích se výměra zastavitelných ploch pro bydlení snížila o 0,58 ha (části této plochy navržené k přestavbě byly vymezeny jako samostatné přestavbové plochy). Plocha zastavitelných ploch pro bydlení se tedy ve změně č. 2 zároveň snižuje celkem o 1,82 ha. Celkově se tedy výměra vymezených zastavitelných ploch pro bydlení v rámci změny č. 2 zvyšuje o 0,63 ha.

V roce 2015 byla usnesením Vlády ČR schválena 1. Aktualizace PÚR ČR, ve které došlo ke změně. Hradec nad Moravicí byl dosud mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy. Nyní je součástí Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava. Rozvojové oblasti jsou definovány jako území, ve kterých je z důvodů soustředění aktivit republikového (nebo i mezinárodního) významu „nutno vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na očekávané zvýšené požadavky na změny v území“ – tedy i vyšší nároky na dostatek ploch pro rozvoj bydlení. Dá se tedy předpokládat, že dosud odhadovaná reálná potřeba bytů v období 2010 – 2028 se bude pohybovat minimálně u horní

hranice – tj. 250 bytů (ne-li výš). Potom je rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení ve Změně č. 2 o 2,45 ha potřebné pro udržení přiměřeného převisu nabídky ploch pro bydlení – která by tím zůstala na úrovni 20 %.

Nové zastavitelné plochy vymezované ve Změně č. 2 jsou vždy malého rozsahu, navazují na zastavěné území nebo rozšiřují zastavitelné plochy již v ÚP vymezené. Největší je rozšíření zastavitelné plochy Z1/57 v Žimrovicích pro bydlení venkovské BV o 0,38 ha, rozšíření zastavitelné plochy Z9 v Jakubčovicích pro rekreaci sportovní RS o 0,36 ha, zastavitelná plocha Z2/21 v Jakubčovicích pro bydlení venkovské BV 0,28 ha – ostatní plochy jsou menší.

## SEZNAM ZKRATEK POUŽITÝCH V TEXTOVÝCH ČÁSTECH

A-PÚR ČR = 1. aktualizace Politiky územního rozvoje ČR	RKC = rekreační krajinný celek
BD = bytový dům	RR = radioreléové
BPEJ = bonitní půdně ekologická jednotka	RURÚ = Rozbor udržitelného rozvoje území
CR = cestovní ruch	SLDB = Sčítání lidu, domů a bytů
ČGS = Česká geologická služba	STL = středotlaký
ČIŽP = Česká inspekce životního prostředí	SO ORP = Správní obvod obce s rozšířenou působností
ČOV = čistírna odpadních vod	SZ = stavební zákon
ČSÚ = Český statistický úřad	TS = trafostanice
DOK = dálkový optický kabel	TTP = trvalý travní porost
DOSS = dotčené orgány státní správy	ÚAP = Územně analytické podklady
DPS = dům s pečovatelskou službou	ÚK = účelová komunikace
DTS = distribuční trafostanice	ÚKZÚZ = Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský
EIA = (Environmental Impact Assessment) = Posuzování vlivů na životní prostředí	ÚPD = Územně plánovací dokumentace
EVL = Evropsky významná lokalita	ÚPN, ÚP = Územní plán
HPJ = hlavní půdní jednotka	ÚPN VÚC = Územní plán velkého územního celku
Hradec n/M = Hradec nad Moravicí	ÚSES = Územní systém ekologické stability
KČT = Klub českých turistů	ÚTP = Územně technický podklad
KÚ MSK = Krajský úřad Moravskoslezského kraje	VN = vysoké napětí
LBC = lokální biokoridor	VPO = veřejně prospěšné opatření
MD = Ministerstvo dopravy	VPS = veřejně prospěšná stavba
MěÚ = Městský úřad	VTL = vysokotlaký
MK = místní komunikace	ZŠ = základní škola
MK = Ministerstvo kultury	ZÚ = zastavěné území
MO ČR = Ministerstvo obrany České republiky	ZÚR = Zásady územního rozvoje
MŠ = mateřská škola	ŽV = živočišná výroba
Mzd ČR = Ministerstvo zdravotnictví České republiky	
Mze = Ministerstvo zemědělství	
MŽP = Ministerstvo životního prostředí	
OKÚ = Okresní úřad	
OOV = Ostravský oblastní vodovod	
OP = ochranné pásmo	
ORP = Obec s rozšířenou působností	
OZKO = oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	
PHM = pohonné hmoty	
PHO = pásmo hygienické ochrany	
PO = Povodí Odry	
PP = Přírodní park	
PRVKUC, PRVK = Plán rozvoje vodovodů a kanalizací	
PÚR ČR = Politika územního rozvoje České republiky	
RBC = regionální biocentrum	
RBK = regionální biokoridor	
RD = rodinný dům	



# **ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADEC NAD MORAVICÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM**

<b>Obsah:</b>	<b>Str.</b>
<b>1) Postup pořízení</b>	<b>2</b>
<b>2) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů</b>	<b>7</b>
<b>3) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA)</b>	<b>9</b>
<b>4) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly</b>	<b>9</b>
<b>5) Rozhodnutí o námitkách</b>	<b>9</b>
<b>6) Vyhodnocení připomínek</b>	<b>13</b>
<b>Počet stran</b>	<b>17</b>

## 1. Postup pořízení

### Zpráva o uplatňování územního plánu Hradec nad Moravicí

O vydání Územního plánu Hradec nad Moravicí (dále jen „ÚP Hradec nad Moravicí“) rozhodlo Zastupitelstvo města Hradec nad Moravicí dne 24. 10. 2011 usnesením č. 01.07.2011/ZM. Opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán, nabylo účinnosti dne 22. 11. 2011. Území řešené ÚP Hradec nad Moravicí je tvořeno katastrálními územími Hradec nad Moravicí, Benkovice, Bohučovice, Domoradovice, Filipovice, Kajlovec, Žimrovce, Jakubčovice.

Požizovatelem územního plánu Hradec nad Moravicí je Městský úřad Hradec nad Moravicí, odbor výstavby a územního plánování, dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který dle § 24 stavebního zákona splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti.

Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ukládá pořizovateli nejpozději do 4 let od vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období s tím, že před jejím předložením zastupitelstvu musí být její návrh projednán. Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. V tomto smyslu byla zpracována a projednána zpráva o uplatňování ÚP Hradec nad Moravicí, která je nyní předkládána Zastupitelstvu města Hradec nad Moravicí ke schválení.

Požizovatelem byl dle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vypracován návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hradec nad Moravicí (dále též „návrh zprávy“), který obsahuje i kapitolu E) Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí v rozsahu zadání změny. Tedy na základě zprávy se bude pořizovat změna č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí, o jejímž pořízení rozhodlo ZM dne 9. 7. 2014.

Projednání návrhu zprávy bylo v souladu s ust. § 47 odst. 2 a podle ust. § 20 stavebního zákona oznámeno dne 15. 6. 2015 veřejnou vyhláškou č. j. H/2151/2015/OVaÚP/Va, zpráva byla zveřejněna v termínu od 16. 6. 2015 do 16. 7. 2015. Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce města Hradec nad Moravicí a také elektronické úřední desce, což umožňovalo dálkový způsob nahlížení. K nahlédnutí byl návrh zprávy, jak na elektronické úřední desce, tak v tištěné podobě na Městském úřadu Hradec nad Moravicí, odboru výstavby a územního plánování.

V souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal pořizovatel návrh zprávy dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím.

K návrhu zprávy uplatnilo své požadavky 9 dotčených orgánů a krajský úřad, jako nadřízený orgán územního plánování. Dále k návrhu zprávy uplatnily připomínky 2 ostatní organizace, jejichž zájmů se ÚP Hradec nad Moravicí dotýká. Ze strany veřejnosti byly k návrhu zprávy podány 2 připomínky, sousední obce neuplatnily k návrhu zprávy žádné připomínky.

Návrh zprávy byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem města Hradec nad Moravicí v souladu s ust. § 47 odst. 4 stavebního zákona na základě uplatněných požadavků a podnětů upraven.

Z projednání zprávy vyplynulo, že změna č. 2 ÚP Hradec nad Moravicí, která bude pořizována na základě zprávy, nebude podléhat posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je i posouzení podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval, že není nutné posoudit změnu č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí z hlediska vlivů na životní prostředí. Nebude se tedy zpracovávat tzv. SEA ani hodnocení vlivů na území NATURA 2000.



Pořizovatel územního plánu Hradec nad Moravicí předložil Zastupitelstvu města Hradec nad Moravicí zprávu k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona, a pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí v rozsahu zadání změny ke schválení dle ust. § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí byly schváleny Zastupitelstvem města Hradec nad Moravicí dne 21. 9. 2015.

Jako zpracovatel změny č. 1 byl vybrán Atelier Archplan Ostrava s. r. o., Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava, identifikační číslo: 26863065, zodpovědný projektant Ing. arch. Magdalena Zemanová, číslo autorizace: ČKA 00 297.

Návrh změny č. 2 územního plánu byl dokončen v září 2016.

Městský úřad Hradec nad Moravicí jako pořizovatel územně plánovací dokumentace města Hradec nad Moravicí dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **oznámil pod č. j. 4044/2016 dne 3. 10. 2016** dle ustanovení § 50, odst. 2 stavebního zákona, místo a dobu konání společného jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí. Společné jednání se uskutečnilo **ve čtvrtek 20. října 2016 od 14.00 hod.** v zasedací místnosti kanceláře tajemníka na Městském úřadu Hradec nad Moravicí, Opavská 265, 747 41.

Městský úřad Hradec nad Moravicí jako pořizovatel územně plánovací dokumentace města Hradec nad Moravicí dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **oznámil veřejnou vyhláškou č. j. 4045/2016 dne 3. 10. 2016** v souladu s ustanovení § 20 odst. 1 a § 50 odst. 3 stavebního zákona, že návrh změny č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí bude vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky v období: **od 3. října 2016 do 18. listopadu 2016** na Městském úřadu Hradec nad Moravicí, kanceláři tajemníka v úředních hodinách a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města <http://www.muhradec.cz/mestsky-urad/uzemni-plan/> v sekci „Návrh změny č. 2 ÚP“. Dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona mohl každý ve stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky tedy **do 18. 11. 2016** uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky.

Ve fázi projednání dle § 50 stavebního zákona pořizovatel obdržel stanoviska dotčených orgánů a vyjádření ostatních institucí a připomínky veřejnosti a následně vyhodnotil výsledky projednání.

Na základě výsledků projednání pořizovatel dále konstatoval, že je třeba uskutečnit dohodovací jednání s dotčeným orgánem na úseku ochrany zemědělského půdního fondu a dotčeným orgánem na úseku ochrany přírody a krajiny.

Ve fázi společného jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí (dále jen „změna č. 2“) vydal dotčený orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu v rámci koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 16. 11. 2016 č. j. MSK 128061/2016 k tomuto návrhu nesouhlasné stanovisko.

Na základě tohoto nesouhlasného stanoviska proběhlo dne 04. 01. 2017 na krajském úřadu jednání s vaším dotčeným orgánem. Na jednání bylo dohodnuto následující:

- a) U plochy Z1 je třeba odůvodnit její rozšíření o 100 m<sup>2</sup> na půdách s I. třídou BPEJ, zřejmě související s úpravou katastrální hranice severním směrem.
- b) Bude vypuštěna plocha Z2/23 s ohledem na její umístění na půdách II. třídy BPEJ, v odůvodnění změny č. 2 budou důvody vypuštění plochy okomentovány.
- c) Do návrhu změny č. 2 bude nově zařazena část pozemku p. č. 936/2, která se nachází na půdách III. třídy BEPJ.
- d) Je nutné doplnit odůvodnění u ploch 2/25 a 2/24, musí být více zdůrazněno, že je navržena etapizace a bez vybudování cesty není možné plochy využít.
- e) U ploch 2/6 a 2/7 je třeba lépe odůvodnit jejich vymezení, nejen s ohledem na to, že plochy mají sloužit k přesunu technického zázemí firmy z centra na okraj města, což je vhodné vzhledem k rušivému charakteru provozu, ale také se zde plánuje zámečnická dílna.

Návrh změny č. 2 byl v souladu s výsledkem dohodovacího jednání upraven viz. popis v kapitole odůvodnění c2) *Splnění požadavků pro úpravu Změny č. 2 vyplývající z projednání dle §50 stavebního zákona a dohodovacího jednání.*

Požizovatel na základě projednání dle § 50 dále zpracoval požadavky na úpravu návrhu územního plánu, které byly předány dne 12. 1. 2017 zpracovateli územního plánu a obsahovaly následující:

A. Z koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Ms kraje ze dne 16. 11. 2016:

1. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů je nutné vyškrtnout slovo "lokální" z poslední odrážky podmíněně přípustného využití ploch NP a dále přesunout odrážku "pozemky staveb pěších a cyklistických komunikací..." z přípustného využití plochy NP do podmíněně přípustného využití.
2. Z hlediska zákona č. 334/1992 o ochraně ZPF vydal dotčený orgán nesouhlasné stanovisko, na základě tohoto stanoviska se dne 4. 1. 2017 uskutečnilo na Krajském úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství dohodovací jednání, ze kterého vyplynula nutnost provést v návrhu změny č. 2 následující úpravy:
  - a) U plochy Z1 je třeba odůvodnit její rozšíření o 100 m<sup>2</sup> na půdách s I. třídou BPEJ, zřejmě související s úpravou katastrální hranice severním směrem.
  - b) Bude vypuštěna plocha Z2/23 s ohledem na její umístění na půdách II. třídy BPEJ, v odůvodnění změny č. 2 budou důvody vypuštění plochy okomentovány.
  - c) Do návrhu změny č. 2 bude nově zařazena část pozemku p. č. 936/2, která se nachází na půdách III. třídy BEPJ.
  - d) Je nutné doplnit odůvodnění u ploch 2/25 a 2/24, musí být více zdůrazněno, že je navržena etapizace a bez vybudování cesty není možné plochy využít.
  - e) U ploch 2/6 a 2/7 je třeba lépe odůvodnit jejich vymezení, nejen s ohledem na to, že plochy mají sloužit k přesunu technického zázemí firmy z centra na okraj města, což je vhodné vzhledem k rušivému charakteru provozu, ale také se zde plánuje zámečnická dílna.

B. Ze stanoviska Krajské hygienické stanice ze dne 15. 11. 2016:

- a. Je nutné doplnit podmínku dodržení hlukových limitů dle NV 272/2011 Sb. u ploch 2/4 SV (Hradec nad Moravicí) a 2/18 VD (Bohučovice), tak aby nedocházelo k narušení pohody bydlení u sousedních ploch.

C. Požadavek pořizovatele:

1. Požadavek na změnu stávající plochy rekreace v k. ú. Hradec nad Moravicí - u komunikace ve směru na Benkovice - na plochu občanského vybavení, případně jiný vhodný funkční druh plochy za účelem případného přemístění zařízení Technických služeb - sběrného dvora.

D. Návrh změny č. 2 upravit na základě připomínek veřejnosti následovně:

1. František Vícha:

na pozemcích p. č. 541, 542, 543, 538 a 539 v k. ú. Žimrovce vymezit plochu BV-3, která bude mít v podmínkách pro využití umožněn chov koní včetně staveb pro jejich ustájení a chov.

2. Ing. Miluše Kudělová:

prověřit vymezení zastavěného území v místě p. č. 706 v k. ú. Jakubčovice a části pozemku p. č. 694/4 v k. ú. Jakubčovice s ohledem na to, zda je možné zahrnout tyto pozemky do zastavěného území jako proluku v souladu s § 58 SZ.

3. Roman a Monika Týnovi:

část pozemku p. č. 936/2 v k. ú. Jakubčovice nacházející se na půdách III. tříd BPEJ vyjmout z územní rezervy Z2 a zahrnout do návrhové zastavitelné plochy s využitím BV.

- E. Ve vztahu k úpravám návrhu změny č. 2 na základě připomínek veřejnosti ozn. D.1. a D.3. vypočítat jednotlivě náklady související s provedením těchto úprav, aby bylo možné vlastníkům vyčíslit finanční náklady dle § 45 odst. 4 stavebního zákona.

Návrh byl následně upraven.

Pořizovatel dále dne 15. 5. 2017 požádal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, jako dotčený orgán na úseku ochrany ZPF o změnu koordinovaného stanoviska dotčeného orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu k "Návrhu změny č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí" na základě dohodovacího jednání a upraveného návrhu územního plánu. Dne 13. 7. 2017 pod č. j. MSK 65941/2017 vydal dotčený orgán navazující stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí, ve kterém konstatoval, že s upraveným návrhem ÚP souhlasí.

Pořizovatel také požádal dne 15. 05. 2017 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava o vydání stanoviska krajského úřadu k návrhu územního plánu Hradec nad Moravicí dle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dne 16. 06. 2017 vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury pod č. j. MSK 66177/2017 stanovisko, ve kterém konstatoval rozpor se ZÚR s ohledem na vymezení biokoridoru 613 v prostoru správních území Hradce n. M. a Branky u O. Návrh byl následně upraven a předložen společně s žádostí o vydání potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků v návrhu změny č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí dle § 50 odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů dne 13. 7. 2017 krajskému úřadu. Tento vydal dne 27. 7. 2017 potvrzení, že nedostatky byly odstraněny.

Následně mohlo být zahájeno řízení o vydání změny č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí formou opatření obecné povahy.

Oznámení zahájení řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí - návrhu opatření obecné povahy a oznámení o konání veřejného projednání bylo zveřejněno formou veřejné vyhlášky dne 31. 08. 2017 č. j. měúh 3861/2017.

V souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 20 odst. 1 stavebního zákona byl návrh změny č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí - návrh opatření obecné povahy s odůvodněním, který se týká všech vlastníků nemovitostí, které jsou řešením změny č. 2 dotčeny, vystaven k veřejnému nahlédnutí ve lhůtě **od 1. září 2017 do 11. října 2017** na Městském úřadu Hradec nad Moravicí, odboru výstavby a územního plánování v úředních hodinách a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Hradec nad Moravicí <http://www.muhradec.cz/mestsky-urad/uzemni-plan/zmena-c-2-up/>.

Veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění se uskutečnilo **ve středu 4. října 2017 od 15 hodin** v zasedací místnosti Zastupitelstva města Hradec nad Moravicí, v přízemí budovy Městského úřadu Hradec nad Moravicí, Opavská 265, 747 41 Hradec nad Moravicí. Na veřejném projednání byl zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve výstavbě (projektantem).

K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce a to nejméně 30 dnů předem samostatným oznámením ze dne 31. 8. 2017 č. j. měúh 3859/2017.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem následně vyhodnotil výsledky projednání. Na základě podaných námitek a připomínek bylo konstatováno, že je třeba provést podstatné úpravy návrhu územního plánu.

Na základě výsledků veřejného projednání pak byly pořizovatelem zpracovány návrhy rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek. Tyto byly v souladu s § 53 odst. 1 odeslány dne 8. 11. 2017 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, tyto byly vyzvány k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhů.

S návrhy rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek všechny dotčené orgány a krajský úřad souhlasili.

Zpracovatel následně obdržel od pořizovatele požadavky na úpravu návrhu územního plánu Hradec nad Moravicí vyplývající z veřejného projednání, které obsahovaly následující:

1. Upravit podmínky pro využití ploch NP – ploch přírodních tak, aby byla dána možnost umístění občerstvení ve stávajících objektech v zámeckém parku (U sudu, U pivovarských sklepů, U náhonu).
2. V k. ú. Hradec nad Moravicí, Pod Kalvárií, opravit hranici zastavěného území dle stávající zástavby na pozemku p. č. 2121/14 v k. ú. Hradec nad Moravicí.
3. Upravit podmínky pro využití ploch RI – ploch individuální rekreace tak, aby v nepřipustném využití bylo místo textu „garážování osobních automobilů“ uvedeno „pozemky staveb samostatných garáží“.
4. Podmínky pro využití ploch BM – bydlení městské budou upraveny tak, že bude ve využití podmíněně přípustném v první odrážce vypuštěno slovo „trvale“.
5. Podmínky pro využití ploch OVK – občanské vybavení komerčního typu budou upraveny tak, že bude ve využití podmíněně přípustném v první odrážce uveden text: „*pozemky staveb a zařízení výrobních a nevýrobních služeb, pokud nebude jejich provozem narušena kvalita prostředí a pohoda bydlení obytného území*“.
6. Je nutné doplnit odůvodnění toho, proč zpracovatel provedl úpravy podmínek pro využití ploch v tom smyslu, že nahradil spojení „*bez rušivých vlivů*“, větou: „*pokud svým provozem trvale nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení*“, případně někde doplnil tuto větu nově např. ve využití podmíněně přípustném u ploch BV.
7. Doplnit do výroku změny č. 2 údaje o měněné funkci zastavitelné plochy Z1/38, nyní je tato změna patrná pouze z grafické části Změny č. 2.

V souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 20 odst. 1 stavebního zákona byl návrh změny č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí - návrh opatření obecné povahy s odůvodněním, který se týká všech vlastníků nemovitostí, které jsou řešením změny č. 2 dotčeny, vystaven k veřejnému nahlédnutí ve lhůtě **od 18. prosince 2017 do 25. ledna 2018** na Městském úřadu Hradec nad Moravicí, odboru výstavby a územního plánování v úředních hodinách a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových

stránkách města Hradec nad Moravicí <http://www.muhradec.cz/mestsky-urad/uzemni-plan/zmena-c-2-up/>.

Opakované veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění se uskutečnilo **ve čtvrtek 18. ledna 2018 od 15 hodin** v zasedací místnosti Zastupitelstva města Hradec nad Moravicí, v přízemí budovy Městského úřadu Hradec nad Moravicí, Opavská 265, 747 41 Hradec nad Moravicí. Na veřejném projednání byl zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve výstavbě (projektantem).

K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce a to nejméně 30 dnů předem samostatným oznámením č. j. 5806/2017 ze dne 15. 12. 2017.

**Upravený návrh změny č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí se na opakovaném veřejném projednání projednával pouze v rozsahu úprav provedených po prvním veřejném projednání viz. popis v části odůvodnění v kapitole C) podkapitole c3) s názvem Splnění požadavků na úpravu návrhu Změny č. 2 vyplývající z I. veřejného projednání.**

V souladu s ust. § 172 odst. 5 správního řádu a dle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona mohli námitky proti návrhu změny č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení změny č. 2, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona se při opakovaném veřejném projednání stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání tedy **do 25. 1. 2018** mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a především vymezení území dotčené námitkou.

Na základě výsledků opakovaného veřejného projednání byly dopracovány návrhy rozhodnutí o námitkách. Vzhledem k tomu, že námitky nesměřovaly k úpravám provedeným po prvním veřejném, byly pořizovatelem vyhodnoceny, jako bezpředmětné a podané mimo zákonem stanovený rámec konkretizovaný v § 53 odst. 2 stavebního zákona. Proto již nebylo nutné opětovně námitky zasílat dotčeným orgánům a krajskému úřadu v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona.

Následně byla změna č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí - opatření obecné povahy s odůvodněním předložena Zastupitelstvu města Hradec nad Moravicí v souladu s § 54 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona k vydání.

## **2. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

### **Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů:**

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů:

Zdroje znečištění ovzduší, nejsou navrhovány. Z krajských dokumentů nevyplývaly pro správní území města Hradec nad Moravicí žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Problematika ochrany veřejného zdraví je řešena prostředky, kterými územní plánování disponuje. Návrhové plochy jsou umístěny převážně mimo dosah případného stávajícího zatížení, či podmíněny prokázáním splnění hlukových limitů v dalších stupních územního či stavebního řízení.

Maximální přípustná hladina hluku z dopravy je pro obytnou zástavbu v blízkosti průjezdných úseků rovna 60dB ve dne a 50dB v noci. Stavební čára zástavby se obvykle

vymezuje ve vzdálenosti min. cca 7m od okraje vozovky. Nová zástavba má tedy dobré předpoklady, aby dostatečným odstupem od komunikace splňovala i hodnoty pro chráněné venkovní prostory.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon); zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů - změna č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí do této problematiky nezasahuje.

Požadavky dalších právních předpisů (například zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů), uplatňující se na úseku územního plánování, jsou akceptovány.

#### **Soulad se stanovisky dotčených orgánů:**

V rámci projednání dle § 50 odst. 2, § 52 odst. 1 a § 53 stavebního zákona, byly osloveny následující dotčené orgány:

1. Magistrát města Opavy, Odbor životního prostředí, Horní nám. 69, 746 26 Opava
2. Magistrát města Opavy, Odbor dopravy, Horní nám. 69, 746 26 Opava
3. Magistrát města Opavy, Odbor hlavního architekta a územního plánu, odd. památkové péče, Horní nám. 69, 746 26 Opava
4. Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy IX., ČS. legií 5, 702 00 Ostrava
5. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
6. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
7. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na bělidle 724/7, 702 00 Moravská Ostrava pracoviště Opava, Olomoucká 82, Opava 746 01
8. Ministerstvo dopravy, náb. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
9. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
10. Krajský úřad Moravskosl. kraje, odbor životn. prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
11. Krajský úřad Moravskosl. kraje, odbor dopravy a silničn. hospodářství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
12. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
13. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno - Židenice
14. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava - Zábřeh, územní odbor Opava, Těšínská 39, Opava 746 01
15. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleoslavínova 18, 728 03
16. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
17. Státní energetická inspekce, Štěpánská 15, 120 21 Praha 2
18. Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 1, 118 11 Praha 1
19. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice

Návrh musel být dohodován a upravován na základě níže uvedených stanovisek dotčených orgánů:

Koordinované stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 16. 11. 2016.

Stanovisko Krajské hygienické stanice ze dne 15. 11. 2016.

Požizovatel dne 15. 5. 2017 požádal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, jako dotčený orgán na

úseku ochrany ZPF o změnu koordinovaného stanoviska dotčeného orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu k "Návrhu změny č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí" na základě dohodovacího jednání a upraveného návrhu územního plánu.

Dne 13. 7. 2017 pod č. j. MSK 65941/2017 vydal dotčený orgán navazující stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí, ve kterém konstatoval, že s upraveným návrhem souhlasí.

Krajská hygienická stanice vydala k upravenému návrhu změny č. 2 souhlasné stanovisko dne 10. 9. 2017.

Požizovatel konstatuje, že na základě výsledků projednání, dohodovacích jednání a provedených úprav dle požadavků pořizovatele, je změna č. 2 v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů.

### **3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA).**

Změna č. 2 ÚP Hradec nad Moravicí, která byla pořizována na základě zprávy o upl. ÚP, nepodléhala posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je i posouzení podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval ve svém stanovisku ze dne 20. 7. 2015 č. j. MSK 77464/2015, že není nutné posoudit změnu č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí z hlediska vlivů na životní prostředí. Dále dne 2. 7. 2015 č. j. MSK 80355/2015 bylo vydáno stanovisko krajského úřadu, že změna č. 2 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na EVL nebo ptačí oblasti.

### **4. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.**

Změna č. 2 ÚP Hradec nad Moravicí, která byla pořizována na základě zprávy o upl. ÚP, nepodléhala posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je i posouzení podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval ve svém stanovisku ze dne 20. 7. 2015 č. j. MSK 77464/2015, že není nutné posoudit změnu č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí z hlediska vlivů na životní prostředí. Dále dne 2. 7. 2015 č. j. MSK 80355/2015 bylo vydáno stanovisko krajského úřadu, že změna č. 2 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na EVL nebo ptačí oblasti.

### **5. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění uplatněných v rámci dvou veřejných projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí – návrhu opatření obecné povahy dle § 52 a § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), zpracováno a projednáno v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 68 správního řádu.**

#### **Námítka č. 1**

Podatel: Jedlička Pavel Ing., Wintrova 1073/34, Kylešovice, 74706 Opava

Datum: 11. 10. 2017

podání:

Text  
námitky:

Připomínka k veřejnému projednávání návrhu změny č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí.

Vzhledem ke skutečnosti, že označení části plochy z pozemku p.č.1071 v k.ú. Žimrovice navazuje bezprostředně na rekreační objekt č.119 p.č.1057 a pozemek p.č.1058, žádám o přiřazení této části dle přiložené dokumentace.

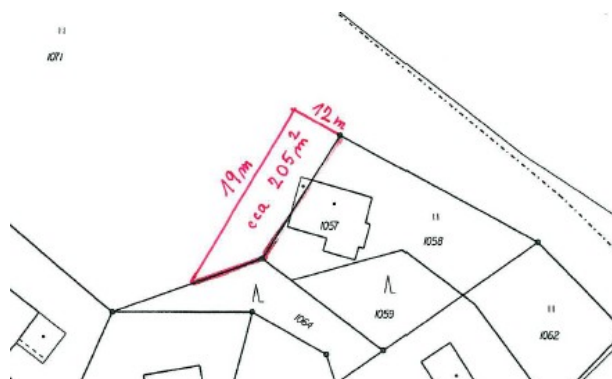
Po provedení digitalizace pozemků bylo zjištěno, že chata zastavěnou plochou zasahuje na cizí pozemek p.č. 1071. Další část označené plochy z p.č.1071 se nachází na terénní nerovnosti vzniklé návozem v době stavby chaty v roce 1984 a tuto nelze obhospodařovat zemědělskou technikou ZD Hradec nad Moravicí. Tuto malou plochu udržuji od roku 1999, kdy jsem nemovitost koupil. Po přesném geometrickém zaměření, které bude kopírovat předběžné vyměření této části plochy pozemku p.č.1071, chci narovnat majetkoprávní nesrovnalost (část stavby na cizím pozemku) a odkoupit malou část plochy z pozemku p.č.1071 s logikou udržování plochy kolem rekreačního objektu.

Žádám tímto o úpravu ÚP a **souhlas k dělení pozemku p.č.1071**. S geometrickým zaměřením a odprodejem příslušné plochy souhlasí stávající majitel pan Tomáš Konečný.

V případě kladného vyřízení žádosti se zavazuji, že nebudu nově nabytý pozemek oplocovat, případně provádět jiné úpravy či jinak narušovat přírodní ráz krajiny.

Pro ujasnění problematiky dělení plochy p.č.1071 přikládám přílohy.

Děkuji za kladný přístup.



Dotčené  
území p. č. 1058 a 1071 v k. ú. Žimrovice

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se navrhuje nevyhovět**

Odůvodně  
ní: Předmětné území není návrhem Změny č. 2 ÚP Hradec nad Moravicí žádným způsobem řešeno. Námitka (požadavek) tedy nesměřuje k předmětu řešení změny č. 2, ale spíše se jedná o návrh na pořízení změny Územního plánu Hradec nad Moravicí. Změna č. 2 zde žádným způsobem do práv vlastníků pozemků p. č. 1058 a 1071 nezasahuje.

Zde je potřeba upozornit, že pokud má být měněna část pozemku p. č. 1071 v k. ú. Žimrovice, musí si o změnu územního plánu požádat vlastník pozemku, případně ten, kdo má k pozemku nějaká práva. Doporučujeme, aby zde nejprve byly vyřešeny vlastnické vztahy a následně byl podán návrh na změnu územního plánu dle § 46 odst. 1 stavebního zákona.

Co se týká souhlasu k dělení pozemku p. č. 1071 tak tento nemůže být řešen prostřednictvím územního plánu. Jedná se o samostatný postup dle stavebního zákona, kdy vlastník pozemku musí požádat příslušný stavební úřad samostatnou žádostí.

### Námitka č. 2

Podatel: Kunert Jiří, Tovární okruh 134, 74741 Hradec nad Moravicí



Datum podání: 11. 10. 2017

Text námítky:

Věc: Upravený a posouzený návrh změny č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí

Jako majitel rodinného domku na ulici Tovární okruh č.p. 134 (č. parcely 259) s příslušenstvím a pozemky (č. parcely 260), který je zapsaný u Katastrálního úřadu v Opavě v LV č. 641 pro město Hradec nad Moravicí a k.ú. Hradec nad Moravicí, okres Opava **podávám následující 2 námítky k zveřejněnému upravenému a posouzenému návrhu změny číslo 2 územního plánu Hradec nad Moravicí**

1. V textové části se uvádí následující - přesný výtah a červeně vyznačená námitka/nesouhlas:

„V bodě 16, Se mění a doplňuje využití podmíněně přípustné pro plochy BM: 16. BM- BYDLENÍ MĚSTSKÉ (BM, BM-1) Využití podmíněně přípustné:

■ pozemky pro stavby a zařízení výrobních a nevýrobních služeb bez rušivých vlivů pokud svým provozem ~~trvale~~ nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení

• využití zastavitelné plochy Z3 v k.ú. Hradec n. Moravicí je podmíněně vyřešením odtokových poměrů v území

- v zahradách bez staveb lze vymezit jeden pozemek pro stavbu do 25 m 2 např. pro uskladnění úrody

• využití zastavitelné plochy ZI/36 v Hradci n. Moravicí je podmíněně propojením ulic Na Vyhliďce a Bohučovická”

**Žádám o vynechání slova „trvale“ vyznačeného výše červeně z navrhované textové části.**

2. V textové části se uvádí následující - přesný výtah a červeně vyznačená námitka/nesouhlas:

„V bodě 22. se doplňuje využití podmíněně přípustné pro plochy OVK:

22. OVK-OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍHO TYPU (OVK, OVK- 1, OVK-2)

PLOCHY OVK:

Využití podmíněně přípustné:

• pozemky staveb a zařízení výrobních a nevýrobních služeb *bez rušivých vlivů* pokud nebude ~~trvale~~ narušena kvalita prostředí a pohoda bydlení obytného území

- ve venkovských částech řešeného území - mimo Žimrovice a Hradec nad Moravicí - stavby pro zemědělství s byty pro trvalé rodinné bydlení”

**Žádám o vynechání slova „trvale“ vyznačeného výše červeně z navrhované textové části. A dále žádám o doplnění „bez rušivých vlivů“ do navrhované textové části.**

**Odůvodnění:**

Text „**pokud svým provozem trvale nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení**“ byl do textové části bodu 16 **doplněn nově možná účelově** bez bližšího vysvětlení proto, aby bylo umožněno

Dotčené p. č. 260 v k. ú. Hradec nad Moravicí  
území

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námítce se navrhuje vyhovět**

Odůvodnění: Pořizovatel zde přisvědčil podateli námítky a návrh změny č. 2 bude upraven tak, že podmínky pro využití ploch BM - bydlení městské budou upraveny tak, že bude ve využití podmíněně přípustném v první odrážce vypuštěno slovo „trvale“. Dále podmínky pro využití ploch OVK - občanské vybavení komerčního typu budou upraveny tak, že bude ve využití podmíněně přípustném v první odrážce uveden text: „pozemky staveb a zařízení výrobních a nevýrobních služeb, pokud nebude jejich provozem narušena kvalita prostředí a pohoda bydlení obytného území“. Formulace „bez rušivých vlivů“ je příliš obecná a mohla by působit problémy v navazujících řízeních.

Dále bude doplněno odůvodnění změny č. 2, co vedlo zpracovatele k tomu, že přeformuloval znění podmínek pro využití ploch.

Jedná se drobné úpravy návrhu změny č. 2, které nezasahují do celkové koncepce řešení, nejsou v rozporu s veřejnými zájmy ani nově nezasahují do zájmů soukromých.

Úpravy byly projednány na opakovaném veřejném projednání.

### Námítka č. 3

Podatel: Mgr, Marian Babic, advokát, Nákladní 3002/2, 746 01 Opava zastupující MUDr. Stanislava Štencela, Skřípov 147, 747 45 Skřípov

Datum podání: 25. 1. 2018

Text námítky: Podatel je vlastníkem pozemku p. č. 1210/1 v k. ú. Hradec nad Moravicí. Tento pozemek považuje za dotčen navrhovanou změnou, když tento nebyl do změny zpracován a nebyl vymezen jako zastavitelná plocha.

Vlastník nesouhlasí s odůvodněním, že další rozšiřování zastavěného území podél toku Záviliší je nevhodné z hlediska ochrany přírody a krajiny a dále že pozemek je ohrožen lokálními záplavami.

S tímto vlastníkem nesouhlasí a podává námítku.

Vlastník zdůrazňuje, že pozemek kupoval v roce 1998 za účelem jeho budoucího využití pro stavbu. Město mu v době koupě garantovalo, že určen k zastavění je. Podatel žádá, aby byl pozemek zařazen mezi plochy bydlení městské, případně venkovské.

Dotčené území p. č. 1210/1 v k. ú. Hradec nad Moravicí

Rozhodnutí o námítce:

Výrok: **Námítce se navrhuje nevyhovět**

Odůvodnění: Pořizovatel zde konstatuje, že námítka byla podána v rámci opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu změny č. 2 ÚP Hradec and Moravicí, kdy takovýto návrh se dle § 53 odst. 2 stavebního zákona projednává pouze v rozsahu úprav provedených po veřejném projednání, které byly jednoznačně identifikovány v kapitole C) odůvodnění změny č. 2, podkapitole c3) s názvem *Splnění požadavků na úpravu návrhu Změny č. 2 vyplývající z I. veřejného projednání.*

Předmětem úprav není žádným způsobem pozemek p. č. 1210/1 v k. ú. Hradec nad Moravicí. Tedy námítka se stává nedůvodnou, nepřezkoumatelnou, a tedy podanou mimo zákonem stanovené meze, není možné k ní tedy v rámci dalšího procesu pořizování změny č. 2 ÚP přihlížet.

Důvody, proč není možné pozemek p. č. 1210/1 zařadit do zastavitelných ploch jsou obsaženy v odůvodnění změny č. 2 v kapitole c1), kde je uvedeno, že Břehové porosty toku Záviliší byly v posledních letech (viz letecké snímky 2003 – 2012) částečně likvidovány, okolí toku postupně obestavováno. V platném územním plánu je vymezena další zastavitelná plocha (Z11). Pokračovat v rozšiřování zastavěného území podél toku Záviliší je z hlediska ochrany přírody a krajiny nevhodné – i pro stále komplikovanější možnost propojení LBK Záviliší na systém ÚSES. Pozemek parc. č. 1210/1 je (také částečně díky provedeným terénním úpravám na levém břehu toku) ohrožen lokálními záplavami při přívalových deštích.

Město Hradec and Moravicí od roku 1998 změnilo územně plánovací dokumentaci, která nabyla účinnosti 22. 11. 2011 v rámci jejího projednávání vlastníkem neuplatnil námítku. Nemůže se tedy nyní domáhat nápravy stavu, prostřednictvím námítky uplatněné k opakovanému veřejnému projednání změny č. 2 územního plánu, kdy změna č. 2 na jeho pozemku nic nenavrhuje ani nemění.

Vlastník pozemku nemá právní nárok na stanovení takových podmínek rozvoje plochy zahrnující pozemky v jeho vlastnictví, které by plně vyhovovaly pouze jeho soukromoprávním zájmům, neboť cílem

územního plánování je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území (§ 18 odst. 2 stavebního zákona). Jde tedy o nalezení spravedlivé rovnováhy mezi soukromým zájmem a zájmem veřejným, kdy ve veřejném zájmu je zde nutné chránit nezastavěné území, jak územnímu plánování ukládá § 18 odst. 4 stavebního zákona a zejména dodržet principy ochrany přírody a krajiny a koncepci územního systému ekologické stability a prevenci před zhoršením odtokových poměrů v území při možné povodni.

#### Námítka č. 4

Podatelé: Kunert Jiří, Tovární okruh 134, 74741 Hradec nad Moravicí  
Datum podání: 25. 1. 2018  
Text námítky: Nesouhlasí se zákresem návrhu splaškové kanalizace na svém pozemku.  
Dotčené území: p. č. 259 a 260 v k. ú. Hradec nad Moravicí  
Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námítce se navrhuje nevyhovět**

Odůvodnění: Pořizovatel zde konstatuje, že námitka byla podána v rámci opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu změny č. 2 ÚP Hradec nad Moravicí, kdy takovýto návrh se dle § 53 odst. 2 stavebního zákona projednává pouze v rozsahu úprav provedených po veřejném projednání, které byly jednoznačně identifikovány v kapitole C) odůvodnění změny č. 2, podkapitole c3) s názvem *Splnění požadavků na úpravu návrhu Změny č. 2 vyplývající z I. veřejného projednání.*

Předmětem úprav není žádným způsobem pozemek p. č. 259, 260 v k. ú. Hradec nad Moravicí. Tedy námítka se stává nedůvodnou, nepřezkoumatelnou, a tedy podanou mimo zákonem stanovené meze, není možné k ní tedy v rámci dalšího procesu pořizování změny č. 2 ÚP přihlížet.

Územní plán je zpracován v měřítku 1:5000 kdy přesné trasování kanalizace bude řešeno až v navazujících řízeních, kde budou také řešeny jednotlivé vlastnické vztahy a případné výkupy pozemků. Územní plán je koncepční dokument, který musí prokázat, že možné území odkanalizovat a navrhnout k tomu opatření. Řešení splaškové kanalizace na pozemku p. č. 260 není a nikdy nebylo předmětem řešení změny č. 2. Námítka měla být uplatněna při projednávání územního územního plánu Hradec nad Moravicí, který nabyl účinnosti dne 22. 11. 2011.

6. **Vyhodnocení připomínek** uplatněných v rámci projednání návrhu územního plánu Hradec nad Moravicí - návrhu opatření obecné povahy dle § 50, § 52 a § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), zpracováno a projednáno v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 68 správního řádu.

#### Připomínka č. 1

Podatel: Černý Pavel, Jakubčovice 111, 74741 Hradec nad Moravicí  
Datum: 25. 10. 2016

podání:

Text  
připomínky  
: Žádám o změnu využití pozemku parc.č. 936/30 k.ú. Jakubčovice, v současném územním plánu vedený jako plocha NZ + rezerva pro bydlení. Navrhované využití BV - bydlení venkovské - pro stavbu 1 rodinného domu.

Odůvodnění:

Pozemek parc.č. 936/30 k. ú. Jakubčovice se nachází v územní rezervě pro bydlení, bezprostředně navazuje na zastavěné území a stávající plochy pro bydlení. K pozemku vede pozemní komunikace se zpevněným povrchem a inženýrské sítě. Pozemek je tedy připraven pro stavbu RD, proto požaduji jeho zařazení do plochy BV za účelem stavby rodinného domu.

Vyhodnoce  
ní: **Připomínce není vyhověno,**

neboť především nesměřovala k řešení obsaženému ve změně č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí, ale jedná se o nový návrh na změnu územního plánu. Pořizovatel však i přes to věc posoudil a byl nucen konstatovat, že aktuálně není možné s ohledem na veřejné zájmy vymezit na předmětném pozemku plochu pro bydlení, neboť část, která se nachází v územní rezervě je součástí zemědělské půdy spadající do II. třídy ochrany, pro kterou platí dle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, že Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Individuální rodinná výstavba není veřejným zájmem, ale zájmem soukromým. V území se také nachází dostatek jiných zastavitelných ploch, které dosud nejsou využity (Z6 - BV) proto i s ohledem na § 55 odst. 4 stavebního zákona nelze připomínce vyhovět.

#### **Připomínka č. 2**

Podatel: Ing. Miluše Kudělová, Akátová 446, 747 31 Velké Hoštice

Datum  
podání: 16. 11. 2016

Text  
připomínky  
: V souladu s ustanovením § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“, uplatňuji tímto následující připomínku.

V projednávaném návrhu změny č. 2 územně plánovací dokumentace města Hradec nad Moravicí je nesprávně vymezeno a vyznačeno zastavěné území v místě pozemku parc.č. 706 v k.ú. Jakubčovice a části pozemku parc.č. 694/4 v k.ú. Jakubčovice.

Toto vymezení odporuje ustanovení § 58 odst. 2 písm. b) i písm. e) stavebního zákona.

Do zastavěného území není zahrnut pozemek par.č. 706 v k.ú. Jakubčovice a část pozemku parc.č. 694/4 v k.ú. Jakubčovice, které po zastavění pozemku parc.č. 747/48 a jeho zahrnutí do zastavěného území tvoří stavební proluku. V zástavbě rodinných domů se prolukou rozumí nezastavěný pozemek v souvislé řadě pozemků stávajících rodinných domů. Změna č. 1 územního plánu Hradec nad Moravicí dala vzniknout této proluce. Jedná se rovněž o pozemky, které jsou dle návrhu obklopeny ostatními pozemky zastavěného území. V daném případě je nutné respektovat ustanovení zákona a zastavěné území vymezit správně.

Současně s vymezením zastavěného území dle zákona je nutné na dotčených pozemcích nově vymezit správné funkční využití, jelikož v zastavěném území nelze vymezit plochu smíšenou nezastavěného území. Změnou č. 1 vymezena pěší trasa k rozhledně je vedena po hranicích pozemků, ponechání plochy NS tak není důvodné, navíc k rozhledně a vojenské pevnosti je navržena pěší trasa západně od zastavěného území navazující na zastávku hromadné dopravy.

Dle ustanovení § 58 odst. 3 stavebního zákona se zastavěné území vymezuje v územním plánu a aktualizuje se jeho změnou v celém svém rozsahu, nikoliv jen v měněných částech. Projednávaná změna č. 2 se navíc týká vymezení zastavěného území a zrušení zastavitelné plochy přímo v dotčené lokalitě, která byla již změnou č. 1 chybně řešena.

Vyhodnočení: **Přípomínce je vyhověno.**  
Bylo upraveno vymezení zastavěného území v návrhu změny č. 2 ÚP Hradec nad Moravicí po projednání dle § 50 stavebního zákona. Úprava byla bezkonfliktně projednána v rámci veřejného projednání.

### **Přípomínka č. 3**

Podatel: Michal Maroš, Meleček 88, 747 41 Žimrovice

Datum podání: 26. 10. 2016

Text připomínky: Dobrý den,  
Chci Vás požádat při projednávání změny územního plánu o posouzení dostupnosti staveb v katastrálním území Žimrovice na parcelách č.393,394,545,744,747,748 (řádek 24 a 25 přílohy č.1).

Tyto parcely jsou dostupné jen po jediné komunikaci, která je na parcele č.788 a je majetkem Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. Z průběhu trasy této komunikace je zřejmé, že byla pořízena jako obslužná komunikace pro vodárnu umístěnou nad obcí Žimrovice. Využívání této komunikace pro přístup k nemovitostem do osady Horka má na tuto komunikaci neblahý vliv což se projevuje prasklinami v této komunikaci a nakloněním směrem ze dolů ze svahu. Vzhledem ke sklonu vozovky je tato komunikace v zimě často nesjízdná. Šířka vozovky neumožňuje bezpečné vyhnutí dvou osobních vozidel, ne tak nákladních.

Zvýšení provozu těžké techniky při výstavbě nových nemovitostí, by měla na tuto komunikaci devastující vliv.

Vzhledem k výše popsaným skutečnostem doporučuji další výstavbu nemovitostí na výše uvedených parcelách, podmínit vybudováním nové komunikace z centra Žimrovic, která by tento problém vyřešila a otevřela možnost budování nových nemovitostí.

Vyhodnočení: **Přípomínce je vyhověno.**  
Pro vymezení zastavitelných ploch v lokalitách 2/24 a 2/25 v Žimrovicích bylo doplněno podmínění realizace výstavby v těchto plochách zajištěním adekvátního příjezdu k nim. Do kapitoly e5) Odůvodnění a kapitoly I) Stanovení pořadí změn v území – etapizace v Textové části I.1. bylo doplněno, že využití zastavitelných ploch Z2 a Z1/57 (lokalita 2/24 a 2/25) je možné až po vymezení veřejného prostranství v dostatečných parametrech pro umístění místní komunikace určené pro dopravní obsluhu území.  
Úprava byla bezkonfliktně projednána v rámci veřejného projednání.

### **Přípomínka č. 4**

Podatel: Týn Roman, Pod Kalvárií 696, 74741 Hradec nad Moravicí

Datum podání: 05. 10. 2016

Text připomínky: Žádám o zařazení pozemku p. č. 936/2 v k. ú. Jakubčovice od ploch BV s odůvodněním, že uvedená parcela přímo navazuje na plochy určené k zástavbě a zastavěné území. K pozemku je přivedena komunikace a inž. sítě. Mám záměr si na pozemku postavit rodinný dům z toho důvodu, že se nachází v ploše územní rezervy.

Vyhodnočení: **Přípomínce je vyhověno částečně.**  
Přípomínka sice nesměřovala přímo k návrhu změny č. 2, ale vzhledem k jejímu nekonfliktnímu umístění v území (téměř v centru zastavěného území) ji pořizovatel vyhodnotil a z hlediska koordinace veřejných a soukromých zájmů v území ji projednal s dotčeným orgánem na úseku ochrany zemědělského původního fondu. Do návrhu změny č. 2 pak byla přidána zastavitelná plocha

Z2/28 pro bydlení venkovské BV, která byla vymezena na části pozemku parc. č. 936/2 v k.ú. Jakubčovice. Plocha je navržena pouze na půdě III. tř. ochrany, nezasahuje na půdu II. třídy ochrany.

Úprava byla bezkonfliktně projednána v rámci veřejného projednání.

### **Připomínka č. 5**

Podatel: František Vícha, Meleček 196, 747 42 Žimrovice

Datum podání: 16. 11. 2016

Text připomínky: Trvám na podnětu na pořízení změny územního plánu podaného dne 31. 5. 2016.

**Věc:            PODNĚT NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

podle ustanovení § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

#### **ČÁST A.**

**I. Identifikační údaje o osobě / správním orgánu, která / který podala / podal podnět k pořízení změny územního plánu**

fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

X fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností  
jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)

právnícká osoba

název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

správní orgán

označení správního orgánu, jméno a příjmení oprávněné úřední osoby

František Vícha, zemědělská činnost, IČ: 13600061, [REDAKCE], trv.bydl., Meleček 196, Žimrovice, 747 42, Hradec nad Moravicí,

Podalo-li podnět k pořízení změny územního plánu více osob, popř. správních orgánů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze: ano ne

**II. Vlastnické nebo obdobné právo k pozemku nebo stavbě**

LV: 458, Kat. Území: 797006 Žimrovice, Okres: CZ0805 Opava, obec: 507270 Hradec nad Moravicí, Vlastnické právo František Vícha, nar. 06.12. 1951, trv.bydl., Meleček 196, Žimrovice, 747 42 Hradec nad Moravicí, parcela č.541 ostatní plocha 467 m2, p.č. 542 zastavěná plocha a nádvoří 422 m2, p.č. 543 ostatní plocha 1060 m2, p.č.538 zastavěná plocha a nádvoří 164 m2, p. č. 539 ostatní plocha 1753 m2.

**III. Základní údaje o navrhované změně, požadovaném záměru ploch na území obce (§46 odst.1, písm.b)SZ)**

Jsem vlastníkem pozemku par.č. 541, 542 a 543 v k.ú. Žimrovice. Tyto pozemky jsou zařazeny v ÚP do plochy PZ - plochy veřejného prostranství - zeleň. Žádám o změnu v ÚP na polchu SV- plochy smíšené obytné venkovské. Na této ploše je využití hlavní-stavby pro bydlení spojené s výrobními a nevýrobními službami. Přestavbou stávající hospodářské budovy - vepřina hodlám realizovat chov koní pro terapeutické využití (hypoterapie), v menším rozsahu maximální počet chovaných koní 6ks, bez rušivých vlivů na okolí a jeho případného využití pro místní obyvatelstvo včetně výstavby dětského hřiště a zeleně.

**Změna má být pro celou lokální plochu nepravidelného tvaru (obdélník s kosodélníkem) zasahující výše uvedené pozemky.**

Jedná-li se o více pozemků, navrhovatel připojuje údaje obsažené v bodě II. V samostatné příloze:

ano  x ne

**IV. Identifikace pozemků**

obec	Katastrální území	Parcelní č.	Druh pozemku podle kat.nem.	výměra
Hradec nd Moravicí	Žimrovice	541	Ostatní plocha	467 m2
Hradec nd Moravicí	Žimrovice	542	Zastavěná plocha a nádvoří	422 m2
Hradec nd Moravicí	Žimrovice	543	Ostatní plocha	1060 m2
Hradec nd Moravicí	Žimrovice	538	Zastavěná plocha a nádvoří	164 m2
Hradec nd Moravicí	Žimrovice	539	Ostatní plocha	1753 m2

Výčet pozemků lze nahradit přesným zákresem hranice řešené plochy na podkladu katastrální mapy, který se připojí v samostatné příloze: ano ne

**V. Údaje o dosavadním využití vymezené plochy**

(§46, odst. 1, písm.c) SZ)

Částečně neobdělávaná plocha, částečně zastavěná plocha budovou bývalého statku-vepřina zpevněnými plochami k tomu náležícími.

**VI. Důvody pro pořízení změny územního plánu**

(§46, odst. 1, písm. d) SZ)

(vyplňuje se, pokud pořízení regulačního plánu není uloženo v zásadách územního rozvoje nebo územním plánu)

Dle II. Textové části odůvodnění v ÚP je vepřin určen k přestavbě v zóně Z1 určené pro bydlení venkovské. Navrhovatel na základě vypracovaného projektu se chystá k provozování rehabilitačně-relaxační činnosti hypoterapii.

**VII. Návrh, úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu**

Souhlasím s případnou úhradou nákladů ve výši dle stanoveného stavebního zákona.

.....  
podpis žadatele nebo jeho zástupce

Vyhodno-  
ní:

**Připomínce je vyhověno.**

Připomínka sice nesměřovala přímo k návrhu změny č. 2, ale vzhledem k jejímu charakteru (kdy se jevílo skutečně jako nerealizovatelné umístění veřejného prostranství) ji pořizovatel posoudil a z hlediska koordinace veřejných a soukromých zájmů v území neshledal zásadní rozpor. Na pozemcích p.č. 541, 542, 543, 538 a 539 (označeno jako lokalita změny č. 2/30) v k.ú. Žimrovice, které byly v původním ÚP navrženy jako přestavba na veřejná prostranství zeleně a veřejných komunikačních prostorů, byla proto vymezena plocha bydlení venkovského BV-3. Tato plocha byla nově označena jako přestavbová plocha P4 a již není součástí zastavitelné plochy Z1b. Byly doplněny podmínky pro plochu BV-3, ve kterých byl umožněn chov koní včetně staveb pro jejich ustájení.

Úprava byla bezkonfliktně projednána v rámci veřejného projednání.





## ÚZEMNÍ PLÁN HRADEC NAD MORAVICÍ – ZMĚNA Č. 2

Příloha k Textové části odůvodnění II.1.:

### NÁVRH PRÁVNÍHO STAVU PO ZMĚNĚ č. 1 a 2 - TEXTOVÁ ČÁST I.1.

## ÚZEMNÍ PLÁN HRADEC NAD MORAVICÍ

	str.
a) Vymezení zastavěného území .....	2
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	2
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
c1). Urbanistická koncepce, systém sídelní zeleně.....	3
c2). Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby .....	4
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	
d1). Koncepce dopravy .....	8
d2). Koncepce vodního hospodářství.....	11
d3). Koncepce energetiky a spojů.....	12
d4). Nakládání s odpady.....	12
d5). Občanské vybavení .....	13
d6). Veřejná prostranství .....	13
e) Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES	
e1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ochrana krajiny, prostupnost krajiny, protierozní opatření, rekreace, dobývání nerostů .....	13
e2. Územní systém ekologické stability .....	15
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, pro prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu.....	16
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	36
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	41
i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv, stanovení možného budoucího využití a podmínek pro jeho prověření.....	41
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie .....	41
k) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona .....	42
l) Stanovení pořadí změn v území – etapizace .....	42
m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	42

## a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešeným územím územního plánu Hradec nad Moravicí je 8 katastrálních území, které tvoří administrativní území obce Hradec nad Moravicí: Hradec nad Moravicí, Benkovice, Bohučovice, Domoradovice, Kajlovec, Filipovice, Jakubčovice, Žimrovice.
2. Zastavěné území (ZÚ) Hradec nad Moravicí je stanoveno v katastrálních mapách vykazujících stav k ~~červnu 2013~~ září 2015. Tvoří je největší souvislý celek ZÚ – městská zástavba Hradce nad Moravicí, 6 větších souvislých celků ZÚ venkovských sídel Domoradovice, Benkovice, Žimrovice, Kajlovec, Bohučovice, Jakubčovice, 2 menší části sídla Filipovice (Filipovice a Zábřemí) a další jednotlivé ~~domy a skupiny domů~~ zastavěné pozemky a skupiny zastavěných pozemků obytných, rekreačních, výrobních atd. – z nichž ty větší jsou:
  - chatové osady podél řeky Moravice v jižní části katastru Žimrovic a Domoradovic
  - chatové osady podél potoka Meleček v Žimrovicích a Benkovicích
  - ubytovací a školící komplex Belária
  - chaty v jižní části Kajlovce
  - motorest, autokemp v jižní části Hradce nad Moravicí
  - chatová osada podél potoka Záviliší v katastru Hradce nad Moravicí
  - zahrádkářská osada při výjezdu z Hradce n. M. směrem na Bohučovice
  - obytná skupina v Bohučovicích u kamenolomu a technolog. objekty lomu
  - zemědělská usedlost a chaty severně od Filipovic
  - lokalita Hanův Mlýn, rodinné domky jižně od Jakubčovic
  - dva zemědělské areály v Jakubčovicích
  - zemědělský areál v Benkovicích
3. Zastavěné území obce Hradec nad Moravicí je vyznačeno ve výkresech:
  - I.1. Výkres základního členění území 1:5000
  - I.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5000

## b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Řešené území obce rozvíjet s ohledem na jeho dosavadní polohu v blízkosti rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava na severu a specifické oblasti nadmístního významu SOB - N2 Budišovsko - Vítkovsko na západě. Přihlížet k rozpracované Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kde je Hradec nad Moravicí součástí Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.
2. Intenzitu rozvoje území obce vždy zakládat na sociodemografických a hospodářských podmínkách řešeného území i širšího regionu, z nich odvozeného odborného odhadu vývoje počtu obyvatel a z územně technických možností území pro vyvážený rozvoj základních funkcí obce - sídelní, významné rekreační a doplňující obslužné a hospodářské.
3. Jednotlivá sídla řešeného území rozvíjet jako územně oddělené celky, dbát na jejich kompaktnost a účelné využití zastavěného území včetně provázanosti ploch ve smyslu přechodu sídla do krajiny.
4. Pro územní rozvoj městské části Hradce nad Moravicí využít především všechny vhodné dosud nezastavěné plochy na levém břehu řeky Moravice.
5. Územní rozvoj městské části Hradce nad Moravicí ležící na pravém břehu řeky považovat za ukončený s výjimkou menších zastavitelných ploch u hřbitova a za východním okrajem zastavěného území.

6. Obytné a obslužné funkce obce rozvíjet především v městské části Hradce nad Moravicí, obytné funkce v menší míře také v blízkých venkovských sídlech Žimrovice, Kajlovec, Bohučovice a Jakubčovice.
7. Silnici I/57 procházející zastavěným územím Hradce nad Moravicí a Kajlovce přeložit do východního obchvatu obou sídel.
8. Posilovat rekreační význam obce jako střediska rekreace a cestovního ruchu, podporovat především rozvoj turistiky, cykloturistiky, vodní turistiky, jezdeckých sportů a zvyšovat úroveň s tím souvisejících služeb včetně rozvoje sportovních rekreačních areálů v Hradci nad Moravicí a v Žimrovicích.
9. Většinu nezastavěného území obce - jeho jižní části chápat jako hodnotnou a chráněnou přírodní krajinu, ve které je třeba především respektovat a posilovat její obecnou i zvláštní ochranu, a ve které je možno vhodnými způsoby využívat jak její rekreační potenciál, tak i hospodářský potenciál zemědělských a lesních pozemků i těženého ložiska suroviny.
10. Menší severní část nezastavěného území chápat a rozvíjet především jako zemědělsky využívanou krajinu, ve které je třeba podporovat rozvoj přírodních prvků.
11. Chránit dochované urbanistické, architektonické i krajinářské hodnoty historických částí městské zástavby Hradce nad Moravicí, areálu zámku i zámeckého parku a přilehlého území před nevhodnými zásahy.

### **c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**

#### **c)1 URBANISTICKÁ KONCEPCE**

1. Založená urbanistická koncepce řešeného území vyjádřena rozmístěním základních funkcí – bydlení, občanské vybavení, výroba, rekreace a volný čas – a jejich vzájemných vazeb i širších dopravních vazeb – se v územním plánu v zásadě nemění. Navržený územní rozvoj na založenou koncepci navazuje.
2. Největším sídlem řešeného území zůstává městská část Hradce nad Moravicí. Zde je a bude nadále soustředěna většina obslužných i sídelních funkcí.
3. Územní rozvoj městské části Hradec nad Moravicí je navrhován v míře, kterou dovolují přírodní, architektonicko – urbanistické a administrativní podmínky. Rozvojové plochy jsou navrhovány:
  - na severu po administrativní hranici města
  - na západě a jihozápadě po okraj lesního masivu Hanuše
 Území mezi silnicí I/57 a nivou řeky v jižní části města zůstává nejcennějším souborem architektonicko – urbanistických, přírodních a krajinářských hodnot. Zámek s areálem parku, navazujícími lesy, nivou Moravice a historickou částí města je v územním plánu respektován, navrhována je jen dílčí drobná změna - přestavbová plocha P1/27.
4. Rozvojové plochy pro bydlení, které nelze umístit v Hradci n.Mor. jsou navrženy především v nejbližších dobře dostupných sídlech Žimrovice, Kajlovec a Bohučovice. Ve vzdálenějších sídlech Filipovice, Domoradovice, Benkovice a Jakubčovice jsou rozvojové plochy pro bydlení navrženy v omezeném rozsahu pro vlastní potřebu sídel.
5. Stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV, OV-1, OV-2) jsou považovány za územně stabilizované. Pro občanské vybavení a služby celoměstského významu jsou určeny především územně stabilizovaná plocha smíšená obytná centrální (SC), přestavbové plochy smíšené městské zástavby (SM) u průtahu silnice I/57 městem, částečně i plochy pro bydlení městské (BM, BM-1).

Pro občanské vybavení komerčního typu (OVK, OVK-1) jsou vymezeny rozvojové plochy téměř ve všech sídlech řešeného území – především v Žimrovicích a Hradci n. Mor. – Kajlovci. Občanskou vybavenost lze umísťovat do dalších ploch zastavitelných i zastavěného území dle podmínek stanovených v kap f).

Je navrženo rozšíření hřbitova v Hradci nad Moravicí a v Jakubčovicích (ZU-1).

6. Stávající plochy výroby a skladů – lehký průmysl (VL, VL-1) v Hradci nad Moravicí a Žimrovicích jsou územně stabilizované, rozvojové zastavitelné plochy na ně přímo navazují.

Rozvojové plochy pro drobnou výrobu (VD) s možnými rušivými vlivy jsou navrhovány v Hradci nad Moravicí, Jakubčovicích, v Benkovicích, v dostatečné vzdálenosti od obytného území.

Pro jednotlivé provozovny výrobních služeb a řemesel spojené s bydlením provozovatelů jsou určeny plochy smíšené venkovské (SV, SV-1), omezeně i smíšené obytné městské (SM).

Pro zemědělskou výrobu a sklady s možností chovu hospodářských zvířat ve velkém jsou vymezeny územně stabilizované plochy (VZ) v Jakubčovicích, Benkovicích, Domoradovicích, Filipovicích.

7. Pro povrchovou těžbu je určena plocha kamenolomu v Bohučovicích (TN) včetně navrhovaného rozšíření – plochu Z1/16 a stanovený dobývací prostor.

8. Pro sportovně rekreační vybavení vyššího významu otevřené i kryté je určen areál u Moravice v Hradci nad Moravicí s navrženým rozšířením. Areál u Moravice v Žimrovicích, bude využíván způsobem slučitelným s polohou v záplavovém území.

9. Stávající plochy individuální rekreace – chatoviště soustředěná především v nivě Moravice, Melečku a Záviliší, je nepřipustné rozšiřovat. V celém řešeném území nelze rozšiřovat chatoviště ani zřizovat zahrádkové osady.

Stávající plochy ubytovacích zařízení hromadné rekreace jsou územně stabilizované. Rozvoj ubytovacích zařízení je možný především v rámci ploch – občanské vybavení komerčního typu (OVK, OVK-1) a v dalších plochách zastavěného území dle podmínek stanovených v kap. f).

10. Pro sídelní zeleň jsou určeny plochy zeleně urbanizované (ZU, ZU-2, ZU-3) a plochy veřejných prostranství - zeleně (PZ, PZ-1) – v Hradci nad Moravicí, Žimrovicích.

## c2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu  
Hradce nad Moravicí (dle sídel)

Označení plochy	Způsob převládajícího využití	Výměra (ha)	poznámka
Hradec nad Moravicí			
Z1/1a	BM-1 – Bydlení městské	0,08	
Z1/1b	OVK-2 – Občanské vybavení komerčního typu	0,38	
Z1/10,14	BM – Bydlení městské	0,49	
Z1/19	BM – Bydlení městské	<del>0,2</del> 0,43	
Z1/36	BM – Bydlení městské	1,19	využití podmíněno propojením ul. Na Vyhlídce a Bohučovická
Z1/38	<del>RS – Sport a rekreace</del> VD – Výroba drobná	1,06	
Z1/40	D – Dopravní infrastruktura	0,1	
Z1/58	BV-1 Bydlení venkovské	0,11	
DZ4	D – Dopravní infrastruktura	37,58	I/57 v k.ú. Hradec n. M.

Z1	BM – Bydlení městské	<del>8,25</del> <u>8,14</u>	zpracovaná územní studie
Z2	BM – Bydlení městské	<del>0,24</del> <u>0,15</u>	
Z3	BM – Bydlení městské	<del>2,37</del> <u>2,71</u>	
Z5	BM – Bydlení městské	0,38	
Z6	BM – Bydlení městské	0,42	
Z7	D-1 – Dopravní infrastruktura	0,76	
Z11	BM – Bydlení městské	0,09	
Z14	OVK – Občanské vybavení komerčního typu	0,23	
Z15	<del>OVK – Občanské vybavení komerčního typu</del> SV – smíšené obytné venkovské	<del>0,82</del> <u>0,24</u>	
Z16	OVK – Občanské vybavení komerčního typu	0,65	
Z17	VL – Výroba a skladování – lehký průmysl	3,71	
Z19	RS-1 – Rekreace sportovní	0,74	
Z20	ZU-1 – Zeleň urbanizovaná – hřbitov	0,44	
CELKEM		<del>60,29</del> <u>60,08</u>	
<b>Benkovice</b>			
Z1	BV – Bydlení venkovské	0,24	
Z4	BV – Bydlení venkovské	0,13	
Z5	BV – Bydlení venkovské	0,22	
Z6	BV – Bydlení venkovské	<del>0,45</del> <u>0,30</u>	
Z7	VD – Výroba drobná	0,47	
Z9	S – Plocha specifická	0,59	
<u>Z2/19</u>	<u>BV – Bydlení venkovské</u>	<u>0,19</u>	
CELKEM		<del>2,1</del> <u>2,14</u>	
<b>Bohučovice</b>			
Z1/16	TN - Povrchová těžba nerostů	10,15	
DZ4	D – Dopravní infrastruktura	9,40	I/57 v k.ú. Bohučovice
Z3	D – Dopravní infrastruktura	0,9	
Z4	BV – Bydlení venkovské	1,40	
Z5	RS – Rekreace sportovní	0,27	
Z9	BV – Bydlení venkovské	0,08	
Z10	BV – Bydlení venkovské	0,42	
Z11	BV – Bydlení venkovské	0,44	
Z12	BV – Bydlení venkovské	0,09	
Z13	RS – Rekreace sportovní	0,12	
Z14	<del>OVK – Občanské vybavení komerčního typu</del> ZU – Zeleň urbanizovaná	0,32	
Z15	BV – Bydlení venkovské	<del>0,12</del> <u>0,28</u>	
<u>Z2/12, 13</u>	<u>ZU – Zeleň urbanizovaná</u>	<u>0,53</u>	
<u>Z2/14</u>	<u>BV – Bydlení venkovské</u>	<u>0,26</u>	
<u>Z2/16</u>	<u>BV – Bydlení venkovské</u>	<u>0,07</u>	
CELKEM		<del>23,71</del> <u>24,73</u>	
<b>Domoradovice</b>			
Z1/7	TI - technická infrastruktura	0,64	
Z1	BV – Bydlení venkovské	<del>0,54</del> <u>0,41</u>	

Z2	BV – Bydlení venkovské	0,44	
Z3	BV – Bydlení venkovské	0,31	
Z6	BV – Bydlení venkovské	0,21	
Z8	VZ – Výroba zemědělská	0,12	
Z9	BV - Bydlení venkovské	<del>0,55</del> 0,38	+ ZU – Zeleň urbanizovaná
<u>Z2/20</u>	<u>RS – Rekreace sportovní</u>	<u>0,14</u>	
CELKEM		<del>2,81</del> 2,65	
Kajlovec			
Z1/42	BV-1 – Bydlení venkovské	0,17	
Z1/43	BV-1 – Bydlení venkovské	1,21	
Z1	BV-1– Bydlení venkovské	0,42	Podmíněno územní studií
Z2	BV-1 – Bydlení venkovské	0,27	Podmíněno územní studií
Z3	BV-1 – Bydlení venkovské	0,32	Podmíněno územní studií
Z4	SV-1– Smíšené obytné venkovské	0,78	
Z5	OVK-1 – Občanské vybavení komerčního typu	0,90	Podmíněno územní studií
Z6	SV-1 - Smíšené obytné venkovské	0,47	
<u>Z2/7</u>	<u>VD – Výroba drobná</u>	<u>0,23</u>	
CELKEM		<del>4,54</del> 4,77	
Filipovice			
Z1/30	BV – Bydlení venkovské	0,1	
Z1/18	BV – Bydlení venkovské	0,19	
Z2	RS – Rekreace sportovní	0,22	
Z3	BV – Bydlení venkovské	0,38	
Z4	RS – Rekreace sportovní	0,13	
Z9	BV – Bydlení venkovské	0,34	
Z10	BV – Bydlení venkovské	0,10	
Z11	BV – Bydlení venkovské	0,14	
Z12	BV – Bydlení venkovské	0,25	+OVK Vybavenost komerční
Z13	BV – Bydlení venkovské	0,16	
Z14	RS – Rekreace sportovní	0,51	
Z15	VZ – Výroba zemědělská	0,07	
Z16	D – Dopravní infrastruktura	0,08	
CELKEM		2,67	
Jakubčovice			
Z1/13,34	BV – Bydlení venkovské	<del>0,38</del> 0,16	
Z1/4,20	BV – Bydlení venkovské	0,57	
Z1/23	BV – Bydlení venkovské	0,09	
Z1/32	BV – Bydlení venkovské	0,3	
1/35	PV - veřejné komunikační prostory	0,26	
Z1	ZU-1 – Zeleň urbanizovaná – hřbitov	0,23	
Z2	BV – Bydlení venkovské	0,49	
Z3	RS – Rekreace sportovní	<del>0,61</del> 0,53	část = bydlení BV
Z6	BV – Bydlení venkovské	1,05	
Z7	BV – Bydlení venkovské	0,17	

Z8	BV – Bydlení venkovské	<del>0,69</del> <u>0,59</u>	
Z9	RS – Rekreace sportovní	<del>0,43</del> <u>0,79</u>	
Z10	BV – Bydlení venkovské	0,79	
Z11	VD – Výroba drobná	0,73	
Z12	TI – Technická infrastruktura	0,47	
<u>Z2/21</u>	<u>BV – Bydlení venkovské</u>	<u>0,28</u>	<u>podmíněno realizací příjezdové komunikace + PV</u>
<u>Z2/28</u>	<u>BV – Bydlení venkovské</u>	<u>0,08</u>	
CELKEM		<del>7,26</del> <u>7,58</u>	
<b>Žimrovice</b>			
Z1/29	BV – Bydlení venkovské	0,37	
Z1/12	BV – Bydlení venkovské	0,4	
Z1/57	BV – Bydlení venkovské	<del>0,31</del> <u>0,69</u>	<u>podmíněno realizací příjezdové komunikace + PV</u>
Z1b	BV – Bydlení venkovské	<del>3,05</del> <u>1,85</u>	zpracována územní studie
<u>Z1a</u>	<u>BV – Bydlení venkovské</u>	<u>0,5</u>	<u>podmíněno realizací OV v ploše P3</u>
Z2	BV – Bydlení venkovské	<del>0,21</del> <u>0,43</u>	<u>podmíněno realizací příjezdové komunikace + PV</u>
Z3	BV – Bydlení venkovské	<del>1,71</del> <u>1,56</u>	zpracována územní studie
Z5	BV – Bydlení venkovské	0,31	
Z6	BV – Bydlení venkovské	0,48	
Z7	PV – Veřejné prostranství – veř. komunikační prostory	0,14	
Z10	PZ – Veřejná prostranství – zeleň	0,48	
Z12	PZ – Veřejná prostranství – zeleň	0,99	
Z13	OVK – Občanské vybavení komerčního typu	1,38	
Z14	VL-1 – Výroba a skladování – lehký průmysl	0,51	
CELKEM		<del>10,34</del> <u>10,09</u>	

**Přehled přestavbových ploch vymezených v územním plánu  
Hradce nad Moravicí (dle sídel)**

Označení Plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	poznámka
<b>Hradec nad Moravicí</b>			
P1/27	OV-1- Občanské vybavení veř. infrastruktury	0,23	
P1/31	BM – Bydlení městské	<del>0,14</del> <u>0,20</u>	
P10	SM – Smíšené městské	0,16	
P11	SM – Smíšené městské	0,42	
P12	SM – Smíšené městské	0,14	
P13	D - Doprava	0,19	
P14	OVK – Občanské vybavení komerčního typu	0,16	
P15	OV-1- Občanské vybavení veř.infrastruktury	0,13	

P16	PV – Veřejné prostranství – veřejné komunikační prostory	0,35	
P17	PV – Veřejné prostranství – veřejné komunikační prostory	0,27	
CELKEM		<u>2,19</u> <u>2,25</u>	
<b>Benkovice</b>			
P1	VD – Výroba drobná	0,35	
<b>Bohučovice</b>			
P1	OVK – Občanské vybavení komerčního typu	0,23	
P2	OVK – Občanské vybavení komerčního typu	0,61	
P3	BV – Bydlení venkovské	0,20	
P4	SV – Smíšené obytné venkovské	0,64	
<u>P2/17</u>	<u>SV – Smíšené obytné venkovské</u>	<u>0,57</u>	
CELKEM		<u>1,68</u> <u>1,21</u>	
<b>Domoradovice</b>			
P1	BV - Bydlení venkovské	0,23	
P2	BV – Bydlení venkovské	0,13	
CELKEM		0,36	
<b>Kajlovec</b>			
P1	BV-1 – Bydlení venkovské	0,19	
P2	BV-1 – Bydlení venkovské	0,82	Podmíněno územní studií
P3	SV-1 – Smíšené venkovské	0,28	
P4	SV-1 – Smíšené obytné venkovské VD – Výroba drobná	0,74	
P5	BV-1 – Bydlení venkovské	0,38	Podmíněno územní studií
CELKEM		2,41	
<b>Žimrovice</b>			
P1	SV – Smíšené obytné venkovské	0,08	
P2	SV – Smíšené obytné venkovské	0,58	
P3	OV – Občanské vybavení veřejné infrastruktury	<u>0,30</u>	
P4	BV-3 – Bydlení venkovské	<u>0,28</u>	
CELKEM		<u>0,66</u> <u>1,24</u>	

#### d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚVÁNÍ

##### d1) KONCEPCE DOPRAVY

SILNICE – je navrženo:

1. Přeložit silnici I/57 do nové obchvatové plochy tak, aby průjezdná doprava z dnešního silničního průtahu obytným územím Hradce n. Mor. a Kajlovce byla na obchvat převedena.
2. Upravit stávající průtah silnice I.třídy č.57 městem. Protože tato silnice zůstane trvale hlavní městskou komunikací, je navrženo odstranění šířkových disproporcí trasy a úprav zvyšujících bezpečnost na pěších přechodech.



3. Rozšířit průtah silnice III/44334 v Žimrovicích od centra sídla až za most přes Meleček.
4. Rozšířit úsek silnice III/44334 před vjezdem do Domoradovic ve směru od Hradce n/M.
5. Upravit dílčí směrovou korekci silnici III/44335 ve směru od Hradce n/M do Benkovic.
6. Přeložit silnici III/4648 v Bohučovicích v úseku u vjezdu do lomu a převést nahrazovaný úsek silnice do MK s novými zapojeními do přeložky.
7. Silnici III/44336 do Filipovic rozšířit a zřídit na jejím konci točnu pro otáčení autobusů.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE (MK) - je navrženo:

1. Nové trasy MK pro obsluhu navrhovaných - zastavitelných - ploch, včetně dopravní obsluhy plochy bydlení řešených územními studii.
2. Rozšířit nedostatečně široké MK, které nesplňují min. širkové parametry pro jejich využívání.  
Upravit síť MK v zájmu zlepšení její celkové funkčnosti :  
*V Hradci nad Moravicí :*
3. Prodloužit západní části ulice Pod Hanuší severním směrem k hranici katastru sousední obce Branka u Opavy.
4. Zřídit novou trasu od ulice Slezské pod masivem Hanuše s připojením na silnici III/44335
5. Spojit ulici Stránka s ulicí Pivovarskou novým mostem přes řeku Moravici a nově zapojit ulici Stránka do ulice Žimrovické (sil.III/44334).
6. Prodloužit ulici Slezskou na ulici Opavskou (I/57).
7. Prodloužit ulici Smetanovou podél železniční stanice včetně řešení malé okružní křižovatky s ulicí Pod Hanuší.
8. Připojit ulici Píseckou do ulice Opavské (sil.I/57)
9. Zlepšit propojení ulice Na Tylovách s ostatními MK, propojit ulici Na Vyhlídce se silnicí III/4648 Bohučovická.
10. Prodloužit příjezdovou MK k navrhovanému rozšíření hřbitova a napojit ji na MK na katastru Branka u Opavy.
11. Připojit navrhované záchytné parkoviště pod zámek dvěma vjezdovými úseky ze sil. I/57 včetně mostů přes potok Hradečná.  
*V Žimrovicích:*
12. Spojit severovýchodní zástavbu obce novou MK se silnicí III/44334 (společná křižovatka s vjezdem k ČOV).  
*V Benkovicích :*
13. Rozšířit a převést do sítě MK účelovou komunikaci k samotě Vendelín (na sousedním katastru).  
*V Domoradovicích :*
14. Rozšířit a převést do sítě MK účelové komunikace, napojené na silnici III/44334, které zajišťují přístup k podnikatelským aktivitám.  
*V Jakubčovicích :*
15. Obnovit spojovací MK od centra západním směrem.  
*V Kajlovci :*
16. Doplnit MK pro navrhovanou zástavbu v jižní části sídla včetně rozšíření mostu přes potok Hradečná.

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (ÚK) – je navrženo:

1. Rozšířit nedostatečně široké významnější ÚK včetně zpevnění jejich vozovek a jednopruhové trasy doplnit o výhybny.  
*Nově jsou navrhovány ÚK:*
2. V Hradci po levém břehu potoka Hradečná, s napojením na síť MK v Kajlovci.
3. V Žimrovicích jako spojení části Horka s Benkovicemi. Náhrada stávající úzké nevyhovující lávky u papíren přes řeku Moravici jednopruhovým mostem pro osobní auta, cyklisty a pěší, který zlepší spojení s ÚK vedenou podél sportovního areálu k chatovišti na pravém břehu řeky.
4. V Bohučovicích na jih od zástavby podél navrženého odvodňovacího příkopu.

5. V Jakubčovicích a v Domoradovicích k navrhované ČOV.
6. V Kajlovci po západním okraji sídla pod svahem Doubravy.
7. Ve Filipovicích od navrženého parkoviště a autobusového obratiště k lesní cestě vedoucí do údolí potoka k poutnímu místu.

#### KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ – je navrženo:

1. Doplnit chybějící chodníky podél silničních průtahů zastavěnými částmi sídel a zřídit přístupy k nejbližší MK od autobusových zastávek umístěných na silnici mimo zástavbu.
2. V podrobnějším stupni ÚPD řešit zřízení chodníků u nově navrhovaných nebo šířkově upravovaných MK, které nebudou zařazeny do funkční skupiny D1.

*Samostatné pěší stezky se navrhuji:*

3. V Hradci mezi navrhovaným záchytným parkovištěm u sil. I/57 a zámekem – 2 trasy
4. V Žimrovicích přístupy od jihu k lokalitě Horka a od sil. III/44334 k navrhované lávce přes řeku Moravici.
5. V Kajlovci v souběhu se sil. I/57 napojení ÚK k motorestu a kempu od autobusové zastávky "Kajlovec-hájenska".
6. V Jakubčovicích po hrázi požární nádrže a pro zpřístupnění nové zástavby, ~~dále pro přístup k rozhledně Šanee~~ a ke hřbitovu.

*Lávky pro pěší a cyklisty se navrhuji:*

7. Přes řeku Moravici v Hradci západně od stávajícího mostu na silnici I/57 pro oddělení od silniční dopravy.
8. Přes řeku Moravici v Hradci z ulice Bezručovy pro zpřístupnění hřbitova od železniční stanice.
9. Přes řeku Moravici v centru Žimrovic a dále v jižní části katastru obnova bývalé Ginterovy lávky.

#### KOMUNIKACE PRO CYKLISTY - CYKLOTRASY A CYKLOSTEZKY – je navrženo:

1. Respektovat v území stávající značené cyklotrasy až na následující změny:  
U cyklotrasy č.551 v prostoru Žimrovic vyloučit průjezd po silničním průtahu návrhem cyklostezky podél pravého břehu řeky Moravice a vedení cyklotrasy po ulici Stránka svést po navrhovaném mostě přes Moravici na ulici Pivovarskou, zčásti Zámeckou a podél potoka Hradečná na navrhovanou lávku přes Moravici vedle mostu na silnici I/57.
2. U cyklotrasy 6141 přes Mostky do Jakubčovic vyloučit velkou část jejího vedení po silnici III/4631 odklonem na Podračí s nově navrhovaným úsekem cyklostezky.
3. Cyklotrasu 6221 zapojit do trasy 551 na západním okraji Žimrovic prostřednictvím navrhované spojky ÚK s mostem přes Moravici (viz návrh nových ÚK).
4. Vytvořit místní cyklotrasu M1 z Branky u Opavy do Kajlovce po stávajících MK Pod Hanuší, Žižkova, Stránka, Pivovarská, Podolská, Na Potůčku, a navržené ÚK podél potoka Hradečná. Doplnit úsek cyklostezky M1 do Branky u Opavy vedený po pravém břehu Moravice v souběhu s ulicí Husova.
5. Respektovat záměr na vedení dálkových cyklotras R10 (s využitím částí trasy 551) s dalším pokračováním na Městečko a po ÚK do Lesních Albrechtic a R19 (po trase 6141 a 551) a místní cyklotrasu O24 přes Benkovice po silnici III/44335, jejíž vedení se navrhuje zčásti odklonit přes východní okraj Žimrovic a pak ji ukončit na trase 551.
6. Respektovat záměr na realizaci cyklotrasy Kylešovice – Chvalíkovice – Hradec nad Mor., vedené po účelové komunikaci kolem vodojemů a vstupující do města v prostoru obytného souboru Na Tylovách.

#### ZASTÁVKY AUTOBUSOVÉ DOPRAVY – je navrženo:

1. Zřídit novou zastávku s obratištěm pro autobusy ve Filipovicích a obousměrnou zastávku u hřbitova v Jakubčovicích.

2. Pro zvýšení bezpečnosti posunout zastávky, které se nachází v rozhledových polích křižovatek ("Rozcestí Filipovice", "Osada Zábřemí", "Rozcestí Benkovice").
3. Další drobné úpravy jsou součástí výkresu koncepce dopravy.

PLOCHY PRO ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ VOZIDEL – je navrženo:

1. Odstavování a garážování osobních automobilů řešit zásadně na pozemcích vlastníků nové bytové zástavby, resp. vestavěnými garážemi.
2. Odstavování nákladních vozidel řešit na plochách výroby, výrobních zařízení a služeb.
3. Nové parkovací plochy pro osobní vozidla se navrhuje ve všech sídlech obce, největší a nejvýznamnější jsou: u nového hřbitova v Hradci n/M cca 48 stání, v oblasti ulice Stránka celkem cca 60 stání, záchytné parkoviště za potokem Hradečná proti čerpací stanici PHM o kapacitě cca 200 stání+5 stání pro autobusy. Plochy pro parkování a odstavování vozidel dále zřizovat v zastavěném území a zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití dle podmínek stanovených v kap. f).

ŽELEZNICE – je navrženo:

1. Železniční trať č.315 a její železniční stanici Hradec nad Moravicí pokládat za územně stabilizovanou.
2. Zkrátit plochu železniční stanice vč. koncové koleje jižního zhlaví pro nové připojení ulice Slezské na Opavskou (I/57).

## **d2) KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ**

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU.

1. Zachovat stávající, vesměs vyhovující koncepci zásobování všech částí města pitnou vodou ze dvou Kružberských větví Ostravského oblastního vodovodu.
2. Veřejný vodovod je navrženo rozšířit do zastavitelných ploch.
3. V Hradci nad Moravicí pod vodojemem jsou navrženy přeložky stávajících vodovodních řadů mimo plochy určené k zástavbě.
4. V Jakubčovicích je nutno respektovat rozdělení vodovodní sítě na dvě tlaková pásma (dolní – podél silnice na Mostky, horní – v ostatním území) a v Kajlovci vybudovat pro jižní část zastavěného území sídla automatickou tlakovou stanicí.
5. V Hradci n/M je pro zastavitelnou plochu bydlení Z1/36 nutno vybudovat automatickou tlakovou stanicí.

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD.

1. V Hradci nad Moravicí, v Bohučovicích a v Kajlovci je navrženo dokončit nebo vybudovat soustavnou splaškovou kanalizaci zakončenou centrální čistírnou odpadních vod v Brance u Opavy – mimo řešené území. Původní kanalizační stoky v Hradci je navrženo využít pro nesoustavné odvádění dešťových vod do toků. Stoky dešťové kanalizace je navrženo rozšířit i do zastavitelných ploch těchto sídel.
2. V Jakubčovicích je navrženo vybudovat soustavnou splaškovou kanalizaci a zakončit ji lokální čistírnou odpadních vod (ČOV) s dočištěním v biologických rybnících.
3. V Žimrovicích je navrženo rozšířit do navržených zastavitelných ploch stávající oddílnou kanalizaci s čištěním splaškových vod ve stávající lokální ČOV. Tu je navrženo stavebně či technologicky upravit tak, aby její pásmo ochrany prostředí nepřesáhlo 30 m.
4. V Benkovicích je navrženo rozšířit stávající dešťovou kanalizaci do zastavitelných ploch. Splaškové vody je navrženo likvidovat zákonným způsobem u jednotlivých nemovitostí (domovní ČOV nebo žumpy).

5. V Domoradovicích je navrženo vybudovat soustavnou splaškovou kanalizaci a zakončit ji lokální čistírnou odpadních vod s dočištěním v biologických rybnících.
6. Ve Filipovicích není kanalizace, odpadní vody je nutno likvidovat individuálně u nemovitostí.

#### VODNÍ TOKY

1. V Hradci nad Moravicí jsou navrženy dvě přeložky drobných vodních toků v lokalitách Pod Hanuší a u areálu zem. závodu – tam je navrženo úsek vodního toku zatrubnit. Je navržena úprava toku Záviliší s náhradou zatrubněného úseku otevřeným korytem.
2. V Benkovicích, v Žimrovicích, v Bohučovicích, v Hradci n/M, v Kajlovci je navrženo vybudovat záchytné příkopy se zaústěním do drobných vodních toků jako součást protierozních opatření.
3. Ve Filipovicích je navrženo realizovat protierozní opatření v rámci komplexních pozemkových úprav.

#### **d3) KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ**

##### ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

1. Hlavním vedením pro zásobování řešeného území elektrickou energií zůstává distribuční vedení VN 22 kV č.22 a č.31.
2. Navrženo je propojení VN 22 kV č.22 s vedením VN 22 kV č.18 v Hlubočci a vedením č.11 ve Skřípově novou trasou v k.ú. Jakubčovice.
3. Potřebný transformační výkon pro navrhované byty, vybavenost a podnikatelské aktivity bude zajišťován navrhovanou výstavbou nových distribučních trafostanic v jednotlivých sídlech:  
Hradec nad Moravicí – 6 TS  
Kajlovec – 1 TS  
Bohučovice – 1 TS  
Jakubčovice – 2 TS  
Benkovice – 1 TS  
Žimrovice – 3 TS  
Domoradovice – 1 TS  
Filipovice – 1 TS
4. Je navržena trasa kabelové přeložky sítě VN a umístění trafostanice v Hradci nad Moravicí v lokalitě Pod Hanuší.

##### ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

1. Potřeba plynu pro zastavitelné plochy bude zajišťována rozšířením středotlaké plynovodní sítě.
2. V Jakubčovicích je navržena odbočka z trasy středotlakého plynovodu vedená ve směru do Skřípova.
3. V lokalitě Pod Hanuší v Hradci nad Moravicí je navržena trasa propojení STL plynovodů, přeložka hlavní trasy plynovodu není nutná.

##### ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

1. Bude zachován stávající způsob vytápění se samostatnými kotelny na zemní plyn pro občanskou vybavenost, bytové domy, výrobní podniky a elektrickým vytápěním zámku a hotelu Belaria.
2. Individuální obytná zástavba, stávající i navrhovaná, bude vytápěna z vlastních tepelných zdrojů s převážným využitím zemního plynu.

#### **d4) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

1. Komunální odpad z řešeného území se bude nadále odvážet na řízené skládky mimo území obce. V řešeném území nebude zřizována skládka komunálního odpadu.
2. Sběrné dvory lze realizovat v rámci ploch výroby VL, VL-1, VD, VZ.
3. Nebezpečný odpad bude shromažďován ve sběrném dvoře nebo svážen mobilní sběrnou a likvidován mimo řešené území.
4. V zastavitelných plochách budou vytvářena sběrná místa pro tříděný komunální odpad.

#### **d5) OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

1. Pro občanskou vybavenost jsou vymezeny především plochy OV, OV-1, OV-2 – občanské vybavení veřejné infrastruktury, OVK, OVK-1, OVK-2 – občanské vybavení komerčního typu, dále SC – smíšené obytné centrální, RS, RS-1, RS-2 – rekreace sportovní, plochy zeleně urbanizované ZU-1 – hřbitov v Hradci nad Moravicí a Jakubčovicích.
2. Stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být umístřovány nebo zřizovány změnou využití staveb v souladu s podmínkami dle kap. f) také v plochách BM, BM-1 - bydlení městské, BV, BV-1, BV-2, BV-3 - bydlení venkovské i SM - smíšené obytné městské.

#### **d6) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (viz. výkres I.2.)**

1. Jako veřejná prostranství jsou vyznačeny prostory území obce přístupné každému bez omezení. V řešeném území především veřejné komunikační prostory-náměstí a ulice označené jako plochy PV, PV-1, které zajišťují také komunikační (vozidlový, cyklistický, pěší) přístup k zastavěným a zastavitelným plochám. Takto jsou označeny i veřejné komunikační prostory pro významné účelové komunikace ve volné krajině.
2. Jako veřejná prostranství – zeleň PZ, PZ-1 jsou vymezeny stávající i navrhované plochy parkových a sadovnických úprav v Hradci nad Mor. a Žimrovicích.

#### **e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚSES**

##### **e1) VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, OCHRANA KRAJINY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

#### **VYMEZENÍ PLOCH**

1. Ve volné krajině – nezastavěném území – jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití NP, NL, NL-1 NS, NS-1, NS-2, NS-3, NS-4, NS-5, NZ, NZ-1. Součástí všech těchto ploch jsou vodní toky a rybníky, vodní nádrže.
2. NP – plochy přírodní. Zahrnují zvláště chráněné části přírody – Národní přírodní rezervaci Kaluža, zámecký park jako součást národní kulturní památky, území evropsky významné lokality NATURA 2000 Údolí Moravice, Přírodní památka Údolí Moravice, plochy regionálních biocenter, regionálních biokoridorů, lokálních biocenter a biokoridorů a interakčních prvků územního systému ekologické stability. Jsou to nejkvalitnější části krajiny z hlediska přírodních a krajinářských hodnot.
3. NL, NL-1 – plochy lesní. Zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa a lesní školku.
4. NS – plochy smíšené nezastavěného území. Zahrnují menší výměry zemědělských pozemků – orné půdy a travních porostů v méně příznivých geomorfologických podmínkách, nevhodné pro velkoplošné obdělávání – krajinnou zeleň a menší výměry lesních pozemků. Součástí ploch NS

jsou konkrétně navrhovaná protierozní a protipovodňová opatření. Plochy smíšené nezastavěného území se dále dělí na NS-1, NS-2, NS-3, NS-4, NS-5 = podle dílčích rozdílů ve způsobu využití a podmínek ochrany krajinného rázu.

5. NZ, NZ-1 – plochy zemědělské. Jsou určeny především pro zemědělskou rostlinnou výrobu a zahradnictví.

## OCHRANA KRAJINY

1. Ochrana harmonického měřítka krajiny a pohledového obrazu kulturně historických dominant - zámku a zámeckého areálu je v územním plánu zapracována do podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanovených v kapitole f).
2. Nová zástavba bude umístována především mimo pohledově exponovaná území a v návaznosti na zastavěná území sídel - viz většina zastavitelných ploch v sídlech Hradec n. Mor., Žimrovice, Bohučovice. Prostorové uspořádání těch největších – Z1 v Hradci n.Mor. a Z1+Z3 v Žimrovicích bylo prověřeno územními studii, jejichž výsledný návrh byl v územním plánu respektován.
3. Ochrana historických a urbanistických znaků chráněných částí sídel i místních kulturně historických dominant je stanovena v základní koncepci rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot v kapitole b).
4. Ochrana typu krajiny lesní bude zajišťována minimalizací zásahů do lesních porostů na nezbytnou míru - především pro přeložku silnice I/57 a podmínkami pro využití ploch NL, které omezují umístování staveb v ploše NL - viz kapitola f). Nezbytné zábery lesní půdy jsou kompenzovány navrhovaným zalesněním - v plochách NS-4.
5. V celém území obce je nepřipustné rozšiřování stávajících a vznik nových souvislých ploch určených pro stavby k individuální rekreaci - RI.
6. Nová kapacitní rekreační zařízení a sportovně rekreační zařízení nejsou navrhována.
7. Jsou navrhována protierozní, půdoochranná a revitalizační opatření v krajině včetně prvků ÚSES.
8. Je zachována prostupnost krajiny stabilizovanou i doplňovanou sítí účelových komunikací, cyklotras a cyklostezek.
9. Jsou chráněny a rozšiřovány trvale zelené plochy v krajině - trvalé travní porosty, krajinná zeleň, sady a zahrady - vymezením ploch NS - smíšených nezastavěného území.
10. Zastavěná území ~~označená barvou zahrnutá do~~ ploch NP – přírodní, NL – lesní, NS – smíšené nezastavěného území, lze nadále využívat stávajícím způsobem. Pokud v nich dojde ke zrušení nebo zániku dnešního zastavění, může být obnoveno jen pro stavby a činnosti přípustné v stanovených plochách NP a všech typech ploch, NL, NS dle podmínek stanovených v kap.f).

## PROSTUPNOST KRAJINY

1. Prostupnost krajiny je zachována. Stávající významné účelové komunikace jsou respektovány.
2. Pro zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy trasy účelových komunikací, samostatné cyklostezky a významné pěší chodníky – viz. výkres I.3a.Koncepce dopravy a text kap. d1).

## PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŮD

1. Návrh protierozních opatření je vyznačen ve výkrese I.3b.Koncepce vodního hospodářství a bude realizován jako záchytné příkopy v Benkovicích, Žimrovicích, Bohučovicích, Kajlovci a Hradci n/M.
2. Návrh trvalého zatravnění nebo zalesnění zemědělské půdy je vyznačen ve výkrese I.2.Urbanistická koncepce a bude realizován jako plochy smíšené nezastavěného území NS – 4: v Benkovicích jižně od zastavěného území, v Žimrovicích severně od zastavitelné plochy Z1b, v Bohučovicích severně a severovýchodně od zastavěného území, v Jakubčovicích zalesnění mezi farmou ŽV a obcí, v Kajlovci zatravnění západně od zastavitelné plochy Z1/43.

3. Protierozní funkci bude plnit i územní systém ekologické stability.
4. Další protierozní opatření mohou být podle potřeby realizována v plochách NS – smíšené nezastavěného území a NZ – plochy zemědělské – dle podmínek uvedených v kap. f).
5. Konkrétní ochrana před povodněmi není navrhována.

#### PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

1. Podmínky pro rekreační využívání zámeckého parku jsou dány statutem národní kulturní památky. Ve výkrese I.2. Urbanistická koncepce je park zařazen do funkční plochy NP – neurbanizované přírodní. Hlavní rekreační využití je především pěší turistika.
2. Rekreační využívání krajiny spočívá v provozování pěší turistiky, cykloturistiky, vodní turistiky, koupání, rybolovu, běžeckém lyžování, jezdeckví. Pro turistiku, cykloturistiku a vodní turistiku se vymezují cykloturistické trasy a stezky, připouští se provozování přírodních tábořišť, vodáckých stanovišť dle podmínek stanovených v kap. f). Pro koupání v přírodě jsou vhodné jezy v Žimrovicích.
3. Pro jmenované možnosti extenzivního rekreačního využívání jsou určeny funkční plochy NS – smíšené nezastavěného území, z nich nejatraktivnější jsou NS–2 louky pod zámekem a NS–3 údolí Moravice a údolí Melečku – dle podmínek stanovených v kap. f).
4. Podmínky pro rekreační využívání plochy NL–lesní a plochy NP–přírodní jsou stanoveny v kap. f).
5. Plochy zeleně urbanizované ZU–2 = zahrádkářské osady budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kap. f), stejně tak plochy rekreace individuální RI – chatoviště v údolí Moravice a Melečku i jinde.

#### VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

1. Pro dobývání nerostů je vymezena plocha TN - povrchová těžba nerostů v kamenolomu v Bohučovicích včetně jeho rozšíření označeném jako zastavitelná plocha Z1/16. Pro těžbu je možno využít i plochy nezastavěného území vymezené ve stanoveném dobývacím prostoru, viz limity využití území znázorněné ve výkrese II.1. Koordinační výkres.

#### e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

1. V řešeném území jsou vymezeny plochy pro realizaci územního systému ekologické stability (ÚSES) – regionální biocentra (RBC) a regionální biokoridory (RBK), lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK). Plochy pro ÚSES jsou ve ~~hlavním~~ výkrese I.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce vymezeny jako součást plochy přírodní – NP.
2. V zastavěném území městské části Hradec nad Moravicí jsou části toků Hradečná a Záviliší vymezeny jako interakční prvky - součást plochy přírodní - NP.
3. V chybějících - nefunkčních částech ÚSES vedených dnes ornou půdou je třeba změnit druh pozemku na lesní společenstva nebo ostatní plochy. V chybějících částech ÚSES vedených intenzivně obdělávanými travními porosty je třeba změnit způsob hospodaření nebo změnit druh pozemku na ostatní plochy.
4. Ve většině prvků ÚSES jsou cílovým stavem lesní společenstva. Nivní a vodní společenstva jsou typická pro RBK vedený tokem Moravice a RBC v nivě Moravice.
5. Křížení biokoridorů a biocenter s komunikacemi bude řešeno přerušáním prvku ÚSES. Křížení s nadzemním elektrickým vedením bude řešeno udržováním trvalého travního porostu nebo dřevin malého vzrůstu v ochranném pásmu vedení. Křížení s podzemními trasami technické infrastruktury bude řešeno trvalým zatravněním nad průběhem trasy.
6. Na plochách chybějících prvků ÚSES bude do doby jejich založení zajištěno takové hospodaření, které nebude snižovat stupeň ekologické stability těchto ploch.
7. Regionální biocentra (RBC) a regionální biokoridory (RBK) vymezené v řešeném území jsou tyto:

- RBC 139 – Hradecké, k.ú. Hradec nad Moravicí a Žimrovice
- RBC 142 Kaluža, k.ú. Žimrovice
- RBC 210 Rosoly, k.ú. Domoradovice a Žimrovice
- RBK 608, k.ú. Domoradovice a Žimrovice
- RBK 609, k.ú. Domoradovice a Žimrovice
- RBK 610, k.ú. Žimrovice
- RBK 611, k.ú. Hradec nad Moravicí
- RBK 613, k.ú. Benkovice a Hradec nad Moravicí

## **f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **PŘEHLED PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

1. V řešeném území jsou vymezeny:

#### **PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:**

##### **plochy bydlení:**

- BM, BM-1 - bydlení městské
- BV, BV-1, BV-2, BV-3 - bydlení venkovské

##### **plochy smíšené obytné:**

- SC - smíšené obytné centrální
- SM - smíšené obytné městské
- SV, SV-1 - smíšené obytné venkovské

##### **plochy občanského vybavení**

- OV, OV-1, OV-2 - občanské vybavení veřejné infrastruktury
- OVK, OVK-1, OVK-2 - občanské vybavení komerčního typu

##### **plochy rekreace**

- RS, RS-1, RS-2 - rekreace sportovní
- RI - rekreace individuální

##### **plochy výroby a skladování**

- VD - výroba drobná
- VZ - výroba zemědělská
- VL, VL-1 - výroba a skladování – lehký průmysl

##### **plochy specifické**

- S - plocha specifická

##### **plochy technické infrastruktury**

- TI, TI-1 - technická infrastruktura

##### **plochy povrchové těžby nerostů**

- TN - povrchová těžba nerostů

##### **plochy dopravní infrastruktury**

- D, D-1, D-2 - dopravní infrastruktura

##### **plochy veřejných prostranství**

- PV, PV-1 - veřejná prostranství – veřejné komunikační prostory
- PZ, PZ-1 - veřejná prostranství – zeleň

##### **plochy zeleně**

- ZU, ZU-1, ZU-2, ZU-3 - zeleň urbanizovaná

#### **PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:**

- NP - **plochy přírodní**



- NL, NL-1 - **plochy lesní**
- NS, NS-1, NS-2, NS-3, NS-4, NS-5 - **plochy smíšené nezastavěného území**
- NZ, NZ-1 - **plochy zemědělské**

PODMÍNKY PRO VYUŽÍVÁNÍ PLOCH PLATNÉ PRO CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ, NEBO  
SPOLEČNÉ PRO VÍCE PLOCH JSOU STANOVENY TAKTO:

2. Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno nutností respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu. Limity jsou jmenovány v kapitole c9. části II. odůvodnění územního plánu, odůvodnění Změny č. 1 a Změny č. 2 územního plánu a zobrazeny v koordinačním výkrese – právním stavu po Změně č. 1 a 2. Mohou se v čase měnit.
3. V katastrálním území Hradec na Moravicí, Domoradovice, Žimrovice, Kajlovec, Jakubčovice a Filipovice, je nepřípustné umisťovat pozemky staveb pro individuální rodinnou rekreaci. V katastrálním území Benkovice a Bohučovice se přípouští umisťování jednotlivých pozemků staveb pro individuální rodinnou rekreaci v plochách BV - bydlení venkovské
4. Fotovoltaické zdroje energie pro pokrytí energetické potřeby jednotlivých staveb lze umisťovat pouze jako podmíněně přípustné a pouze mimo území městské památkové zóny ve všech typech ploch pro bydlení BM, BV - ploch smíšených obytných SC, SM, SV - ploch občanského vybavení OV, OVK - ploch rekreace sportovní RS.
5. V celém řešeném území je nepřípustné umisťování pozemků staveb pro obchodní prodej o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>.
6. Pokud není dále uvedeno jinak, jsou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanoveny pro umisťování pozemků staveb a zařízení, pro změny využití pozemků staveb a zařízení, a pro změny využití ploch, pro dělení a scelování pozemků.
7. Hlavní využití v dané ploše převažuje. Přípustné využití doplňuje využití hlavní, ale v ploše nepřevažuje.
8. Za podmíněně přípustné jsou považovány pozemky staveb, zařízení a činnosti, jejichž konkrétní umístění je nutno v dalších stupních územně plánovací nebo projektové dokumentace individuálně posuzovat z hlediska slučitelnosti s hlavním využitím plochy, z hlediska možných negativních dopadů na okolí např. na pohodu bydlení, hygienické limity, apod., z hlediska vlivu na architektonicko-urbanistické hodnoty v území, na krajinný ráz na prostupnost krajiny apod.  
Za podmíněně přípustné je vždy považováno vymezování pozemků staveb a zařízení sloužících dlouhodobému nebo trvalému pobytu osob, v místech, která mohou být vystavena hluku, zápachu, vibracím, prašnosti a jiným negativním vlivům, které mohou ohrožovat zdraví osob nebo snižovat pohodu bydlení.  
~~Ve všech plochách platí podmínka dodržení hlukových limitů dle nařízení vlády 272/2011Sb. tak aby nedocházelo k narušení pohody bydlení sousedních ploch.~~
9. ~~Nepřípustné využití do dané plochy umisťovat nelze po dobu platnosti územního plánu. Za nepřípustné využití je považováno využití, které by znemožnilo nebo zásadně ztížilo stanovené hlavní využití plochy. Za nepřípustné využití je považováno takové využití, které je neslučitelné s hlavním využitím plochy.~~
10. Při změnách v území, které mohou ohrožovat památky místního významu, musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí.
11. Individuálně budou posuzovány změny na pozemcích nemovitých a národních kulturních památek a souborů, případně na pozemcích v jejich blízkosti, tak aby jejich historická hodnota ve vztahu k urbanistickým nebo krajinářským hodnotám prostředí byla chráněna; např. zachováním průhledů na hodnotné stavby a soubory, respektováním typické urbanistické struktury a charakteru zástavby, respektováním dominant v zastavěném i nezastavěném území.

12. Pro vodní toky a plochy není v územním plánu stanovena samostatná plocha. Vodní toky a plochy jsou součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití. Nezbytné úpravy vodních toků jsou přípustné na celém území obce pokud budou v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny. Podél významných vodních toků bude respektován nezastavěný pás v šířce 8m, u drobných toků v šířce 6m od břehových hran toků.
13. Pokud není dále v podrobnějších podmínkách uvedeno jinak, je oplocování pozemků v zastavěném území a zastavitelných plochách přípustné.
14. Pokud není dále uvedeno jinak, je oplocování pozemků v nezastavěném území nepřipustné.
15. V nezastavěném území všech katastrů obce Hradec nad Moravicí je nepřipustné umisťovat ekologická a informační centra.

## V ÚZEMNÍM PLÁNU HRADEC NAD MORAVICÍ JSOU STANOVENY PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH TAKTO:

### 16. BM – BYDLENÍ MĚSTSKÉ

BM, BM – 1

---

#### Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech

#### Využití přípustné:

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech
- pozemky staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury včetně staveb, které jsou nutné k jejich užívání.
- pozemky staveb občanského vybavení komerčního typu – pro stravování a maloobchod – včetně staveb, které jsou nutné k jejich užívání
- pozemky staveb pro ubytování typu penzion včetně staveb nutných k jeho užívání
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť pro osobní automobily
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

#### Využití podmíněně přípustné:

- pozemky pro stavby a zařízení výrobních a nevýrobních služeb bez rušivých vlivů pokud svým provozem nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- využití zastavitelné plochy Z3 v k.ú. Hradec n. Moravicí je podmíněno vyřešením odtokových poměrů v území
- v zahradách bez staveb lze vymezit jeden pozemek pro stavbu do 25 m<sup>2</sup> např. pro uskladnění úrody
- využití zastavitelné plochy Z1/36 v Hradci n. Moravicí je podmíněno propojením ulic Na Vyhlídce a Bohučovická

#### Využití nepřipustné:

- pozemky staveb, jejich změny a činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, boxových garáží apod.
- občanské vybavení typu velkoplošných hřišť, hřbitovů apod.
- stavby pro rodinnou rekreaci
- nájemné zahrádky

#### Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu

- výšková hladina zástavby na pozemcích staveb pro bytové domy nepřesáhne výšku 4 nadzemních podlaží nebo max. 3 nadzemní podlaží + podkroví
- pozemky staveb občanského vybavení nepřekročí plochu 2 000 m<sup>2</sup>

- pozemky staveb obchodního zařízení nepřekročí plochu 1 000 m<sup>2</sup>
- garážování osobních automobilů na pozemcích bytových domů bude řešeno jako vestavěné
- v plochách s označením BM – 1 bude udržována vysoká architektonická a estetická úroveň staveb, změn staveb.
- při změnách v plochách s označením BM – 1 ani z přilehlých veřejných prostranství a dopravních ploch nebudou narušeny významné pohledy na zámecký komplex.

## **17. BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

BV, BV – 1, BV – 2, BV – 3

---

### **Hlavní využití:**

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech

### **Využití přípustné:**

- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- pozemky staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury místního významu včetně staveb, které jsou nutné k jejich užívání
- pozemky staveb občanského vybavení komerčního typu místního významu – pro stravování, ubytování, maloobchod
- v ploše označené jako BV – 2 ve Filipovicích zahradnictví včetně pozemků staveb, které jsou nezbytné k jeho provozu
- v ploše označené jako BV – 3 v Žimrovicích chov koní včetně pozemků staveb, které jsou nezbytné k ustájení a provozu chovu
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť pro osobní automobily

### **Využití podmíněně přípustné:**

- pozemky staveb a zařízení výrobních a nevýrobních služeb bez rušivých vlivů pokud svým provozem nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- jednotlivé pozemky staveb pro bydlení v bytových domech
- jednotlivé pozemky staveb pro rodinnou rekreaci splňující prostorové parametry rodinných domů – pouze v plochách BV v Benkovicích a Bohučovicích
- v zahradách bez staveb lze vymezit jeden pozemek pro stavbu do 25 m<sup>2</sup> např. pro uskladnění úrody
- pozemky staveb pro zemědělství s byty pro trvalé rodinné bydlení, pokud svým provozem nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- využití zastavitelných ploch Z2 a Z1/57 v Žimrovicích a Z2/21 v Jakubčovicích je podmíněno realizací příjezdové komunikace s dodržением min. šířky PV veřejných komunikačních prostorů viz kapitola I) Stanovení pořadí změn v území - etapizace
- využití zastavitelné plochy Z1a v Žimrovicích je podmíněno realizací občanské vybavenosti v ploše P3 viz kapitola I) Stanovení pořadí změn v území - etapizace

### **Využití nepřipustné:**

- pozemky staveb a činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním využitím – především pro výrobu průmyslovou a zemědělskou, plochy skladů, boxových garáží, apod.
- občanské vybavení typu velkoplošných hřišť, hřbitovů apod.
- pozemky staveb pro vícepodlažní bytové domy městského typu, polyfunkční domy

### **Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- výšková hladina zástavby na pozemcích pro bytové domy nepřesáhne výšku dvou nadzemních podlaží a obytného podkroví
- pozemky staveb občanského vybavení nepřekročí plochu 1 000 m<sup>2</sup>
- pozemky staveb obchodního zařízení nepřekročí plochu 500 m<sup>2</sup>

- v plochách s označením BV – 1 v Kajlovci a Hradci n/M bude udržována vysoká architektonická a estetická úroveň staveb, změn staveb.
- při změnách v plochách s označením BV – 1 ani z přilehlých veřejných prostranství a dopravních ploch nebudou narušeny významné pohledy na zámecký komplex.
- v zastavitelných plochách Z1, Z2 a Z3 v sídle Kajlovec a přestavbové ploše P2 a P5 v sídle Kajlovec – bude prostorové uspořádání stanoveno v územní studii.

## **18. SC – SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ**

---

### **Hlavní využití:**

- pozemky pro stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury místního i vyššího významu vč. pozemků staveb, které jsou nutné k jejich užívání
- pozemky pro stavby občanského vybavení komerčního typu místního i vyššího významu vč. pozemků staveb, které jsou nutné k jejich užívání
- rodinné domy jejichž součástí je občanská vybavenost nebo služby
- polyfunkční bytové domy

### **Využití přípustné:**

- bydlení vlastníků provozoven
- veřejná prostranství vč. veřejné zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro obyvatele i návštěvníky centra

### **Využití podmíněně přípustné:**

- jednotlivé pozemky staveb pro bydlení v bytových domech
- jednotlivé pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech

### **Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb, jejich, změny a činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, boxových garáží, zařízení výrobních služeb s rušivými vlivy na okolí apod.
- občanské vybavení typu velkoplošných hřišť, hřbitovů apod.
- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním využitím plochy

### **Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- výšková hladina zastavění nepřekročí 3 nadzemní podlaží
- při změnách v území a úpravách ploch bude udržována vysoká architektonická a estetická úroveň změn a zachováno typické urbanistické uspořádání plochy
- při změnách v území nebudou narušeny pohledy na zámecký komplex z prostoru centra

## **19. SM – SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ**

---

### **Hlavní využití:**

- pozemky staveb pro bydlení spojené s občanským vybavením a službami místního i vyššího významu
- pozemky staveb občanského vybavení a služeb místního a vyššího významu

### **Využití přípustné:**

- bydlení vlastníků provozoven a zařízení
- veřejná prostranství vč. veřejné zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro obyvatele a návštěvníky

### **Využití podmíněně přípustné:**

- pozemky staveb vícepodlažních hromadných garáží

**Využití nepřipustné:**

- pozemky staveb, jejich změny a činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů apod.
- občanské vybavení typu hřišť, hřbitovů apod.
- další stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím plochy

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- výšková hladina plochy nepřekročí tři nadzemní podlaží
- při změnách v území a úpravách ploch bude dodržována vysoká architektonická a estetická úroveň změn.
- při změnách v území nebudou narušeny významné pohledy na zámecký komplex

**20. SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**SV, SV – 1

---

**Hlavní využití:**

- pozemky a stavby pro bydlení spojené s výrobními ~~funkcemi~~ i nevýrobními službami

**Využití přípustné:**

- veřejná prostranství vč. veřejné zeleně a dětských hřišť
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro obyvatele a návštěvníky
- občanské vybavení komerčního typu místního významu např. pro stravování, obchod, apod.
- v plochách SV-1 stavby pozemky staveb pro zemědělství s byty pro trvalé rodinné bydlení nebo pro agroturistiku

**Využití podmíněně přípustné:**

- jednotlivé pozemky staveb pro bydlení bez vazby na výrobní funkce a služby
- chov zvířat pro rekreační, sportovní a terapeutické účely, pokud nebude narušena kvalita prostředí a pohoda bydlení obytného území

**Využití nepřipustné:**

- pozemky staveb a zařízení, která přímo nesouvisejí s hlavním využitím plochy např. pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, sklady apod.

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- v plochách označených SV – 1 bude udržována vysoká architektonická a estetická úroveň umísťovaných staveb, změn staveb.
- při změnách v ploše SV – 1 ani z přilehlých veřejných prostranství a dopravních ploch nebudou narušeny významné pohledy na zámecký komplex

**21. OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**OV, OV – 1, OV – 2

---

PLOCHY OV, OV – 1:

**Hlavní využití:**

- pozemky pro stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury místního a vyššího významu včetně pozemků staveb, které jsou nutné k jejich užívání

**Využití přípustné:**

- bydlení vlastníků provozoven a zařízení
- veřejná prostranství vč. veřejné zeleně a dětských hřišť
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro návštěvníky
- občanské vybavení komerčního typu – např. stravování a maloobchod, ubytování

**Využití podmíněně přípustné:**

- změny využití pozemků staveb a zařízení ve prospěch bydlení
- využití přestavbové plochy P3 v Žimrovicích pouze pro sociální účely – např. domov pro seniory

**Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb a zařízení, které s hlavním a přípustným využitím přímo nesouvisí

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- v plochách OV – 1 bude udržována vysoká architektonická a estetická úroveň staveb a ploch
- při změnách v plochách OV – 1 ani z přilehlých veřejných prostranství a dopravních ploch nebudou narušeny významné pohledy na zámecký komplex.

## PLOCHA OV – 2:

**Hlavní využití:**

- občanské vybavení veřejné infrastruktury vyššího a specifického významu především pro kulturu a osvětu.

**Využití přípustné:**

- další zařízení občanské vybavenosti, funkcí a významem vhodné jako náplň pro areál "Bílého zámku".
- bydlení správce, kastelána
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

**Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- změnami v ploše OV-2 nesmějí být narušeny kulturně-historické hodnoty souboru národní kulturní památky.

**22. OVK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍHO TYPU**OVK, OVK – 1, OVK – 2

---

## PLOCHY OVK:

**Hlavní využití:**

- pozemky staveb pro občanské vybavení komerčního typu místního a vyššího významu – především pro ubytování a stravování

**Využití přípustné:**

- bydlení pro vlastníka nebo správce zařízení
- občanské vybavení veřejné infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, dětská a maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**Využití podmíněně přípustné:**

- pozemky staveb a zařízení výrobních a nevýrobních služeb pokud nebude jejich provozem narušena kvalita prostředí a pohoda bydlení obytného území
- ve venkovských částech řešeného území - mimo Žimrovice a Hradec nad Moravicí - stavby pro zemědělství s byty pro trvalé rodinné bydlení

**Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb a zařízení, která nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím např. pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoplošná hřiště, rodinnou rekreaci, a jiné.

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- zastavění nepřekročí výšku dvou nadzemních podlaží a podkroví
- pozemky staveb pro obchodní prodej nepřekročí výměru 1 000 m<sup>2</sup> v městské části a 500 m<sup>2</sup> ve venkovských částech

**PLOCHY OVK-1:****Hlavní využití:**

- občanské vybavení komerčního typu vyššího významu v k.ú. Hradec n/M

**Využití přípustné:**

- občanské vybavení veřejné infrastruktury
- bydlení pro vlastníka nebo správce zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

**Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb a zařízení, které se neslučují s hlavním a přípustným využitím plochy, např. pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoplošná hřiště, rodinnou rekreaci, a jiné.

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- bude udržována vysoká architektonická a estetická úroveň staveb a ploch
- výška staveb nepřekročí dvě nadzemní podlaží a využitelné podkroví
- v zastavitelné ploše Z5 dle územní studie
- v zastavitelné ploše Z1/1b bude pro umístování staveb respektována min. možná vzdálenost od osy silnice I/57 po stavebních úpravách.

**PLOCHA OVK-2:****Hlavní využití:**

- občanské vybavení komerčního typu vyššího významu především pro ubytování a stravování a s tím spojené služby cestovního ruchu.

**Využití přípustné:**

- další zařízení občanské vybavenosti funkcí a významem vhodná jako náplň pro areál "Červeného zámku"
- bydlení správce, kastelána
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

**Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- změnami v ploše OVK-2 nesmějí být narušeny kulturně-historické hodnoty souboru národní kulturní památky.

**23. RS – REKREACE SPORTOVNÍ**

RS, RS – 1, RS - 2

---

**AREÁL V HRADCI NAD MORAVICÍ RS – 1:****Hlavní využití:**

- hřiště a sportoviště otevřená i krytá celoměstského významu

**Využití přípustné:**

- pozemky staveb pro sportovní haly
- veřejná prostranství včetně zeleně

- pozemky staveb a zařízení doplňující hlavní funkci plochy: ubytování a stravování, klubovny, technické zázemí apod.
- pozemky staveb pro technické sporty
- plavecké bazény otevřené a kryté
- plochy pro stanování a táboření, vodácká tábořiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro návštěvníky
- bydlení pro majitele nebo správce areálu
- doprovodná a ochranná zeleň

**Využití nepřipustné:**

- pozemky staveb a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím např. plochy výroby, skladů, boxových a hromadných garáží, plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci apod.

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- bude udržována stávající výšková hladina plochy a vysoká architektonická úroveň staveb a úpravy ploch odpovídající významu areálu

**AREÁL V ŽIMROVICÍCH RS-2**

**Hlavní využití:**

- hřiště a sportoviště otevřená

**Využití přípustné:**

- hřiště, sportoviště a rekreačně využívané plochy slučitelné s polohou v záplavovém území Moravice
- vodácká stanoviště
- plochy pro táboření
- dopravní a technická infrastruktura vč. nezbytného oplocení
- pozemky staveb pro hygienická zařízení, šatny, klubovny

**Využití nepřipustné:**

- oplocování pozemků a umístování staveb kromě přípustných v aktivní zóně záplavového území

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- bude udržována stávající výšková hladina zastavění

**PLOCHY RS:**

**Hlavní využití:**

- hřiště a sportoviště místního významu

**Využití přípustné:**

- pozemky staveb a zařízení doplňující využití hlavní
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro návštěvníky
- doprovodná a ochranná zeleň

**Využití nepřipustné:**

- plochy, pozemky staveb a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- zastavění nepřekročí výšku jedno nadzemní podlaží



## 24. RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

---

### Hlavní využití:

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

### Využití přípustné:

- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- cyklostezky, účelové komunikace
- hřiště pro děti, maloplošná hřiště

### Využití podmíněně přípustné:

- oplocování pozemků, pokud významně neomezí průchody územím
- pozemky staveb a změny staveb pro společná zařízení – např. klubovny, hygienická zařízení

### Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním, doplňujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např. pro bydlení, výrobu apod.
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci kromě stávajících nebo náhrady za stávající ~~garážování osobních automobilů~~
- pozemky staveb samostatných garáží
- změny využití pozemků staveb pro účely trvalého bydlení

### Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výška staveb nepřekročí jedno nadzemní podlaží a využitelné podkroví

## 25. VD – VÝROBA DROBNÁ

---

### Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu, řemesla a výrobní služby

### Využití přípustné:

- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání plochy a bezprostředně souvisejí s jejím provozem
- veřejná prostranství veřejná a ochranná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť
- sběrný dvůr

### Využití podmíněně přípustné:

- výroba energie z obnovitelných zdrojů pro potřebu jednotlivých pozemků staveb nebo zařízení uvnitř plochy
- pozemky a stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu, pokud nebude narušena kvalita prostředí a pohoda bydlení v obytném území

### Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které se neslučují s hlavním využitím plochy a které přímo nesouvisejí s hlavní funkcí plochy, především stavby pro bydlení, občanské vybavení spojené s dlouhodobým pobytem osob, stavby pro rekreaci apod.
- výroba energie kromě podmíněně přípustné

### Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšku zastavění přizpůsobit okolní zástavbě
- realizovat pohledovou – ochrannou zeleň po obvodu plochy
- při změnách v přestavbové ploše P4 v Kajlovci nesmí být narušovány pohledy na zámecký komplex

## 26. VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ

---

### Hlavní využití:

- pozemky staveb pro zemědělskou výrobu a sklady včetně živočišné výroby

### Využití přípustné:

- pozemky staveb pro drobnou výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- pozemky staveb a zařízení nutné k užívání plochy
- občanské vybavení komerčního typu související s hlavním využitím např. podnikové prodejny
- doprovodná a ochranná zeleň
- sběrný dvůr
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura vč. parkovišť a garáží pro různé typy vozidel

### Využití podmíněně přípustné:

- výroba energie z obnovitelných zdrojů pro potřebu plochy
- pozemky staveb a jejich změny, které by vyžadovaly stanovení ochranného pásma pro eliminaci negativních vlivů na blízké obytné území (obtěžování hlukem, prachem, zápachem, vibracemi apod.)

### Využití nepřipustné:

- pozemky staveb a činnosti, které přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, především pro bydlení, občanské vybavení spojené s dlouhodobým pobytem osob, stavby pro rekreaci apod. nebo jejichž provoz by významně narušoval kvalitu prostředí a pohodu bydlení obytného území
- výroba energie kromě podmíněně přípustné

### Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- udržovat stávající výškovou hladinu plochy
- udržovat a realizovat pohledovou a ochrannou zeleň po obvodu plochy

## 27. VL – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL

VL, VL – 1

---

### Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro průmyslovou výrobu a sklady

### Využití přípustné:

- pozemky staveb a zařízení, které jsou nezbytné pro hlavní využití plochy
- občanské vybavení komerčního typu související s hlavním využitím, např. podnikové prodejny
- veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- parkování a odstavování všech typů vozidel

### Využití podmíněně přípustné:

- vzdělávací zařízení typu firemní (podniková) mateřská škola nebo dětská skupina, pokud tím nebude ohrožováno zdraví dětí, kvalita prostředí a pohoda pobytu v těchto zařízeních
- výroba energie z obnovitelných zdrojů
- pozemky staveb pro zemědělskou výrobu kromě živočišné

### Využití nepřipustné:

- pozemky staveb pro zem. živočišnou výrobu
- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím – např. pro bydlení a rodinnou rekreaci, občanské vybavení veřejné infrastruktury, rekreaci a sport, velkoplošná hřiště, hřbitovy apod.

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- v ploše VL – 1 v Žimrovicích, udržovat vysokou architektonickou a estetickou úroveň staveb a úprav ploch
- udržovat a realizovat ochrannou zeleň min. v rozsahu 20% z celkové výměry plochy. Realizovat pohledovou – ochrannou zeleň podél silnic a místních komunikací po obvodu ploch VL, VL – 1
- udržovat stávající výškovou hladinu plochy

**28. S – PLOCHA SPECIFICKÁ**

---

**Hlavní využití:**

- stabilizovaná i rozvojová plocha vymezená pro potřebu Ministerstva obrany ČR, zvláštní požadavky pro její využití nejsou stanoveny.

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- realizovat pohledovou a ochrannou zeleň po obvodu plochy

**29. TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**TI, TI – 1

---

**Hlavní využití:**

- zařízení technické infrastruktury

**Využití přípustné:**

- nezbytná dopravní infrastruktura
- ochranná zeleň
- pozemky staveb a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury včetně oplocení

**Využití podmíněně přípustné:**

- výroba energie z obnovitelných zdrojů pouze pro potřebu jednotlivých staveb a zařízení uvnitř ploch TI

**Využití nepřipustné:**

- pozemky staveb, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisejí s funkcí plochy
- pozemky staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů mimo podmíněně přípustné

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- realizace pohledové – ochranné zeleně po obvodu ploch TI – umístěných samostatně ve volné krajině
- udržovat vysokou architektonickou a estetickou úroveň úpravy ploch a zastavění v ploše TI – 1

**30. TN – POVRCHOVÁ TĚŽBA NEROSTŮ**

---

**Hlavní využití:**

- povrchová těžba kamene

**Využití přípustné:**

- pozemky staveb a zařízení nezbytné k hlavnímu využití plochy
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**Využití nepřipustné:**

- pozemky staveb a zařízení, které bezprostředně nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

## **31. D – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

D, D – 1, D – 2

---

**PLOCHY D, D – 1**

### **Hlavní využití:**

- plochy pozemků silnic
- plochy areálů dopravních zařízení

### **Využití přípustné:**

- parkoviště
- prvky drobné architektury
- komunikace pro pěší a cyklisty
- trasy technické infrastruktury
- doprovodná a ochranná zeleň

### **Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb a činnosti, které přímo nesouvisí s hlavním využitím, nebo by znemožňovaly či výrazně omezovaly hlavní a přípustné využití

### **Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- v plochách označených D – 1 udržovat vysokou estetickou úroveň úprav ploch a prostranství

**PLOCHY D – 2**

### **Hlavní využití**

- plochy, pozemky a stavby železnice

### **Využití přípustné:**

- změny využití pozemků staveb ve prospěch bydlení, občanského vybavení
- veřejná prostranství včetně sadovnických úprav
- parkoviště
- komunikace pro pěší a cyklisty
- trasy technické infrastruktury

### **Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### **Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- při změnách v ploše respektovat architektonické hodnoty dochovaných staveb
- udržovat vysokou estetickou úroveň úprav ploch a prostranství

## **32. PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ-VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ PROSTORY**

PV, PV – 1

---

### **Hlavní využití:**

- veřejná prostranství a veřejné komunikační - uliční prostory obsahující vozidlové a pěší komunikace a plochy, cyklistické stezky

### **Využití přípustné:**

- parkování osobních automobilů
- drobná architektura a uliční mobiliář
- veřejná zeleň, aleje a stromořadí
- trasy technické infrastruktury

### **Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy

### **Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- v plochách navrhovaných veřejných komunikačních prostorů obsahujících ~~vozidlové~~ pozemní komunikace, které slouží jako jediny přístup ke stavbám pro bydlení, dodržet minimální šířkové prostorové šířkové parametry pozemků veřejných prostranství stanovené předpisy.\*
- v plochách označených PV – 1 udržovat vysokou estetickou úroveň úprav ploch a prostranství

### **33. PZ – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - ZELEŇ**

PZ, PZ – 1

---

#### **Hlavní využití:**

- sadovnické úpravy včetně parkového mobiliáře a prvků drobné architektury, chodníků a pěších prostranství

#### **Využití přípustné:**

- pozemky staveb a zařízení nezbytné pro užívání a údržbu plochy
- dětská hřiště
- nezbytné průchody tras dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky

#### **Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím
- oplocování pozemků kromě nezbytných oplocení tech. infrastruktury

#### **Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- v plochách označených PZ – 1 udržovat vysokou estetickou úroveň sadovnických úprav

### **34. ZU – ZELEŇ URBANIZOVANÁ**

ZU, ZU – 1, ZU – 2, ZU – 3

---

ZU – 1 = HŘBITOVY

#### **Hlavní využití:**

- veřejné pohřebiště

#### **Využití přípustné:**

- pozemky staveb a zařízení, které souvisejí s pohřbíváním
- zahradnictví
- církevní stavby a zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

#### **Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb a činnosti, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím

#### **Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- realizace pohledové – ochranné zeleně kolem plochy ZU – 1
- udržovat stávající výškovou hladinu plochy

ZU – 2 = ZAHRADY, ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY

#### **Hlavní využití**

- stávající zahrady a zahrádkářské osady

#### **Využití přípustné:**

- ochranná a izolační zeleň
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

---

\* vyhl. č. 501/2006 Sb. §22

- nezbytná technická infrastruktura
- přístupové a účelové komunikace, pěší komunikace

**Využití podmíněně přípustné:**

- změny pro účely bydlení v RD pouze v zastavěném území plochy ZU – 2 jižně od zastavěného území Kajlovce pokud tím nebude narušována pohoda bydlení v nich
- pozemky staveb pro uskladnění náradí a výpěstků
- společná hygienická zařízení pouze v plochách stávajících zahrádkářských osad

**Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb a jejich změny pro účely bydlení v plochách ZU – 2 v k.ú. Hradec nad Moravicí u silnice Hradec – Bohučovice a v ploše ZU– 2 u Moravice v sousedství lesní školky
- pozemky staveb, které přímo nesouvisejí s hlavním, přípustným a podmíněným využitím plochy

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- nezvyšovat výškovou hladinu plochy
- uvnitř ochranného pásma kulturní památky zámek a park udržovat vysokou architektonickou a estetickou úroveň úpravy ploch a zastavění

**ZU – 3 = ZELENĚ URBANIZOVANÁ V ŽIMROVICÍCH**

**Hlavní využití:**

- plocha pro provozování letních táborů pro děti

**Využití přípustné:**

- pozemky staveb a zařízení umožňující hlavní využití
- nezbytné trasy dopravní a technické infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň

**Využití podmíněně přípustné:**

- oplocení areálu

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- není stanoveno

**ZU = OSTATNÍ PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ**

**Hlavní využití**

- ochranná a izolační zeleň
- zahrady

**Využití přípustné:**

- veřejná zeleň, veřejná prostranství vč. mobiliáře
- v plochách zahrad pozemky staveb k uskladnění náradí a výpěstků
- oplocení zahrad
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- není stanoveno

**35. NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ**

---

**Hlavní využití:**

- evropsky významná lokalita (EVL) NATURA 2000 – údolí Moravice
- Národní přírodní rezervace Kaluža

- zámecký park jako součást národní kulturní památky
- regionální biocentra, regionální biokoridory, lokální biocentra, lokální biokoridory a interakční prvky územního systému ekologické stability

#### **Využití přípustné:**

- hospodářské využívání lesních pozemků v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny
- pozemky staveb, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- společná zařízení dle komplexních pozemkových úprav
- pozemky staveb a zařízení nezbytné pro potřebu ochrany přírody a krajiny
- ~~pozemky staveb pěších a cyklistických komunikací, s úpravou blízkou přírodě~~

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- pozemky staveb, zařízení a opatření pro potřebu vodního hospodářství a lesnictví, pokud jejich umístění významně nenarušuje hlavní využití plochy.
- změny využití stávajícího zastavění v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny.
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura s výjimkou nadzemních elektrických a jiných vedení uvnitř ochranného pásma kulturní památky zámek a park.
- nezbytné oplocení zařízení technické infrastruktury
- zřizování vodáckých stanovišť jen mimo území ochranného pásma kulturní památky zámek a park, mimo zvláště chráněné části přírody, mimo biokoridory ÚSES a mimo lokální biocentra ÚSES.
- plochy pro ~~dočasné~~ letní putovní tábory a táborové pobyty dětí v sezónních tábořištích bez trvalých staveb a zařízení, jen mimo území ochranného pásma kulturní památky zámek a park, mimo zvláště chráněné části přírody, mimo biokoridory ÚSES a mimo ~~lokální~~ biocentra ÚSES
- pozemky staveb pěších a cyklistických komunikací, s úpravou blízkou přírodě
- využití stávajících objektů v zámeckém parku pro umístění občerstvení (U Sudu, U pivovarských sklepů, U Náhonu)

#### **Využití nepřípustné:**

- změny v území, které by znemožnily založení chybějících částí ÚSES nebo propojení prvků ÚSES
- v plochách vymezených pro ÚSES změny druhu pozemků s vyšším stupněm ekologické stability - např. travních porostů nebo lesů, na pozemky s nižším stupněm ekologické stability - např. ornou půdu
- zřizování trvalého oplocení, kromě nezbytného oplocení pozemků a zařízení technické infrastruktury a kromě oplocení typu pastvinářského hrazení.
- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, například ekologická a informační centra, stavby pro zemědělství, pro bydlení, průmyslovou výrobu, rekreaci, těžbu nerostů apod.

#### **Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- v prostoru regionálního biocentra Hradecké č.139 v území označovaném "Mariánské louky" respektovat a trvale udržovat luční porosty
- výška zastavění nepřekročí jedno nadzemní podlaží nebo v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny

## 36. NL – PLOCHY LESNÍ

NL, NL – 1

---

V PLOŠE NL

### Hlavní využití:

- hospodářské využívání lesů

### Využití přípustné:

- pozemky staveb zařízení a opatření pro vodní hospodářství a lesnictví včetně nezbytného oplocení typu pastvinářského hrazení
- zařízení pro potřebu ochrany přírody a krajiny včetně nezbytného oplocení typu pastvinářského hrazení
- úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst, stavby zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, včetně oplocení, cyklistické a turistické trasy

### Využití nepřipustné:

- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím plochy, například ekologická a informační centra, stavby pro zemědělství, pro bydlení, průmyslovou výrobu, rekreaci, těžbu nerostů ~~apod.~~ mimo stanovený dobývací prostor pro těžbu v Bohučovicích apod.
- oplocování pozemků, staveb a zařízení kromě přípustných
- nadzemní elektrická a jiná vedení technické infrastruktury uvnitř ochranného pásma kulturní památky zámek a park.

### Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výška zastavění nepřekročí jedno nadzemní podlaží nebo v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny

V PLOŠE NL – 1

### Hlavní využití:

- lesní školka v nivě Moravice

### Využití přípustné:

- pozemky staveb a zařízení nezbytné pro provozování lesní školky
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura s výjimkou nadzemních elektrických a jiných vedení technické infrastruktury

### Využití nepřipustné:

- změna využívání pozemků staveb a ploch pro jiné účely než využití hlavní
- pozemky staveb a zařízení, která přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy, například ekologická a informační centra, stavby pro zemědělství, pro bydlení, průmyslovou výrobu, rekreaci, těžbu nerostů apod.

### Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výška zastavění nebude zvyšována

## 37. NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NS, NS – 1, NS – 2, NS – 3, NS – 4, NS – 5

---

PLOCHY NS – 1

### Hlavní využití:

- hospodářské využívání zemědělských a lesních pozemků mezi zastavěným územím Kajlovce a hranicí souborů národní kulturní památky, městské památkové zóny

### Využití přípustné:

- společná zařízení dle komplexních pozemkových úprav



- nezbytné průchody technické infrastruktury kromě nadzemních elektrických a jiných vedení
- cyklistické stezky, místní a účelové komunikace

**Využití nepřipustné:**

- pozemky staveb, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování ekologických a přírodních katastrof, stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center aj.
- oplocování pozemků
- veřejná dopravní infrastruktura kromě přípustné
- nadzemní vedení technické infrastruktury

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- při změnách v území budou respektovány pohledy na zámecký areál a zastavěné území městské památkové zóny

**PLOCHY NS – 2**

**Hlavní využití:**

- hospodářské využívání zemědělských pozemků – trvalých travních porostů – v nivě Moravice pod zámekem

**Využití přípustné:**

- zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy
- rozšiřování lučních porostů na úkor jiných druhů pozemků

**Využití podmíněně přípustné:**

- nezbytné průchody podzemních tras veřejné technické infrastruktury

**Využití nepřipustné:**

- umístování jiných pozemků staveb, zařízení a jiných opatření, kromě podmíněně přípustných a přípustných
- objemové změny stávajícího zastavění
- změny lučních porostů na jiné druhy pozemků např. lesních
- stanoviště pro putovní tábory, vodácká stanoviště
- nadzemní elektrická nebo jiná vedení technické infrastruktury
- oplocování pozemků, včetně pastvinářského hrazení

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- změny v území musí respektovat zachování lučních porostů v nivě Moravice a pohledů na zámecký areál a městskou památkovou zónu

**PLOCHA NS – 3**

**Hlavní využití:**

- hospodářské využívání zemědělských a lesních pozemků a extenzivní rekreační využívání krajiny

**Využití přípustné:**

- pozemky staveb, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- pozemky staveb, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- zařízení a jiná opatření pro lesnictví
- turistické trasy, cykloturistické trasy a stezky, účelové a místní komunikace

**Využití podmíněně přípustné:**

- stanoviště pro putovní tábory, vodácká stanoviště

**Využití nepřipustné:**

- umístování pozemků staveb, zařízení a jiných opatření kromě přípustných např. pro zemědělství, těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra apod.
- umístování pozemků staveb pro lesnictví
- oplocování pozemků

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- změny v území musí respektovat krajinářské a přírodní hodnoty plochy
- výška zastavění nepřekročí jedno nadzemní podlaží nebo v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny

## PLOCHY NS – 4

**Hlavní využití:**

- hospodářské využívání zemědělských a lesních pozemků
- trvalé travní porosty, zalesnění a konkrétní protierozní úpravy v Hradci n/M, Žimrovicích, Benkovicích, Bohučovicích, Jakubčovicích

**Využití přípustné:**

- pozemky staveb, zařízení a opatření pro vodní hospodářství
- nezbytné průchody veřejné dopravní a technické infrastruktury, cyklistické stezky

**Využití podmíněně přípustné:**

- pastevní chov dobytka vč. ohrazení pastvin, přístřešků pro dobytek a dalších nezbytných zařízení

**Využití nepřipustné:**

- oplocování pozemků
- vymezení pozemků staveb a zařízení, kromě přípustných, např. zřizování zahrádkářských osad, zahrad, hygienická zařízení, ekologická a informační centra aj.
- pozemky staveb, zařízení a opatření pro zemědělství kromě přípustných
- pozemky staveb, zařízení a opatření pro lesnictví, těžbu surovin

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- výška zastavění nepřekročí jedno nadzemní podlaží nebo v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny

## PLOCHY NS – 5

**Hlavní a přípustné využití:**

- hospodářské využívání zemědělských pozemků – trvalých travních porostů – v nivě Moravice v Žimrovicích

**Využití nepřipustné:**

- vymezení pozemků jakýchkoliv staveb, zařízení a opatření včetně oplocování pozemků - např. pro hygienická zařízení, ekologická a informační centra, zemědělství vč. pastvinářského chovu dobytka, lesnictví, vodní hospodářství, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a jiné
- terénní úpravy, které by zhoršovaly odtokové poměry
- zalesňování pozemků

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- není stanoveno

## OSTATNÍ PLOCHY NS

**Hlavní využití:**

- hospodářské využívání zemědělských a lesních pozemků

**Využití přípustné:**

- společná zařízení komplexních pozemkových úprav
- pozemky staveb zařízení a opatření pro ochrany přírody a krajiny včetně nezbytného oplocení typu pastvinářského hrazení
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně nezbytného oplocení
- úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- sady a zahrady bez oplocení
- turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství
- zvyšování podílu trvalých travních porostů, krajinné zeleně, lesních pozemků

**Využití podmíněně přípustné:**

- pastevní chov dobytka vč. ohrazení pastvin, přístřešků pro dobytek a dalších nezbytných zařízení
- vymezení pozemků drobných staveb pro zemědělství - např. seníky, včelíny apod.

**Využití nepřípustné:**

- zahrádkové osady
- trvalé oplocování a ohrazování pozemků a staveb kromě přípustných a podmíněně přípustných
- pozemky staveb a zařízení a opatření pro lesnictví, ekologická a informační centra a těžbu nerostů ~~apod.~~ mimo stanovený dobývací prostor pro těžbu
- pozemky staveb a zřízení pro zemědělství kromě podmíněně přípustných
- pozemky staveb, které nesouvisejí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např. pro bydlení, rodinnou rekreaci, průmyslovou výrobu a pod.

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- ohrazování pozemků nesmí zabraňovat průchodům ze zastavěného území do volné krajiny
- výška zastavení nepřekročí jedno nadzemní podlaží nebo v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny

**38. NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

NZ, NZ – 1

---

**PLOCHY – NZ:****Hlavní využití:**

- zemědělská výroba rostlinná, hospodářské využívání zem. půdy

**Využití přípustné:**

- pozemky staveb, zařízení a opatření pro zemědělskou prvovýrobu a vodní hospodářství
- pastvinářský chov dobytka vč. ohrazení pastvin, přístřešků pro dobytek a dalších nezbytných zařízení.
- účelové komunikace, turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky
- úpravy vyhlídkových a odpočinkových míst
- pozemky staveb a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- pozemky staveb, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- nezbytná veřejná dopravní a technická infrastruktura
- společná zařízení dle komplexních pozemkových úprav.
- velkoplošné sady

**Využití podmíněně přípustné:**

- zvyšování podílu lesních pozemků a lesních společenstev v lokalitách s nepříznivými podmínkami pro zemědělskou výrobu

- oplocování pozemků, které nezhorší prostupnost krajiny

**Využití nepřipustné:**

- oplocování pozemků, kromě podmíněně přípustného
- zřizování nájemných zahrádek
- pozemky staveb, zařízení a jiná opatření, např. pro lesnictví, zemědělskou živočišnou výrobu kromě pastvinářských chovů, těžbu nerostů mimo stanovený dobývací prostor pro těžbu, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- výška zastavění staveb nepřekročí jedno nadzemní podlaží nebo v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny

**PLOCHA NZ – 1**

**Hlavní využití:**

- hospodářské využívání orné půdy pro účely zahradnictví
- lesní školky

**Využití přípustné:**

- nezbytné průchody technické infrastruktury
- oplocování pozemků
- pozemky staveb pro potřeby zahradnictví nebo lesní školky

**Využití nepřipustné:**

- pozemky staveb kromě přípustných

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- výška zastavění nepřekročí jedno nadzemní podlaží

**g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OCHRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Označení VPS	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	Číslo map. listu
	<b>Benkovice</b>	
S1	Specifická plocha MO ČR v lokalitě Na šterku v Benkovicích	0-7
D1	Rozšíření části místní komunikace na severozápadě Benkovic	0-7
D2	Rozšíření místní komunikace Benkovice - Vendelín	1-7, 0-7
D3	Rozšíření a návrh místní komunikace na severovýchodě sídla	0-7
D4	Rozšíření a návrh místní komunikace na jihovýchodě sídla	0-7
D5	Návrh a rozšíření účelové komunikace do Žimrovic	0-7, 0-8
D7	Rozšíření úseku silnice III/44335 v západní části zastavěného území Benkovic	0-7
V1	Vodovod na severozápadě Benkovic	0-7
V2	Dešťová kanalizace na severozápadě Benkovic	0-7
V3	Vodovod v jihovýchodní části sídla	0-7
V4	Vodovod na jihu Benkovic	0-7

Označení VPS	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	Číslo map. listu
V5	Záchytný příkop jižně od Benkovic	0-7
V6	Vodovodní řad v severovýchodní části sídla	0-7
E1	Středotlaký plynovod na severozápadě Benkovic	0-7
E2	STL plynovod v jihovýchodní části sídla	0-7
E3	STL plynovod na jihu Benkovic	0-7
E4	Vzdušné elektrické vedení 22 kV a trafostanice na jihu Benkovic	0-7
	<b>Bohučovice</b>	
DZ4c	Silnice I/57 - dvoupruhová, směrově nedělená	9-7, 9-8
D1	Návrh účelové komunikace Za Humny	9-7, 8-7, 8-8
D2	Rekonstrukce a nové místní komunikace pro obsluhu navrhovaných zastavitelných ploch severně od silnice III/4648	9-7, 8-7
D3	Rozšíření úseku místní komunikace v jihozápadní části Bohučovic	9-7
D4	Přeložka silnice III/4648 v lokalitě Lípová	8-8
V1	Části navrhované splaškové kanalizace	9-7, 8-7
V3	Rozšíření vodovodní sítě pro navrhované plochy na severu Bohučovic	9-7, 8-7
V4	Otevřený a zatrubněný odvodňovací příkop	9-7, 8-7
V5	Otevřený a zatrubněný odvodňovací příkop	9-7
E1	Vzdušné elektrické vedení 22 kV a 1 trafostanice na severu Bohučovic	9-7, 8-7
E2	Rozšíření sítě STL plynovodu pro navrhované plochy na severu Bohučovic	9-7, 8-7
	<b>Domoradovice</b>	
V1/7	Kanalizace mimo zastavěné území, ČOV	1-8
D1/7	trasa příjezdu k ČOV	1-8, 1-9
D1	Návrh a rozšíření místní komunikace na západním okraji zastav. území Domoradovic	1-8
D2	Rozšíření místní komunikace na severovýchodě zastav. území Domoradovic	1-8
D3	Návrh místní komunikace na západě Domoradovic propojující místní komunikaci a silnici III/44334	1-8
D4	Návrh místní komunikace pro přístup do zastavitelné plochy Z6 a plochy územní rezervy v jižní části sídla	1-8
D5	Návrh účelové komunikace jižně od Domoradovic	1-8, 1-9
D6	Rozšíření úseku silnice III/44334 východně od zastavěného území Domoradovic	1-8
V2	Návrh vodovodního řadu ve východní části sídla	1-8

Označení VPS	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	Číslo map. listu
V3	Vodovodní řad pro zastavitelnou plochu Z6 a plochu územní rezervy	1-8
V4	Návrh prodloužení vedení vodovodního řadu v jižní části Domoradovic	1-8
E1	Středotlaký plynovod v severní části zastav. území Domoradovic	1-8
E2	Vzdušné elektrické vedení 22 kV a distribuční trafostanice severně od Domoradovic	1-8
E3	Přeložka úseku vzdušného vedení 22 kV k TS 1104	1-8
E4, E5	Středotlaký plynovod v jižní části Domoradovic	1-8
	<b>Filipovice</b>	
D1	Rozšíření místní komunikace ve východní části sídla Filipovice	2-8
D2	Rozšíření a návrh významné účelové komunikace západně od zastav. území Filipovi	2-8
D3	Rozšíření a návrh významné účelové komunikace Filipovice - Zábřemí	2-8
D4	Rozšíření silnic III/44336 a III/44334 směrem do Melče	2-8
D5	Chodník k autobusové zastávce u silnice III/44334	2-8
V1	Vodovod ve východní části Filipovic	2-8
E1	Vzdušné elektrické vedení 22kV a distribuční trafostanice východně od zast. území	2-8
	<b>Hradec nad Moravicí</b>	
V1/36	záchytný příkop nad zástavbou	9-7
OV1	Rozšíření hřbitova	9-7
DZ4c	Silnice I/57 - dvoupruhová, směrově nedělená	9-6, 9-7
D69	Stavební úpravy silnice I/57	9-7
D1	Úprava směrového oblouku na silnici III/44335	0-7
D2	Návrh místní komunikace na západě zastavěného území Hradce	0-7, 9-7
D3	Most přes Moravici	9-7
D4	Lávka přes Moravici v souběhu s ulicí Opavskou	9-7
D5	Lávka přes Moravici u Bezručovy ulice	9-7
D6	Místní komunikace pro přístup do zastavitelných ploch ve východní části Hradce	9-7
D7	Účelová komunikace s cyklotrasou podél vodního toku Hradečná	9-7, 9-8
D8	Parkoviště	9-7
D9	Samostatný chodník pod zámek	9-7
D10	Most přes Hradečnou	9-7
D11	Most přes Hradečnou	9-7

Označení VPS	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	Číslo map. listu
Đ12	Rozšíření místní komunikace v jihovýchodní části Hradce	9-7
D14	Prostorová úprava křižovatky silnic I/57 a III/4648	9-7
D15	Cyklotrasa	9-7
D16	Samostatný chodník kolem kostela	9-7
V1	Rozšíření vodovodní sítě v západní části Hradce	9-7
V3	Vodovod v západní části Hradce	9-7
<del>V4</del>	<del>Vodovod v jihovýchodní části Hradce</del>	<del>9-7</del>
V5	Přeložka hlavního vodovodního řadu na severovýchodě Hradce	9-7
<del>V6</del>	<del>Úsek navrhované splaškové kanalizace v severní části sídla</del>	<del>9-7</del>
V7	Úsek navrhované splaškové kanalizace v západní části sídla	9-7
V8	Úsek navrhované splaškové kanalizace v západní části sídla	9-7
V9	Úsek navrhované splaškové kanalizace v souběhu s Opavskou ulicí	9-7, 9-8
V10	Dešťová kanalizace na severu Hradce	9-7
V11	Dešťová kanalizace v západní části	9-7
V13	Přeložka vodního toku na západě Hradce	9-7
E2	Trafostanice na severozápadě	9-7
E3	Trafostanice se vzdušným el. vedením 22 kV	0-7
E6	STL plynovod v západní části sídla	9-7
E7	Rozšíření sítě STL plynovodu na severovýchodě Hradce	9-7
E8	<del>STL plynovod v jihovýchodní části Hradce</del>	<del>9-7</del>
	<b>Jakubčovice</b>	
OV1	Rozšíření hřbitova v lokalitě Nad Studénčí	8-8
D1	Návrh a rozšíření místní komunikace v západní části sídla	8-8, 8-9
D2	Úsek samostatné cyklotrasy vedoucí z Jakubčovic západním směrem do Hradce	9-8, 8-8, 8-9
D3	Rozšíření místní komunikace v jihozápadní části Jakubčovic	8-9
D4	Rozšíření a návrh místní komunikace na východě Jakubčovic	8-9
D5	Účelová komunikace k navrhované ČOV na jihovýchodě Jakubčovic	8-9
D6	Samostatný chodník propojující místní komunikace na jihu Jakubčovic	8-9
D7	Rozšíření účelové komunikace na jihu sídla	8-9
V1	Hlavní úseky splaškové kanalizace navržené v sídle	8-9
V2	Čistírna odpadních vod a vyústní objekt kanalizace jihovýchodně od Jakubčovic	8-9
V3	Navrhované úseky dešťové kanalizace na jihu sídla	8-9

Označení VPS	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	Číslo map. listu
V4	Vodovod v jižní části sídla	8-9
V5	Vodovod v severovýchodní části Jakubčovic	8-9
E1	Vzdušné elektrické vedení 22 kV a 2 trafostanice na severu a severovýchodě Jakubčovic	8-8, 8-9
E2	Vzdušné elektrické vedení 22kV v jižní části katastru	8-9
E3	Významný řad středotlakého plynovodu z Jakubčovic jižním směrem podél silnice III/4631	8-9
E4	středotlaký plynovod pro rozvojové plochy na jihovýchodě Jakubčovic	8-9
	<b>Kajlovec</b>	
V1/46	záchytný příkop nad zástavbou	9-8
D1	Návrh a rozšíření účelové komunikace na západě Kajlovce	9-8
D2	Návrh místní komunikace na západě Kajlovce	9-8
D3	Rozšíření místní komunikace na jihovýchodě sídla	9-8
D4	Rozšíření úseku silnice I/57 na jihu Kajlovce	9-8
D5	Most přes Hradečnou	9-8
D6	Chodník a lávka jižně od Kajlovce podél silnice I/57	9-8
V1	Vodovod na jihozápadě sídla	9-8
V2	Čerpací stanice vody	9-8
E1	Rozšíření sítě středotlakého plynovodu na jihozápadě sídla	9-8
E2	Rozšíření sítě středotlakého plynovodu na jihozápadě sídla	9-8
	<b>Žimrovice</b>	
D2	Rozšíření a návrh místní komunikace ve východní části Žimrovic	0-8
D3	Most přes Moravici	0-8
D4	Most přes Moravici a samostatný chodník k silnici III/44334	0-8
D5	Návrh a rozšíření účelové komunikace do Benkovic	0-8
D6	Samostatná cyklostezka	0-8
D7	Chodník podél úseku silnice III/44334 v jihozápadní části Žimrovic	0-8
D8	Chodník podél úseku silnice III/44334 ve východní části Žimrovic	0-8
D9	Rozšíření úseku silnice III/44334 v centru sídla	0-8
V3	Vodovod ve východě sídla	0-8
V4	Splašková kanalizace na východě Žimrovic	0-8
V5	Záchytný příkop v lokalitě Za Humny	0-8
E1	Návrh vzdušného vedení 22 kV a trafostanice v části Meleček	0-8
E3	Trafostanice a přívod el .energie 22 kV u Kolonie	0-8



Označení VPO	Veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	Číslo map. listu
U	Územní systém ekologické stability místního významu	všechny kromě 9-6
VPO 139, VPO 142, VPO 210, VPO 608, VPO 609, VPO 610, VPO 611, VPO 613	Územní systém ekologické stability regionálního významu	1-9, 1-0, 0-6, 0-7, 0-8, 0-9, 9-7, 9-8

#### **h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

1. Další VPS a VPO pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou v územním plánu Hradec nad Moravicí vymežovány.

#### **i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV, STANOVENÍ BUDOUCÍHO MOŽNÉHO VYUŽITÍ A PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

1. Územní rezervy pro rozvoj bydlení venkovského BV jsou vymezeny v sídlech:  
Domoradovice – cca 0,9 ha,  
Hradec nad Moravicí – cca 0,7 ha – pouze jako rozšíření stávajících ploch bydlení BM.  
Žimrovice – cca 1,8 ha,  
Jakubčovice cca ~~2,4~~ 2,3 ha  
Plochy územních rezerv bude možno zapracovat do územního plánu jako zastavitelné plochy pouze formou změny ÚPN a pouze pokud se prokáže, že zastavitelné plochy vymezené v ÚPN Hradec nad Moravicí jsou nedostatečné nebo je nelze využít. Prověření těchto rezerv územní studií není nutné.
2. Jako územní rezerva – koridor dopravní infrastruktury je vymezen:
  - Obchvat silnice III/4648 Jakubčovice, koridor v rozsahu 15 m od osy na obě strany – viz zakres ve výkresech I.3a – Doprava
3. Jako tzv. „daleký výhled“ jsou vymezeny územní rezervy jejichž využití se předpokládá v delším časovém horizontu – více než za cca 20 let:
  - R = v Bohučovicích, určená pro rekreační využívání v plochách rekultivovaných po těžbě a plochách přilehlých.
  - B = v Jakubčovicích, určená pro rozvoj obytného území mezi navrhovaným východním obchvatem silnice III. tř. a zastavěným územím sídla.
Plochy „dalekých výhledů“ pro rozvoj obytného území bude možno zapracovat do územního plánu jako zastavitelné až po vyčerpání územních rezerv uvedených zde v bodě 1. Podmínkou pro využití ploch „dalekých výhledů“ je prověření uvažovaných změn využití územní studií.

#### **j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

1. Územní studie v prostoru zastavitelné plochy **Z1 v k.ú. Hradec nad Moravicí**.  
Studie byla zpracována, prověřila a navrhla základní prostorové uspořádání s ohledem na limity využití území, dopravní obsluhu, napojení na sítě technické infrastruktury, vymezení ploch

veřejných prostranství, napojení na okolní zástavbu. Základní prostorové uspořádání zastavitelné plochy Z1 je do územního plánu zpracováno.

2. Územní studie v prostoru zastavitelných ploch ~~Z1~~ **Z1a, Z1b a Z3** v k.ú. **Žimrovice** včetně ~~v ní~~ **obsažených** přestavbových ploch P3 a P4.

Studie byla zpracována, prověřila a navrhla základní prostorové uspořádání s ohledem na stávající zastavění, limity využití území, dopravní obsluhu, napojení na sítě technické infrastruktury nezbytné plochy veřejných prostranství.

Základní prostorové uspořádání ~~zastavitelných ploch Z1 a Z3~~ je v územním plánu respektováno, do územního plánu zpracováno.

3. Územní studie v plochách **Z1, Z2, Z3, P2 a P5** v sídle **Kajlovec** (Z1 a Z2 v k.ú. Kajlovec, Z3, P2 + P5 v k.ú. Hradec nad Moravicí). Studie prověří především, zda zastavění těchto ploch negativně neovlivní krajinný ráz a pohledy na zámecký areál. Termín pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanoven na 6 let od data vydání změny č.2 ÚP, do konce roku 2016.

4. Územní studie pro zastavitelnou plochu **Z5** v k.ú. **Hradec nad Moravicí** - jižně od Kajlovce. Studie prověří především možnosti umístění zastavitelné plochy Z5 uvnitř koridoru pro přeložku silnice I/57 a možnost dopravního napojení Z5. Termín pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanoven na 6 let od data vydání změny č.2 ÚP, do konce roku 2016.

#### **k) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kompenzační opatření nebyla požadována ani stanovena.

#### **l) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ - ETAPIZACE**

V Žimrovicích je pro zastavitelnou plochu Z1a - BV stanoveno pořadí změn v území takto:

V první etapě bude realizována výstavba v přestavbové ploše P3 určené pro OV – občanské vybavení veřejné infrastruktury.

Ve druhé etapě bude možno realizovat výstavbu v zastavitelné ploše Z1a určené pro BV – bydlení venkovské.

V Žimrovicích je pro zastavitelnou plochu Z2 a Z1/57 - BV stanoveno pořadí změn v území takto:

V první etapě bude realizována výstavba v ploše PV určené pro veřejné prostranství a dopravní obsluhu území při dodržení parametrů pro místní komunikace.

Ve druhé etapě bude možno realizovat výstavbu v zastavitelných plochách Z2 a Z1/57 určených pro BV – bydlení venkovské.

#### **m) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

**Textová část** Územního plánu Hradec nad Moravicí – právní stav po Zm. č. 1 a č. 2 – obsahuje 43 stran včetně obsahu.

**Výkresová část** Územního plánu Hradec nad Moravicí – právního stavu po Zm. č. 1 a č. 2 – obsahuje následující výkresy:

I.1. Výkres základního členění území 1:5 000

I.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5 000

- I.3a. Hlavní výkres – doprava 1:5 000
- I.3b. Hlavní výkres – vodní hospodářství 1:5 000
- I.3c. Hlavní výkres – energetika a spoje 1:5 000
- I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000
- II.1. Koordinační výkres 1:5 000



Poučení:

Proti změně č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....

**Josef Vícha**

starosta města Hradec nad Moravicí

.....

**Mgr. Patrik Orlík**

Místostarosta města Hradec nad Moravicí

Otisk úředního razítka: