

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHUCHELNÁ

I.1. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah textové části I.1. a grafické části I.2. Územního plánu Chuchelná se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se níže uvedeným obsahem textové části Územního plánu Chuchelná doplněným v souladu s aktuálním zněním stavebního zákona č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4, 5, a související vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č.7, která stanovuje závazný obsah textové části územního plánu.

Kurzívou je dále v textu popsáno navrhované znění změny č.1 ÚP.

	str.
a) Vymezení zastavěného území	1
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot	1
c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
c1. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice	1
c2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch a ploch přestavby	1
c3. Systém sídelní zeleně	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití	
d1. Koncepce dopravy	2
d2. Koncepce vodního hospodářství	2
d3. Koncepce energetiky a spojů	2
d4. Nakládání s odpady	2
d5. Občanské vybavení	3
d6. Veřejná prostranství	3
e) Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, vodní toky a plochy, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.	3
e1. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny	3
e2. Územní systém ekologické stability	3
e3. Vodní toky a plochy, protierozní opatření, ochrana před povodněmi	3
e4. Rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	3
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	4
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	6
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	6
i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona	6
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv, stanovení možného budoucího využití a podmínek pro jeho prověření	6
k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	7

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	7
m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	8
n) Stanovení pořadí změn v území	8
o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	8
Údaje o počtu listů územního plánu – návrhu změny č. 1 – a počtu výkresů k němu připojené grafické části	8

V kapitole:

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

se ve druhé větě ruší bez náhrady slova "digitalizované", "poskytnuté objednatelem"; datum "31.6.2011" se ruší a nahrazuje novým datem ve znění "září 2022".

V kapitole:

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

se text nemění.

Název kapitoly:

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

se doplňuje na:

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Název podkapitoly:

c1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

se doplňuje na:

c1. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

na závěr textu kapitoly c1. se doplňuje text urbanistické kompozice ve znění:

Urbanistická kompozice obce je charakteristická soustředěním zástavby okolo bývalého zámeckého areálu Lichnovských knížat - dnešního rehabilitačního ústavu, a to zejména z jižní strany až ke hranici Chuchelenského lesa a železniční trati. Zástavba se rozvinula v menším rozsahu i ze severní a východní podél průchodu silnice II/466. Směrem na východ se za soustavou rybníků nachází bývalý areál lnářské výroby (máčírna lnu - dnešní urbanisticky zajímavý soubor obytné zástavby Resta). Územně mírně odloučená je na západní straně obce zástavba průmyslového areálu výroby plastů - bývalé továrny na len (později státní tabákové rovárny) založené a provozované mezi lety 1908 až 1925 knížetem Karlem Maxem Lichnovským; k továrně patřila i ubytovna (dívčí dům) postavená ve stejném dobovém industriálním stylu lícového cihelného zdiva.

Územní rozvoj obce navržený Územním plánem Chuchelná respektuje, chrání a rozvíjí stávající urbanistickou kompozici obce, zachovává ucelené areály zámku a zámeckého parku i bývalé lnářské továrny na západě a máčírny Resta se soustavou rybníků na východě. Železniční trať zde končí, dřívější propojení do Polského Slezska (obec Krzanowice) je zrušeno.

Název kapitoly:

c2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

se doplňuje na:

c2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

na začátek textu kapitoly c2. se doplňuje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve znění:

V území obce Chuchelná jsou vymezeny funkční plochy s rozdílným způsobem využití takto:

Plochy zastavěného území a zastavitelné plochy:

- B – plochy bydlení
- BS – plochy smíšené obytné (BS, BS-1)
- OV – plochy občanského vybavení
- H – plochy hřbitovů
- S – plochy tělovýchovy a sportu
- R – plochy rekreace
- V – plochy výroby a skladování (V, V-1)
- D – plochy dopravní infrastruktury – silniční
- DZ – plochy dopravní infrastruktury – železniční
- T – plochy technické infrastruktury
- K-1 – plochy veřejných prostranství
- K – plochy veřejných komunikačních prostorů
- Z – plochy veřejné zeleně
- ZU – plochy zeleně urbanizované

Plochy nezastavěného území, volné krajiny:

- NP – plochy přírodní
- NS – plochy smíšené nezastavěného území
- NZ – plochy zemědělské
- NL – plochy lesní (NL, NL-1)
- VV – plochy vodní a vodohospodářské

V úvodu tabulky přehledu zastavitelných a představbových ploch vymezených v ÚP Chuchelná je zrušeno slovo "uspořádán" a nahrazeno slovem "uveden". Údaje uvedené v tabulce se nemění.

Text kapitoly:

c3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

se nemění.

Název kapitoly:

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČ. PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

se doplňuje na:

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČ. PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČ. PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Text podkapitol:

d1. KONCEPCE DOPRAVY

d2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

d3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

d4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

d5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

d6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

se nemění.

Název kapitoly:

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, VODNÍ TOKY A PLOCHY, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

se doplňuje a mění na:

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČ. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, VODNÍ TOKY A PLOCHY, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.

Název podkapitoly:

e1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, PROSTUPNOST KRAJINY

se doplňuje na:

e1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, PROSTUPNOST KRAJINY

na začátku textu kapitoly e1. se ruší slovo "neurbanizovaném" a nahrazuje se slovem "nezastavěném".

Text podkapitol:

e2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

e3. VODNÍ TOKY A PLOCHY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

se nemění.

Název podkapitoly:

e4. REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

se doplňuje a mění na:

e4. REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Název kapitoly:

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANU KRAJINNÉHO RÁZU

se doplňuje a mění na:

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO (HLAVNÍHO) ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

na začátku textu kapitoly f) se ruší seznam ploch s rozdílným způsobem využití ve znění:

V území obce Chuchelná jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

V urbanizovaném území (zastavěné území a zastavitelné plochy)

- B – plochy bydlení
- BS – plochy smíšené obytné (BS, BS-1)
- OV – plochy občanského vybavení
- H – plochy hřbitovů
- S – plochy tělovýchovy a sportu
- R – plochy rekreace
- V – plochy výroby a skladování (V, V-1)
- D – plochy dopravní infrastruktury – silniční
- DZ – plochy dopravní infrastruktury – železniční
- T – plochy technické infrastruktury
- K-1 – plochy veřejných prostranství
- K – plochy veřejných komunikačních prostorů
- Z – plochy veřejné zeleně
- ZU – plochy zeleně urbanizované

V neurbanizovaném území (volná krajina)

- NP – plochy přírodní
- NS – plochy smíšené nezastavěného území
- NZ – plochy zemědělské
- NL – plochy lesní (NL, NL-1)
- VV – plochy vodní a vodohospodářské

a doplňuje se věta "Pro plochy s rozdílným způsobem využití vymezené na území obce Chuchelná platí:".

Na konec textu druhé odrážky se doplňuje věta ve znění:

- Platné znění limitů a omezení ve využití území je průběžně aktualizováno v datové části územně analytických podkladů ÚAP SO ORP Kravaře.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se nemění v odstavcích:

B - PLOCHY BYDLENÍ
BS - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
BS-1 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ
H - HŘBITOVY
S - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
R – PLOCHY REKREACE

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění v odstavci:

V - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

ve využití doplňujícím a přípustném, kde se za první odrážku doplňuje text ve znění:

- pozemky staveb pro ubytovací zařízení
- pozemky staveb pro bydlení majitele nebo správce areálu
a v prostorovém uspořádání a ochraně krajinného rázu, kde se za první odrážku doplňuje text ve znění:
- pozemky pozemky staveb pro ubytovací z ařízení a pro bydlení majitele nebo správce areálu budou v areálu situovány mimo negativní vlivy hlavního a převládajícího využití plochy tak, aby nebyly nadměrně ovlivňovány např. hlukem, vibracemi, prašností, zápachem, chemickým znečištěním, záblesky a jinými negativními vlivy z výroby, skladování a dopravy ohrožujícími zdraví nebo významně zhoršujícími kvalitu prostředí s pobytem osob

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se nemění v odstavcích:

V-1 - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
D - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ
DZ - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNIČNÍ
T - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
K-1 - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
K - PLOCHY VEŘEJNÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTORŮ
Z - PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ
ZU - PLOCHY ZELENĚ URBANIZOVANÉ
NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ
NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL, NL-1 - PLOCHY LESNÍ
VV - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Název kapitoly:

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

se doplňuje na:

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Název kapitoly:

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

se doplňuje a mění na:

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V první větě kapitoly h) se ruší slovní výraz "veřejně prospěšné stavby, pro které" a nahrazuje se slovním výrazem "veřejná prostranství, pro která".

Aktualizují se čísla pozemkových parcel dle aktuální katastrální mapy v rozsahu veřejného prostranství:

P9 na pozemky nebo části pozemků parc.č. 37/2 - 37/1 - 37/3

P10 na pozemky nebo části pozemků parc.č. 64/1 - 66 - 68.

Do poslední věty se doplňuje text ", které jsou situovány v přestavbových plochách P9, P10 určených pro rozvoj veřejných prostranství K-1".

Text kapitol:

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV, STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

se nemění.

Za kapitolu j) se doplňuje nová kapitola s textem ve znění:

**k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

V ÚP Chuchelná nejsou plochy s podmínkou dohody o parcelaci vymezeny.

Název a označení kapitoly:

**k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O
ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

se doplňuje a mění na:

**l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O
ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE,
STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO
VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

text kapitoly l) se doplňuje o stanovení podmínek pro pořizování územních studií a o stanovení nové lhůty pro vložení dat o nich do evidence ÚPČ:

- *pro plochu územní studie v prostoru zastavitelných ploch Z6 a Z17 vložím textu ve znění:*

"Územní studie bude řešit účelné využití plochy Z6 bydlení (B) a plochy Z17 smíšené obytné (BS-1) vč. ploch veřejné zeleně (Z) s cílem vymezit a koordinovat pozemky pro umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury, a to i ve vztahu k sousedním plochám zámeckého areálu-rehabilitačního ústavu a plochám nevyužívaného zem. závodu, kde je vymezena přestavbová plocha P1 pro funkci smíšenou obytnou (BS-1) s vyšším podílem drobné výroby, výrobních služeb, řemesel a živností."

a změnou termínu pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti z konce roku 2017 na konec roku 2026.

- *pro plochu územní studie v prostoru zastavitelné plochy Z11 vložím textu ve znění:*

"Územní studie bude řešit účelné využití plochy Z11 pro plochu smíšenou obytnou (BS-1) včetně hospodárného vymezení pozemků pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu se zohledněním limitů a omezení vyplývajících z majetkoprávních vztahů dotčených pozemkových parcel a z ochranného pásma sousedního lesního pozemku; při návrhu řešení bude respektována zastavitelná plocha Z19 pro dopravu silniční (D) určená pro vybudování přeložky silnice II/466 - severního obchvatu zastavěného území obce."

a změnou termínu pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti z konce roku 2017 na konec roku 2026.

- *pro plochu územní studie pro zastavitelnou plochu Z19 vložím textu ve znění:*

"Územní studie zaměřená na silniční dopravní infrastrukturu prověří v bilancích očekávané intenzity dopravního zatížení silniční sítě skutečnou potřebu realizace severního obchvatu zastavěného území obce Chuchelná a vyhodnotí záměr na vybudování přeložky silnice II/466 z hlediska hospodárného vynakládání veřejných prostředků, očekávaných přínosů a dalších kritérií urbanistické ekonomie. V případě zrušení zastavitelné plochy Z19 budou upraveny podmínky stanovené v základní a urbanistické koncepci pro severovýchodní a východní směr územního rozvoje obce."

a změnou termínu pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti z konce roku 2017 na konec roku 2026.

- *pro plochu územní studie pro zastavitelnou plochu Z7 vložení textu ve znění:*

"Územní studie bude řešit účelné využití plochy Z7 pro plochu bydlení (B), a to zejména hospodárné a účelné vymezení pozemků pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu nezbytnou pro správnou funkci plochy, se zohledněním limitů a omezení vyplývajících z již realizovaných staveb bydlení a z ochranného pásma vedení vysokého napětí elektrické energie."

a změnou termínu pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti z konce roku 2017 na konec roku 2026.

Název a označení kapitoly:

l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ

se doplňuje a mění na:

m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

v textu kapitoly m) se bez náhrady ruší slovo "takové" a doplňuje se slovní výraz "s podmínkou regulačního plánu".

Označení kapitoly:

m) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

se mění na:

n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

v textu kapitoly n) se bez náhrady ruší slovo "návrhu", ruší se slovo "navrženo" a nahrazuje se slovem "stanoveno".

Za kapitolu n) se doplňuje nová kapitola s textem ve znění:

o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V ÚP Chuchelná nejsou architektonicky nebo urbanisticky významné stavby vymezeny.

Název a označení kapitoly:

n) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

se doplňuje, ruší a mění na:

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU – NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 – A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

text poslední kapitoly se ruší. Počty a rozsah textové a výkresové části se stanovují takto:

Textová část návrhu změny č.1 Územního plánu Chuchelná obsahuje 8 listů bez obsahu.

Výkresová část návrhu zm.č.1 Územního plánu Chuchelná neobsahuje výkresy, je bezpředmětná.