

ÚZEMNÍ PLÁN KOBEŘICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3

HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE



LEGENDA VÝKRESU I./B.2.

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN ZASTAVITELNÉ PLOCHY	PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 05/2022

PLOCHY BYDLENÍ

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)

PLOCHY REKREACE

--	--	--

PLOCHY RODINNÉ INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - CHATOVÉ LOKALITY (RI)

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)

PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI SPECIFICKÝCH FOREM (OX)

PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)

PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)

PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)

PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)

PLOCHY PRO SPECIFICKÉ FORMY DOPRAVY (DX)

PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)

PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)

PLOCHY PRO TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE (TO)

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

PLOCHY A KORIDORY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

KORIDORY SMÍŠENÉ, BEZ ROZLIŠENÍ (SK)

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY (VZ)

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (NT)

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY A KORIDORY (WP)

STAV	NÁVRH
------	-------

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)

PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)

PLOCHY LESNÍ (L)

PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)

PLOCHY KRAJINNÉ SMÍŠENÉ S REKREAČNÍM VYUŽITÍM (NR)

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

PLOCHY PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

NADREGIONÁLNÍ BIODOR

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

LOKÁLNÍ BIODOR

OSTATNÍ VÝZNAMNÉ JEVI K AKCEPTACI V ÚZEMÍ

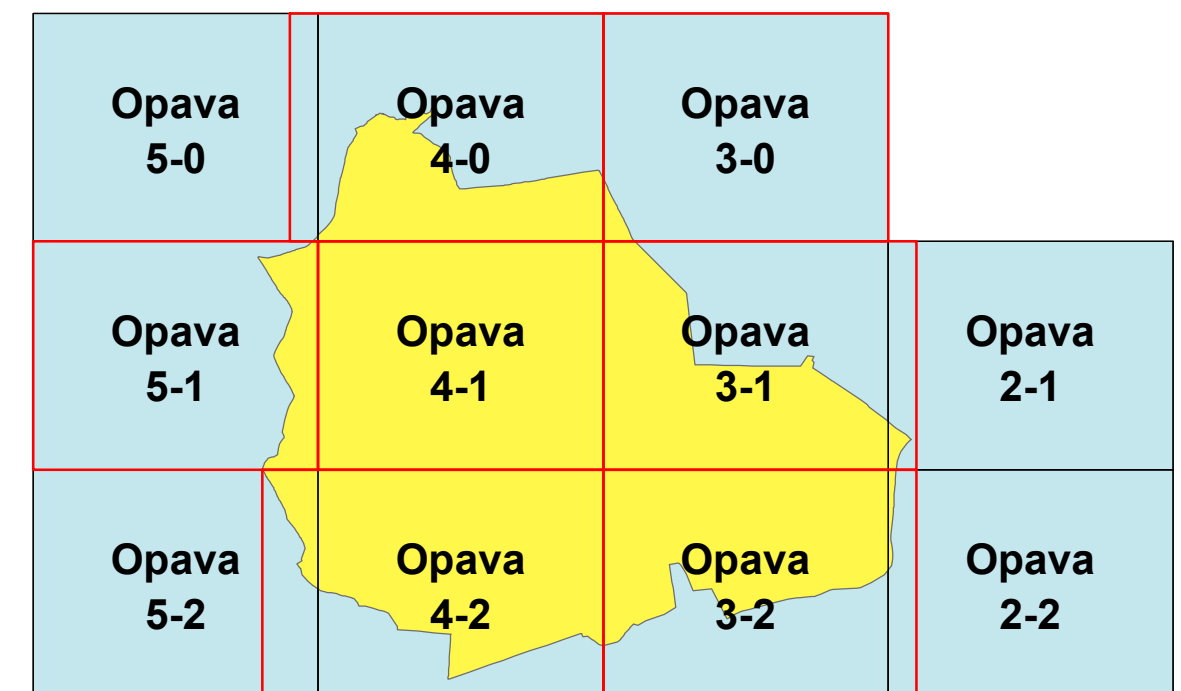
--	--

HRANICE OBCE TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)

PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ



Výkres se skládá ze 7 účelově sestavených mapových listů.

KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová



OBEC	KOBEŘICE	
POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD KRAVAŘE, ODBOR VÝSTAVBY, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ	
SPOLUPRÁCE	UDI MORAVA, SPOL. S R. O. - ING. BEDŘICH NEČAS; ARKO, SPOL. S R. O. - ING. ZDENĚK CHUDÁREK; ING. ALENA KIMLOVÁ; ING. MOJMÍR VÁLEK	
DIGITALIZACE	PAVEL MAREN	
	MEŘÍTKO 1 : 5 000	DATUM: 09/2023
		ČÍSLO VÝKRESU: I./B.2.