

Obsah textové části návrhu Územního plánu Milíkov	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1 Celková urbanistická koncepce	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v k.ú. Milíkov	2
C.3 Systém sídelní zeleně	6
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	7
D.1 Dopravní infrastruktura	7
D.1.1 Doprava silniční	7
D.1.2 Doprava drážní	8
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	8
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	8
D.1.5 Hromadná doprava osob	9
D.2 Technická infrastruktura	9
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	9
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	9
D.2.3 Vodní režim	10
D.2.4 Energetika	10
D.2.5 Elektronické komunikace	10
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	11
D.4 Občanská vybavenost	11
D.5 Veřejná prostranství	11
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	12
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	12
E.2 Územní systém ekologické stability	13
E.3 Prostupnost krajiny	13
E.4 Protierozní opatření	13
E.5 Ochrana před povodněmi	13
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	13
E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	14
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	15
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	15
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	15
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	28
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit překupní právo	28
I. Vymezení urbanisticky významných území, pro které může vypracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt	28
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je provedení změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty studie	28
K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	28

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Řešeným územím Územního plánu Milíkov je správní území obce Milíkov, které je tvořeno katastrálním územím Milíkov u Jablunkova. Celková rozloha řešeného území je 915 ha.
- 2) Zastavěné území obce Milíkov je vymezeno k 1. 2. 2011.
- 3) Zastavěné území obce Milíkov je vymezeno ve výkresech:

A.1 Základní členění území	měřítko 1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
A.3 Doprava	měřítko 1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	měřítko 1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	měřítko 1 : 5 000

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 1) Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území:
 - stanovením podmínek pro využívání správního území obce – zastavěného i nezastavitelného území, stanovením podmínek pro využívání zastavitelných ploch vymezených převážně s vazbou na zastavěná území, která budou rozvíjena jako souvisle urbanizované celky s důrazem na jejich polyfunkční využití při zachování významného podílu funkce bydlení;
 - dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury – ploch smíšených obytných (SO), respektováním stávajících ploch smíšených obytných a vymezením zastavitelné plochy smíšené obytné – farmy pro agroturistiku (SF);
 - zachováním ploch rekreace rodinné (RR) a ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV);
 - respektováním ploch a návrhem nových ploch pro každodenní a víkendovou rekreaci a relaxaci - ploch občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) a respektováním ploch zemědělských - zahrad (ZZ);
 - respektováním stávajících ploch a nabídkou zastavitelných ploch smíšených výrobních a skladování (VS);
 - vymezením ploch komunikačních prostorů (K);
 - vymezením ploch přírodních pro územní systém ekologické stability (ÚSES);
 - vymezením ploch smíšených nezastavěného území (SN), tj. vzrostlou zeleň mimo lesní pozemky;
 - vymezením ploch dopravní infrastruktury silniční (DS) a ploch technické infrastruktury (TI);
 - vymezením ploch vodních a vodohospodářských (VV), lesních (L) a zemědělských (Z).
- 2) Hlavní zásadou při vytváření podmínek pro rozvoj území jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj obce Milíkov.
- 3) Koncepce rozvoje území vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2025), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán mírný nárůst počtu obyvatel a výstavba 4 nových bytů ročně. Asi u 10 % z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na nové

plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod). Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.

- 4) V oblasti ochrany přírodních hodnot území je ochrana zaměřena
 - především na Evropsky významnou lokalitu Beskydy CZ0724089, Ptačí oblast Beskydy CZ0811022, CHKO Beskydy a ochranu krajinného rázu podhůří (viz odůvodnění ÚP Milíkov - kap. 4.4.1 Přírodní hodnoty území);
 - vymezení ploch přírodních pro územní systém ekologické stability (ÚSES);
 - vymezení ploch smíšených nezastavěného území (SN), tj. mokřadů a vzrostlé zeleně mimo lesní pozemky včetně drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků;
 - vymezení ploch vodních a vodohospodářských (VV), lesních (L) a zemědělských (Z).

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 1) Hlavní urbanistickou funkcí obce je funkce obytná. Doplnující funkcí je funkce rekreační a obslužná.
- 2) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SO), v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.
- 3) Plochy stávajících zařízení občanského vybavení jsou respektovány. Nové plochy občanského vybavení – sportovní zařízení (OS) jsou navrženy v centru obce jižně od obecního úřadu (Z80) a v severní části obce v návaznosti na stávající hřiště (Z10).
- 4) Plochy stávajících výrobních areálů – plochy smíšené výrobní a skladování (VS) jsou respektovány. Zastavitelná plocha pro rozvoj výroby a skladování je navržena v návaznosti na stávající plochu výroby a skladování v severní části obce (Z45).

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K.Ú. MILÍKOV U JABLUNKOVA

- 1) Vymezení zastavitelných ploch a plochy přestavby vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, a z potřeb souvisejících s obytnou funkcí, tj. rozvoje občanského vybavení včetně rozvoje zařízení pro volný čas, rekreaci a relaxaci obyvatel a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.
- 2) Zastavitelné plochy a plocha přestavby jsou graficky zobrazeny ve výkresech:
 - A.1 Základní členění území (měřítko 1 : 5 000)
 - A.2 Hlavní výkres (měřítko 1 : 5 000)Podmínky využívání zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

3) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1	smíšená obytná (SO)		0,28
Z2	smíšená obytná (SO)		0,16
Z3	smíšená obytná (SO)		0,19
Z4	smíšená obytná (SO)		0,19
Z5	smíšená obytná (SO)		0,52
Z6	smíšená obytná (SO)		0,26
Z8	smíšená obytná (SO)		0,13
Z9	smíšená obytná (SO)		0,21
Z10	občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)		0,21
Z11	smíšená obytná (SO)		0,57
Z12	smíšená obytná (SO)		0,63
Z13	smíšená obytná (SO)		0,83
Z14	smíšená obytná (SO)		0,18
Z15	smíšená obytná (SO)		1,08
Z17	smíšená obytná (SO)		0,10
Z18	smíšená obytná (SO)		0,39
Z19A	smíšená obytná (SO)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,43
Z19B	smíšená obytná (SO)		0,80
Z20	smíšená obytná (SO)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	5,49
Z21	smíšená obytná (SO)		0,18
Z22	smíšená obytná (SO)		0,42
Z23	smíšená obytná (SO)		0,28
Z24	smíšená obytná (SO)		0,21
Z25	smíšená obytná (SO)		0,08
Z26	smíšená obytná (SO)		0,31
Z27	smíšená obytná (SO)		1,02
Z28	smíšená obytná (SO)		0,17
Z29	smíšená obytná (SO)		2,10
Z30	smíšená obytná (SO)		0,80
Z31	smíšená obytná (SO)		1,24
Z32	smíšená obytná (SO)		0,09
Z33	smíšená obytná (SO)		0,63
Z34	smíšená obytná (SO)		0,67
Z35	smíšená obytná (SO)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,70
Z36	smíšená obytná (SO)		0,08

Z37	smíšená obytná (SO)		1,38
Z38	smíšená obytná (SO)		1,72
Z39	smíšená obytná (SO)		1,01
Z40	smíšená obytná (SO)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	3,45
Z41	smíšená obytná (SO)		0,20
Z42	smíšená obytná (SO)		0,05
Z43	smíšená obytná (SO)		1,42
Z44	smíšená obytná (SO)		0,48
Z45	smíšené výrobní a skladování (VS)		1,78
Z49	smíšená obytná (SO)		0,38
Z50	smíšená obytná (SO)		0,07
Z51	smíšená obytná (SO)		0,07
Z52	smíšená obytná (SO)		0,35
Z53	smíšená obytná (SO)		0,69
Z54	smíšená obytná (SO)		0,51
Z55	smíšená obytná (SO)		2,00
Z56	smíšená obytná (SO)		0,55
Z57	smíšená obytná (SO)		0,60
Z58	smíšená obytná (SO)		0,44
Z59	smíšená obytná (SO)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,22
Z60	smíšená obytná (SO)		1,22
Z61	smíšená obytná (SO)		0,73
Z62	smíšená obytná (SO)		1,77
Z63	smíšená obytná (SO)		0,84
Z64	smíšená obytná (SO)		1,72
Z65	smíšená obytná (SO)		0,42
Z66	smíšená obytná (SO)		0,85
Z67	smíšená obytná (SO)		1,16
Z68	smíšená obytná (SO)		0,85
Z69	smíšená obytná (SO)		0,13
Z70	smíšená obytná (SO)		0,26
Z73	smíšená obytná (SO)		0,24
Z75	smíšená obytná – farmy pro agroturistiku (SF)		0,71
Z76	smíšená obytná (SO)		0,64
Z77	smíšená obytná (SO)		0,43
Z78	smíšená obytná (SO)		0,32
Z79	smíšená obytná (SO)		0,31
Z80	občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)		1,85

Z81	smíšená obytná (SO)		1,29
Z82	smíšená obytná (SO)		0,33
Z83	smíšená obytná (SO)		0,36
Z84	smíšená obytná (SO)		0,40
Z85	smíšená obytná (SO)		0,16
Z87	smíšená obytná (SO)		0,32
Z88	smíšená obytná (SO)		0,29
Z89	smíšená obytná (SO)		0,08
Z90	smíšená obytná (SO)		0,29
Z91	smíšená obytná (SO)		0,29
Z92	smíšená obytná (SO)		0,26
Z94	smíšená obytná (SO)		0,07
Z95	smíšená obytná (SO)		0,12
Z96	smíšená obytná (SO)		0,17
Z97	smíšená obytná (SO)		0,07
Z98	smíšená obytná (SO)		0,19
Z99	smíšená obytná (SO)		0,29
Z100	smíšená obytná (SO)		0,20
Z101	smíšená obytná (SO)		2,35
Z104	smíšená obytná (SO)		0,23
Z105	smíšená obytná (SO)		0,60
Z106	smíšená obytná (SO)		0,17
Z107	smíšená obytná (SO)		0,10
Z108	smíšená obytná (SO)		0,25
Z109	smíšená obytná (SO)		0,17
Z110	smíšená obytná (SO)		0,16
Z111A	smíšená obytná (SO)		0,16
Z111B	smíšená obytná (SO)		0,17
Z115	technické infrastruktury		0,02
Z116	technické infrastruktury		0,14
Z117	komunikačních prostorů (K)		0,07
Z118	komunikačních prostorů (K)		0,71
Z119	komunikačních prostorů (K)		0,15
Z120	komunikačních prostorů (K)		0,07
Z121	komunikačních prostorů (K)		0,08
Z122	komunikačních prostorů (K)		0,07
Z123	komunikačních prostorů (K)		0,11
Z124	komunikačních prostorů (K)		0,22
Z125	komunikačních prostorů (K)		0,05
Z126	dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,07
Z127	komunikačních prostorů (K)		0,26
Z128	komunikačních prostorů (K)		0,39

Z129	komunikačních prostorů (K)		0,03
Z130	komunikačních prostorů (K)		0,01

Poznámka:

Na základě stanoviska CHKO Beskydy č. j.: 1625/BE/2011 byl vyřazen záměr na vybudování sjezdové trati s vlekem a zastavitelné plochy označené Z7, Z16, Z71, Z74, Z78, Z86, Z93, Z112, Z113, Z114 a zmenšen rozsah ploch Z8, Z12, Z15, Z18, Z19, Z24, Z70, Z73, Z87, Z91, Z94, Z96, Z111.

Na základě opravy tohoto stanoviska byly zpět zařazeny části zastavitelných ploch Z78 a Z86, nyní v ÚP Milíkov pod číslem Z78. Dále bylo dohodnuto rozšíření zastavitelných ploch Z102 a Z103 v souladu s ÚP obce Milíkov. Tímto dochází ke sloučení zastavitelných ploch Z101, Z102 a Z103 do jedné zastavitelné plochy označené v ÚP Milíkov Z101.

Na základě stanoviska KÚ MSK, odboru životního prostředí, byly vyřazeny zastavitelné plochy Z46, Z47, Z48 a související plochy komunikačních prostorů navržené za účelem vybudování místních komunikace pro obsluhu těchto ploch.

Na základě stanoviska CHKO Beskydy a stanoviska KÚ MSK byla vyřazena zastavitelná plocha Z72 a zmenšen rozsah plochy Z92.

2) Plochy přestavby nejsou ÚP Milíkov navrženy.

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Do systému sídelní zeleně náleží plochy zemědělské – zahrad (ZZ). Převážná část zahrad v zastavěném území obce je zahrnuta do ploch smíšených obytných.
- 2) Respektovat vymezené plochy smíšené nezastavěného území (SN), tj. plochy krajinné zeleně - nehospodářské dřevinné porosty, břehové porosty kolem vodních toků, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy obklopené vzrostlou zelení apod. Podrobněji viz oddíl E.1.
- 3) Respektovat stávající plochy lesů (L). Podrobněji viz oddíl E.1.
- 4) Respektovat vymezené plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES). Podrobněji viz oddíl E.2.
- 5) V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách nezastavěného území se připouští výsadba zeleně (travní, keřové i stromové patro) aniž jsou konkrétní aleje a plochy vymezeny územním plánem, avšak s podmínkou prokázání, že se při plošně rozsáhlejší výsadbě nezmění negativním způsobem hydrologické poměry v území. Sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní provenience, a z odpovídajícího ekotopu.
- 6) Územním plánem nejsou navrženy samostatné plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

1) Přestavby nebo úpravy křižovatek a řešení drobných lokálních závad na silničním průtahu (silnice III/01144) a místních komunikacích, které nelze s ohledem na měřítko a čitelnost územního plánu zobrazit v grafické části (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, lokální omezení průjezdnosti apod.), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty je navrženo realizovat v rámci ploch dopravní infrastruktury silniční nebo ploch komunikačních prostorů, případně ostatních navazujících ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání, a to bez nutnosti jejich zákresu v grafické části.

2) Bude respektováno doplnění a úpravy sítě místních komunikací pro obsluhu zastavitelných ploch.

Pro dopravně významnější trasy místních komunikací budou respektovány vymezené plochy komunikačních prostorů (K).

Místní a účelové komunikace nad rámec komunikací vymezených územním plánem budou realizovány dle místní potřeby, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

3) Pro realizaci veškerých místních komunikací jsou navrženy následující zásady:

- místní komunikace budou navrženy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty),
- u nových místních komunikací realizovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách respektovat minimální šířky veřejných prostranství (v plochách komunikačních prostorů) dle příslušných předpisů. V odůvodněných případech (ve stísněných poměrech) respektovat alespoň šířku prostoru místní komunikace stanovené dle normových hodnot (tyto prostory důsledně hájit pro případné budoucí vedení chodníků, další šířkové úpravy vozovky, realizaci výhyben, realizaci pásů nebo pruhů pro cyklisty, event. pro vedení sítě technické infrastruktury),
- veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu se zásadami uvedenými v rámci příslušných předpisů a norem z oboru dopravy,
- při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb.

4) Pro realizaci veškerých nových budov podél silnice III/01144 a stávajících a navržených místních komunikací jsou navrženy následující zásady:

- odstup nových budov navržených podél stávajících nebo navržených místních obslužných komunikací III. třídy (místní komunikace funkční skupiny C) bude minimálně 10 m od osy komunikace. Ve složitých územně-technických podmínkách bude při stanovení příslušného minimálního odstupu postupováno individuálně;

- odstup nových budov navržených podél silnice III/01144 bude minimálně 15 m od osy komunikace. Ve složitých územně-technických podmínkách bude při stanovení příslušného minimálního odstupu postupováno individuálně;
- v plochách situovaných v návaznosti na silnici III/01144 a stávající nebo navržené místní komunikace, kde životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy (hlukem, vibracemi, exhalacemi apod.), je možné umístit pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

Vzdálenost od výše uvedených komunikací, v rámci které bude nutno prokázat dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací při užívání stavby nebo objektu (tzn. je nutno splnit podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech pak alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb – např. na základě podrobného měření hluku), je stanovena takto:

- pro silnici III/01144 a místní komunikaci Milíkov – Košařiska v šířce 20 m od osy komunikace na obě strany,
- pro stávající a navržené místní komunikace v šířce 10 m od osy komunikace na obě strany.

Tyto vzdálenosti jsou určeny především pro posouzení budoucí zástavby související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod., tzn., že pro nové objekty situované uvnitř výše stanovených odstupových vzdáleností bude stavebníkem doloženo dodržení platných hygienických předpisů. Pro ostatní nové budovy, jejichž funkce nevyvolává potřebu provedení ochranných opatření proti účinkům hluku, není nutno hlukové posouzení provádět.

D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

- 1) Územním plánem Milíkov nejsou vymezeny plochy pro dopravu drážní.

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

- 1) Případná výstavba nových bytových domů a budov souvisejících s hromadným bydlením v plochách smíšených obytných (SO) je podmíněna výstavbou odstavných ploch nebo garáží pro budoucí obyvatele s kapacitou odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5.
- 2) Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti je navrženo vybudovat další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5.
- 3) Odstavná a parkovací stání na terénu se připouští v jednotlivých funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

- 1) Samostatné stezky pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů, se připouští realizovat ve všech funkčních plochách, kromě ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tyto komunikace zařazeny mezi nepřipustné využití, a to bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.
- 2) Realizace chodníků podél stávajících i navržených místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo v přilehlých plochách komunikačních prostorů jako jejich součást.

D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

- 1) Dostupnost řešeného území hromadnou dopravou je navrženo zachovat alespoň ve stávajícím rozsahu.
- 2) Stávající zastávky vč. souvisejících dopravních ploch (autobusových zálivů) a přístřešků pro cestující nebudou omezovány nebo redukovány. Případné nové zastávky autobusové hromadné dopravy osob a úpravy stávajících stanovišť (doplnění zálivů, nástupišť a přístřešku) je navrženo realizovat v rámci ploch dopravy silniční a ploch komunikačních prostorů, výjimečně v ostatních zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití, kromě ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřipustné využití.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

- 1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady DN 50 – DN 100 v délce cca 9 km v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 2) Do doby realizace navržených vodovodních řadů zásobovat zastavitelné plochy pitnou vodou individuálním způsobem (ze studní).
- 3) Vybudovat ATS pro zlepšení tlakových poměrů v síti v místní části Kopytná (Paseky).
- 4) Vybudovat redukční ventily na řadech DN 100 a DN 50 pro zlepšení tlakových poměrů v síti v místní části Dědina.
- 5) Zrekonstruovat část stávajícího řadu DN 50 v místní části Zápotočí na DN 80.
- 6) Zrekonstruovat stávající PK 30 m³ a zvětšit její objem na 50 m³.
- 7) Plochy mimo dosah řadů pitné vody zásobit pitnou vodou individuálně (studny).

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- 1) Vybudovat veřejnou splaškovou kanalizaci gravitační dle projektů „Kanalizace a ČOV Milíkov – 1. stavba Kopytná“ a „Kanalizace a ČOV Milíkov – 2. stavba Dědina“. Likvidace odpadních vod je navržena na navržených obecních mechanicko-biologických čistírnách odpadních vod (ČOV).

- 2) Navrženou splaškovou kanalizací dle projektů „Kanalizace a ČOV Milíkov – 1. stavba Kopytná“ a „Kanalizace a ČOV Milíkov – 2. stavba Dědina“ v délce cca 12 km rozšířit o další stoky gravitační DN 300 v délce cca 6 km, tlakové v délce DN 80 cca 0,2 km a o jednu čerpací stanici (ČS) v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy.
- 3) Likvidaci splaškových odpadních vod do doby výstavby veřejné kanalizace zabezpečit individuálně pomocí žump s vyvážením odpadu nebo domovní ČOV zaústěných do vhodného recipientu.
- 4) Srážkové vody, které nevsáklý do nezastavěných ploch, odvádět dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody do vhodného recipientu. Realizaci uvedených staveb a zařízení připustit kdekoliv v území obce dle potřeby aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

- 1) Vodní toky nezatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 2) V maximální míře respektovat a nezastavovat provozní pásma pro údržbu koryt a břehů vodních toků podél vodních toků v šířce do 6 m od břehových hran.
- 3) Zřídit nad zástavbou v západní části území odvodňovací příkopy v celkové délce cca 0,6 km pro zachycení přívalových vod ze zemědělských ploch nad zastavitelnými plochami. a stávající zástavbou

D.2.4 ENERGETIKA

Energetika - zásobování elektrickou energií

- 1) Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity zajistit ze stávajících distribučních trafostanic (DTS) 22/0,4 kV, doplněných 6 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou, spolu a rozšířením kabelové sítě NN.

Energetika - zásobování plynem

- 1) Rozšířit plynofikaci stávající i nové zástavby rozvodem středotlakého plynovodu.

Energetika - zásobování teplem

- 1) Pro stávající i novou výstavbu zachovat decentralizovaný způsob vytápění. Územním plánem nejsou navrženy plochy pro stavby a zařízení vyrábějící tepelnou energii.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

- 1) Územním plánem nejsou navrženy plochy pro rozšíření elektronického komunikačního provozu.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 1) Komunální odpady ze správního území obce Milíkov odvážet na řízenou skládku mimo řešené území. Ve správním území obce Milíkov není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
- 2) Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních a skladování (VS) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. pro tyto plochy.
- 3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svážet mobilní sběrnou a následně odvážet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce Milíkov.
- 4) Odstranění průmyslového odpadu z výroby provozované na plochách smíšených výrobních a skladování (VS) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 1) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 2) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 3) Respektovat zastavitelné plochy Z10 a Z80 vymezené jako plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS).
- 4) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby a komunikační prostory (K).

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy veřejných prostranství.
- 2) Územním plánem jsou stanoveny v oddíle C.2 této textové části podmínky pro vymezení ploch veřejných prostranství pro zastavitelné plochy smíšené obytné větší než 2 ha.
- 3) Realizace veřejných prostranství se připouští ve všech zastavitelných plochách a v zastavěném území, aniž jsou tato prostranství vymezena územním plánem.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

Podrobné podmínky využívání dále uvedených ploch viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V krajině jsou vymezeny plochy nezastavěné s rozdílným způsobem využití:

- 1) Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy. V ostatních plochách vymezeného územního systému ekologické stability, v jeho nefunkčních nebo jen částečně funkčních plochách respektovat cílový stav – zalesnění (viz oddíl E.2).
- 2) Plochy lesní (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje ochranné pásmo lesa do vzdálenosti 50 m od lesa. Veškeré aktivity v tomto ochranném pásmu je nutno posuzovat individuálně.
- 3) Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability.
- 4) Plochy zemědělské (Z) mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (ornou půdu a trvalé travní porosty), dále drobné vodní toky a plochy včetně břehové zeleně, pozemky související s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou a zařízení a stavby technické infrastruktury, pokud nebylo účelné vymezit pro dopravní a technickou infrastrukturu samostatné plochy.
- 4) Plochy vodní a vodohospodářské (VV) – vodní toky není povoleno zatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Součástí vodních ploch mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení technické infrastruktury realizované pod úrovní břehové hrany.
- 5) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací připustit realizaci vhodného přístupu k obhospodařovaným pozemkům aniž je vymezen v územním plánu.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- 1) Respektovat vymezené prvky územního systému ekologické stability. V území obce jsou vymezeny prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK).
 - Lokální úroveň je zastoupena lokální trasou vedenou proti toku potoka Milíkov (prvky L1 až L5), trasa pak pokračuje na území obce Návší. Další větev biokoridoru je vedena z biocentra (L5) směrem k západu (L6) na území obce Košařiska. Podél severní hranice obce (hranice s Košařisky) je vedena trasa lokálního biokoridoru L7 až L9 podél toku Kopytná směrem k západu opět na území obce Košařiska. Do nejzápadnějšího výběžku území Milíkova zasahuje lokální biokoridor (L10) z obce Dolní Lomné.
- 2) Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:
 - lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
 - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m).

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

- 1) Stávající síť účelových komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací (polních a lesních cest) je v nezastavěném území respektována.
- 2) Pro cykloturistiku je navrženo realizovat doplnění vazby mezi stávajícími vymezenými trasami č. 56 a č. 6082.
- 3) Kolem vodních toků protékajících zastavěným územím a zastavitelnými plochami nepovolovat nové stavby v čtneň oplocení pro zajištění přístupu ke korytu v šířce do 6 m od břehové hrany. Podél stálých i občasných vodních toků v nezastavěném a nezastavitelném území zachovávat neoplocené pásy v šířce cca 20 m, které je vhodné doplnit vegetačními porosty.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- 1) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter ÚSES.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- 1) Jako prvek protipovodňových opatření v krajině je navrženo vybudování záchytných příkopů v délce cca 0,6 km za účelem ochrany zastavitelných ploch a stávající zástavby.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 1) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky).
- 2) Na plochách zemědělských (Z) a na plochách lesních (L) se připouštějí stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty.

- 3) Maloplošná a dětská hřiště lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy aniž jsou vymezena v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP MILÍKOV

Plochy smíšené obytné (SO)
Plochy rekreace rodinné (RR)
Plochy smíšené obytné – farmy pro agroturistiku (SF)
Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)
Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)
Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)
Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
Plochy komunikačních prostorů (K)
Plochy technické infrastruktury (TI)
Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
Plochy lesní (L)
Plochy zemědělské (Z)
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných nových staveb včetně jejich změn a změn v jejich užívání a při změnách funkčního využití staveb stávajících.
Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě, či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 2) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů. Tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
- 3) Umístění fotovoltaických systémů se připouští pouze na střeších objektů a v plochách smíšených výrobních a skladování.
- 4) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
- 5) V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability, apod.

V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.

- 6) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách je přípustná realizace:
 - staveb sítí a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury,
 - staveb a zařízení pro dopravu v klidu, vždy však pouze pro dopravu přímo související s příslušnou plochou,
 - ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné,
 - malých vodních ploch a staveb na vodních tocích.
- 7) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby se připouštějí pouze takové terénní úpravy, které nezhorší životní prostředí a podmínky využití pozemků (včetně pozemků sousedních) v souladu s hlavním účelem využití ploch.
- 8) Ve všech plochách nezastavěného území s výjimkou ploch přírodních je přípustná realizace:
 - nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury,
 - podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury,
 - místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras,
 - drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka),
 - staveb protierozní a protipovodňové ochrany,
 - malých vodních ploch, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků.
- 9) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení v provozních pásmech pro údržbu koryt a břehů vodních toků v šířce do 6 m od břehových hran, kromě protipovodňových opatření, nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury, přípojek na technickou infrastrukturu a nezbytné dopravní infrastruktury.
- 10) Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo tratí zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.

Definice pojmů použitých v dále uváděných podmínkách pro využití ploch pro účely Územního plánu Milíkov

- 1) Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší částí níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.
- 2) Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
- 3) Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.
- 4) Hlavní stavba - stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která udává charakter využití plochy.
- 5) Vedlejší stavba - stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která doplňuje stavbu hlavní a svým objemem nepřevyšuje objem stavby hlavní. V případě využívání stávajících staveb jako staveb vedlejších se tato podmínka týkající se objemu bude posuzovat přiměřeně.
- 6) Doplnková stavba - doprovodná stavba k hlavní stavbě (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) dle § 21 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území.
- 7) Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 8) Byty pro majitele a zaměstnance - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovvi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 9) Nezbytná dopravní infrastruktura - dopravní infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 10) Nezbytná technická infrastruktura - technická infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 11) Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm.k) bod 1 a 2 stavebního zákona.
- 12) Nevýrobní služby - služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, fotoateliéry, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek, apod.), které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
- 13) Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí

a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.

- 14) Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).
- 15) Veřejná prostranství - náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- 16) Koeficient zastavění pozemku (KZP) - vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).
- 17) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 18) Rekreační chaty – stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci - § 40 vyhlášky č. 268/2009 Sb., a § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- 19) Zahrádkářská chata - stavba rodinné rekreace o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zahrad.
- 20) Stavby pro skladování zemědělských produktů (např. balíků slámy) – jednopodlažní nepodsklepené stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
- 21) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
- 22) Stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, písm. a), bod 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).
- 23) Fotovoltaický systém – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě, apod.
- 24) Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 25) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 26) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Hlavní využití:

- rodinné domy;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny B, C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Přípustné využití:

- zemědělské usedlosti s hospodářským zázemím;
- stávající stavby pro individuální rekreaci, změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy s ohledem na výškovou hladinu zástavby;
- stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod.;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní pro osobní automobily;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- samostatné garáže pro osobní automobily;
- bazény a okrasné rybníčky;
- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití :

- hřbitovy;
- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 400 m²;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou a výrobu průmyslovou;
- autobazary, vrakoviště, autoservisy, pneuservisy apod.;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby nesouvisející se stavbami uvedenými ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- koeficient zastavitelnosti pozemků (KPZ) rodinných domů – max. 0,40;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)

Hlavní využití:

- stávající stavby pro individuální rekreaci – rekreační chaty, zahrádkářské chaty;
- altány, pergoly, zahradní krby, studny, oplocení, bazény.

Přípustné využití:

- odstavné plochy pro automobily, garáže;
- veřejná prostranství;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- změny staveb na trvalé bydlení pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- maximální výška zástavby 1 NP a podkroví.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – FARMY PRO AGROTURISTIKU (SF)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu;
- ubytovací zařízení;
- stravovací zařízení.

Přípustné využití:

- byty pro majitele, zaměstnance;
- plochy pro sport a relaxaci;
- veřejná prostranství;
- drobná výroba;
- negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a snižovat pohodu bydlení v okolní zástavbě a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby komunikací;
- parkovací a manipulační plochy;
- oplocení;
- nezbytná zařízení technické infrastruktury;
- zeleň;
- stavby a zařízení související s provozováním agroturistiky a zemědělské výroby.

Nepřípustné využití:

- stavby pro individuální rekreaci;
- stavba rodinných domů (kromě bytů pro majitele, správce);
- zahrádkové osady;
- autobazary, vrakoviště, autoservisy, pneuservisy apod;
- další stavby a zařízení nesouvisející se zemědělskou výrobou a agroturistikou a stavbami uvedenými ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- koeficient zastavitelnosti pozemků (KPZ) - max. 0,60;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu;
 - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
 - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
 - stavby a zařízení pro kulturu;
 - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
 - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Přípustné využití:

- stavby pro obchod, stravování, ubytování (typu hotel, motel, motorest, penzion) a administrativu;
- stavby a zařízení pro sport;
- veřejná prostranství;
- okrasné rybníčky;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- změna užívání stavby občanského vybavení na stavbu pro bydlení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním (např. sklady, garáže);
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- nezbytné manipulační plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady, autobazary, vřakoviště, autoservisy, pneuservisy apod;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- koeficient zastavitelnosti pozemků (KPZ) - max. 0,60;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy pro sport a rekreaci, otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci; - šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení; - vodní nádrže do 0.1 ha vodní plochy; - ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality; - služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních; - byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť; - nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží; - stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště; - zeleň; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ A SKLADOVÁNÍ (VS)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro výrobu a výrobní služby; - stavby zemědělské; - stavby pro skladování. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby maloobchodů, velkoobchodů, diskontní prodejny; - stavby výrobních zařízení bez negativních vlivů na okolí (nevyžadující vyhlášení PHO); - stavby garáží; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - autobazary a autoservisy; - čerpací stanice pohonných hmot s příslušným zázemím; - sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech); - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací; - sociální zařízení sloužící zaměstnancům; - výjimečně přípustné sportovní zařízení, jako součást areálu sloužícího jiné funkci; - výjimečně přípustné byty pro majitele, zaměstnance; - zeleň veřejná, ochranná a izolační. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení; - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péče; - stavby kulturní a církevní; - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat; - zahrádkářské osady, vrakoviště; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70; - výška staveb s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)

Hlavní využití:

- zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m²;
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště;
- oplocení v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- studny;
- bazény, okrasné rybníčky.

Přípustné využití:

- stávající zahrádkářské chaty;
- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,25 v zastavěném území;
- maximální výška nové zástavby 1 NP (do 5 m výšky od terénu);
- oplocení se přípouští pouze v zastavěném území. Mimo zastavěné území se přípouští nové oplocení živým plotem nebo pastvinářským oplocením.

PLOCHY KOMUNIKAČNÍCH PROSTORŮ (K)

Využití hlavní:

- plochy komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, náměstíčka a zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, parkoviště apod.

Využití přípustné:

- přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy;
- prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnících;
- umístění kontejnerů na tříděný odpad a veřejných WC s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a organizaci lokality;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy, apod.); - přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu; - oplocení. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dílny, zařízení údržby; - sociální vybavenost pro zaměstnance. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty mokřady apod. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné; - provádění pozemkových úprav; - stavby na vodních tocích; - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě; - stávající myslivecké chaty. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY LESNÍ (L)

Hlavní využití:

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí (posedy, krmelce apod.);
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky.

Přípustné využití:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- stávající hájenky, lesovny, myslivecké chaty.

Nepřípustné využití:

- myslivecké chaty apod.;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.).

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba;
- pastevní chov dobytka.

Přípustné využití:

- stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu - letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů, včelíny apod.;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody včetně záchytných příkopů, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- remízky, aleje;
- zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným průhledným oplocením;
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení.

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin a stávajících zemědělských usedlostí, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin a výběhů pro hospodářská zvířata);
- zřizování zahrádkových osad a zahrad;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Hlavní využití:

- plochy vodních toků a vodní plochy.

Přípustné využití:

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.);
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně;
- stávající rybářské chaty.

Nepřípustné využití:

- zatrubňování vodních toků, kromě nezbytných sjezdů, propustků a nezbytných opatření v území;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky stanovené pro využívání ploch přírodních - ÚSES.

PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Hlavní využití:

- územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrobného hospodaření a původních druhů dřevin;
- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb.

Nepřípustné využití:

- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování trvalého oplocení.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)

Hlavní využití:

- stavby komunikací, mosty, lávky;
- komunikace pro chodce a cyklisty;
- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot);
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky, parkoviště.

Přípustné využití:

- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby pro energetiku: E – elektřina

E1 – výstavba souběžného vedení ZVN - 400 kV v trase Nošovice – Varín.

Stavby pro vodní hospodářství: ČOV – čistírna odpadních vod

ČOV1 – ČOV (místní část Kopytná parc. č. 94, 95, 98);

ČOV2 – ČOV (místní část Dědina parc. č. 1035).

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Milíkov nejsou vymezeny plochy pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územním plánem Milíkov nejsou vymezena urbanisticky významná území, pro které může vypracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVEDENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, STANOVENÍ LHŮTY STUDIE

V Územním plánu Milíkov nejsou vymezeny plochy, na kterých je provedení změn jejich využití podmíněno územní studií.

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Milíkov obsahuje 28 listů.

Grafická část Územního plánu Milíkov obsahuje výkresy

	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000