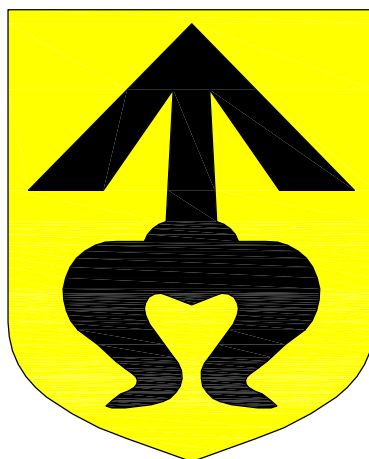


ÚZEMNÍ PLÁN KRAVAŘ



II.1. ODŮVODNĚNÍ

Projekt „ÚZEMNÍ PLÁN KRAVAŘ“ byl spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj

Město Kravaře,
Náměstí 43, 747 21 Kravaře
IČ: 300292

OBJEDNATEL

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.,
Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava-Martinov
IČ: 26863065

ZHOTOVITEL

Městský úřad Kravaře,
Odbor výstavby a územního plánování
Náměstí 43, 747 21 Kravaře

POŘIZOVATEL

Ing.Arch.Magdaléna Zemanová
-urbanistická koncepce, ÚSES, udržitelný
rozvoj, koordinace

ZPRACOVATELÉ

Ing.Arch.Kateřina Buschová
-hodnoty v území

RNDr.Milan Poledník
-sociodemografické a hospodářské
podmínky, udržitelný rozvoj, životní prostředí

Ing.Martin Krejčí
-doprava

Ing.Jaroslav Gavlas
-vodní hospodářství
-energetika

Ing.Tereza Nováčková
-využití území, zábory půdního fondu

Mgr. Karel Zeman
-informace o území - digitální podklady

Pierre Busch, Dipl.Arch.
-spolupráce

Ing.Arch.Magdaléna Zemanová
-autorizovaný architekt ČKA 297

ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

II. ÚZEMNÍ PLÁN KRAVAŘE - ODŮVODNĚNÍ

str.

II.1. Textová část odůvodnění - obsah

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s ÚPD vydanou krajem, koncepčními materiály kraje	1
b) Údaje o splnění zadání, použité podklady	
b1) Splnění zadání územního plánu, splnění požadavků na řešení vyplývající z ÚAP, splnění pokynů pro úpravu návrhu ÚP	6
b2) Použité podklady	13
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení	
c1) Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	
Sociodemografické podmínky rozvoje území	15
Hospodářské podmínky rozvoje vč. možností rozvoje rekreace a cestovního ruchu	17
Podmínky pro rozvoj bydlení	20
Ochrana a rozvoj přírodních a krajinářských, arch. a urbanistických hodnot v území	22
Ochrana přírodních zdrojů, zem. půdy	27
Ochrana čistoty ovzduší vod a půdy, ochrana před hlukem, zápachem	27
Civilní ochrana	32
c2) Zdůvodnění urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, systému sídelní zeleně	33
• Příloha – výřez z historické mapy	
c3) Zdůvodnění koncepce řešení veřejné infrastruktury	
Doprava	37
Vodní hospodářství	42
Energetika a spoje	45
Nakládání s odpady	50
Občanské vybavení	50
Veřejná prostranství	52
c4) Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny	
Vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, krajinný ráz	53
Vodní toky a plochy, ochrana před povodněmi	55
Územní systém ekologické stability	56
Dobývání nerostů	59
Rekreace	60
c5) Zdůvodnění stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, pro prostorové uspořádání, ochranu krajinného rázu	61
c6) Zdůvodnění veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření stanovených v návrhu územního plánu	66
c7) Zdůvodnění vymezených ploch a koridorů územních rezerv	67
c8) Zdůvodnění ploch, ve kterých je prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území	67
c9) Limity a omezení ve využití území, zdůvodnění zásahů do limitů vyplývajících z řešení územního plánu	68
d) Informace o vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území	75

e) Vyhodnocení předpokládaných dopadů navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	77
Kvalita zemědělské půdy	77
Zábor zemědělské a lesní půdy	78
Posouzení záboru zemědělských pozemků	79
Zatrávnění, krajinná zeleň, ÚSES	79
Tab. Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch – návrh	80
Tab. Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch – přestavbové plochy .	81
Tab. předpokládané odnětí půdy ze ZPF	82
f) Komentář ke grafické části odůvodnění - koordinačnímu výkresu	85
g) Seznam použitých zkratk	86

II.2. Grafická část odůvodnění obsahuje

- II.a Koordinační výkres 1:5 000
- II.b Výkres širších vztahů 1:25 000
- II.c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí národního významu je provedeno v **Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR)** schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Řešené území města Kravaře je součástí rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

Pro rozvojovou oblast OB2 Ostrava jsou v PÚR stanoveny úkoly pro územní plánování, především:

- *Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, při respektování důvodů vymezení jednotlivých rozvojových oblastí a rozvojových os.*

Poloha města v rozvojové oblasti OB2 je v ZÚR MSK potvrzena.

V PÚR ČR jsou dále stanoveny kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, řešeného území se týká především:

- *nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch* - Je navržena přestavba málo využívané části zemědělského areálu na kompostárnu a skládku biologického odpadu.
- *ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny* - Rekreační potenciál nivy řeky Opavy je v návrhu ÚP využíván jak pro extenzivní formy rekreace v krajině - turistiku a cykloturistiku - tak pro náročnější formy rekreačního sportování - golfové hřiště v blízkosti zámeckého parku, rekreační areály Mezivodky a Osinky.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Politika územního rozvoje ČR byla výchozím podkladem pro ZÚR MSK.

Kravaře jsou dle ZÚR MSK součástí rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava, pro kterou jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, z nichž řešeného území se přímo týkají tyto: (podrobněji viz jednotlivé kapitoly odůvodnění)

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center oblasti včetně rozvoje systémů integrované dopravy.*
Navrhovaná přeložka silnice I/56 bude znamenat zkvalitnění dopravní obsluhy mezi Ostravou a Opavou, napojení Kravař na tato centra.
- *Zajištění zásobování rozvojových oblastí energiemi.*
Je zapracován návrh stavební úpravy VTL plynovodu - výměna DN300 na DN 500, záměr P14 dle ZÚR.
- *Ochrana, zkvalitnění a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí.*
Je navrženo vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení, sport a rekreaci, využití nivy řeky Opavy pro rekreaci - navržen rekreační areál Mezivodky v Kravařích a Olšinky v Koutech.

- *Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěné území sídel.*

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy v souladu s tímto požadavkem - navazují na zastavěné území sídel a stávající veřejnou infrastrukturu, umožňují umístění odpovídající občanské vybavenosti, veřejných prostranství.

- *Rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.*

Rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu jsou do ÚP Kravaře převzaty z nadřazené ÚPD (záměr D55, P14). Ostatní navazují na stávající veřejnou infrastrukturu.

- *Plochy pro nové ekonomické aktivity vyhledávat podle těchto hlavních kritérií:*

- *vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;*
- *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;*
- *preferenze lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
- *preferenze lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně ve zvláště odůvodněných případech);*
- *minimalizace záborů nejkvalitnějšího ZPF (I. a II. třída ochrany).*

Plochy pro nové ekonomické aktivity (VL, VS) jsou navrženy ve vazbě na stávající silnice s možností přímého napojení na navrhované přeložky těchto silnic.

V prolukách stávající zástavby lze umisťovat drobnou výrobu, živnosti a služby - dle stanovených podmínek pro využití ploch.

V záplavovém území nejsou zastavitelné plochy umisťovány. Výjimkou je navrhovaný těžební prostor pro těžbu štěrkopísku. Dobyvací prostor v němž je těžba navrhována leží v aktivní zóně záplavového území. Úpravna vytěžené suroviny však je navržena mimo aktivní zónu.

Vzhledem k tomu, že všechny vhodné a možné plochy pro rozvoj ekonomických aktivit navazující na zastavěné území jsou zemědělské půdy I. a II. tř. ochrany, je podmínka minimalizace záborů nejkvalitnějších zemědělských půd splněna tím, že rozvojové plochy pro ekonomické aktivity jsou vymezeny v omezeném rozsahu - cca 17 ha.

- *Podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.*

V návrhu ÚP je řešena návaznost pěší, cyklistické, železniční a autobusové dopravy vč. přestupných bodů a zastávek - autobusových i železničních.

- *Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu.*

Cykloturistické trasy a stezky jsou v návrhu ÚP řešeny. Průchod „Slezské magistrály (- Jeseník - Krnov - Opava - Hlučín) územím města je zajištěn.

- *Podpora zajištění odpovídajícího stupně protipovodňové ochrany území.*

Jsou zapracována protipovodňová opatření - v souladu s DÚR Opava - Kravaře (Lineplan s.r.o. Ostrava 2/2007).

Pro rozvojovou oblast OB2 jsou dále stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

- *Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska.*

Je vyznačena zastavitelná plocha pro přeložku silnice I/56 v rámci stanoveného koridoru v ZÚR, jsou vyznačeny územní rezervy pro přeložku silnice II/467 a přeložku silnice I/56 včetně souvisejících úprav dle studie ŘSD, která bude zapracována do aktualizace ZÚR MSK. Je upřesněno vymezení ÚSES – nivní a vodní osy nadregionálního biokoridoru a regionálního biocentra Koutská a Zábřežská niva.

- *Vymezit plochu pro umístění Krajského integrovaného centra využívání komunálních odpadů.*

Netýká se území města Kravaře.

- *Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum.*

Netýká se území města Kravaře.

- *Nové rozvojové plochy vymezovat:*

- *přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby,*
- *výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury,*
- *mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).*

V prolukách stávající zástavby lze umisťovat plochy bydlení, obč. vybavení, drobné výroby, služeb a živností - dle stanovených podmínek pro využití ploch. Pro kompostárnu nebo skládku biologického odpadu je navržena nevyužívaná plocha zemědělského závodu - dřívější skládka.

Rozvojové plochy jsou navrhovány mimo záplavová území s výjimkou rozvojových (nikoliv zastavitelných ploch) rekreačního areálu Mezivodky. Podmínky pro jeho využití jsou stanoveny tak, aby mohl být realizován v záplavovém území: plochy a pozemky nesmí být oplocovány, v aktivní zóně záplavového území nesmí být umisťovány pozemky staveb pro obč. vybavení, tělovýchovu a sport ani žádné jiné, které zde dle platných právních předpisů umisťovat nelze.

- *Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.*

Protipovodňová opatření jsou v ÚP navržena dle záměrů ZÚR a zapracována dle DÚR Opava - Kravaře (Lineplan s.r.o. Ostrava 2/2007)

- *V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.*

Plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně v zastavitelných plochách bydlení a OV větších než 2 ha jsou vymezeny nebo budou navrženy v územních studiích, jejichž zhotovení a zaregistrování je v návrhu ÚP stanoveno jako podmínka pro rozhodování v území.

Do návrhu územního plánu Kravaře jsou dále zapracovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření určená jako VPS a VPO v ZÚR MSK:

D55 - přeložka silnice I/56 navržena je jako zastavitelná plocha uvnitř koridoru, který je v ZÚR stanoven (podrobněji viz kap. c3 a c6)

- P14 - stavební úpravy VTL plynovodu DN300 na DN500 – navrženo uvnitř koridoru, který je v ZÚR stanoven (podrobněji viz kap. c3, c6)
- P011 - protipovodňová opatření - odlehčovací rameno Opavy (podrobněji viz kap. c4 Vodní toky a plochy a c6)
- K96 - nadregionální biokoridor K96-V, K96-N – vodní a nivní (podrobněji viz kap. c4 Územní systém ekologické stability a c6)
- RBC152 - regionální biocentrum Koutská a Zábřežská niva (podrobněji viz kap. c4 Územní systém ekologické stability a c6)

Do návrhu územního plánu je zapracována územní rezerva – koridor pro přeložku silnice II/467 stanovená v ZÚR MSK v rozsahu 400 m = 200 m od osy přeložky na obě strany.

Do návrhu územního plánu je zapracována cyklotrasa „Slezská Magistrála“, která prochází řešeným územím od Velkých Hoštic podél Chlebičovského potoka (viz výkresy I.c1 a II.b a závěr následujícího odstavce „Širší vztahy...“)

ŠIRŠÍ VZTAHY V ÚZEMÍ, NÁVAZNOSTI NA ÚPD OKOLNÍCH OBCÍ

Kravaře jsou součástí správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Kravaře, kam patří: Kravaře, Bolatice, Chuchelná, Kobeřice, Rohov, Strakovice, Sudice, Štěpánkovice, Třebom.

Sídelní struktura širšího regionu, druh a intenzita vazeb, přirozená dělba funkcí sídel do značné míry předurčují jak rozvoj řešeného území tak i širšího regionu. Město Kravaře patří mezi menší města (zejména v měřítcích Moravskoslezského kraje), **je tvořeno jedním sídlem a jedním katastrálním územím**. Vytváří vlastní spádový obvod, v němž je jako středisko umístěna asymetricky v dopravně exponovaném území mezi Ostravou a Opavou. Svou roli zde hraje existence státní hranice s Polskem na severu tohoto obvodu.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná, dopravní, výrobní a omezeně i zemědělská a rekreační. Obyvatelstvo Kravař i širšího regionu vykazuje dlouhodobě značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě i spolkové činnosti. Velkou tradici má individuální bydlení v rodinných domech, v minulosti s naprosto převažující svépomocnou výstavbou. Na území obce se však výrazněji neprojevují suburbanizační tendence měst v okolí, i přes to, že vazby na Opavu a Ostravu jsou silné (zejména s ohledem na dojížděku za prací).

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury SO ORP Kravaře a širší srovnání

SO ORP	počet			částí / obec	výměra km ²	km ² / obec	Obyvatel	obyvatel na		
	obcí	katastrů	částí					obec	část.o.	km ²
Kravaře	9	9	14	1,6	101	11,2	21 320	2 369	1 523	212
Opava	41	85	89	2,2	567	13,8	101 719	2 481	1 143	179
Ostrava	13	53	55	4,2	332	25,5	335 425	25 802	6 099	1 012
průměr ORP*	*	*	*	*	*	*	*			
MSK kraj	13,6	27,9	28,3	2,3	246,7	19,3	56698,8	4 172	2 002	230
ČR	30,5	63,0	72,9	2,8	382,3	15,4	45159,9	1 681	698	133

Zdroj: Malý lexikon obcí 2010, ČSÚ, data pro rok 2009

Pro sídelní strukturu celého správního obvodu ORP Kravaře je do značné míry determinující vysoká hustota osídlení, značný počet velkých obcí s koncentrovanou zástavbou a značné ovlivnění krajiny intenzivním zemědělstvím.

Ve výkrese II.2 Širší vztahy jsou zobrazeny především návaznosti vymezeného ÚSES na územní plány okolních obcí - Štítina, Mokrý Lazce, Dolní Benešov, Bolatice, Štěpánkovice, Chlebičov, Velké Hoštice - které byly v rámci návrhu ÚP Kravaře prověřovány.

Biocentra a biokoridory jsou zakresleny vždy až po nejbližší biocentrum na území sousední obce. Návaznost nadregionálního biokoridoru a regionálního biocentra, přeložky silnice I/56, koridor územní rezervy pro silnici II/467 a stavebních úprav VTL plynovodu je zajištěna nadřazenou ÚPD - ZÚR MSK.

Návaznost cyklotras a cyklostezek na sousední obce je ve výkrese širších vztahů vyznačena. Ze zobrazeného je zřejmé, že návaznost cyklotrasy č. 55 – Slezská Magistrála od Kravař ve směru na Velké Hoštice i Mokrý Lazce je již realizována a respektuje navrhovaná protipovodňová opatření v zámeckém parku (viz také výkres Ic.1).

Druhé napojení navrhované cyklostezky vedené podél stávající silnice I/56 ve směru na Velké Hoštice je v souladu se změnou č. 3 ÚP obce Velké Hoštice v ÚP Kravař zajištěno.

Třetí napojení cyklostezek z Velkých Hoštic - druhé přes zámecký park v Kravařích (dle změny č. 3 ÚP obce Velké Hoštice) již nebude realizováno - také z důvodů navrhovaných protipovodňových opatření. Tato změna v trasách pro cyklisty bude zapracována do nového ÚP Velkých Hoštic.

Návaznosti cyklotras navrhovaných v ÚP Kravaře ve směru na Štěpánkovice a Bolatice bude zajištěna v nových ÚP obou obcí - již připravovaných, rozpracovaných.

Návaznost cyklostezek směřujících přes Dvořisko do Štítiny je komplikovaná navrhovaným protipovodňovým opatřením - odlehčovacím kanálem. Jedině přemostění je navrhováno v trase stávající silnice II/467 (dle dokumentace Povodí Odry). Po mostě povede i cyklostezka ve směru na Štítinu. Cyklistická trasa dle změny č. 1 obce Štítina je lokálním příjezdem k místnímu sportovně rekreačnímu areálu, bez vazby do území Kravař;

V ÚP Dolního Benešova je navržena stezka pro pěší a cyklisty podél stávající silnice I/56. Dle sdělení vedení obce Dolní Benešov bude systém cyklotras a cyklostezek v novém ÚP přehodnocen, trasa podél stávající silnice I/56 do Kravař nebude dále sledována, naopak bude zapracována návaznost na cyklotrasu navrhovanou v ÚP Kravaře v nivě Opavy.

Návaznosti v systému komunikací pro cyklisty bude koordinovat úřad územního plánování Kravaře tak, že nejpozději při veřejném projednání ÚP Kravaře zajistí vyjádření sousedních obcí k této problematice.

b) SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, POUŽITÉ PODKLADY.

b1) SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ŘEŠENÍ ÚP VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚAP, SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚP

SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu schválené zastupitelstvem města bylo v návrhu ÚP určeném ke společnému jednání splněno takto:

ad a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

- V návrhu ÚP je respektována PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009 a Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané v prosinci 2010, které v řešeném území nahradily ÚPN VÚC Beskydy.

- Byly prověřovány vazby na sousední obce - zvláště technická infrastruktura a ÚSES.

ad b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Pro zhotovení návrhu územního plánu byly použity územně analytické podklady - data o limitech, záměrech, hodnotách, problémech k řešení v ÚP a závěry rozboru udržitelného rozvoje území. ÚAP jsou aktualizovány k 12/2010.

ad c) požadavky na rozvoj území obce

Návrh územního plánu vycházel:

- z dosud platného územního plánu města

- ze „Strategického plánu rozvoje města Kravaře 2009-2015“, z něhož vyplývají požadavky:

- navrhnout plochu pro vlastní střední školu (splněno, lze umístit v zastavitelných plochách B)
- navrhnout plochu pro kulturně víceúčelový areál a přírodní amfiteátr (splněno - navrhovaný sportovně rekreační areál Mezivodky a Kouty)
- rozšíření cyklostezek, cyklotras (splněno - viz výkres I.c1)
- rekonstrukce přetížených a nebezpečných křižovatek (splněno, viz kap. Doprava v textových částech a výkres I.c1 a II.1)
- vymezit plochy pro zázemí technických služeb (splněno - viz zastavitelné plochy TI, VL, VS)
- podpora bydlení (byly vyhodnoceny plochy platného ÚP, navrženy nové)
- řešit parkování, především v centru (splněno viz textové části - Doprava a výkres I.c1)
- navrhnout plochu podnikatelské zóny (splněno - jsou navrženy plochy výrobní (VS, VL, drobné podnikání - lze umístit v plochách BS))

- byla provedena bilance počtu obyvatel, prověřeny a navrženy plochy pro výrobní činnosti, respektovány plochy zemědělské výroby, vymezen ÚSES, řešeno nezastavitelné území - volná krajina.

ad d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Splněno.

- Byly respektovány priority územního plánování dle ZÚR MSK.
- Bylo vymezeno zastavěné území dle SZ.
- Byla převzata vydaná ÚR.
- Byla respektována struktura osídlení, kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty.
- Byly prověřeny požadavky na vymezení zastavitelných ploch, navrženy „nové rozvojové plochy“.
- *Plán komplexních pozemkových úprav dosud nebyl dokončen*, dosud schválený plán společných zařízení KPÚ je zapracován do podmínek pro využití ploch neurbanizovaného území.
- Byly respektovány stávající, navrženy nové plochy zeleně.
- Byla respektována hranice záplavového území i hranice zátopy z r. 1997.
- Byla řešena volná krajina, stanoveny podmínky pro využití i změny.

ad e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Doprava:

- Navržená přeložka silnice I/56 je v souladu se ZÚR MSK, je zapracována územní rezerva pro přeložku I/56 dle „Technické studie ŘSD - silnice I/56 Opava - Dolní Benešov“.
- Jsou řešeny křižovatky, úpravy sítě vozidlových komunikací
- Jsou navržena nová parkovací stání
- Je doplněna síť místních komunikací, pěší doprava, parkování, účelové komunikace, cyklistická doprava, autobusové zastávky

Technická infrastruktura:

Vodní hospodářství:

- Stávající koncepce zásobování vodou zůstává zachována; jsou řešeny možnosti napojení zastavitelných ploch.
- Je řešeno odvádění a čištění splaškových vod i likvidace dešťových vod s využitím dnešního systému - kanalizace a ČOV.
- Po dohodě s pořizovatelem (obcí) nebyly vodovodní a kanalizační řady zařazeny do VPS.

Energetika a spoje:

- Jsou řešeny přeložky venkovních vedení elektřiny 22 kV v souvislosti s vymezením zastavitelných ploch pro bydlení.

Jsou vyznačeny možnosti pro umístění TS.

Nakládání s odpady:

- Návaznost na Plán odpadového hospodářství je popsán v příslušné kapitole odůvodnění.
- Je řešena možnost umístění sběrného dvora do ploch VL, VS, VZ, je navržena plocha pro zpracování biologického odpadu a kompostárnu.

Občanská vybavenost:

- Návrh občanské vybavenosti je řešen plošně - jako možnost vymezení zastavitelných ploch pro občanské vybavení v plochách B, BS, S, R, OV.

Veřejná prostranství:

- Je řešeno návrhem veřejných komunikačních prostorů a prostranství

Ve velkých zastavitelných plochách, kde je stanoveno prověření změn územní studií bude vymezení VP řešeno ve studiích.

ad f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Zjištěné hodnoty území jsou vyznačeny a respektovány (viz koordinační výkres, texty).
- Požadované texty jsou zpracovány do části II - odůvodnění.
- V plochách vhodných pro rozvoj bydlení, v bezprostřední návaznosti na zastavěné území jsou vždy kvalitní orné půdy - méně kvalitní se nevyskytují, proto je nelze přednostně využít.
- KPÚ dosud nejsou dokončeny. V podmínkách pro využití ploch je umožněno zřizovat polní cesty a společná zařízení KPÚ.

ad g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- Do ÚP jsou převzaty a zpracovány VPS a VPO z nadřazené ÚPD - ZÚR MSK a další, dohodnuté s městem.

ad h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- Jsou respektována a vyznačena chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostor.
- Do textové části (II - kap. c9. limity) a koordinačního výkresu jsou zpracovány „limity a zájmy“ MO-ČR.

ad i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Byly prověřeny a řešeny problémy a střety v území jmenované v ÚAP.
- Byly řešeny možné střety mezi bydlením a výrobou.
- Požadavek „stávající urbanizované plochy, především obytné zóny nezatěžovat umístováním záměrů, které by zatížily území zvýšenou intenzitou automobilové dopravy“ je splněn tak, že všechny zastavitelné plochy vymezené v návrhu územního plánu, které by mohly ovlivnit intenzitu dopravy na průtahu silnic I/56, II/467 a III/46824 - tj. plochy výroby VL, VS a těžby T, TU - jsou situovány tak, že je po realizaci přeložky silnice I/56 bude možno na ni napojit přímo, tedy mimo zastavěné - obytné území města.
- Umístování ploch pro bydlení a pozemků pro stavby s dlouhodobým pobytem osob v plochách ohrožených hlukem a vibracemi je řešeno stanovením podmínek pro využití území (kap. f. textové části I návrhu ÚP).
- Řešení problémů a střetů v území vyplývajících z ÚAP je samostatně vyhodnoceno v druhé části této kapitoly b1).

ad j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

- Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na polohu obce v rozvojové oblasti OB2 Ostrava (viz kap. c1 svazku II. Odůvodnění).

ad k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

- Vymezení zastavitelných ploch, kde je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, bylo dohodnuto s pořizovatelem - obcí, je vyznačeno ve výkrese I.1. Základní členění území.

ad l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

- nejsou v návrhu ÚP Kravaře vymežovány.

ad m) požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- Splněno.

Součástí elaborátu návrhu řešení územního plánu je vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území zpracované s obsahem dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Součástí tohoto vyhodnocení je příloha A - Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona.

ad n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

- Koncept ani varianty řešení územního plánu nebyly požadovány.

ad o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Splněno.

Návrh řešení územního plánu - textové a grafické části - jsou zpracovány s obsahem a v rozsahu požadovaném ve schváleném zadání.

SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ŘEŠENÍ ÚP VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP ORP KRAVAŘE

V aktualizaci ÚAP ORP Kravaře - vyhodnocení udržitelného rozvoje území (12/2010) jsou jmenovány pro město Kravaře následující problémy k řešení v ÚPD (jejich řešení v ÚP je psáno kurzívou):

Urbanistické, dopravní a hygienické závady:

- nevyhovující křížení silnic I/56 s III/46824 a silnic I/56 s II/467 v zastavěném území Kravaře

Úprava křižovatky I/56 a III/46824 v zastavěném území je nerealizovatelná bez demolice obytných budov. Řešením je přeložka průtahu III/46824 v rámci „Technické studie ŘSD silnice I/56 Opava - Dolní Benešov“ - která je zapracována jako územní rezerva - koridor do návrhu ÚP Kravaře.

Křižovatka silnic I/56 s II/467 je již vyřešena rondelem.

Vzájemné střety záměrů na změny v území:

- vedení cyklostezek koliduje s dobývacím případně těžebním prostorem povrchové těžby
Cyklotrasy vedené po účelových komunikacích v nivě řeky Opavy jsou v navrhovaném těžebním prostoru přeloženy mimo něj.

- zastavitelné plochy v hájeném koridoru silnice I/56

***Koridor** vymezený pro přeložku silnice I/56 je v ZÚR MSK označen jako I/56 Opava - Ludgerovice, „přeložka a homogenizace šířkového uspořádání – čtyřpruhová směrově dělená silnice I. tř.“. Koridor pro tento typ silnice je v ZÚR MSK vymezen v rozsahu 300 m od osy na obě strany. V něm leží některé zastavitelné plochy pro bydlení a výrobu.*

*Přeložka silnice I/56 však bude do aktualizace ZÚR MSK (za dva roky) zapracována v nové stopě - dle technické studie ŘSD. Koridor této nové trasy je v návrhu ÚP Kravaře vyznačen jako **územní rezerva**, jeho velikost - šířka - byla dohodnuta na jednání se zástupci ŘSD na 120 m od osy. Všechny zastavitelné plochy vymezené v návrhu ÚP tento koridor respektují.*

Ohrožení v území:

- zastavěné území Dvořiska, část zámeckého areálu a malé okraje zastavěného území Kravař leží v aktivní zóně záplavového území

V návrhu ÚP jsou zapracována protipovodňová opatření obsažená v ZÚR MSK: odlehčovací kanál, hráze, zvýšení terénu násypem, opevnění břehů lomovým kamenem. Realizace těchto staveb a opatření by měla zámecký areál i zástavbu Dvořiska před častými povodněmi ochránit. Pro části urbanizovaného území, které leží v záplavovém území - plochy BS, BS-1, R, TI-1, jsou omezení, která z toho vyplývají zapracována do "podmínek pro využití ..."

Střety záměrů s limity využití území

- dobývací prostor a plánované otevření těžby štěrkopísku ohrožuje přírodní rezervaci a RBC Koutské a Zábřežské louky

Stanovený dobývací prostor skutečně částečně zasahuje do PR a RBC. Těžební prostor je vymezen již v platném územním plánu obce Kravaře a leží mimo PR a RBC.

Po okraji PR a v krátkém úseku cca 100 m dlouhém přes území PR vede účelová komunikace, po které by měla být vytěžena surovina odvážena. Také mobilní úpravna těžené suroviny (třídírna) je situována v jediné možné ploše, která připadá v úvahu = leží mimo aktivní zónu záplavového území, je dostupná po stávající účelové komunikaci, leží mimo PR a RBC – na jejich okraji. Dle závěrů „Hydrotechnického posouzení dobývacího prostoru Kravaře“ (Aquatis 2005) je umístění úpravny na levé straně toku Štěpánky označeno jako „možné řešení“.

- připravovaný těžební prostor v nivě toku Opavy leží v aktivní zóně záplavového území

Prostory pro těžbu štěrkopísku v nivách řek obvykle v aktivní zóně záplavového území leží. V aktivní zóně však nemůže být skladována vytěžena surovina. Proto je skladování a třídění suroviny – úpravna - umístěna mimo aktivní zónu záplavového území.

- zastavitelné plochy pro bydlení leží v těsné blízkosti železnice

V podmínkách pro využití ploch s rozdílným využitím je umisťování pozemků staveb pro bydlení nebo dlouhodobý pobyt osob podmíněně přípustné uvnitř ochranných pásem železnice

- to znamená, že se každý jednotlivý pozemek pro stavbu musí samostatně posuzovat - z hlediska opatření proti nadměrnému hluku a vibracím.

- v hájeném koridoru I/56 leží národní přírodní památka a registrované VKP.

NPP sice leží v koridoru, ale osa navrhované přeložky silnice I/56 dle ZÚR MSK leží cca 300 m od NPP a trasa I/56 dle Technické studie ŘSD (= územní rezerva v ÚP) leží ve vzdálenosti cca 180 m.

Registrovaný VKP č. 72 se nazývá „mez u cesty k NPP Odkryv v Kravařích“ - jeho konkrétní vymezení bude pravděpodobně úzký pruh podél účelové komunikace - nikoliv celá velká pozemková parcela (dle ÚAP).

- hájený koridor pro II/467 prochází aktivní zónou záplavového území toku Opavy, kříží NRBK

Koridor územní rezervy pro přeložku silnice nelze vést jinudy. I dnešní trasa silnice prochází nivou toku Opavy a aktivní zónou záplavového území.

Problémy k řešení v ÚPD vyplývající z vyhodnocení udržitelného rozvoje území

- dopravní napojení plánovaného těžebního prostoru mimo obytné území

V návrhu ÚP je řešeno po účelové komunikaci napojené na silnici I/56. Místo křížení se silnicí I/56 je zároveň místem napojení obchvatu silnice III/46824 - viz koridor územní rezervy nadmístního významu - silnice I/56 (dle studie ŘSD). Realizace obchvatu a přeložek silnic I. a II. tř. dle studie ŘSD umožní přímý výjezd z těžebního prostoru a úpravy na přeložku I/56 bez nutnosti průjezdu zastavěným územím města.

- dopravní napojení zastavitelných ploch pro výrobu a podnikání na dělený čtyřpruh Kravaře
Všechny zastavitelné plochy tohoto typu jsou umístěny tak, že je bude možné napojit na přeložku silnice I/56 bez nutnosti projíždět zastavěným územím města.

- napojení silnice III/46824 od Bolatic na dělený čtyřpruh I/56

V technické studii ŘSD, která je zapracována v návrhu územního plánu jako koridor územní rezervy, je řešeno i napojení silnice III/46824 na I/56 mimo zastavěné území.

- upřesňování průchodu nadregionálních a regionálních cyklotras s vazbou na atraktivitu v území

Je řešeno v dopravní části návrhu územního plánu, průchod Slezské Magistrály je upřesněn.

- návaznosti prvků lokálního ÚSES

Návaznosti prvků ÚSES na okolní obce, k.ú., jsou zřejmé z výkresu širších vztahů.

SPLNĚNÍ POKYNU PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚP

Pokyny pro úpravu návrhu ÚP po společném jednání s DOSS, projednání s KÚ MSK odborem ŽP a Z a posouzení KÚ MSK zaslal pořizovatel zhotoviteli a byly splněny takto:

Úprava grafické části návrhu:

ad 1. V koordinačním výkresu byl opraven zákres CHLÚ Kravaře dle rozhodnutí MŽP č.j. 580/262b/ENV/09 ze dne 22.6. 2009 a upřesněn zákres části hranice výhradního ložiska Kravaře - Kouty dle podkladů Geofondu.

ad 2. Byla zmenšena plocha pro úpravu těžené suroviny Z40 tak, aby byla respektována hranice ochranného pásma přírodní rezervace Koutské a Zábřežské louky.

- ad 3. Zastavitelná plocha Z4-B v ulici Lelkova byla upravena a zmenšena podle pokynů pořizovatele. Nově je rozdělena do dvou částí označených Z4-B a Z7-B. Zastavitelné plochy označené zatím jako Z7-B (Novodvorská) a Z33-VL (Hanůvka) jsou z návrhu ÚP vyřazeny.
- ad 4. Lokalita "Za dědinou" označená Z38-VS byla upravena podle změny č. 6 ÚP obce Kravaře - v souladu se stanoviskem ŘSD ze dne 27. 5. 2010 k územní studii "Za dědinou".
- ad 5. Do návrhu ÚP byla přesněji a důsledněji zapracována protipovodňová opatření dle DÚR Opava - Kravaře. Způsob zapracování byl projednán s Povodím Odry.
- ad 6. Mezi zastavitelné plochy jsou důsledně zařazovány i plochy komunikací.

Úprava textové části návrhu:

- ad 1. Byly doplněny chybějící čísla parcel zámeckého parku - nemovitě kulturní památky.
- ad 2. Byly opraveny úřední názvy silnic.
- ad 3. V tabulce přehledu zastavitelných ploch výrokové části I. bylo doplněno upozornění na omezené využití pro polohu v záplavovém území.
- ad 4. Byly provedeny požadované úpravy v textové části II. odůvodnění, kapitolách Vodní hospodářství a Vodní toky a plochy, byl upraven zakres zvláštní povodně v koordinačním výkrese.
- ad 5. Do kapitoly "Ochrana a rozvoj hodnot v území v části II Odůvodnění byl doplněn popis vodního útvaru č. 46.
- ad 6. Byly provedeny formální úpravy textů týkající se ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byly v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (terminologie).

Splnění pokynů pro úpravu řešení územního plánu Kravaře na základě jeho posouzení Krajským úřadem Moravskoslezského kraje

Pokyn "Zajistit koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů" byl splněn takto:

- ad 1-4. V bodech 1-4 jsou uvedeny požadavky na zajištění návazností cyklotras a cyklostezek, které jsou zapracovány v územních plánech sousedních obcí a přecházejí do území Kravař a naopak cyklotras navrhovaných v ÚP Kravaře a přecházejících do území sousedních obcí. Širší vazby cyklistické dopravy jsou popsány v kap. a) části II Odůvodnění, odstavci "Širší vztahy v území, návaznosti na ÚPD okolních obcí". Tam je také uvedeno, jaké kroky budou učiněny pro zajištění těchto návazností.
- ad 5. Do koordinačního výkresu jsou tělesa cyklotras (vedených po místních a účelových komunikacích) a cyklostezek (samostatných komunikacích pro cyklostezky nebo pěší a cyklisty) *zakresleny jako plochy veřejných komunikačních prostorů a prostranství - K*, stávajících i navržených. V koordinačním výkrese jsou také pro lepší přehled návazností vyznačena a popsána místa, kde cyklotrasy a cyklostezky překračují řešené území do sousedních obcí. Podrobněji viz kap. f) "Komentář ke grafické části odůvodnění ÚP" v závěru svazku II odůvodnění.

Splnění pokynů pro úpravu návrhu řešení územního plánu Kravaře na základě veřejného projednání

Provedené úpravy návrhu ÚP požadované pořizovatelem pokynem k provedení úprav ze dne 2.10. 2012 jsou nepodstatné úpravy ve smyslu §53 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění.

b2) POUŽITÉ PODKLADY

Dosud platný územní plán obce Kravaře byl schválen usnesením Zastupitelstva města Kravaře č. 4 dne 14. 9. 1999.

Postupně pak byly schváleny nebo vydány změny:

Změna č. 1 - schválena 6. 6. 2001

Změna č. 2 - schválena 10. 11.2005

Změna č. 3 - schválena 14. 12. 2005

Změna č. 4 - vydána 25. 6. 2008

Změna č. 5 - vydána 28. 4. 2010

Změna č. 6 je rozpracovaná

Pořízení nového územního plánu Kravaře schválilo zastupitelstvo města na svém 33. zasedání dne 23. 9. 2009.

Kromě platného územního plánu byly použity především:

- Zadání územního plánu, schválené zastupitelstvem města
- Územně analytické podklady (ÚAP) pro SO ORP Kravaře, aktualizace 12/2010
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje - vydáno 12/2010
- Politika územního rozvoje ČR schválená usnesením vlády 07/2009
- Koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje (podrobněji viz jednotlivé kapitoly svazku II - odůvodnění)
 - Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje
 - Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje
 - Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje
 - Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje
 - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje
 - Plán oblastí povodí Odry
 - Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje
 - Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje
 - Surovinová politika Moravskoslezského kraje
 - Povodňový plán Moravskoslezského kraje
- Strategický plán rozvoje města Kravaře 2009-2015
- Plán odpadového hospodářství města Kravaře (08/2005)
- Technická studie „Silnice I/56 Opava - Dolní Benešov“ (SHB a.s. 2008)
- Doplňující průzkumy a podklady předané zhotoviteli pořizovatelem v září 2010, včetně vydaných územních rozhodnutí a záměrů občanů na změny v území
- Dosud zpracované územně plánovací podklady a projekty, urbanistické studie - poskytl pořizovatel

- Studie dopravního připojení dobývacího prostoru Kravaře k silnici I/56 (Ing. Jaroslav Koutňák 12/2006)
- Hydrotechnické posouzení dobývacího prostoru Kravaře (Aquatis a.s. 2005)
- Analýza hodnot v území pro správní obvod MěÚ v Kravařích – obecního úřadu s rozšířenou působností (Atelier Archplan Ostrava s.r.o. 2008)
- Metodický pokyn „Návrh zásad urbanistické regulace vymezených lokalit s historickou zástavbou“ (Ing. arch. K. Zeman, Ing. arch. K. Buschová, dipl. arch. Pierre Busch 2004)
- Studie kritických provozních situací pro kaskádu vodních děl Slezská Harta a Kružberk (Hydro Expert s.r.o., Praha 11/1999)
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí
- Letecké snímky přístupné na internetu

Mapovým podkladem pro návrh ÚP Kravaře je digitalizovaná katastrální mapa vykazující stav k 06/2010.

c) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ

c1) ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT V ÚZEMÍ

Koncepce rozvoje území obce vychází obecně z cílů územního plánování - vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro:

- příznivé životní prostředí
- pro hospodářských rozvoj
- pro soudržnost společenství obyvatel území

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY ROZVOJE ÚZEMÍ

Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území, nedílnou součást civilizačních hodnot území. Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (její prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Tyto přírodní i antropogenní podmínky území se promítají do atraktivity bydlení, kterou velmi dobře vyjadřuje úroveň cen bydlení - prodejnost nemovitostí pro bydlení v sídle, či dané lokalitě. Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (formulaci územně plánovací koncepce rozvoje obce) během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších 10-15 let).

Prognóza vývoje počtu obyvatel v řešeném území ve střednědobém výhledu cca 15 let vychází z rozboru demografických a širších podmínek řešeného území. Slouží především jako podklad pro odhad potřeby sociální infrastruktury a **zejména pro návrh, posouzení potřeby a přiměřenosti nových ploch pro bydlení.**

Pro vývoj počtu obyvatel Kravař v minulosti (od r. 1869 – prvního moderního sčítání) jsou charakteristické poměrně mírné změny. Dlouhodobý mírný růst omezily důsledky druhé světové války a částečně i výstavba velkých sídlišť v okolních městech po r. 1945 (poskytující levné, dotované bydlení). K růstu počtu obyvatel dochází trvale po r. 1950, tento růst pokračoval s menšími výkyvy až do současnosti.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území

rok	skutečnost									prognóza
	1869	1900	1930	1950	1970	1980	1991	2001	2011	2025
Kravaře	4632	5348	6018	5354	5949	6347	6560	6693	6828	7050

*Podle sdělení obce, na začátku roku 2011

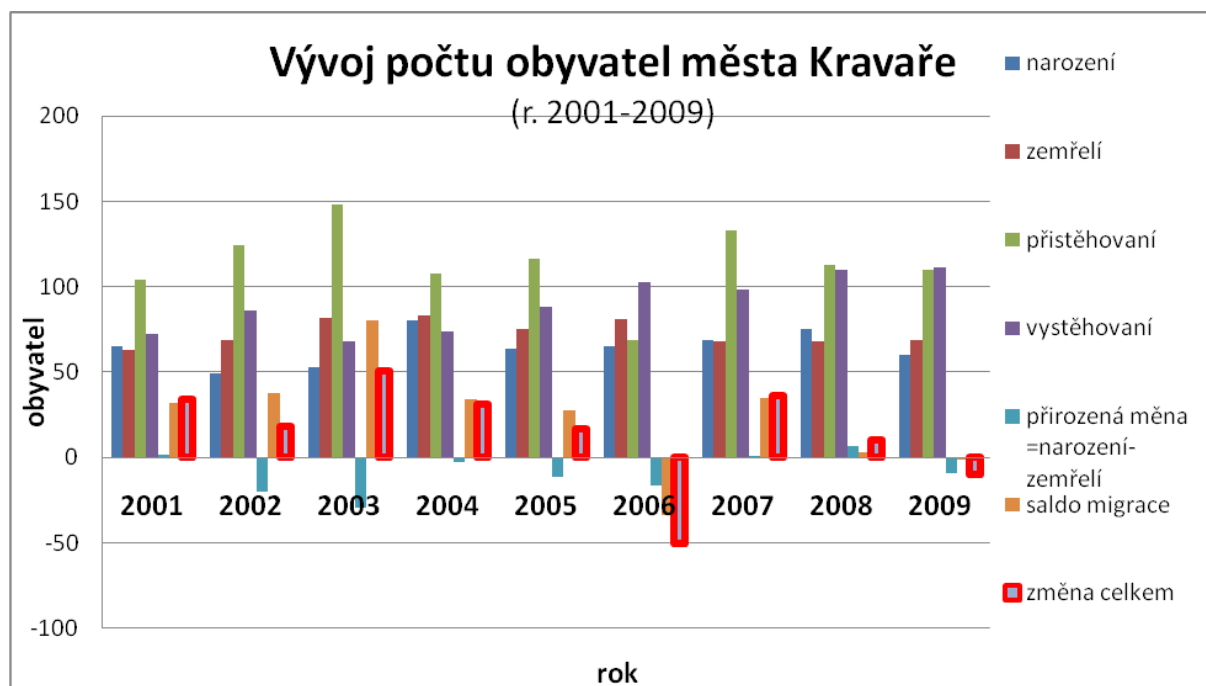
Počet obyvatel v řešeném území se vyvíjel v posledních letech méně příznivě než bylo v minulosti v územním plánu prognózováno (7000 obyvatel v r. 2005). Celkově je však nutno

hodnotit vývoj po r. 2001 jako příznivý, zejména ve srovnání s ostatními městy Moravskoslezského kraje. Na vývoj počtu obyvatel v řešeném území mají dlouhodobě vliv:

- Obecně nepříznivé demografické podmínky v ČR, zejména pokles počtu obyvatel přirozenou měnou, po r. 2005 významné kladné saldo migrace se zahraničím.
- Poměrně atraktivní poloha ve specifickém regionu tzv. Hlučínska, mezi Opavou a Ostravou.
- Změna vnímání a pozitivní vývoj kvality obytného a životního prostředí v menších městech a obcích.
- Růst intenzity bytové výstavby v posledních letech.

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2000 (zdroj: ČSÚ)

rok	stav 1.1.	narození	zemřelí	přistěhov aní	vystěhov aní	přirozená měna	saldo migrace	změna celkem
2001	6 684	65	63	104	72	2	32	34
2002	6 718	49	69	124	86	-20	38	18
2003	6 736	53	82	148	68	-29	80	51
2004	6 787	80	83	108	74	-3	34	31
2005	6 818	64	75	116	88	-11	28	17
2006	6 835	65	81	69	103	-16	-34	-50
2007	6 785	69	68	133	98	1	35	36
2008	6 821	75	68	113	110	7	3	10
2009	6 831	60	69	110	111	-9	-1	-10
2010	6 821							
průměr		64	73	114	90	-9	24	15



Z předchozího grafu je patrný rozhodující vliv salda migrace na růst počtu obyvatel, přirozenou měnou dochází dlouhodobě k mírným úbytkům počtu obyvatel.

Věková struktura obyvatel řešeného území byla již v roce 2001 spíše podprůměrná, dlouhodobě se zhoršuje, avšak mírněji než na většině území ČR. Podíl předproduktivní věkové skupiny (0-14let) byl 17,6 % (r. 2001), při srovnatelném průměru ČR 16,2 %. Počet dětí poklesl z 1180 v r. 2001 na 981 na začátku roku 2010. Podíl obyvatel nad 60 let byl ve stejném období 18,6%, tj. mírně vyšší než průměr okresu i ČR. Z dlouhodobého hlediska je v řešeném území reálné uvažovat s dalším růstem podílu osob v poproduktivním věku a poklesem podílu dětí. Nároky na sociálně zdravotní služby budou stoupat a potřeba kapacit škol bude mírně klesat v lepším případě stagnovat. Příznivý vývoj věkové struktury v posledních letech je do značné míry podmíněn migrací obyvatel do města. Příznivou skutečností je **vysoká sociální soudržnost obyvatel území**, vyplývající jak ze stability osídlení, specifických tradic regionu, tak i převažující formy bydlení.

Tab. Věková struktura obyvatel (zdroj :ČSÚ, SLDB, r.2001)

územní jednotka	Celkem	věková skupina		věková skupina		nezjištěno	průměrný věk
		0-14	podíl 0-14	nad 60	podíl 60+		
Česká republika	10230060	1654862	16,2%	1883783	18,4%	3483	39
řešené území	6693	1180	17,6%	1247	18,6%	0	38

Tab. Věková struktura obyvatel v řešeném území (ČSÚ, 1.1.2010)

věková skupina	Celkem	0-14 let	15-59 let	60-64 let	65+let
počet obyvatel	6 821	981	4 491	332	1 017
%	100%	14,4%	65,8%	4,9%	14,9%
srovnání ČR %	100%	14,2%	63,7%	6,9%	15,2%

Prognóza dalšího vývoje počtu obyvatel v Kravařích je do značné míry ovlivněna impulsy, které jsou obtížně odhadnutelné (vývoj ekonomiky a investic v širším regionu). Migrace obyvatel bude mít i nadále rozhodující důsledky pro další vývoj. Vzhledem k dosavadnímu vývoji počtu obyvatel v posledních letech a obecným tendencím v rozvoji osídlení je možno předpokládat v řešeném území další **mírný nárůst počtu obyvatel a to asi na 7050 obyvatel do roku 2025**. Předpokládaný vývoj počtu obyvatel je podmíněn zejména zvyšováním atraktivity vlastního bydlení v obci (zlepšením obytného prostředí, rozšířením vybavenosti a využitím územních a dopravních předpokladů rozvoje).

HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY ROZVOJE VČ. MOŽNOSTÍ ROZVOJE REKREACE A CESTOVNÍHO RUCHU

Hospodářské podmínky jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i v sociální oblasti - soudržnosti obyvatel území. Územní plán je vnímá zejména *plošně* z hlediska lokalizace ploch pro podnikání a *komplexně* – především skrze nepřímé ukazatele zaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně koupěschopné poptávky v regionu.

Právě služby jsou hlavním zdrojem pracovních míst v území, zatímco tradiční průmysl i přes svou pokračující plošnou expanzi vykazuje dlouhodobý relativní mnohdy i absolutní úbytek zaměstnanosti.

Posouzení plošné přiměřenosti stávajících podnikatelských-průmyslových areálů je v současnosti velmi omezené, jakákoliv měřítko obzvláště pro menší obce a města chybí. Základní podmínky fungování podnikatelských nemovitostí však vedou v ČR k obecnému závěru o přetrvávajícím extenzivním využívání ploch (chybějící zdanění stavebních pozemků odvozené z poskytovaných užitků obcemi a hodnoty nemovitostí, externalit). Tato situace vede k nadměrným požadavkům výstavby nových podnikatelských areálů, zejména na „zelených“ plochách. V případě řešeného území je výraznější expanze ploch pro podnikání limitována potřebami ochrany obytného prostředí a ochrany kvalitní zemědělské půdy.

Údaje z roku 2001 uváděly 3192 ekonomicky aktivních obyvatel v řešeném území, přičemž za prací vyjíždělo mimo obec (denně) 1698, do obce dojíždělo 774 pracujících obyvatel. Počet pracovních míst v řešeném území je cca 1870 a to především v drobném podnikání, službách, průmyslu a omezeně i v zemědělství. Obyvatelé obce vyjíždějí za prací především do Opavy, Ostravy a v menší míře např. do Dolního Benešova, Hlučína. Závislost řešeného území na pracovních příležitostech v širším dojížděkovém regionu je značná, do značné míry je však přirozeným odrazem dělby funkcí v sídelní struktuře.

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel

	ekonomicky aktivní – (EA)	podíl EA v %	nezaměstnaní	míra nezaměstnanosti	EA v zemědělství	podíl EA v zemědělství	vyjíždějí za prací (celkem)	podíl vyjíždějí
Česká republika	5253400	51%	486937	9,3%	230475	4,4%	2248404	22%
řešené území	3192	48%	395	12,4%	89	2,8%	1726	54%

(zdroj :ČSÚ, SLDB, r.2001)

Tab. Počet podnikatelských subjektů v řešeném území (r. 2010, zdroj: ČSÚ)

Počet podnikatelských subjektů celkem	1 443
Zemědělství, lesnictví, rybolov - počet subjektů	36
Průmysl - počet podnikatelských subjektů	269
Stavebnictví - počet podnikatelských subjektů	354
Doprava a spoje - počet podnikatelských subjektů	38
Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství - počet podnikatelských subjektů	412
Ostatní obchodní služby - počet podnikatelských subjektů	167
Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění - počet subjektů	4
Školství a zdravotnictví - počet subjektů	27
Ostatní veřejné, sociální a osobní služby - počet subjektů	136
Státní organizace - počet subjektů	7
Akciové společnosti - počet subjektů	3
Obchodní společnosti - počet subjektů	87
Družstevní organizace - počet subjektů	2
Peněžní organizace - počet subjektů	0
Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů	1 236
Samostatně hospodařící rolníci - počet subjektů	0

Svobodná povolání - počet subjektů	28
Ostatní právní formy - počet subjektů	63
Počet subjektů bez zaměstnanců	544
Počet subjektů s 1-9 zaměstnanci – mikropodniky	134
Počet subjektů s 10-49 zaměstnanci - malé podniky	37
Počet subjektů s 50-249 zaměstnanci - střední podniky	5

Vysoká míra nezaměstnanosti v okrese (regionu), ale i v řešeném území je částečně omezujícím faktorem dlouhodobého rozvoje řešeného území. Okres Opava patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k méně postiženým okresům v rámci bývalého Severomoravského kraje, ale vykazuje nadprůměrnou míru nezaměstnanosti při srovnání s Českou republikou. Problémy umocňuje i nepříznivý vývoj relativní mzdové úrovně po r.1990. V roce 2009 byla průměrná míra nezaměstnanosti v Kravařích 14,3% (cca 450 uchazečů o práci) při průměru ČR 8% a okresu Opava 9,3%. V současnosti je cca 15% (absolutní počet nezaměstnaných se blíží počtu 500 osob). Míra nezaměstnanosti v Kravařích výrazně překračuje průměr okresu Opava (cca 11%).

Řešení hospodářských problémů v obci - městě je v rámci systému územního plánování omezené.

Řešení problematiky zaměstnanosti je především také **regionální problém** (průmyslové zóny Ostrava, Mošnov) a makroekonomický problém (nastavení daňových a podpůrných nástrojů).

Návrh územního plánu prověřil možnosti zlepšení situace v rámci řešeného území **nabídkou zastavitelných ploch pro výrobu a podnikání**, zlepšením technické infrastruktury, stabilizací funkčního využití ploch, zlepšením dopravní dostupnosti. Možnosti intenzifikace stávajících ploch pro výrobu a skladování i smíšených výrobních zůstávají.

Celkem je navrženo cca 11 ha zastavitelných ploch pro výrobu a skladování, cca 10 ha zastavitelných ploch smíšených výrobních.

ZDROJEM PRACOVNÍCH PŘÍLEŽITOSTÍ VE MĚSTĚ JSOU DNES:

- výroba a podnikání ve stávajících plochách VL, VS, VZ - zemědělská výroba se podílí minimálně.
- občanské vybavení veřejné infrastruktury v plochách OV, S (sport), R (rekreace), ale i drobná zařízení roztroušená v ploše bydlení smíšeného BS = většině zastavěného území města.
- živnosti a služby roztroušené v ploše bydlení smíšeného BS.

V oblasti sportovních zařízení, rekreace a cestovního ruchu jsou **NAVRHOVÁNY** rozvojové plochy – potenciální zdroj pracovních příležitostí:

- rozšíření areálu Buly arény
- rekreační areál Mezivodky a rekreační areál Osinky v Koutech

Zbývající aktivity významné pro rekreaci a cestovní ruch - cyklostezky a cyklotrasy - pracovní příležitosti v místě přímo nepřinesou, ale mohou zvýšit zájem turistů o vybavení a služby ve městě.

PODMÍNKY PRO ROZVOJ BYDLENÍ

Počet trvale obydlených bytů v Kravařích (na konci roku 2010) je odhadován na **cca 2280**. Podle definitivních výsledků sčítání (2001) zde bylo 2183 trvale obydlených bytů, z toho 193 bytů v bytových domech. V obci prakticky nejsou objekty individuální rekreace. Celkový rozsah druhého bydlení (jehož rozhodující část tvoří tzv. neobydlené byty) je odhadován na cca 220 jednotek druhého bydlení. Rozsah bytové výstavby v posledních letech se pohybuje kolem 15-20 nových bytů ročně, v regionu existuje silná tradice individuální bytové výstavby. Celkový počet bytů (prvního-trvalého a druhého bydlení) je vyšší než bylo v územním plánu v minulosti očekáváno, je evidentní že počet bytů roste rychleji i přes pomalejší růst počtu obyvatel.

Tab. Bytový fond

okres ..město – obec ...část města, obce	byty						
	celkem	trvale obydlené			neobydlené		
		celkem	v bytových domech	v rodinn. domech	celkem	% podíl neobydl.	užívané k rekreaci
ČR	4366293	3827678	2160730	1632131	538615	12,3%	175225
okres Opava	69337	63297	23467	39448	6040	8,7%	943
Kravaře	2426	2183	193	1981	243	10,0%	13

zdroj : ČSÚ, SLDB 2001

Tab. Počet dokončených bytů v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Dokončené byty celkem	27	17	17	20	25	10	16	19	14	12

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby během návrhového období vychází z následujících předpokladů:

- Je možno předpokládat *odpad bytového fondu* (trvale obydlených bytů) v rozsahu asi 0,2% z výchozího počtu bytů ročně, přitom většinou nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíš o slučování bytů, převod na druhé bydlení apod., tj. *cca 3-5 bytů ročně*.
- Na přírůstek počtu bytů (jejich potřebu) vyvíjí tlak i neustálé *zmenšování průměrné velikosti domácnosti* (růst podílu domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití cenových domácností. Růst soužití cenových domácností, který probíhá v posledních letech, však není možno považovat (především v zástavbě rodinných domků) za jednoznačně negativní proces. Takto vzniká potřeba *cca 10 bytů ročně*.
- *Pro předpokládaný mírný nárůst počtu obyvatel, cca 5 bytů ročně*.

Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace cca 15-20 nových bytů ročně, tj. do roku 2025 cca 280 nových bytů. Z uvedeného počtu se předpokládá cca 1/5 tedy 55-60 bytů realizováno bez nároku na nové plochy (změny staveb, stavby na místě demolice, v prolukách zahrad apod.). **Ve střednědobém období platnosti územního plánu tak vzniká potřeba nových zastavitelných ploch pro cca 220 bytů.** Do obce mohou směřovat zájmy jednak jednotlivých investorů z okolního regionu, jednak i zájmy realitních firem, které se

zajímají o realizaci ucelených lokalit obytné výstavby. Zda, však bude nová výstavba skutečně realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci apod. Z uvedeného důvodu je doporučováno zvažovat i s výraznými plošnými rezervami, min. 50% výměry.

Tab. Vývoj počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec-část obce	obyvatel		bytů		úbytek bytů do r. 2025
	2010	2025	2010	2025	
Kravaře	6830	7050	2280	2500	60

obec-část obce	potřeba nových bytů do r. 2025				druhé bydlení	
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	potřeba ploch [ha]		obytných jednotek	
			BD	RD	r.2010	r.2025
Kravaře	x	280	x	x	220	250
	x	(220)	x	(33)	x	x

Údaje v závorkách odpovídají očekávané potřebě bytů, pro které musejí být vymezeny zastavitelné plochy v územním plánu. Při průměrných 1500 m²/1 RD je to cca 33 ha ploch. *V návrhu územního plánu Kravaře je vymezeno cca 47 ha zastavitelných ploch pro bydlení a bydlení smíšené. To je o cca 42 % více než je očekávaná potřeba. Vzhledem k poloze města uvnitř rozvojové oblasti OB2 Ostrava - a navrhované náplni ploch (viz dále) - je to přiměřený rozsah „převisu“ nabídky.*

V zastavitelných plochách pro bydlení -B- tak jak jsou vymezeny v návrhu ÚP - se počítá i s umístěním potřebné a požadované občanské vybavenosti veřejné infrastruktury - školy, sociální péče a služby - i potřebné komerční vybavenosti - obchod, stravování, ubytování, nevýrobní služby. Proto je v bilancích potřeby ploch pro bydlení stanoveno 1500 m²/1RD - skutečná velikost pozemků pro bydlení v RD bude pravděpodobně kolem 1000 m².

Přírůstek bytů v bytových domech není bilancován. *Podíl bytů v bytových domech dnes v Kravařích činí jen cca 9 % - což je pro město málo obvyklé. V územním plánu nejsou vymezovány samostatně plochy pro bytové domy, předpokládá se nižší zájem o tuto formu bydlení. Pozemky pro BD je však možné umisťovat ve vymezených zastavitelných plochách pro bydlení – B.*

Mírný nárůst druhého bydlení o cca 30 bytů bude realizován zejména formou „úbytku-odpadu“ trvale obydlených bytů.

OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH A KRAJINÁŘSKÝCH, ARCH. A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ

(viz výkres II a, II c)

PŘÍRODNÍ A KRAJINÁŘSKÉ HODNOTY

V řešeném území to jsou:

- **Národní přírodní památka** Odkryv v Kravařích má rozlohu 1,34 ha. Vznikl těžbou šterkopísku, kdy bylo obnaženo souvrství čtvrtohorních sedimentů. V návrhu ÚP je součástí ploch přírodních, navazuje na vymezené lokální biocentrum ÚSES.
- **Přírodní rezervace Koutské a Zábřežské louky**
Celková výměra i v sousedních k.ú. je 197 ha. Jde o ojedinělý ucelený komplex mokřadních luk, rozptýlené zeleně a luhů se zbytky mrtvých ramen a periodicky zaplavovaných tůní v nivě řeky Opavy. Mokřadní ekosystémy s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin a významné hnízdiště ptačích druhů.
V územním plánu je PR součástí ploch NP - plochy přírodní, celá plocha PR je zároveň vymezena jako regionální biocentrum RBC152. Je respektováno ochranné pásmo přírodní rezervace při vymezení plochy pro úpravnu těžené suroviny - TU.
- **Niva řeky Opavy** krajinářsky hodnotné území. Je v územním plánu vymezena jako samostatná plocha NL - plochy zemědělské - travní porosty, louky, ve které je umístování ploch a pozemků pro stavby výrazně omezeno v zásadě na potřeby ochrany přírody a krajiny, cykloturistiku a hospodářské využívání zemědělské a lesní půdy. Výrazným zásahem do nivy bude navrhovaná povrchová těžba šterkopísku a úpravna těžené suroviny – pro těžbu je stanoven dobývací prostor. Těžební prostor ani úpravna suroviny do zvláště chráněných částí přírody nezasahují, problémy mohou vzniknout při řešení odvozu vytěžené a upravené suroviny v nivě Opavy. Jediná možnost je po stávající účelové komunikaci, která vede v délce cca 100 m přes území přírodní rezervace, jejím okrajem. Jiné dopravní napojení by buď mnohem výrazněji zasáhlo plochu PR i RBC, nebo procházelo zastavěným územím města.
Po vytěžení vznikne pravděpodobně vodní plocha, která by se mohla stát přirozenou součástí nivy řeky Opavy.
- **Registrované významné krajinné prvky.** Jsou vyznačeny v koordinačním výkrese a jsou to:

Číslo	Název
VKP29	Jasan u nádraží
VKP34	remízek s topoly
VKP37	Dub v Koutech
VKP45	alej mezi Oldřišovským a Hadím kopcem
VKP64	zeleň v Novém Dvoře
VKP69	Vrba u Hanůvky
VKP70	mez nad pískovnou u Kravař
VKP71	cesta k NPP Odkryv v Kravařích
VKP72	mez u cesty k NPP Odkryv v Kravařích
VKP73	Jasan u odbočky k NPP Odkryv v Kravařích
VKP77	Dub v lokalitě Na farském
VKP79	stromy u banky
VKP81	stromy u nádraží

VKP82	stromy na ul. Nádražní
VKP83	stromy za školou
VKP84	stromy u školy
VKP86	Duby u trati
VKP88	pískovna u Kravař
VKP89	zeleň v Hanůvce
VKP90	porost u Štěpánky
VKP92	Jasan ve dvoře
VKP93	Lípa u nádraží
VKP95	Lípy u kostela
VKP102	stromy u tenisových kurtů
VKP105	Jasan u zastávky
VKP107	stromy u kostela a hřbitova
VKP108	Jasany u stodoly
VKP187	Kynologické cvičiště
VKP188	Vrby u silnice

Některé registrované významné krajinné prvky mohou být zasaženy navrhovanými změnami v území - podrobněji je popsáno v kap. c9).

- **Památný strom**, lípa malolistá u fary kostela sv. Bartoloměje. Vyznačen v koordinačním výkrese jako součást plochy OV, návrhem ÚP není dotčen.
- **Vodní toky, rybníky, lesy** - významné krajinné prvky „ze zákona“. Drobné vodní toky a plochy jsou vyznačeny v koordinačním výkrese – jinak jsou součástí téměř všech funkčních ploch. Rybníky u řeky Opavy v sousedství zámeckého parku, Chlebičovský potok a tok řeky Opavy jsou vyznačeny jako součást ploch vodních a vodohospodářských. Tok Opavy je zároveň částí nadregionálního biokoridoru – osy vodní.
- **Vzrostlá krajinná zeleň a lesní společenstva mimo lesy**. Jsou to hájky, remízky, skupiny vzrostlé zeleně, které při změnách v území musí být v maximální možné míře respektovány. Jsou vyznačeny v koordinačním výkrese, jsou často zahrnuty do biocenter a biokoridorů ÚSES.
- **Ložiska vyhrazených nerostů** – šterkopísku jsou jednou z přírodních hodnot řešeného území. V územním plánu jsou ložiska vyznačena v koordinačním výkrese a respektována.
- **Kvalitní zemědělské – orné – půdy** třídy ochrany I. a II. V Kravařích obklopují zastavěné území. Územní rozvoj mimo zastavěné území znamená vždy zábor kvalitních zemědělských půd.
- **Vymezené prvky územního systému ekologické stability** – funkční, jsou přírodní a krajinářskou hodnotou. Navržená - dnes neexistující LBC a LBK - se touto hodnotou po realizaci stanou
- **Krajinná oblast Opavsko** - kam patří dle ZÚR celé řešené území - je vjemově charakterizována jako otevřená krajinná scéna s významným projevem vnějšího obrazu sídel a lokálních kulturních dominant (zámky, kostely), pohledově exponovaná, s převládajícím působením horizontály.
- **Významný vyhlídkový bod**, v blízkosti vodojemu je třeba považovat za krajinářskou hodnotu (viz předchozí odstavce). Vyznačen je jako upozornění na nutnost zachování této vyhlídky na dominanty např. při zakládání krajinné zeleně, případně lokálním zalesňování.

- **Krajina polní** - kam patří dle ZÚR neurbanizovaná část řešeného území.- je vjemově charakterizována jako otevřená krajinná scéna s přehledným územím, dominancí horizontály a výrazným projevem sakrální architektury a siluety měst (sídel) a s vizuálním členěním území rozptýlenou zelení a zástavbou.
- Do **krajiny sídelní** je dle ZÚR zařazena urbanizovaná část řešeného území. Kravaře však zatím nejsou typickým představitelem krajiny sídelní - která je v ZÚR vjemově charakterizována jako: krajinná scéna diverzifikovaná až přehlčená tvarovou různorodostí prvků, výrazný projev suburbií, industriální charakter prvků krajinné scény, zastavěné pohledové horizonty a potlačený projev kulturně historických dominant, vysoká dynamika změn krajinného obrazu.

ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ HODNOTY

V území města jsou to

- **nemovitě kulturní památky a soubory**
 - 15845/8-1421 areál zámku č.p. 377 Kravaře ve Slezsku
8-1421/1 zámek č.p. 377, k.ú. Kravaře ve Slezsku
8-1421/2 zámecký park, p.č. 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, k.ú. Kravaře ve Slezsku + ochranné pásmo areálu
 - 39340/8-1422 farní kostel sv. Bartoloměje s areálem, tj. částmi a pozemky, k.ú. Kravaře ve Slezsku
8-1422/1 farní kostel sv. Bartoloměje, p.č. 1, k.ú. Kravaře ve Slezsku
8-1422/2 budova býv. kláštera sester Božího srdce, p.č. 5, k.ú. Kravaře ve Slezsku
8-1422/3 budova fary č.p. 404, p.č. 3, k.ú. Kravaře ve Slezsku
8-1422/4 ohradní zeď se čtyřmi branami a oplocením, p.č. 2, 3, 4, 6, 5, k.ú. Kravaře ve Slezsku
 - 30193/8-1514/2 socha sv. Jana Nepomuckého z Velkých Hoštic, p.č. 3336, k.ú. Kravaře ve Slezsku
 - 17547/8-1423 kaple sv. Floriána, p.č. 875, k.ú. Kravaře ve Slezsku
 - 32187/8-1424 socha sv. Jana Nepomuckého, p.č. 2576, k.ú. Kravaře ve Slezsku
 - 20706/8-1365 kaple sv. Michala, p.č. 2998, k.ú. Kravaře ve Slezsku
- **Celé katastrální území Kravaře ve Slezsku je považováno za území s možnými archeologickými nálezy** ve smyslu odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb. památkového zákona v platném znění. Území s archeologickými nálezy 1. kategorie - UAN I a II. kategorie UAN II jsou
 - 15-41-16/1 Kouty, jedná se o lokalitu zjištěnou v roce 1961 se zjištěným sídlištěm kultury s lineární keramikou a sídlištěm z pozdní doby římské
 - 15-41-16/4 Kravaře - Kouty, žárové pohřebiště, jedná se o pravěké žárové pohřebiště
 - 15-32-20/6 zámek Kravaře, jedná se o lokalitu v areálu zámku, ve které lze očekávat četné situace
 - 15-41-16/2 středověké a novověké jádro města
 - 15-32-20/8 Velké Hoštice - Kravaře, polykulturní lokalita s osídlením z neolitu, eneolitu a raného středověku

Území UAN I a UAN II nejsou v Koordinačním výkrese zakreslena, protože se průběžně zpřesňují, mění.

- **Urbanisticky hodnotná území**

Jsou to části zastavěného území s historicky a urbanisticky dochovanou zástavbou vyznačenou v ÚP jako plocha BH - bydlení historické. Vyskytují se podél průtahu silnice I/56 v zastavěném území Koutů a Kravař. Pokyny pro využívání této plochy jsou navrženy v metodickém pokynu. „Návrhu zásad urbanistické regulace vymezených lokalit s historickou zástavbou“ (viz podklady, kap. b2). Podrobnost pokynu je taková, že ho nelze komplexně zpracovat do územního plánu.

- **Památky místního významu**

Lokalizace je převzata z ÚAP. Podrobnější údaje o jednotlivých památkách jsou uvedeny v „Analýze hodnot v území pro správní obvod Městského úřadu v Kravařích - obecního úřadu s rozšířenou působností“. V koordinačním výkrese je vyznačena jejich lokalizace, v kap. b) textové části I.1 jsou stanoveny rámcové požadavky pro jejich ochranu.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH A KRAJINÁŘSKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT - SHRNUÍ

Koncepce ochrany hodnot území je v územním plánu řešena takto:

- *Národní přírodní památka, přírodní rezervace, plochy biocenter a biokoridorů ÚSES jsou v ÚP zařazeny do ploch NP – plochy přírodní. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky, které je chrání před nevhodnými změnami. NPP a PR jsou navíc chráněny právním předpisem, kterým byly vyhlášeny (limit v území).*
- *Většina nivy řeky Opavy je v ÚP vyznačena jako plocha NL – plochy zemědělské, trvalé travní porosty, louky. Podmínky pro využití jsou stanoveny tak, že nivu chrání před nevhodnými změnami, které by narušily její krajinářskou i přírodní hodnotu. Navrhované otevření těžby štěrkopísku v nivě Opavy – plochy T a TU – je vymezeno mimo zvláště chráněné části přírody a jejich ochranné pásmo i mimo ÚSES; v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu je stanovena nutnost rekultivace plochy přírodě blízkým způsobem a provádění těžby a terénních úprav způsobem, který nezhorší odtok povrchových vod v území.*
- *Pozemky registrovaných významných krajinných prvků jsou v koordinačním výkrese vyznačeny jako upozornění pro provádění změn v území. Teprve v dalších stupních ÚPD, ÚPP nebo územní řízení může být lépe zajištěna jejich ochrana. Jejich registrace byla provedena na pozemky v nichž se vyskytují a neodpovídá skutečné velikosti a lokalizaci prvku. Např. VKP 72 je popsán jako „mez u cesty k NPP Odkryv v Kravařích“ ale vyznačen je pozemek o rozloze 12,9 ha.*
- *Památný strom je vyznačen a chráněn předpisem, kterým byl a jeho ochrana vyhlášena.*
- *Vodní toky, rybníky, lesy – jsou v ÚP vyznačeny jako VKP chráněné „ze zákona“. Jsou podle možností vymezeny jako součást prvků ÚSES – ploch přírodních NP.*
- *Vzrostlá krajinná zeleň a lesní společenstva na nelesních pozemcích jsou podle možnosti zahrnuty do prvků ÚSES – plochy přírodní. Jejich zakres je upozornění, že při změnách v území je v max. možné míře respektovat.*
- *Ložiska vyhrazených nerostů jsou chráněna příslušnými právními předpisy, v koordinačním výkrese jsou vyznačena a respektována, je navrženo využití.*
- *Zábory zemědělských půd jsou v ÚP bilancovány, půdy jsou zabírány jen v rozsahu nezbytném pro očekávaný územní rozvoj.*

- Nemovité kulturní památky a soubory jsou v návrhu ÚP zakresleny a popsány. Jejich ochrana je dána ze zákona zařazením do ústředního seznamu nemovitých kulturních památek. Pro zámecký park jsou stanoveny samostatné funkční plochy ZP-1, ZP-2 s podmínkami využití, které by měly zajistit jeho ochranu před nežádoucími změnami.
- Památky místního významu jsou zakresleny, požadavky na jejich ochranu jsou stanoveny v kap. b) textové části I.1 – musí být zachována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí.
- Urbanisticky hodnotná území jsou vymezena v hlavním výkrese ÚP jako plochy BH bydlení smíšené historické ve kterých je stanovena podmínka - respektovat tradiční dochovaný způsob zastavění pozemků, umístění staveb na pozemcích, výškovou hladinu plochy, objem staveb a vjezdy na pozemky.
- Vymezené lokality s archeologickými nálezy I. a II. kategorie jsou upozorněním na pravděpodobnost „archeologických situací“ při provádění změn v území. Za účelem ochrany a záchrany archeologických nálezů musí být jakékoliv zásahy do terénu předem a v dostatečném předstihu konzultovány před jejich zahájením s organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů, která vyhodnotí jejich dopady na archeologické památky.
- V územním plánu jsou uplatňovány zásady pro rozhodování o změnách v území Krajinné oblasti Opavsko stanovené v ZÚR: zvýšená ochrana lesní a nelesní zeleně a hodnotných segmentů krajiny (= vyznačení v ÚP a zařazení do vhodných ploch NP, NS), podpora vymezení prvků ÚSES (= závazné vymezení v ÚP), ochrana místních kulturních historických dominant (= vyznačením ve výkrese, stanovenými podmínkami prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v plochách změn).
- V ÚP jsou uplatňovány zásady pro rozhodování o změnách v území Krajiny polní, stanovené v ZÚR: dbát na ochranu a hospodárné využívání ZPF (= záborny jsou kvantifikovány a zdůvodněny), respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídla vč. jeho vnějšího obrazu (= podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch VL, VS, vymezení ploch NP, NS), nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných prostorech (= viz významná vyhlídka), pro bydlení a OV přednostně využívat rezervy v zastavěném území (viz zastavitelné plochy část Z25, Z26, část Z7, Z10, část Z12, Z18, Z37, část Z29, Z30, Z37) pro ekonomické aktivity využívat plochy brownfields (viz P1 a P2), podporovat realizaci půdoochranných a revitalizačních opatření (viz plochy NS a stanovené podmínky pro využití ploch NP, NS, NZ, NL.)
- V ÚP jsou uplatňovány zásady pro rozhodování o změnách v území Krajiny sídelní: přednostně využívat rezervy zastavěného území (viz výše), využívat brownfields (viz výše), nové zastavitelné plochy vymežovat v návaznosti na zastavěné území (s výjimkou dopravy, těžby a úpravy suroviny = všechny), chránit plochy městské zeleně (viz urbanistická koncepce), ověřovat vliv nové zástavby na obraz sídla (viz prostorové uspořádání, plochy VL, VS. Zastavitelná plocha Z47 pro přeložku I/56 je převzata ze ZÚR, její vliv na obraz sídla nebyl zkoumán).

OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

V jižní části řešeného území – nivě Opavy – se nacházejí ložiska **výhradních nerostů a chráněná ložisková území** pro těžbu šterkopísku. V návrhu územního plánu je navržen těžební prostor a plocha pro mobilní úpravnu šterkopísku.

Navržený územní rozvoj neovlivňuje využitelnost těchto zdrojů.

Vodní Zdroje – s výjimkou jediného v blízkosti kostela sv. Bartoloměje se ve městě nevyskytují.

Zemědělská půda v řešeném území je vysoce kvalitní – převažují I. a II. tř. ochrany, jen v nivě řeky Opavy se vyskytují V. tř. ochrany. Vzhledem ke skutečnosti, že kvalitní zemědělské půdy využitelné pro územní rozvoj Kravař obklopují zastavěné území, lze ochranu zem. půdy realizovat jen tak, že pozemky pro územní rozvoj budou efektivně využívány a zabírány jen v nezbytně nutném rozsahu.

K ochraně zemědělské půdy před erozí přispěje rozšíření krajinné zeleně, která je navrhována jako vymezení prvků ÚSES (biocenter, biokoridorů) a „trvale zelených ploch“ - NS smíšených nezastavěného území.

Zemědělské pozemky – kvalitní orná půda – v okolí Dvořiska bude chráněna před pravidelnými záplavami navrhovanými protipovodňovými stavbami a opatřeními (odlehčovací kanál, hráze, zvýšení terénu).

OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠÍ VOD A PŮDY, OCHRANA PŘED HLUKEM, ZÁPACHEM ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ

Znečištění ovzduší je značným problémem z hlediska ochrany životního prostředí ve většině obcí Moravskoslezského kraje a také i v řešeném území. Vliv na kvalitu ovzduší mají zejména místní a velké zdroje v regionu (např. ostravské hutní podniky). V případě špatných rozptylových podmínek, kdy jsou překračovány nejvyšší přípustné koncentrace škodlivin v ovzduší, dochází k regulaci nejvýznamnějších zdrojů znečištění v regionu.

V řešeném území má negativní vliv na čistotu ovzduší i doprava a místní, především malé zdroje znečištění. Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace řešeného území. Obecně nepříznivě působí zejména nestabilní cenová (dotační) politika v oblasti paliv. *Při použití dřeva a uhlí pro vytápění dochází ke zvýšení emisí částic, polyaromatických uhlovodíků a těžkých kovů. Pokud je v lokálních topeništích spalován odpad, dochází navíc k emitování nebezpečných dioxinů.* Možnosti omezení negativních vlivů dopravy jsou na úrovni obcí poměrně omezené a mnohdy finančně náročné (údržba zpevněných ploch, zkvalitnění a přeložky komunikací apod.).

V roce 2004 bylo vydáno Nařízení Moravskoslezského kraje, kterým se vydává **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje** (aktualizace r. 2010). V souladu s ustanovením § 7 odst. 6 a § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009 nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009, kterým se vydává **Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje**. Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje je formulován jako „nadstavba“ Krajského programu snižování emisí

Moravskoslezského kraje. Krajský úřad předkládá vždy do 31. prosince kalendářního roku radě kraje situační zprávu o kvalitě ovzduší na území kraje za předešlý kalendářní rok a o postupu realizace úkolů stanovených tímto nařízením.

Imisní situace v Kravařích a na území SO ORP v současnosti nesledují monitorovací stanice. V okrese Opava jsou novější údaje dostupné pouze za stanici v Opavě Kareřinkách a dále nejbližší v Ostravě Porubě. Ty nejsou pro řešené území dostatečně reprezentativní.

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) na základě dat z roku 2004 –2009 **patří území města Kravaře k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší.** Příčinou je překračování imisního limitu suspendované částice frakce PM₁₀ a polycyklických aromatických uhlovodíků – vyjádřených jako benzo(a)pyren BaP. Situace je nejhorší v intenzivně zastavěných částech řešeného území, v málo provětrávaných sníženinách, podél vodních toků a zatížených komunikací. Pojem oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezuje zákon č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.

S ohledem na širší vývoj a stávající nepříznivou situaci z hlediska kvality ovzduší je nezbytné využít všech možností ke zlepšení kvality ovzduší v obci. *Zejména přiměřeně posuzovat povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území a území dotčených územních celků, dále v rámci řešeného území prosazovat optimální řešení v oblasti dopravy (zkvalitnění a přiměřená údržba komunikací, zpevněných ploch), výsadba ochranné zeleně apod. Obytnou zástavbu umísťovat mimo špatně provětrávané sníženiny, inverzní lokality.*

Tab. Vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2007
(zdroj: MŽP, 2009)



Pro kvalitu ovzduší v Kravařích je významné, že město je zásobeno zemním plynem a elektřinou v rozsahu, který umožňuje používat tyto energie pro vytápění místo pevných paliv. všechny rozvojové lokality – zastavitelné plochy – pro bydlení, výrobu, občanské vybavení, rekreaci a sport – lze zásobovat plynem.

HLUK

V návrhu územního plánu jsou nebo budou ohroženy hlukem a vibracemi všechny zastavěné i zastavitelné plochy obytného území v blízkosti železniční trati Opava východ – Hlučín, v blízkosti koridoru územní rezervy pro přeložku silnice I/56, podél průtahu silnic I., II. a III. třídy zastavěným územím města. Pokud budou v těchto plochách umístovány pozemky staveb pro bydlení a trvalý pobyt osob, musí být provedena taková opatření, aby nebylo překročeno přípustné hygienické zatížení pozemků a staveb.

Pozemky staveb pro bydlení je možno chránit také dostatečným odstupem od zdroje hluku.

Intenzity dopravy a negativní vlivy dopravy

Intenzita dopravy na silnici I/56 ve směru do Opavy z celostátního sčítání v roce 2005 byla 10 886 vozidel, z toho 1 926 těžkých. Ve směru do Ostravy byla 10 508 vozidel, z toho 2 202 těžkých. Na silnici II/467 bylo evidováno v části Dvořisko 4 875 vozidel, z toho 672 těžkých, v centru města 4 012 vozidel (504 těžkých vozidel) a ve směru na Kobeřice 3 754

vozidel a z toho 677 těžkých. Výsledky celostátního sčítání z roku 2010 nejsou ještě k dispozici. Silnice III/01134 ani III/46824 nebyla sčítána.

V následující tabulce je uvedeno **očekávané dopravní zatížení silnic v roce 2030**:

silnice	úsek	zatížení voz./den	z toho těžkých
I/56	Velké Hoštice - Kravaře	22 500	3 500
I/56	Kravaře – Zábřeh	18 000	3 100
Stáv. I/56 (II.tř.)	Velké Hoštice – Kravaře	4 900	500
Stáv. I/56 (II.tř.)	Kravaře průtah	4 800	400
Stáv. I/56 (II.tř.)	Kravaře – Kouty	1 000	100
II/467	Štítina – Kravaře	4 000	500
II/467	Kravaře průtah	5 400	400
II/467	Kravaře – Štěpánkovice	5 400	600
III/48624	Bolatice – Kravaře	2 400	200
III/48624	Kravaře	1 100	100

Dopravní zatížení v roce 2030 bylo poskytnuto odborem dopravy Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, jedná se o model firmy DOPING zpracovaný pro Koncepti rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje. Hodnoty intenzit modelu z roku 2000 byly přenášobeny dle zmiňované koncepce koeficientem 1,6 pro celkové zatížení a 1,28 pro těžká vozidla. Hodnoty byly zaokrouhleny na celé stovky.

Dle nařízení vlády č. 148/2006Sb. je pro chráněný venkovní prostor staveb a v chráněném venkovním prostoru hygienický limit hluku u silnic postavených do konce r. 2000 i při rekonstrukcích, případně při rozšíření při zachování směrového a výškového vedení 70/60 dB (tzv. staré hlukové zátěže), u ostatních hlavních pozemních komunikací 60/50 dB, u ostatních místních komunikací 55/45 dB. U železniční dopravy je hygienický limit hluku 50/45 dB u vlakotvorných stanic, 55/50 dB u drah, 60/55 dB v ochranném pásmu drah a 70/65 dB u drah v případě starých hlukových zátěží (stav hlučnosti vzniklý do konce r. 2000), které zůstávají v platnosti i při výměně kolejového svršku, případně při rozšíření při zachování směrového a výškového vedení. Hodnoty jsou uvedeny pro denní a noční dobu.

Konkrétní hodnoty skutečného hluku u hlavních komunikací se zátěžemi nad 1000 vozidel za den a u drah je třeba ověřit měřením a podle výsledků navrhnout odpovídající opatření, zejména pak u zdravotnických areálů a školských zařízení, kde jsou požadavky na hlukové hladiny odlišné.

Ostatní komunikace v zástavbě s intenzitami dopravy do 1000 vozidel za den vyvolávají v denní době ekvivalentní hladinu hluku nižší než 55 dB a není třeba je ověřovat výpočtem.

Stavby v navržených zastavitelných plochách musí vyhovovat požadavkům zákona č. 258/2000Sb. o ochraně obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací.

V místech, kde to bude nezbytné, budou navržena protihluková opatření (protihlukové clony, protihlukové valy, *trojitá zasklení, příp. jiná opatření na objektech*), která se musí podrobněji specifikovat podrobnější dokumentací.

Kromě hluku z dopravy může obtěžovat *i hluk a vibrace z výroby*. Větší výrobní plochy – zastavěné a zastavitelné – jsou umístěny ve vzdálenosti větší než 70 m od obytného území. Jen plocha smíšená výrobní – podnikatelský areál u ulice Štěpánkovické – leží v těsné

blízkosti zástavby rodinných domů. Kolem areálu je vymezeno (a v koordinačním výkrese zakresleno) pásmo 50 m jako upozornění, že v této ploše se mohou negativní jevy projevit. Zastavitelná plocha pro bydlení – Z12 – v blízkosti areálu je proto oddělena plochou zeleně – zahrad.

Podobně je možné řešit i části zastavitelných ploch pro bydlení v ochranném pásmu dráhy, kde se dá předpokládat nadměrná hluková zátěž – v ochranném pásmu budou umístovány jen nezastavěné části pozemků RD – zahrady.

OBTĚŽOVÁNÍ ZÁPACHEM hrozí především ze zemědělských areálů a pravděpodobně se nezhorší. Zemědělský areál, ve kterém je přípustný chov zemědělských zvířat ve velkém, leží ve vzdálenosti nejméně 150 m od zastavitelných ploch pro bydlení (Střední pole, U kravína), další areál leží ještě dál - cca 200 m (U Novodvorské). V podmínkách pro využití ploch zemědělské výroby je umístování pozemků pro stavby, zařízení a technologie, které by mohly obtěžovat obytné území - především zápachem - označeno jako podmíněně přípustné. Lokalita Nový dvůr je od obytného území města vzdálen více než 1,5 km – proto je navrhovaná skládka biologického odpadu a kompostárna umístěna právě tam.

Ukazatele ČISTOTY POVRCHOVÝCH VOD ani OBSAH ŠKODLIVIN V PŮDĚ nebyly pro zpracování návrhu ÚP k dispozici. Lze předpokládat, že obsah škodlivin v půdě se vlivem návrhu ÚP nezhorší. Nejsou navrženy žádné konkrétní zdroje znečištění, které by mohly jejich výskyt v půdách ovlivnit.

V Plánu oblasti povodí Odry 2010-2015 je území řešené ÚP Kravaře vyznačeno z větší části jako součást „vodního útvaru povrchových vod v oblasti povodí Odry“ č. 45 s názvem „Opusta po ústí do toku Opava“ - hlavním tokem = Opusta. Menší část řešeného území - jižně od Chlebičovského potoka a Opavy patří do vodního útvaru č. 46 s názvem "Opava po ústí do toku Odry" - hlavním tokem je Opava.

V tabulce „vyhodnocení stavu vodních útvarů povrchových vod v oblasti povodí Odry“ je vodní útvar č. 45 hodnocen takto:

- není to silně ovlivněný vodní útvar
- chemický stav je hodnocen jako celkově nevyhovující
- ekologický stav / potenciál je celkově hodnocen jako nevyhovující
- *celkový stav vodního útvaru č. 45 je hodnocen jako nevyhovující*

Vodní útvar č. 46 je hodnocen takto:

- je to silně ovlivněný vodní útvar
- chemický stav je hodnocen jako celkově nevyhovující
- ekologický stav / potenciál je hodnocen jako celkově nevyhovující
- *celkový stav vodního útvaru č. 46 je hodnocen jako nevyhovující*

Kravaře mají funkční čistírnu odpadních vod, která čistí splaškové vody odváděné splaškovou kanalizací z většiny zastavěného území města. Také naprostá většina navrhovaných zastavitelných ploch je v návrhu ÚP na kanalizační systém napojena.

Dešťová kanalizace v zastavitelných plochách je řešena s preferencí vsaků.

Realizací záměrů navržených v územním plánu Kravaře by nemělo dojít ke zhoršení kvality povrchových vod.

Režim podzemních vod by mohl být ohrožen těžbou šterkopísku v navrhovaném těžebním prostoru a úpravně vytěžené suroviny. Tento záměr bude v dalších fázích realizace podrobněji posouzen z hlediska vlivu na životní prostředí – tedy i na podzemní a povrchové vody.

CIVILNÍ OCHRANA

Požadavky civilní ochrany dle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva nejsou v územním plánu konkrétně řešeny. V případě výskytu výjimečných událostí se bude postupovat v souladu s Krizovým plánem MS kraje, Havarijním plánem MS kraje a havarijním nebo krizovým plánem města. *Požadavky na ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce, záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události, ochrana před vlivy látek skladovaných v území, nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií jsou závazně řešeny výše zmíněnými dokumenty, ze kterých nevyplývá nutnost zapracovat do ÚP plochy nebo stavby sloužící civilní ochraně.*

c2) ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY, SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ MĚSTA – obytné území – POSTUPNĚ ROSTLO podél dnešních ulic Opavská (I/56), Štěpánkovická (II/467), Bezručova, Náměstí, Vyhlídalova, Luční, Čemenka a Hraniční v „Kravařské“ části města a podél ulice Hlučinská (I/56) v „Koutecké“ části města. Vše v prostoru vymezeném nivou řeky Opavy a železniční tratí Opava – Hlučín (viz výřez z historické mapy z r. 1928 přiložený k této kapitole).

Dnes už jsou *obytnou zástavbou* zaplněny téměř všechny volné pozemky mezi silnicí do Štěpánkovic, železnicí, západní hranicí města, zámeckým parkem a Chlebičovským potokem. Ve směru do nivy řeky Opavy se obytné území rozšířilo o zástavbu podél ulice Nábřežní. Severně od železniční trati vznikla zástavba podél ulic Lelkova a Novodvorská.

V Koutech se zastavěné (obytné) území města posunulo směrem k železnici o ulice Záhumenní a Kostelní a podél ulice Bolatická.

Dnes tvoří zastavěné území města protáhlý útvar cca 3,8 km dlouhý. S výjimkou podnikatelských ploch u ulic Štěpánkovická a Bolatická a obytné zástavby podél ulic Novodvorská a Lelkova zůstává zastavěné území stále v prostoru mezi nivou Opavy a železniční tratí Opava – Hlučín.

Dvořisko je samostatné, od Kravař řekou Opavou prostorově oddělené sídlo, spojené s městem mostem přes Opavu na silnici II/467. Díky němu je centrální část města blízká a dobře dostupná (400 – 800 m).

Kromě dvou starších zemědělských dvorů (viz výřez z historické mapy) – vzdálenějšího, v polích osamocené Nového Dvora a bližší Hanůvky u silnice do Štěpánkovic – jsou dnes u silnice do Štěpánkovic další tři *výrobně podnikatelské plochy*: největší je podnikatelský areál jižně od železniční trati a dva menší severně od železnice. Areál Hanůvka dnes není provozován jako zemědělský, ale výrobně podnikatelský. Poslední větší výrobní plochy jsou: u silnice do Bolatic (dříve pro zemědělství, dnes z části podnikatelská) a zemědělský areál východně od prodloužené ulice Novodvorské.

Z hlediska funkčního využití je většina zastavěného území města tvořena pozemky *nízkopodlažní individuální rodinné zástavby*. Jen cca 9% bytů je v bytových domech – pro město je to skutečnost méně obvyklá.

Typické městské *centrum* – náměstí – Kravaře nemají. Většina *občanské vybavenosti* města je rozmístěna podél ulic Komenského, Čenka Trunčíka, Náměstí, Bezručova, Nádražní, Opavská, Tyršova v „Kravařské“ části města – tj. radnice, kostel, škola, mateřská škola, obchodní dům, služby, obchody a stravování ..., ale i nádraží ČD. V Koutech je základní vybavení – mateřská a základní škola, obchody, stravování – promíseno s bydlením podél ulice Hlučinská a Bolatická. Vzhledem k velké vzdálenosti okraje zástavby Koutů a Kravař je jmenované základní vybavení v Koutech nezbytností.

Zámek a zámecký park prolínající se s golfovým hřištěm je významnou atraktivitou rekreace a cestovního ruchu širšího významu. Zařízením širšího významu je také *areál Buly arény* s akvaparkem, sportovní halou, krytou ledovou plochou, otevřenými a krytými tenisovými kurty, ubytováním a stravováním.

NAVRŽENÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE NAVAZUJE NA STÁVAJÍCÍ URBANISTICKOU STRUKTURU města, rozvíjí ji tam, kde je to možné a vhodné.

Územní rozvoj města je navržen tak, že jsou především využity všechny dosud „volné“ plochy mezi dosavadními, historicky a morfologicky danými „bariérami“ územního rozvoje – nivou řeky Opavy a železniční tratí Opava – Hlučín.

Většina **zastavitelných ploch pro bydlení** v takto vymezeném prostoru již je součástí platného územního plánu, část byla prověřena urbanistickými studii (Z1, Z2, Z3, Z13, Z17). Největší zastavitelnou plochou je Z19 – spolu se Z18, Z24, Z20, Z21. Tyto zastavitelné plochy jsou posledními vhodnými a akceptovatelnými rozvojovými plochami obytného území města východním směrem. Každé další „prodloužení“ obytného území by zde znamenalo prodlužování již dnes velké vzdálenosti od centrální části města (cca 3 km).

Ve směru do nivy Odry již žádné rezervy pro bydlení nejsou: zastavěné území Dvořiska leží téměř celé v aktivní zóně záplavového území, jen malá část „pouze“ v záplavovém území. Menší zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy v prodloužení ulice Nábřežní – Z14 a Z15 – obě leží mimo záplavové území i zátopy z povodně r. 1997.

Jmenované plochy však pro očekávaný a potřebný územní rozvoj města nestačí.

„Bariérou“ územního rozvoje města severním směrem již není železniční trať, ale zastavitelná plocha pro přeložku silnice I/56 a koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/56 a s ní související komunikace vymezený dle technické studie ŘSD (blíže viz kap. c3 – Doprava).

V takto „rozšířeném“ prostoru pro územní rozvoj města jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení – Z5, Z7. Navazují na zastavěné území „za tratí“ ulice Leškova a Novodvorská.

Z urbanistického hlediska je umístění zastavitelných ploch Z5 a Z7 výrazně výhodnější než zastavitelné plochy na východním okraji Koutů. Docházkové vzdálenosti do centra města ale i zámeckého parku jsou příznivé – cca 500 m centrum, 800 – 1000 m park.

Občanské vybavení zůstává stabilizováno ve stávajících plochách OV. Pro územní rozvoj především obč. vybavenosti veřejné infrastruktury – jsou určeny také zastavitelné plochy pro bydlení – B; Možnost měnit využití pozemků ve prospěch občanské vybavenosti a umisťovat pozemky pro stavby občanského vybavení ve stávajícím obytném území města zůstává zachována. Je navrženo rozšíření hřbitova v Koutech (Z32), pro občanské vybavení jsou vymezeny zastavitelné plochy v západním (Z27) a východním (Z26) okraji města u silnice I/56 (ulice Opavská, Hlučínská)

Také stávající **plochy tělovýchovy a sportu a plochy rekreační** jsou považovány za územně stabilizované. Rozvoj je navrhován většinou v návaznosti na plochy stávající: zastavitelná plocha Z28 rozšiřuje areál Buly arény, zastavitelné plochy Z29, Z30 a ostatní rozvojové plochy pro sportovně rekreační areál Mezivodky navazují na zámecký park. Zastavitelná plocha Z31 v Koutech zajistí dostupné plochy sportovně rekreační pro obyvatele Koutů v případě, že rozsáhlé rozvojové plochy navržené ve východním okraji obce pro bydlení budou naplňovány.

Zastavěné plochy pro **výrobu a sklady a plochy smíšené výrobní** podél ulice Štěpánkovické (a dále II/467) a ulice Bolatické, stejně jako stávající areály **zemědělské výroby** v Novém Dvoře, areály u ulice Novodvorské a ulice Bolatické zůstávají územně stabilizované. V Novém Dvoře je navržena zastavitelná a přestavbová plocha pro **skládku**

biologického odpadu a kompostárnu. Pro takové funkční využití je výhodná tato dobře dopravně dostupná, ale od obytného území vzdálená plocha. Podél ulice Štěpánkovické jsou navrženy zastavitelné plochy Z36 a Z37 jako rozšíření stávající plochy smíšené výrobní. Plocha Z34 je v jejich blízkosti vymezena jako zastavitelná plocha nová. Vznikne tak ucelenější lokalita *městské výrobní zóny*, která bude po realizaci přeložky silnice I/56 přímo napojena prostřednictvím mimoúrovňové křižovatky silnic I/56 a II/467 na Opavu i Hlučín a Ostravu bez nutnosti průjezdu zastavěným územím města. Do doby vybudování přeložky I/56 zůstávají stávající a zastavitelné plochy pro výrobu a sklady a plochy smíšené výrobní u ulice Štěpánkovické dopravně obslouženy přímo ze silnice II/467 nebo prostřednictvím obslužných komunikací místního významu.

Samostatná zastavitelná plocha smíšená výrobní Z38 je vymezena u silnice I/56 za východním okrajem zástavby Koutů v lokalitě Za dědinou. Je to záměr převzatý ze změny č.6 územního plánu obce Kravaře. Zastavitelná plocha pro výrobu a sklady Z35 je navržena u ulice Bolatické – záměr je převzat z platného územního plánu obce. Obě plochy bude možné později přímo napojit na přeložky silnic I/56 a III/46824, které jsou zatím v územním plánu vymezeny jako koridor územní rezervy.

Drobnou výrobu, řemesla, živnosti, výrobní a nevýrobní služby bude možné zřizovat (jako dosud) také uvnitř ploch smíšených obytných.

ZDŮVODNĚNÍ ROZSAHU ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy pro bydlení (a občanské vybavení) v plochách B jsou vymezeny v rozsahu, který převyšuje o cca 40 % očekávanou potřebu odvozenou ze sociodemografických podmínek v území (viz kap. c1 - úvodní odstavce). Vzhledem k výhodné poloze města mezi Opavou a Ostravou, uvnitř rozvojové oblasti OB2 Ostrava - je možno tento "převis" nabídky ploch považovat za přiměřený.

Zastavitelné plochy pro výrobu a podnikání se ve svém rozsahu proti platnému ÚP podstatně nezměnily - spíše zmenšily. Byla však upravena jejich lokalizace: místo lokalit "Farské pole" a "Mezi drahou" byla ze změny č. 6 převzata lokalita "Za dědinou". Změny lokalizace ploch výroby byly vyvolány změnami v koncepci dopravní infrastruktury - trasou přeložky silnice I/56 a počtem mimoúrovňových napojení. Vzhledem k omezeným možnostem územního rozvoje města jsou zastavitelné plochy pro výrobu a podnikání navrhované v ÚP rozsahem i lokalizací nejvhodnější.

Těžební prostor - je převzat z platného územního plánu v původním rozsahu.

Zastavitelná plocha pro přeložku silnice I/56 je vymezena v rozsahu ochranného pásma silnice I. tř.. Již dnes je jasné, že trasa bude upravena ve stopě, pro kterou je vymezena územní rezerva.

Jmenované plochy znamenají převážnou část všech záborů půdy v ÚP Kravaře.

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ.

V zastavěném území města je a zůstane *zámecký park* největší a nejvýznamnější souvislou plochou veřejné zeleně. Je excentricky umístěn v západním okraji města. Ostatní *plochy veřejné zeleně* ve městě jsou dnes jen drobné sadovnické úpravy, které jsou součástí ploch označených jako „plochy veřejných komunikačních prostorů a prostranství“. Ve východní části zastavěného území města větší plocha veřejné zeleně chybí. Dvě menší plochy veřejné zeleně jsou navrženy právě ve východní části města (Z46 u Buly arény, Z44 u

hřbitova). Z obytného území Koutů je blízko do nivy Opavy – lesů a lesních společenstev přírodní rezervace Koutské a Zábřežské louky. S nivou Opavy jsou Kouty přímo propojeny cyklistickou (a pěší) trasou (kolem ČOV). Totéž platí i pro obytné území Kravař. Je však třeba zachovat jediné tři zbývající přístupy ze zastavěného území, které do nivy vedou: ulicí Luční kolem sběrný surovin, prodlouženou ulicí Nábřežní a ulicí Skřivánčí.

Veřejné prostranství – veřejná zeleň – musí být ve smyslu §7 odst. 2 vyhl. č.501/2006 Sb. v platném znění vymezena také ve všech zastavitelných plochách o rozloze větší než 2 ha určených pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení a plochy smíšené obytné. Pro zastavitelné plochy Z13 a Z17 je veřejná zeleň vymezena (Z46 a Z44 viz výše). Veřejná zeleň v zastavitelných plochách Z5 a Z7 (severně od železnice) a Z19 (v Koutech) bude upřesněna v územních studiích, které jsou stanoveny jako podmínka pro rozhodování v území.

V zastavěném území města tvoří a nadále budou tvořit vysoký podíl zeleně *soukromé zahrady rodinných domů a usedlostí* – v hlavním výkrese urbanistické koncepce jsou součástí především ploch smíšených obytných (BS).

Jako *plochy urbanizované zeleně – ZÚ* jsou vymezeny dvě menší plochy Z43 a Z45, které budou plnit funkci především ochranné zeleně – např. jako zahrady. Z43 je lokalita mezi plochou smíšenou výrobní u ulice Štěpánkovické, druhá – Z45 – je plocha mezi železnicí a obytným územím u ulice Bolatické.

c3) ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVA (viz výkresy Ic1, IIa)

V „Konceptu rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje“ je pro území města jmenována přeložka silnic I/56 a II/467, vedení cyklistické trasy 55 = Slezská magistrála, je tam uveden blíže nespecifikovaný požadavek na zdvoukolejnění některých úseků žel. trati 317.

Přeložky silnic I/56 a II/467 a vedení cyklistické trasy 55 jsou do územního plánu zapracovány. Zdvoukolejnění žel. trati ne: není obsaženo v ZÚR MSK ani nebylo požadováno příslušným dotčeným orgánem státní správy. Z hlediska výhledových potřeb města lze provozovat železniční dopravu po stávající železniční trati.

V „Bílé knize SS MSK“ – investiční stavby na silniční síti II. a III. tř. MSK – je uvedena křižovatka silnice II/467 s ulicí Náměstí k rekonstrukci – bodové úpravě, a rekonstrukce a modernizace silnice II/467.

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Městem prochází **silnice I., II. a III. třídy**.

Silnice I/56 (Opava - Ostrava - Frýdek Místek - Hlavatá) je nejvýznamnější komunikace, v řešeném území vede ve směru východ – západ většinou zastavěným územím.

Silnice II/ 467 (Nové Sedlice - Kravaře - Sudice - Třebom - st. hranice ČR/PR) tvoří příčné propojení ve směru sever – jih a spojuje město s dalšími významnými silnicemi I. třídy I/11 a I/46.

Silnice III/46824 (Kravaře - Bolatice - Chuchelná) vede z východní části města na severovýchod přes Bolatice do Chuchelné, kde se napojuje na příhraniční silnici II/466.

Silnice III/01134 (Kravaře - příjezdná) je slepá komunikace vedoucí od centra města k nádraží, v současné době se vyřazuje ze silniční sítě a stane se městskou komunikací.

V souladu se ZÚR MSK je navržena **přeložka silnice I/56 a vyznačen koridor územní rezervy pro přeložku silnice II/467** od centra města do Štítiny. Přeložka silnice I/56 je navrhována jako čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy, zastavitelná plocha pro tuto silnici je vymezena v rozsahu ochranného pásma silnice I.tř. Územní rezerva přeložky silnice II/467 je sledována jako dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy.

V rámci návrhu ÚP je vymezena také **územní rezerva pro přeložku silnice I/56** dle technické studie Ředitelství silnic a dálnic ČR „Silnice I/56 Opava-Dolní Benešov“, a to včetně plochy pro mimoúrovňové křížení této silnice se silnicí II/467 a s napojením přeložky silnice III. třídy, propojující tuto mimoúrovňovou křižovatku se stávající silnicí I/56 v prostoru východně od zástavby Koutů. *Řešení přeložky silnice I/56 dle technické studie ŘSD nemohlo být zapracováno jako návrh – zastavitelná plocha – do územního plánu, neboť vybočuje z koridoru, který je pro přeložku I/56 v ZÚR MSK závazně vymezen.* Přeložka silnice I/56 dle technické studie však bude převzata do příští aktualizaci ZÚR MSK a nahradí zatím sledovanou stopu vyznačenou v ÚP jako zastavitelná plocha. *Protože trasa přeložky není zatím územně stabilizována, není řešeno ani křížení přeložky (zastavitelné plochy ani územní rezervy) se stávajícími silnicemi, místními a účelovými komunikacemi. Je však třeba zajistit optimální napojení prostoru mezi železniční tratí a přeložkou silnice I/56 – jak na dopravní*

system města, tak na mimoúrovňovou křižovatku I/56 – II/467. Proto jsou nakreslena místa možných vjezdů do území a ploch, které bude třeba prověřit a chránit.

Navrhovaný vjezd do zastavitelné plochy výroby Z34 ze silnice II/467 je dočasné řešení. Výhledově bude nahrazen vjezdem do území v místě napojení „oka“ mimoúrovňové křižovatky.

Silnice jsou navrženy k homogenizaci na kategorii S 9/60, S7,5/50 a S 6,5/50 se šířkou zpevněné části 8, 6,5 m, resp. 5,5 m (mimo zastavěné území), respektive MO2 12/8/50, MO2 12/7,5/50 nebo MO2 12/7/40 (případně modifikované při návržení cyklistických pruhů) v zastavěném území.

Stávající průtah silnice I/56 v celé délce průchodu zastavěným územím a II/467 – v ul. Tyršova jsou navrženy na komplexní přestavbu uličního profilu, což zahrnuje zvýšení bezpečnosti silničního provozu, homogenizaci, vytvoření podmínek pro bezpečné přecházení chodců, zřízení cyklistických stezek nebo pruhů a úprava zastávek hromadné dopravy.

V rámci zvýšení bezpečnosti na vjezdu do území je na stávající silnici I/56 navrženo ve směru od Opavy vybudování okružní křižovatky. Na ostatních vjezdech silnic se předpokládá zřízení vjezdových ostrůvků na hranici souvislé zástavby.

Křižovatka stávající silnice II/467 s ul. Náměstí je navržena k rekonstrukci – bodové úpravě – uvedení do souladu na normový stav. Dále je navržena rekonstrukce a modernizace stáv. silnice II/467 ve směru od zmíněné křižovatky na Štítinu a od hranic zástavby Kravař ve směru na Štěpánkovice. Jedná se o úpravy v rámci stávajícího tělesa komunikace, které nevyvolají zábor území.

U **místních komunikací** je navrženo vybudování krátkých úseků nebo prodloužení stávajících komunikací k obsluze zastavitelných ploch a místa hlavních vjezdů do území. Komplexní přestavba s přerozdělením uličního profilu je navržena v ul. Náměstí, dále se navrhuje úprava části ul. Novodvorské umožňující vedení cyklistické dopravy i v protisměru jednosměrné komunikace. Navrhuje se zjednosměrnění souběžné komunikace s ul. Bezručovou z důvodu špatných rozhledových poměrů v křižovatce.

Pro zlepšení podmínek provozu hromadné dopravy je navrženo vybudování obratiště pro autobusy u nádraží a posun komunikace v Olšinkách. Jsou navrženy místní komunikace pro napojení nově navržené obytné zástavby a rekonstrukce komunikace ve směru na Nový dvůr.

U dopravně významných místních obslužných komunikací, které zabezpečují hlavní příjezdy do oddělených místních částí, území s hromadnou bytovou nebo průmyslovou zástavbou je doporučena šířková kategorie MO2 12/7/40 s šířkou uličního prostoru 12 m, šířkou hlavního dopravního prostoru 7 m (vozovka 6 m), návrhovou rychlostí 40 km/hod a chodníkem pro pěší o šířce 2 m. U ostatních obslužných místních komunikací je doporučena kategorie MO2 8/6/30 s šířkou vozovky 5 m a případným chodníkem o šířce 1,5 m.

Ostatní komunikace s malým dopravním významem budou převedeny do kategorie obytných ulic nebo zóny 30 se smíšeným provozem motorové a pěší dopravy. Homogenizace u stávajících komunikací bude prováděna na min. š. 3 – 3,5 m s doplněním výhyben na dohledovou vzdálenost, případně obratišť.

Na síť obslužných komunikací navazují významné **účelové komunikace**, které zabezpečují dopravní zpřístupnění jednotlivých objektů a zařízení v řešeném území "v rozptylu".

U významných účelových komunikací o šířce do 3,5 m budou doplněny výhybny, u slepých komunikací budou doplněna chybějící obratiště.

Navrhuje se rekonstrukce účelové komunikace v prostoru Zábřežské louky jako jedině možný přístup k navrhovanému těžebnímu prostoru v dobývacím prostoru pro těžbu štěrkopísku a úpravně vytěžené suroviny. Napojení této komunikace na stávající silnici I/56 je navrženo ve společném křížení s navrhovanou místní komunikací zajišťující příjezd k zastavitelné ploše Z38 smíšené výrobní - lokalitě "Za dědinou". Napojení stávající účelové komunikace na silnici I/56 v tomto prostoru je navrženo ke zrušení. Toto řešení je v souladu se stanoviskem ŘSD, které bylo vydáno 27.5. 2010 k územní studii "Za dědinou" a bylo takto zapracováno do zm. č. 6 ÚP obce Kravaře.

Ve výkrese Ic1. jsou zakresleny stávající a navrhované *mosty a lávky*. Navrhované ale jen tam, kde je poloha komunikací - stávajících či navrhovaných - územně stabilizovaná. Z toho důvodu nejsou vyznačeny způsoby křížení komunikací a železnice s přeložkou silnice I/56 ani územní rezervou pro tuto přeložku - zatím není územně stabilizovaná.

Stávající čerpací stanice pohonných hmot a pneuservis považujeme za územně stabilizované.

Budou respektována ochranná pásma silnic I. třídy 50 m a silnic II. a III. třídy 15 m od osy přilehlého jízdního pruhu, resp. od osy komunikace. Navržené komunikace budou řešeny s respektováním platných norem ČSN 73 6110, ČSN 73 6102, ČSN 73 6101, nově navržené šíře uličního prostoru budou vycházet z požadavků vyhl. č. 501/2006Sb.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Kravaře leží na železniční trati SŽDC č. 317 Hlučín – Opava-východ. Tato trať je regionální, jednokolejná, provozována vozidly s motorovou trakcí. V pracovní dny na ní projede 43 vlaků osobních a 2 nákladní. Osobní doprava na trati je zařazena do systému ODIS a ESKO MS kraje jako trať S11 s pravidelnou taktovou dopravou. Trať měla být dle Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury MS kraje navržena k optimalizaci na traťovou rychlost 80-100 km/hod. a elektrizaci. Měla po ní být vedena tzv. vlakotramvaj a měla být ve vytipovaných úsecích zdvoukolejněna. Toto řešení však není předmětem ZUR ani dle dopravce ani správce trati nebyly tyto požadavky nárokovány, proto je respektován pouze stávající traťový koridor. Na trati leží železniční stanice Kravaře ve Slezsku a zastávka Kravaře-Kouty. Železniční přejezdy na této trati jsou zabezpečeny přejezdovým signalizačním zařízením (v případě přejezdu se silnicí II/467 též závorami) s výjimkou účelových komunikací, které jsou zabezpečeny pouze výstražnými kříži.

Ze železniční stanice Kravaře odbočuje regionální železniční trať SŽDC č. 318 Kravaře ve Slezsku – Chuchelná. I tato trať je regionální, jednokolejná, provozována vozidly s motorovou trakcí. V pracovní dny na ní projede 40 vlaků osobních. Osobní doprava na trati je zařazena do systému ODIS a ESKO MS kraje jako trať S12 s pravidelnou taktovou dopravou s přípoji v Kravařích na trať č. 317. Na této trati je v katastru Kravař jeden přejezd zabezpečený výstražným křížem.

Do železniční stanice Kravaře ve Slezsku je zapojena železniční vlečka ze sádrovcových dolů v Kobeřicích. Vlečka je jednokolejná, provozována v motorové trakci, z ní jsou vedeny napojení firmy NAVOS. Přejezdy na vlečce jsou zabezpečeny pouze výstražnými kříži.

Navrhuje se zřídit na trati Hlučín – Opava-východ železniční zastávku Kravaře Buly aréna. Zastávka by byla vybavena nástupištěm, přístřeškem, příp. krytým stáním na kola a přístupovou pěší komunikací k zastávbě. Důvodem pro zřízení této zastávky je velká vzdálenost mezi stávajícím nádražím a zastávkou v Koutech (cca 2,5 km) a možnost přímé dopravní obsluhy významného sportovního areálu z navrhované zastávky.

Bude respektováno ochranné pásmo dráhy 60 m od osy krajní koleje, resp. vlečky 30 m.

HROMADNÁ A AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Jak osobní železniční, tak osobní autobusová hromadná doprava je integrována do IDS.

Území města je nyní obslouženo sedmi příměstskými linkami TQM - holding, s.r.o. a Veolia Transport Morava, a.s. zařazenými do integrovaného systému ODIS pod čísly 252, 254, 255, 256, 257, 275 a 283. Linky 252, 254, 255, 256 a 275 tvoří základní dopravní obsluhu města – propojení s Opavou, linka 283 funguje jako zaměstnanecká doprava do Ostravy (obdobně lze obě města dosáhnout vlakovou dopravou, v případě Ostravy s přestupem v Hlučíně na autobus). Na území města je situováno 12 autobusových zastávek, které jsou na silnici I/56, II/467 a III/46824 někde vybaveny zářívky a vždy minimálně v jednom směru přístřešky pro cestující a které pokrývají 500 m docházkovou vzdáleností převážnou část zastavěné části města, zcela neobsloužená je jihozápadní část města a oblast Nového dvora.

Vytvoření lepších podmínek pro provoz integrované dopravy se navrhuje pomocí vybudování zastávky autobusů u stávající železniční stanice i zastávky pro rychlý a bezpečný přestup mezi jednotlivými druhy doprav. Navrhuje se doplnění zastávky na vjezdu do města od Opavy, která lépe pokryje dnes špatně obslouženou západní část města, bude umístěna u navržené okružní křižovatky na výjezdech. Nově je navržena též další zastávka na Štěpánkovické ulici lépe pokrývající severní část zastavby, doplňuje se též na Olšinkách zastávka i pro směr na Ostravu.

Úpravy ostatních zastávek jsou vyvolány buď komplexními úpravami komunikace (např. zastávka u kina) nebo integrací s vjezdovým ostrůvkem pro zvýšení bezpečnosti (Dvořisko, čp. 85), požadavkem na zřízení jediného odjezdového stání pro každý směr (Kravaře, HD) nebo umístěním stávajících zastávek nevhodně v rozhledových polích křižovatek či vjezdů. Zastávka Hanůvka, dvůr, se umísťuje nově tak, aby vyhověla předpokládanému napojení výhledové mimoúrovňové křižovatky.

Nástupiště všech zastávek je navrženo vybavit nástupiště s požadovanou výškou nástupní hrany, reliéfní dlažbou, barevným pruhem v místě bezpečnostního odstupu, příchodovou pěší komunikací a případně přechodem. Na vybraných zastávkách se doplní přístřešek pro cestující.

STATICKÁ DOPRAVA

Parkoviště jsou vybudována především v centrální části města, dále u objektů občanské vybavenosti, u Buly Arény, u zámku a u průmyslových objektů. V oblastech bytových domů zůstávají boxové garáže. Kapacita parkovišť pokrývá současné nároky ve městě s výjimkou některých exponovaných lokalit, především v centrální části města. Chybí parkoviště u hřbitova a kostela na ul. Kostelní, u školy, doplňuje se u sportoviště v Koutech a parkovací možnosti pro systémy P+R (zaparkuj a jeď), K+R (vylož spolujezdce s jeď), P+G (zaparkuj a

jdi), příp. B+R (odlož kolo a jeď), přibude 40 míst na parkovišti u plánované Billa prodejny. *Navrhuje se výstavba parkovacího domu na ul. Opavská u vjezdu do města od Velkých Hoštic. Parkovací dům by obsloužil v přijatelné docházkové vzdálenosti též centrum města a sportovní areály, golfové hřiště.*

Potřeba parkování v rozvojových plochách bude řešena v rámci navržených zastavitelných ploch.

Výkres Ic.1. Koncepce dopravy obsahuje přehled navrhovaných i stávajících parkovišť nad 10 parkovacích míst a garážových areálů s vyznačením jejich kapacity. Kapacita stávajících větších parkovišť je cca 505 stání vč. 8 stání pro autobusy, navrženo je cca 305 stání, z toho 140 v parkovacím domě. Kapacita některých navržených parkovišť a parkovacího domu musí být ověřena podrobnější dokumentací s ohledem na vedení sítí a případnou hladinu podzemní vody (bylo by vhodné část podlaží parkovacího domu umístit pod zem).

Navrhované plochy občanské vybavenosti, průmyslu, sportovních a rekreačních areálů budou v dalších stupních územně plánovací a projektové dokumentace doplněny návrhem parkovacích ploch v kapacitách dle výpočtu ČSN 73 6110 Projektování MK pro stupeň automobilizace 1:2,5.

Odstavná stání osobních automobilů jsou v Kravařích vzhledem k charakteru zastavění (naprostá převaha individuálního rodinného bydlení) realizována individuálně.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

V řešeném území nejsou dnes vyznačeny žádné cyklistické stezky. Cyklotrasy 55 = Slezská magistrála (úsek Velké Hoštice – Kravaře – Mokré Lazce) a s ní v souběhu vedoucí Radegast Opava Cyklotrack a 6055 (úsek Svoboda – Kravaře – Štítina) vedou po stávajících silnicích, místních a účelových komunikacích, přes zámecký park po cyklostezce bez jakýchkoliv úprav s výjimkou nedávno vybudované nemotoristické komunikace od sběrný surovin do Mokřých Lazců včetně lávky přes řeku Opavu a průchodu cyklostezky zámeckým parkem. Intenzita cyklistů v Kravařích patří k nejvyšším v kraji, proto jsou navržena vhodná opatření.

Navrženy jsou cyklotrasy dle koncepce rozvoje cyklistické dopravy Hlučínska a v souladu s Koncepcí rozvoje dopravní infrastruktury MS kraje vedoucí směrem na Dolní Benešov (k.ú. Zábřeh), na Bolatice a na Štěpánkovice. Překládá se též jednosměrně pojížděný úsek cyklotrasy 6055 v centru vedoucí závkem a po silnici I/56 do ul. Novodvorské (vedení v protisměru jednosměrky). Úsek těžce cyklotrasy vedený po vozovce silnice II/467 ve směru na Štítinu se navrhuje upravit jako cyklostezka podél silnice.

Z důvodu navrhované těžby štěrkopísku v nivě Opavy je upraven návrh vedení cyklotras tak, aby s těžbou nebyl v kolizi. Pro pravidelnou dopravu jsou navrženy *cyklistické stezky, příp. pruhy na vozovce* na části průtahu stávající silnice I/56 s pokračováním v souběhu se silnicí směrem na Velké Hoštice, na ul. Tyršově s pokračováním v souběhu se silnicí II/467 do Štítiny, na ul. Náměstí, části ul. Novodvorské, na části ul. Štěpánkovické a Bolatické. Dva "rekreační" úseky cyklostezek jsou navrženy mezi cyklostezkou podél silnice II/467 přes rekreační areál Mezivodky do zámeckého parku - vč. lávky přes Chlebičovský potok a mezi silnicí II/467 východně podél řeky Opavy s napojením na stávající cyklostezku č. 55 směřující dále do Štítiny.

Úseky v extravilánu budou řešeny jako společné stezky s chodci nebo jako cyklotrasy vedené po účelových komunikacích. Na úseky v intravilánu se doporučuje preferovat cyklistické pruhy na vozovce tam, kde je to technicky a šířkově možné a budou splněny podmínky intenzit dle TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty.

Prostor pro vedení cyklistické dopravy vznikne na hlavních komunikacích přerozdělením uličního prostoru po homogenizaci šířky vozovky na současné normové parametry. Tyto úpravy nejsou závislé na realizaci plánovaných přeložek, pouze jejich forma může být odlišná s ohledem na jiné intenzity motorové dopravy na silnicích před a po provedení přeložek.

Pro vnitřní každodenní cyklistickou dopravu budou využívány i stávající místní a účelové komunikace.

Širší vazby cyklistické dopravy jsou popsány v kap. a).

PĚŠÍ PROVOZ

Stávající chodníky vedoucí podél významnějších komunikací budou zachovány.

V rámci územního plánu je navrženo zlepšení příčných vazeb pěší dopravy v rámci komplexní přestavby uličního profilu hlavních komunikací, dále doplnění pěších stezek společně s cyklistickými ve směru od okraje zástavby na Bolatice, na Štítinu a na Velké Hoštice.

Navržena jsou nová pěší propojení mezi navrhovanou železniční zastávkou Buly Aréna a hřbitovem (východním směrem) a zastávkou a zastavitelnou plochou Z13-B (západním směrem); mezi nádražím a ulicí Poštovní (východním směrem); mezi Dvořiskem a rekreačním areálem Mezivodky vč. lávky přes Opavu.

Nově budované komunikace pro pěší provoz min. v š. 1,5 m budou vybaveny slepeckou reliéfní dlažbou a budou řešeny bezbariérově.

Turisticky značená trasa přes město zůstane zachována, případné úpravy nebo doplnění vedení budou prováděny v rámci úprav místních a účelových komunikací. Jedná se o červenou značku vedoucí od Opavy přes Kravaře do Hrabyně (v grafické části ÚP není vyznačena).

LETECKÁ DOPRAVA

Do zastavěného území města zasahují ochranná pásma veřejného vnitrostátního letiště Zábřeh. Tato jsou návrhem ÚP respektována. Do území města zasahuje část letištní plochy. Provozní budovy a dopravní napojení letiště se nacházejí v sousedním katastru k.ú.Zábřeh u Hlučína, součásti obce Dolní Benešov.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Stávající stav:

Město Kravaře má vybudovaný vodovod, který je zásobován z ÚV Velké Hoštice. Surová voda z podzemních zdrojů je přivedena přes čerpací stanici do úpravny vody. Její kapacita je 50 l.s⁻¹, upravuje vodu s vyšším obsahem železa a manganu. Odtud je voda

čerpána do spotřebišť Velké Hoštice, Opava - Kateřinky, Štěpánkovice, Malé Hoštice a Kravaře. Zdroj má vyhlášena pásma hygienické ochrany (PHO) 1. a 2. stupně.

Pro Kravaře je voda přiváděna výtlačným potrubím DN 300 do zemního vodojemu 2 x 1 500 m³ (287,65 - 283,15 m n.m.). Ze zemního vodojemu jsou přes čerpací stanici zásobeny Štěpánkovice a gravitačně Kravaře.

Vodovod je součástí skupinového vodovodu Kravaře - Štěpánkovice - Kobeřice. Vodovodní síť v Kravařích je provozována jedním tlakovým pásmem.

Potřeba vody pro obyvatelstvo je vypočtena podle stávajícího počtu obyvatel – 6830ob. - pro napojení 100% obydlených objektů. Specifická potřeba vody se uvažuje ve výši 125 litrů na osobu a den, potřeba vody pro základní občanskou a technickou vybavenost obce ve výši 30 l na osobu a den.

$$Q_{\text{prům.}} : 6830 \times 0,155 = 1059 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{max.}} : 1059 \times 1,4 = 1482 \text{ m}^3/\text{den}$$

Vodovodní síť byla budována v letech 1982 - 1996, a je v dobrém technickém stavu. Z vodojemu je voda do města přiváděna potrubím DN300mm. V případě výpadku podzemních zdrojů je možno skupinový vodovod Kravaře - Štěpánkovice - Kobeřice zásobovat pitnou vodou z OOV přes VDJ Opava - Kateřinky 1500m³ (291,13 - 286,15).

Návrh řešení :

Návrh řešení zásobování vodou je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje.

Zásobení nově navržených lokalit bude provedeno rozšířením stávajících rozvodů a jejich okruhování. Rozvodné řady pro bytovou výstavbu budou navrženy převážně o dimenzi DN80-100mm, pro podnikatelské aktivity a průmysl DN200-150mm.

V souvislosti s výstavbou přeložky silnice I/56 je navrženo přeložení části trasy vodovodu DN 200 po okraji zastavitelné plochy vymezené pro přeložku silnice I/56.

Potřeba vody pro obyvatelstvo je vypočtena podle demografické prognózy počtu obyvatel pro napojení 100% obydlených objektů. Počet obyvatel vzroste do roku 2025 na cca 7050ob.. Specifická potřeba vody se uvažuje ve výši 125 litrů na osobu a den, potřeba vody pro základní občanskou a technickou vybavenost obce ve výši 30 l na osobu a den.

$$Q_{\text{prům.}} : 7050 \times 0,155 = 1093 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{max.}} : 1093 \times 1,4 = 1530 \text{ m}^3/\text{den}$$

Celková potřeba pitné vody v návrhovém období je $Q_p = 1\,093 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$, $Q_m = 1\,530 \text{ m}^3/\text{d}$.

I nadále se počítá s dodávkou vody z místního zdroje skupinového vodovodu Kravaře - Štěpánkovice - Kobeřice z Velkých Hoštic, jako jediného zdroje pitné vody pro město. Dle ČSN 73 6650 se doporučuje stanovit celkovou akumulaci vody ve výši 60 až 100 % max. denní potřeby vody. Množství požární vody 6,7 l.s⁻¹ se stanovuje dle ČSN 73 0873. Tříhodinová požární zásoba je 72,36 m³.

Maximální denní potřeba vody pro Kravaře je $Q_m = 1530 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$, potřebná akumulace (60%) včetně tříhodinové požární akumulace (72,36 m³) pak je 962 m³.

Stávající akumulace, vodojem 2 x 1 500 m³ slouží pro potřeby Kravař a částečně pro Štěpánkovice. Dle údajů SmVaK Opava je současné rozdělení spotřeby vody v poměru 55 % pro Kravaře a 45% pro Štěpánkovice. Z toho plyne, že celkovou potřebnou akumulaci pro Kravaře 962 m³ včetně tříhodinové požární akumulace zabezpečí stávající vodojem

2 x 1 500 m⁻¹ Při posouzení tlakových poměrů vody ve vodovodní síti se vychází z ČSN 75 5401, která připouští nejvyšší přetlak vody v potrubí 0,6 MPa, v odůvodněných případech 0,7 MPa, a požaduje minimální hydrodynamický přetlak v místě přípojky 0,25 MPa, event. 0,15 MPa, pro zástavbu do dvou nadzemních podlaží.

Stávající i navrhovaná zástavba rodinných domů a bytových domů v Kravařích se rozprostírá na terénu cca 230,00 - 260,00 m n.m. Pro tuto zástavbu jsou tlakové poměry vody v síti ovládané stávajícím vodojemem 2 x 1 500 m³ s hladinou 287,65 - 283,15 m n.m. v souladu s ustanovením ČSN (hydrostat. přetlak max. 0,56 MPa, min. 0,23 MPa).

ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stávající stav:

V současně době je na území města Kravaře vybudován oddílný kanalizační systém odvádění odpadních vod. Splaškové odpadní vody jsou odváděny splaškovou kanalizací ze zastavěného území města včetně Dvořiska k čištění na ČOV, která je situována v nivě řeky Opavy, Srážkové vody jsou odváděny původním systémem jednotné kanalizace s odtokem do vodotečí.

Splašková kanalizace: Je nová, provedena z plastových trub DN250-400mm a je umístěna převážně do komunikací. Vzhledem k tomu, že je území rovinaté, jsou na kanalizačním systému vybudovány čerpací stanice splašků. Výtlaky jsou o dimenzi DN150mm.

K čištění dochází na mechanicko-biologické ČOV s projektovanými parametry:

Produkce splaškových vod

Počet obyvatel – výhledová kapacita	EO	7 500	
Průměrná produkce splašků	q _{dp}	170 l/os/den	
Průměrný denní přítok na ČOV	Q _{dp} = EO * q _{dp}	1 275 m ³ /d	14,8 l/s
Maximální denní přítok na ČOV	Q _{dm} = Q _{dp} * k _d	1 721 m ³ /d	19,9 l/s
Maximální hodinový přítok na ČOV =	Q _{dm} * k _h	3 442 m ³ /d	39,8 l/s
Minimální hodinový přítok na ČOV	Q _{min} = Q _{dp} * k _{min}	765 m ³ /d	8,85 l/s

Odvod vyčištěné vody z čistírny je veden podél polní cesty do řeky Opavy. Potrubí kříží potok Štěpánku slybkou.

Dešťová kanalizace: Pro odvod srážkových vod je využívána stará, původní jednotná kanalizace.

- Ze západní části Kravař kanalizace prochází ulicemi Mlýnskou, Vyhlídalovou, Mírovou v délce cca 500 m, profilu DN 600 - 800 mm. Západní část obce až po ulici Novodvorskou je odkanalizována kanalizací profilu DN 300 - 500 mm s vyústěním do Bílého (Chlebičovského) potoka.
- Kanalizační sběrač procházející ulicemi Lelkovou, Novodvorskou a Komenského a svádějící dále odpadní vody z ulice Nábřežní a Kostelní, ústí v profilu DN 1200 do řeky Opavy u silničního mostu Kravaře - Dvořisko. Ze severní strany do této kanalizace přitékají i extravilánové vody (ul. Lelkova, ul. Novodvorská). Jde o cca 166 l.s⁻¹ (viz hydrotechnické posouzení, SmVaK a.s., únor 1993), které nezpůsobují zhoršení průtoku v daném sběrači.
- Kanalizační sběrač pro odpadní vody z části ulic Nádražní, Bezručovy, Opavské, Komenského a ul. Poštovní a z území podél ul. Tyršovy je vyústěn v dimenzi DN 800 do řeky Opavy.

- Kanalizační sběrač, profil DN 400 - 1 000, který vede ul. Luční a Štěpánkovickou a ve své horní části sbírá extravilánové vody ze severní části z území za tratí, je zaústěn do otevřeného příkopu a následně do řeky Opavy.
- Kanalizační sběrač ohraničující ze západní strany místní část Kravař – Kouty sbírá odpadní vody z oblasti ulic Bolatická, Skřivánčí a Školní. Má profil DN 400 – 800.
- Samostatný kanalizační sběrač zatrubňuje tzv. potok Močálník. Stoka profilu DN 500 - 800 je zaústěna do otevřeného příkopu a do potoka Štěpánka. Délka stoky je cca 400 m.
- Východní část obce je odkanalizována soustavou kanalizací profilu DN 300 - 500 se samostatným zaústěním do vodotečí.

Samostatnou oblast tvoří městská část Dvořisko. Místní kanalizace profilu DN 300 - 500 je zaústěna do levobřežní vodoteče a tvoří samostatné kanalizační povodí.

Stávající kanalizace byla budována postupně tak, jak probíhala výstavba města. Větší profily jsou z betonových rour, menší profily z kameniny. Celková délka kanalizace je cca 30 km. Potrubí je uloženo pod terénem od 1,0 m do 4,5 m. Ve svých horních úsecích kanalizace zatrubňuje místní vodoteče a zachycuje extravilánové vody přitékající ze severních svahů za tratí.

Návrh řešení:

Návrh odvádění a likvidace odpadních vod je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje.

Návrh odvádění dešťových vod

Původní rozvody jednotné kanalizační sítě budou nadále využívány pouze pro odvádění srážkových a jiných povrchových vod. V úsecích, které nevyhovují dimenzí nebo jsou znehodnoceny např. poklesy či zlomy a netěsnostmi použitých trubních materiálů, bude položen nový kanalizační řád z plastových trub příslušných dimenzí. Výměna stávající kanalizace, která bude sloužit za kanalizaci dešťovou, bude prováděna postupně, podle finančních možností města.

U nové zástavby v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), § 5, odst.3 a následně dle vyhlášky č.501/2006 Sb., § 20, odst. c) je třeba na pozemku zdržet nebo zasáknout část srážkových vod před jejich svedením do vodního toku či kanalizace.

Návrh odvádění a čištění splaškových vod.

Nově navrhované lokality budou napojeny na nedávno dokončený systém splaškové kanalizace. Předpokládá se kanalizace o dimenzích DN250-300mm. S napojením Štěpánkovic na ČOV Kravaře se nepočítá.

ENERGETIKA

Návrh energetického zásobování Kravař respektuje Územní energetickou koncepci (ÚEK) MSK. Hlavním zdrojem energie pro navrhované lokality je zemní plyn, v menší míře elektrina. Nově koncipované lokality mají zajištěno spolehlivé zásobování energiemi.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Stávající stav:

Město Kravaře je zásobováno elektrickou energií z vedení VN 22kV - L23 a VN 22kV - L16. Linka VN 22kV - L 16 je přivedena od Štěpánkovic a na katastru obce Kravaře je

ukončena trafostanicemi v její severní části. Linka VN 22kV - L 23 je spojovací linkou mezi rozvodnami Velké Hoštice a Dolní Benešov. Z těchto linek jsou co by odbočky napojeny stožárové trafostanice TR 22/0,4 kV, s transformátory o výkonu od 100kVA do 400kVA, rozmístěné na území města.

Stávající vedení VN 22 kV L23 je v dobrém technickém stavu, použité vodiče hlavního vedení jsou průřezu 3 x 120 mm² AlFe, vodiče jsou zavěšeny na betonových stožárech, odbočky k trafostanicím jsou průřezu menšího / 3x35mm² Alfe, 3x42/7 AlFe, 3x50mm² Alfe/ a jsou zavěšeny místy na betonových, místy na dřevěných stožárech.

Stávající venkovní vedení NN i kabelové vedení je v dobrém technickém stavu, veřejné osvětlení je na společných stožárech nesoucích venkovní vedení NN, případně je rozvod proveden kabelovým vedením, se samostatnými stožáry venkovního osvětlení. Řešeným územím neprochází žádné vedení VVN 110 kV, ani jiné nadřazené soustavy.

Trafostanice	typ	Výkon
TS Mírová	ELV-400	250 kVA
TS Novodvorská	BTS 2	250 kVA
TS U Zámku	ELV-400	400 kVA
TS Mateřská škola	kiosková	400 kVA
TS Tyršova	ELV-400	160 kVA
TS Nádražní	kiosková	400 kVA
TS Jednota	kiosková	400 kVA
TS Onderka	ELV-400	250 kVA
TS Pod zahradama	ELV-400	250 kVA Rek.400
TS Kouty U kostela	BTS 4	250 kVA rek.400
TS Kouty obec	zděná	250 kVA Rek.400
TS U Olšinky	ELV-400	160 kVA
TS Dvořísko	BTS 1	160 kVA
TS Dolinky	ELV-400	400 kVA
TS I.Kubince	ELV-400	160 kVA
TS Plynojem	BTS 1	100 kVA
TS Zempro	BTS 4	100 kVA
TS STS	kiosková	400 kVA
		400kVA
Východní		400kVA

cizí

Trafostanice	typ	Výkon
TS Vodojem	ELV-400	160 kVA
Buly aréna		400kVA
TS Hanůvka Nový Dvůr	zděná	cca 100 kVA
Štěpánkovická		400kVA
TS Hanůvka ZZN		cca 160 kVA
TS Hanůvka		160
TS C		cca 160 kVA

TS Brano	kiosková	400 kVA
----------	----------	---------

Celkem : **7 380 kVA**

Specifická potřeba:

měrný příkon pro bytovou jednotku 2 kW/1 byt
měrný příkon pro el. vytápěnou jednotku 14 kW/1 byt
podnikatelské aktivity 0,20 kW/obyv.

Posouzení stávající potřeby el. energie:

Bytový fond - stav 2166 bj. x 2.0 kW = 4332 kW
bytový fond - el. vytápěný - 5% z 2280 bj. = 114 bj. x 14,0 kW = 1596 kW
podnikatelské aktivity 6830 obyv. x 0,2 kW = 1366 kW
celková potřeba 7294 kW

Návrh řešení:

Stávajících 28 trafostanic pokrývá stávající potřebu elektrické energie pro obec, ale již bez rezerv. Celkový potřebný výkon pro rozvoj obce je možné řešit postupným přezbrojením čtyř stávajících trafostanic (250) na 400 kVA, nově navrhované lokality pak individuálně zásobit z osmi navrhovaných TS.

V zastavitelných plochách Z1, Z2, Z27, Z48, Z4 a Z32, Z17, Z44, Z45, Z19) jsou navrženy přeložky stožárového vedení VN22kV do kabelového vedení.

Posouzení potřebného navýšení kapacity TS:

Bytový fond - nárůst 200 bj. x 2.0 kW = 400 kW
bytový fond - el. vytápěný 10 bj. x 14,0 kW = 140 kW
podnikatelské aktivity 220 obyv. x 0,2 kW = 44 kW
součet 584 kW
20% rezerva pro optimální vytížení 700 kW

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Stávající stav:

Územím města Kravaře vede vysokotlaký plynovod VTL 653005, DN 300, jenž je součástí vysokotlakového rozvodného systému Ostrava - Opava. Na tento plynovod je v prostoru Bolatické ulice, severovýchodně od města Kravaře napojena VTL 653043 DN 150 PN 40 regulační stanice plynu VTL/STL o kapacitě 1500 m³/hod, s výstupním tlakem 0,3 Mpa. Další regulační stanice plynu VTL/STL je vybudována na ulici Novodvorská, severozápadně od města, VTL 652111 DN 150 s kapacitou 3000 m³/hod, rovněž s výstupním tlakem 0,3 Mpa. Tyto regulační stanice zásobují plynem město Kravaře, rodinné domy, bytové domy, občanskou a komunální vybavenost, podnikatelské aktivity. Bývalé JZD, dnes Kravaře ZEMPRO, mají svou vlastní regulační stanici VTL/STL, napojenou na VTL 653005, VTL odbočkou 6531056, DN100.

STL rozvod plynu ve městě je veden v zemi, v ulicích, potrubím LPe vnějšího průměru 160, 90, 63 a na něj jsou napojena jednotlivá odběrná místa přípojkami LPe 63, ukončenými v HUP, ve kterých je STL převeden na NTL. Plynovodní síť v obci je provozována v tlakové hladině 0,3 Mpa, mediem je zemní plyn.

V současné době je plynifikováno 100% zastavěného území města. Lze předpokládat, že se bude přecházet z vytápění pevnými palivy na vytápění a ohřev vody zemním plynem a z

nákladnějšího způsobu vytápění elektrickou energií, rovněž na vytápění zemním plynem. Dosud je vytápění a ohřev vody zemním plynem ve městě realizován ze 70%, elektrická energie je využívá k vytápění a ohřevu vody asi z 5%. Z 25% je pro účely vytápění a ohřevu vody používáno pevných paliv.

Návrh řešení :

Větší část zastavěného území města je napojena, nebo má možnost napojení na plynovod. Rozvody plynu jsou v dobrém technickém stavu a dostatečně kapacitní i pro navrhovanou zástavbu.

Je navrženo doplnění plynovodů STL.

Odlehlé zastavěné plochy, ke kterým by bylo neekonomické vést plynovodní potrubí, zůstanou bez napojení na plyn.

Bilance potřeby plynu:

- max. odběr v m³/hod v bytech BD /byt. domů/ je 1,1m³/hod,

- max. odběr v m³/hod v bytech RD je 1,8m³/hod.

V současnosti je pro 226 bytů v BD max. odběr 248,6 m³/hod, pro 2054 bytů v RD max. odběr 3697,2 m³/hod., tedy celkový odběr 3945,8 m³/hod.

Do konce návrhového období, t.j. do r. 2025, vzroste spotřeba plynu takto:

- v bytech RD 1,8 x 220 = 396 m³/hod,

Celkový předpokládaný odběr zemního plynu cca k roku 2025 pro domácnosti - byty bude cca 4342 m³/hod.

Pro podnikatelské aktivity uvažujeme 10% z celkového hodinového odběru, t.j. 434 m³/hod.

Vybudované redukční stanice VTL/STL 3000 a 1500 m³/hod, se součtovým výkonem 4.500 m³/hod, nepokryjí ke konci návrhového období požadovanou spotřebu zemního plynu. Lze předpokládat i vyšší potřebu, podle toho, jak se budou vyvíjet podnikatelské aktivity proto navrhujeme ke konci návrhového období rekonstruovat redukční stanici VTL/STL 1500 m³/hod na RS s vyšší kapacitou, snad po určité době již známou.

Navrhovaný obchvat města Kravaře silnicí I/56 vyvolá přeložku STL DN 150 a DN 160 při křížení s ulicí Novodvorskou a Bolatickou. Při její realizaci nutno respektovat ČSN 38 6410 - tyto přeložky nejsou v návrhu ÚP zobrazeny.

Rekonstrukce VTL plynovodu z DN 300 na DN 500 - a jeho částečná přeložka - je vyznačena jako koridor technické infrastruktury o šířce 30 m. To je plocha odhadnutá pro stavební práce na rekonstrukci a přeložce.

Rozvoj plynárenství se příznivě projeví na životním prostředí v území, snížením koncentrace exhalací a prašnosti.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Stávající stav:

Ústřední zdroj tepla s instalovaným výkonem nejméně 5 MW, který dodává teplo pro více odběrných tepelných zařízení není v území provozován. Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných

domků a samostatnými domovními kotelny pro objekty vybavenosti. Palivem je elektřina, plyn, černé uhlí, koks a dřevo.

Návrh řešení:

Na základě plynofikace obce bude možno dokončit přepojování RD a kotelny vybavenosti s topením na tuhá paliva na topení s využitím plynu. U zástavby, která není v dosahu plynovodu je třeba využívat k topení ekologická obnovitelná paliva.

SPOJE

TELEKOMUNIKACE - stav

Prostřednictvím telekomunikačních služeb a.s. Telecom je v řešeném území zajišťován místní, meziměstský a mezinárodní telefonní styk spolu s dalšími službami jako je TELEFAX, POSTFAX, veřejná radiokontaktní služba, veřejná datová služba, pronájem digitálních okruhů pro přenos dat, služby euroISDN, Internet, OnLine a propojení s veřejnou sítí mobilních telefonů. (Oskar, EuroTel, T-Mobile).

Územím města je veden dálkový optický telekomunikační kabel Sobotín Hlučín, podél železniční trati Opava - Hlučín. Další kabel je na katastr města přiveden do Dvořiska a dále prochází až do centra, kde je ukončen v objektu pošty. Další dálkový kabel je veden z objektu pošty ve směru na Štěpánkovice

Ve městě je provedena úplná kabelizace telefonní sítě a telekomunikační rozvod je proveden pomocí 5 ks síťových rozvaděčů a sítě účastnických rozvaděčů. Telefonní ústředna umístěna v areálu pošty, je plně digitalizována, skýtá možnost dalšího rozšíření a je možno vyhovět všem žádostem o telefonní přípojku, včetně podnikatelských aktivit. Oblast města Kravaře patří pod UTO Opava.

RADIOKOMUNIKACE - stav

Kvalita signálu příjmu televizního a rozhlasového programu je v řešeném území vyhovující.

Šíření rozhlasových vln Českého rozhlasu je zajišťováno Radiokomunikačními středisky /RKS/ Topolná, Jeseník - Praděd, Dobrochov.

Program České televize zajišťují tyto vysílače:

Hošťálkovice : TV program 1. kanál, 31. kanál, 51. kanál

Jeseník - Praděd : TV program 36. kanál, 53. kanál.

Územím prochází radioreléové paprsky:

Pustá Polom-Bolatice(nemá vyhlášené ochranné pásmo).

Pustá Polom-Štěpánkovice(nemá vyhlášené ochranné pásmo).

Pustá Polom-Kobeřice(nemá vyhlášené ochranné pásmo).

Krnov-Hošťálkovice(nemá vyhlášené ochranné pásmo).

Návrh řešení telekomunikační sítě a sdělovacího zařízení

V průběhu návrhového období, tj. do r. 2025, se předpokládá nárůst bytů v rodinných domcích a tím k žádostem o zřízení telefonních přípojek. Tyto je možno díky stavebnicovému systému stávající telefonní ústředny zajistit.

Do navrhovaných lokalit výstavby RD, jakož i ploch pro podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost, bude nutno přivést telefonní kabely, navrhuje se kabelizace v zemi. Příjem rozhlasu a televize je ve městě na dobré úrovni, do konce návrhového období se předpokládá provedení kabelových televizních rozvodů.

Nutno respektovat trasy radioreleových spojů a veškeré trasy dálkových kabelů včetně ochranných pásem.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Likvidace komunálních odpadů představuje významný ekonomický a mnohdy i územní a ekologický problém jednotlivých obcí. Jedním ze základních nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je plán odpadového hospodářství POH ČR, na který navazuje zastupitelstvem schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje. POH MSk byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje v r. 2004 usnesením č.25/1120/1. Jeho závazná část byla přijata jako obecně závazná vyhláška Moravskoslezského kraje č.2/2004 s účinností ze dne 13.11.2004.

Plán odpadového hospodářství původce odpadů zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu. Město Kravaře k těmto původcům patří, plán odpadového hospodářství má zpracován.

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území provádí firma *Marius Pedersen a.s.* (pobočka Hlučín) Markvartovická 1148/1. Odpady jsou ukládány a zpracovávány v lokalitách mimo administrativní území obce.

V návrhu územního plánu je vymezena zastavitelná a přestavbová plocha pro *skládku biologického odpadu a kompostárnu* v lokalitě Nový Dvůr. Využívá se tak možnost umístit tento provoz v dostupné lokalitě, ale dostatečně vzdálené od obytného území města. Využita je plocha již dříve používaná jako skládka.

V jižním okraji zastavěného území – v prodloužení ulice Luční je umístěna sběrna surovin.

Zastavitelná plocha pro sportovně rekreační areál v Koutech – Z31 – je vymezena v ploše, která je v ÚAP ORP Kravaře označena jako „stará ekologická zátěž“. Je to lokalita, kde byla zrušena a následně rekultivována skládka. V rámci rekultivace byla provedena úprava terénu násypem tak, že je dnes tato plocha mimo záplavové území vodního toku Opava.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury jsou zařízení, pozemky a stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

V Kravařích jsou dnes zastoupena takto:

základní a mateřské školy (v Kravařích a Koutech), školní družina (Kravaře), základní umělecká škola, dům dětí, kostel, hřbitov, fara, pohřební služba (Kravaře, Kouty), městská knihovna, zdravotní středisko, domov pro seniory svaté Hedviky, Městský úřad, městská

police, státní policie, Česká pošta, pobočka úřadu práce, hasičský areál, hasičské zbrojnice (Kouty, Kravaře, Dvořisko).

V zadání ÚP je požadavek na zajištění plochy pro:

střední školu, zařízení sociální péče, kulturní víceúčelový areál a přírodní amfiteátr (s požadavkem takového umístění, které by nerušilo plochy bydlení).

V návrhu územního plánu jsou vyznačeny stávající plochy občanského vybavení – OV, H což jsou plochy převážně občanského vybavení veřejné infrastruktury, územně stabilizované.

Umísťování ploch a pozemků pro stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury je jmenováno jako doplňující a přípustné využití v plochách bydlení – B. Do těchto ploch může být umístěn pozemek pro požadovanou střední školu, areál sociálních služeb, Kulturně společenské zařízení, víceúčelový sál. Pro občanské vybavení jsou vyznačeny dvě zastavitelné plochy ve východním a západním okraji zastavěného území – vhodné pro zařízení, která vyžaduje velmi dobrou dopravní dostupnost.

V Koutech je vymezena zastavitelná plocha pro rozšíření hřbitova.

Umísťovat pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury je možné kromě ploch OV, H, B omezeně i v plochách BS – smíšené obytné i VS – smíšené výrobní.

Plošně nejnáročnější bývají zařízení školská. Kapacita školských zařízení je dostačující a dle provedené demografické analýzy bude dostatečná i v následujících 15 letech.

OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Ostatní občanské vybavení, existuje na komerčním základě a v území vzniká podle poptávky a zájmu. Patří sem prodejny všeho druhu, ubytovací a stravovací zařízení, služby všeho druhu, sportovní zařízení, zábavní parky – rekreační areály.

Největší koncentrace „ostatního“ občanského vybavení – kromě sportu a rekreace – je dnes v centrálním prostoru zastavěného území v Kravařích a podél ulice Hlučínské v Koutech. Centrální prostor města leží přibližně mezi železniční tratí Opava – Hlučín a ulicemi Novodvorská, Opavská, Vyhlídalova, Náměstí, Bezručova, Štěpánkovická a Čenka Trunčíka. V tomto prostoru jsou a budou vznikat především prodejny a stravovací zařízení, služby všeho druhu, v plochách bydlení a smíšených obytných (BS) – tak jako doposud: změnou využití pozemků a staveb, zástavbou proluk.

Pro zařízení sportovní, rekreační areály a volný čas jsou určeny plochy S – tělovýchova a sport, R – sportovně rekreační areály, ZG – park, golfové hřiště a ZP-2 = část zámeckého parku využívaná jako golfové hřiště. Stávající zařízení – Buly aréna (s hotelem, otevřenými i krytými tenisovými kurty, fotbalovým hřištěm, basketbalem + volejbalem + tělocvičnou, akvaparkem, krytou ledovou plochou, bowlingem a fitness centrem), fotbalové hřiště (u zámku), dva tenisové areály, golfové hřiště u zámku – jsou územně stabilizovány.

Rozvoj je navržen jako: zastavitelná plocha Z28 u Buly arény, sportovně rekreační areál Mezivodky (zastavitelné plochy Z29 a Z30 a rozvojové plochy omezené záplavovým územím), sportovně rekreační areál Kouty – Olšinky (zastavitelná plocha Z31). V zastavitelných plochách – R může být umístěn požadovaný přírodní amfiteátr. Plochy s omezeným využitím v záplavovém území v Mezivodkách mohou být využívány jako rekreační louky, jezdecké okruhy, travnatá hřiště, zeleň.

Pro každodenní rekreaci a rekreační sportování mohou být vymezována maloplošná a dětská hřiště ve většině ploch obytného území - zastavěného území i zastavitelných ploch.

Podobně obchody a stravovací zařízení.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V územním plánu Kravaře jsou vyznačeny plochy *veřejných komunikačních prostorů a prostranství*, které zpravidla obsahují místní nebo účelovou komunikaci, pěší chodník a jsou veřejně přístupné všem bez omezení.

Plochy veřejných komunikačních prostorů a prostranství – K, které obsahují vozidlovou komunikaci, zprostředkovávají přístup k zastavitelným plochám pro bydlení a jsou v hlavním výkrese vyznačeny šedě jako plochy změn – by měly splňovat parametry pozemků veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. Jsou to především úseky veřejných komunikačních prostranství vedené podél zastavitelných ploch nebo mezi zastavitelnými plochami, kde vymezit dostatečný prostor pro pozemky veřejných prostranství bude možné.

Vymezeny jsou také stávající veřejné komunikační prostory (= bílé plochy), ty by měly zůstat zachovány. Zrušit je – jako veřejně přístupné – bude možné jen v případě, že se tím neznemožní využívání stávajících funkčních ploch. Pokud je tedy stávající veřejný komunikační prostor s vozidlovou komunikací jediným přístupem např. k výrobní nebo podnikatelské ploše, rodinnému nebo bytovému domu, nelze jej bez náhrady zrušit.

Jako veřejné komunikační prostory jsou označeny i některé průchody ze zastavěného území do volné krajiny, které by měly zůstat veřejně přístupné – týká se to především přístupu nivy řeky Opavy z území města – ulic: „prodloužená“ Luční, prodloužená Nábřežní, Skřivánčí, Olšinky a odbočka k čistírně odpadních vod.

V zastavitelných plochách kde podmínkou pro rozhodování v území je prověření plochy územní studií budou veřejná prostranství – veřejné komunikační prostory i zeleň – vymezeny v těchto studiích.

Charakter ploch veřejných komunikačních prostorů jako veřejně přístupných ploch mohou mít i např. části ploch občanského vybavení - obchodů, restaurací, služeb ...atd.

c4) ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

VYMEZENÍ PLOCH, PODMÍNKY PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, PROSTUPNOST KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou vymezeny plochy neurbanizovaného území – volné krajiny: **NP** – plochy přírodní, **NS** – plochy smíšené nezastavěného území, **NZ** – orná půda a **NL** – travní porosty a louky a **VV** – plochy vodní a vodohospodářské.

Společným jmenovatelem všech ploch je především ochrana volné krajiny před nežádoucím zastavěním. Podmínky využití ploch umožňují pouze umístění staveb a zařízení lesního a vodního hospodářství, staveb pro ochranu přírody a krajiny, nezbytné dopravní a technické infrastruktury případně doplňkových zemědělských staveb apod..

Plochy lesní nejsou samostatně vymezovány. V řešeném území jsou větší lesní celky součástí ploch přírodních – jako regionální biocentrum Koutská a Zábřežská niva. Ostatní drobné výměry lesních pozemků jsou součástí všech ostatních ploch neurbanizovaného území – kromě **VV** – plochy vodní a vodohospodářské.

NP – Plochy přírodní zahrnují přírodně a ekologicky nejhodnotnější části krajiny, V Kravařích jsou to:

- přírodní rezervace Koutské a Zábřežské louky
- národní přírodní památka Odkryv Kravaře
- plochy biocenter a biokoridorů ÚSES

Podmínky pro využití ploch přírodních jsou stanoveny tak, aby zásahy člověka do těchto ploch byly minimalizovány.

NS – Plochy smíšeně nezastavěného území

V Kravařích takto označené plochy obsahují především trvalé travní porosty a ostatní krajinnou zeleň – lesní společenstva na nelesních pozemcích. Pokud jsou označeny jako „plochy změn“, tak jsou to navrhované změny většinou orné půdy na „trvalé zelené plochy“ v krajině – v místech terénních depresí podél vodních toků a cest. Smyslem je rozšířit do velkých celků orné půdy v severní části řešeného území více trvale zelených ploch než jen ÚSES. Zároveň – vzhledem k vysoké kvalitě orné půdy – jsou v Kravařích změny orné půdy na trvale zelené plochy navrhovány jen v minimálním zdůvodnitelném rozsahu.

Funkce zatravnění a „trvale zelených ploch“ v krajině je víceúčelová:

- ochrana před erozí = smyvy půd
- ochrana břehů toků před erozí
- ochrana před smyvy hnojiv a nečistot do vodních toků
- převádění povrchového odtoku vod při přívalových deštích do půdního profilu
- zvýšení podílu ekologicky stabilnějších ploch v krajině
- vytvoření úkrytu pro drobné živočichy
- krajino tvorná a estetická funkce

Plochy zemědělské jsou rozděleny na dvě části:

NZ – plochy orné půdy a **NL** – plochy travních porostů, luk

NZ – plochy orné půdy. Takto označeny jsou velké souvislé plochy kvalitní orné půdy, které se vyskytují v severní části řešeného území. Plocha je určena především k hospodářskému

využívání. Podmínky pro využití plochy jsou stanoveny tak, aby krajina zůstala prostupná, aby bylo možno realizovat společná zařízení komplexních pozemkových úprav, opatření pro potřebu ochrany přírody a krajiny, nezbytná protierozní a protipovodňová opatření a úpravy.

NL – plochy travních porostů a luk. Takto označeny jsou zemědělské pozemky v nivě řeky Opavy, převážně trvalé travní porosty, louky. Podmínky pro využití jsou stanoveny tak, aby zůstal zachován a byl podporován – přírodní a přirozený charakter nivy s vysokým podílem krajinné zeleně, aby byl umožněn a podporován průchod cykloturistických tras.

VV – Plochy vodní a vodohospodářské. Obsahují vybrané vodní toky a plochy – tok řeky Opavy, systém chovných rybníků podél řeky, Chlebičovský potok a vodohospodářské stavby, opatření proti povodní – odlehčovací kanál, hráze, obnovu části mlýnského náhonu.

Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap.f) textové části I. návrhu územního plánu.

Prostupnost krajiny je zajišťována sítí účelových komunikací zpřístupňujících jednotlivé zastavěné plochy v krajině, zemědělské a lesní pozemky, rybníky, plochy těžby a umožňující vedení cykloturistických tras mimo silnice. Vyznačeny jsou jen ty významné - ostatní mohou vznikat v neurbanizovaném území podle potřeby.

V územním plánu jsou navrženy cykloturistické trasy a stezky, které zkvalitňují tyto rekreační průchody krajinou a zajišťují větší bezpečnost cyklistů i turistů. Je upraven průběh cykloturistické trasy „Slezská magistrála“ procházející řešeným územím od Velkých Hoštic do Mokřých Lazců.

Území města Kravaře je součástí **Krajinné oblasti Opavsko**, která je v ZÚR MSK charakterizována jako **krajina polní a krajina sídelní**. Vjemové charakteristiky krajinné oblasti Opavsko a krajiny polní a sídelní jsou popsány v kap. c1 odstavci "Ochrana a rozvoj přírodních a krajinářských, arch. a urbanistických hodnot území". V závěrečném shrnutí na konci odstavce je zhodnoceno jak v nich jsou uplatňovány zásady pro rozhodování o změnách v území.

Z hlediska zásad pro rozhodování o změnách v území a o možných ohroženích návrh územního plánu nenarušuje krajinný ráz:

- K „extenzivnímu“ rozvoji města – ve smyslu vymezování nových zastavitelných ploch mimo hranici zastavěného území – sice dochází, ale jen proto, že očekávaný rozvoj města to vyžaduje (viz sociodemografické a hospodářské podmínky rozvoje území, kap. c1).
- Suburbanizace, ve smyslu vytváření nových, od zastavěného území prostorově oddělených urbanistických celků není předmětem řešení územního plánu. Všechny nové zastavitelné plochy rozšiřují zastavěné území města – s výjimkou zastavitelné plochy smíšené výrobní Z38 „Za dědinou“, zastavitelných ploch Z34 a Z35 smíšených výrobních u ulice Štěpánkovické a prostoru těžby šterkopísku a úpravny suroviny. U jmenovaných zastavitelných ploch musely být respektovány koridory stávající nebo navrhované (či "výhledové") dopravní infrastruktury.
- Možné degradaci zemědělské půdy návrh ÚP předchází rozšířením „trvale zelených ploch“ (plochy NS) a vymezením prvků ÚSES v zemědělské krajině.
- Další zásady pro rozhodování o změnách v území jsou v návrhu územního plánu dodržovány: převážná většina krajinné zeleně – lesních společenstev na zemědělských

pozemcích a orné půdě – je zahrnuta do „trvale zelených ploch“ – NS; podobně registrované významné krajinné prvky (s výjimkou nepřesně vymezených – č.72, 90).

Prvky ÚSES – biocentra a biokoridory – jsou vymezeny, místní kulturně-historické památky jsou vyznačeny, způsob ochrany je navržen (viz kap. c. a f. textové části I. – návrh ÚP). Dominantní postavení obou kostelů je zachováno (viz „prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu funkčních ploch B, BS, OV).

Pro zachování krajinného rázu ve smyslu „typického a převládajícího působení horizontály“ je v území města nepřijatelné větrné elektrárny umisťovat.

VODNÍ TOKY A PLOCHY, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Řešené území přísluší hydrologicky k řece Opavě s dílčími povodími 2–02–03–005, 2–02–03–007, 2–02–03–009, 2–02–03–010, 2–02–03–011 a 2–02–03–017.

Řeka Opava je významný vodní tok protékající jižním okrajem území města.

Západním okrajem města protéká **Chlebičovský (Bílý)** potok, který ústí do Opavy jako její levostranný přítok. V délce 1 km od ústí je ve správě Městského úřadu v Kravařích. Před ústím potoka do Opavy je navržena obnova části Mlýnského náhonu.

Potok Štěpánka protéká podél hranice se Štěpánovicemi od severu k jihu, při průchodu městem je zčásti zatrubněný nebo regulovaný. Nivou Opavy pak prochází jako (po řece Opavě) nejvýznamnější vodní tok. Území města překračuje do Dolního Benešova, později se vleává do Opusty. Odtokové poměry Štěpánky odpovídají kapacitě toku (podle správce toku Povodí Odry).

Jižní části území města protékají menší bezejmenné toky.

Okrasné **rybníky** v zámeckém parku patří městu, Českému rybářskému svazu patří výlovné rybníky na levém břehu Opavy, pod zámeckým parkem. Na konci ulice Olšinky, uvnitř přírodní rezervace je umělá vodní nádrž, patří městu. Malá vodní plocha je v areálu Hanůvka, severozápadně od Hanůvky v lesíku, který je součástí LBC č.3 je malý rybníček na bezejmenném pravobřežním přítoku Štěpánky. Na toku Štěpánky v prodloužení ulice Nábřežní jsou tři soukromé rybníčky.

Dle vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 470/2001 Sb. ve znění vyhl. č. 267/2005 Sb. není žádná vodoteč v řešeném území zařazena mezi významné vodní toky. Chlebičovský (Bílý) potok je zařazen dle nařízení vlády č.71/2003 Sb. *mezi lososové typy vod*. Opava a Štěpánka jsou dle těchto nařízení zařazeny mezi *kaprovité typy vod*.

Koryta vodních toků nesmí být zatrubňována, případné úpravy toků musí splňovat požadavek na zachování přírodního charakteru toku. Kolem všech vodních toků je nutno zachovat nezastavěné pásy do vzdálenosti minimálně 6-8 m od břehových hran, které nebude možno využít ani pro oplocení jednotlivých parcel. Tato území umožní přístup k tokům při provádění údržby.

Z hlediska **podzemních vod** je území obce začleněno do hlavního útvaru podzemních vod č. 66111 = KULM Nízkého Jeseníku v povodí Odry. Je hodnocen jako celkově vyhovující z hlediska chemického i kvantitativního stavu. Hodnocení stavu svrchních útvarů

podzemních vod – označených č. 15500 = Kvartér Opavské pahorkatiny – je celkově nevyhovující (z hlediska kvantity vyhovující, z hlediska chemického stavu nevyhovující).

V území obce jsou evidovány čtyři **hydrogeologické vrty ČHMÚ**, které jsou ve správě Českého hydrometeorologického ústavu. Kolem vrtů je vymezeno ochranné pásmo 250 m (dle ÚAP a webových stránek ČHMÚ).

V blízkosti kostela sv. Bartoloměje je evidován **vodní zdroj** s ochranným pásmem 30 m.

Záplavové území vodního toku Opava vč. vymezené aktivní zóny bylo stanoveno Krajským úřadem MSK (viz kap. č.9). Záplavové území pokrývá významnou část území města podél jeho jižního okraje. Vzhledem k plochému terénu říční nivy je rozdíl mezi aktivní zónou (Q 20) a hranicí záplavového území (Q 100) nepodstatný. Aktivní zóna záplavového území je prakticky stavební uzávěrou pro území, do kterého zasahuje. Je to – až na malou část – celé zastavěné území Dvořiska, téměř celé golfové hřiště, část zámeckého parku, velká část navrhovaného rekreačního areálu Mezivodky a nepatrné kousky zahrad jižního okraje zastavěného území města.

V souladu se ZÚR MSK i „Listem opatření“ z Plánu oblasti Povodí Odry **jsou na řece Opavě navržena a do návrhu územního plánu zapracována protipovodňová opatření:** – odlehčovací rameno, hráze, součástí opatření je i zvýšení terénu násypem. Kravaře jsou začleněny do protipovodňového plánu (PPP) MSK. V Kravařích je ustanovena protipovodňová komise. V pravé inundaci je již při Q10 ohrožena zástavba ve Dvořisku. Na levém břehu je při Q50 ohroženo cca 5 usedlostí v dolní části obce Kravaře.

Podstatně větší část zastavěného území města zasahuje **území zvláštní povodně** pod vodním dílem Slezská Harta a Kružberk. Bylo vymezeno ve "Studii kritických provozních situací pro kaskádu vodních děl Slezská Harta a Kružberk" (Hydro Expert s.r.o. Praha 11/1999). Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. Z pohledu jednotlivých resortů se jedná více méně o doporučení, které aktivity zde nejsou vhodné. Např. z hlediska civilní obrany by v ohroženém území neměly být budovány úkryty CO, z hlediska hygieny by zde neměly být umístěovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek z hlediska energetiky by neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umístěovány sklady cenného zboží apod.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Podél jižní hranice obce prochází územím **dvě osy nadregionálního biokoridoru K96**, které propojují ve vazbě na tok Opavy nadregionální biocentrum NRBC20 Ptačí hora - Údolí Opavy s vodní osou nadregionálního biokoridoru NRBC - K100.

Vodní osa K96 je bezprostředně vázána na vodní tok - koryto Opavy, cílové = ekosystémy vodní.

Nivní osa nadregionálního biokoridoru K96 prochází územím ve vazbě na osu vodní, cílové ekosystémy = nivní. Je tvořena lučními porosty a vymezena většinou po levém břehu řeky v šířce cca 40 m od břehové hrany koryta s vloženými lokálními biocentry (LBC) po max. 700 metrech. Přibližně v místě napojení navrhovaného odlehčovacího ramene ve Štítině

přechází nivní osa K96 na pravý břeh Opavy, pokračuje územím města kolem Dvořiště a zámeckého parku do Velkých Hoštic.

Do tahu nadregionálního biokoridoru K96 je vloženo **regionální biocentrum RBC152 Koutská a Zábřežská niva**. Cílové ekosystémy jsou charakterizovány jako nivní a vodní. Část RBC152, která leží v řešeném území města, je zároveň Přírodní rezervací Koutské a Zábřežské louky. RBC i PR přecházejí do sousedního Dolního Benešova (k.ú. Zábřeh u Hlučína).

V nivě řeky Opavy je nadregionální biokoridor posílen dvěma lokálními biokoridory a třemi lokálními biocentry:

- podél toku Štěpánky, kde propojuje dvě lokální biocentra - LBC1 a LBC1a - s RBC152. LBC1 je typické luční, LBC1a je tvořeno lesními společenstvy - náletem.
- jižně od letiště Zábřeh je veden krátký biokoridor z RBC152 ukončený lokálním biocentrem LBC2 pod železniční tratí.

Lokální úroveň ÚSES je v území města tvořena čtyřmi lokálními biocentry spojenými lokálními biokoridory:

- podél západní hranice města je veden LBK, který vychází z NRBK - K96 a za okrajem zámeckého parku krátce přechází do Štítiny, vrací se a podél levobřežního přítoku Chlebičovského potoka přes **LBC6** se stáčí k západu, a přechází do Chlebičova.
- **LBC5** v Novém Dvoře a **LBC4** severně od Hanůvky jsou propojeny lokálním biokoridorem, který do Kravař vstupuje od Štěpánovic, prochází kolem Nového Dvora, odtud na jih do LBC4, potom východním směrem zpět do Štěpánovic.
- **LBC3** ve východním cípu řešeného území je součástí lokálního biokoridoru, který vstupuje do území Kravař ze Štěpánovic a pokračuje krátkým úsekem podél hranic města, pak se stáčí do Dolního Benešova.

Základním cílovým typem společenstev lokálních prvků ÚSES v řešeném území je les. V Hlavním výkrese - urbanistické koncepci i v Koordinačním výkrese jsou vyznačeny (červeným lemem) navrhované, zatím nefunkční části ÚSES - tvořené hlavně ornou půdou - které bude třeba zalesnit. Z koordinačního výkresu lze také vyčíst, které lesní pozemky a krajinná zeleň (= lesní společenstva na nelesních pozemcích) jsou součástí ÚSES.

Navrhovaný průběh ÚSES byl prověřen z hlediska návaznosti na okolní obce – na vymezení ÚSES v územních plánech okolních obcí. Prověřeny byly maximální možné vzdálenosti lokálních biocenter v trasách lokálních biokoridorů. Ve výkrese II.b – Širší vztahy – jsou zobrazeny nejbližší biocentra v lokálních i nadregionálních trasách biokoridorů.

Za kritické místo průchodu ÚSES krajinou je třeba v řešeném území považovat:

- lokální biokoridor podél západní hranice města v místě křížení se zastavitelnou plochou pro přeložku silnice I/56
- průchod nivní osy nadregionálního biokoridoru K96-N v úseku cca od mostu ve Dvořísku po hranici s Velkými Hošticemi. V tomto úseku je třeba dbát na zachování všech volných, nezastavěných ploch kolem toku a lesních společenstev podél toku (areál Mezivodky).

Vymezením prvků ÚSES v území jsou vytvořeny nezbytné prostorové předpoklady pro udržení ekologické rovnováhy v krajině, jen realizace ÚSES však ekologickou rovnováhu v krajině nezaručí.

Smysl a cíl ÚSES se popisuje jako:

- Uchování a zabezpečení nerušeného rozvoje genofondu krajiny v celé jeho pestrosti a rozmanitosti v rámci jeho přirozeného prostorového rozmístění, jako dlouhodobého stabilizujícího zdroje a rezervy (toto zajišťují především prvky regionálního SES).
- Vytvoření optimálního prostorového základu ekologicky stabilních ploch v krajině, které by příznivě ovlivňovaly okolní ekologicky méně stabilní části (toto zajišťují především prvky lokálního – místního SES).

Základními skladebnými prvky ÚSES jsou:

Biocentrum - je to část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou, trvalou, existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem „migrace“ se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i výměna genetické informace v rámci populace, přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Interakční prvek je segment krajiny, který doplňuje systém biokoridorů a biocenter. Jeho rozsah není metodikou tvorby ÚSES upraven a nebývá v rámci územního plánu navrhován. Jedná se o menší remízy, vegetační doprovody toků, dřevinné porosty na mezích a podobně.

Podle hierarchie skladebních prvků (biocenter a biokoridorů) od „vyššího“ k „nižšímu“ se v území Kravař setkáváme s úrovní ÚSES *nadregionální, regionální a lokální (místní)*. Součástí „nižší“ hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně „vyšší“, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie. Požadované *minimální velikosti skladebných prvků* (výměra biocenter a šířka biokoridorů) a naopak maximální možné délky biokoridorů, se liší dle jednotlivých úrovní (prostorové kritérium).

Minimální prostorové parametry prvků ÚSES, které se vyskytují v území Kravař a jsou nutné pro jejich funkčnost jsou následující:

lokální biokoridor (LBK)

- lesní společenstva = max. délka 2000 m, min. šířka 15 metrů, přerušení max. 15 m

lokální biocentrum (LBC)

- luční (nivní) společenstva = min. velikost 3 ha
- lesní společenstva = min. velikost 3 ha, z toho právě lesní prostředí min. 1 ha

biocentrum regionální (RBC)

- lesní společenstva v 1. a 2. vegetačním stupni min. 30 ha, pro holosečné hospodaření 60 ha. Optimální velikost = 100 ha
- luční společenstva (nivní) = min. velikost 30 ha

biokoridor nadregionální (NRBK)

- luční společenstva; u *jednoduchého NRBK* = max. délka 500 m, přerušení do 150 m ornou půdou, 200 m ostatní kulturou
- *složený NRBK* luční (nivní) (po 500 – 700 m vložená lokální biocentra) = max. délka 5–8000 m, tj. po 5 – 8 km vloženo regionální biocentrum
- min. šířka NRBK = lesní a mokřadní = 40 m, luční (nivní) = 50 m

ochranné (narazníkové) pásmo NRBK

– cca 2000 m, v něm snaha o co nejvíce LBC.

Tvorba ÚSES vychází ze zákonů o životním prostředí, o ochraně přírody a krajiny, o pozemkových úpravách. Podrobnější pokyny k vytváření systémů ekologické stability určuje prováděcí vyhláška k zákonu o ochraně přírody a krajiny.

Do praxe jsou ÚSES a jejich vymezení prosazovány orgány státní správy:

- a) jako součást územně plánovací dokumentace;
- b) jako součást lesních hospodářských plánů;
- c) jako součást komplexních nebo dílčích pozemkových úprav.

Vymezení územního systému ekologické stability je vždy součástí hlavního výkresu územního plánu, vymezení ÚSES je zařazováno mezi veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám omezit nebo vyvlastnit.

Pro projektování územních systémů ekologické stability je třeba znát územní členění na biogeografické jednotky.

Základní biogeografickou jednotkou je skupina typů geobiocénů - STG. (V praxi lze odvodit z bonitních půdně ekologických jednotek BPEJ). Je definována: vegetačním stupněm, trofickou řadou, hydrickou řadou. Vegetační stupeň závisí na nadmořské výšce a orientaci terénu (1-10), trofická řada souvisí s půdními typy, obsahem živin v půdě, hydrická řada označuje zásobení půdy vodou (1 suchá - 5 zvodnělá).

Biochora je typická heterogenní prostorová jednotka, tvořená určitou prostorovou kombinací skupin typů geobiocénů. Je to významná účelová pomocná jednotka pro projektování (regionálních) ÚSES.

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V nivě řeky Opavy se vyskytují *ložiska nerostu – štěrkopísku, chráněná ložisková území a dobývací prostor pro těžbu štěrkopísku.*

V platném územním plánu města je vymezen těžební prostor. Tento záměr je převzat do návrhu územního plánu. Pro úpravu vytěžené suroviny (třídění) je vymezena plocha mimo aktivní zónu záplavového území. (nezbytná podmínka). Těžební prostor i úpravna jsou vyznačeny jako zastavitelná plocha.

Záměr na přepravu vytěžené suroviny pásovým přepravníkem – který byl součástí platného územního plánu – je z dnešního pohledu zastaralý, nepoužívaný. Jediná možnost, pro odvážení vytěžené a vytříděné suroviny je přeprava po komunikaci. Je tedy navržena rekonstrukce stávajících účelových komunikací, s novým úsekem v délce cca 250 m, který zajišťuje napojení na silnici I/56 mimo obytné území. Část stávající, k rekonstrukci navržené komunikace v délce cca 100 m prochází přírodní rezervací Koutské a Zábřežské louky.

Umístění mobilní úpravny štěrkopísku není náhodné: V hydrotechnickém posouzení dobývacího prostoru Kravaře (viz použité podklady – kap.b2) se uvádí „jako eventuelní možné řešení --- doporučujeme umístění manipulační plošiny pro úpravnu štěrkopísku na levém břehu toku Štěpánky --- mimo aktivní zónu záplavového území“. Jediná plocha, která splňuje tyto podmínky a zároveň leží mimo přírodní rezervaci i její ochranné pásmo je plocha Z 40.

REKREACE

Přírodním rekreačním zázemím – krajinou, která je vhodná pro nenáročnou rekreaci, cykloturistiku, pobyt v přírodě je niva řeky Opavy. V západním okraji města ji „uzavírá“ zámecký park, golfové hřiště a navrhovaný sportovně rekreační areál Mezivodky. Ve východním okraji města do nivy zasahuje navrhovaný sportovně rekreační areál v Olšinkách.

Propojení parku a obou areálů je zajištěno *cyklotrasou* vedenou po místních a účelových komunikacích a kratších úsecích *cyklostezek*. Od Velkých Hoštic, přes zámecký park, po ulici Nábřežní, kolem sběrný surovin k řece Opavě a podél ní až do Dolního Benešova, s odbočkou přes lávku do Mokřých Lazců. Napojení na budoucí areál v Olšinkách zajišťuje trasa vedená účelovou a místní komunikací kolem ČOV. Cyklotrasy jsou centrem města vedeny po navrhovaných samostatných stezkách nebo značených pruzích na vozovce a umožní pohodlné a bezpečné zpřístupnění všech zajímavostí a atraktivit města – zámek s parkem a golfem, farní kostel a radnice, výborně vybavený areál Buly arény.

Zámek a zámecký park, golfové hřiště a areál Buly arény jsou sportovně rekreační zařízení, jejichž význam překračuje hranici obce v oblasti rekreace a cestovního ruchu a pro obyvatele Kravař představuje možnost každodenní rekreace na vysoké úrovni.

**c5) ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH
S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ,
OCHRANU KRAJINNÉHO RÁZU**

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.

Označení a využití většiny ploch vymezených v územním plánu Kravaře je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Jsou to v urbanizovaném území, tj. v zastavěném území a zastavitelných plochách následující:

plochy bydlení

B - bydlení

plochy smíšené obytné

BS - smíšené obytné

BH - smíšené obytné historické

BS-1 - smíšené obytné v aktivní zóně záplavového území

plochy občanského vybavení

OV - občanské vybavení

S - tělovýchova a sport

R - sportovně rekreační areály

H - hřbitovy

plochy výroby a skladování

VL - lehký průmysl a sklady

VZ - výroba zemědělská

T - povrchová těžba, těžební prostor

TU - úpravna těžené suroviny

plochy smíšené výrobní

VS - smíšené výrobní

plochy dopravní infrastruktury

D - doprava silniční (*D, D-1*)

DL - doprava letecká

DZ - doprava železniční

plochy technické infrastruktury

TI - technická infrastruktura (*TI, TI-1*)

TO - biologický odpad, kompostárna

V neurbanizovaném území, tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou vymezeny:

NP - plochy přírodní

NS - plochy smíšené nezastavěného území

plochy zemědělské

NZ - orná půda

NL - travní porosty, louky

plochy vodní a vodohospodářské

VV - vybrané vodní toky a plochy, vodohospodářská opatření

Základní označení ploch dle vyhlášky je často dále podrobněji specifikováno.

Např. *občanské vybavení* je dále rozděleno na OV - občanské vybavení, S – tělovýchova a sport, R – sportovně rekreační areály, H – hřbitovy. Důvody jsou v tomto případě následující: **H** - hřbitovy jsou plochy s jednoznačným monofunkčním využitím, vždy dlouhodobě územně stabilizované, které nelze snadno zřizovat ani rušit; **R** - sportovně rekreační areály jsou vázané na přírodní podmínky, na přiměřenou dostupnost z obytného území, umožňující především rekreaci a pobyt v přírodě; **S** - tělovýchova a sport jsou plošně nebo stavebně náročná zařízení využívaná hlavně pro organizovanou tělovýchovu a sport nebo technické sporty. *Ostatní druhy občanského vybavení lze - na rozdíl od ploch H, R a S - umisťovat v plochách bydlení a plochách smíšených obytných v podstatě kdekoliv - zastavitelné plochy B jsou na to také dimenzovány.* Plochy označené jako **OV** jsou především zařízení občanské vybavenosti veřejné infrastruktury nebo plošně či jinak významná komerční vybavenost.

Bydlení smíšené je dále rozděleno podle vlastností území nebo plochy, které výrazně ovlivňují nebo omezují způsob využití **BH** – historické, **BS-1** – v aktivní zóně záplavového území.

Některé části ploch jsou určeny *pouze pro konkrétní využití* např. v ploše výroby a skladování **T** – povrchová těžba, těžební prostor, **TU** – úpravna těžené suroviny. Nebo v ploše *technické infrastruktury* **TO** – biologický odpad, kompostárna, **TI-1** – možnost pro skladování strojů a zařízení. V *ploše dopravní infrastruktury* - dopravy silniční **D** je **D-1** určena pouze pro zastavitelnou plochu silnice I/56.

Plochy zemědělské bylo vhodné rozdělit vzhledem k různým krajinářským hodnotám i převažujícímu způsobu využití (**NZ** – orná půda, **NL** – louky, travní porosty).

U plochy **VV** - *vodní a vodohospodářské* je v názvu přímo označení, kterých ploch se týká: vyznačeny jsou takto *vybrané* vodní toky a plochy, vodohospodářská (protipovodňová) opatření.

Následující plochy s rozdílným způsobem využití, vymezené v územním plánu Kravaře nejsou ve vyhl. č. 501/2006 Sb. jmenovány. Jsou to plochy zeleně a plochy veřejných komunikačních prostorů a prostranství.

Pro účely ÚP Kravaře jsou tedy stanoveny:

PLOCHY ZELENĚ:

ZP – *veřejná zeleň*. Dvě menší plochy veřejné zeleně v severním okraji zastavění Kravař a Koutů. Jsou to způsobem využití veřejná prostranství, vzhledem k nedostatku veřejné zeleně v severní části města jsou plochy vyznačeny je přímo jako veřejná zeleň.

ZP-1 - *veřejná zeleň - zámecký park* – v rozsahu historického parku - té jeho části, ve které stojí zámek a která neobsahuje hrací plochy golfu. Vzhledem k významu a postavení zámku a parku v organismu města je vymezen jako samostatná funkční plocha zeleně.

ZP-2 - *veřejná zeleň - zámecký park, golf*. Je to část historického parku, která zároveň obsahuje hrací plochy golfu

ZG – *park, golfové hřiště*. Funkčně je to plocha spojující funkce sportu, rekreace a veřejné zeleně. Vzhledem k tomu, že převažuje přírodní prvek – zeleň, je golfové hřiště zařazeno do ploch zeleně.

ZU – *zeleň urbanizovaná*. Takto jsou vyznačeny plochy zahrad nebo jiné vyhrazené zeleně, které nejsou z různých důvodů vhodné k zastavění v severovýchodním okraji městské zástavby. Tvoří předěl mezi plochou výroby a bydlením nebo železniční tratí a bydlením.

K – **plochy veřejných komunikačních prostorů a prostranství**. Jsou stávající uliční a jiné veřejně přístupné komunikační prostory, které je nutné jako veřejně přístupné udržovat, protože zajišťují propojení jednotlivých zastavěných částí města nebo slouží jako nezbytné průchody zastavěným územím do volné krajiny.

Jako navrhované „plochy změn“ veřejných komunikačních prostorů jsou vyznačeny především úseky obsahující vozidlovou komunikaci a umožňující příjezd k zastavitelným plochám nebo úseky nově vytvořené pro zlepšení prostorového uspořádání a dostupnosti jednotlivých částí zastavěného území. Navrhované veřejné komunikační prostory (tj. "uliční" prostor „od plotu k plotu“) zpřístupňující zastavitelné plochy bydlení musí splňovat požadavky na pozemky veřejných prostranství dle vyhl. č. 501/2006 Sb. Takto jsou vyznačeny především navrhované úseky veřejných komunikačních prostorů, které umožňují dodržet požadované parametry – nebo jsou součástí zastavitelných ploch bydlení, u kterých bylo jejich uspořádání řešeno urbanistickou studií.

Jako "plochy změn" veřejných komunikačních prostorů jsou vyznačeny také navrhované úseky cyklostezek (Z57, Z58) nebo účelových komunikací (Z52).

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - VYSVĚTLENÍ POJMŮ

Podmínky pro využití ploch jsou v kap. f) části I. stanoveny tak, aby bylo jejich splněním možné realizovat navrhovanou urbanistickou koncepci a koncepcí uspořádání krajiny.

- *Urbanizované území* tvoří zastavěné území obce a zastavitelné plochy, které jsou určeny k zastavění.
- *Neurbanizované území* (volná krajina) jsou plochy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
- Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno nutností respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu, které využití ploch omezují. *Limity využití území, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí* platné v době zpracování územního plánu jsou zobrazeny v koordinačním výkrese a popsány v části II - odůvodnění. Mohou se v čase měnit.
- *Za limity využití území vyplývající z řešení územního plánu* Kravaře zobrazitelné v měřítku výkresové části ÚP se považují:
 - vymezené lokální biokoridory - LBK a lokální biocentra - LBC - územního systému ekologické stability
 - ochranné pásmo pohřebiště kolem navrhovaného rozšíření hřbitova
 - bezpečnostní pásmo navrhované přeložky VTL plynovodu.
 - územní rezerva – koridor silniční dopravy nadmístního významu – silnice I/56
 - dílčí přeložka vodovodního přivaděče DN200 z vodojemu Kravaře

Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese II.a a výkrese Koncepcí vodního hospodářství I.c2.

- *Za omezení ve využití území*, ke kterým je třeba přihlížet při změnách v území a které vyplývají z vlastností území a jiných záměrů se v ÚP Kravaře považují:
 - památky místního významu, hodnotné stavby, urbanisticky hodnotná území
 - území a archeologickými nálezy
 - hranice zátopy povodně v r. 1997
 - vzrostlá zeleň ve volné krajině mimo pozemky určené k plnění funkce lesa
 - stará ekologická zátěž
 - pásmo 50 m kolem ploch výroby zasahující do obytného území

Jsou zobrazeny v koordinačním výkrese.

- *Za hlavní využití* je považováno využití, které v dané ploše převažuje.
Za využití doplňující a přípustné je považováno využití, které je pro danou plochu vhodné, ale nepřevažuje v ní.

Za podmíněně přípustné je považováno využití pozemků, jejichž umístění v dané ploše je třeba individuálně posoudit z hlediska možných negativních vlivů umístěvané plochy nebo pozemku *na okolí* nebo naopak z hlediska *negativních vlivů z okolí*, které mohou významně ovlivnit navrhované využívání pozemku.

Za podmíněně přípustné je dále považováno umístění pozemků pro stavby sloužící dlouhodobému a trvalému pobytu osob v lokalitách ohrožených hlukem, vibracemi, zápachem apod., např. bydlení v ochranném pásmu dráhy, v blízkosti územní rezervy pro přeložku silnice I/56, uvnitř koridoru pro silniční dopravu nadmístního významu dle ZÚR MSK apod.

Za nepřípustné jsou považovány funkce, které do dané plochy umisťovat nelze po dobu platnosti územního plánu.

Přípustnost využití se vztahuje k umístění pozemků pro stavby a změnám využití pozemků a ploch.

Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití lze měnit pouze změnou územního plánu.

Definice pojmů použitých v podmínkách pro využití ploch ÚP Kravaře:

- *Maloplošné hřiště* – plocha určená pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře menší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.
- *Velkoplošné hřiště* – plocha určená pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře větší 6000 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.
- *Dětské hřiště* – vymezené prostranství k volnému pohybu a hrám dětí osazené nemovitými objekty (prolézačky, pískoviště, houpačky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.
- *Drobná výroba* – pozemky pro stavby a zařízení malých výrobních a opravárenských provozoven i nevýrobních služeb, které mohou být součástí obytného území.
- *Pozemky pro výrobně podnikatelské aktivity* jsou pozemky o výměře 0,5 ha a výše pro různé výrobní a nevýrobní služby, řemesla a živnosti.
- *Chov hospodářských zvířat ve velkém* je takový, který vyžaduje stavby pro hospodářská zvířata definované v technických požadavcích na stavby dle příslušných předpisů.

- *Hospodářským využíváním zemědělské půdy nebo lesních pozemků* se myslí pěstování plodin na zemědělské půdě, pěstování a těžba dřeva na lesní půdě.
- *Velkoplošný sad* – pozemek uzpůsobený pro pěstování ovocných stromů a keřů o výměře větší než 0,5 ha.
- *Alternativními zdroji energie* se myslí získávání energie z jiných zdrojů než spalováním fosilních paliv - uhlí, nafta, zemní plyn - např. fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice apod.
- *Výrobu energie z alternativních zdrojů* lze umisťovat jen v plochách VL, VZ, *větrné elektrárny jsou nepřijatelné*. V ostatních plochách urbanizovaného území lze umisťovat fotovoltaické zdroje energie jako podmíněně přípustné vždy jen k pokrytí energetické potřeby jednotlivých zařízení hlavního a přípustného využití v těchto plochách, nikoliv převážně jako výrobu el. energie pro dobývání do sítě.
- *Rušivými vlivy* se myslí např. nadměrný hluk, prašnost, záblesky, vibrace, pachy - apod., kterými mohou obtěžovat různé výrobní i nevýrobní provozovny, doprava i zařízení občanské vybavenosti své okolí - především obytné území.
- *Nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturou* jsou pro účely územního plánu Kravaře trasy a zařízení umožňující stanovený způsob využití jednotlivých ploch v územním plánu obce, tj. místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, elektrická vedení do 22 kV včetně trafostanic VN/NN, uliční řady vodovodů, splaškové a dešťové kanalizace, STL plynovody apod. Za nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu se *nepovažují* nadřazené trasy a zařízení - např. elektrická vedení VVN, plynovody VTL a VVTL, čistírny odpadních vod celoměstského a nadmístního významu, významné vodovodní přivaděče nadřazené sítě; navrhované trasy silnic, dálnic, železničních tratí a vleček apod.

c6) ZDŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ STANOVENÝCH V NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Jako veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšné opatření (VPO), *pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit* jsou v územním plánu Kravaře vymezeny především veřejně prospěšné stavby a opatření převzaté ze ZÚR MSK, které jsou v návrhu ÚP v řešeném území upřesněny.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- D55 – *přeložka silnice I/56* v koridoru a trase určené v ZÚR MSK. Plocha pro VPS je vymezena v rozsahu zastavitelné plochy Z47 = koridor o šířce 100 m (50 m od osy – ochr. pásmo silnice I. třídy).
- P14 – *stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 na DN 500*. VPS je vymezena v koridoru o šířce 30 m, což je šířka vymezená pro provádění stavebních prací. Součástí úprav je přeložka části trasy.
- PO11 – *protipovodňové opatření – odlehčovací rameno*. Je vymezeno včetně přemostění v rozsahu dle DÚR Opava - Kravaře (2007).
- PO11-1 – *protipovodňová hráz*. Zavazovací hráz - součást opatření souvisejících se stavbou odlehčovacího ramene. Zakresleno dle DÚR Opava - Kravaře (2007).
- PO11-3 – *protipovodňové opatření - opevnění lomovým kamenem*. Opevnění části břehu řeky Opavy - převzato z DÚR Opava - Kravaře (2007).
- VV – *obnova mlýnského náhonu*. Záměr obce na obnovu části mlýnského náhonu. Plocha se stane součástí rekreačního areálu Mezivodky.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- PO11-2 – *protipovodňové opatření – zvýšení terénu násypem*. Převzato z DÚR Opava - Kravaře (2007).
- K96 – *nadregionální biokoridor*. Jde o vodní a nivní osu NRBK; nivní osa je v ÚP upřesněna.
- RBC 152 – *regionální biocentrum Koutská a Zábřežská niva* – shodné s vymezením přírodní rezervace Koutské a Zábřežské louky.
- U – *lokální ÚSES*. V územním plánu Kravaře je zahrnut do VPO celý průběh lokálního územního systému ekologické stability. Zvláště v severní části řešeného území, kde je dnes výrazný nedostatek krajinné zeleně ve velkých celcích orné půdy, je jeho zařazení do VPO podporou jeho realizace, která je zde nezbytná.

Do veřejně prospěšných staveb naopak nebyla zahrnuta přeložka hlavního vodovodního přivaděče z vodojemu Kravaře. Přeložit jej bude nutné v souvislosti se stavbou přeložky silnice I/56. Ta však zatím není územně stabilizovaná, vymezení vodovodu jako VPS by tedy bylo předčasné.

c7) ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÝCH PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

- *Územní rezerva pro koridor silniční dopravy nadmístního významu – přeložka silnice I/56*
 - je zdánlivě nelogicky vymezena přesto, že součástí návrhu územního plánu je zároveň zastavitelná plocha pro přeložku silnice I/56. Je tomu tak proto, že trasa přeložky není zatím územně stabilizovaná. Technická studie ŘSD, která je zpracována ve všech souvislostech = napojení souvisejících silnic, místních a účelových komunikací – umísťuje silnici I/56 do trasy, která se „nevešla“ do koridoru závazně stanoveného v ZÚR. Protože však je zřejmé, že trasa dle technické studie bude součástí nejbližší aktualizace ZÚR MSK, je pro ni v ÚP vymezena územní rezerva (byla dohodnuta na jednání, kterého se zúčastnili i zástupci ŘSD). Pro vymezení zastavitelných ploch v návrhu ÚP je takto stanovený koridor územní rezervy závazný (viz také kap. a).
- *územní rezerva – koridor – pro záměr nadmístního významu* je převzat ze ZÚR MSK; je to záměr na přeložku silnice II/467. Je v souladu s řešením územního plánu.
- *územní rezervy pro místní a účelové komunikace* v Koutech. Umožní přímé dopravní napojení plochy smíšené výrobní na přeložku silnice I/56 bez nutnosti projíždět zastavěným územím města.

c8) ZDŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ

Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území, je výsledkem dohody mezi pořizovatelem, obcí a zhotovitelem. Jsou vymezeny pro zastavitelné plochy, ve kterých nelze v rámci územního plánu jednoznačně určit optimální využití a prostorové uspořádání.

V Kravařích jsou to tři zastavitelné plochy pro bydlení „za tratí“ - Z4, Z5, Z7. V těchto plochách je hlavním problémem, který bude třeba uspokojivě vyřešit dopravní napojení na systém místních komunikací města.

Územní studii zastavitelné plochy pro bydlení Z 19 bude třeba řešit v širších vazbách na sousední zastavitelnou plochu Z24 s respektováním sousedství železniční trati a územní rezervy pro I/56 – částí přeložky silnice III. tř.

Vzhledem k vazbě všech čtyř územních studií na přeložku silnice I/56 bude vhodné zahájit práce na nich, až bude trasa překládané silnice stabilizovaná.

Po schválení studie a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti se stane podrobnější funkční a prostorové řešení ve stanoveném rozsahu podkladem pro rozhodování v území.

c9) LIMITY A OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZÁSAHY DO LIMITŮ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dále jmenované limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí různým způsobem omezují využití ploch stanovených v kap. f textové části I. územního plánu a zobrazených v hlavním výkrese I.b urbanistická koncepce. Jsou zakresleny v koordinačním výkrese IIa. Limity využití území se mohou v čase měnit – některé mohou být zrušeny, změněny nebo na základě právního předpisu nebo správního rozhodnutí vzniknou nové.

LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ZÚR MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

- **nadregionální a regionální prvky územního systému ekologické stability;** biocentrum RBC č. 152 a biokoridor NRBK - K96 + **ochranné pásmo NRBK.**
Zákres respektuje vymezení ÚSES v ZÚR MSK, je upřesněn do měřítko hlavních výkresů ÚP.
- **koridor silniční dopravy nadmístního významu**
Dle OOP - ZÚR MSK pro silnice rychlostního typu = 300 m od osy na obě strany. Přeložka silnice I/56 je plánována jako dělený čtyřpruh.
- **koridor územní rezervy pro záměr nadmístního významu** - přeložky silnice II/467
Dle OOP - ZÚR MSK koridor v šířce 400 m celkem.
- **koridor pro stavební úpravny VTL plynovodu z DN300 na DN 500**
V šířce 400 m - převzato z ÚAP.
- **protipovodňové opatření - odlehčovací kanál**
V koordinačním výkrese vyznačeno jako funkční plocha VV - plocha vodní a vodohospodářská - plocha změn, zákres hrází a zvýšení terénu násypem.

DALŠÍ LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ

- **ochranné pásmo silnic I. tř.** = 50 m od osy komunikace mimo zastavěné území obce.
Nositelem limitu je silnice I/56.
- **ochranné pásmo silnic II. a III. tř.** = 15 m od osy komunikace mimo zastavěné území obce.
Nositelem limitu jsou silnice II/467, III/46824.
Dle zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- **ochranné pásmo vlečky** = 30 m od osy koleje na obě strany.
- **ochranné pásmo dráhy** = 60 m od osy krajní koleje. Nositelem limitu jsou železniční tratě č. 317 Opava východ - Hlučín a č. 318 Kravaře ve Slezsku - Chuchelná.
Dle zák. č. 266/1994 Sb. o drahách, ve znění pozdějších předpisů.
- **ochranná pásma nadzemních vedení elektřiny**
- VN 22 kV 7 (10) m od krajního vodiče na obě strany. Převzato z ÚAP.
- **bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu DN300** - nad DN 250 = 40 m od okraje potrubí na obě strany. Převzato z ÚAP.

- **dálkový optický kabel** zobrazen ve výkr. I.c3 Koncepce energetiky a spojů.
Dle zák. č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Zák. č. 219/2000 Sb.
- **ochranné pásmo letiště** - vzletové a přistávací dráhy
Leží v něm téměř celé zastavěné území města.
- **ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení**
- **zájmové území pro nadzemní stavby**
- **zájmové území elektronického komunikačního zařízení**
Ochranná pásma požadovaná Ministerstvem obrany ČR mohou znamenat zákaz, nebo omezení v umisťování vybraných typů staveb.
- **chráněná ložisková území** - 01250000 Kravaře, 1240002 Kravaře ve Slezsku I.
Zákres v koordinačním výkrese dle ÚAP, podrobnosti z webové adresy ČGS - Geofond - viz kap. c4) - dobývání nerostů.
- **ložiska výhradní**, 3012500 Kravaře - Kouty, 3012400 Dolní Benešov
Zákres dle ÚAP, podrobnosti Geofond - viz kap. c4) - dobývání nerostů.
- **dobývací prostor** - 71059 Kravaře netěžený, stav ke dni: 31. 1. 2011
Zákres dle ÚAP v koordinačním výkrese, změna hranice DP v prostoru ČOV Kravaře dle rozhodnutí obvodního báňského úřadu v Ostravě. Popis z registru Geofondu - viz kap. c4) - dobývání nerostů.
- **záplavové území vodního toku Opava vč. vymezené aktivní zóny**
Stanoveno KÚ MSK, v úseku km 21,8-24,5 opatření č. 3112/2005/ŽPZ/Hec/0005 ze dne 1. 6. 2005, v úseku km 24,5-29,5 opatřením č. ŽPZ/3542/03 ze dne 11. 6. 2003 a v úseku km 29,5-31,5 opatřením 55953/2007 ze dne 30. 4. 2007.
- **území zvláštní povodně** pod vodním dílem Slezská Harta a Kružberk
Zákres převzat z ÚAP. Bylo vymezeno podle "Studie kritických provozních situací pro kaskádu vodních děl Slezská Harta a Kružberk" (Hydro Expert s.r.o. Praha 11/1999).
- **ochranné pásmo vodního zdroje**
Převzato z ÚAP, zdroj v blízkosti kostela, ochr. pásmo 30 m.
- **ochranné pásmo vrtu ČHMÚ** = 250 m od vrtu
Nositelem limitu jsou vrty ČHMÚ. Údaje převzaty z webových stránek ČHMÚ.
- **národní přírodní památka (NPP) Odkryv** v Kravařích
- **přírodní rezervace (PR) Koutské a Zábřežské louky**
Ochranné pásmo NPP + PR je 50 m.
- **památný strom** lípa malolistá u fary kostela sv. Bartoloměje - OP 10 m.
- **Registrované významné krajinné prvky:**
Převzato z ÚAP, zákres v koordinačním výkrese.

- **vodní toky, rybníky, lesy** = významné krajinné prvky „ze zákona“. Drobné vodní toky a plochy jsou vyznačeny v koordinačním výkrese s pomocí základních map 1:10 000.
- **ochranné pásmo lesa** 50 m od okraje lesních pozemků. Zakresleno vč. nositele limitu.
Dle zák. č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- **nemovitě kulturní památky** - vyznačeno dle ÚAP
 - **15845/8-1421 areál zámku č.p. 377, k.ú. Kravaře ve Slezsku**
8-1421/1 zámek č.p. 377, k.ú. Kravaře ve Slezsku
8-1421/2 zámecký park, p.č. 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, k.ú. Kravaře ve Slezsku
 - **ochranné pásmo areálu zámku**
 - **39340/8-1422 farní kostel sv. Bartoloměje s areálem**, tj. částmi a pozemky, k.ú. Kravaře ve Slezsku
8-1422/1 farní kostel sv. Bartoloměje, p.č. 1, k.ú. Kravaře ve Slezsku
8-1422/2 budova býv. kláštera sester Božího srdce, p.č. 5, k.ú. Kravaře ve Slezsku
8-1422/3 budova fary č.p. 404, p.č. 3, k.ú. Kravaře ve Slezsku
8-1422/4 ohradní zeď se čtyřmi branami a oplocením, p.č. 2, 3, 4, 6, 5, k.ú. Kravaře ve Slezsku
 - **30193/8-1514/2 socha sv. Jana Nepomuckého** z Velkých Hoštic, p.č. 3336, k.ú. Kravaře ve Slezsku
 - **17547/8-1423 kaple sv. Floriána**, p.č. 875, k.ú. Kravaře ve Slezsku
 - **32187/8-1424 socha sv. Jana Nepomuckého**, p.č. 2576, k.ú. Kravaře ve Slezsku
 - **20706/8-1365 kaple sv. Michala**, p.č. 2998, k.ú. Kravaře ve Slezsku

Dle zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

- **ochranné pásmo pohřebiště nevyhlášené** včetně nositele limitu - hřbitova. 100 m od pozemku hřbitova.
Dle zák. č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví a změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- **ochranné pásmo čistírny odpadních vod**
Vydané územním rozhodnutím o ochranném pásmu odborem výstavby a ÚP MěÚ Kravaře dne 31. 8. 2007.

Jmenované limity využití území jsou zobrazitelné v měřítku koordinačního výkresu. Menší ochranná pásma zobrazena nejsou - např.: OP vodovodních řadů do DN 500 mm = 1,5 od vnějšího líce potrubí, plynovod od 200 - 500 mm včetně - 8 m na obě strany = OP; STL a NTL plynovody a přípojky = OP 1 m od potrubí na obě strany; ochranná pásma sdělovacích kabelů = 1 mna obě strany od krajních kabelů ... atd.

OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V koordinacním výkrese IIa jsou zobrazena další omezení ve využití území, ke kterým je třeba přihlížet při rozhodování v území. Jsou to především **limity využití území vyplývající z řešení územního plánu:**

- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu - krátkého úseku přeložky a změny na DN500
- ochranné pásmo pohřebiště vymezené kolem rozšířené zastavitelné plochy hřbitova
- vymezená lokální biocentra a lokální biokoridory ÚSES

Limity využití území se tyto trasy, ochranná pásma a ÚSES stanou až budou jejich nositelé nebo ÚSES realizovány nebo správním rozhodnutím stanoveny, ochranné pásmo pohřebiště vydáno ÚR nebo hřbitov rozšířen; ale už vydáním územního plánu musí být respektovány.

Za další **omezení ve využití území** je třeba považovat:

- *územní rezerva pro přeložku silnice I/56* dle Technické studie ŘSD, do doby než bude zapracována do ZÚR MSK a následně do ÚP Kravaře. Spolu s ní i rezervy pro přeložky silnice III. tř. a místních a účelových komunikací, které s touto stavbou souvisejí.
- *hranice zátopů povodně z r. 1997.* Upozornění pro případné investory.
- *celé katastrální území Kravaře ve Slezsku je považováno za území s možnými archeologickými nálezy* ve smyslu odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb. památkového zákona v platném znění; *území s archeologickými nálezy I. kategorie - UAN I a II. kategorie UAN II jsou*
15-41-16/1 Kouty, Lokalita zjištěná v roce 1961 se sídlištěm kultury s lineární keramikou a sídlištěm z pozdní doby římské
15-41-16/4 Kravaře - Kouty, pravěké žárové pohřebiště
15-32-20/6 zámek Kravaře, lokalita v areálu zámku, ve které lze očekávat četné situace
15-41-16/2 středověké a novověké jádro města
15-32-20/8 - Velké Hoštice - Kravaře, polykulturní lokalita s osídlením z neolitu, eneolitu a raného středověku
- *urbanisticky hodnotná území*
Části zastavěného území s dochovanou historickou, urbanisticky dochovanou zástavbou. Při změnách v území se doporučuje postupovat podle metodického pokynu „Návrh zásad urbanistické regulace vymezených lokalit s historickou zástavbou“.
- *památky místního významu*
Lokalizace je převzata z ÚAP. Podrobnější údaje o jednotlivých památkách jsou uvedeny v „Analýze hodnot v území pro správní obvod Městského úřadu v Kravařích - obecního úřadu s rozšířenou působností“ (2008).
- *staré ekologické zátěže.* Je to upozornění, na dnes už rekultivovanou bývalou skládku v prostoru navrhovaného rekreačního areálu v Koutech
- *vzrostlá krajinná zeleň a lesní společenstva mimo lesy.* Jsou to hájky, remízky, skupiny vzrostlé zeleně, které by měly být v maximální možné respektovány. Jsou vyznačeny v koordinacním výkrese.
- *významný vyhlídkový bod*
Lokalizace převzata z ÚAP - podklad viz „Analýza hodnot v území pro správní obvod Městského úřadu v Kravařích - obecního úřadu s rozšířenou působností“ (2008). Jde o

upozornění na možnost využití vyhlídky pro umístění rozhledny, posezení v turistickém okruhu. Je třeba dbát na zachování vyhlídky při zakládání krajinné zeleně, případně změnách druhu pozemků na lesní.

- *ochranné pásmo 50 m* kolem ploch smíšených výrobních, zasahující do ploch bydlení, bydlení smíšené. Je vymezeno pro potřebu ÚP jako upozornění na možné omezení pro umístění pozemků pro bydlení.

ZDŮVODNĚNÍ ZÁSAHŮ DO LIMITŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Využití některých zastavitelných ploch vymezených ve výkrese I.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce - je omezeno limity využití území, které do ploch zasahují nebo ve kterých plochy leží. Tato omezení jsou buď řešena stanovenými podmínkami pro využití ploch nebo budou řešena v dalších stupních územně plánovací dokumentace, územních studiích, územním řízení. Střety s méně významnými limity –s uličními trasami technické infrastruktury – nevytváří zásadní překážky, které by výrazně omezovaly využití ploch k navrženému účelu.

Poznámka: DOSS v dalším textu znamená dotčený orgán státní správy.

- do ochranného pásma silnic zasahují plochy Z25, Z26, Z38 a Z47
Změny v těchto plochách je třeba dohodnout s příslušným DOSS v dalších stupních územně plánovací činnosti
- v koridoru silniční dopravy nadmístního významu dle ZÚR MSK leží zastavitelné plochy nebo části ploch: Z5, Z7, Z13, Z17, Z19, Z20, Z24, Z28, Z32, Z34, Z35, Z36, Z38, Z43, Z44, Z45, Z46
Bude dohodnuto s příslušným DOSS. V plochách západně od silnice II/467 je trasa přeložky I/56 ve vztahu k zastavěnému území v podstatě stabilizovaná. Zastavitelná plocha přeložky I/56 se téměř shoduje s trasou dle vymezené územní rezervy pro I/56. Pro vymezení ploch Z5, Z7, Z34 bude rozhodující respektování vymezené územní rezervy pro přeložku I/56.
Plochy Z13, Z17, Z19, Z24, Z28, Z32, Z35, Z36, Z38, Z43, Z44, Z45 a Z46 leží jižně od železniční trati, kterou přeložka silnice I/56 nepřekročí. Vlastní stavbou přeložky tyto plochy ohroženy nejsou.
- do ochranného pásma dráhy zasahují části ploch: Z2, Z3, Z4, Z8, Z9, Z13, Z17, Z19, Z28, Z32, Z34, Z36, Z38, Z43, Z44, Z45, Z46, Z47
Umístění pozemků pro stavby je třeba dohodnout s DOSS.
- do ochranného pásma vlečky zasahují části ploch Z34 a Z47
Umístění pozemků pro stavby je třeba dohodnout s DOSS.
- do koridoru pro vysokotlaký plynovod dle ZÚR MSK zasahují části ploch: Z34, Z47
Je třeba dohodnout s příslušným DOSS. Trasa vysokotlakého plynovodu se ve skutečnosti mění jen v krátkém úseku průchodu přes stávající areál zemědělské výroby. Jde o výměnu stávajícího potrubí za větší profil, která žádnou zastavitelnou plochu nezasáhne.
- v zájmovém území pro nadzemní stavby leží většina zastavitelných ploch nebo jejich částí kromě: Z11, Z33, Z36, Z42 a P2. Platí zde:
 - V zájmovém území ATRIBUT "výška=100" (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit

- nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno;*
- *V zájmovém území ATRIBUT "výška=150" (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno.*
 - *v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení se nacházejí navrhované plochy nebo jejich části: Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, P1, P2, Z11, Z12, Z13, Z27, Z28, Z29, Z30, Z34, Z36, Z37, Z41, Z42, Z43, Z46, Z47, Z48, Z49, Z50*
V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno:
 - *výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů*
 - *stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem*
 - *stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz*
 - *veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)*
 - *velké vodní plochy*
 - *rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)*
 - *v ochranném pásmu letiště leží nebo do něj částečně zasahuje většina ploch. Zcela mimo toto ochranné pásmo leží: Z23, Z25, Z31, Z39, Z40, Z42, P2*
Je třeba dohodnout s DOSS.
 - *v ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení leží všechny navrhované plochy*
Zde lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno:
 - *výstavba souvislých kovových překážek (100 x 20 m a více)*
 - *výstavba větrných elektráren*
 - *stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem*
 - *stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření**V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.*
 - *ochranné pásmo nadzemního vedení elektřiny zasahuje do ploch: Z1, Z2, Z4, Z17, Z19, Z24, Z27, Z29, Z30, Z31, Z32, Z44, Z45, Z47, Z48, P2*
Plochy lze umisťovat, konkrétní stavby musí respektovat OP.
 - *dálkový optický kabel prochází plochami Z34 a Z47*
Nutno dohodnout s příslušným DOSS.
 - *do ochranného pásma vrtu ČHMÚ zasahují plochy: Z12, Z34, Z36, Z37, Z39, Z43, Z49*
Nutno dohodnout s příslušným DOSS.
 - *v záplavovém území mimo aktivní zónu Opavy leží části ploch: Z29, Z30, Z40, Z41 a celá plocha Z39.*
V zastavitelných plochách Z29 a Z30 navrhovaného rekreačního areálu Mezivodky mohou být umisťovány pozemky pro stavby jen mimo záplavové území, stejně tak v zastavitelné ploše Z41 pro technickou infrastrukturu (viz „podmínky pro využití ploch“ - kap. f) části I.) Z39 a Z40 – těžební prostor pro těžbu šterkopísku a úpravnu těžené suroviny v záplavovém území být mohou.

- v aktivní zóně záplavového území Opavy leží plocha Z39
Plocha Z39 je těžební prostor pro těžbu štěrkopísku.
- v území zvláštní povodně pod vodním dílem se nacházejí plochy nebo části ploch: Z1, Z13, Z14, Z15, Z17, Z18, Z22, Z23, Z24, Z25, Z28, Z29, Z30, Z31, Z27, Z38, Z39, Z40, Z41, Z46, Z48, Z49, Z50
Území zvláštní povodně pod vodním dílem neupravuje žádný právní předpis, jen doporučení, které aktivity zde nejsou vhodné (viz kap.c4 odstavec "vodní toky a plochy ...)
- do ochranného pásma maloplošného zvláště chráněného území přírody (přírodní rezervace Koutské a Zábřežské louky) zasahují plochy: Z23, Z31
Je třeba dohodnout s příslušným DOSS: Plocha Z23 je 1 RD v proluce mezi plochami zastavěného území. Z31 je sportovně rekreační areál s převahou zelených ploch.
- v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru leží navrhované plochy nebo jejich části: Z1, Z14, Z15, Z22, Z23, Z25, Z29, Z30, Z31, Z39, Z40, Z41, Z42, Z49, Z50, P2
Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru znamená, že v takto vymezeném území má být funkce nadregionální biokoridoru posílena vymezením co nejvíce lokálních biocenter (což je v návrhu ÚP provedeno viz LBC1, LBC1a, LBC2 v nivě Opavy, LBC 5 v OP NRBK u severních hranic města)
- registrované významné krajinné prvky zasahují do zastavitelných ploch: Z1, Z42, Z47
Je třeba dohodnout s DOSS. Týká se registrovaných VKP 188 (Z1), VKP 72 (Z47), VKP 64 (Z42). Skutečným plocha jmenovaných VKP není z jejich zákresu zřejmá – například VKP 72 je zakreslen v rozloze cca 13 ha, z popisu vyplývá, že jde o „mez u cesty k NPP Odkryv v Kravařích“.
- vodní toky jako významné krajinné prvky „ze zákona“ procházejí plochami: Z14, Z24, Z39, Z46, Z47
Vodní toky nesmějí být zatrubňovány, musí být ponecháno pásmo 6 m (u malých, 8 m (u velkých) - týká se ploch Z14, Z24 pro bydlení a Z46 pro veřejnou zeleň. V ploše navrhované těžby Z39 musí být v dalších stupních územní přípravy navrženy a zdůvodněny případné změny odtokových poměrů. V zastavitelné ploše přeložky silnice Z47 budou v dalších stupních územní a projektové přípravy řešeny průchody toků tělesem silnice.
- do ochranného pásma pozemků určených k plnění funkce lesa zasahují plochy: Z29, Z42, Z47
Je třeba dohodnout s příslušným DOSS. Z29 je rekreační areál Mezivodky, Z42 je biologický odpad - kompostárna, Z47 je zastavitelná plocha pro přeložku silnice I/56.
- v ochranném pásmu nemovité kulturní památky leží plochy: Z1, Z29, Z50
Je třeba dohodnout s DOSS.
- v ochranném pásmu pohřebiště se nacházejí části ploch: Z16, Z17
Je třeba dohodnout s DOSS. Ochranné pásmo pohřebiště je pásmem pietním. Plochy Z16 a Z17 jsou určeny pro bydlení – pietu místa nenaruší.
- do ochranného pásma ČOV částečně zasahuje zastavitelná plocha Z31
Je třeba dohodnout s DOSS. Zastavitelná plocha rekreačního areálu v Olšinkách bude obsahovat vysoký podíl zeleně, které by mohly případně negativní vlivy stavby ČOV eliminovat.

d) INFORMACE O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Kravaře na udržitelný rozvoj území je obsahem textové části svazku III, jehož přílohou je "Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Kravaře na životní prostředí" (ENVIROAD s.r.o. Ostrava, květen 2011). Svazek III vč. přílohy byl součástí kompletního elaborátu návrhu ÚP Kravaře určeném k projednání.

Krajský úřad MSK - odbor ŽP a Z vydal k návrhu územního plánu Kravaře, jehož součástí vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů), souhlasné stanovisko, za dodržení následujících podmínek:

- Budou respektována navrhovaná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na ŽP uvedené v kap. 7 "Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Kravaře na životní prostředí" a splněny podmínky a předpoklady uvedené v kap. 11 téže dokumentace.

Vzhledem k tomu, že navrhovaná opatření, podmínky a předpoklady jsou převážně přehledem obecně formulovaných postupů a opatření pro další přípravu a realizaci významných záměrů ÚP, budou moci být konkretizována až v následných posouzeních E.I.A..

- Budou respektována případně znovu projednána nesouhlasná stanoviska KÚ MSK (koordinované stanovisko ze dne 9.8. 2011 - bod 6 a 7), kde byl vysloven nesouhlas s plochou Z40 navrženou pro úpravu těžené suroviny, která zasahovala do OP přírodní rezervace Koutské a zábřežské louky a nesouhlas se zastavitelnými plochami Z7 (bydlení), Z33 a Z35 (výroba).

Jmenované lokality byly znovu projednány a byla dohodnuta jejich úprava, která je zapracována do upraveného ÚP Kravaře připraveného k řízení o vydání: lokalita Z40 byla zmenšena tak, aby nezasahovala do OP - PR. Lokality Z33 a Z7 byly z ÚP zcela vypuštěny; lokalita Z35 byla ponechána, ale byla vypuštěna podstatná část další lokality pro bydlení - Z4.

- V rámci řízení následujících po schválení územního plánu je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (E.I.A.) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení §4 zákona.

Je to úkol pro následné etapy přípravy a realizace záměru ÚP.

V závěru vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území je uvedeno shrnutí přínosu ÚP Kravaře k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích. Jako zásadní hrozby nebo rizika pro řešení území jsou uvedeny:

- hrozba nevratných záborů – likvidace zem. půd, zvláště nejkvalitnějších zemědělských půd I. a II. tř. ochrany

Přínos územního plánu je v tom, že toto riziko pojmenovává, zábory zem. půd pro konkrétní záměry vyčísluje a považuje za limitní.

- oddalování realizace zatím chybějících úseků ÚSES
*Realizace ÚSES pomáhá udržovat produkční schopnosti půd. Jejich význam ve velkých celcích orné půdy je nezastupitelný.
Přínos ÚP spočívá ve vymezení územních předpokladů pro realizaci prvků ÚSES a zdůvodnění jeho významu.*
- otevření těžby šterkopísku v nivě Opavy – může nepřímo ohrozit zvláště chráněné části přírody, odtokové poměry v území
*Jde o možné ohrožení podzemních a povrchových vod a přírodních hodnot nivy Opavy.
Přínosem ÚP je pojmenování tohoto rizika a upozornění na nutnost jeho důkladného posouzení.*
- oddalování realizace přeložky silnice I/56, které zvyšuje riziko negativních vlivů na zdraví obyvatel města, snižuje atraktivitu obytného území, brzdí možnost hospodářského rozvoje území – tím i nepřímo negativně ovlivňuje soudržnost společenství obyvatel území
*Vliv přeložky silnice I/56 na život ve městě je z mnoha pohledů významný, zásadní.
Přínosem územního plánu je, že tuto problematiku pojmenovává, nabízí řešení.*
- zastavěné území Dvořiska a části Kravař leží v území častých záplav = aktivní zóně záplavového území.
*Ohrožení – byť části – zastavěného území města, zámeckého parku, kvalitních orných půd častými záplavami je problém, který snižuje kvalitu urbanizovaného území i hospodářské podmínky území.
Protipovodňová opatření a stavby jsou do územního plánu zapracovány. Jejich realizace bude přínosem pro život obyvatel města i budoucí generace.*

V závěru vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Kravaře na udržitelný rozvoj území se konstatuje, že návrh územního plánu je pro město přijatelný, a že přínos navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DOPADŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen vyhodnocení záborů půdy) je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č. 231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, Metodického pokynu MŽP ČR (č.j. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 1.10. 1996 s účinností od 1.1. 1997 a zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Vyhodnocení záboru půdy slouží orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení předpokládaného záboru zemědělské půdy v jednotlivých lokalitách navržených k výstavbě.

Vyhodnocení záborů půdy je dokumentováno v odůvodnění územního plánu následující textovou částí s tabulkovou přílohou a ve výkresu II.c. V celém řešeném území byly zakresleny hranice a kódy bonitních půdně ekologických jednotek a odvodněné pozemky. Jednotlivé BPEJ jsou zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I. až V.

KVALITA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

Bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jsou charakterizovány pětímístným číselným kódem. První číslice kódu vyjadřuje klimatický region - území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Druhá a třetí číslice kódu vyjadřuje hlavní půdní jednotku (HPJ) - účelové seskupení půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacím opatřením. Čtvrtou číslicí kódu je vyjádřeno utváření povrchu zemědělského pozemku - sklonitost a expozice ke světovým stranám. Pátou číslicí kódu je vyjádřena skeletovitost, jíž se rozumí podíl obsahu štěrku a kamene v ornici k obsahu štěrku a kamene v spodině do 60 cm, a hloubka půdy.

Charakteristika hlavních půdních jednotek, které se vyskytují v řešeném území:

- 14** - Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry
- 22** - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než HPJ 21
- 58** - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
- 67** - Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné

69 - Gleje akvické, gleje akvické zrašeliněné a gleje histické na nivních uloženinách nebo svahovinách, převážně těžké, výrazně zamokřené, půdy depresí a rovinných celků

Jednotlivé BPEJ jsou zařazeny podle kvality do tříd ochrany zemědělské půdy. Třída ochrany I. označuje nejkvalitnější půdy, třída ochrany V. nejméně kvalitní půdy.

Na území obce převažují **zemědělské pozemky** – cca 82 %, z nich je orné půdy téměř 73 % = 1153 ha. Orná půda se nalézá především v severní části Kravař, trvalé travní porosty, které představují asi 23 % zemědělských pozemků, se vyskytují převážně v jižní části území.

Lesní pozemky tvoří pouze přibližně 2 % rozlohy obce. Větší lesní celky se v obci nevyskytují, menší lesní pozemky se nacházejí v jihovýchodní části obce.

Vodní plochy představují 2,5 % rozlohy obce, zastavěné plochy 4 % a ostatní plochy 9,5 %.

V území Kravař je významně zastoupena hlavní půdní jednotka (**14**), která převládá v centrální a severní části území, kde je doplňována hl. půdní jednotkou (**22**). V jižní části obce se vyskytují HPJ (**58**), (**67**) a (**69**).

V obci převažuje kvalitní zemědělská půda. Půda v celé centrální část, tj. v zastavěném území obce a jeho okolí, patří do I. třídy ochrany. V severní části území se nachází převážně půda třídy ochrany I. a II., v jižní části území půda třídy ochrany II nebo V.

Odvodněná je orná půda v severovýchodní části území.

ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ A LESNÍ PŮDY

Zábor půdy pro **navržené plochy** činí **173,17 ha**, z toho zemědělské pozemky tvoří 92 % - 159,23 ha, z nich je 131,25 ha orné půdy, tj. 82,5%. Předpokládá se zábor 24,33 ha odvodněných zemědělských pozemků.

Zábory půdy v rámci návrhu územního plánu jsou určeny pro bydlení (B), bydlení smíšené (BS), občanské vybavení (OV), občanské vybavení – tělovýchovu a sport (S), občanské vybavení – sportovně rekreační (R), hřbitov (H), výrobu (VL), plochy smíšené výrobní (VS), plochy těžby (T), technickou infrastrukturu (TI), technickou infrastrukturu – biologický odpad (TO), zeleň urbanizovanou (ZU), zeleň veřejnou (ZP), plochy vodohospodářské (VV) a dopravní infrastrukturu (D).

Zábor půdy podle funkčního členění ploch:

funkční členění	zábor půdy celkem		z toho zemědělské půdy		z ní orné půdy	
	ha	%	ha	%	ha	%
bydlení	46,89	27,08	45,24	96,48	42,94	94,92
bydlení smíšené	0,49	0,28	0,48	97,96	0,42	87,50
občanské vybavení	1,25	0,72	1,25	100,00	1,25	100,00
obč. vybavení – tělovýchova a sport	1,88	1,09	1,84	97,87	1,75	95,11
obč. vybavení – sportovně rekreační	8,61	4,97	5,53	64,23	1,61	29,11
obč. vybavení – hřbitov	2,95	1,70	2,92	98,98	2,92	100,00
výroba - lehký průmysl a sklady	9,58	5,53	9,58	100,00	9,58	100,00
výrobní smíšené	10,82	6,25	10,74	99,26	10,74	100,00
těžba	24,50	14,15	23,27	94,98	3,79	16,29
technická infrastruktura	0,19	0,11	0,19	100,00	-	0,00
tech. infrastruktura – biologický odpad	1,20	0,69	1,03	85,83	0,79	76,70
zeleň urbanizovaná	1,78	1,03	1,78	100,00	1,78	100,00
veřejná zeleň	1,99	1,15	0,81	40,70	0,58	71,60

doprava	49,34	28,49	44,47	90,13	43,51	97,84
vodohospodářské opatření	11,70	6,76	10,10	86,32	9,59	94,95
návrh celkem	173,17	100,00	159,23	91,95	131,25	82,43

V územním plánu jsou navrženy dvě **plochy přestavby**. Tyto pozemky nejsou zemědělsky využívány, plochy jsou již zastavěné a je navržena pouze změna jejich funkčního využití na občanské vybavení (P1-OV) nebo plochu pro biologický odpad (P2-TO). Celková výměra činí **2,73 ha** nezemědělské půdy.

Zábor lesních pozemků

V územním plánu se navrhuje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa v ploše 29-R a 47-D. Do plochy 29-R zasahuje lesní pozemek pouze v malém rozsahu, lesní porost zde může být zachován jako součást rekreační plochy. U plochy 47-D, která je vymezena pro přeložku silnice I. třídy, je navržen zábor **0,45 ha** lesních pozemků. Skutečný zábor lesa bude minimalizován pouze na těleso komunikace a může být nižší.

POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Uvnitř zastavěného území využitelných rezerv není mnoho. Budou postupně – podle možností a zájmu využívány. Umožňují to stanovené podmínky pro využití ploch.

Většina zastavitelných ploch vymezených v návrhu územního plánu na zastavěném území přímo navazuje.

Největší část záboru půdy připadá na zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu (49 ha), bydlení (47 ha) a plochy těžby (24,5 ha). Potřebný rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je odvozen z očekávaného růstu města podloženého sociodemografickými rozbory (viz kap. c1). V návrhu ÚP vymezených zastavitelných ploch pro bydlení je v součtu o 42% víc než je očekávaná potřeba. Tento rozsah je vzhledem k poloze obce uvnitř rozvojové oblasti republikového významu OB 2 Ostrava přiměřený (podrobněji viz kap. c1 odstavec "Podmínky pro rozvoj bydlení").

Největší navrhovanou plochou k záboru je plocha pro přeložku silnice I/56 označená 47-D. Zastavitelná plocha pro tento obchvat je vymezena v šířce 100 m – to je v rozsahu ochranného pásma silnice I. tř.. Její celková výměra činí 46,58 ha, z toho je 42,4 ha zemědělské půdy a 0,45 ha lesních pozemků. Lze však předpokládat, že celkový skutečný zábor, jak zemědělské, tak lesní půdy bude nižší až bude upřesněno těleso obchvatu v podrobnější dokumentaci .

V celkovém součtu zabíraných zemědělských pozemků výrazně převažují pozemky třídy ochrany I = 63% a II = 29%, to je cca 90% ze záboru půd. Půda III. třídy ochrany tvoří 2% a půda V. třídy ochrany 6% celkových záborů. Půda IV. třídy ochrany není zabírána. Velmi kvalitní půdy výrazně převažují v celém území Kravař, proto se nelze vyhnout jejich záboru.

Záborem nedojde k narušení organizace zemědělské výroby, nebude omezen přístup na zemědělské pozemky.

ZATRAVNĚNÍ, KRAJINNÁ ZELEŇ, ÚSES

V územním plánu jsou navrženy **plochy k zatravnění a rozšíření ochranné a krajinné zeleně**. Jedná se o změnu z druhu pozemku orná půda na trvalé travní porosty. Celkem se předpokládá změna druhů pozemků u **11,48 ha orné půdy**, z toho je 1,98 ha odvodněných. Tyto výměry nejsou započteny do celkového záboru půdy.

Plochy potřebné pro založení chybějících částí biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability byly vyhodnoceny samostatně. Jde o změnu druhu pozemku na ostatní plochy. Pro potřeby ÚSES se celkem předpokládá zábor **27,04 ha** orné půdy, z toho 5,66 ha je odvodněno. Ve výkrese II.c jsou zakresleny pouze ty části ÚSES, u kterých dojde ke změně druhu pozemku.

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch – návrh

Funkční členění	Plocha číslo	Celková výměra půdy v ha	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy v ha		
			Nezemědělská ha	Lesní ha	Zemědělská Σ ha	Orná	Zahrady	Trvalé travní porosty
B	1	1,64	-	-	1,64	1,44	-	0,20
	2	1,80	-	-	1,80	1,73	0,07	-
	3	2,68	-	-	2,68	2,60	0,08	-
	4	0,80	-	-	0,80	0,80	-	-
	5	3,67	-	-	3,67	3,45	0,22	-
	6	0,81	-	-	0,81	0,52	0,29	-
	7	1,66	-	-	1,66	1,66	-	-
	8	1,43	0,54	-	0,89	0,89	-	-
	9	0,53	-	-	0,53	0,53	-	-
	10	0,52	-	-	0,52	0,52	-	-
	11	0,08	-	-	0,08	0,08	-	-
	12	0,75	-	-	0,75	0,75	-	-
	13	4,53	-	-	4,53	4,05	0,48	-
	14	1,74	0,87	-	0,87	-	-	0,87
	15	0,60	-	-	0,60	0,60	-	-
	16	1,19	-	-	1,19	1,19	-	-
	17	5,44	-	-	5,44	5,44	-	-
	18	1,46	0,01	-	1,45	1,36	0,09	-
	19	7,77	0,20	-	7,57	7,57	-	-
	20	0,32	-	-	0,32	0,32	-	-
	21	1,04	-	-	1,04	1,04	-	-
24	6,43	0,03	-	6,40	6,40	-	-	
Σ B	-	46,89	1,65	0,00	45,24	42,94	1,23	1,07
BS	22	0,07	0,01	-	0,06	-	0,06	-
	23	0,25	-	-	0,25	0,25	-	-
	25	0,17	-	-	0,17	0,17	-	-
Σ BS	-	0,49	0,01	0,00	0,48	0,42	0,06	0,00
OV	26	0,62	-	-	0,62	0,62	-	-
	27	0,63	-	-	0,63	0,63	-	-
Σ OV		1,25	0,00	0,00	1,25	1,25	0,00	0,00
Σ S	28	1,88	0,04	-	1,84	1,75	-	0,09
R	29	3,88	1,26	0,06	2,56	1,61	-	0,95
	30	1,86	1,52	-	0,34	-	-	0,34
	31	2,87	0,24	-	2,63	-	-	2,63
Σ R	-	8,61	3,02	0,06	5,53	1,61	0,00	3,92
Σ H	32	2,95	0,03	-	2,92	2,92	-	-
VL	34	5,05	-	-	5,05	5,05	-	-
	35	4,53	-	-	4,53	4,53	-	-
Σ VL	-	9,58	0,00	0,00	9,58	9,58	0,00	0,00

Funkční členění	Plocha číslo	Celková výměra půdy v ha	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy v ha		
			Nezemědělská ha	Lesní ha	Zemědělská Σ ha	Orná	Zahrady	Trvalé travní porosty
VS	36	2,36	0,08	-	2,28	2,28	-	-
	37	0,54	-	-	0,54	0,54	-	-
	38	7,92	-	-	7,92	7,92	-	-
Σ VS	-	10,82	0,08	0,00	10,74	10,74	0,00	0,00
T	39	22,96	1,07	-	21,89	3,79	0,24	17,86
	40	1,54	0,16	-	1,38	-	-	1,38
Σ T	-	24,50	1,23	0,00	23,27	3,79	0,24	19,24
Σ TI	41	0,19	-	-	0,19	-	-	0,19
Σ TO	42	1,20	0,17	-	1,03	0,79	0,24	-
ZU	43	1,40	-	-	1,40	1,40	-	-
	45	0,38	-	-	0,38	0,38	-	-
Σ ZU	-	1,78	0,00	0,00	1,78	1,78	0,00	0,00
ZP	44	0,40	-	-	0,40	0,40	-	-
	46	1,59	1,18	-	0,41	0,18	0,02	0,21
Σ ZP	-	1,99	1,18	0,00	0,81	0,58	0,02	0,21
D	33	0,76	-	-	0,76	0,76	-	-
	47	46,58	3,73	0,45	42,40	42,21	-	0,19
	48	0,25	-	-	0,25	0,25	-	-
	52	0,23	-	-	0,23	0,23	-	-
	53	0,43	-	-	0,43	-	-	0,43
	54	0,14	-	-	0,14	-	-	0,14
	55	0,06	-	-	0,00	0,06	-	-
	56	0,04	0,01	-	0,03	-	0,03	-
	57	0,39	0,28	-	0,11	-	-	0,11
	58	0,32	0,26	-	0,06	-	-	0,06
59	0,14	0,14	-	0,00	-	-	-	
Σ D	-	49,34	4,42	0,45	44,47	43,51	0,03	0,93
VV	49	10,66	0,67	-	9,99	9,59	-	0,40
	50	0,80	0,80	-	0,00	-	-	-
	51	0,24	0,13	-	0,11	-	-	0,11
Σ VV	-	11,70	1,60	0,00	10,10	9,59	0,00	0,51
Návrh Σ	-	173,17	13,43	0,51	159,23	131,25	1,82	26,16

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch – přestavbové plochy

Funkční členění	Plocha číslo	Celková výměra půdy v ha	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy v ha		
			Nezemědělská ha	Lesní ha	Zemědělská Σ ha	Orná	Zahrady	Trvalé travní porosty
Σ OV	P1	0,64	0,64	-	-	-	-	-
Σ TO	P2	2,09	2,09	-	-	-	-	-
Přestavby Σ		2,73	2,73	-	-	-	-	-

Předpokládané odnětí půdy ze ZPF

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy Σ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
Kravaře ve Slezsku	1	B	0,20	7	5.58.00	II	-
			0,52	2	5.14.00	I	-
			0,92	2	5.58.00	II	-
	Σ 1	B	1,64	-	-	-	-
	2	B	0,14	2	5.14.10	II	-
			1,59	2	5.14.00	I	-
			0,07	5	5.14.00	I	-
	Σ 2	B	1,80	-	-	-	-
	3	B	0,08	5	5.14.00	I	-
			2,60	2	5.14.00	I	-
	Σ 3	B	2,68	-	-	-	-
	Σ 4	B	0,80	2	5.14.00	I	-
	5	B	3,45	2	5.14.00	I	-
			0,22	5	5.14.00	I	-
	Σ 5	B	3,67	-	-	-	-
	6	B	0,29	5	5.14.00	I	-
			0,52	2	5.14.00	I	-
	Σ 6	B	0,81	-	-	-	-
	Σ 7	B	1,66	2	5.14.00	I	-
	Σ 8	B	0,89	2	5.14.00	I	-
	Σ 9	B	0,53	2	5.14.00	I	-
	Σ 10	B	0,52	2	5.14.00	I	-
	Σ 11	B	0,08	2	5.14.00	I	-
	Σ 12	B	0,75	2	5.14.00	I	-
	13	B	4,05	2	5.14.00	I	-
			0,48	5	5.14.00	I	-
	Σ 13	B	4,53	-	-	-	-
	Σ 14	B	0,87	7	5.69.01	V	-
	Σ 15	B	0,60	2	5.67.01	V	-
	Σ 16	B	1,19	2	5.14.00	I	-
	Σ 17	B	5,44	2	5.14.00	I	-
	18	B	1,36	2	5.14.00	I	-
			0,09	5	5.14.00	I	-
Σ 18	B	1,45	-	-	-	-	
Σ 19	B	7,57	2	5.14.00	I	-	
Σ 20	B	0,32	2	5.14.00	I	-	
Σ 21	B	1,04	2	5.14.00	I	-	
Σ 22	BS	0,06	5	5.69.01	V	-	
Σ 23	BS	0,25	2	5.14.00	I	-	
Σ 24	B	6,40	2	5.14.00	I	-	
Σ 25	BS	0,17	2	5.14.00	I	-	
Σ 26	OV	0,62	2	5.14.00	I	-	
Σ 27	OV	0,63	2	5.14.00	I	-	
28	S	1,75	2	5.14.00	I	-	
		0,09	7	5.14.00	I	-	
Σ 28	S	1,84	-	-	-	-	
29	R	1,61	2	5.58.00	II	-	
		0,95	7	5.58.00	II	-	

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy Σ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
	Σ 29	R	2,56	-	-	-	-
	Σ 30	R	0,34	7	5.58.00	II	-
	Σ 31	R	2,63	7	5.67.01	V	-
	Σ 32	H	2,92	2	5.14.00	I	-
	Σ 33	D	0,76	2	5.14.00	I	0,32
	34	VL	0,42	2	5.22.10	III	-
			4,63	2	5.14.10	II	-
	Σ 34	VL	5,05	-	-	-	-
	Σ 35	VL	4,53	2	5.14.00	I	-
	36	VS	0,35	2	5.14.10	II	-
			1,93	2	5.14.00	I	-
	Σ 36	VS	2,28	-	-	-	-
	Σ 37	VS	0,54	2	5.14.00	I	-
	Σ 38	VS	7,92	2	5.14.00	I	6,00
	39	T	2,63	2	5.58.00	II	-
			1,16	2	5.67.01	V	-
			0,24	5	5.67.01	V	-
			15,32	7	5.58.00	II	-
			2,54	7	5.67.01	V	-
	Σ 39	T	21,89	-	-	-	-
	Σ 40	T	1,38	7	5.67.01	V	-
	Σ 41	TI	0,19	7	5.67.01	V	-
	42	TO	0,79	2	5.14.00	I	-
			0,24	5	5.14.00	I	-
	Σ 42	TO	1,03	-	-	-	-
	43	ZU	0,04	2	5.14.10	II	-
			1,36	2	5.14.00	I	-
	Σ 43	ZU	1,40	-	-	-	-
	Σ 44	ZP	0,40	2	5.14.00	I	-
	Σ 45	ZU	0,38	2	5.14.00	I	-
	46	ZP	0,18	2	5.14.00	I	-
			0,02	7	5.14.10	II	-
			0,19	7	5.14.00	I	-
			0,02	5	5.14.00	I	-
	Σ 46	ZP	0,41	-	-	-	-
	47	D	0,19	7	5.14.00	I	-
			30,78	2	5.14.00	I	12,10
			9,29	2	5.14.10	II	1,09
			2,14	2	5.22.10	III	-
	Σ 47	D	42,40	-	-	-	13,19
	Σ 48	D	0,25	2	5.14.00	I	-
	49	VV	0,40	7	5.58.00	II	-
			9,59	2	5.58.00	II	4,76
	Σ 49	VV	9,99	-	-	-	4,76
	Σ 51	VV	0,11	7	5.67.01	V	-
	52	D	0,18	2	5.14.00	I	-
			0,05	2	5.22.10	III	-
	Σ 52	D	0,23	-	-	-	-
	Σ 53	D	0,43	7	5.58.00	II	-

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy Σ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
	Σ 54	D	0,14	7	5.67.01	V	-
	Σ 55	D	0,06	2	5.14.10	II	0,06
	Σ 56	D	0,03	5	5.14.00	I	-
	Σ 57	D	0,11	7	5.67.01	V	-
	Σ 58	D	0,06	7	5.58.00	II	-
Σ Kravaře ve Slezsku		-	159,23	-	-	-	24,33

Vysvětlivky k tabulkám:

2 = orná půda

5 = zahrady

7 = trvalé travní porosty

B = plochy bydlení

BS = plochy bydlení smíšené

OV = plochy občanského vybavení

S = plochy obč. vybavení – tělovýchova a sport

R = plochy obč. vybavení – sportovně rekreační

H = plochy obč. vybavení – hřbitov

VL = plochy výroby - lehký průmysl a sklady

VS = plochy výrobní smíšené

T = plochy těžby

TI = plochy technické infrastruktury

TO = plochy tech. infrastruktury – biologický odpad

ZU = plochy urbanizované zeleně

ZP = plochy veřejné zeleně

D = plochy dopravní

VV = plochy vodohospodářské

f) KOMENTÁŘ KE GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ - KOORDINAČNÍMU VÝKRESU

Koordinální výkres obsahuje stejně jako Hlavní výkres - urbanistická koncepce všechny plochy s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv, ÚSES.

Hlavní výkres je pro lepší přehlednost rozdělen na urbanistickou koncepci, koncepci dopravy, koncepci vodního hospodářství a koncepci energetiky a spojů.

*Všechny typy komunikací - tj. silnice, místní a účelové komunikace, **cyklotrasy a cyklostezky jsou** v Hlavním výkrese - urbanistické koncepci a v Koordinálním výkrese zobrazeny stejně a to jako plochy dopravy silniční (D) nebo plochy veřejných komunikačních prostorů a prostranství (K) s rozlišením na ponechaný stav a plochy změn (= návrh).*

V Koordinálním výkrese jsou navíc zobrazeny všechny limity a omezení ve využití území. Tím je koordinální výkres natolik naplněn, že je na hranici čitelnosti.

Proto jsme do koordinálního výkresu **nedoplňovali** ještě stávající a navrhované místní a účelové komunikace, cyklotrasy i cyklostezky **samostatnou značkou**. K Hlavnímu výkrese - urbanistická koncepce i Koordinálnímu výkrese je třeba pro podrobnější rozlišení jednotlivých typů komunikací - silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklotrasy, cyklostezky - nahlédnout do výkresu koncepce dopravy.

Podobně jsou v koordinálním výkrese zahrnuty významné koridory technické infrastruktury prostřednictvím stávajících - rušených - nebo navrhovaných - ochranných a bezpečnostních pásem a pro podrobnější rozlišení jednotlivých tras technické infrastruktury je třeba nahlédnout do výkresu koncepce vodního hospodářství a koncepce energetiky a spojů.

g) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BD = bytový dům
BPEJ = bonitní půdně ekologická jednotka
CO = civilní ochrana
ČD = České dráhy
ČHMÚ = Český hydrometeorologický ústav
ČGS = Česká geologická služba
ČOV = čistírna odpadních vod
ČSÚ = Český statistický úřad
ČR = Česká republika
DOSS = dotčené orgány státní správy
DP = dobývací prostor
DÚR = dokumentace k územnímu řízení
EA = ekonomicky aktivní
HPJ = hlavní půdní jednotka
CHLÚ = chráněné ložiskové území
IDS = integrovaný dopravní systém
KPÚ = komplexní pozemkové úpravy
k.ú. = katastrální území
KÚ-MSK = Krajský úřad Moravskoslezského kraje
LBC = lokální biocentrum
LBK = lokální biokoridor
MěÚ = Městský úřad
MK = místní komunikace
MO ČR = Ministerstvo obrany České republiky
MŽP = Ministerstvo životního prostředí
NN = nízké napětí
NPP = národní přírodní památka
NRBC = nadregionální biocentrum
NRBK = nadregionální biokoridor
NTL = nízkotlaký
OOV = Ostravský oblastní vodovod
OP = ochranné pásmo
ORP = Obec s rozšířenou působností
OZKO = oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
p.č. = parcelní číslo
PHO = pásmo hygienické ochrany
POH = Plán odpadového hospodářství
PR = přírodní rezervace
PR = Polská republika
PÚR ČR = Politika územního rozvoje České republiky
RBC = regionální biocentrum
RD = rodinný dům
ŘSD = Ředitelství silnic a dálnic
SES = systém ekologické stability
SLDB = Sčítání lidu, domů a bytů
STL = středotlaký
SO ORP = Správní obvod obce s rozšířenou působností

SSMSK = Správa silnic Moravskoslezského kraje
SZ = stavební zákon
TS = trafostanice
ÚAP = Územně analytické podklady
ÚP = Územní plán
ÚPD = Územně plánovací dokumentace
ÚPN VÚC = Územní plán velkého územního celku
ÚR = územní rozhodnutí
ÚSES = územní systém ekologické stability
VKP = významný krajinný prvek
VN = vysoké napětí
VPO = veřejně prospěšné opatření
VPS = veřejně prospěšná stavba
VTL = vysokotlaký
VUSS = Vojenská ubytovací a stavební správa
VVN = velmi vysoké napětí
ZPF = zemědělský půdní fond
ZÚR = Zásady územního rozvoje
ZÚR MSK = Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje