



**ÚZEMNÍ PLÁN LITULTOVICE**  
**ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1**

**I./A. TEXTOVÁ ČÁST**

# ÚZEMNÍ PLÁN Litultovice

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1



I.A TEXTOVÁ ČÁST

---

ZADAVATEL  
POŘIZOVATEL

MĚSTYS LITULTOVICE  
MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY,  
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL

**KOBEN** ATELIÉR  
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová  
Územní plánování  
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ  
Sokola Tůmy 18 \*Ostrava-Mariánské Hory\* PSČ 709 00  
e-mail: [helga.koben@gmail.com](mailto:helga.koben@gmail.com), tel: + 420 604 918 365

---

ČÁST DÍLA :  
URBANISMUS

DOPRAVA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ  
ENERGETIKA

- EL.ENERGIE
- PLYN
- SPOJE

EKOLOGIE, ÚSES  
VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL

DIGITALIZACE

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ

UDI MORAVA, SPOL. S R.O.,

ING. BEDŘICH NEČAS

ING. DAVID HALEŠ

ING. ALENA KIMLOVÁ

ARKO, SPOL. S R.O.,

ING. ZDENĚK CHUDÁREK

ING. MOJMÍR VÁLEK

ING. ZDENĚK CHUDÁREK

RNDR. LEO BUREŠ

LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

PAVEL MAREN

# I. ÚZEMNÍ PLÁN LITULTOVICE, ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

Obsah:

I.A. Textová část

I.B. Grafická část

## I. A. Textová část :

Obsah:

I./A.1. Vymezení zastavěného území .....	3
I./A.2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	3
I./A.3. Urbanistická koncepce, včetně kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	5
I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....	14
I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů .....	25
I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....	31
I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	51
I./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřízováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona .....	55
I./A.9. Stanovení kopmenzačních opatření .....	56
I./A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření .....	56
I./A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci .....	57
I./A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a priměřené lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	57
I./A.13. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení lhůty pro jeho vydání .....	58
I./A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb .....	58
I./A.15. Vymezení pojmů .....	58
I./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k něm připojené grafické části .....	64

## **I.B. Grafická část**

I./B.1. Základní členění území	M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce	M 1 : 5 000
I./B.3. Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	M 1 : 5 000
I./B.4. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	M 1 : 5 000
II./B.1.a Koordinační výkres	M 1 : 5 000
II./B.1.b Koordinační výkres, zastavěné území	
Koordinační výkres, zastavěné území Litultovice	M 1 : 2 000
Koordinační výkres, zastavěné území Choltice	M 1 : 2 000
Koordinační výkres, zastavěné území Pilný Mlýn	M 1 : 2 000
Koordinační výkres, zastavěné území Luhy	M 1 : 2 000

### **I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

1. Řešeným územím Územního plánu Litultovice je správní území městyse Litultovice, tj. území o rozloze 1 035 ha, sestávající z jednoho katastrálního území (k. ú. Litultovice).
2. Při rozhodování o využívání území, ploch s rozdílným využitím, respektovat vymezení zastavěného území k 30. 2. 2018, které je zobrazeno ve výkresech :
  - č. 1. Základní členění území
  - č. 2. Hlavní výkres
3. Územní plán Litultovice se Změnou č. 1 aktualizuje podle aktuální digitální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem.

### **I./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

#### **I./A.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

Územní plán Litultovice stanovuje zásady rozvoje území s ohledem na udržitelný rozvoj obce a ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Vytváří podmínky pro harmonický rozvoj sídla tak, aby byla zachována pohoda bydlení, vytvořeny možnosti pro zvýšení zaměstnanosti obyvatel, podmínky pro rozvoj podnikání, každodenní rekreaci, podmínky pro ochranu a rozvoj rekreačního a hospodářského využití krajiny, ochranu před povodněmi a komplexně zachování kvalit životního prostředí.

1. Požadavky na územní rozvoj městyse Litultovice
  - 1.1. Sídlu rozvíjet jako kompaktní urbanistický útvar v intenzitách zastavění pozemků odpovídajících venkovské zástavbě, při upřednostnění zástavby v plochách proluk a plochách zastavitelných v těsné vazbě na stávající zastavěné území a efektivní využívání ploch výrobních areálů s omezením expanze do krajiny (viz. zásady v kap. I./A.6.)
  - 1.2. Zástavbu v plochách na okraji sídla - zastavěných a zastavitelných - rozvíjet s důrazem na zakomponování do krajiny.
  - 1.3. Chránit zastavěné území a zastavitelné plochy před ohrožením povodněmi protipovodňovými opatřeními navrženými v nivě Litultovického a Choltického potoku.
  - 2.4. Bydlení soustřeďovat do ploch na okraji sídla a v prolukách, umožňujíc smíšenost funkcí v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy bydlení individuálního (podrobněji v kap. I./A.6).
  - 1.5. Pro výrobu, výrobu zemědělskou a drobnou využívat stávající areál na jižním okraji sídla a plochy navržené ve vazbě na něj směrem na východ, resp. stávající plochy drobné výroby a řemeslných služeb v místní části Luhy, ležící mimo aktivní zónu záplavového území. U všech ploch stávajících i navržených dbát na vhodné začlenění do krajiny.
  - 1.6. Rozvíjet území podél vodních toků a vytvořit systém ploch s využitím pobřežních částí pro oddech a každodenní rekreaci.
  - 1.7. Zabezpečit v území základní potřeby veřejného zájmu na veřejnou vybavenost, veřejná prostranství, prostupnost území a infrastrukturu.

### I./A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

1. Požadavky na ochranu a rozvoj civilizačních hodnot v správním území městyse Litultovice:
  - 1.1. Chránit a rozvíjet urbánní prostředí, urbanistickou kompozici sídla, morfologii urbanizované krajiny ovlivněnou v daném území vodními toky a zelení.
  - 1.2. Při rozvoji sídla respektovat navrženou urbanistickou koncepci, navazující na stavební vývoj sídla, respektovat stávající urbanistickou strukturu zástavby a při jeho rozvoji navazovat na plochy stávající zástavby a plochy k zástavbě navržené.
  - 1.3. Respektovat plochy bydlení a pohodu bydlení.
  - 1.4. Nepodporovat rozptýlenou obytnou zástavbu.
  - 1.5. Občanskou vybavenost soustřeďovat především do centra sídla, klást důraz na architektonickou úroveň staveb a provádět kroky k jeho povýšení na komplexní oblužné centrum.
  - 1.6. Uchovat a rozšiřovat aleje, uplatňující se jak v obrazu sídla, tak v ulicích v zastavěném a zastavitelném území a vyšší zeleň podél výrobních areálů, zabezpečit tak uchování obrazu sídla v krajině;
  - 1.7. Regenerovat stávající a zakládat nová veřejná prostranství a rozvíjet tím i zázemí pro každodenní rekreaci.
2. Chránit a rozvíjet kulturní, urbanistické, architektonické a historické hodnoty sídla:
  - 2.1. Původní historický půdorys městyse s posílením historické hlavní kompoziční osy umístěním občanské vybavenosti (v současnosti sil. I/46);
  - 2.2. Vodní plochy v zastavěném území sídla s posílením jejich rekreačního využití, s doplněním výsadbou břehové zeleně;
  - 2.3. Kulturní památky – zámek a park, větrný mlýn v Cholticích;
  - 2.4. Kulturně – historické dominanty : kostel sv. Bartoloměje  
Kavanův mlýn - vodní  
Pilný mlýn (Dolní) - vodní
  - 2.5. Kapličky a další drobná sakrální architektura v zástavbě a krajině;
  - 2.6. Stavby původní architektury, hmotově nenarušené včetně historických zemědělských areálů i z hlediska urbanistického ;

V plochách výše vyjmenovaných a jejich bezprostředním okolí nesmí dojít ke snížení architektonických, urbanistických, památkových a krajinářských hodnot a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení. Zásahy orientovat k obnově charakteru a struktury původní zástavby, vytvářet kultivované předpolí vyjmenovaných staveb, nezastiňovat je novou zástavbou ani technickou infrastrukturou, která by hodnotu prostoru snížila.

3. Požadavky na ochranu přírodních hodnot v správním území městyse Litultovice:

Předmětem ochrany s důrazem na rozvíjení přírodního a rekreačního potenciálu jsou:

  - 3.1. Přírodní hodnoty :
    - 3.1.1. Ochranařsky významné lokality, cenné biotopy v území (OVL):
      - Strážnice (lesní komplex);
      - Pilný Mlýn (lesní komplex);
    - 3.1.2. Významné krajinné prvky (VKP) ze zákona, které musí být chráněny před poškozováním a ničením, včetně zeleně sídelní, tvořící základní kostru zeleně intravilánu:
      - park u zámku;
      - lípy kolem sportovního areálu;

- rybník v centru obce v zástavbě, uprostřed s ostrůvkem a lípou;
- 2 rybníky v zástavbě s porosty a vyššími dřevinami na březích;
- Rybník Kuchtík s břehovými porosty a vzrostlou zelení;
- rybník v Pilném Mlýně s břehovými porosty;
- břehová zeleň a travní porosty podél Choltického a Litultovického potoka;
- vzrostlé stromy a doprovodná zeleň v nivě Hvozdnice;
- smrkový remíz na vrcholu kopce u vodárny (výrazná dominanta v krajině);
- skupina vzrostlých stromů u železniční stanice v m. č. Luhy;
- menší lesní komplexy v m. č. Luhy;
- komplex lesů jižně od Hvozdnice;
- ovocné aleje kolem silnic a polních cest (lípová u silnice do Hlavnice).

3.1.3 Zemědělská krajina – úkolem je vyšší pestrost, zvyšování podílu remízů, alejí podél polních cest, solitérů (orientační body v krajině);

Dále je potřeba chránit a rozvíjet vymezený územní systém ekologické stability, včetně návaznosti na okolní sídla.

Ve výše vyjmenovaných plochách nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení stabilizační funkce a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení např. při umísťování staveb, při pozemkových úpravách, změnách kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravách vodních toků a nádrží, těžbě nerostů, resp. rekreačním využití apod.

2. Požadavky na ochranu zdrojů energie v správním území městyse Litultovice:

4.1. Při rozvoji sídla v souvislosti se zabezpečováním potřeb udržitelným způsobem respektovat přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost, krajinný ráz a využívat:

- přednostně obnovitelné, alternativní zdroje;
- doplňkově - neobnovitelné zdroje při snaze o úplnou recyklaci surovin získaných z přírodního prostředí a materiálů získaných přepracováním těchto surovin.

4.2. Respektovat v plochy, koridory a veřejně prospěšná opatření vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a Politiky územního rozvoje ČR.

### **I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **I./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ KOMPOZICE, SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

Hlavními urbanistickými funkcemi městyse Litultovice jsou funkce obytná, obslužná (občanská a technická vybavenost), výrobní a rekreační, které budou zajišťovány především v urbanizovaném území a zastavitelných plochách území dosud neurbanizovaném. Ve volné krajině nebude povolována nová výstavba objektů, nebudou prováděny zásahy, které by zamezily realizaci navrženého územního systému ekologické stability a snižovaly hodnoty dochovaného krajinného rázu.

1. Urbanistická koncepce sídla Litultovice stanovena v územním plánu chrání přírodní a krajinné hodnoty a respektuje limity při zabezpečení potřebného rozvoje sídla. Dále respektuje a chrání:

1.1. Historický půdorys sídla, který urbanisticky rozvíjí;



- 1.2. Charakter osídlení území, jeho urbanistické formy, strukturu a charakter zástavby;
- 1.3. Stávající dopravní systém, který rozvíjí v souladu se zabezpečením dopravního napojení lokalit navržených k zástavbě, eliminuje dopravní závady a stanovuje koncepci rozvoje dopravní infrastruktury v dlouhodobém horizontu vymístěním tranzitní dopravy mimo zastavěné území;
- 1.4. Technické možnosti rozvoje infrastruktury a v souladu s možnostmi koncepčně řeší zásobování energiemi a vodou, resp. odkanalizování území;
- 1.5. Konfiguraci terénu v nivě Hvozdnice, v nivě Choltického a Litultovického potoku. Stanovuje koncepci a vymezuje stavby protipovodňové ochrany (plochy WP-O1, WP-O2, WP-O3, WP-O4);
- 1.6. Přiměřený rozvoj v území, dimenzovaný pro předpokládaný nárůst sídla (celkem na cca 925 obyvatel) a navrhuje tomu odpovídající rozsah ploch pro bydlení (plochy BI-Z1 až BI-Z15, ve změně č. 1 po zapracování studií plochy BI-Z8 a BI-Z15 upravené na BI-Z8a až BI-Z8d, plochy BI.Z15a až BI-Z15e) a plochy smíšené obytné (SO-Z1).  
V plochách smíšených umožňuje obytnou výstavbu a výstavbu zařízení občanského vybavení (ubytovací, stravovací zařízení, obchod, služby), příp. výstavbu zařízení drobné výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na obytnou zástavbu.
- 1.7. Stávající zařízení občanského vybavení, které zůstávají beze změny. Územní rozvoj je zabezpečen návrhem ploch O-Z1 východně od základní školy, přestavbou plochy O-P1 (zemědělský areál u zámku) a rozšířením plochy OH-1 (hřbitov) na východ do plochy OH-Z1. Zařízení občanské vybavenosti sloužící obyvatelům sídla budou přednostně umísťována do centra - u zámku, resp. ploch u kostela. Při vzniku nových nutno přednostně využívat plochy a objekty nevyužívané a plochy a objekty, kterých využití je v daném území nevhodné a rušivé.
- 1.8. Stávající sportovní areály zůstávají beze změny. Nové plochy pro sport se navrhují jižně od zámku (OS-Z1).
- 1.9. Stávající plochy rekreace se nemění. Nové plochy pro rekreaci se navrhují v Pilném Mlýnu (RI-Z1 a RI-Z2) a východním okraji Litultovic (RZ-Z1, RZ-Z2) v blízkosti ČOV. Zakládání dalších zahrádkových osad není podporováno.
- 1.10. Plocha areálu parku u zámku (ZP-O1) slouží ke každodenní rekreaci obyvatel.
- 1.11. Stávající plochy výroby a skladování (V-1, V-2, V-3) a plocha zemědělské výroby (VZ-1) zůstávají územně beze změny. Nemění se ani plochy drobné výroby (VD-1, VD-2 v m.č. Luhy).  
Pro rozvoj výroby, skladování a výrobních služeb se navrhují plochy V-Z1 a V-Z2 ve vazbě na stávající areál ZOD Litultovice.  
V těchto plochách, vymezených mezi koridorem přeložky sil. I/46 a místní komunikací na záhumení (Malá Strana) lze umístit mimo výrobních zařízení také stavby pro rozvoj drobné výroby, resp. areál obnovitelných zdrojů energie.  
Část areálu ZOD Litultovice ležící v těsné vazbě na zámek a zámecký park (bývalý starý dvůr přiléhající k zámku) se navrhuje na přestavbu pro občanskou vybavenost (plocha O-P1) – zařízení pro cestovní ruch, příp. agroturistika apod. Pro přemístění živočišné výroby jsou navržené plochy jihovýchodně od hlavní části areálu ZOD.
- 1.12. Stávající plochy těžby (NT) v krajině jsou plochami územní rezervy pro budoucí využití po rekultivaci území na krajinnou zeleň (m. č. Luhy).
- 1.13. Čištění odpadních vod bude řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území MS kraje k r. 2016, tj. zneškodňování odpadních vod

je navrženo u zdroje, u jednotlivých nemovitostí. Stávající a navržené stoky jednotné kanalizace v Litultovicích lze využít pro napojení přepadů z domovních čistíren odpadních vod, které budou navrženy u jednotlivých nemovitostí nebo u malých skupin nemovitostí.

## 2. Při územním rozvoji budou dále respektovány následující zásady:

- 2.1. Navrženému využití vymezených ploch musí odpovídat skutečný způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn užívání. Stavby a zařízení, které svým využitím neodpovídají využití vymezených ploch, nelze v daných plochách umístit. Stanovení přípustnosti umísťování staveb, zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I./A.6 této textové části návrhu územního plánu.
- 2.2. Stavby a zařízení neodpovídající využití dané plochy nesmí být v ní povoleny. Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona.
- 2.3. Všechny navržené lokality musí mít zajištěnou možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
- 2.4. Všechny stávající veřejně přístupné komunikace, zabezpečující přístup k nemovitostem (pozemky, stavby), bez ohledu na majetkoprávní stav musí být nadále zachovány jako plochy veřejně přístupné.
- 2.5. Ve všech urbanizovaných plochách lze umísťovat stavby a zařízení technického vybavení pro jejich obsluhu a parkoviště pro osobní vozidla, pokud nebudou mít negativní vliv na základní funkci vymezených ploch nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
- 2.6. V souladu se stanovenými podmínkami využití zastavitelných ploch bude pro vybrané zastavitelné plochy bydlení individuálního a smíšených obytných před povoláním staveb stanoven způsob dopravní a technické infrastruktury celé příslušné zastavitelné plochy.
- 2.7. V neurbanizovaných plochách, mimo pozemky plnící funkci lesa se na celém správním území obce nepřipouštějí jakékoliv stavby, ani stavby oplocení kromě staveb vyjmenovaných v tabulkové části kapitoly I./A.6. se stanovenými podmínkami využití zastavitelných ploch, s výjimkou pastvinářských ohrad a staveb technického vybavení, resp. účelových komunikací v souladu s návrhem komplexních pozemkových úprav.
- 2.8. V neurbanizovaných plochách se na lesních pozemcích nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství a výkonu práva myslivosti.
- 2.9. Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje lesních pozemků nelze umísťovat žádné stavby ani oplocení s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, resp. veřejných prostranství.
- 2.10. Při posuzování přípustnosti staveb v plochách s rozdílným způsobem využití je prvořadým a rozhodujícím kritériem hledisko urbanistické a hledisko ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.

## 3. Koncepce rozvoje sídelní zeleně:

- 3.1. Zajišťuje dostatek ploch zeleně v zastavitelných plochách a v zastavěném území, vymezuje plochy zeleně parků (ZP), zeleně hřbitova, zeleně specifické (ZX) - zeleně veřejných prostranství, zeleně liniové, doprovodné podél vodotečí, které jsou zobrazeny ve výkrese I./B.2.

- 3.2. Podmínky pro využívání ploch ZP a ZX v rámci systému sídelní zeleně:
  - 3.2.1. Zeleň parků je určena k ochraně a rozvoji veřejně přístupných parkově upravených ploch jako zázemí pro každodenní rekreaci, úpravy těchto ploch musí probíhat v souladu se zájmem kultivace veřejného prostranství ve prospěch zeleně a rekreačního zázemí obyvatel.
  - 3.2.2. Zeleň specifická je určena k ochraně a rozvoji veřejného prostoru, veškeré způsoby využití těchto ploch musí sloužit ke kultivaci veřejných prostorů, resp. ploch podél vodotečí i pro každodenní rekreaci.
  - 3.2.3. Zeleň hřbitovů je určena ke kultivaci veřejných prostranství hřbitova.
- 3.3. Stávající plochy zeleně na veřejných prostranstvích a u objektů sakrální architektury se územně nemění.
- 3.4. Navrhuje se 14 ploch sídelní zeleně (m. č. Litultovice), a to:
  - 3.4.1. 4 plochy zeleně parků (ZP) v zastavěném území podél Litultovického potoka ve vazbě na plochu bydlení BI-12 a v lokalitě vymezené pro výstavbu rodinných domů jižně od hřbitova (BI-Z15a až BI-Z15e).
  - 3.4.2. 10 ploch zeleně specifické (ZX), z nichž jsou pro vnitřní obraz sídla a z hlediska ochrany prostředí významné plochy v centru obce, které navazují na areál fy Unitron a ZOD Litultovice, resp. navazují na lokalitu rodinných domů jižně od hřbitova. Těmto plochám je nutno věnovat vyšší pozornost a zpracovat studie sadovnických úprav.

#### I./A.3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Územní plán člení řešené území na :
  - 1.1. území zastavěné (stabilizovaný stav)
  - 1.2. zastavitelné plochy
  - 1.3. plochy územích rezerv
  - 1.4. nezastavěné území (tj. území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy)
2. Základní členění území a vymezení zastavitelných ploch je zobrazeno ve výkresech :
  - I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
  - I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000
3. Podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití vymezuje územní plán v území zastavěném, plochách zastavitelných a území nezastavěném tyto plochy s rozdílným využitím :

*(pozn. kódy ploch vyznačené tučně jsou zkratkou umožňují identifikaci ploch v grafické části)*

  - Plochy bydlení individuálního (**BI**)
  - Plochy bydlení hromadného (**BH**)
  - Plochy rodinné individuální rekreace – chatové lokality (**RI**)
  - Plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkové osady (**RZ**)
  - Plochy občanského vybavení (**O**)
  - Plochy veřejné vybavenosti (**OV**)
  - Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (**OH**)
  - Plochy komerčních zařízení (**OK**)
  - Plochy tělovýchovy a sportu (**OS**)
  - Plochy občanského vybavení specifických forem (**OX**)
  - Plochy a koridory dopravy (**D**)
  - Plochy silniční dopravy (**DS**)

- Plochy drážní dopravy (**DZ**)
- Plochy specifické dopravy (**DX**)
- Plochy a koridory technické infrastruktury (**T**)
- Plochy pro vodní hospodářství (**TV**)
- Plochy pro energetiku (**TE**)
- Plochy pro elektronické komunikace (**TK**)
- Plochy technického zabezpečení obce (**TO**)
- Plochy veřejných prostranství (**P**)
- Plochy smíšené obytné (**SO**)
- Plochy výroby a skladování (**V**)
- Plochy zemědělské a lesnické výroby (**VZ**)
- Plochy drobné výroby a výrobních služeb (**VD**)
- Plochy vodní a vodohospodářské (**W**)
- Plochy vodohospodářské (**WP**)
- Vodní plochy a vodní toky (**WT**)
- Plochy parků a historické zeleně (**ZP**)
- Plochy zeleně ostatní a specifické (**ZX**)
- Plochy krajinné zeleně (**KZ**)
- Plochy zemědělské (**Z**)
- Plochy lesní (**L**)
- Plochy přírodní (**PP**)
- Plochy krajinné smíšené specifické a ostatní (**NX**)
- Plochy specifické (**X**)

4. Územní plán vymezuje koridory pro veřejnou infrastrukturu v následujícím členění:

- Koridory smíšené bez rozlišení (**SK**)
- Koridory silniční dopravy (**DS**)
- Koridory pro specifické formy dopravy (**DX**)
- Koridory pro vodní hospodářství (**TV**)
- Koridory pro energetiku (**TE**)
- Koridory pro vodní toky, náhony (**WT**)

#### I./A.3.23. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1. Návrh zastavitelných ploch navržených v Územním plánu Litultovice:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN ( RP ), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE ( ÚS )	ZMĚNA ROZLOHY PO AKTUALIZACI V RÁMCI ZMĚNY Č. 1, RESP. POZNÁMKA K ZMĚNĚ
BI-Z1	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,23	-	-
BI-Z2	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,09	-	-0,12

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY PO AKTUALIZACI V RÁMCI ZMĚNY Č. 1, RESP. POZNÁMKA K ZMĚNĚ
BI-Z3	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,06	-	-
BI-Z4	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,15	-	-
BI-Z5	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,15	-	-
BI-Z6	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,36	-	-
BI-Z7	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,58	-	-0,11
BI-Z8a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy (část plochy BI-Z8)	0,66	US-1 zpracována	-
BI-Z8b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy (část plochy BI-Z8)	0,34	US-1 zpracována	-
BI-Z8c	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy (část plochy BI-Z8)	0,14	US-1 zpracována	-
BI-Z8d	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy (část plochy BI-Z8)	0,30	US-1 zpracována	-
BI-Z9	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,51	-	-
BI-Z10	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,48	-	-
BI-Z11	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,52	-	-
BI-Z12	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,17	-	-0,68
BI-Z13	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,28	-	-
BI-Z14	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,76	US-2 zpracována	
BI-Z15a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,70	US-3 zpracována	
BI-Z15b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,81	US-3 zpracována	
BI-Z15c	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,06	US-3 zpracována	
BI-Z15d	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,06	US-3 zpracována	
BI-Z15e	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,21	US-3 zpracována	
RI-Z1	Plocha rodinné individuální	Rekreace v individuálních chatách na ploše	0,07		

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULÁČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	ZMĚNA ROZLOHY PO AKTUALIZACI V RÁMCI ZMĚNY Č. 1, RESP. POZNÁMKA K ZMĚNĚ
	rekreace	zemědělsky obhospodařované půdy			
RI-Z2	Plocha rodinné individuální rekreace	Rekreace v individuálních chatkách na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,43		
RZ-Z1	Plocha rodinné individuální rekreace-zahrádkářské osady	Rekreace v zahrádkářských chatkách na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,26		
RZ-Z2	Plocha rodinné individuální rekreace-zahrádkářské osady	Rekreace v zahrádkářských chatkách na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,53	-	-
O-Z1	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,28	-	-
OH-Z1	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,23	-	-
OS-Z1	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	0,4	-	-
OX-Z1	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	1,21	-	-
T-Z1	Plocha technické infrastruktury	Plocha pro stavby technické infrastruktury na ploše zemědělské půdy	0,33	-	Luhy - úpravna vody
TE-Z4	Plocha pro energetiku	Plocha pro stavby energetiky na ploše zemědělské půdy	0,01	-	Plocha pro DTS
TO-Z1	Plocha technického zabezpečení obce	Plocha pro stavby údržby veřejných komunikací, technické služby, sběr odpadu, skládky odpadu	0,19		
P-Z1	Plocha pro veřejné prostranství	Plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	0,07	-	-
SO-Z1	Plochy smíšené obytné	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,46	-	-
V-Z1	Plochy výroby a skladování	Plocha výroby na ploše zemědělské půdy	5,15	-	-
V-Z2	Plochy výroby a skladování	Plocha výroby na ploše zemědělské půdy	0,22	-	-

Pozn. Změny ploch pro bydlení (BI) vymezených v územním plánu po aktualizaci hranice zastavěného území:

V ploše BI-Z2 bylo zastavěno **0,12 ha**, v BI-Z7 zastavěno **0,11 ha**, v BI-Z8 zastavěno - **0,17 ha** a v ploše BI-Z12 bylo zastavěno **0,68 ha**.

Ve změně č. 1 došlo k celkové redukci zastavitelných ploch pro bydlení (BI) o **1,08 ha**.

## 2. Plochy zastavitelné vymezené ve změně č. 1:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULACNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	OSTATNÍ SPECICKÉ POŽADAVKY (PROJEKT AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM)
ZM1/P-Z1	Plocha veřejných prostranství	Místní komunikace po zpřesnění v US-1, na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,23	-	-
ZM1/P-Z2	Plocha veřejných prostranství	Místní komunikace po zpřesnění v US-3 na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,21	-	-
ZM1/P-Z3	Plocha veřejných prostranství	Místní komunikace po zpřesnění v US-3 na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	0,06	-	-

## 3. Plochy vodních toků navržené v zastavěném území v Územním plánu Litultovice :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULACNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	OSTATNÍ SPECICKÉ POŽADAVKY (PROJEKT AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM)
WT-O3	Plochy koridorů vodních toků a náhonů	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zastavěné	0,10	-	-
WT-O4	Plochy vodní, plochy vodních toků	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zastavěné	0,12	-	-

## I/A.3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

## 1. Plochy přestavby navržené v Územním plánu Litultovice :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULACNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	OSTATNÍ SPECICKÉ POŽADAVKY (PROJEKT AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM)
O-P1	Plochy občanského vybavení	Občanská vybavenost v zastavěném území	1,52	-	ano

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULÁČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	OSTATNÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY (PROJEKT AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM)
SO-P1	Plochy smíšené obytné	Smíšené bydlení v zastavěném území	1,41	-	-
SO-P2	Plochy smíšené obytné	Smíšené bydlení v zastavěném území	0,19	-	-

## 2. Plochy přestavby navržené v Územním plánu Litultovice, změna č. 1 :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA /ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULÁČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	OSTATNÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY (PROJEKT AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM)
ZM1/SO-P1	Plochy smíšené obytné	Smíšené bydlení v zastavěném území	0,21	-	-

## I./A.3.4. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

## 1. Plochy sídelní zeleně navržené v Územním plánu Litultovice :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULÁČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZP-O (parc.č.114/2)	Plocha zemědělské půdy	Plocha parčíku v zástavbě podél Litultovického potoku	-	0,13
ZX-O (p.č. 316,311)	Plocha zahrad	Ochranná zeleň	-	0,34
ZX-O (p.č. 317,319)	Plocha zahrad	Ochranná zeleň	-	0,46
ZX-O (p.č. 1008/1-2)	Plocha zahrad	Ochranná zeleň	-	0,08
ZX-O (p.č. 146/2,4,6)	Veřejné prostranství	Plocha parčíku	-	0,48
ZX-O (p.č. 749/5-9)	Plocha zemědělské půdy	Ochranná zeleň	-	0,22
ZX-O (p.č. 498/14)	Plocha zemědělské půdy	Ochranná zeleň	-	0,14
ZX-O (p.č. 798/37)	Plocha zemědělské půdy	Ochranná zeleň	-	0,07



## 3. Plochy sídelní zeleně navržené v Územním plánu Litultovice, změna č. 1 :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM1/ZP-01	Plocha zemědělské půdy	Založení parkově upravené plochy s mobiliářem a hracími prvky	-	0,26
ZM1/ZP-02	Plocha zemědělské půdy			0,07
ZM1/ZX-01	Plocha zemědělské půdy	Ochranná zeleň	-	0,04
ZM1/ZX-02	Plocha zemědělské půdy			0,07
ZM1/ZX-03	Plocha zemědělské půdy			0,07
ZM1/ZX-04	Plocha zemědělské půdy			0,04
ZM1/ZX-05	Plocha zemědělské půdy			0,03

#### **I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

##### **I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

###### **I./A.4.1.1. Komunikační síť**

- Cílem návrhu dostavby a úprav stávající dopravní infrastruktury je zlepšit parametry stávající dopravní sítě a vytvořit podmínky pro kvalitní dopravní obsluhu zastavitelných ploch.
- Na území obce hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I./B.2.
- Na území obce respektovat koncepci základní komunikační sítě, která je tvořena komunikačním křížem tahů silnic I/46, III/44327, III/44331, III/46015, III/0467, III/0466 a návaznými komunikačními příčkami.
- V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
  - návrhy na výstavbu nových komunikací včetně napojení na stávající silniční síť
  - návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací
  - návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících křižovatek
  - návrhy na výstavbu cyklistických stezek a úpravu cyklistických tras a stezek
  - návrhy na výstavbu nových pěších tras (chodníků)
- Na území obce hájit koridory pro tyto návrhové prvky na silniční síti:
  - výstavba přeložky sil. I/46 včetně návazných úseků na stávající sil. I/46 a křížení stávající sil. III/44331, místních a účelových komunikací s navrhovanou přeložkou. Koridor pro tuto trasu byl zpracován záměrem prvku č. D50 dle ZÚR MSK a následně upřesněn (DS-Z1, DS-Z2, SK-Z1, SK-Z14, SK-Z19)
  - V ploše sil. I/46 a koridore přeložky sil. I/46 koordinovat výstavbu technické infrastruktury s ohledem na primární funkci těchto ploch, hlavní využití ploch pro vedení dopravy po sil. I/46
  - přestavba zemního tělesa sil. III/0466 a stávající sil. I/46 pro zlepšení dopravních parametrů včetně vybudování průsečné křižovatky (SK-Z20)
  - přestavba zemního tělesa stávající sil. III/0467 v severní části území pro celkové rozšíření stávající silnice nebo pro lokální úpravy (vybudování výhyben). Silnice

- slouží pro dopravní obsluhu zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z7 (DS-Z4, SK-Z3)
6. Na území obce hájit koridory pro tyto návrhové prvky na síti místních a účelových komunikacích:
    - 6.1. výstavba místní komunikace ve východní části území včetně napojení účelové komunikace pro dopravní napojení zastavěných a zastavitelných ploch BI-Z15a až BI-Z15e, OH-Z1 a ZP-0 (ZM1/SK-Z3)
    - 6.2. výstavba místní komunikace ve východní části obce pro dopravní napojení zastavěných a zastavitelných ploch BI-Z13, BI-Z14, RZ-Z1, RZ-Z2 (ZM1/SK-Z5)
    - 6.3. výstavba místní komunikace ve východní části obce pro dopravní napojení zastavěných a zastavitelných ploch BI-Z15a, O-Z1, RZ-Z1 a RZ-Z2. Podmínkou pro stavbu je zachování vedení cyklistické trasy č. 6221 (DS-Z7, DS-Z8, SK-Z12)
    - 6.4. výstavba místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavěných a zastavitelných ploch O-P1 a OS-Z1 (SK-Z11)
    - 6.5. výstavba místní komunikace v západní části území včetně vybudování nového mostního tělesa pro zlepšení dopravních parametrů. Komunikace slouží pro dopravní obsluhu zastavěných ploch (DS-Z9)
    - 6.6. přestavba zemního tělesa stávající místní severní obvodové komunikace a výstavba návazného úseku místní komunikace v centrální části obce pro dopravní obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch BI-Z8a, BI-Z8b, P-Z1, BI-Z9, BI-Z10 a rezervních ploch BI-R1 až BI-R6 (DS-Z5, ZM1/DS-Z3, SK-Z8)
    - 6.7. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba návazného úseku místní komunikace v jižní části obce pro dopravní obsluhu zastavěných ploch a zastavitelné plochy RI-Z2 (DS-Z16, SK-Z18)
    - 6.8. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v severní části území pro celkové rozšíření stávající silnice nebo pro lokální úpravy (vybudování výhyben). Součástí záměru je i výstavba místní komunikace doplňující stávající komunikační síť. Komunikace slouží pro dopravní obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch BI-Z1 až BI-Z7 (DS-Z3, SK-Z2, SK-Z4)
    - 6.9. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v západní části území pro celkové rozšíření stávající silnice nebo pro lokální úpravy (vybudování výhyben). Komunikace slouží pro dopravní obsluhu zastavěných ploch a zastavitelné plochy OX-Z1 (DS-Z10)
    - 6.10. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v západní části území pro celkové rozšíření stávající silnice nebo pro lokální úpravy – rozšíření komunikace pro vybudování výhyben. Komunikace slouží pro dopravní obsluhu ploch (DS-Z11)
    - 6.11. výstavba účelové komunikace vyvolaná návrhem přeložky sil. I/46 v centrální části obce pro dopravní obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch V-Z1 a V-Z2 (SK-Z14)
    - 6.12. výstavba účelové komunikace vyvolaná návrhem poldru v severní části obce pro dopravní obsluhu stávajících zemědělských ploch (DS-Z6)
    - 6.13. výstavba účelové komunikace v jihozápadní části obce pro obsluhu stávajících zemědělských ploch a pro vedení navrhované cyklistické trasy (DS-Z13)
    - 6.14. výstavba účelových komunikací v jihozápadní části obce pro dopravní obsluhu stávajících zemědělských a zastavěných ploch a zastavitelné plochy RI-Z1 (DS-Z14, SK-T16, DS-Z15, SK-Z17, DS-Z17)
    - 6.15. výstavba účelových komunikací pro dopravní obsluhu stávajících zemědělských pozemků dle projektu „Návrh pozemkových úprav, nedokončené scelení v k. ú. Litultovice – Návrh společných zařízení“, Geoprojekt s.r.o., červen 2003 (DS-Z12)
  7. ÚP připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:

- 7.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících zastavěných), zastavitelných a přestavbových ploch vymezených územním plánem.
- 7.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší stávající možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch
- 7.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených veřejných prostranství)
8. Na území obce hájit plochu územní rezervy pro následující záměr dostavby komunikační sítě:
  - 8.1. výstavba místní komunikace v centrální části obce pro dopravní obsluhu zastavěné plochy, zastavitelné plochy BI-Z10 a rezervních ploch BI-R4 a BI-R5 (rezerva je shodná s návrhovým koridorem SK-Z8)
9. Návrhem dostavby komunikační sítě zajistit optimální dopravní obsluhu území, podporovat omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.

#### **I./A.4.1.2. Železniční síť**

1. Respektovat vedení stávající regionální jednokolejné železniční trati č. 314 vedoucí z Opavy do Jakartovic.

#### **I./A.4.1.3. Ostatní doprava**

1. Při rozhodování o rekonstrukci a přestavbě veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy. Z hlediska pěší dopravy je nutno hájit navrhované prvky chodníků podél stávajících místních komunikací a pro napojení zastavěných ploch (DX-Z1, DX-Z2, DX-Z3, SK-Z6, SK-Z7, DX-Z4, DX-Z5)
2. Síť cyklistických tras doplnit o nové úseky v jižní a západní oblasti obce propojující stávající cyklistické stezky v centrální části s cyklistickou trasou č. 6221 vedoucí jižně na Mikolajice (DX-Z6, DX-Z7 a DS-Z13), zahrnující záměr na výstavbu cyklistické trasy Opava – Jakartovice.
3. V plochách stávající zástavby bydlení, v plochách smíšeného využití, plochách výroby a skladů se připouští umístění parkovacích ploch, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

#### **I./A.4.1.4. Obecné podmínky pro návrhy jednotlivých druhů dopravy a změny v dopravní infrastruktuře**

1. Při rozhodování v území nutno respektovat koncepci řešení dopravy a koridory dopravní infrastruktury graficky zobrazeny ve výkresech:

I./ B.1.	Základní členění území	1 : 5000
I./ B.2.	Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1 : 5000
2. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby.
3. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (dopravní infrastruktura).

4. Akceptuje se členění koridorů pro dopravní infrastrukturu na koridory:
  - 4.1. vyhrazené pouze pro vedení dopravních staveb bez dalšího členění. Ve výkresu se označují D-Z..; DS-Z..
  - 4.2. společné s technickou infrastrukturou, ve výkrese označené SK-Z.. (v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru). V místech křížení koridorů dopravní infrastruktury, pro odlišné dopravní stavby, resp. v místě křížení koridorů dopravní a technické infrastruktury (včetně vodních náhonů), vyznačených v místě křížení koridorem SK-Z, budou záměry jejich realizace koordinovány v rámci podrobnější projektové dokumentace;
  - 4.3. stávajících, resp. navržených veřejných prostranství ve výkresu označených jako P-..;
5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, zemní tělesa, apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Vlastní rozsah stavby, velikost stavby a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentací. Rozsah staveb, jejich velikost, poloha v rámci koridoru budou upřesněny podrobnou dokumentací.
6. Změnu velikosti a průběhu koridoru (s výjimkou koridoru pro účelové cesty) lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
7. Pro návrh účelových cest lze za koridor považovat i vlastní zobrazení cesty (koridor v širší navrhované cesty). Připouští se změny trasy koridoru při dodržení těchto podmínek:
  - 7.1. měněná trasa nebude zasahovat do:
    - 7.1.1. zákonem chráněných částí přírody;
    - 7.1.2. pozemků určených k plnění funkce lesa;
    - 7.1.3. vodních ploch a toků (s výjimkou křížení s vodním tokem)
  - 7.2. nezhorší se současné podmínky pro zpřístupnění pozemků;
  - 7.3. bude v souladu se zpracovávanými pozemkovými úpravami;
8. Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů se nemění do doby upřesnění podrobnou dokumentací.
9. V zastavitelné ploše lze vybudovat příjezdové komunikace, odstavné a manipulační plochy pro přímou obsluhu dané plochy, tj. místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy, chodníky – v rozsahu a kapacitě nezbytné pro provoz zařízení, v souladu s příslušnými normami), pro které vzhledem k významu a velikostí nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochu. Realizace uvedených přípustných staveb nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;
10. V stávajících plochách bydlení, smíšeného využití, výroby a skladů lze umístit parkoviště, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.
11. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:
  - 11.1. v rámci projektové přípravy výstavby objektů je třeba prověřit respektování hygienických limitů, zejména dopravního hluku a případně navrhnout vhodná opatření;
  - 11.2 pro snížení vlivů hluku z dopravy realizovat při průchodu státních silnic v blízkosti ploch bydlení v rámci plochy koridoru protihlukové stěny; v případě že prostorová dispozice neumožňuje vložení překážky pro šíření hluku, budou provedeny nezbytné úpravy na objektech;
12. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

**I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA****I./A.4.2.1. Vodní hospodářství****Zásobování pitnou vodou**

1. Akceptovat zásobování obce Litultovice z veřejného skupinového vodovodu, jehož zdroji vody jsou jímací vrty M1, M3, M5 na území obce Litultovice a vrt M4 na území obce Mladecko, ze kterých je voda dopravována do úpravně vody v Litultovicích – Luhách.
2. Respektovat hlavní zásobní vodovodní řady napojující:
  - vodojem Litultovice 2\*650m<sup>3</sup> na úpravně vody v Luhách;
  - obce Litultovice a Dolní Životice na vodojem Litultovice;
  - vodojem Hlavnice na vodojem Litultovice;
  - obec Mladecko na vodojem Litultovice;
  - místní části Litultovice-Luhy a Litultovice-Pilný Mlýn na hlavní zásobní řad do Mladecka;
3. Akceptovat stávající systém gravitačního zásobování obce Litultovice z vodojemu Litultovice o objemu 2\*650 m<sup>3</sup> a výškách hladin 375,50 – 370,50 m n. m;
4. Zrušit ochranu vodního zdroje – nefunkční studny za bytovkami v Litultovicích na parc. č. 641/2;
5. Respektovat skutečné infiltrační oblasti vrtů M1-M4 v ochranném pásmu 2.stupně, ve kterých bude ke stavbám vždy vyžadováno hydrogeologické posouzení;
6. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro zásobování pitnou vodou, kde není povoleno navrhovat nadzemní stavby v ochranných pásmech navržených sítí, ostatní sítě navrhovat v minimálních normových vzdálenostech :

<b>zastavitelné plochy č.</b>	<b>koridor č.</b>	<b>koridor pro</b>
BI-Z8a až BI-Z8d	TV-Z5, ZM1/SK-Z1-SK-Z7	vod.řad a objekty na něm pro napojení plochy pro bydlení při západním okraji obce
BI-Z13, BI-Z14	ZM1/SK-Z5	vodovodní řad a objekty na něm pro napojení ploch pro bydlení při východním okraji obce
BI-Z15a až BI-Z15e	ZM1/SK-Z3 ZM1/SK-Z4 ZM1/DS-Z1	vod.řad a objekty na něm pro napojení plochy pro bydlení při východním okraji obce
V-Z1	TV-Z12	vod.řad a objekty na něm pro napojení plochy pro výrobu v jižní části obce
RI-Z2	SK-Z18, TV-Z16	vod.řad a objekty na něm pro napojení ploch pro rekreaci v Pilném Mlýnu

7. Akceptovat územní rezervy pro výhledové napojení rezervních ploch na veřejný vodovod.

**Odvádění a čištění odpadních vod**

1. Akceptovat stávající systém nesoustavné jednotné kanalizace v Litultovicích, vyústěné několika výústěmi do Litultovického a Choltického potoka, umožňující napojení přepadů z domovních nebo skupinových ČOV umístěných u nemovitostí.
2. Respektovat plochy ZM1/TV-R1, ZM1/TV-R2 - územní rezervy pro možnost umístění ČOV v dlouhodobém výhledu.
3. Akceptovat navržený systém zneškodňování splaškových odpadních vod u zdroje v místních částech Choltice, Luhy a Pilný Mlýn, kde přednostně budou navrženy domovní ČOV se zasakováním a tam, kde nebude možno zasakovat nebo odvádět vyčištěné

odpadní vody do vodotečí, řešit akumulaci v bezodtokých žumpách pravidelně vyvážených, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.

4. Respektovat koridory TV-Z7, TV-Z13, SK-Z8 navržené pro kanalizaci a objekty na ní, odvádějící odpadní vody ze stávající zástavby v Litultovicích.
5. Při odkanalizování nové zástavby přednostně řešit vsakování srážkových vod na pozemcích stavebníků.
6. Napojení nezasáklých srážkových vod do stávající i navržené jednotné kanalizace z návrhových ploch řešit přes retenční zařízení umístěná v těchto návrhových plochách.
7. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro kanalizační stoky a objekty na nich, sloužící pro odvádění odpadních vod z nich:

Zastavitelné plochy č.	koridor č.	koridor pro
BI-Z8a- BI-Z8d	ZM1/SK-Z1, ZM1/SK-Z2, ZM1/TV-Z1 SK-Z7	Kanalizační stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení při západním okraji Litultovic
BI-Z13, BI-Z14	ZM1/SK-Z5, SK-Z12, TV-Z14	Kanalizační stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení při východním okraji Litultovic
BI-Z15a až BI-Z15e	ZM1/SK-Z3, ZM1/SK-Z4, ZM1/TV-Z2	Kanalizační stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení při východním okraji Litultovic
V-Z1, V-Z2	SK-Z14	Kanalizační stoku a objekty na ní pro odkanalizování plochy pro výrobu v jižní části Litultovic
BI-Z9, BI-Z10	SK-Z8	Kanalizační stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení v severní části Litultovic

8. Akceptovat územní rezervy pro výhledové napojení rezervních ploch na kanalizaci.
9. Ve stávajících veřejných prostranstvích se připouští výstavba inženýrských sítí.

#### Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

1. Respektovat plochy WP-01 a WP-02 pro navržené hráze a nezbytné doprovodné stavby suchých nádrží v lokalitách Choltice na Choltickém potoce a Kuchtík na Litultovickém potoce, v rozsahu stanoveném podrobnou dokumentací (vodní plochy včetně rybníků jsou vyznačeny ve výkresu I./B.3);
2. Respektovat plochy WP-03 a WP-04 jako zátopy navržených suchých nádrží, které budou trvale zatravněny;
3. Respektovat koridor KZ-01 pro umístění zasakovacích travnatých pásů a odvodňovacích příkopů;
4. Respektovat návrh ochranného pásma 250 m kolem nevyužívaného zdroje přírodních minerálních vod v Luhách;
5. Akceptovat zatrubnění odvodňovacích příkopů v nezbytně nutném rozsahu za podmínky prokázání vhodného odvodnění přilehlého spádového území;
6. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikací nebo jiných zařízení s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu;

7. Respektovat využití stávajících rybníků stávajícím způsobem k chovu ryb nebo rekreaci;
8. Podporovat návrhy protierozních opatření řešených v rámci pozemkových úprav;
9. Navrhnout vhodná opatření k odvedení vod v plochách navržených k zastavění na meliorovaných pozemcích k zajištění odtoku ze sousedních zmeliorovaných pozemků;
10. Respektovat vodohospodářské zásady – tzv. správné postupy na úseku plánování v oblasti povodí Odry.

#### **I./A.4.2.2. Energetika**

##### **Zásobování elektrickou energií**

1. Na území obce Litultovice respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkrese I.B.3. Za koncepci se považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem limituje rozvoj obce a ovlivňuje zásobování obce elektrickou energií. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení elektrizační soustavy 400 kV, 110 kV a 22 kV.
2. Na území obce respektovat stávající zařízení elektrizační soustavy, jak je vymezeno ve výkrese I.B.3.:
  - 2.1. venkovní vedení přenosové elektrizační soustavy ZVN 400 kV Nošovice – Horní Životice, nadmístního významu;
  - 2.2. vedení a zařízení distribuční elektrizační soustavy VN 22 kV nadmístního a místního významu:
    - 2.2.1. elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
    - 2.2.2. elektrické stanice transformační 22/0,4 kV a stožárové transformační stanice 22/0,4 kV.
3. Respektovat záměr nadmístního významu ze ZÚR Moravskoslezského kraje, koridor pro venkovní vedení distribuční elektrizační soustavy VVN 110 kV Horní Životice - Vítkov, jak je vymezen ve výkrese I.B.3.
4. Respektovat koridory pro navržené přeložky vedení distribuční elektrizační soustavy VN 22 kV místního významu tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I.B.3.
5. Respektovat plochy a koridory pro navržené distribuční transformační stanice 22/0,4 kV a vedení distribuční elektrizační soustavy VN 22 kV místního významu tak, jak jsou vymezené ve výkrese I.B.3.
6. Z ÚAP Opava podporovat záměr výstavby alternativních zdrojů elektrické energie na území obce.

##### **Elektronické komunikace**

1. Na území obce Litultovice respektovat koncepci provozu a výstavby veřejných komunikačních sítí, s cílem zajištění rozvoje veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.
2. Pro zabezpečení elektronických komunikací respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů:
  - 2.1. komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu operátora Telefonica O2 Czech Republic, a.s.;
  - 2.2. trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;
  - 2.3. základnové stanice veřejných komunikačních sítí operátorů elektronických komunikací;
  - 2.4. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou komunikační síť na území obce.
3. V rámci výstavby přeložky silnice I/46 provést přeložku podzemních vedení

elektronických komunikací.

4. Na území obce Litultovice respektovat zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany ČR.

#### **Zásobování plynem**

1. respektovat stávající distribuční soustavu vč. ochranných a bezpečnostních pásem,
2. zastavitelné plochy připojit na existující místní rozvodnou síť, přitom vycházet z kapacitních možností plynárenské soustavy.

#### **Zásobování teplem**

1. zásobování teplem řešit individuálně pro jednotlivé druhy budov s důrazem na nízkou spotřebu tepelné energie a ochranu životního prostředí,
2. preferovat vytápění na bázi zemního plynu s doplňkovou funkcí dřeva, elektrické energie a využití obnovitelných zdrojů energie.

#### **A./4.2.3. Obecné podmínky pro využití ploch a koridorů s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury, včetně souvisejících s úpravou odtokových poměrů.**

1. Koridory technické infrastruktury a související s úpravou odtokových poměrů stávající a navržené jsou vymezeny ve výkresech:  
I./B.1. Výkres základního členění M 1 : 5 000  
I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
2. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury a úpravu vodního toku či vybudování vodního náhonu. V této ploše lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.
3. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (vedení technické infrastruktury).
4. Akceptuje se členění koridorů pro technickou infrastrukturu na koridory:
  - 4.1. vyhrazené pouze pro vedení technické infrastruktury bez dalšího členění. Ve výkresu se označují T-Z
  - 4.2. vyhrazené pro vedení technické infrastruktury, a to pouze vodní hospodářství. Ve výkresu se označují TV-Z;
  - 4.3. vyhrazené pro vedení technické infrastruktury, a to pouze energetiku. Ve výkresu se označují TE-Z;
  - 4.4. vyhrazené pro úpravu vodního toku nebo vybudování náhonu. Ve výkresu se označují WT-O;
  - 4.5. společné s dopravní infrastrukturou, ve výkrese označené SK-Z (v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické infrastruktury, nebo navržené úpravy vodního toku či pro vybudování náhonu, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru – koridoru smíšeném SK);
  - 4.6. V místech křížení koridorů T-Z, TV-Z, TE-Z, WT-O s koridorem SK-Z..., budou záměry realizace jednotlivých staveb koordinovány v rámci podrobnější projektové dokumentace.
5. Koridorem vymezeným ve výkresech I./B.2 a I./B.3. pro liniová vedení technické infrastruktury se rozumí:
  - 5.1. pro venkovní vedení distribuční sítě 22 kV plocha o šířce 10 m od osy vedení na



obě strany pokud ve výkresech I./B.2 a I./B.3 není stanoveno jinak. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkceschopnosti liniového vedení (mimo zařízení transformačních stanic a rozveden, např. čerpací stanice, shybky, apod.). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit budoucí výstavbu (umístění) stožárů a montáž venkovního vedení 22 kV;

6. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, je nutno dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky. Min. vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN
7. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
8. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí je akceptována, pokud se:
  - 8.1. nemění nároky na území
  - 8.2. nemění nároky na vymezený koridor
  - 8.3. nedojde ke zhoršení využití území
  - 8.4. nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

#### A./4.3. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu

1. V Územním plánu se vymezují se tyto koridory pro veřejnou infrastrukturu: koridory silniční dopravy (**DS**), koridory pro specifické formy dopravy (**DX**), koridory pro vodní hospodářství (**TV**), koridory pro energetiku (**TE**), koridory pro vodní toky, náhony (**WT**), koridory smíšené bez rozlišení (**SK**), viz tabulka níže, včetně účelu, pro který byly vymezeny.

OZN. KORIDORU	VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
DS-Z1	Plocha koridoru silniční dopravy	13,97
DS-Z2	Plocha koridoru silniční dopravy	8,03
DS-Z3	Plocha koridoru silniční dopravy	0,17
DS-Z4	Plocha koridoru silniční dopravy	0,48
DS-Z5	Plocha koridoru silniční dopravy	0,37
DS-Z6	Plocha koridoru silniční dopravy	0,09
DS-Z7	Plocha koridoru silniční dopravy	0,21
DS-Z8	Plocha koridoru silniční dopravy	0,1
DS-Z9	Plocha koridoru silniční dopravy	0,09
DS-Z10	Plocha koridoru silniční dopravy	0,1
DS-Z11	Plocha koridoru silniční dopravy	0,19
DS-Z12	Plocha koridoru silniční dopravy	0,23
DS-Z13	Plocha koridoru silniční dopravy	0,15
DS-Z14	Plocha koridoru silniční dopravy	0,28
DS-Z15	Plocha koridoru silniční dopravy	0,18
DS-Z16	Plocha koridoru silniční dopravy	0,06
DS-Z17	Plocha koridoru silniční dopravy	0,05
DX-Z1	Plocha koridoru silniční dopravy	0,05
DX-Z2	Plocha koridoru silniční dopravy	0,03
DX-Z3	Plocha koridoru silniční dopravy	0,02
DX-Z4	Plocha koridoru silniční dopravy	0,05
DX-Z5	Plocha koridoru silniční dopravy	0,02
DX-Z6	Plocha koridoru silniční dopravy	0,23

OZN. KORIDORU	VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
DX-Z7	Plocha koridoru silniční dopravy	0,88
SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	3,12
SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,97
SK-Z3	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,28
SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,16
SK-Z6	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,29
SK-Z7	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,02
SK-Z8	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,03
SK-Z11	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,19
SK-Z12	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,39
SK-Z14	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,25
SK-Z15	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	2,77
SK-Z16	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,03
SK-Z17	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,05
SK-Z18	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,09
SK-Z19	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,22
T-Z2	Plocha koridoru technické infrastruktury	0,08
TV-Z5	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	0,18
TV-Z7	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	0,26
TV-Z9	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	0,14
TV-Z13	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	0,02
TV-Z14	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	0,04
TV-Z15	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	0,08
TV-Z16	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	0,04
TE-Z1	Plocha koridoru pro energetiku	27,88
TE-Z2	Plocha koridoru pro energetiku	8,81
TE-Z3	Plocha koridoru pro energetiku	0,18
TE-Z5	Plocha koridoru pro energetiku	0,02
TE-Z6	Plocha koridoru pro energetiku	0,08
TE-Z7	Plocha koridoru pro energetiku	0,1
TE-Z8	Plocha koridoru pro energetiku	0,04
TE-Z10	Plocha koridoru pro energetiku	0,26
TE-Z11	Plocha koridoru pro energetiku	0,39
WT-O1	Plocha koridoru pro vodní tok, vodní náhon	1,69
WT-O2	Plocha koridoru pro vodní tok, vodní náhon	0,09
WT-O3	Plocha koridoru pro vodní tok, vodní náhon	0,10

2. Ve změně č. 1 územního plánu se vymezují v tabulce níže uvedené koridory pro veřejnou infrastrukturu:

OZN. KORIDORU	VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
ZM1/DS-Z1	Koridor dopravní infrastruktury	0,04
ZM1/DS-Z2	Koridor dopravní infrastruktury	0,11
ZM1/DS-Z3	Koridor dopravní infrastruktury	0,22
ZM1/SK-Z1	Koridor dopravní infrastruktury	0,14
ZM1/SK-Z2	Koridor dopravní infrastruktury	0,01
ZM1/SK-Z3	Koridor dopravní infrastruktury	0,14
ZM1/SK-Z4	Koridor dopravní infrastruktury	0,62
ZM1/SK-Z5	Koridor dopravní infrastruktury	0,45

OZN. KORIDORU	VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
ZM1/TE-Z1	Plocha koridoru pro energetiku	0,07
ZM1/TV-Z1	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	0,04
ZM1/TV-Z2	Plocha koridoru pro vodohospodářskou stavbu	0,05

3. Ve vymezených plochách koridorů veřejné infrastruktury budou respektovány podmínky stanovené v kapitole I./A.4.1.4. Obecné podmínky pro využití ploch a koridorů pro návrhy jednotlivých druhů dopravy a změny v dopravní infrastruktuře a v kapitole I./A.4.2.3. Obecné podmínky pro využití ploch a koridorů s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury, včetně souvisejících s úpravou odtokových poměrů.

#### I./A.4.4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti se v rámci vymezených ploch a ploch veřejné vybavenosti považují v územním plánu za stabilizována a k zachování.
2. Plochy občanského vybavení, zobrazeny ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
3. Akceptuje se detailnější členění komplexně pojímaného občanského vybavení na :
  - 3.1. Plochy veřejné vybavenosti, které zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (OV).
  - 3.2. Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb zahrnují plochy hřbitovů (OH) včetně ploch technického zázemí (obřadní síň, krematorium, apod.).
  - 3.3. Plochy tělovýchovy a sportu zahrnují pozemky staveb a zařízení pro sportovní činnost a regeneraci (OS).
  - 3.4. Plochy specifické vybavenosti, které zahrnují výstavní areály apod. (OX).
4. Plochy občanského vybavení musí být v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury, případně veřejná prostranství a musí být z nich přístupné.
5. Součástí ploch občanského vybavení jsou i plochy nezbytné pro zabezpečení jejich provozu a parkování vozidel návštěvníků (související technická a dopravní infrastruktura).
6. Komerční vybavenost lze realizovat v rámci většiny ploch s rozdílným využitím, zejména v rámci ploch občanského vybavení, a to pouze komerční zařízení odpovídající potřebám obce, lokálního charakteru.
7. Zařízení občanské vybavenosti mohou být umístěna také v ploše smíšené obytné, plochách bydlení individuálního, bydlení hromadného, případně dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v kapitole I./A.6. a za podmínky respektování dominantní funkce vymezených ploch.

#### I./A.4.5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Plochy veřejných prostranství, zobrazeny ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
2. Plochy veřejných prostranství se nevymezují na pozemcích sil. I/46 a přeložce sil. I/46.
3. Ve veřejných prostranstvích nutno respektovat pozemní komunikace a jejich stavební úpravy (rozšíření), plochy a koridory technické infrastruktury, smíšené bez rozlišení a plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (manipulační plochy, plochy pro cyklistickou a pěší dopravu, plochy pěších prostranství).
4. Stávající veřejná prostranství vymezená v územním plánu, jakož i stávající prostranství zahrnutá do ploch s rozdílným využitím budou zachována a budou nadále zabezpečovat dostupnost pozemků a staveb k nim přiléhajících. Rovněž tak i stávající a navržené místní

komunikace pro obsluhu území a ke komunikacím přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití slouží jako veřejná prostranství.

5. Návrh koridoru dopravní infrastruktury (mimo koridor přeložky sil. I. třídy) nebo technické infrastruktury, vymezený ve veřejném prostranství je územím chráněním do doby vybudování navržené stavby, po realizaci se stavba stane součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení výstavby zůstává stávající využití beze změn.
6. Stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití a vzhledem k menší rozloze nebylo možné je v daném měřítku graficky znázornit, nutno akceptovat. Jejich změnu lze provést pouze při respektování následujících podmínek:
  - 6.1. nebude narušen přístup na navazující pozemky, jejich dostupnost, dopravní napojení
  - 6.2. nebude narušena jeho funkce jako veřejného prostranství, tj. přístupnost každému bez omezení
  - 6.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství – doprava automobilová, cyklistická a pěší.

#### **I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

##### **I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

1. Uspořádání území nezastavěného – krajiny, ale i zastavěného, ploch přestavby a zastavitelných stanovuje kapitola I./A.3.
2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I./A.6.
3. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
4. Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres: I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
5. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat tyto části zeleně v krajině (zeleně mimo zastavěné a zastavitelné území):
  - 5.1. Plochy lesní ;
  - 5.2. Nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině; aleje ovocných stromů podél komunikací
  - 5.3. Lužní porosty a louky v nivě Hvozdnice
6. Akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
  - 6.1. Návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
  - 6.2. Návrhy na doplnění nebo novou výsadbu zeleně podél komunikací včetně polních cest;
  - 6.3. Zeleň, která bude součástí řešení přeložky sil. I/46

7. Při rozhodování v nezastavěném území respektovat :
  - 7.1. tyto hodnotné části krajiny:
    - 7.1.1. Funkční plochy vymezené pro prvky ÚSES
    - 7.1.2. Nivu Hvozdnice (zachovalý přirozený tok, lužní les, louky)–OVL Pilný mlýn;
    - 7.1.3. Ochranařský významnou lokalitu (OVL) Strážnice;
    - 7.1.4. Údolí pravobřežního přítoku Hvozdnice od Lhotky.
  - 7.2. Vymezené stávající a navržené plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň rozptýlenou, doprovodnou podél vodotečí a doprovodnou zeleň silnic) a plochy lesní tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu I./B.2. Plochy ve své výměře považovat za minimální, bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků (jako interakčních prvků ÚSES);
  - 7.3. Vymezené plochy pro nové (navrhované) prvky územního systému ekologické stability;
  - 7.4. Stávající a navrženou dopravní a technickou infrastrukturu
  - 7.5. Stávající vodní plochy a toky;
  - 7.6. Historické památky, archeologické hodnoty (řešené území je zařazeno mezi území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů).
8. V nezastavěném území se připouští:
  - 8.1. Využití polních cest a místních komunikací pro cyklistické stezky;
  - 8.2. Umístění dalších polních cest na základě pozemkových úprav k zpřístupnění pozemků v krajině k zajištění obdělávání a údržby;
  - 8.3. Umístění mobiliáře (označení, odpočívadla , informační tabule, odpadkové koše apod.) v nezbytně nutném rozsahu u významných turistických tras a cyklotras;
  - 8.4. Realizovat stavby dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky včetně souvisejících staveb nezbytných k zajištění jejich provozu jako např. mosty, mostky, propustky, opěrné zdi, manipulační plochy, obratiště, apod.) a technické infrastruktury (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových vedení jako trafostanice, regulační stanice, přečerpávací stanice, vodojemy apod.), která budou v souladu se základní koncepcí dopravní a technické infrastruktury stanovenou ve výkresech I./B.2 a I./B.3.
  - 8.5. Zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (pro mostky, pro pěšiny, komunikace, vjezdy na pozemek apod.);
  - 8.6. Po ukončení těžby v kamenolomu jeho rekultivace zalesněním, resp. v kombinaci s vytvořením vodní plochy;
9. V nezastavěném území:
  - 9.1. budou podporovány:
    - 9.1.1. Pozemkové úpravy směřující k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi;
    - 9.1.2. Postupné druhové diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
    - 9.1.3. Ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les; při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
    - 9.1.4. Mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
    - 9.1.5. Revitalizace dříve zregulovaných vodních toků;
    - 9.1.6. Rekultivace kamenolomu;
  - 9.2. se nepřipouští:
    - 9.2.1. Povolovat změny kultur vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území;

9.2.2. Umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;

10. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):

- 10.1. Nezastavěné plochy v zastavěném území;
- 10.2. Plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);
- 10.3. Volné plochy v prolukách;
- 10.4. Plochy navazující na zastavěné území;
- 10.5. Plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany.

11. V nezastavěném území jsou vymezeny níže uvedené krajinné plochy s rozdílným způsobem

využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kapitole I./A.6.:

- Plochy zemědělské (Z);
- Plochy krajinné zeleně (KZ);
- Plochy lesní (L);
- Plochy přírodní (PP);
- Plochy vodní a vodohospodářské (W);
- Plochy vodní, vodní toky a koridory pro vodní toky, náhony (WT);
- Plochy těžby (NT);

11. Vymezení ploch změn v krajinně území:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
WP-01	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy	1,69
WP-02	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodního toku	0,5
WP-03	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodním toku	1,21
WP-04	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše zemědělské půdy a vodním toku	2,68
WT-01	Plocha koridoru pro vodní toky, náhony	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše lesního pozemku	1,69
WT-02	Plocha koridoru pro vodní toky, náhony	Plocha pro vodohospodářskou stavbu na ploše lesního pozemku	0,09

#### I./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu přípustné - turistika, cykloturistika, hipoturistika, u vodních ploch sportovní rybaření, apod.
2. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap.I.A.6.

### I./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

1. Při využití území respektovat vymezení lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto zásady:
  - 1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;
  - 1.2. plochy pro zabezpečení průchodu biokoridorů systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Výjimku lze učinit pouze pro:
    - 1.2.1. křížení biokoridorů liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí;
    - 1.2.2. protierozní a protipovodňová opatření.
  - 1.3. na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, nepovolené úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;
  - 1.4. na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět výsadby nepůvodních a stanovišti neodpovídajících druhů dřevin
  - 1.5. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
  - 1.6. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že současný stav neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci; realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;
  - 1.7. doplnění krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability (biocentra a biokoridory);
  - 1.8. při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
  - 1.9. v místě křížení navrhovaného biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:
    - 1.9.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody;
    - 1.9.2. přerušení biokoridoru nebude větší než je uvedeno v odst. 2;
  - 1.10. v místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
    - 1.10.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
    - 1.10.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
    - 1.10.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst.2

2. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady<sup>1</sup>:

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	kombinovaný	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	luční	1500m	

3. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability, tak jak jsou vymezeny ve výkresech I./B.2. a I./B.4. :
- 3.1. lokální biocentra (LBC)  
3.2. lokální biokoridory (LBK);

#### I./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

- Prostupnost krajiny dosahuje na území Litultovic relativně dobré úrovně a je zabezpečena prostřednictvím stávající sítě silnic, účelových a místních komunikací.
- Komunikační síť polních a lesních cest se doplňuje o další navržené veřejně přístupné účelové komunikace a polní cesty.
- Pro zvýšení prostupnosti krajiny Územní plán Litultovice vymezuje nové cyklistické trasy a stezky - cyklistické trasy vedené po silnicích a místních komunikacích i mimo nich a návrh doplnění cyklotras a cyklostezek dle grafické části vyznačené ve výkresu II./B.1a, včetně trasy Opava – Jakartovice.
- Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zvýšena návrhem prvků ÚSES, nutno dbát na další rozšíření rozlohy ploch k zatravnění, resp. zalesnění a na výsadbu krajinné liniové zeleně.

#### I./A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

##### Podmínky pro zachování krajinného rázu:

- K ochraně krajinného rázu územní plán v kapitole I./A.6. stanovuje základní podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy.
- Pro zvýšení hodnot krajinného rázu budou sloužit doplněné prvky ÚSES, včetně navazujících liniových (interakčních) prvků.
- Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:  
I./ B.2. Hlavní výkres 1 : 5000  
I./ B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000
- Na území obce je nezbytné :  
Respektovat tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys obce se zachovanou původní zástavbou. Při nové zástavbě, dostavbě proluk upřednostňovat sledování původní urbanistické stopy.  
Nová zástavba nesmí narušit obraz sídla v krajině.  
4.3. Stavby přizpůsobovat charakteru původní architektury.

<sup>1</sup> (Lów et al. 1995)



- 4.4. Zastavitelné plochy řešit v návaznosti na konfiguraci terénu.
- 4.5. Respektovat dochované prostorové vztahy v krajině.
- 4.6. Zachovat VKP v krajině.
- 4.7. Nepřipustit scelování pozemků zemědělské půdy ve volné krajině.
- 4.8. V plochách zeleně vysazovat domácí a místu odpovídající druhy dřevin, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin.
- 4.9. Respektovat harmonické měřítko krajiny.
- 4.10. Zachovat průhledy v krajině.

#### **I./A.5.6. PRORIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA ÚZEMÍ PŘED ZÁPLAVAMI**

1. Na území obce Litultovice bylo stanoveno záplavové území pro vodní tok Hvozdnice, včetně aktivní zóny dle č.j. MSK 6338/2007. Návrh územního plánu zde nenavrhuje žádné zastavitelné plochy. V aktivní zóně záplavového území v zastavěném území se vylučuje jakákoliv stavební činnost včetně terénních úprav.
2. Pro ochranu zastavěného území Litultovic před přívalovými dešťovými vodami se navrhuje umístění 2 suchých nádrží – na Choltickém a Litultovickém potoku a zatravnovací průleh KZ-01 severozápadně od lokality BI-Z8

#### **I./A.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

1. Na území obce Litultovice akceptovat plochy pro těžbu nerostných surovin označenou ve výkresu I./B.2 kódem NT.
2. V ploše pro těžbu nerostů se nepřipouští povolování činností, které by znemožnily nebo ztížily hospodárné využití nerostů.
3. Využití plochy NT nesmí :
  - 3.1. ztížit, omezit, zhoršit užívání zastavěných a zastavitelných ploch, bydlení, smíšených obytných;
  - 3.2. zhoršit odtokové poměry v navazujících plochách;
  - 3.3. souvisejícími doprovodnými jevy např. přepravou surovin snížit kvalitu životního prostředí nad míru přípustnou platnou legislativou;
4. Další podmínky jsou stanoveny v kapitole I./A.6.
5. Plocha pro těžbu nerostů je vyznačena ve výkresu I./B.2. a II./B.1a

#### **I./A.5.8. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ**

1. Při rozhodování o změnách budou v území akceptovány plochy poddolovaných území.
2. Sesuvné území se v řešeném území nenachází.

#### **I./A.5.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

1. Svoz, třídění, využití odpadů a následná likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.
2. Bývalá skládka severně od benzinové čerpací stanice je rekultivována a v ÚP navržena jako plocha krajinné zeleně, v této ploše nelze povolovat výstavbu objektů.

**I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

**I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

1. Územní plán vymezuje v území zastavěném, plochách zastavitelných a nezastavěném území plochy s rozdílným využitím v členění dle kap. I./A.2.3.
2. V zastavěném území a všech vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby se stanovují jako přípustné následující stavby související s hlavním využitím ploch – v kapacitě potřebné pro provoz umístěných zařízení, určené dle příslušných norem, pokud negativními vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní plochy :
  - komunikace pro napojení ploch, odstavné stání, provozní a manipulační plochy - místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, které není účelné vymezovat samostatně;
  - související liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely);
  - zeleň veřejná, ochranná;
  - malé vodní plochy;
  - zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu ploch, pokud jejich vlivy jsou slučitelné s hlavním využitím dané plochy, které není účelné vymezovat samostatně;
  - zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel hlavního využití plochy;
  - drobný mobiliář, drobné sakrální stavby, památníky.
3. Stávající komunikace veřejné i soukromé, zabezpečující přístup k nemovitostem více vlastníků, které není účelné vymezovat v rámci ploch samostatně, budou nadále zabezpečovat obsluhu nemovitostí, tj. budou veřejně přístupné;
4. Dále se připouští ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách a plochách zastavěných realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;
5. V zastavěném území realizovat opravy a modernizaci technické infrastruktury v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
6. Ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových realizovat stavby zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu, apod. ) pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu I./B.2. a základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu I./B.3.

7. Provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněna ve výkresu I./ B.3.. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, resp. nebylo znemožněno, využití zastavitelných ploch.
8. Zatrubnění vodotečí je přípustné pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
9. Realizace přípustných činností nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;
10. Ve všech plochách nutno povolovat stavby s ohledem na omezení emisí ze zdrojů znečišťování ovzduší pomocí nejlepších dostupných technologií (BAT).
11. V zastavěném území, plochách přestavbových a zastavitelných není přípustné umístit nové stavby a provádět změny dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podrobnými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
12. V územním plánu je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití stanovena intenzita využití pozemků, tj. koeficient míry využití pozemku jako podíl maximální plochy zastavitelné nadzemními objekty, vč. zpevněných ploch vztážený k ploše konkrétního pozemku; do zpevněných ploch se zahrnují komunikace, terasy přístřešky apod.).

#### I./A.6.2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Budou respektovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v následujících tabulkách :

<b>PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)</b>
<b>VYUŽITÍ HLAVNÍ :</b>
- bydlení v bytových domech;
<b>VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- bytové domy polyfunkční s občanským vybavením v parteru, rodinné domy;</li> <li>- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;</li> <li>- stavby a zařízení lokálního významu pro obchod, stravování, ubytování;</li> <li>- stavby a zařízení lokálního významu pro sport, odpočinek, volnočasové aktivity;</li> <li>- stavby a zařízení související s využitím hlavním;</li> <li>- veřejná prostranství včetně ploch pro odpočinek obyvatel, pohyb pěších;</li> <li>- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;</li> <li>- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura;</li> <li>- související nezbytná technická infrastruktura;</li> <li>- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru v případě, že s ohledem na architektonické řešení a způsob zástavby v lokalitě lze jejich realizaci připustit;</li> <li>- garáže vestavěné do bytových domů v případě, že s ohledem na architektonické řešení, způsob zástavby a uspořádání veřejných prostranství při respektování zachování pohody bydlení lze jejich realizaci připustit;</li> <li>- řadové garáže;</li> <li>- nezbytné manipulační plochy;</li> </ul>

- oplocování pozemků v nezbytně nutném rozsahu, při respektování uspořádání veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro zemědělství;
- stavby pro průmysl;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby komerční vybavenosti velkoplošné;
- sklady, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- zahrádkové osady;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby do 3.NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

**PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- bydlení v rodinných domech;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- pro bydlení;
- stavby bytových domů při respektování měřítka a výškové hladiny zástavby;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu - stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církevní;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro sport, rekreaci, odpočinek;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- změny staveb bydlení na individuální rekreaci;
- veřejná prostranství včetně ploch pro odpočinek obyvatel, pohyb pěších;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, účelové komunikace, manipulační plochy;
- související nezbytná technická infrastruktura;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru v případě, že s ohledem na architektonické řešení a způsob zástavby v lokalitě lze jejich realizaci připustit;
- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků do 25 m<sup>2</sup> ;
- garáže u rodinných domů vhodně zakomponované ve vazbě na stavbu hlavní
- stavby pro uskladnění zemědělských potřeb, zahradní techniky; stavby živočišnou výrobu pro umístění chovu hospodářských zvířat (samozásobování) v kapacitě nevyžadující stanovení ochranných pásem, zasahujících na sousední obytné objekty), při respektování měřítka a výškové hladiny zástavby;
- v plochách BI nutno akceptovat průchod stávající technické infrastruktury a návrh průchodu koridorů T-Z., TE-Z., TV-Z.. v rozsahu dle výkresu I./B.2., I./B.3;

- v plochách BI-Z1 až BI-Z7, nacházejících se v ochranném pásmu Choltického mlýna nutno respektovat ráz původní zástavby;
- stavby v ploše BI-Z1 a BI-Z2 musí být umístěny mimo ochranné pásmo lesa;
- v ploše BI-Z15 bude v územní studii vymezeno veřejné prostranství.

**VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :**

- výstavba rodinných domů v ploše BI-Z11, BI-Z15a až BI-Z15e je přípustná po posouzení negativních vlivů z dopravy na sil. I/46;
- zvyšování počtu bytů ve stávajících plochách bydlení formou nadstavby, popř. přístavby stávajícího objektu, nebo změnou jeho využití je přípustné za podmínky splnění hlukových limitů pro denní i noční dobu dle úpravy v platném prováděcím právním předpise pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní a venkovní prostory staveb;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- nově realizované stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby pro výrobu, průmysl jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- sklady;
- autobazary;
- samostatně stojící dílny, hospodářské budovy nad 25 m<sup>2</sup> a zpevněné manipulační plochy;
- hřbitovy;
- komerční zařízení velkoplošné (typu supermarket, hypermarket);
- stavby pro zemědělství, průmysl;
- sklady; autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- jakákoliv stavební činnost a terénní úpravy v aktivní zóně záplavového území (část ploch BI-50, BI-51);

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby v ochranném pásmu větrného mlýna - 1. NP a podkroví
- výšková regulace mimo ochranné pásmo větrného mlýna - do 2.NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,4

**PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – CHATOVÉ LOKALITY (RI)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- rekreace v rekreačních chatách a rekreačních domech se zahradami;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- altán, pergola, zahradní krb, hřiště, studny;
- oplocení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň, travnaté plochy pro oddech a slunění;
- související nezbytná obslužná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby v ploše RI-Z1 a RI-Z2 musí být umístěny mimo ochranné pásmo lesa

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- skleníky,
- stavby pro hospodářská zvířata;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- jakákoliv stavební činnost a terénní úpravy v aktivní zóně záplavového území (část ploch RI-2, RI-6);

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:**

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 7 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

**PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKOVÉ OSADY (RZ)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- zahrádky se zahrádkářskými chatkami;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- zahrádkářské chatky;
- skleníky, altány, venkovní krby, maloplošná hřiště;
- oplocení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň, travnaté plochy pro oddech a slunění;
- nezbytné parkoviště a manipulační plochy;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro výrobu, autobazary, sklady, čerpací stanice pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:**

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 5 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,15

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- občanská vybavenost;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby veřejné vybavenosti (správa, administrativa, společenská a kulturní zařízení, zařízení školství, sociální péče a zdravotnictví, stavby pro tělovýchovu a sport, vědu a výzkum);
- stavby církevní a kulturní;
- zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru v případě, že s ohledem na architektonické řešení a způsob zástavby v lokalitě lze jejich realizaci připustit;
- stavby komerční vybavenosti lokálního významu pro obchodní prodej;

- stavby pro stravovací a ubytovací služby, rekreační využití ;
- občanská vybavenosti specifických forem v případě, že negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- stavby pro bydlení
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a parkoviště;
- veřejná zeleň;
- využití plochy O-P1, nacházející se v ochranném pásmu Farmy Litultovice, bude možné až po přemístění chovu z areálu farmy do objektů, které budou vybudovány v navržených zastavitelných plochách při respektování podmínky, že negativní účinky chovu na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru (tj. nebudou negativně ovlivňovat plochy bydlení, veřejné vybavenosti, sportu). Využití plochy O-P1 pro občanskou vybavenost a přemístění chovu musí předcházet majetkoprávní jednání a dohoda zainteresovaných stran;
- architektonické řešení v ploše O-P1 musí být zpracováno autorizovaným architektem, podmínkou je zachování urbanistické struktury v rámci areálu a výškové hladiny staveb.

#### **VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro výrobu a skladování;
- služby s negativní účinky na životní prostředí, překračující limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- sklady, autobazary;
- stavby pro hospodářská zvířata; zahrádkářské osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- servisní služby pro automobilovou a autobusovou dopravu;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

#### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :**

- výšková regulace zástavby - max. 12 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

### **PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)**

#### **VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- veřejná vybavenost

#### **VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby veřejné vybavenosti pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

#### **VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro bydlení, obchod, stravování, ubytování;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;

- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady;
- autobazary; čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :**

- výšková regulace zástavby - max. 15 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

**PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- veřejné pohřebiště;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení areálů;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro bydlení - bytové domy , rodinné domy
- stavby pro stravování a ubytování
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem veřejných pohřebišť;
- garáže;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí;
- veřejná prostranství;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :**

- výšková regulace zástavby - max. 7 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,2

**PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- komerční vybavenost

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- komerční zařízení lokálního významu;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích;
- byt provozovatele v rámci objektu vybavenosti;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;



**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady;
- autobazary; čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby - max. 12 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

**PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- stavby pro sport, sportovní areály

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- otevřená hřiště;
- šatny, klubovny, sociální zařízení;
- stavby stravovacích zařízení, sezónní občerstvení;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů;
- zeleň, mobiliář;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby - max. 7 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,2

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM (OX)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- výstavní areál v přírodě se zaměřením na vozidla a vojenskou techniku

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- výstavní expozice v přírodě bez výstavních pavilonů;
- stavební objekty umístěné pouze ve vazbě na stávající komunikaci a mimo ochranné pásmo lesa, a to pouze jako sociálně – hygienické zázemí, sezónní občerstvení a stavby, resp. zařízení nezbytné pro údržbu areálu;
- zeleň, mobiliář;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení technické infrastruktury související s využitím hlavním;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- výstavní pavilony;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:**

- výšková regulace zástavby - max. 9 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,1

**PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- dopravní infrastruktura;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- státní silnice, místní a účelové komunikace, manipulační a parkovací plochy, chodníky, cyklostezky;
- umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty,
- opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)
- součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch a chodníků - náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty;
- stavby technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích;
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- přístřešky sloužící veřejné dopravě;
- doprovodná, izolační a veřejná zeleň, pokud její situování nebude v rozporu s právními předpisy o bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích;
- veřejná prostranství, drobná architektura, mobiliář a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- veřejná prostranství a oplocování v ploše silnice I. třídy nebo její přeložky

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :**

- výšková regulace zástavby – max. 3 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

**PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- stavby a zařízení silniční dopravy;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- silnice, místní a účelové komunikace, manipulační a parkovací plochy, chodníky, cyklostezky;
- součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch a chodníků - náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty;
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích;
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;

- přístřešky sloužící veřejné dopravě;
- doprovodná a izolační zeleň;
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství;
- v plochách koridoru přeložky sil. I/46 označených DS-Z1, DS-Z2, SK-Z1, SK-Z14, SK-Z19 nutno respektovat návrh biokoridorů v rámci ÚSES a v podrobně zpracované projektové dokumentaci dořešit příčné vazby účelových komunikací, cyklistických stezek;
- v ploše koridoru DS-Z2, koridoru přeložky sil. I/46, je do doby zahájení přípravy výstavby přeložky akceptováno stávající využití, areály a plochy nacházející se v tomto území v m. č. Luhy je přípustné oplotit.

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- veřejná prostranství a oplocování v ploše silnice I. třídy nebo její přeložky

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :**

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

**PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- dopravní infrastruktura - železniční doprava;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby a zařízení související s železniční dopravou (kolejiště, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty);
- správní a provozní budovy; stanice, zastávky, nástupiště;
- doprovodná a izolační zeleň;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :**

- výšková regulace zástavby - max. 7 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

**PLOCHY PRO SPECIFICKÉ FORMY DOPRAVY (DX)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- dopravní infrastruktura – obslužné komunikace i pro cyklistickou dopravu, cyklistická doprava;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- obslužné komunikace a stavby a zařízení související s cykloturistikou, cyklistickou dopravou a jejich údržbou;
- nezbytná obslužná a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :**

- výšková regulace zástavby – max. 3 m u staveb s rovnou střechou, max. 5 m u staveb se šikmou střechou
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

**PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- technická infrastruktura;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- plochy a koridory technické infrastruktury, liniové stavby technické infrastruktury;
- stavby a zařízení nezbytné k provozu technické infrastruktury (trafostanice, regulační stanice, vodojemy, ČOV, biologické dočišťovací nádrže, vodovodní řady, kanalizační sběrače a související stavby) a oplocení;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, manipulační plochy;
- veřejná prostranství, zeleň
- v ploše T – Z1 zařízení související s jímáním vody za podmínky souladu s požadavky rozhodnutí o ochranném pásmu vodního zdroje

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :**

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

**PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- technická zařízení a stavby pro vodní hospodářství;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby a zařízení vodohospodářské (vodojemy, ČOV, biologické dočišťovací nádrže, vodovodní řady, kanalizační sběrače a související stavby);
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury
- oplocení;
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :**

- výšková regulace zástavby – max. 6 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,7

### PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)

#### VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- technická zařízení a stavby pro energetiku;

#### VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení energetiky (distribuční trafostanice, regulační stanice, plynovody, el. vedení a související stavby)
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury
- oplocení;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;
- v ploše TE-Z1 nutno respektovat stávající zastavěná území, návrh biokoridorů v rámci ÚSES, v podrobně zpracované projektové dokumentaci nutno dořešit příčné vazby účelových komunikací, cyklistických stezek;

#### VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby – max. 6 m;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,7

### PLOCHY PRO ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (TK)

#### VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- telekomunikační zařízení, vysílače;

#### VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- plochy a koridory pro vedení elektronických komunikací nebo budování zařízení pro spoje;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem plochy;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;
- oplocení;

#### VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby – v zastavěném území max. 9 m, pro stožáry v krajině – nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,3

### PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ (TO)

#### VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- technická zařízení obce;

#### VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- sběrný dvůr, obecní technický dvůr
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem plochy;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;
- oplocení;
-

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby – max. 6 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,7

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- veřejná prostranství

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- plochy veřejně přístupné - podél komunikací, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, chodníky;
- přístřešky pro hromadnou dopravu;
- prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, veřejná parkoviště
- stavby a zařízení sloučitelná s účelem veřejných prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura
- z plochy P-Z1 bude dopravně napojena plocha výroby V-2

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby ubytovacích zařízení;
- stavby občanského vybavení;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby - max. 3 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- plochy smíšené obytné, stavby pro bydlení smíšené;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro bydlení, rodinné domy; ekoagroturistiku;
- stavby pro veřejnou vybavenost, komerční vybavení, administrativa, sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, stavby pro kulturu, církevní účely a ostatní nevýrobní služby a podnikatelské aktivity lokálního významu, které nenarušují užívání okolních staveb a nesnižují pohodu bydlení a kvalitu prostředí souvisejících ploch a jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- parkoviště;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

- stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením;
- dětská hřiště;
- zeleň;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním;
- komerční zařízení velkoplošná
- podnikatelské aktivity charakteru uzavřených areálů;
- stavby pro zemědělství, průmysl, sklady,
- stavby pro rodinnou individuální rekreaci, hromadnou rekreaci;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot; autobazary; odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :**

- výšková regulace ploch – 2. nadzemní podlaží + podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,4

**KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ (SK)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- smíšené koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu, bez rozlišení;
- v plochách koridoru SK-Z1, SK-Z14, SK-Z19 respektovat přeložku sil. I/46

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury vedené v společném koridoru;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY::**

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- výroba a sklady;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro zpracování surovin, zemědělskou výrobu; zpracování a skladování zemědělských produktů, fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice);
- stavby pro lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty;
- stavby pro průmysl a skladování; garáže a plochy pro odstavování vozidel ;

- mechanizační areály;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- související vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící zaměstnancům), byty správců, hlídačů;
- zeleň ochranná a izolační;
- související parkoviště;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a technické vybavenosti;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- v rámci zastavěné a zastavitelné plochy je po obvodu areálu vysazována ochranná zeleň s funkcí krajinářskou;
- zvýšení objemu staveb, rekonstrukce a změny v užívání stávajících objektů v areálech výroby bude posouzeno z hlediska vlivů na životní prostředí;
- v ploše V-Z1 v rámci zpracování podrobné dokumentace vymežit veřejné prostranství.

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- pro stavby a činnosti s negativními účinky na životní prostředí na rámec limitů z příslušné legislativy;
- pro využití jehož účinky sníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v blízkých plochách (BI-19,SO-4)
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 18 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,55

**PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- drobná výroba, výrobní služby;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby a zařízení pro drobnou výrobu a výrobní služby, tj. stavby určené pro řemeslnou a jinou drobnou výrobu, služby mající charakter drobné výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti přesahující za hranici ploch;
- servisy a opravy zemědělských strojů a neveřejné čerpací stanice;
- stavby autoopraven, autoservisů, garáží; čerpací stanice pohonných hmot; sběrné dvory;
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické a dopravní infrastruktury;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň;
- ubytovna, byt správce;
- oplocení areálů;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- biospalovny a bioplynové stanice;
- jakákoliv stavební činnost a terénní úpravy v aktivní zóně záplavového území (část ploch VD-1, VD-2);



**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 10 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY (VZ)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- stavby zemědělské, stavby pro lesní hospodářství;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro zemědělskou a lesní výrobu ;
- stavby pro skladování;
- mechanizační areály;
- stavby pro zpracování a skladování zemědělských produktů;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty;
- sběrné dvory;
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- související vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící zaměstnancům;)
- byty správců, hlídačů;
- zeleň ochranná a izolační;
- související nezbytná obslužná dopravní a technická infrastruktura;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- pro stavby a činnosti s negativními účinky na životní prostředí na rámec limitů z příslušné legislativy;
- pro využití jehož účinky sníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v blízkých plochách (SO-4, SO-Z1, SO-P1)
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :**

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 12 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ BEZ ROZLIŠENÍ (W)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- plochy vodní a vodohospodářské

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby související s provozem a údržbou vodního toku, vodní plochy
- stavby zabezpečující ochranu před povodněmi (suché nádrže, poldry, hráze)
- úpravy vodních ploch a koryt vodních toků;
- revitalizace vodních toků a vodních ploch;
- plochy pro vodohospodářské využití;
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků;
- vodohospodářské stavby;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- veřejná prostranství;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

**VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY A KORIDORY (WP)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- vodní toky, vodní plochy a plochy související s jejich využíváním;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- vodní plochy a koryta toků, plochy pro vodohospodářské využití; vodohospodářské stavby;
- plochy pro údržbu a protipovodňová opatření -suché nádrže, poldry;
- stavby, zařízení, opatření sloužící k obsluze vodních ploch, toků, ochraně před povodněmi;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- vedení účelových komunikací bude upřesněno v rámci návazné projektové dokumentace poldru.

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

**VODNÍ PLOCHY A VODNÍ TOKY (WT)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- vodní toky, vodní plochy a plochy související s jejich využíváním;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- vodní plochy a koryta toků;
- stavby, zařízení, opatření sloužící k obsluze vodních ploch, toků;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

### PLOCHY PARKŮ A HISTORICKÉ ZELENĚ (ZP)

#### VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- sídelní zeleň veřejně přístupná

#### VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- mobiliář, drobná architektura, fontány, altány, apod.;
- dětská hřiště, zařízení pro oddech a odpočinek;
- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním, vč. oplocení;

#### VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

### PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)

#### VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- zeleň ochranná, izolační doprovodná;

#### VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- související dopravní a technická infrastruktura;
- drobná architektura, mobiliář, umělecké díla, drobná sakrální architektura
- oplocení, pokud se nejedná o stávající veřejně přístupné plochy, dotvářející veřejný prostor;
- podél vodotečí nutno ponechat volně přístupný pás o šířce min. 6 m;

#### VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

### PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)

#### VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- krajinná zeleň;

#### VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, účelové polní a lesní komunikace, mostky, lávky;
- přístřešky pro turisty a cyklisty, drobná sakrální architektura, odpočívadla;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se, stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

**PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- plocha přírodní (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech), ochrana přírody a krajiny bez rozlišení druhů chráněných území a pozemků,

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- výletní místo v přírodě (stávající);
- komunikace stávající a navržené, pokud budou navrženy v Plánu společných zařízení;
- přírodě blízká protipovodňová opatření;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- těžba;
- stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- zemědělské využití pozemků,

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- pozemky pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření;
- změny kultur z orné na trvalé travní porosty, krajinnou zeleň (rozptýlená zeleň, meze, remízky, terénní terasy);
- zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, pozemků s náletovou zelení;
- stavby související se zemědělským obděláváním půdy, a chovem hospodářských zvířat (s výjimkou staveb vyhrazených do ploch zemědělské výroby) - seníky, silážní jámy, stavby zavlažování, lehké přístřešky pro sezónní ustájení hospodářských zvířat, vč. napajedel a ohrady;
- účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě;
- související technická infrastruktura, stavby protipovodňové ochrany, odvodnění, zavlažování;
- drobné vodní plochy,
- související dopravní infrastruktura (účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky);
- přístřešky pro turisty a cyklisty;
- myslivecká otevřená účelová zařízení - posedy;
- drobné sakrální stavby, pomníky, sochy, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky;

- změna na pozemky určené k plnění funkce lesa;
- provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové a protieroční ochrany;
- změny vodního režimu v krajině (zavlažování, odvodnění), pokud budou v souladu s pozemkovými úpravami;
- provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby ubytovacích zařízení;
- biospalovny a bioplynové stanice;
- veřejná prostranství;
- golf a s ním související stavby;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;
- stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;

**PLOCHY LESNÍ (L)**

**VYUŽITÍ HLAVNÍ :**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy lesní;

**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :**

- lesní výroba, zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty);
- stavby veřejného technického vybavení, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- těžba;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;

**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :**

- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb, obor, oplocenek, lesních školek a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.) ;

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :**

- výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků - nestanovuje se;
- stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu.

## TĚŽBA V KRAJINĚ (NT)

### VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- těžba nerostných surovin

### VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby související s těžbou nerostných surovin
- umístění dopravní a technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění těžby
- po ukončení těžby rekultivace území zalesněním, resp. vytvořením vodní plochy

### VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- činnosti, které zhorší odtokové poměry v území;
- jakékoliv stavby a činnosti, které by znemožnily těžbu nerostné suroviny a které budou v rozporu s hlavním využitím a přípustným využitím;
- další podmínky stanoví právní předpis

### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

### I./A.6.3. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. V grafické části územního plánu jsou plochy z rozdílným způsobem využití rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
  - plochy stabilizované (stav únor 2018),
  - plochy změn ve využití území (plochy návrhové a přestavby)
  - plochy územních rezerv (plochy chráněné pro budoucí využití, nezastavitelné).

### **I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

#### I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

1. Práva k pozemkům a stavbám lze dle § 170 zákona číslo 183/2006 Sb. odejmout nebo omezit k níže uvedeným veřejně prospěšným stavbám :

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	POZNÁMKA
<b>Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
<b>Doprava</b>		
<b>Návrhové prvky na silniční síti</b>		
DS-Z1, DS-Z2, SK-Z1, SK- Z14, SK-Z19	výstavba přeložky sil. I/46 včetně návazných úseků na stávající sil. I/46 a křížení stávající sil. III/44331, místních a účelových komunikací s navrhovanou přeložkou. Koridor pro tuto trasu byl zapracován dle ZÚR MSK a následně upřesněn	
SK-Z20	přestavba zemního tělesa sil. III/0466 a stávající sil. I/46 pro zlepšení dopravních parametrů včetně vybudování průsečné křižovatky	
DS-Z4, SK-Z3	přestavba zemního tělesa stávající sil. III/0467 v severní části území pro celkové rozšíření stávající silnice nebo pro lokální úpravy – rozšíření komunikace pro vybudování výhyben – včetně komunikačního napojení ploch TV-Z2 a TV-Z3. Silnice slouží pro dopravní obsluhu zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z7	
<b>Návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací pro napojení zastavitelných ploch</b>		
ZM1/SK-Z3	výstavba místní komunikace ve východní části území včetně napojení účelové komunikace pro dopravní napojení zastavěných a zastavitelných ploch BI-Z15c, OH-Z1	
DS-Z7, DS-Z8, SK-Z12	výstavba místní komunikace ve východní části obce pro dopravní napojení zastavěných a zastavitelných ploch BI-Z15, O-Z1, RZ-Z1 a RZ-Z2. Podmínkou pro stavbu je zachování vedení cyklistické trasy č. 6221	
SK-Z11	výstavba místní komunikace v centrální části obce pro dopravní napojení zastavěných a zastavitelných ploch O-P1 a OS-Z1	
<b>Návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací pro napojení zastavitelných ploch</b>		
DS-Z9	výstavba místní komunikace v západní části území včetně vybudování nového mostního tělesa pro zlepšení dopravních parametrů. Komunikace slouží pro dopravní obsluhu zastavěných ploch	
DS-Z5, ZM1/DS-Z3, SK-Z8	přestavba zemního tělesa stávající místní severní obvodové komunikace a výstavba návazného úseku místní komunikace v centrální části obce pro dopravní obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch BI-Z8, P-Z1, BI-Z9, BI-Z10 a rezervních ploch BI-R1 až BI-R6	
DS-Z16, SK- Z18	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba návazného úseku místní komunikace v jižní části obce pro dopravní obsluhu zastavěných ploch a zastavitelné plochy RI-Z2	
DS-Z3, SK-Z2, SK-Z4	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v severní části území pro celkové rozšíření stávající silnice nebo pro lokální úpravy – rozšíření komunikace pro vybudování výhyben. Součástí záměru je i výstavba místní komunikace doplňující stávající komunikační síť. Komunikace slouží pro dopravní obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch BI-Z1 až BI-Z7	
DS-Z10	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v západní části území pro celkové rozšíření stávající silnice nebo pro lokální úpravy – rozšíření komunikace pro vybudování výhyben. Komunikace slouží pro dopravní obsluhu zastavěných ploch a zastavitelné plochy OX-Z1	
DS-Z11	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v západní části území pro celkové rozšíření stávající silnice nebo pro lokální úpravy – rozšíření komunikace pro vybudování výhyben. Komunikace slouží pro dopravní obsluhu ploch	
SK-Z14	výstavba účelové komunikace vyvolaná návrhem přeložky sil. I/46 v centrální části obce pro dopravní obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch V-Z1 a V-Z2	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	POZNÁMKA
<b>Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
<b>Doprava</b>		
DS-Z6	výstavba účelové komunikace vyvolaná návrhem poldru v severní části obce pro dopravní obsluhu stávajících zemědělských ploch	
DS-Z13	výstavba účelové komunikace v jihozápadní části obce pro obsluhu stávajících zemědělských ploch a pro vedení navrhované cyklistické trasy	
DS-Z12	výstavba účelových komunikací pro dopravní obsluhu stávajících zemědělských pozemků dle projektu „Návrh pozemkových úprav, nedokončené scelení v k. ú. Litultovice – Návrh společných zařízení“, Geoprojekt s.r.o., červen 2003	
ZM1/SK-Z1	výstavba místní komunikace v západní části obce (převzato po zpřesnění v US-1)	
ZM1/SK-Z2	výstavba úseku místní komunikace v západní části území (převzato po zpřesnění v US-1)	
ZM1/SK-Z4	výstavba místní komunikace ve východní části obce, u hřbitova (převzato po zpřesnění v US-3)	
ZM1/SK-Z5	výstavba místní komunikace ve východní části obce pro napojení plochy BI-Z13, RZ-Z1, RZ-Z2, BI-Z14 (převzato po zpřesnění v US-2)	
ZM1/DS-Z1	výstavba parkoviště u hřbitova (převzato po zpřesnění z US-3)	
ZM1/DS-Z2	výstavba místní komunikace JV od hřbitova (převzato po zpřesnění z US-3)	
<b>Ostatní stavby pro dopravní infrastrukturu</b>		
DX-Z1, DX-Z2, DX-Z3, SK-Z6, SK-Z7	vybudování chodníku v centrální části obce podél stávající místní komunikace	
DX-Z4, DX-Z5	výstavba chodníku v centrální části obce podél stávající sil. I/46 pro napojení zastavěných ploch individuálního bydlení a hřbitova	
DX-Z6	výstavba cyklistické stezky v západní části obce včetně vybudování nové lávky podél řeky Hvozdnice	
DX-Z7	výstavba cyklistické stezky v jižní části obce podél řeky Hvozdnice	
<b>Stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
<b>Vodní hospodářství</b>		
TV-Z7, TV-Z13, SK-Z8	Kanalizační stoky v Litultovicích pro stávající zástavbu	
ZM1/SK-Z1, ZM1/SK-Z2, ZM1/TV-Z1, SK-Z7	Kanalizační stoky, vodovodní řady a objekty na nich pro napojení ploch pro bydlení při západním okraji Litultovic	
SK-Z8	Kanalizační stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení při severním okraji Litultovic	
SK-Z12, TV-Z14, ZM1/SK-Z5	Kanalizační stoky, vodovodní řady a objekty na nich pro napojení ploch pro bydlení při východním okraji Litultovic	
ZM1/SK-Z3, ZM1/SK-Z4, ZM1/TV-Z2	Kanalizační stoky, vodovodní řady a objekty na nich pro napojení ploch pro bydlení při východním okraji Litultovic	



<b>Stavby protipovodňové ochrany</b>		
WP-01	Hráz a doprovodné objekty suché nádrže Choltice na Choltickém potoce	
WP-02	Hráz a doprovodné objekty suché nádrže Kuchtík na Litultovickém potoce	
WT-01,WT-02,WT-03,WT-04, SK-Z19	Rybník a vodní náhon v Luhách	
KZ-01	Odvodňovací příkop a zasakovací zařízení	

<b>Energetika</b>		
TE-Z1, SK-Z1, TE-Z2, SK-Z15, SK-Z16, SK-Z17	Venkovní vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV Horní Životice - Vítkov	Záměr převzat ze ZÚR MSK – ozn. zákresu E27
TE-Z3, SK-Z8	Kabelové vedení 22 kV, přeložka venkovního a kabelového vedení 22 kV	Uvolnění plochy BI-Z9, BI-R4
TE-Z11, SK-Z14, TE-Z10	Venkovní vedení 22 kV, přeložka venkovního vedení přípojky 22 kV, včetně úpravy stávající DTS 22/0,4 kV OP_9183	Uvolnění plochy V-Z1
TE-Z11	Kabelové vedení 22 kV, přeložka venkovního vedení přípojky 22 kV, včetně výměny stávající DTS 22/0,4 kV OP_1501 za kioskovou	Uvolnění plochy BI-Z14
DS-Z2	Přeložka venkovního vedení přípojky 22 kV pro OP_9196 včetně nové DTS 22/0,4 kV, náhrada za OP_9196	Uvolnění koridoru DS-Z2, přeložka bude provedená v rámci koridoru DS-Z2
SK-Z8, TE-Z4	Nová DTS 22/0,4 kV, včetně kabelového vedení přípojky 22 kV	DTS, označená TS-N1
SK-Z14	Nová DTS 22/0,4 kV, včetně vedení přípojky 22 kV	DTS, označená TS-N2
ZM1/DS-Z1, ZM1/SK-Z4, ZM1/TE-Z1, ZM1/SK-Z3	Nová DTS 22/0,4 kV, včetně vedení přípojky 22 kV	DTS, označená TS-N3

<b>Elektronické komunikace</b>		
DS-Z1	Přeložka podzemních vedení elektronických komunikací	Uvolnění koridoru DS-Z1, přeložka provedená v rámci koridoru DS-Z1

<b>Stl. plynovodní síť</b>		
SK-Z8	Stl plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelných ploch individuálního bydlení BI-Z10, BI-24, BI-R2, BI-R3	
ZM1/TE-Z1, ZM1/SK-Z3	Stl plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelné plochy individuálního bydlení BI-Z15a, 15b	
ZM1/SK-Z5	Stl plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelných ploch individuálního bydlení BI-Z13, BI-Z14	
TE-Z6, SK-Z11, TE-Z7	Stl plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelných ploch výroby V-Z1, VZ-1 a plochy občanské vybavenosti O-P1	
T-Z2	Stl plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelné plochy individuálního bydlení BI-Z12	
TE-Z4, TE-Z3, SK-Z3, SK-Z4, SK-Z2,	Stl plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelných ploch bydlení v místní části Choltice	

2. K zajištění vhodných odtokových poměrů v území, pro ochranu území před povodněmi jsou vymezeny tyto stavby:

Označení	Popis veřejně prospěšné stavby - snižování ohrožení území povodněmi	
WP-O3	suchá nádrž – opatření v ploše zátopy	Suchá nádrž na Choltickém potoce
WP-O4	suchá nádrž – opatření v ploše zátopy	Suchá nádrž Kuchtík na Litultovickém potoce

**I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

1. Pro založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení včetně označení jednotlivých prvků je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresech č. I./B.2. Hlavní výkres, č. I./B.4 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace, č. II./B.1. Koordinační výkres a jejich popis je součástí kapitoly I./A.5.3. a části II./A – Odůvodnění ÚP Litultovice, lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout, viz tabulka níže.

Označení ve výkresu I./B.4.	Veřejně prospěšná opatření - založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES)	Poznámka
LBK 1	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 2	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 3	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 4	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 5	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 6	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 7	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 8	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 9	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBC 1	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBC 2	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBC 3	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBC 4	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBC 5	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	

**I./A.7.3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU**

1. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v Územním plánu Litultovice vymezeny.
2. Na celém správním území je nezbytné respektovat zájmové území Ministerstva obrany vymezená dle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;
  - Zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných staveb;
  - Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany
3. Na celém správním území je nezbytné respektovat zájmy ochrany obyvatelstva. (viz vymezení ve výkresu II./B.1.).

**I./A.7.4. STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

1. Nebyly v územním plánu navrženy.

**I./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

**I./A.8.1. STAVBY VEŘEJNĚ VYBAVENOSTI**

1. V územní plánu jsou vymezené plochy níže uvedených veřejně prospěšných staveb, pro

keré lze uplatnit předkupní právo :

OZNAČENÍ PLOCHY DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, POZEMEK PARC.ČÍSLO
<b>Stavby veřejné infrastruktury, pro které lze uplatnit předkupní právo pro městys Litultovice</b>		
OH-Z1	Hřbitov, plocha nezbytná pro rozšíření stávajícího hřbitova	k. ú. Litultovice, parc. č. 634/1, 634/2, 631/7

#### I./A.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo je uvedeno v tabulce níže:

OZNAČENÍ PLOCHY DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	OZNAČENÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ DLE VÝKRESU I.B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	PARCELA Č. PŘEDKUPNÉ PRÁVO PRO MĚSTYS LITULTOVICE
P-Z1	Veřejné prostranství, v rámci plochy pro vstup do lokality V-2, komunikace, veřejná zeleň	k. ú. Litultovice, parc. č. 135/1, 642
ZM1/P-Z1	Veřejné prostranství pro komunikace pro pěší v rámci plochy lokality BI-Z8b	k. ú. Litultovice, parc. č. 2223, 2220, 123, 953/1, 953/2, 953/3
ZM1/P-Z2	Veřejné prostranství pro komunikace pro pěší v rámci plochy lokality BI-Z15a až BI-Z15d u hřbitova	k. ú. Litultovice, parc. č. 1149, 641/8, 1150, 1151, 1152, 642/3, 641/10, 641/9
ZM1/P-Z3	Veřejné prostranství pro komunikace pro pěší v rámci plochy lokality BI-Z15a až BI-Z15d u hřbitova	k. ú. Litultovice, parc. č. 641/2, 641/11, 1156, 1157, 1160, 1161

#### I./A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

1. Nebyly stanoveny.

#### I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Územní plán vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv :

OZNAČENÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
BI-R1	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R2	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R3	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R4	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R5	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění

OZNAČENÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
BI-R6	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
TV-R1	Plocha zemědělská	Zatrávňovací průleh a koridor pro vodní hospodářství	současné využití se nemění
KZ-R	Plocha těžby nerostů	Zalesnění, vodní plochy (rekultivace po ukončení těžby)	současné využití se nemění
ZM1/TV-R1	Plocha pro vodní hospodářství	Čistírna odpadních vod	současné využití se nemění
ZM1/TV-R2	Plocha pro vodní hospodářství	Napojení systému stok na čistírnu odpadních vod	současné využití se nemění

2. Podmínky prověření vymezených ploch a koridorů územních rezerv nebyly stanoveny.

#### **I./A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

1. Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých by rozhodování o změnách bylo podmíněno dohodou o parcelaci.

#### **I./A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PRIMĚŘENÉ LHŮTYA VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

1. Územní plán Litultovice nenavrhuje zastavitelné plochy, pro které je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování. Územní studie (ÚS) byly již zpracovány ve všech třech pro studie vymezených plochách a zpracovány do této změny ÚP :

OZNAČENÍ PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII	VYMEZENÍ ÚZEMÍ PROVĚŘENÉHO ÚZEMNÍ STUDII	POZNÁMKA
US - 1	BI-Z8a až BI-Z8d Viz výkresy I./B.2, I./B.3, II./B.1a, II./B.1b	Územní studie byla zpracována.
US - 2	BI- Z14 Viz výkresy I./B.2, I./B.3, II./B.1a, II./B.1b	Územní studie byla zpracována.
US - 3	BI-Z15a až BI-Z15e Viz výkresy I./B.2, I./B.3, II./B.1a, II./B.1b	Územní studie byla zpracována.

2. Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Litultovice pro něž byly územní studie zpracovány je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch a výkresech I./B.1. Základní členění území, č. I./B.2. Hlavní výkres, č. II./B.1a. Koordinační výkres, č. II./B.1.b1 (zastavěné území).

**I./A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

1. Zastavitelné plochy ani přestavbové plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu (RP) podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou v rámci územního plánu Litultovice navrženy.

**I./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

1. Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se pro plochy zastavitelného území, navržené v rámci územního plánu nevyžaduje.

**I./A.15. VYMEZENÍ POJMŮ**

Pro účely Územního plánu Litultovice se vymezují některé další pojmy následovně:

**BYDLENÍ:**

**- Plochy bydlení hromadného (zkratka, kód BH)**

Plochy bydlení, ve kterých převažuje bydlení ve vícebytových a vícepodlažních bytových domech, s větší koncentrací obyvatel. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro stavby nákupních center. Nezastavěna část pozemků je využívána pro každodenní rekreaci (hřiště, zeleň). V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům ve vymezené ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

**-Plochy bydlení individuálního (zkratka, kód BI)**

Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do plochy lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení, kromě plošně rozsáhlejších staveb pro prodej jako např. obchodní centra, supermarkety. Zástavba je rozvolněná, velikost pozemku dovoluje další využití nezastavěné části pozemku, aniž by docházelo k snížení kvality prostředí. V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením, resp. slouží obyvatelům v dané ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

**REKREACE:**

**- Plochy rodinné individuální rekreace - chatové lokality (kód RI)**

V plochách převažuje rekreace na pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci, chat soustředěných do chatových osad. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení, otevřená hřiště a související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

**- Plochy individuální rekreace - zahrádkové osady (zkratka, kód RZ)**

V plochách převažuje rekreace na pozemcích zahrádek, často soustředěvaných do zahrádkových osad s zahrádkářskými chatkami. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s individuální rekreací jako veřejná prostranství, nezbytné občanské

vybavení, otevřená hřiště a související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

## **VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA:**

### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (KÓD O)**

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem

#### **- Plochy veřejné vybavenosti (kód OV)**

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva aj.

#### **- Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (kód OH)**

Plochy jsou vymezeny pouze pro veřejná pohřebišť, do plochy lze zahrnout i pozemky dalších staveb a zařízení, související a slučitelných s pietním místem jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení - smuteční síně, krematoria, dále parkoviště, související dopravní a technickou infrastrukturu, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nenarušují důstojnost prostoru.

#### **- Plochy komerčních zařízení (kód OK)**

Plochy určené pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které vzhledem k rušivým vlivům je možno umísťovat pouze v plochách výroby, resp. výroby drobné). Zahrnuje apř. plochy pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu, výzkum, lázeňství a související dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky veřejných prostranství.

#### **- Plochy tělovýchovy a sportu (kód OS)**

V plochách převažují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti, odpočinek a regeneraci. Do ploch lze zahrnout související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

#### **- Plochy občanského vybavení specifických forem (kód OX)**

V plochách převažují pozemky pro výstavnictví, spojené s odpočinkem a regenerací. Do ploch lze zahrnout související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

### **PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (KÓD D):**

Plochy a koridory dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy a koridory dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

**- Plochy silniční dopravy (kód DS)**

Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

**- Plochy drážní dopravy (kód DZ)**

Plochy a koridory drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

**- Plochy a koridory pro specifické formy dopravy (kód DX)**

V rámci plochy jsou vymezeny stezky pro cyklistickou dopravu a s ní související stavby - přístřešky, zařízení informační, resp. umožňující lepší orientaci v krajině.

**PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (KÓD T):**

Plochy a koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy a koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

**- Plochy pro vodní hospodářství (kód TV)**

Plochy koridorů pro vedení liniových vodohospodářských staveb (vodovodů a kanalizací) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

**- Plochy pro energetiku (kód TE)**

Plochy koridorů pro vedení liniových staveb energetiky (rozvody plynu, tepla, elektrorozvody) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

**- Plochy pro elektronické komunikace (kód TK)**

Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro elektronické komunikace a provozně související zařízení (spojová zařízení, vysílače..) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a veřejných prostranství

**- Plochy technického zabezpečení (kód TO)**

Plochy určené pro umístění staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu, apod.).

### **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (KÓD P):**

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

### **SMÍŠENÉ VYUŽITÍ**

Plochy smíšeného využití se dále člení:

#### **- Plochy smíšené obytné (kód SO)**

Plochy smíšené obytné se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití není účelné území členit na plochy bydlení a občanského vybavení, a je nezbytné vyloučit umístování staveb, které snižují kvalitu prostředí jako např. těžba, průmysl. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, občanskou vybavenost, rodinnou rekreaci, veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury. Do těchto ploch lze zahrnout pouze pozemky pro stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí v jejich blízkém okolí, sousedství jako např. nerušící výroba, služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšuje dopravní zátěž v území.

#### **- Koridory smíšené bez rozlišení (kód SK)**

Plochy koridorů, které není účelné dále samostatně členit, protože v rámci pozemku koridoru zahrnují společné vedení dopravní a liniových vedení technické infrastruktury, včetně souvisejících zařízení, kterých umístění ve společném koridoru je z hlediska funkce možné a negativně se neovlivňuje.

### **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (KÓD V)**

Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Plochy výroby a skladování se pro účely územního plánu dále člení:

#### **- Plochy drobné výroby a výrobních služeb (kód VD)**

Plochy určené pro malovýrobu, řemeslnou výrobu, drobnou průmyslovou výrobu, či výrobní služby s rušivými účinky na okolí, které z toho důvodu nelze umístit v plochách bydlení, občanské vybavenosti.

#### **- Plochy zemědělské a lesnické výroby (kód VZ)**

Plochy určené jak pro zemědělskou živočišnou, tak i rostlinnou výrobu, zahradnictví, pro zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, maloročníky, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s využitím plochy.



## VODNÍ PLOCHY A TOKY

### **- Vodohospodářské plochy a koridory (kód WP)**

Stavby a zařízení pro protipovodňovou ochranu zastavěného území (suché nádrže, poldry apod.).

### **- Vodní toky a vodní plochy (kód WT)**

Plochy vodních toků a vodních nádrží, koryta vodních toků, plochy pro vodohospodářské využití.

## ZELEŇ SÍDELNÍ

Plochy sídelní zeleně se pro účely územního plánu dále člení:

### **- Plochy parků a historické zeleně (Kód ZP)**

Plochy zeleně - parky historické, městské, lázeňské, ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku.

### **- Plochy zeleně ostatní a specifické (kód ZX)**

Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.

## ZELEŇ V KRAJINĚ

### **- Plochy krajinné zeleně (kód KZ)**

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

## PLOCHY PŘÍRODNÍ

### **- Plochy přírodní (kód PP)**

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

### **- Plochy zemědělské (kód Z)**

Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

### **- Plochy lesní (kód L)**

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

### **- Plochy těžby nerostů (kód NT)**

Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do plochy těžby nerostů lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury

### **Další pojmy uplatněné zejména v textové části (vysvětlení pojmů):**

#### **Stanovení výškové regulace (hladiny) zástavby nad okolním terénem**

max. výška je udávána počtem nadzemích podlaží a podkrovím (např. 2.NP + P). Obvyklá výška podlaží pro rodinné domy je 3,0 – 3,6 m. Pro nižší stavby znamená takto stanovená jako maximální výška v případě nástavby. Výjimku lze učinit pouze u komínů staveb pro výrobu pro výrobu tepla, stavby v areálech výroby, vyjma staveb pro zemědělskou výrobu, dále staveb občanské vybavenosti, církevních a staveb sloužících k smutečním obřadům (věž, zvonice, apod.).

#### **Koeficient míry využití (zastavění) pozemků (KZP), tj. intenzita využití pozemku**

Stanovuje se rozmezí intenzity využití pozemků, navržený koeficient vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěného budovami vůči stavební parcele pro např. 1 rodinný dům. Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží budov do terénu. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1000, 1 : 2000, 1 : 2880). Koeficient zastavění pozemku  **$KZP = \text{plocha zastavěná budovami} / \text{plocha pozemku}$** .

#### **Koridor**

plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy.

#### **Plocha přestavby**

plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území

#### **Přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)**

přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky).

#### **Územní rezerva**

plochy a koridory vymezené s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

#### **Veřejně prospěšná stavba**

stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

#### **Veřejně prospěšné opatření**

opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

#### **Zastavěné území**

území vymezené územním plánem nebo postupem dle platných právních předpisů.

#### **Zastavitelná plocha**

plocha vymezená k zastavění v územním plánu

#### **Nezastavěné území**

pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelných ploch.

**Územní studie** podrobná dokumentace, která navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, veřejných prostranství, územního systému ekologické stability, apod. které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání

území nebo jejich vybraných částí. Územní studie vymezená v územním plánu je podmínkou pro další rozhodování o změnách v území, jehož rozsah je stanoven ve výkresu I./B.1 a I./B.2.

**I./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚM PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

1. I./A Textová část návrhu Územního plánu Litultovice obsahuje titulní list, obsah a 64 stran textu a vložených tabulek.
2. I./B Grafická část návrhu Územního plánu Litultovice, úplné znění po změně č. 1 obsahuje tyto výkresy:

Číslo	Název výkresu	Měřítko	Počet mapových sekcí
I./B.1	Výkres základního členění území	1:5000	7 sekcí + legenda
I./B.2.	Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5000	7 sekcí + legenda
I./B.3.	Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	1:5000	7 sekcí + legenda
I./B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000	7 sekcí + legenda