

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MARKVARTOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH č. 1, 2, 3, 4 a 5

B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
BH	BH	PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
SO	SO	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SO-F		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - FARMY
OV	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ
	RP	PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
OH		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVŮ
ZZ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY
ZP		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKČNÍ - ZAHRADNICTVÍ
	ZS	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SADŮ
VS	VS	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
SNO	SNO	PLOCHY SPECIFICKÉ - PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
SB		PLOCHY SPECIFICKÉ - SKLÁDEK BIOLOGICKÉHO ODPADU
	NT	PLOCHY NEURBANIZOVANÉ - TÁBOŘIŠTĚ
PV	PV	PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH
SN		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (VZROSTLÁ ZELENĚ MIMO PLOCHY LESNÍ)
SN		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (MOKŘADY)
TI		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
L		PLOCHY LESNÍ
Z		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
VV	VV1	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
VV-H		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - HRÁZÍ
DS	DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
	ÚSES	PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

INFORMACE O ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 6. 2023
	Z..	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM
	3Z..	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM (ČÍSLO ZMĚNY / ČÍSLO ZASTAVITELNÉ PLOCHY)
	3P..	PLOCHY PŘESTAVBY S OZNAČENÍM (ČÍSLO ZMĚNY / ČÍSLO PLOCHY PŘESTAVBY)
	PV..	OZNAČENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH - PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH
		SVAHOVÉ NESTABILITY PLOŠNÉ AKTIVNÍ / DOČASNĚ UKLIDNĚNÉ
		SVAHOVÉ NESTABILITY BODOVÉ AKTIVNÍ
		VYMEZENÍ VÝHRADNÍCH LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN
		VYMEZENÍ LOŽISEK NEVYHRAZENÝCH NEROSTŮ (DOSUD NETĚŽENÝCH)
		VYMEZENÍ DOBÝVACÍCH PROSTORŮ NEROSTNÝCH SUROVIN NETĚŽENÝCH
		VYMEZENÍ CHRÁNĚNÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ
		OCHRANNÁ PÁSMA LESŮ 50 m OD OKRAJE LESNÍCH POZEMKŮ
	▲▲▲	LOKÁLNÍ BIOCENRA
	▲▲▲	LOKÁLNÍ BIKORIDORY
	▲▲▲	NADREGIONÁLNÍ BIOCENRA
		NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
		ÚZEMÍ S VYŠŠÍ PRAVDĚPODOBNOSTÍ VÝSKYTU ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ
		VÁLEČNÉ HROBY
		VYHLÍDKOVÉ BODY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	REZERVA	
		RDD	KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - DOPRAVY DRÁŽNÍ
	KDS		KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
			DRÁHA S OZNAČENÍM (KOLEJOVÉ PROPOJENÍ HLUČÍN - OSTRAVA)
I/56			SILNICE I. TŘÍDY S OZNAČENÍM
III/4697			SILNICE II. A III. TŘÍDY S OZNAČENÍM
			MÍSTNÍ KOMUNIKACE
			ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
P			PARKOVACÍ A MANIPULAČNÍ PLOCHY
			ZASTÁVKY AUTOBUSOVÉ HROMADNÉ DOPRAVY OSOB S OZNAČENÍM
			MOSTY NA KOMUNIKACI
			OCHRANNÁ PÁSMA SILNIC

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		GRAVITAČNÍ ŘADY PITNÉ VODY
		VÝTLAČNÉ ŘADY PITNÉ VODY
		ZEMNÍ VODOJEMY
		VĚŽOVÉ VODOJEMY
		ZDROJE PITNÉ VODY, VRTY
		ČERPACÍ STANICE PITNÉ VODY
		AUTOMATICKÉ TLAKOVÉ STANICE
		STOKY GRAVITAČNÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE DLE PROJEKTU
		STOKY GRAVITAČNÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE DLE ÚP
		OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ II. STUPNĚ
		SUCHÉ POLDRY
		HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE STANOVĚNÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		VEDENÍ VN 22 kV - NADZEMNÍ, S OCHRANNÝM PÁSMEM
		VEDENÍ VN 22 kV - NADZEMNÍ, ZÁVĚSNÉ KABELY
		VEDENÍ VN 22 kV - PODZEMNÍ, KABELOVÉ
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE (DTS)
		PÁTEŘNÍ STŘEDOTLAKÉ PLYNOVODY (STL)
		RADIOKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ (BTS)
		RADIORELÉOVÉ SPOJE
		RUŠENÉ JEVY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE MARKVARTOVICE JE ÚZEMÍM S PŘEDPOKLÁDANÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE MARKVARTOVICE JE ZÁJMŮVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE MARKVARTOVICE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÝCH PÁSMECH LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY.



PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

OSTRAVA s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800

tel: 596 939 530

ZODP.PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ

ZAK. ČÍSLO: U - 187

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. IVA MIČKOVÁ

OBJEDNATEL: OBEC MARKVARTOVICE

DATUM: ŘÍJEN 2023