

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU **MARKVARTOVICE**



A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah textové části Změny č. 2 Územního plánu Markvartovice

Obsah

A.	Vymezení zastavěného území	1
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot	1
C.	Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
	C.1 Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	1
	C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v k. ú. Markvartovice	4
	C.3 Systém sídelní zeleně	5
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	6
	D.1 Dopravní infrastruktura	6
	D.1.1 Doprava silniční	6
	D.1.2 Doprava drážní	6
	D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	6
	D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	6
	D.1.5 Hromadná doprava osob	7
	D.2 Technická infrastruktura	7
	D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	7
	D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	7
	D.2.3 Vodní režim	7
	D.2.4 Energetika	7
	D.2.5 Elektronické komunikace	8
	D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	8
	D.4 Občanská vybavenost	8
	D.5 Veřejná prostranství	8
E.	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	9
	E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	9
	E.2 Územní systém ekologické stability	9
	E.3 Prostupnost krajiny	9
	E.4 Protierozní opatření	9
	E.5 Ochrana před povodněmi	9
	E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	10
	E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	10
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	10
	F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	10
	F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	10

G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	18
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	18
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	18
J.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	19
K.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	19
K.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	19

Změnou č. 2 Územního plánu Markvartovice se mění textová část A. Územního plánu Markvartovice v jednotlivých oddílech takto:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text bodu 1) se nemění.

Ruší se text bodu 2), který zní:

Změnou č. 1 je vymezeno zastavěné území obce Markvartovice k 1. 10. 2013.

a nahrazuje se textem:

Zastavěné území je vymezeno k 1. 1. 2019.

V bodě 3) se vypouští text:

A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

měřítko 1 : 5 000

Do názvu oddílu B se před slovo KONCEPCE přidává slovo **ZÁKLADNÍ**

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1) až 4) se nemění.

Název oddílu C, který zní:

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

se ruší a nahrazuje se názvem:

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Do názvu oddílu C.1 se za slovo KONCEPCE doplňuje text **VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Text bodu 1) se nemění.

Doplňuje se text bodu 1.1), který zní:

1.1) Územním plánem jsou v zastavěném území, zastavitelných plochách, a v nezastavěném území vymezeny plochy a koridory s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):

Plochy smíšené obytné (SO)

s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel sídel a jejich návštěvníků a bytové domy, stavby pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich

realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit. Podrobněji viz oddíl F.

Plochy smíšené obytné – farmy (SO-F)

jsou vymezeny za účelem bydlení v rodinných domech a chovu hospodářských zvířat, garážování zemědělské mechanizace a skladování zemědělských produktů. Počet hospodářských zvířat je v těchto plochách přípustný s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití okolních ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení. Přípustná je realizace staveb a zařízení pro maloobchod (do 150 m² prodejní plochy), stravování, ubytování (penziony nebo jako součást staveb realizovaných v areálu farmy), administrativu související s provozem farmy. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit. Podrobněji viz oddíl F.

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti samosprávy, kultury apod. Přípustné jsou stavby pro obchod, stravování, ubytování, sport apod. Podrobněji viz oddíl F.

Plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb sportovních zařízení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci. Přípustné jsou stravovací a ubytovací zařízení, je-li jejich realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality. Podrobněji viz oddíl F.

Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

jsou vymezeny za účelem zajištění důstojných podmínek veřejného pohřebiště. V ploše lze realizovat pouze stavby a zařízení související s provozováním hřbitova. Podrobněji viz oddíl F.

Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)

jsou vymezeny zejména pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu vlastníků zahrady, případně pro zřizování okrasných zahrad v souvislosti s rekreačním využíváním zahrady. Přípustné je zřizování staveb související s užíváním zahrad, např. staveb pro uskladnění nářadí, zemědělských výpěstků. Podrobněji viz oddíl F.

Plochy zemědělské produkční – zahradnictví (ZP)

jsou vymezeny zejména za účelem komerčního pěstování dřevin a zemědělských plodin. Přípustné jsou stavby a zařízení související s provozem zahradnictví včetně bydlení majitelů zahradnictví.

Plochy zemědělské – sadů (ZS)

jsou vymezeny za účelem pěstování ovocných stromů a keřů. Přípustná je realizace staveb pro skladování výpěstků. Podrobněji viz oddíl F.

Plochy výroby a skladování (VS)

jsou vymezeny pro potřebu rozvoje výrobních a skladových areálů v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb v rámci stávajících areálů, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou. V plochách je přípustná realizace tzv. služebních bytů. Podrobněji viz oddíl F.

Plochy specifické – plochy pro nakládání s odpady (SNO)

jsou vymezeny pro stavby, zařízení a manipulační plochy pro nakládání s odpady, jejich úpravu, využívání, odstraňování apod., včetně komunikací, odstavných ploch. Podrobněji viz oddíl F.

Plochy specifické – skládek biologického odpadu (SB)

jsou určeny pro provoz skládky biologického odpadu, realizaci zařízení souvisejících s provozem skládky. Podrobněji viz oddíl F.

Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RP)

jsou vymezeny pro sezónní pobyt u rybníka, v rámci kterých lze umístit dočasné a mobilní stavby sloužící k sezónnímu využití pro pobyt v přírodě. Podrobněji viz oddíl F.

Plochy neurbanizované - tábořiště (NT)

jsou vymezeny za účelem provozování letních táborů, v rámci kterých lze umístit dočasné a mobilní stavby související s provozem letních táborů. Podrobněji viz oddíl F.

Plochy prostranství veřejných (PV)

jsou plochy veřejně přístupné, součástí těchto ploch mohou být veřejné komunikace, plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně apod.

Plochy technické infrastruktury (TI)

jsou vymezeny za účelem stabilizace stávající technické infrastruktury a umožnění jejího případného rozvoje. Využití pozemků v těchto plochách vylučuje jiný způsob využití. Podrobněji viz oddíl F.

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

Koridor dopravní infrastruktury silniční (KDS)

je vymezen pro realizaci přeložky silnice I/56, včetně mimoúrovňové křižovatky se stávající silnicí a pro stavby související s tímto záměrem.

Koridor územní rezervy – dopravy drážní (RDD)

je vymezen za účelem hájení prostoru vhodného pro realizaci lehké kolejové (tramvajové / vlakotramvajové) dráhy Ostrava – Hlučín. V koridoru nelze povolit realizaci staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci této stavby.

Ve volné krajině jsou vymezeny plochy:

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Plochy lesní (L)

Plochy zemědělské (Z)
 Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
 Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)

Plochy ve volné krajině viz kapitola E.1 a podrobněji viz oddíl F.

Text bodů 2) až 5) se nemění.

Doplňuje se bod 6) s textem:

6) Za účelem vazby na stávající urbanistickou kompozici a zachování vzájemných harmonických vztahů je stanovena pro plochy s rozdílným způsobem využití maximální výška zástavby a procento zastavitelnosti pozemků – viz oddíl F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Jde o závazný koeficient, který určuje poměr zastavěných ploch k celkové výměře pozemku. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavitelnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. MARKVARTOVICE

V bodě 1) se za slova **Zastavitelné plochy**
 doplňuje text: **aktualizované Změnou č. 2 a vymezené Změnou č. 2**

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z3	smíšená obytná (SO)		0,62
Z5	smíšená obytná (SO)		0,73
Z7	smíšená obytná (SO)		0,69
Z8	smíšená obytná (SO)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,40
Z9A	smíšená obytná (SO)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	1,04
Z9B			0,53
Z9C			0,93
Z10	smíšená obytná (SO)		0,47
Z11	smíšená obytná (SO)		0,84
Z12	smíšená obytná (SO)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	0,55
Z14	smíšená obytná (SO)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,31
Z15	smíšená obytná (SO)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	3,56
Z18	smíšená obytná (SO)		0,51
Z19	smíšená obytná (SO)		0,34
Z20	smíšená obytná (SO)		0,19
Z24	smíšená obytná (SO)		0,25
Z25	smíšená obytná (SO)		0,84

Z27	občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)		0,24
Z28	občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	1,17
Z29	smíšená obytná (SO)	územní studie byla zpracována a byla schválena dne 6. 6. 2013	3,07
Z30	smíšená obytná (SO)		0,94
Z31	smíšená obytná (SO)		0,15
Z32	smíšená obytná (SO)		0,29
Z33	smíšená obytná (SO)		0,87
Z34	smíšená obytná (SO)		0,48
Z36A Z36B	smíšená obytná (SO)	územní studie byla zpracována a byla schválena dne 6. 6. 2013, plocha je částečně zastavěna	1,03 2,00
Z39	smíšená obytná (SO)		0,93
Z40	smíšená obytná (SO)		0,17
Z42	smíšená obytná (SO)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,52
Z44	smíšená obytná (SO)		0,10
Z45	smíšená obytná (SO)		0,86
Z46A	smíšená obytná (SO)		0,20
Z47A Z47B Z47C	specifická – plocha pro nakládání s odpady (SNO)		7,25 0,41 0,08
Z48	výroby a skladování (VS)		0,61

Vypouští se text, který zní:

Na základě společného jednání byly vyřazeny plochy: Z2, Z4 a Z37.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
1/Z2	rekreace na plochách přírodního charakteru (RP)	-	0,43
1/Z3	smíšená obytná (SO)	-	0,63

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
2/Z1	smíšená obytná (SO)	Realizace přeložky trasy otevřeného příkopu do jihozápadní části zastavitelné plochy před zahájením další výstavby v ploše.	0,24
2/Z2	smíšená obytná (SO)		0,56

V bodě 2) se do druhé věty za slova Změnou č. 1 vkládá text: ... ani Změnou č. 2 ...

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Do názvu oddílu se za slovo „UMISŤOVÁNÍ“ vkládá text: **...VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Text bodu 1), který zní:

Respektovat ochranu nadřazené komunikační sítě, včetně navržených úprav a přeložek následujícím způsobem:

Silnice I/56:

Pro realizaci přeložky silnice I/56, včetně úpravy navazující komunikační sítě v přílehlých rozvojových plochách, respektovat vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční a navržené koridory umožňující změnu prostorového vedení trasy přeložky silnice I/56 a navazujících komunikací, včetně úprav jejich křížení.

se ruší a nahrazuje se textem:

Ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury silniční (KDS) pro realizaci přeložky silnice I/56, napojení přeložky na stávající silnici I/56 a staveb souvisejících nepovolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci tohoto záměru.

Text bodu 1), který zní:

Přeložka silnice II/466:

Pro realizaci přeložky II/466, včetně úpravy navazující komunikační sítě v přílehlých rozvojových plochách, respektovat plochu územní rezervy, jejíž šířka je od cca 100 m (v úseku stávající silnice III/4696) po až 200 m od osy orientačně vymezeného návrhu. v takto vymezeném koridoru budou případné nové stavby a objekty v něm se nacházející posuzovány individuálně s tím, že nebudou povolovány nové stavby a provoz objektů znemožňující zásadním způsobem realizaci navrženého záměru.

se ruší.

Text bodů 2) až 5) se nemění. Opravuje se chybně označený bod 7) na bod 5).

D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

Text bodu 1), který zní:

Pro realizaci kolejového propojení mezi Hlučínem a Ostravou (vlakotramvaj) respektovat sdružený koridor umožňující změnu prostorového vedení trasy koleje (vlakotramvaje) a trasy přeložky silnice I/56.

Tento koridor respektovat i po realizaci přeložky I/56.

se ruší a nahrazuje se textem:

Za účelem hájení prostoru vhodného pro realizaci lehké kolejové (tramvajové / vlakotramvajové) dráhy Ostrava – Hlučín nepovolovat v koridoru územní rezervy – dopravy drážní (RDD) žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci tohoto záměru.

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Ruší se text bodu 1), který zní:

1) Vybudovat veřejnou splaškovou gravitační kanalizaci. Zakončení splaškové kanalizace Markvartovic je navrženo na „Ústřední čistírně odpadních vod města Ostravy“.

V bodě 2) se vypouští slova: „Navrženou“ „dle projektu“

Text bodů 3) a 4) se nemění.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se za slovo „Zrušit“ vkládá text: **nebo vhodně upravit;**

a vypouští se text ..., **ale dnes je neudržovaná a nevyužívaná.**

Text bodu 4) se nemění.

V bodě 5) se za část věty „ ... z listopadu 2003“ vkládá text: ... **s výjimkou poldru vymezeného na levém břehu Ludgeřovického potoka.**

Text bodů 6) a 7) se nemění.

D.2.4 ENERGETIKA

Energetika - zásobování elektrickou energií

Text bodů 1) a 2) se nemění

Energetika - zásobování plynem

Text bodu 1) se nemění.

Energetika - zásobování teplem

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodu 1) se nemění.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

Text bodu 5), který zní:

Respektovat zastavitelnou plochu Z47 specifickou - plochu pro nakládání s odpady (SNO).

se ruší a nahrazuje se textem:

Respektovat plochu specifickou – plochu pro nakládání s odpady (SNO).

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se vypouští text uvedený na závěr věty: .. **a prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV).**

Text bodu 4) se nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodu 1) se nemění.

Název oddílu E

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

se ruší a nahrazuje se názvem

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V názvu oddílu E.1 se za slova „**VYMEZENÍ PLOCH**“ vkládá text: ... **S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU v JEJICH VYUŽITÍ

Text bodů 1) až 6) se nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V bodě 1) se v druhé závorce ruší text „**dle ZÚR MSK ozn.**“ a nahrazuje se textem „**v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK označený**“

Text bodů 2) až 8) se nemění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodu 1) se nemění.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Text bodu 1) se nemění.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodů 1) až 4) se nemění.

V oddíle E.7 se ruší slovo „**NEROSTŮ**“ a nahrazuje se textem „**LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**“

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Text bodu 1) se nemění.

Za slovo „PLOCH“ se vkládá text „**A KORIDORŮ**“

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Za slovo „PLOCH“ se vkládá text „**A KORIDORŮ**“

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP MARKVARTOVICE

Za výčet ploch s rozdílným způsobem využití se doplňuje text:

Koridor dopravní infrastruktury silniční (KDS)

Koridor územní rezervy – dopravy drážní (RDD)

Za slovo „PLOCH“ se vkládá text „**A KORIDORŮ**“

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

Text bodů 1) až 5) se nemění.

Doplňuje se bod 6) s textem:

V území ohroženém sesuvy a jinými svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.

Doplňuje se bod 7) s textem:

V plochách, které navazují na vymezený koridor dopravní infrastruktury silniční (KDS) pro přeložku silnice I/56, lze umístit vedlejší či související stavby s touto přeložkou.

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

Text se nemění.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
Hlavní využití: se nemění
Přípustné využití: v sedmé odrážce se vypouští slovo „ nezbytného “ v deváté odrážce se vypouští slovo „ nezbytné “ v desáté odrážce se vypouští slovo „ nezbytné “
Doplňuje se podmíněně přípustné využití: Podmíněně přípustné využití: - umístování nových staveb a zařízení souvisejících se silniční infrastrukturou při prokázání, že jejich realizace mimo plochy smíšené obytné by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.
Nepřípustné využití: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - FARMY (SO-F)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)
Hlavní využití: se nemění
Přípustné využití: v sedmé odrážce se vypouští slovo „nezbytného“ v osmé odrážce se vypouští slovo „nezbytné“
Nepřípustné využití: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)
Hlavní využití: se nemění
Přípustné využití: v páté odrážce se vypouští slovo „nezbytné“ v osmé odrážce se vypouští slovo „nezbytného“
Nepřípustné využití: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY (OH)
Hlavní využití: se nemění
Přípustné využití: ve druhé odrážce se vypouští slovo „nezbytné“ ve třetí odrážce se vypouští slovo „nezbytného“
Nepřípustné využití: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)
Hlavní využití: se nemění
Přípustné využití: ve druhé odrážce se vypouští slovo „ nezbytného “
Nepřípustné využití: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKČNÍ - ZAHRADNICTVÍ (ZP)
Hlavní využití: se nemění
Přípustné využití: ve druhé odrážce se vypouští slovo „ nezbytného “ za druhou odrážku se vkládá 3. odrážka s textem: - byt pro majitele (nájemce).
Nepřípustné využití: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ – SADŮ (ZS)
Hlavní využití: se nemění
Přípustné využití: se nemění
Nepřípustné využití: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)
Hlavní využití: se nemění
Přípustné využití: se nemění
Podmíněně přípustné využití: se nemění
Nepřípustné využití: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY SPECIFICKÉ – PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (SNO)
<p>Hlavní využití: se nemění</p> <p>Přípustné využití: ve třetí odrážce se vypouští slovo „nezbytné“</p> <p>Doplňuje se</p> <p>Podmíněně přípustné využití: - umístování nových staveb a zařízení souvisejících se silniční a železniční infrastrukturou při prokázání, že jejich realizace mimo plochy specifické – plochy pro nakládání s odpady by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.</p> <p>Nepřípustné využití: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY SPECIFICKÉ – SKLÁDKY BIOLOGICKÉHO ODPADU (SB)
<p>Hlavní využití: se nemění</p> <p>Přípustné využití: ve druhé odrážce se vypouští slovo „nezbytné“</p> <p>Nepřípustné využití: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (RP)
<p>Využití hlavní: se nemění</p> <p>Využití přípustné: se nemění</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHA NEURBANIZOVANÁ - TÁBOŘIŠTĚ (NT)
Hlavní využití: se nemění
Přípustné využití: se nemění
Nepřípustné využití: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)
Hlavní využití: ve třetí odrážce se vypouští slovo „nezbytného“
Nepřípustné využití: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)
Hlavní využití: se nemění
Přípustné využití: se nemění
Doplňuje se Podmíněně přípustné využití: - umístování nových staveb a zařízení souvisejících se silniční a železniční infrastrukturou při prokázání, že jejich realizace mimo plochy smíšené nezastavěného území by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.
Nepřípustné využití: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
Hlavní využití: ve třetí odrážce se vypouští slovo „nezbytného“
Přípustné využití: se nemění
Nepřípustné využití: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY LESNÍ (L)

Hlavní využití:

se nemění

Přípustné využití:

se nemění

Doplňuje se

Podmíněně přípustné využití:

- umístování nových staveb a zařízení souvisejících se silniční a železniční infrastrukturou při prokázání, že jejich realizace mimo plochy zemědělské by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Nepřípustné využití:

ve třetí odrážce se vypouští slovo „nezbytného“

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

Hlavní využití:

se nemění

Přípustné využití:

v první odrážce se vypouští slovo „nezbytné“

v páté odrážce se vypouští slovo „nezbytné“

Doplňuje se

Podmíněně přípustné využití:

- umístování nových staveb a zařízení souvisejících se silniční a železniční infrastrukturou při prokázání, že jejich realizace mimo plochy zemědělské by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Nepřípustné využití:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Hlavní využití:

se nemění

Přípustné využití:

ve druhé odrážce se vypouští slovo „nezbytné“

Doplňuje se

Podmíněně přípustné využití:

- umístování nových staveb a zařízení souvisejících se silniční a železniční infrastrukturou při prokázání, že jejich realizace mimo plochy vodní a vodohospodářské by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Nepřípustné využití:

se nemění

V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou

se nemění

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)

Hlavní využití:

se nemění

Přípustné využití:

v první odrážce se vypouští slovo „nezbytné“

Nepřípustné využití:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Hlavní využití:

se nemění

Přípustné využití:

ve čtvrté odrážce se vypouští slovo „nezbytné“

v páté odrážce se vypouští slovo „nezbytné“

Nepřípustné využití:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

Změnou č. 2 se doplňují podmínky využití koridoru dopravní infrastruktury silniční

KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (KDS)
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none">- přeložka silnice I/56, napojení přeložky na stávající silnici I/56 křižovatkou a stavby související s tímto záměrem.
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stávající silnice a komunikace;- zařízení a sítě technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy.
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily výstavbu přeložky silnice I/56 a napojení na stávající silnici I/56 křižovatkou.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none">- nejsou stanoveny.

Změnou č. 2 se doplňují podmínky využití koridoru územní rezervy – dopravy drážní

KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY – DOPRAVY DRÁŽNÍ (RDD)
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none">- lehká kolejová dráha (tramvajová / vlakotramvajová).
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stávající silnice a komunikace;- zařízení a sítě technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy.
Podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- umístování nových staveb a zařízení souvisejících se silniční infrastrukturou při prokázání, že jejich realizace mimo koridor územní rezervy – dopravy drážní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily výstavbu lehké kolejové dráhy.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none">- nejsou stanoveny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby pro dopravu

Ruší se text, který zní:

D1 – plocha pro vedení přeložky silnice I/56 včetně realizace mimoúrovňové křižovatky se stávajícím průtahem.

a nahrazuje se textem:

D1 – přeložka silnice I/56 včetně realizace mimoúrovňové křižovatky ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury silniční

Vypouští se chybně vložený text, který zní:

N1 – plocha nadregionálního biocentra zasahující do správního území obce Markvartovice.

Stavby pro vodní hospodářství: SP – suchý poldr

Vypouští se text, který zní:

SP3 – suchý poldr

Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):

Text se nemění

Z názvu oddílu H se za slovem „VYMEZENÍ“ vypouští slovo „DALŠÍCH“, a ruší se část názvu „VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ“, která se nahrazuje textem „VEŘJNÝCH PROSTRANSTVÍ“

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Ruší se text, který zní:

Územním plánem Markvartovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

a nahrazuje se textem:

Územním plánem Markvartovice – úplným zněním po Změně č. 1 ani jeho Změnou č. 2, nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Název oddílu I.

I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

se ruší

a nahrazuje se názvem

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Ruší se text, který zní:

Nejsou ÚP Markvartovice vymezeny.

a nahrazuje se textem:

Územním plánem Markvartovice – úplným zněním po Změně č. 1 ani jeho Změnou č. 2, nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona.

Název oddílu J.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVEDENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, STANOVENÍ LHŮTY STUDIE

se ruší

a nahrazuje se názvem

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Ruší se text, který zní:

V ÚP Markvartovice jsou vymezeny plochy Z14, Z15, Z29 a Z36, na kterých je provedení změn jejich využití podmíněno územní studií:

a nahrazuje se textem:

Podmínka zpracování územní studie pro zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z14 a Z15 zanikla.

Text pro plochy Z29 a Z36 se nemění.

Doplňuje se text:

Územním plánem Markvartovice – úplným zněním po Změně č. 1, ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Doplňuje se oddíl:

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Změnou č. 2 je vymezen koridor územní rezervy pro hájení prostoru vhodného pro realizaci lehké kolejové (tramvajové / vlakotramvajové) dráhy Ostrava – Hlučín. V koridoru nelze povolit realizaci staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci této stavby.

Označení oddílu K se mění na L; z názvu oddílu se vypouští za slovem „VÝKRESŮ“ text „K NĚMU PŘIPOJENÉ“

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Markvartovice po Změně č. 1 obsahuje 30 listů.

Grafická část Územního plánu Markvartovice obsahuje výkresy	měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Markvartovice obsahuje titulní stranu, obsah a 20 listů (stran) textu.

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Markvartovice obsahuje výřezy výkresů v měřítku	
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000