Obsah textové části strana:

II.A. TEXTOVÁ ČÁST....1
ČÁST ODŮVODNĚNí ZPRACOVANÁ PROJEKTANTEM....1
ÚVOD....1
II.A.a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ, ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY....3
A.a.1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů....3
A.a.2) Zvláštní zájmy ministerstva obrany....4
II.A.b) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM a POKYNŮ VZEŠLÝCH Z PROJEDNÁNÍ....4
A.b.1) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu Změny č. 1 ÚP Melče....4
A.b.2) Vyhodnocení splnění pokynů vzešlých z projednání....14
II.A.c) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ....16
II.A.d) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ....16
II.A.e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA....16
A.e.1) Zábor zemědělských pozemků dle návrhu Změny č. 1 ÚP Melče....16
A.e.2) Zábor zemědělských pozemků pro plochy změn v krajině....18
A.e.3) Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa....20
II.A.f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY....21
A.f.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení....21
A.f.2) Vymezení zastavěného území....28
A.f.3) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot....28
A.f.4) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně....29
A.f.5) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování....31
A.f.6) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rereace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně....35
A.f.7) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití....37
A.f.8) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit....41
A.f.9) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo....42
A.f.10) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona....42
A.f.11) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření....42
A.f.12) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci....43
A.f.13) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie....43
A.f.14) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu....43
A.f.15) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)....43
A.f.16) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb....43
II.A.g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH....43
II.A.h) VÝSLEDKY PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP MELČE....46
A.h.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Melče s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem....46
A.h.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Melč s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území....64

II.A.i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 68
A.i.1) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5....68
A.i.2) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů pokud nějaké požadavky a podmínky zohledněny nebyly....68
ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM....69
1. Postup při pořízení Změny č. 1 ÚP Melče....69
2. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 ÚP Melče s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 69
3. Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednávání dle § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona 76
4. Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění 78
SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK....79

PŘÍLOHA

Textová část ÚP Melče upravená Změnou č. 1 (text s vyznačením změn)

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP MELČE

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ PROJEKTANTEM

ÚVOD

Obec Melč má zpracovaný **Územní plán Melče** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., březen 2019), vydaný Zastupitelstvem obce Melč na jeho 4. zasedání konaném 21. 3. 2019 usnesením č. c)1/4/2019 formou opatření obecné povahy č. 01/2019. Územní plán nabyl účinnosti dnem 28. 3. 2019.

Důvodem pro pořízení Změny č. 1 ÚP Melče je potřeba narovnání některých nesrovnalostí v platném územním plánu. Rovněž změnou územního plánu bude naplněno zajištění vytvoření relevantních podmínek pro zachování udržitelného rozvoje na daném území.

Obsah Změny č. 1 ÚP Melče a pořízení zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona schválilo Zastupitelstvo obce Melč usnesením na svém 31. zasedání dne 15. 09. 2022.

Návrh Změny č. 1 ÚP Melče pro veřejné projednání zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba, v únoru 2024 prostřednictvím oprávněné osoby k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 stavebního zákona – autorizovaným architektem ČKA Ing. arch. Petrem Gajduškem – číslo autorizace: 969.

Návrh Změny č. 1 ÚP Melče pro veřejné projednání je zpracován v souladu s § 55a, 55b a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pro zpracování Změny č. 1 ÚP Melče byly použity následující podklady:

- **Územní plán Melče** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., březen 2019), vydaný Zastupitelstvem obce Melč na jeho 4. zasedání konaném 21. 3. 2019 usnesením č. c)1/4/2019 formou opatření obecné povahy č. 01/2019. Územní plán nabyl účinnosti dnem 28. 3. 2019. (dále jen „*ÚP Melče*“);
- **Obsah Změny č. 1 Územního plánu Melče,** schválený usnesením Zastupitelstva obce Melč na jeho 31. zasedání konaném dne 15. 9. 2022;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021, **Aktualizace č. 6**, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 7. 2023 a **Aktualizace č. 7** schválené usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 7. 2. 2024;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, ve znění **Aktualizace č. 1,** vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, **Aktualizace č. 5**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, **Aktualizace č.** , vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/697 dne 16. 3. 2022, s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, **Aktualizace č. 4**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 dne 16. 3. 2022, s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, **Aktualizace č. 2a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 8/834 dne 16. 6. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022, **Aktualizace č. 2b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/942 dne 15. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022 a **Aktualizace č. 7**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 12/1319 dne 8. 6. 2023 s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2023;
- **Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Vítkov** (Exotoxa s.r.o., 12/2020);

- **Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje** – Plán regionálního ÚS ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019);
- **webové stránky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje** – zpřístupnění územně plánovací dokumentace prostřednictvím webových technologií;
- **webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního** – nahlížení do katastru;
- **aplikace eKatalog BPEJ** – bpej.vumop.cz;
- **webové stránky ŘSD** – geoportál ŘSD – silniční a dálniční síť ČR;
- **webové stránky České geologické služby** – www.geology.cz;
- **webové stránky Národního památkového ústavu** – památkový katalog www.pamatkovykatalog.cz;
- geodetická dokumentace zaměření skutečného provedení akce Větrný park Moravice – Melč (GEOS SILESIA, s.r.o., 09/2018).

Obsah Změny č. 1 ÚP Melče:

I. ZMĚNA Č. 1 ÚP MELČE

I.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek)*

I.B. GRAFICKÁ ČÁST – *tisky výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Melče, jejichž podkladem je potlačená kresba výkresů ÚP Melče* - výkresy:

I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b)	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.b.1)	Hlavní výkres – urbanistická koncepce	
I.B.b.2)	Koncepce dopravy a technické infrastruktury	
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP MELČE

II.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek)*

II.B. GRAFICKÁ ČÁST – *tisky výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Melče, jejichž podkladem je potlačená kresba výkresů ÚP Melče* - výkresy:

II.B.a)	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.c)	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

II.A.a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ, ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

A.a.1) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Obec Melč leží v jihozápadní části Moravskoslezského kraje, v jižní části okresu Opava. Ze severu sousedí nepatrně s obcí Lhotka u Litultovic, převážně pak s obcí Mikolajice, z východu s obcí Štáblovice a městem Hradec nad Moravicí, z jihu s obcí Radkov a městem Vítkov (částí Zálužné), ze západu s obcemi Staré Těchanovice a Moravice.

Obec Melč patří mezi malé obce (do 1000 obyvatel) ve SO ORP Vítkov s vysokou relativní proměnlivostí vývoje. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně i rekreační, obslužná a dopravní. Obec je tvořena jedním katastrálním územím s více oddělenými sídly (osadami), které však nejsou samostatnými částmi obce. Je součástí přirozeného spádového obvodu Vítkova a do značné míry i poměrně blízké Opavy. Obec leží v členité krajině Nízkého Jeseníku.

Vazby obce na veřejnou dopravní infrastrukturu

Širší dopravní vazby obce na nadřazenou silniční síť, která je v zájmovém území reprezentována tahem silnic I/46 a I/57, zajišťuje v severojižním směru silnice II/443. Na ni navazují tahy silnic III/44329, III/44330, III/44333, III/44334, III/44337, III/44338 a síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu veškeré zástavby, která není obsloužena přímo ze silničních průtahů.

Jihozápadním výběžkem obce prochází cyklistická trasa č. 551 – Moravice vedoucí z Opavy ke Kružberské přehradě (Opava – Branka u Opavy – Hradec n.M. – Žimrovice – "Annino údolí" – Podhradí – Lhotka – Nové Těchanovice – Mokřinky – Jánské Koupele – Kružberk – v.n.Kružberk).

Obcí prochází žlutá turistická trasa č. 7903 vedoucí ze severu od Litultovic, centrem obce a dále východním směrem k poutnímu místu Maria Talhof, kde se setkává s modrou turistickou trasou č. 2230. Do nedalekých Jánských Koupelí vede podél silnice III/44329 zelená turistická trasa č. 4825. Do jihozápadního výběžku správního území obce Melč zasahuje naučná stezka Dědictví břidlice.

Jižní půlka správního území obce Melč se nachází na území Přírodního parku Moravice.

Vazby obce na veřejnou technickou infrastrukturu

V obci Melč je vybudovaná vodovodní síť, která je zásobena z Ostravského oblastního vodovodu (OOV) prostřednictvím přivaděče z vodojemu v Moravici a splašková kanalizace, která je zakončena na obecní čistírně odpadních vod. Likvidace odpadních vod z místní části Mokřinky a Nový Dvůr je řešena individuálně. Povrchové vody z řešeného území odvádí vodní tok Moravice prostřednictvím vodních toků Melčský potok a Meleček.

Obec Melč je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, a to z odboček hlavního vedení VN 22 (propojující rozvodnu ve Velkých Hošticích a Vítkově). Řešeným územím, jihozápadně od zastavěného území, prochází elektrické vedení nadřazené přenosové soustavy 400 kV, linka 459 Nošovice - Horní Životice. Souběžně s tímto vedením je navrženo vést nové vedení 110 kV, jedná se o záměr převzatý ze ZÚR Moravskoslezského kraje, vedení propojující rozvodnu 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110/22 kV v H. Životicích. V řešeném území byly v rámci záměru Větrný park Moravice - Melč územně širšího významu vybudovány čtyři větrné elektrárny.

Zásobování plynem je zajištěno středotlakým rozvodem plynu napojeným přes regulační stanici VTL/STL na území Žimrovic a to přes sousední obce Domoradovice a Filipovice.

Z hlediska telekomunikačního obec Melč přísluší do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSÚ) Melč, která je napojena prostřednictvím přenosové optické sítě řídící na digitální hostitelské ústředny (HOST) Nový Jičín, jako součást telefonního obvodu (TO - 55) Moravskoslezský kraj.

V rámci ÚP Melč i jeho změny č. 1 jsou koordinovány záměry v oblasti vodního hospodářství, energetiky a spojů se sousedními obcemi, zejména s obcí Moravice.

Územní systém ekologické stability

Řešení územního systému ekologické stability vychází z koncepce obsažené v ZÚR Moravskoslezského kraje a je koordinováno s řešením ÚSES v územních plánech sousedních obcí.

A.a.2) ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu.** (dle ÚAP jev 82a)

  V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
  - rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí, atd.)
  - fotovoltaické elektrárny
  - výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
  - stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
  - stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického zařízení 10KHz - 100GHz
  - veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba, atd.)
  - velké vodní plochy.

Případnou výstavbu výškových staveb či VTE, je nutno konzultovat u jednotlivých prvků zamýšlených staveb již v samotném záměru výstavby.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.** (dle ÚAP jev 119)

  Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
  - výstavba vedení VN a VVN
  - výstavba větrných elektráren
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
  - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
  - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

II.A.b) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM A POKYNŮ VZEŠLÝCH Z PROJEDNÁNÍ

A.b.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY Č. 1 ÚP MELČE

Obsah Změny č. 1 ÚP Melče schválilo Zastupitelstvo obce Melč usnesením na svém 31. zasedání dne 15. 09. 2022. Jednotlivé body obsahu jsou v návrhu Změny č. 1 splněny takto:

Požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj případně vyplyne ze stanovisek podle § 55a odst. 2 písm. d) a e), nicméně není předpokládán významný vliv změny ÚP na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, ani není očekávána potřeba posouzení návrhu změny z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

V návrhu změny nebudou zpracovávány varianty řešení, pokud tedy tento požadavek, který není předpokládán, nevyplyne ze stanovisek podle § 55a odst. 2 písm. d) a e). Změnu ÚP by tedy v souladu s ustanovením § 55a odst. 1 mělo být možné pořizovat zkráceným postupem.

Zpracování variant nebylo požadováno.

Dokumentace návrhu změny ÚP, tj. textová i grafická část změny ÚP (výroková část) a její odůvodnění bude zpracována pro projednání ve 2 tištěných vyhotoveních, dokumentace pro vydání zastupitelstvem bude zpracována ve 3 tištěných vyhotoveních.

Splněno v první části požadavku. Počet vyhotovení dokumentace pro vydání Změny č. 1 se bere na vědomí.

Grafické přílohy změny územního plánu budou zpracovány na výřezech v rozsahu vymezovaných a řešených jevů.

Součástí Změny č. 1 ÚP Melče je převod platného ÚP Melče do jednotného standardu, což znamená, že předmětem projednání je celé správní území obce Melč. Grafická část Změny č. 1 je tak zpracována na podkladu výkresů platného územního plánu převedeného do jednotného standardu, kde jsou původní jevy (kresba) potlačeny a plně jsou zobrazeny pouze jevy měněné Změnou č. 1.

Součástí textové části odůvodnění změny územního plánu bude text výrokové části ÚP s vyznačením změn.

Splněno. I.A Textová část – text s vyznačením změn je přílohou textové části II.A. Odůvodnění Změny č. 1.

Po vydání změny zastupitelstvem obce bude zpracováno úplné znění územního plánu, které bude zpracováno ve 3 tištěných vyhotoveních - textová část územního plánu, grafická část (výrokové části) územního plánu a koordinační výkres.

Bere se na vědomí.

Změna územního plánu Melče a úplné znění této územně plánovací dokumentace po jejím vydání budou vyhotoveny v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.

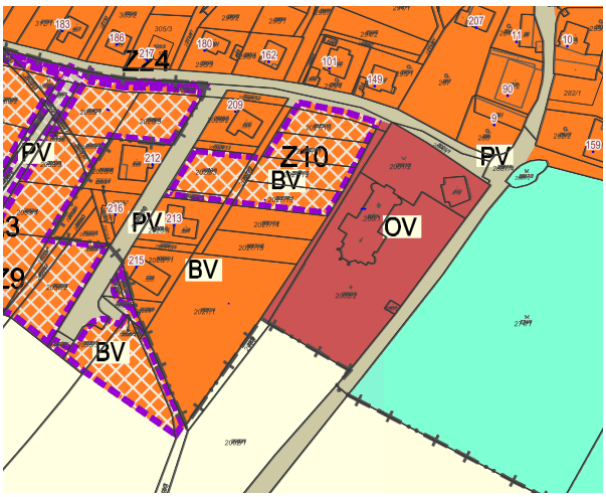
Bere se na vědomí.

Změna bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Splněno. Návrh Změny č. 1 ÚP Melče pro veřejné projednání je zpracován v souladu s § 55a, 55b a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Navrhovaná změna Územního plánu Melče bude obsahovat tyto záměry:

1. U návrhové plochy Z10 a navazující plochy v zastavěném území BV prověřit změnu využití pozemku zahrad u rodinných domů takovým způsobem, aby byla zajištěna ochrana kulturní památky farního kostela sv. Antonína Paduánského a zajištění ochrany pietního místa. V ploše zahrad lemující ohradní zeď hřbitova zamezit výstavbu dalších rodinných domů. Současně aktualizovat zastavěné území.



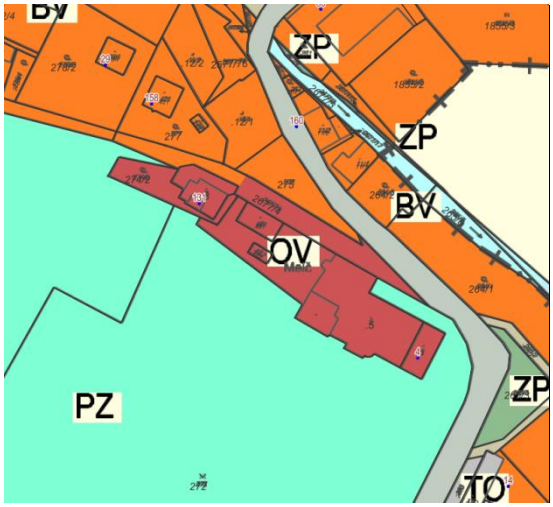
Splněno následujícím způsobem (požadavek částečně souvisí se požadavkem č. 4.):

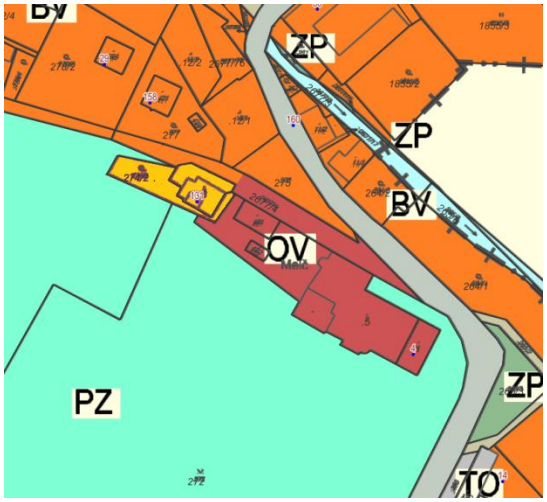
- *pozemky prac. č. 2028/3, 2028/14, 2903/5, 2903/19, 2020/3, 2030/4 jsou zahrnuty do zastavěného území, plochy se způsobem využití bydlení venkovské BV;*
- *pozemky prac. č. 2027/1, 2027/2, 2027/10 až 2027/15 jsou zahrnuty do zastavěného území, plochy se způsobem využití zeleň – zahrady a sady ZZ;*
- *pozemky parc. č. 2030/3 a 2030/5 jsou zahrnuty do zastavěného území, plochy se způsobem využití zeleň sídelní ostatní ZS (požadavek č. 4);*
- *pozemek parc.č. 2903/4 a části pozemků parc.č. 2020/1 a 2903/3, které byly součástí zastavitelné plochy Z.9 bydlení venkovského BV, jsou zahrnuty do nezastavěného území, plochy se způsobem využití zemědělské všeobecné AU (vráceny do ZPF) (požadavek č. 4);*
- *hranice zastavěného území byla aktualizována dle zařazení ploch do zastavěného, či nezastavěného území.*

Výše uvedené změny ve způsobu využití u převáděných zastavitelných ploch a ploch zastavěného území jsou provedeny v souladu se skutečným využívání území a s ohledem na ochranu kulturních hodnot představených kostelem sv. Antonína Paduánského a s ohledem na pietní místo hřbitova.

Podrobnější vymezení všech ploch je partné z grafické části Změny č. 1 ÚP Melče.

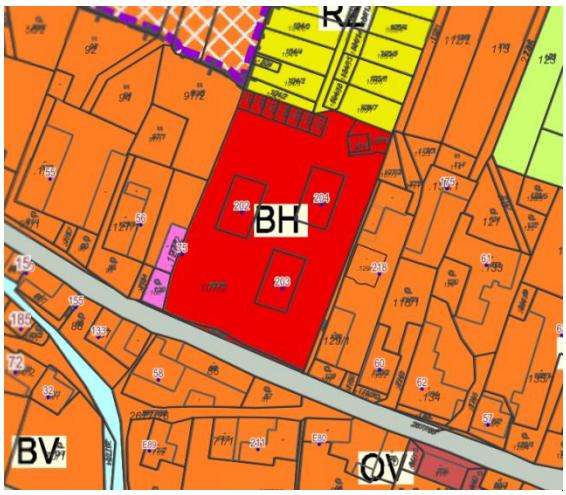
2. Plochu u dětského domova na pozemcích parc.č. 274/2 (zahrada) a st.p. 8 (zastavěná plocha a nádvoří) převést z plochy veřejné vybavenosti do plochy bydlení individuální v rodinných domech – vesnické.

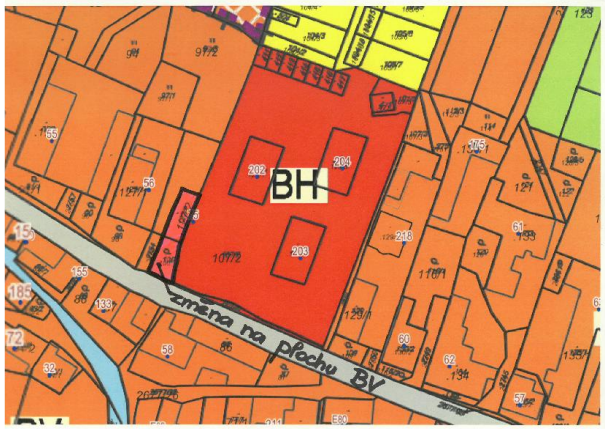




Splněno. Pozemky parc. č. 274/2 a st. 8 jsou zařazeny do plochy bydlení venkovské BV. Jedná se o uvedení ÚP Melče v dotčené části do souladu se skutečným využitím předmětných pozemků.

3. Plochu komerčních zařízení na pozemcích parc. č. 100 (zahrada) a st.p. 127/2 (zastavěná plocha a nádvoří) převést do plochy bydlení individuální v rodinných domech – vesnické.



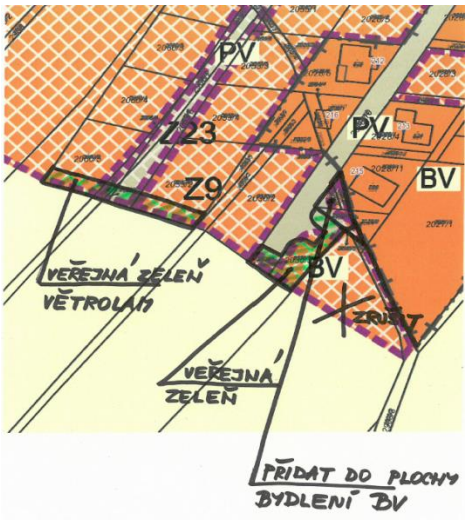


Splněno. Pozemky parc. č. 100 a st. 127/2 jsou zařazeny do plochy bydlení venkovské BV. Jedná se o uvedení ÚP Melče v dotčené části do souladu se skutečným využitím předmětných pozemků.

4. Zapracovat plochu veřejné zeleně na pozemcích parc. č. 2053/2, 2053/6, 2053/10, 2906/3, 2060/5, 2030/5 a 2030/3 vše orná půda. Na pozemcích je vysazen větrolam.

   Plochu bydlení na části pozemku parc. č. 2020/1 (orná půda) zrušit a navrátit do ploch zemědělských.

   Pozemky parc. č. 2020/3, 2903/5, 2903/19 a 2930/4 vše orná půda převézt z ploch veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch do plochy bydlení BV. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví manželů Seidlerových a jsou součástí oplocené zahrady rodinného domu č.p. 215.



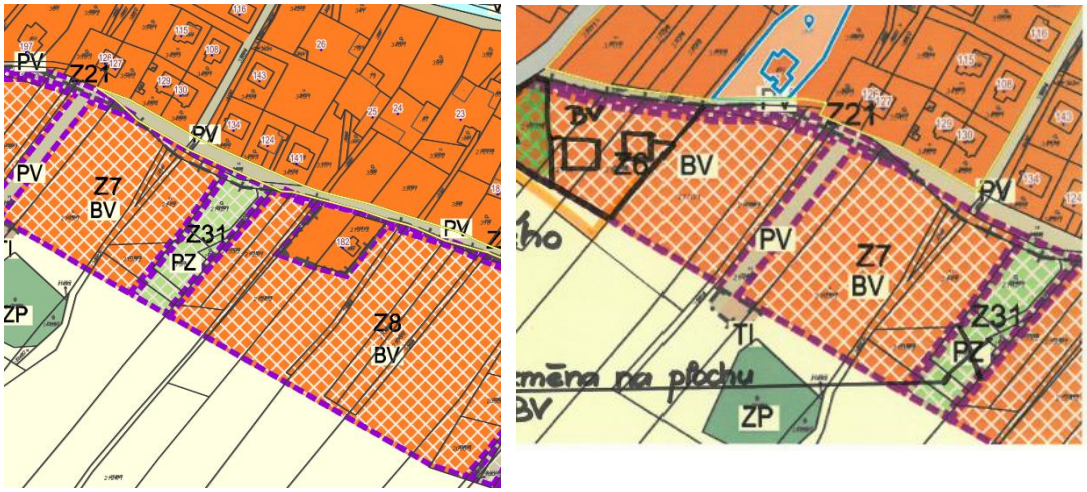
Splněno následujícím způsobem (požadavek částečně souvisí se požadavkem č. 2.):

- *pozemky prac. č. 2903/5, 2903/19, 2020/3, 2030/4 jsou zahrnuty do zastavěného území, plochy se způsobem využití bydlení venkovské BV;*
- *pozemky parc. č. 2030/3 a 2030/5 jsou zahrnuty do zastavěného území, plochy se způsobem využití zeleň sídelní ostatní ZS;*
- *pozemek parc.č. 2903/4 a části pozemků parc.č. 2020/1 a 2903/3, které byly součástí zastavitelné plochy Z.9 bydlení venkovského BV, jsou zahrnuty do nezastavěného území, plochy se způsobem využití zemědělské všeobecné AU (vráceny do ZPF);*
- *části pozemků parc. č. 2053/2, 2053/6, 2053/10, 2060/5 a 2906/3 v šířce 8 m od jižní hranice jsou vymezeny jako plocha stabilizovaná se způsobem využití zeleň sídelní ostatní ZS.*

Výše uvedené změny ve způsobu využití u převáděných zastavitelných ploch jsou provedeny v souladu se skutečným využívání území.

Podrobnější vymezení všech ploch je partné z grafické části Změny č. 1 ÚP Melče.

5. Plochu PZ – Z31 převézt do plochy bydlení BV. Plocha veřejného prostranství bude prověřena a navržena na pozemcích ve vlastnictví obce Melč.

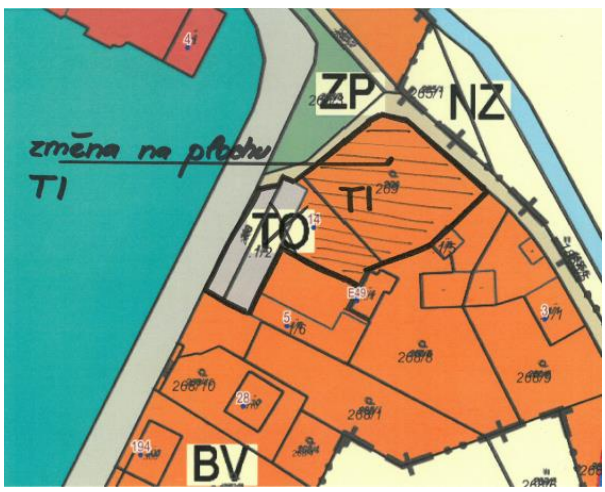


Splněno. U zastavitelné plochy Z.31 s původním stanoveným způsobem využití zeleň – parky a parkově upravené plochy ZP je navržena změna způsobu využití na bydlení venkovské BV. Vymezení zastavitelné plochy se nemění. Požadavek souvisí s požadavkem č. 9.

6. Plochu Z18 na pozemku parc. č. 944 (orná půda) převézt do plochy veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch PZ.

Splněno. U zastavitelné plochy Z.18 s původním stanoveným způsobem využití doprava všeobecná DU je navržena změna způsobu využití na zeleň – parky a parkově upravené plochy ZP. Vymezení zastavitelné plochy se nemění.

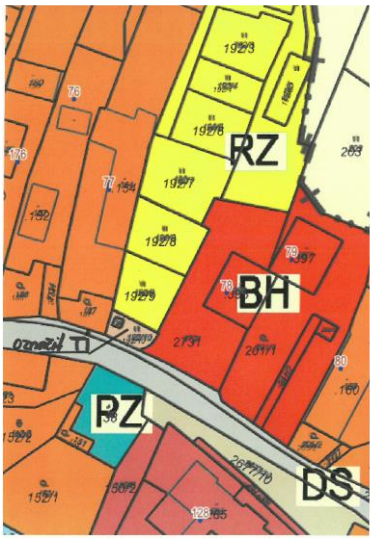
7. Plochu TO převézt na plochu TI ve výkresové části. Plocha TO není územním plánem vymezena, dojde k úpravě nesrovnalosti. Do plochy TI zařadit pozemky parc. č. 269 (zahrada) a celý pozemek st.p. 1/2 (zastavěná plocha a nádvoří). Plocha bude sloužit jako technické zázemí obce.



Splněno následujícím způsobem:

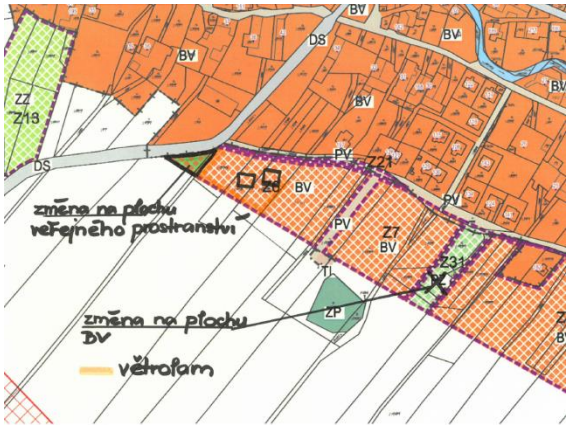
- *plocha s rozdílným způsobem využití nakládání s odpady TO, pro kterou nebyly v textové části ÚP Melče stanoveny regulativy, je Změnou č. 1 zrušena a nově je navržena plocha s rozdílným způsobem využití technická infrastruktura jiná TX, která umožňuje jak využití plochy pro účely sběrného dvoru, tak zázemí technických služeb obce,*
- *pozemky prac. č. st. 1/2, 266 a 269 jsou zahrnuty do plochy přestavby P.1/1 se způsobem využití technická infrastruktura jiná TX;*
- *jelikož se jedná o záměr vymezený ve veřejném zájmu a pozemek parc. č. 269 není ve vlastnictví obce, je záměr na vybudování technického zázemí obce zahrnující sběrný dvůr a zázemí technických služeb obce zařazen mezi veřejně prospěšné stavby v oblasti technické infrastruktury označené VT.TI3, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.*

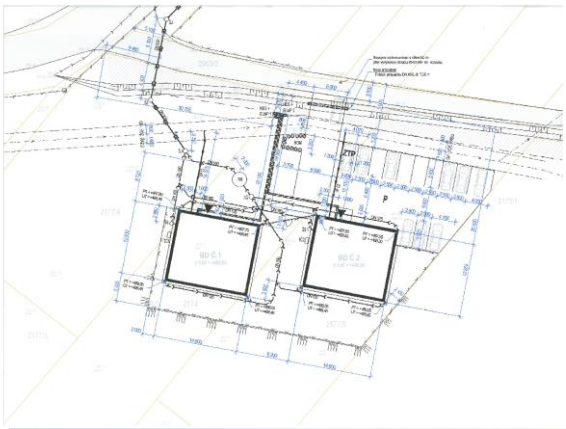
8. Doplnit označení plochy TI.



Splněno. Označení plochy technické infrastruktury všeobecné TU je doplněno.

9. Upravit plochy BV dle zákresu a povolení dvou bytových domů. Trojúhelník v západní části návrhové plochy převést do plochy veřejného prostranství PZ. Zapracovat vysázené větrolamy.



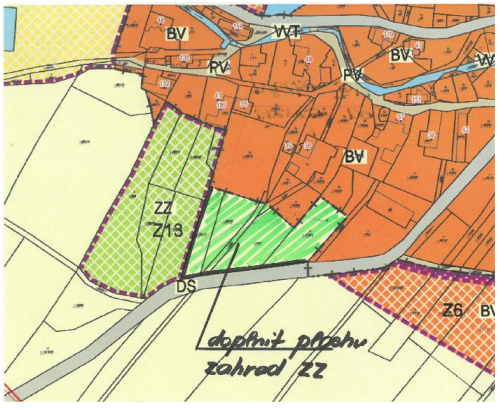


Splněno následujícím způsobem (požadavek částečně souvisí se požadavkem č. 5.):

- *u zastavitelné plochy Z.31 s původním stanoveným způsobem využití zeleň – parky a parkově upravené plochy ZP je navržena změna způsobu využití na bydlení venkovské BV (požadavek č. 5);*
- *původní zastavitelná plocha Z.6 o celkové výměře 0,83 ha se způsobem využití bydlení venkovské BV je rozdělena na tři části:*
  - *Z.6a o výměře 0,44 ha, u které se zachovává způsob využití bydlení venvské BV*
  - *Z.6b o výměře 0,18 ha s nově navrhovaným způsobem využití bydlení hromadné BH, která je vyčleněna pro výstavbu dvou bytových domů v rozsahu dle dodaných podkladů*
  - *Z.6c o výměře 0,21 ha s nově navrhovaným způsobem využití zeleň – parky a parkově upravené plochy ZP, která je vyčleněna jako náhrada za Z.31;*
- *v souvislosti s výsadbou stromů plnících funkci větrolamů na pozemcích parc. č. 2174, 2177/4 a 2177/5 je vymezena stabilizovaná plocha zeleně sídelní ostatní ZS.*

Podrobnější vymezení všech ploch je partné z grafické části Změny č. 1 ÚP Melče.

10. Pozemky parc.č. 381/1 (orná půda), 381/2 (orná půda), 377 (orná půda), 375/1 (orná půda) převézt z plochy zemědělské do plochy zahrad. Zachovat na pozemku parc.č. 2680 (ostatní plocha – ostatní komunikace) příjezdovou komunikaci. Pozemky jsou takto již užívány.

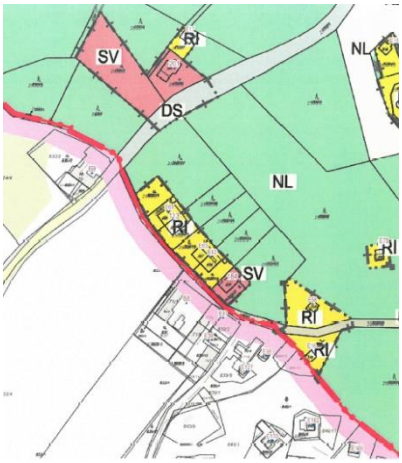


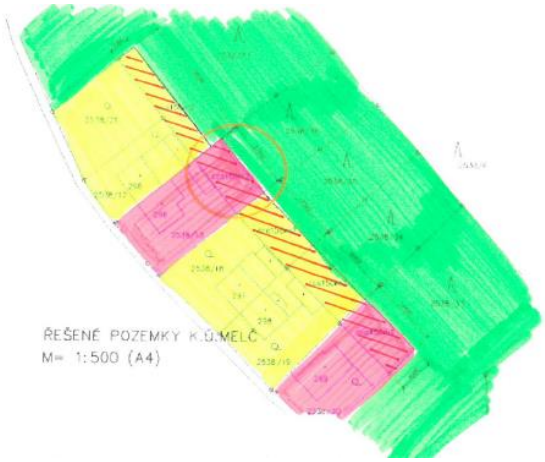
Splněno následujícím způsobem:
- *pozemky parc. č. 381/1 a 382/1 jsou vymezeny jako zastavitelná plocha Z.1/1 se způsobem využití zeleň – zahrady a sady ZZ;*
- *pozemek parc. č. 2680 je vymezen jako zastavitelná plocha Z.1/2 se způsobem využití doprava všeobecná DU;*
- *pozemky parc. č. 377 a 375/1 jsou vymezeny jako zastavitelná plocha Z.1/2 se způsobem využití zeleň – zahrady a sady ZZ.*

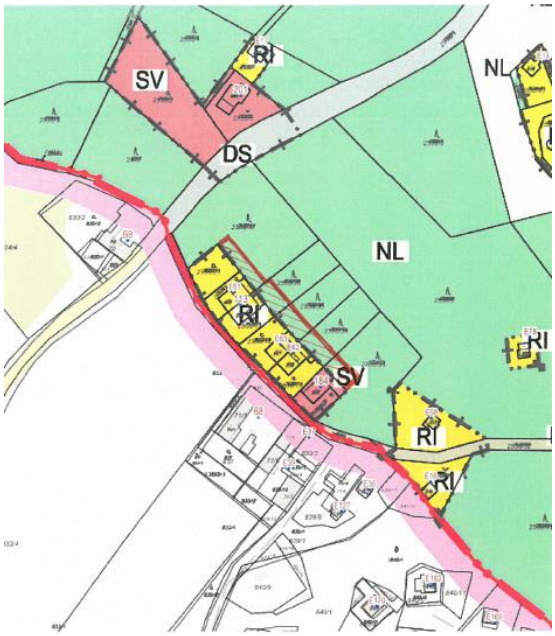
11. Plochu OK v jihozápadní části katastru převést na plochu BV. Vlastníkem objektu je Obec Melč a záměrem Obce je ze stávajícího ubytovacího zařízení zřídit 6 bytových jednotek. Plocha navazuje na stávající plochu veřejné vybavenosti, kde se nachází dům s pečovatelskou službou.

Splněno. Pozemky parc. č. st. 464, 2930/5, 2343/2 a 2343/3 jsou zahrnuty do plochy přestavby P.1/2 se způsobem využití plochy smíšené obytné venkovské SV.1. Vzhledem k charakteru zástavby a vymezení okolních ploch bydlení v rámci ploch smíšených obytných venkovských SV, není nový způsob využití předmětných pozemků navržen jako plochy bydlení venkovské BV, ale jako plochy smíšené obytné venkovské SV.1. Jelikož v plochách obytných smíšených venkovských SV nejsou přípustné bytové domy a jejich přípustnost v širším území vymezených ploch SV není žádoucí, je Změnou č. 1 vymezena nová plocha s rozdílným způsobem využití – smíšené obytné venkovské SV.1, v rámci jejíž přípustnosti využití jsou povoleny také bytové domy s ohledem na charakter okolní zástavby. Jedná se o vymezení plochy pouze pro výše uvedené pozemky, na kterých je přípustný vznik bytového domu přestavbou stávajícího objektu na pozemku parc. č. st. 464.

12. Část pozemků parc.č. 2538/37, parc.č.2538/35, 2538/34, vše lesní pozemky, dle předloženého zákresu změnit z plochy lesní na plochu pro rodinnou rekreaci a plochu pro bydlení venkovské smíšené. Část pozemku parc.č. 2538/36 a 2538/33 změnit z plochy lesní na plochu rodinné rekreace; pozemky st.p. 296 a parc.č. 2538/13 změnit z plochy rodinné rekreace na plochu smíšenou obytnou vesnickou. Vyznačené lesní pozemky jsou již cca 30let užívány vyznačeným způsobem. Vymezení plochy pro rodinnou rekreaci a plochy pro bydlení dojde narovnání skutečného užívání uvedené části pozemků, které jsou součástí užívání rodinných domů a rekreačních objektů. Změnou nedojde k rozšiřování ploch pro rekreaci za účelem výstavby nových rekreačních objektů, ale dojde k narovnání skutečného užívání pozemků a možnost majetkového narovnání s vlastníkem.







Splněno následujícím způsobem:

- *část pozemku parc. č. 2538/37 je vymezena jako zastavitelná plocha Z.1/4 se způsobem využití rekreace individuální RI;*
- *část pozemku parc. č. 2538/36 je vymezena jako zastavitelná plocha Z.1/5 se způsobem využití smíšené obytné venkovské SV;*
- *části pozemků parc. č. 2538/35 a 2538/34 jsou vymezeny jako zastavitelná plocha Z.1/5 se způsobem využití rekreace individuální RI;*
- *část pozemku parc. č. 2538/33 je vymezena jako zastavitelná plocha Z.1/6 se způsobem využití smíšené obytné venkovské SV.*

Vymezením pozemků jako zastavitelných ploch bude majitelům a uživatelům objektů na přiléhajících pozemcích umožněno narovnání majetkoprávních vztahů vzhledem k dlouhodobému skutečnému využívání navazujících pozemků v současnosti vedených jako lesní pozemky. Vymezení částí lesních pozemků bylo provedeno dle dodaného geometrického plánu, který bude podkladem pro dělení pozemků a byl zpracován dle skutečného stavu využívání předmětných pozemků.

13. Aktualizovat zastavěné území.

    Splněno. Hranice zastavěného území je aktualizována k datu 1.2. 2024.

14. Prověřit podmínky pro využití území návrhových ploch u komunikace tzv. Záhumenní. Jedná se o prověření podmínek pro využití území návrhových ploch Z6, Z7, Z8, Z9 a Z31. V této části bude nutné přehodnotit podmínky využití území tak, aby byl zachován obraz obce, vývoj struktury obce v daném území. Dále prověřit podmínky pro využití všech ploch katastrálního území Melč z důvodu ochrany využití území před nežádoucí zástavbou obce, zajištění zastavitelnosti, zajištění přesnější formulace tak, aby nedošlo k pochybnostem.

    Pro katastrální území Melč bylo vydáno zastupitelstvem obce Melč opatření obecné povahy č. 01/2021, kterým bylo stanoveno územní opatření o stavební uzávěře. Stavební uzávěra bude platit do doby vydání a nabytí účinnosti Změny č. 1 územního plánu Obce Melč.

    Splněno. Podmínky ploch s rozdílným způsobem vymezených platným územním plánem byly prověřeny zejména s ohledem na zachování charakteru zástavby, který utváří celkový obraz obce. V plochách bydlení venkovského BV, které jsou vymezeny zejména v centrální části obce, je Změnou č. 1 vyloučeno umisťování bytových domů, které je prioritně umožněno pouze v plochách bydlení hromadného BH. V plochách rekreace individuální RI je naopak připuštěn vznik nových rekreačních objektů náhradou stávajících objektů, čímž fakticky nedochází k rozšiřování ploch individuální rekreace, ale je umožněno majitelům stávajících již nevyhovujících objektů výstavu nových splňujících zejména komfortní a energetické požadavky 21. století.

Změnou č. 1 jsou vymezeny zcela nové plochy s rozdílným způsobem využití, konkrétně smíšené bydlení venkovského SV.1 (vymezení z důvodu viz. požadavek č. 11), doprava všeobecná DU (nahrazuje plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch PV), technická infrastruktura TX (vymezení pro účely vybudování technického zázemí obce – sběrný dvůr, zázemí technických služeb), zeleň – parky a parkově upravené plochy ZP (nahrazuje plochy veřejných prostranství – s převahou nezpevněných ploch PZ), zeleň sídelní ostatní ZS (vymezena z důvody potřeby podrobnějšího členění sídelní zeleně dle odpovídajícího charakteru).

U ostatních ploch došlo ke zpřesnění v definicích využití tak, aby byly v souladu s platnou legislativou, případně byl jejich výklad jednoznačný.

KONVERZE DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

V rámci uzavření smlouvy o dílo ze dne 19. 6. 2023 bylo stanoveno nad rámec schváleného obsahu Změny č. 1 také převedení platného územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, dle Metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Standard vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023“.

Převedení platného územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace (dále jen „jednotný standard“) se projevilo jak v textové, tak v grafické části platného územního plánu. Jde o změny názvů a barevného zobrazení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch územních rezerv, koridorů technické infrastruktury, prvků územního systému ekologické stability, veřejně prospěšných staveb a opatření v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických pokladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Tabulka ploch s rozdílným způsobem využití po převodu do jednotného standardu (pro přehlednost jsou zahrnuty také plochy s rozdílným způsobem využití nově vymezené Změnou č. 1 – uvedeny červeně):

PŮVODNÍ PLOCHY S RZV		PLOCHY S RZV DLE STANDARDU	
BH	Bydlení – hromadné v bytových domech	BH	Bydlení hromadné
BV	Bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	BV	Bydlení venkovské
SV	Smíšená obytná – vesnická	SV	Smíšené obytné venkovské
		SV.1	Smíšené obytné venkovské
RH	Rekreace – hromadná	RO	Rekreace – oddechové plochy
RI	Rekreace – rodinná	RI	Rekreace individuální
RZ	Rekreace – rodinná – zahrádkářské osady	RZ	Rekreace – zahrádkářské osady
OV	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV	Občanské vybavení veřejné
OH	Občanské vybavení – veřejná pohřebiště a související služby	OH	Občanské vybavení – hřbitovy
OK	Občanské vybavení – komerční zařízení	OK	Občanské vybavení komerční
OS	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	Občanské vybavení – sport
PZ	Veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch (veřejná zeleň)	ZP	Zeleň – parky a parkově upravené plochy
ZZ	Zeleň – zahrady	ZZ	Zeleň – zahrady a sady
		ZS	Zeleň sídelní ostatní
ZP	Zeleň – přírodního charakteru	ZK	Zeleň krajinná
PV	Veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	DU	Doprava všeobecná
DS	Dopravní infrastruktura - silniční	DS	Doprava silniční

PŮVODNÍ PLOCHY S RZV		PLOCHY S RZV DLE STANDARDU	
TI	Technická infrastruktura	TU	Technická infrastruktura všeobecná
TO	Technická infrastruktura – nakládání s odpady	TO	Nakládání s odpady *(Změnou č. 1 zrušena)*
		TX	Technická infrastruktura jiná
VD	Výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby	VD	Výroba drobná a služby
VZ	Výroba a skladování – zemědělská výroba	VZ	Výroba zemědělská a lesnická
VE	Výroba a skladování – výroba elektrické energie	VE	Výroba energie z obnovitelných zdrojů
MV	Smíšené výrobní - zemědělské	HX	Smíšené výrobní jiné
WT	Vodní plochy a toky	WT	Vodní a vodních toků
NZ	Zemědělské pozemky	AU	Zemědělské všeobecné
NL	Lesy	LU	Lesní všeobecné
NP	Plochy přírodní	NU	Přírodní všeobecné
NSs	Plochy smíšené nezastavěného území – sportovně rekreační	MU.r	Smíšené nezastavěného území všeobecné – rekreace nepobytová

Konverzí do jednotného standardu jsou vyvolány následující formální úpravy:

- Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy územních rezerv s původním označením Zx, Px a Rx, se mění na označení Z.x, P.x a R.x, tj. mezi písmeno Z, P, R a číslo plochy se vkládá tečka, přičemž písmeno *„x“* je totožné s původním označením plochy v platném územním plánu. Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené Změnou č. 1 jsou pak označeny Z.1/x a P.1/x, přičemž písmeno x značí pořadové číslo plochy;
- Původní označení prvků ÚSES se mění takto:
  - regionální části ÚSES – prvky regionálního biokoridoru 520 s vloženým lokálním biocentrem byly v platném územním plánu označeny číselnou řadou R1 až R3; nově jsou úseky regionálních biokoridorů označeny RBK.520.Rx a vložené lokální biocentrum LBC.520.Rx, přičemž písmeno *„x“* je totožné s původním označením prvku v platném územním plánu;
  - lokální části ÚSES byly v platném územním plánu označeny jednotnou číselnou řadou L1 až L16, nově jsou označeny LBK.Lx a LBC.Lx, přičemž písmeno *„x“* je totožné s původním označením prvku v platném územním plánu;
- Původní označení veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury DI1, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, a jejíž vymezení vyplývá pouze z platného územního plánu, se mění na označení VD.DI1;
- Původní označení veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury TI1 a TI2, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, a jejichž vymezení vyplývá pouze z platného územního plánu, se mění na označení VT.TI1 a VT.TI2;
- Původní označení veřejně prospěšných opatření pro zajištění funkce regionálních a lokálních částí ÚSES označených v platném územním plánu R1 – R3, resp. L1 – L16 se mění na VU.R1 – VU.R3, resp. VU.L1 – VU.L16.

Tyto změny a úpravy již nejsou v dalším textu vesměs samostatně komentovány.

A.b.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ VZEŠLÝCH Z PROJEDNÁNÍ

1. Do textové části odůvodnění, bod 1, doplnit POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP MELČE - viz. příloha č. 2.

   Splněno. Postup při pořízení Změny č. 1 ÚP Melče byl doplněn do Části odůvodnění zpracované pořizovatelem – bodu č. 1.

2. Doplnit do textové části odůvodnění VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ – viz. příloha č. 3.

   Splněno. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 ÚP Melče s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů byl doplněn do Části odůvodnění zpracované pořizovatelem – bodu č. 2.

3. Doplnit do textové části odůvodnění „Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednávání“ dle § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona – viz. příloha č. 4.

   Splněno. Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednávání bylo doplněno do Části odůvodnění zpracované pořizovatelem – bodu č. 3.

4. Doplnit do textové části odůvodnění „Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění“ – viz. příloha č. 4.

   Splněno. Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění bylo doplněno do Části odůvodnění zpracované pořizovatelem – bodu č. 4.

5. Do textové části odůvodnění A.a.2) ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY zapracovat chybějící zájmy a limity MO:

   Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

   Elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním úřadu (dle ÚAP jev 82a).

   V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

   - rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí, atd.)
   - fotovoltaické elektrárny
   - výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
   - stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
   - stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického zařízení 10KHz - 100GHz
   - veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba, atd.)
   - velké vodní plochy

   V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

   <u>Případnou výstavbu výškových staveb či VTE, je nutno konzultovat u jednotlivých prvků zamýšlených staveb již v samotném záměru výstavby.</u>

   Splněno. Původní text kapitoly A.a.2) tohoto Odůvodnění je nahrazen novým textem v souladu s informacemi dle stanoviska Ministerstva obrany.

6. V grafické i textové části prověřit a ponechat nemovitou kulturní památku zámek, rejstř.č. ÚSKP 35591/8-1439.

   Splněno. V textové části I.A Textová část, ani grafické části výkrese II.B.a) Koordinační výkres nebyla památka zrušena. Jelikož se jedná o památkově chráněný soubor (zámek, ohradní zeď, zámecký park), byla v grafické části ponechána pouze plošná značka pro nemovité kulturní památky (fialová čtverečkovaná šrafa) a návrh na zrušení se týkal pouze značky bodové (šedý domeček). Pro jednoznačnou identifikaci kulturní památky je tedy ponechána nejen plošná značka zahrnující celý soubor, ale také bodová nad objektem zámku.

7. Část d.2.1)Vodní hospodářství – opravit koncepci zásobování pitnou vodou na níže uvedený text:

   2.1.1.1.Koncepce:

   Stávající koncepce zásobování pitnou vodou pro stávající i novou výstavbu, kdy zdrojem pitné vody je skupinový vodovod Vítkov – Melč SKV, z něhož je zásobena prostřednictvím vodojemu VDJ Melč, zůstane během návrhového období zachována.

   Splněno. V textové části I.A Textová část je původní text bodu 2.1.2.1 nahrazen novým textem ve výše uvedeném znění.

8. Zapracovat do textové i grafické části včetně uvedení v legendě nebilancované ložisko stavebního kamene N 509000 Zálužné.

Splněno. V grafické části ÚP Melče ve výkrese II.B.a) Koordinační výkres je původní zákres (v původním návrhu určen ke zrušení) nebilancovaného ložiska stavebního kamene N 5094000 Zálužné nahrazen zcela novým zákresem dle aktuálních dat České geologické služby.

II.A.c) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy, koridory nebo jiné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.

II.A.d) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Melče neobsahuje a ani jeho Změnou č. 1 není navrhována žádná jeho část s prvky regulačního plánu.

II.A.e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 1 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o druzích pozemků a o bonitních půdně ekologických jednotkách z Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – k 1. 2. 2024
- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách aplikace eKatalog BPEJ – https://bpej.vumop.cz/
- údaje o odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP

Celkový zábor zemědělského půdního fondu, vyvolaný Změnou č. 1, **činí 0,86 ha**, z toho je 0,06 ha v I. třídě ochrany, 0,48 ha ve II. třídě ochrany a 0,32 ha v V. třídě ochrany. Změna druhu pozemku z orné půdy či trvalých travních porostů na zahrady je Změnou č. 1 navrhována na 0,51 ha v V. třídě ochrany.

Obec Melč nemá provedeny komplexní pozemkové úpravy. Část pozemků je odvodněna.

A.e.1) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP MELČE

Zábor zemědělské půdy je vyhodnocen pro všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené Změnou č. 1, včetně zastavitelných ploch, které již platným územním plánem byly vymezeny, ale Změnou č. 1 je navrhována změna způsobu využití.

V dále uvedené tabulce není uváděna celková výměra zastavitelné plochy, ale pouze výměra předpokládaného záboru zemědělského půdního fondu (ZPF). Pokud je zastavitelná plocha vymezena v celém rozsahu na plochách mimo ZPF, není v následující tabulkové části uvedena.

Tabulka předpokládaných záborů ZPF pro zastavitelné plochy a plochy přestavby:

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před eroz-ní činností vody	Informace podle ustanove-ní § 3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ MELČ												
ZASTAVITELNÉ PLOCHY												
Z.6b	BH	0,18		0,18						ne		
Celkem BH		0,18	0,00	0,18	0,00	0,00	0,00					
Z.31	BV	0,14		0,14						ne		
Celkem BV		0,14	0,00	0,14	0,00	0,00	0,00					
Z.1/8	DU	0,06	0,06							ne		
Celkem DU		0,06	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00					
Z.6c	ZP	0,21		0,16			0,05			ne		
Z.18	ZP	0,16					0,16			ano		
Celkem ZP		0,37	0,00	0,16	0,00	0,00	0,21					
Zastavitelné plochy celkem		**0,75**	**0,06**	**0,48**	**0,00**	**0,00**	**0,21**					
PLOCHY PŘESTAVBY												
P.1/1	TX	0,11					0,11			ne		
Celkem TX		0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11					
Plochy přestavby celkem		**0,11**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,11**					
ZÁBOR CELKEM		**0,86**	**0,06**	**0,48**	**0,00**	**0,00**	**0,32**					

Část zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1 vzniká změnou způsobu využití zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu. Pro tyto plochy byl zábor již vyhodnocen a orgánem ochrany ZPF odsouhlasen v platném územním plánu.

Jedná se o plochy:

- **Z.6b (BH)** a **Z.6c (ZP)**, u kterých je navrhována změna způsobu využití a které vznikají novým členěním původní zastavitelné plochy Z.6 (BV) na:
  - Z.6a bydlení venkovské BV o výměře 0,44 ha
  - Z.6b bydlení hromadné BH o výměře 0,18 ha
  - Z.6c zeleň – parky a parkově upravené plochy ZP o výměře 0,21 ha; vše při zachování původní celkové výměry plochy Z.6 - 0,83 ha;
- **Z.31 (BV)**, u které je navrhována změna původního způsobu využití zeleň – parky a parkově upravené plochy ZP na bydlení venkovské BV v celém původním rozsahu vymezení 0,23 ha;
- **Z.18 (DU)**, u které je navrhována změna původního způsobu využití doprava všeobecná DU na zeleň – parky a parkově upravené plochy ZP v celém původním rozsahu vymezení 0,16 ha;

O zcela nový zábor ZPF vyvolaný Změnou č. 1 se tak jedná pouze u zastavitelné plochy Z.1/8 dopravy všeobecné DU o výměře 0,06 ha v I. třídě ochrany a plochy přestavby P.1/1 technické infrastruktury jiné TX o výměře 0,11 ha v V. třídě ochrany.

Tabulka ploch vyvolávajících změnu druhu pozemku:

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před eroz-ní činností vody	Informace podle ustanove-ní § 3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ MELČ												
Z.1/1	ZZ	0,20					0,20			ne		
Z.1/3	ZZ	0,31					0,31			ne		
Celkem ZZ		0,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,51					
ZÁBOR CELKEM		**0,51**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,51**					

A.e.2) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Platným územním plánem jsou jako změny v krajině vymezeny plochy chybějících částí ÚSES, tj. určených k založení, a plochy krajinné zeleně navržené k doplnění.

Jedná se o:

Označení plochy	Plocha s RZV	Návrh využití plochy	Výměra v ha
K.1	ZK	výsadba krajinné zeleně (břehových porostů) na chybějící části regionálního biokoridoru RBK.520.R1	0,27
K.2	NU	výsadba krajinné zeleně (břehových porostů, zalesnění) na chybějící části lokálního biocentra LBC.520.R2 vloženého do regionálního biokoridoru RBK.520	2,32
K.3	NU	výsadba krajinné zeleně (břehových porostů, zalesnění) na chybějící části lokálního biocentra LBC.520.R2 vloženého do regionálního biokoridoru RBK.520	0,71
K.4	ZK	výsadba krajinné zeleně (břehových porostů) na chybějící části regionálního biokoridoru RBK.520.R3	0,09
K.5	ZK	výsadba krajinné zeleně (břehových porostů) na chybějící části regionálního biokoridoru RBK.520.R3	0,11
K.6	ZK	výsadba krajinné zeleně (břehových porostů) na chybějící části regionálního biokoridoru RBK.520.R3	0,30
K.7	ZK	výsadba krajinné zeleně (břehových porostů) na chybějící části regionálního biokoridoru RBK.520.R3	0,28
K.8	ZK	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.L3	0,39
K.9	ZK	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.L3	0,14
K.10	ZK	výsadba krajinné zeleně	1,43
K.11	ZK	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.L6	0,36
K.12	ZK	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.L6	0,26
K.13	ZK	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.L8	0,20
K.14	ZK	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.L8	0,31
K.15	ZK	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.L8	0,07
K.16	NU	zalesnění chybějící části lokálního biocentra LBC.L10	0,98
K.17	NU	zalesnění chybějící části lokálního biocentra LBC.L10	0,41
K.18	NU	zalesnění chybějící části lokálního biocentra LBC.L10	0,28
K.19	ZK	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.L11	5,59
K.20	NU	zalesnění chybějící části lokálního biocentra LBC.L12	2,69

Označení plochy	Plocha s RZV	Návrh využití plochy	Výměra v ha
K.21	NU	zalesnění chybějící části lokálního biocentra LBC.L12	0,08
K.22	NU	zalesnění chybějící části lokálního biocentra LBC.L12	1,18
K.23	ZK	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.L13	2,23
K.24	ZK	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.L13	0,71

Tyto změny v krajině jsou v grafické části Změny č. 1 pouze opatřeny chybějícím označením změny v krajině „K.x“ v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a v I.A Textové části doplněna výše uvedená tabulka s jejich výčtem. Zábor ZPF pro ně však již není vyhodnocován, jelikož byl vyhodnocen platným územním plánem.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové plochy změn v krajině.

Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

§4

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především

a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách

Pozemky, případně jejich části, vymezené Změnou č. 1 jako zastavitelné, navazují na stávající plochy se stejným způsobem využití, případně jsou těmto plochám jako doplňkové (veřejná prostranství - zeleň, komunikace). Převážná část zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1 vzniká změnou způsobu využití již vymezených zastavitelných ploch platným územním plánem. Všechny plochy navazují na zastavěné území, nejedná se intenzivně obhospodařované zemědělské pozemky a nezpůsobují nežádoucí členění zemědělské půdy.

Změnou č. 1 je navržena změna druhu pozemku z orné půdy a trvalého travního porostu na zahrady (plochy Z.1/1 a Z.1/3 zeleň – zahrady a sady ZZ), které jsou částečně již dnes takto užívány a navazují na již dříve vymezené plochy se shodným způsobem využití (Z.13).

Změnou č. 1 je také navrženo částečné navrácení půdy do ZPF určené k vynětí platným územním plánem o rozloze 0,12 ha (zastavitelná plocha Z.9 bydlení venkovské BV).

b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany

Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, jsou součástí pozemků v I., II. a V. třídě ochrany. Jedná se o nejcennější půdy, nadprůměrně produkční půdy a půdy s velmi nízkou produkční schopností. Půdy v I. a II. třídě ochrany by se měly vyjímat pouze v odůvodněných případech.

Vynětí pozemků z I. třídy ochrany o výměře 0,06 ha je navrhováno pro zastavitelnou plochu Z.1/8 dopravy všeobecné DU, která je vymezena pro vybudování přístupové komunikace (obousměrné jednopruhové v šířce 3,5 m) ke stávajícím objektům individuální rekreace. Vymezení plochy je provedeno na podnět obec a na základě zaměření skutečného stavu v území (již částečně zpevněná plocha jako příjezdová k předmětným objektům). Na pozemku parc. č. 2330/17, který je v KN veden jako ostatní plocha – ostatní komunikace, se komunikace reálně nenachází a s ohledem na dlouhodobě stabilizované uspořádání území již ani nacházet nemůže. Plocha Z.1/8 je vymezena jako náhrada za původní plochu Z.25 dopravy všeobecné DU, na které není realizace přístupové komunikace z hlediska konfigurace terénu a možnosti napojení na navazující komunikaci technicky možné. Z tohoto důvodu se domníváme, že návrh na odnětí je odůvodněný a umožní narovnání majetkoprávních vztahů v území a uvedení hranic katastrální mapy v dotčeném území do souladu se skutečným stavem. Vybudování oficiální komunikace byť na úkor nejcennějších půd ZPF je žádoucí z hlediska jasného definování funkcí v území a zamezení dalšího nekontrolovatelného neoficiálního rozšiřování provizorně zpevněných ploch užívaných pro přístup k nemovitostem.

Vynětí pozemků z II. třídy ochrany o výměře 0,48 ha je navrhováno jen jako změna způsobu využití na zastavitelných plochách vymezených již v platném územním plánu a tedy orgánem ZPF již dříve schválenými k vynětí. Změna způsobu využití není zcela jiného charakteru jako původní navrhované

využití, opět se jedná o bydlení a veřejná prostranství. Plochy jsou součástí zejména rozsáhlého rozvojového území obce pro obytnou výstavbu, jsou v přímé návaznosti na zastavěné území a logicky doplňují založenou urbanistickou strukturu sídla.

c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací

Vymezením zastavitelných ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území ani k narušení sítě zemědělských účelových komunikací. Veškeré vymezené zastavitelné plochy vznikají v návaznosti na stávající zastavěné území, již vymezené zastavitelné plochy, či změnou způsobu využití současných zastavitelných ploch.

(2) Za nezbytný případ se považuje zejména neexistence ploch uvedených v odstavci 1 na území obce, na kterém má být záměr, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“), realizován, popřípadě na území dvou nebo více obcí, jedná-li se o záměr, který přesahuje území obce, nebo veřejně prospěšnou stavbu anebo veřejně prospěšné opatření.

Na území obce Melč se nachází půdy se zastoupením všech tříd ochrany. Půdy I. třídy ochrany se nachází pouze v nivě řeky Moravice, kde se však již historicky nachází objekty individuální rekreace, ke kterým nebyly v době jejich výstavby oficiálně vybudovány a tím do katastru zavedeny přístupové komunikace, přesto se v území dlouhodobě neoficiálně nacházejí. Půdy II. třídy ochrany jsou zastoupeny mimo jiné z velké části také v původním sídle obce a vymezení zastavitelných ploch mimo tyto plochy by bylo složité z hlediska zachování urbanistické struktury a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury.

Intenzifikace využití stávajícího zastavěného území (nástavbami, vestavbami, změnami využití staveb) a využitím stávajících proluk v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou poměrně omezeny a zejména zahušťování původní zástavby není v obci příliš žádoucí. Odpad staveb v obci a tím uvolnění pozemků pro novou výstavbu je minimální.

Z uvedeného je tak patrné, že vymezování zastavitelných ploch nezbytných pro rozvoj obce na úkor ZPF je v obci nevyhnutelný.

(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu

Vymezení zastavitelných ploch na půdách I. a II. třídy ochrany na území obce je bylo provedeno v nezbytně nutném rozsahu tak, aby konkrétní zastavitelná plocha umožnila realizaci zamýšleného záměru nebo byla přínosem pro rozvoj obce.

A.e.3) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V grafické části územního plánu je vymezena vzdálenost 30 m od okraje lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Změnou č. 1 je navržena zastavitelná plocha Z.1/8 dopravy všeobecné DU a plocha přestavby P.1/2 smíšená obytná venkovská SV.1, na které zasahuje vzdálenost 30 m od okraje lesa.

Změnou č. 1 jsou vymezeny celkově čtyři zastavitelné plochy, které vyvolávají zábor pozemků plnících funkce lesa, tj. ploch lesních všeobecných LU. Jedná se o plochy Z.1/5 a Z.1/7 smíšených obytných venkovských SV a plochy Z.1/4 a Z.1/6 rekreace individuální RI, které jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné plochy shodného způsobu využití.

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)
Z.1/5	SV	0,01
Z.1/7	SV	0,01
Celkem plochy SV		0,02
Z.1/4	RI	0,02
Z.1/6	RI	0,03
Celkem plochy RI		0,05
ZÁBOR LESA CELKEM		0,07

Předmětné části pozemků dlouhodobě neplní funkci lesa, jelikož jsou desítky let užívány jako zahrady k přilehlým nemovitostem (rodinné domy, rekreační objekty). Vymezením pozemků jako zastavitelných ploch bude majitelům a uživatelům objektů na přiléhajících pozemcích umožněno narovnání majetkoprávních vztahů (dělení a odkup) vzhledem k dlouhodobému skutečnému využívání navazujících pozemků v současnosti vedených jako lesní pozemky. Vymezení částí lesních pozemků bylo provedeno dle dodaného geometrického plánu, který bude podkladem pro dělení pozemků a byl zpracován dle skutečného stavu využívání předmětných pozemků. Vymezení je tak provedeno pouze v rozsahu skutečně nezbytném.

II.A.f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Změnou č. 1 jsou v I.A. Textové části odstraněny formální chyby textu, které dále nebudou zdůvodňovány. Jedná se zejména o zjevné překlepy a pravopisné chyby. Dále je v textu upravováno číslování jednotlivých bodů podkapitol a jejich bodů v souvislosti s rušenými ustanoveními. Úpravy nemají vliv na věcný obsah ustanovení a nebudou dále zdůvodňovány.

A.f.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

f.1.1) Sociodemografické podmínky

Soudržnost společenství obyvatel území, jako jeden z tří hlavních předpokladů udržitelného rozvoje území, odráží především sociodemografické podmínky území. Obyvatelstvo, jeho bydlení a zaměstnanost (podmínky pro hospodářský rozvoj území) tvoří vzájemně propojený systém osídlení, který se postupně vyvíjí. **Řešené území patří mezi malá sídla**, s vysokou relativní proměnlivostí vývoje, pro jejich vývoj je velmi významný vliv okolních regionů (pohybu za prací, službami, rekreačního zázemí).

V každém území existují přírodní a antropogenní rozvojové či omezující faktory. Největší význam pro rozvoj sídel (dlouhodobý vývoj počtu obyvatel) je přikládán obvykle zaměstnanosti (především v měřítku regionů pohybu za prací), dále zpravidla následuje dopravní poloha, vybavenost sídla, kvalita rekreačního a obytného prostředí a další faktory. Jejich význam (váha) se může různit podle konkrétních podmínek území.

Pro vývoj počtu obyvatel v řešeném území byly z dlouhodobého hlediska rozhodující následující skutečnosti:

- Pokles počtu obyvatel již od konce 19. století, zejména pod tlakem nepříznivých hospodářských podmínek. Důsledky druhé světové války pak znamenaly zásadní změnu populace a výrazný pokles počtu obyvatel až na cca 618 obyvatel v r. 2001.
- Ekonomicky nepříznivý vývoj regionu po r. 1990 s vysokou nezaměstnaností, v současnosti zejména v širším regionu Vítkovska a Bruntálska.
- Rostoucí rekreační funkce obce s obecným tlakem na rozvoj kvalitního (druhého bydlení).

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území

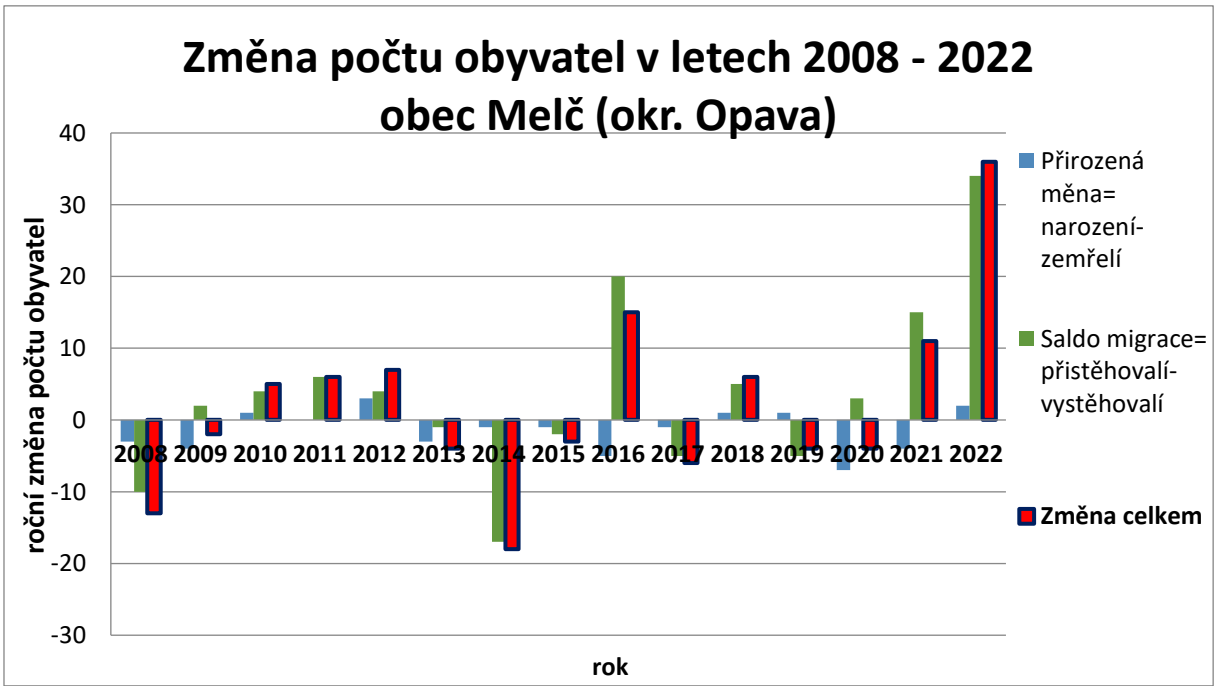
	skutečnost (podle sčítání lidu)												prognóza
rok	1869	1910	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2021	2023	2040
obyvatel	1035	909	889	643	774	762	680	645	618	648	652	663	690
domů	158	166	187	223	174	163	157	182	189	194	206		

V současnosti dochází k růstu počtu obyvatel s výkyvy v jednotlivých letech, dlouhodobou tendencí je stagnace počtu obyvatel (závislost na rozvoji bydlení). Pro bilance jsou jako výchozí použity údaje ČSÚ z roku 2023.

Podle evidence obce bylo na konci roku 2023 680 obyvatel (nezapočteno 6 cizinců). Mírné rozdíly v evidenci obyvatel jsou způsobeny zejména metodickými odlišnostmi existujících evidencí. Definitivní výsledky sčítání 2011 a 2021 jsou založeny na doporučení Eurostatu na deklaraci obvyklého (prvního – hlavního bydlení), nikoli evidenci trvalého (registrovaného) bydliště.

Vývoj počtu obyvatel po r. 2008 v řešeném území (zdroj: průběžná evidence obyvatel ČSÚ)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěho-valí	Přirozená měna = narození-zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2008	**661**	9	12	17	27	-3	-10	-13
2009	**648**	7	11	20	18	-4	2	-2
2010	**646**	8	7	23	19	1	4	5
2011	**632**	4	4	19	13	0	6	6
2012	**638**	10	7	19	15	3	4	7
2013	**645**	4	7	20	21	-3	-1	-4
2014	**641**	4	5	6	23	-1	-17	-18
2015	**623**	5	6	9	11	-1	-2	-3
2016	**620**	6	11	38	18	-5	20	15
2017	**635**	9	10	13	18	-1	-5	-6
2018	**629**	6	5	14	9	1	5	6
2019	**635**	6	5	15	20	1	-5	-4
2020	**631**	5	12	16	13	-7	3	-4
2021	**616**	6	10	25	10	-4	15	11
2022	**627**	7	5	49	15	2	34	36
2023	**663**							
	Průměr	6	8	20	17	-2	3	1
Oprava podle sčítání				rok 2021	**-11**		rok 2011	**-19**



Příčinou změn počtu obyvatel v řešeném území je zejména mírný tlak na pokles počtu obyvatel přirozenou měnou. Saldo migrace je dlouhodobě „kladné“, což zlepšuje možnosti vývoje přirozenou měnou v budoucnosti (nezhoršuje věkovou strukturu obyvatel). Podíl obyvatel v předproduktivním věku (dětí 0–14 let) byl v r. 2022 16,1 %, tj. vyšší než průměr Moravskoslezského kraje (15,3 %)

a podobný jako průměr ČR (16,2 %). Stagnující je vysoký podíl důchodců, vyšší než průměr kraje i ČR.

Věková struktura obyvatel obce je celkově nepříznivá, viz následující tabulka. Je však patrné mírné zlepšení indexu stáří. Během očekávaného období platnosti územního plánu (tj. cca do r. 2040) je nutno očekávat další mírný růst podílu osob v poproduktivním věku a mírný pokles podílu dětí. V obci je umístěn dětský domov s kapacitou 40 míst.

Počet obyvatel a věková struktura – srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ)

Rok	Obyvatel ve věku 0-14 let (%)	Obyvatel ve věku 15-64 let (%)	Obyvatel ve věku 65 a více let (%)	Počet obyvatel ve věku 0-14 let	Počet obyvatel ve věku 15-64 let	Počet obyvatel ve věku 65 a více let	**Index stáří (podíl 65+/0-14 let)**	
							Řešené území	Průměr ČR
2020	14,5	63,6	21,9	91	399	137	150,5	**125,5**
2021	14,7	62,7	22,6	92	393	142	154,3	**123,2**
2022	16,1	61,1	22,8	107	405	151	141,1	**126,1**

Soudržnost společenství obyvatel řešeného území je nepříznivě ovlivňována zhoršenou věkovou strukturou obyvatel a také vzdělanostní strukturou. Sídelní stabilita obyvatel je dosud poměrně značná, odrazem je migrace – ukazující na atraktivitu bydlení v obci.

Pro období do r. 2040 je možno předpokládat v řešeném území stagnaci (až velmi mírný růst) počtu obyvatel, na úrovni cca 670-690 bydlících obyvatel, jako optimistický územně plánovací výhled, neomezující případný rozvoj obce. Počet přítomných obyvatel mírně zvyšuje rekreační funkce obce (v závislosti na sezóně).

Tento předpokládaný vývoj (stabilizace obyvatel) je podmíněn zvýšením disponibilní nabídky atraktivních ploch pro novou obytnou výstavbu, zlepšením nabídky pracovních míst, zejména v širším regionu, dále i zkvalitněním obslužné funkce obce a přiměřeným rozvojem rekreační funkce řešeného území.

f.1.2) Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky (hospodářský pilíř) jsou obvykle rozhodujícím faktorem pro další vývoj jednotlivých sídel a obcí. To platí i v řešeném území, částečně ve vazbě na region pohybu za prací. Možnosti rozvoje podnikání v řešeném území jsou dané zejména omezenou dopravní polohou, místním podnikáním (tradicí drobné zemědělské a průmyslové výroby) a rekreačním potenciálem okolí obce. Rozvoj realizačních podmínek rekreace a cestovního ruchu je částečně limitován především zájmy ochrany přírody. V regionu Vítkovska chybí výraznější póly ekonomického rozvoje, problémem je i struktura pracovních sil, v minulosti vázaných ve velké míře na zemědělství, lesnictví. Počet pracovních míst v řešeném území je možné v současnosti odhadovat na cca 170 (podle údajů MF ČR je zde cca 141 zaměstnaneckých míst, konec r. 2022).

Míra nezaměstnanosti v obci Melč je ovlivněna poměry v širším regionu Vítkovska, částečně i Opavska (situace kolem města Opavy je výrazně příznivější). V úvahu je potřeba vzít i nízkou úroveň mezd a omezenou strukturu nabídky pracovních příležitostí (generující tlak na migraci mladých a vzdělaných lidí z širšího regionu pohybu za prací). Účinnost regionální podpory rozvoje (dlouhodobě po r. 1990) je v regionu Vítkovska velmi nízká. V ČR přetrvává silná nerovnováha v rozvoji dvou hlavních pólů (Praha a Brno s navazujícími regiony) a na druhé straně cca 1/3 území ČR je z ekonomického hlediska výrazně a dlouhodobě problémových. Nejedná se pouze o území bývalých „Sudet“, ale i mnohdy tzv. vnitřního pohraničí.

Malá nabídka pracovních míst (vysoký počet nezaměstnaných na 1 volné pracovní místo – v SO ORP Vítkov - 13,4 při průměru ČR více než desetkrát nižším) dále prohlubuje sociálně ekonomické problémy řešeného území (promítá se negativně do soudržnosti obyvatel území). Tato skutečnost je patrná z následující tabulky, která uvádí údaje za celé SO ORP, ideální by byly údaje za regiony pohybu za prací, které však nejsou k dispozici.

Volná pracovní místa a nezaměstnanost ve vybraných SO ORP – březen 2023 včetně srovnání s MSK a ČR **(**zdroj: MPSV, vlastní výpočty)

Územní jednotka – SO ORP	Nezaměst-naní celkem	Dosažitelní uchazeči 15–64 let	Obyvatel 15–64 let	**Podíl nezaměst-naných [%]**	Volná pracovní místa	**Nezaměstnaných na 1 volné místo**
Bruntál	1 838	1 742	22 784	7,6	248	7,4
Frýdek-Místek	2 700	2 456	71 146	3,5	940	2,9
Havířov	4 912	4 591	53 888	8,5	371	13,2
Kopřivnice	991	896	25 691	3,5	764	1,3
Krnov	1 799	1 678	24 565	6,8	269	6,7
Opava	1 943	1 769	62 656	2,8	730	2,7
Ostrava	11 044	9 657	199 998	4,8	2 947	3,7
Vítkov	**681**	**642**	**8 213**	**7,8**	**51**	**13,4**
MS kraj	40 609	36 914	751 965	5,1	9 497	4,3
Celkem ČR	273 478	248 559	5 851 394	3,7	253 458	1,1

Úroveň nezaměstnanosti je ve vlastním řešeném území dlouhodobě nadprůměrná (ve srovnání s průměrem ČR, lépe dopadá srovnání s průměrem MS kraje. Minimální je nabídka pracovních míst v obci, jejich struktura je omezená. Současně je nutno vnímat, že se jedná o poměrně malou obec. Stále přetrvávají značná rizika dalšího vývoje (krize) a přenosu nezaměstnanosti z širšího okolí (včetně Bruntálska).

Vývoj nezaměstnanosti v posledních letech v řešeném území a širší srovnání
(zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Rok	2022	2021	2020
Počet obyvatel	663	627	627
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce – dosažitelní	15	17	17
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) - **řešené území**	**3,82**	**4,26**	**4,35**
ČR průměr	3,72	3,49	4,02
MS kraj průměr	5,12	5,14	5,55

Hospodářský pilíř vlastního řešeného území, ale i širšího regionu vyžaduje stabilizaci a ideálně zlepšení svých podmínek. Zejména alokací výrazné podpory pro růst nabídky pracovních míst (a to i ve III. sektoru, který je v současnosti stále více dominantním sektorem). V samotném řešeném území je doporučeno maximálně využít jeho potenciálu rozvoje, zejména dopravních předpokladů a potenciálu stávajících ploch pro podnikání.

f.1.3) Bydlení a rekreace individuální

V řešeném území bylo na začátku roku 2024 celkem cca 310 bytů a cca 100 individuálních rekreační objektů. Podle výsledků sčítání v r. 2021 zde bylo celkem 294 bytů, z toho 71 neobydlených a 223 obvykle obydlených. Celkový růst počtu bytů v obci je mírný, ovlivněný bytovou výstavbou a omezeně i rekreační funkcí obce.

V následující tabulce jsou uvedeny údaje dokumentující intercenzální vývoj systému bydlení od r. 2001 do r. 2021. Dále s údaji na začátku roku 2024 podle průběžné evidence Informačního systému registru sčítacích obvodů, ČSÚ, dále je IRSO ČSÚ. Otázkou je spolehlivost tohoto registru, nejnovější údaje ze sčítání lidu z r. 2021 jsou u počtu bytů obvykle mírně odlišné (u většiny obcí).

Příčiny rozdílů (zejména např. u neobydlených bytů) nejsou z hlediska nových výsledků sčítání dosud interpretovány, zčásti je možno hledat i v metodických rozdílech při získávání těchto dat. Od r. 2011 je ve sčítání pracováno s deklarovaným údajem obvyklého bydliště (podle metodiky Eurostatu). Ten se blíží pojmu první (hlavní) bydlení, nikoliv administrativním (registrovaným) údajům, které jsou ve srovnání s realitou odlišné. Zejména v ČR však hraje druhé bydlení stále významnější roli v rámci celého systému bydlení (tvoří jeho cca ¼), je mnohem větší než v ekonomicky silnějších zemích (např. Rakousko, Německo).

Dlouhodobý vývoj systému bydlení v řešeném území (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Ukazatel – rok (sčítání)	r. 2001	r. 2011	r. 2021	r. 2024*
Obyvatel s obvyklým (trvalým) pobytem	618	648	652	663
Obyvatel – relativní změna (r. 2001=100 %)	100 %	105 %	106 %	107 %
Počet obyvatel v bytech	x	586	548	neeviduje se
Obyvatel v bytech (podíl v %)	x	90,4 %	84,0 %	
Byty celkem (r. 2022=IRSO, ČSÚ)	256	276	294	308
Byty celkem (r. 2001=100 %)	100 %	108 %	115 %	120 %
Byty obvykle obydlené	213	231	223	214
Byty obvykle obydlené (r. 2001=100 %)	100 %	108 %	105 %	100 %
Byty neobydlené	43	45	71	94
Byty neobydlené (r. 2001=100 %)	100 %	105 %	165 %	219 %
Podíl neobydlených bytů	17 %	16%	24 %	31 %

*data pro začátek roku 2024 jsou omezeně srovnatelná s daty ze sčítání v r. 2021

Lze předpokládat, že i velká část bytů ve vykazovaných neobydlených bytech slouží k široce definovanému druhému bydlení. Celkově je v řešeném území odhadováno cca 180 jednotek druhého bydlení (obyvatelné neobydlené byty, stavby individuální rekreace). Otázkou je započtení zahradních chat a jiných objektů jako jednotek druhého bydlení, které jsou obvykle dlouhodobě obyvatelné, napojené na sítě (elektřina, voda). Podíl jednotek druhého bydlení je vysoký, cca 40% kapacity bydlení v řešeném území, výrazněji se projevuje v rekreační sezóně (zvyšuje počet přítomných obyvatel v obci).

Po r. 2001 byl průměrný rozsah bytové výstavby v řešeném území poměrně nízký, zejména s ohledem na počet obyvatel. Bytová výstavba je velmi nerovnoměrná v čase.

Dokončené byty v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Bytů	0	1	0	1	20	3	2	0	1	0	3
Rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Bytů	0	1	1	1	2	1	1	1	0	1	1

Intenzita bytové výstavby v posledních pěti letech byla v řešeném území nízká ve srovnání s průměrem ČR, absolutně se jedná o „malá čísla“ s výjimkou roku 2005. Zvýšení bytové výstavby je jedním z předpokladů dlouhodobé prosperity obce.

Intenzita bytové výstavby v řešeném území a ČR (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Územní jednotka - Obec ČR	Obyvatel celkem - r. 2011	Ročně dokončeno bytů v období			**Intenzita bytové výstavby-bytů/1000 obyvatel ročně**		
		průměr 1997-2022	průměr 2011-2021	průměr 2018-2022	průměr 1997-2022	průměr 2011-2021	průměr 2018-2022
Melč	648	1,96	1,00	0,80	**3,0**	**1,5**	**1,2**
	průměr ČR = 100 %				103,1 %	55,0 %	37,3 %
ČR	10436560	30 613,2	29 294,3	34 536,0	2,9	2,8	3,3

Potřeba nových bytů bude v řešeném území záviset na následujících skutečnostech:

- Na velikosti odpadu bytů, přitom vlastní demolice obvykle tvoří pouze malou část odpadu bytů. Většina odpadu vzniká pouze formálně, v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu, faktické slučování bytů, zejména pak využitím bytů pro druhé bydlení – většinou rekreaci). Odpad bytů je odhadován na cca 0,3 % z výchozího počtu obydlených bytů ročně, což je výrazně nižší hodnota než v minulosti obvyklé 1 % z výchozího počtu bytů ročně. Celkově se bude jednat o odpad cca 10 bytů v řešeném území v nejbližších 15 letech (možno chápat jako vnitřní potřeba obce).
- V řešeném území dojde k růstu počtu domácností i při eventuální stagnaci počtu obyvatel, především díky dalšímu poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců). Omezený tlak na potřebu nových bytů bude vykonávat i pokles soužití domácností, který má i mnohé kladné stránky, např. snížení potřeb

sociálně zdravotní péče, posílení sociální kooperativnosti apod. Z uvedeného hlediska vznikne potřeba (vnitřní poptávka) cca 10-15 bytů během 15 let.

Tab. Bilance potřeby bytů pro stagnaci počtu obyvatel (data ČSÚ, vlastní výpočty)

Obyvatel celkem podle ČSÚ (k 1.1.)	r.2023	663
Obyvatel v bytech (stejný podíl v % jako v SLDB.2021)	r.2023	557
Oprava obydlené byty (SLDB 2021 – upraveno pro r. 2024)	r.2024	230
Zalidněnost bytů-obyvatel/obydlený byt	r.2021	2,46
Zalidněnost bytů-obyv./obydlený byt-oprava	r.2024	2,42
Průměrná roční změna zalidněnosti bytů – koeficient poklesu	2011-2023	-0,004
Očekávaná změna zalidněnosti bytů	2024-2040	1,00
Zalidněnost bytů – obyvatel/obydlený byt (výhled)	r.2040	2,27
Obyvatel v současných bytech	r.2040	523
Obyvatel v nových bytech při stagnaci počtu obyvatel	r.2040	34
Potřeba bytů vlivem poklesu zalidněnosti bytů (při stagnaci počtu obyvatel)	2024-2040	11
Odpad obydlených bytů v % výchozího stavu ročně	2024-2040	0,30%
Potřeba bytů vlivem odpadu bytů (při stagnaci počtu obyvatel)	2024-2040	10
Celkem potřeba pro stagnaci počtu obyvatel-celkem	**2024-2040**	21
Celkem potřeba pro stagnaci počtu obyvatel (vnitřní potřeba)	**ročně cca**	**1,4**
Zvýšení potřeby o kladné saldo migrace cca 30 obyvatel (vnější potřeba)	**bytů**	**10**
Celkem potřeba cca		**30 bytů**

Z hlediska dopadů na soudržnost obyvatel území je „ideálem“ stagnace či mírná změna (lépe růst než pokles) počtu obyvatel.

Pro zajištění stabilizace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem cca 20-25 (cca do r. 2040), což je však nezbytné korigovat o vliv případné změny počtu obyvatel – (vnější poptávka cca 10 bytů). Dělení na vnitřní poptávku + potřebu, a dále vnější poptávku je používáno v nové metodice MMR (rok 2022). Zejména vnější poptávka může být výrazněji ovlivněna poptávkou po druhém bydlení, což je však v řešeném území poměrně slabým faktorem.

V prvé řadě je potřeba uspokojit vnitřní potřebu a poptávku, která v zásadě odpovídá stagnaci počtu obyvatel (je to schopen zajistit vývoj přirozenou měnou). Vnější poptávka je ovlivněna kladným saldem migrace, jeho potenciál je dlouhodobě značný. Uspokojení vnější poptávky není výrazněji limitováno (dopady na soudržnost obyvatel).

Zda bude nová výstavba na vymezených plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci, zájmu komerčních investorů apod. Míra nejistoty odborného odhadu je v řešeném území velmi vysoká. Zkušenost z posledních desetiletí hovoří o rostoucí blokaci nabídky stavebních pozemků. Proto je doporučován převis nabídky s ohledem na velikost a rekreační funkci sídla výrazně větší než obvyklých 20 %, spíše 30-40 %.

Převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu je v současnosti považován za žádoucí s ohledem na tyto skutečnosti:

- Brzdí růst cen pozemků nad obvyklou úroveň tím přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci a regionu (místní trhy jsou zejména regionálně propojené).
- Nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě a její nákladnost v porovnání s cenami těchto pozemků vylučuje část lokalit z trhu, veřejná podpora je zde minimální.
- Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká. Např. úroveň daně z nemovitostí (i po zvýšení) nenutí majitele pozemků k jejich intenzivnějšímu využití a proti této přímé dani existuje značný politický odpor, o čem svědčí i nízký počet obcí využívající možnost zvýšení této daně.
- Stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv a inflace staly samy o sobě atraktivní dlouhodobou investicí. Většinou nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je do značné míry zablokována.

Tab. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

	Obyvatel		Bytů (obydlených)		Úbytek bytů
rok	2024	2040	2024	2040	do r. 2040
řešené území	670	690	230	250	cca 10

	Nových bytů do r. 2040		Druhé bydlení – obytných jednotek	
	mimo rodinné domy	v rodinných domech	r. 2024	r. 2040
řešené území	5-10*	25-30	180	195**

* V obci je cca 55 bytů v budovách s charakterem bytových domů. Nová výstavba bytů v bytových domech není bilancována, je však výhledově možná v rámci dotovaného (sociálního) bydlení v přiměřeném rozsahu v návaznosti na komunitní plánování obce a regionu.

** Nárůst druhého bydlení o cca 15 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů. Počet přítomných obyvatel v obci kolísá v závislosti na rekreační sezóně.

Změnou č. 1 jsou vymezeny zcela nové zastavitelné plochy pro bydlení (SV) v celkovém rozsahu pouze 0,02 ha. Jedná se o dvě zastavitelné plochy navazující na pozemky stávajících rodinných domů, kdy předmětné části pozemků jsou dlouhodobě využívány jako součásti zahrad. Vymezení je provedeno za účel možnosti vyrovnání majetkoprávních vztahů k předmětným částem pozemků (dělení pozemků a následně odkup). K faktickému rozšíření ploch bydlení pro účely umístění nových objektů se nejedná.

Změnou č. 1 je z části zastavitelné plochy Z.6 bydlení venkovské BV plocha Z.6b bydlení hromadné BH o rozloze 0,18 ha, na které obec plánuje výstavbu dvou bytových domů s celkovým počtem 12 BJ.

Změnou č. 1 je na pozemcích parc. č. st. 464, 2930/5, 2343/2 a 2343/3 vymezena plocha přestavby P.1/2 se způsobem využití plochy smíšené obytné venkovské SV.1, na které se v současnosti nachází rekreační objekt s 6 ubytovacími jednotkami a jeho přestavbou by mohl vzniknout bytový dům s dosud neurčeným počtem bytových jednotek (max však 6 BJ při zachování členění objektu).

Podrobnější vyhodnocení využití vymezených zastavitelných ploch viz kapitola II.A.g). Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

f.1.4) Rekreace a cestovní ruch

Obec Melč není významnou rekreační oblastí. Jak je uvedeno v předchozí kapitole, na území obce se oficiálně nachází cca 100 objektů individuální rekreace, pro které je platným územním plánem vymezena plocha rekreace individuální (RI). Pro potřeby individuální rekreace jsou dále využívány objekty, které jsou v katastru nemovitostí stále evidovány jako rodinné domy, avšak tomuto účelu již neslouží. Tyto objekty se nacházejí jak v plochách bydlení venkovské (BV), tak smíšených obytných venkovských (SV).

Z hlediska hromadné rekreace představuje potenciál území údolí řeky Moravice. V předmětném území jsou platným územním plánem vymezeny plochy rekreace – oddechové plochy (RO) pro rozvoj sportovně rekreačních aktivit, nikoli však staveb, či zařízení. Případná realizace hromadného zařízení pro krátkodobé ubytování je možná v rámci ploch občanského vybavení - veřejného (OV), komerčního (OK), či sportu (OS).

Jihozápadním výběžkem obce prochází cyklistická trasa č. 551 – Moravice vedoucí z Opavy ke Kružberské přehradě (Opava - Branka u Opavy - Hradec n.M. - Žimrovice - "Annino údolí" - Podhradí - Lhotka - Nové Těchanovice - Mokřinky - Jánské Koupele - Kružberk - v.n.Kružberk).

Obcí prochází žlutá turistická trasa č. 7903 vedoucí ze severu od Litultovic, centrem obce a dále východním směrem k poutnímu místu Maria Talhof, kde se setkává s modrou turistickou trasou č. 2230. Do nedalekých Jánských Koupelí vede podél silnice III/44329 zelená turistická trasa č. 4825. Do jihozápadního výběžku správního území obce Melč zasahuje naučná stezka Dědictví břidlice.

A.f.2) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Melče bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy v rozsahu celého správního území obce Melč. Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 1. 2. 2024.

Zastavěné území obce Melč je vyobrazeno ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území,

I.B.b) Hlavní výkres

I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce,

II.B.a) Koordinační výkres.

A.f.3) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění a plně respektuje hodnoty a podmínky území.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby, vymezené Změnou č. 1, řeší zejména uvedení územního plánu do souladu se skutečným využíváním předmětné části území (pozemků). Nejpodstatnější změnou je úprava vymezení při zachování původního rozsahu (výměry) zastavitelné plochy Z.6 bydlení venkovského BV, která je Změnou č. 1 navržena k rozčlenění na plochy Z.6a se způsobem využití bydlení venkovské BV, Z.6b se způsobem využití bydlení hromadné BH a Z.6c se způsobem využití zeleň – parky a parkově upravené plochy ZP. Úpravy jsou vyvolány zejména záměrem obce na výstavbu dvou bytových domů v lokalitě a přesunutí zákonem stanovených ploch veřejných prostranství pro zastavitelné plochy bydlení o rozloze nad 2 ha z původní plochy Z.31 na pozemky ve vlastnictví státu a obce. Plocha Z.31 je tak Změnou č. 1 navržena ke změně způsobu využití z ploch zeleně – parků a parkově upravených ploch ZP na bydlení venkovské BV.

Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnují především nemovité kulturní památky (areál zámku s přiléhajícím parkem rejst. č. ÚSKP 35591/8-1439, boží muka v lese mezi Melčí a Mikolajicemi rejst. č. ÚSKP 46688/8-3075), dále pak památky místního významu (kostel sv. Antonína Paduánského, kapličky, kříže a boží muka v krajině) a území s archeologickými nálezy (ÚAN I – kostel sv. Antonína Paduánského, ÚAN I – Kostel včetně ÚAN II – pásmo). Celé území obce je také územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Přírodní hodnoty představují zejména Přírodní park Moravice, významné krajinné prvky podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, prvky územního systému ekologické stability a biotop zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridor.

Nemovité kulturní památky, památky místního významu, území s archeologickými nálezy a přírodní památky jsou Změnou č. 1 respektovány.

V I.A Textové části ÚP Melče je vypuštěn úvodní odstavec kapitoly a ustanovení bodů 1.–6. ve znění:

„*Střednědobá územně plánovací koncepce rozvoje území obce Melč, vytvářející obecné základní rámce pro výstavbu a vyvážený (udržitelný) rozvoj v řešeném území je formulována na základě doplňujících průzkumů a rozborů podmínek řešeného území (z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel území a podmínek životního prostředí) a dostupných podkladů:*

1. *Obec Melč je nutno vnímat jako středně velké rozvíjející se sídlo s významnými vazbami na další větší okolní obce (Vítkov, Opava, Hradec nad Moravicí). Převažujícími funkcemi obce jsou funkce obytná, obslužná a částečně i výrobní.*
2. *Obec Melč patří mezi středně velké obce a je stabilní součástí sídelní struktury regionu. Tvoří přirozený spádový obvod města Vítkov a Opavy, zejména vlivem pohybu za prací a vzděláním. Řešené území tvoří součást správního obvodu (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Vítkov. Územní rozvoj obce je determinován zejména odlehlejší polohou, přírodními podmínkami území (zasahuje až k rekreačně atraktivnímu údolí Moravice) a širšími hospodářskými podmínkami regionu.*
3. *Melč není podle PÚR ČR (její Aktualizace č. 1 z r. 2015) součástí rozvojové ani specifické oblasti ani rozvojové osy republikového významu. V rámci Zásad územního rozvoje*

Moravskoslezského kraje je obec zařazena do Specifické oblasti nadmístního významu SOB - N2 Budišovsko - Vítkovsko.

4. *Za omezující faktor dlouhodobého rozvoje řešeného území je nutno považovat nevyvážené hospodářské podmínky a podmínky životního prostředí řešeného území, zejména s ohledem na širší region, které se částečně promítají i do jinak vysoké míry soudržnosti obyvatel území. Možnosti řešení ve vlastním administrativním území obce jsou však omezené s ohledem na potřeby ochrany životního a obytného prostředí, možnosti je nutno hledat zejména v rámci vazeb v širším regionu – vymezení a rozvoj podnikatelských zón, areálů zejména Vítkova, Opavy a částečně Hradce nad Moravicí.*
5. *Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (územních, hospodářských a podmínek soudržnosti obyvatel území) v řešeném území je možno vycházet z předpokladu další stagnace až mírného poklesu počtu obyvatel (ve střednědobém časovém horizontu na cca 610 až 630 obyvatel do r. 2030), při odpovídajícím rozvoji bydlení, podmínek pro podnikání a obslužných funkcí obce.*
6. *Základní bilance vývoje počtu obyvatel, bytů slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména pro podnikání a bydlení je součástí odůvodnění územního plánu (kap. II.A.i) Komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, podkapitoly II.A.i.2) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot). Tato orientační bilance spoluvytváří základní rámec při posuzování územního rozvoje, ale i širší posouzení přiměřenosti investic v obci.*“ – jedná se o konstatování o území, která jsou dohledatelná v odůvodnění územního plánu a jeho změn a nenáleží tedy do jeho závazné části.

V I.A Textové části je dále aktualizován původní bod 9. (nově bod 3.) včetně jeho podbodů v souvislosti s aktualizací přírodních a kulturních hodnot nacházejících se na území obce Melč.

Konkrétní úpravy v I.A Textové části ÚP Melče jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto odůvodnění.

V grafické části ÚP Melče, výkrese II.B.a) Koordinační výkres jsou Změnou č. 1 aktualizovány přírodní a kulturní hodnoty nacházející se na území obce Melč. Jedná se zejména o:

- upravena hranice Přírodního parku Moravice dle podkladů ÚAP;
- zrušeno Migračně významné území;
- doplněn biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridory;
- zrušena kulturní památka kostel sv. Antonína Paduánského (15673/8-3004).

A.f.4) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

f.4.1) Celková urbanistická koncepce

Změnou č. 1 se celková urbanistická koncepce a kompozice stanovená v platném ÚP Melče nemění. Dochází k úpravám v souvislosti s aktualizací zastavěného území, úpravám již vymezených zastavitelných ploch v závislosti na již konkretizovaných záměrech a vymezení zastavitelných ploch zejména v souvislosti s možností legalizace dlouhodobého skutečného využívání území. Změnou č. 1 jsou vymezeny dvě plochy přestavby v souladu s uvažovanými záměry obce na nové využití předmětných ploch a objektů. Navrhované změny jsou lokálního charakteru a nemají na celkovou urbanistickou koncepci, ani kompozici obce vliv.

f.4.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změnou č. 1 je zcela nově vymezeno osm zastavitelných ploch a dvě plochy přestavby. Jedná se o plochy:

- Z.1/1 a Z.1/3 se způsobem využití zeleň – zahrady a sady ZZ o celkové výměře 0,51 ha;
- Z.1/2 a Z.1/8 se způsobem využití doprava všeobecná DU o celkové výměře 0,14 ha;
- Z.1/4 a Z.1/6 se způsobem využití rekreace individuální RI o celkové výměře 0,05 ha;
- Z.1/5 a Z.1/7 se způsobem využití smíšené obytné venkovské SV o celkové výměře 0,02 ha;
- P.1/1 se způsobem využití technická infrastruktura jiná TX o výměře 0,18 ha;
- P.1/2 se způsobem využití smíšené obytné venkovské SV.1 o výměře 0,30 ha.

Změnou č. 1 je navržena změna způsobu využití u třech již vymezených zastavitelných ploch. Jedná se o plochy:

- Z.6 s původním způsobem využití bydlení venkovské BV o celkové výměře 0,83 ha, která je rozčleněna na plochy:
  - Z.6a se způsobem využití bydlení venkovské BV o výměře 0,44 ha,
  - Z.6b se způsobem využití bydlení hromadné BH o výměře 0,18 ha a
  - Z.6c se způsobem využití zeleň – parky a parkově upravené plochy ZP o výměře 0,21 ha;
- Z.18 s původním způsobem využití doprava všeobecná DU o celkové výměře 0,16 ha, která je navržena na způsob využití zeleň – parky a parkově upravené plochy ZP o shodné výměře;
- Z.31 s původním způsobem využití zeleň – parky a parkově upravené plochy ZP o celkové výměře 0,23 ha, která je navržena na způsob využití bydlení venkovské BV o shodné výměře.

V I.A Textové části ÚP Melče v jednotlivých tabulkách s výčtem zastavitelných ploch a ploch přestavby dochází v rámci konverze do jednotného standardu k úpravám označení ploch a názvů ploch s rozdílným způsobem využití dle Metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Standard vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023“, a v souladu s § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a na vyhlášku č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby s původním označením např. Zx a Px se mění na označení Z.x a P.x, přičemž písmeno *„x“* je totožné s původním označením plochy v platném územním plánu.

Změnou č. 1 se provádí úpravy v tabulce I.A.c1.1) s výčtem zastavitelných ploch vymezených původním ÚP Melče a úpravy v tabulce I.A.c2.1) s výčtem ploch přestaveb vymezených původním ÚP Melče. Z tabulek se zcela vypouští plochy, které již byly plně využity, upravuje se výměra u ploch, které byly využity částečně, nebo došlo ke změně výměry úpravou vymezení plochy na aktuální katastrální mapu. Označení původní plochy Z.6 je rozčleněním na různé plochy s rozdílným způsobem využití rozčleněno pomocí písmen na Z.6a, Z.6b, Z.6c.

V I.A Textové části ÚP Melče jsou doplněny tabulky I.A.c1.2) s výčtem zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1 ÚP Melče a I.A.c2.2) s výčtem ploch přestaveb vymezených Změnou č. 1 ÚP Melče.

Konkrétní úpravy v I.A Textové části ÚP Melče jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto odůvodnění a úpravy ve vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, včetně vymezení nových zastavitelných ploch a ploch přestavby, jsou patrné z grafické části Změny č. 1 ÚP Melče, zejména z výkresu I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

f.4.3) Systém sídelní zeleně

Koncepce sídelní zeleně stanovená v platném územním plánu se Změnou č. 1 nemění. Je pouze upřesněn výčet ploch zeleně, které jsou součástí systému sídelní zeleně. Jedná se o:

- Zeleň – parky a parkově upravené plochy ZP
- Zeleň sídelní ostatní ZS
- Zeleň – zahrady a sady ZZ.

Původní plochy veřejných prostranství - s převahou nezpevněných ploch PZ jsou rozděleny na plochy zeleně – parků a parkově upravených ploch ZP, které v podstatě přebírají regulativy původní plochy, a na plochy sídelní zeleně ostatní ZS, zahrnující pozemky zeleně v zastavěném území bez parkových úprav, které je však vhodné v sídle stabilizovat a které nejsou vhodné k zastavění, přičemž pro tyto plochy jsou vymezeny zcela nové regulativy. Pro takto podrobněji členěné plochy lze následně zajistit vhodnější ochranu konkrétního druhu zeleně.

Změnou č. 1 jsou vymezeny dvě zcela nové plochy sídelní zeleně - zeleň – zahrady a sady ZZ označené jako Z.1/1 a Z.1/3 o celkové rozloze 0,51 ha a u původní plochy Z.18 dopravy všeobecné DU je navržena změna způsobu využití na zeleň – parky a parkově upravené plochy ZP. Dále je náhradou za původní plochu Z.31 zeleně – parků a parkově upravených ploch ZP, u které je navrhována změna způsobu využití na bydlení venkovské BV, vymezena plocha Z.6c. Na základě provedené výsadby stromů plnících funkci větrolamů byly doplněny tři stabilizované plochy sídelní zeleně ostatní ZS na okraji rozvojové lokality pro bydlení zahrnující zastavitelné plochy Z.6a–c, Z.7 až Z.9 a Z.31. Uvedené úpravy jsou lokálního charakteru a na celkovou koncepci sídelní zeleně nemají vliv.

Konkrétní úpravy v I.A Textové části ÚP Melče jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto odůvodnění a úpravy ve vymezení ploch sídelní zeleně (zastavitelných i stabilizovaných), jsou patrné z grafické části Změny č. 1 ÚP Melče, zejména z výkresu I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

A.f.5) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

Celková koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, se v rámci Změny č. 1 nemění. Dochází pouze k aktualizaci jednotlivých výroků v I.A Textové části ÚP Melče zejména v závislosti na již realizovaných, či nově vymezených záměrech a souvisejícím úpravám v grafické části.

V I.A Textové části ÚP Melče se vypouští odstavec kapitoly ve znění:

„*Koncepce rozvoje veřejné infrastruktury vychází z orientační bilance vývoje počtu obyvatel, bytů (viz. odůvodnění územního plánu, kap. II.A.i) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu, II.A.i.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot).*“ – Jedná se o obecné konstatování, které nenáleží do závazné části územního plánu.

f.5.1) Dopravní infrastruktura

Změnou č. 1 se koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, nemění, jsou provedeny pouze dílčí úpravy ve vymezení jednotlivých ploch v závislosti na již realizovaných, či nově vymezených záměrech.

5.1.1) Pozemní komunikace

V rámci konverze do jednotného standardu, aktualizace zastavěného území a skutečného využívání území byly Změnou č. 1 aktualizovány úseky místních a účelových komunikací v souvislosti s jejich realizací (převedení návrhové trasy do stavu), případně skutečným trasováním (úprava trasy stávající komunikace dle skutečného průběhu). Jedná se zejména o komunikace v oblasti větrných elektráren – původní zastavitelné plochy Z.26 až Z.30.

Změnou č. 1 jsou pak navrženy dvě nové zastavitelné plochy:

- Z.1/2 dopravy všeobecné DU pro obsluhu stávající obytné zástavby nově vymezených zastavitelných ploch zeleně – zahrad a sadů ZZ
- Z.1/8 dopravy všeobecné DU pro obsluhu stávající zástavby individuální rekreace RI.

Konkrétní úpravy v I.A Textové části ÚP Melče jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto odůvodnění a úpravy ve vymezení ploch dopravy, jsou patrné z grafické části Změny č. 1 ÚP Melče, zejména z výkresu I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce a I.B.b.2) Hlavní výkres – koncepce dopravní a technické infrastruktury.

5.1.2) Provoz chodců a cyklistů, hipostezky

Z hlediska vymezení sítě stezek pro chodce, cyklisty a hipostezek nejsou Změnou č. 1 navrhovány žádné úpravy.

V grafické části ve výkresu II.B.a) Koordinační výkres je z legendy vypuštěn jev „samostatné stezky pro chodce“ stav i návrh, jelikož žádné samostatné stezky v platném územním plánu nejsou navrženy. Jedná se o odstranění nesouladu textové a grafické části platného územního plánu.

5.1.3) Doprava statická – parkování a odstavování vozidel

Z hlediska statické dopravy – parkování a odstavování automobilů je stávající stav v území považován za stabilizovaný a Změnou č. 1 není zásadně upravován.

Platným územním plánem byla navržena jedna plocha pro vybudování parkoviště u stávajícího sportoviště složená z plochy přestavby P.1 a zastavitelné plochy Z.18 obojí dopravy všeobecné DU o celkové výměře 0,23 ha. Změnou č. 1 je zastavitelná plocha Z.18 navržena ke změně způsobu využití na zeleň – parky a parkově upravené plochy ZP a pro potřeby vybudování parkoviště v dostačující kapacitě je ponechána pouze plocha přestavby P.1 o výměře 0,07 ha.

5.1.4) Hromadná doprava osob

Z hlediska hromadné dopravy osob je stávající stav v území považován za stabilizovaný a Změnou č. 1 nejsou navrhovány žádné úpravy.

V grafické části Změny č. 1 ÚP Melče dochází pouze k upřesnění dle skutečného užívání území na části původní plochy (parc. č. 232/2) v centru obce se způsobem využití občanské vybavení komerční OK, která je převedena na způsob využití doprava silniční DS, jelikož se na předmětném pozemku nachází stanoviště autobusů. Úprava je tak formálního charakteru.

f.5.2) Technické vybavení

5.2.1) Vodní hospodářství

5.2.1.1) Zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou stanovená platným územním plánem není Změnou č. 1 měněna. Změnou č. 1 je opravena nepřesná informace o zdroji zásobování pitnou vodou – nesprávně uveden Ostravský oblastní vodovod (OOV).

Z vyjádření SmVaK Ostrava a.s. vyplývá, že zdrojem pitné vody pro obec Melč (460-480 m n.m.) je ÚV Kružberk, odtud je voda čerpána do VDJ Nové Lublice, gravitací do Moravice, z VDJ Moravice do Radkova a do VDJ Melč a spotřebiště. Pro obec Melč je voda akumulována v zemním vodojemu 1 x 245 m3 (hladiny 515,00 – 511,30 m n.m.m). V k.ú. Melč se nacházejí vodovodní řady v majetku SmVaK Ostrava a.s., a to **přívodní vodovodní řady DN 150 PVC, DN 150 PE, DN 200 O a rozváděcí vodovodní řady DN 100 PVC, DN 100 PE, DN 100 GG, DN 150 PVC, vodojem VDJ Melč 245 a napájecí kabel pro napojení tohoto vodojemu** a v provozování SmVaK Ostrava a.s**. rozváděcí vodovodní řady DN 50 PE, DN 80 PVC**, přičemž na vodovod pro veřejnou potřebu je napojeno přibližně 142 odběrných míst a cca 650 obyvatel.

V I.A Textové části ÚP Melče je v souvislosti opravou zdroje pitné vody aktualizováno pouze ustanovení bodu 2.1.1.1., jehož nové znění je:

„2.1.1.1. <u>Koncepce:</u>

Stávající koncepce zásobování pitnou vodou pro stávající i novou výstavbu, kdy zdrojem pitné vody je skupinový vodovod Vítkov – Melč SKV, z něhož je zásobena prostřednictvím vodojemu VDJ Melč, zůstane během návrhového období zachována.“

5.2.1.2) Likvidace odpadních vod

Koncepce likvidace odpadních vod stanovená platným územním plánem je Změnou č. 1 respektována a nejsou navrhovány žádné úpravy.

5.2.1.3) Vodní toky, odtokové poměry

Změnou č. 1 jsou respektována stanovená záplavová území vodních toků na území obce Melč včetně jejich aktivní zóny.

V grafické části Změny č. 1 ÚP Melče, výkresu II.B.a) Koordinační výkres, jsou hranice stanoveného záplavového území Q_{100} a hranice aktivní zóny řeky Moravice aktualizovány dle podkladů ÚAP SO ORP Vítkov.

Do aktivní zóny záplavového území řeky Moravice zasahuje Změnou č. 1 vymezená zastavitelná plocha Z.1/8 dopravy všeobecné DU. Plocha je určena pro vybudování přístupové komunikace (obousměrné jednopruhové v šířce 3,5 m) ke stávajícím objektům individuální rekreace. Vymezení plochy je provedeno na podnět obce a na základě zaměření skutečného stavu v území (již částečně zpevněná plocha užívaná jako příjezdová k předmětným objektům). Na pozemku parc. č. 2330/17, který je v KN veden jako ostatní plocha plocha – ostatní komunikace, se komunikace reálně nenachází a s ohledem na dlouhodobě stabilizované uspořádání území již ani nacházet nemůže. Plocha Z.1/8 je vymezena jako náhrada za původní plochu Z.25 dopravy všeobecné DU, na které není realizace přístupové komunikace z hlediska konfigurace terénu a možnosti napojení na navazující komunikaci technicky možné. Vybudování komunikace nepředstavuje v území bariéru, která by měla negativně ovlivňovat rozliv v rámci aktivní zóny, vzhledem k charakteru komunikace se nepředpokládá ani umístění dopravních značek v části zasahující do aktivní zóny.

5.2.2) Energetika

5.2.2.1) Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií stanovená platným územním plánem je Změnou č. 1 respektována a nejsou navrhovány žádné úpravy.

V I.A Textové části ÚP Melče je aktualizováno pouze ustanovení týkající návrhu větrných elektráren včetně kabelového vedení, které již byly realizovány.

V grafické části Změny č. 1 ÚP Melče, ve výkresu II.B.a) Koordinační výkres je aktualizován zákres kabelového vedení pro vyvedení elektrické energie do rozvodny v Horních Životicích dle poskytnutého podkladu geodetické dokumentace zaměření skutečného provedení akce Větrný park Moravice – Melč (GEOS SILESIA, s.r.o., 09/2018). Ostatní sítě elektrické energie jsou aktualizovány dle ÚAP SO ORP Vítkov.

5.2.2.2) Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem stanovená platným územním plánem je Změnou č. 1 respektována a nejsou navrhovány žádné úpravy.

5.2.2.3) Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem stanovená platným územním plánem je Změnou č. 1 respektována a nejsou navrhovány žádné úpravy.

elektrické energie.

5.2.3) Spoje

Koncepce spojů stanovená platným územním plánem je Změnou č. 1 respektována a nejsou navrhovány žádné úpravy.

Z grafické části Změny č. 1 ÚP Melče, výkresu II.B.a) Koordinační výkres je vypuštěn jev „Ostatní komunikační vedení“ z důvodu přílišné podrobnosti (síť lokálního charakteru) a následně špatné přehlednosti výkresu.

f.5.3) Ukládání a zneškodňování odpadů

Koncepce ukládání a zneškodňování odpadů stanovená platným územním plánem je Změnou č. 1 respektována.

Změnou č. 1 je zrušena plocha s rozdílným způsobem využití „nakládání s odpady TO“, která byla vymezena v grafické části platného územního plánu, ale pro kterou nebyly v I.A Textové části ÚP Melče stanoveny regulativy. Náhradou je vymezena plocha s rozdílným způsobem „technická infrastruktura jiná TX“, která je zastoupena plochou přestavby P.1/1 určená pro založení tzv. technického zázemí obce, jehož nedílnou součástí bude sběrný dvůr na tříděný odpad a velkoobjemový odpad. Jelikož se jedná o záměr zajišťující veřejné služby, tedy záměr vymezený ve veřejném zájmu, je předmětný záměr zařazen také mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V I.A Textové části ÚP Melče je doplněno ustanovení ohledně sběrného ve znění:

„*3.2. Sběrný dvůr je možno zřídit v ploše přestavby P.1/1 se způsobem využití technická infrastruktura jiná (TX).*“

Konkrétní vymezení plochy přestavby je patrné z grafické části Změny č. 1 ÚP Melče, zejména z výkresu I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

f.5.4) Občanské vybavení

Koncepce občanského vybavení stanovená platným územním plánem je Změnou č. 1 respektována.

Změnou č. 1 jsou navrženy následující změny v oblasti občanského vybavení:

- Část původní plochy (parc. č. st. 29, st. 281, 229, 223/1) v centru obce se způsobem využití občanské vybavení komerční OK, ve které se nachází objekty ve vlastnictví obce s obecním úřadem, kulturním domem a knihovnou je převedena na občanské vybavení veřejné OV. V objektu na pozemku parc. č. st. 29 se nachází také prodejna smíšeného zboží, kterou svým charakterem řadíme mezi stavby občanské vybavenosti komerční, jedná se však o službu

doplňkovou, nikoli v objektu, resp. vymezené ploše převažující. Úprava je tak formálního charakteru, kdy je územní plán uveden do souladu se skutečným užívání předmětného území.

- Část původní plochy (parc. č. 232/2) v centru obce se způsobem využití občanské vybavení komerční OK je navržena na změnu způsobu využití na doprava silniční DS, jelikož se na předmětném pozemku nachází stanoviště autobusů. Úprava je tak formálního charakteru, kdy je územní plán uveden do souladu se skutečným užívání předmětného území.
- Část původní plochy (parc. č. st. 8 a 274/2) v blízkosti zámku se způsobem využití občanské vybavení veřejné OV je převedena na bydlení venkovské BV. Na pozemku parc. č. st. 8 se nachází rodinný dům a pozemek parc. č. 274/2 plní funkci zahrady. Úprava je tak formálního charakteru, kdy je územní plán uveden do souladu se skutečným užívání předmětného území.
- Původní plocha zahrnující pozemky parc. č. st. 464, 2343/2, 2343/3 a 2930/5 se způsobem využití občanské vybavení komerční OK je navržena na změnu způsobu využití na plochu smíšenou obytnou venkovskou SV.1. Plocha je vymezena jako plocha přestavby P.1/2, jelikož se jedná o záměr zahrnující také přestavbu objektu.
- V rámci konverze do jednotného standardu bylo v grafické části upřesněno vymezení plochy občanského vybavení – hřbitovů OH a občanského vybavení veřejného OV v areálu kostela sv. Antonína Paduánského a hřbitova. Jedná se o odstranění nepřesnosti platného územního plánu, kdy vymezení plochy občanského vybavení – hřbitovů OH bylo v grafické části opomenuto.

Vzhledem ke změně legislativy od 1. 7. 2024 v oblasti územního plánování (účinnost zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon) jsou po dohodě s určeným zastupitelem Změnou č. 1 zrušeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. Uvedené se dotkne záměru na vybudování sportoviště v okolí požární nádrže - plochy Z.11 občanského vybavení – sportu OS.

Konkrétní úpravy v I.A Textové části ÚP Melče jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto odůvodnění a úpravy ve vymezení ploch občanského vybavení jsou patrné z grafické části Změny č. 1 ÚP Melče, zejména z výkresu I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

f.5.5) Veřejná prostranství

Koncepce veřejných prostranství stanovená platným územním plánem je Změnou č. 1 respektována. V rámci Změny č. 1 dochází k aktualizaci vymezení a způsobu využití některých návrhových ploch veřejných prostranství z důvodu změny obecních záměrů. Jedná se o plochy:

- Z.18 s původním způsobem využití doprava všeobecná DU o celkové výměře 0,16 ha, která je navržena na způsob využití zeleň – parky a parkově upravené plochy ZP o shodné výměře;
- Z.31 s původním způsobem využití zeleň – parky a parkově upravené plochy ZP o celkové výměře 0,23 ha, která je navržena na způsob využití bydlení venkovské BV o shodné výměře;
- náhradou za plochu Z.31 je z původní plochy Z.6 se způsobem využití bydlení venkovské BV vyčleněna plocha Z.6c se způsobem využití zeleň – parky a parkově upravené plochy ZP o výměře 0,21 ha.

V souvislosti se změnou plochy Z.31 a nově vyčleněnou plochou Z.6c, jejichž vymezení pro zastavitelné plochy bydlení se souhrnnou výměrou přesahující 2 ha vyplývá z platné legislativy, je aktualizováno ustanovení v I.A Textové části ÚP Melče. Nové znění je:

„*5.1. Stávající veřejná prostranství vymezená zejména v centru obce zůstávají v ÚP zachována a rozšiřují se o návrh nové plochy veřejné zeleně – plochy s rozdílným způsobem využití zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP) označené Z.6c, která je navržena pro zastavitelné plochy bydlení Z.6a, Z.6b, Z.7, Z.8, Z.9 a Z.31 přesahující v součtu 2ha.*“

Vzhledem ke změně legislativy od 1. 7. 2024 v oblasti územního plánování (účinnost zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon) jsou po dohodě s určeným zastupitelem Změnou č. 1 zrušeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. Na základě uvedeného není plocha Z.6c již zahrnuta mezi veřejná prostranství, pro která by bylo možné uplatnit předkupní právo. Plocha Z.6c je vymezena na pozemcích ve vlastnictví obce a státu (pozemkový úřad), u něhož pro záměr vybudování veřejné zeleně může obec požádat o bezúplatný převod.

Konkrétní úpravy v I.A Textové části ÚP Melče jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto odůvodnění a úpravy ve vymezení ploch veřejného prostranství jsou patrné z grafické části Změny č. 1 ÚP Melče, zejména z výkresu I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

A.f.6) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

f.6.1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Koncepce uspořádání krajiny stanovená platným územním plánem je Změnou č. 1 respektována a Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové plochy změn v krajině.

V I.A Textové části ÚP Melče, v bodě č. 1.1. dochází k aktualizaci celkového výčtu ploch s rozdílným způsobem využití nacházejících se v krajině – změna názvu v souvislosti s konverzí do jednotného standardu a doplnění chybějících ploch.

Platným územním plánem jsou jako změny v krajině vymezeny plochy chybějících částí ÚSES, tj. určených k založení, a plochy krajinné zeleně navržené k doplnění. Tyto změny v krajině jsou v grafické části Změny č. 1 pouze opatřeny chybějícím označením změny v krajině „K.x“ v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a v I.A Textové části je doplněn bod č. 1.3. obsahující níže uvedenou tabulku s výčtem ploch změn v krajině.

Označení plochy	Plocha s RZV	Návrh využití plochy	Výměra v ha
K.1	ZK	výsadba krajinné zeleně (břehových porostů) na chybějící části regionálního biokoridoru RBK.520.R1	0,27
K.2	NU	výsadba krajinné zeleně (břehových porostů, zalesnění) na chybějící části lokálního biocentra LBC.520.R2 vloženého do regionálního biokoridoru RBK.520	2,32
K.3	NU	výsadba krajinné zeleně (břehových porostů, zalesnění) na chybějící části lokálního biocentra LBC.520.R2 vloženého do regionálního biokoridoru RBK.520	0,71
K.4	ZK	výsadba krajinné zeleně (břehových porostů) na chybějící části regionálního biokoridoru RBK.520.R3	0,09
K.5	ZK	výsadba krajinné zeleně (břehových porostů) na chybějící části regionálního biokoridoru RBK.520.R3	0,11
K.6	ZK	výsadba krajinné zeleně (břehových porostů) na chybějící části regionálního biokoridoru RBK.520.R3	0,30
K.7	ZK	výsadba krajinné zeleně (břehových porostů) na chybějící části regionálního biokoridoru RBK.520.R3	0,28
K.8	ZK	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.L3	0,39
K.9	ZK	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.L3	0,14
K.10	ZK	výsadba krajinné zeleně	1,43
K.11	ZK	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.L6	0,36
K.12	ZK	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.L6	0,26
K.13	ZK	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.L8	0,20
K.14	ZK	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.L8	0,31
K.15	ZK	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.L8	0,07
K.16	NU	zalesnění chybějící části lokálního biocentra LBC.L10	0,98
K.17	NU	zalesnění chybějící části lokálního biocentra LBC.L10	0,41
K.18	NU	zalesnění chybějící části lokálního biocentra LBC.L10	0,28
K.19	ZK	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.L11	5,59
K.20	NU	zalesnění chybějící části lokálního biocentra LBC.L12	2,69
K.21	NU	zalesnění chybějící části lokálního biocentra LBC.L12	0,08

Označení plochy	Plocha s RZV	Návrh využití plochy	Výměra v ha
K.22	NU	zalesnění chybějící části lokálního biocentra LBC.L12	1,18
K.23	ZK	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.L13	2,23
K.24	ZK	zalesnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK.L13	0,71

V případě výčtu ploch s rozdílným způsobem využití i ploch změn v krajině se jedná o formální úpravy textu i navazující grafické části, kde byly plochy navíc zpřesněny dle aktuální katastrální mapy.

f.6.2) Územní systém ekologické stability

V souvislosti s konverzí platného územního plánu do jednotného standardu se mění označení a grafické znázornění prvků ÚSES. Původní označení prvků ÚSES se mění takto:

- regionální části ÚSES – prvky regionálního biokoridoru 520 s vloženým lokálním biocentrem byly v platném územním plánu označeny číselnou řadou R1 až R3; nově jsou úseky regionálních biokoridorů označeny RBK.520.Rx a vložené lokální biocentrum LBC.520.Rx, přičemž písmeno *„x“* je totožné s původním označením prvku v platném územním plánu;
- lokální části ÚSES byly v platném územním plánu označeny jednotnou číselnou řadou L1 až L16, nově jsou označeny LBK.Lx a LBC.Lx, přičemž písmeno ***„x“*** je totožné s původním označením prvku v platném územním plánu.

Ve vymezení prvků ÚSES dochází pouze k nepatrné úpravě - vypuštění chybějící části LBK.L16, kdy celá část tohoto lokálního biokoridoru je v dostatečných parametrech vymezena na území sousední obce Štáblovice.

Konkrétní úpravy v I.A Textové části ÚP Melče jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto odůvodnění a úpravy ve vymezení ploch územního systému ekologické stability jsou patrné z grafické části Změny č. 1 ÚP Melče, zejména z výkresu I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

f.6.3) Prostupnost krajiny

Změnou č. 1 se podmínky k zachování propustnosti krajiny, stanovené v platném územním plánu, nemění.

V grafické části Změny č. 1 ÚP Melče, ve výkrese II.B.a) Koordinační výkres, je zrušeno vymezení migračně významného území, které bylo nahrazeno migračním koridorem biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců. Základní podmínky ochrany zvláště chráněných druhů živočichů jsou definovány v § 50 zákona č. 114/11992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Posuzování vlivu nových staveb, zařízení, či jiných opatření snižujících průchodnost území pro vybrané druhy živočichů je v kompetenci příslušného orgánu ochrany přírody.

f.6.4) Protierozní opatření

Konkrétní protierozní opatření na území obce Melč nejsou platným územním plánem ani Změnou č. 1 navrhována. Změnou č. 1 se podmínky protierozních opatření, stanovené v platném územním plánu, nemění.

f.6.5) Ochrana před povodněmi

Na vodních tocích na území obce Melč nejsou navrženy žádné protipovodňové úpravy. V platném územním plánu je veden pouze záměr na revitalizaci vodního toku Meleček v severní části katastru Melče. Veškeré úpravy je navrženo provádět přírodě blízkými způsoby s použitím přírodních materiálů. Důraz je nutno klást na včasné opravy břehových nátrží a údržbu a čištění koryt vodních toků.

Změnou č. 1 se podmínky ochrany před povodněmi, stanovené v platném územním plánu, nemění.

f.6.6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Změnou č. 1 se podmínky pro rekreační využívání krajiny, stanovené v platném územním plánu, nemění.

V I.A Textové části ÚP Melče je doplněna celá kapitola „*e.6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny*“ včetně obecných ustanovení ve znění:

„4.1. Pro rekreační využívání volné krajiny rozvíjet šetrné formy rekreace - pěší turistiku, cykloturistiku, hipoturistiku, tj. sportovní aktivity bez negativních dopadů na krajinu. Pro tyto aktivity lze v krajině budovat trasy, informační systém a přístřešky pro turisty v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

4.2. K rozvoji rekreačních aktivit obyvatel obce jsou ÚP navrženy plochy:

- *stávajícího sportovně rekreačního areálu situovaného severně od základní školy včetně navržených zastavitelných ploch Z.12 občanského vybavení – sport OS a Z.18 zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP pro jeho rozšíření;*
- *nová zastavitelná plocha Z.11 pro realizaci koupaliště včetně doprovodných provozních a sportovních ploch a ploch zeleně.“*

Doplnění kapitoly do I.A. textové části je formálního charakteru, jelikož podmínky pro rekreační využívání krajiny jsou platným územním plánem nastaveny zejména formou regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a navrženým uspořádáním území.

f.6.7) Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Na území obce Melč se nestanovují podmínky k ochraně a využití ploch pro dobývaní nerostů.

V grafické části ÚP Melče ve výkrese II.B.a) Koordinační výkres je původní zákres nebilancovaného ložiska stavebního kamene N 5094000 Zálužné nahrazen zcela novým zákresem dle aktuálních dat České geologické služby.

A.f.7) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

f.7.1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky využití původních ploch s rozdílným způsobem využití se v rámci Změny č. 1 ÚP Melče zásadně neupravují.

Převodem do jednotného standardu dochází u stávajících ploch s rozdílným způsobem využití zejména v textové části územního plánu k úpravě názvů a v grafické části územního plánu k úpravě barevného rozlišení ploch. Způsob a podmínky využití jednotlivých ploch se podstatně nemění.

Změnou č. 1 jsou vymezeny následující zcela nové plochy s rozdílným způsobem využití:

- **smíšené obytné venkovské SV.1** – vymezena z důvodu potřeby stanovení částečně rozdílného způsobu využití platného pouze pro konkrétní plochu, která však obecně svým charakterem splňuje podmínky ploch smíšených obytných venkovských SV;
- **zeleň sídelní ostatní ZS** – vymezena z důvodu potřeby podrobnějšího členění sídelní zeleně a stanovení konkrétních podmínek využití pro dané druhy veřejné zeleně;
- **technická infrastruktura jiná TX** – vymezena jako náhrada zrušené plochy „nakládání s odpady TO“ a určená pro založení tzv. technického zázemí obce, jehož součástí bude nejen sběrný dvůr na tříděný odpad a velkoobjemový odpad, ale také technické zázemí obce (garážování techniky technických služeb, dílny, manipulační a skladovací plochy posypového materiálu apod.).

Podmínky využití všech nových ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny na základě podmínek v území a obecných zvyklostí v oblasti územního plánování.

Úplný přehled ploch s rozdílným způsobem využití je uveden v následující tabulce (plochy s rozdílným způsobem využití nově vymezené Změnou č. 1 jsou uvedeny červeně):

PŮVODNÍ PLOCHY S RZV		PLOCHY S RZV DLE STANDARDU	
BH	Bydlení – hromadné v bytových domech	BH	Bydlení hromadné
BV	Bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	BV	Bydlení venkovské
SV	Smíšená obytná – vesnická	SV	Smíšené obytné venkovské
		SV.1	Smíšené obytné venkovské
RH	Rekreace – hromadná	RO	Rekreace – oddechové plochy

PŮVODNÍ PLOCHY S RZV		PLOCHY S RZV DLE STANDARDU	
RI	Rekreace – rodinná	RI	Rekreace individuální
RZ	Rekreace – rodinná – zahrádkářské osady	RZ	Rekreace – zahrádkářské osady
OV	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV	Občanské vybavení veřejné
OH	Občanské vybavení – veřejná pohřebiště a související služby	OH	Občanské vybavení – hřbitovy
OK	Občanské vybavení – komerční zařízení	OK	Občanské vybavení komerční
OS	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	Občanské vybavení – sport
PZ	Veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch (veřejná zeleň)	ZP	Zeleň – parky a parkově upravené plochy
ZZ	Zeleň – zahrady	ZZ	Zeleň – zahrady a sady
		ZS	Zeleň sídelní ostatní
ZP	Zeleň – přírodního charakteru	ZK	Zeleň krajinná
PV	Veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	DU	Doprava všeobecná
DS	Dopravní infrastruktura - silniční	DS	Doprava silniční
TI	Technická infrastruktura	TU	Technická infrastruktura všeobecná
TO	Technická infrastruktura – nakládání s odpady	TO	Nakládání s odpady *(Změnou č. 1 zrušena)*
		TX	Technická infrastruktura jiná
VD	Výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby	VD	Výroba drobná a služby
VZ	Výroba a skladování – zemědělská výroba	VZ	Výroba zemědělská a lesnická
VE	Výroba a skladování – výroba elektrické energie	VE	Výroba energie z obnovitelných zdrojů
MV	Smíšené výrobní - zemědělské	HX	Smíšené výrobní jiné
WT	Vodní plochy a toky	WT	Vodní a vodních toků
NZ	Zemědělské pozemky	AU	Zemědělské všeobecné
NL	Lesy	LU	Lesní všeobecné
NP	Plochy přírodní	NU	Přírodní všeobecné
NSs	Plochy smíšené nezastavěného území – sportovně rekreační	MU.r	Smíšené nezastavěného území všeobecné – rekreace nepobytová

Konkrétní úpravy v I.A Textové části ÚP Melče jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto odůvodnění.

f.7.2) Použité pojmy (navržené a definované pro účely ÚP Melče)

Definice pojmů stanovených platným územním plánem se Změnou č. 1 nemění.

f.7.3) Obecně závazné podmínky pro využití území

Obecně závazné podmínky pro využití území se Změnou č. 1 nemění.

V I.A Textové části ÚP Melče jsou provedeny pouze formální úpravy ustanovení v souvislosti s odstraněním nepřesností (bod č. 3.4.) nebo aktualizací jevů vyskytujících se v území (bod č. 3.8.). Ustanovení bodu č. 3.12. je zrušeno, jelikož se jedná o limitující podmínky ve využívání území

vyplývající z platné legislativy. Limity území jsou zobrazeny v grafické části ÚP Melče, ve výkrese II.B.a) Koordinační výkres, který je součástí odůvodnění územního plánu a jsou vždy změnou ÚP aktualizovány v rozsahu měněných částí. Veškeré aktuální zájmy Ministerstva obrany uplatňované na území obce Melč, jsou uvedeny v kapitole A.a.2) Zvláštní zájmy ministerstva obrany tohoto odůvodnění.

Konkrétní úpravy v I.A Textové části ÚP Melče jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto odůvodnění.

f.7.4) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se u plochy vymezených platným územním plánem Změnou č. 1 zásadně nemění. Jedná se zejména o úpravy:

- v ploše Bydlení hromadné BH:
  - v kategorii využití přípustné se ruší „bytové domy“ – *bytové domy jsou v dané ploše hlavním využitím,*
  - v kategorii využití přípustné se upravuje definice dopravní a technické infrastruktury – *jedná se o zjednodušení a sjednocení formulace předmětného využití u většiny ploch zastavěného území, dopravní a technická infrastruktura je nedílnou součástí zastavěného území v různých formách (silnice, místní a účelové komunikace, liniové vedení, přípojky, zařízení TI apod.) a není potřebné ji blíže specifikovat přívlastky;*
- v ploše Bydlení venkovské BV:
  - v kategorii využití přípustné se ruší „bytové domy – s ohledem na výškovou hladinu zástavby“ a přesouvají se do kategorie využití nepřípustné – *způsob využití je vypuštěn na základě prověření podmínek v území na plochách BV a charakteru stávající zástavby, na kterou by měla navázat také nová zástavba, a bylo konstatováno, že výstavba bytových domů v těchto plochách není vzhledem k zachování pozitivního obrazu obce žádoucí; výstavba bytových domů na území obce Melč je tak přípustná pouze v plochách bydlení hromadného BH a v ploše smíšené obytné venkovské SV.1 – zde pouze formou přestavby stávajícího rekreačního objektu,*
  - v kategorii využití přípustné se upravuje definice dopravní a technické infrastruktury – *odůvodnění viz plochy BH;*
- v ploše Rekreace – oddechové plochy RO:
  - v kategorii využití přípustné se upravuje definice dopravní a technické infrastruktury – *odůvodnění viz plochy BH;*
- v ploše Rekreace individuální RI:
  - v kategorii využití přípustné se doplňuje způsob využití „nové stavby pro individuální rekreaci jako náhrada stávajících objektů“ – *doplnění je provedeno na základě doporučení pořizovatele, jelikož příslušný stavební úřad se v území opakovaně potýká s problémem nemožnosti povolit výstavbu nových rekreačních objektů, které by byly vystavěny jako plná náhrada stávajících, které jsou již svým stavebně-technickým stavem, ale také energetickou náročností, estetičností apod. zcela nevyhovující, výstavba nových objektů ve shodných, či velmi obdobných parametrech jako původní objekty neznamená nežádoucí rozšíření zástavby, naopak může v území přispět k ozdravění zejména z hlediska estetického a ekologického, dalším důvodem k povolení realizací nových staveb individuální rekreace náhradou za stávající je také vypuštění zákazu rozšiřování ploch individuální rekreace ze ZÚR MSK;*
  - v kategorii využití přípustné se upravuje definice dopravní a technické infrastruktury – *odůvodnění viz plochy BH;*
  - v rámci prostorové regulace území, která se stanovuje zejména z důvodu zachování charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu, se v plochách rekreace individuální doplňuje maximální výška staveb.
- v ploše Rekreace – zahrádkářské osady RZ:
  - v kategorii využití přípustné se upravuje definice dopravní a technické infrastruktury – *odůvodnění viz plochy BH;*
- v ploše Občanské vybavení veřejné OV:
  - v kategorii využití přípustné se doplňuje způsob využití pro stavby obchodu a zároveň se tento druh staveb ruší v kategorii nepřípustného využití – *jedná se o úpravu v souladu se skutečným využíváním území, kdy se provozovny veřejné infrastruktury i obchodu nachází v jednom*

objektu, což vzhledem k velikosti obce není nic neobvyklého a striktní členění staveb na veřejné a komerční není nutné,

- v kategorii využití přípustné se upravuje definice dopravní a technické infrastruktury – *odůvodnění viz plochy BH;*

- v ploše Občanské vybavení – hřbitovy OH:
  - v kategorii využití přípustné se ruší způsob využití pro „drobný prodej (květiny, svíčky apod)“ – *plocha OH je vymezena pouze na ploše s hroby, kde žádoucí jakákoliv komerční činnost, tato může být realizována na navazujících plochách občanského vybavení OV, či veřejných prostranstvích (plochy dopravy všeobecné DU);*
- v ploše Občanské vybavení komerční OK:
  - v kategorii využití přípustné se upravuje definice dopravní a technické infrastruktury – *odůvodnění viz plochy BH;*
- v ploše Občanské vybavení – sport OS:
  - v kategorii využití přípustné se upravuje definice dopravní a technické infrastruktury – *odůvodnění viz plochy BH;*
- v ploše Smíšené obytné venkovské SV:
  - v kategorii využití přípustné se upravuje definice dopravní a technické infrastruktury – *odůvodnění viz plochy BH;*
- v ploše Doprava všeobecná DU (regulativy převzaty z původní plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch PV):
  - v kategorii využití přípustné se doplňuje „technická infrastruktura“ – *technická infrastruktura ve svých různých formách (liniové vedení, přípojky apod.) je běžnou součástí dopravních ploch*;
- v ploše Dopravní silniční DS:
  - v kategorii využití přípustné se upravuje definice dopravní a technické infrastruktury – *odůvodnění viz plochy BH;*
- v ploše Technická infrastruktura všeobecná TU:
  - v kategorii využití přípustné se upravuje definice dopravní a technické infrastruktury – *odůvodnění viz plochy BH;*
- v ploše Výroba drobná a služby VD:
  - v kategorii využití přípustné se ruší „sběrné dvory“ – *Změnou č. 1 je vymezena nová plocha s rozdílným způsobem využití Technická infrastruktura jiná TX, která je pro vznik sběrného dvoru přímo určena, vznik dalších sběrných dvorů není v území žádoucí,*
  - v kategorii využití přípustné se upravuje definice dopravní a technické infrastruktury – *odůvodnění viz plochy BH;*
- v ploše Výroba zemědělská a lesnická VZ:
  - v kategorii využití přípustné se upravuje definice dopravní a technické infrastruktury – *odůvodnění viz plochy BH;*
- v ploše Smíšené výrobní jiné HX:
  - v kategorii využití přípustné se upravuje definice dopravní a technické infrastruktury – *odůvodnění viz plochy BH;*
- v ploše Zeleň – parky a parkově upravené plochy (regulativy převzaty z původní plochy veřejných prostranství – s převahou nezpevněných ploch PZ):
  - v kategorii využití přípustné se upravuje definice dopravní a technické infrastruktury – *nezbytná dopravní a technická infrastruktura je běžně součástí ploch veřejné zeleně, její trasování v plochách veřejné zeleně by však mělo být vždy pouze v odůvodněných případech, kdy např. umístění v jiné trase by bylo technicky neřešitelné, či ekonomicky neúměrně náročné;*
- v ploše Zeleň – zahrady a sady ZZ:
  - v kategorii využití přípustné se upravuje definice dopravní a technické infrastruktury – *odůvodnění viz plochy BH;*
- v ploše Zeleň krajinná ZK:
  - v kategorii využití přípustné se upravuje definice dopravní a technické infrastruktury na znění „veřejná dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek a účelových komunikací“ – *upřesnění je provedeno v souladu s platnou legislativou (§18 zákona č. 183/2006 Sb.);*
- v ploše Vodní a vodních toků WT:

- v kategorii využití přípustné se upravuje definice dopravní a technické infrastruktury na znění „veřejná dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek a účelových komunikací“ – *upřesnění je provedeno v souladu s platnou legislativou (§18 zákona č. 183/2006 Sb.);*

- v ploše Zemědělské všeobecné AU:
  - v kategorii využití přípustné se upravuje definice dopravní a technické infrastruktury na znění „veřejná dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek a účelových komunikací“ – *upřesnění je provedeno v souladu s platnou legislativou (§18 zákona č. 183/2006 Sb.);*
- v ploše Lesní všeobecné LU:
  - v kategorii využití přípustné se upravuje část definice dopravní a technické infrastruktury na znění „veřejná dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek a účelových komunikací“ – *upřesnění je provedeno v souladu s platnou legislativou (§18 zákona č. 183/2006 Sb.);*
- v ploše Přírodní všeobecné NU:
  - v kategorii využití přípustné se doplňuje definice dopravní a technické infrastruktury ve znění „veřejná dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek a účelových komunikací, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné“ – *jedná se o znění v souladu s platnou legislativou (§18 zákona č. 183/2006 Sb.);*
- v ploše Smíšené nezastavěného území všeobecné – rekreační nepobytová MU.r:
  - v kategorii využití přípustné se upravuje část definice dopravní a technické infrastruktury na znění „veřejná dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek a účelových komunikací“ – *upřesnění je provedeno v souladu s platnou legislativou (§18 zákona č. 183/2006 Sb.);*

Mezi stávající tabulky ploch s rozdílným způsobem využití jsou v příslušných kategoriích doplněny tabulky s výčtem způsobů využití pro nové plochy, které se změnou č. 1 vymezují. Jedná se o plochy:

- Smíšené obytné venkovské SV.1
- Zeleň sídelní ostatní ZS
- Technická infrastruktura jiná TX – *podmínky využití všech nových ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny na základě podmínek v území a obecných zvyklostí v oblasti územního plánování.*

f.7.5) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 1 je aktualizován údaj vymezených stabilizovaných ploch k datu 1. 2. 2024 a návrhových ploch k roku 2040.

A.f.8) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

f.8.1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

Změnou č. 1 jsou veřejně prospěšné stavby vymezené platným územním plánem respektovány.

Nově je vymezena veřejně prospěšná stavba v oblasti technického vybavení ozn. VT.TI3 Technický dvůr obce, zahrnující plochu přestavby P.1/1 se způsobem využití technická infrastruktura jiná TX. – *jedná se o záměr obec na vybudování zázemí technických služeb a sběrného dvoru, který je veřejnou službou, záměr je tak chápán jako veřejný zájem, přičemž pozemek parc. č. 269 není ve vlastnictví obce a je potřeba zajistit možnost přednostního získání pozemku do vlastnictví obce*

Konkrétní úpravy v I.A Textové části ÚP Melče jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto odůvodnění.

f.8.2) Veřejně prospěšná opatření

V souvislosti s převodem do jednotného standardu je v grafické části Změny č. 1 ÚP Melče upraveno značení jednotlivých prvků ÚSES jako veřejně prospěšných opatření.

Původní označení veřejně prospěšných opatření pro zajištění funkce regionálních a lokálních částí ÚSES označených v platném územním plánu R1 – R3, resp. L1 – L16 se mění na VU.R1 – VU.R3, resp. VU.L1 – VU.L16.

V I.A Textové části ÚP Melče je původní text podkapitoly nahrazen novým textem ve znění:

„*Jako plochy pro veřejně prospěšná opatření jsou Územním plánem Melče vymezeny prvky územního systému ekologické stability regionální úrovně **VU.R1 – VU.R3** a lokální úrovně **VU.L1 – VU.L16**, které slouží pro zajištění územního systému ekologické stability (ÚSES). Ve správním území obce Melče jsou vymezeny základní prvky – biocentra, propojená biokoridory:*

- *regionální úrovně: regionální biokoridor č. 520 s vloženým lokálním biocentrem*
- *lokální úrovně: lokální biocentra a lokální biokoridory.*“

– jedná se o formální úpravu v souladu s úpravou značení značení v souvislosti s konverzí do jednotného standardu.

Konkrétní úpravy ve vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou patrné z grafické části Změny č. 1 ÚP Melče, zejména z výkresu I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

f.8.3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou platným územním plánem ani Změnou č. 1 vymezeny.

f.8.4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou platným územním plánem ani Změnou č. 1 vymezeny.

A.f.9) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Platným územním plánem je vymezena jedna veřejně prospěšná stavba občanského vybavení (původní označení OS1) a stavba veřejného prostranství (původní označení PZ1), pro které lze uplatnit předkupní právo. Předkupní právo ve prospěch obce Melč na předmětné pozemky bylo v minulosti zapsáno do katastru nemovitostí.

Změnou č. 1 se po dohodě s pověřeným zastupitelem a v souvislosti se změnou legislativy od 1. 7. 2024 (nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb. v částech pro územní plánování), která veřejně prospěšné stavby s uplatněním předkupního práva již neobsahuje a současně přechodná ustanovení stanovují postup zrušení a časové období platnosti stávajících VPS s předkupním právem, ruší obě výše uvedené stavby vymezené platným územním plánem. Vzhledem k tomu, že předkupní právo je v KN již zapsáno, může jej obec uplatnit.

V I.A Textové části ÚP Melče je původní text podkapitoly nahrazen novým textem ve znění:

„*1. Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou Územním plánem Melče vymezeny.*“

Konkrétní úpravy ve vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou patrné z grafické části Změny č. 1 ÚP Melče, zejména z výkresu I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

A.f.10) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Platným územním plánem ani Změnou č. 1 se kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nestanovují.

A.f.11) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci Změny č. 1 ÚP Melče nedochází k vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv.

V souvislosti s převodem do jednotného standardu je upraveno značení územních rezerv jak v textové části, tak grafické části ÚP Melče.

A.f.12) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Platným územním plánem ani Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

A.f.13) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Platným územním plánem ani Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy, ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

A.f.14) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Platným územním plánem ani Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy, ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

A.f.15) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci platného územního plánu ani Změny č. 1 není navrženo pořadí změn (etapizace) vzhledem k tomu, že žádná plocha nebo koridor není podmíněn ani časově limitován z hlediska podmiňujících investic ani z hlediska časového harmonogramu provádění staveb.

A.f.16) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Platným územním plánem ani Změnou č. 1 nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

II.A.g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 ÚP Melče bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území dle údajů na katastru nemovitostí (www.cuzk.cz) k datu 1. 2. 2024. Na základě tohoto prověření byly Změnou č. 1 zastavitelné plochy nebo jejich části, které již byly zastavěny, nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 58 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 1 jako plochy stavu.

Současně byla upravena hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Tabulka zastavitelných ploch a ploch přestavby dle platného ÚP Melče (aktualizace k 1. 2. 2024)

ozn. plochy	Plochy – způsob využití	Stav využití	Výměra v ha	Využito v ha	Zůstává k zastavění v ha
Z.1	Bydlení venkovské BV	nevyužita	0,37		0,37
Z.2	Bydlení venkovské BV	nevyužita	0,35		0,35
Z.3	Bydlení venkovské BV	nevyužita	0,47		0,47
Z.4	Bydlení venkovské BV	nevyužita	0,45		0,45
Z.5	Bydlení venkovské BV	nevyužita	0,67		0,67
Z.6	Bydlení venkovské BV	nevyužita rozdělena: Z.6a – BV Z.6b – BH Z.6c – ZP	0,83		0,84, z toho 0,44 (BV) 0,18 (BH) 0,21 (ZP)

ozn. plochy	Plochy – způsob využití	Stav využití	Výměra v ha	Využito v ha	Zůstává k zastavění v ha
Z.7	Bydlení venkovské BV	nevyužita	0,79		0,79
Z.8	Bydlení venkovské BV	reálně nevyužita, část vyčleněno na plochu stavu ZS	2,03		2,00
Z.9	Bydlení venkovské BV	reálně nevyužita, část vyčleněno na plochu stavu ZS, BV, část vráceno do ZPF	0,80		0,55
Z.10	Bydlení venkovské BV	plně využita	0,34	0,34	0,00
Z.11	Občanské vybavení – sport OS	nevyužita	1,61		1,61
Z.12	Občanské vybavení – sport OS	nevyužita	0,18		0,18
Z.11	Zeleň – zahrady a sady ZZ	nevyužita	0,95		0,95
Z.14	Výroba energie z obnovit. zdrojů VE	plně využita	0,11	0,11	0,00
Z.15	Výroba energie z obnovit. zdrojů VE	plně využita	0,11	0,11	0,00
Z.16	Výroba energie z obnovit. zdrojů VE	plně využita	0,11	0,11	0,00
Z.17	Výroba energie z obnovit. zdrojů VE	plně využita	0,11	0,11	0,00
Z.18	Zeleň – parky a parkově upravené plochy ZP	nevyužita	0,16		0,16
Z.19	Doprava všeobecná DU	nevyužita	0,88		0,88
Z.20	Doprava všeobecná DU	nevyužita	0,10		0,10
Z.21	Doprava všeobecná DU	nevyužita	0,09		0,09
Z.22	Doprava všeobecná DU	částečně využita	0,06	0,01	0,05
Z.23	Doprava všeobecná DU	částečně využita	0,14	0,02	0,12
Z.24	Doprava všeobecná DU	plně využita	0,02	0,02	0,00
Z.25	Doprava všeobecná DU	plně využita	0,18	0,18	0,00
Z.26	Doprava všeobecná DU	plně využita	0,43	0,43	0,00
Z.27	Doprava všeobecná DU	plně využita	0,13	0,13	0,00
Z.28	Doprava všeobecná DU	plně využita	0,41	0,41	0,00
Z.29	Doprava všeobecná DU	plně využita	0,05	0,05	0,00
Z.30	Doprava všeobecná DU	plně využita	0,07	0,07	0,00
Z.31	Bydlení venkovské BV	nevyužita	0,23		0,23
Z.32	Bydlení venkovské BV	nevyužita	0,11		0,11
Z.33	Rekreace – oddechové plochy RO	nevyužita	0,60		0,60
Z.34	Rekreace – oddechové plochy RO	nevyužita	0,52		0,52
P.1	Doprava všeobecná DU	nevyužita	0,07		0,07
Celkem			**14,53**	**2,10**	**12,15**

Tabulka využití ploch s RZV dle platného ÚP Melče (aktualizace k 1. 2. 2024)

Plocha s RZV	Plochy – způsob využití	Výměra v ha	Využito v ha	Zůstává k zastavění v ha
BV	Bydlení venkovské	7,44	0,62	6,82
RO	Rekreace – oddechové plochy	1,12		1,12
OS	Občanské vybavení – sport	1,79		1,79
ZZ	Zeleň – zahrady a sady	0,95		0,95
ZP	Zeleň – parky a parkově upravené plochy	0,16		0,16
VE	Výroba energie z obnovitelných zdrojů	0,44	0,44	0,00
DU	Doprava všeobecná DU	2,63	1,32	1,31

Celkem	**14,53**	**2,38**	**12,15**

Z výše uvedeného je patrné, že využití zastavitelných ploch na správním území obce Melč bylo realizováno zejména v souvislosti s výstavbou větrných elektráren a související dopravní infrastrukturou. Využití ploch pro bydlení bylo minimálního rozsahu, reálně pouze na ploše 0,34 ha (2 RD).

Změnou č. 1 dochází k následujícímu vymezení ploch, které ovlivní kapacitu ploch pro bydlení:

- k rozčlenění původní zastavitelné plochy Z.6 bydlení venkovské BV o celkové výměře 0,83 ha na plochy:
  - Z.6a se způsobem využití bydlení venkovské BV o výměře 0,44 ha,
  - Z.6b se způsobem využití bydlení hromadné BH o výměře 0,18 ha (již pravomocně povoleny 2 BD o celkovém počtu 12 BJ) a
  - Z.6c se způsobem využití zeleň – parky a parkově upravené plochy ZP o výměře 0,21 ha;
- ke změně způsobu využití plochy Z.31 s původním způsobem využití zeleň – parky a parkově upravené plochy ZP o celkové výměře 0,23 ha, která je navržena na způsob využití bydlení venkovské BV o shodné výměře, náhradou za tuto plochu je vyčleněna plocha Z.6c (ZP) z původní plochy Z.6 (BV);
- vymezení plochy přestavby P.1/2 se způsobem využití smíšené obytné venkovské SV.1 o výměře 0,30 ha (záměr na přestavbu stávajícího rekreačního objektu na bytový dům o dosud neurčeném počtu bytových jednotek, max však 6 BJ při zachování stávajícího členění objektu).

Oba záměry na výstavbu či přestavbu objektů hromadného bydlení jsou obecní, přičemž budou řešit primárně vnitřní bytovou potřebu místních obyvatel, zejména dorůstajících potomků, či naopak samostatně žijících seniorů, což může pozitivně ovlivnit sociální pilíř udržitelného rozvoje, konkrétně sociální soudržnost obyvatel obce.

Další zastavitelné plochy pro bydlení Z.1/5 a Z.1/7 se způsobem využití smíšené obytné venkovské SV o celkové výměře 0,02 ha vymezené Změnou č. 1 neznamenají reálné navýšení ploch bydlení, jelikož tyto jsou vymezeny pro účely narovnání majetkoprávních vztahů majitelů přilehlých nemovitostí vzhledem k dlouhodobému skutečnému využívání navazujících pozemků v současnosti vedených jako lesní pozemky. Po změně druhu pozemku budou pozemky přičleněny k zahradám stávajících rodinných domů. Shodná situace je u ploch Z.1/4 a Z.1/6 se způsobem využití rekreace individuální RI o celkové výměře 0,05 ha.

V kapitole f.1.3) Bydlení a rekreace individuální je podrobněji popsána bilance potřeby nových bytů do roku 2040. Pro zajištění stabilizace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem cca 20-25 (cca do r. 2040), což je však nezbytné korigovat o vliv případné změny počtu obyvatel – (vnější poptávka cca 10 bytů). Dělení na vnitřní poptávku + potřebu, a dále vnější poptávku je používáno v nové metodice MMR (rok 2022). Zejména vnější poptávka může být výrazněji ovlivněna poptávkou po druhém bydlení, což je však v řešeném území poměrně slabým faktorem.

V prvé řadě je potřeba uspokojit vnitřní potřebu a poptávku, která v zásadě odpovídá stagnaci počtu obyvatel (je to schopen zajistit vývoj přirozenou měnou). Vnější poptávka je ovlivněna kladným saldem migrace, jeho potenciál je dlouhodobě značný. Uspokojení vnější poptávky není výrazněji limitováno (dopady na soudržnost obyvatel).

Zda bude nová výstavba na vymezených plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci, zájmu komerčních investorů apod. Míra nejistoty odborného odhadu je v řešeném území velmi vysoká. Zkušenost z posledních desetiletí hovoří o rostoucí blokaci nabídky stavebních pozemků. Proto je doporučován převis nabídky s ohledem na velikost a rekreační funkci sídla výrazně větší než obvyklých 20 %, spíše 30-40 %.

Převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu je v současnosti považován za žádoucí s ohledem na tyto skutečnosti:

- Brzdí růst cen pozemků nad obvyklou úroveň tím přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci a regionu (místní trhy jsou zejména regionálně propojené).
- Nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě a její nákladnost v porovnání s cenami těchto pozemků vylučuje část lokalit z trhu, veřejná podpora je zde minimální.
- Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká. Např. úroveň daně z nemovitostí (i po zvýšení) nenutí majitele pozemků k jejich intenzivnějšímu využití a proti této přímé dani existuje značný politický odpor, o čem svědčí i nízký počet obcí využívající možnost zvýšení této daně.

Platným územním plánem a Změnou č. 1 jsou navržené plochy pro novou výstavbu rodinných domů ve výši 6,44 ha. Navržené zastavitelné plochy představují za předpokládaného rozsahu plochy cca 1 500 m^2 pro rodinný dům včetně započtení procenta potřeby ploch veřejných prostranství kapacitu pro cca 43 rodinných domů. Při započtení vzniku předpokládaného počtu bytů max 18 BJ v bytových domech, bude Územním plánem Melče po Změně č. 1 vymezeno ploch bydlení umožňujících vznik 61 BJ. Toto představuje cca 45% převis předpokládané reálné potřeby nových ploch pro bydlení (42 BJ), v němž je zahrnuta i 40% rezerva doporučeného převisu nabídky ploch. Je však nutno zdůraznit, plochy bydlení nejsou Změnou č. 1 reálně rozšiřovány, navýšením BJ dochází změnou způsobu využití umožňující výstavbu/vznik bytových domů.

Další zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené Změnou č. 1 jsou určeny zejména pro zajištění dopravní a technické infrastruktury:

- Z.1/2 a Z.1/8 se způsobem využití doprava všeobecná DU o celkové výměře 0,14 ha vymezené pro dvě účelové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy stávajících objektů;
- P.1/1 se způsobem využití technická infrastruktura jiná TX o výměře 0,18 ha vymezená pro vybudování technického zázemí obce (sběrný dvůr, technický dvůr.

Změnou č. 1 jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy Z.1/1 a Z.1/3 se způsobem využití zeleň – zahrady a sady ZZ o celkové výměře 0,51 ha, které však v území představují pouze změnu druhu pozemku na zahrady a sady, nikoliv vznik zástavby.

II.A.h) VÝSLEDKY PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP MELČE

A.h.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚP MELČE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

h.1.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Melče s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění **Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021, **Aktualizace č. 6**, schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542 a **Aktualizace č. 7**, schválené usnesením vlády ze dne 7. 2. 2024 č. 89 (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - 7:

2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Platným územním plánem i Změnou č. 1 jsou respektovány přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území.

Přírodní hodnoty, představované zejména přírodní rezervací Moravice, významnými krajinnými prvky podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, prvky územního systému ekologické stability a migračním koridorem biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Zastavěné území, zastavitelné plochy a krajina jsou územním plánem rozčleněny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch tak, aby byly minimalizovány střety zájmů v oblasti požadavků na rozvoj zástavby v území a ochrany přírody a krajiny.

Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnují především nemovité kulturní památky (areál zámku s přiléhajícím parkem, boží muka v lese mezi Melčí a Mikolajicemi), dále pak památky místního významu (kostel sv. Antonína Paduánského, kapličky, kříže a boží muka v krajině) a území s archeologickými nálezy (ÚAN I – kostel sv. Antonína Paduánského, ÚAN I – Kostel včetně ÚAN II – pásmo). Celé území obce je také územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Změnou č. 1 se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy, ani se nenavrhují žádné nové záměry, které by mohly narušit urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení nebo ráz kulturní krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, jsou součástí pozemků v I., II. a V. třídě ochrany. Jedná se o nejcennější půdy, nadprůměrně produkční půdy a půdy s velmi nízkou produkční schopností. Půdy v I. a II. třídě ochrany by se měly vyjímat pouze v odůvodněných případech.

Vynětí pozemků z I. třídy ochrany o výměře 0,06 ha je navrhováno pro zastavitelnou plochu Z.1/8 dopravy všeobecné DU, která je vymezena pro vybudování přístupové komunikace (obousměrné jednopruhové v šířce 3,5 m) ke stávajícím objektům individuální rekreace. Vymezení plochy je provedeno na podnět obec a na základě zaměření skutečného stavu v území (již částečně zpevněná plocha jako příjezdová k předmětným objektům). Na pozemku parc. č. 2330/17, který je v KN veden jako ostatní plocha – ostatní komunikace, se komunikace reálně nenachází a s ohledem na dlouhodobě stabilizované uspořádání území již ani nacházet nemůže. Plocha Z.1/8 je vymezena jako náhrada za původní plochu Z.25 dopravy všeobecné DU, na které není realizace přístupové komunikace z hlediska konfigurace terénu a možnosti napojení na navazující komunikaci technicky možné. Z tohoto důvodu se domníváme, že návrh na odnětí je odůvodněný a umožní narovnání majetkoprávních vztahů v území a uvedení hranic katastrální mapy v dotčeném území do souladu se skutečným stavem. Vybudování oficiální komunikace byť na úkor nejcennějších půd ZPF je žádoucí z hlediska jasného definování funkcí v území a zamezení dalšího nekontrolovatelného neoficiálního rozšiřování provizorně zpevněných ploch užívaných pro přístup k nemovitostem.

Vynětí pozemků z II. třídy ochrany o výměře 0,48 ha je navrhováno jen jako změna způsobu využití na zastavitelných plochách vymezených již v platném územním plánu a tedy orgánem ZPF již dříve schválenými k vynětí. Změna způsobu využití není zcela jiného charakteru jako původní navrhované využití, opět se jedná o bydlení a veřejná prostranství. Plochy jsou součástí zejména rozsáhlého rozvojového území obce pro obytnou výstavbu, jsou v přímé návaznosti na zastavěné území a logicky doplňují založenou urbanistickou strukturu sídla.

Změnou č. 1 jsou vymezeny celkově čtyři zastavitelné plochy, které vyvolávají zábor pozemků plnících funkce lesa, tj. ploch lesních všeobecných LU. Jedná se o plochy Z.1/5 a Z.1/7 smíšených obytných venkovských SV a plochy Z.1/4 a Z.1/6 rekreace individuální RI, které jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné plochy shodného způsobu využití.

Předmětné části pozemků dlouhodobě neplní funkci lesa, jelikož jsou desítky let užívány jako zahrady k přilehlým nemovitostem (rodinné domy, rekreační objekty). Vymezením pozemků jako zastavitelných ploch bude majitelům a uživatelům objektů na přiléhajících pozemcích umožněno narovnání majetkoprávních vztahů (dělení a odkup) vzhledem k dlouhodobému skutečnému využívání navazujících pozemků v současnosti vedených jako lesní pozemky. Vymezení částí lesních pozemků bylo provedeno dle dodaného geometrického plánu, který bude podkladem pro dělení pozemků a byl zpracován dle skutečného stavu

využívání předmětných pozemků. Vymezení je tak provedeno pouze v rozsahu skutečně nezbytném.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Ve správním území obce Melč nejsou platným územním plánem ani Změnou č. 1 vytvářeny předpoklady pro vznik lokalit, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a pro rozvoj občanské vybavenosti je podpořen růst počtu obyvatel v území, zlepšení věkové struktury a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí. Při stanovování způsobů využití území byl upřednostněn návrh ploch smíšených/všeobecných, které umožňují lepší využití území s ohledem na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. V návrhu koncepce byly zohledněny požadavky oprávněných i soukromých investorů ve vzájemné koordinaci s požadavky obyvatel území a zároveň při respektování přírodních, civilizačních i kulturních hodnot území.

Změnou č. 1 se koncepce rozvoje obce stanovená platným územním plánem nemění.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce rozvoje obce stanovená v platném územním plánu vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí; obec Melč má především funkci obytnou, částečně i rekreační, obslužnou a dopravní.

Změnou č. 1 se koncepce rozvoje obce stanovená platným územním plánem nemění.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Obec Melč je situována v poměrně značné vzdálenosti od větších měst s dostatečnou nabídkou pracovních příležitostí, proto koncepce platného územního plánu nabízí v souvislosti s nabídkou ploch pro bydlení, rovněž určitou nabídku ploch pro rozvoj výrobních a jiných hospodářských aktivit, zejména možnost využití stávajících ploch výroby a skladování.

Změnou č. 1 se nové plochy výrobních, či jiných hospodářských aktivit nevymezují. Stávající plochy a podmínky využití na nich jsou respektovány. Změnou č. 1 jsou pouze z ploch výroby drobné a služeb VD vyloučeny sběrné dvory, jelikož pro založení sběrného dvoru je vymezena plocha přestavby P.1/1 se způsobem využití technická infrastruktura jiná TX. Vznik dalších sběrných dvorů na území obce není potřebný a ani žádoucí.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Melč je poměrně významnou obcí situovanou mezi městy Opava (Hradec nad Moravicí) a Vítkov v jihozápadním okraji okresu Opava. Rozvoj těchto měst významně podmiňuje rovněž i růst konkurenceschopnosti navazující venkovské oblasti.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Melč se brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu nenachází. Platný územní plán obecně vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání území, čímž přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území a ploch na toto území navazujících a zajišťuje tak ochranu nezastavěného území a zachování zeleně, včetně minimalizace její fragmentace a omezuje negativní důsledky suburbanizace.

Změnou č. 1 jsou vymezeny dvě plochy přestavby - P.1/1 technické infrastruktury jiné TX určená pro založení tzv. technického zázemí obce, jehož nedílnou součástí bude sběrný dvůr na tříděný odpad a velkoobjemový odpad a P.1/2 smíšená obytná venkovská SV.1 na které se nachází původní rekreační objekt obcí zamýšlený k přestavbě na bytový, či apartmánový dům.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny, vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Důsledná ochrana zvláště chráněných území přírody, lokalit soustavy Natura 2000, zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny, ochrana krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných částech obce a vytvoření podmínek pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny byla jednou z priorit při zpracování Územního plánu Melč.

Změnou č. 1 nedochází k vymezení nových zastavitelných plochy, které by svým způsobem využití, či charakterem zástavby mohly narušit stávající charakter krajiny, či jakkoliv negativně ovlivnit přírodní hodnoty území.

Změnou č. 1 bylo prověřeno vymezení prvků ÚSES v souladu se ZÚR MSK, resp. Plánem regionálního ÚS ÚSES MSK, a skutečným stavem v území. Současně byla prověřena návaznost na vymezený ÚSES sousedních obcí, což vyvolalo jednu drobnou změnu ve vymezení ÚSES – zrušení návrhové části lokálního biokoridoru LBK.L16 na hranici s obcí Štáblovice.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Platným územním plánem je stanovena základní koncepce propustnosti krajiny v návaznosti na stanovenou urbanistickou strukturu obce, zejména pak prostřednictvím stabilizace místních a účelových komunikací a návrhem jejich vhodného a kapacitního doplnění jak zastavěným území, tak zastavitelnými plochami a plochami volné krajiny. Platným územním plánem ani Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by způsobovaly srůstání obce se sousedními sídly.

Změnou č. 1 nejsou navrženy nové stavby nebo opatření v krajině, které by zhoršovaly prostupnost územím pro volně žijící živočichy nebo pro člověka.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Platný územní plán nenavrhuje k zastavění pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, které navazují na okolní krajinu a zachovává souvislé pásy nezastavěného území způsobilé pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Změnou č. 1 se uvedené nemění.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Platný územní plán navrhuje a vytváří územní podmínky pro rozvoj všech forem turistiky, pro které je území Melče a její okolí vhodné. Jedná se zejména o pěší, cyklo a hipo turistiku.

Změnou č. 1 se podmínky nemění, nové pěší, cyklo či hipo stezky a trasy se navrhují.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Platný územní plán respektuje záměry na rozvoj dopravní a technické infrastruktury převzaté zejména ze ZÚR Moravskoslezského kraje (koridor CNZ.E27), tyto upřesňuje s ohledem na zachování prostupnosti krajiny a minimalizace rozsahu fragmentace krajiny. Územím obce Melč nevede žádný tranzitní dopravní tah. Koridor CNZ.E27 pro výstavbu napájecího vedení 110 kV propojující rozvodnu 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích je vymezen v souběhu se stávajícím vedením ZVN 400 kV.

Změnou č. 1 nejsou navrhovány žádné záměry dopravní a technické infrastruktury, přičemž celková koncepce dopravní a technické infrastruktury je respektována.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

Koncepce dopravní infrastruktury stanovená v platném územním plánu navrhuje úpravy zejména stávajících místních komunikací vedoucích ke zlepšení parametrů na komunikační síti, také doplnění chodníků, cyklistických pásů apod. Zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu jsou situovány buď u stávajících komunikací a v dosahu stávajících sítí technické infrastruktury, nebo jsou v návaznosti na stávající komunikace a sítě navrženy koridory pro vedení nové technické a dopravní infrastruktury. Podmínky pro zajištění environmentálně šetrné cyklistické dopravy jsou v platném územním plánu zajištěny respektováním stávajících cyklistických tras, případně stanovením vhodných podmínek využitelnosti jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Změnou č. 1 se koncepce dopravy nemění.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví

překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Platný územní plán ani Změna č. 1 nenavrhuje novou výstavbu objektů hygienické ochrany (bydlení, vybrané druhy občanského vybavení apod.) na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů a vhodným uspořádáním ploch vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou navrženy tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských provozů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.
V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Platný územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území tím, že ve všech plochách nezastavěného území umožňuje realizaci protipovodňových a protierozních staveb a opatření. V zastavěném území a zastavitelných plochách je stanoveno procento zastavění pozemku, což vytváří podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod na pozemku s cílem zmírňování účinků povodní.

Vzhledem ke klimatickým změnám bylo do výčtu možných přírodních katastrof (záplavy, sesuvy půdy, eroze) přidáno do této priority sucho, kdy je úkolem vytvářet podmínky pro prevenci a ochranu před těmito přírodními katastrofami. Platný územní plán má navržena dostatečná opatření proti suchu, jedná se především o přípustné využití u ploch zemědělských, kde lze umisťovat stavby pro vodní hospodářství v krajině – stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod. Pro ochranu zemědělských ploch jsou umožněny také stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení). Ve stávajícím územním plánu jsou také vymezeny prvky regionálního a lokálního ÚSES, které taky přispějí k zadržování vody v krajině. Opatření proti suchu jsou tedy v současně platném územním plánu řešeny dostatečně.

Změnou č. 1 se podmínky nemění.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Platný územní plán nenavrhuje zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťuje do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech, kdy jiné technické řešení není možné nebo by bylo ekonomicky neúměrně náročné.

V aktivní zóně záplavového území řeky Moravice je Změnou č. 1 vymezena zastavitelná plocha Z.1/8 dopravy všeobecné DU. Plocha je určena pro vybudování přístupové komunikace (obousměrné jednopruhové v šířce 3,5 m) ke stávajícím objektům individuální rekreace. Vymezení plochy je provedeno na podnět obec a na základě zaměření skutečného stavu v území (již částečně zpevněná plocha užívaná jako příjezdová k předmětným objektům). Na pozemku parc. č. 2330/17, který je v KN veden jako ostatní plocha plocha – ostatní komunikace, se komunikace reálně nenachází a s ohledem na dlouhodobě stabilizované uspořádání území již ani nacházet nemůže. Plocha Z.1/8 je vymezena jako náhrada za původní plochu Z.25 dopravy všeobecné DU, na které není realizace přístupové komunikace z hlediska konfigurace terénu a možnosti napojení na navazující komunikaci technicky možné. Vybudování komunikace nepředstavuje v území bariéru, která by měla negativně ovlivňovat rozliv v rámci

aktivní zóny, vzhledem k charakteru komunikace se nepředpokládá ani umístění dopravních značek v části zasahující do aktivní zóny.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Platný územní plán vytváří podmínky pro koordinované umísťování a rozvoj veřejné infrastruktury v území a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytváří rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obce Melč, která je obcí na jedné ze spojnic Vítkova a Opavy tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře Melče zlepšovaly i podmínky pro rozvoj dalších okolních obcí.

Změnou č. 1 se uvedené nemění.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky udržitelného rozvoje území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany veřejných prostranství. Při stanovování koncepce rozvoje obce byly zkoordinovány veřejné a soukromé zájmy v území.

Změnou č. 1 se navržená koncepce rozvoje obce nemění.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Platný územní plán vytváří územní předpoklady pro zajištění návaznosti různých druhů dopravy umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství a dalších ploch s požadavky na kvalitní životní prostředí, a vytváří územní podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických tras. Stávající turistické a cykloturistické trasy je navrženo respektovat a přiměřeně rozšiřovat.

Změnou č. 1 se uvedené nemění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Platný územní plán vytváří územní předpoklady pro zajištění řádného fungování systémů vodního hospodářství návrhem chybějící vodovodní a kanalizační sítě.

Změnou č. 1 není systém zásobování pitnou vodou a likvidace splaškových měněn.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Platný územní plán vytvořil územní předpoklady pro rozvoj obnovitelných energetických zdrojů šetrných k životnímu prostředí - konkrétně vznik čtyř větrných elektráren a jedné vodní elektrárny.

S výstavbou dalších výroben energie z obnovitelných zdrojů se na území obce Melč neuvažuje. Změnou č. 1 tak nejsou vymezeny další zastavitelné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

3 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Správní území obce Melč není součástí žádné rozvojové oblasti, ani rozvojové osy republikového významu.

4 Specifické oblasti

Správní území obce Melče není součástí žádné specifické oblasti republikového významu.

5 Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Na území obce Melč není vymezen žádný koridor, ani plocha dopravní infrastruktury republikového významu.

6 Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Na území obce Melč není vymezen žádný koridor, ani plocha technické infrastruktury republikového významu.

7 Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Netýká se správního území obce Melč.

h.1.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Melče se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, s nabytím účinnosti dne 4. 2. 2011, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1,** vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018, s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, **Aktualizace č. 5**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, **Aktualizace č. 3**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/697 dne 16. 3. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, **Aktualizace č. 4**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 dne 16. 3. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, **Aktualizace č. 2a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 8/834 dne 16. 6. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022, **Aktualizace č. 2b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/942 dne 15. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022 a **Aktualizace č. 7**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 12/1319 dne 8. 6. 2023 s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2023 (dále též „*ZÚR MSK*“), stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, upřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu, vymezených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, stanovují pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti úkoly pro územní plánování, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu, vymezují plochy pro ekonomické aktivity nadmístního významu, upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, stanovují cílové kvality krajin včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

A. Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje jsou v platném ÚP Melče a ve Změně č. 1 naplněny takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

   Do správního území obce Melč nezasahují plochy a koridory dopravní veřejné infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

   Platný územní plán navrhuje přeložky dopravně závadných úseků silnic II/443 a III/44337 a vymezuje pro jejich realizaci územní rezervy č. R.3 a R.4 dopravy silniční DS – pro obchvat Melče. Ostatní trasy silnic jsou v řešeném území stabilizovány a územním plánem nejsou navrhovány jejich směrové úpravy.

   Změnou č. 1 se vymezení ploch územních rezerv č. R.3 a R.4 nemění. Další záměry na silniční síti vedoucí obcí Melč nejsou navrhovány.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

   V platném územním plánu je vymezen koridor technické infrastruktury CNZ.E27 pro výstavbu napájecího vedení 110 kV propojující rozvodnu 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích v souběhu se stávajícím vedením ZVN 400 kV.

   Změnou č. 1 se vymezení koridoru nemění.

   Koridory pro mezistátní propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska nejsou na území obce Melč navrženy.

5. Vytvoření podmínek pro:
   - rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
   - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

   Obec Melč není spádovou obcí. Realizací záměrů obsažených v ÚP Melče, zejména v oblasti bydlení, dojde k rozvoji polycentrické sídelní struktury Vítkovska.

   Změnou č. 1 se toto rozložení funkcí nemění.

6. V rámci územního rozvoje sídel:
   - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
   - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
   - nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
   - preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

   Na území obce Melč se území, které lze označit jako brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, nenachází. Platný územní plán obecně vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání území, čímž přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území a ploch na toto území navazujících a zajišťuje tak ochranu nezastavěného území a zachování zeleně, včetně minimalizace její fragmentace a omezuje negativní důsledky suburbanizace. Platný územní plán navrhuje pro výstavbu přednostně rezervy v zastavěném území, případné nové zastavitelné plochy navrhuje do ploch proluk nebo na plochách na zastavěné území navazujících, nesměřujících ke srůstání sídel a neomezujících průchodnost území. Nové zastavitelné plochy nejsou navrhovány v záplavových územích.

   Změnou č. 1 jsou vymezeny dvě plochy přestavby - P.1/1 technické infrastruktury jiné TX určená pro založení tzv. technického zázemí obce, jehož nedílnou součástí bude sběrný dvůr na tříděný odpad a velkoobjemový odpad a P.1/2 smíšená obytná venkovská SV.1 na které se nachází původní rekreační objekt obcí zamýšlený k přestavbě na bytový, či apartmánový dům.

   V aktivní zóně záplavového území řeky Moravice je Změnou č. 1 vymezena zastavitelná plocha Z.1/8 dopravy všeobecné DU. Plocha je určena pro vybudování přístupové komunikace (obousměrné jednopruhové v šířce 3,5 m) ke stávajícím objektům individuální rekreace. Vymezení

plochy je provedeno na podnět obec a na základě zaměření skutečného stavu v území (již částečně zpevněná plocha užívaná jako příjezdová k předmětným objektům). Na pozemku parc. č. 2330/17, který je v KN veden jako ostatní plocha plocha – ostatní komunikace, se komunikace reálně nenachází a s ohledem na dlouhodobě stabilizované uspořádání území již ani nacházet nemůže. Plocha Z.1/8 je vymezena jako náhrada za původní plochu Z.25 dopravy všeobecné DU, na které není realizace přístupové komunikace z hlediska konfigurace terénu a možnosti napojení na navazující komunikaci technicky možné. Vybudování komunikace nepředstavuje v území bariéru, která by měla negativně ovlivňovat rozliv v rámci aktivní zóny, vzhledem k charakteru komunikace se nepředpokládá ani umístění dopravních značek v části zasahující do aktivní zóny.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

V platném územním plánu jsou vymezeny plochy pro novou obytnou výstavbu, včetně podmínek pro rozvoj rekreačních území i pro zlepšení podmínek veřejné dopravní a technické infrastruktury. Pro všechny vymezené zastavitelné plochy je současně navržena příslušná dopravní a technická infrastruktura, včetně nových kanalizačních stok nebo jsou stanoveny podmínky pro její rozvoj.

Změnou č. 1 se uvedené nemění.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Dešťové vody je v platném územním plánu doporučeno vhodnými terénními úpravami v maximální míře zadržovat v území; pro zachování retenčních schopností území je pro novou výstavbu u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití stanoven maximální koeficient zastavění pozemku, při jehož dodržení bude umožněn dešťovým vodám přiměřený vsak do terénu.

Změnou č. 1 se uvedené nemění.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Platný územní plán vytváří podmínky pro rozvoj rekreace zejména v údolí řeky Moravice včetně možnosti rozvoje sportovně rekreačních aktivit. Dále jsou vytvořeny územní podmínky pro rozvoj všech forem turistiky, pro které je území Melče a její okolí vhodné. Jedná se zejména o pěší, cyklo a hipo turistiku (zejména respektováním a vhodným návrhem na rozšíření stávajících tras).

Změnou č. 1 se nové plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu nenavrhují. Nové trasy pro pěší, cyklo či hipo turistiku nejsou navrženy.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

V řešeném území je provozována veřejná autobusová doprava; platný územní plán tento systém zachovává a vytváří územní podmínky pro jeho další rozvoj.

Změna č. 1 uvedené nemění.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Jihozápadním výběžkem obce prochází cyklistická trasa č. 551 – Moravice vedoucí z Opavy ke Kružberské přehradě (Opava – Branka u Opavy – Hradec n.M. – Žimrovice – "Annino údolí" – Podhradí – Lhotka – Nové Těchanovice – Mokřinky – Jánské Koupele – Kružberk – v.n.Kružberk). Platným územním plánem jsou navrženy nové cyklotrasy, které propojí bezkolizně stávající cyklostezky a cyklotrasy.

Obcí prochází žlutá turistická trasa č. 7903 vedoucí ze severu od Litultovic, centrem obce a dále východním směrem k poutnímu místu Maria Talhof, kde se setkává s modrou turistickou trasou č. 2230. Do nedalekých Jánských Koupelí vede podél silnice III/44329 zelená turistická

trasa č. 4825. Do jihozápadního výběžku správního území obce Melč zasahuje naučná stezka Dědictví břidlice.

Na základě záměru KÚ MSK byla v platném územním plánu zakreslena na podporu jezdecké turistiky hipotrasa.

Změnou č. 1 se síť stávajících i navržených tras nemění. Vazby na Slovensko a Polsko obec Melč nemá.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Území obce Melč nepatří k oblastem s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. Platný územní plán vytváří předpoklady pro využívání zdrojů energie šetrnějších k životnímu prostředí (elektřina, plyn) a využití obnovitelných zdrojů energie (větrná, vodní, biomasa). Snížení zatížení emisemi z dopravy na silniční síti je mimo možnosti územního plánu, přesto lze očekávat, že záměry v oblasti dopravy, pro které ÚP vymezuje koridory územních rezerv, přispějí ke snížení zatížení území silniční dopravou.

Změnou č. 1 se žádná opatření na zlepšování stavu složek životního prostředí nenavrhují.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu respektovány, ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území, je zajištěna – zejména jde o nemovité kulturní památky, Přírodní park Moravice, významné krajinné prvky a prvky územního systému ekologické stability. Součástí návrhu platného územního plánu bylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), v němž byly mimo jiné stanoveny zásady ochrany Přírodního parku Moravice, pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.

Změnou č. 1 se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy, ani se nenavrhují žádné nové záměry, které by mohly narušit jedinečný a nezaměnitelný charakter území.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

V řešeném území jsou stanovena záplavová území a jsou zde vymezena poddolovaná území. Platný územní plán nenavrhuje zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťuje do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech, kdy jiné technické řešení není možné nebo by bylo ekonomicky neúměrně náročné. Pro případnou realizaci staveb na poddolovaných územích jsou v ÚP stanoveny podmínky, případně je nutno při jejich realizaci dodržovat obecně platné legislativní předpisy.

V aktivní zóně záplavového území řeky Moravice je Změnou č. 1 vymezena zastavitelná plocha Z.1/8 dopravy všeobecné DU. Plocha je určena pro vybudování přístupové komunikace (obousměrné jednopruhové v šířce 3,5 m) ke stávajícím objektům individuální rekreace. Vymezení plochy je provedeno na podnět obec a na základě zaměření skutečného stavu v území (již částečně zpevněná plocha užívaná jako příjezdová k předmětným objektům). Na pozemku parc. č. 2330/17, který je v KN veden jako ostatní plocha plocha – ostatní komunikace, se komunikace reálně nenachází a s ohledem na dlouhodobě stabilizované uspořádání území již ani nacházet nemůže. Plocha Z.1/8 je vymezena jako náhrada za původní plochu Z.25 dopravy všeobecné DU, na které není realizace přístupové komunikace z hlediska konfigurace terénu a možnosti napojení na navazující komunikaci technicky možné. Vybudování komunikace nepředstavuje v území bariéru, která by měla negativně ovlivňovat rozliv v rámci aktivní zóny, vzhledem k charakteru komunikace se nepředpokládá ani umístění dopravních značek v části zasahující do aktivní zóny.

16. Respektování zájmů obrany státu.

Platným územním plánem i jeho Změnou č. 1 jsou zájmy obrany státu respektovány v obecné poloze (jsou respektovány legislativní požadavky), konkrétní požadavky nebyly vznesen.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Platným územním plánem i jeho Změnou č. 1 jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány v obecné poloze (jsou respektovány legislativní požadavky), konkrétní požadavky nebyly vzneseny.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

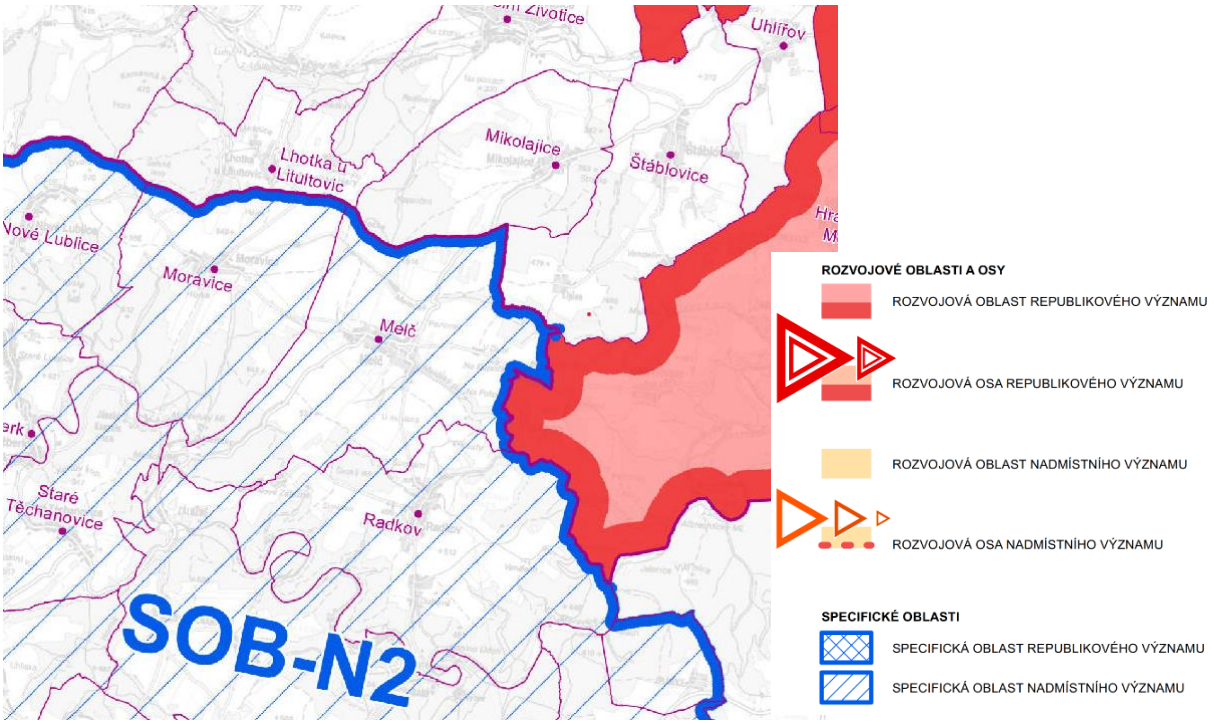
Netýká se obce Melč. Na správní území obce nezasahují plochy dobývacích prostorů, ložisek nerostných surovin, ani chráněných ložiskových území.

B. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Správní území obce Melč není součástí žádné rozvojové oblasti, ani rozvojové osy republikového, či nadmístního významu.

C. Specifické oblasti

Správní území obce Melč je součástí specifické oblasti nadmístního významu **SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko** *(bod 29).*



25a. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník a ve specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko jsou:

- Vytvoření územních podmínek pro:
  - rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury – *viz priorita č. 7*;
  - rozšiřování a umisťování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti – *viz priorita č. 8*;
  - rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu – *viz priorita č. 10 a 11*;

- rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu – *viz priorita č. 11*;
- koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezování ploch pro protipovodňová opatření – *platným územním plánem jsou stanoveny podmínky protipovodňové ochrany, které jsou Změnou č. 1 respektovány a nejsou měněny*.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami Moravskoslezského a Olomouckého kraje (OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OB8 Olomouc, OS10).

  Platný územní plán ani Změna č. 1 nenavrhuje úpravy na nadřazené silniční síti.

- Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umisťovat ve vazbě na hlavní sídelní centra.

  Platným územním plánem ani Změnou č. 1 nejsou navrženy plochy ekonomických aktivit, jejich rozvoj je možný v rámci stávajících areálů.

- Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení, zejména ve spádových sídelních centrech (Vítkov, Budišov n. Budišovkou).

  Platným územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj a zkvalitnění technické infrastruktury, občanského vybavení, čímž je zajištěn předpoklad pro posílení stability osídlení. Změnou č. 1 se podmínky nemění.

- Podpora využití rekreačního potenciálu území (pěší turistika, cykloturistika, běžecké lyžování, poznávací turistika, lázeňství).

  Platný územní plán vytváří územní předpoklady pro rozvoj pěší turistiky, cykloturistiky, hipoturistiky, běžeckého lyžování, poznávací turistiky, včetně pěšího propojení do areálu Jánských koupelí. Změnou č. 1 se podmínky nemění.

- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovou oblastí republikového významu OB8 Olomouc v ose Budišov n. Budišovkou (– Moravský Beroun – Šternberk – Olomouc) a rozvojovou osou OS10.

  Platný územní plán i Změna č. 1 vymezují nové zastavitelné plochy zejména pro bydlení, občanské vybavení a dopravní infrastrukturu, čímž je zajištěno zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb navazujících oblastí.

Úkoly pro územní plánování

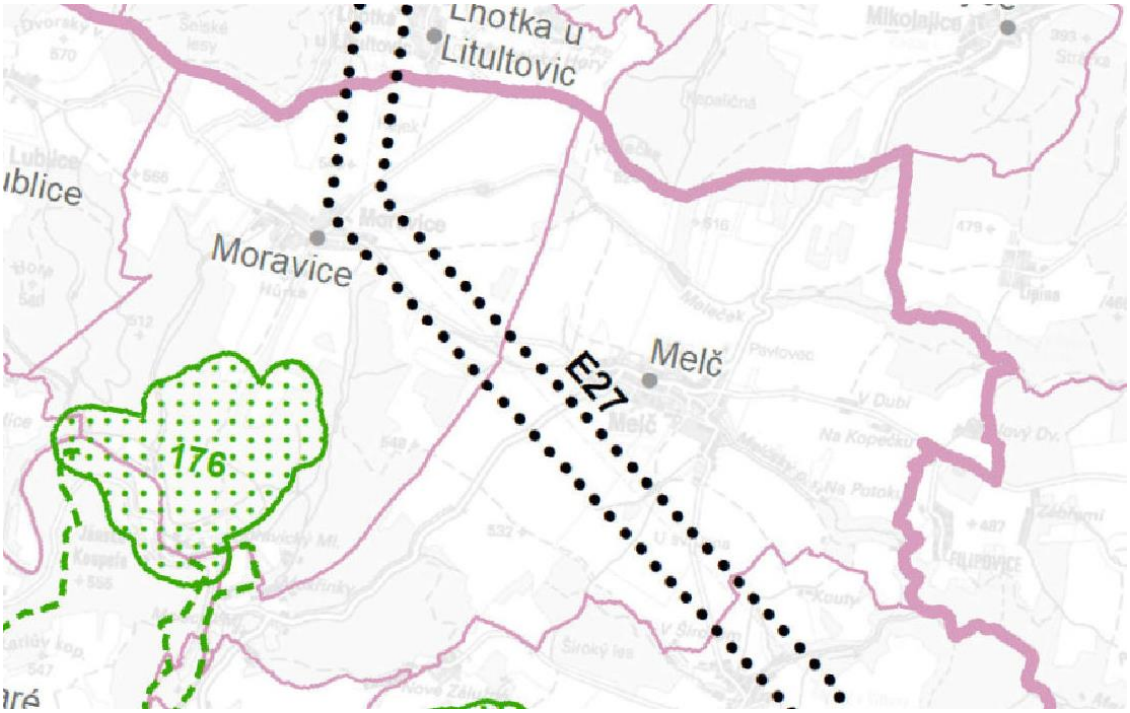
- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu, včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje.

  Netýká se obce Melč, jelikož ta přímo nesousedí s obcemi v Olomouckém kraji. Koridor nadmístního významu CNZ.E27 pro výstavbu napájecího vedení 110 kV propojující rozvodnu 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích, je vymezen v souladu s trasou vymezenou v ZÚR MSK.

D. Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, jsou na území obce Melč vymezeny následující plochy a koridory nadmístního významu:

Výřez z výkresu A.2 Výkres ploch a koridorů včetně ÚSES v aktuálním znění ZÚR MSK



Legenda – jevy na území obce Melč

koridory pro technickou dopravu;

regionální biocentrum; regionální biokoridor.

53. Ostatní plochy a koridory nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky

E27 Výstavba napájecího vedení 110 kV, které propojí rozvodnu 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích.

Upřesněné vymezení koridoru

Z areálu rozvodny Vítkov směřuje koridor na SV až téměř na okraj správního území oce, kde se kolem zástavby místní části Prostřední dvůr stáčí na SZ a pokračuje ve směru Radkov – Melč – Moravice – Mladecko – Bratříkovice – Svobodné Heřmanice na území Horních Životic, kde se před zaústěním do rozvodny slučuje s koridorem EZ3.

Šířka koridoru

- 400 m v úseku od SZ okraje k. ú. Svobodné Heřmanice až po spojení s koridorem EZ3;
- 500 m s postupným rozšířením až na 1250 m – na k. ú. Horní Životice (spojení koridorů EZ3 a E27).

Platným územním plánem je vymezen koridor elektroenergetiky ozn. CNZ.E27 o celkové šířce 150 m, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, ozn. VT.TI1.

Změnou č. 1 se vymezení koridoru nemění.

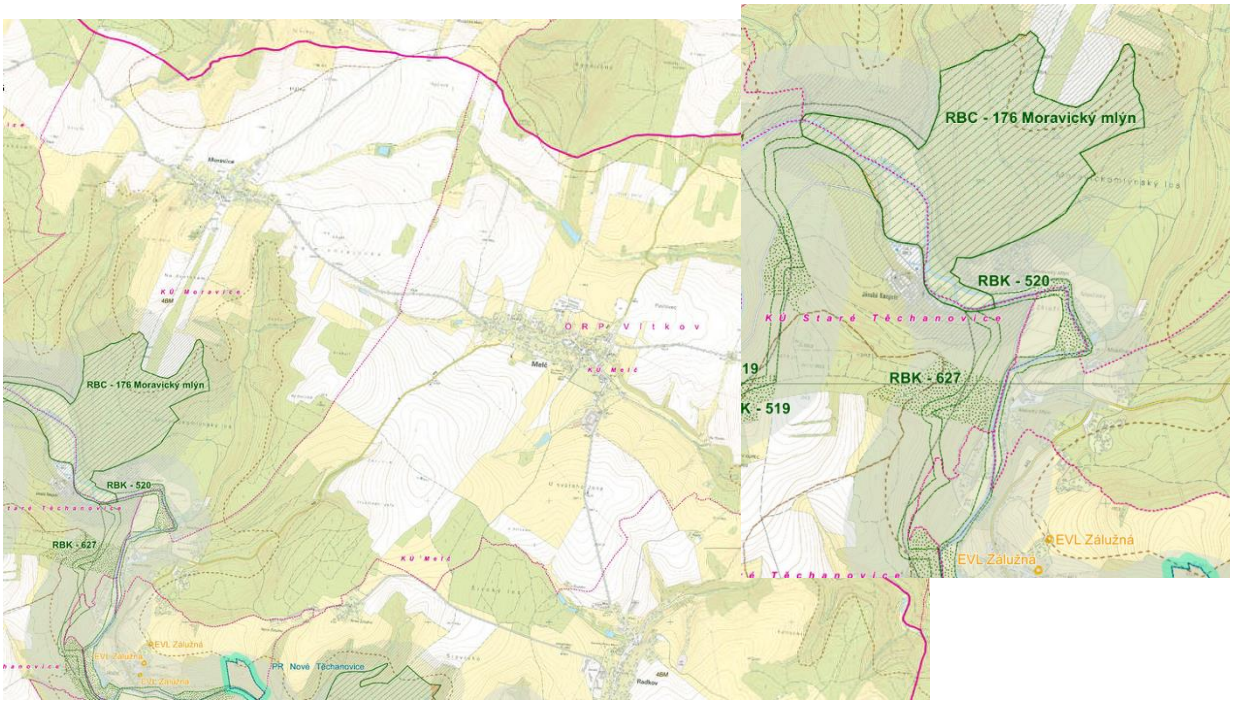
70. Plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně

176 – regionální biocentrum **Moravický mlýn** – *v rámci upřesnění dle Plánu regionálního ÚSES MSK, LÖW & spol., s.r.o., duben 2019, se na území obce Melč nenachází*;

520 – regionální biokoridor – *v ÚP Melče ozn. RBK.520 a složen z jednotlivých částí s vloženým lokálním biocentrem RBK.520.R1, LBC.520.R2, RBK.520.R3.*

Z výřezu výše je zřejmé, že v platných ZÚR MSK došlo od doby zpracování ÚP Melče, který byl zpracován v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK, ke zvětšení rozsahu nadregionálního biocentra č. 176 Moravický mlýn.

Regionální ÚSES byl v plném rozsahu aktualizován v rámci Aktualizace č. 2a ZÚR MSK na podkladu územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje, která byla projednána a stala se Plánem regionálního ÚSES MSK (2019) - viz výřez níže. Plochy regionálních biocenter byly rozšířeny o obalovou plochu (buffer) poskytující větší prostor pro upřesnění regionálního biocentra v územních plánech podle konkrétních podmínek v území.



Zásady územního rozvoje vymezují plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Biocentra a biokoridory jsou vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí. Plochy nadregionálních a regionálních biocenter byly zvětšeny pro větší variabilitu jejich zpřesňování v navazující územně plánovací dokumentaci. Biokoridory byly v aktualizacích rozšířeny a vymezeny jako pás území o šířce 600 m, tj. 300 m na každou stranu od znázorněné osy, která určuje směr propojení. Kromě toho byly provedeny dílčí změny ve vymezení biocenter v trasování biokoridorů a bylo upraveno označení některých prvků ÚSES. Platné ZÚR MSK stanovují pro vymezování ÚSES pravidlo, že při upřesňování vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí je třeba dodržet alespoň minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů a koordinovat řešení s navazujícím územím sousedních krajů. Přitom platí preference vymezení ÚSES mimo zastavěná a zastavitelná území sídel.

Výše uvedené podmínky ÚSES vymezený platným územním plánem a upřesněný jeho Změnou č. 1 splňuje a je v souladu s platnými ZÚR MSK.

E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, jsou vymezena území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nadmístního významu.

Obec Melč spadá do území civilizačních hodnot nadmístního významu, kterými jsou **Podhorské údolí řeky Moravice v podhůří Nízkého Jeseníku vytvářející jedinečný obraz zařízlého údolí s proměnlivou scénou v kaňonu meandrujícího toku a s unikátní kulturní dominantou zámku Hradec nad Moravicí situovaného v kultivované parkové krajině** (dle bodu 73d).

Celé území Moravskoslezského kraje dále spadá do území civilizačních hodnot nadmístního významu**,** kterými jsou **vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň** (bod 74d) a dostupnost krátkodobé i dlouho dobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí (bod 74e).

V územích vymezených hodnot jsou stanovena **kritéria a podmínky pro rozhodování**; obce Melč se dle bodu 75 týkají následující:

- Minimalizovat narušení kaňonu řeky Moravice a kulturní dominanty zámku Hradec nad Moravicí v bezprostředním okolí i v dálkových pohledových sceneriích a krajinných panoramatech nevhodnou zástavbou.

Kaňon řeky Moravice i kulturní dominanta zámku Hradec nad Moravicí jsou platným územním plánem i jeho Změnou č. 1 respektovány a nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit dálkové pohledy ve sceneriích a krajinných panoramatech. Záměr výstavby větrných elektráren, který byl v průběhu pořizování ÚP Melče realizován, byl samostatně posouzen z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA).

Pro rozhodování v území vymezených hodnot jsou v bodě 76. stanoveny **obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:**

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.

  Platným územním plánem i jeho Změnou č. 1 jsou veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty chráněny a respektovány, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny.

- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

  V platném územním plánu je vymezen pouze jeden koridor technické infrastruktury nadmístního významu ozn. CNZ.E27 pro výstavbu napájecího vedení 110 kV propojující rozvodnu 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích. Jde o koridor vyplývající ze ZÚR MSK (ozn. E27) v platném znění. Trasa koridoru je dána stávajícím vedením ZVN 400 kV.

  Změnou č. 1 se vymezení koridoru nemění.

F. Stanovení cílových kvalit krajin včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, dále vymezují typy krajin jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajin. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scenériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.

Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, či plochy přestavby, které by umožnily realizaci staveb narušujících pohledovou siluetu kulturních dominant obce – kostela sv. Antonína Paduánského a zámku. Přírodní dominanty se na území obce ani v jejím bezprostředním okolí nenacházejí.

- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Obec Melč nevyniká žádným specifickým „geniem loci“. Stávající přírodní, kulturní i civilizační hodnoty jsou platným územním plánem chráněny. Změnou č. 1 nejsou navrženy změny v území, které by měly negativní vliv na hodnoty území.

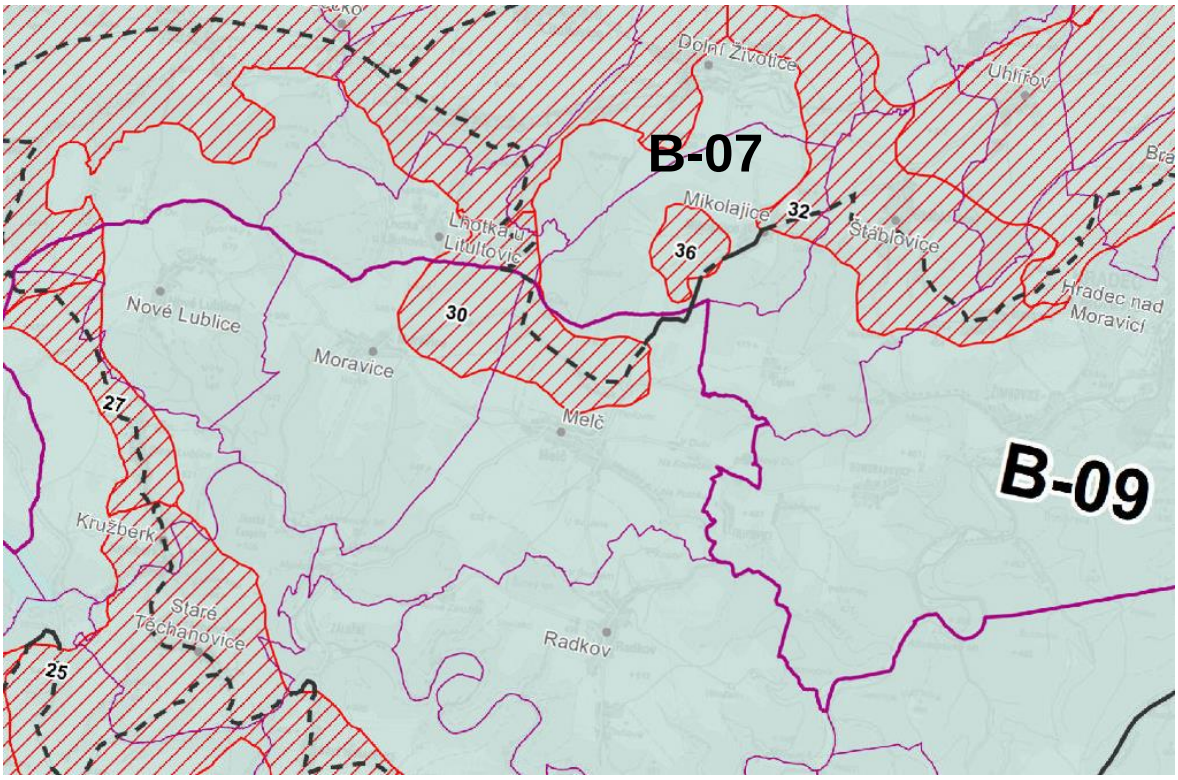
- Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa.

Stávající plochy lesních porostů na území obce Melč jsou platným územním plánem respektovány. Platným územním plánem jsou vymezeny plochy změn v krajině zejména chybějících prvků ÚSES, které jsou navrženy k zalesnění. Změnou č. 1 je v rámci prověření aktuálnosti vymezení prvků ÚSES zrušena pouze jedna nepatrná část chybějící části lokálního biokoridoru LBK.L16 na hranici s obcí Štáblovice, jelikož biokoridor v potřebné šíři je celý vymezen na území této obce.

Území obce Melč spadá do oblasti specifických krajin **nízkého Jeseníku (B),** konkrétně specifické krajiny **Brumovice - Stěbořice (B-07)** (bod 84f) a **Hradec n. Moravicí - Melč (B-09)** (bod 84h).

Severovýchodní část území obce spadá do **přechodového pásma 30** se specifickými znaky obou těchto krajin a pro které platí podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit obou těchto sousedních krajin.

Výřez výkresu A.3 Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality



Charakteristické znaky krajiny Brumovice - Stěbořice (B-07):

- Kultivovaná kulturní zemědělská krajina velkého měřítka rozčleněná koridory vodotečí s množstvím drobných lokálních vizuálních dominant kostelů a zámků.
- Historické vojenské opevnění mezi Milostovicemi a Sádkem (k. ú. Milostovice, Zlatníky, Stěbořice, Jamnice, Sádek).

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Intenzivně využívaná zemědělská sídelní krajina s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně.	Celé území specifické krajiny B–07.
Krajina s výraznými krajinnými osami, v podobě vodních toků (Čižina, Hořina, Heraltický potok, Velká, Hvozdnice) s liniovými strukturami břehových porostů jakožto prvky prostorového členění (též segmenty ÚSES).	Pro katastrální území, kterými protékají jmenované vodoteče.
Krajina s vizuálně významnými lokálními kulturními dominantami kostelů Horní Životice, Brumovice), tvrze (Horní Životice), a zámků Horní Životice, Litultovice, Stěbořice, Nový Dvůr s parkem, Neplachovice, Loděnice, Štemplovec).	Okruhy viditelnosti lokálních kulturních dominant.
Linie historického vojenského opevnění v ose Milostovice – Jamnice – Sádek.	k. ú. Milostovice, Jamnice, Zlatníky, Stěbořice a Sádek.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Zachovat dosavadní strukturu a charakter venkovských sídel.

Návrh zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem i jeho Změnou č. 1 respektuje stávající strukturu a venkovský charakter stávající zástavby.

- Chránit a posilovat význam výrazných krajinných os tvořených liniemi vodních toků (Čižina, Hořina, Heraltický potok, Velká, Hvozdnice) vč. doprovodných břehových porostů jakožto prvků prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.

  Netýká se správního území obce Melč.

- Zachovat prostorovou celistvost linie historického vojenského opevnění v k. ú. Milostovice, Zlatníky, Stěbořice Jamnice a Sádek.

  Netýká se správního území obce Melč.

- Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant ve výše uvedených sídlech ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.

  Platným územním plánem jsou stanoveny podmínky pro ochranu pohledového obrazu kulturně historických dominant zejména v okolí dětského domova (zámku), nových ploch pro bydlení u kostela a v pohledových plochách u poutního místa Maria Talhof (na k.ú. Filipovice). Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.

- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.

  Platným územním plánem, ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy zastavitelné plochy, které by narušovaly celistvost lesních celků.

Charakteristické znaky krajiny Hradec n. Moravicí - Melč (B-09):

- Kultivovaná kulturní zemědělská krajina s drobnými dominantami kostelů v okolí Melče a Moravice v náhorní poloze nad rychle se zahlubujícími údolími levobřežních přítoků Moravice.
- Hradec nad Moravicí a Slezská Kalvárie – historické město (památková zóna) s památkovými objekty (národní kulturní památka zámku) a Slezskou Kalvárií nad Hradcem na stejnojmenném kopci.
- Jedinečné scenérie zaříznutého údolí Moravice s proměnlivou scénou meandrujícího toku.
- Jedinečné scenérie zámku Hradec nad Moravicí a kultivované parkové krajiny v jeho okolí.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina kaňonovitého údolí Moravice s proměnlivými sceneriemi meandrujícího toku a zalesněných údolních svahů.	V rozsahu vymezení přírodního parku Moravice.
Krajina s dominantním uplatněním zámku Hradec nad Moravicí a Kalvárie s křížovou cestou.	k. ú. Hradec nad Moravicí, Branka u Opavy, Kajlovec.
Krajina s drobnými kulturními dominantami kostelů a zámků ve vizuální scéně.	Okruh viditelnosti dominant v sídlech – zámku Melč, zámku Dubová, kostelů v Moravici, Nové Lublici, Kružberku či Radkově.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Ve správních obvodech obcí Staré Těchanovice, Moravice, Melč, Radkov, Kružberk a v části správního obvodu Vítkova, zasahující do této specifické krajiny (k. ú. Nové Těchanovice, Lhotka u Vítkova a severní část k. ú. Vítkov), plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování jejich urbanistické struktury.

  Možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících proluk v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou poměrně omezeny. Z tohoto důvodu vymezuje platný územní plán zastavitelné plochy pro bydlení mimo zastavěného území, avšak v jeho těsné návaznosti.

  Platný územní plán nové plochy pro rodinnou rekreaci nenavrhuje. Změnou č. 1 jsou vymezeny dvě malé zastavitelné plochy Z.1/4 a Z.1/6 se způsobem využití rekreace individuální RI o celkové výměře 0,05 ha, které však fakticky nepředstavují plochy pro rozšíření rekreační zástavby, jelikož vymezením pozemků jako zastavitelných ploch bude majitelům a uživatelům objektů na přiléhajících pozemcích umožněno pouze narovnání majetkoprávních vztahů vzhledem k dlouhodobému skutečnému využívání navazujících pozemků v současnosti vedených jako lesní

pozemky. Vymezení částí lesních pozemků bylo provedeno dle dodaného geometrického plánu, který bude podkladem pro dělení pozemků a byl zpracován dle skutečného stavu využívání předmětných pozemků. Změnou č. 1 se dále v plochách individuální rekreace doplňuje možnost výstavby nových objektů náhradou za stávající, čímž fakticky nedochází k rozšiřování ploch individuální rekreace, ale je umožněno majitelům stávajících již nevyhovujících objektů výstavu nových splňujících zejména komfortní a energetické požadavky 21. století.

- Nepřipustit umisťování dalších záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují charakteristické znaky, jakož i další přírodní a krajinné hodnoty této specifické krajiny.

  Platný územní plán, ani jeho Změna č. 1, kromě nového vedení VN, jehož vymezení vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace, neobsahuje záměry narušující charakteristické znaky nebo další přírodní a krajinné hodnoty této specifické krajiny.

G. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, jsou na území obce Melč vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

E27 Výstavba napájecího vedení 110 kV, které propojí rozvodnu 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích

Platným územním plánem je pro uvedený záměr vymezen koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití ozn. CNZ.E27, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba ozn. VT.TI1, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Změnou č. 1 se vymezení koridoru nemění.

Plochy a koridory pro ÚSES regionální úrovně

176 – regionální biocentrum **Moravický mlýn** – *v rámci upřesnění dle Plánu regionálního ÚSES MSK, LÖW & spol., s.r.o., duben 2019, se na území obce Melč nenachází*;

520 – regionální biokoridor – *v ÚP Melče ozn. RBK.520 a složen z jednotlivých částí s vloženým lokálním biocentrem RBK.520.R1, LBC.520.R2, RBK.520.R3.*

H. Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí

Pro správní území obce Melč nejsou další požadavky nadmístního významu stanoveny.

A.h.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚP MELČ S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Přezkoumání souladu s cíli územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Podmínky pro zlepšení životního prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny již v platném územním plánu a Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění. Realizací záměrů obsažených v platném územním plánu a ve Změně č. 1 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení kvality bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání řešeného území při zachování souladu veřejných a soukromých zájmů je obsaženo již v platném územním plánu. Změnou č. 1 se stanovená základní koncepce rozvoje obce nemění. Zastavitelné plochy a plochy přestavby, vymezené Změnou č. 1, řeší zejména uvedení územního plánu do souladu se skutečným využíváním předmětné části území (pozemků). Nejpodstatnější změnou je úprava vymezení při zachování původního rozsahu (výměry) zastavitelné plochy Z.6 bydlení venkovského BV, která je Změnou č. 1 navržena k rozčlenění na plochy Z.6a se způsobem využití bydlení venkovské BV, Z.6b se způsobem využití bydlení hromadné BH a Z.6c se způsobem využití zeleň – parky a parkově upravené plochy ZP. Úpravy jsou vyvolány zejména záměrem obce na výstavbu dvou bytových domů v lokalitě a přesunutí zákonem stanovených ploch veřejných prostranství pro zastavitelné plochy bydlení o rozloze nad 2 ha z původní plochy Z.31 na pozemky ve vlastnictví státu a obce. Plocha Z.31 je tak Změnou č. 1 navržena ke změně způsobu využití z ploch zeleně – parků a parkově upravených ploch ZP na bydlení venkovské BV.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Základní koordinace veřejných i soukromých záměrů byla uplatněna jak při tvorbě platného územního plánu, tak při vymezování záměrů navržených Změnou č. 1.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti s ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Platným územním plánem jsou respektovány přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované zejména v přírodní rezervací Moravice, významnými krajinnými prvky podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, prvky územního systému ekologické stability a migračním koridorem biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Zastavěné území, zastavitelné plochy a krajina jsou územním plánem rozčleněny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch tak, aby byly minimalizovány střety zájmů v oblasti požadavků na rozvoj zástavby v území a ochrany přírody a krajiny.

Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnují především nemovité kulturní památky (areál zámku s přiléhajícím parkem, boží muka v lese mezi Melčí a Mikolajicemi), dále pak památky místního významu (kostel sv. Antonína Paduánského, kapličky, kříže a boží muka v krajině) a území s archeologickými nálezy (ÚAN I – kostel sv. Antonína Paduánského, ÚAN I – Kostel včetně ÚAN II – pásmo). Celé území obce je také územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Změnou č. 1 se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy, ani se nenavrhují žádné nové záměry, které by mohly narušit urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení nebo ráz kulturní krajiny.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, stanovené v platném územním plánu, jsou v souladu s uvedenými zásadami; umístění staveb, zařízení a jiných opatření, která by mohla ohrozit přírodní hodnoty území, jeho ekostabilizační funkci a zemědělskou funkci, je u příslušných ploch stanoveno jako nepřípustné využití.

Změnou č. 1 se podmínky využití ploch nezastavěného území nemění.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Podmínky umisťování technické infrastruktury v plochách volné krajiny jsou stanoveny v I.A. Textové části platného územního plánu, příp. upřesněny Změnou č. 1.

Přezkoumání souladu s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování platného územního plánu. Změnou č. 1 byly prověřeny hodnoty a limity území dle ÚAP SO ORP Vítkov. V grafické části ÚP Melče, výkrese II.B.a) Koordinační výkres jsou Změnou č. 1 aktualizovány přírodní a kulturní hodnoty nacházející se na území obce Melč. Jedná se zejména o:

- *upravena hranice Přírodního parku Moravice;*
- *zrušeno Migračně významné území;*
- *doplněn biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridory;*
- *zrušena kulturní památka kostel sv. Antonína Paduánského (15673/8-3004).*

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Základní urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, se Změnou č. 1 nemění a plně respektuje hodnoty a podmínky území.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

V rámci zpracování Změny č. 1 byly všechny požadavky na změny v území prověřeny a vyhodnoceny z hlediska rozvojových potenciálů území, z hlediska veřejných zájmů, včetně ochrany přírody a krajiny a z hlediska vlivu na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání. Viz kap. II.A.f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků, případně maximální podlažnost zástavby. Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,

Podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb, tj. podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, jsou stanoveny v platném územním plánu i jeho Změně č. 1 tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby a aby nebyla omezena využitelnost navazujícího území.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci),

Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 1 není stanoveno pořadí změn v území (etapizace).

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,

Na území obce Melč se vznik ekologických ani přírodních katastrof nepředpokládá, opatření pro snižování jejich nebezpečí se nenavrhují. Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků jsou však na území obce obecně přípustné. Změnou č. 1 se uvedené nemění.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

Tento úkol se netýká Územního plánu Melče ani jeho Změny č. 1. Obec Melč má zejména funkci obytnou, částečně i rekreační, obslužnou a dopravní.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,

Platný územní plán a jeho Změna č. 1 vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch a ploch přestavby, podmínky pro rozvoj bydlení, občanského vybavení vázaného na bydlení a ploch veřejných prostranství. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb, výroby a skladování. Zejména s vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny. Podrobněji viz kapitol II.A.f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Rozvoj cestovního ruchu je v obci Melč podpořen existencí několika značených turistických a cykloturistických tras, které platný územní plán respektuje a navrhuje k vhodnému rozšíření. Platný územní plán stanovuje podmínky pro rozvoj rekreace včetně možnosti rozvoje sportovně rekreačních aktivit.

j) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu,

Platným územním plánem byly vymezeny zastavitelné plochy pro výstavbu čtyř větrných elektráren (Z.14–Z.17) včetně související dopravní (Z.26–Z.30) a technické infrastruktury (koridor CNU.E1). Tyto stavby jsou již realizovány a Změnou č. 1 převedeny do stavu. Na území obce Melč se na řece Moravici nachází malá vodní elektrárna. Další plochy pro výrobu, ani výrobu z obnovitelných zdrojů, nejsou platným územním plánem ani Změnou č. 1 vymezeny.

k) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Platný územní plán i jeho Změna č. 1 vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, zejména budování dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení.

l) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy na zajištění potřeb civilní ochrany.

m) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Na správním území obce Melč nejsou žádné plochy, které by vyžadovaly asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy.

n) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změny v území navržené Změnou č. 1 nebudou mít významný negativní vliv na území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

o) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Platným územním plánem ani Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy určené pro využívání přírodních zdrojů.

p) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Změny č. 1 byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšou a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná

náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny již platným Územním plánem Melče; Změnou č. 1 se tyto předpoklady nemění. Posouzení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území, na životní prostředí a na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti není požadováno.

II.A.i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku č. j. MSK 82100/2022 ze dne 7. 7. 2022 posouzením dle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že návrh obsahu Změny č. 1 Územního plánu Melče **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí**.

K návrhu obsahu Změny č. 1 Územního plánu Melče vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, příslušný podle § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 téhož zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona, stanovisko č. j. 95091/2022 ze dne 11. 7. 2022, ve kterém konstatuje, že návrh obsahu Změny č. 1 ÚP Melče **nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**.

A.i.1) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, nebude stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 vydáno.

A.i.2) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ POKUD NĚJAKÉ POŽADAVKY A PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, nebude stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 vydáno.

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP MELČE

Dne 16. 9. 2021 bylo zastupitelstvem obce Melč na jeho 23. zasedání schváleno pořízení Změny č. 1 Územního plánu Melč z důvodu zajištění regulace ochrany nemovité kulturní památky a prověření prostorové regulace všech návrhových ploch v lokalitě z komunikace Záhumenní.

Pořizovatel na základě požadavků obce zpracoval Návrh na pořízení změny územního plánu, požádal krajský úřad, příslušný orgán ochrany přírody o stanoviska, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

Po obdržení stanovisek předložil návrh na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Melče ke schválení. Zastupitelstvo obce na svém 31. zasedání konaném dne 15. 9. 2022 usnesením č. 9 rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Melče a stanovilo, že změna bude pořizována zkráceným postupem.

Zastupitelstvo obce na svém 5. zasedání konaném dne 13. 4. 2023 schválilo doplnění při pořízení změny územního plánu a to zpracování změny a úplného znění územního plánu v jednotném standardu.

Zpracovatelem změny územního plánu je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o. Návrh byl k projednání předán v březnu 2024.

Zahájení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Melče a místě a době konání veřejného projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 17. 4. 2024 pod č.j. MUVI 22015/2024. Návrh změny územního plánu byl přístupný k nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky v době od 18. 4. 2024 do 3. 6. 2024.

Dle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona byly vyzvány dotčené orgány a krajský úřad k uplatnění stanoviska; dotčené osoby k podání námitek a každý mohl uplatnit připomínky.

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 27. května 2024. Veřejného projednání se nezúčastnily žádné dotčené orgán. Dotčené orgány a ostatní orgány využily možnost zaslat své stanovisko ve stanoveném termínu.

K Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Melče nebyly podány připomínky ani námitky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení. Bylo podáno 5 stanovisek dotčených orgánů, 2 stanoviska ostatních orgánů a 2 koordinovaná stanoviska.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval návrh vyhodnocení připomínek. Tyto byly zaslány dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu k uplatnění stanovisek.

Současně v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 byla podána žádost o vydání stanoviska Krajský úřad MSK, odbor územního plánování, z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Stanoviska dotčených orgánů k vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách byla souhlasná.

Krajský úřad dospěl k závěru, že předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Melče není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR a nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území. Návrh změny ÚP je v souladu se ZÚR MSK.

Na základě veřejného projednávání byla dále Změna č. 1 Územního plánu Melče upravena a poté předložena zastupitelstvu k vydání.

2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP MELČE S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vyhodnocení stanovisek uplatněných dle § 55b odst. 2 stavebního zákona ve spojení s § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona

Oznámení o konání veřejného projednání o Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Melče bylo v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 52 odst. 1 a 2

stavebního zákona a s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, zasláno níže uvedeným dotčeným orgánům a krajskému úřadu:

- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů,
- Ministerstvo životního prostředí,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu,
- Ministerstvo zemědělství,
- Ministerstvo dopravy,
- Státní pozemkový úřad,
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě,
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správa pro Moravskoslezský kraj,
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezský a Olomoucký,
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje
  - odbor územního plánování
  - odbor kultury a památkové péče
  - odbor životního prostředí a zemědělství
    - orgán ochrany přírody a krajiny
    - orgán státní správy lesů
    - vodoprávní úřad
    - orgán ochrany zemědělského půdního fondu
    - orgán ochrany ovzduší a integrované prevence
  - odbor dopravy a chytrého regionu,
- Městský úřad Vítkov,
  - odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí:
    - orgán státní památkové péče
    - orgán státní správy lesů
    - vodoprávní úřad
    - orgán ochrany přírody a krajiny
    - orgán státní správy odpadového hospodářství
    - silniční správní orgán.

- **Stanovisko Ministerstva obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 24.04.2024 pod Sp.zn.: 175511/2024-1322-OÚZBR, MO 346802/2024-1322:**

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, ***Ministerstvo obrany****, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR") a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR,* ***vydává*** *ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona*
stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace*.*

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- ***Elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním úřadu.*** *(dle ÚAP jev 82a)*

  V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
  - *rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí, atd.)*
  - *fotovoltaické elektrárny*
  - *výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů*
  - *stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem*
  - *stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického zařízení 10KHz - 100GHz*

- *veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba, atd.)*
- *velké vodní plochy*

<u>Případnou výstavbu výškových staveb či VTE, je nutno konzultovat u jednotlivých prvků zamýšlených staveb již v samotném záměru výstavby.</u>

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části – koordinačního výkresu – je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

- ***Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.*** *(dle ÚAP jev 119)*

  Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
  - *výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy*
  - *výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů*
  - *výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení*
  - *výstavba vedení VN a VVN*
  - *výstavba větrných elektráren*
  - *výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)*
  - *výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem*
  - *výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)*
  - *výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).*

Toto vymezené území je zapracováno do textové i grafické části návrhu a musí být i nadále stabilizováno.

Ministerstvo obrany dále upozorňuje, že ve správním území obce Melč se nenachází koridor RR směrů (ÚAP - jev 82a) a objekt důležitý pro obranu státu (ÚAP jev – 107). Ministerstvo obrany proto požaduje vyškrtnutí těchto zájmů z ÚPD.

Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemá Ministerstvo obrany dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Melče souhlasí. *Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.*

<u>Odůvodnění:</u>

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko bude respektováno. Požadavky na úpravu textové části limitů a zájmů Ministerstva obrany bude upraveno dle předloženého stanoviska.

- **Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 23.05.2024 pod č.j. MSK 55491/2024 – souhlasné stanovisko.**

Krajský úřad příslušný dle §48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Melč ve fázi veřejného projednání dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato umisťuje na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) rekreační a sportovní stavby.

Předložený návrh změny č. 1 ÚP Melč, ve fázi veřejného projednání dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, předpokládá umisťování rekreačních a sportovních staveb na PUPFL a jsou také dotčeny pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Dle II.B.c) VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňuje zastavitelná plocha Z.1/8 dopravy všeobecné DU, plocha přestavby P.1/2 smíšená obytná venkovská SV.1 a plochy Z.1/5 a Z.1/7 smíšených obytných venkovských SV a plochy Z.1/4 a Z.1/6 rekreace individuální RI. Při hodnocení těchto ploch přihlédl krajský úřad k jejich funkčnímu využití, velikosti a umístění vzhledem k okraji lesa, přičemž se zabýval předpoklady možné existence stavby v ochranném pásmu lesa tak, aby bylo zajištěno plnění funkcí lesa a současně nebyla ohrožena bezpečnost stavby a dospěl k závěru, že existence těchto ploch v ochranném pásmu lesa nevylučuje realizaci stavby za splnění výše uvedených předpokladů a plochy akceptoval.

Zábor lesních pozemků je předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Melč navržen na čtyřech plochách o celkové výměře 0,07 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) přičemž se jedná o plochy Z.1/5 (0,01 ha) a Z.1/7 (0,01 ha) smíšených obytných venkovských SV a plochy Z.1/4 (0,02 ha) a Z.1/6 (0,03 ha) rekreace individuální RI, které jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné plochy shodného způsobu využití. Dle kapitoly A.e.3) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA předmětné části pozemků dlouhodobě neplní funkci lesa, jelikož jsou desítky let užívány jako zahrady k přilehlým nemovitostem (rodinné domy, rekreační objekty). Vymezením pozemků jako zastavitelných ploch bude majitelům a uživatelům objektů na přiléhajících pozemcích umožněno narovnání majetkoprávních vztahů (dělení a odkup) vzhledem k dlouhodobému skutečnému využívání navazujících pozemků v současnosti vedených jako lesní pozemky. Vymezení částí lesních pozemků bylo provedeno dle dodaného geometrického plánu, který bude podkladem pro dělení pozemků a byl zpracován dle skutečného stavu využívání předmětných pozemků. Vymezení je tak provedeno pouze v rozsahu skutečně nezbytném.

Krajský úřad při posuzování navrhovaného záboru PUPFL přihlédl ke skutečnostem, že rozsah záboru je navržen v minimálním rozsahu a jde o uvedení do souladu dlouhodobě rozdílného evidenčního a faktického stavu. Krajský úřad předpokládaný celkový zábor PUPFL v rozsahu 0,07 ha akceptoval.

Vyhodnocení stanoviska:

Krajský úřad z důvodu minimálního rozsahu záboru PUPFL vydal souhlasné stanovisko.

- **Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 17.05.2024 pod č.j. MUVI 27664/2024 – souhlasné závazné stanovisko.**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán vydává souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, uvést do souladu koordinační výkres s textovou částí.

Odůvodnění:

Dne 02.05.2024 MUVI 24726/2024 bylo Národnímu památkovému ústavu (dále jen NPÚ zaslána žádost o vyjádření.

NPÚ se vyjádřilo dne 17.5.2024 NPU-381/40482/2024.

NPÚ uvedlo podmínku: ve výkresech grafické části je chybně odstraněna kulturní památka zámek, rejstř.č. ÚSKP 35591/8-1439. Požadujeme ponechání vyznačení dané KP, vč. uvedení rejstříkového čísla do výkresů ve výrokové části i části odůvodnění.

Vyhodnocení stanoviska:
Grafická i textová část bude prověřena a kulturní památka bude zpět zaevidována včetně rejstříkového čísla.

Uplatněná souhlasná stanoviska bez připomínek:

- Stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého ze dne 18.04.2024 pod č.j. SBS17913/2024/OBÚ-05.
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ze dne 24.04.2024 pod č.j. KHSMS 25999/2024/OP/HOK.
- Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu Praha, ze dne 26.04.2024 pod zn. MPO 38988/2024.
- Stanovisko Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy Ostrava, ze dne 03.06.2024 pod č.j. MZP/2024/250/907.
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 23.05.2024 pod č.j. MSK 55491/2024 – není dotčeným orgánem.
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 23.05.2024 pod č.j. MSK 55491/2024 – veřejné zájmy nejsou dotčeny.
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 23.05.2024 pod č.j. MSK 55491/2024 – krajský úřad není dotčeným orgánem.
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 23.05.2024 pod č.j. MSK 55491/2024 – není dotčeným orgánem.
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 23.05.2024 pod č.j. MSK 55491/2024 – souhlasné stanovisko.
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 23.05.2024 pod č.j. MSK 55491/2024 – veřejné zájmy nejsou dotčeny.
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 23.05.2024 pod č.j. MSK 55491/2024 – krajský úřad není dotčeným orgánem. Návrh změny č. 1 Melč neobsahujeme vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 23.05.2024 pod č.j. MSK 55491/2024 – souhlasí s předloženým návrhem.
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 23.05.2024 pod č.j. MSK 55491/2024 – souhlasí s předloženým návrhem.
- Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 17.05.2024 pod č.j. MUVI 27664/2024 – souhlasné závazné stanovisko.

- Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 17.05.2024 pod č.j. MUVI 27664/2024 – souhlasné stanovisko.
- Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 17.05.2024 pod č.j. MUVI 27664/2024 – souhlasné závazné stanovisko.
- Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 17.05.2024 pod č.j. MUVI 27664/2024 –souhlasné závazné stanovisko.
- Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 17.05.2024 pod č.j. MUVI 27664/2024 – souhlasné závazné stanovisko.

Stanovisko krajského úřadu, jako nadřízeného orgánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona:

- **Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, ze dne 14.08.2024 pod č.j. MSK 98736/2024**

Podáním doručeným nám dne 18. 7. 2024 jste v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování o posouzení návrhu změny č. 1 Územního plánu Melč (dále jen „návrh změny ÚP“). V té souvislosti krajský úřad odkazuje na ust. § 323 odst. 9 nového stavebního zákona (č. 283/2021 Sb., stavební zákon), ze kterého pro návrh změny ÚP vyplývá, že se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Pořizovatelem změny územního plánu je Městský úřad Vítkov, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí. Zpracovatelem návrhu změny ÚP je Ing. arch. Petr Gajdušek, č. autorizace 969. Vydávajícím orgánem je Zastupitelstvo obce Melč. K žádosti byly přiloženy následující doklady:

1. *Návrh změny ÚP (v elektronické podobě).*
2. *Kopie stanovisek dotčených orgánů a námitek a připomínek k návrhu změny ÚP.*

Krajský úřad dle § 55b odst. 4 stavebního zákona posuzuje předložený návrh z hlediska:

1. *Koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy.*
2. *Souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*

Předmětem řešení návrhu změny ÚP je zejména rozsáhlejší úprava textové a grafické části územního plánu související s převedením územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Návrhem změny dále dochází k aktualizaci zastavěného území, úpravám již vymezených zastavitelných ploch (zejména v lokalitě navazující na veřejné pohřebiště, kde dochází k vypuštění ploch pro bydlení bezprostředně sousedících s pohřebištěm; některé části zastavitelných ploch se nově vymezují jako plochy ZZ plochy zahrad) a k opravám zjevných nesprávností územního plánu. Návrh Zzěny ÚP vymezuje plochy přestavby (jedna plocha na plochu technické infrastruktury a jedna pro účely venkovského bydlení individuálního). Návrh změny ÚP dále vymezuje nové plochy dopravy všeobecné pro obsluhu stávající obytné zástavby a individuální rekreace.

Navrhované úpravy a nové plochy se nachází uvnitř správního území obce v návaznosti na zastavěné území obce i části. Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy nemá krajský úřad k návrhu změny ÚP připomínek.

***Územní rozvojový plán** nebyl doposud pořízen a vydán, proto není podkladem pro posouzení předloženého návrhu změny ÚP.*

***Návrh změny ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 až 7 (dále jen „PÚR ČR“)**. PÚR ČR nevymezuje v lokalitě, ve které se nachází posuzované území, žádný záměr republikového významu. Na východní části záplavového území v západní části území*

obce se vymezuje plocha DU dopravy všeobecné (o výměře 0,06 ha) pro vybudování přístupové komunikace ke stávajícím objektům individuální rekreace. Jedná se současně o přesunutí původní plochy Z.25, která se návrhem změny ÚP vypouští a na které není dle návrhu změny ÚP realizace komunikace s ohledem na terénní konfiguraci možná. Z prostorového pohledu se jedná skutečně o přesunutí plánované komunikace na opačnou stranu řady stávajících objektů. Krajský úřad v daném případě akceptuje vymezení plochy dopravy v záplavovém území s ohledem na nezbytnost zajištění dopravní obslužnost staveb, které se v území nacházejí (dle leteckých snímků minimálně již od roku 2000). Ostatní priority územního plánování PÚR ČR nejsou návrhem změny ÚP dotčeny.

Krajský úřad dále prověřil návrh změny ÚP z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1 až 7** (dále jen „ZÚR MSK“) **a dospěl k závěru, že předložený návrh změny ÚP je s krajskou dokumentací v souladu.

Pro území obce Melč vyplývá ze ZÚR MSK záměr nadmístního významu E27 (jsou z oblasti energetiky) a ÚSES 176, 520 a 627. Biocentrum 176 a biokoridor 627 jsou zpřesněny na území sousedních obcí Moravice, Staré Těchanovice a města Vítkova, část biokoridoru 520 na území obce Melč je již zapracována v územním plánu v souladu se ZÚR MS K. Koridor E27 je zapracován v územním plánu a navazuje na trasu v územních plánech Moravice a Vítkov. Žádný z uvedených záměrů nadmístního významu se návrhem změny ÚP nemění.

Krajský úřad prověřil návrh změny ÚP z hlediska kapitoly „C. Specifické oblasti“ ZÚR MSK a zjistil, že žádný z požadavků na využití území, kritérium a podmínka pro rozhodování o změnách v území nejsou návrhem změny ÚP dotčeny. Stejně tak není dotčen úkol pro územní plánování, uvedený ve specifické oblasti SOB-N2 Budišovsko – Vítkovsko (koordinace vazeb s Olomouckým krajem).

Kapitola „E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany… “ ZÚR MS K stanoví kritéria a podmínky pro rozhodování v území vymezených hodnot. Pro obec Melč stanoví kapitola E. ZÚR MSK v bodě 73d. jako hodnotu údolí řeky Moravice a unikátní dominantu zámku Hradec nad Moravicí. Návrhem změny ÚP není negativně dotčena priorita ochrany údolí řeky Moravice, která v krátkém úseku představuje hranici území mezi obcemi Melč a Staré Těchanovice a která se na návrh změny ÚP potenciálně vztahuje. V relativní blízkosti řeky Moravice je navržena plocha pro komunikaci podél stávající zástavby objektů individuální rekreace, která však do samotného koridoru vodního toku nijak nezasahuje.

Území řešené návrhem změny ÚP se dle kapitoly „F. Stanovení cílových kvalit krajin…“ nachází v krajinné oblasti B – oblasti specifických krajin Nízkého Jeseníku. Krajinné oblasti se v ZÚR MS K dále dělí na typy krajin, mezi kterými probíhají přechodová pásma. Obec Melč je součástí specifické oblasti SOB-N2 Budišovsko – Vítkovsko. Společné požadavky (platí i pro oblast SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník) se nevztahují na předmět řešení návrhu změny ÚP.

Typy krajin dle ZÚR MSK stanoví cílové kvality krajin a podmínky pro jejich dosažení a zachování. Na území obce Melč zasahuje primárně krajina B-09, na severní část území pak zasahuje krajina B-07 a přechodové pásmo 30 (mezi oběma uvedenými krajinami).

Krajina B-07 (Budišov – Vítkov) stanoví chránit kulturní dominanty v Budišově nad Budišovkou, Čermné ve Slezsku a Svatoňovicích v krajinné scéně, což není návrhem změny ÚP ovlivněno. Zasaženy nejsou ani vegetační prvky historických krajinných struktur.

Krajina B-09 (Hradec n. Moravicí – Melč) představuje téměř celé území obce Melč. Podmínkou pro celé území krajiny je neumisťování záměr ů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují charakteristické znaky krajiny, jakož i další přírodní a krajinné hodnoty krajiny. Návrh změny ÚP nevymezuje plochy pro uvedené záměry s prostorově výrazným dopadem. Pro obec Melč dále platí podmínka vymezovat plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně v rámci zastavěných území při zachování jejich urbanistické struktury. Návrh změny ÚP vymezuje nové plochy v návaznosti na zastavěná území, svým funkčním využitím respektující stávající strukturu obce. Požadavku vyhovuje navržená plocha přestavby na individuální bydlení.

Závěr – výsledek posouzení návrhu změny ÚP krajským úřadem dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona

*Návrh změny č. 1 územního plánu Melč **byl posouzen v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona,** není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR a nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území. Návrh změny ÚP je v souladu se ZÚR MSK.*

3. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁVÁNÍ DLE § 52 ODST. 1 A 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání dle § 55b odst. 2 stavebního zákona ve spojení s § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona

Oznámení o konání veřejného projednání o Návrhu Změny č. 1 územního plánu Melče bylo zasláno níže uvedeným ostatním orgánům a oprávněným investorům:

Ostatní orgány:

- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
- Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
- Česká geologická služba, Správa oblastních geologů, IDDS: siyhmun

Oprávněný investor:

- ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
- Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
- Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jytk8nr
- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

V rámci konání veřejného projednání o Návrhu Změny č. 1 územního plánu Melče byly uplatněny následující připomínky:

- ***Vyjádření SmVaK Ostrava a.s. ze dne pod zn. 9773/V026608/2023/JP:***

Obec Melč má zpracovaný Územní plán Melče, vydaný Zastupitelstvem obce Melč na jeho 4. Zasedání konaném dne 21. 3. 2019 usnesením č. c)1/4/2019 formou opatření obecné povahy č. 01/2019. Územní plán nabyl účinnosti dnem 28. 3. 2019. Důvodem pro pořízení Změny č. 1 Melče je potřeba narovnání některých nesrovnalostí v platném územním plánu. Rovněž změnou územního plánu bude naplněno zajištění vytvoření relevantních podmínek pro zachování udržitelného rozvoje na daném území.

Dle předložené změny č. 1 územního plánu jsou navrženy mj. jako plochy rezervy vymezené plochy R.1 a R.2, které jsou navrhované na částech pozemků parc.č. 637 s 659/1 k.ú. Melč. Na těchto pozemcích se nachází vodovodní řad DN 100 PVC v majetku SmVaK Ostrava a.s. Dle předloženého výkresu změny č. 1 územního plánu Melče – I.B.b.2) Hlavní výkres – koncepce dopravy a technické infrastruktury je vyznačena přeložka vodovodu DN 100 PVC mimo pozemky rezervy pro bydlení.

Zásobování pitnou vodou dle změny č. 1 územního plánu:

2.1.1.1.Koncepce:

Stávající koncepce zásobování vodou pro stávající i novou výstavbu, kdy zdrojem pitné vody je Ostravský oblastní vodovod (OOV), z něhož je obec zásobena prostřednictvím vodojemu v Moravici, zůstane během návrhového období zachována.

2.1.1.2. Podmínky:

1. *Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady za účelem zásobování pitnou vodou staveb realizovaných na zastavitelných plochách.*
2. *Rekonstruovat vyhovující vodovodní řady.*
3. *Do doby vybudování navrženého vodovodu a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících.*

Připomínky k uvedenému zásobování pitnou vodou:

Stávajícím zdrojem pitné vody je skupinový vodovod Vítkov – Melč SKV, nikoliv uváděny Ostravský oblastní vodovod. Obec je zásobována pitnou vodou prostřednictvím vodojemu VDJ Melč, nikoliv vodojemu v Moravici.

Stanovisko k zásobování vodou:

Obec Melč (460-480 m n.m.) má vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu, který je v majetku SmVaK Ostrava a.s. Je na něj napojeno přibližně 142 odběrných míst a cca 650 obyvatel.

Zdrojem pitné vody je ÚV Kružberk, odtud je voda čerpána do VDJ Nové Lublice, gravitací do Moravice, z VDJ Moravice do Radkova a do VDJ Melč a spotřebiště. Pro obec Melč je voda akumulována v zemním vodojemu 1 x 245 m3 (hladiny 515,00 – 511,30 m n.m.m).

V k.ú. Melč se nacházejí vodovodní řady v majetku SmVaK Ostrava a.s., a to ***přívodní vodovodní řady DN 150 PVC, DN 150 PE, DN 200 O a rozváděcí vodovodní řady DN 100 PVC, DN 100 PE, DN 100 GG, DN 150 PVC, vodojem VDJ Melč 245 a napájecí kabel pro napojení tohoto vodojemu*** *a v provozování SmVaK Ostrava a.s****. rozváděcí vodovodní řady DN 50 PE, DN 80 PVC*** *– viz mapová příloha (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“).*

Stávající vodovody jsou pro existující zástavbu dostačující. V případě plánované zástavby na pozemcích, které v současné době nejsou napojeny na stávající sítě a bude žádáno o vybudování nových vodovodů pro větší množství nemovitostí, je nutno předložit územní studii nebo investiční záměr se situačním zákresem staveb s odhadem potřeby vody. Jednotlivé zástavby budou posuzovány individuálně. Rovněž případná přeložka stávajících vodovodních řadů nacházejících se v území plánované zástavby bude řešena v rámci předložené územní studie nebo investičního záměru navrhované stavby.

V případě, že bude nová zástavba navržena v dostupné vzdálenosti a kapacitní možností sítí nebudou vyčerpány, připojení na tato zařízení budou možná. Upozorňujeme, že v nově navržených řadech musí být zajištěn tlak vody plně v souladu s požadavky zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. V souvislosti s návrhem ploch určených k zástavbě je nutno v případech, kdy průtokové a tlakové poměry neodpovídají zákonným požadavkům, navrhnout způsob jejich dosažení (AZ stanice, redukční šachty, zvětšení dimenze stávajících vodovodních řadů apod.). v souladu s požadavky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb.,

Vodovodní řady požadujeme uložit pokud možno do veřejného prostranství. Tam, kde dojde k dotčení ostatních inženýrských sítí, požadujeme zachovat odstupovou vzdálenost viz níže.

Případné rozparcelování pozemků požadujeme provést tak, aby bylo zachováno ochranné pásmo vodovodních řadů a aby vodovody zůstaly v trvale veřejně přístupném prostranství. Případné rozparcelování požadujeme předložit k posouzení.

Stanovisko k odkanalizování a čištění odpadních vod:

V k.ú. Melč se nenachází kanalizace v majetku, příp. provozování SmVaK Ostrava a.s.

Obecné podmínky:

- *Veškerou zástavbu, stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.*
  - *U vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500mm včetně – 1,5m.*
- *Navrhovanou zástavbou požadujeme respektovat ochranné pásmo napájecího kabelu, které na základě § 46 energetického zákona č. 458/2001 Sb., činí 1,0 m od osy kabelu v obou směrech.*
- *U zástavby 3 a více domů, která bude navržena ve vzdálenosti větší než 50 m od stávajícího vodovodního řadu, požadujeme řešit zásobování vodou prodloužením vodovodu do dané lokality.*
- *Projektové dokumentace všech vodohospodářských staveb ve všech stupních požadujeme předložit k vyjádření.*
- *Vodovodní i kanalizační řady požadujeme zahrnovat mezi stavby veřejně prospěšné.*

Vyhodnocení připomínky:

Připomínku akceptujeme částečně. V koncepci zásobování pitnou vodou bude způsob zásobování obce Melč upraven dle předložené připomínky.

V případě plánované zástavby na již navržených pozemcích a budování nových vodovodů bude posouzení předmětem konkrétních řízení, případně zpracování a projednání.

Dodržování všech staveb a ochranných pásem bude rovněž předmětem konkrétních řízení, územního plánování se tato problematika netýká.

Územním plánem je navrženo prodloužení vodovodního řadu k nově navrženým plochám v lokalitě u kostela. Umístění řadu je navrženo v ploše dopravy všeobecné, což jsou veřejné dopravní plochy a veřejné prostranství. Vodovodní řady tedy nejsou zahrnuty do veřejně prospěšných staveb.

- ***Stanovisko České geologické služby, Správy oblastních geologů Praha, ze dne 29. 5. 2024:***

Česká geologická služba, zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla informována Městským úřadem Vítkov, odborem výstavby, územního plánování a životního prostředí, čj. MUVI 22015/2024 ze dne 17. dubna 2022, o konání veřejného projednání Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Melče.

K návrhu Změny č. 1 územního plánu Melče má ČGS následující doplňující informaci:

*Česká geologická služba doporučuje doplnit do koordinačního výkresu a legendy zrušený zákres „nebilancované ložisko“. Na chybějící zákres v koordinačním výkresu již bylo upozorněno stanoviskem čj. ČGS-441/18/113*SOG-441/115/2018 ze dne 23. března 2018. Jedná se o nebilancovaný zdroj stavebního kamene (lehčené kamenivo) N 509000 Zálužné. ČGS naopak doporučuje doplnit koordinační výkres o chybějící část zákresu č. 3, který na k.ú. Melč zasahuje svým severním koncem.*

Závěr:

Česká geologická služba, po prostudování příslušných podkladů tímto stanoviskem konstatuje, že v rámci veřejného projednání Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Melč uplatňuje připomínku týkající se chybějícího zákresu nebilancovaného zdroje stavebního kamene N 509000 Zálužné.

Vyhodnocení připomínky:

Přestože nebilancovaný zdroj není limitem využití území, bude požadavek na zapracování nebilancovaného ložiska do textové a grafické části změny územního plánu bude prověřen a zapracován.

4. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

V rámci veřejného projednávání nebyly uplatněny žádné námitky.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BD	bytový dům
CK	cílová kvalita
ČSÚ	český statistický úřad
k. ú.	katastrální území
KÚ MSK	Krajský úřad Moravskoslezského kraje
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MSK	Moravskoslezský kraj
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RZV	rozdílným způsobem využití
STL	středotlaký
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7