

ÚZEMNÍ PLÁN PUSTÁ POLOM

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH	
	hranice řešeného území
	hranice katastrálního území
	hranice zastavěného území k 15. 1. 2017
	zastavitelné plochy
	plochy přestavby
	plochy územních rezerv
	1 1.01 identifikace ploch změn
	P1 identifikace ploch přestavby
	REZ 1 identifikace ploch rezerv
URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
	STABILIZOVANÉ PLOCHY
	PLOCHY ZMĚN / REZERV
PLOCHY BYDLENÍ	
	BH PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
	BI PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
PLOCHY REKREACE	
	RH PLOCHY REKREACE HROMADNÉ
	RI PLOCHY REKREACE RODINNÉ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
	OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
	OK PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ
	OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
	OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
	P* PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ	
	Z* PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ VEŘEJNÉ
	ZX PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ	
	SO PLOCHY SMÍŠENÉHO OBYTNÉ
	SO.1 PLOCHY SMÍŠENÉHO V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ
	SO.3 PLOCHY SMÍŠENÉHO OBYTNÉ VESNICKÉ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
	VD PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY
	VZ PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
	DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
	DU PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
	T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ	
	WP PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
	VODNÍ TOKY ZATRUBNĚNÉ VODNÍ TOKY
PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
	K PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
	Z PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
	Z.1 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SPECIFICKÉ
	L PLOCHY LESNÍ
	S PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	P PLOCHY PŘÍRODNÍ
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
	RBC 153 regionální biocentrum
	RBK 604 regionální biokoridor
	LBC 1 lokální biocentrum
	LBK 1 lokální biokoridor

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
	cyklistické trasy
	zastávky veřejné dopravy
KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
	TK-K1 koridor pro technickou infrastrukturu - kanalizace
	TK-E1 koridor pro technickou infrastrukturu - vedení VN
OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ	
	prostory urbanisticky a historicky cenné
	významné stavební dominanty - místní
	významný vyhlídkový bod
	historicky významné stavby
	historicky významné stavby - drobná architektura
	nemovitá kulturní památka
	pietní pásmo hřbitova
	přírodní prostor s geniem loci
	studánka
OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK	
	limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu
	pásmo hyg. ochrany střediska JZD Pustá Polom a Nový Dvůr - navrženo ke zrušení
VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS), PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO)	
	/vp plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva
	/v plochy a koridory s možností vyvlastnění bez předkupního práva
	/p vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, OSTATNÍ JEVI V ÚZEMÍ	
	území s archeologickými nálezy (celé řešené území)
	památný strom včetně OP
	poddolované území, staré důlní dílo (z ÚAP)
	ložisko nerostných surovin
	vzdálenost 50 m od okraje lesa
	silniční ochranné pásmo
	ochranné pásmo nadzemního vedení vn a traťostanic
	technická infrastruktura ke zrušení
	nadzemní vedení vn 22 kV
	traťostanice
	vodovodní řad
	vodovodní řad - hlavní
	studny
	investice do půdy (meliorace)
	dešťová kanalizace
	splašková kanalizace
	kanalizační výtlač
	čerpací stanice
	čistírna odpadních vod
	pásmo ochrany prostředí kolem ČOV
	STL plynovod
	elektronické komunikační vedení
	elektronické komunikační vedení - radioreléový paprsek
	elektronické komunikační zařízení - radiokomunikační zařízení
	elektronické komunikační vedení - základnová stanice
	elektronické komunikační zařízení - telefonní ústředna

- Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany
- Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Ostrava - Mošnov

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN PUSTÁ POLOM (úplné znění po změně č.1)		
EVIDENČNÍ ČÍSLO:	216 - 005 - 740	
ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.	
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. I. GOLEŠOVÁ ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ ING. S. MATULOVÁ	
GRAF. PRÁCE:		
POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY	
MĚŘÍTKO:	1:5 000	II. 1
DATUM:	LEDEN 2018	