

I. ZMĚNA Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU PUSTÁ POLOM
(VÝSLEDNÝ NÁVRH)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

obsah změny č. 1 ÚP Pustá Polomdílčí změna Z1/01

- **změna plochy zemědělské specifické a plochy smíšené nezastavěného území na plochu bydlení v prostoru mezi komunikací a vodním tokem v západní části obce (parc. č. 1218/1, 1220/1 – část)**

dílčí změna Z1/02

- **změna plochy sídelní zeleně na bydlení - nad hřištěm v severovýchodní části obce (parc. č. 238)**

dílčí změna Z1/03

- **rozšíření plochy sportu o navazující plochu pro zázemí sjezdové tratě jižně od obce (parc. č. 1149/3)**

dílčí změna Z1/04

- **aktualizace zastavěného území v celém správním území obce**

dílčí změna Z1/05

- **úprava trasy ÚSES - regionálního biokoridoru RBK 604**

dílčí změna Z1/06

- **úprava rozsahu a členění ploch vymezených pro prověření územní studií**

dílčí změna Z1/07

- **uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou**

dílčí změna Z1/08

- **zpracování aktualizace územně analytických podkladů ORP Opava**

dílčí změna Z1/09

- **zpracování aktualizace Politiky územního rozvoje ČR**

Obec Pustá Polom

Zastupitelstvo obce Pustá Polom, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 500“)

v y d á v á

změnu č. 1 územního plánu Pustá Polom

kteřou se mění územní plán Pusté Polomi takto:

Obsah dokumentace:

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST:

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Obsah textové části:

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	5
B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	5
C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	5
C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE.....	5
C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	5
C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY.....	6
C)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	6
D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ.....	6
D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.....	6
D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	6
D)3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.....	6
D)4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	7

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	7
.....	7
E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ	7
E)2. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY	7
E)3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	7
E)4. VYMEZENÍ PLOCH PRO OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM A ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ, VODNÍ TOKY A PLOCHY	7
E)5. PROSTUPNOST KRAJINY	7
E)6. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	7
E)7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	8
F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODSŤ. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	8
F)1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	8
F)2. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH KORIDORŮ	9
G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	9
H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ	9
I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	10
J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	10
K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	10
L) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	11

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text první věty v kapitole se ruší a nahrazuje se textem – „Zastavěné území bylo aktualizováno k 15. 1. 2017.“

Ve druhé odrážce se počáteční číslo „2“ mění na číslo „3“

Za poslední odrážku ve znění – „areál rekreace (výletišť)“ se doplňují 4 odrážky ve znění:

- rodinný dům (součást rozvojové plochy bydlení č. 3)
- rozestavěná budova (součást rozvojové plochy výroby č. 55)
- stavba technického vybavení (součást rozvojové plochy výroby č. 52)
- zemědělská stavba

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V označení kapitoly se na začátku vkládá slovo „základní“.

B)1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

V označení podkapitoly se na začátku vkládá slovo „základní“.

B)2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

V podkapitole b)2.3. Ochrana zdravých životních podmínek je:

- v odrážce s názvem: „ochrana před negativními vlivy z výroby a sportu - ...“ doplněna další (druhá) pododrážka ve znění:
 - „navrhované chráněné prostory budou v blízkosti stabilizovaných ploch OS (plochy občanského vybavení – sport) vymezovány za podmínky splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, což musí být doloženo v navazujících řízeních“
- v odrážce s názvem: „obecně“ je doplněna další (druhá) pododrážka ve znění:
 - ochrana ovzduší - nepřipustné je umísťovat nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší nevybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Beze změny.

C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Pod textem znějícím „V řešeném území jsou vymezeny zastavitelné plochy, viz výkres I.1 Výkres základního členění území.“ je doplněn text v odrážkách takto:

V odrážce „Z7“ je doplněn na konci odrážky text v závorce – za slovo „závorka“ je doplněna čárka a text „zázemí pro sjezdovku“.

V odrážce „Z13“ je doplněna na konci odrážky čárka a text ve znění: „bydlení individuální“.

V odrážce „Z20“ je doplněna na konci odrážky čárka a text ve znění: „bydlení individuální“.

V tabulce u plochy 25 (Z13) se v posledním sloupci, před první odrážku doplňuje nová odrážka ve znění:

- „zpracování územní studie (US-2) je nezbytnou podmínkou pro rozhodování“

V tabulce u plochy 34 (Z13) se v posledním sloupci, před první odrážku doplňuje nová odrážka ve znění:

- „zpracování územní studie (US-1) je nezbytnou podmínkou pro rozhodování“

V tabulce u plochy 39 (Z13) se v posledním sloupci, v první odrážce za text ve znění „zpracování územní studie“ se doplňuje text ve znění: „(US-1)“.

V tabulce u plochy 40 (Z13) se ve třetím sloupci slovo „severovýchodním“ upravuje na : „východním“. V posledním sloupci, v první odrážce za text ve znění „zpracování územní studie“ se doplňuje text ve znění: „(US-2)“.

Na závěr tabulky se připojují nové 3 řádky ve znění:

1.01 (Z20)	plochy bydlení individuálního– BI	v západní části obce	Lokalita pro výstavbu RD. – výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví – intenzita využití pozemku – 20 % (dáno podílem celkové zastavěné plochy nadzemními stavbami a zpevněnými plochami k celkové ploše stavebního pozemku)
1.02 (Z13)	plochy bydlení individuálního– BI	v severovýchodní části obce	Lokalita pro výstavbu RD. – respektovat podmínky výstavby, viz ochrana před negativními vlivy z výroby a sportu, kap. b)2.3. – výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví
1.03 (Z7)	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport - OS	jižně od obce	Plocha pro vybudování zázemí sjezdovky. – podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby, které by zamezily volnému přístupu k vodoteči, například oplocení – výšková regulace zástavby – 1 NP bez možnosti podkroví

C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Beze změn.

C)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Beze změn.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Beze změn.

D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Beze změn.

D)3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

V odstavci „Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS“ je doplněn text na závěr poslední odrážky ve znění: „a pro zázemí sjezdové tratě (OS-1.03)“.

D)4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

V tabulce na konci kapitoly je zrušen první řádek ve znění:

OS	15	3,03	1500
----	----	------	------

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

V označení kapitoly se slovo „nerostů“ nahrazuje slovem – „ložisek nerostných surovin“.

E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

V odstavci s nadpisem začínajícím textem – „Obecně respektovat v celém řešeném území tyto zásady:“ se za poslední odrážku doplňují odrážky nové ve znění:

- V krajině lze v souladu s jejím charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků v případě, že nejsou uvedeny v nepřipustných podmínkách definovaných pro využití ploch v nezastavěném území.
- Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

E)2. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

V odstavci s názvem – „Plochy biokoridorů“ se upravují podmínky využití – nepřipustné využití se doplňuje o: „neprůchodné migrační překážky, např. oplocení“.

E)3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Beze změny.

E)4. VYMEZENÍ PLOCH PRO OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM A ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ, VODNÍ TOKY A PLOCHY

Beze změny.

E)5. PROSTUPNOST KRAJINY

Beze změny.

E)6. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Ve druhé větě kapitoly se za text ve znění „Ve vymezení plochy pro stabilizaci sjezdovky“ doplňuje text ve znění: „se zázemím“.

E)7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V označení této podkapitoly se slovo „nerostů“ nahrazuje slovem „ložisek nerostných surovin“.

Je upraven celý název kapitoly F), který po úpravě zní:

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

F)1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V odstavci s názvem „Stanovení podmínek pro využití ploch, podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:“ jsou provedeny tyto úpravy:

Plochy přírodní - P

V nepřipustném využití jsou doplněny odrážky ve znění:

- stavby, zařízení pro zemědělství
- stavby, zařízení pro těžbu nerostů
- neprůchodné migrační překážky, např. oplocení

Plochy zemědělské - Z

V nepřipustném využití jsou doplněny odrážky ve znění:

- stavby, zařízení pro zemědělství vyjma přípustného využití
- stavby, zařízení pro těžbu nerostů
- neprůchodné migrační překážky, např. oplocení

Plochy zemědělské – specifické – Z.1

V nepřipustném využití jsou doplněny odrážky ve znění:

- stavby pro zemědělství
- stavby, zařízení pro těžbu nerostů

Plochy lesní – L

V nepřipustném využití jsou doplněny odrážky ve znění:

- stavby, zařízení pro těžbu nerostů
- neprůchodné migrační překážky, např. oplocení

Plochy smíšené nezastavěného území – S

V přípustném využití je za druhou odrážku doplněna odrážka nová ve znění:

- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu typu seníků, otevřených přístřešků pro volné ustájení dobytka, výběhy

V nepřipustném využití jsou doplněny odrážky ve znění:

- stavby, zařízení pro zemědělství vyjma přípustného využití
- stavby, zařízení pro těžbu nerostů
- neprůchodné migrační překážky, např. oplocení

V podmíněně přípustném využití je zrušena poslední odrážka ve znění:

- „plochy PUPFL v případě návaznosti plochy na PUPFL a při splnění zákonných podmínek,

Plochy krajinné zeleně - K

V nepřipustném využití jsou doplněny odrážky ve znění:

- stavby, zařízení pro zemědělství
- stavby, zařízení pro těžbu nerostů
- neprůchodné migrační překážky, např. oplocení

F)2. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH KORIDORŮ

Beze změny.

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V první větě je na jejím konci zrušen text ve znění: „- /p“

V první odrážce je za text „Jsou navrženy veřejně prospěšné stavby (VPS)“ doplněn text ve znění: „a veřejně prospěšná opatření (VPO)“.

Je zrušen nadpis podkapitoly s textem ve znění:

„G)1 Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva“

V první tabulce s názvem „veřejně prospěšné stavby“ je zrušen podnadpis „dopravní a technická infrastruktura“, jsou vypuštěna parcelní čísla a zrušen sloupec s textem v záhlaví – „předkupní právo....“:

Nad druhou tabulkou je zrušen nadpis podkapitoly s textem ve znění: „G)2. Plochy a koridory s možností vyvlastnění bez předkupního práva“ a je zrušen hlavní nadpis nad druhou tabulkou v této původní podkapitole G)2., který zní – „Veřejně prospěšné stavby“ a je zrušen nadpis nad tabulkou - „dopravní a technická infrastruktura“. Dojde tak ke sloučení první a druhé tabulky.

Je doplněn nadpis tabulky a tabulka týkající se založení prvků ÚSES, nadpis zní: Veřejně prospěšná opatření“. Text tabulky zní:

identifikace VPO	ident. č. - způsob využití	charakteristika VPO
P7	61 - K	založení prvků ÚSES – lokální biokoridor
P8	62 - K	založení prvků ÚSES – lokální biokoridor

Je upraven nadpis kapitoly H), který po úpravě zní:

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

V úvodu této kapitoly je nad tabulkou doplněn text ve znění:

„Vymezeno v grafické části ve výkrese I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Jsou navrženy veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství (VP) včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.“

V tabulce, v záhlaví prvního sloupce je doplněn text ve znění: „a VP“.

V tabulce jsou zrušeny VPS P4, P7, P8 ve znění:

P4	18 - P*	veřejné prostranství pro obsluhu rozvojové lokality	968/7, 968/105, 968/107 (obec – věčné břemeno), 968/260, 968/104, 968/111, 968/115, 968/263, 968/118, 968/120, 968/102 (obec není PP), 968/101, 968/98, 968/97, 968/95, 968/91, 968/89, 968/130, 968/87, 968/86, 968/85, 968/84
P7	61 - K	založení prvků ÚSES – lokální biokoridor	1099/32, 1098
P8	62 - K	založení prvků ÚSES – lokální biokoridor	1085/14, 1085/15, 1085/13, 1085/16, 1087/1, 1085/17, 1085/18, 1085/19, 1085/20

K tabulce jsou přiřčeny veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva VP1, VP2, VP3 vymezené v platném ÚP – jsou přesunuty ze zrušené podkapitoly G)1. v nezměněné podobě:

VP1	42 - DU	účelová komunikace k ČOV	643
VP2	43 - DU	účelová komunikace k lokalitě bydlení v areálu ZD v jižní části obce	1115/1
VP3	52 - T	čistírna odpadních vod	1139/2

Za kapitolu H) je doplněna nová kapitola s textem ve znění:

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou navržena.

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Je upraveno označení kapitoly – místo původního označení „I)“ je označena „J)“.

Obsah kapitoly je beze změny.

K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘIZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Je upraveno označení kapitoly – místo původního označení „J)“ je označena „K)“

Za první větou kapitoly se ruší odstavec se čtyřmi odrážkami začínající textem „K prověření územní studií je navržena rozvojová lokalita.....“ a končící textem: „plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby - VD (č. 53)“. Tento text je nahrazen textem novým v tomto znění:

Prověření změn využití územní studií je podmínkou pro rozhodování v těchto plochách:

K prověření územní studií (US-1) je navržena rozvojová lokalita pro bydlení (severní část zastavitelné plochy Z13) na severovýchodním okraji obce, která sestává z těchto ploch:

- plochy smíšené obytné – SO (č. 39), plochy veřejných prostranství - P* (č. 34)

podmínky definované pro pořízení US-1:

- řešit bydlení v rodinných domech; vymezit plochy pro veřejné občanské vybavení; obsluhu řešit z veřejných prostranství - P* (č. 22, 34); řešit veřejné prostranství pro oddech a setkávání obyvatel - viz kap. D)4, dětské hřiště, řešit umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad

K prověření územní studii (US-2) je navržena rozvojová lokalita pro bydlení (severní část zastavitelné plochy Z13) na východním okraji obce, která sestává z těchto ploch:

- plochy smíšené obytné – SO (č. 40), plochy veřejných prostranství - P* (č. 25 – jižní část)

podmínky definované pro pořízení US-2:

- řešit bydlení v rodinných domech; vymezit plochy pro veřejné občanské vybavení; obsluhu řešit z veřejných prostranství - P* (č. 25, 34); řešit veřejné prostranství pro oddych a setkávání obyvatel - viz kap. D)4, dětské hřiště, řešit umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad

V poslední větě kapitoly se na začátku věty s textem ve znění „**Lhůta pořízení územní studie**“ se vkládá text ve znění: „**US-1, US-2**“.

V označení další kapitoly se písmeno „J“ nahrazuje písmenem „L“, za slovo – „listů“ se vkládá slovo – „změny č. 1“. Název kapitoly po úpravě zní:

L) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části změny č. 1 územního plánu:

6

Počet výkresů:

Grafická část územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (příloha č. 1) skládající se z níže uvedených výkresů:

I.1	Výkres základního členění území	měř. 1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	měř. 1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měř. 1 : 5 000