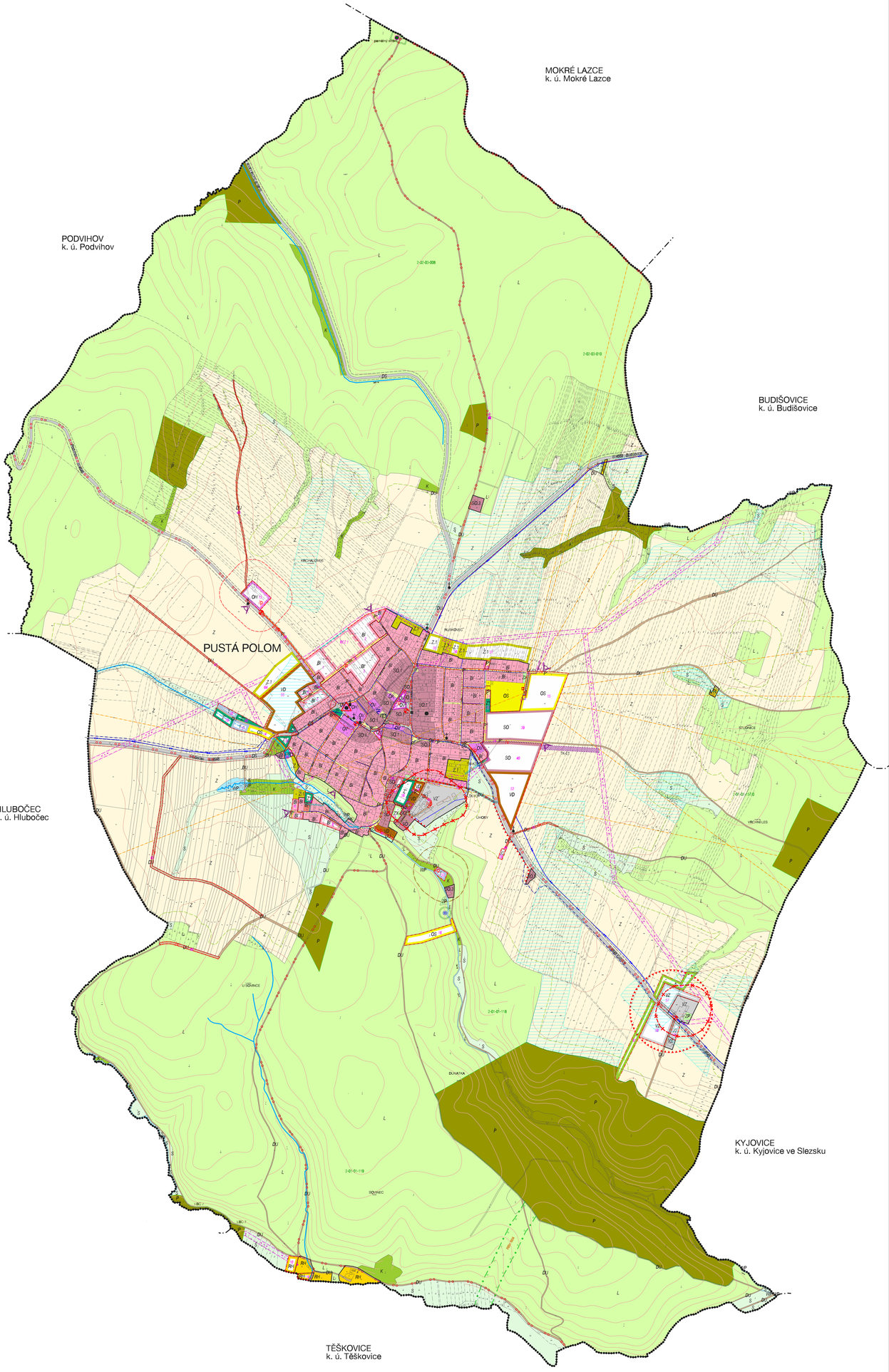
ÚZEMNÍ PLÁN PUSTÁ POLOM



LEGENDA:

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území k 30. 4. 2010
- zastavěné plochy
- plochy přestavby
- plochy územní rezervy
- Z identifikace ploch změn
- P1 identifikace ploch přestavby
- RZ1 identifikace ploch rezervy

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

OBRAZNÝ PRVEK	PLOCHY DOD. BEZ BARVY	
PLOCHY BYDLENÍ		
BH		PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
BI		PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
PLOCHY REKREACE		
RH		PLOCHY REKREACE HROMADNÉ
RI		PLOCHY REKREACE RODINNÉ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
OK		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ
OH		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ PO-HŘEBIŠTĚ
OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
P		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ		
ZV		PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ VEŘEJNÉ
ZX		PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ

SO		PLOCHY SMÍŠENÉHO OBYTNÉ
SO.1		PLOCHY SMÍŠENÉHO V CENTRALNÍ ZÓNĚ
SO.3		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD		PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY
VZ		PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNÍ VÝROBU

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
DU		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - UČELOVÉ KOMUNIKACE

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

T		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ

WP		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
		VODNÍ TOKY - ZAMĚNĚNÉ VODNÍ TOKY

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

K		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Z		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Z.1		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SPECIFICKÉ
L		PLOCHY LESNÍ
S		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO UZEMÍ
P		PLOCHY PŘÍRODNÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	V DOPLNĚNÍ	
		regionální biocentrum
		regionální biokoridor
LBC 1	LBC 1	lokální biocentrum
LBK 1	LBK 1	lokální biokoridor

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- cyklistické trasy
- zastávky veřejné dopravy

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TK-K1 koridor pro technickou infrastrukturu - kanalizace
- TK-E1 koridor pro technickou infrastrukturu - vedení VN

OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

- prostory urbanistický a historicky cenné
- významné stavební dominanty - místní
- významný vyhlídkový bod
- historicky významné stavby
- historicky významné stavby - dobrá architektura
- nemovitá kulturní památka
- pietní pásmo hřbitova
- přírodní prostor s genem loci
- studánka

OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK

- tvrdá hranice negativního vlivu zemědělského areálu
- pásmo ochrany prostředí kolem ČOV (LR)
- pásmo hygi.ochrany středního JZ Pusta Polom a Nový ŽoV - zlepšení kvality ovzduší

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS), PRO VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO)

- /vp plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva
- /v plochy a koridory s možností vyvlastnění bez předkupního práva
- /p vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, pro která se uplatní zákon o předkupním právu

LIMITY VYUŽITÍ UZEMÍ, OSTATNÍ JEVY V ÚZEMÍ

- území s archeologickými nálezy (celé řešené území)
- památný strom včetně OP
- poddolované území, staré důlní dílo (v IAP)
- těžiska nerostných surovin
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- silniční ochranné pásmo
- ochranné pásmo radiomého vedení vn a trafostanic
- technická infrastruktura ke zrušení
- nadzemní vedení vn 22 kV
- trafostanice
- vodovodní řad včetně OP
- vodovodní síť - hlavní včetně OP
- trasa/ose dle ZÚR (nadlokal.)
- kanalizační stoka včetně OP
- splašková kanalizace (LR/OP)
- kanalizační výtlak (územní rezervy)
- STL plynovod
- dálkový optický kabel
- trasa radiomého/ep pagingu včetně OP

* Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letecných staveb civilních zařízení Ministerstva obrany

S
Z V
J

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN PUSTÁ POLOM	
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	29 - 005 - 330
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. I. GOLEŠOVÁ, ING. ARCH. M. HLADÍKOVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ
POŘIZOVATEL :	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
MĚŘÍTKO :	1:5 000
DATUM :	PROSINEC 2010

USB urbanistické středisko Brno

II. 1