

**II./A. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKŘIPOV
TEXTOVÁ ČÁST**

A) Úvod

Výchozím podkladem pro zpracování změny č. 2 Územního plánu Skřipov byly:

- Územní plán Skřipov vydaný Zastupitelstvem obce Skřipov, jež nabyl účinnosti 16. 5. 2016
- Změna č. 1 Územního plánu Skřipov (2021);
- Obsah změny č. 2 Územního plánu Skřipov, zpracovaný v říjnu 2022;
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k návrhu na změnu č. 2 ze dne 5. 10. 2022 pod č. j. MSK 120680/2022/Hoň (významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit byl vyloučen a ÚP Skřipov, změna č. 2 nebude posuzována podle § 45i zákona).
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 11. 10. 2022 pod č. j. MSK 114864/2022 (ÚP Skřipov, změna č. 2 nebude posuzován podle § 10i zákona).
- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Opava (dále ÚAP SO ORP Opava) - aktualizace 2020;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – aktualizace 2021;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Aktualizace č. 1 - 5, a 7, v účinnosti od 13. 7. 2023;
- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1 až 6;
- Platná územní rozhodnutí a stavební povolení po vydání změny č. 1 územního plánu.

Změna č. 2 Územního plánu Skřipov byla pořízena v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona. Návrh Územního plánu Skřipov, změna č.2 respektuje zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění, vyhlášku č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Důvodem pro zpracování změny č. 2 územního plánu byl požadavek na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, sport a tělovýchovu a zemědělskou a lesnickou výrobu. Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu byla následně po veřejném projednání na základě stanoviska KU MSK ze změny č. 2 vypuštěna. V této změně ÚP bylo taktéž aktualizováno vymezení zastavitelných ploch dle již realizované zástavby a aktualizována hranice zastavěného území.

B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů V území, vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**B1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Změna č. 2 ÚP Skřipov řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí.

B2) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č.4, č.5

Politika územního rozvoje ČR je závazným nástrojem územního plánování, který stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost včetně stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „A-PÚR ČR“) byla projednána a schválena Vládou ČR 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválena 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 629, Aktualizace č. 3 schválena 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 630, Aktualizace č. 5 schválena 17. 8. 2020 usnesením vlády č. 833 a Aktualizace č. 4 schválena 12. 7. 2021 usnesením vlády č. 618 (dále jen PÚR ČR“). Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542. PUR ČR je závazným dokumentem pro zpracování územně plánovací dokumentace.

Skřipov neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose vymezené PÚR ČR, neleží ani v žádné specifické oblasti vymezené PÚR ČR.

Na území obce Skřipov nejsou v PÚR vymezeny žádné koridory a plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu.

V k. ú. Skřipov a k. ú. Hrabství nebyl stanoven požadavek na zajištění územní ochrany ploch LAPV (čl. 167), tj. ploch dle Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Předmětem změny č. 2 ÚP Skřipov bylo vymezení 3 zastavitelných ploch a aktualizace zastavěného území.

Vyhodnocení navrženého řešení v územním plánu a jeho změně č. 2 z hlediska priorit územního plánování stanovených v PÚR ČR vztahujících se k řešenému území:

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty

- *Návrhem změny č. 2 ÚP Skřipov není narušena ochrana dochovaných hodnot ani urbanistická koncepce, či koncepce uspořádání krajiny. V územním plánu jsou obsaženy podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny. Rozvoj obce respektuje ochranu dochovaných hodnot kulturních, přírodních i krajinných. Zásady jsou stanoveny tak, aby hodnoty území nebyly novou výstavbou narušeny.*

14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- *Změna č. 2 ÚP Skřipov tuto prioritu naplňuje tím, že nenavrhuje významný plošný zábor zemědělské půdy, v územním plánu respektuje již dříve navržené plochy např. pro bydlení a doplňuje nové za plochy již zastavěné.*

- *V urbanistické koncepci rozvoje sídla v změně č. 2 ÚP Skřipov byla zohledněna ochrana zemědělské půdy. Zábor půdy v rámci jeho územního plánu odpovídá rozlohou plochám, které byly v období po vydání ÚP již zastavěné.*
 - *Ekologická funkce krajiny zůstala zachována, vymezený ÚSES v ÚP, včetně změny č. 2 je v souladu se ZÚR MSK.*
 - *Změna č. 2 ÚP Skřipov respektuje plochy pro rozvoj primárního sektoru, tj. plochy zemědělské výroby, všechny stávající primární zemědělské funkce zůstaly v území zachovány, v rámci územního plánu nebyly měněny.*
- 15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- *V řešeném území se nenacházejí lokality, v nichž by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*
- 16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- *V změně č. 2 ÚP Skřipov jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.*
- 16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- *Změna č. 2 ÚP Skřipov je koncepcí komplexního řešení s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních, tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu.*
- 17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- *V změně č. 2 ÚP Skřipov jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.*
- 18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
- *V změně č. 2 ÚP Skřipov jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.*
 - *Jsou vymezeny jak stabilizované, tak zastavitelné plochy v rámci ploch drobné výroby, výrobních služeb a ploch přestavby pro smíšené specifické využití za účelem podpory zachování stávajících pracovních míst v obci a vytváření nových pracovních míst.*
Na území obce se dochovaly kulturní hodnoty, území má dostatečné možnosti sportovního a rekreačního využití. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, obslužná a rekreační. Návrhem řešení změny č. 2 ÚP Skřipov jsou respektovány vazby obce Skřipov na blízká města, především Opavu, Hradec nad Moravicí a Bílovec, které jsou atraktivní pro obyvatele Skřipova i jako zdroje pracovních příležitostí, ale i širším spektrem zařízení občanského vybavení.
- 19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací

území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- *V řešeném území se opuštěné areály ani plochy brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného charakteru nenachází.*

20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření s ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- *V změně č. 2 ÚP Skřipov jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.*

20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

- *Změna č. 2 ÚP Skřipov nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, i když krajinný ráz je ovlivněn i postupnou výstavbou navazující na stabilizovanou rozptýlenou zástavbu. Rozsah nové výstavby v krajině byl korigován. V územním plánu je stanovena ochrana zvláště chráněných území, vymezeno významné migrační území, převážně bez zástavby.*
Součástí změny č. 2 ÚP Skřipov je ÚSES vymezený v souladu se ZÚR MSK, ten je vymezen již v platném ÚP. Ve změně č. 2 bylo v souladu se ZÚR MSK aktualizováno vymezení RBC 248. Návrh řešení je v souladu s požadavky stanovenými pro typy krajin (B-08) Budišov – Vítkov (čl. 84g), (B-09) Hradec nad Moravicí - Melč (čl. 84h), (B-10) Kyjovice – Pustá Polom (čl. 84i), (B-11) Oderské vrchy (84j), ve které se Skřipov nachází (ZÚR MSK).

21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- *Řešené území a jeho okolí není významným způsobem poznamenáno nevhodnou lidskou činností. Změna č. 2 ÚP Skřipov nenavrhuje liniové stavby, které by vyvolávaly fragmentaci krajiny nebo zhoršovaly její prostupnost. V změně č. 2 ÚP Skřipov jsou vymezeny plochy ÚSES, zabezpečující ochrany krajinného rázu a taktéž ochranu z hlediska erozního ohrožení.*

22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území

Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hippo).

- *Změna č. 2 ÚP Skřipov umožňuje budování cyklostezek, stezek pro chodce, hipposteze, sportovních areálů pro letní i zimní sporty a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem. Kromě kulturních hodnot území je Skřipov atraktivní i z hlediska využívání krajiny pro pěší, cyklo, případně i hippoturistiku. V územním plánu a jeho změně nejsou stanoveny zásady, resp. podmínky, které by znemožnily rozvoje turistiky, agroturistiky apod.*

23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávajících i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřehodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- *V změně č. 2 ÚP Skřipov jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.*

24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

- *V změně č. 2 ÚP Skřipov nejsou navrženy nové liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajin nebo ohrožovaly plochy bydlení hlukem a emisemi. Jsou vymezeny koridory pro realizaci dopravní a technické infrastruktury (přístupy, napojení zástavby na inženýrské sítě, likvidace odpadních vod). Většina silnic a ostatních komunikací je v území stabilizována, navrhovány jsou pouze šířkové úpravy stávajících komunikací s ohledem na lepší dostupnost do jednotlivých částí obce. Komunikace jsou navrhovány obzvláště za účelem dopravní obsluhy v územním plánu navržených zastavitelných ploch.*

24a) V územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- *V území se nachází areály výroby, jedná se o polohy mimo obytná území provozem nenarušující stanovené hodnoty. V změně č. 2 ÚP Skřipov nejsou další plochy výroby navrhovány. Skřipov je obcí s rekreační funkcí, v územním plánu nebyly i proto navrhovány*

plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v řešeném území. Návrhem řešení je podpořen rozvoj plynofikace pro vymezené zastavitelné plochy.

25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- *Navržené řešení změny č. 2 ÚP Skřipov v rámci krajiny napomáhá ochraně území před přívalem dešťovými vodami. Územní plán dále stanovuje podmínky, regulující přípustné zastavění navržených a stávajících pozemků, a zabezpečuje tak zachování retenčních schopností území a vsakování dešťových vod v rámci zastavěného a zastavitelného území. V změně č. 2 ÚP Skřipov jsou tyto podmínky respektovány.*

26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- *V územním plánu ani změně č. 2 ÚP Skřipov nejsou navrhovány zastavitelné plochy v území ohrožovaném povodněmi.*

V Územním plánu Skřipov byly dále akceptovány priority č. 27–32, konkrétně částí textů, které se dotýkají řešení v územním plánu obce:

27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- *V územním plánu Skřipov a jeho změně č. 2 je navržena veřejná infrastruktura odpovídající velikosti a potřebám obce a účelnému využívání v rámci sídla. Dále pak jsou vymezeny plochy pro realizaci technické infrastruktury a dopravní infrastruktury koordinované z hlediska účelnosti a efektivnosti budoucí výstavby.*

28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- *V územním plánu a změně č. 2 ÚP Skřipov jsou nároky zabezpečeny komplexním návrhem veřejné infrastruktury, nová výstavba je podmíněna vybudováním dostatečné veřejné*

vybavenosti. V platném ÚP je umožněna výstavba sociálních bytů pro osoby znevýhodněné věkem nebo zdravotním postižením.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- V územním plánu a změně č. 2 ÚP Skřipov jsou průchody krajinou respektovány. Z hlediska významu, velikosti a situování sídla návaznosti dopravy nejsou nové průchody předmětem řešení územního plánu.

30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- Priorita je v územním plánu splněna, v územním plánu v stanovené koncepci odkanalizování území s napojením na navržené ČOV ve Skřipově a ČOV v Hrabství, koncepce zásobování pitnou vodou. V změně č. 2 ÚP Skřipov jsou tyto koncepce respektovány.

31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- Priorita je v územním plánu splněna.

Územní plán Skřipov a jeho změna č. 2 je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 až č. 5 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, vymezení rozvojových oblastí a os, vymezení specifických oblastí na území Moravskoslezského kraje, jakož i vyjmenované koridory dopravní infrastruktury.

B3) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou pro ÚP Skřipov a jeho změnu č. 2 Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabyla dne 4.2.2011. Dne 13.9.2018 byla vydána Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, a to usnesením č. 9/957 a po zveřejnění úplného znění nabyla účinnosti dne 21.11.2018. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána usnesením č. 4/375, v účinnosti ode dne 31.7.2021 Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje vydalo dne 16. 3. 2022 formou opatření obecné povahy Aktualizaci č. 3 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A3 ZÚR MSK) usnesením č. 7/697 a současně Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A4 ZÚR MSK) usnesením č. 7/696. A3 ZÚR MSK a A4 ZÚR MSK nabyla účinnosti 16. 4. 2022 (Právní stav účinný od 16. 4. 2022). Dne 16. 6. 2022 pod číslem usnesení Zastupitelstva kraje 8/834 byla vydaná Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a dne 15. 9. 2022 pod č. usnesení 9/942 vydaná Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která nabyla účinnosti 11. 10. 2022. Aktualizace č. 7, vydaná dne 8. 6. 2023 pod usnesením č. 12/1319, která nabyla účinnosti 13. 7. 2023.

(ZÚR MSK včetně aktualizací dále je v textu zmiňována jako ZÚR MSK nebo ZÚR).

Upřesněné priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,

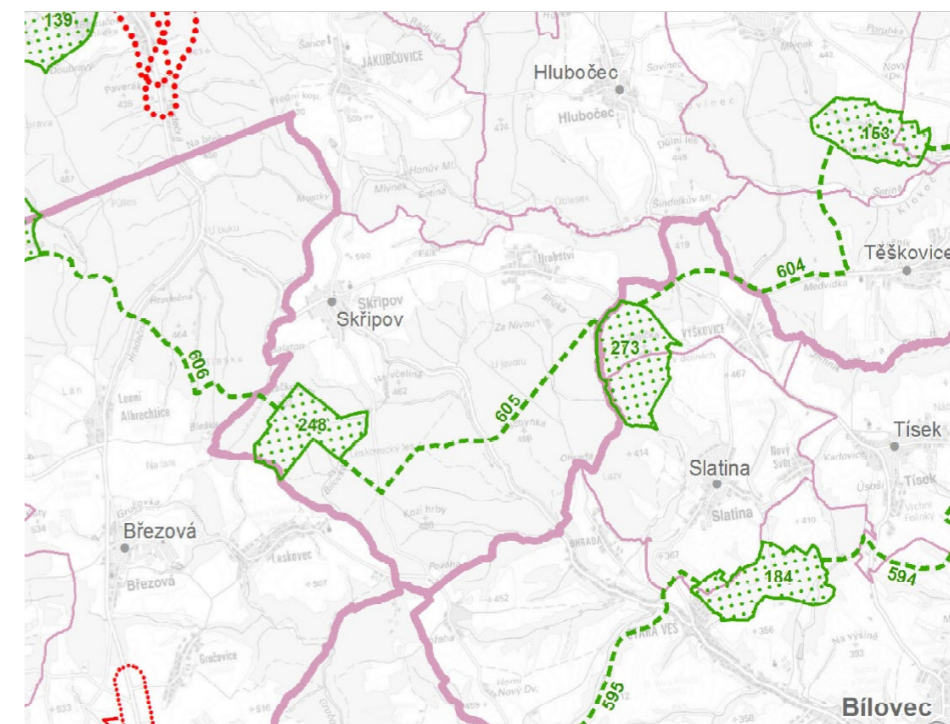
- 1.1. Obec Skřipov není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti, vymezené v PÚR ČR,
- 1.2. Obec Skřipov neleží ani po zpřesnění vymezení v ZÚR MSK na žádné rozvojové ose.

Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplývá pro území obce nutnost respektovat v ZÚR vymezené veřejně prospěšné stavby.

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vyplývá pro území obce nutnost respektovat níže uvedená veřejně prospěšná opatření:

- R ÚSES 248 - regionální biocentrum U Leskoveckého chodníku (ve změně č. 2 ÚP Skřipov bylo jeho vymezení v ÚP uvedeno do souladu se ZÚR MSK);
- R ÚSES 273 – regionální biocentrum Zajíčka;
- R ÚSES 605 - regionální biokoridor;
- R ÚSES 606 – regionální biokoridor.

RBK 604 dotýkající se dle ZUR MSK z vnější strany hranice k. ú. Hrabství (místní část obce Skřipov) není v ÚP Skřipov vymezen, protože je součástí v ÚP Bílovec vymezeného RBC 403 (Zajíčka) na k. ú. Výškovice, které je v ZUR MSK označeno jako RBC 273.



Výřez grafické části úplného znění ZÚR MSK po vydání aktualizace č. 1

Ad1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Skřipov, změny č. 2 s Prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly základním východiskem pro pracování územního plánu

Změna č. 2 Územního plánu Skřipov neřeší změny urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny, koncepce technické infrastruktury nebo koncepce rozvoje a ochrany hodnot. Ve vztahu k Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje je změnou malého charakteru a není v rozporu s prioritami, cíli a

úkoly v tomto dokumentu pro dané oblasti stanovenými.

Naplnění priorit pro zajištění udržitelného rozvoje stanovených v ZÚR MSK bylo popsáno a prokázáno již v textové části Odůvodnění územního plánu Skřipov, v kapitole B), části B.3). V souladu s aktualizacemi ZÚR MSK se doplňují a mění priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území takto:

5) Koncepce rozvoje obce Skřipov, stanovená v územním plánu, vychází a vymezuje zastavitelné plochy a plochy stejně jako změna č. 2 tak, aby byl posílen rozvoj bydlení, výroby a odpovídající vybavenosti, včetně zabezpečení zázemí v plochách rekreace a plochách navržených pro tělovýchovu a sport. Navržený rozvoj bydlení může přispět k rozvoji rezidenční funkce v rámci polycentrické sídelní struktury v dostupnosti z okolních obcí, resp. měst (Bílovec, Opava, Hradec nad Moravicí). Skřipov není součástí rozvojové oblasti OB2.

6) Koncepce územního rozvoje sídla stanovená v ÚP Skřipov, respektována ve změně č. 2, stanovuje přiměřený rozvoj zástavby. V územním plánu se navrhuje přednostně zastavitelné plochy v prolukách a v těsné vazbě na zastavěné území. Územní plán a jeho změna č. 2 nepřipouští extenzivní rozvoj sídla mimo již založené místní části, nezakládá podmínky pro vznik suburbánních zón, intenzifikuje zastavěné území. Návrhem ÚP je respektována jeho urbanistická svébytnost. Plochy, jejichž zastavění by vedlo ke srůstu sídel, nebyly v územním plánu ani jeho změně č. 2 vymezeny. Veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území. Na území sídla se nenachází dálnice, obcí neprochází silnice I. třídy, ani železniční trať, tj. zastavitelné plochy pro bydlení nejsou limitovány hlukem z dopravy.

7a) V územním plánu je navržena koncepce likvidace odpadních vod, respektována i ve změně č. 2, v k. ú. Hrabství došlo ve změně č. 1 k úpravě vymezení plochy pro ČOV a navazujícím koridorům technické a dopravní infrastruktury. Je respektována volná krajina, ve které je možná realizace protierozních opatření i retenční srážkových vod.

11) V územním plánu jsou navrženy nové chodníky a cyklotrasy, které umožní převedení pěší a cyklistické dopravy mimo nejfrekventovanější silnice i jejich kombinaci s ostatními druhy dopravy.

13) Jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod (preferenze ekologických zdrojů vytápění, stanovení koncepce likvidace odpadních vod, preference ekologického zemědělství a zatravnění); obtěžování zápachem se nezhorší (je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). V územním plánu a jeho změně č. 2 jsou navrženy plochy zeleně.

14) Územní plán a jeho změna zabezpečuje ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, nenavrhuje žádné stavby ani plochy, které by zasahovaly do hodnotných částí území nebo prvků přírody a krajiny, resp. krajinného horizontu.

15) Na území obce je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření i dalších opatření minimalizujících negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na veřejné zájmy.

16) Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny.

16a) Nebylo požadováno zpracování žádných konkrétních záměrů ochrany obyvatelstva.

V souladu s výše provedeným vyhodnocením priorit lze konstatovat, že Územní plán Skřipov je i po změně č. 2 v souladu s prioritami stanovenými v územně plánovací dokumentaci vydané Moravskoslezským krajem.

Ad2) Ze zařazení obce mezi ostatní civilizační hodnoty nadmístního významu v rámci správního území Moravskoslezského kraje vyplývají pro využití území sídla tyto územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území:

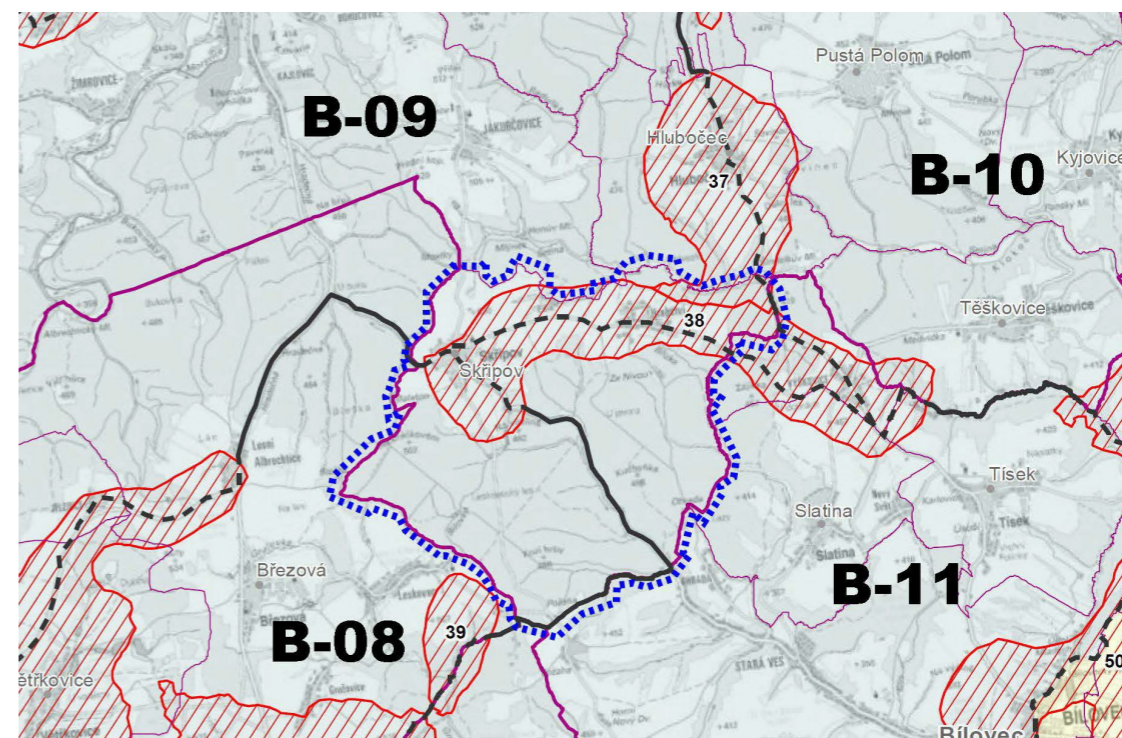
Obec Skřipov je z hlediska civilizačních hodnot území nespadá dle ZÚR MSK do konkrétně vymezené oblasti. Je součástí území Moravskoslezského kraje jako území vybavené technickou infrastrukturou č. 74d. a územím s dostupností krátkodobé a dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí č. 74e.

Kritéria a podmínky pro rozhodování pro tyto oblasti nebyly konkrétně stanoveny. Dle ZUR nutno v tomto území respektovat dle čl. 76 Úkoly pro územní plánování, požadavky na využití území:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Územní plán a jeho Změna č. 2 naplňování těchto podmínek zabezpečují návrhem koncepce technické infrastruktury, zabezpečením ochrany hodnot a dostupností rekreace v přírodním prostředí.

Ad3) Ze zařazení obce do typů krajín (B-08) Budišov – Vítkov (čl.84g), (B-09) Hradec nad Moravicí - Melč (čl. 84h), (B-10) Kyjovice – Pustá Polom (č. 84i), (B-11) Oderské vrchy (84j) a jejich přechodová pásma 37, 38 vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:



Ze zařazení obce v ZÚR do typů krajiny do „**krajina B-08 Budišov - Vítkov**“ vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Charakteristické znaky krajiny

- Jemně členitá kulturní zemědělská krajina náhorní polohy členěná lesními porosty a údolím Budišovky na měřítkově menší prostory, ohraničená okraji lesnatých hran údolí Moravice a okraji Oderských vrchů.
- Dochované fragmenty historických krajinářských úprav v k. ú. Budišov nad Budišovkou, Podlesí.
- Přírodní dominanty Červená hora (749 m n. m.), Mlžný kopec (685 m n. m.).

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stop členění plužiny).	K.ú. Budišov nad Budišovkou, Podlesí.
Krajina se zachovanými kulturními dominantami kostelů ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.	Okruh viditelnosti lokálních dominant v Budišově nad Budišovkou, Čermné ve Slezsku, Svatoňovicích.

Přechodová pásma (PPM) do sousedních specifických krajín

- Specifická krajina B-10: PPM 38
- Specifická krajina B-11: PPM 39

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel a s přirozenými spádovými centry Vítkov a Budišov nad Budišovkou.
- Chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky historických krajinných struktur před necitlivou urbanizací a hospodářskou činností.
- Chránit siluety kulturních dominant v Budišově nad Budišovkou, Čermné ve Slezsku, Svatoňovicích před snížením jejich vizuálního významu v krajině scéně.

Ze zařazení obce v A- ZÚR do typů krajín do „**krajina B-09 Hradec nad Moravicí - Melč**“ vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Charakteristické znaky krajiny

- Kultivovaná kulturní zemědělská krajina s drobnými dominantami kostelů v okolí Melče a Moravice v náhorní poloze nad rychle se zahlubujícími údolími levobřežních přítoků Moravice.
- Hradec nad Moravicí a Slezská Kalvárie – historické město (památková zóna) s památkovými objekty (národní kulturní památka zámku) a Slezskou Kalvárií nad Hradcem na stejnojmenném kopci.
- Jedinečné scenérie zaříznutého údolí Moravice s proměnlivou scénou meandrujícího toku.
- Jedinečné scenérie zámku Hradec nad Moravicí a kultivované parkové krajiny v jeho okolí.

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Krajina kaňonovitého údolí Moravice s proměnlivými sceneriemi meandrujícího toku a zalesněných údolních svahů.	V rozsahu vymezení přírodního parku Moravice.

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Krajina s dominantním uplatněním zámku Hradec nad Moravicí a Kalvárie s křížovou cestou.	K. ú. Hradec nad Moravicí, Branka u Opavy, Kajlovec.
Krajina s drobnými kulturními dominantami kostelů a zámků ve vizuální scéně.	Okruh viditelnosti dominant v sídlech – zámku Melč, zámku Dubová, kostelů v Moravici, Nové Lublici, Kružberku či Radkově.

Přechodová pásma (PPM) do sousedních specifických krajín

- Specifická krajina B-10: PPM 37, PPM 38
- Specifická krajina B-11: PPM 37, PPM 38

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou sídel venkovského charakteru.
- Ve správních obvodech obcí Staré Těchanovice, Moravice, Melč, Radkov, Kružberk a v části správního obvodu Vítkova, zasahující do této specifické krajiny (k. ú. Nové Těchanovice, Lhotka u Vítkova a severní část k. ú. Vítkov) rozvíjet rodinnou rekreaci výhradně využíváním objektů původní zástavby.
- Nepřipustit umístování dalších záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují charakteristické znaky, jakož i další přírodní a krajině hodnoty této specifické krajiny.

Ze zařazení obce v A- ZÚR do typů krajín do „**krajina B-10 Kyjovice – Pustá Polom**“ vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Přechodová pásma do sousedních specifických krajín (PPM):

- Specifická krajina B-09: PPM 37, PPM 38
- Specifická krajina B-11: PPM 38

Charakteristické znaky krajiny:

- Přírodní park Oderské vrchy: (okrajově) – k. ú. Výškovce u Slatiny (část), Bítov u Bílovce (část), Olbramice (část), Klímkovice (část), Zbyslavice.
- Členitá pahorkatina s velkými celky lesních porostů a zahloubenými lesnatými údolími vytvářející rozmanitou krajinou scénou.

Cílové kvality:

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Členitá krajina s velkými celky lesních porostů a zahloubenými lesnatými údolími s limitovaným rozsahem nových ploch obytné zástavby u vesnických sídel.	K. ú. Hrabyně, Budišovice, Pustá Polom, Hlubočec, Podvihov a ostatní sídla v rámci této specifické krajiny.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:

- Omezit plošný rozsah nové zástavby a zachovat dosavadní venkovskou strukturu osídlení

Ze zařazení obce v A- ZÚR do typů krajín do „**krajina B-11 Oderské vrchy**“ vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Charakteristické znaky krajiny

- Přírodní dominanty: údolí řeky Odry, Fidlův kopec (680 m n. m.), Strážisko (675 m n. m.), Strážná (641 m n. m.).

- Petrova skála (staré důlní dílo), vrásky v lomu u Staré Vsi.
- Údolími vodotečí a zelenými koridory přítoků Odry rozčleněné území Oderských vrchů s průhledy do prostoru Oderské brány a na siluety Beskyd.
- Výrazné údolí středního toku Odry s Oderskou kotlinou v lesnatém rámci.
- Fulnek – středověké město s výraznou dominantou zámku na kopci nad městem na místě původního gotického hradu.

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Krajina údolí řeky Odry se zachovanými lužními lesy, nivami a smíšenými lesy ve svazích.	K. ú. Odry, Veselí u Oder, Dobešov, Loučky n. O., Jakubčovice n. O., Heřmanice u O., Heřmánky n. O., Spálov, Luboměř, Klokočůvek, Kamenka, Klokočov u Vítkova, Černá ve Slezsku (část), Vítkov (část).
Krajinná scéna s dominancí výrazné kulturní památky zámku ve Fulneku.	Okruh viditelnosti zámku ve Fulneku.
Zemědělská krajina s lokálními kulturními dominantami ve vizuální scéně.	Okruh viditelnosti kostelů v Luboměřu, Spálově, Heřmánkách, Vésce či Olbramicích, zámek a kostel ve Slatině, zámek v Bílovci

Přechodová pásma (PPM) do sousedních specifických krajin

- Specifická krajina B-08: PPM 39
- Specifická krajina B-10: PPM 38

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel.
- Vyloučit či omezit zásahy (rekreační funkce, stavební činnost včetně staveb technické a dopravní infrastruktury) do niv a porostů lužních lesů.
- Ochránit siluety kulturních dominant v uvedených venkovských sídlech před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně nevhodnou zástavbou.

Územní plán a jeho změna č. 2 plně respektuje výše uvedené podmínky a zásady pro zachování a dosažení cílových charakteristik pro dané typy krajin, které jsou charakteristické pro území sídla. Zachovává dosavadní strukturu osídlení a venkovský charakter sídla, dominanty území, jeho kulturní hodnoty, chrání vizuální nenarušenost lesnatých terénních horizontů, i prvky mimolesní zeleně, navrhuje nové zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území, resp. v těsné vazbě na něj, přičemž přednostně využívá proluky v zástavbě. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je odůvodnitelný a odpovídá potřebám sídla. Územní plán respektuje dopravní skelet území, stávající účelové komunikace zpřístupňující pozemky v nezastavěném území a umožňuje budovat nové dle Plánu společných zařízení a KPU. Dopravní skelet je v území využíván i pro vedení cyklistických stezek. Územní plán vymezuje plochy pro ÚSES a stanovuje podmínky pro zabezpečení jeho funkčnosti.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je součástí Odůvodnění v platném územním plánu.

Změna č.2 nevymezuje plochy pro záměry, které by byly v rozporu s cíli a úkoly územního plánování. Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území jsou ve změně č. 2 respektovány.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ A SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavební zákon

Změna územního plánu je pořízena v souladu se stavebním zákonem, postupem zejména dle § 55a a 55b za použití souvisejících ustanovení, jelikož byla pořizována zkráceným postupem. Její pořízení schválilo zastupitelstvo příslušné obce na základě úplného a posouzeného návrhu a následně požádalo pořizovatele o pořízení. Ve znění § 55b zákona byl zpracován návrh změny pro veřejné projednání.

Prováděcí vyhlášky

Vyhláška č. 500/2006 Sb.

Změna územního plánu byla zpracována na základě schváleného návrhu pro pořízení zkráceným postupem. Obsah změny územního plánu včetně jeho odůvodnění odpovídá příloze č. 7 vyhlášky. Odůvodnění je zároveň doplněno o náležitosti vyplývající ze stavebního zákona a správního řádu.

Vyhláška č. 501/2006 Sb.

Změna územního plánu respektuje obecné požadavky na využívání území, které jsou stanoveny vyhláškou. V souladu s vyhláškou se snaží vymezovat plochy tak, aby docházelo k naplnění cílů a úkolů územního plánování. Vymezené plochy odpovídají znění vyhlášky v hlavě II a nejsou vymezovány plochy odlišné. Každá vymezená plocha má stanovený způsob využití reprezentovaný podmínkami hlavního, přípustného a nepřipustného využití dle této vyhlášky. Při vymezování ploch byly respektovány obecné podmínky.

Změna č. 2 Územního plánu Skřipov je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Zvláštní právní předpisy

Soulad změny územního plánu byl posouzen zejména s požadavky následujících zvláštních právních předpisů:

Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- o nakládání s vodami – změna neovlivňuje negativně způsob nakládání s vodami ať povrchovými nebo podzemními.
- o stav povrchových a podzemních vod – změna nebude mít negativní vliv na stav vod.
- o plánování v oblasti vod – změna respektuje současný stav vodních toků a vody v krajině.
- o ochrana vodních poměrů a vodních zdrojů – změna respektuje ochranná pásma vodních zdrojů a zároveň i vodní poměry.

- o vodní toky – změna respektuje stávající vodní toky

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- o obecné ochrany přírody a krajiny – změna nemá na tuto oblast vliv.
- o zvláště chráněná území – na území se nevyskytuje.
- o Natura 2000 – na území se nevyskytuje.
- o ostatní druhy ochrany – na území obce se nevyskytují žádné další prvky, které spadají pod ochranu zákona.

Zákon č. 201/2013 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů

Změna respektuje požadavky na ochranu ovzduší.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Změna respektuje stanovené podmínky ochrany ZPF. V rámci změny byly všechny záměry projednány a dohodnuty.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Změna respektuje podmínky památkové péče.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- o zachování lesů,
- o obecného užívání lesů,
- o hospodaření v lesích.

Změna respektuje stanovené podmínky ochrany lesů. V rámci změny byly všechny záměry lesních pozemků projednány a dohodnuty.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu se přímo nedotýká řešení požární ochrany.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem.

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu se nedotýká ochrany nerostného bohatství.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Území obce Skřipov není dotčeno zájmy ochrany přírodních léčivých zdrojů, zdrojů přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst. Nenachází se zde žádné zdroje léčivých vod nebo lázeňská zařízení.

Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu není dotčena ochranou dle tohoto zákona.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Změna územního plánu neobsahuje řešení, které by negativně vedlo k ovlivnění ochrany veřejného zdraví, šíření nemocí.

D.1.) Soulad územního plánu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, rozhodnutí o námitkách

Bude doplněno po projednání.

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů cíli a s požadavky zvláštních právních předpisů je součástí Odůvodnění v platném územním plánu. Územní plán a jeho změna č. 2 byly prověřeny a jsou v souladu i s požadavky novel stavebního zákona, jež nabyly účinnosti mezi lety 2016 až 2023. Změna č.2 nevymezuje plochy pro záměry, které by byly v rozporu s výše uvedeným.

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ – OBSAHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKYNU K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A POKYNU K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

E.1) Vyhodnocení splnění požadavků pro zpracování změny územního plánu v rozsahu „Obsahu změny č. 2 Územního plánu Skřipov

Změna č. 2 Územního plánu Skřipov je vypracována na základě „Obsahu změny č. 2 Územního plánu Skřipov, v říjnu 2022.

Změna č. 2 respektuje s požadavky, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a jejich aktualizací.

Územní plán Skřipov a jeho změna č. 2 je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 až 5 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

V rámci změny č. 2 bylo prověřeno zobrazení limity v ÚP v souladu s ÚAP SO ORP Opava (12/2021) a ÚAP MSK z roku 2021.

Vyhodnocení splnění požadavků pro zpracování návrhu změny územního plánu:

- V k. ú. Hrabství byla na parc. č. 61/3 a 61/1 vymezena plocha ZM2/BI-Z1 pro individuálního bydlení (proluka v zástavě). V souladu se závěry projednání v rozpracovanosti s určeným zastupitelem a pořizovatelem nebylo navrhována dopravní obsluhu rezervní plochy BI-R13 na pozemcích parc. č. 264/1, 61/1 a 61/3, protože dopravní obsluhu plochy územní rezervy z veřejné komunikace nebyla touto změnou dotčena.
- V k. ú. Skřipov byla na parc. č. 1208 byla v návrhu pro veřejné projednání vymezena plocha ZM2/VZ-Z1 pro zemědělskou výrobu (včelařské zázemí). Avšak v stanovisku KÚ MSK podanému v rámci veřejného projednání pod č.j. MSK 120840/2023 ze dne 26. 9. 2023 byl vznesen požadavek k vyčlenění této plochy ze změny č. 2. V souladu s tímto požadavkem a Pokyny pro úpravu změny č. 2 po veřejném projednání byla plocha ZM2/V-Z1 v návrhu změny č. 2 zrušena.
- V k. ú. Skřipov byla na parc. č. 464/6 dle požadavku vymezena plocha ZM2/OS-Z1 pro potřeby sportoviště, tj. plochy tělovýchovy a sportu.
- V ploše územní rezervy BI-R13 na parc. č. 446/44 a 446/45 v k. ú. Skřipov byla vymezena zastavitelná plocha ZM2/BI-Z2.
- Plocha individuálního bydlení BI-Z6 byla vymezena jako územní rezerva ZM2/BI-Z1. Plocha BI-Z3 byla ponechána jako zastavitelná, v souladu s projednání v rozpracovanosti, protože další kompenzace vzhledem k vymezení zastavitelných ploch pro bydlení nebyla v rámci změny č. 2 potřebná.

Územní plán Skřipov, změna č. 2 je zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu

evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Obsah územního plánu a jeho odůvodnění odpovídá příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

E.2) Vyhodnocení splnění pokynů, resp. požadavků k úpravě územního plánu po veřejném projednání

V souladu s Pokyny pro úpravu Změny č. 2 Územního plánu Skřipov č.j. MMOP 137203/2023/OUP /WEJ byla textová část aktualizována a uvedena do souladu se ZÚR MSK a PÚR ČR.

Ze změny č. 2 byla po veřejném projednání vypuštěna plocha ZM2/VZ-Z1 a v souvislosti s tím upravena grafická a textová část změny, včetně kapitoly J) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa. Do této kapitoly bylo doplněno i požadované odůvodnění zaboru plochy ZM2/BI-Z2.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

V územním plánu byly respektovány zásady rozvoje trvalého bydlení, návrh potřebné veřejné infrastruktury, ploch pro výrobní aktivity, veřejnou vybavenost, rekreaci. Ve změně č. 2 se zásady nemění.

Územní plán byl uveden i do souladu s aktuální katastrální mapou platnou k 4. 1. 2023.

II./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

k odst. 1 - 2

Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. v únoru 2018 a je zobrazeno v grafické části územního plánu (výkresy I./B.1., I./B.2., II./B.1., II./B.3.).

Podkladem pro aktualizaci hranice zastavěného území byl vlastní průzkum v území, stavební povolení vydaná od r. 2021, aktuální mapy EN a ortofotomapa řešeného území. Sporné úseky hranice byly ověřeny pochůzkou v terénu.

II./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

II./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ KOMPOZICE A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Úprava odstavců vyplývá z aktualizace vymezení zastavitelných ploch v ÚP, jeho změně č. 1 a v souladu s požadavky „Obsahu změny č. 2“.

II./A.3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Tabulka zastavitelných ploch, navržených v územním plánu a jeho změně č. 2 byla upravena v souladu s aktualizací hranice zastavěného území, zohledněním již realizovaných staveb.

V územním plánu vymezené zastavitelné plochy byly aktualizovány dle současného stavu v území.

V tabulce zastavitelných ploch, navržených v změně č. 2 územního plánu jsou vyjmenovány plochy v souladu se závěry po obdržení stanovisek dotčených orgánů. Ze změny č. 2 byla z toho důvodu vypuštěna plocha ZM2/VZ-Z1.

I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

I./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

V grafické části změny č. 2 územního plánu bylo upraveno vymezení regionálního biocentra RBC 248 v souladu s vymezením v ZÚR MSK.

II./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ

II./A.6.2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

K doplnění přípustného využití Ploch zemědělských a lesnické výroby (VZ) o stavby pro včelařské zázemí došlo v souladu s požadavky „Obsahu změny č. 2“.

II./A.6.2. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V kapitole byl upraven datum vymezení ploch stabilizovaných v souladu s datem aktualizace zastavěného území ve změně č. 2.

II./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

II./A.7. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1997 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP - jev 102a).

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb. (dle ÚAP jev 82a).

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)
- fotovoltaické elektrárny
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP - jev 119).

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

V koordinačních výkresech jsou do legendy vloženy poznámky s příslušným upozorněním.

II./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Plocha územní rezervy ZM2/BI-R1, doplněna do územního plánu ve změně č. 2, je vymezena v k. ú. Skřipov z důvodu změny zastavitelné plochy BI-Z 6 v souladu s „Obsahem změny č. 2“.

I./A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Úprava datumu vložení dat do evidence územně plánovací činnosti byla provedena na základě požadavku obce v průběhu projednání změny č. 2 v rozpracovanosti.

II./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

V kapitole je stanoven přesný počet stran a výkresů, které se vydávají opatřením obecné povahy.

G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Územní plán Skřipov, změna č. 2 nebyl posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění v rozsahu přílohy č. 1 k zákonu č. 183/2006 Sb., protože k „Obsahu změny č. 2 Územního plánu Skřipov příslušný dotčený orgán, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 2 podle § 10 i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, dle zmíněného stanoviska změna č. 2 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí.

H) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Předmětem změny č. 2 územního plánu Skřipov byly požadavky na vymezení 2 zastavitelných ploch pro bydlení, plochy pro sport a plochy pro zemědělskou výrobu. Současně byla aktualizována hranice zastavěného území.

V rámci změny č. 2 došlo k úbytku zastavitelných ploch pro bydlení o 0,75 ha z důvodu již realizované výstavby a změny plochy BI-Z6 na plochu územní rezervy ZM2/BI-R1. Rozloha zastavitelných ploch pro

bydlení vymezené ve změně č. 2 je 0,63 ha, což představuje pokles rozlohy ploch zastavitelných v územním plánu pro bydlení – celkem o 0,12 ha.

Územní plán Skřipov respektuje ve změně č. 2 Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Uspořádání ploch, rozsah návrhu zastavitelných území a ochrana krajiny sleduje základní cíle a úkoly definované stavebním zákonem.

I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

Změna č. 2 řeší jenom záležitosti místního významu a nemá dopad na území okolních obcí. Ve změně nebyly řešeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly již v ZÚR MSK a její aktualizaci.

J) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení záboru půdy je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. zákona č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon). Grafická příloha je zpracována podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz - 4. 1. 2023
- BPEJ a odvodněné pozemky z podkladů ÚAP

Zábor půdy pro změnu č. 2

Zábor zemědělské půdy se Změnou č. 2 ÚP Skřipov navyšuje o 0,63 ha, z toho 0 ha v I. třídě ochrany, 0,52 ha ve II. třídě ochrany a 0,11 ha v III. – V. třídě ochrany. Zábor zasahuje do odvodněných pozemků.

Celkový předpokládaný zábor půdy se Změnou č. 2 zvyšuje o **0,63 ha zemědělských pozemků**.

Navržené funkční členění		zábor zemědělských pozemků (ha)	z toho I. a II. třída ochrany (ha)
Z	Zastavitelné plochy		
BI	bydlení individuální	0,63	0,52
	Celkem zastavitelné plochy	0,63	0,52
	Zábor celkem	0,63	0,52

Plochy zastavitelné, přestavbové

Změnou č. 2 ÚP Skřipov jsou doplněny návrhy zastavitelných a přestavbových ploch o rozloze 0,63 ha, z toho 0,52 ha na zemědělské půdě ve třídě ochrany II.

Změnou č. 2 se do vyhodnocení záboru půdy doplňují dvě nové plochy pro bydlení celkem o rozloze 0,63 ha, jedna plocha pro sport, a jedna plocha pro zemědělskou výrobu (včelařské zázemí). Plochy pro bydlení navazují na zastavěné území a v územním plánu byly původně vymezeny jako plochy územní rezervy pro bydlení.

Změnou č. 2 se ruší návrh plochy BI-Z6 pro bydlení a tato plocha se ve změně č. 2 mění na plochu územní rezervy (0,41 ha). V rámci aktualizace zastavěného území došlo k úbytku zastavitelných ploch o 0,34 ha. Jedná se o plochy bydlení BI-Z20, na jejíž severnější poloviny byl již vybudovaný rodinný dům, a o plochu ZM1/BI-Z1.

Do grafické přílohy jsou zakresleny i plochy, které byly vyhodnoceny dříve nebo se nachází na nezemědělských pozemcích. Jedná se o plochy:

- Plocha ZM2/OS-Z1 pro OS – je uvedena pro orientaci jen v grafické příloze – celá plocha se nachází na nezemědělských pozemcích.

Plochy změn v krajině, změna druhu pozemku

Změnou č. 2 ÚP Skřipov se nenavrhují žádné plochy změn v krajině (změna druhu pozemku).

Meliorace – do odvodněných zemědělských pozemků zasahují nově navržené plochy ZM2/BI-Z1, ZM2/BI-Z2.

Územní systém ekologické stability

Do grafické přílohy jsou plochy územního systému ekologické stability připojeny jen orientačně. Jsou zakresleny úseky biocenter, která byly upraveny ve změně č.2.

Dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Nepředpokládá se trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Výstavba v navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty. V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. **Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa nezasahují žádné nově navržené zastavitelné plochy.**

Odůvodnění veřejného zájmu na zábor ploch I. a II. třídy ochrany ZPF
(plochy dosud nevyhodnocené v územním plánu a jeho změnách)

ZM2/BI-Z2 – jedná se o plochu pro bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy (II. třídy ochrany) vymezené z plochy BI-R3. Plocha zabírá plochu 0,52 ha a navazuje na současně zastavěné území. Plocha byla vymezena na základě:

- aktualizace zastavěného území, kdy došlo k úbytku zastavitelných ploch o 0,34 ha. Jedná se o plochy bydlení BI-Z20, na jejíž severnější poloviny byl již vybudovaný rodinný dům, a o plochu ZM1/BI-Z1
- změny plochy BI-Z6 určenou pro bydlení, která se změnou č. 2 vymezila jako plocha územní rezervy (0,41 ha).

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru zemědělské půdy (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm.g), označení plochy ze schváleného ÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
ZM2	BI-Z1	0,11				0,11					NE	NE
ZM2	BI-Z2	0,52		0,52							NE	NE
Celkem BI		0,63	0,00	0,52	0,00	0,11	0,00					
ZÁBOR CELKEM		0,63	0,00	0,52	0,00	0,11	0,00					

Celkový zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru zemědělské půdy (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm.g), označení plochy ze schváleného ÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Celkem zastavitelné plochy		0,63	0,00	0,52	0,00	0,11	0,00			NE		NE
Celkem plochy přestavby		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
Celkem plochy změn v krajině		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
ZÁBOR CELKEM		0,63	0,00	0,52	0,00	0,11	0,00					

K) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

Seznam dalších použitých zkratk

ČOV	- čistírna odpadních vod
DTS	- trafostanice
k. ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
NRBK	- nadregionální biokoridor
NRBC	- neregionální biocentrum
MK	- místní komunikace
ORP	- obec s rozšířenou působností
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	- politika územního rozvoje
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
SO ORP	- správní území obce s rozšířenou působností
STG	- skupina typů geobiocénu
STL	- středotlaký
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚK	- účelová komunikace
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚS	- územní studie
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
ZÚR MSK	- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond