

I. ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV, PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č. 1

I. A. Textová část :

Obsah:

I./A.1. Vymezení zastavěného území	3
I./A.2. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
I./A.2.1. Koncepce rozvoje území.....	3
I./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území	5
I./A.3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
I./A.3.1. Urbanistická koncepce, systém sídelní zeleně	6
I./A.3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	11
I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování	17
I./A.4.1. Dopravní infrastruktura	17
I./A.4.2. Technická infrastruktura.....	19
I./A.4.3. Občanské vybavení	21
I./A.4.4. Veřejná prostranství	22
I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	23
I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	23
I./A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny	24
I./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES)	24
I./A.5.4. Prostupnost krajiny	25
I./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz	25
I./A.5.6. Protierozní opatření, ochrana před záplavami	25
I./A.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití	25
I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	25
I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	26
I./A.6.2. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	41
I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	41
I./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	41
I./A.7.2. Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	45
I./A.7.3. Stavby a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu	46
I./A.7.4. Stavby pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	46
I./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	46
I./A.8.1. Stavby občanského vybavení	46
I./A.8.2. Veřejná prostranství	46
I./A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného	47
I./A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	47
I./A.11. Stanovení kompenzačních opatření	48
I./A.12. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	48
I./A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování a zadání regulačního plánu	48
I./A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	48
I./A.15. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení (podle § 117 odst. 1 stavebního zákona)	48

I./A.16. Vymezení pojmů	48
I./A.17. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	56

Základní údaje:

Územní plán Slavkov byl vydán Zastupitelstvem obce Slavkov dne 27.4.2010 jako opatření obecné povahy č. 1/2010, které nabylo účinnosti dne 14.5.2010;

Změna č.1 Územního plánu Slavkov byla vydána Zastupitelstvem obce Slavkov dne 26.3.2014 jako opatření obecné povahy usnesením pod bodem č. 4, opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 15.4.2014.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, bylo zhotoveno plné znění Územního plánu Slavkov, zahrnující právní stav po vydání změny č.1.

Územní plán Slavkov, právní stav po změně č.1 obsahuje:

- textovou část (viz obsah textové části na předchozí straně);
- grafickou část (obsah grafické části a počet mapových sekcí jednotlivých výkresů, výčet je součástí kapitoly I./A.17 na str. 56).

I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Území obce Slavkov zahrnuje katastrální území Slavkov u Opavy. Celková rozloha řešeného území je 1105 ha.
2. Při rozhodování o využívání území, ploch s rozdílným využitím, respektovat vymezení zastavěného území k 30. 6. 2012, které je zobrazeno ve výkresech :
 - I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
 - I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000

I./A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I./A.2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

3. Při využívání území udržet vyvážený vztah pro příznivé přírodní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel a vytvářet tak předpoklady pro přiměřený rozvoj sídla, pro zachování kvalit životního prostředí a ochranu dochovaných kulturních a přírodních hodnot.
4. V rámci nástrojů územního plánu jsou navržena opatření, která vytváří vhodné podmínky pro udržitelný rozvoj území :

4. 1. Pro zlepšení v oblasti životního prostředí (environmentální pilíř udržitelného rozvoje)

Navržená koncepce:

- rozšíření krajinné a sídelní zeleně, zlepšení průchodnosti krajiny.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- péče o chráněná území přírody, o vodní ekosystémy, zvýšení podílu a údržba trvalých travních porostů, snížení zornění, zakládání krajinné zeleně, liniové a sídelní zeleně, realizace účelových komunikací.

Navržená koncepce:

- územní systém ekologické stability.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora zakládání biokoridorů a biocenter.

Navržená koncepce :

- dopravní a technická infrastruktura a zlepšení životního prostředí

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podporovat výstavbu zařízení technické vybavenosti v plochách bydlení, výstavbu dopravní infrastruktury, rozvoj různých forem podnikání a změn využití ploch tak, aby negativními vlivy nezatěžovaly obytné území.

Navržená koncepce:

- odkanalizování území.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- rozšíření ČOV a dobudování kanalizace v zastavěném a zastavitelném území.

Navržená koncepce:

- rozšíření distribuce elektrické energie.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- vybudování trafostanic, vedení VN a NN.

Navržená koncepce:

- rozšíření distribuce plynu.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost:

- výstavba stl. plynovodů.

Navržená koncepce:

- rozvoj podnikání, výrobních aktivit

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- eliminace negativních vlivů z výroby a dopravy

4. 2. Pro zlepšení v oblasti hospodářského rozvoje (ekonomický pilíř udržitelného rozvoje)

Navržená koncepce:

- podpora podnikání a ekonomických subjektů, podpora rozvoje cestovního ruchu, zvýšení počtu pracovních míst v obci.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora a příprava ploch pro občanské vybavení, ploch s přípustným využitím pro hospodaření, řemesla a služby (bydlení venkovského typu, smíšené bydlení s hospodařením, občanské vybavení, drobná výroba a výrobní služby).

Navržená koncepce:

- zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora ploch pro bydlení pro příliv rodin z okolních sídel.

4. 3. Pro zlepšení v oblasti sociální soudržnosti (sociální pilíř udržitelného rozvoje)

Navržená koncepce:

- plochy pro bydlení s podmínky vhodnými pro usídlení mladých rodin s dětmi.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora přípravy ploch bydlení pro finančně úspornou soustředěnou výstavbu rodinných domů a výstavbu bytů pro sociálně slabší skupiny obyvatel.

Navržená koncepce:

- podmínky pro snížení migrace obyvatelstva formou, strukturované nabídky ploch pro bydlení.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora přípravy ploch bydlení venkovského typu, bydlení smíšeného s možností podnikání, řemeslných služeb, drobného hospodaření.

Navržená koncepce :

- rozšíření služeb občanského vybavení, zkvalitnění rekreačního zázemí obce, zvýšení atraktivity obce.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora a regenerace objektů v plochách veřejné vybavenosti, výstavba resp. rekonstrukce zařízení pro výchovu, vzdělávání, zdravotní péči, kulturu, zařízení pro využívání volného času, estetizace ploch veřejných prostranství pro podporu setkávání obyvatel.

Navržená koncepce :

- doplnění dopravní a technické infrastruktury, zajištění dopravní dostupnosti.

Opatření, kterému je potřeba věnovat pozornost :

- podpora výstavbě komunikací, zlepšování parametrů stávajících místních komunikací, podpora výstavbě chodníku, výstavba nové čistírny odpadních vod, rekonstrukce kanalizačních sběračů, vybudování oddílné kanalizace, údržba vodních nádrží.
5. Vytvořit podmínky pro lepší využití rekreačního potenciálu, vytvořit kvalitní síť služeb a zpestřit nabídku sportovních aktivit.
 6. V plochách navržených k zástavbě respektovat veškerá stávající i navrhovaná pásma ochrany prostředí a ochranná pásma vyplývající z příslušných norem, vyhlášek a rozhodnutí.
 7. Posílit funkci sídla jako místa klidného rodinného bydlení v málo narušeném přírodním prostředí.

I./A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

8. Při rozvoji sídla respektovat navrženou urbanistickou koncepci, navazující na stavební vývoj obce, respektovat stávající urbanistickou strukturu zástavby a při rozvoji sídla v rámci stávajících a k zástavbě navržených ploch na ni navazovat.
9. Občanskou vybavenost soustřeďovat především do centra sídla, klást důraz na architektonickou úroveň staveb a provádět kroky k jeho povýšení na komplexní obslužné centrum.
10. Nenavrhovat plochy pro rozptýlenou obytnou zástavbu.
11. Předmětem ochrany na území Slavkova jsou :

11.1. Přírodní hodnoty :

- Maloplošná chráněná území:
 - Přírodní rezervace Hvozdnice
 - Přírodní památka Otická sopka
 - Významné krajinné prvky (VKP) ze zákona, které musí být chráněny před poškozováním a ničením, včetně zeleně sídelní, tvořící základní kostru sídelní zeleně :
 - park kolem bývalého zámku
 - alej v centru Slavkova
 - alej u Latarny
 - zahrada u Latarny
 - lípa naproti obchodu na ul. Jubilejní
- Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

Ve výše vyjmenovaných územích nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení např. při umísťování staveb, pozemkových úpravách, změnách kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravách vodních toků a nádrží, těžbě nerostů apod.,

11.2. Kulturní hodnoty :

- Předmětem ochrany jsou :
- nemovitě kulturní památky;

- objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří ráz obce (architektonicky hodnotné objekty, zejména objekty původní zástavby, objekty lidové a církevní architektury, památníky, kříže, boží muka a další drobné sakrální objekty).
12. Při rozvoji sídla v souvislosti a zabezpečování potřeb udržitelným způsobem respektovat přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost, krajinný ráz a využívat :
- přednostně obnovitelné zdroje;
 - doplňkově - neobnovitelné zdroje při snaze o úplnou recyklaci surovin získaných z přírodního prostředí a materiálů získaných přepracováním těchto surovin.
13. Respektovat v plochy, koridory a veřejně prospěšná opatření vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a Politiky územního rozvoje ČR.

I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

14. Návrh urbanistické koncepce vychází z původního Územního plánu obce Slavkov, zpracovaný v roce 1997 a jeho následných změn.
15. Cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území a ochranu a rozvoj všech jeho hodnot. Tohoto cíle bude dosaženo respektováním zásad plošného a prostorového uspořádání sídla následovně :
- 15.1. Základní funkcí obce Slavkov je funkce obytná, obslužná (občanská a technická vybavenost), výrobní a rekreační, které budou zajišťovány především v urbanizovaném území a zastavitelných plochách, nacházejících se v současnosti v dosud neurbanizovaném území v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Ve volné krajině nebude povolována nová výstavba objektů, nebudou prováděny zásahy, které by zamezily realizaci navrženého územního systému ekologické stability a snižovaly hodnotu dochovaného krajinného rázu.
- 15.2. Budou respektovány architektonické, urbanistické, historické a přírodní hodnoty území.
- 15.3. Navrženému využití vymezených ploch s rozdílným využitím musí odpovídat skutečný způsob jejich využívání a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a zařízení, které svým využitím neodpovídají využití vymezených ploch, nelze v daných plochách umístit. Stanovení přípustnosti umístění staveb, zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I./A.6 této textové části návrhu územního plánu.
- 15.4. Novostavby pro bydlení je možno stavět pouze v zastavěném území a na zastavitelných plochách vymezených v územním plánu v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání.
- 15.5. Nová obytná zástavba v zastavěném území a zastavitelných plochách bude maximálně dvoupodlažní s podkrovím, zemědělské usedlosti maximálně jednopodlažní s podkrovím.
- 15.6. Před zahájením výstavby v zastavitelných plochách nutno stanovit stavební čáru od hrany komunikace jednotně, v prolukách v zastavěném území osadit nové objekty do stávající stavební čáry.

- 15.7. Veškerá nová zástavba bude hmotově odpovídat stavbám pro obec tradičním a stavbám nacházejícím se v jejich blízkém okolí, dostavba proluk ve staré části obce bude mít charakter venkovských staveb a stavení, nová zástavba při Černé cestě, Kurkův důl, severně od základní školy a lokalita v severovýchodní části zastavěného území charakter drobné vilové zástavby. Nová zařízení občanské vybavenosti musí být navržena v hmotách odpovídajících drobnějšímu měřítku zástavby sídla.
- 15.8. Stavby hospodářských budov v plochách bydlení individuálního, resp. smíšených obytných budou respektovat výškovou hladinu stanovenou v úrovni hřebenu střechy v max. výšce 5 m.
- 15.9. Nově povolována výstavba, přístavby k stávajícím objektům nebo jejich dostavby, musí respektovat minimální vzdálenost od vedení, resp. zařízení technického vybavení, vyznačených v koordinačních výkresech II./B.1.a, a II./B.1.b (ochranná a bezpečnostní pásma).
- 15.10. Před zahájením výstavby v lokalitách č. SO-Z5 a BI-Z77 nutno zpracovat územní studie
- 15.11. Za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace nutno považovat tyto plochy:
- plochy pro tělovýchovu a sport (areál fotbalového hřiště u Hvozdnice, střelnice Na Latarni);
 - plochy občanské vybavenosti s vybudovanými hřišti, tělocvičnou, posilovnou a dalšími sportovními a rekreačními zařízeními;
- 15.12. Na území obce nebude podporováno zakládání nových zahrádkářských osad, vyjma ploch navržených v územním plánu, ani povolování nových chat individuální rekreace v nezastavěném území.
- 15.13. Stavby a zařízení, která využití plochy neodpovídají, nesmí být v dané ploše umístěny nebo povoleny. Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona.
- 15.14. V území budou vytvořeny podmínky pro rozvoj v rámci ploch zastavitelných, rozvoj dopravní obsluhy, vedení technické infrastruktury a realizaci územního systému ekologické stability.
- 15.15. Všechny navržené lokality musí mít zajištěnou možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
- 15.16. Všechny stávající veřejně přístupné komunikace, zabezpečující přístup k nemovitostem (pozemky, stavby), musí být nadále zachovány jako plochy veřejně přístupné.
- 15.17. Ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití lze umísťovat stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch a parkoviště pro osobní vozidla, pokud nebudou mít negativní vliv na základní funkci vymezených ploch nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
- 15.18. V souladu s rozvojem zástavby bude realizováno systematické odkanalizování území.
- 15.19. V souladu se stanovenými podmínkami využití zastavitelných ploch bude pro vybrané zastavitelné plochy bydlení individuálního a smíšených obytných před povolováním jednotlivých staveb stanoven způsob dopravní a technické infrastruktury celé příslušné zastavitelné plochy.
- 15.20. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití mimo pozemky plnící funkci lesa se na celém správním území obce nepřipouštějí jakékoliv stavby, ani stavby oplocení, kromě staveb vyjmenovaných v tabulkové části kapitoly I./A.6. se stanovenými

podmínkami využití zastavitelných ploch, s výjimkou pastvinářských ohrad a staveb technického vybavení.

- 15.21. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, na pozemcích plnicích funkci lesa se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství a výkonu práva myslivosti.
- 15.22. Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa nelze umísťovat žádné stavby ani oplocení pozemků s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství.
- 15.23. Při povolování staveb ve vymezených plochách budou respektována veškerá navržená omezení.
- 15.24. Při posuzování přípustnosti staveb v plochách s rozdílným způsobem využití je prvořadým a rozhodujícím kritériem hledisko urbanistické a hledisko ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.

Návrh využití území

16. Územní plán člení řešené území na :
 - 16.1. území zastavěné
 - 16.2. zastavitelné plochy
 - 16.3. plochy územích rezerv
 - 16.4. nezastavěné území (tj. území nacházející se mimo zastavěné území a zastavitelné plochy)
17. Základní členění území je zobrazeno ve výkresech :
 - I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
 - I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000
18. Územní plán vymezuje v území zastavěném, plochách zastavitelných a nezastavěném území tyto ploch s rozdílným využitím:
(pozn. kódy ploch vyznačené níže tučným písmem jsou zkratkou umožňují identifikaci ploch v grafické části)

BYDLENÍ

<u>Kód plochy</u> B	<u>1. Plochy bydlení</u>
BH	1.1 Plochy bydlení hromadného
BI	1.2 Plochy bydlení individuálního

REKREACE

<u>Kód plochy</u> R	<u>2. Plochy rekreace</u>
RI	2.1 Plochy rodinné individuální rekreace - chatové lokality
RZ	2.2 Plochy individuální rekreace - zahrádkové osady
RX	2.3 Plochy rekreace specifických forem

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

<u>Kód plochy</u> O	<u>3. Plochy občanského vybavení</u>
OV	3.1 Plochy veřejné vybavenosti
OH	3.2 Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OS	3.3 Plochy tělovýchovy a sportu

<u>Kód plochy</u> D	<u>4. Plochy a koridory dopravní infrastruktury</u>
DS	4.1 Plochy a koridory silniční dopravy

- DZ** 4.2 Plochy a koridory drážní dopravy
- DX** 4.3 Plochy a koridory pro specifické formy dopravy

- Kód plochy T 5. Plochy a koridory technické infrastruktury
- TV** 5.1 Plochy a koridory pro vodní hospodářství
 - TE** 5.2 Plochy a koridory pro energetiku

- Kód plochy P 6. Plochy veřejných prostranství

SMÍŠENÉ VYUŽITÍ

- Kód plochy S 7. Plochy a koridory smíšeného využití
- SO** 7.1 Plochy smíšené obytné
 - SK** 7.2 Koridory smíšené bez rozlišení

VÝROBA A SKLADY

- Kód plochy V 8. Plochy a výroby a skladů
- VD** 8.1 Plochy drobné výroby a výrobních služeb
 - VZ** 8.2 Plochy zemědělské a lesnické výroby

VODNÍ PLOCHY A TOKY

- Kód plochy W 9. Plochy vodní a vodohospodářské
- WT** 9.1 Vodní plochy a toky

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

- Kód plochy ZS 10. Plochy sídelní zeleně
- ZP** 10.1 Plochy parků a historické zeleně
 - ZX** 10.2 Plochy zeleně ostatní a specifické

ZELEŇ V KRAJINĚ

- Kód plochy KZ 11. Plochy krajinné zeleně

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- Kód plochy PP 12. Plochy přírodní

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- Kód plochy Z 13. Plochy zemědělské

PLOCHY LESNÍ

- Kód plochy L 14. Plochy lesní

19. Stanovují se níže uvedené prvky jako složky významně ovlivňující krajinný ráz, obraz obce v krajině a urbanistickou koncepci sídla:
- 19.1. centrum obce s dominantou kostela sv. Anny a bývalým zámekem
 - 19.2. základní dopravní skelet území
 - 19.2.1. silnice I. třídy
 - 18.2.2. ostatní silniční síť (II. a III. třídy včetně navržených úprav)
 - 18.2.3. významné místní komunikace
 - 18.2.4. železniční trať ČD 314
 - 19.3. významné vodoteče a vodní plochy

- 19.3.1. řeka Hvozdnice
- 19.3.2. Otický příkop
- 19.3.3. Jankův rybník
- 19.3.4. Vrbovec
- 19.3.5. Slavkovský rybník
- 19.3.6. rybník u sil. I/46
- 19.3.7. biologické rybníky u Hvozdnice
- 19.4. terénní reliéf svažující se k vodnímu toku Hvozdnice a Slavkovským rybníkům s návrším v lokalitě U větráku
- 19.5. významná zeleň plošná, liniová a solitéry, tvořící základní kostru rozvoje krajinné zeleně:
 - 19.5.1. zeleň krajinná v lokalitě přírodní památky Otická sopka
 - 19.5.2. zeleň krajinná v lokalitě přírodní rezervace Hvozdnice
 - 19.5.3. ekoton Hertického lesa
 - 19.5.4. smíšený listnatý les U Březí
 - 19.5.5. lesní porost Mezi Lesy
 - 19.5.6. lesní porost Pod okleskama
 - 19.5.7. lesní porost U Hranic
 - 19.5.8. les u Uhlířova
 - 19.5.9. háj
 - 19.5.10. aleje (k Herticím, na Větráku, podél komunikace do Zlatníků, Náplatky, alej podél polní cesty SZ od obce, na hranici katastrálního území, alej jižně od Slavkova, skupina stromů na severním okraji intravilánu, alej podél komunikace do Životic).
20. Koncepce rozvoje zeleně:
 - 21.1. Respektovat plochy tvořící základní kostru rozvoje krajinné zeleně, vč. významné zeleně plošné, liniové, solitérní a zeleně sídelní (viz odstavec č. 20.5. a bod č. 12.1.).
 - 21.2. V podrobné projektové dokumentaci propracovat a následně zakládat vymezené nefunkční prvky územního systému ekologické stability.
 - 21.3. Sídelní a krajinnou zeleň provázat se zelení podél vodních toků a vodních ploch.
 - 21.4. Pro další péči o veřejnou zeleň navrhuje pro zastavěné území a zastavitelné plochy následující opatření:
 - zvýšit podíl alejí kolem místních komunikací a silnic (v obestavěných ulicích používat kultivary stromů s menšími korunami, ve volném prostranství upřednostňovat stromy s rozložitějšími korunami);
 - zvýšit kvalitu a náročnost výsadeb podél pěších a cyklistických tras, v plochách s rekreační funkcí a veřejné vybavenosti, v rámci školských areálů s cílem dosáhnout 30 % pokrytí nezpevněných ploch dřevinnými porosty a obnovit pěstební záhony jako součást výuky předmětů souvisejících s ekologií.
 - u výsadeb kolem vodotečí upřednostnit domácí druhy stromů a keřů, provádět úpravy charakterem blízké k přírodě, vhodné je využít i tvarově a barevně výrazných stromů.
 - 21.5. Pro další péči o zeleň krajinnou v nezastavěném území je nezbytné :
 - zvýšit podíl alejí kolem silnic, cyklistických, pěších a příp. naučných stezek s důrazem na drobnější členění krajiny, zvýšení atraktivity a jejich orientační význam.
 - podél vodních toků a vodních ploch upřednostnit výchovu břehových dřevinných porostů s uplatněním dominantních a solitérních stromů, zabezpečit přístup k vodotečím.

I./A.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

21. Vymezení zastavitelných ploch je zobrazeno ve výkresech :
I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000
22. Územní plán Slavkov nevymezuje žádné plochy přestavby, tj. nevymezuje žádnou plochu ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.
23. Zastavitelné plochy navržené v územním plánu Slavkov :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
BI-Z54	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	1,04
BI-Z56	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	1,13
BI-Z57	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	2,02
BI-Z58	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,1
BI-Z59	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,87
BI-Z61	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,39
BI-Z62	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,30
BI-Z63	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,10
BI-Z64	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,06
BI-Z65	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,91
BI-Z66	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,09
BI-Z67	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,14
BI-Z68	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	2,66
BI-Z69	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,46
BI-Z70	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,08
BI-Z71	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,22
BI-Z73	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,40
BI-Z74	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	1,81
BI-Z75	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,22
BI-Z76	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,35

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
BI-Z77	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	US 2 (podm. veřejné prostranství)	2,74
BI-Z78	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,65
BI-Z79	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,10
BI-Z80	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,55
BI-Z81	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,84
BI-Z82	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,24
BI-Z84	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,56
BI-Z85	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,33
BI-Z87	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,39
BI-Z88	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,63
BI-Z90	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	1,26
BI-Z92	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,08
BI-Z93	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,10
BI-Z94	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,17
BI-Z95	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,88
RZ-Z16	Plocha individuální rekreace-zahrádkové osady	Rozšíření plochy zahrádkových osad	-	1,56
RZ-Z17	Plocha individuální rekreace-zahrádkové osady	Rozšíření plochy zahrádkových osad	-	0,65
RZ-Z18	Plocha individuální rekreace-zahrádkové osady	Rozšíření plochy zahrádkových osad	-	2,41
RZ-Z19	Plocha individuální rekreace-zahrádkové osady	Rozšíření plochy zahrádkových osad	-	0,45
RX-Z2	Plocha rekreace specifických forem	Plocha pro vybudování areálu letního koupaliště vč.ploch pro parkování	-	0,49
RI-Z4	Plochy rodinné individuální rekreace	Plocha navržena pro rekreaci v rodinné chatě	-	0,01
O-Z1	Plocha občanské vybavenosti	Plocha pro občanskou vybavenost bez rozlišení	-	0,65
OV-Z10	Veřejná vybavenost	Plocha pro občanskou vybavenost	-	0,04
OV-Z11	Veřejná vybavenost	Plocha pro občanskou vybavenost	-	0,66
OV-Z12	Veřejná vybavenost	Plocha pro občanskou vybavenost	-	0,13
OH-Z2	Veřejné pohřebiště	Plocha pro rozšíření hřbitova ze zemědělsky obdělávané půdě	-	0,26
OS-Z4	Plochy pro tělovýchovu a sport	Nová plocha pro rozšíření fotbalového areálu	-	0,06

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
OS-Z5	Plochy pro tělovýchovu a sport	Nová plocha pro rozšíření fotbalového areálu		0,13
OS-Z6	Plochy pro tělovýchovu a sport	Nová plocha pro rozšíření fotbalového areálu		0,12
DS-Z2	Plocha koridoru silniční dopravy	Místní obslužná komunikace pro napojení plochy OV-Z11	-	0,05
DS-Z3	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce křižovatky ul. Jubilejní x ul. Školní	-	0,03
DS-Z4	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace vč.chodníku	-	0,11
DS-Z5	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace vč.chodníku	-	0,23
DS-Z6	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitel.plochy VD-Z1, VD-Z2	-	0,15
DS-Z7	Plocha silniční dopravy	Parkovací plocha	-	0,07
DS-Z8	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení stávajících a zastavitelných ploch BI-Z59 vč.chodníku	-	0,22
DS-Z9	Plocha koridoru silniční dopravy	Západní část již. obchvatu Opavy- úsek I/11-I/57	-	2,04
DS-Z10	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy VD-Z1, VD-Z2	-	0,30
DS-Z12	Plocha koridoru silniční dopravy	Směrová úprava MK Na Lúčky, dobudování chodníku	-	0,12
DS-Z13	Plocha koridoru silniční dopravy	obslužná místní komunikace zastavit. plochy BI-Z64	-	0,04
DS-Z14	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy	-	0,02
DS-Z15	Plocha koridoru silniční dopravy	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v jižní oblasti obce mimo profil sil.II/461	-	0,22
DS-Z17	Plocha koridoru silniční dopravy	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. I/46 (využití i pro cyklistickou dopravu)	-	0,82
DS-Z18	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy	-	0,13
DS-Z19	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace vč.chodníku	-	0,15
DS-Z21	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce křižovatky ul. Ludvíka Svobody x ul. Jubilejní x ul. Slezská	-	0,04
DS-Z22	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce sil.III/46011	-	0,26
DS-Z23	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce sil.III/46011	-	0,67
DS-Z24	Plocha koridoru silniční dopravy	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení plochy OH-Z2	-	0,06
DS-Z25	Plocha koridoru silniční dopravy	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z77, BI-Z61- a úpravy MK související se zrušením křižovatky sil.I/46 x MK Stará ulice a rekonstrukcí křižovatky sil.I/46 x MK Černá cesta, vč. výstavby souběžného chodníku	-	0,26
DS-Z26	Plocha koridoru silniční dopravy	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavených ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z75, BI-Z66, BI-Z85, BI-Z73, BI-Z84, BI-Z78, BI-Z81, OV-Z12 a BI-Z67	-	0,69
DS-Z27	Plocha koridoru silniční dopravy	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. I/46 (možné využití pro lokální vazby cyklistické dopravy)	-	0,34

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
DS-Z28	Plocha koridoru silniční dopravy	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 a BI-Z94 ze směru od Litultovic	-	0,13
P-Z1	Plocha koridoru veřejného prostranství	Místní komunikace (event. obytná zóna) pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy BI-Z59 a rezervní plochy BI-R93	-	0,08
P-Z2	Plocha koridoru veřejného prostranství	Místní komunikace (event. obytná zóna) pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy BI-Z90, BI-Z90 a BI-Z93	-	0,05
DX-Z1	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z61, BI-Z63	-	0,02
DX-Z2	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy SO-Z5 pro napojení ze sil.I/46	-	0,03
DX-Z3	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v souběhu se sil.II/461	-	0,16
DX-Z4	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v jižní oblasti obce mimo profil sil.II/461	-	0,10
DX-Z5	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka v jižní oblasti obce	-	0,26
DX-Z6	Plocha koridoru specifické formy dopravy	Cyklistická stezka v úseku mezi sil.I/46 a MK Na Lúčky	-	0,23
T-Z2	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovod – propojení od SK-Z14 po SK-Z3 (BI-Z61)	-	0,22
T-Z3	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovod – od propojení na stávající vodovod po SK-Z6, středotlaký plynovod do lok.Laterna	-	0,15
T-Z5	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovod a splašková kanalizace do ploch pro individuálního bydlení BI-Z64, BI-Z68, BI-Z71, BI-Z79, BI-S12, středotlaký plynovod	-	0,27
T-Z7	Plocha koridoru technické infrastruktury	NOVÉ _ Vodovodní řad, stl. plynovod v ulici Otické do plochy BI-Z87, BI-Z88 a stávající zástavbu Odův:		0,20
T-Z8	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vodovodní řad, stl.plynovod do plochy BI-Z82		0,05
TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	Rozšíření čistírny odpadních vod	-	0,14
TV-Z2	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovod do ploch pro individuální bydlení, propojení s vodovodem v SK-Z4 (BI-Z66, BI-Z75)	-	0,07
TV-Z4	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Jednotná kanalizace – propojení na sběrač do ČOV (VZ-S2)	-	0,23
TV-Z8	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Dešťová kanalizace, vyústění do příkopu od SK-Z2	-	0,28
TV-Z10	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Napojení plochy VD-Z3	-	0,06
TV-Z11	Plocha koridoru pro vod.hosp.	Napojení plochy OV-Z11 na vodovod.řady a kanalizaci	-	0,06
TV-Z14	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Dešťová kanalizace od napojení na stávající kanalizaci po SK-Z2	-	0,16
TV-Z15	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovodní řad pro plochy SO-Z5, BI-Z94	-	0,05
TV-Z14	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Dešťová kanalizace od napojení na stávající kanalizaci po SK-Z2	-	0,16
TE-Z12	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV	-	0,05
TE-Z15	Plocha koridoru pro energetiku	Trafostanice a přípojka VN 22 kV, stl.plynovod	-	0,48

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
TE-Z17	Plocha koridoru pro energetiku	Propojení mezi vedením 22 kV č. 265 a 24	-	0,68
TE-Z18	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N2, včetně vedení přípojky 22 kV a 24	-	1,53
TE-Z19	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N1, včetně vedení přípojky 22 kV	-	2,01
TE-Z20	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N3,	-	0,04
TE-Z21	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N5,	-	0,75
TE-Z22	Plocha koridoru pro energetiku	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N4, včetně vedení přípojky 22 kV	-	0,37
SO-Z5	Plocha smíšená obytná	Dostavba proluky na ploše zemědělské půdy	US 1 (podm. veřejné prostranství)	-4,21
SO-Z6	Plocha smíšená obytná	Plocha pro výstavbu staveb pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky		0,63
SO-Z7	Plocha smíšená obytná	Plocha pro výstavbu staveb pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky		0,46
SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy vč. úpravy křižovatky se sil.III/46011 a chodníků, vč. plochy pro vodovod, splaškovou kanalizaci a středotlaký plynovod (BI-Z76, BI-Z74, Z73, SO-Z6 a SO-Z7)	-	0,59
SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stezka v souběhu se sil.I/46, dešťová kanalizace - zatrubnění sil.příkopu po severní straně sil.I/46, středotlaký plynovod do plochy BI-Z57	-	1,97
SK-Z3a	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z62, BI-Z90, vč. rekonstrukce stávající MK a výstavby souběžného chodníku, kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy BI-Z90, stl. plynovod	-	0,25
SK-Z3b	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z77, BI-Z61 a úpravy MK související se zrušením křižovatky sil.I/46 x MK Stará ulice a rekonstrukcí křižovatky sil.I/46 x MK Černá cesta, vč. výstavby souběžného chodníku, kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy BI-Z77, stl.plynovod	-	0,73
SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stáv. zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z75, BI-Z66, BI-Z85, BI-Z73, BI-Z84, BI-Z78, BI-Z81 a BI-Z67, vodovod a středotlaký plynovod do ploch pro individuální bydlení BI-Z66, BI-Z75	-	0,06
SK-Z6	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace v jihovýchodní části obce pro zlepšení obsluhy stávajících zastavěných ploch, vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení podél potoka - BI-S13	-	0,25
SK-Z7	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. I/46 a a přípojka VN 22 kV k trafostanici	-	0,01
SK-Z8	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy SO-Z5 pro napojení ze sil.I/46, splašková kanalizace do plochy pro bydlení BI-Z52	-	0,09
SK-Z9	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy, vodovod a splašková kanalizace do obytné smíšené plochy SO-Z7	-	0,07

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
SK-Z10	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy VD-Z1, VD-Z2, napojení ploch na stáv. techn. infrastrukturu	-	0,02
SK-Z11	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy, plocha pro vodovod, splaškovou kanalizaci a středotlaký plynovod (BI-Z69, BI-Z56, BI-Z65, BI-Z82 a BI-Z95)	-	0,45
SK-Z12	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy (vč. chodníků, vodovodu, kanalizace a stl. plynovodu do ploch BI-Z80, BI-Z54, BI-Z70 a územní rezervu BI-R94)	-	0,34
SK-Z14	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy, plocha pro vodovod, splaškovou kanalizaci a stl. plynovod do ploch pro individuální bydlení (BI-Z61, BI-Z68)	-	0,07
SK-Z15	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stezka v souběhu se sil.I/46	-	0,13
SK-Z17	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy SO-Z6 a SO-Z7, kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy SO-Z7, stl.plynovod	-	0,05
SK-Z18	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stezka v souběhu se sil.I/46, vodovodní řad v ulici Otické do plochy BI-Z87, BI-Z88 a stávající zástavbu, stl.plynovod	-	0,14
SK-Z19	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z56, splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení BI-Z56	-	0,22
SK-Z20	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a dostavba pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z68, BI-Z64, BI-Z79 a BI-Z71, kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy BI-Z68, stl.plynovod	-	0,38
SK-Z21	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a dostavba pro dopr. napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z68, BI-Z64, BI-Z79 a BI-Z71, kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy BI-Z68, stl.plynovod	-	0,05
SK-Z21	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a dostavba pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z68, BI-Z64, BI-Z79 a BI-Z71, kanalizační stoka a vodovodní řad do plochy BI-Z68, stl.plynovod	-	0,05
VD-Z1	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělské půdě	-	0,79
VD-Z2	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělské půdě	-	0,42
VD-Z3	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělsky obdělávané půdě	-	0,54

I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I./A.4.1.1. Širší dopravní vazby

24. Návrhem dostavby a modernizace dopravní infrastruktury zlepšit stávající dopravní obsluhu obce Slavkov.
25. V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I./B.2.
26. Na území obce respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě, která je tvořena křížem silničních tahů I/46, II/461 a III/46011 a III/4606 a na ně navazující sítě místních komunikací.
27. Respektovat návaznosti úprav dopravní sítě na sousední obce definované ve výkresu II./B.2.

I./A.4.1.2. Komunikační síť

28. Na území obce respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě, která je tvořena křížem silničních tahů I/46, II/461 a III/46011 a III/4606 a na ně navazující sítě místních komunikací.
29. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - návrhy přeložek vybraných úseků stávajících tahů
 - návrhy na homogenizaci a modernizaci stávajících tahů
 - návrhy rekonstrukce stávajících křižovatek
30. Na území obce hájit koridory pro dostavbu a modernizaci komunikační sítě vč. úprav křižovatek, opatření pro omezení negativních vlivů dopravy, vyvolaných úprav návazných nebo křižujících komunikací a rekonstrukci či dostavbu pěších a cyklistických tras
31. Na území obce hájit koridory pro tyto úpravy komunikační sítě:
 - 31.1. přeložka sil.II/461 vč. napojení stávající sil.II/461 (územní rezerva DS-R24)
 - 31.2. přeložka sil.III/46011 vč. prodloužení stávající místní komunikace na trasu přeložky a úpravy stávající křižovatky sil. III/46011 x sil. I/46, resp. uslepení koncového úseku sil. III. třídy (územní rezerva DS-R27, SK-R21)
 - 31.3. směrová úprava sil.III/46011 vč. napojení stávající (územní rezerva DS-R28)
 - 31.4. zrušení křižovatky sil.I/46 x MK Stará ulice
 - 31.5. rekonstrukce křižovatky sil.I/46 x MK Černá cesta (DS-Z25)
 - 31.6. rekonstrukce křižovatky sil.I/46 x II/461 (územní rezerva DS-R25)
 - 31.7. dostavba komunikace pro napojení plochy BI-R93 (územní rezerva SK-R20)
 - 31.8. návrh dostavby a rekonstrukce místních komunikací pro napojení zastavitelných ploch
32. ÚP obce Slavkov připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy (pro dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj.) za podmínky, že stavba bude realizována v plochách k tomuto účelu územním plánem určených (veřejná prostranství, vymezené koridory, dopravní plochy).
33. Návrhem dostavby komunikační sítě podporovat omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.
34. V navrhovaných dopravních koridorech řešit souběžně ochranu zastavitelných a zastavěných ploch před nepříznivými účinky hluku.

I./A.4.1.3. Železniční síť

35. Na území respektovat železniční regionální jednokolejnou neelektrizovanou trať č. ČD č.314 Opava východ - Svobodné Heřmanice.

I./A.4.1.4 Ostatní doprava

36. Při rozhodování o rekonstrukci veřejných prostranstvích preferovat segregaci pěší a cyklistické dopravy od dopravy automobilové.
37. Rozvoj sítě cyklistických tras řešit v koordinaci s rozvojem cyklistické dopravy v návazném území, současně je nezbytné v správním území Slavkov respektovat připravenou cyklotrasu Jakartovice – Opava.
38. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích objektů a ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.
39. V plochách stávající zástavby bydlení, v plochách smíšených a plochách výroby se připouští umístění parkovacích ploch a objektů, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

I./A.4.1.5. Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů dopravy

40. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby.
41. Koridory dopravní infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
I./B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce 1 : 5000
42. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (dopravní infrastruktura).
43. Akceptuje se členění koridorů pro dopravní infrastrukturu na koridory:
- vyhrazené pouze pro vedení dopravních staveb bez dalšího členění. Ve výkresu se označují D-0..;
 - společné s technickou infrastrukturou, ve výkrese označené SK-0 (v případech souběhu s dopravní stavby a liniového vedení technické infrastruktury, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru);
44. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, tunely, přeložky komunikací vyvolaných stavbou apod.) pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba. Rozsah stavby, velikost a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentací.
45. Změnu velikosti a průběhu koridoru (s výjimkou koridoru pro účelové cesty) lze provést pouze na základě vydané aktualizace ÚP.
46. Pro návrh účelových cest lze za koridor považovat vlastní zobrazení cesty (koridor v širší navrhované cesty). Připouští se změny trasy koridoru při dodržení těchto podmínek - měněná trasa nebude zasahovat do:
- zákonem chráněných částí přírody;
 - pozemků určených k plnění funkce lesa;
 - vodních ploch a toků (s výjimkou křížení s vodním tokem);
 - nezhorší se současné podmínky pro zpřístupnění pozemků;
 - nebude v rozporu se zpracovávanými pozemkovými úpravami;
47. Pokud jsou v koridoru vymežovány územní rezervy pro plochy s rozdílným způsobem využití, je jejich realizace podmíněna stabilizací tras dopravních cest, jejich šířkových

- parametrů a lokalizace.
48. Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů se nemění do doby upřesnění podrobnou dokumentací.
 49. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:
 - pro snížení dopravního hluku a částečnou eliminaci zplodin dopravy realizovat výsadbu vegetace podél silnic I., II. a III. třídy. Polohu, velikost ploch k výsadbě a druh výsadby upřesní podrobná dokumentace. Výsadbu realizovat zejména v rámci vymezeného koridoru;
 - pro snížení vlivů hluku z dopravy realizovat při průchodu státních silnic v blízkosti ploch bydlení v rámci plochy koridoru protihlukové stěny; v případě že prostorová dispozice neumožňuje vložení překážky pro šíření hluku, jsou nezbytné úpravy na objektech.
 50. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I./A.4.2.1. Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

51. Akceptovat stávající systém zásobování obce pitnou vodou, který je vyhovující a skýtá dostatečnou rezervu pro rozvoj obce. Nenavrhují se nové vodní zdroje.
52. Akceptovat stávající systém zásobování vodou ve 2 tlakových pásmech.
53. Zemědělský areál zásobovat vodou z vlastního zdroje přes věžový vodojem.
54. V lokalitě „Laterna“ akceptovat trasu výtlačného vodovodní řadu DN150.
55. Lokalitu „Trní“ zásobovat vodou rozšířením vodovodní sítě Slavkova.
56. Návrhové plochy na ulici Otické budou zásobovány vodou z rozvodné sítě Otice.
57. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro umístění vodovodních řadů.

Odvádění a čištění odpadních vod

58. Akceptovat stávající systém jednotné kanalizace.
59. V návrhových plochách pro bydlení, kde je možnost odvedení a vyústění dešťových vod do vodotečí a odvodňovacích příkopů, navrhnout splaškovou kanalizaci.
60. Dešťové vody v lokalitě Laterna budou svedeny do vybudované dešťové kanalizace vyústěné do vsakovacího příkopu.
61. Návrhové plochy na ulici Otické budou odkanalizovány napojením na splaškovou stokovou síť a ČOV obce Otice. Dešťové vody budou odvedeny do toku Hvozdnice.
62. Pozemek p. č. 1226/4, 1226/119 k. ú. Slavkov rezervovat pro výstavbu ČOV.
63. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro výstavbu kanalizace.

Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

64. Respektovat volný manipulační pás v šířce 6 m od břehové čáry toku Hvozdnice. V nezastavěném území ponechat vegetační pás v šířce 20 m od břehové čáry.

I./A.4.2.2. Energetika

Zásobování elektrickou energií

65. Na území obce Slavkov respektovat upravenou koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu I./B.3, provedenou v červenci 2012. Za koncepci se považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem ovlivňuje zásobování obce elektrickou energií. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV.
66. Respektovat stávající elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV

nadmístního a místního významu:

- 66.1. venkovní vedení distribuční sítě 22 kV č. 21;
- 66.2. venkovní vedení distribuční sítě 22 kV č. 265, 268 a 269;
- 66.3. venkovní vedení distribuční sítě 22 kV místního významu;
- 66.4. elektrické stanice distribuční sítě 22 kV – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV (ČEZ Distribuce, a.s.); aktualizované v červenci 2012;
- 66.5. elektrické stanice distribuční sítě 22 kV – transformační stanice 22/0,4 kV soukromých vlastníků (podnikové); aktualizované v červenci 2012;
- 67. Respektovat plochy a koridory pro navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční sítě 22 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I.B.3., dokumentující změnu koncepce provedenou v červenci 2012.

Elektronické komunikace

- 68. Na území obce Slavkov respektovat provoz, výstavbu a rozvoj veřejných sítí elektronických komunikací, s cílem zajištění rozvoje veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.
- 69. Na území obce Slavkov pro zabezpečení elektronických komunikací jednotlivých operátorů respektovat stávající zařízení a vedení veřejné komunikační sítě:
 - 69.1. komunikační vedení veřejné komunikační sítě nadmístního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
 - 69.2. komunikační vedení veřejné komunikační sítě místního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
 - 69.3. elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
 - 69.4. elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě operátora Vodafone Czech Republic, a.s.
 - 69.5. elektronické komunikační zařízení radiových směrových spojů operátora České Radiokomunikace a.s.;
 - 69.6. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou komunikační síť na území obce.

Zásobování plynem

- 70. Respektovat stávající distribuční soustavu a ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení.
- 71. Návrhové plochy plynofikovat rozšířením středotlaké místní rozvodné sítě.
- 72. Do lokality „Trní“ rozšířit místní rozvodnou síť Slavkova.
- 73. Návrhové plochy pro výstavbu RD a podnikání na ulici Otické zásobovat plynem rozšířením místní rozvodné sítě Otice.
- 74. Respektovat návrh koridorů pro umístění plynovodů tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I./B.3.

Zásobování teplem

- 75. V oblasti zásobování teplem preferovat využití zemního plynu a obnovitelných zdrojů energie.

Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury

- 76. Koridory technické infrastruktury stávající a navržené jsou vymezeny ve výkresech: I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce M 1 : 5 000
I./B.3. Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury M 1 : 5 000
- 77. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení technické

infrastruktury. V této ploše lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.

Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (vedení technické infrastruktury). U koridorů bude po vybudování stavby technické infrastruktury plocha mimo ochranné pásmo zahrnuta do ploch bydlení (např. TE-Z1).

78. Akceptuje se členění koridorů pro technickou infrastrukturu na koridory:

- vyhrazené pouze pro vedení technické infrastruktury bez dalšího členění. Ve výkresu se označují T-0 (0,1,2,3...);
- vyhrazené pro vedení technické infrastruktury, a to pouze vodní hospodářství. Ve výkresu se označují TV-0 (0,1,2,3...);
- vyhrazené pro vedení technické infrastruktury, a to pouze energetiku. Ve výkresu se označují TE-0 (0,1,2,3...);
- společné s dopravní infrastrukturou, ve výkrese označené SK-0 (0,1,2,3...); (v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické infrastruktury, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru);

79. Koridorem vymezeným ve výkresech I./B.2 a I./B.3. pro liniová vedení technické infrastruktury se rozumí:

- pro venkovní vedení distribuční sítě 22 kV plocha o šířce 10 m od osy vedení na obě strany pokud ve výkresech I./B.2 a I./B.3 není stanoveno jinak. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkčnosti liniového vedení (mimo zařízení transformačních stanic a rozvodů, např. čerpací stanice, shybky, apod.). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit budoucí výstavbu (umístění) stožárů a montáž venkovního vedení 22 kV;

80. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, je nutno dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky. Minimální vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN

81. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané aktualizace územního plánu.

82. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se :

- nemění nároky na území
- nemění nároky na vymezený koridor
- nedojde ke zhoršení využití území

nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

I./A.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

83. Stávající zařízení občanské vybavenosti se v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití v rámci ploch veřejné vybavenosti považují v územním plánu za stabilizovaná a k zachování.

84. Plochy občanského vybavení, zobrazeny ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.

85. Akceptuje se členění občanského vybavení na :

85.1. Plochy veřejné vybavenosti, které zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

85.2. Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb zahrnují plochy hřbitovů

- včetně ploch technického zázemí (obřadní síň, krematorium, apod.).
- 85.3. Plochy tělovýchovy a sportu zahrnují pozemky staveb a zařízení pro sportovní činnost a regeneraci.
86. Plochy občanského vybavení musí být v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury, případně veřejná prostranství a musí být z nich přístupné.
87. Součástí ploch občanského vybavení jsou i plochy nezbytné pro zabezpečení jejich provozu a parkování vozidel návštěvníků.
88. Ve vazbě na sil. I/46 se navrhuje rozšíření zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost blíže nespecifikovanou. V rámci této zastavitelné plochy s rozdílným využitím lze umístit stavbu např. malého lokálního nákupního střediska o ploše max. 1000 m² do resp. stavbu pro tělovýchovu a sport, případně jiné nespecifikované zařízení občanské vybavenosti.
89. Komerční vybavenost lze realizovat v rámci většiny ploch s rozdílným využitím, zejména v rámci ploch občanského vybavení, a to pouze komerční zařízení malá a střední.
90. Zařízení občanské vybavenosti mohou být umístěna v plochách s rozdílným způsobem využití, a to v ploše smíšené obytné, plochách bydlení individuálního, bydlení hromadného, případně v dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle zásad stanovených v kapitole I./A.6. za podmínky respektování dominantní funkce vymezených ploch.

I./A.4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

91. Plochy veřejných prostranství, zobrazeny ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
92. Ve veřejných prostranstvích respektovat pozemní komunikace a jejich stavební úpravy (rozšíření), plochy a koridory technické infrastruktury a smíšené bez rozlišení a plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (manipulační plochy, plochy pro cyklistickou, pěší dopravu, plochy pěších prostranství).
93. Stávající veřejná prostranství vymezená v územním plánu, jakož i stávající prostranství zahrnutá do ploch s rozdílným využitím budou zachována a budou nadále zabezpečovat dostupnost pozemků a staveb k nim přiléhajících. Rovněž tak i stávající a navržené místní komunikace pro obsluhu území a ke komunikacím přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití slouží jako veřejná prostranství.
94. Pokud je v současném veřejném prostranství vymezen návrh koridoru dopravní, nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.
- 94.1. Návrh koridoru dopravní nebo technické infrastruktury, vymezený ve veřejném prostranství je územím chráněním do doby vybudování navržené stavby, po realizaci se stavba stane součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení výstavby zůstává stávající využití beze změn.
- 94.2. Stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, tj. vzhledem k rozloze nebyly graficky znázorněny, nutno akceptovat. Jejich změnu lze provést pouze při respektování následujících podmínek:
- a) nebude narušen přístup na navazující pozemky, jejich dostupnost, dopravní napojení
 - b) nebude narušena jeho funkce jako veřejného prostranství, tj. přístupnost každému bez omezení
 - c) nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství – doprava automobilová, cyklistická a pěší.
- 94.3. V ploše SO-Z5 a BI-Z77 a, ve kterých je prověřením změn jejich využití územní studii

podmínkou pro rozhodování (US-1, US-2) budou v územních studiích navržena veřejná prostranství.

I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

95. Uspořádání území v rámci zastavěného a nezastavěného území a ploch zastavitelných stanovuje kapitola I./A.3., členění území nezastavěného na plochy s rozdílným způsobem využití je graficky zobrazeno v Hlavním výkresu č. I./B.2.
96. Podrobné podmínky pro využití ploch v nezastavěném území stanovuje kap. I./A.6.
97. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:
 - 97.1. Plochy vodní a vodohospodářské, vodní plochy a toky, které zahrnují :
 - plochy vodních toků (Hvozdnice, Otický příkop, bezejmenné vodoteče, občasné vodoteče)
 - plochy rybníků a vodních nádrží (Jankův rybník, Vrbovec, Slavkovský rybník, biologické rybníky u Hvozdnice, bezejmenné vodní nádrže a rybníky, rybník u sil. I/46)
 - 97.2. Plochy krajinné zeleně, které zahrnují :
 - pozemky krajinné zeleně mimo lesní pozemky, plochy zeleně kompaktní i rozptýlené ve volné krajině mimo urbanizované území, doprovodnou zeleň kolem vodotečí, komunikací, rozptýlené a drobná seskupení zeleně v polích a loukách (remízy), plochy komunikací, vodní plochy, apod.
 - Na pozemcích krajinné zeleně nelze povolovat žádné stavby s výjimkou liniových staveb, pokud je jejich realizace mimo tyto plochy nemožná nebo nepřiměřená z ekonomických důvodů
 - Zmenšování výměr vymezených ploch krajinné zeleně a jejich změny na jiné funkce není přípustné. Výjimku lze učinit pouze v nezbytně nutném rozsahu při realizaci veřejně prospěšných staveb.
 - 97.3. Plochy přírodní, které zahrnují :
 - nejcenější plochy krajiny za účelem zajištění podmínek pro ochranu (PR Hvozdnice, PP Otická sopka), představují těžiště zájmu ochrany přírody.
 - Na těchto plochách stejně jako na plochách územního systému ekologické stability se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy přírodní je nemožné; nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury.
 - 97.4. Plochy zemědělské, které zahrnují :
 - pozemky sloužící k intenzivní zemědělské výrobě, pozemky zemědělského půdního fondu, drobnou rozptýlenou zeleň v orné půdě, loukách, remízy, aleje kolem silnic a účelových komunikací pozemky vodotečí s břehovou zelení, plochy účelových komunikací.
 - Nepřipouštějí se nové stavby s výjimkou staveb liniových (inženýrské sítě, cyklostezky, účelové komunikace), doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (stavby pro letní ustájení a pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny), otevřených přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb,

staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích - mosty, lávky, propustky, opěrné zdi.

97.5. Plochy lesní, které zahrnují :

- pozemky zeleně, zejména plochy pozemků plnících funkce lesa, využívané pro každodenní rekreaci obyvatel města;
- v těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré nové stavby s výjimkou doplňkových rekreačních staveb a nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury

I./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

98. Území Slavkova nenáleží do žádné z oblasti cestovního ruchu ani do rekreačního krajinného celku. Pro denní rekreaci obyvatel slouží plochy veřejné zeleně nacházející se v sídle, sportovní areál u Hvozdnice, hřiště u základní školy, naučné stezka v údolí Hvozdnice a lesy. Vzhledem k blízkosti Opavy budou obyvatelé nadále k sportovně rekreačnímu vyžití využívat i sportovně rekreační areály v Opavě (letní koupaliště, krytý bazén, sportovní hala, zimní stadion, víceúčelová hala). Územní plán navrhuje propojení Opavy a Slavkova cyklistickou stezkou vedenou souběžně se sil. I/46. Krátkodobá a dlouhodobá rekreace jako rekreační víkendové i sezónní bydlení je umožněna na plochách individuálního bydlení a stávajících chatových a zahrádkových osadách.
99. V jižní části katastrálního území obce se navrhuje plochy individuální rekreace - zahrádková osada přiléhající po obou stranách k polní cestě "K srdečníku". Pro lokalitu je nutno před zahájením výstavby zpracovat objemovou studii, která určí typy zahradních chatek, jednotný materiál objektů.
100. V krajině nebudou umisťovány nové chatové osady, kempy ani tábořiště.

I./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

101. Respektovat navržený územní systém ekologické stability, odpovídající vydané nadřazené ÚPD, a to je ZUR MSK Moravskoslezského kraje v rozsahu vymezených ploch následovně:
- na JZ okraji katastru je nově vymezené RBC 215 Slavkovské březí; z něj na sever vychází po hranici k. ú. RBK 614 a na jih RBK 613;
 - vymezené LBC 2 se stává vloženým na RBK 614;
 - délka LBK 2-3 se krátí nově vymezeným RBC 215;
 - hlavní tah v místním ÚSES, představovaný biocentry s mokřadními ekosystémy v nivě Hvozdnice, vymezené a v současnosti funkční plochy biocenter č. 4 ač. 3 a jimi procházející biokoridor. Velikost biocentra č. 4 a navrhovaná šířka biokoridoru mezi biocentrem č. 4 a č. 3 je větší, protože se současně jedná o přírodní rezervaci.
 - navrhovaný lokální biokoridor v severní polovině řešeného území, jehož základ tvoří otevřený meliorační kanál, resp. zregulovaný potok v polích, který ústí do Hvozdnice v lokalitě Důlanka. Uvedený biokoridor pokračuje západně po katastrálních hranicích se Stěbořicemi, Dolními Životicemi a Hertickým lesem ke Štáblovickému mlýnu. V průběhu tohoto lokálního biokoridoru jsou navrhována dvě lokální biocentra (LBC 1, LBC 2).
102. V ploše funkčních prvků ÚSES je chráněna přirozená dřevinná skladba, která bude postupně obnovována novou výsadbou.
103. Prvky ÚSES navržené k založení budou realizovány formou zatravnění a výsadby zeleně.
104. Minimální šířka regionálních biokoridorů RBK 613 a RBK 614 navržených

k založení je 40 m. Minimální šířka vymezených lokálních biokoridorů (navržených k založení) je 15 m.

I./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

105. Prostupnost krajiny dosahuje na území Slavkova relativně dobré úrovně a je zabezpečena prostřednictvím stávající sítě silnic, účelových a místních komunikací.
106. Komunikační síť polních a lesních cest se doplňuje o další navrženou veřejně přístupnou účelovou komunikaci, polní cestu do krajiny jižně od zastavěného území.
107. Pro zvýšení prostupnosti krajiny Územní plán Slavkov vymezuje nové cyklistické trasy a stezky - cyklistické trasy vedené po silnicích III. třídy a místních komunikacích i mimo nich a návrh doplnění cyklotras a cyklostezek dle grafické části vyznačené ve výkresu II./B.4.
108. Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zvýšena návrhem prvků ÚSES, nutno dbát na další rozšíření rozlohy ploch k zatravnění, resp. zalesnění a na výsadbu krajinné liniové zeleně.

I./A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

Podmínky pro zachování krajinného rázu:

109. Respektovat z dochované prostorové vztahy v krajině;
110. Vymezením ÚSES a systematickým budováním kostry krajinné zeleně zajistit zvyšování ekologické stability v území;
111. Zachování VKP v krajině;
112. Nepřipustit scelování pozemků zemědělské půdy ve volné krajině;
113. V plochách zeleně vysazovat domácí a místu odpovídající druhy dřevin, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin;
114. Vysazováním krajinných překážek bránit eroznímu působení větru a vody;
115. Zachováváním péstebních postupů vytvářet účinná protierozní opatření;
116. Respektovat harmonické měřítko krajiny;
117. Zachovat průhledy v krajině;
118. Respektovat tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys obce se zachovanou stávající zástavbou, při nové zástavbě, dostavbě proluk upřednostňovat sledování původní urbanistické stopy;

I./A.5.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

119. Plochy pro protierozní opatření ani plochy pro ochranu před povodněmi nejsou na území obce Slavkov navrženy.

I./A.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

120. Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou ve Slavkově vymezeny.

I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

121. V zastavěném území a všech vymezených zastavitelných plochách se stanovují jako přípustné následující stavby související s hlavním využitím ploch :
 - komunikace pro napojení ploch, odstavné stání, provozní plochy - místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, které není účelné vymezovat samostatně;
 - související liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely);

- zeleň veřejná, ochranná;
 - malé vodní plochy;
 - zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu ploch, pokud jejich vlivy jsou slučitelné s hlavním využitím dané plochy, které není účelné vymezovat samostatně;
 - zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel hlavního využití plochy;
 - drobný mobiliář, drobné sakrální stavby, památníky.
122. Stávající komunikace veřejné i soukromé, zabezpečující přístup k nemovitostem více vlastníků, které není účelné vymezovat v rámci ploch samostatně, budou nadále zabezpečovat obsluhu nemovitostí, tj. budou veřejně přístupné;
123. V územním plánu je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití stanovena intenzita využití pozemků, tj. koeficient míry využití pozemku jako podíl maximální plochy zastavitelné nadzemními objekty, vč. zpevněných ploch vztažený k ploše konkrétního pozemku; do zpevněných ploch se zahrnují komunikace, terasy přístřešky apod.).

I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

124. Budou respektovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v následujících tabulkách :

PLOCHY BYDLENÍ

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- bytové domy;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- bytové domy polyfunkční s občanským vybavením v parteru, rodinné domy;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení lokálního významu pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního významu pro sport, odpočinek, volnočasové aktivity;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- byty majitelů a správců;
- veřejná prostranství včetně ploch pro odpočinek obyvatel, pohyb pěších;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura;
- související nezbytná technická infrastruktura;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru v případě, že s ohledem na architektonické řešení a způsob zástavby v lokalitě lze jejich realizaci připustit;
- garáže vestavěné do bytových domů v případě, že s ohledem na architektonické řešení, způsob zástavby a uspořádání veřejných prostranství při respektování zachování pohody bydlení lze jejich realizaci připustit;
- řadové garáže;
- nezbytné manipulační plochy;
- oplocování pozemků v nezbytně nutném rozsahu, při respektování uspořádání veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích;
-

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro zemědělství;
- stavby pro průmysl;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby komerční vybavenosti velkoplošná;
- sklady;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- zahrádkové osady;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 2 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- rodinné domy, zemědělské usedlosti;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení;
- stavby bytových domů při respektování výškové hladiny zástavby;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu - stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církevní;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro sport, rekreaci, odpočinek;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- změny staveb bydlení na individuální rekreaci
- veřejná prostranství včetně ploch pro odpočinek obyvatel, pohyb pěších;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura;
- související nezbytná technická infrastruktura;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru v případě, že s ohledem na charakter zástavby v daném území lze jejich realizaci připustit;
- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků do 25 m² ;
- garáže u rodinných domů;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- zemědělské stavby pro rostlinnou výrobu, uskladnění zemědělských potřeb, techniky a produkce; stavby pro živočišnou výrobu pro umístění chovu hospodářských zvířat v kapacitě nevyžadující stanovení ochranných pásem, které by zasahovaly na sousední obytné objekty);
- v plochách BI nutno akceptovat průchod stávající technické infrastruktury a návrh průchodu koridorů T-Z., TE-Z., TV-Z.. v rozsahu dle výkresu I./B.2., I./B.3;
- plocha BI-Z8, nebude na sil.I/46 napojena přímo, ale ze stávajících místních komunikací;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :

- výstavba rodinných domů v ploše BI-Z80 je přípustná po posouzení negativních vlivů z dopravy na sil. I/46;
- zvyšování počtu bytů ve stávajících plochách bydlení formou nadstavby, popř. přístavby stávajícího objektu, nebo změnou jeho využití je přípustné po prověření zda míra negativních účinků dopravy na sil. I/46 nepřekročí limity uvedené v příslušných platných předpisech;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- nově realizované stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby pro výrobu, průmysl, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- sklady;
- autobazary;
- samostatně stojící dílny, hospodářské budovy a zpevněné manipulační plochy;
- hřbitovy;
- komerční zařízení nad 1000 m²;
- stavby pro průmysl, chov komerčního charakteru – vepřiny, kravíny drůbežárny apod., farmy;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným, stavby pro výrobu a skladování, velkoplošné prodejny, garáže pro nákladní auta;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby vztažena vzhledem k svahovitosti terénu k úrovni terénu na pozemku v uliční fasádě - hřeben střechy hlavní stavby max. 12 m, hospodářského objektu max. 1 NP a podkroví
- výšková regulace zástavby v lokalitě Černá cesta - 2 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,4
- v ÚS-2 zpracovávané pro plochu BI-Z77 navrhnout veřejná prostranství

PLOCHY REKREACE

PLOCHY RODINNÉ INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - CHATOVÉ LOKALITY (RI)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- rekreační chaty a rekreační domky vybudované na pozemcích zahrad;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro rodinnou rekreaci - rekreační chaty, rekreační domky
- skleníky, altány, venkovní krby, bazény, maloplošná hřiště;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby nezbytného oplocení;
- zeleň, travnaté plochy pro oddech a slunění;
- byt správce (majitele);
- stavby pro stravování, občerstvení, sociální zařízení (u větších chatových osad);
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a zařízení technické vybavenosti;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro výrobu, průmysl, autobazary, sklady;

- čerpací stanice pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,2

PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHŘÁDKOVÉ OSADY (RZ)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- zahrádky se zahrádkářskými chatkami;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- zahrádkářské chatky;
- skleníky, altány, venkovní krby, maloplošná hřiště;
- oplocení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň, travnaté plochy pro oddech a slunění;
- nezbytné parkoviště a manipulační plochy;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro výrobu, autobazary, sklady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max.1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,15

PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM (RX)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- přírodní koupaliště, plochy pro sport

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- sportovní areál; plochy pro letní sporty u vody
- stavby sociálně hygienických zařízení;
- správní budova;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby pro stravování, zařízení sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportoviště;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu areálů;
- s využíváním plochy související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti; zařízení údržby

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, sklady, autobazary;
- stavby pro bydlení;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,2

PLOCHY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- stavby veřejné a komerční vybavenosti;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby komerční vybavenosti lokálního významu pro obchodní prodej, služby, stravovací a ubytovací služby;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu (správa, administrativa, společenská a kulturní zařízení, zařízení školství, sociální péče a zdravotnictví, stavby pro tělovýchovu a sport);
- stavby církevní a kulturní;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru v případě, že s ohledem na architektonické řešení a způsob zástavby v lokalitě lze jejich realizaci připustit;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- související parkoviště;
- související nezbytná zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- veřejná zeleň;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu a služby s negativní účinky na životní prostředí, překračující limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- sklady, autobazary;
- stavby pro hospodářská zvířata;
zahradkářské osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- servisní služby pro automobilovou a autobusovou dopravu;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 2 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- veřejná vybavenost

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby veřejné vybavenosti pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení, obchod, stravování, ubytování;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady;
- autobazary; čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 3 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- veřejné pohřebiště;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení areálů;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení - bytové domy , rodinné domy
- stavby pro stravování a ubytování
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem veřejných pohřebišť;
- garáže;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí;
- veřejná prostranství;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 1 NP;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,2

PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- stavby pro sport, sportovní areály

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- otevřená hřiště;
- šatny, klubovny, sociální zařízení;
- stavby stravovacích zařízení, sezónní občerstvení;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů;
- zeleň, mobiliář;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- vybudování cyklistické stezky přes plochu OS-Z6

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 1 NP;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,1

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)

PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- stavby a zařízení silniční dopravy;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- silnice, místní a účelové komunikace, manipulační a parkovací plochy, chodníky, cyklostezky;
- součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch a chodníků - náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty;
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích;
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- přístřešky sloužící veřejné dopravě;
- doprovodná a izolační zeleň;
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- stavby ubytovacích zařízení;
- garáže, plochy pro odstavení nákladních vozidel, autobusů;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování;

- zemědělské stavby;
- nesouvisející stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- dopravní infrastruktura - železniční doprava;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení související s železniční dopravou (kolejiště, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty);
- správní a provozní budovy;
- stanice, zastávky, nástupiště;
- doprovodná a izolační zeleň;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 1 NP
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY PRO SPECIFICKÉ FORMY DOPRAVY (DX)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- dopravní infrastruktura - cyklistická doprava;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení související s cykloturistikou, cyklistickou dopravou a jejich údržbou;
- nezbytná obslužná a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- technická zařízení a stavby pro vodní hospodářství;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení vodohospodářské (vodojemy, ČOV, biologické dočišťovací nádrže, vodovodní řady, kanalizační sběrače a související stavby)
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury

- oplocení;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- veřejná prostranství;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 1 NP
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,1

PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- technická zařízení a stavby pro energetiku;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení energetiky (distribuční trafostanice, regulační stanice, plynovody, el. vedení a související stavby)
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury
- oplocení;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- veřejná prostranství;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- veřejná prostranství

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- plochy veřejně přístupné - podél komunikací, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, chodníky;
- přístřešky pro hromadnou dopravu;

- prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, veřejná parkoviště
- stavby a zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby ubytovacích zařízení;
- stavby občanského vybavení;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby vztažena k úrovni terénu na pozemku v uliční fasádě - hřeben střechy max. 1 NP;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- stavby pro bydlení smíšené;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- rodinné domy;
- stavby pro veřejnou vybavenost, komerční vybavení, kulturu, církevní účely a drobnou výrobu, provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, které nenarušují užívání okolních staveb a nesnižují pohodu bydlení a kvalitu prostředí souvisejících ploch a jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- parkoviště;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň;
- v plochách SO nutno akceptovat průchod stávající technické infrastruktury a návrh průchodu koridorů T-Z., TE-Z., TV-Z. v rozsahu dle výkresu I./B.2., I./B.3;
- plocha SO-Z5 nebude na sil.I/46 napojena přímo, ale ze stávajících místních komunikací;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ :

- výstavbu rodinných domu a staveb odpovídajících přípustnému využití lze v ploše SO-Z5 povolit po posouzení negativních vlivů z dopravy na sil. I/46;
- stavby pro výrobní služby, drobnou výrobu nevýrobní služby, zemědělskou výrobu, pouze za podmínky, že činnost je slučitelná s bydlením a provoz nebude snižovat kvalitu prostředí pro bydlení;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- komerční zařízení velkoplošná ;
- podnikatelské aktivity charakteru uzavřených areálů;
- stavby pro zemědělství, průmysl, sklady, hospodářská zvířata, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- stavby pro rodinnou individuální rekreaci, hromadnou rekreaci;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot; autobazary; odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 2 NP a podkroví, hospodářský objekt výška hřebene max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků : koeficient míry využití pozemků - 0,4
- intenzita využití pozemků SO-Z7 : koeficient míry využití pozemků - 0,3
- v ÚS-1 zpracovávané pro plochu SO-Z7 navrhnout veřejná prostranství

KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ (SK)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- dopravní a technická infrastruktura;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury vedené v společném koridoru;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY VÝROBY A SKLADŮ

PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- drobná výroba, výrobní služby;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení pro drobnou výrobu a výrobní služby, tj. stavby určené pro řemeslnou a jinou drobnou výrobu, služby mající charakter drobné výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti přesahující za hranici ploch;
- servisy a opravy zemědělských strojů a neveřejné čerpací stanice;
- stavby autoopraven, autoservisů, garáží; čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory;
-

- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zeleň;
- ubytovna, byt správce;
- oplocení areálů;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 2 NP a podkroví;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,6

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY (VZ)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- stavby zemědělské, stavby pro lesní hospodářství;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro skladování;
- stavby pro zemědělskou a lesní výrobu ;
- mechanizační areály;
- stavby pro zpracování a skladování zemědělských produktů;
- stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty;
- související vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící zaměstnancům;)
- byty správců, hlídačů;
- zeleň ochranná a izolační;
- související parkoviště;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a technické vybavenosti;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 2 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,5

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

VODNÍ PLOCHY A TOKY (WT)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- vodní toky a plochy.

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- vodní plochy a koryta vodních toků;
- plochy pro vodohospodářské využití;
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků;
- vodohospodářské stavby;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- veřejná prostranství;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (ZS)

PLOCHY PARKŮ A HISTORICKÉ ZELENĚ (ZP)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- veřejně přístupná zeleň

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- mobiliář, drobná architektura, fontány, altány, apod.;
- dětská hřiště, zařízení pro oddech a odpočinek;
- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- zeleň ochranná, izolační doprovodná;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- související dopravní a technická infrastruktura;
- drobná architektura, mobiliář, umělecké díla, drobná sakrální architektura

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- krajinná zeleň;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, účelové polní a lesní komunikace, mostky, lávky;
- přístřešky pro turisty a cyklisty, drobná sakrální architektura, odpočívadla;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se, stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- ochrana krajiny bez rozlišení druhů chráněných území a pozemků ;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- dřevinné porosty, solitéry, květnaté louky, travní porosty, skály, mokřady, vodní plochy;
- rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy;
- související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura;
- účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky po posouzení orgánem ochrany přírody;
- drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky po posouzení orgánem ochrany přírody;
-

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;
- stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- zemědělské využití pozemků,

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- pozemky pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření;
- změny kultur z orné na trvalé travní porosty, krajinnou zeleň (rozptýlená zeleň, meze, remízky, terénní terasy);
- zalesnění svažitéch pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, pozemků s náletovou zelení;
- stavby související se zemědělským obděláváním půdy, seníky, silážní jámy, stavby zavlažování, lehké otevřené přístřešky a napajedla pro hospodářská zvířata;
- účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě;
- související technická infrastruktura, stavby protipovodňové ochrany, odvodnění, zavlažování;
- drobné vodní plochy,
- související dopravní infrastruktura (účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky);
- přístřešky pro turisty a cyklisty;
- myslivecká otevřená účelová zařízení - posedy;
- drobné sakrální stavby, pomníky, sochy, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby ubytovacích zařízení;
- veřejná prostranství;
- golf a s ním související stavby;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;
- stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;

PLOCHY LESNÍ (L)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy lesní;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, využití dle lesních hospodářských plánů;
- stavby a zařízení lesního hospodářství;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- nezbytná technická infrastruktura;
- využití lesních komunikací a cest jako turistických a cyklistických tras;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby občanského vybavení;
- stavby ubytovacích zařízení;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se
- stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;

I./A.6.2. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

125. V grafické části územního plánu jsou plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:

- plochy stabilizované (stav k 30. 6. 2012),
- plochy změn ve využití území (plochy návrhové)
- plochy územních rezerv (plochy chráněné pro budoucí využití, nezastavitelné).

I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Dle stavebního zákona se jedná o tyto stavby:

- veřejně prospěšné stavby: stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby ke snižování ohrožení území živelnými pohromami;
- veřejně prospěšná opatření: plochy pro územní systém ekologické stability a k zajišťování snižování ohrožení území povodněmi,
- veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu,
- stavby pro asanaci.

I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

126. Práva k pozemkům a stavbám lze dle § 170 zákona číslo 183/2006 Sb. odejmout nebo omezit k níže uvedeným veřejně prospěšným stavbám :

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Hlavní návrhové prvky na komunikační síti		
DS-Z9	Západní část již. obchvatu Opavy- úsek I/11-I/57	
DS-Z23	Rekonstrukce sil.III/46011	
DS-Z22		
SK-Z11	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z69, BI-Z56, BI-Z65, BI-Z82 a BI-Z95	
DS-Z5	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace vč.chodníku	
DS-Z4		
SK-Z13		
DS-Z19		
SK-Z6	Obslužná místní komunikace pro zlepšení obsluhy stávajících zastavěných ploch v jihovýchodní části obce	
DS-S	Výbudování mostu pro dopravní obsluhu sportovních ploch a vedení cyklistické stezky	
SK-Z3a	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z62, BI-Z90, vč. rekonstrukce stávající MK a výstavby souběžného chodníku	
SK-Z3b	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z77, BI-Z61 a úpravy MK související se zrušením křižovatky sil.I/46 x MK Stará ulice a rekonstrukcí křižovatky sil.I/46 x MK Černá cesta, vč. výstavby souběžného chodníku	
DS-Z25		
DX-Z6	Cyklistická stezka v úseku mezi sil.I/46 a MK Na Lúčky	
SK-Z14	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z61, BI-Z63, BI-Z68	
DX-Z1		
DS-Z12	Směrová úprava MK Na Lúčky, dobudování chodníku	
DS-Z18	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 ze směru od Opavy	
SK-Z9		
DS-Z14		
SK-Z8	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy SO-Z5 pro napojení ze sil.I/46	
DX-Z2		
DS-Z28	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a její dostavba pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z5 a BI-Z94 ze směru od Litultovic	
DS-Z6	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy VD-Z1, VD-Z2	
SK-Z10		
DS-Z10		
SK-Z12	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z80, BI-Z54, BI-Z70 a rezervní zastavitelné plochy BI-R94, vč. chodníků	
DS-Z26	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z75, BI-Z66, BI-Z85, BI-Z73, BI-Z84, BI-Z78, BI-Z81, OV-Z12 a BI-Z67	
SK-Z4		
DS-Z24	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení plochy OH-Z2	
SK-Z17	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy SO-Z6 a SO-Z7	
SK-Z19	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení stávajících zemědělských ploch a pro obsluhu zastavitelné plochy BI-Z56	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
SK-Z20 SK-Z21	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace a dostavba pro dopravní napojení stávajících zastavěných ploch a zastavitelné plochy BI-Z68, BI-Z64, BI-Z79 a BI-Z71	
SK-Z1	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy BI-Z76, BI-Z74, BI-Z72, BI-Z73, BI-Z83, SO-Z6 a SO-Z7 vč. úpravy křižovatky se sil.III/46011 a chodníků	
DS-Z13	Obslužná místní komunikace zastavitelné plochy BI-Z64	
DS-Z8	Rekonstrukce stávající obslužné místní komunikace pro dopravní napojení stávajících a zastavitelných ploch BI-Z59 vč. chodníku	
DS-Z21	Rekonstrukce křižovatky ul. Ludvíka Svobody x ul. Jubilejní x ul. Slezská	
DS-Z3	Rekonstrukce křižovatky ul. Jubilejní x ul. Školní	
DS-Z2	Obslužná místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy OV-Z11	
P-Z1	Místní komunikace (event. obytná zóna) pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy BI-Z59 a rezervní plochy BI-R93	
P-Z2	Místní komunikace (event. obytná zóna) pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy BI-Z90, BI-Z90 a BI-Z93	
DS-Z7	Parkovací plocha	Parcela čís. 1226/112
SK-Z2	Cyklistická stezka v souběhu se sil.II/46	
SK-Z15 DX-Z3, SK-Z18	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v souběhu se sil.II/461	
DX-Z4 DS-Z15	Cyklistická stezka Otice – Slavkov v jižní oblasti obce mimo profil sil.II/461	
DX-Z5	Cyklistická stezka v jižní oblasti obce	
DS-Z17 DS-Z27 SK-Z7	Dobudování sítě účelových komunikací jižně sil. I/46 (možné využití pro lokální vazby cyklistické dopravy)	
Stavby vodního hospodářství – zásobování pitnou vodou a odvádění a likvidace odpadní vod, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
SK-Z1	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro individuální bydlení BI-Z72, BI-Z73, BI-Z74, BI-Z76, BI-Z83	
SK-Z2	Dešťová kanalizace - zatrubnění sil. příkopu po severní straně sil. I/46	
SK-Z3a	Kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy BI-Z90	
SK-Z3b	Kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy BI-Z77	
SK-Z4	Vodovod do plochy pro individuální bydlení BI-Z66, BI-Z75	
SK-Z6	Vodovod a splašková kanalizace do plochy pro indiv. bydlení podél potoka BI-S13	
SK-Z8	Splašková kanalizace do plochy pro bydlení BI-Z52	
SK-Z9	Vodovod a splašková kanalizace do obytné smíšené plochy SO-Z7	
SK-Z11	Vodovod a splašková kanalizace do ploch pro individuální bydlení BI-Z56, BI-Z69	
SK-Z12	Vodovod do ploch pro individuální bydlení BI-Z80	
SK-Z14	Vodovod a splašková kanalizace do ploch pro individuální bydlení BI-Z61	
SK-Z17	Kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy SO-Z7	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
Stavby vodního hospodářství – zásobování pitnou vodou a odvádění a likvidace odpadní vod, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
SK-Z18	Vodovodní řád v ulici Otické do plochy BI-Z87, BI-Z88 a stávající zástavbu	
SK-Z19	Kanalizační stoka do plochy BI-Z56	
SK-Z20	Kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy BI-Z68	
SK-Z21	Kanalizační stoka a vodovodní řád do plochy BI-Z68	
T-Z1	Splašková kanalizace do plochy individuálního bydlení od TV-Z9 po TV-Z6 (BI-Z56)	
T-Z2	Vodovod – propojení od SK-Z14 po SK-Z3 (BI-Z61)	
T-Z3	Vodovod – od propojení na stáv. vodovod po SK-Z6	
T-Z5	Vodovod a splašková kanalizace do ploch pro individuálního bydlení BI-Z64, BI-Z68, BI-Z71, BI-Z79, BI-S12	
TV-Z1	Čistírna odpadních vod - návrh na rozšíření plochy	
TV-Z2	Vodovod do ploch pro individuální bydlení, propojení s vodovodem v SK-Z4 (BI-Z66, BI-Z75)	
TV-Z4	Jednotná kanalizace – propojení na sběrač do ČOV (VZ-S2)	
TV-Z6	Splašková kanalizace do plochy individuálního bydlení od T-Z1 po SS-Z13 (BI-Z55)	
T-Z7	Vodovodní řád v ulici Otické do plochy BI-Z87, BI-Z88 a stávající zástavbu	
T-Z8	Vodovodní řád do plochy BI-Z82	
TV-Z8	Dešťová kanalizace – vyústění do příkopu od SK-Z2	
TV-Z11	Vodovod do plochy veřejné vybavenosti OV-Z12	
TV-Z14	Dešťová kanalizace od napojení na stávající kanalizaci po SK-Z2	
TV-Z15	Vodovodní řád do plochy SO-Z5, BI-Z94	
Stavby energetiky – zásobování elektrickou energií, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
TE-Z19	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N1, včetně vedení přípojky 22 kV	
TE-Z18	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N2, včetně vedení přípojky 22 kV	
TE-Z20	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N3, včetně vedení přípojky 22 kV	
SK-Z11		
TE-Z22	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N4, včetně vedení přípojky 22 kV	
TE-Z21	Nová DTS 22/0,4 kV TS-N5, včetně vedení přípojky 22 kV	
SK-Z18 T-Z7		
SK-Z1	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z72, 74, 76, 83,	
SK-Z2	Středotlaký plynovod do lokality Laterna od T-Z14 do plochy ind.bydlení BI-Z51	
SK-Z3	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z77	
SK-Z4	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z66, BI-Z75	
SK-Z11	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z56, 65, 69	
SK-Z12	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z54, BI-Z80, BI-Z86	
SK-Z14	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z61, BI-Z63	
T-Z5	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-Z68, BI-S12	
T-Z6	Středotlaký plynovod do plochy pro individuálního bydlení BI-R82	
TE-Z15	Středotlaký plynovod do ulice Otické od propojení na stáv.plynovod po T-Z4 BI-Z51	
SK-Z3a	Vedení STL plynovodu do plochy BI-Z90	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
Stavby energetiky – zásobování elektrickou energií, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
SK-Z3b	<i>Vedení STL plynovodu do plochy BI-Z77</i>	
SK-Z12	<i>Vedení STL plynovodu do plochy BI-Z80</i>	
SK-Z14	<i>Vedení STL plynovodu do ploch BI-Z61, BI-Z68</i>	
SK-Z17	<i>Vedení STL plynovodu do plochy SO-Z7</i>	
SK-Z18	<i>Vedení STL plynovodu v ulici Otické do BI-Z87 a stávající zástavbu</i>	
SK-Z20	<i>Vedení STL plynovodu do plochy BI-Z68</i>	
SK-Z21	<i>Vedení STL plynovodu do plochy BI-Z68</i>	
T-Z7	<i>Vedení STL plynovodu v ulici Otické do plochy BI-Z88, BI-Z87 a stáv.zástavbu</i>	
T-Z8	<i>Vedení STL plynovodu do plochy BI-Z82 a propojení sítě</i>	
SK-R20	<i>Vedení STL plynovodu do BI-R93</i>	
SK-R21	<i>Vedení STL plynovodu do plochy BI-R92</i>	

I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT (ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY)

127. Pro založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení včetně označení jednotlivých prvků je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresech č. I./B1. Základní členění území, č. I./B.2. Hlavní výkres, č. I./B.4 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace, č. II./B.1. Koordinační výkres, č. II./B. 2. Širší vztahy a jejich popis je součástí kapitoly I./A.5.3. a části II./A – Odůvodnění ÚP Slavkov, lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit.
128. Po realizaci ÚSES jsou v územní plánu vymezené plochy veřejně prospěšných opatření, ke kterým lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

OZNAČENÍ VE VÝKRESU I./B.4.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)	POZNÁMKA
LBK 1-0	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 1-2	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 3-4	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBK 4-1	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
LBC 1	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
RBK 614	<i>Regionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4</i>	
RBK 613	<i>Regionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4</i>	
RBC 215	<i>Regionální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4</i>	

I./A.7.3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

129. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v Územním plánu Slavkov vymezeny.

I./A.7.4. STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

130. Stavby pro asanaci nejsou v Územním plánu Slavkov vymezeny.

I./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

I./A.8.1. STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

131. V územní plánu jsou vymezené plochy níže uvedených veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo :

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	PŘEDKUPNÍ PRÁVO VE PROSPĚCH OBCE SLAVKOV KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, DOTČENÝ POZEMEK A PARCELY
Stavby občanského vybavení, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, pro které lze uplatnit předkupní právo		
OH-Z2	Hřbitov, plocha nezbytná pro rozšíření stávajícího	k. ú. Slavkov u Opavy, parc. č. 1424/22, 1424/24, 1424/25
OV-Z11	Domov důchodců, dům pro seniory	k. ú. Slavkov u Opavy, parc. č. 292, 314/1, 314/2

I./A.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

132. V územním plánu jsou vymezena 2 veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo – viz tabulka.

OZNAČENÍ PLOCHY DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	PŘEDKUPNÍ PRÁVO VE PROSPĚCH OBCE SLAVKOV KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, DOTČENÝ POZEMEK A PARCELY
P-Z1	Pro zabezpečení dopravní obsluhy plochy BI-Z59 a plochy BI-R93	k. ú. Slavkov u Opavy, parc. č. 1389, 1392/1
P-Z2	Pro zabezpečení dopravní obsluhy plochy BI-S38, BI-S51, BI-Z90, BI-Z92, BI-Z93	k. ú. Slavkov u Opavy, parc. č. 1438/1, 1437/1, 1437/4, 1437/5

I./A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

133. Územní plán vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv :

OZNAČENÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
BI-R91	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R92	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R93	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R94	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
DS-R24	Plocha zemědělská	Přeložka sil.II/461 vč. napojení na stávající sil.II/461 a napojení na sil. I/46	současné využití se nemění
DS-R25	Plocha zemědělská	Rekonstrukce křižovatky sil.I/46 x II/461	současné využití se nemění
SK-R20	Plocha zemědělská	Dostavba komunikace pro napojení plochy BI-R93	současné využití se nemění
DS-R27 SK-R21	Plocha zemědělská	Přeložka sil.III/46011 vč. prodloužení stávající místní komunikace na trasu přeložky a úpravy stávající křižovatky sil. III/46011 x sil. I/46, resp. uslepení koncového úseku sil. III. třídy	současné využití se nemění
DS-R28	Plocha zemědělská	Směrová úprava sil.III/46011 vč. napojení stávající účelové komunikace	současné využití se nemění
TE-R17	Plocha zemědělská	Stl. plynovod související s plochou BI-R91 a BI-R92	současné využití se nemění
TE-R18	Plocha zemědělská	Trafostanice související s plochou BI-R91 a BI-R92	současné využití se nemění

134. Podmínky prověření vymezených ploch a koridorů územních rezerv nebyly stanoveny.

I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

135. Územní plán Slavkov navrhuje 2 zastavitelné plochy, pro které je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování. Jedná se o níže uvedené územní studie (ÚS):

OZNAČENÍ PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	VYMEZENÍ ÚZEMÍ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	POZNÁMKA
US - 1 (na jihozápadním okraji obce)	SO-Z5	Stanovení urbanistické koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů a dalších staveb jako např. pro drobnou výrobu, provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy, a napojení na technickou infrastrukturu a návrh veřejného prostranství.
US - 2 (na severovýchodním okraji obce)	BI-Z77	Stanovení urb.koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy, a napojení na technickou infrastrukturu a návrh veřejného prostranství. Trasování komunikace v grafické části vedené přes návrhovou plochu BI-Z77 je směrné, z hlediska dopr. obsluhy je však vybudování komunikace nezbytné a v rámci prověření územní studií je nutno s vedením komunikace počítat..

136. Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let od vydání územního plánu.
137. Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Slavkov pro něž se vyžaduje zpracování územní studie je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch a výkresech I./B1. Základní členění území, č. I./B.2. Hlavní výkres, č. II./B.1. Koordinační výkres.

I./A.11. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

I./A.12. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Podmínka nebyla stanovena.

I./A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

138. Zastavitelné plochy ani přestavbové plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu (RP) podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou v rámci územního plánu Slavkov navrženy.

I./A. 14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

139. Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se pro plochy zastavitelného území, navržené v rámci územního plánu Slavkov nevyžaduje.

I./A. 15. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ (PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

140. Územní plán Slavkov nevymezuje stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.

I./A.16. VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely Územního plánu Slavkov se vymezují některé další pojmy následovně:

BYDLENÍ (zkratka, kód B)

Plochy bydlení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky staveb

pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m². Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Plochy bydlení hromadného (zkratka, kód BH)

Plochy bydlení, ve kterých převažuje bydlení ve více bytových a vícepodlažních bytových domech, s větší koncentrací obyvatel. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro stavby nákupních center. Nezastavěna část pozemků je využívána pro každodenní rekreaci (hřiště, zeleň). V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům ve vymezené ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

Plochy bydlení individuálního (zkratka, kód BI)

Plochy jsou vymezeny pro individuální bydlení venkovské zástavby, s převahou izolovaných rodinných domů, dvojdomků, ojediněle řadové domky, resp. zemědělské usedlosti, do plochy lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení, kromě plošně rozsáhlejších staveb pro prodej jako např. obchodní centra, supermarket. Zástavba je rozvolněná, velikost pozemku dovoluje další využití nezastavěné části pozemku, aniž by docházelo k snížení kvality prostředí. V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením, resp. slouží obyvatelům v dané ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

REKREACE (zkratka, kód R)

Plochy rekreace se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí.

Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Plochy rodinné individuální rekreace - chatové lokality (zkratka, kód RI)

V plochách převažuje rekreace na pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci, chat soustředěných do chatových osad. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení, otevřená hřiště a související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Plochy individuální rekreace - zahrádkové osady (zkratka, kód RZ)

V plochách převažuje rekreace na pozemcích zahrádek, často soustředěvaných do zahrádkových osad s zahrádkářskými chatkami. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s individuální rekreací jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení, otevřená hřiště a související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Plochy rekreace specifických forem (zkratka, kód RX)

V plochách převažuje rekreace u vody ve vazbě na přírodní koupaliště. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací u vody jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení a vybavení ploch pro koupání - tj. odpovídající rozlohu travnatých ploch pro odpočinek, otevřená hřiště, sociální vybavení s vyřešenou likvidací splaškových vod, u větších ploch šatny, první pomoc, byt správce a související parkoviště,

dopravní a technická infrastruktura, tj. využití které nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelné s rekreačními aktivitami.

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (ZKRATKA, KÓD O)

Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Plochy veřejné vybavenosti (zkratka, kód OV)

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva aj.

Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (zkratka, kód OH)

Plochy jsou vymezeny pouze pro veřejná pohřebiště, do plochy lze zahrnout i pozemky dalších staveb a zařízení, souvisejí a slučitelných s pietním místem jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení - smuteční síně, krematoria, dále parkoviště, související dopravní a technickou infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nenarušují důstojnost prostoru.

Plochy tělovýchovy a sportu (zkratka, kód OS)

V plochách převažují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti, odpočinek a regeneraci. Do ploch lze zahrnout související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (ZKRATKA, KÓD D)

Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy dopravní infrastruktury se zpravidla člení na plochy silniční dopravy, plochy drážní dopravy, plochy letecké dopravy, plochy vodní dopravy, logistická centra jako plochy kombinované dopravy.

Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

Plochy letecké dopravy zahrnují zpravidla pozemky letišť, pozemky obslužných komunikací, garáží, parkovišť a odstavných stání.

Plochy vodní dopravy zahrnují zpravidla pozemky vodních ploch, určené pro vodní cesty, například kanály a splavněné úseky řek, pozemky nábřeží pro vodní dopravu, pozemky přístavů, zdymadel, překladišť a související pozemky dopravní a technické infrastruktury.

Logistická centra jako plochy kombinované dopravy zahrnují zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro související výrobu a skladování.

Plochy a koridory silniční dopravy (zkratka, kód DS)

Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Plochy a koridory drážní dopravy (zkratka, kód DZ)

Plochy a koridory drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, vlečky, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky zařízení drážní dopravy (stanice, zastávky, nástupiště, přístupové cesty, provozní budovy, pozemky dep, opravoven, vozoven, překladišť, správních budov.

Plochy pro specifické formy dopravy (zkratka, kód DX)

V rámci plochy jsou vymezeny stezky pro cyklistickou dopravu a s ní související stavby - přístřešky, zařízení informační, resp. umožňující lepší orientaci v krajině.

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (ZKRATKA, KÓD T)

Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

Plochy a koridory pro vodní hospodářství (zkratka, kód TV)

Plochy koridorů pro vedení liniiových vodohospodářských staveb (vodovodů a kanalizací) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

Plochy a koridory pro energetiku (zkratka, kód TE)

Plochy koridorů pro vedení liniiových staveb energetiky (rozvody plynu, tepla, elektrorozvody) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (ZKRATKA, KÓD P)

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých

druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

SMÍŠENÉ VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby.

Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Koridory smíšené bez rozlišení (zkratka, kód SK)

Plochy koridorů, které není účelné dále samostatně členit, protože v rámci pozemku koridoru zahrnují společné vedení dopravní a liniových vedení technické infrastruktury, včetně souvisejících zařízení, kterých umístění ve společném koridoru je z hlediska funkce možné a negativně se neovlivňuje.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.

Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Plochy drobné výroby a výrobních služeb (zkratka, kód VD)

Plochy určené pro malovýrobu, řemeslnou výrobu, drobnou průmyslovou výrobu, či výrobní služby s rušivými účinky na okolí, které z toho důvodu nelze umístit v plochách bydlení, občanské vybavenosti.

Plochy zemědělské a lesnické výroby (zkratka, kód VZ)

Plochy určené jak pro zemědělskou živočišnou, tak i rostlinnou výrobu, zahradnictví, pro zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, malorolníky, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s využitím plochy

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Vodní plochy a vodní toky (kód WT)

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují výhradně plochy vodních toků a vodních nádrží.

ZELEŇ SÍDELNÍ

Plochy sídelní zeleně (zkratka, kód ZS)

Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založené zeleně. Plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, apod.

Plochy parků a historické zeleně (zkratka, kód ZP)

Plochy zeleně - parky historické, městské, lázeňské, ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku.

Plochy zeleně ostatní a specifické (zkratka, kód ZX)

Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.

PRO ZELEŇ V KRAJINĚ

Plochy krajinné zeleně (zkratka, kód KZ)

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

DEFINICE POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI

Pro účely Územního plánu Slavkov se stanoví následující definice použitých pojmů v abecedním uspořádání :

Areál - obvykle oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.

Drobná stavba - stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 16m², výška max. 4,5m která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy na které je umístěna (garáže, kůlny, dílny apod.)

Hospodářská budova - stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 25 m², výška stavby je max. 5 m, která je obvykle považována za příslušenství rodinného domu

(náleží vlastníku věci - stavby hlavní a jsou jím určeny k tomu, aby byly s hlavní věcí - stavbou trvale užívány).

Koeficient míry využití/zastavění pozemků (KZP) - vyjadřuje plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).

Koridor plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy.

Malé lokální nákupní středisko - maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší než 1000 m² – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná.

Mobiliář - odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělicí prvky uličního prostoru (sloupky, zábradlí), nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy, apod.

Nevýrobní služby, drobná nerušící výroba – se rozlišují:

- na služby nesnižující kvalitu prostředí – stavby, zařízení, ve kterých nebude umístěna výroba, resp. zhotovování předmětů, výrobku, která by snižovala kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením: např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovny služby, úklidové služby, kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, opravny (hodin a klenotů, opravny mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, jízdních kol, hudebních nástrojů, sportovních zařízení), fotoateliéry, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, sauny, solária, masážní salóny, videopůjčovny, žehlírny a mandlovny, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod.

na drobnou nerušící výrobu - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, výroba klíčů, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba apod.

Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

- na služby - zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení), např. chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravny, autoservisy, opravy nábytku, zámečnictví, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, apod.

Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

Nezastavěné území - pozemky nezahrnuté do zastavěného území, resp. zastavitelných ploch

Plocha přestavby - plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

Přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky) - přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky).

Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².

Služební byt, byt vlastníka, provozovatele - byt v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.

Sběrný dvůr – areál určený obcí ke shromažďování, sběru vytríděných a nebezpečných složek komunálních odpadů. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo jej je nutné odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí.

Sběrné místo - plocha, ve které se dočasně soustřeďuje komunální odpad před jeho odvozem (plocha pro umístění sběrných nádob na směsný nebo tříděný odpad bez soustřeďování odpadu nebezpečného, velkoobjemového a biologické) o velikosti plochy do 25m².

Stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem - max. výška stavby všech konstrukcí (včetně střechy). Pokud je stávající objekt vyšší než je uvedena přípustná hladina, stavba si dále zachovává stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat.

Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (např. pro provedení nadstavby). Výjimku lze učinit pouze u komínů staveb pro výrobu tepla, staveb církevních a staveb sloužících k smutečním obřadům (věž, zvonice, apod.). Výšková hladina je stanovena počtem podlaží, přičemž NP znamená nadzemní podlaží.

Stavby komerční vybavenosti velkoplošné (supermarket) - maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m² – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna. Zahrnuje i maloobchodní prodejny specializované, tj. maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných. Zde se zařazují zejména prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce, apod. Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prodejná plocha do 400m²) a střední (prodejná plocha do 401-1500m²).

Mezi tyto stavby nelze zahrnout prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebíraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak. Jejich lokalizace je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.

Stavby pro letní ustájení skotu a ovcí – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami pouze ze tří stran.

Stavby pro skladování – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

Stavby pro zemědělství - stavby pro hospodářská zvířata, doprovodné stavby, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby a stavby pro skladování minerálních hnojiv a přípravků na ochranu rostlin.

Územní rezerva plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití

Územní studie - podrobná dokumentace, která navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, veřejných prostranství, územního systému

ekologické stability, apod. které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. Územní studie vymezená v územním plánu je podmínkou pro další rozhodování o změnách v území, jehož rozsah je stanoven ve výkresu I.B.1 a I.B.2.

Veřejná prostranství - náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Veřejně prospěšná stavba- stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci

Veřejně prospěšné opatření - opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Výrobní a opravárenské služby – nejsou neslučitelné s bydlením. Jedná se o služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, lakýrnictví a natěračství, apod.).

Zahrádkářská chata - stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví) s max. zastavěnou plochou 30 m², přičemž NP znamená nadzemní podlaží.

Zastavěné území - území vymezené územním plánem nebo postupem dle platných právních předpisů.

Zastavitelná plocha - plocha vymezená k zastavění v územním plánu.

I./A.17. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

141. I.A Textová část Územního plánu Slavkov, právní stav po změně č. 1 obsahuje titulní list, obsah a 55 stran textu a vložené tabulek.

142. I.B Grafická část Územního plánu Slavkov obsahuje tyto výkresy :

Číslo	Název výkresu	Měřítko	Počet listů
I./B.1	Výkres základního členění území	1:5000	5 + legenda
I./B.2.	Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5000	5 + legenda
I./B.3.	Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	1:5000	3 + legenda
I./B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000	5 + legenda