

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVKOV

Obsah:

II.A. Textová část

II.B. Grafická část

II. A.Textová část :

Obsah:

A) Úvod.....	3
B) Údaje o splnění zadání.....	3
C) Zhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	3
D) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.....	4
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	5
II./A.1. Vymezení zastavěného území	5
II./A.2. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	6
II./A.2.1. Koncepce rozvoje území.....	6
II./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území.....	7
II./A.3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	9
II./A.3.1. Urbanistická koncepce, systém sídelní zeleně	9
II./A.3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	12
II./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.....	13
II./A.4.1. Dopravní infrastruktura.....	13
II./A.4.2. Technická infrastruktura.....	14
II./A.4.3. Občanské vybavení	22
II./A.4.4. Veřejná prostranství.....	23
II./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	23
II./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	23
II./A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny	23
II./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES)	23
II./A.5.4. Prostupnost krajiny	26
II./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz	26
II./A.5.6. Protierozní opatření, ochrana před záplavami.....	30
II./A.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.....	31
II./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	31
II./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	31
II./A.6.2. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	31
II./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	31
II./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	31
II./A.7.2. Veřejně prospěšná opatření.....	31
II./A.7.3. Stavby a opatření k zajištění obravy a bezpečnosti státu.....	32
II./A.7.4. Stavby pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	32
II./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	32
II./A.8.1. Stavby občanského vybavení	32
II./A.8.2. Veřejná prostranství.....	32
II./A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	32
II./A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	33
II./A.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování a zadání regulačního plánu	33

II./A.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	33
II./A.13. vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení (podle § 117 odst. 1 stavebního zákona)	33
II./A.14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	33
F) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	34
G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělská půdní fond a pozemky utčené k plnění funkce lesa	34
H) Seznam použitých zkratk	43
I) Náměty a doporučení	48

II.B. Grafická část

II./B1.a. Koordinační výkres	M 1 : 5 000
II./B1.b. Koordinační výkres (zastavěné území)	M 1 : 2 000
II./B2. Širší vztahy	M 1 : 25 000
II./B3. Předpokládané zábory půdního fondu	M 1 : 5 000
II./B4. Schéma sítě cyklistických tras	

A) ÚVOD

Územní plán obce Slavkov u Opavy byl schválen v říjnu 1998. V letech 1999 - 2008 byly zpracovány změny č.1, č. 2, č. 3, č. 4. Územní plán a první 3 změny byly zpracovány v souladu s požadavky platné legislativy, zákona č. 50/1976 Sb. a souvisejících vyhlášek. Poslední změna územního plánu - č.4 byla schválena v zastupitelstvu obce 15. 6. 2009. Při jejím zpracování byl již respektován zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), který nabyt účinnosti 1. 1. 2007 a spolu s prováděcími předpisy nově upravuje a zpřesňuje obsah územního plánu, jeho projednání a vydání opatřením obecné povahy.

O úpravě územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce Slavkov na zasedání v červenci 2007.

Úprava dosud platného Územního plánu obce Slavkov u Opavy byla pořízena v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona. Po formální stránce byl územní plán upraven ve smyslu § 188 odst.1) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v souladu dle § 43 tohoto zákona a dle § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. při respektování vyhlášky č. 501/2006 Sb. Obsah územního plánu byl rozčleněn na část návrhovou (výrok) a odůvodnění.

Textovou část územního plánu obce z roku 1998, tj. Část A. a Část C. Regulativy územního rozvoje, zahrnuté do Obecné závazné vyhlášky č. 1/2004 schválené dne 24. 3. 2004, kterou byla vyhlášená závazná část územního plánu obce Slavkov - změny č. I. a změny č. II. byla včetně přílohy č. 1 Regulativy funkčního a prostorového uspořádání a přílohy č. 2 Veřejně prospěšné stavby přiměřeně transformována do podoby a členění požadovaných přílohou č.7, část I, odst. 1) a 2), část II, odst. 1) vyhlášky č.500/2006 Sb. Regulativy územního rozvoje byly přepracovány dle přílohy č.7, části I., odst.1), písm.f) vyhlášky č. 500/2006 Sb. a dle části druhé vyhlášky č. 501/2006 Sb. jako Podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití). Veřejně prospěšné stavby (příloha č.2 vyhlášky obce Slavkov č. 1/2004 byly přepracovány dle přílohy č.7, části I, odst.1), písm.g), h) vyhlášky č. 500/2006 Sb. v přiměřeném rozsahu a v souladu s ustanovením § 170 zákona č. 183/2006 Sb.

Grafická část územního plánu byly přetransformována do podoby a členění požadovaných ustanovením § 13 odst.2) a přílohou č.7, část I, odst.3) a část II, odst.2) vyhlášky č.500/2006 Sb. Dosavadní výkresy územního plánu byly převedeny na povinné výkresy výrokové části (návrh) ve stanovených měřítcích a na výkresy odůvodnění. Koordinační výkres byl kromě předepsaného měřítky zpracován pro zastavěné území v souladu s platným územním plánem a dle ustanovení ve smlouvě také v M : 2 000. Byly dopracovány výkresy, které platný územní plán neobsahuje, a to v návrhové části výkres základního členění území a výkresy veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, do odůvodnění koordinační výkres a schéma cyklistických tras.

B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání pro úpravu Územního plánu obce Slavkov nebylo zpracováno, zákon č. 183/2006 Sb. jeho nezbytnost a schválení v zastupitelstvo obce nevyžaduje.

C) ZHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

S cíli a úkoly územního plánování, tj. s vytvořením podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, je návrh územního plánu v souladu.

Návrh územního plánu odpovídá požadavkům stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Úpravou územního plánu nebyla měněna základní koncepce rozvoje území obce. V územním plánu jsou pro každou plochu s rozdílným využitím definovány podmínky jejího využití. Územní plán Slavkova, který vznikl z úpravy původního je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

D) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

- 1) Při zpracování úpravy Územního plánu obce Slavkov, příslušejícího územně do ORP Opava, byla respektována Politika územního rozvoje České republiky (PUR), schválena usnesením vlády č. 561 ze dne 17. 5. 2006. ORP Opava dle tohoto dokumentu není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os, PUR nestanovuje pro tuto oblast kritéria ani podmínky pro rozhodování o změnách v území.
- 2) Zásady územního rozvoje pro Moravskoslezský kraj nejsou dosud schváleny (ZUR). Koncepce ÚSES zpracována do ZÚR je odlišná od koncepce schválené v ÚP VÚC okresu Opava. Po schválení ZÚR bude nutno upravit v Územním plánu Slavkova vymezený územní systém ekologické stability, který respektuje v současnosti platnou a závaznou nadřazenou územně plánovací dokumentaci, a to Územní plán velkého územního celku okresu Opava, a proto je na území obce Slavkov vymezen ÚSES jako systém lokální, na rozdíl od ZÚR, kde je vymezen ÚSES jako systém regionálního významu.
- 3) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:
Územní plán Slavkov je v souladu s Územním plánem velkého územního celku okresu Opava, schváleného usnesením schváleného usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 6. 2. 2003.
Ze závazné části ÚP VÚC okresu Opava vyplývají pro území obce Slavkov požadavky na vymezení koridorů :
 - a) Stavby D523 - silnice I/57, západního obchvatu města Opavy, na k.ú. Opava, Slavkov, Otice, jejíž koridor byl do Územního plánu Slavkov zpracován.
 - b) Stavby E14 – páteří rozvodná síť elektrických vedení VN 22 kV zásobující svazky obcí. V rámci úpravy územního plánu dle § 188, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. bylo vedení VN 22 kV doplněno, ÚP Slavkov uveden do souladu s ÚP VÚC okresu Opava a úprava Územního plánu Slavkov přiměřeně projednána.

Stavba V36 – zkapacitnění vodního toku Otického příkopu, dotčené sídla dle ÚP VÚC okresu Opava jsou pouze Otice a Opava. Navíc pro stavbu „Zkapacitnění Otického příkopu“ byla v roce 2002 zpracována DUR (dokumentace pro územní řízení) a v roce 2004 DSP (dokumentace pro stavební povolení) Hydroprojektem CZ a.s. OZ Ostrava, ve které se konstatuje, že horní část Otického příkopu byla revitalizována v letech 2003-2004. Na území obce Slavkov se úpravy, zkapacitnění Otického příkopu, nenavrhovaly.

- 4) Koordinace s koncepční dokumentací a podklady Moravskoslezského kraje:
Územní plán není v rozporu s koncepční dokumentací a podklady Moravskoslezského kraje, kterými jsou:
 - Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje (DHV, květen 2003);
 - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (Koneko, s.r.o., Ostrava, květen 2004);
 - Koncepční dokument pro plánování v oblasti vod na území Moravskoslezského kraje v přechodném období do roku 2010 (Povodí Odry, s.p., 2003);
 - Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje (říjen 2003);
 - Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (FITE, a.s., září 2003);
 - Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (UDI Morava, s.r.o., prosinec 2003);
 - Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o, listopad 2004);

- Povodňový plán Moravskoslezského kraje;
- Státní politika životního prostředí České republiky;
- Surovinová politika Moravskoslezského kraje;

5) Širší vztahy

Vymezení ploch v územním plánu a jeho změnách, které byly převzaty do upraveného Územního plánu Slavkov vycházejí z platné ÚP VÚC. Navržená řešení nemají vliv na širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury v území a na vymezený územní systém ekologické stability. Plochy nejsou situovány v ptačí oblasti nebo evropsky významných lokalitách.

Po schválení Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje bude nutno upravit územní systém ekologické stability vzhledem k vymezení územního systému ekologické stability regionálního významu v nivě Hvozdnice. V současnosti je z nadřazených dokumentací schválen pouze ÚP VÚC okresu Opava, je nutno v územním plánu Slavkov respektovat.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Koncepce rozvoje území obce, stanovená v Územním plánu obce Slavkov, schváleném v roce 1998, není úpravou územního plánu dotčena. Obec je zaměřena na rozvoj trvalého bydlení s doprovodem potřebné veřejné infrastruktury a i nadále disponuje plochami pro výrobní aktivity, v rámci areálu zemědělské výroby, resp. dalšími v územním plánu navrženými, jakož i plochami pro rekreaci.

II./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

k odst.1

Zastavěné území obce Slavkov bylo vymezeno k datu zpracovávané úpravy územního plánu a průběh hranice byl odsouhlasen se zástupci obce na jednání dne 21. 4. 2009. Zastavěné území zahrnuje 18 lokalit.

V jižní části zastavěného území Slavkova je veden průtah silnice I/46 (Olomouc - Opava), která je zařazena do vybrané silniční sítě jako jeden ze základních silničních tahů. Tato silnice tvoří výraznou bariéru v zastavěném území obce a dělí je na severní a jižní část.

V severní části území je koncentrována souvislá obytná zástavba. V původní zástavbě je patrný charakter lesních lánových vsí, tj. osad o řadovém půdorysu s mnoha rolnickými dvory (severně od ulice Ludvíka Svobody). Zástavba v okrajové severní poloze je kompaktnější, vývojově narušená četnými dostavbami i rekonstrukcemi.

Střední pás zástavby, severně od silnice I/46 po ulici Ludvíka Svobody, je starší. V tomto území je umístěn farní kostel, zámek se zaniklým zámeckým parkem (parkově upravena plocha s okrasnými dřevinami) a četná stavení staršího i novějšího data. Zástavba ve střední části obce při silnici I/46 je mladší. Domy postavené převážně během posledních třiceti let mají charakter bydlení spíše městského (městské vily) než venkovského. V této části se silně uplatnil vliv sousední Opavy a zájemců o bydlení v blízkosti a dostupnosti z okresního města.

Hmotově výrazným objektem je základní škola, postavená v letech 1947-1949 a přistavena v roce 1985.

Řešené území nemá výraznou centrální část. Funkci centra plní ulicová zástavba v blízkosti farního kostela Sv. Anny, obecního úřadu a místního domu služeb.

Oddělenou lokalitou zástavby je území při katastrální hranici s Opavou, v blízkosti pohostinství "Na Latami". Zástavba navazuje na souvislou zástavbu města Opavy. Kromě pohostinství a několika rodinných domů je v severní části situovaná funkční střešnice.

Jižní část zastavěného území obce, nacházející se pod silnicí I/46, je z východní strany zastavěna lokalitou mladší rodinné zástavby městského charakteru, obdobně je zastavěna i lokalita podél Černé cesty.

Západním směrem, přibližně 400 m od zástavby, byl při silnici I/46 postaven kolem roku 1976 areál zemědělské výroby, který lze pokládat za lokalitu vhodnou pro rozvoj podnikatelských aktivit, drobnou výrobu a výrobní služby.

Ve vazbě na tento areál se nachází plochy lesnické výroby - pila a další pro výrobní služby a drobnou řemeslnou výrobu navržené zastavitelné plochy.

Jižní část katastrálního území Slavkova protíná jednokolejná železniční trať č. 314 Opava-východ - Svobodné Heřmanice. Území mezi tratí a katastrální hranicí Slavkova a Uhlířova je z krajinářského hlediska velmi významné. Zbytky lužních lesů, harmonický doplněk údolní nivy tvořený převýšenou pravou stranou údolí Hvozdnice a soustavou rybníků u Slavkova, které jsou pozůstatkem bývalého rybníčního hospodaření. Tyto hodnoty území daly vzniknout naučné stezce.

Zbývající část katastrálního území pokrývá převážně zemědělská půda a v jihozápadní části lesní celky.

II./A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I./A.2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

k odst. 4 - 5 :

V územním plánu jsou stanovené priority rozvoje území tak, aby respektovaly podmínky udržitelného rozvoje území a aby nutnost uspokojování potřeb současné generace neohrožovaly podmínky života budoucích generací, aby vztah podmínek pro příznivé přírodní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost byl vyvážený z hlediska čtyř základních pilířů udržitelného rozvoje (ekonomický, environmentální, sociální a o pilíř tvořený výzkumem, vývojem a vzděláváním) a jejich strategických cílů.

Strategickými cíli v rámci sociálního pilíře je podpora rozvoje lidských zdrojů s cílem dosahovat maximální sociální soudržnosti, nezbytnost trvale snižovat nezaměstnanost na míru odpovídající ekonomicko sociálnímu motivování lidí k zapojování do pracovních aktivit a udržení stabilního stavu počtu obyvatel, dlouhodobě jej zvyšovat a zlepšovat jeho věkovou strukturu.

Strategickými cíli environmentálního pilíře je ochrana přírody a životního prostředí, zajištění co nejlepší kvality všech složek životního prostředí, postupného zvyšování a vytváření podmínek pro postupnou regeneraci krajiny, minimalizaci až eliminaci rizik pro lidské zdraví a pro postupnou regeneraci živé přírody při snaze zároveň v nejvyšší ekonomicky a sociálně přijatelné míře uchovat přírodní bohatství - neobnovitelné zdroje, biologickou a krajinnou rozmanitost.

Strategickými cíli ekonomického pilíře v rámci posilování konkurenceschopnosti ekonomiky je udržení stability ekonomiky, zajištění její odolnosti vůči vnějším i vnitřním negativním vlivům, vytváření podmínek pro hospodářský růst, který při minimálních dopadech na životní prostředí zajistí optimální zaměstnanost, financování veřejných služeb (zejména v oblasti sociální) a postupné snižování veřejného i "vnitřního dluhu".

Strategickým cílem čtvrtého pilíře v oblasti výzkumu a vývoje a vzdělávání je dosažení vysoké úrovně vzdělanosti ve společnosti, zajištění konkurenceschopnosti české společnosti, rozvíjení etických hodnot rozvojem vzdělávání všech věkových skupin obyvatel s širokým využitím kulturních a vzdělávacích zařízení občanské vybavenosti.

Při rozvoji sídla v souvislosti se zabezpečováním potřeb udržitelným způsobem nutno respektovat přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost, krajinný ráz a využívat :

- přednostně obnovitelné zdroje;
- doplňkově - neobnovitelné zdroje při snaze o úplnou recyklaci surovin získaných z přírodního

prostředí a materiálů získaných přepracováním těchto surovin.

Plochy, koridory a veřejně prospěšná opatření vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (resp. do doby jejich schválení zásady vyplývající z ÚP VÚC okresu Opava) a Politiky územního rozvoje ČR musí být při rozvoje plně respektovány.

II./A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

k odst. 9 - 11 :

V řešeném území se nacházejí dvě zvláště chráněná území podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Jedná se o převážnou část přírodní rezervace Hvozdnice a menší část přírodní památky Otická sopka.

Přírodní rezervace Hvozdnice leží v katastrech Slavkova, Uhlířova a Štáblovic a byla zřízena vyhláškou ONV Opava ze dne 27. 9. 1988. Jedná se o přírodní nivu řeky Hvozdnice, zahrnující rybníční soustavu (Jankův, Slavkovský a Pilný rybník) komunikující s místními vodotečemi, ojedinělý fragment "tvrdého luhu" v pahorkatinovém stupni a přilehlé mokřadní louky. Cenný harmonický doplněk s krajinnotvorným významem představuje převýšená pravá strana údolí Hvozdnice.

Hlavními dřevinami lužního lesa na Hvozdnici je jilm vaz a dub letní, které doprovází jasan ztepilý, habr obecný, jilm habrolistý, javor babyka, javor mléč, lípa srdčitá ad. Cenným faktorem je přirozené zmlazování jilmu vaz a výrazné roční aspekty luhu, z nichž především jarní fáze je velmi pestrá a charakteristická .

Stávající rybníky ve Slavkově jsou pozůstatkem dřívějšího rozsáhlejšího rybníčního hospodaření. Okrajové partie zarůstajících mělčin s pásmem rákosin a náletem listnáčů vytvářejí příznivé hnízdní podmínky pro vodní druhy ptáků.

Na nezregulovaném toku Hvozdnice lze pozorovat typické meandrování a na profilech nárazových břehů dosahující výšky až několika metrů přírodní odkryvy, které nabízejí možnost sledovat průběh uloženin vzniklých v souvislosti se zaledněním.

V prostoru přírodní rezervace Hvozdnice je zřízena naučná stezka s 12 vysvětlujícími panely zabývajícími se ekologickými, biologickými i geologickými hodnotami chráněného území.

V blízkosti přírodní rezervace se nachází přírodní památka Otická sopka, která do řešeného území okrajově zasahuje z katastru Otic. Jedná se o geologicky významnou lokalitu v prostoru Kamenné hory. Místa jsou odkryty morénové uloženiny, zvětralý čedič a kulmské horniny. Přírodní památka je dokladem sopečné a ledovcové činnosti.

Zmapování významných krajinných prvků v měřítku 1 : 5000 provedla v roce 1995 forma AGRO-EKO, s.r.o. Ostrava. Popis jednotlivých VKP je obsažen v tabulce vložené v tomto odůvodnění v odst. 115.

Vymezení pojmu - významný krajinný prvek a základní povinnosti při ochraně VKP dle zákona č. 114/1992 Sb. :

Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary.

k odst. 12 :

V zástavbě Slavkova se nachází stavby, které byla prohlášeny kulturními památkami a jsou evidovány v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP). Jedná se o následující objekty s rejstříkovými čísly ÚSKP :

Rejstříkové číslo 16116 / 8 - 1474

Farní kostel sv. Anny s kaplí sv. Barbory, sochou sv. Jana Nepomuckého s pozemkem parc. č. 1 a na pozemcích parc. č. 2 a 11, k. ú. Slavkov u Opavy

- 8-1474/1 farní kostel sv. Anny, ve středu obce, s pozemkem parc.č. 1 je jednodílnou orientovanou architekturou, založenou v roce 1657 na starších základech, upravovanou v empíru v 1. polovině 19. století.

- 8-1474/2 kaple sv. Barbory u domu čp. 24, pod kostelem sv. Anny, na pozemku parc.č. 11 je kvalitní drobnou architekturou ze začátku 19. století s přežívajícími prvky baroka.

- 8-1474/3 socha sv. Jana Nepomuckého, u kostela sv. Anny, na pozemku parc. č. 2 je kvalitní barokní plastika datovaná na podstavci do roku 1722

Rejstříkové číslo 40861 / 8 - 1476

Zámek (dříve jen kaple s renesanční klenbou) čp. 66, č. o. 24, s pozemkem parc.č. 391 st., k. ú. Slavkov u Opavy. V budově původně renesančního zámku, po přestavbách zcela znehodnoceného, se dochovala nedotčená pouze kaple s renesanční klenbou z poslední třetiny 16. století, bosovaný portál a deska s erby z roku 1584.

Rejstříkové číslo 39342 / 8 - 1475

Kaple u čp. 10, v obci, na pozemku parc. č. 704, k. ú. Slavkov u Opavy je drobnou lidovou stavbou z 1. poloviny 19. století.

Rejstříkové číslo 16528 / 8 - 3006

Sloup s obrazem P. Marie, nacházející se za obcí Slavkov asi 400 m u silnice vlevo směrem na Olomouc, na pozemku parc.č. 1379/1, k. ú. Slavkov u Opavy. Jde o zvláštní druh lidové tvorby z počátku 20. století, sloup je vysoký celkem cca 4,5 m, obklopen vzrostlými stromy.

V prostředí vyjmenovaných kulturních památek se nové zastavitelné plochy nenavrhují. V blízkosti zámku je v platném ÚP navržena plocha územní rezervy pro bydlení (BI-R93).

Na katastru obce se vyskytly četné archeologické nálezy dokládající osídlení nejstaršími zemědělci ze začátku neolitu (5000 let př.n.l.). Nálezy dokládají kulturu plátenickou ze starší doby železné (7. až 6. stol. př.n.l.), poslední nálezy objevily stopy slovanských osad ze střední a mladší doby hradištní (9. a 8. stol. př.n.l.).

Ve Slavkově je registrovaných 7 lokalit jako území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie (ÚAN I., ÚAN II.). V platném územním plánu plochy ÚAN ani v Územně analytických podkladech ORP Opava nejsou vymezeny.

Dle Státního archeologického seznamu se jedná se o následující lokality :

- U srdečníka (ÚAN I), v platném územním plánu v této lokalitě navržena zástavba rodinnými domy, rozloha k zástavbě navržené plochy 0,59 ha (v upraveném územním plánu označené jako plocha VD-Z1);
- Černá cesta (ÚAN I), v platném územním plánu v této lokalitě navržena zástavba rodinnými domy, rozloha k zástavbě navržené plochy 4,35 ha (v upraveném územním plánu označené jako plocha BI-Z55, BI-Z56, BI-Z58, BI-Z65, BI-Z69, VD-Z2, TV-Z1, DS-Z27);
- polní trať jižně obce (ÚAN I), v platném územním plánu v této lokalitě navržena zahrádková osada se zahrádkářskými chatkami, rozloha k zástavbě navržené plochy 5,07 ha (v upraveném územním plánu označené jako plocha RZ-U16, RZ-Z17, RZ-Z17, RZ-Z18, RZ-Z19),
- ul. Osvobození 415 (ÚAN I), v platném územním plánu v této lokalitě zastavěné území, zastavitelná plocha není navržena;

- Na Latarni (ÚAN I), v platném územním plánu v této lokalitě navržena zástavba rodinnými domy, rozloha k zástavbě navržené plochy 2,61 ha (v upraveném územním plánu označené jako plocha BI-Z57)
- zdrže čističky odpadních vod (ÚAN I), v platném územním plánu v této lokalitě není navržena zastavitelná plocha;
- středověké a novověké jádro obce (ÚAN II), v platném územním plánu v této lokalitě navrženo k zástavbě několik menších ploch pro občanskou vybavenost, charakteru proluk o rozloze celkem cca 0,50 ha (v upraveném územním plánu označené jako plocha O-Z2, OV-Z10).

II./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

II./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

k odst. 15, 16.1 - 16.24 :

Návrh urbanistické koncepce vychází z platného Územního plánu obce Slavkov a jeho 4 pozdějších změn. Stávající platný Územní plán obce Slavkov, včetně změn č. 1 - 3 byl zpracován Urbanistickým střediskem Ostrava, s. r. o., Ing. arch. Janou Šimíčkovou, změna č. 4 byla zpracována zhotovitelem úpravy Územního plánu Slavkov.

k odst. 17 :

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je zpracováno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., s ohledem na specifické podmínky a charakter území jsou dále podrobněji členěny. V grafické části je respektován datový model „Sjednocení v oblasti digitálního zpracování ÚPD“ s tím, že tyto odchylky byly provedeny i v podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití.

Další podrobnější členění ploch bylo vymezeno následně :

PLOCHY PRO REKREACI SE DÁLE ČLENÍ:

- Plochy rodinné individuální rekreace - chatové lokality (kód RI)

V plochách převažuje rekreace na pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci, chat soustředěných do chatových osad. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení, otevřená hřiště a související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Odůvodnění dalšího členění plochy rekreace : potřeba větší diferenciací podmínek než umožňuje vyhláška č. 501/2006 Sb. a potřeba omezení další expanze chatových osad do krajiny

- Plochy individuální rekreace - zahrádkové osady (kód RZ)

V plochách převažuje rekreace na pozemcích zahrádek, často soustředěvaných do zahrádkových osad s zahrádkářskými chatkami. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s individuální rekreací jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení, otevřená hřiště a související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Odůvodnění dalšího členění plochy rekreace : potřeba větší diferenciací podmínek než člení vyhláška č. 501/2006 Sb. a omezení další expanze zahrádkových osad do krajiny

- Plochy rekreace specifických forem (kód RX)

V plochách převažuje rekreace u vody ve vazbě na přírodní koupaliště. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací u vody jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení a vybavení ploch pro koupání - tj. odpovídající rozlohu travnatých ploch pro odpočinek, otevřená hřiště, sociální vybavení s vyřešenou likvidací splaškových vod, u větších ploch šatny, první pomoc, byt správce a související parkoviště, dopravní a technická infrastruktura, tj. využití které nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelné s rekreačními aktivitami.

Odůvodnění dalšího členění plochy rekreace : potřeba větší diferenciací podmínek než členění vyhláška č. 501/2006 Sb. a omezení další expanze zahrádkových osad do krajiny

PLOCHY PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU SE DÁLE ČLENÍ :

- Plochy veřejné vybavenosti (kód OV)

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva aj.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: potřeba diferenciací podmínek pro plochy občanské vybavenosti komerční a nekomerční než členění vyhláška č. 501/2006 Sb.

- Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (kód OH)

Plochy jsou vymezeny pouze pro veřejná pohřebišť, do plochy lze zahrnout i pozemky dalších staveb a zařízení, souvisejí a slučitelných s pietním místem jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení - smuteční síně, krematoria, dále parkoviště, související dopravní a technickou infrastrukturu, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nenarušují důstojnost prostoru.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: plocha byla vymezena z důvodu specifčnosti veřejných pohřebišť a nutnosti stanovení odlišných podmínek vyplývajících i ze zákona o pohřebnictví.

- Plochy tělovýchovy a sportu (kód OS)

V plochách převažují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti, odpočinek a regeneraci. Do ploch lze zahrnout související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: potřeba vymezení vzhledem k velkým areálovým sportovištím a stanovení odlišných podmínek pro využití.

Plochy a koridory dopravní infrastruktury se v rámci veřejné infrastruktury dále člení :

- Plochy pro specifické formy dopravy (kód DX)

V rámci plochy jsou vymezeny stezky pro cyklistickou dopravu a s ní související stavby - přístřešky, zařízení informační, resp. umožňující lepší orientaci v krajině.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: plochy pro specifické formy dopravy byly vymezeny za účelem racionálního využití takto vymezených ploch a pro jednodušší koordinaci využití území.

Plochy a koridory technické infrastruktury se v rámci veřejné infrastruktury dále člení :

- Plochy pro vodní hospodářství (kód TV)

Plochy koridorů pro vedení liniových vodohospodářských staveb (vodovodů a kanalizací) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: samostatné vymezení ploch koridorů pro vodní hospodářství se provádí v případě, že plocha slouží jednoznačně pro stavby vodního hospodářství, které v ploše koridoru převažují a je nezbytné pro ně stanovit zvláštní podmínky.

- Plochy pro energetiku (kód TE)

Plochy koridorů pro vedení liniových staveb energetiky (rozvody plynu, tepla, elektrorozvody) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: samostatné vymezení ploch koridorů pro energetiku se provádí v případě, že plocha slouží jednoznačně pro stavby energetiky, které v ploše koridoru převažují a je nezbytné pro ně stanovit zvláštní podmínky.

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ SE DÁLE ČLENÍ :

- Koridory smíšené bez rozlišení (kód SK)

Plochy koridorů, které není účelné dále samostatně členit, protože v rámci pozemku koridoru zahrnují společné vedení dopravní a liniových vedení technické infrastruktury, včetně souvisejících zařízení, kterých umístění ve společném koridoru je z hlediska funkce možné a negativně se neovlivňuje.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: Jednoznačným důvodem pro vymezení plochy koridorů dopravní a technické infrastruktury je účelnost takto vymezených ploch, koordinace sítí a omezení nutnosti pořizování změn územního plánu, v případě drobných odchylek při projektování v projektových dokumentacích potřebných pro rozhodnutí o umístění stavby nebo povolení stavby.

PLOCHY VÝROBY A SKLADŮ SE DÁLE ČLENÍ :

- Plochy drobné výroby a výrobních služeb (kód VD)

Plochy určené pro malovýrobu, řemeslnou výrobu, drobnou průmyslovou výrobu, či výrobní služby s rušivými účinky na okolí, které z toho důvodu nelze umístit v plochách bydlení, občanské vybavenosti.

Odůvodnění dalšího členění plochy výroby a skladů: drobná výroba a výrobní služby měřítkem a strukturou staveb, dopadem do území mají odlišný výrobní charakter než větší výrobní plochy, proto se vymezují samostatně mimo plochu výroby a skladování. Výrobní služby není vhodné začleňovat do ploch výroby ani občanského vybavení, vyžadují stanovení vhodnějších podmínek.

- Plochy zemědělské a lesnické výroby (kód VZ)

Plochy určené jak pro zemědělskou živočišnou, tak i rostlinnou výrobu, zahradnictví, pro zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, malorolníky, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s využitím plochy

Odůvodnění dalšího členění plochy výroby a skladů: vyčlenění ploch zemědělské a lesnické výroby je žádoucí pro odlišný výrobní charakter a jiné vlivy na území než u ploch výroby a skladů, umožňuje stanovit přiměřenější podmínky pro využití území.

PRO ZELENĚ SÍDELNÍ SE NAD RÁMEC VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB. VYMEZUJÍ :

- Plochy sídelní zeleně (kód ZS)

Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založené zeleně. Plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, apod.

Odůvodnění vyčlenění ploch sídelní zeleně:

Vzhledem k tomu, že základní členění nezastavěného území dle vyhl.501/2007 Sb. pouze na plochy přírodní, zemědělské a lesní není pro účely stanovení podmínek ochrany krajiny dostatečné, bylo nezastavěné území dále rozčleněno na plochy sídelní zeleně a krajinné zeleně.

- Plochy parků a historické zeleně (Kód ZP)

Plochy zeleně - parky historické, městské, lázeňské, ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku.

Odůvodnění vyčlenění ploch sídelní zeleně:

Podrobnější členění ploch sídelní zeleně umožní vhodněji chránit vymezené plochy a stanovení jednoznačnějších podmínek pro využití území.

- Plochy zeleně ostatní a specifické (kód ZX)

Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady

Odůvodnění vyčlenění ploch sídelní zeleně:

Podrobnější členění ploch sídelní zeleně umožní vhodněji chránit vymezené plochy a stanovení jednoznačnějších podmínek pro využití území.

PRO ZELEŇ V KRAJINĚ SE NAD RÁMEC VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB. VYMEZUJÍ :

- Plochy krajinné zeleně (kód KZ)

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

Odůvodnění vyčlenění ploch krajinné zeleně:

Vzhledem k tomu, že základní členění nezastavěného území dle vyhl. č. 501/2007 Sb. pouze na plochy přírodní, zemědělské a lesní není pro účely stanovení podmínek ochrany krajiny dostatečné, bylo nezastavěné území dále rozčleněno na plochy sídelní zeleně a krajinné zeleně. Smyslem vymezení je ochrana nelesní zeleně, která je významnou součástí krajiny a není vždy chráněná platnými zákony.

II./A.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

k odst. 22

Ve výkresech I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000

I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000

je stanoven návrh koncepce, který je nezbytné respektovat při řízení podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon). Vymezení ploch a jejich využití lze změnit pouze změnou územního plánu.

k odst. 23

V platném územním plánu obce Slavkov nebyly navrženy žádné plochy přestavby, v upraveném Územním plánu Slavkov se z toho důvodu také nevymezovaly.

k odst. 24

V tabulce je specifikován seznam všech zastavitelných ploch včetně charakteristiky a rozlohy. Podrobnější informace o zastavitelných plochách a podmínky jejich využití jsou uvedené v kapitole I./A.6.

II./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

II./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

A.4.1.1. Širší dopravní vazby

k odst. 25

Návrh vycházel ze základních nadřazených rozvojových dokumentů – ÚP VÚC okresu Opava a dokumentu Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, vyhodnocení programového dokumentu z r.2004. Navrhované prvky jsou definovány pro nejdůležitější tahy a prvky jednotlivých druhů doprav.

Návrh sleduje rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu při zachování maximální možné volnosti pro její upřesnění při řešení regulačních plánů.

Řešení dopravní infrastruktury správního území obce Slavkov se zabývá především řešením problematiky závadných úseků silniční sítě, místních a účelových komunikací, zpřístupněním nově navrhovaných funkčních ploch, zlepšením provozních podmínek a zvýšením bezpečnosti pro pěší a cyklistický provoz.

k odst. 27

Správním územím Slavkova prochází silnice I/46, silnice II/461 a III/46011, zajišťující spojení se sousedními sídly. Tento komunikační kříž doplňuje na území obce vedení krátká silniční spojka III/4606. Silnice I/46 je vedena převážně jižním okrajem zastavěné části obce v územně stabilizované poloze. Komunikaci lze charakterizovat jako sběrnou komunikaci. Pro snížení počtu křižovatek s místní uliční sítí se navrhuje úprava některých křižovatek.

II./A.4.1.2. Komunikační síť

k odst. 32.1

U sil. II/461 se navrhuje ve výhledu přeložit koncový úsek jejího napojení na sil. I/46 v zájmu zlepšení jeho směrových parametrů a vhodnějšího uspořádání málo vyhovující stávající křižovatky, sloužící i pro dopravu z ulic Osvobození a Zahradní. S přeložkou bude spojeno u sil. I/46 před východním okrajem zástavby obce zvětšení poloměru vypuklého zakružovacího oblouku v zájmu zlepšení rozhledových poměrů. Pro nechráněné úroňové křížení sil. II/461 se železniční tratí se navrhuje zvýšení jeho zabezpečení zřízením světelné signalizace.

k odst.32.2

Průtah sil. III/46011 obcí má nevyhovující směrové i výškové parametry. Proto se navrhuje jeho přeložka do polohy míjející zástavbu Slavkova západním směrem, čemuž odpovídá výškové vedení. Do doby realizace přeložky bude žádoucí zlepšit nevyhovující rozhledové poměry ve směrovém oblouku v západní části průtahu a to za cenu demolice jednoho rodinného domu.

k odst.33

Výrazným prvkem dostavby sítě obslužných komunikací je návrh komunikační sítě v severovýchodním kvadrantu s prvky okružního uspořádání

II./A.4.1.3. Železniční síť

k odst.36

Územím obce je vedena železniční regionální jednokolejná neelektrizovaná trať č. ČD č.314 Opava východ - Svobodné Heřmanice.

II./A.4.1.4 Ostatní doprava

k odst. 37 - 40

Návrh sítě cyklistických tras zohledňuje její dopravní i rekreační funkci. Oproti současnému stavu je sledováno zvýšení bezpečnosti cyklistické dopravy jejím oddělením (segregací) od dopravy automobilové. Návrh sítě cyklistických tras na území obce je dokladován samostatným situačním schématem.

II./A.4.1.5. Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů dopravy

k odst. 45 - 47

Odstavce definují pojem koridor, co se pod tímto pojmem chápe a jak s koridorem v podrobnější dokumentaci a při rozhodování nakládat.

Současně jsou definovány podmínky, za jakých lze využít plochy územních rezerv, které se v koridorech nacházejí.

Za samozřejmost lze považovat akceptaci stávajících a navržených ochranných pásem dopravních staveb.

Pro další rozhodování v území není podstatné zda-li se mění označení silnice. Závazné pro rozhodování zůstává poloha liniového jevu v území a členění na stav, územní rezerva, popř. návrh koridoru.

II./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

II./A.4.2.1. Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

k odstavci 52 - 53

Obec je zásobována vodou z veřejné vodovodní sítě. Voda pro Slavkov je dodávána potrubím DN150 mm z rozvodné sítě města Opavy. V lokalitě „Laterna „ je umístěna čerpací stanice výkonu 7 l/s, která výtlačným potrubím DN150 mm dopravuje vodu do věžového vodojemu objemu 200 m³ umístěného za spotřebišťem na severozápadním okraji obce. Výška hladiny ve vodojemu má kótu max. 345,00 m n.m., min. 340,00 m n.m. Na věžový vodojem je přímo napojena vodovodní síť tzv.horního tlakového pásma (HTP). Vodovod dolního tlakového pásma (DTP) je napojen na přerušovací komoru objemu 50 m³ s hladinou 331,10 – 329,02 m n.m. Tlakové poměry ve vodovodní síti obou tlakových pásem jsou optimální, pouze v několika nejvýše položených domech není dosaženo normou požadované hodnoty tlaku 0,15 MPa.

k odstavci 54

Areál bývalého zemědělského družstva Otice má vlastní zdroj vody - studnu o vydatnosti 2,96 l/s a věžový vodojem objemu 200 m³ s hladinou 350,00-345,00 m n.m. Kolem zdroje je stanoveno ochranné pásmo 50 m.

k odstavci 55

Šikmo přes návrhovou plochu v lokalitě „Laterna“ vede z čerpací stanice do věžového vodojemu výtlačný vodovodní řad DN150. Změnou č.1 se ruší návrh přeložky navržený v ÚP s tím, že trasa bude respektována či upravena při následném řešení zástavby.

k odstavci 56

Lokalita s místním názvem „Trní“ je zásobována vodou řadem DN50 napojeným na vodovodní síť obce Slavkov. Před podchodem železniční tratě bude zřízena vodoměrná šachta. Tlak vody bude snížen redukčním ventilem. V souběhu s tokem Hvězdnice bude vodovod veden min.10 m od břehové hrany toku.

k odstavci 57

Návrhové plochy určené k výstavbě rodinných domů a podnikání na ulici Otické budou zásobovány vodou z Otice, napojením na stávající vodovodní řad DN100 ze zdroje OOV ze zemního vodojemu Šibeník 2 x 800 m³ s hladinou 291,1 – 295,00 m n.m.

k odstavci 58

Trasy pro stavbu vodovodních řadů jsou součástí koridorů smíšeného využití nebo tvoří samostatný koridor technické infrastruktury vymezený pruhem v šířce 12m. Koridor vymezuje možné směrové odchylky trasy osy navrhované liniové stavby. Využití plochy koridoru pro jiný účel nesmí znemožnit umístění plynovodu, při splnění podmínek stanovených ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítě technického vybavení.

Odvádění a čištění odpadních vod

k odstavci 59

Splaškové a dešťové odpadní vody ze zastavěného území jsou odváděny jednotnou kanalizací, která byla v obci postupně budována. V současné době je na kanalizaci napojena převážná část obyvatel obce. Odpadní vody jsou svedeny do uličních stok kterými odtékají do štěrbínové nádrže, která plní funkci mechanicko-biologického předčištění. Ze štěrbínové nádrže odpadní voda odtéká k dočištění do dvou průtočných biologických rybníků.

Z biologického rybníka odpadní voda přes česle a měrný žlab odtéká k vyústění do toku Hvězdnice.

Na jednotné kanalizaci jsou dvě odlehčovací komory, které naředené dešťové vody oddělují k vyústění do povrchových odvodňovacích příkopů. Čerpací stanice odpadních vod v ulici „Nad drahou“ přečerpává odpadních vodu z níže položené zástavby a výtlačkem ji dopravuje do výše položené gravitační kanalizace.

Zástavba v lokalitě „Laterna“ je napojena na kanalizaci, která je součástí stokové sítě města Opavy.

Pro zástavbu v lokalitě „Trní“ a „Otický kopec“ se navrhuje individuální způsob likvidace odpadních vod v akumulčních jímkách s odvozem na ČOV, nebo domovními ČOV s odtokem do Hvozdnice.

k odstavci 60

Zvýšení účinností čištění a kvality vypouštěných odpadních vod do toku lze dosáhnout vybudováním nové ČOV a postupnou rekonstrukcí stávající kanalizace. Tato spočívá v oddělení splaškové a dešťové kanalizace. Prakticky to znamená, že pro nové navrhované plochy bude projektovaná kanalizace splašková a dešťové vody budou v max.možné míře ponechány v území. Ze zastavěných ploch bude dešťová voda nejkratším směrem svedena do odvodňovacích příkopů a vodotečí.

k odstavci 61

Dešťové vody z lokality „Latarna“ budou svedeny dešťovou kanalizací k silnici I/46 a podchodem pod silnicí do otevřeného melioračního příkopu.

k odstavci 62

Splaškové odpadní vody z lokalit pro výstavbu rodinných domů a podnikání na ulici Otické budou systémem podtlakové kanalizace svedeny do ČOV Otice. Dešťové vody z plochy pro výstavbu rodinných domů a plochy podnikání budou odvedeny do stávající kanalizací vyústěné do toku Hvozdnice.

k odstavci 63

Štěrbinová nádrž zajišťující předčištění odpadních vod je objemově poddimenzována, což způsobuje nižší efekt předčištění a vyšší nároky na její provoz. Srovnání, zda štěrbinovou nádrž rekonstruovat, či postavit novou moderní ČOV, vyznívá pro stavbu moderní mechanicko-biologické ČOV s kapacitou cca 420 m³/den pro 3500 EO. Pro její výstavbu jsou navrženy pozemky parc.č. 1226/4 a 1226/119 o rozloze cca 0,34 ha, druh pozemků–orná půda, BPEJ 5.58.00, třída ochrany 1.Ochranné pásmo kolem ČOV bude min. 50m.

k odstavci 64

Stoky splaškové kanalizace jsou navrhovány v trasách místních komunikací do společného koridoru dopravní a technické infrastruktury.

k odstavci 65

Hlavním tokem řešeného území je Hvozdnice. Jedná se o přirozený vodní tok bez výraznějších úprav a regulace. Záplavové území Hvozdnice odpovídá průtoku stoleté vody Q100, Pro Q50 a Q5 záplavové území stanoveno není. Aktivní zóna záplavového území Hvozdnice je stanovena rozlivem při průtoku Q20. Omezení v záplavovém území a v jeho aktivní zóně vyplývá t § 67 vodního zákona. V aktivní zóně se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok nebo která jinak souvisejí s vodním tokem. Hranice záplav v řešeném území nezasahuje za železniční trať.

Správcem vodního toku Hvozdnice je Povodí Odry s.p., který při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné po předchozím projednání s vlastníky pozemků je oprávněn užívat pozemků sousedícím s korytem vodního toku, a to u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry. Území pro užívání pozemků při výkonu správy významného toku (Hvozdnice) je 8 m od břehové čáry toku.

Vlasníci pozemků jsou povinni, mimo jiné, udržovat břehy koryta vodního toku ve stavu potřebném k zajištění neškodného odtoku vody, odstraňovat překážky a cizorodé předměty ve vodním toku. Navrhovaný vegetační pás v nezastavěném území šířky 20 m bude plnit funkci biokoridoru, manipulačních pásů a pásů krajinytvorné doprovodné zeleně.

Mezi Hvozdnicí a železniční tratí je několik rybníků, patřících do chráněného území - přírodní rezervace Hvozdnice.

II./A.4.2.2. Energetika

Zásobování elektrickou energií

k odst. 66

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií je v souladu s Územním plánem velkého územního celku okresu Opava, Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje. Elektrické stanice a vedení distribuční soustavy 22 kV provozuje ČEZ Distribuce, a.s.

k odst. 67.1 a 67.2

Severní části území obce Slavkov prochází napájecí venkovní vedení distribuční sítě 22 kV č.21, napájené z transformační stanice 110/22 kV Opava-Jaktař, které zároveň slouží pro napájení obce Slavkov.

Východní části obce Slavkov prochází napájecí venkovní vedení distribuční sítě 22 kV č. 265, 268 a 269 napájené z transformační stanice 110/22 kV Opava-Jaktař.

k odst. 67.3

Zásobování obce Slavkov je provedeno z distribučního vedení 22 kV č. 21. Z venkovního distribučního vedení 22 kV č. 21 je provedena odbočka venkovním vedením 22 kV, ze které jsou provedené přípojky vedením 22 kV pro distribuční transformační stanice 22/0,4 kV v jižní části obce. Distribuční transformační stanice 22/0,4 kV v severní části obce jsou napájené přípojkami venkovním vedením 22 kV, z venkovního distribučního vedení 22 kV č. 21. Transformační stanice 22/0,4 kV DTS 1302 Otice – Květena nacházející se na území obce Slavkova poblíž hranice s územím obce Otice je napájená z venkovního distribučního vedení č. 269.

k odst. 67.4

Zásobování jednotlivých odběratelů obce je provedeno z distribuční sítě NN napájené z distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV:

DTS 1470	Slavkov - ZDŠ
DTS 1477	Slavkov - Černá cesta
DTS 1478	Slavkov - ZD
DTS 1480	Slavkov - obec
DTS 1610	Slavkov - ČOV
DTS 1650	Slavkov - V důlkách OÚ
DTS 1651	Slavkov - Zahradní
DTS 1302	Otice – Květena

k odst. 67.5.

Zásobování zemědělského podniku je provedeno z vlastní transformačních stanic 22/0,4 kV: - DTS 90648 Slavkov - mechanizační sklad

k odst. 68

Pro uvolnění ploch VD-Z1 a VD-Z2 je navržena přeložka části venkovního distribučního vedení 22 kV odbočky vedení č. 21 a venkovní vedení přípojky 22 kV pro DTS 1478.

k odst. 69

Z důvodů napájení nových DTS v jihozápadní a západní části obce Slavkov je navrženo prodloužení stávajícího venkovního distribučního vedení 22 kV, odbočka z vedení č. 21. Nově venkovní distribuční vedení 22 kV je vedeno v koridorech TE-Z17, SK-Z7 a TE-Z10.

Pro posílení distribuční sítě NN v západní části obce je navržena nová DTS 22/0,4 kV, ozn. TR-N1. Přípojka pro TR-N1 je navržena venkovním vedením 22 kV, koridor TE-Z10.

Pro zásobování elektrickou energií navržené zástavby BI-Z54, BI-Z80, BI-Z86, BI-Z70 a BI-Z59 v západní části obce je navržena nová DTS 22/0,4 kV, ozn. TR-N3. Přípojka pro TR-N3 je navržena venkovním vedením 22 kV, koridor TE-Z10.

Pro zásobování elektrickou energií navržené zástavby SO-Z7 v jihozápadní části obce je navržena nová DTS 22/0,4 kV, ozn. TR-N8. Přípojka pro TR-N8 je navržena venkovním vedením 22 kV, koridor SK-Z5.

Pro posílení distribuční sítě NN a pro zásobování elektrickou energií navržené zástavby občanské vybavenosti OV-Z14 a OV-Z12 u ZŠ je navržena nová DTS 22/0,4 kV, ozn. TR-N5. Přípojka pro TR-N5 je navržena částečně venkovním vedením 22 kV a částečně kabelovým vedením 22 kV, koridor TE-Z7.

Pro zásobování elektrickou energií navržené zástavby BI-Z56, BI-Z58, BI-Z65, BI-Z69 a BI-Z82 v jihovýchodní části obce jsou navrženy dvě nové DTS 22/0,4 kV, ozn. TR-N2 a TR-N9. Přípojka pro TR-N2 je navržena venkovním vedením 22 kV, koridor TE-Z1 a TE-Z3. Přípojka pro TR-N9 je navržena venkovním vedením 22 kV, koridor TE-Z6.

Pro posílení distribuční sítě NN v jihovýchodní části obce je navržena nová DTS 22/0,4 kV, ozn. TR-N14. Přípojka pro TR-N14 je navržena venkovním vedením 22 kV, koridor TE-Z12 a TE-Z15.

Pro posílení distribuční sítě NN v jihovýchodní části obce Trnín je navržena nová DTS 22/0,4 kV, ozn. TR-N7. Přípojka pro TR-N7 je navržena venkovním vedením 22 kV, koridor TE-Z4.

Pro posílení distribuční sítě NN a zásobování elektrickou energií navržené zástavby BI-Z77, BI-Z61, BI-Z63, BI-Z53, BI-Z60, BI-Z62 a BI-Z68 ve východní a severovýchodní části obce jsou navrženy tři nové DTS 22/0,4 kV, ozn. TR-N4, TR-N6 a TR-N13. Přípojka pro TR-N4 je navržena venkovním vedením 22 kV, koridor TE-Z11. Přípojka pro TR-N6 je navržena venkovním vedením 22 kV, koridor TE-Z2 a SK-Z3. Přípojka pro TR-N13 je navržena venkovním vedením 22 kV, koridor TE-Z2.

Pro posílení distribuční sítě NN v severozápadní části obce a pro zásobování elektrickou energií navržené zástavby BI-Z76, BI-Z74 a BI-Z83 je navržena nová DTS 22/0,4 kV, ozn. TR-N12. Přípojka pro TR-N12 je navržena venkovním vedením 22 kV, koridor TE-Z13.

Pro zásobování elektrickou energií navržené zástavby BI-Z51 a BI-Z52 v jihovýchodní části obce u hranice s územím obce Otice je navržena nová DTS 22/0,4 kV, ozn. TR-N15. Přípojka pro TR-N15 je navržena venkovním vedením 22 kV, koridor TE-Z9.

Pro zásobování elektrickou energií navržené zástavby BI-Z57 v místní části Laterna je navržena nová DTS 22/0,4 kV, ozn. TR-N10. Přípojka pro TR-N10 je navržena kabelovým vedením 22 kV, koridor TE-Z8 a TE-Z5.

k odst. 70

Návrh propojovacího venkovního distribučního vedení 22 kV mezi stávajícími venkovními distribučními vedeními č. 265 a č. 24, koridor TE-Z17, je převzat z VÚC okresu Opava a ÚP obce Opava. Napojení nového propojovacího venkovního vedení 22 kV na venkovní vedení 22 kV č. 24 je v obci Opava.

Elektronické komunikace

k odst. 72

Provoz, výstavbu a rozvoj veřejných sítí elektronických komunikací zajišťují operátoři komunikačních sítí. Rozvoj a zvyšování kapacity veřejných sítí elektronických komunikací je zajišťován výstavbou nových širokopásmových sítí, zejména pro vysokorychlostní přístup k internetu a výstavbou mobilních radiokomunikačních systémů nových generací.

k odst. 72.1

Obci prochází dálkový optický kabel veřejné komunikační sítě elektronických komunikací operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

k odst. 72.2

V obci je vybudována kabelová účastnická přípojná komunikační síť, která je napojená na elektronické komunikační zařízení, digitální ústřednu RSU ve Slavkově, operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Kapacita účastnické přípojně komunikační sítě operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s. je dostatečná pro zajištění požadovaných komunikačních služeb v obci.

k odst. 72.3

V obci je vybudováno elektronické komunikační zařízení, digitální ústředna RSU Slavkov, operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Digitální ústředna RSU Slavkov je napojená na hlavní digitální ústřednu HOST v Opavě. Napojení je provedeno optickým kabelem veřejné komunikační sítě. Kapacita telefonní ústředny RSU Slavkov je dostatečná pro zajištění požadovaných služeb elektronických komunikací v obci.

k odst. 72.4

V obci je vybudováno komunikační zařízení základnové stanice veřejné komunikační sítě operátora Vodafone Czech Republic, a.s. Základnová stanice veřejné komunikační sítě je vybudována v západní části obce na věžovém vodojemu.

k odst. 72.5.

V obci je vybudováno komunikační zařízení radiových směrových spojů operátora České Radiokomunikace a.s. Z komunikačního zařízení radiových směrových spojů prochází trasy těchto směrových spojů, ve směrech a azimutech:

- Slavkov – Opava Zeyerova, azimut 64°
- Slavkov – Mladecko, azimut 252°
- Slavkov – Jakartovice, azimut 271°

Pro zajištění provozu radiových směrových spojů je nutné zajistit přímou viditelnost mezi koncovými body a respektovat je při návrzích nové výstavby, zejména výškových staveb.

k odst. 72.6.

Na území obce Slavkov je provozována síť veřejných elektronických komunikací (podzemní a nadzemní komunikační vedení, rádiové zařízení, rádiové směrové spoje), které provozují různí operátoři elektronických komunikací.

Řešené území je pokryto televizním a rozhlasovým signálem z televizních a rozhlasových vysílačů operátora České Radiokomunikace a.s, a vysílačů jiných operátorů elektronických komunikací. Pro zpracování územního plánu, části elektronické komunikace byly k dispozici částečné podklady operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (podzemní komunikační vedení) a operátora České Radiokomunikace a.s. Podklady od ostatních operátorů elektronických komunikací nebyly k dispozici, a proto případné elektronické komunikační zařízení a veřejná komunikační síť nejsou zakreslené v grafické části, ani uvedené v části textové.

Zásobování plynem

k odstavci 73

Obec Slavkov je plynofikována z distribuční soustavy, kterou tvoří vysokotlaký plynovod, přípojka, regulační stanice a místní rozvodná síť.

Vysokotlaký plynovod a přípojka

V rámci plynofikace obcí v západní části okresu Opava byl vybudována vysokotlaký plynovod DN150/PN40 Opava – Litultovice s odbočkou DN100 do Slavkova. Trasa vysokotlakého plynovodu i přípojky vede mimo zastavěné území.

Regulační stanice plynu

Na severním okraji obce Slavkov je situována vysokotlaká regulační stanice plynu jmenovitého výkonu 1200 m³/hod se středotlakým výstupem 0,3 bar do místní rozvodné sítě.

Místní rozvodná síť

V zastavěném území obce je plyn rozveden středotlakými plynovody s provozním tlakem do 3 barů k jednotlivým odběratelům. Plynovodní síť je kombinací okružové a větvné soustavy. Plynovody jsou převážně vedeny v místních komunikacích nebo souběžně v přílehlých pozemcích. Na rozvodnou síť jsou napojeny přípojky ukončené na hranici nemovitosti přípojkovou skříňí, ve které je umístěn hlavní uzávěr plynu, regulátorem tlaku a plynoměrem. Z přípojkové skříňě vede ke spotřebičům domovní plynovod.

Stav plynofikace odpovídá současným potřebám obce. Plynárenská zařízení byla budována tak, aby i v budoucnu v souladu s plánovaným rozvojem obce, plně pokryla kapacitní požadavky na dodávku zemního plynu.

Technický stav plynárenských zařízení je velmi dobrý.

Ochranná a bezpečnostní pásma

Podle Zákona č.458/2000 Sb.(energetický zákon) jsou plynárenská zařízení k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu chráněna ochrannými pásmy, které vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Ochranné pásmo činí :

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1m na obě strany od půdorysu,
- u ostatních plynovodů a přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- u technologických objektů 4m na všechny strany od půdorysu.

V ochranném pásmu i mimo něj je zakázáno provádět činnosti , který by ve svých důsledcích mohly ohrozit plynárenské zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Bezpečnostní pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení :

- Regulační stanice vysokotlaké 10 m

- | | |
|-----------------------------------|------|
| - vysokotlaké plynovody do DN 100 | 15 m |
| - vysokotlaké plynovody do DN 250 | 20 m |

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu pouze s předchozím písemným souhlasem osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

k odstavci 74

Stávající distribuční soustava je kapacitně i technicky schopna zajistit dodávku plynu pro navrhovanou zástavbu v oblasti bydlení, služeb a podnikání. V bilancích potřeby plynu se projevuje pokles spotřeby v důsledku snižování energetické náročnosti budov a využívání levnějších alternativních paliv a obnovitelných zdrojů energie.

V souladu s postupem výstavby v návrhových plochách bude rozvodná síť doplňována a rozšiřována o plynovody do těchto ploch.

k odstavci 75

Objekty situované v lokalitě s místním názvem "Trní" budou zásobována plynem rozšířením středotlaké místní rozvodné sítě Slavkova.

k odstavci 75

Pro navrženou zástavbu v lokalitě „Latarna“ se zásobování plynem navrhuje středotlakou přípojkou D63 napojenou z místní rozvodné sítě Slavkova vedenou podél silnice I/46.

k odstavci 76

Návrhové plochy pro výstavbu rodinných domů a podnikání na ulici Otické budou zásobovány plynem napojením na místní rozvodnou síť Otíc.

k odstavci 78

Trasy pro stavbu plynovodních řadů jsou součástí koridorů smíšeného využití nebo tvoří samostatný koridor technické infrastruktury vymezený pruhem v šířce 12m. Koridor vymezuje možné směrové odchytky trasy osy navrhované liniové stavby. Využití plochy koridoru pro jiný účel nesmí znemožnit umístění plynovodu, při splnění podmínek stanovených ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítě technického vybavení.

Zásobování teplem

k odstavci 79

Obec Slavkov se nachází v území s výpočtovou venkovní teplotou -15°C. Počet topných dnů v roce při střední venkovní teplotě na začátku a konci topného období 13°C je 232. Průměrná teplota v topném období je 3,9°C.

Zástavbu tvoří z převážné části rodinné domy doplněné objekty základní občanské vybavenosti, služeb a drobného podnikání. Obytné budovy, objekty vybavenosti a firem jsou vytápěny z vlastních tepelných zdrojů. Ve většině budov je zavedeno ústřední vytápění. Kotelny a lokální topidla na tuhá paliva se s plynifikací obce postupně převáděla na zemní plyn. V současné době je základním palivem zemní plyn odebíraný z místní rozvodné sítě.

V návrhovém období se v oblasti tepelného hospodářství nepředpokládají zásadní koncepční změny. V tepelném hospodářství bude zachován decentralizovaný systém vytápění založený na menších zdrojích tepla. Výrazně se však projeví změny v hospodaření se všemi druhy energií a tepelnou energií zvláště.

Zájem a tlak na snižování spotřeby energie vyústil v evropském měřítku do vytvoření Směrnice 91/2002/EC o energetické náročnosti budov. Od 1.ledna 2009 platí v České republice pro novostavby a při větších změnách dokončených staveb povinná certifikace budov vyjádřená průkazem energetické náročnosti budov.

Měrná spotřeba energie by neměla překročit referenční hodnoty stanovené vyhláškou č.148/2007 Sb. pro jednotlivé druhy budov.

Energetická náročnost budovy z hlediska vytápění je ovlivňována především tepelnými vlastnostmi budovy (obvodový plášť), zařízením pro vytápění a zásobování teplou vodou, včetně jejich izolačních vlastností.

Z územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje (říjen 2003) i z Programu snižování emise a imise znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje (květen 2003) vyplývá požadavek na zvyšování podílu obnovitelných zdrojů na celkové spotřebě tepelné energie. Pro obec to představuje preferenci zemního plynu a podporu využití obnovitelných energetických zdrojů :

- sluneční energie (solární systémy) ,
- geotermální energie (tepelná čerpadla)
- biomasa (spalování energetických plodin, dřevní hmoty a obilovin)
- bioplyn (odpady živočišné výroby, biologicky rozložitelný odpad).

Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury

k odst. 80 - 86

Odstavce definují koridor technické infrastruktury a možnosti jeho využití. Obecně v území platí, že koridor vymezuje plochu, ve které v rámci podrobné dokumentace bude upřesněna a stanovena trasa vedení, popř. umístění zařízení.

Za samozřejmost považovat akceptaci ochranných a bezpečnostních pásem jak na stávajících tak i u navržených vedení technické infrastruktury.

Uváděné dimenze všech územním plánem uváděných stok a potrubí, názvy vedení a jejich dimenze jsou pouze informativního charakteru. Uváděné profily liniových vedení je nutné ověřit a stanovit v rámci zpracování podrobné dokumentace. Pro další rozhodování v území jsou tyto informace nezávazné.

Pro rozhodování v území není podstatné, zdali se změnilo označení vedení. Závazné pro rozhodování zůstává poloha liniového jevu v území a členění na stav, územní rezerva, popř. návrh koridoru.

Pokud je navržena územní rezerva pro koridor, současné využití dotčeného území se nemění.

Změny ve využití území nesmí znemožnit realizaci záměru, pro který se územní rezerva vymezuje, a jejíž velikost a účel bude dále ověřován.

II./A.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

k odst. 87 - 94

Navrhuje se podrobnější členění občanského vybavení a podmínky pro jejich realizaci, vymezení dalších ploch je zdůvodněno v kapitole II./A.3.

II./A.4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

k odst. 95 - 98

Stanovují se podmínky pro využívání veřejných prostranství.

II./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

II./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

k odst. 99, 100, 101.1-101.5

Stanovují se typy ploch s rozdílným využitím v krajině, jejich definování, stanovení základních částí zeleně krajinné pro uspořádání krajiny a ochranu krajinného rázu, stanovují se také podmínky pro využívání.

II./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

k odst. 102 - 104

Stanovují se podmínky pro rekreační využívání krajiny

II./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

k odst. 105 - 108

Součástí řešení územního plánu Slavkova (ve smyslu zák. č. 50/1975 Sb. a jeho doplňků a prováděcích vyhlášek z roku 1992) je návrh místního územního systému ekologické stability (ÚSES).

Hlavním cílem vytváření územních systémů ekologické stability krajiny je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů. Tvorba územních systémů, zahrnujících stávající významné segmenty krajiny, rozhodujícím způsobem přispívá k naplňování celosvětové Úmluvy o biologické rozmanitosti, která v České republice vstoupila v platnost v roce 1994.

Koncepce tvorby územních systémů ekologické stability (ÚSES) krajiny je srovnatelná s koncepcí tvorby Evropské ekologické sítě a navazujících národních ekologických sítí, postupně vytvářených ve státech Evropské unie a v dalších evropských zemích.

Tvorba ÚSES doplňuje územně plánovací dokumentaci o důležitý ekologický aspekt, jehož absence značně omezovala naplnění hlavního cíle územního a krajinného plánování - prostorovou optimalizaci funkčního využití krajiny.

Legislativní rámec pro vytváření a ochranu ÚSES poskytuje zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, kde je územní systém ekologické stability definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují

přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení ÚSES patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, orgány ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

ÚSES je součástí ploch vymezených v územně plánovací dokumentaci, v lesních hospodářských plánech a komplexních pozemkových úpravách.

Základním podkladem pro zpracování ÚSES do územně plánovací dokumentace byl "Návrh místního územního systému ekologické stability pro územní plán Slavkova" zpracovaný RNDr. Leo Burešem v roce 1994.

Základní terminologie, obecné zásady funkce a tvorby ÚSES

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vybraná soustava ekologicky stabilnějších částí krajiny, účelně rozmístěných podle funkčních a prostorových kritérií.

Hierarchicky je ÚSES členěn na lokální (nejnižší) úroveň, regionální a nadregionální. Součástí lokálního ÚSES jsou i všechny prvky vyšších systémů. Hierarchicky nižší stupeň ÚSES nemůže existovat bez trvalých "dotací" z hierarchicky vyššího stupně.

Cílem ÚSES je :

1. Uchování a zabezpečení nerušeného rozvoje genofondu krajiny v celé jeho pestrosti a rozmanitosti v rámci jeho přirozeného prostorového rozmístění (toto je úkolem především regionálního ÚSES).
2. Vytvoření optimálního prostorového základu ekologicky stabilnějších ploch v krajině, které by příznivě ovlivňovaly okolní ekologicky méně stabilní části (toto je úkolem především místního ÚSES).

Základními prvky ÚSES jsou biocentra a biokoridory.

Biocentrum je segment krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (trvalou) existenci a reprodukci společenstev rostlin a živočichů. Význam biocentra je závislý na zachovalosti (přirozenosti) segmentu, na jeho rozloze, poloze a reprezentativnosti.

Biokoridor je krajinný segment, který propojuje mezi sebou biocentra a umožňuje tak migraci organismů a šíření genetických informací. Je to dynamický prvek, který ze sítě izolovaných biocenter vytváří vzájemně se ovlivňující systém. Biokoridory jsou nejčastěji tvořeny zbytky přírodních lesních porostů v zemědělské krajině, liniemi stromů a keřů podél vodních toků, nádrží, komunikací apod.

Ekologická stabilita je stav ekosystému nebo krajiny charakterizovaný schopností vyrovnávat rušivé vlivy (zpravidla důsledky lidské činnosti) bez citelných a dlouhodobých škod. Je jedním ze základních znaků kvality lidského životního prostředí a je vlastní ekosystémům a krajinným celkům, blížícím se přirozenému stavu.

O rozmístění a rozsahu ÚSES na všech úrovních rozhoduje pět základních kritérií :

- kritérium rozmanitosti potenciálních ekosystémů, dané pestrostí relativně trvalých přírodních podmínek (na lokální úrovni uvažované tzv. skupinami typů geobiocénu = STG);
- kritérium prostorových vazeb potenciálních ekosystémů (mezi některými STG může existovat nepropustná bariéra neumožňující migraci);
- kritérium minimálně nutných prostorových a časových parametrů;
- (udává minimální velikost nebo maximální délky jednotlivých částí ÚSES a etapizaci jejich zakládání);
- kritérium aktuálního stavu krajiny (udává charakteristiku současného stavu dané krajiny z hlediska míry současné endogenní ekologické stability jejich jednotlivých částí);

- kritérium společenských záměrů a limitů v souvislosti s celkovou koncepcí rozvoje a využívání krajiny (je třeba znát výhledové územní záměry, aby bylo možno minimalizovat střety ÚSES s plánovanými stavbami).

Na jednotlivé prvky místního ÚSES zpracovaného do ÚP je nutno pohlížet diferencovaně. Na souvisle zastavěných a navazujících územích obce má rozhodující stanovisko k vymezení ÚSES územní plán, který má nejvíce informací o stávajícím a potencionálním využití prostoru. Vymezení prvků ÚSES na lesní půdě a prvků navrhovaných k založení na zemědělské půdě není jednoznačné, ale více či méně orientační (pokud jejich vymezení není předurčeno urbanistickým řešením). Přesné vymezení těchto prvků ÚSES je lépe ponechat na řešení komplexních úprav nebo projektu ÚSES (na zemědělské půdě) a na oblastním plánu rozvoje lesa, lesním hospodářským plánu či inventarizačních osnovách (na lesní půdě).

Požadované velikosti skladebních prvků (výměra biocenter, délka a šířka biokoridorů) se liší dle jednotlivých úrovní (prostorové kritérium).

Na úrovni nadregionální se jedná řádově o stovky hektarů, na úrovni regionální rámcově o 20-50 ha dle lesního vegetačního stupně a na úrovni lokální je výměra biocentra 3-5 ha, délka biokoridoru 2 km, šířka biokoridoru 20 m.

Součástí systému mohou být interakční prvky, tj. např. zbytky zeleně v krajině, které nesplňují kritéria stanovená pro biocentra nebo biokoridory, ale zvyšují či zprostředkovávají příznivé působení systému na ostatní krajinu.

Na jednotlivé prvky místního ÚSES zpracovaného do ÚP je nutno pohlížet diferencovaně. Na souvisle zastavěných a navazujících územích obce má rozhodující stanovisko k vymezení ÚSES územní plán, který má nejvíce informací o stávajícím a potencionálním využití prostoru. Vymezení prvků ÚSES na lesní půdě a prvků navrhovaných k založení na zemědělské půdě není jednoznačné, ale více či méně orientační (pokud jejich vymezení není předurčeno urbanistickým řešením). Přesné vymezení těchto prvků ÚSES je lépe ponechat na řešení komplexních úprav nebo projektu ÚSES (na zemědělské půdě) a na oblastním plánu rozvoje lesa, lesním hospodářským plánu či inventarizačních osnovách (na lesní půdě).

Požadované velikosti skladebních prvků (výměra biocenter, délka a šířka biokoridorů) se liší dle jednotlivých úrovní (prostorové kritérium).

Na úrovni nadregionální se jedná řádově o stovky hektarů, na úrovni regionální rámcově o 20-50 ha dle lesního vegetačního stupně a na úrovni lokální je výměra biocentra 3-5 ha, délka biokoridoru 2 km, šířka biokoridoru 15 - 20 m.

Součástí systému mohou být interakční prvky, tj. např. zbytky zeleně v krajině, které nesplňují kritéria stanovená pro biocentra nebo biokoridory, ale zvyšují či zprostředkovávají příznivé působení systému na ostatní krajinu.

Návrh průběhu místního ÚSES v k. ú. Slavkov

Návrh místního ÚSES, byl převzatý z platného územního plánu obce, při respektování platné nadřazené ÚPD VÚC okresu Opava. V grafické části zpracovaný průběh ÚSES vychází především z aktuálního stavu krajiny - kostry ekologické stability a navrhuje biocentra podle reprezentativnosti a unikátnosti. Hlavní tah v místním ÚSES představují biocentra s mokřadními ekosystémy v nivě Hvozdnice. Jedná se vesměs o vymezené a v současnosti funkční plochy biocenter č. 12 a č. 7a jimi procházejícího biokoridoru. Velikost biocentra č. 7 a navrhovaná šířka biokoridoru mezi biocentrem č. 7 a č. 4 je větší, protože se současně jedná o přírodní rezervaci.

Navrhované lokální biokoridory jsou na mapových listech buď vymezené a v současnosti funkční (vyznačeny zeleně), nebo navrhované, v současnosti nefunkční (vyznačeny červeně). V každém případě musí být jejich šířka minimálně 15-20m.

Při hledání vhodných tras a vytyčování biokoridorů byly v maximální míře zvažovány a respektovány požadavky na jejich funkčnost a reálnost. V některých částech území bylo takové řešení poměrně snadné (např. propojení biocenter v nivách), jinde bylo řešení obtížnější. Pokud to bylo možné, sledují nově navrhované biokoridory polní a lesní komunikace nebo hranice parcel.

Severní polovinou řešeného území probíhá navrhovaný lokální biokoridor, jehož základ tvoří otevřený meliorační kanál, resp. zregulovaný potok v polích, který ústí do Hvozdnice v lokalitě Důlanka. Uvedený biokoridor pokračuje západně po katastrálních hranicích se Stěbořicemi a Dolními Životicemi a Hertickým lesem ke Štáblovickému mlýnu. V průběhu tohoto lokálního biokoridoru jsou navrhována dvě lokální biocentra.

Funkční biocentra a biokoridory na území obce Slavkov:

1. niva řeky Hvozdnice při katastrální hranici se Štáblovicemi - lokální biokoridor a biocentrum č. 12 (EVSK 15-32-23-10)
2. niva Hvozdnice - přírodní rezervace, LBK a LBC č. 7 (EVSK 15-32-23-02)
3. niva Hvozdnice - jihovýchodní část k. ú. Slavkova, LBK (EVSK 15-32-18-01)
4. zbytky doubrav v komplexu Hertického lesa, LBK (EVSK 15-32-23-01)
5. otevřený meliorační kanál, LBK (EVSK, 15-32-18-04)

Vzhledem ke zpracovanému návrhu ZUR Moravskoslezského kraje, bude nezbytné po jeho vydání upravit návrh lokálního územního systému ekologické stability v ÚP Slavkov na regionální ÚSES, který je na rozdíl od ÚP v ZUR vedený v nivě Hvozdnice. V současnosti je z nadřazených dokumentací schválen pouze ÚP VÚC okresu Opava, který bylo nutno v územním plánu Slavkov respektovat.

II./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

k odst. 109 - 112

Stanovují se podmínky pro prostupnost krajiny a navrhují řešení, v jejichž důsledku se prostupnost krajiny zvýší.

II./A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

k odst. 115

Z hlediska zachování krajinného rázu nutno respektovat VKP na území Slavkova, které byly vyjmenovány v platném územním plánu obce a do upraveného Územního plánu Slavkov se probírají (viz tabulky dále).

č. map. listu	č. VKP	název VKP	Popis
1 : 5000			
HB 1-4	1	Náplátky	Alejí podél komunikace ze Slavkova do Zlatník
HB 1-4	I 2	0 Hranic	Lesní porost - navržen do ÚSES jako LBK. Součástí prvku je tůňka s okřehkem téměř vyschlá. Olše, vrba, topol, jasan, dub tvoří SP, keřové patro střemcha, líska, akát, trnka, BP je tvořeno Impatiens, Urtica, Galium, Brachypodium, Boa, Solanum, Desalampitia
HB 1-4	5	Alejí k Hertickému	Navrženo jako součást lokálního biocentra; lini-ové společenstvo podél komunikace. V současnosti pouze alejí jako ekostabilizující prvek - cíl : druhová skladba doubravy s bukem a lípou. Bude tvořit základ pro vybudování biocenter
HB 1-5	1	Pod okleskama	Lesní porost v nízké proláklíně. Tvořen je hlavně smrkem, vtroušeny listnáče
HB 1-5	2	Mezi lesy	Lesní porost na lesní půdě, převaha smrku, ekoton listnáčů vyvinut
HB 1-5	3	Hertický les	Rozsáhlý lesní komplex smrčín se zbytky vyschlých a podmáčených doubrav. Dub, jeřáb, lípa, bříza, krušina, Poa nemoralis, Vaccinium myrtillus, Convalacia mayalis, Carex brizoides
HB 1-5	4	U Březí	Smíšený listnatý les s jehličnatolistnatým porostem. V sousedství komplex Hertického lesa. Porost tvoří dub, lípa, habr, bříza, borovice, líska, topol, hloh, BP Urtica dioica, Galium aparine, Senecio ovulus, Poa semozalis, Dactylis glomerata
HB 1-5	5	U Březí	Smíšený listnatý porost lesního celku. Tvořen ve stromovém parku dubem, lípou, habrem, olší, topolem, borovicí
HB 1-5	6	Níva pod Hertickým lesem	Níva místní vodoteče ústící do Hvozdnice s lučním porostem, odvádějící vodu z Hertického lesa. Lini-ové společenstvo - vrba, lípa, bříza, líska, hloh, dub
HB 1-5	7	níva Hvozdnice	Níva řeky Hvozdnice, převážně luční porosty
HB 1-5	8	PP níva Hvozdnice	PP níva Hvozdnice
HB 1-5	9	-	Jasanové olšiny se sarky; dub, bříza, lípa, jasan, topol; eliminace sarky

č. map. listu	č. VKP	název VKP	Popis
1 : 5000			
HB 0-4	15	Památník okupace se 2 smrky	Památník okupace se 2 stříbrnými smrky v centru Slavkova. Průměr kmenů 60 cm
HB 0-4	16	Křížek u komunikace	Křížek u cesty na rozhraní dvou liniových společenstev podél komunikace západně od Slavkova
HB 0-4	17	Alej	Stromořadí podél polní cesty při katastrální hranici na SZ obce
HB 0-5 1-3 1-4	1	Háj	viz HB 1-3 VKP č. 6
HB 0-5	2	Alej na vět-ráku	Alej se stabilizujícím významem pro zem. obdělávané plochy, význam protierozní
HB 0-5	3	Niva Hvozdnice	PR - velké rybníky s přirozeným litorálem, ornitologicky významné - káně velká, rákosník, tukáček malý, rákosník velký, obecný, proužkovitý, cvrčilka říční, pochop rákosní, v okolí slávik obecný, žluva hajní. Dub, jasan, lípa, topol
HB 0-5	10	Les u Uhlířova	Převážně smrkové porosty podél Hvozdnice. Ekoton vytvořen. Dub, jasan, olše, lípa, topol, smrk. Eliminovat smrk
HB 0-5	11	Les u Uhlířova	viz VKP 10
HB 0-5	12	Hvozdnice	Přirozená řeka - částečně v PR
IOP 9-4	10	Příkop nad Oticemi	Meliorační příkop s BP hl. bříza bělokorá na pravém břehu. Krajinotvorný prvek
IOP 9-4 I I I	11	Mez u příkopu	Mez v polích - hl. bříza bělokorá, výše i zv. Prunio spinosae. Krajinářský prvek
IOP 9-4 I I I	12	Alej u Laterny	Bývalá cesta k Olomoucké ulici. Stromy různé velikosti, obvod kmenů až 4 m - jírovec, jasan
IOP 9-4 I I I	13	Zahrada u Laterny	Restaurační zahrada se 3 velkými jírovci maďaly a dalšími dřevinami - bříza bělokorá, smrk ztepilý, jírovec je u silnice před restaurací. Krajinotvorný prvek
HB 1-6 I I I I I I	1,2	Niva Hvozdnice	Na rozhraní katastrů Slavkov, Štáblovice, pak D. Životice. Meandry, lužní lesíky, louky. BP - duby, j. jasan, vrby, olše, lípy, topoly, keř. patro -

č. map. listu	č. VKP	název VKP	Popis
1 : 5000			
HB 0-4	15	Památník okupace se 2 smrky	Památník okupace se 2 stříbrnými smrky v centru Slavkova. Průměr kmenů 60 cm
HB 0-4	16	Křížek u komunikace	Křížek u cesty na rozhraní dvou liniových společenstev podél komunikace západně od Slavkova
HB 0-4	17	Alej	Stromořadí podél polní cesty při katastrální hranici na SZ obce
HB 0-5	1	Háj	viz HB 1-3 VKP č. 6
1-3			
1-4			
HB 0-5	2	Alej na Větráku	Alej se stabilizujícím významem pro zem. obdělávané plochy, význam protierozní
HB 0-5	3	Niva Hvozdnice	PR - velké rybníky s přirozeným litorálem, ornitologicky významné - káně velká, rákosník, tukáček malý, rákosník velký, obecný, proužkovitý, cvrčilka říční, pochop rákosní, v okolí slávek obecný, žluva hajní. Dub, jasan, lípa, topol
HB 0-5	10	Les u Uhlířova	Převážně smrkové porosty podél Hvozdnice. Ekoton vytvořen. Dub, jasan, olše, lípa, topol, smrk. Eliminovat smrk
HB 0-5	11	Les u Uhlířova	viz VKP 10
HB 0-5	12	Hvozdnice	Přirozená řeka - částečně v PR
IOP 9-4	10	Příkop nad Oticemi	Meliorační příkop s BP hl. bříza bělokorá na pravém břehu. Krajinotvorný prvek
IOP 9-4	11	Mez u příkopu	Mez v polích - hl. bříza bělokorá, výše i zv. Prunión spinosae. Krajinářský prvek
I	I	I	I
IOP 9-4	12	Alej u Laterny	Bývalá cesta k Olomoucké ulici. Stromy různé velikosti, obvod kmenů až 4 m - jírovec, jasan
I	I	I	I
IOP 9-4	13	Zahrada u Laterny	Restaurační zahrada se 3 velkými jírovci mačaly a dalšími dřevinami - bříza bělokorá, smrk ztepilý, 1 jírovec je u silnice před restaurací. Krajinotvorný prvek
I	I	I	I
IOP 9-4	13	Zahrada u Laterny	Restaurační zahrada se 3 velkými jírovci mačaly a dalšími dřevinami - bříza bělokorá, smrk ztepilý, 1 jírovec je u silnice před restaurací. Krajinotvorný prvek
I	I	I	I
HB 1-6	1,2	Niva Hvozdnice	Na rozhraní katastrů Slavkov, Štáblovice, pak D. Životice. Meandry, lužní lesíky, louky. BP - duby, j. jasan, vrby, olše, lípy, topoly, keř. patro - brslen, střemcha, líska. Součást LB
I	I	I	I
I	I	I	I
I	I	I	I
HB 1-6	26	Hvozdnice	Přirozená řeka Hvozdnice

Č. map. listu	Č. VKP	název VKP	Popis
1 : 5000			
HB 1-5	10	I Ekoton Hertického lesa	EScoton lesního porostu Hertického lesa (smrčiny) mající ekostabilizující význam. SP - dub, javor, lípa, jasan, květ. patro - bez černý, osika, j brslen. V bylinném patru převaha urtica dioica, Humulus lupulus
HB 1-5	21	Hvozdnice	Přírodě blízký vodní tok, místy meandrující
HB 1-5	22		

II./A.5.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

k odst. 127

Limity využití území vyplývající z požadavku na ochranu vodních útvarů v k. ú. :

- respektovat stávající trasy vodních toků a vodní plochy, v souladu se zákonem č.254/2001 Sb. v platném znění, se zvláštním zřetelem na významný vodní tok Hvozdnici¹. Cílem ochrany je zamezení zhoršení stavu těchto vodních útvarů a dosažení zlepšení jejich stavu.
- respektovat podél břehových hran významného vodního toku Hvozdnice manipulační pruh v šířce 8 m od břehové čáry na obě strany, sloužící pro údržbu toku a zároveň pro břehovou a doprovodnou zeleň, kde nejsou povoleny stavby s výjimkou staveb nezbytné infrastruktury. U ostatních vodotečí je manipulační pruh 6 m na obě strany;
- pro vybrané vodní útvary mohou být v souladu s plány oblastí povodí určeny speciální cíle

Limity využití území vyplývající z ochrany před záplavami:

V plochách nacházejících se v stanovených záplavových územích je třeba ke všem stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám žádat o souhlas příslušný vodoprávní úřad dle platným právních předpisů². V aktivní zóně záplavového území je třeba respektovat omezení a zákazy v souladu s §67 zákona č.254/2001 Sb. Je stanoveno záplavové území vodního toku Hvozdnice včetně vymezení jeho aktivní zóny opatřeními Krajského úřadu čj. MSK 6338/2007 a čj.MSK 43345/2008, je jím dotčena část zastavěného území obce. V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury. V aktivní zóně je dále zakázáno:

- těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod
- skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty
- zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky

¹ vyhláška č.470/2003 Sb.

² §17 zákona č.254/2001 Sb.

- zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení

II./A.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

k odst. 128

Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou ve Slavkově vymezeny.

II./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

k odst. 131

V plochách s rozdílným způsobem využití je stanovena intenzita využití pozemků, tj. koeficient míry využití pozemků, který vyjadřuje podíl maximální plochy zastavitelné nadzemními objekty a zpevněných ploch, ve vztahu k ploše daného pozemku. Např. koeficient 0,4 znamená, že zastavět, resp. zpevnit lze 40 % z rozlohy pozemku, 60 % plochy pozemku bude zeleň (100 % znamená číslo 1, tj. celek = 1 stavební pozemek).

II./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

k odst. 132

Podmínky využití ploch, uvedené v tabulkách pro příslušné plochy s rozdílným způsobem využitím platí pro plochy tímto způsobem využití navržené v celém řešeném území.

II./A.6.2. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

k odst. 133

V ploše, ve které je navržena územní rezerva, resp. územní rezerva pro koridor se současné využití dotčeného území nemění. Platí požadavek, že změny ve využití těchto ploch nesmí znemožnit realizaci záměru, pro který se územní rezerva vymezuje a jejíž velikost a účel budou dále ověřovány.

II./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

II./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

k odst. 134

U staveb vyjmenovaných v tabulce platí § 170 zákona číslo 183/2006 Sb., tj. práva k pozemkům a stavbám lze dle odejmout nebo omezit pro uvedené veřejně prospěšné stavby.

II./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

k odst. 135 - 136

U ploch v územním plánu vymezených pro realizaci ÚSES lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit. V tabulce jsou vymezeny části ÚSES, které je nezbytné založit.

II./A.7.3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRAVY A BEZPEČNOSTI STÁTU

k odst. 137

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v Územním plánu Slavkov vymezeny. Správní území obce Slavkov je celé situováno prostoru zájmového území Ministerstva obrany (dále MO ČR), ve kterém lze vydat územní rozhodnutí a stavební povolení pro dále uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR, zastoupeného VUSS Brno, pracoviště Olomouc. Jedná se o následující stavby: větrné elektrárny, základnové stanice mobilních operátorů; výstavba zdrojů elektromagnetického záření 10KHz-100GHz; stavby nebo zařízení vysoké 30m a více nad terénem; stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření; veškeré rozsáhlé územní změny (průmyslové zóny, zalesnění, těžba, atd.); velké vodní plochy; rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady). V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb na 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána. Na celém správním území obce lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu pro dále uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR, zastoupeného VUSS Brno, pracoviště Olomouc. Jedná se o: výstavbu, rekonstrukci a opravu dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. Třídy; výstavbu a rekonstrukci železničních tratí, včetně zařízení; výstavbu a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení; výstavbu vedení VN a VVN; výstavbu větrných elektráren; výstavbu radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...); výstavbu objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem; výstavbu vodních nádrží (přehrady, rybníky).

II./A.7.4. STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

k odst. 138

Stavby pro asanaci nebyly v Územním plánu Slavkov navrženy.

II./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

II./A.8.1. STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

k odst. 139

Do tabulky byly převzaty veřejně prospěšné stavby občanské vybavenosti, navržené v platném územním plánu.

II./A.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

k odst. 140

Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo nebyla v Územním plánu Slavkov vymezena.

II./A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

k odst. 141 - 142

Plochy a koridory územních rezerv jsou blíže specifikovány v tabulce uváděné v tomto odstavci v návrhové části. Z tabulky je zřejmé současné a budoucí využití ploch a koridorů a

podmínky současného využití. Podmínky prověření vymezených ploch a koridorů územních rezerv nebyly stanoveny.

II./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

k odst. 143

V tabulce jsou uvedeny plochy, ve kterých je nutno prověřit změny ploch v územní studii a cíl, který je potřeba při prověření plochy v územní studii naplnit.

II./A.11.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

k odst. 146

Pořízení a vydání regulačního plánu nebylo žádáno pro žádnou z ploch navržených v platném územním plánu, proto tyto plochy nejsou v upraveném územním plánu vymezeny.

II./A.12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

k odst. 147

Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se pro plochy zastavitelného území nevyžaduje.

II./A.13. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ (PODLE § 117 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

k odst. 154

Územní plán Slavkov nevymezuje stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.

II./A.14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

k odst. 148 - 150

V kapitole je stanoven přesný počet stran a výkresů, které se vydávají opatřením obecné povahy.

F) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty je nezbytné chápat v duchu trvale udržitelného rozvoje jako vztah hodnot kvalitního životního prostředí, hospodářství a hospodářského rozvoje, sociálních vztahů a sociálních podmínek a hodnot kulturního dědictví.

V územním plánu Slavkov nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj, ani nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY UTČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení záboru půdy je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona 231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Použité podklady

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách z podkladů Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště v Opavě
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí na www.nahlizenidokn.cz v červnu 2008
- podklady o odvodněných pozemcích z podkladů Zemědělské vodohospodářské správy – Oblasti povodí Odry - územního pracoviště v Ostravě.

Kvalita zemědělských pozemků

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I až V. První číslo pětimístního kódu BPEJ označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 5 – MT 2 - mírně teplý, mírně vlhký.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

08 - Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti.

12 - Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením.

14 - Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry.

15 - Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením.

26 - Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry.

46 - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podlozím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

64 - Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité.

Zábor půdy v návrhovém období

Celkový předpokládaný zábor půdy činí 51,16 ha, z toho je 38,68 ha zemědělských pozemků.

Navržené funkční členění		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků	z nich orné půdy
		ha	ha	ha
BI	- bydlení individuální	24,84	21,55	14,36
RX	- plochy rekreace specifických forem	0,49	0,48	0,28
RZ	- plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady	5,07	5,07	5,07
O	- plochy občanského vybavení	0,73	0,73	-
OV	- plochy veřejné vybavenosti	0,74	0,70	-
OH	- veřejná pohřebiště a související služby	0,26	0,26	0,26
SK	- koridory smíšené bez rozlišení	5,00	1,96	1,14
DS	- silniční doprava	6,19	1,61	1,26
DX	- plochy pro specifické formy dopravy	0,93	0,14	0,12
SO	- plochy smíšené obytné	4,36	4,36	4,36
VD	- plochy drobné výroby a výrobních služeb	1,01	1,01	0,42
ZP	- plochy parků a historických zahrad	0,31	-	-
ZX	- plochy zeleně ostatní a specifické	0,45	0,03	0,03
KZ	- plochy krajinné zeleně	0,78	0,78	0,78
návrh celkem		51,16	38,68	28,08

Meliorace – v návrhovém období se předpokládá zábor celkem 8,94 ha odvodněných zemědělských pozemků. Plochy jsou uvedeny v tabulce č. 2.

Posouzení záboru zemědělských pozemků

Podkladem pro územní plán Slavkov, upravený dle § 188 zákona č. 183/2006 Sb. byl schválený Územní plán obce Slavkov, zpracovaný v roce 1997, vč. 4 jeho pozdějších změn,

v rámci kterých byl zábor zemědělské půdy schválen. Návrh ÚP z roku 1997, vč. jeho změn byl upraven z hlediska věcné a formální stránky tak, aby odpovídal zákonu č. 183/2006 Sb. a vyhlášce 501/2006 Sb.

Uvnitř hranic současně zastavěného území není dostatek ploch pro územní rozvoj obce. Pro návrhové plochy byly využity lokality navazující na zastavěné území. Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou převážně v nejlepší kvalitě, ve třídě ochrany I a II. Půdy horší kvality se v řešeném území vyskytují jen omezeně.

Zábor půdy pro územní systém ekologické stability

Pro potřeby územního systému ekologické stability se předpokládá **zábor 26,15 ha zemědělských pozemků**. Z toho je 16,14 ha odvodněno.

V grafické příloze je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí. Do vyhodnocení záboru jsou zahrnuty jen zemědělské pozemky určené k záboru. Do záboru půdy pro územní systém ekologické stability nejsou započteny nezemědělské pozemky.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Celkem se předpokládá **trvalý zábor 0,46 ha** pozemků určených k plnění funkcí lesa.

označení plochy	funkční členění	zábor ha	kategorizace
DS – Z16	- silniční doprava	0,20	10 - hospodářský
DX – Z4	- plochy pro specifické formy dopravy	0,09	
DX – Z5	- plochy pro specifické formy dopravy	0,17	10 - hospodářský
celkem		0,46	10 - hospodářský

Výstavba v ostatních lokalitách je takového charakteru, že nebude mít žádný vliv na okolní lesní porosty.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení § 46 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují plochy DS – Z7, DS – Z15, ZX – O4.

PŘEDPOKLÁDANÉ ODNĚTÍ PŮDY PODLE FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ PLOCH

tabulka č.1

označení plochy/ funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha
BI 54	1,04	0,15	-	0,89	0,27	0,61	0,01
BI 55	0,04	-	-	0,04	0,04	-	-
BI 56	1,27	-	-	1,27	1,27	-	-
BI 57	2,61	2,61	-	-	-	-	-
BI 58	0,26	-	-	0,26	0,26	-	-
BI 59	0,92	-	-	0,92	0,18	0,17	0,57
BI 60	0,07	-	-	0,07	-	-	0,07
BI 61	0,46	-	-	0,46	-	-	0,46
BI 62	0,30	-	-	0,30	-	-	0,30
BI 63	0,08	-	-	0,08	-	-	0,08
BI 64	0,06	-	-	0,06	-	0,06	-
BI 65	0,91	-	-	0,91	0,68	0,23	-
BI 66	0,09	-	-	0,09	-	0,09	-

BI	67	0,14	-	-	0,14	-	0,14	-	
BI	68	3,00	0,01	-	2,99	2,99	-	-	
BI	69	0,43	-	-	0,43	0,12	0,31	-	
BI	70	0,08	-	-	0,08	0,08	-	-	
BI	71	0,22	-	-	0,22	-	0,22	-	
BI	72	0,05	-	-	0,05	0,05	-	-	
BI	73	0,40	0,03	-	0,37	-	0,37	-	
BI	74	1,95	0,14	-	1,81	1,81	-	-	
BI	75	0,22	0,03	-	0,19	-	0,19	-	
BI	76	0,39	-	-	0,39	0,17	0,22	-	
BI	77	2,53	-	-	2,53	2,47	-	0,06	
BI	78	0,80	0,26	-	0,54	-	0,54	-	
BI	79	0,10	-	-	0,10	-	0,10	-	
BI	80	0,21	-	-	0,21	0,21	-	-	
BI	81	0,84	0,01	-	0,83	0,70	0,13	-	
BI	82	0,52	-	-	0,52	0,52	-	-	
BI	83	0,66	-	-	0,66	0,66	-	-	
BI	84	0,56	0,05	-	0,51	0,51	-	-	
BI	85	0,33	-	-	0,33	0,33	-	-	
BI	86	0,21	-	-	0,21	0,21	-	-	
BI	87	0,80	-	-	0,80	-	-	0,80	
BI	88	0,63	-	-	0,63	0,63	-	-	
BI	89	0,03	-	-	0,03	-	-	0,03	
BI	90	1,63	-	-	1,63	0,20	1,32	0,11	
BI	Σ	-	24,84	3,29	-	21,55	14,36	4,70	2,49
RX	Σ	Z2	0,49	0,01	-	0,48	0,28	-	0,20
RZ	Z16	1,56	-	-	1,56	1,56	-	-	
RZ	Z17	0,65	-	-	0,65	0,65	-	-	
RZ	Z18	2,41	-	-	2,41	2,41	-	-	
RZ	Z19	0,45	-	-	0,45	0,45	-	-	
RZ	Σ	-	5,07	-	-	5,07	-	-	
O	Z1	0,65	-	-	0,65	-	0,65	-	
O	Z1	0,08	-	-	0,08	-	0,08	-	
O	Σ	-	0,73	-	-	-	0,73	-	
OV	Z9	0,04	0,04	-	-	-	-	-	
OV	Z10	0,04	-	-	0,04	-	0,04	-	
OV	Z11	0,66	-	-	0,66	-	0,66	-	
OV	Σ	-	0,74	0,04	-	-	0,70	-	
OH	Σ	Z2	0,26	-	-	0,26	0,26	-	
SK	Z2	2,10	2,10	-	-	-	-	-	
SK	Z3	0,98	0,19	-	0,79	0,38	-	0,41	
SK	Z4	0,10	-	-	0,10	-	0,10	-	
SK	Z5	0,06	0,01	-	0,05	0,05	-	-	
SK	Z6	0,25	0,01	-	0,24	-	0,22	0,02	
SK	Z7	0,01	-	-	0,01	0,01	-	-	
SK	Z8	0,09	0,02	-	0,07	0,07	-	-	
SK	Z9	0,07	0,07	-	-	-	-	-	
SK	Z10	0,02	0,01	-	0,01	0,01	-	-	
SK	Z11	0,45	0,18	-	0,27	0,23	0,04	-	
SK	Z12	0,50	0,23	-	0,27	0,26	0,01	-	
SK	Z13	0,01	-	-	0,01	0,01	-	-	
SK	Z14	0,23	0,19	-	0,04	0,02	-	0,02	
SK	Z15	0,13	0,03	-	0,10	0,10	-	-	
SK	Σ	-	5,00	3,04	-	1,96	1,14	0,37	0,45
DS	Z1	0,03	-	-	0,03	0,03	-	-	
DS	Z2	0,05	0,05	-	-	-	-	-	
DS	Z3	0,03	0,02	-	0,01	-	0,01	-	

DS	Z4	0,11	0,09	-	0,02	0,02	-	-	
DS	Z5	0,23	0,13	-	0,10	0,10	-	-	
DS	Z6	0,15	0,12	-	0,03	0,03	-	-	
DS	Z7	0,07	-	-	0,07	0,07	-	-	
DS	Z8	0,22	0,18	-	0,04	0,01	0,02	0,01	
DS	Z9	2,04	2,04	-	-	-	-	-	
DS	Z10	0,30	0,18	-	0,12	0,12	-	-	
DS	Z11	0,01	0,01	-	-	-	-	-	
DS	Z12	0,12	0,11	-	0,01	-	0,01	-	
DS	Z13	0,04	0,02	-	0,02	0,01	0,01	-	
DS	Z14	0,02	0,02	-	-	-	-	-	
DS	Z15	0,22	-	-	0,22	-	-	0,22	
DS	Z16	0,06	0,03	-	0,03	0,03	-	-	
DS	Z17	0,82	0,22	0,20	0,40	0,40	-	-	
DS	Z18	0,13	0,09	-	0,04	-	0,04	-	
DS	Z19	0,15	0,15	-	-	-	-	-	
DS	Z21	0,04	0,04	-	-	-	-	-	
DS	Z24	0,06	-	-	0,06	0,06	-	-	
DS	Z25	0,26	0,26	-	-	-	-	-	
DS	Z26	0,69	0,62	-	0,07	0,04	0,03	-	
DS	Z27	0,34	-	-	0,34	0,34	-	-	
DS	Σ	-	6,19	4,38	0,20	1,61	1,26	0,12	0,23
DX	Z1	0,01	-	-	0,01	-	-	0,01	
DX	Z2	0,03	-	-	0,03	0,03	-	-	
DX	Z3	0,30	0,21	-	0,09	0,09	-	-	
DX	Z4	0,10	-	0,09	0,01	-	-	0,01	
DX	Z5	0,26	0,09	0,17	-	-	-	-	
DX	Z6	0,23	0,23	-	-	-	-	-	
DX	Σ	-	0,93	0,53	0,26	0,14	0,12	-	0,02
SO	Σ	Z5	4,36	-	-	4,36	4,36	-	-
VD	Z1	0,59	-	-	0,59	-	-	0,59	
VD	Z2	0,42	-	-	0,42	0,42	-	-	
VD	Σ	-	1,01	-	-	1,01	0,42	-	0,59
ZP	Σ	O1	0,31	0,31	-	-	-	-	-
ZX	O1	0,02	0,02	-	-	-	-	-	
ZX	O2	0,03	0,03	-	-	-	-	-	
ZX	O3	0,37	0,37	-	-	-	-	-	
ZX	O4	0,03	-	-	0,03	0,03	-	-	
ZX	Σ	-	0,45	0,42	-	0,03	0,03	-	-
KZ	O1	0,52	-	-	0,52	0,52	-	-	
KZ	O2	0,26	-	-	0,26	0,26	-	-	
KZ	Σ	-	0,78	-	-	0,78	0,78	-	-
celkem	-	51,16	12,02	0,46	38,68	28,08	6,62	3,98	-

PŘEDPOKLÁDANÉ ODNĚTÍ PŮDY ZE ZPF

tabulka č.2

katastrální území	označení změny/ funkční členění	odnětí zemědělských poz. celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
Slavkov	Z 54 BI	0,27	2	5.14.10	II	-
"	" "	0,61	5	5.14.10	II	-
"	" "	0,01	7	5.14.10	II	-
"	Σ Z 54 BI	0,89	-	-	-	-
"	Σ Z 55 BI	0,04	2	5.14.10	II	-
"	Z 56 BI	0,08	2	5.08.10	II	-
"	" "	1,19	2	5.14.10	II	-

"	Σ	Z 56	BI	1,27	-	-	-	-
"	Σ	Z 58	BI	0,26	2	5.14.10	II	-
"		Z 59	BI	0,18	2	5.14.10	II	-
"		"	"	0,17	5	5.14.10	II	-
"		"	"	0,57	7	5.14.10	II	-
"	Σ	Z 59	BI	0,92	-	-	-	-
"	Σ	Z 60	BI	0,07	7	5.58.00	I	-
"	Σ	Z 61	BI	0,46	7	5.58.00	I	-
"	Σ	Z 62	BI	0,30	7	5.58.00	I	-
"	Σ	Z 63	BI	0,08	7	5.58.00	I	-
"	Σ	Z 64	BI	0,06	5	5.14.10	II	-
"		Z 65	BI	0,68	2	5.14.10	II	-
"		"	"	0,23	5	5.14.10	II	-
"	Σ	Z 65	BI	0,91	-	-	-	-
"	Σ	Z 66	BI	0,09	5	5.14.00	I	-
"	Σ	Z 67	BI	0,14	5	5.14.00	I	-
"		Z 68	BI	1,63	2	5.14.10	II	1,63
"		"	"	1,36	2	5.58.00	I	1,36
"	Σ	Z 68	BI	2,99	-	-	-	2,99
"		Z 69	BI	0,12	2	5.08.10	II	-
"		"	"	0,29	5	5.08.10	II	-
"		"	"	0,02	5	5.14.10	II	-
"	Σ	Z 69	BI	0,43	-	-	-	-
"	Σ	Z 70	BI	0,08	2	5.14.10	II	-
"		Z 71	BI	0,19	5	5.14.00	I	-
"		"	"	0,03	5	5.14.10	II	-
"	Σ	Z 71	BI	0,22	-	-	-	-
"	Σ	Z 72	BI	0,05	2	5.14.00	I	-
"	Σ	Z 73	BI	0,37	5	5.14.00	I	-
"		Z 74	BI	1,70	2	5.14.00	I	-
"		"	"	0,11	2	5.14.10	II	-
"	Σ	Z 74	BI	1,81	-	-	-	-
"		Z 75	BI	0,16	5	5.14.00	I	-
"		"	"	0,03	5	5.14.10	II	-
"	Σ	Z 75	BI	0,19	-	-	-	-
"		Z 76	BI	0,17	2	5.14.00	I	-
"		"	"	0,22	5	5.14.00	I	-
"	Σ	Z 76	BI	0,39	-	-	-	-
"		Z 77	BI	1,90	2	5.14.10	II	1,90
"		"	"	0,57	2	5.08.10	II	0,57
"		"	"	0,06	7	5.58.00	I	0,06
"	Σ	Z 77	BI	2,53	-	-	-	2,53
"	Σ	Z 78	BI	0,54	5	5.14.00	I	-
"		Z 79	BI	0,07	5	5.14.00	I	-
"		"	"	0,03	5	5.14.10	II	-
"	Σ	Z 79	BI	0,10	-	-	-	-
"		Z 80	BI	0,18	2	5.14.00	I	-
"		"	"	0,03	2	5.14.10	II	-
"	Σ	Z 80	BI	0,21	-	-	-	-
"		Z 81	BI	0,70	2	5.14.00	I	0,70
"		"	"	0,13	5	5.14.00	I	-

"	Σ	Z 81	BI	0,83	-	-	-	0,70
"	Σ	Z 82	BI	0,52	2	5.14.10	II	-
"	Σ	Z 83	BI	0,66	2	5.14.00	I	-
"	Σ	Z 84	BI	0,51	2	5.14.00	I	-
"	Σ	Z 85	BI	0,33	2	5.14.00	I	-
"	Σ	Z 86	BI	0,21	2	5.14.10	II	-
"	Σ	Z 87	BI	0,80	7	5.12.10	II	-
"	Σ	Z 88	BI	0,63	2	5.58.00	I	-
"	Σ	Z 89	BI	0,03	7	5.58.00	I	-
"		Z 90	BI	0,09	2	5.08.10	II	-
"		"	"	0,11	2	5.14.10	II	-
"		"	"	0,40	5	5.08.10	II	-
"		"	"	0,57	5	5.14.10	II	-
"		"	"	0,35	5	5.58.00	I	-
"		"	"	0,05	7	5.14.10	II	-
"		"	"	0,06	7	5.58.00	I	-
"	Σ	Z 90	BI	1,63	-	-	-	-
"		RX	Z 2	0,16	2	5.58.00	I	-
"		"	"	0,12	2	5.14.10	II	-
"		"	"	0,18	7	5.58.00	I	-
"		"	"	0,02	7	5.14.10	II	-
"	Σ	RX	Z 2	0,48	-	-	-	-
"		RZ	Z 16	0,73	2	5.58.00	I	-
"		"	"	0,83	2	5.14.10	II	-
"	Σ	RZ	Z 16	1,56	-	-	-	-
"		RZ	Z 17	0,21	2	5.58.00	I	-
"		"	"	0,44	2	5.14.10	II	-
"	Σ	RZ	Z 17	0,65	-	-	-	-
"		RZ	Z 18	1,20	2	5.08.10	II	1,20
"		"	"	1,21	2	5.08.10	II	1,21
"	Σ	RZ	Z 18	2,41	-	-	-	2,41
"		RZ	Z 19	0,25	2	5.58.00	I	-
"		"	"	0,20	2	5.14.10	II	-
"	Σ	RZ	Z 19	0,45	-	-	-	-
"	Σ	O	Z 1	0,65	5	5.14.10	II	-
"	Σ	O	Z 2	0,08	5	5.14.10	II	-
"	Σ	OV	Z 10	0,04	5	5.14.10	II	-
"	Σ	OV	Z 11	0,66	5	5.14.10	II	-
"	Σ	OH	Z 2	0,26	2	5.14.00	I	-
"		SK	Z 3	0,16	2	5.58.00	I	-
"		"	"	0,22	2	5.14.10	II	-
"		"	"	0,41	7	5.14.10	II	-
"	Σ	SK	Z 3	0,79	-	-	-	-
"		SK	Z 4	0,05	5	5.14.00	I	-
"		"	"	0,05	5	5.14.10	II	-
"	Σ	SK	Z 4	0,10	-	-	-	-
"	Σ	SK	Z 5	0,05	2	5.14.00	I	-
"		SK	Z 6	0,22	5	5.58.00	I	-
"		"	"	0,02	7	5.58.00	I	-
"	Σ	SK	Z 6	0,24	-	-	-	-
"	Σ	SK	Z 7	0,01	2	5.14.00	I	-

"	Σ	SK	Z 8	0,07	2	5.14.00	I	-
"	Σ	SK	Z 10	0,01	2	5.08.10	II	-
"		SK	Z 11	0,23	2	5.14.10	II	-
"		"	"	0,04	5	5.14.10	II	-
"	Σ	SK	Z 11	0,27	-	-	-	-
"		SK	Z 12	0,05	2	5.14.00	I	-
"		"	"	0,21	2	5.14.10	II	-
"		"	"	0,01	5	5.14.10	II	-
"	Σ	SK	Z 12	0,27	-	-	-	-
"	Σ	SK	Z 13	0,01	2	5.14.10	II	-
"		SK	Z 14	0,02	2	5.58.00	I	-
"		"	"	0,02	7	5.58.00	I	-
"	Σ	SK	Z 14	0,04	-	-	-	-
"	Σ	SK	Z 15	0,10	2	5.58.00	I	-
"	Σ	DS	Z 1	0,03	2	5.14.10	II	-
"	Σ	DS	Z 3	0,01	5	5.14.10	II	-
"	Σ	DS	Z 4	0,02	2	5.14.10	II	-
"	Σ	DS	Z 5	0,10	2	5.14.10	II	-
"	Σ	DS	Z 6	0,03	2	5.08.10	II	-
"	Σ	DS	Z 7	0,07	2	5.58.00	I	-
"		DS	Z 8	0,01	2	5.14.10	II	-
"		"	"	0,02	5	5.14.10	II	-
"		"	"	0,01	7	5.14.10	II	-
"	Σ	DS	Z 8	0,04	-	-	-	-
"		DS	Z 10	0,07	2	5.08.10	II	-
"		"	"	0,05	2	5.14.10	II	-
"	Σ	DS	Z 10	0,12	-	-	-	-
"	Σ	DS	Z 12	0,01	5	5.14.10	II	-
"		DS	Z 13	0,01	2	5.14.10	II	-
"		"	"	0,01	5	5.14.10	II	-
"	Σ	DS	Z 13	0,02	-	-	-	-
"	Σ	DS	Z 15	0,22	7	5.58.00	I	-
"	Σ	DS	Z 16	0,03	2	5.14.00	I	0,03
"		DS	Z 17	0,08	2	5.14.00	I	0,08
"		"	"	0,18	2	5.15.10	II	-
"		"	"	0,04	2	5.26.44	V	-
"		"	"	0,03	2	5.26.11	II	-
"		"	"	0,03	2	5.46.10	III	0,03
"	Σ	DS	Z 17	0,40	-	-	-	0,11
"	Σ	DS	Z 18	0,04	5	5.14.10	II	-
"	Σ	DS	Z 24	0,06	2	5.14.00	I	-
"		DS	Z 26	0,04	2	5.14.00	I	0,01
"		"	"	0,03	5	5.14.00	I	-
"	Σ	DS	Z 26	0,07	-	-	-	0,01
"	Σ	DS	Z 28	0,34	2	5.14.00	I	-
"	Σ	DX	Z 1	0,01	7	5.58.00	I	-
"	Σ	DX	Z 2	0,03	2	5.14.10	II	0,03
"		DX	Z 3	0,08	2	5.58.00	I	-
"		"	"	0,01	2	5.12.10	II	-
"	Σ	DX	Z 3	0,09	-	-	-	-
"	Σ	DX	Z 4	0,01	7	5.58.00	I	-

"		SO	Z 5	3,57	2	5.14.00	I	-
"		"	"	0,79	2	5.14.10	II	-
"	Σ	SO	Z 5	4,36	-	-	-	-
"		VD	Z 1	0,05	7	5.08.10	II	-
"		"	"	0,54	7	5.14.10	II	-
"	Σ	VD	Z 1	0,59	-	-	-	-
"		VD	Z 2	0,10	2	5.08.10	II	-
"		"	"	0,32	2	5.14.10	II	-
"	Σ	VD	Z 2	0,42	-	-	-	-
"	Σ	ZX	O 4	0,03	2	5.58.00	I	-
"		KZ	O 1	0,12	2	5.08.10	II	-
"		"	"	0,40	2	5.14.10	II	-
"	Σ	KZ	O 1	0,52	-	-	-	-
"		KZ	Z 2	0,15	2	5.14.00	I	0,08
"		"	"	0,11	2	5.14.10	II	0,05
"	Σ	KZ	Z 2	0,26	-	-	-	0,13
celkem		-	-	38,68	-	-	-	8,94

ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

tab. č.3

plocha číslo	výměra ha	stávající druh pozemku	z toho odvodnění ha	navržené společenstvo	katastrální území
LBC 1	Σ 2,41	2	2,32	lesní	Slavkov
LBC 2	Σ 5,87	2	4,84	lesní	"
LBK 1-0	Σ 1,59	2	1,52	lesní	"
LBK 1-2	Σ 6,83	2	2,44	lesní	"
LBK 2-3	Σ 2,83	2	2,56	lesní	"
LBK 3-4	Σ 2,22	7	-	lesní	"
LBK 4-1	2,59	2	1,01	lesní	"
	0,17	5	-		"
	1,64	7	1,45	lesní	"
LBK 4-1	Σ 4,40	-	2,46	lesní	"
celkem	26,15	-	16,14	-	"

Vysvětlivky k tabulkám

druh pozemku:

- 2 - orná půda
- 5- zahrada
- 7 - trvalé travní porosty

funkční členění:

- BI - plochy bydlení individuálního
- RX - plochy rekreace specifických forem
- RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
- O - plochy občanského vybavení
- OV - plochy veřejné vybavenosti
- OH - veřejná pohřebiště a související služby
- SK - koridory smíšené bez rozlišení
- DS - plochy silniční dopravy
- DX - plochy pro specifické formy dopravy
- TO - plochy technického zabezpečení obce
- SO - plochy smíšené obytné
- VD - plochy drobné výroby a výrobních služeb
- ZP - plochy parků a historických zahrad
- ZX - plochy zeleně ostatní a specifické
- KZ - plochy krajinné zeleně

H) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

V textové části územního plánu jsou používány zkratky ploch s rozdílným způsobem využití. Kódy se používají i v grafické části. Zkratky, resp. kódy znamenají :

BYDLENÍ (zkratka, kód B)

Plochy bydlení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m². Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Plochy bydlení hromadného (zkratka, kód BH)

Plochy bydlení, ve kterých převažuje bydlení ve vícebytových a vícepodlažních bytových domech, s větší koncentrací obyvatel. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro stavby nákupních center. Nezastavěná část pozemků je využívána pro každodenní rekreaci (hřiště, zeleň). V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům ve vymezené ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

Plochy bydlení individuálního (zkratka, kód BI)

Plochy jsou vymezeny pro individuální bydlení venkovské zástavby, s převahou izolovaných rodinných domů, dvojdomků, ojediněle řadové domky, resp. zemědělské usedlosti, do plochy lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení, kromě plošně rozsáhlejších staveb pro prodej jako např. obchodní centra, supermarket. Zástavba je rozvolněná, velikost pozemku dovoluje další využití nezastavěné části pozemku, aniž by docházelo k snížení kvality prostředí. V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením, resp. slouží obyvatelům v dané ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

REKREACE (zkratka, kód R)

Plochy rekreace se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí.

Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Plochy rodinné individuální rekreace - chatové lokality (zkratka, kód RI)

V plochách převažuje rekreace na pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci, chat soustředěných do chatových osad. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení, otevřená hřiště a související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Plochy individuální rekreace - zahrádkové osady (zkratka, kód RZ)

V plochách převažuje rekreace na pozemcích zahrádek, často soustředěvaných do zahrádkových osad s zahrádkářskými chatkami. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s individuální rekreací jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení, otevřená hřiště a související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Plochy rekreace specifických forem (zkratka, kód RX)

V plochách převažuje rekreace u vody ve vazbě na přírodní koupaliště. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací u vody jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení a vybavení ploch pro koupání - tj. odpovídající rozlohu travnatých ploch pro odpočinek, otevřená hřiště, sociální vybavení s vyřešenou likvidací splaškových vod, u větších ploch šatny, první pomoc, byt správce a související parkoviště, dopravní a technická infrastruktura, tj. využití které nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelné s rekreačními aktivitami.

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Plochy občanského vybavení (zkratka, kód O)

Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Plochy veřejné vybavenosti (zkratka, kód OV)

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva aj.

Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (zkratka, kód OH)

Plochy jsou vymezeny pouze pro veřejná pohřebiště, do plochy lze zahrnout i pozemky dalších staveb a zařízení, souvisejí a slučitelných s pietním místem jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení - smuteční síně, krematoria, dále parkoviště, související dopravní a technickou infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nenarušují důstojnost prostoru.

Plochy tělovýchovy a sportu (zkratka, kód OS)

V plochách převažují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti, odpočinek a regeneraci. Do ploch lze zahrnout související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

Plochy a koridory dopravní infrastruktury (zkratka, kód D)

Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy dopravní infrastruktury se

zpravidla člení na plochy silniční dopravy, plochy drážní dopravy, plochy letecké dopravy, plochy vodní dopravy, logistická centra jako plochy kombinované dopravy.

Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

Plochy letecké dopravy zahrnují zpravidla pozemky letišť, pozemky obslužných komunikací, garáží, parkovišť a odstavných stání.

Plochy vodní dopravy zahrnují zpravidla pozemky vodních ploch, určené pro vodní cesty, například kanály a splavněné úseky řek, pozemky nábřeží pro vodní dopravu, pozemky přístavů, zdymadel, překladišť a související pozemky dopravní a technické infrastruktury.

Logistická centra jako plochy kombinované dopravy zahrnují zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro související výrobu a skladování.

Plochy pro specifické formy dopravy (zkratka, kód DX)

V rámci plochy jsou vymezeny stezky pro cyklistickou dopravu a s ní související stavby - přístřešky, zařízení informační, resp. umožňující lepší orientaci v krajině.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

Plochy pro vodní hospodářství (zkratka, kód TV)

Plochy koridorů pro vedení liniových vodohospodářských staveb (vodovodů a kanalizací) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

Plochy pro energetiku (zkratka, kód TE)

Plochy koridorů pro vedení liniových staveb energetiky (rozvody plynu, tepla, elektrorozvody) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

Plochy veřejných prostranství (zkratka, kód P)

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

SMÍŠENÉ VYUŽITÍ

Plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby.

Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Koridory smíšené bez rozlišení (zkratka, kód SK)

Plochy koridorů, které není účelné dále samostatně členit, protože v rámci pozemku koridoru zahrnují společné vedení dopravní a liniových vedení technické infrastruktury, včetně souvisejících zařízení, kterých umístění ve společném koridoru je z hlediska funkce možné a negativně se neovlivňuje.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.

Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Plochy drobné výroby a výrobních služeb (zkratka, kód VD)

Plochy určené pro malovýrobu, řemeslnou výrobu, drobnou průmyslovou výrobu, či výrobní služby s rušivými účinky na okolí, které z toho důvodu nelze umístit v plochách bydlení, občanské vybavenosti.

Plochy zemědělské a lesnické výroby (zkratka, kód VZ)

Plochy určené jak pro zemědělskou živočišnou, tak i rostlinnou výrobu, zahradnictví, pro zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, malorolníky, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s využitím plochy

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

ZELEŇ SÍDELNÍ

Plochy sídelní zeleně (zkratka, kód ZS)

Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založené zeleně. Plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, apod.

Plochy parků a historické zeleně (zkratka, kód ZP)

Plochy zeleně - parky historické, městské, lázeňské, ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku.

Plochy zeleně ostatní a specifické (zkratka, kód ZX)

Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.

PRO ZELEŇ V KRAJINĚ SE NAD RÁMEC VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB. :

Plochy krajinné zeleně (zkratka, kód KZ)

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Seznam použitých zkratk

- ČOV - čistírna odpadních vod
- DTS - trafostanice
- k. ú. - katastrální území
- LBC - lokální biokoridor
- LBK - lokální biocentrum
- MK - místní komunikace
- ORP - obec s rozšířenou působností
- PUPFL - pozemky určené k plnění funkcí lesa
- PÚR - politika územního rozvoje
- RD - rodinný dům
- RS - regulační stanice
- STG - skupina typů geobiocénu
- STL - středotlaký
- ÚK - účelová komunikace
- ÚP - územní plán
- ÚPD - územně plánovací dokumentace

- ÚSES - územní systém ekologické stability
- VKP - významný krajinný prvek
- VN - vysoké napětí
- VTL - vysokotlaký
- VÚC - velký územní celek
- VVN - velmi vysoké napětí
- ZPF - zemědělský půdní fond

I) NÁMĚTY A DOPORUČENÍ

V první změně Územního plánu Slavkov doporučujeme zvážit následující podněty :

- Zvážit demolici rodinného domu a dalších objektů nacházejících se v koridoru DS-Z12 (parc. č. 738, 740, 739). Úprava komunikace a demolice objektů není nezbytná, šířka silnice postačuje pro obousměrný pohyb vozidel. Změna trasy komunikace nutí zpomalit, má charakter rychlostního prahu, který by v případě narovnání komunikace bylo nutno v rámci ulice vybudovat (ul. Na Lúčky);
- Provéřít možnost :
 - vypuštění plochy územní rezervy - plochy pro napojení sil. II/461 na sil. I/46 (od Otíc do Slavkova), které je navrhováno jako územní rezerva;
 - zrušení přeložky sil. III/46011 (DS-R27), která z hlediska dopravy není nezbytná;
- Zvážit návrh na dobudování chodníků v ploše vymezené pro koridor SK-Z12 (ul. K větráku),
- Provéřít nutnost koridoru TV-Z13 a T- Z6, do plochy BI-Z59, ve které byla výstavba již zahájena;
- Doporučuje se místní část Latarna zásobovat plynem napojením na středotlakou rozvodnou síť města Opavy a nebudovat stl. plynovod ze Slavkova;
- Zvážit zrušení, resp. maximální omezení rozsahu ploch zastavitelných pro zahrádky a zahrádkářské osady