



ÚZEMNÍ PLÁN STĚBOŘICE

ZMĚNA Č. 2

Územní plán Stěbořice
Změna č. 2



Správní orgán, který OOP vydal: Zastupitelstvo obce Stěbořice
Datum nabytí účinnosti: 11.05.2023
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Jana Weiszová,
referent odd. územního plánování

otisk úředního razítka:

ÚZEMNÍ PLÁN STĚBOŘICE, ZMĚNA Č. 2

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

12/2021

NÁVRH UPRAVEN PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ 10/2022

NÁVRH UPRAVEN PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ 03/2023

ZADAVATEL

OBEC STĚBOŘICE

POŘIZOVATEL

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY,
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL

KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Územní plánování
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
Sokola Tůmy 18 *Ostrava-Mariánské Hory* PSČ 70900
e-mail: helga.koben@gmail.com, tel: 604 918 365

ČÁST DÍLA :

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

URBANISMUS

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ

DOPRAVA

UDI MORAVA, SPOL. S R.O.,
ING. BEDŘICH NEČAS

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ING. ALENA KIMLOVÁ

ENERGETIKA

ARKO, SPOL. S R.O.,
ING. ZDENĚK CHUDÁREK
ING. MOJMÍR VÁLEK

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL

LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

DIGITALIZACE

PAVEL MAREN

OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STĚBOŘICE**I./A. NÁVRH (VÝROK)**

I./A. Textová část
I./B. Grafická část

I./A. Návrh, textová část, obsah :

I./A.1. Vymezení zastavěného území	3
I./A.2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
I./A.2.1. Základní koncepce rozvoje území	3
I./A.3. Urbanistická koncepce, včetně kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
I./A.3.3. Vymezení zastavitelných ploch	3
I./A.3.4. Vymezení Ploch přestavby	4
I./A.3.5. Koncepce rozvoje sídelní zeleně	4
I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	5
I./A.4.1. Dopravní infrastruktura	5
I./A.4.2. Technická infrastruktura	6
I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	6
I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	6
I./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES)	7
I./A.5.6. Ochrana území před povodněmi	7
I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	7
I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	7
I./A.6.2. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	9
I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	10
I./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	10
I./A.7.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury s možností vyvlastnění	11
I./A.7.3. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění	11
I./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu, změny č. 2 a počtu výkresů k němu připojené grafické části	12

I./B. Návrh, grafická část

I./B.1. Základní členění území	M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce	M 1 : 5 000
I./B.3. Doprava	M 1 : 5 000
I./B.4. Vodní hospodářství	M 1 : 5 000
I./B.5. Energetika a spoje	M 1 : 5 000
I./B.6. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	M 1 : 5 000

I./A. ODŮVODNĚNÍ

I./A. Textová část
I./B. Grafická část

I./A. Návrh, textová část, obsah :

A) ÚVOD	13
B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	13
C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	19
D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ A SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	19
E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ, STANOVENÝCH V „OBSAHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU“, POKYŇŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A POKYŇŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	34
F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY	35
II./A.1. Vymezení zastavěného území	35
II./A.2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	35
II./A.2.1. Základní koncepce rozvoje území	35
II./A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	35
II./A.3.3. Vymezení zastavitelných ploch	35
II./A.3.4. Vymezení ploch přestavby	35
II./A.3.5. Koncepce rozvoje sídelní zeleně	36
II./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	36
II./A.4.1. Dopravní infrastruktura	36
II./A.4.2. Technická infrastruktura	36
II./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	36
II./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	36
II./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES)	37
II./A.5.6. Ochrana území před povodněmi	37
II./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	37
II./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	37
II./A.6.2. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	37

II./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	37
II./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	37
II./A.7.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury s možností vyvlastnění	37
II./A.7.3. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění	37
II./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	38
G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	38
H) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	38
I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	38
J) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	38
K) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	41
PŘÍLOHA Č. 1, SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ÚPRAV.....	42

II./B Odůvodnění, grafická část

II./B.1. Koordinační výkres	M 1 : 5 000
II./B.3. Předpokládané zábory půdy	M 1 : 5 000

Změnou č. 2 se mění Územní plán Stěbořice, upravený změnou č. 1, která byla vydána opatřením obecné povahy Zastupitelstvem obce Stěbořice dne 23. 7. 2019, s účinností dne 8. 8. 2019 v následujících částech:

Pozn.

Text doplňovaný v rámci změny č. 2 je vyznačen červeně, text vypouštěný je dvojitě přeškrtnutý

I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- V této kapitole se v odstavci 2:
Ruší text v srpnu 2018 a doplňuje 30. 10. 2021.

I./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I./A.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

- V této kapitole se odstavec 6 upravuje následně:
 - Do roku ~~2020~~ 2030 předpokládat mírný nárůst počtu trvale bydlících obyvatel v obci na úroveň cca ~~1470~~ 1600 obyvatel a výstavbu cca 50 bytů, přičemž pro přiměřené fungování trhu s pozemky se v územním plánu navrhuje výrazná převaha nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou.

I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I./A.3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- V této podkapitole se upravuje tabulka zastavitelných ploch v odstavci č. 39 následně:
39. Tabulka zastavitelných ploch vymezených v Územním plánu Stěbořice:

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA / ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULACNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (US), RESP. POZN. KE ZMĚNĚ KORIDORU ČI PLOCHY
BI-Z1	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,52	Částečně zastavěno
BI-Z2	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,51	-
BI-Z3	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,54	-
BI-Z4	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,33	-
BI-Z5	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,77	-
BI-Z6a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,33 0,12	Částečně zastavěno
BI-Z7	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,94	US zpracována, část zastavěna

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA / ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULACNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (US), RESP. POZN. KE ZMĚNĚ KORIDORU ČI PLOCHY
BI-Z8	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,96	-
BI-Z9	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,54	-
BI-Z10	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,65 0,22	Částečně zastavěno
BI-Z11	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,17	-
BI-Z12	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,59	-
BI-Z13	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,51 0,42	Částečně zastavěno
BI-Z14	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,19	-
BI-Z15	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,39	-
O-Z1	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	1,10	US -1
O-Z2	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	0,35	US -1
O-Z3	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	0,75	US -1
O-Z4	Plochy občanského vybavení	Plocha občanského vybavení v zastavěném území	1,10	US -1
RX-Z1	Plochy rekreace specifických forem	Plocha rekreace na ploše zemědělské půdy	1,34 0,60	Část plochy zrušena (poldr)
RX-Z2	Plochy rekreace specifických forem	Plocha rekreace na ploše zemědělské půdy	0,16	-
OH-Z1	Veřejná pohřebiště a související služby	Plocha pro rozšíření hřbitova na zemědělské půdě	0,65	-
OK-Z2	Plochy komerčních zařízení	Plocha komerčního zařízení na ploše zemědělské půdy	0,18	-
OS-Z1	Plochy pro tělovýchovu a sport	Plocha komerčního zařízení na ploše zemědělské půdy	0,48	-
OS-Z2	Plochy pro tělovýchovu a sport	Plocha tělovýchovy na ploše zemědělské půdy	0,65	-
OS-Z3	Plochy pro tělovýchovu a sport	Plocha tělovýchovy na ploše zemědělské půdy	1,04 0,92	Část plochy zrušena (USES)
DS-Z16	Plocha silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	0,95	Odstavná stání u hřbitova
TV-Z2	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,12	ČOV Nový Dvůr
TV-Z13	Plocha vodního hospodářství	Plocha pro stavby vodního hospodářství na ploše zemědělské půdy	0,1	ČOV Jezdkovice, doplněno do tabulky – uvedení do souladu s ÚP
P-Z1	Plochy veřejných prostranství	Plocha pro veřejné prostranství na ploše zeměd. půdy	0,22	-
P-Z2	Plochy veřejných prostranství	Plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	0,05	-
SV-Z1	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,65 0,51	Částečně zastavěno
SV-Z2	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,63	-
SV-Z3	Plochy smíšené obytné	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské	0,54	-

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA / ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULACNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS), RESP. POZN. KE ZMĚNĚ KORIDORUČÍ PLOCHY
	vesnické	půdy		
SV-Z4	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,09	-
SV-Z5	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,05	Částečně zastavěno
SV-Z6	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,45	Částečně zastavěno
SV-Z7	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,47	-
SV-Z8	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,76	-
V-Z1	Plochy výroby a skladování	Plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	3,28	-
V-Z2	Plochy výroby a skladování	Plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	0,58	-
VD-Z1	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	0,64	-
VD-Z2	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	0,29	-
VD-Z3	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	0,35	-
VD-Z4	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	1,38	Plocha rozdělena návrhem komunikace
VD-Z4a	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	1,16	Úprava ploch po rozdělení VD-Z4
VD-Z4b	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	0,13	

Pozn. Změny ploch pro bydlení (BI, SV) v Územním plánu Stěbořice v rámci změny č. 2:

V ploše BI-Z6a bylo zastavěno 0,22 ha, v ploše BI-Z10 zastavěno 0,19 ha, v ploše BI-Z13 zastavěno 0,09 ha. V ploše SV-Z1 bylo zastavěno 0,14 ha a plocha ZM1/SV-Z4 byla zastavěna zcela (0,09 ha)

Ve změně č. 2 došlo k celkové redukci zastavitelných ploch pro bydlení (BI, SV) o rozloze celkem 0,73 ha.

- Upravuje se číslování odstavce ~~40~~ s tabulkou zastavitelných ploch, vymezených ve změně č. 1 na odstavec č. 40a.
- Do této podkapitoly se vkládá odstavec 40b s tabulkou zastavitelných ploch, vymezených ve změně č. 2.

40b. Plochy zastavitelné, vymezené ve změně č. 2:

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA / ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULACNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
ZM2/BI-Z1	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	0,05	

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PLOCHA / ROZLOHA V HA	PODMÍNKY REALIZACE - REGULACNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
ZM2/DS-Z1	Plocha silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy pro odstavňá stání u rozhledny	0,32	
ZM2/DS-Z2	Plocha silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy pro odstavňá stání u arboreta	0,32	
ZM2/DS-Z3	Plocha silniční dopravy	Plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy pro odstavňá stání u arboreta	0,03	
ZM2/SV-Z1	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,19	
ZM2/SV-Z2	Plochy smíšené obytné vesnické	Plocha smíšená obytná vesnická na ploše zemědělské půdy	0,04	

Ve změně č. 2 se navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení (BI, SV) o rozloze celkem 0,29 ha.

I./A.3.4. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

- Text odstavce č. 41 se ruší a nahrazuje následovným zněním a tabulkou ploch přestavby, vymezených ve změně č. 2 následně:

~~41. V územním plánu Stěbořice nebyly navrženy.~~

41. Plochy přestavby navrženy v Územním plánu Stěbořice:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
ZM2/BH-P1	Plocha bydlení hromadného	Plochy bydlení hromadného přestavbou v ploše drobné výroby a výrobních služeb	0,42

I./A.3.5. VYMEZENÍ SYSTÉMU KONCEPCE ROZVOJE SÍDELNÍ ZELENĚ

- Upravuje se název podkapitoly. V názvu se ruší text ~~Vymezení systému~~ a do názvu se vkládá text: **...koncepte rozvoje**.
- Za odstavec č. 43.3. se vkládá odstavec č. 43.4. s tabulkou ploch sídelní zeleně, vymezených ve změně č. 2 územního plánu, následně:

43.4. Plochy sídelní zeleně navrženy ve Změně č. 2 Územního plánu Stěbořice:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
ZM2/ZP-O1	Plocha zemědělská	Plocha parku a historické zeleně	0,08
ZM2/ZX-O1	Plocha zemědělská	Plocha zeleně ostatní a specifické v záplavovém území	0,20

I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I./A.4.1.2. Komunikační síť

- V odstavci 8.3. se upravuje text následně:
 - 8.3. výstavba MK – napojení zastavěných ploch SV-S6, ~~SV-S8 a zastavěné plochy SV-Z9~~ a výhledově i rezervních ploch SV-R4 v lokalitě Stěbořice, m. č. Jamnice,
- Text odstavce 9 se upravuje následně:
 9. Na území obce hájit **plochy a** koridory pro tyto ostatní stavby dopravní infrastruktury:
 - 9.1. výstavba účelových komunikací k ČOV v lokalitě Stěbořice,
 - 9.2. vybudování parkoviště podél sil. III/46012 pro potřeby rozšířeného areálu hřbitova v lokalitě Stěbořice,
 - 9.3. vybudování parkoviště a nezbytná přestavba zemního tělesa stávající MK v lokalitě Stěbořice (poblíž Rybářské bašty),
 - 9.4. vybudování obslužné komunikace v koridoru ZM1/KD-O33 ve vazbě na ~~suchou~~ nádrže Stěbořice,
 - 9.5. vybudování parkoviště u arboreta v ploše ZM2/DS-Z1,
 - 9.6. vybudování účelové komunikace v Jamnici, v ploše ZM2/DS-Z2,
 - 9.7. vybudování parkoviště a manipulační plochy v Stěbořicích v ploše ZM2/DS-Z3.
 - 9.8. vybudování obslužné komunikace v koridoru ZM2/KD-O1;
 - 9.9. přeložka účelové komunikace v Stěbořicích, v místě navrženého poldru v koridoru ZM2/KD-O2;
 - 9.10. vybudování chodníku pro pěší k pivovaru v koridorech ZM2/KD-O3, ZM2/KD-O4,
 - 9.11. vybudování účelových komunikací v koridorech ZM2/KD-O5, ZM2/KD-O6, ZM2/KD-O7 v souvislosti s dopravní obsluhou ploch ve vazbě na nádrž v Stěbořicích,
 - 9.12. vybudování obslužné komunikace a přemostění v koridoru ZM2/KD-O8 v souvislosti s nádrží Stěbořice,
 - 9.13. vybudování dalšího úseku místní komunikace v koridoru ZM2/KD-O9 v Březové.

I./A.4.1.5. Vymezení koridorů dopravní infrastruktury

- Tabulka v odstavci 1 se upravuje následně:
 1. Koridory dopravní infrastruktury v Územním plánu Stěbořice a účel (stavba), pro který byly navrženy, jsou vyjmenované v tabulce níže.

OZN. PLOCHY KORIDORU	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
ZM1/KD-O1	Koridor dopravní infrastruktury	0,41
ZM1/KD-O2	Koridor dopravní infrastruktury	0,40
ZM1/KD-O3	Koridor dopravní infrastruktury	0,90
ZM1/KD-O4	Koridor dopravní infrastruktury	0,09
ZM1/KD-O5	Koridor dopravní infrastruktury	0,55 0,18
ZM1/KD-O6	Koridor dopravní infrastruktury	0,39

OZN. PLOCHY KORIDORU	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
ZM1/KD-O7	Koridor dopravní infrastruktury	0,19
ZM1/KD-O8	Koridor dopravní infrastruktury	0,04
ZM1/KD-O9	Koridor dopravní infrastruktury	0,05
ZM1/KD-O10	Koridor dopravní infrastruktury	0,08
ZM1/KD-O11	Koridor dopravní infrastruktury	0,04
ZM1/KD-O12	Koridor dopravní infrastruktury	0,10
ZM1/KD-O13	Koridor dopravní infrastruktury	0,15
ZM1/KD-O14	Koridor dopravní infrastruktury	0,27
ZM1/KD-O15	Koridor dopravní infrastruktury	0,24
ZM1/KD-O16	Koridor dopravní infrastruktury	0,13
ZM1/KD-O17	Koridor dopravní infrastruktury	0,07
ZM1/KD-O18	Koridor dopravní infrastruktury	0,11
ZM1/KD-O19	Koridor dopravní infrastruktury	0,11
ZM1/KD-O20	Koridor dopravní infrastruktury	0,10
ZM1/KD-O21	Koridor dopravní infrastruktury	0,12
ZM1/KD-O22	Koridor dopravní infrastruktury	0,05
ZM1/KD-O23	Koridor dopravní infrastruktury	0,13
ZM1/KD-O24	Koridor dopravní infrastruktury	0,32
ZM1/KD-O25	Koridor dopravní infrastruktury	0,05
ZM1/KD-O26	Koridor dopravní infrastruktury	0,56
ZM1/KD-O27	Koridor dopravní infrastruktury	0,40
ZM1/KD-O28	Koridor dopravní infrastruktury	0,29
ZM1/KD-O29	Koridor dopravní infrastruktury	0,07
ZM1/KD-O30	Koridor dopravní infrastruktury	1,29
ZM1/KD-O31	Koridor dopravní infrastruktury	0,24
ZM1/KD-O31a	Koridor dopravní infrastruktury	0,09
ZM1/KD-O31b	Koridor dopravní infrastruktury	0,10
ZM1/KD-O32	Koridor dopravní infrastruktury	0,16
ZM1/KD-O33	Koridor dopravní infrastruktury	0,41
ZM1/KD-O34	Koridor dopravní infrastruktury	0,40
ZM1/KD-O26	Koridor dopravní infrastruktury	0,90
ZM1/KD-O27	Koridor dopravní infrastruktury	0,09
ZM1/KD-O28	Koridor dopravní infrastruktury	0,55
ZM1/KD-O29	Koridor dopravní infrastruktury	0,39
ZM1/KD-O30	Koridor dopravní infrastruktury	0,19
ZM1/KD-O31	Koridor dopravní infrastruktury	0,04
ZM1/KD-O32	Koridor dopravní infrastruktury	0,05
ZM1/KD-O33	Koridor dopravní infrastruktury	0,20

- Za odstavce 1 se vkládá další odstavec s výčtem koridorů vymezených ve změně č. 2 ÚP, následovně:
 2. Koridory dopravní infrastruktury vymezené ve Změně č. 2 Územního plánu Stěbořice jsou vyjmenované v tabulce níže.

OZN. KORIDORU	DRUH KORIDORU	VÝMĚRA V HA
ZM2/KD-O1	Koridor dopravní infrastruktury	0,06
ZM2/KD-O2	Koridor dopravní infrastruktury	0,09
ZM2/KD-O3	Koridor dopravní infrastruktury	0,31
ZM2/KD-O4	Koridor dopravní infrastruktury	0,01

OZN. KORIDORU	DRUH KORIDORU	VÝMĚRA V HA
ZM2/KD-05	Koridor dopravní infrastruktury	0,01
ZM2/KD-06	Koridor dopravní infrastruktury	0,02
ZM2/KD-07	Koridor dopravní infrastruktury	0,03
ZM2/KD-08	Koridor dopravní infrastruktury	0,08
ZM2/KD-09	Koridor dopravní infrastruktury	0,07

I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I./A.4.2.1. Vodní hospodářství

Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

- V podkapitole „I./A.4.2.1. Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů“ se ruší odstavec 1.1. a 1.2. a nahrazuje následovným zněním:

1. Pro zabezpečení ochrany zastavěného území vybudovat:

~~1.1. V plochách ZM1/W-01, ZM1/W-02 suchou nádrž vymezenou na vodním toku Velká jižně od Stěbořic včetně návrhu koridoru ZM1/KD-033, pro komunikaci;~~

~~1.2. V plochách ZM1/W-03, ZM1/W-04 suchou nádrž vymezenou na bezejmenném vodním toku umístěnou vedle biocentra Kalinovec;~~

1.1. V plochách ZM1/W-01, ZM1/W-02, ZM2/W-05, ZM2/W-06, ZM2/W-07, ZM2/W-08, nádrž vymezenou na vodním toku Velká jižně od Stěbořic, včetně návrhu koridoru ZM1/KD-033, ZM2/KD-05, ZM2/KD-06 pro komunikaci;

1.2. V plochách ZM1/W-03, ZM1/W-04, ZM2/W-03, ZM2/W-04 suchou nádrž vymezenou na bezejmenném vodním toku umístěnou vedle biocentra Kalinovec;

1.3. V plochách ZM2/W-01, ZM2/W-02 suchou nádrž, vymezenou na bezejmenném vodním toku nad hřištěm v lokalitě Kalinovec;

I./A.4.2.3 Vymezení koridorů technické infrastruktury

- V podkapitole „I./A.4.2.3. Vymezení koridorů technické infrastruktury“ se v odstavci 1. upravuje text záhlaví tabulky následovně:

OZN. PLOCHY KORIDORU	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
----------------------	---	-------------

- Za odstavec 1. se doplňuje další s tabulkou koridorů vymezených ve změně č. 2 následovně:
 - Koridory technické infrastruktury vymezené ve Změně č. 2 Územního plánu Stěbořice a účel (stavba), pro který byly navrženy, jsou vyjmenované v tabulce níže.

OZN. KORIDORU	DRUH KORIDORU	VÝMĚRA V HA
ZM2/KT-01	Koridor technické infrastruktury, přeložka VTL plynovodu	1,38

- Za podkapitole „Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů“ se vkládá další kapitola „Hospodaření s dešťovými vodami“ s následným zněním:

Hospodaření s dešťovými vodami

- Akceptovat skutečnost, že v převážné většině navržených zastavitelných ploch je navrženo oddílné zneškodňování srážkových vod. Stavebníci prověří všechny možnosti využití a zasakování srážkových vod na vlastním pozemku, při uplatnění všech moderních principů hospodaření se srážkovými vodami;
- Součástí navržených veřejných prostranství i dopravních koridorů budou vždy zelené pásy s příkopy nebo průlehy umožňující zasakování a odvedení nezasáklých dešťových vod ze zpevněných ploch, a také odvedení dešťových vod z bezpečnostních přepadů zasakovacích, retenčních a akumulacích zařízení na pozemcích stavebníků;

I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM SPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

- V této podkapitole se na závěr doplňuje další odstavec č. 12 s vymezením ploch změn v krajině ve změně č. 2 následně:

12. Vymezení ploch změn v krajině ve změně č. 2 Územního plánu Stěbořice:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
ZM2/KZ-01	Plocha krajinné zeleně	ÚSES (část LBK4) Založení krajinné zeleně, krajinná a protierozní opatření	0,09
ZM2/KZ-02	Plocha krajinné zeleně		1,51
ZM2/KZ-03	Plocha krajinné zeleně		1,47
ZM2/W-01	Plocha vodní a vodohospodářská	Úprava vodního režimu v krajině	0,74
ZM2/W-02	Plocha vodní a vodohospodářská		0,25
ZM2/W-03	Plocha vodní a vodohospodářská		0,01
ZM2/W-04	Plocha vodní a vodohospodářská		0,01
ZM2/W-05	Plocha vodní a vodohospodářská		0,09
ZM2/W-06	Plocha vodní a vodohospodářská		0,04
ZM2/W-07	Plocha vodní a vodohospodářská		0,03
ZM2/W-08	Plocha vodní a vodohospodářská		0,01

I./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

- V této podkapitole se na závěr doplňuje další odstavec 4 se specifikací úprav provedených ve změně č. 2 následně:

4. Ve změně č. 2 došlo ke změnám u lokálních biokoridoru, následně:

- k úpravě vedení LBK11 v k. ú. Stěbořice, původně vymezeného po vodním toku Velká do polohy podél vodní nádrže. V předmětném úseku je kromě jiného navrženo zahrnutí i biologických opatření, tzn. tůň a litorálního pásma, které není navrženo mimo hladinu stálého nadržení.
- k úpravě LBK8 v k. ú. Stěbořice, odstupem od silnice III/4607, vzhledem k nutnosti propojit Stěbořice se zástavbou v lokalitě u bývalého pivovaru stezkou pro pěší ve vazbě na stávající silnici;
- k úpravě LBK4 v k. ú. Jamnice vhodnějším napojením i v souvislosti s požadavkem na vymezení zastavitelné plochy na protilehlé straně komunikace.

I./A.5.6. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMÍ

- V této podkapitole ruší text odstavce 1 a nahrazuje následovným zněním:

~~1. Pro ochranu zastavěného území Stěbořic před přívalovými dešťovými vodami se navrhuje nádrže na vodním toku Velká.~~

1. Pro ochranu zastavěného území Stěbořic před přívalovými dešťovými vodami se navrhuje nádrž na vodním toku Velká a dvě suché nádrže v lokalitě Kalinovec.

I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

- Znění odst. 1 se upravuje následovně:

1. V zastavěném území a všech vymezených zastavitelných plochách se stanovují jako přípustné následující stavby ~~souvisící~~ **slučitelné** s hlavním využitím ploch :

- komunikace pro napojení ploch, odstavné stání, provozní plochy - místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, které není účelné vymezovat samostatně;
- ~~souvisící~~ liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely);
- zeleň veřejná, ochranná;
- malé vodní plochy;
- zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu ploch, pokud jejich vlivy jsou slučitelné s hlavním využitím dané plochy, které není účelné vymezovat samostatně;
- zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel hlavního využití plochy;

- drobný mobiliář, drobné sakrální stavby, památníky.

I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)**

- V části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ ruší text „~~souvisící nezbytné~~“ následovně:
 - ~~souvisící nezbytná~~ obslužná a veřejná dopravní infrastruktura;
 - ~~souvisící nezbytná~~ technická infrastruktura;
- Na závěr části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ se doplňuje odrážka s následujícím textem:
 - **v ploše BH-S1 lze umístit parkoviště a v severní části plochy - zahrádky;**
- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „~~nesouvisící~~“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisící~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;
- Na začátek části „**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY**“ se vkládá odrážka s následujícím textem:
 - **při přestavbě v ploše ZM2/BH-P1 respektovat stávající stavby v hmotě a výšce, zástavba nepřesáhne stávající výškovou hladinu;**

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)

- V části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ ruší text „~~souvisící nezbytné~~“ následovně:
 - ~~souvisící nezbytná~~ obslužná a veřejná dopravní infrastruktura;
 - ~~souvisící nezbytná~~ technická infrastruktura;
- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „~~nesouvisící~~“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisící~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – CHATOVÉ LOKALITY (RI)

- V části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ ruší text „~~souvisící nezbytné~~“ následovně:
 - ~~souvisící nezbytné~~ zařízení technické vybavenosti;
 - ~~souvisící nezbytná~~ obslužná dopravní infrastruktura;
- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „~~nesouvisící~~“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisící~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – ZAHŘÁDKOVÉ OSADY (RZ)

- V části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ ruší text „~~souvisící nezbytné~~“ následovně:
 - ~~souvisící nezbytné~~ zařízení technické vybavenosti;
 - ~~souvisící nezbytná~~ obslužná dopravní infrastruktura;
- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „~~nesouvisící~~“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisící~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM (RX)

- V části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ ruší text „~~související nezbytné~~“ následovně:
 - ~~související nezbytné~~ zařízení technické vybavenosti, zařízení údržby;
- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „nesouvisející“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

- V části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ ruší text „~~související nezbytné~~“ následovně:
 - ~~související nezbytné~~ zařízení technické vybavenosti;
 - ~~související nezbytná~~ obslužná dopravní infrastruktura a parkoviště;
- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „nesouvisející“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)

- V části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ ruší text „~~související nezbytné~~“ následovně:
 - ~~související nezbytné~~ zařízení technické vybavenosti;
 - ~~související nezbytná~~ obslužná dopravní infrastruktura;
- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „nesouvisející“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)

- V části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ ruší text „~~související~~“ následovně:
 - ~~Související~~ dopravní a technická infrastruktura;
- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „nesouvisející“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)

- V části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ ruší text „~~související nezbytné~~“ následovně:
 - ~~související nezbytné~~ zařízení technické vybavenosti;
 - ~~související nezbytná~~ obslužná dopravní infrastruktura;
- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „nesouvisející“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)

- V části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ ruší text „~~nezbytné~~“ následovně:
 - ~~nezbytná~~ obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „nesouvisející“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)

- V části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ upravuje text páte odrážky následovně:
 - technická infrastruktura, stavby a zařízení ~~související s křížením~~ dopravní a technické infrastruktury;
- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „nesouvisející“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)

- V části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ ruší text „nezbytné“ nebo „~~související nezbytné~~“ následovně:
 - zařízení a sítě ~~nezbytné~~ technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury;
 - ~~související nezbytná~~ obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;
- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „nesouvisející“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)

- V části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ ruší text „nezbytné“ nebo „~~související nezbytné~~“ následovně:
 - zařízení a sítě ~~nezbytné~~ technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury;
 - ~~související nezbytná~~ obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;
- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „nesouvisející“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

- V části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ ruší text „~~související~~“ nebo „~~nezbytné~~“ následovně:
 - ~~nezbytná~~ obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura
 - ~~související~~ dopravní a technická infrastruktura;
- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „nesouvisející“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

- V části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ ruší text „~~nezbytné~~“ následovně:
 - ~~nezbytná~~ obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura
- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „nesouvisející“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY SMÍŠENÉ VESNICKÉ (SV)

- V části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ ruší text „~~nezbytné~~“ následovně:
 - ~~nezbytná~~ obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- Části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „nesouvisející“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

- V části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ ruší text „~~související nezbytná~~“ následovně:
 - ~~související nezbytná~~ obslužná dopravní infrastruktura a technická vybavenost;
- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „nesouvisející“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)

- V části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ ruší text „~~související nezbytné~~“ následovně:
 - ~~související nezbytné~~ zařízení technické vybavenosti;
 - ~~související nezbytná~~ obslužná dopravní infrastruktura;
- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „nesouvisející“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ BEZ ROZLIŠENÍ (W)

- Do podmínek pro „**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ BEZ ROZLIŠENÍ (W)**“ se v části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ upravuje text druhé a osmé odrážky následovně:
 - stavby zabezpečující ochranu před povodněmi (~~suché~~ nádrže **včetně suchých**, poldry, hráze)
.....
 - stavby a zařízení ~~související s křížením~~ dopravní a technické infrastruktury;
- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „nesouvisející“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

VODNÍ PLOCHY A TOKY (WT)

- Do podmínek pro „**VODNÍ PLOCHY A TOKY (WT)**“ se v části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ upravuje text páté odrážky následovně:
 - technická infrastruktura, stavby a zařízení ~~související s křížením~~ dopravní a technické infrastruktury;
- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „nesouvisející“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY PARKŮ A HISTORICKÉ ZELENĚ (ZP)

- V části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ ruší text „~~nezbytné~~“ následovně:
 - ~~nezbytné~~ obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší;
 - ~~nezbytná~~ obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „nesouvisející“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s plochami veřejně přístupné zeleně;

PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)

- V části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ ruší text „~~související~~“ následovně:
 - ~~související~~ dopravní a technická infrastruktura;
- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „nesouvisející“ textem „**neslučitelné**“ následně:

- ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)

- V části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ ruší text „~~nezbytné~~“ následovně:
 - ~~nezbytné~~ liniové stavby technické vybavenosti;
- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „nesouvisející“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)

- V části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ ruší text „~~související~~“ následovně:
 - ~~související~~ dopravní a technická infrastruktura;
- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „nesouvisející“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

- V části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ ruší text „~~související~~“ následovně:
 - ~~související~~ technická infrastruktura, stavby protipovodňové ochrany, odvodnění, zavlažování;
- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „nesouvisející“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - ostatní stavby a zařízení ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** s využitím hlavním a přípustným;

PLOCHY LESNÍ (L)

- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se nahrazuje text „nesouvisející“ textem „**neslučitelné**“ následně:
 - Stavby, zařízení a využití pozemků ~~nesouvisející~~ **neslučitelné** se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- V části „**VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ**“ se ruší text „~~nezbytného~~“ následně:
 - zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb, obor, oplocenek, lesních školek a staveb ~~nezbytného~~ technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.);

PLOCHY KRAJINNÉ SMÍŠENÉ SPECIFICKÉ A OSTATNÍ (NX)

- V části „**VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ**“ ruší text „~~nezbytná~~“ následovně:
 - ~~nezbytná~~ technická infrastruktura, stavby protipovodňové ochrany, odvodnění, zavlažování;

I./A.6.2. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Upravuje se datum vymezení území stabilizovaného (zastavěného) v první odrážce následně:
 - plochy stabilizované (stav ~~srpen 2018~~ **k 30. 10. 2021**);

I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Tabulka v odstavci 1.1. se upravuje následně:

ZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	POZNÁMKA
Koridory pro stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel		
Návrhové prvky na silniční síti		
ZM1/KD-O30	přeložka sil. III/46012 pro zlepšení směrového vedení v lokalitě Stěbořice, m. č. Jamnice (vč. vyvolané úpravy napojení účelové komunikace	
ZM1/KD-O1	nezbytná přestavba zemního tělesa sil. III/46012 pro napojení zastavitelných ploch SV-Z8 a SV-Z7 v lokalitě Stěbořice, m. č. Jamnice	
Návrhové prvky na síti místních komunikací pro napojení zastavitelných ploch		
ZM1/KD-O1	stavba MK – napojení zastavitelné plochy SV-Z7 v lokalitě Stěbořice, m. č. Jamnice	
P-Z1 ZM1/KD-O4	přestavba zemního tělesa stávající „záhumenní“ MK a výstavba nové MK – napojení zastavěných ploch SV-S1 v lokalitě Stěbořice, m. č. Jamnice	
ZM1/KD-O5	výstavba MK – napojení zastavěných ploch SV-S6, SV-S8 a zastavitelné plochy SV-Z9 a výhledově i rezervních ploch SV-R4 v lokalitě Stěbořice, m. č. Jamnice	
ZM1/KD-O6 ZM2/KD-O9	stavba MK – napojení ploch zastavitelných SV-Z6, ZM2/SV-Z1 a zastavěných ploch SV-S3 v lokalitě Stěbořice, m. č. Jamnice	
ZM1/KD-O7	Stavba MK - napojení zastavitelné plochy RX-Z2 v lokalitě Stěbořice, m. č. Jamnice	
ZM1/KD-O10	stavba MK – napojení zastavitelné plochy VD-Z3 v lokalitě Stěbořice, m. č. Březová	
ZM1/KD-O9	přestavba zemního tělesa stávající „záhumenní“ MK – napojení zastavěných ploch SV-S10 a SV-S9 v lokalitě Stěbořice, m. č. Březová	
ZM1/KD-O11, ZM1/KD-O12	přestavba zemního tělesa stávající MK – napojení zastavitelné plochy V-Z2 v lokalitě Stěbořice, m. č. Nový Dvůr	
ZM1/KD-O13	přestavba zemního tělesa stávající MK – napojení zastavitelné plochy VD-Z1 v lokalitě Stěbořice, m. č. Nový Dvůr	
ZM1/KD-O14	přestavba zemního tělesa stávající MK – napojení zastavěných ploch BI-S8, BI-S9 a BI-S10 a zastavitelné plochy BI-Z14 a ČOV v lokalitě Stěbořice, m. č. Nový Dvůr	
ZM1/KD-O16	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy BI-Z13 v lokalitě Stěbořice, m. č. Nový Dvůr	
ZM1/KD-O18 ZM1/KD-O19	přestavba zemního tělesa stávající MK a výstavba MK UK – napojení zastavitelné plochy BI-Z13 a výhledově i k lesu a pro napojení rezervních ploch BI-R6 a BI-R5 v lokalitě Stěbořice, m. č. Nový Dvůr	
ZM1/KD-O34 ZM1/KD-O31a, ZM1/KD-O31b ZM1/KD-O32	přestavba zemního tělesa stávající MK a výstavba MK vč. parkoviště – napojení zastavitelné plochy RX-Z1 a zastavěné plochy OS-S9 v lokalitě Stěbořice	

ZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	POZNÁMKA
Koridory pro stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel		
P-Z2 ZM1/KD-O2	přestavba zemního tělesa stávající MK – napojení zastavitelné plochy BI-Z8 a BI-Z9 a výhledově rezervní plochy BI-R3 v lokalitě Stěbořice	
ZM1/KD-O3 ZM1/KD-O21	přestavba zemního tělesa stávající MK a přestavba zemního tělesa stávající křižovatky se sil. III/4609 – napojení zastavitelné plochy BI-Z2, BI-Z3, BI-Z4 a výhledově rezervní plochy BI-R1 a BI-R2 v lokalitě Stěbořice	
ZM1/KD-O25	stavba MK – napojení zastavitelné plochy OS-S7 v lokalitě Stěbořice,	
ZM1/P-Z4	přestavba zemního tělesa stávající MK – napojení zastavitelné plochy O-Z1 a OZ-3 v lokalitě Stěbořice,	
ZM1/P-Z3	stavba MK – napojení zastavitelné plochy BI-Z5, BI-Z6a v lokalitě Stěbořice,	
ZM1/KD-O15	přestavba zemního tělesa stávající MK – napojení ČOV v m. č. Nový Dvůr	
ZM1/KD-O17, ZM2/KD-O1	stavba zemního tělesa stávající MK – napojení plochy ZM1/BI-Z1 v m. č. Nový Dvůr	
ZM1/KD-O26	stavba místní komunikace k suché nádrži v Stěbořicích (plocha ZM1/W-O1	
Ostatní stavby pro dopravní infrastrukturu		
ZM1/KD-O29	stavba účelové komunikace ČOV v lokalitě Stěbořice, (pro obec Jezdkovice)	
ZM1/KD-O8	stavba účelové komunikace v souladu s komplexními pozemkovými úpravami	
ZM1/KD-O22	stavba parkoviště a nezbytná přestavba zemního tělesa stávající MK v lokalitě Stěbořice (poblíž Rybářské bašty)	
ZM1/KD-O23	stavba účelové komunikace ČOV v lokalitě Stěbořice,	
ZM1/KD-O20	stavba účelové komunikace dle KPU v m. č. Nový Dvůr	
ZM1/KD-O24, ZM2/KD-O5, ZM2/KD-O7	stavba účelové komunikace k ČOV a nádrži v m. č. Stěbořice	
ZM1/KD-O27, ZM1/KD-O28, ZM2/KD-O8	stavba účelové komunikace, přemostění suché nádrže vodního toku Velká	
ZM1/KD-O28	stavba účelové komunikace, přemostění suché nádrže	
ZM1/DS-Z1	stavba parkoviště u rozhledny	
ZM1/KD-O33 ZM2/KD-O6	stavba účelové komunikace k suché nádrži Stěbořice	
DS-Z16	stavba parkoviště podél sil. III/46012 pro potřeby rozšířeného areálu hřbitova v lokalitě Stěbořice,	
ZM2/DS-Z1	Stavba parkoviště u arboreta	
ZM2/DS-Z2	Stavba účelové komunikace v Jamnici	
ZM2/DS-Z3	Stavba parkoviště a manipulační plochy v Stěbořicích	
ZM2/KD-O1	Stavba obslužné komunikace	
ZM2/KD-O2	Stavba účelové komunikace v Stěbořicích mimo hráz suché nádrže	
ZM2/KD-O3, ZM2/KD-O4	Stavba chodníku k pivovaru	
ZM2/KD-O9	Stavby místní komunikace v Březové	

- Upravuje se text odstavce 1.3. včetně tabulky následně:

1.3. Plochy a koridory ke snížení ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami a k zadržení vody v krajině, ve kterých jsou stavby navrženy nebo do nich zasahují;

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	POZNÁMKA
Stavby protipovodňové ochrany, k zadržení vody v krajině		
ZM1/KW-01, ZM1/KW-02	záchytný příkop nebo průleh v travnatém zasakovacím pásu pro ochranu zástavby před dešťovými přívaly v Novém Dvoře	
ZM1/W-01, ZM1/W-02, ZM2/W-05, ZM2/W-06, ZM2/W-07, ZM2/W-08	Suchá nádrž – hráz a doprovodné stavby na vodním toku Velká umístěné jižně od Stěbořic	
ZM1/W-04, ZM1/W-03	Suchá nádrž – hráz a doprovodné stavby umístěné u biocentra Kalinovec	
ZM1/W-05, ZM1/W-06	Soustava hrázek v travnatých pásích a dalších opatření pro retenci a zasakování srážkových vod	
W-010 až W-014, ZM1/W-08	Úprava vodního toku Velká směrovou a výškovou stabilizací koryta směřující ke zvýšení kapacity v rámci protipovodňových opatření v povodí	
W-02 až W-06, ZM1/W-07, W-010 až W-014, ZM1/W-08	Revitalizace vodního toku Velká směřující ke zvýšení samočisticí schopnosti vodoteče	
ZM1/W-04, ZM1/W-03	Suchá nádrž (poldr 2) – hráz a doprovodné stavby umístěné u biocentra Kalinovec	
ZM2/W-01, ZM1/W-02	Suchá nádrž (poldr 1) - hráz a doprovodné stavby umístěné nad hřištěm v lokalitě Kalinovec	

I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

- V této podkapitole se na závěr tabulky v odstavci 1 vkládá ve změně č. 2 vymezený koridor veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury následovně:

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	POZNÁMKA
Stavby energetiky – zásobování plynem, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
ZM2/KT-01	Přeložka vtl. plynovodu přes část nádrže s trvalým nadřazením vody	k.ú. Stěbořice

I./A.7.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

- V této podkapitole se za odstavec 2 vkládá další, vymežující veřejně prospěšná opatření vymezená ve změně č. 2, následovně:

3. Veřejně prospěšná opatření pro provedení protierozních opatření (zvýšování retenčních schopností území), vymezena ve změně č. 2 :

Popis veřejně prospěšného opatření - Plochy v krajině pro provedení protierozních opatření		Poznámka
ZM2/KZ-01	Protierozní opatření v krajině jako plochy krajinné zeleně s vloženými protierozními opatřeními (průlehy, zasakovací pásy, odvodňovací příkopy apod.)	
ZM2/KZ-02		

I./A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- V této kapitole se v tabulce „vymezení ploch a koridorů územní rezervy“ upravuje text v sloupci „Podmínky současného využití ploch a koridorů územní rezervy“ následovně:

OZNAČENÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
BI-R1	m. č. Stěbořice, severozápadní okraj místní části: Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřeno dopravní napojení plochy a její napojení na technickou infrastrukturu a potřeba vymezené plochy pro bydlení.
BI-R2	m. č. Stěbořice, u hřbitova: Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřeno dopravní napojení plochy a její napojení na technickou infrastrukturu a potřeba vymezené plochy pro bydlení.
BI-R3	m. č. Stěbořice, u hřiště: Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Nutno prověřit dopravní napojení plochy a její napojení na technickou infrastrukturu. Taktéž nutno prověřit rozsah vymezení plochy pro bydlení.
BI-R4	m. č. Nový Dvůr, u arboreta: Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřeno dopravní napojení plochy, její napojení na technickou infrastrukturu a skutečná potřeba plochy pro bydlení.
BI-R5	m. č. Nový Dvůr, v obci: Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřeno dopravní napojení plochy, její napojení na technickou infrastrukturu a skutečná potřeba plochy pro bydlení.
BI-R6	
SV-R1	m. č. Březová: Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřena možnost rozšíření místní komunikace pro dopravní napojení ploch SV-R1, SV-R2 /v rámci plochy DS-R1), prověřena možnost napojení na technickou infrastrukturu a skutečná potřeba vymezení ploch pro bydlení.
SV-R2	
SV-R3	m. č. Březová, rozcestí: Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřeno dopravní napojení plochy, rozsah plochy s ohledem na rozhled v křížení komunikací, její napojení na technickou infrastrukturu a skutečná potřeba plochy pro bydlení
SV-R4	m. č. Jamnice, na příjezdu do sídla: Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití

OZNAČENÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
	znemožnily. Bude prověřeno dopravní napojení plochy, její napojení na technickou infrastrukturu a skutečná potřeba plochy pro bydlení.
DS-R1	m. č. Březová: Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřena možnost rozšíření místní komunikace pro dopravní napojení ploch územní rezervy SV-R1, SV-R2.
TV-R1	m. č. Nový Dvůr, v obci: Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřena trasa vedení splaškové kanalizace, potřeba zřízení věcného břemena.
TV-R3	m. č. Jamnice, na příjezdu do sídla: Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřena možnost vybudování splaškové kanalizace a vodovodního řádu pro napojení plochy SV-R4.
ZM1/BI-R1	m. č. Stěbořice, u zámku: Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Nutno prověřit dopravní napojení plochy a její napojení na technickou infrastrukturu. Nutno prověřit skutečnou potřebu a rozsah plochy pro bydlení.
ZM1/SV-R1	m. č. Jamnice, jihozápadní okraj sídla: Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřeno dopravní napojení plochy, její napojení na technickou infrastrukturu a skutečná potřeba plochy pro bydlení.

I./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZMĚNY Č. 2 A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- I./A Textová část změny č. 2 Územního plánu Stěbořice obsahuje titulní list, a 12 stran textu a vložených tabulek.
- I./B Grafická část změny č. 2 Územního plánu Stěbořice obsahuje výřezy z výkresů následně:

Číslo	Název výkresu	Měřítko	Počet listů
I./B.1	Výkres základního členění území	1:5000	5 výřezů + legenda
I./B.2	Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5000	5 výřezů + legenda
I./B.3	Koncepce technické infrastruktury	1:5000	4 výřezy + legenda
I./B.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000	2 výřezy + legenda