

ÚZEMNÍ PLÁN
SUDICE



NÁVRH
TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel: Obec Sudice
P. Arnošta Jureczky 13
747 25 Sudice
IČO: 00300713
tel.: +420 553 761 022

Pořizovatel: Městský úřad Kravaře
odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí
Náměstí 43
747 21 Kravaře
tel.: +420 553 777 916

Projektant: Ing. arch. Elen Malchárková , ČKA 02282
747 24 Strahovice 132
IČO: 47636432
DIČ: CZ-6356111685
tel. : +420 553 650 434
mobil : +420 724 200 111
E - mail : e.malcharkova@volny.cz

Inženýrská část :

Zásobování el. energií a plynem:
Ing. Václav Boháček
mob. +420 723 602 542

Vodní hospodářství:
Ing. Eva Boháčková
mob. +420 723 310 074

Doprava:
Doc.Ing. Miloslav Řezáč, PhD.
mob. +420 603 565 943

Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES, zemědělství:
Ing. Jarmila Paciorková
mob. +420 602 749 482

Demografie:
RNDr. Milan Poledník
mob. +420 603 891 210

Upraveno po společném jednání a stanovisku KÚ MSK.

Obsah:

Textová část územního plánu

Grafická část územního plánu:

I.B.1 Výkres základního členění území	M. 1 : 5 000
I.B.2 Hlavní výkres	M. 1 : 5 000
I.B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M. 1 : 5 000
I.B.4 Výkres vodního hospodářství - schéma	M. 1 : 5 000
I.B.5 Výkres energetiky a spojů - schéma	M. 1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

a) Vymezení zastavěného území.....	5
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
b.1) Koncepce rozvoje území	5
b.2) Ochrana hodnot území	5
b.2.1) Architektonické hodnoty.....	5
b.2.2) Přírodní hodnoty.....	6
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
c.1) Urbanistická koncepce	6
c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	7
c.3) Obyvatelstvo, bydlení.....	10
c.4) Systém sídelní zeleně.....	10
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	11
d.1) Dopravní infrastruktura.....	11
d.2) Technická infrastruktura	12
d.2.1) Zásobování elektrickou energií.....	12
d.2.2) Spoje.....	13
d.2.3) Zásobování plynem.....	13
d.2.4) Zásobování teplem.....	13
d.2.5) Zásobování pitnou vodou.....	13
d.2.6) Odkanalizování.....	13
d.2.7) Vodní režim	13
d.3) Občanské vybavení	14
d.3.1) Veřejná infrastruktura.....	14
d.3.2) Specifické vybavení.....	14
d.3.3) Komerční zařízení.....	14
d.4) Výroba.....	14
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně	15
e.1) Koncepce uspořádání krajiny , vymezení ploch.....	15
e.2) Územní systém ekologické stability.....	16
e.3) Prostupnost krajiny.....	17
e.4) Ochrana nerostných surovin.....	17
e.5) Ochrana před povodněmi.....	17
e.6) Ochrana podzemních a povrchových vod	18
e.7) Požadavky obrany a bezpečnosti státu	18
e.8) Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva.....	18
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	19
f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání	19
f.2) Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu	26
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	26
g.1) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit.....	26
g.2) Veřejně prospěšná opatření, pro které lze vyvlastnit	27
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	28
h.1) Další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	28
h.2) Další veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	29
i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.....	29
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	29
k) Údaje o počtu listů úp a počtu výkresů k němu připojené grafické části	29
l) Seznam vymezených zastavitelných ploch	30

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavitelné území bylo vymezeno v rámci zpracování tohoto návrhu územního plánu a je zakresleno výkrese I.B.1 Výkres základního členění území a výkrese I.B.2 Hlavní výkres. Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu s § 58 Stavebního zákona a zachycuje stav k 30.3.2012.

b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

b.1) Koncepce rozvoje území

Územní plán vytipoval lokality vhodné pro stabilizaci a rozvoj bydlení, občanského vybavení, služeb, sportu. Vymezil plochy pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a skladování, které jsou rozmístěny mezi souvislou zástavbou a částečně také lokalizovány v areálu bývalého zemědělského družstva. Dále vymezil plochy pro výrobu a skladování s rušivými vlivy. Jedná se o plochy, které jsou mimo zastavěnou část obce, přístupné po stávající silnici I. třídy. S ohledem na konfiguraci terénu, vymezené záplavové území a aktivní zónu záplavového území, možnosti dopravního napojení je poloha těchto nově vymezených plochy pro výrobu a skladování jediná možná. Zemědělská živočišná výroba není v obci zastoupena. Územní plán dále vymezil plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu. Je navržen koridor přeložky trasy silnice I/46 do nové polohy severně od zástavby Sudic (dle ZÚR MSK D51, D519).

Návrh koncepce rozvoje obce navazuje na stávající strukturu osídlení, zachovává její venkovský charakter, prostorové členění původního sídla, zachovává poměr zastavěného a volného prostoru. S ohledem na dochované prvky historické městské struktury v centrální části obce, územní plán definuje prostor náměstí v návaznosti na původní historický půdorys a zachovává a doplňuje tuto historickou stopu o novou zástavbu. Dominantní je obytná a obslužná funkce území.

b.2) Ochrana hodnot území

b.2.1) Architektonické hodnoty

- Je nutno respektovat venkovský charakter zástavby, dochované prostorové uspořádání zástavby, dochované objekty původní architektury, centrální prostor s městskou zástavbou kolem náměstí – v minulosti obchodní a tržní centrum, historické stopy statků, mlýnů, lihovaru.
- Je nutno respektovat nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek.
- Je nutno v zastavěné části obce, která je klasifikovaná jako území s archeologickými nálezy (poř.č. 15-41-01/2 – středověké a novověké jádro obce – ÚAN II), respektovat zákonné předpisy.
- Mimo kulturní nemovité památky je nutno za architektonicky cenné stavby považovat objekt fary na náměstí P.Arnošta Jureczky a evangelický kostel.
- Nejvýznamnější stavební dominantou je kostel sv. Jana Křtitele, je nutné zajistit ochranu této dominanty, která je zároveň výrazným prvkem krajinného rázu.
- Mezi historicky významné objekty je nutné zařadit také cvičný letoun L 29 delfín.

b.2.2) Přírodní hodnoty

- ÚP vytváří podmínky pro ochranu všech dochovaných přírodních hodnot vyskytujících se v řešeném území.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně

c.1) Urbanistická koncepce

Obec Sudice je stabilním sídlem a součástí sídelní struktury regionu, tvoří přirozený spádový obvod měst **Kravaře, Opava a Ostrava**. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná a dopravní.

Pro hodnocení širších vztahů obce Sudice je nutno vnímat základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008), schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009.

Obec Sudice není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy, není součástí ani specifické oblasti, ani žádného z koridorů či ploch dopravní a technické infrastruktury. Obec dále leží v území, pro které byly zpracované Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje. ZÚR MSK vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426. Nabytím účinnosti ZÚR MSK dne 4.2.2011 pozbyly platnosti Územní plány velkých územních celků.

Pro území obce Sudice vyplývají z uvedené dokumentace následující požadavky:

Plochy a koridory dopravní infrastruktury

Mezi ostatní plochy a koridory, které vymezují ZÚR MSK patří záměr **D 51** – přeložka a homogenizace šířkového uspořádání silnice I/46 Pusté Jakartice – Sudice, dvoupruhová směrově nedělená silnice I.třídy.

Mezi územní rezervy pro záměry nadmístního významu patří záměr **D 519** – přeložka silnice I/46 v úseku státní hranice s Polskou republikou – Sudice (severozápadní obchvat Sudic), dvoupruhová směrově nedělená silnice I.třídy.

ZUR vymezují **základní oblasti krajinného rázu**:

- krajinná oblast Opavsko, typ krajiny polní, která zahrnuje území obce Sudice (podrobněji viz. kap. e.1)

Další požadavky z PÚR 2008 ani ZÚR MSK 2010 pro řešení územního plánu Sudice nevyplývají.

Obec Sudice je tvořena kompaktní zástavbou venkovského charakteru. Roztroušená zástavba se v řešeném území nenachází. V území převažuje obytná a obslužná funkce.

Územní plán předpokládá doplnění ploch smíšeného území obytného venkovského v lokalitách navazujících na stávající zástavbu a při východním okraji sídla plochy výroby a skladování s rušivými vlivy. Celkem je navrženo 10 nových zastavitelných ploch, z toho 1 plocha je určena pro dopravní infrastrukturu (přeložku silnice I/46), 13 ploch přestaveb a 3 plochy územních rezerv. 1 zastavitelná plocha a 2 plochy přestaveb byly z návrhu územního plánu vypuštěny na základě závěrů společného jednání o návrhu ÚP.

Návrhem územního plánu je posilována zejména obytná funkce obce a nové rozvojové plochy jsou určeny především pro obytnou zástavbu. Všechny nově navržené plochy navazují na zastavěné území. Stabilizovány byly rovněž plochy občanského vybavení a plochy centra obce. Nově je vymezena plocha pro výrobu a skladování, jejíž využití posílí ekonomickou stabilitu obce.

Nové zařízení občanského vybavení budou umístovány do stávajících ploch občanského vybavení. V případě potřeby budování větších celků je doporučeno využít stávající plochu

podél silnice I/46 při východním okraji sídla. S novou plochou pro rozvoj občanského vybavení komerčního charakteru je uvažováno na ulici Ratibořské za pomníkem čs. tankistů a v plochách podél silnice Ratibořské.

Na bývalé stopě městské zástavby v prostoru kolem náměstí je navrženo vybudování centra obce, kde je navržena odlišná funkční i prostorová regulace oproti navazujícím plochám smíšeného území venkovského.

Obec je stávajícím komunikačním systémem rozdělena na čtyři části.

V **severovýchodní části** je umístěna dominanta obce - kostel sv. Jana Křtitele s přílehlými farními budovami, hřbitovem, prostorem náměstí P.A.Jureczky, obecním úřadem, bytovým domem a dalšími stavbami nízkopodlažní obytné zástavby, východně na ulici Ratibořské s evangelickým kostelem. V této části obce jsou podél ulice Ratibořské navrženy k doplnění plochy občanského vybavení menšího rozsahu a severním směrem dvě plochy územních rezerv pro bydlení v rodinných domech. Částečně tato část obce zasahuje do plochy Náměstí.

Severozápadní část obce je vymezená prostorem mezi silnicemi II/ 467 a III/06414 zahrnuje část centra obce, plochy stávající zástavby smíšeného území vesnického a nově navržené plochy pro zástavbu.

V **jihozápadní části** je navrženo pouze doplnění zástavby smíšeného území v rámci proluk a v návaznosti na zastavěné území obce plocha smíšeného území. Plochy občanského vybavení podél silnice I/46 je nutno považovat za stabilizované.

V **jihovýchodní části** obce jsou vymezené nové plochy rodinného. Na ulici Ratibořské za pomníkem čs. tankistů je navržena plocha občanského vybavení, za stávající ČOV plocha pro rozšíření tohoto zařízení.

c.2) Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a ploch územních rezerv

Územní plán navrhuje celkem 10 nových zastavitelných ploch, z toho 1 plocha je určena pro dopravní infrastrukturu (přeložku silnice I/46), 13 ploch přestaveb a 3 plochy územních rezerv. 1 nově vymezená zastavitelná plocha byla z návrhu vypuštěna na základě závěrů z e společného jednání, rovněž byly vypuštěny 2 plochy přestaveb.

Z1 Sudice – ul. Stiborská (zastavitelná plocha)

- plochy smíšeného území obytného venkovského (SV)
- lokalita navazuje na zastavěné území, plocha navržena na základě schváleného zadání, uspokojí poptávku po zastavitelných plochách pro bydlení

Z2 Sudice – ul. Stiborská (zastavitelná plocha)

- plochy smíšeného území obytného venkovského (SV)
- lokalita navazuje na zastavěné území, plocha navržena na základě schváleného zadání, uspokojí poptávku po zastavitelných plochách pro bydlení

Z3 Sudice - Zámecká (zastavitelná plocha)

- plochy smíšeného území obytného venkovského (SV)
- lokalita navazuje na zastavěné území, plocha navržena na základě schváleného zadání, uspokojí poptávku po zastavitelných plochách pro bydlení

Z4 Sudice – Luční

- na základě závěrů společného jednání byla plocha vypuštěna

Z5 Sudice – Křenovická (zastavitelná plocha)

- plochy smíšeného území obytného venkovského (SV)
- lokalita navazuje na zastavěné území, plocha je převzata z platného územního plánu obce

Z6 Sudice - Ratibořská (zastavitelná plocha)

- plochy občanského vybavení komerčního charakteru (OM)
- lokalita navazuje na zastavěné území, plocha je převzata z platného územního plánu obce

Z7 Sudice – Ratibořská (zastavitelná plocha)

- plochy občanského vybavení komerčního charakteru (OM)
- lokalita navazuje na zastavěné území, plocha je převzata z platného územního plánu obce

Z8 Sudice - Ratibořská (zastavitelná plocha)

- plochy výroba a skladování s rušivými vlivy (VR)
- lokalita navazuje na zastavěné území, plocha je převzata z platného územního plánu obce

Z9 Sudice - Ratibořská (zastavitelná plocha)

- plochy výroba a skladování s rušivými vlivy (VR)
- lokalita navazuje na zastavěné území, plocha je převzata z platného územního plánu obce

Z10 Sudice – Luční (zastavitelná plocha)

- plochy technické infrastruktury – rozšíření ČOV (TI)
- lokalita navazuje na zastavěné území, kapacita stávající ČOV nebude v době naplnění tohoto územního plánu postačovat, je proto nutné vymezit plochu pro rozšíření tohoto zařízení technické infrastruktury, vymezená plocha představuje jediné možné řešení pro rozšíření stávající ČOV

Z11 Sudice – sever (zastavitelná plocha)

- plochy dopravní infrastruktury (DI)
- záměr vyplývající z požadavků ZÚR MSK

P1 Sudice – ul. Stiborská (plocha přestaveb)

- plochy smíšeného území obytného venkovského (SV)
- lokalita je součástí zastavěného území jedná se o změnu funkce využití současně zastavěného území

P2 Sudice – spojnice Třebomská - Stiborská (plocha přestaveb)

- plochy smíšeného území obytného venkovského (SV)
- lokalita je součástí zastavěného území, jedná se o změnu funkce využití současně zastavěného území

P3 Sudice – spojnice Třebomská - Stiborská (plocha přestaveb)

- plochy smíšeného území obytného venkovského (SV)
- lokalita je součástí zastavěného území, jedná se o změnu funkce využití současně zastavěného území

P4 Sudice – ul. Třebomská (plocha přestaveb)

- plochy smíšeného území obytného venkovského (SV)
- lokalita je součástí zastavěného území, jedná se o změnu funkce využití současně zastavěného území

P5 Sudice – ul. Stiborská (plocha přestaveb)

- plochy smíšeného území obytného venkovského (SV)
- lokalita je součástí zastavěného území, jedná se o změnu funkce využití současně zastavěného území

P6 Sudice – ul. Stiborská

- na základě závěrů společného jednání byla plocha vypuštěna

P7 Sudice – Na Angru (plocha přestaveb)

- plochy smíšeného území obytného venkovského (SV)
- lokalita je součástí zastavěného území, jedná se o změnu funkce využití současně zastavěného území

P8 Sudice – Zámecká (plocha přestaveb)

- plochy smíšeného území obytného venkovského (SV)
- lokalita je součástí zastavěného území, jedná se o změnu funkce využití současně zastavěného území

P9 Sudice - Novoměstská (plocha přestaveb)

- plochy smíšeného území obytného venkovského (SV)
- lokalita je součástí zastavěného území, jedná se o změnu funkce využití současně zastavěného území

P10 Sudice - Ratibořská (plocha přestaveb)

- plochy smíšeného území obytného venkovského (SV)
- lokalita je součástí zastavěného území, jedná se o změnu funkce využití současně zastavěného území

P11 Sudice – Ratibořská (plocha přestaveb)

- plochy občanského vybavení komerčního charakteru (OM)
- lokalita je součástí zastavěného území, jedná se o změnu funkce využití současně zastavěného území

P12 Sudice – spojnice Třebomská - Stiborská (plocha přestaveb)

- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- lokalita je součástí zastavěného území, jedná se o změnu funkce využití současně zastavěného území

P13 Sudice – Stiborská

- na základě závěrů společného jednání byla plocha vypuštěna

P14 Sudice – za kostelem (plocha přestaveb)

- plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)
- lokalita je součástí zastavěného území, navazuje na stávající plochy hřbitova

P15 Sudice (plocha přestaveb)

- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba bez škodlivých vlivů (VD)
- lokalita je součástí zastavěného území, jedná se o změnu funkce využití současně zastavěného území

R1 Sudice (územní rezerva)

- plochy smíšeného území obytného venkovského (SV)
- lokalita navazuje na zastavěné území, je lokalizována mezi stávající zástavbou od centra obce a koridorem přeložky silnice I/46. Před umístěním plochy do zastavitelného území musí být stabilizována trasa přeložky I/46.

R2 Sudice (územní rezerva)

- plochy smíšeného území obytného venkovského (SV)
- lokalita navazuje na zastavěné území – plochy bydlení a občanského vybavení
- plocha byla v platném územním plánu součástí zastavitelného území

R3 Sudice (územní rezerva)

- plochy smíšeného území obytného venkovského (SV)
- lokalita navazuje na zastavěné území – plochy bydlení a občanského vybavení
- plocha je z východní strany ohraničena tahem lokálního biokoridoru, z jižní strany hranicí záplavového území

c.3) Obyvatelstvo, bydlení

- Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (podmínek životního prostředí, hospodářských a podmínek soudržnosti obyvatel území), s ohledem na poměrně příznivou věkovou strukturu obce s vyšším podílem dětí, vzhledem k dosavadnímu vývoji počtu obyvatel v posledních letech, rozvojovým podmínkám obce (včetně tradice individuální bytové výstavby) a obecným tendencím v rozvoji osídlení je předpokládán v období platnosti územního plánu růst počtu obyvatel na cca 720 - 780 obyvatel. (Počet obyvatel dle čsú k 1.1.2011 byl 677).
- Nové zastavitelné území pro rozvoj funkce bydlení je navrženo na celkové výměře 2,95 ha, plochy přestaveb pro funkci bydlení jsou vymezeny na plochách o výměře 4,07 ha. Na těchto plochách lze při realizaci nezbytné dopravní infrastruktury a na části ploch realizaci veřejných prostranství vystavět cca 58 nových rodinných domů. Při obložnosti 2,65 ob/byt toto představuje v návrhovém období přírůstek cca 154 obyvatel, což s největší pravděpodobností nenastane (demografická prognóza je odhadována na cca max. 100 obyvatel do roku 2030).
- 25% ploch určených tímto územním plánem pro rozvoj bydlení představuje dostatečné plošné rezervy pro rozvoj obce v době platnosti ÚP. V obci lze předpokládat zájem o výstavbu nejen z řad místních obyvatel, ale také poptávku po stavebních parcelách pro trvalé bydlení z širšího okolí.

c.4) Systém sídelní zeleně

Sídelní zeleň představuje soubor záměrně založených nebo i spontánně vzniklých prvků živé přírody, které vzhledem ke své poloze v sídle budou pravidelně navštěvovány uživateli prostoru, budou udržovány zahradnickými nebo krajinářskými metodami.

V současné době je systém sídelní zeleně v obci tvořen především zelení zahrad, zelení na historickém náměstí v centru obce, vzrostlou zelení doprovázející stavební objekty, mimolesní zelení doprovázející místní a účelové komunikace, drobnými loukami, trávničky a pastvinami. Tato zeleň je územním plánem respektována a je mimo vymezené zástavbové plochy doporučeno její ponechání, při výstavbě nových komunikací navrhnout doprovodnou zeleň při jejich trasách, u parkovišť řešit jejich ozelenění .

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

d.1) Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

- Stávající základní komunikační skelet, který je tvořený silnicemi I/46, II/467 a III/06414 ponechat ve dvoupruhovém uspořádání.
- U návrhových ploch bydlení a občanského vybavení situovaných podél stávající silnice I/46 je nutno při umístění staveb posoudit vlivy z provozu dopravy a zajistit, aby nebyly překročeny hygienické limity vyplývající ze zákonných předpisů.
- Dopravní napojení nových zastavitelných ploch podél stávající silnice I/46 řešit přednostně napojením na stávající místní komunikace bez nutnosti budování nových přímých napojení na stávající silnici I/46.
- Je navržen koridor přeložky trasy silnice I/46 do nové polohy severně od zástavby Sudic. Šířkové uspořádání přeložky silnice I/46 se předpokládá jako dvoupruhové směrově nerozdělené.
- Územní plán zpřesňuje koridor přeložky silnice I/46 (dle ZÚR MSK označen jako D 51 a D 519 s šířkou koridoru 400 m na obě strany od osy komunikace - bod 38. Ostatní plochy a koridory silniční dopravy nadmístního významu). Vzhledem k tomu, že takto vymezený

koridor dle ZÚR MSK zasahuje do stávajících zástaveb a památkově chráněných objektů, je tímto územním plánem stanovena jeho šířka 50 m od osy zamýšlené přeložky jižním směrem, tj. směrem k zastavěnému území obce a 200 m od osy zamýšlené přeložky směrem severním do volného terénu. Celkové vymezení dopravního koridoru je tímto územním plánem stanoveno na 250 m.

- Na silnicích II/467 a III/06414 je nutno sledovat šířkovou homogenizaci tras, uvolnění prostorů křižovatek (stavební uspořádání a rozhled).
- Mimo souvisle zastavěné a zastavitelné území je nutno respektovat silniční ochranná pásma.
- Průběžně zlepšovat podmínky pro pěší a cyklistickou dopravu.

Místní a účelové komunikace

- U stávajících místních komunikací provést dle prostorových možností šířkovou homogenizaci a opravu krytu vozovky.
- Územní plán navrhuje nové obslužné komunikace, které zpřístupní navrhované rozvojové plochy.
- Nové komunikace musí splňovat zákonné předpisy a normové parametry. Při stanovení šíře uličního prostoru budou stanoveny min. šíře veřejných prostranství dle zákonných ustanovení.
- Některé lokality navržené obytné zástavby jsou přístupné ze stávajících komunikací.

Komunikace pro pěší

- Územní plán navrhuje v místech, kde to šířkové parametry jednotlivých prostorů dovolí, doplnění chodníků pro pěší.
- U nových lokalit budou jednotlivé druhy dopravy s ohledem na charakter zástavby vedeny samostatně.
- Respektovat a doplnit zařízeními pro turisty značenou turistickou trasu (značení dle KČT) **modrá**: Poruba-Slovan – žž. Děhylov – Hlučín – Darkovičky – Darkovice – Bohuslavice – Chuchelná – Strahovice – Rohov – Sudice - státní hranice s Polskem.

Cyklistický provoz

- Respektovat vedení lokální **cyklotrasy č. 6055** Sudice - Rohov – Strahovice – Albertovec - Štěpánkovice a lokální **cyklotrasa č. 6153** státní hranice s Polskem - Sudice – Třebom – Kietrz (PR).
- Územní plán navrhuje dle prostorových možností jednotlivých úseků tras vybudování samostatných cyklistických stezek, při průchodu zástavbou mohou tyto být řešeny jako samostatné cyklopruhy souběžně s místní komunikací nebo silnicí II. a III.třídy.
- Územní plán navrhuje vybudovat odpočívadla a zařízení pro cykloturisty.

Parkování a garážování osobních automobilů

- Ve stávající zástavbě, kde to prostorové možnosti dovolí navrhnout a realizovat parkovací či odstavná stání. Na zbytkových plochách provést ozelenění.
- Parkovací stání dobudovat zejména u zařízení stávající občanské vybavenosti.
- U všech zařízení občanského vybavení je nutné také počítat s umístěním dostatečného počtu stojanů pro kola.

Zařízení pro motoristy

- Umístění případných zařízení pro motoristy je možné v ploše Z8 a Z9.

Železniční doprava a zařízení

- Není v území zastoupena a ani se s jejím zřízením nepočítá.

Hromadná doprava osob

- Je navrženo doplnění chybějícího vybavení autobusových zastávek.

Nákladní doprava

- Nové zdroje a cíle nákladní dopravy nejsou územním plánem navrhovány.
- Po vybudování přeložky I/46 je uvažováno s převedením nákladní tranzitní dopravy mimo zastavěnou část obce.

Vliv dopravy na životní prostředí obce

- Eliminovat zatížení obytné zástavby negativními vlivy z tranzitní dopravy vedené po stávající silnici I/46, do doby realizace přeložky zvážit přesměrování této složky dopravy mimo zájmové území obce, případně využít prvky, snižující rychlost průjezdu nebo vybavit zástavbu zařízeními, snižujícím negativní dopady dopravy.

d.2) Technická infrastruktura

- Sítě technické infrastruktury je nutné přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v neoplocených plochách podél komunikací (i soukromých), pouze v nevyhnutelných případech v komunikacích.
- Zakreslení tras sítí technické infrastruktury a objektů je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny na základě zaměření terénu při zpracování podrobnější dokumentace.

d.2.1) Zásobování elektrickou energií

- ÚP nenavrhuje výstavbu nových trafostanic, ani výstavbu nového vedení VN.
- ÚP navrhuje rekonstrukci stávajících trafostanic na vyšší výkon.
- Předpokládá se navýšení potřeby elektrického příkonu o cca 120 kVA.
- Ke stávajícím trafostanicím vybudovat příjezdové komunikace.
- Do míst nové zástavby je navrženo vybudovat rozvody NN kabelovým vedením v zemi.
- Elektropřípojky k jednotlivým RD provést kabely v zemi do přípojkových skříní s elektroměrovými rozvaděči, umístěnými na hranicích pozemků. Elektroměrové pilíře umísťovat stavebně společně s HUP.
- Venkovní osvětlení místních komunikací ve stávajících i nových lokalitách řešit přednostně parkovými svítidly.

d.2.2) Spoje

- Provést kabelizaci telefonní sítě v zemi a položit telefonní kabely i do navrhovaných lokalit výstavby RD a podnikání.

d.2.3) Zásobování plynem

- Je navrženo zavedení plynofikace do míst navrhované zástavby RD i do zástavby k podnikání.

d.2.4) Zásobování teplem

- Územní plán navrhuje rekonstrukci kotelen spalujících pevná paliva na kotelny plynové. Podporovat ekologické systémy vytápění.

d.2.5) Zásobování pitnou vodou

- Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo, občanskou a technickou vybavenost a objekty rekreace v době platnosti tohoto územního plánu bude nárok na zdroj vody pro Sudice $Q_m = 145,52 \text{ m}^3/\text{d}$, tj. $1,68 \text{ l.s}^{-1}$. Toto množství bude i nadále dodáváno ze zdrojů **skupinového vodovodu (SV) Strahovice - Rohov - Sudice** se zdroji podzemních vod ve Strahovicích.
- Územní plán navrhuje rozšířit vodovodní síť do lokalit určených k zástavbě. Návrh je proveden v jednom tlakovém pásmu a navržené řady jsou dle konkrétních možností zaokrouhovány.
- Stávající místní zdroj vody u Plachtzikova mlýna je zrušen, věžový vodojem se již nebude využívat.

d.2.6) Odkanalizování

- Je navrženo odkanalizovat 100% ploch navržených pro novou zástavbu. Stoková síť bude budovaná jako oddílná se splaškovými stokami ústícími na stávající ČOV.
- Likvidace odpadních vod je navržena ve stávající čistírně odpadních vod, jejíž kapacita však nebude pro návrhové období postačovat. V územním plánu je proto navrženo rozšíření stávající ČOV na kapacitu $99,5 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$, a to východním směrem od plochy stávající ČOV. Kolem ČOV je navrženo vymezit pásmo ochrany prostředí ČOV (ČSN 75 6401) do vzdálenosti 50 m od oplocení.
- Ve východní části území, z plochy výroby a skladování bude likvidace odpadních vod individuálním způsobem - akumulací v bezodtokové jímce s vyvážením odpadu.
- Dešťové vody z území je nutné v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, nebo vsakovací studny, přebytečné dešťové vody z území odvádět stávajícími krátkými úseky dešťové kanalizace do místního toku.

d.2.7) Vodní režim

- Respektovat trasy vodních toků včetně manipulačních pásů vymezených kolem toku na údržbu toku do vzdálenosti min. 8 m u významných vodních toků a 6 m u ostatních toků.
- Koryta vodních toků nezatrubňovat.
- Respektovat vybudovaná odvodňovací zařízení.
- Respektovat aktivní zónu záplavového území Oldřišovského potoka.
- U Oldřišovského potoka v úseku říčním km 7,5 – 8,8 provést plánované úpravy dle POP Odry.

d.3) Občanské vybavení

- Stávající plochy občanského vybavení považovat za stabilizované.
- Je doporučeno umístěním nových zařízení občanského vybavení posílit zejména plochu vymezenou pro centrum obce.
- Zařízení sociálních služeb je možné umístit jak do vymezených ploch občanského vybavení, tak také podle charakteru a velikosti jednotlivých zamýšlených zařízení do ploch smíšeného území vesnického obytného.

d.3.1) Veřejná infrastruktura

- Lokalizace nových zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury se předpokládá především do ploch stávajících zařízení.

- Případné zvětšení kapacit stávajících školských zařízení realizovat ve stávajících plochách.
- Územní plán navrhuje rozšíření plochy hřbitova (OH). Kolem stávajícího hřbitova i navrženého rozšíření je do vzdálenosti od obvodu 100 m vyznačené ochranné pásmo pietního místa.
- Sportovní zařízení realizovat v plochách OS, malá dětská hřiště a veřejná prostranství realizovat v rámci ploch smíšeného území venkovského obytného.

d.3.2) Specifické vybavení

- Na území obce Sudice se nachází hraniční přechod Sudice/Pietraszyn na silnici I/46 do Polska.
- Nepředpokládá se výstavba nových zařízení, v případě potřeby nebo zájmu lze toto vybavení umístit do ploch SV.

d.3.3) Komerční zařízení

- Drobná zařízení občanského vybavení je možno umístit do ploch smíšeného území vesnického (SV).
- Zařízení většího rozsahu (obchodní, ubytovací, stravovací zařízení, apod.) je možné umístit do vymezených ploch Z6, Z7, P11. Zde musí být řešeny dostatečné parkovací kapacity pro návštěvníky i zaměstnance.

d.4) Výroba

Plochy výroby a skladování s rušivými vlivy

- Ve vazbě na stávající silnici I/46 jsou navržené dvě nové plochy pro výrobu a skladování s rušivými vlivy. Realizací těchto ploch dojde k odsunutí některých činností, které jsou dnes lokalizovány v obytných zónách.

Drobná řemeslná výroba, služby, ostatní výrobní činnosti

- Stávající výrobní činnosti jsou v situovány především v areálu bývalého zemědělského družstva a v některých plochách přestaveb.
- Územní plán vymezuje novou plochu pro rozvoj drobné řemeslné výroby a výrobních služeb v lokalitě P15.
- Drobnou živnostenskou výrobu bez rušivých vlivů je možno lokalizovat do ploch smíšeného území vesnického obytného.

Zemědělská výroba

- Živočišná výroba - v území se v současnosti nenachází živočišná výroba - zemědělský chov, který je dnes využíván ke skladovacím a výrobním účelům.
- V obci je zastoupena pouze rostlinná výroba.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

- Využití ploch v neurbanizovaném území je přípustné pro realizaci společných zařízení komplexních pozemkových úprav (účelové komunikace, vodohospodářská opatření, protierozní a protipovodňová opatření a stavby, ÚSES, jiná krajinná zeleň, apod.).

e.1) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch

Zemědělský a lesní půdní fond

- Zemědělský půdní fond je v současnosti tradičně zemědělsky využíván (agrocenóza). Převládajícím typem půd v území je hnědozem, černozem, včetně slabě oglejených forem na svahových hlínách; středně těžké s větší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí.
- Návrh záboru půdy u nově vymezených zastavitelných území je směřován do nového dosud nezastavěného území s převládajícím zábozem zemědělské půdy (100 % celkového záboru). Ze zemědělské půdy je v převaze zábor orné půdy ve výši 78,28 % zemědělské půdy.
- Návrh záboru půdy u přestavbových území je směřován do již zastavěného území s převládajícím zábozem nezemědělské půdy (51,00 % celkového záboru). Zábor zemědělské půdy činí 49,00 % celkového záboru. Ze zemědělské půdy je v převaze zábor zahrad ve výši 61,13 % zemědělské půdy.
- Návrh záboru půdy pro přeložku silnice I/46 je směřován do nového dosud nezastavěného území s převládajícím zábozem zemědělské půdy (95,61 % celkového záboru). Zábor nezemědělské půdy činí 4,39 % celkového záboru. Ze zemědělské půdy je v převaze zábor orné půdy ve výši 100 % zemědělské půdy. Umístění přeložky silnice I/46 vyplývá ze schválených ZÚR MSK 2010.
- Pozemky s investičním vkladem vynaloženým za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace) jsou navrženy v záboru o výměře 13,19 ha, což je 58,47 % ploch zemědělské půdy navrhovaných k záboru v rámci územně plánovací dokumentace. Z toho ale 12,84 ha tvoří plochy určené pro přeložku silnice I/46, což je 56,91% z tohoto záboru.
- Pozemky s investičním vkladem vynaloženým za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace) mimo plochy přeložky silnice I/46 jsou navrženy v záboru o výměře 0,35 ha, což je 1,55 % ploch zemědělské půdy navrhovaných k záboru v rámci územně plánovací dokumentace.
- Lesní půda ve správním území obce zahrnuje plochu 8 ha, což činí 0,8 % podílu na výměře ve správním území. Všechny pozemky jsou zařazeny do lesů hospodářských (23, 29). Lesní porosty, které jsou součástí prvků územních systémů ekologické stability jsou zařazeny jako lesy zvláštního určení.
- Zastoupení lesní půdy na katastru obce je vysoce podprůměrné.
- Územní plán vymezuje a respektuje ochranné pásmo lesa 50 m od hranice pozemku.
- Zájmové území se vyznačuje zemědělskou krajinou výrazně ovlivněnou obdobím intenzifikace zemědělské velkovýroby.

Fauna

- V plochách vymezených pro stavební činnost nebyla zjištěna přímá migrační trasa živočichů.
- Předpoklad výskytu společenstev živočichů je v lokalitách lesních porostů, především v místech vymezených prvků ÚSES a podél vodoteče.

Oblast krajinného rázu a její charakteristika

- Krajinný ráz je kategorií smyslového vnímání, je utvářen přírodními a kulturními prvky, složkami a charakteristikami, jejich vzájemným uspořádáním, vazbami a projevy v krajině.
- Krajinný ráz se týká především hodnocení prostorových vztahů, uspořádání jednotlivých prvků krajiny v určitém prostoru s ohledem na zvláštnost, působivost a neopakovatelnost tohoto prostorového uspořádání. Uplatňuje se navenek v prostorových, vizuálně vnímaných vztazích krajiny hodnotami vycházejícími z prostorového uplatnění estetických hodnot, harmonického měřítka a vztahů v krajinném systému.
- Harmonické měřítko předmětného území je dáno harmonickým souladem měřítka prostorové skladby staveb v území s měřítkem krajiny.
- Celá oblast spadá do krajinné oblasti H Opavsko typu krajiny „polní krajina“.

Vyhodnocení návrhu ÚP ve vztahu k charakteristikám krajinné oblasti Opavsko

- Územní plán Sudice návrhem rozvojových ploch nenarušuje přírodní charakteristiky krajinné oblasti Opavsko je ploché pahorkatiny, respektuje kulturní charakteristiky se stávající strukturou osídlení, nenarušuje vnější obraz obce ani okolních sídel.
- Převládajícím typem krajiny je krajina polní, krajina sídelní.
- Územní plán nenavrhuje extenzivní rozvoj sídla, nenavrhuje suburbie. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v minimálním rozsahu, který je nutný pro rozvoj sídla s max. možným ohledem na zábor ZPF. Návrhem územního plánu nedochází k degradaci zemědělské půdy.
- Územní plán respektuje nelesní zeleň a hodnotné segmenty krajiny.
- Územní plán vymezuje prvky ÚSES.
- Je navržena ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

Charakteristika polní krajiny

- Územní plán řeší území obce, která se vyskytuje v úrodných oblastech kraje s historicky nejstarším osídlením. Charakteristická je pro ni dominance zemědělského půdního fondu s převahou orné půdy se zaměřením na obilnářství a pěstování řepky olejné. Charakteristická je unifikace území, snížení biologické i kulturní diverzity a výrazný projev makrostruktur (polí).
- Územní plán respektuje přírodní charakteristiky krajiny polní, kterými jsou roviny až ploché pahorkatiny, výrazně nízký podíl až absence přírodě blízkých ekosystémů.
- Územní plán rovněž respektuje kulturní charakteristiky, kterými jsou typický vysoký podíl ZPF, zejména orné půdy, zastavěné území, dopravní a technická infrastruktura, menší zastoupení trvalých kultur (sady a zahrady, trvalé travní porosty, les), regulované i drobnější vodní toky, makrostruktury polí, drobná sakrální architektura, venkovský typ sídelních struktur, zemědělské podniky a areály, vegetační doprovody komunikací a vodních toků.
- Návrh ÚP nenarušuje typickou otevřenou krajinnou scénu, rozlehlost a přehlednost území, dominanci horizontály v krajině, výrazný projev sakrální architektury a siluety historických měst a obcí, vizuální členění území zejména rozptýlenou dřevinnou vegetací a zástavbou.
- Územní plán dbá na ochranu a hospodárné využívání ZPF.
- Územní plán nenavrhuje odstraňování rozptýlené zeleně.
- Nejsou navrhovány suburbie ani nejsou navrhovány stavby velkých objemů a výšek.

- Jsou respektovány historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídla včetně vnějšího obrazu sídla.
- Vymezení nových zastavitelných ploch nepotlačuje historické dominanty.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost jsou přednostně využívány rezervy v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území jsou vymezena v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- Územní plán podporuje půdoochranná a revitalizační opatření v krajině.
- Návrhem územního plánu není snižována prostupnost krajiny.

Místo krajinného rázu a jeho charakteristika

- Obec je obklopena zemědělskou krajinou, v níž převažuje orná půda a trvalý travní porost.
- Ráz obce Sudice je dán situováním zástavby v údolnici Oldřišovského potoka (Bílá voda) který protéká od západu k východu. V území je extrémně nízký podíl trvalých travních porostů na zemědělských pozemcích. Tyto se váží k prostoru kolem vodoteče Oldřišovský potok.
- V obci Sudice je velmi nízký koeficient ekologické stability (KES 0,07 – území s maximálním narušením přírodních struktur). Je nezbytné se proto věnovat zásadním charakteristikám, která umožní jeho úpravu. Jednou těchto možností je důsledné dodržení a realizace doplnění tahů územních systémů v území, kde jsou tyto lokální prvky navrženy.

Chráněné části přírody a krajiny

Zvláště chráněná území

- Území obce se nenachází ve zvláště chráněném území.

Významné krajinné prvky

- Na území obce je nutno respektovat jsou prvky jmenované zákonem. Jde o plochy lesní, nivu vodoteče a mokřad.

e.2) Územní systém ekologické stability

- Územní plán závazně vymezuje prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), a to lokální úrovně.
- Základními skladebnými prvky ÚSES jsou biocentra a biokoridory. Biocentrum je krajinný segment, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou existenci rostlinných a živočišných společenstev a jejich genových zdrojů. Biokoridor je krajinný segment, který propojuje mezi sebou biocentra způsobem, umožňujícím migraci organismů.
- Prvky ÚSES jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření nestavební povahy.

Lokální úroveň

- Na území obce je navržen lokální tah ÚSES podél vodoteče Oldřišovský potok západně od zástavby obce s biocentrem lokálního významu zčásti funkčním, na pozemcích agroceózy nefunkčním a lokální tah v severojižním směru s lokálním biocentrem na hranicích katastru Třebom a Sudice. Tento tah je navržen, v současnosti je nefunkční. Druhý tah je navržen v severojižním směru s lokálním biocentrem na hranicích s Polskem. Je nefunkční, navržený k vybudování. Navrhovaný biokoridor bude křížen

navrhovanou trasou přeložky silnice I/46. V rámci projektu přeložky bude respektován požadavek na zabezpečení průchodnosti pro tento prvek ÚSES.

- Významné je zachování metodicky požadovaných prostorových parametrů prvků ÚSES. Výsledkem musí být jednoznačná lokalizace prvků ÚSES.
- Základní zásady tvorby funkčního ÚSES v k.ú. Sudice:
 - dodržení funkčních prostorových parametrů ÚSES, daných metodickými předpisy pro vymezení ÚSES, tj. minimální velikost biocentra a šířka biokoridoru a maximální vzdálenost biocenter, dodržení velikosti z hlediska hierarchie

Hospodaření na území vymezeném pro prvky územních systémů ekologické stability

- Prvky, které nejsou funkční, pouze vymezeny, budou nově vysazeny s ohledem na typ prvku a potřebu zabezpečení ekologické stability chybějících částí v území s cílem obnovy přirozené bioty v krajině.
- V lesních porostech bude zejména respektována přirozená druhová skladba podle lesních typů se zabezpečením podrostního až výběrného hospodářského způsobu. Návratem k přirozené druhové skladbě by mělo postupně dojít k obnově přirozeného druhové složení keřového a bylinného porostu. Realizace opatření je možná pouze dlouhodobým plánováním v rámci lesních hospodářských plánů.

e.3) Prostupnost krajiny

Cestní síť

- Plochy lesní a zemědělské jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací.
- Ty z cest, které byly rozorány a mají klíčový význam pro vedení pěších, cyklistických a účelových komunikací jsou navrženy k obnově.
- Prostupnost krajiny územní plán návrhem nových zástavbových ploch nenarušuje.

e.4) Ochrana nerostných surovin

Území sesuvů

- V geofundu nejsou na území obce evidovány sesuvná území.
- Dle ÚAP ORP Kravaře se sesuv vyskytuje v areálu bývalé pískovny (dnes střelnice).

Ložiska nerostných surovin

- Je nutno respektovat výhradní ložisko sádrovce č. 317760100.

Chráněné ložiskové území

- V území se nachází chráněné ložiskové území č. 17760100 s názvem Sudice pro vyhrazený nerost sádrovec.

Dobývací prostor

- V území je stanoven dobývací prostor event.č. 60350 s názvem Sudice, stanovený pro dosud netěžené výhradní ložisko sádrovce č. 317760100.

Poddolované území

- Ve správním území obce Sudice je evidováno poddolována území č. 4511.

e.5) Ochrana před povodněmi

- Je nutno respektovat stanovené záplavové území vodního toku Bílá voda (Oldřišovský potok), vč. vymezené aktivní zóny záplavového území v km 6,600 – 9,725, t.j. v úseku obce Sudice mezi státními hranicemi s Polskou republikou.

- Užívání pozemků v záplavovém území a vymezené aktivní zóně je stanoveno zákonnými předpisy.

e.6) Ochrana podzemních a povrchových vod

- Řešené území náleží do hlavního povodí řeky Odry, do úmoří Baltského. Základní povodí tvoří Oldřišovský potok s číslem hydrologického povodí 2-04-01-011. Oldřišovský potok je zařazen mezi významné vodní toky pod pořadovým číslem 556. Dle zákonných předpisů se pro údržbu toků v zastavěném území ponechává u významných vodních toků pruh v šířce 8 m od břehové čáry. Oldřišovský potok patří do správy Povodí Odry.
- Hranicí katastrálního území dále protéká drobný vodní tok Rudník ČHP 2-04-01-004, u kterého je požadováno dodržení oboustranných manipulačních pruhů podél toku v šíři 6 m od břehových čar koryta.
- Respektovat dvě malé vodní plochy - rybníky. Malý rybník je na jižním okraji území na pravostranném bezejmenném přítoku Bílé vody. Zdrojem vody jsou povrchové a dešťové vody. Rybník je ve soukromém vlastnictví. Druhý rybník je obecní a slouží k rekreačním účelům. Zdrojem vody je Bílá voda, ze které je od jezu veden náhon. Rybník je vodou plněn dle potřeby.
- Při veškerých stavebních pracích na zemědělsky obhospodařovaných plochách severně a východně od zástavby obce, na kterých jsou provedené meliorace, je nutné tato respektovat a provést případně taková opatření, aby nedošlo k narušení funkce těchto zařízení. Menší meliorovaná plocha je jižně od zástavby na pravém břehu Bílé vody. I přes rozsáhlé odvodnění se na území nachází dvě zamokřené plochy - mokřadě. Jedna jižně od zástavby, druhá na východní hranici území. U těchto mokřadů posílit jejich přirozenou funkci a zahrnout je do ÚSES a VKP.

e.7) Požadavky obrany a bezpečnosti státu

- Katastrální území Sudice není situováno v prostoru zájmového území ministerstva obrany.

e.8) Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva

Požární ochrana

- Z hlediska požární ochrany budou respektovány všechny stávající objekty a plochy, které jsou v řešeném území k tomuto účelu určeny.

Zajištění potřebného množství požární vody a přístupových komunikací

- Požární voda pro účely hašení případného požáru bude zajištěna odběrem z veřejného vodovodu prostřednictvím stávajících nebo navržených hydrantů, případně odběrem vody z Oldřišovského potoka.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání

S ohledem na kvalitu ovzduší je nutné umísťovat pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií). Zvolený druh, rozsah a

kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby. Umísťování zdrojů znečišťování ovzduší v zastavitelných plochách je podmíněno využíváním dopravních tras mimo obydlená území (jsou-li k dispozici), výsadbou ochranné zeleně, apod.. Individuálně je nutné posoudit vhodnost ochranného pásma.

Při využití nových zastavitelných ploch je nutno prokázat nepřekročení hlukových limitů u sousedících ploch výroby, dopravní infrastruktury, bydlení a občanského vybavení.

Celé území obce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití.

PLOCHY BYDLENÍ

BD Bydlení v bytových domech

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení – stávající bytové domy,
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- dětská hřiště sloužící místním obyvatelům,

Přípustné využití:

- nezbytná související technická vybavenost.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,

Podmínky prostorového uspořádání :

- povoleny jsou podkrovní střešní nástavby a půdní vestavby.

SV Plochy smíšeného území obytného venkovského

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení – u nových zástaveb izolované rodinné domy,
- pozemky staveb malých ubytovacích zařízení (penziony – ubytovací zařízení s pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb),
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 500m² ,

Přípustné využití:

- pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení (stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování, nerušící výroba a služby, zemědělství, včelíny), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením,
- pozemky stávajících staveb pro rodinnou rekreaci (objekty tzv. druhého bydlení, při zachování prostorových proporcí těchto objektů),
- nezbytná související technická vybavenost.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- stavby pro zemědělství, které by vypočteným pásmem hygienické ochrany přesáhly hranice vlastního pozemku,
- stavby pro obchod s prodejní nebo skladovou plochou větší než 200 m²,
- nové řadové rodinné domy,

Podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat tradiční architekturu typickou pro stavby uvnitř sídla,
- maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví, na horizontech do 12 m výšky objektů,

- v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě,
- minimální velikost pozemku v nově vymezených zastavitelných plochách: 800 m²,
- minimální velikost pozemku v současně zastavěném území obce 600 m²,
- maximální velikost pozemku pro budovy obchodního prodeje: 1000 m²,
- koeficient zastavění rodinným domem bude min. 0,1 – max. 0,3,
- koeficient nezpevněných ploch minimálně 0,5,
- minimální výměra nových objektů rodinné rekreace 80 m².

PLOCHY CENTRA OBCE

OC Smíšené území bydlení a občanského vybavení

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení – stávající bytové domy,
- objekty občanského vybavení (administrativa, peněžnictví, obchod, služby, veřejná správa, ubytování, stravování, kulturní zařízení, zdravotnictví),
- bytové domy vícepodlažní s vestavěnou občanskou vybaveností,

Přípustné využití:

- objekty individuálního bydlení, bez občanského vybavení,
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- nezbytné technické vybavení,
- zařízení pro reklamu, informace a propagaci,
- odstavná místa pro potřeby obyvatel, zaměstnanců i návštěvníků území, garáže ve stávajících objektech,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 200 m²,
- umístování billboardů,
- změny v užívání objektů na sklady a výrobní zařízení,
- objekty mobilní i pevné dočasného charakteru nízké architektonické úrovně,

Podmínky prostorového uspořádání :

- veškeré objekty min. 2 - 3 patrové, objemy staveb a výška římsy musí být přizpůsobené tradiční zástavbě v prostoru náměstí.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro nekomerční občanské vybavení sloužící pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, ochranu obyvatelstva apod.,

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- další občanská vybavenost sloužící potřebám obyvatel, zpravidla provozovaná obcí nebo státem, církevní zařízení, charitativní zařízení,
- dětská hřiště, víceúčelová hřiště,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost (zásobování, parkování).

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální hladiny zástavby: dvě - tři nadzemní podlaží a podkroví,

- v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě,

OM Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro komerční občanské vybavení sloužící především pro ubytování, stravování, zařízení pro obchod, kulturu, školící zařízení, sklady a půjčovny kol a jiného sportovního vybavení,

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost (zásobování, parkování),

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální hladiny zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví,

OX Občanské vybavení se specifickým využitím

Hlavní využití:

- sakrální stavby (kostely, kaple, kříže, boží muka),
- památníky, pomníky, umělecká díla, kašny, apod.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně hospodářských komunikací, pěších cest a ploch veřejné zeleně,
- nezbytné hospodářské objekty údržby a technického vybavení,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost (parkování).

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

OH Občanské vybavení - hřbitovy

Hlavní využití:

- skupiny hrobů, urnové háje, rozptylové loučky.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně hospodářských komunikací, pěších cest a ploch veřejné zeleně,
- nezbytné hospodářské objekty údržby a technického vybavení,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost (zásobování, parkování).

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby:

- u objektů údržby a technického vybavení: jedno nadzemní podlaží a podkroví,

OS Občanské vybavení – tělovýchova a sport

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro veřejné i komerční občanské vybavení sloužící především pro tělovýchovu a sport,

Přípustné využití:

- ubytování, stravování, školící zařízení,
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost (zásobování, parkování),

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální hladiny zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví,

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**VD Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba bez rušivých vlivů****Hlavní využití:**

- plochy malovýroby, řemeslné výroby,
- výrobní a nevýrobní služby, drobná skladovací zařízení.

Přípustné využití:

- související administrativa a stravovací zařízení,
- plochy zeleně,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky, včetně související dopravní obsluhy, překračující nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech, zasahují za hranice areálu,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- výroba průmyslového charakteru,
- zemědělská živočišná výroba,
- rozsáhlé skladové areály, logistická centra s vysokými nároky na dopravní obsluhu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina okolní zástavbě,
- koeficient zastavění nadzemními objekty maximálně 0,5,

VR Výroba a skladování s rušivými vlivy**Hlavní využití:**

- plochy výroby,
- skladovací zařízení,
- plochy logistiky a dopravy,

Přípustné využití:

- související administrativa a stravovací zařízení,
- plochy zeleně,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- zemědělská živočišná výroba,

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění nadzemními objekty maximálně 0,5,

VZ Výroba a skladování - zemědělská výroba**Hlavní využití:**

- plochy staveb pro zemědělskou výrobu,
- přidružená drobná výroba,
- výrobní a nevýrobní služby,
- plochy staveb pro skladování.

Přípustné využití:

- související administrativa,
- plochy zeleně,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech,

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění nadzemními objekty maximálně 0,5,

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

VP Veřejná prostranství

Hlavní využití:

- náměstí, náves, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, další prostory přístupné bez omezení,

Přípustné využití:

- místní komunikace, účelové komunikace,
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání , apod.),
- zařízení technické infrastruktury,
- parkovací plochy,
- chodníky,
- prvky drobné architektury,
- drobná dětská hřiště,
- telefonní budky,
- místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách,
- izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- prostorové uspořádání musí koordinovat plochy pro bezpečný pohyb pěších a automobilový provoz, pokud je ve veřejném prostranství zastoupen.

ZV Zeleň na veřejných prostranstvích

Hlavní využití:

- významné plochy veřejně přístupné zeleně, většinou parkově upravené,

Přípustné využití:

- pěší stezky,
- drobná dětská hřiště,
- vodní plochy,
- prvky drobné architektury (sochy, altánky, kašny, fontány apod.).

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimalizace zpevněných ploch.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DI Dopravní infrastruktura - silniční

Hlavní využití:

- pozemky silnic I., II. a III. třídy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, apod.,
- pozemky místních komunikací,
- cyklostezky, cyklopásky, cyklotrasy,
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání , apod.),
- odstavné a parkovací plochy,
- zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- chodníky
- izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**TI Technická infrastruktura****Hlavní využití:**

- areály technické infrastruktury,
- zařízení na sítích technické infrastruktury,
- plochy související dopravní infrastruktury.

Přípustné využití:

- izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**W Plochy vodní a vodohospodářské****Hlavní využití:**

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, suché náhony a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň - břehové porosty,
- nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimalizace zpevněných ploch na přilehlých březích.

M Mokřad**Hlavní využití:**

- mokrá, nevysychající půda,
- přechod mezi suchozemským a vodním ekosystémem,

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty,
- doprovodná zeleň - břehové porosty,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ**NZ Plochy zemědělské****Hlavní využití:**

- zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu,

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území,
- související dopravní a technická infrastruktura,
- účelové cesty, pěší eventuálně cyklistické cesty,

- doprovodná zeleň podél cest.

Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím včetně areálů živočišné a rostlinné výroby.

Podmínky prostorového uspořádání:

- cesty v krajině budou alespoň jednostranně ozeleněny.

NL Plochy lesní**Hlavní využití:**

- lesní porosty jako součást kostry ekologické stability, produkce dřeva, rekreace a relaxace.

Přípustné využití:

- řízené lesní a zemědělské hospodaření (extenzivní louky), stavby související s hospodářským využitím lesů, vodních toků a ploch,
- související dopravní infrastruktura, účelové polní a lesní cesty, pěší eventuelně cyklistické cesty,
- kondiční dráhy, naučné stezky, běžecké tratě.

Nepřípustné využití:

- zásahy, které by vedly k poškození nebo zničení lesa nebo ohrožení či oslabení ekologicko- stabilizační funkce (stavby nových sídelních útvarů, komunikací, skládky odpadů, těžba nerostných surovin, intenzivní chovy zvířete – obory, farmy, bažantnice, nevratné poškozování půdního krytu, stavby nesouvisející s hosp. využíváním lesa, chatoviště, oplocování pozemků, zhoršování průchodnosti krajiny).

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

ZP Plochy přírodní - louky**Hlavní využití:**

- pozemky trvalých travních porostů, porosty přírodě blízké,
- doprovodná zeleň podél cest,

Přípustné využití:

- vodní plochy,
- veřejná dopravní a technická infrastruktura,
- pěší a cyklistické cesty v nezbytném rozsahu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

NP-ÚSES Plochy přírodní – ÚSES**Hlavní využití:**

- prvky ÚSES lokálního, regionálního a nadregionálního a související přírodně cenné pozemky,

Přípustné využití:

- vodní plochy,
- výjimečně dopravní a technická infrastruktura,
- pěší a cyklistické cesty v nezbytném rozsahu (pouze křížení).

Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby,
- činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

f.2) Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu

- Územní plán respektuje dochované prostorové uspořádání prostoru, které vytváří zásadní charakter obrazu sídla v krajině.
- I nadále bude respektován poměr zastavěného a volného prostoru.
- Významná dominanta sídla – kostel sv. Jana Křtitele, který vytváří zásadní obraz sídla nesmí být narušen umístěním nevhodných staveb.
- Územní plán respektuje významné průhledy na dominanty krajiny.
- Bude respektována převládající podlažnost objektů daného typu vycházející z tradiční zástavby zejména v původních dochovaných částech
- Zamezit odstraňování vzrostlé zeleně v sídle i ve volné krajině.
- Na vyvýšených místech a exponovaných prostorech není nová výstavba navrhována.
- Dodržení vhodného prostorového uspořádání při výstavbě by mělo přispět k citlivému začlenění nově navržené zástavby do okolní zástavby i do krajiny, tak aby nedošlo k narušení krajinného rázu.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.1) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit

Územním plánem Sudice jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s §170 stavebního zákona:

Dopravní infrastruktura

WD01 – přeložka silnice I/46 (D 51)

Technická infrastruktura

Odkanalizování

WT01 - rozšíření ČOV

WT02 - kanalizační řady

Zásobování vodou

WT03 - vodovodní řady

Zásobování plynem

WT04 – STL plynovody

Vodní režim

WT05 - úprava Oldřišovského potoka

VPS jsou graficky znázorněné a označené ve výkrese I.B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací .

g.2) Veřejně prospěšná opatření, pro které lze vyvlastnit

Územním plánem Sudice jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit v souladu s §170 stavebního zákona:

WU* založení prvků územní systém ekologické stability na území obce
(* = označení příslušného prvku ÚSES)

WU01 – LBC Sudice 1

WU02 – LBC Sudice 2

WU03 – LBC Sudice 3

WU04 – LBC Sudice 4

WU04 – LBK

Veřejně prospěšná opatření jsou graficky znázorněna a označena ve výkrese I.B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací .

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

h.1) Další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo

Další veřejně prospěšné stavby nebyly vymezeny.

h.2) Další veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Kromě veřejně prospěšných opatření uvedených v předchozí kapitole nejsou v územním plánu navržena žádná další veřejně prospěšná opatření dle §101 stavebního zákona.

i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Územní plán Sudice nevymezuje plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování prověření změn jejich využití územní studií.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územní plán Sudice vymezuje 3 plochy územních rezerv - R 1, R 2, R 3.

Poznámka:

- *Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou územním plánem vymezeny.*
- *Pořadí změn v území (etapizace) není stanoveno.*
- *Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, nejsou vymezeny.*
- *Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona nejsou vymezeny.*

k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- Textová část návrhu územního plánu Sudice obsahuje 30 číslovaných stran.
- Grafická část návrhu územního plánu Sudice obsahuje 5 výkresů:
 - **I.B.1** Výkres základního členění území 1:5000
 - **I.B.2** Hlavní výkres 1:5000
 - **I.B.3** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000
 - **I.B.4** Výkres vodního hospodářství - schéma 1:5000
 - **I.B.5** Výkres energetiky a spojů – schéma 1:5000

I) Seznam vymezených zastavitelných ploch

Územní plán navrhuje celkem 11 nových zastavitelných ploch, z toho 1 plocha je určena pro dopravní infrastrukturu (přeložku silnice I/46), 15 ploch přestaveb a 3 plochy územních rezerv. Na základě společného jednání byla z dalšího zpracování vyloučena plocha označena Z4, P6 a P13.

Pořadové číslo plochy	Název katastrálního území	Kód katastrálního území	Označení (název plochy)	Výměra (ha)	Druh využití
1	2	3	4	5	6
Zastavitelné plochy					
Z1	Sudice	758 752	SV	0,49	smíšené obytné vesnické
Z2	Sudice	758 752	SV	0,43	smíšené obytné vesnické
Z3	Sudice	758 752	SV	1,10	smíšené obytné vesnické
Z5	Sudice	758 752	SV	0,93	smíšené obytné vesnické
Z6	Sudice	758 752	OM	0,20	občanské vybavení komerčního charakteru
Z7	Sudice	758 752	OM	0,30	občanské vybavení komerčního charakteru
Z8	Sudice	758 752	VR	3,79	výroba a skladování s rušivými vlivy
Z9	Sudice	758 752	VR	0,27	výroba a skladování s rušivými vlivy
Z10	Sudice	758 752	TI	0,32	technická infrastruktura
Plochy Z1 – Z10 celkem				7,86	
Z11	Sudice	758 752	DI	14,80	Dopravní infrastruktura
Plochy přestaveb					
P1	Sudice	758 752	SV	0,41	SV smíšené obytné vesnické
P2	Sudice	758 752	SV	1,68	SV smíšené obytné vesnické
P3	Sudice	758 752	SV	0,36	SV smíšené obytné vesnické
P4	Sudice	758 752	SV	0,12	SV smíšené obytné vesnické
P5	Sudice	758 752	SV	0,33	SV smíšené obytné vesnické
P7	Sudice	758 752	SV	0,37	SV smíšené obytné vesnické
P8	Sudice	758 752	SV	0,32	SV smíšené obytné vesnické
P9	Sudice	758 752	SV	0,24	SV smíšené obytné vesnické
P10	Sudice	758 752	SV	0,35	SV smíšené obytné vesnické
P11	Sudice	758 752	OM	0,20	OM občanské vybavení komerčního charakteru
P12	Sudice	758 752	OS	0,13	OS občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení
P14	Sudice	758 752	OH	0,17	OH občanské vybavení hřbitov
P15	Sudice	758 752	VD	0,36	VD drobná a řemeslná výroba bez škodlivých vlivů
Plochy P1 – P15 celkem				5,04	
Plochy k zástavbě celkem				27,70	

Plocha Z 11 vymezená pro přeložku silnice I/46 je větší než 10 ha (viz. Příloha č. 16 Vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 162 odst. 2 písm. b) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění). **Plocha činí 14,80 ha.**

Žádná další z vymezených ploch územním plánem Sudice není rovna nebo větší než 10 ha.