

**ODŮVODNĚNÍ  
ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SUDICE**

**TEXTOVÁ ČÁST**



<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
A. Úvod.....	1
B. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Sudice.....	4
B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Sudice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	4
B.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Sudice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6.....	4
B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Sudice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.....	12
B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Sudice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	22
B.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Sudice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	26
B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Sudice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	26
C. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání Změny č. 1 Územního plánu Sudice a splnění Pokynů pro úpravu návrhu pro veřejné projednání a Pokynů pro úpravu návrhu k vydání zastupitelstvem obce.....	28
C.1. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání Změny č. 1 Územního plánu Sudice....	28
C.2. Vyhodnocení splnění Pokynů pro úpravu návrhu pro veřejné projednání.....	34
C.3. Vyhodnocení splnění Pokynů pro úpravu návrhu k vydání zastupitelstvem obce	37
D. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	37
E. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.....	38
F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	39
F.1. Vymezení zastavěného území.....	39
F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	39
F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	41
F.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	41
F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	41
F.3.3. Systém sídelní zeleně.....	43
F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	43
F.4.1. Dopravní infrastruktura.....	43
F.4.2. Technická infrastruktura.....	44
F.4.2.1. Vodní hospodářství.....	44
F.4.2.2. Energetika, spoje.....	44

F.4.2.3. Občanské vybavení.....	46
F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin.....	47
F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	47
F.5.2. Územní systém ekologické stability.....	48
F.5.3. Prostupnost krajiny.....	48
F.5.4. Dobývání ložisek nerostných surovin.....	48
F.5.5. Ochrana před povodněmi.....	49
F.5.6. Protierozní opatření.....	49
F.5.7. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	49
F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	49
F.6.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání.....	49
F.6.2. Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu.....	52
F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	52
F.7.1. Veřejně prospěšné stavby.....	52
F.7.2. Veřejně prospěšná opatření.....	52
F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	52
F.9. Stanovení kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	52
F.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	53
F.11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	53
G. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	53
H. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	53
I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	54
J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	58
Seznam použitých zkratk.....	61

Příloha – Změna č. 1 Textové části Územního plánu Sudice,  
vydaného formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Sudice  
s nabytím účinnosti dne 28. 4. 2015

(Text s vyznačením změn)

## A. ÚVOD

Změna č. 1 Územního plánu Sudice je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Obcí Sudice a zhotovitelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. dne 9. 12. 2020.

Pro zpracování Změny č. 1 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Sudice** (Ing. arch. Elen Malchárková, říjen 2012), vydaný Zastupitelstvem obce Sudice formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 28. 4. 2015;
- **Zpráva o uplatňování územního plánu Sudice za uplynulé období 05/2015 – 12/2019**, schválená Zastupitelstvem obce Sudice dne 8. 6. 2020;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 a **Aktualizace č. 6**, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 7. 2023;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, **Aktualizace č. 5**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, **Aktualizace č. 3**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/697 dne 16. 3. 2022, **Aktualizace č. 4**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 dne 16. 3. 2022, **Aktualizace č. 2a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 8/834 dne 16. 6. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022, **Aktualizace č. 2b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/942 dne 15. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022 a **Aktualizace č. 7**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 12/1319 dne 8. 6. 2023 s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2023;
- **Územní studie vyhodnocení umístění záměrů velkých větrných elektráren v krajině Moravskoslezského kraje** (LÖW & spol., s.r.o., 2016);
- **5. úplná aktualizace územně analytických podkladů 2020 – správní obvod obce s rozšířenou působností Kravaře** (T-MAPY spol. s r.o., 2020);
- **Komplexní pozemková úprava v katastrálním území Sudice** (Geocart CZ a.s., srpen 2017);
- **VTE Sudice – Oznámení záměru** (Regionální Centrum EIA s.r.o., září 2020) včetně přílohy – **Umístění VTE včetně dopravní infrastruktury v k.ú. Sudice** (RenoProjekt, a.s.);
- **Územní plány sousedních obcí:**
  - **Územní plán Třebom** (Ing. arch. Helga Kozelská-Bencúrová), vydaný Zastupitelstvem obce Třebom s nabytím účinnosti dne 20. 9. 2017;

- **Územní plán Rohov (Ing. arch. Jaroslav Haluza)**, schválený Zastupitelstvem obce Rohov s nabytím účinnosti dne 22. 12. 2013;
- **Webové stránky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje** – zpřístupnění územně plánovací dokumentace prostřednictvím webových technologií;
- **Webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního – nahlížení do katastru.**

Obec Sudice má platný Územní plán Sudice (Ing. arch. Elen Malchárková, říjen 2012), vydaný Zastupitelstvem obce Sudice formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 28. 4. 2015.

Požadavek na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Sudice vyplynul ze Zprávy o uplatňování územního plánu Sudice za období 05/2015 – 12/2019, schválené Zastupitelstvem obce Sudice dne 8. 6. 2020. Důvodem pro pořízení Změny č. 1 jsou požadavky obce na realizaci záměrů, které nejsou v souladu s platným územním plánem, zejména záměru na výstavbu větrných elektráren, dále je to nutnost uvedení územního plánu do souladu s novelou stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a s novelou vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů) a nutnost uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v platném znění.

Změnu č. 1 Územního plánu Sudice zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba. Změna č. 1 je zpracována oprávněnou osobou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 stavebního zákona – autorizovaným architektem ČKA Ing. arch. Helenou Salvetovou – číslo autorizace: 00 864.

Změna č. 1 Územního plánu Sudice je zpracována v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Obsahem Změny č. 1 Územního plánu Sudice je:

- vymezení změn ve využití území – vymezení čtyř nových zastavitelných ploch, úpravy vymezení nebo vypuštění některých zastavitelných ploch a územních rezerv, vymezených v platném územním plánu
- aktualizace hranice k.ú. Sudice – od doby vydání Územního plánu Sudice došlo na jižním okraji k.ú. ke změně katastrální hranice
- aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 2. 2023 včetně aktualizace skutečného stavu využití území
- aktualizace skutečného stavu využití ploch v krajině, včetně vymezení dobývacího prostoru Sudice jako plochy těžby nerostů
- aktualizace stávající dopravní a technické infrastruktury

- zpracování komplexní pozemkové úpravy – úpravy vymezení ÚSES, doplnění návrhu účelových komunikací, vymezení ploch změn v krajině – ploch navržených k zatravnění
- úpravy vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- aktualizace limitů využití území – upřesnění zákresu ochranného pásma lesa (vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků) na základě aktuální katastrální mapy, aktualizace zákresu stanoveného záplavového území Oldřišovského potoka a jeho aktivní zóny na základě aktuálních dat územně analytických podkladů
- zrušení ochranných pásem hřbitovů na základě novely zákona o pohřebnictví (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), zrušení navržených ochranných pásem kolem ČOV
- vyhodnocení souladu platného územního plánu a Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6
- vyhodnocení souladu platného územního plánu a Změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7
- uvedení územního plánu do souladu s novelou stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a s novelou vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů); na základě těchto novel jsou upraveny názvy kapitol závazné části územního plánu (Textová část – výrok) a upraven rozsah přípustného a nepřípustného využití ploch v nezastavěném území.

Součástí Změny č. 1 jsou také rozsáhlé změny závazné textové části územního plánu – kromě úprav vyplývajících z konkrétních změn ve využití území a změn souvisejících s novelou stavebního zákona a souvisejících vyhlášek, jsou provedeny také úpravy spočívající ve vypuštění textů, které nemohou být obsahem závazné části územního plánu (výroku), ale patří do Odůvodnění – jde o podrobnosti, nepříslušející územnímu plánu, popisné texty, doporučení, procesní ustanovení, apod.; **tyto úpravy se týkají všech kapitol závazné části územního plánu a v dalším textu vesměs nejsou samostatně komentovány.**

Obsah Změny č. 1 Územního plánu Sudice

### Změna č. 1 Územního plánu Sudice

Textová část

Grafická část:

I.B.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.B.4 Výkres vodního hospodářství – schéma	1 : 5 000
I.B.5 Výkres energetiky a spojů – schéma	1 : 5 000

## Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Sudice

Textová část

Grafická část:

II.B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Grafická část Změny č. 1 je zpracována na podkladu výkresů platného územního plánu, kde je původní kresba potlačena a doplněna jevy Změny č. 1.

### B. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SUDICE

#### B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Sudice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

##### B.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Sudice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 a Aktualizace č. 6, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 7. 2023 (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

#### • Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v platném Územním plánu Sudice a ve Změně č. 1 naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyvá-



ženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Platný Územní plán Sudice důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty území obce Sudice, které představují lesní porosty a vzrostlá zeleň v krajině, zejména břehové porosty Oldřišovského potoka, jsou chráněny přísným omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované především nemovitými kulturními památkami – pomníkem Československých tankistů, včetně chráněného území kulturní památky a kostelem sv. Jana Křtitele a památkami místního významu, jsou chráněny stanovením prostorových podmínek zástavby. Realizaci záměrů, navržených ve Změně č. 1, nedojde k zásahům do přírodních hodnot území, do urbanistické struktury území ani do struktury osídlení. Realizace větrného parku však logicky ovlivní charakter a hodnoty širšího okolí – stožáry větrných elektráren budou viditelné ze vzdálenosti i několika desítek kilometrů a stanou se tak v zemědělské krajině novou významnou dominantou. Záměr výstavby větrných elektráren v dané lokalitě vychází z Územní studie vyhodnocení umístění záměrů velkých větrných elektráren v krajině Moravskoslezského kraje (LÖW & spol., s.r.o., 2016). Dle této studie dojde realizací větrného parku v Sudicích k významnému vlivu na krajinný ráz, a to především z důvodu vzniku nové dominanty v krajině. Nicméně vzhledem ke skutečnosti, že záměr neovlivní žádné významné či jedinečné krajinné hodnoty a není v rozporu s žádnou z identifikovatelných charakteristik a hodnot území, lze konstatovat, že výstavba větrných elektráren v této lokalitě zásadně nenaruší charakteristiky okolní krajiny.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Podmínky pro rozvoj primárního sektoru, stanovené v platném územním plánu (stabilizace stávajícího zemědělského výrobního areálu), se Změnou č. 1 nemění. Lesní pozemky se nezabírají, do vodních ploch se nezasahuje; vymezení ÚSES je upraveno na základě zpracované Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Sudice (Geocart CZ a.s., srpen 2017). Zábor zemědělských pozemků pro zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 činí 2,63 ha.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Tato problematika se obce Sudice netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby včetně návrhu související dopravní a technické infrastruktury, na rozvoj občanského vybavení a na rozvoj ekonomického pilíře. Změnou č. 1 se mění koncepce roz-*

*voje obce v oblasti výroby elektrické energie – vymezují se zastavitelné plochy pro výstavbu tří větrných elektráren. Ostatní změny platného územního plánu představují pouze dílčí úpravy se stanovenou koncepcí rozvoje obce – vymezuje se jedna nová zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) a jedna nová zastavitelná plocha veřejných prostranství (VP) pro výstavbu chodníku; zároveň se z územního plánu vypouští plochy územních rezerv smíšených obytných venkovských a mění se vymezení ÚSES podle schválené Komplexní pozemkové úpravy.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje vyvážený rozvoj všech funkčních složek v území na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje obce, stanovená územním plánem, v zásadě nemění, s výjimkou koncepce výroby elektrické energie – vymezují se zastavitelné plochy pro výstavbu tří větrných elektráren.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Obec Sudice je obcí s výraznou obytnou funkcí, která nemá předpoklady pro vznik nových pracovních příležitostí většího rozsahu; v platném územním plánu jsou pro posílení ekonomického pilíře obce vymezeny dvě zastavitelné plochy výroby a skladování s rušivými vlivy (VR) a jedna plocha přestavby – plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba bez rušivých vlivů (VD); ta se Změnou č. 1 převádí do stabilizovaných ploch. Ekonomicky aktivní obyvatelé budou vždy vyjíždět za prací z obce, především do blízkých měst (Kravaře, Opava, Ostrava).*

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*Sudice jsou venkovským sídlem, které plní především funkci obytnou a zemědělskou, blízká města v okolí (Opava, Kravaře, Ostrava) poskytují obyvatelům širší nabídku zařízení občanského vybavení a pracovní příležitosti. Tato dělba funkcí je přirozená a logická a Změnou č. 1 se nemění.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*V databázi Moravskoslezského kraje jsou na území obce Sudice evidovány dva brownfieldy – zemědělské objekty na ulici Třebomské (bývalé kravíny). Jižní objekt bývalého kravína (v databázi Moravskoslezského kraje chybně veden jako bývalý hřebčín) je*

v platném územním plánu navržen k přestavbě na bydlení – na plochu smíšenou obytnou venkovskou, zbývající část zemědělského areálu na ulici Třebomské zůstává v územním plánu i nadále k využití pro zemědělskou výrobu; tyto záměry se Změnou č. 1 nemění. Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením jeho přípustného využití s velmi malým rozsahem přípustných staveb již v platném územním plánu a Změnou č. 1 se tyto možnosti dále upřesňují v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona. Lesní pozemky nejsou ve Změně č. 1 zabírány, stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Předmětem Změny č. 1 je především vymezení tří zastavitelných ploch výroby a skladování se specifickým využitím (VX), určených pro výstavbu větrných elektráren. Vymezené plochy nezasahují do územního systému ekologické stability, do zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani do ložisek nerostných surovin; jejich vymezení je v souladu s prioritou územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území – bodem (31) Politiky územního rozvoje ČR, v souladu s řadou nadnárodních koncepcí, strategických i legislativních dokumentů, které deklarují potřebu diverzifikace energetického mixu ve prospěch obnovitelných zdrojů energie a v souladu se směrnicí EU o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů energie. Realizací záměrů, navržených ve Změně č. 1, nedojde k zásahům do přírodních hodnot území, do urbanistické struktury území ani do struktury osídlení. Realizace větrného parku však logicky ovlivní charakter a hodnoty širšího okolí – stožáry větrných elektráren budou viditelné ze vzdálenosti i několika desítek kilometrů a stanou se tak v zemědělské krajině novou významnou dominantou. Záměr výstavby větrných elektráren v dané lokalitě vychází z Územní studie vyhodnocení umístění záměrů velkých větrných elektráren v krajině Moravskoslezského kraje (LÖW & spol., s.r.o., 2016). Dle této studie dojde realizací větrného parku v Sudicích k významnému vlivu na krajinný ráz, a to především z důvodu vzniku nové dominanty v krajině. Nicméně vzhledem ke skutečnosti, že záměr neovlivní žádné významné či jedinečné krajinné hodnoty a není v rozporu s žádnou z identifikovatelných charakteristik a hodnot území, lze konstatovat, že výstavba větrných elektráren v této lokalitě zásadně nenaruší charakteristiky okolní krajiny.*

*Prvky územního systému ekologické stability, vymezené v platném územním plánu, jsou Změnou č. 1 upřesněny na základě Komplexní pozemkové úpravy, zároveň jsou do územního plánu zapracovány i plochy navržené k zatravnění, jako součást protieroz-*

ních a protipovodňových opatření. Podmínky pro využití přírodních zdrojů jsou Změnou č. 1 vytvořeny vymezením dobývacího prostoru Sudice jako plochy těžby nerostů NT.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*Území obce Sudice není migračně významným územím, nejsou zde vymezeny žádné migrační koridory. Určitým omezením migrační propustnosti území by mohla být stavba přeložky silnice I/46 mimo zastavěné území obce; v tomto případě ale jde o záměr nadmístního významu, který je přebírán ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v platném znění, a jehož realizace je veřejným zájmem. Rozvojové plochy, které by směřovaly ke srůstání sídel, nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 vymezeny.*

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Obec Sudice neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností; zároveň ale není územím vhodným pro krátkodobou rekreaci obyvatel okolních měst – území obce je rekreačně využíváno v podstatě pouze pro turistiku (v omezené míře) a cykloturistiku. Prostupnost krajiny je zachována, rozvoj lesních porostů se nenavrhuje, především z důvodu ochrany zemědělské půdy – v řešeném území převažují zemědělské pozemky v I. třídě ochrany.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Území obce Sudice nepatří mezi rekreačně využívané oblasti, vzhledem ke své poloze v zemědělské krajině nemá předpoklady pro významnější rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Územím obce jsou vedeny dvě cyklotrasy a pěší turistická trasa – modrá. V platném územním plánu jsou obě cyklotrasy i pěší turistická trasa zachovány a navrhuje se nové lokální cyklotrasy; obecně se doporučuje upravit parametry stávajících komunikací pro cyklisty, vyloučit jejich společné vedení se silniční dopravou a vybudovat doprovodná zařízení – zázemí pro cyklisty na trasách, informační tabule, stojany na kola u objektů vybavenosti a další. Tyto podmínky se Změnou č. 1 v podstatě nemění, ruší se ale dvě původně navržené lokální cyklotrasy, a to na základě aktuální katastrální mapy, do které jsou zapracovány komplexní pozemkové úpravy; původně navržené cyk-*

*lotrasy vedou zcela mimo pozemky účelových komunikací v krajině a jejich realizace je tedy nepravděpodobná.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Územím obce Sudice prochází silnice I/46, která zajišťuje nejen spojení s Opavou a s okolními sídly, ale v rámci širších vztahů i nadregionální vazby mezi Moravskoslezským a Olomouckým krajem a s Polskem. Pro zkvalitnění dopravního spojení mezi Českou republikou a Polskem se navrhuje přeložka silnice I/46 do severního obchvatu zastavěného území – tento záměr nadmístního významu je obsažen v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v platném znění. Zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) Z1/1, vymezená Změnou č. 1, leží v blízkosti koridoru dopravní infrastruktury DK, proto se pro plochu smíšenou obytnou venkovskou Z1/1 stanoví podmíněně přípustné využití – realizace staveb pro bydlení ve vymezené zastavitelné ploše Z1/1 je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Z hlediska širších dopravních vztahů je dopravní infrastruktura obce v podstatě vyhovující – viz předchozí bod. Vnitřní komunikační síť obce je stabilizovaná, zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 1, jsou situovány u stávajících komunikací; výjimkou jsou zastavitelné plochy, vymezené pro výstavbu větrných elektráren. Pro výstavbu obslužných komunikací těchto elektráren jsou Změnou č. 1 vymezeny smíšené koridory dopravní a technické infrastruktury SK, určené zároveň i pro stavby souvisejících sítí technické infrastruktury. Environmentálně šetrná forma dopravy – lokální cyklistická doprava – je v řešeném území provozována po stávajících komunikacích, pro rekreační cyklistickou dopravu jsou v území vyznačeny cyklotrasy č. 6055 a 6153, které jsou v územním plánu doplněny návrhem dalších lokálních cyklotras. Železniční trať územím obce neprochází.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Vliv na kvalitu ovzduší v obci Sudice mají velké zdroje znečištění v regionu, které jsou situovány poměrně blízko (zejména hutní a energetické podniky v Opavě, Ostravě, částečně i v Polsku – rozšiřovaná elektrárna Opole), negativní vliv na čistotu ovzduší mají také místní malé zdroje znečištění a tranzitní doprava – průtah silnice I/46 zastavěným územím. V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy pro činnosti, které by mohly mít na životní prostředí negativní vliv, zastavitelné plochy výroby a skladování s rušivými vlivy (VR) jsou vymezeny v lokalitě dostatečně vzdálené od obytné zástavby. Změnou č. 1 se nevymezují žádné zastavitelné plochy, které by umožnily výstavbu zařízení s negativními vlivy na životní prostředí.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*Ve stanoveném záplavovém území Oldřišovského potoka nejsou v platném územním plánu vymezeny žádné zastavitelné plochy, s výjimkou plochy pro rozšíření stávající ČOV; Změnou č. 1 se v záplavovém území žádné zastavitelné plochy nevymezují. Pro zlepšení protipovodňové ochrany a ochrany před vodní erozí jsou erozně ohrožené pozemky navrženy Změnou č. 1 k zatravnění, podle zpracované Komplexní pozemkové úpravy. Sesuvná území nejsou na území obce evidována. Podmínky pro nakládání se srážkovými vodami se Změnou č. 1 upravují v souladu s novelou vodního zákona (zákon č. 544/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy).*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*V platném územním plánu nejsou v záplavovém území vymezeny žádné zastavitelné plochy, s výjimkou plochy pro rozšíření ČOV a velmi malé okrajové části zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) Z3; Změnou č. 1 se v záplavovém území zastavitelné plochy nevymezují.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání a tato koncepce se Změnou č. 1 nemění. V oblasti koncepce dopravní infrastruktury se Změnou č. 1 doplňuje pouze návrh výstavby chodníku, propojujícího ulici Novoměstskou s účelovou komunikací na jižním okraji zastavěného území a návrh účelových komunikací podle Komplexní pozemkové úpravy. V oblasti technické infrastruktury se Změnou č. 1 navrhuje krátké úseky vodovodu, splaškové kanalizace a STL plynovodu pro nově vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou Z1/1. Dále se vymezuje smíšený koridor dopravní a technické infrastruktury pro zajištění dopravní a technické infrastruktury související se záměrem výstavby větrných elektráren.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu je stanoven již v platném územním plánu, Změnou č. 1 se koncepce rozvoje veřejné infrastruktury nemění.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Tento bod se území obce netýká, hromadnou dopravu zde zajišťuje pouze doprava autobusová; nejbližší zastávka železniční dopravy je v Chuchelné, ve vzdálenosti cca 7 km. Cyklistické trasy územím obce prochází a mají vazbu na zastávky autobusové dopravy.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Dodávka pitné vody v obci je zajištěna ze skupinového vodovodu Strahovice – Rohov – Sudice, se zdroji ve Strahovicích, v dostatečné kvalitě i kapacitě, v územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu pro vymezené zastavitelné plochy na ulici Ratibořské a Zámecké. Likvidace odpadních vod je zajištěna splaškovou kanalizací, která odvádí odpadní vody na stávající obecní ČOV. V platném územním plánu je navrženo rozšíření stokové sítě pro vymezené zastavitelné plochy, situované mimo dosah stávající kanalizace a rozšíření ČOV. Změnou č. 1 se navrhuje rozšíření vodovodní a kanalizační sítě pro vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) Z1/1.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Tyto podmínky jsou Změnou č. 1 vytvořeny, vymezují se zastavitelné plochy výroby a skladování se specifickým využitím (VX) pro výstavbu tří větrných elektráren.*

- **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Sudice není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

- **Specifické oblasti**

Území obce Sudice není součástí žádné specifické oblasti.

- **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Na území obce Sudice nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

- **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Na území obce Sudice nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory technické infrastruktury.

- **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Pro území obce Sudice žádné další úkoly nejsou stanoveny.

### **B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Sudice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, upřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu, vymezených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, stanovují pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti úkoly pro územní plánování, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu, vymezují plochy pro ekonomické aktivity nadmístního významu, upřesňují územní podmínky



koncepte ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, stanovují cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

• **Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje jsou v platném Územním plánu Sudice a ve Změně č. 1 naplněny takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

*Požadavek na dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční síť mezinárodního a republikového významu je splněn již v platném územním plánu návrhem přeložky silnice I/46; jde o záměr nadmístního významu, jehož realizací selepší dopravní spojení mezi Moravskoslezským krajem a Polskem.*

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

*Netýká se území obce Sudice.*

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

*Územím obce Sudice neprocházejí žádné sítě energetické infrastruktury nadmístního významu, stávající ani navržené. Pro zásobení území energiemi jsou Změnou č. 1 vymezeny plochy pro výstavbu tří větrných elektráren, pro vyvedení výkonu navržených větrných elektráren jsou Změnou č. 1 vymezeny smíšené koridory dopravní a technické infrastruktury.*

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

*Netýká se řešeného území, obec Sudice není spádovou obcí.*

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

*V databázi Moravskoslezského kraje jsou na území obce Sudice evidovány dva brownfieldy – zemědělské objekty na ulici Třebomské (bývalé kravíny). Jižní objekt bývalého kravína (v databázi Moravskoslezského kraje chybně veden jako bývalý hřebčín) je v platném*

územním plánem navržen k přestavbě na bydlení – na plochu smíšenou obytnou venkovskou, zbývající část zemědělského areálu na ulici Třebomské zůstává v územním plánu i nadále k využití pro zemědělskou výrobu; tyto záměry se Změnou č. 1 nemění. V platném územním plánu byla pro novou výstavbu vymezena řada ploch uvnitř zastavěného území (zpravidla jako plochy přestavby smíšené obytné venkovské), přičemž část z nich již je zastavěna a Změnou č. 1 se převádí do ploch stabilizovaných. Realizována byla i výstavba rodinných domů na některých zastavitelných plochách, na rozsáhlé ploše Z3 se výstavba připravuje; Změnou č. 1 se proto vymezuje nová zastavitelná plocha smíšená obytná Z1/1, na ulici Třebomské, na části plochy vymezené v platném územním plánu jako územní rezerva R1 SV-R. Tato nově vymezená zastavitelná plocha nesměřuje ke srůstání sídel, neohroží prostupnost území a není situována v záplavovém území; leží ale v blízkosti koridoru dopravní infrastruktury DK, proto se pro ni stanoví podmíněně přípustné využití – realizace staveb pro bydlení ve vymezené zastavitelné ploše Z1/1 je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

*Rozvoj obytné funkce obce včetně související veřejné infrastruktury je navržen již v platném územním plánu a Změnou č. 1 je dále doplněn vymezením nové zastavitelné plochy smíšené obytné (SV) Z1/1 na ulici Třebomské; zároveň je pro tuto plochu navržena i příslušná veřejná infrastruktura. Systém odvádění a likvidace odpadních vod je v obci vybudován, stávající splašková kanalizace je zakončena na obecní ČOV, která je v platném územním plánu navržena k rozšíření.*

- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

*Likvidace odpadních vod je zajištěna na obecní ČOV, v platném územním plánu se navrhuje rozšíření kanalizace pro vymezené zastavitelné plochy, situované mimo dosah stávající kanalizace a rozšíření stávající ČOV. Změnou č. 1 se navrhuje rozšíření vodovodu a kanalizace pro nově vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z1/1. Podmínky pro nakládání se srážkovými vodami se Změnou č. 1 upravují v souladu s novelou vodního zákona (zákon č. 544/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy).*

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nížkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

*Netýká se řešeného území.*

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

*Na území obce Sudice je provozována pouze hromadná autobusová doprava, pro rozvoj integrované hromadné dopravy zde nejsou předpoklady.*

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

*Územím obce Sudice prochází dvě cyklotrasy – č. 6055 a 6153, přičemž cyklotrasa 6153 pokračuje na území Polska, a jedna pěší turistická trasa, která končí na hraničním přechodu Sudice-Pietraszyn; platný územní plán je zachován a doplňuje návrhem nových lokálních cyklotras. Změnou č. 1 se dvě původně navržené lokální cyklotrasy ruší na základě aktuální katastrální mapy, do které jsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy; původně navržené cyklotrasy vedou zcela mimo pozemky účelových komunikací v krajině a jejich realizace je tedy nepravděpodobná.*

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

*V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují.*

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

*Vliv na kvalitu ovzduší v obci Sudice mají především velké zdroje znečištění v regionu, které jsou situovány poměrně blízko (zejména hutní a energetické podniky v Opavě, Ostravě, částečně i v Polsku – rozšiřovaná elektrárna Opole) – zlepšení této situace ovšem není možno řešit územním plánem Sudic. Negativní vliv na čistotu ovzduší mají také místní malé zdroje znečištění a tranzitní doprava – průtah silnice I/46 zastavěným územím. V platném územním plánu jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy výroby a skladování s rušivými vlivy, obě jsou situovány na ulici Ratibořské, v dostatečné vzdálenosti od obytné výstavby. Realizace navržené přeložky silnice I/46 negativní vlivy dopravy v zastavěném území nezmění, protože doprava směrem na Opavu bude i nadále procházet centrem obce. Stávající plochy zeleně jsou v územním plánu i ve Změně č. 1 zachovány, výsadby zeleně v krajině budou realizovány zejména v chybějících prvcích ÚSES.*

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

*Realizací záměrů, navržených ve Změně č. 1, nedojde k zásahům do přírodních hodnot území, do urbanistické struktury území ani do struktury osídlení. Realizace větrného parku však logicky ovlivní charakter a hodnoty širšího okolí – stožáry větrných elektráren budou viditelné ze vzdálenosti i několika desítek kilometrů a stanou se tak v zemědělské krajině novou významnou dominantou. Záměr výstavby větrných elektráren v dané lokalitě vychází z Územní studie vyhodnocení umístění záměrů velkých větrných elektráren v krajině Moravskoslezského kraje (LÖW & spol., s.r.o., 2016). Dle této studie dojde realizací větrného parku v Sudicích k významnému vlivu na krajinný ráz, a to především z důvodu vzniku nové dominanty v krajině. Nicméně vzhledem ke skutečnosti, že záměr neovlivní žádné významné či jedinečné krajinné hodnoty a není v rozporu s žádnou z identifikovatelných charakteristik a hodnot území, lze konstatovat, že výstavba větrných elektráren v této lokalitě zásadně nenaruší charakteristiky okolní krajiny.*

*Vymezení zastavitelných ploch pro výstavbu větrných elektráren nebude mít vliv na kulturní a civilizační hodnoty území, zejména na kostel sv. Jana Křtitele a jeho areál. Umístění větrných elektráren se vždy z povahy věci dostane do vizuální interakce s jinými prvky v území a s celkovým charakterem území, avšak posouzení toho, zda je takové vizuální dotčení akceptovatelné z hlediska památkové péče nelze uplatnit, jelikož kostel sv. Jana Křtitele byl sice prohlášen kulturní památkou, avšak v příslušném rozhodnutí není stanoveno nic o ochraně dálkových pohledů a celého okolního území. Vizuální interakce kostela sv. Jana Křtitele a větrných elektráren neznamena automaticky znehodnocení dané kulturní památky ani neohrozí její existenci.*

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

*Hrozbu přírodního charakteru představuje v řešeném území především ohrožení záplavami z Oldřišovského potoka – pro zajištění ochrany před povodněmi nejsou v platném územním plánu ve stanoveném záplavovém území vymezeny žádné zastavitelné plochy, s výjimkou plochy pro rozšíření ČOV a velmi malé okrajové části zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) Z3. Změnou č. 1 se v záplavovém území žádné zastavitelné plochy nevymezují.*

16. Respektování zájmů obrany státu.

*V platném územním plánu i ve Změně č. 1 jsou tyto zájmy respektovány.*

- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

*V platném územním plánu i ve Změně č. 1 jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány.*

- 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

*S těžbou černého uhlí se na území obce Sudice neuvažuje.*

- **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Sudice není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy, vymezené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.

- **Specifické oblasti**

Území obce Sudice není součástí žádné specifické oblasti, vymezené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.

- **Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, jsou na území obce Sudice vymezeny následující plochy a koridory nadmístního významu:

- D51 I/46 Pusté Jakartice – Sudice, přeložka a homogenizace

*V platném územním plánu je pro přeložku silnice I/46 vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční (DI) Z11; v legendě grafické části je ovšem tato plocha označena jako „koridor přeložky silnice I/46“. Změnou č. 1 se vymezená zastavitelná plocha Z11 nahrazuje vymezením koridoru dopravní infrastruktury DK, v souladu s Metodickým doporučením Ministerstva pro místní rozvoj ČR Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu z r. 2021, přičemž rozsah koridoru DK se vzhledem k původně vymezené zastavitelné ploše Z11 nemění.*

- D519 I/46 přeložka v úseku státní hranice s Polskou republikou – Sudice (severozápadní obchvat Sudic)

*V platném územním plánu je pro přeložku silnice I/46 v západním úseku trasy vymezen koridor územní rezervy s označením D-R; jeho vymezení se Změnou č. 1 nemění.*

- **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, jsou vymezena území přírodních, kulturních, civilizačních a kumulovaných hodnot nadmístního významu – území obce Sudice do těchto území není zařazeno.

Dále jsou pro celé území Moravskoslezského kraje stanoveny **civilizační hodnoty území nadmístního významu**:

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň (bod 74d).

*Vybavení území obce Sudice technickou infrastrukturou je velmi dobré – dodávka pitné vody je zajištěna ze zdrojů skupinového vodovodu Strahovice – Rohov – Sudice, v odpovídající kvalitě a dostatečné kapacitě, v obci je vybudována kanalizační síť, zakončená na obecní čistírně odpadních vod, obec je plošně plynofikována. V platném územním plánu je navrženo rozšíření ČOV a rozšíření vodovodu i kanalizace pro zastavitelné plochy, situované mimo dosah stávajících sítí. Změnou č. 1 se mění koncepce rozvoje obce v oblasti výroby elektrické energie – vymezují se zastavitelné plochy pro výstavbu tří větrných elektráren a smíšené koridory dopravní a technické infrastruktury pro zajištění dopravní obsluhy navržených elektráren a pro vyvedení jejich výkonu. Dále se Změnou č. 1 navrhuje krátké úseky vodovodu, kanalizace a STL plynovodu pro vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou (SV) Z1/1.*

- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí (bod 74e).

*Obec Sudice není obcí s rekreační funkcí, území obce je rekreačně využíváno v podstatě pouze pro turistiku (v omezené míře) a cykloturistiku. Možnosti krátkodobé rekreace obyvatel obce poskytují sportovní areály a lesní porosty na území obce.*

Pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území jsou stanoveny **obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území**:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.

*Předmětem Změny č. 1 je vymezení zastavitelných ploch pro výstavbu větrného parku – tří větrných elektráren; v tomto případě jde o výrazově konkurenční záměry, které budou patrné v dálkových pohledech. Záměr výstavby větrných elektráren je v souladu s prioritou územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území – bodem (31) Politiky územního rozvoje ČR, v platném znění, v souladu s řadou nadnárodních koncepcí, strategických i legislativních dokumentů, které deklarují potřebu diverzifikace energetického mixu ve prospěch obnovitelných zdrojů energie a v souladu se směrnicí EU o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů energie, která se promítla i do novely zákona o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů (zákon č. 165/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů) – jde o stavby ve veřejném zájmu.*

- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

*Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné koridory dopravní ani technické infrastruktury. Koridor pro přeložku silnice I/46, vymezený v platném územním plánu jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční (DI) Z11, nenarušuje žádné přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty; vymezení koridoru vyplývá ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.*

- **Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajínách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.

*Předmětem Změny č. 1 je vymezení zastavitelných ploch pro výstavbu větrného parku – tří větrných elektráren; v tomto případě jde o výrazově konkurenční záměry, které budou patrné v dálkových pohledech. Je pravděpodobné, že stožáry elektráren budou viditelné ze vzdálenosti i několika desítek kilometrů a tyto technické prvky se tak stanou v zemědělské krajině novou významnou dominantou. Záměr výstavby větrných elektráren v dané lokalitě vychází z Územní studie vyhodnocení umístění záměrů velkých větrných elektráren v krajině Moravskoslezského kraje (LÖW & spol., s.r.o., 2016). Dle této studie dojde realizací větrných elektráren v Sudicích k významnému vlivu na krajinný ráz, a to především z důvodu vzniku nové dominanty v krajině. Nicméně vzhledem ke skutečnosti, že záměr neovlivní žádné významné či jedinečné krajinné hodnoty a není v rozporu s žádnou z identifikovatelných charakteristik a hodnot území, lze konstatovat, že výstavba větrných elektráren v této lokalitě zásadně nenaruší charakteristiky okolní krajiny.*

- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

*Genius loci obce Sudice je dán především jejími přírodními podmínkami – zemědělskou krajinou se sporadickými liniemi krajinné zeleně, zejména břehových porostů Oldřišovského potoka, s výraznou siluetou stavební dominanty obce – kostela sv. Jana Křtitele.*

*Realizací záměrů, navržených ve Změně č. 1, nedojde k zásahům do přírodních hodnot území, do urbanistické struktury území ani do struktury osídlení. Realizace větrného parku však logicky ovlivní charakter a hodnoty širšího okolí – stožáry větrných elektráren budou viditelné ze vzdálenosti i několika desítek kilometrů a stanou se tak v zemědělské krajině novou významnou dominantou. Záměr výstavby větrných elektráren v dané lokalitě vychází z Územní studie vyhodnocení umístění záměrů velkých větrných elektráren v krajině Moravskoslezského kraje (LÖW & spol., s.r.o., 2016). Dle této studie dojde realizací větrného parku v Sudicích k významnému vlivu na krajinný ráz, a to především z důvodu vzniku nové dominanty v krajině. Nicméně vzhledem ke skutečnosti, že záměr neovlivní žádné významné či jedinečné krajinné hodnoty a není v rozporu s žádnou z identifikovatelných charakteristik a hodnot území, lze konstatovat, že výstavba větrných elektráren v této lokalitě zásadně naruší charakteristiky okolní krajiny.*

*Vymezení zastavitelných ploch pro výstavbu větrných elektráren nebude mít vliv na kulturní a civilizační hodnoty území, zejména na kostel sv. Jana Křtitele a jeho areál. Umístění větrných elektráren se vždy z povahy věci dostane do vizuální interakce s jinými prvky v území a s celkovým charakterem území, avšak posouzení toho, zda je takové vizuální dotčení akceptovatelné z hlediska památkové péče nelze uplatnit, jelikož kostel sv. Jana Křtitele byl sice prohlášen kulturní památkou, avšak v příslušném rozhodnutí není stanoveno nic o ochraně dálkových pohledů a celého okolního území. Vizuální interakce kostela sv. Jana Křtitele a větrných elektráren neznamená automaticky znehodnocení dané kulturní památky ani neohrozí její existenci.*

- Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa.

*Lesní porosty na území obce Sudice jsou stabilizované, jejich obnova je obecně přípustná.*

Území obce Sudice spadá do **oblasti specifických krajin Opavské pahorkatiny (C), do specifické krajiny Opava – Kravaře (C-03).**

#### **Charakteristické znaky krajiny:**

- Přírodní dominanty: Padařov (339 m n. m.), vodní plochy po těžbě štěrkopísku u Dolního Benešova a Hlučina.
- Urbanizovaný charakter krajiny s meandrujícím tokem řeky Opavy a výraznými historickými scenériemi města Opavy a města Kravaře ležících v Poopavské nížině.
- Opava – kulturní, správní a historické centrum Opavska.
- Intenzivně využívaná zemědělská krajina s nečleněnými plochami velkého měřítka.

## Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Intenzivně využívaná krajina se zachovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny a s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně v zemědělské krajině.	Celé území specifické krajiny C-03.
Krajina s meandrujícím tokem Opavy a koncovým úsekem řeky Moravice (po soutok s Opavou) s doprovodem břehových porostů a nelesní krajinné zeleně jako určující krajinnou osou s významnou funkcí údolní nivy jako plochy přirozené inundace (záplavová území).	K.ú. Malé Hoštice, Komárov u Opavy, Velké Hoštice, Štítina, Kravaře ve Slezsku, Lhota u Opavy, Dolní Benešov, Zábřeh u Hlučína, Smolkov, Chabičov ve Slezsku, Jilešovice, Kozmice, Dobroslavice, Hlučín, Děhylov, Bobrovníky, Hošťálkovice, Martinov ve Slezsku, Kateřinky u Opavy, Opava – Předměstí, Opava – město, Kylešovice, Branka u Opavy, Vávrovce, Palhanec, Jaktař. <i>Netýká se území obce Sudice.</i>
Krajina s významnou kulturní dominantou historického jádra Opavy ve vizuální scéně otevřené zemědělské krajiny.	V okruhu viditelnosti kulturních dominant. <i>Netýká se území obce Sudice.</i>
Krajina se zachovaným historickým vojenským opevněním v ose Opava – Velké Hoštice – Komárov – Háj ve Slezsku.	K.ú. Milostovice, Jaktař, Kateřinky, Malé Hoštice, Velké Hoštice, Komárov, Štítina, Mokré Lazce, Háj ve Slezsku. <i>Netýká se území obce Sudice.</i>
Krajina s vodními plochami jezer vzniklých po těžbě štěrkopísku a navazujících ploch s významnou rekreační funkcí.	K.ú. Kozmice, Hlučín, Dolní Benešov a Dobroslavice. <i>Netýká se území obce Sudice.</i>

### Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachovat dosavadní, převážně venkovský, resp. příměstský charakter sídel (nevztahuje se na k.ú. Opava-město, Opava-předměstí, Jaktař a Kylešovice).

*Rozsah zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, je přiměřený, vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel; na části vymezených ploch již byla nová obytná výstavba realizována. Změnou č. 1 se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská. Venkovský charakter stávající zástavby je zachován.*

- Kompenzovat vhodnými opatřeními důsledky fragmentace krajiny liniovými stavbami páteřní silniční sítě

*V územním plánu je navržena jedna liniová stavba páteřní silniční sítě – stavba přeložky úseku silnice I/46 do severního obchvatu obce, a to v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7. Nejde o stavbu, která by zásadním způsobem přispěla k fragmentaci krajiny, budoucí silnice bude dvoupruhová, prostupnost krajiny výrazně neomezí a nevyžaduje realizaci kompenzačních opatření.*



- Chránit a posilovat význam meandrujícího toku Opavy s doprovodem břehových porostů jako výrazné krajinné osy. Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot soustředěných v tomto území v rozsahu vymezení přírodně a krajinářsky cenného území Niva řeky Opavy – *netýká se území obce Sudice.*
- Chránit přirozené odtokové poměry údolních niv Opavy a Moravice – *netýká se území obce Sudice.*
- Obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.

*Převážná část nelesní vzrostlé zeleně na území obce je začleněna do územního systému ekologické stability; její funkce je posílena vymezením ploch pro založení chybějících částí ÚSES a omezením přípustného využití těchto ploch na nezbytně nutné stavby, zejména dopravní a technické infrastruktury.*

- Zachovat vizuální význam kulturních dominant historického jádra Opavy v krajinných panoramatech – *netýká se území obce Sudice; historické jádro Opavy není ze Sudic viditelné.*
- Zachovat prostorovou celistvost linie historického vojenského opevnění v k.ú. Milostovice, Jaktař, Kateřinky, Malé Hoštice, Velké Hoštice, Komárov, Štítina, Mokré Lazce, Háj ve Slezsku – *netýká se území obce Sudice.*
- Zachovat a posílit rekreační funkce ve vazbě na prostor jezer po těžbě štěrkopísku mezi Hlučínem a Dobroslavicemi a Dolním Benešovem – *netýká se území obce Sudice.*

ZÚR MSK vymezují také **přechodová pásma** (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

*Území obce Sudice neleží v žádném přechodovém pásmu.*

- **Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezená asanační území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, je na území obce Sudice vymezena následující **veřejně prospěšná stavba**:

- D51 I/46 Pusté Jakartice – Sudice, přeložka a homogenizace

*V platném územním plánu je tato veřejně prospěšná stavba vymezena, s označením WD01 – přeložka silnice I/46; Změnou č. 1 se vymezení veřejně prospěšné stavby nemění.*

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou dále stanoveny požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci v ÚPD obcí při vymezení některých záměrů. Území obce Sudice se žádné záměry netýkají.

## **B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Sudice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

---

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

### **§ 18 Cíle územního plánování**

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

*Předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou stanoveny již v platném územním plánu definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu, podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch stávajících výrobních areálů a vymezením ploch pro rozvoj výroby a skladování, podmínky pro zlepšení životního prostředí jsou vytvořeny vymezením ploch pro ÚSES. Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění, vymezuje se jedna nová zastavitelná plocha pro obytnou výstavbu, tj. pro posílení soudržnosti obyvatel obce a upravuje se vymezení ploch ÚSES na základě komplexní pozemkové úpravy. Realizací záměrů obsažených v platném Územním plánu Sudice a ve Změně č. 1 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.*

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

*Komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání řešeného území při zachování souladu veřejných a soukromých zájmů je obsaženo již v platném územním plánu. Změnou č. 1 dochází ke změně koncepce rozvoje obce v oblasti využití obnovitelných zdrojů energie – vymezují se zastavitelné plochy pro výstavbu tří větrných elektráren. Tento záměr je v souladu s veřejnými zájmy – se směrnicí Evropské unie o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů (OZE), ze které vyplývá pro ČR hodnota podílu energie z OZE v r. 2030 ve výši 20,8 %.*

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

*Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze stavebního zákona a ze zvláštních právních předpisů, je ve Změně č. 1 respektována – viz kap. B.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Sudice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a kap. B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Sudice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem

na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

*Přírodní hodnoty na území obce Sudice představují především lesní porosty a břehová doprovodná zeleň Oldřišovského potoka; do těchto ploch platný územní plán ani Změna č. 1 nezasahuje ani je nijak neohroží. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představují dvě nemovité kulturní památky a několik památek místního významu, všechny jsou platným územním plánem i Změnou č. 1 respektovány. Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch již v platném územním plánu, kdy se na těchto plochách s výjimkou velmi omezeného rozsahu staveb nepřipouští žádná nová výstavba, v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.*

*Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, jedna zastavitelná plocha veřejných prostranství a tři zastavitelné plochy výroby a skladování se specifickým využitím, určené pro výstavbu větrných elektráren. Zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská je vymezena pro zajištění dostatečné kapacity ploch pro novou obytnou výstavbu, vymezení zastavitelných ploch pro výstavbu větrných elektráren je v souladu s energetickou koncepcí České republiky.*

*Realizací záměrů, navržených ve Změně č. 1, nedojde k zásahům do přírodních hodnot území, do urbanistické struktury území ani do struktury osídlení. Realizace větrného parku však logicky ovlivní charakter a hodnoty širšího okolí – stožáry větrných elektráren budou viditelné ze vzdálenosti i několika desítek kilometrů a stanou se tak v zemědělské krajině novou významnou dominantou. Záměr výstavby větrných elektráren v dané lokalitě vychází z Územní studie vyhodnocení umístění záměrů velkých větrných elektráren v krajině Moravskoslezského kraje (LÖW & spol., s.r.o., 2016). Dle této studie dojde realizací větrného parku v Sudicích k významnému vlivu na krajinný ráz, a to především z důvodu vzniku nové dominanty v krajině. Nicméně vzhledem ke skutečnosti, že záměr neovlivní žádné významné či jedinečné krajinné hodnoty a není v rozporu s žádnou z identifikovatelných charakteristik a hodnot území, lze konstatovat, že výstavba větrných elektráren v této lokalitě zásadně nenaruší charakteristiky okolní krajiny.*

*Vymezení zastavitelných ploch pro výstavbu větrných elektráren nebude mít vliv na kulturní a civilizační hodnoty území, zejména na kostel sv. Jana Křtitele a jeho areál. Umístění větrných elektráren se vždy z povahy věci dostane do vizuální interakce s jinými prvky v území a s celkovým charakterem území, avšak posouzení toho, zda je takové vizuální dotčení akceptovatelné z hlediska památkové péče nelze uplatnit, jelikož kostel sv. Jana Křtitele byl sice prohlášen kulturní památkou, avšak v příslušném rozhodnutí není stanoveno nic o ochraně dálkových pohledů a celého okolního území. Vizuální interakce kostela sv. Jana Křtitele a větrných elektráren neznamena automaticky znehodnocení dané kulturní památky ani neohroží její existenci.*

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, eko-

logická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

*Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, stanovené v platném územním plánu, jsou Změnou č. 1 uvedeny do souladu s uvedenými zásadami. Obecně jsou pro všechny plochy nezastavěného území jako přípustné využití stanoveny stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, dále pak účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky a technická infrastruktura včetně přípojek. Jako nepřípustné využití se stanovují pro většinu ploch stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to ve veřejném zájmu, kterým je ochrana zemědělské půdy, ochrana přírody a krajiny, ochrana a vytváření ÚSES a ochrana krajinného rázu.*

### **§ 19 Úkoly územního plánování**

- (1) Úkolem územního plánování je zejména
  - a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
  - b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
  - c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
  - d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství
  - e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území
  - f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)
  - g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem
  - h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
  - i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu
  - j) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu
  - k) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území
  - l) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany
  - m) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území
  - n) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak
  - o) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

p) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

*Všechny tyto úkoly byly splněny již při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje obce ani zásady ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, stanovené platným územním plánem, nemění.*

*Potřeby požadovaných změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy i rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí a geologickou stavbu území, jejich vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, byly důsledně prověřeny a posouzeny již při zpracování platného územního plánu se závěrem, že tyto změny jsou v souladu s veřejnými zájmy a nepředstavují rizika pro veřejné zdraví ani pro životní prostředí. V souladu s bodem j) se Změnou č. 1 vymezují plochy pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů – pro výstavbu větrných elektráren.*

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíší a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

*Předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny již v platném územním plánu; Změnou č. 1 se tyto předpoklady nemění. Posouzení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území a posouzení vlivů Změny č. 1 na životní prostředí je obsahem samostatných svazků (Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Sudice na udržitelný rozvoj území; Změna č. 1 ÚP Sudice – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.). Posouzení vlivů Změny č. 1 na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti nebylo požadováno.*

### **§ 19a Charakter území**

Charakter území se určuje zejména podle funkčního využití, struktury a typu zástavby, uspořádání veřejných prostranství, dalších prvků prostorového uspořádání a urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, a to především vymezením v územně plánovací dokumentaci.

*V platném územním plánu je stávající charakter území obce respektován, vymezené zastavitelné plochy jsou určeny převážně pro novou obytnou výstavbu shodné struktury a typu jako je zástavba stávající. Změnou č. 1 se vymezují zastavitelné plochy ve volné krajině, určené pro výstavbu tří větrných elektráren; jejich vymezení je v souladu s prioritou územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území – bodem (31) Politiky územního rozvoje ČR, v platném znění, v souladu s řadou nadnárodních koncepcí, strategických i legislativních dokumentů, které deklarují potřebu diverzifikace energetického mixu ve prospěch obnovitelných zdrojů energie a v souladu se směrnicí EU o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů energie. Realizaci záměrů, navržených ve Změně č. 1, nedojde k zásahům do přírodních hod-*

*not území, do urbanistické struktury území ani do struktury osídlení. Realizace větrného parku však logicky ovlivní charakter a hodnoty širšího okolí, nebude však na ně mít významný rušivý vliv, stejně jako nebude mít vliv na kulturní a civilizační hodnoty území, zejména na kostel sv. Jana Křtitele a jeho areál – vizuální interakce kostela sv. Jana Křtitele a větrných elektráren neznamena automaticky znehodnocení dané kulturní památky ani neohrozí její existenci.*

### **B.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Sudice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

---

Změna č. 1 Územního plánu Sudice v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Sudice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem), vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je obsahem kap. D. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Závazná část platného územního plánu (Textová část – výrok) je Změnou č. 1 uvedena do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1 Územního plánu Sudice je pořízena na základě Zprávy o uplatňování územního plánu Sudice za období 05/2015 – 12/2019, schválené Zastupitelstvem obce Sudice dne 8. 6. 2020.

Pořizovatelem Změny č. 1 územního plánu je Městský úřad Kravaře, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Změna č. 1 je zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 1 Územního plánu Sudice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

### **B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Sudice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

---

Změna č. 1 Územního plánu Sudice je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřbívání a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbívání a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; nové zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, vyvolávají zábor pouze 2,63 ha zemědělských pozemků, kterým nedojde ke zhoršení možností obhospodařování zemědělské půdy ani ke zhoršení organizace zemědělské dopravy*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány, nenavrhují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší*
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.*

## **C. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SUDICE A SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ A POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU K VYDÁNÍ ZASTUPITELSTVEM OBCE**

### **C.1. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání Změny č. 1 Územního plánu Sudice**

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Sudice jsou součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Sudice za období 05/2015 – 12/2019, schválené Zastupitelstvem obce Sudice dne 8. 6. 2020 a jsou splněny takto:

#### **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Provéřit obsah územního plánu Sudice z hlediska jeho souladu s požadavky aktuálních právních předpisů (zejména novel stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů) a v rámci pořizované Změny jej s nimi uvést do souladu (vyloučit podmínky a podrobnosti přesahující rámec obsahu stanoveného pro ÚP, požadavky upravené jinými právními předpisy, popisné údaje apod.).

*Splněno, součástí Změny č. 1 je uvedení územního plánu do souladu s novelou stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a s novelou vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů); na základě těchto novel jsou upraveny názvy kapitol závazné části územního plánu (Textová část – výrok) a upraven rozsah přípustného a nepřípustného využití ploch v nezastavěném území. Součástí Změny č. 1 jsou také rozsáhlé změny závazné textové části územního plánu – kromě úprav vyplývajících z konkrétních změn ve využití území a změn souvisejících s novelou stavebního zákona a souvisejících vyhlášek, jsou provedeny také úpra-*



*vy spočívající ve vypuštění textů, které nemohou být obsahem závazné části územního plánu (výroku), ale patří do Odůvodnění – jde o podrobnosti, nepříslušející územnímu plánu, popisné texty, doporučení, procesní ustanovení, apod.*

V územním plánu Sudice byly respektovány dokumenty vydané MSK, avšak některé z nich byly ve sledovaném období aktualizovány, nebo doplněny nové, proto bude potřeba tuto územně plánovací dokumentaci změnou územního plánu vyhodnotit, prověřit příp. upravit.

*Splněno, součástí zpracování Změny č. 1 bylo uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7; dále byly prověřeny další územně plánovací podklady Moravskoslezského kraje z hlediska dopadů na Územní plán Sudice – zejména Územní studie vyhodnocení záměrů velkých větrných elektráren v krajině Moravskoslezského kraje (LÖW & spol., s.r.o., 2016).*

### **E1. Vymezení zastavěného území**

Aktualizovat zastavěné území – *splněno, vymezení zastavěného území je aktualizováno k 1. 2. 2023.*

### **E2.**

#### **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Při návrhu změn ve využití území navázat na stávající strukturu osídlení, zachovat její venkovský charakter, prostorové členění původního sídla, zachovat poměr zastavěného a volného prostoru. Preferovat efektivní využívání zastavěného území před vymezováním nových ploch ve volné krajině. Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.

*Splněno; Změnou č. 1 je vymezena pouze jedna nová zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV), a to na části plochy, vymezené v platném územním plánu jako územní rezerva R1 SV-R, tedy na ploše, kde se s budoucí obytnou výstavbou dlouhodobě uvažuje. Plocha je situována u stávající komunikace (silnice II/467) a je pro ni navržena příslušná technická infrastruktura – vodovod, kanalizace, STL plynovod.*

### **E3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

- Prověřit vymezení zastavitelných ploch (plocha Z1 využita, Z2 v přípravě ke stavbě 4 rodinných domů, P7 v přípravě ke stavbě 1 rodinného domu, P1 využita částečně, P10 využita, Z3 v přípravě ke stavbě 8 rodinných domů, P5 využita, P2 částečně využita, P4 již 6 let v jednání s ÚPZSVM) a vymezené nové zastavitelné plochy bydlení.

*Splněno, využití vymezených zastavitelných ploch bylo prověřeno, již zastavěné plochy byly převedeny do ploch stabilizovaných – viz kap. F.1. Vymezení zastavěného území a F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby. Nová zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) Z1/1 je vymezena na části plochy, vymezené v platném územním plánu jako územní rezerva R1 SV-R, tedy na ploše, kde se s budoucí obytnou výstavbou dlouhodobě uvažuje.*

- Změnou územního plánu bude vhodné prověřit plochy, zda u některých nevznikl důvod podmínit využití zpracováním územní studie a tyto plochy jednoznačně vymezen. Pro zpracování stanovených územních studií pak stanovit lhůtu 4 let od vydání změny územního

plánu.

*Podmínka zpracování územní studie jako podkladu pro rozhodování o změnách v území není Změnou č. 1 stanovena; rozloha nově vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské Z1/1 je poměrně malá a zpracování podrobnější územní studie nevyžaduje.*

- Návrh změny územního plánu bude zpracován v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

*Splněno.*

- V případě, že ÚP počítá se zábořem PUPFL, je nutné v textové části ÚPD, v kapitole záborů vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona, tyto navrhnout pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkce lesa.

*Změnou č. 1 se zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa nenavrhuje.*

- Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

*Splněno, viz kap. I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.*

- Celé dotčené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy – *bere se na vědomí, Změna č. 1 tuto skutečnost respektuje.*
- Pro realizaci záměru výstavby VTE prověřit možnost změny funkčního využití ploch zemědělského půdního fondu na plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které výstavbu VTE včetně obslužných a doprovodných staveb připouští, dále prověřit možnosti umístění VTE z hlediska celkové pohody prostředí, vzhledem k bydlení a dalšímu funkčnímu využití území, především s ohledem na dynamický charakter VTE, potenciální narušení dálkových pohledů vzhledem k pozitivním krajinným dominantám, krajinným předělům a vymežujícím horizontům a možnost narušení dochovaných siluet sídel, snížení estetické hodnoty území, narušení průhledů v krajině ve výhledových osách.

*Pro výstavbu větrných elektráren jsou Změnou č. 1 vymezeny tři zastavitelné plochy výroby a skladování se specifickým využitím (VX), pro stavby související dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny smíšené koridory dopravní a technické infrastruktury SK. Posouzení záměru výstavby větrných elektráren z hlediska vlivů na pohodu prostředí, vzhledem k bydlení a dalšímu funkčnímu využití území, na potenciální narušení dálkových pohledů vzhledem k pozitivním krajinným dominantám, krajinným předělům a vymežujícím horizontům a možnost narušení dochovaných siluet sídel, snížení estetické hodnoty území a narušení průhledů v krajině ve výhledových osách je především předmětem v současné době projednávaného VTE Sudice – Oznámení záměru (Regionální Centrum EIA s.r.o., září 2020) a dále pak Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 Územního plánu Sudice na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatel změny územního*

*plánu nemá k dispozici dostatečné podklady k posouzení umístění VTE z hlediska celkové pohody prostředí, vzhledem k bydlení a dalšímu funkčnímu využití území, především s ohledem na dynamický charakter VTE, potenciální narušení dálkových pohledů vzhledem k pozitivním krajinným dominantám, krajinným předělům a vymezujícím horizontům a možnost narušení dochovaných siluet sídel, snížení estetické hodnoty území, narušení průhledů v krajině ve výhledových osách.*

- Větrné elektrárny navrhnout mimo území památkového zájmu (nemovité kulturní památky – rejst. č. ÚSKP 38098/8-3080 kostel sv. Jana Křtitele s areálem, rejst. č. ÚSKP 33101/8-2183 pomník Československých tankistů, rejst. č. ÚSKP 3324 ochranné pásmo chráněné kulturní památky památník čs. tankistů na pozemku parc. č. 489, 490, 491-494, 517, 518,551, 668 k. ú. Sudice) a mimo plochy vizuálního kontaktu s uvedenými jevy památkové ochrany tj. zejména mimo pohledy na dominantu kostela sv. Jana Křtitele od příjezdových komunikací Hlavní (respektive Kostelní a náměstí P. Arnošta Jureczky), Ratibořská a Třebomská, tomuto požadavku uzpůsobit i maximální výšku větrných elektráren (vzhledem ke konfiguraci terénu existuje riziko, že by se mohla i při průhledu zastavěným územím ulic Hlavní a Kostelní vizuálně uplatňovat severně situovaná větrná elektrárna v obrazu kostela sv. Jana Křtitele).

*Podkladem pro zpracování záměru výstavby větrných elektráren do Územního plánu Sudice byla dokumentace k tomuto záměru, zpracovaná odborníky na danou problematiku; v možnostech zpracovatele Změny č. 1 územního plánu není stanovení výšky větrných elektráren vzhledem k efektivitě jejich provozu. Vyhodnocení dopadů tohoto záměru na životní prostředí je obsahem samostatného Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 Územního plánu Sudice na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*

*Vymezení zastavitelných ploch pro výstavbu větrných elektráren nebude mít vliv na předmět památkové ochrany – kostel sv. Jana Křtitele a jeho areál. Umístění větrných elektráren se vždy z povahy věci dostane do vizuální interakce s jinými prvky v území a s celkovým charakterem území, avšak posouzení toho, zda je takové vizuální dotčení akceptovatelné z hlediska památkové péče nelze uplatnit, jelikož kostel sv. Jana Křtitele byl sice prohlášen kulturní památkou, avšak v příslušném rozhodnutí není stanoveno nic o ochraně dálkových pohledů a celého okolního území. Vizualní interakce kostela sv. Jana Křtitele a větrných elektráren neznamena automaticky znehodnocení dané kulturní památky ani neohrozí její existenci.*

#### **E4. Koncepce veřejné infrastruktury**

Bez nových požadavků.

*V souvislosti s vymezením nové zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z1/1 se navrhuje výstavba nezbytné technické infrastruktury, dále je Změnou č. 1 navrženo vybudování chodníku, propojujícího ulici Novoměstskou s polní cestou na jižním okraji zastavěného území.*

#### **E5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

- Zpracovat do územního plánu Komplexní pozemkové úpravy (v současné době před schválením) – *splněno*.

## **E6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, pro prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu**

- Upravit podmínky pro využití území (požadavky obce – prověřit možnost snížení minimální velikosti pozemku pro stavbu rodinného domu z 800 m<sup>2</sup> na 600 m<sup>2</sup>, prověřit potřebu změny ploch smíšené výstavby v majetku ÚPZSVM na bydlení čisté).

*Splněno částečně; minimální velikost pozemku pro stavbu rodinného domu je snížena na 600 m<sup>2</sup>, změna ploch v majetku ÚPZSVM ze smíšených obytných venkovských na čisté bydlení není provedena, územní plán majetkové vztahy neřeší, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití na základě vlastnických vztahů by bylo nekonceptní.*

## **E7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Bez nových požadavků.

*Změnou č. 1 jsou v návaznosti na úpravy vymezení ÚSES vymezena nová veřejně prospěšná opatření – opatření k založení chybějících částí ÚSES – viz kap. F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.*

## **E8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo**

Bez nových požadavků – bere se na vědomí, veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, se Změnou č. 1 nevymezují.

## **E9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Není požadováno – bere se na vědomí, kompenzační opatření se Změnou č. 1 nestanovují.

## **E10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv, stanovení možného budoucího využití a podmínek pro jeho prověření**

Bez nových požadavků – bere se na vědomí, nové plochy ani koridory územních rezerv se Změnou č. 1 nevymezují.

## **E11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

Bez nových požadavků – bere se na vědomí, plochy ani koridory, ve kterých rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, se Změnou č. 1 nevymezují.

## **E12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

- Návrh územně plánovací dokumentace bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – *splněno*.

- Po obsahové stránce bude změna územního plánu vycházet ze stávajícího členění platného územního plánu Sudice, bude zpracována digitálně; grafické části budou vyhotoveny s využitím původních výkresů, zvýrazněným způsobem se zakreslí měněné části (měřítko výkresů je 1 : 5 000) – *splněno*.
- Pro účely společného jednání bude návrh změny předán ve dvou vyhotoveních a v digitální formě na datovém nosiči (textová část ve formátech \*.doc. a \*.pdf., grafická část ve formátu \*.pdf) – *splněno*.
- Pro účely veřejného projednání bude návrh změny předán v jednom vyhotovení a v digitální formě na datovém nosiči (textová část ve formátech \*.doc. a \*.pdf., grafická část ve formátu \*.pdf) – *splněno*.
- Pokud dojde k úpravě po veřejném projednání, bude návrh za účelem vydání změny zastupitelstvem odevzdán v jednom vyhotovení a jednou na datovém nosiči – *splněno*.
- Po vydání změny územního plánu bude vyhotoveno úplné znění územně plánovací dokumentace, které bude předáno ve dvou vyhotoveních a v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu \*.doc. a \*.pdf. Pro další použití v ÚAP budou data předána rovněž ve formátu \*.shp nebo \*.dgn v datovém modelu Moravskoslezského kraje – *splněno*.

**F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odstavec 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

- Požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území bude řešen, pokud bude požadován ve stanovisku krajského úřadu k tomuto Návrhu zprávy. Ve správním území obce ani v nejbližším okolí se nenachází evropsky významné lokality, které by byly zařazené do soustavy NATURA 2000, a proto lze předpokládat, že změna územního plánu nebude mít na tyto lokality či ptačí oblasti významný vliv. Změna územního plánu navrhuje plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- Z důvodu, že změna ÚP je navržena v takovém rozsahu, že nelze s určitostí vyloučit, že provedení předložené koncepce bude mít závažné vlivy na životní prostředí. Nedílnou součástí řešení změny ÚP Sudice proto bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
- Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.
- V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je vhodné porovnat soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území – „Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje“, „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“, „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“, „Územně energetická koncepce Moravskoslezského kraje“, případně další.

- Vzhledem ke skutečnosti, že změnou ÚP budou prověřovány mimo jiné taky plochy pro VTE a vzhledem k umístění obce, je nutno v SEA vyhodnocení věnovat pozornost vyhodnocení případného vlivu na území sousedního státu Polska. Pokud bude v návrhu změny ÚP Sudice identifikován významný negativní vliv na území sousedního státu, krajský úřad upozorňuje na postup dle ustanovení § 50 odst. 4 stavebního zákona.
- V ZÚR nejsou na území Sudice navrženy žádné plochy větrných parků. Návrh zadání obsahuje požadavek na prověření ploch pro vymezení větrných elektráren (7VTE1) bez bližší specifikace a informace o rozsahu a technických parametrech požadovaných VTE. Podle ustanovení § 43 odst. 1 stavebního zákona platí, že součástí územního plánu mohou být záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, pokud to krajský úřad ve svém stanovisku podle § 50 odst. 7 z důvodu významných negativních vlivů přesahujících hranice obce nevyloučí.
- Krajský úřad upozorňuje na jím pořízenou územní studii „Posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině MSK – 2016“, která je registrována podle ust. § 25 stavebního zákona, která obsahuje v textové části popis Metody hodnocení krajiny a lze ji jako územně plánovací podklad využít.
- V této souvislosti rovněž krajský úřad upozorňuje, že v případě zjištění možného přeshraničního vlivu záměru výstavby větrných elektráren je k případnému mezistátnímu posuzování záměrů a koncepcí prováděných na území ČR dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, je příslušné ministerstvo životního prostředí (dle § 21 písm. f).

*Splněno, součástí zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Sudice je Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Sudice na udržitelný rozvoj území a Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na životní prostředí (Změna č. 1 ÚP Sudice – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D.).*

### **G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Není požadováno – *bere se na vědomí, Změna č. 1 není zpracována ve variantách.*

### **C.2. Vyhodnocení splnění Pokynů pro úpravu návrhu pro veřejné projednání**

Pokyny pořizovatele pro úpravu návrhu Změny č. 1 pro veřejné projednání jsou splněny takto:

- 1) Do textové části u popisu veřejně prospěšné stavby přeložka silnice I/46 bude doplněn text „včetně souvisejících staveb“.** Ostatní části návrhu, týkající se dopravního řešení, zůstávají beze změny, byly dohodnuty s Ministerstvem dopravy.

vyplývá ze stanoviska a dohody:

- Ministerstvo dopravy, č.j.: MD-20138/2022-910/2 ze dne 14. 06. 2022
- Ministerstvo dopravy, č.j.: MD-26363/2022-910/2 ze dne 09. 08. 2022

*Splněno.*

**2) Odstranit odrážky „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“ jako nepřipustné využití u ploch zemědělských (NZ), lesních (NL), přírodních – louky (ZP) a přírodních – ÚSES (NP-ÚSES).**

vyplývá ze stanovisek a připomínky:

- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX, č.j.: MZP/2022/580/566 ze dne 14. 06. 2022
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn.: MPO 41392/2022 ze dne 03. 05. 2022
- GYPSTREND s.r.o., Sádrovcové doly, Č.j.: 10/Gyps/2022/Kr ze dne 05. 05. 2022

*Splněno.*

**3) Doplnění textů odůvodnění z hlediska povolování staveb na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany dle jevu 119 ÚAP a zapracování textové poznámky „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“ v koordinačním výkrese.**

vyplývá ze stanoviska:

- Sekce majetková, Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního dozoru, sp. zn.: 130523/2022-1322-OÚZ-BR ze dne 17. 05. 2022

*Splněno.*

**4) Stanovit plochu dobývacího prostoru s hlavním způsobem využití – těžba. Zakreslit do grafické části dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin a poddolovaná území.**

vyplývá ze stanovisek a připomínky:

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, zn.: SBS 317984/2022/OBÚ-05/2 ze dne 11. 05. 2022
- Krajský úřad MSK Ostrava, odbor ÚP a stavebního řádu, č.j.: MSK 114811/2022 ze dne 23. 09. 2022
- GYPSTREND s.r.o., Sádrovcové doly, Č.j.: 10/Gyps/2022/Kr ze dne 05. 05. 2022

*Splněno; plocha dobývacího prostoru Sudice je vymezena jako stabilizovaná plocha těžby nerostů NT, dobývací prostor Sudice (ID 60350), výhradní ložisko Sudice (ID 3177601), chráněné ložiskové území Sudice (ID 17760100) a poddolované území (ID 4511) jsou Změnou č. 1 do Koordinačního výkresu zakresleny.*

**5) Plochy pro větrné elektrárny budou zredukovány na výměru cca 1,5 ha, plocha Z1/1 bude vypuštěna.**

vyplývá ze stanoviska a dohodovacího jednání:

- Krajský úřad MSK Ostrava, odbor ŽP a zemědělství, správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu č.j.: MSK 57940/2022, ŽPZ/9572/2022/Jak ze dne 14. 06. 2022
- Zápis z projednání Změny č. 1 územního plánu Sudice ze dne 20. 6. 2022

*Splněno takto:*

- *zastavitelné plochy pro výstavbu větrných elektráren VX Z1/3 a Z1/5 jsou na základě požadavku investora z návrhu Změny č. 1 vypuštěny, výměra ponechaných ploch je redukována na cca 1,50 ha (na každou plochu)*
- *zastavitelná plocha SV Z1/1 bylo na základě dohody se správním orgánem ochrany ZPF redukována pouze na jižní část o rozloze 1,43 ha.*

- 6) **Dopracovat kapitolu hodnotící přeshraniční vlivy realizace návrhu změny č. 1 ÚP Sudice na území Polské republiky tak, aby bylo jednoznačně stanoveno, zda předemětná koncepce má významný vliv na území sousedního státu či nikoliv. Při dopracování zohlednit výsledky společného jednání.**

vyplývá ze stanovisek:

- Krajský úřad MSK Ostrava, odbor ŽP a zemědělství, orgán posuzování vlivů na životní prostředí, č.j.: MSK 57940/2022, ŽPZ/9572/2022/Jak ze dne 14. 06. 2022
- Krajský úřad MSK Ostrava, odbor ŽP a zemědělství, orgán posuzování vlivů na životní prostředí, č.j.: MSK 114810/2022 ze dne 23. 09. 2022

*Splněno.*

- 7) **Upravit v návrhu Změny č. 1 označení / popis záměru (DI) Z11 a územní rezervy D-R pro přeložky silnice I/46 podle označení v platném znění ZÚR MSK (vypuštění textů podle znění ZÚR MSK účinného od 16. 08. 2022).**

*Splněno.*

**Upravit podmínky využití smíšených koridorů dopravní a technické infrastruktury SK s ohledem na stávající koridor (DI) Z11 (v kapitole výroku d. 2.1) tak, aby podmínky byly jasné a jednoznačné.**

*Splněno; podmínky pro využití smíšených koridorů dopravní a technické infrastruktury SK jsou upraveny tak, že se z přípustného využití vypouštějí stavby silnic a je doplněno podmíněně přípustné využití „stavby silnic – pouze v ploše, kde se smíšené koridory dopravní a technické infrastruktury SK kříží s koridorem dopravní infrastruktury DK nebo s plochou stávající silnice“.*

**Upřesnit a odůvodnit stanovení výškové hladiny (211m) u podmínek prostorového uspořádání ploch výroby a skladování se specifickým využitím VX (není specifikováno, ke které části VTE je uvedena hodnota vztažena).**

*Splněno; v podmínkách pro využití ploch výroby a skladování se specifickým využitím VX je prostorové uspořádání upřesněno takto: maximální výšková hladina horní úvrati listu lopatek rotoru: 211 m nad terénem.*

**Zohlednit požadavek § 18 odst. 5 stavebního zákona, akceptovat limity a zájmy v území, chráněné právními předpisy na úseku ochrany nerostného bohatství.**

*Splněno*

**Prověřit nesrovnalosti mezi textovou a grafickou částí ÚSES, zejména v hlavním a změnovém výkrese.**

vyplývá ze stanoviska:

- Krajský úřad MSK Ostrava, odbor ÚP a stavebního řádu, č.j.: MSK 114811/2022 ze dne 23. 09. 2022

*Přesné znění tohoto stanoviska je následující:*

„Podle její (Změny č. 1) textové části a výkresu I.B.2 Hlavní výkres je vypouštěno lokální biocentrum LBC Sudice 4 dosud vymezené jako VPO WU04 – LBC Sudice 4. To však ve změnovém výkrese I.B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací není označeno jako rušený prvek. Obdobně je tato nesrovnalost i u dalších prvků ÚSES ve výkrese I.B.3. Nesrovnalosti shledává krajský úřad také ve spojitosti skeletu lokálního ÚSES vymezeného Změnou č. 1 (např. neprovázanost mezi biokoridory LBK1 a LBK2 v Sudicích; mezi LBK1 v Sudicích a LBC2 v obci Třebom) – viz Příloha č. 1. Odůvodnění Změny č. 1 neobsahuje v příslušné části popis/vysvětlení splnění parametrů ÚSES, resp. jejich přerušení. Je tedy potřeba řešení ÚSES



prověřit (zejména v uvedených úsecích) a podle výsledku odpovídajícím způsobem upravit návrh Změny č. 1 pro veřejné projednání.“

*Pokud jde o konstatování krajského úřadu, že rušené části ÚSES nejsou v grafické části Změny č. 1 označeny jako rušený prvek, pak je nutno upozornit, že v legendě k výkresům I.B.2. Hlavní výkres, I.B.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a II.B.1. Koordinační výkres je výslovně uvedeno: „Všechny prvky ÚSES jsou zakresleny nově, původní zákres v platném územním plánu se tím ruší“.*

*Požadavek na doplnění spojitosti systému ÚSES je pro zajištění návaznosti mezi LBK1 v Sudicích splněn prodloužením LBK1, návaznost LBK1 a LBK2 je zajištěna prostřednictvím LBC1, kdy přerušení je pouze trasou silnice III/04614.*

**Pokud změny grafické části vyvolají potřebu změn i v textových částech a naopak, pokud tyto změny nejsou podchyceny ve výše uvedených pokynech, je třeba v příslušných kapitolách, popř. výkresech, provést i tyto úpravy.**

*Splněno.*

### **C.3. Vyhodnocení splnění Pokynů pro úpravu návrhu k vydání zastupitelstvem obce**

Pokyny pořizovatele pro úpravu návrhu Změny č. 1 k vydání zastupitelstvem obce jsou splněny takto:

Úprava návrhu Změny č. 1 vyplývá:

- **ze stanoviska orgánu státní památkové péče – Městský úřad Kravaře, č.j. MUKR 14418/2023 ze dne 4. 9. 2023:** podrobněji odůvodnit soulad návrhu s nadřazenými dokumentacemi s ohledem na ochranu kulturních památek v obci v širším kontextu řešeného území – *splněno*
- **z námítky fy Gypstrend s.r.o., ze dne 18. 7. 2023:** doplnit text o realizaci ÚSES až po ukončení těžby a sanaci a rekultivaci dotčeného území, která bude zdokumentována zánikem dobývacího prostoru a chráněného ložiskového území – *splněno*
- **z připomínky Národního památkového ústavu, č.j. NPU-381/57596/2023 ze dne 3. 7. 2023:** opravit překlep v rejstříkovém čísle kulturní památky pomníku Československých tankistů na ÚSKP – 33101/8-2183 a podrobněji odůvodnit soulad návrhu s nadřazenými dokumentacemi s ohledem na ochranu kulturních památek v obci v širším kontextu řešeného území – *splněno*.

## **D. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Sudice je vymezení pěti nových zastavitelných ploch – jedné plochy smíšené obytné venkovské, jedné plochy veřejných prostranství a tří ploch výroby a skladování se specifickým využitím, určených pro výstavbu větrných elektráren; v souvislosti s tímto záměrem jsou vymezeny smíšené koridory dopravní a technické infrastruktury SK pro vybudování související dopravní a technické infrastruktury. Dále je provedena úprava vymezení ÚSES, doplnění návrhu účelových komunikací, vymezení ploch

k zatravnění na základě Komplexní pozemkové úpravy a vymezení plochy dobývacího prostoru Sudice jako stabilizované plochy těžby nerostů NT.

Nově vymezená zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská a zastavitelná plocha veřejných prostranství mají lokální význam a z hlediska širších vztahů v území **nemají žádné vazby na okolní obce.**

Zastavitelné plochy vymezené pro výstavbu větrných elektráren nejsou vymezeny v přímé návaznosti na území sousedních obcí, z hlediska dopadů na okolí jde ale o záměry širšího významu, zejména z důvodu jejich viditelnosti z velké vzdálenosti. Smíšený koridor dopravní a technické infrastruktury SK, vymezený pro vybudování obslužných komunikací a související technické infrastruktury pro navržené větrné elektrárny, má návaznost na koridor KD-04, vymezený v územním plánu sousední obce Třebom pro výstavbu účelové komunikace k navržené větrné elektrárně v ploše V-Z6.

Úpravy vymezení ÚSES na základě komplexní pozemkové úpravy navazují na vymezení ÚSES v územních plánech Třebomi a Rohova a územní plány jsou tak v souladu.

Vymezení plochy dobývacího prostoru Sudice jako stabilizované plochy těžby nerostů NT navazuje na vymezení stejného typu plochy (NT-1) v územním plánu Rohova.

## **E. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Předmětem Změny č. 1 je (mimo jiné) vymezení zastavitelných ploch výroby a skladování se specifickým využitím (VX), určených pro výstavbu větrných elektráren – větrného parku. Jde o záměr nadmístního významu, který není obsažen v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, je ale posuzován v rámci Územní studie vyhodnocení záměrů velkých větrných elektráren v krajině Moravskoslezského kraje (LÖW & spol., s.r.o., 2016) se závěrem, že výstavba větrného parku v Sudicích (a Třebomi) významně neovlivní kulturní ani civilizační hodnoty specifické krajiny Opava – Kravaře, ve které je záměr situován, ani jedinečné a neopakovatelné charakteristiky této specifické krajiny, s výjimkou charakteristiky intenzivně využívané zemědělské krajiny s nečleněnými plochami velkého měřítka, kde výstavbou větrného parku vznikne nová významná dominantna.

Záměr výstavby větrných elektráren (větrného parku) je v souladu s prioritou územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území – bodem (31) Politiky územního rozvoje ČR, v platném znění a v souladu s řadou nadnárodních koncepcí, strategických i legislativních dokumentů, které deklarují potřebu diverzifikace energetického mixu ve prospěch obnovitelných zdrojů energie, se směrnicí EU o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů energie, která se promítla i do novely zákona o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů (zákon č. 165/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

## F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

### F.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 1 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 2. 2023 a zároveň aktualizace současného stavu využití území. Do zastavěného území jsou přiřčeny zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována (včetně proluk splňujících podmínky dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a dále pozemky drobných staveb ve volné krajině, které v platném územním plánu nebyly jako zastavěné území vymezeny (areál myslivecké chaty Mysliveckého spolku Sudice ve Slezsku na ulici Stiborské, areál střelnice na ulici Hlavní, plocha pomníku Československých tankistů).

Ke zrušení zastavěného území, vymezeného v platném územním plánu, došlo naopak na východním okraji katastrálního území, u hraničního přechodu Sudice/Pietraszyn. Jako zastavěné území je v platném územním plánu vymezena plocha parkoviště, která nesplňuje podmínky vymezení zastavěného území dle § 58, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dále je v souladu s výše uvedeným paragrafem ze zastavěného území vypuštěn lesní pozemek na jeho jižním okraji.

Hranice zastavěného území k 1. 2. 2023 je v grafické části Změny č. 1 kvůli přehlednosti vymezena nově v celém rozsahu.

### F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změnou č. 1 se základní koncepce rozvoje území obce nemění, s výjimkou koncepce energetiky – výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů záměrem výstavby větrného parku, pro který jsou Změnou č. 1 vymezeny tři zastavitelné plochy výroby a skladování se specifickým využitím (VX). Zbývající dvě zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, nemají vliv na koncepci rozvoje obce, stanovenou v platném územním plánu, respektují strukturu a charakter stávající zástavby i zásady ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu.

Koncepce rozvoje obce stanovená platným územním plánem respektuje zařazení území obce Sudice do oblasti specifických krajin Opavské pahorkatiny, specifické krajiny Opava – Kravaře (C-03) a podmínky, stanovené pro zachování a dosažení cílových kvalit této specifické krajiny, které mají vazbu na území obce Sudice:

- a) Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachovat dosavadní, převážně venkovský, resp. příměstský charakter sídel.
- b) Obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.

Tyto podmínky se Změnou č. 1 nemění.

Koncepce rozvoje obce stanovená platným územním plánem respektuje záměry nadmístního významu, obsažené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 – vymezení koridoru dopravní infrastruktury I/46 Pusté Jakartice – Sudice, pro přeložku a homogenizaci a vymezení koridoru územní rezervy dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/46 v úseku státní hranice s Polskou republikou – Sudice (severozápadní obchvat Sudic). Vymezení ploch pro tyto záměry se Změnou č. 1 nemění.

Vymezení kulturních, historických ani přírodních hodnot území se Změnou č. 1 nemění. Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představují zejména nemovité kulturní památky:

- pomník Československých tankistů (rejstř. č. 33101/8-2183), včetně chráněného území kulturní památky (ochranné pásmo rejstř. č. 3324)
- kostel sv. Jana Křtitele (rejstř. č. 38098/8-3080),

dále pak památky místního významu:

- objekt fary na náměstí P. Arnošta Jureczky
- evangelický kostel,

historicky významné objekty:

- cvičný letoun L 29 delfín
- památník osvobození sovětskou armádou
- válečný hrob CZE8113-7718

a území s archeologickými nálezy:

- ÚAN II – středověké a novověké jádro obce (ID SAS 15535).

Celé území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1997 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Přírodní hodnoty území obce Sudice představují především lesní porosty a krajinná zeleň, zejména břehové porosty Oldřišovského potoka, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, aleje podél komunikací a jednotlivé vzrostlé stromy, rostoucí mimo les.

Dále se na území obce nacházejí nebo na ně zasahují následující jevy z oblasti nerostných surovin:

- dobývací prostor Sudice (ID 60350), surovina sádrovec, rezervní ložisko
- výhradní ložisko Sudice (ID 3177601), surovina sádrovec, dosud netěženo
- chráněné ložiskové území Sudice (ID 17760100), surovina sádrovec
- poddolované území (ID 4511), surovina sádrovec.

Hranice dobývacího prostoru, výhradního ložiska, chráněného ložiskového území i poddolovaného území jsou v rámci Změny č. 1 znovu zakresleny do Koordinačního výkresu (jde o duplicitní zákres, na základě stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu ČR; uvedené jevy jsou obsaženy již v platném územním plánu).

Na základě novely zákona o pohřebnictví (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) jsou z Koordinačního výkresu vypuštěny zákresy ochranných pásem hřbitovů.

### **Zvláštní zájmy ministerstva obrany**

Změnou č. 1 se do územního plánu doplňují informace o zájmovém území Ministerstva obrany:

Na celém správním území obce Sudice je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

### **F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **F.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Změnou č. 1 se celková koncepce rozvoje území obce nemění, s výjimkou koncepce energetiky – výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů záměrem výstavby větrného parku, pro který jsou Změnou č. 1 vymezeny tři zastavitelné plochy výroby a skladování se specifickým využitím (VX). Zbývající dvě zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, jsou určeny pro obytnou výstavbu, v návaznosti na stávající zástavbu – zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) Z1/1 a pro výstavbu chodníku – zastavitelná plocha veřejných prostranství (VP) Z1/7. V těchto případech jde o plochy, které nemají vliv na koncepci rozvoje obce, stanovenou v platném územním plánu, respektují strukturu a charakter stávající zástavby i zásady ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu.

Nově jsou v rámci Změny č. 1 definovány principy urbanistické kompozice: „Nová výstavba musí respektovat kompoziční osy zástavby, kterými jsou silnice I/46 a III/04614 a nesmí narušit stavební dominantu obce – kostel sv. Jana Křtitele.“

Dále se Změnou č. 1 do kap. c.1) Textové části (výroku) doplňuje výčet ploch s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území.

#### **F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

Změnou č. 1 jsou provedeny následující změny zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených platným územním plánem:

- **V souvislosti s aktualizací vymezení zastavěného území se následující zastavitelné plochy nebo jejich části převádějí do ploch stabilizovaných;** jde o plochy, na kterých již byla výstavba realizována, o pozemky související se stávající zástavbou (zpravidla zahrady k rodinným domům), případně o proluky dle § 58 odst. 2 stavebního zákona:
  - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) Z1 – plocha je již zastavěna (2 RD)
  - část zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) Z2 – na ploše jsou již postaveny nebo rozestavěny 4 RD

- část zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) Z5 – západní část původně vymezené plochy tvoří zahrady, které jsou nedílnou součástí sousedních rodinných domů a neodpovídají charakteru zastavitelné plochy
- část plochy přestavby smíšené obytné venkovské (SV) P1 – na části původně vymezené plochy byl postaven jeden RD
- plochy přestavby smíšené obytné venkovské (SV) P4, P5, P7, P8 a P9 – jde o proluky malých výměr mezi stávající zástavbou, které není účelné vymezovat jako samostatné plochy; zčásti jsou tvořeny zahradami sousedních rodinných domů, zčásti již jsou zastavěny
- plocha přestavby smíšená obytná venkovská (SV) P10 – na vymezené ploše byl již postaven bytový dům
- plocha přestavby – plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba bez rušivých vlivů (VD) P15 – vzhledem k tomu, že stávající stavby v této vymezené ploše jsou pro drobnou výrobu využívány, je vymezení plochy přestavby bezpředmětné.
- **Vypouštějí se zastavitelné plochy a plochy přestavby, vymezené v platném územním plánu:**
  - zastavitelná plocha dopravní infrastruktury (DI) Z11, vymezená pro stavbu přeložky silnice I/46; Změnou č. 1 se vymezená zastavitelná plocha Z11 nahrazuje vymezením koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK, v souladu s Metodickým doporučením Ministerstva pro místní rozvoj ČR Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu z r. 2021, přičemž rozsah koridoru DK se vzhledem k původně vymezené zastavitelné ploše Z11 nemění
  - plocha přestavby občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) P12 – od záměru výstavby sportovních zařízení v této lokalitě obec upustila, původně vymezená plocha P12 se přičleňuje k sousední ploše přestavby smíšené obytné venkovské P2.
- **Mění se vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených v platném územním plánu:**
  - plocha přestavby smíšená obytná venkovská (SV) P2 je rozšířena o plochu přestavby občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) P12, vymezenou v platném územním plánu; od záměru výstavby sportovních zařízení v této lokalitě obec upustila
  - zastavitelné plochy s rušivými vlivy (VR) Z8 a Z9 jsou mírně rozšířeny v souvislosti s úpravou vymezení ÚSES.
- **Vymezují se nové zastavitelné plochy:**
  - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) Z1/1 je vymezena na ulici Třebomské, na části plochy vymezené v platném územním plánu jako územní rezerva R2 SV-R; rozloha vymezené plochy je 1,43 ha, kapacita cca 10 RD
  - zastavitelné plochy výroby a skladování se specifickým využitím (VX) Z1/2, Z1/4 a Z1/6 jsou vymezeny v severní části k.ú., a jsou určeny pro výstavbu větrných elektráren

- zastavitelná plocha veřejných prostranství (VP) Z1/7 je vymezena pro vybudování chodníku, spojujícího ulici Novoměstskou a účelovou komunikaci na jižním okraji zastavěného území.

V Textové části (výroku) se z výčtu vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby vypouštějí texty, popisující lokalizaci jednotlivých ploch, informace o tom, zda je plocha přebírána z předchozího územního plánu, případně o tom, že plocha byla po projednání návrhu z územního plánu vypuštěna – tyto informace patří do Odůvodnění územního plánu, nikoliv do závazné části.

Dále se z Textové části (výroku) vypouští výčet ploch územních rezerv, který je obsahem samostatné kapitoly výroku (kap. k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv) a kap. c.3) Obyvatelstvo, bydlení – opět jde o text, který patří do Odůvodnění.

V grafické části se z Hlavního výkresu a z Koordinačního výkresu u ponechaných zastavitelných ploch a ploch přestavby vypouštějí uvedené výměry jednotlivých ploch.

### **F.3.3. Systém sídelní zeleně**

Koncepce systému sídelní zeleně se Změnou č. 1 nemění, do stávajících ploch zeleně na veřejných prostranstvích se nezasahuje, nové plochy zeleně na veřejných prostranstvích se nenavrhují.

## **F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

### **F.4.1. Dopravní infrastruktura**

Změnou č. 1 se koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, nemění, jsou provedeny pouze drobné úpravy dopravního řešení:

- zastavitelná plocha dopravní infrastruktury (DI) Z11, vymezená pro stavbu přeložky silnice I/46, se Změnou č. 1 nahrazuje vymezením koridoru dopravní infrastruktury DK, v souladu s Metodickým doporučením Ministerstva pro místní rozvoj ČR Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu z r. 2021, přičemž rozsah koridoru DK se vzhledem k původně vymezené zastavitelné ploše Z11 nemění
- vypouští se směrová úprava silnice II/467, označená v platném územním plánu jako územní rezerva; vzhledem k tomu, že tato územní rezerva pro směrovou úpravu silnice II/467 je situována v koridoru dopravní infrastruktury DK, vymezeného pro přeložku silnice I/46, nedává tento návrh smysl – křížení přeložky silnice I/46 se silnicí II/467 bude řešeno ve vymezeném koridoru DK
- na základě Komplexní pozemkové úpravy je upraven zákres stávajících a navržených účelových komunikací
- je zrušen návrh dvou cyklotras na jižním okraji k.ú., v návaznosti na komplexní pozemkovou úpravu a na aktuální katastrální mapu:
  - cyklotrasa vedená od křižovatky silnice I/46 (ulice Hlavní) s účelovou komunikací jižním směrem kolem střelnice k hranici s k.ú. Rohov – komplexní pozemková úprava již v této trase s komunikací neuvažuje

- cyklotrasa vedená po hranici s k.ú. Rohov – podle aktuální katastrální mapy je podél hranice k.ú. Sudice a k.ú. Rohov vymezen pozemek komunikace, ale již na k.ú. Rohov; případná cyklotrasa by tedy byla vedena na území obce Rohov
- navrhuje se vybudování chodníku, spojujícího ulici Novoměstskou a účelovou komunikaci na jižním okraji zastavěného území; pro stavbu chodníku je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství (VP) Z1/7
- pro zajištění dopravní obsluhy navržených větrných elektráren jsou vymezeny smíšené koridory dopravní a technické infrastruktury SK.

## **F.4.2. Technická infrastruktura**

### **F.4.2.1. Vodní hospodářství**

Koncepce vodního hospodářství se Změnou č. 1 nemění, jsou provedeny pouze drobné úpravy:

- je navrženo vybudování vodovodu a splaškové kanalizace pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou Z1/1
- ruší se pásmo hygienické ochrany čistírny odpadních vod, vymezené v platném územním plánu kolem stávající ČOV a kolem plochy, navržené pro její rozšíření; ochranné pásmo kolem stávající ČOV není vyhlášeno a v současné době se již ochranná pásma kolem ČOV v územních plánech nenavrhují, ochranná pásma se stanovují až v projektové dokumentaci na základě zvolené technologie čištění, klimatických podmínek a dalších podkladů
- v Koordinačním výkrese je upraven zakres stanoveného záplavového území Oldřišovského potoka a jeho vymezené aktivní zóny na základě aktuálních dat územně analytických podkladů; nejde o nové vymezení záplavového území.

V Textové části (výroku) je upraven text, vztahující se k nakládání se srážkovými vodami, v souladu s novelou vodního zákona (zákon č. 544/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy).

### **F.4.2.2. Energetika, spoje**

Koncepce energetiky a spojů se Změnou č. 1 mění v oblasti zásobování elektrickou energií – výroby elektrické energie – vymezují se tři zastavitelné plochy výroby a skladování se specifickým využitím (VX) Z1/2, Z1/4 a Z1/6.

Podkladem pro zpracování záměru výstavby větrných elektráren do Změny č. 1 byla dokumentace VTE Sudice – Oznamení záměru (Regionální Centrum EIA s.r.o., září 2020) včetně přílohy – Umístění VTE včetně dopravní infrastruktury v k.ú. Sudice (RenoProjekt, a.s.).

V současné době není o přesném typu VTE rozhodnuto, o výsledném typu VTE bude rozhodnuto v dalším stupni projektové dokumentace. Důvodem je, že jednotlivé typy elektráren jejich výrobci zpravidla během prvních jednotek roků mění (a parametry rozhodné pro posuzování vlivů na životní prostředí zpravidla vylepšují). Vzhledem ke značné délce projednávání správních řízení k povolení stavby větrných elektráren, v době projednávání stavebního povolení již budou pravděpodobně typy nové.



### Maximální možné parametry jedné větrné elektrárny (VTE)

- maximální celková výška VTE: 211 m (pravděpodobně ale bude mezi 196-211 m); chápe se tím maximální výška horní úvratě listu lopatek rotoru nad terénem
- maximální hlukový limit VTE: do 110,5 dB.

Realizace záměrů z oblasti větrné energetiky bude mít příznivý vliv na naplnění cílů ČR a Evropské unie (EU) při využití obnovitelných zdrojů energie. Z jednání příslušných orgánů EU vyplynulo, že do roku 2030 by měla EU dosáhnout 30% podílu obnovitelných zdrojů na výrobě elektrické energie, v České republice se většinou hovoří o nutnosti dosáhnout cca 25% podílu na výrobě elektrické energie v letech 2025 až 2030, což představuje požadavek znatelného navýšení z dnešního podílu cca 13 %.

Nedávno se nejen EU, ale rovněž Česká republika, přihlásila k tzv. uhlíkové neutralitě do roku 2050, což znamená naprostou minimalizaci výroby elektřiny z fosilních zdrojů, kterou bude nutné nahradit zejména obnovitelnými zdroji. Dle současných plánů pro ČR by navýšení podílu obnovitelných zdrojů mělo proběhnout zejména ve fotovoltaických elektrárnách a větrných elektrárnách (vzhledem k vyčerpání možností výstavby ostatních obnovitelných zdrojů či nedostatku ploch pro produkci biopaliv pro ně, jako jsou zejména malé vodní elektrárny a biomasové či bioplynové zdroje). Větrné elektrárny (na rozdíl od fotovoltaických) vyrábí v podmínkách ČR více v zimním období, kdy je elektřiny nedostatek

Přínosy navrhované stavby větrných elektráren na území obce Sudice lze shrnout následovně:

- Pokud by byl záměr realizován, předpokládá se, že ročně vyrobí cca 10.000 GWh/VTE (při použití hodnoty průměrné roční využitelnosti v dané lokalitě: 30 – 38 %), což je přibližná spotřeba energie pro cca 4.000 domácností.
- Při výrobě elektrické energie v posuzovaných VTE nebudou produkovány emise NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, CO<sub>2</sub>, prach aj., které by byly do ovzduší emitovány při výrobě stejného objemu elektrické energie v tepelných elektrárnách. Nebudou vznikat ani odpadní materiály jako škvára a popílek. Předběžný odhad úspory je cca 10.000 tun CO<sub>2</sub>/rok/VTE; cca 3.3 tuny SO<sub>2</sub>/rok/VTE; cca 3.7 tuny NO<sub>x</sub>/rok/VTE a cca 300.000-400.000 tun hnědého uhlí/ životnost VTE.
- Větrné elektrárny jako lokální zdroj přinesou pravidelnou roční částku do rozpočtu obce, a to po dobu celé své životnosti a zároveň jednorázovou částku na začátku projektu; tím pomohou dlouhodobému rozvoji obce.
- Na úrovni regionu větrné elektrárny budou dodávat čistou a levnou elektřinu z VTE přímo do objektů s větší spotřebou, které jsou v blízkosti vyvedení výkonu z VTE. Takto dodávaná elektřina nejen že podpoří region, ale dojde k další úspoře energie a emisí díky absenci ztrát v přenosu a distribuci elektrické energie. U napájených objektů dojde navíc k přechodům např. ze způsobů vytápění či výroby používající uhlí či zemní plyn na bezemisní. VTE podpoří rozvoj čisté elektromobility v regionu výstavbou nabíjecích stanic.
- Na úrovni regionu a kraje lze mezi přínosy uvést zvýšení podílu obnovitelných a alternativních energetických zdrojů na výrobě energie a jednorázovou možnost zakázek pro místní firmy při realizaci stavby.
- Na úrovni státu lze mezi přínosy uvést pozitivní příspěvek k naplnění směrných údajů pro dílčí cíle členských států Evropské unie pro jejich příspěvky elektřiny z obnovitelných

zdrojů energie k celkové spotřebě elektřiny do r. 2025 až 2030, omezení emisí znečišťujících látek (NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, prachu) a též látek, které způsobují skleníkový efekt (CO<sub>2</sub>).

Při hledání vhodných lokalit pro výstavbu VTE je stále významnějším parametrem dosažitelnost připojení k energetické distribuční soustavě. Výběr území, do něhož mohou být větrné elektrárny umístěny, je tedy stále více redukován technickými omezeními, zejména nedostatečnou kapacitou přenosové soustavy. Mnoho lokalit je totiž vhodných pro výstavbu, ale jen část z nich nabízí dostatečně kapacitní síť vedení elektrické energie. Důležitým parametrem je také dostupnost lokality z hlediska dopravní infrastruktury – tj. zejména možnost příjezdu přepravních, stavebních a zvedacích mechanismů. Neméně důležitým parametrem je dostatečná vzdálenost od nejbližší obytné zástavby, (eliminace hluku, optických jevů apod.). Dalším důležitým kritériem je absence ochranných pásem radarů, vysílačů či letišť provozovaných armádou ČR, radiokomunikacemi, mobilními operátory, útvarem civilního letectví, řízením letového provozu atd. Po promítnutí těchto relevantních kritérií se teoretická využitelnost území ČR pro větrnou energetiku redukuje na jednotky procent území státu. Lze konstatovat, že v hodnocené oblasti jsou výše uvedené podmiňující parametry poměrně ideálně spojeny, což poskytuje možnost pro realizaci předmětného záměru. Poloha větrných elektráren VTE Sudice byla v průběhu přípravy záměru postupně optimalizována tak, aby byl minimalizován negativní vliv na životní prostředí a aby bylo v maximální míře využito větrného potenciálu území.

Připojení jednotlivých větrných elektráren do distribuční elektrizační soustavy 22 kV bude zajištěno vedením 22 kV, vedení bude kabelové a povede v zemi.

Pro vybudování účelových komunikací pro zajištění dopravní obsluhy navržených větrných elektráren a pro vybudování kabelových vedení 22 kV jsou Změnou č. 1 vymezeny smíšené koridory dopravní a technické infrastruktury SK (v podstatě jde o jeden rozvětvený koridor). Pro využití tohoto koridoru jsou stanoveny následující podmínky:

- Přípustné využití – stavby místních a účelových komunikací, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby na vodních tocích, realizace ÚSES.
- Podmíněně přípustné využití – stavby silnic – pouze v ploše, kde se smíšené koridory dopravní a technické infrastruktury SK kříží s koridorem dopravní infrastruktury DK nebo s plochou stávající silnice.
- Nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.

Vymezení koridoru je vzhledem k poskytnutému podkladu Umístění VTE včetně dopravní infrastruktury v k.ú. Sudice (RenoProjekt, a.s.) mírně upraveno v návaznosti na vymezení ÚSES tak, aby byly vzájemné střety minimalizovány.

Jinak se Změnou č. 1 koncepce energetiky a spojů nemění, je navrženo pouze rozšíření STL plynovodu pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou Z1/1.

#### **F.4.2.3. Občanské vybavení**

Změnou č. 1 se vymezení ploch občanského vybavení nemění, nové plochy pro rozvoj zařízení občanského vybavení se nevymezují, podmínky pro realizaci zařízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití se nemění.

Z Textové části (výroku) se z kapitoly d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití vypouští podkapitola d.4) Výroba – nejde o veřejnou infrastrukturu.

#### **F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

---

##### **F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině**

Změnou č. 1 se koncepce uspořádání krajiny mění takto:

- v návaznosti na zpracovanou Komplexní pozemkovou úpravu je upraveno vymezení ÚSES, doplněno vymezení ploch navržených k zatravnění a upraven záznam stávajících a navržených účelových komunikací
- vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je v několika případech upraveno v návaznosti na aktuální katastrální mapu (např. vymezení lesních pozemků)
- plocha dobývacího prostoru Sudice je vymezena jako stabilizovaná plocha těžby nerostů NT.

Z výčtu ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území se vypouští (ruší) plochy mokřadů (M); jde o překryvné plochy, jejichž vymezení nedává smysl. Naopak se ale do výčtu doplňují plochy těžby nerostů NT, v souvislosti s vymezením dobývacího prostoru Sudice jako stabilizované plochy těžby nerostů NT.

Změnou č. 1 se do územního plánu doplňuje vymezení ploch změn v krajině, v souladu s §2 odst. 1 stavebního zákona a přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Jde o plochy, vymezené pro založení chybějících částí ÚSES a o plochy navržené k zatravnění, tedy o plochy změn v krajině dle § 2, odst. 1, písm. k) stavebního zákona, kde se uvádí:

k) plochou změny v krajině (*se rozumí*) plocha vymezená v územním plánu, u které se předpokládá změna ze stávajícího využití nezastavěného území na jiné využití nezastavěného území.

Takto je Změnou č. 1 vymezeno 25 ploch změn v krajině:

- plochy č. K1/1 až K1/16 a K1/28, pro založení chybějících částí ÚSES
- plochy č. K1/17 a K1/21 až K1/27 pro erozně ohrožené plochy, navržené k zatravnění.

Z Textové části (výroku) se vypouštějí popisné texty „Zemědělský a lesní půdní fond“, „Fauna“, „Oblast krajinného rázu a její charakteristika“, „Vyhodnocení návrhu ÚP ve vztahu k charakteristikám krajinné oblasti Opavsko“, „Charakteristika polní krajiny“, „Místo krajinného rázu a jeho charakteristika“, „Chráněné části přírody a krajiny“; tyto texty patří do Odůvodnění územního plánu, nikoliv do závazné části.

### F.5.2. Územní systém ekologické stability

Vymezení územního systému ekologické stability se Změnou č. 1 mění na základě zpracované Komplexní pozemkové úpravy a zároveň na základě aktuální katastrální mapy, kde již jsou pro ÚSES vymezeny konkrétní pozemky; tyto pozemky jsou převážně ve vlastnictví Obce Sudice a v katastru nemovitostí jsou vedeny jako ostatní plocha/zeleň.

Změnou č. 1 jsou tedy na k.ú. Sudice vymezeny následující části ÚSES:

- Lokální biocentra:
  - LBC1 Za Sadem – částečně existující, funkční, převážně navržené (chybějící)
  - LBC2 Na Loukách – částečně existující, funkční, částečně navržené (chybějící)
  - LBC3 Za Kostelem – navržené (chybějící)
  - LBC4 K Rudníku – částečně existující, funkční, převážně navržené (chybějící).
- Lokální biokoridory:
  - LBK1 – navržený (chybějící)
  - LBK2 – převážně existující, funkční, částečně navržený (chybějící)
  - LBK3 – částečně existující, funkční, převážně navržený (chybějící)
  - LBK4 – existující, funkční
  - LBK5 – navržený (chybějící)
  - LBK6 – navržený (chybějící)
  - LBK7 – částečně existující, funkční, částečně navržený (chybějící).

Cílovými porosty ÚSES jsou lesy, v podrobnějším členění dle STG.

Realizace chybějících částí ÚSES v ploše těžby nerostů NT se připouští až po ukončení těžby, sanace a rekultivace dotčeného území, která bude zdokumentována zánikem dobývacího prostoru a chráněného ložiskového území.

### F.5.3. Prostupnost krajiny

Změnou č. 1 je upraven zákres stávajících a navržených účelových komunikací na základě zpracované Komplexní pozemkové úpravy.

### F.5.4. Dobývání ložisek nerostných surovin

V platném územním plánu nejsou plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin vymezeny, Změnou č. 1 jsou plochy dobývacího prostoru Sudice (ID 60350) vymezeny jako stabilizovaná plocha těžby nerostů NT, a to na základě požadavku Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého.

Z Textové části (výroku) se vypouštějí údaje o sesuvech, ložiscích nerostných surovin, chráněném ložiskovém území, dobývacím prostoru a poddolovaném území; tyto popisné informace nemohou být součástí závazné části územního plánu, patří do Odůvodnění. Hraniče dobývacího prostoru, výhradního ložiska, chráněného ložiskového území i poddolovaného území jsou v rámci Změny č. 1 do Koordináčního výkresu znovu zakresleny (jde o duplicitní zákres, na základě stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu ČR; uvedené jevy jsou obsaženy již v platném územním plánu).

### **F.5.5. Ochrana před povodněmi**

Opatření na ochranu před povodněmi nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 navržena, jejich realizace je v území obecně přípustná.

### **F.5.6. Protierozní opatření**

Změnou č. 1 je na erozně ohrožených pozemcích navrženo ochranné zatravnění. Plochy navržené k zatravnění jsou vymezeny jako plochy změn v krajině – plochy přírodní – louky (ZP) K1/17 a K1/21 až K1/27. Vymezení ploch navržených k zatravnění je převzato z Komplexní pozemkové úpravy.

Obecně je realizace protierozních opatření v nezastavěném území přípustná.

### **F.5.7. Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

Území obce Sudice nepatří mezi rekreačně využívané oblasti, vzhledem ke své poloze v zemědělské krajině nemá předpoklady pro významnější rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Územím obce jsou vedeny dvě cyklotrasy a pěší turistická trasa – modrá. V platném územním plánu jsou obě cyklotrasy i pěší turistická trasa zachovány a navrhuje se nové lokální cyklotrasy. Změnou č. 1 se ruší dvě původně navržené lokální cyklotrasy – na základě aktuální katastrální mapy, do které jsou zapracovány komplexní pozemkové úpravy; původně navržené cyklotrasy vedou zcela mimo pozemky účelových komunikací v krajině a jejich realizace je tedy nepravděpodobná.

## **F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

### **F.6.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání**

Změnou č. 1 se mění názvy některých ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byly v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Dále jsou Změnou č. 1 provedeny úpravy stanovených podmínek pro využití některých ploch s rozdílným způsobem využití; ve většině případů nejde o zásadní změny využití, ale o jejich upřesnění tak, aby se předešlo nejasnostem při výkladů v následných řízeních. Obecně jsou pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití provedeny následující úpravy:

- jako Hlavní využití je definováno pouze jedno využití; v případě, že je u některých ploch uvedeno více hlavních využití, přesouvají se ostatní odrážky do odstavce Přípustné využití
- pokud je v odstavci Přípustné využití uváděna „technická vybavenost“, „technické vybavení“, případně „technická infrastruktura“, doplňuje se o text „včetně přípojek“
- v odstavci Podmínky prostorového uspořádání je upřesněno a sjednoceno stanovení maximální výškové hladiny zástavby (jde o formální úpravy použitých pojmů)
- pro plochy nezastavěného území je přípustné a nepřípustné využití upraveno v návaznosti na § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou dále upraveny takto:

#### **SV Plochy smíšené obytné venkovské**

- v odstavci Přípustné využití se u staveb pro rodinnou rekreaci vypouští text „při zachování prostorových proporcí těchto objektů“; tato podmínka je uvedena v odstavci Podmínky prostorového uspořádání
- doplňuje se odstavec Podmíněně přípustné využití: realizace staveb pro bydlení ve vymezené zastavitelné ploše Z1/1 je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech; tato podmínka vyplývá ze skutečnosti, že zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská Z1/1 je situována v blízkosti koridoru dopravní infrastruktury DK, vymezeného pro výstavbu přeložky silnice I/46
- v odstavci Podmínky prostorového uspořádání se minimální velikost pozemku v nově vymezených zastavitelných plochách na základě požadavku obce snižuje z původně stanovených 800 m<sup>2</sup> na 600 m<sup>2</sup>

#### **OC Plochy smíšené obytné centrální**

- z odstavce Nepřípustné využití se vypouští odrážka „objekty mobilní i pevné dočasného charakteru nízké architektonické úrovně“; „nízká architektonická úroveň“ není nijak definována a lze ji tak jen stěží posuzovat

#### **OV Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura**

- z odstavce Přípustné využití se vypouští odrážka „další občanská vybavenost sloužící potřebám obyvatel, zpravidla provozovaná obcí nebo státem, církevní zařízení, charitativní zařízení“; tato vybavenost je již zahrnuta v Hlavním využití, provozovatele zařízení občanského vybavení (obec, stát, církev) územní plán neposuzuje

#### **OM Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední**

- do odstavce Přípustné využití se doplňují „dětská hřiště“, jako běžná součást zařízení občanského vybavení komerčního typu (např. zařízení stravování)

#### **VP Plochy veřejných prostranství**

- z odstavce Podmínky prostorového uspořádání se vypouští text „prostorové uspořádání musí koordinovat plochy pro bezpečný pohyb pěších a automobilový provoz, pokud je ve veřejném prostranství zastoupen“; nejde o podmínku prostorového uspořádání, ale o podmínku, vyplývající ze zákonných předpisů.

Doplňují se podmínky využití pro nově definované plochy:

#### **VX Plochy výroby a skladování se specifickým využitím**

##### **Hlavní využití:**

- větrné elektrárny.

##### **Přípustné využití:**

- související dopravní infrastruktura,
- sítě a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek.

##### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximální výšková hladina horní úvrati listu lopatek rotoru: 211 m nad terénem.

**NT Plochy těžby nerostů****Hlavní využití:**

- těžba nerostných surovin

**Přípustné využití:**

- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek,
- stavby účelových komunikací,
- plochy zemědělské a lesní, krajinná zeleň,
- územní systém ekologické stability,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví,
- stavby ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty,

Podmínky pro plochy nezastavěného území se upravují tak, aby byly v souladu s § 18, odst. 5 stavebního zákona v platném znění. Obecně jsou pro všechny plochy nezastavěného území jako přípustné využití stanoveny stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, dále pak účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky a technická infrastruktura včetně přípojek. Pro plochy přírodní – louky ZP se dále do přípustného využití doplňují „stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu sezónního charakteru (seníky, přístřešky pro pastevní chov, apod.)“; vzhledem k tomu, že jde o zemědělské pozemky, je toto využití logické.

Jako nepřípustné využití se stanovuje:

- pro plochy těžby nerostů NT stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví a stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to ve veřejném zájmu, kterým je ochrana ložisek nerostných surovin a vytvoření podmínek pro jejich hospodárné využití (dle § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů); realizace uvedených staveb by mohla těžbu nerostných surovin ve vymezené ploše ztížit nebo znemožnit
- pro plochy zemědělské NZ a pro plochy přírodní – louky ZP stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to ve veřejném zájmu, kterým je především ochrana zemědělské půdy – převážná část zemědělských pozemků na území obce je v I. třídě ochrany, jde tedy o zemědělskou půdu, kterou lze pro nezemědělské účely odejmout pouze v případě, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (dle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů); dále je to z důvodu veřejného zájmu na ochraně přírody a krajiny a ochraně krajinného rázu
- pro plochy lesní NL se jako nepřípustné využití stanoví stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v lese (dle § 1 zákona

č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), na ochranu přírody a krajiny (dle § 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) a na ochranu krajinného rázu (dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

- pro plochy přírodní – ÚSES NP-ÚSES se jako nepřípustné využití stanoví stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví a stavby ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty, a to ve veřejném zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny a ochrana krajinného rázu a vytváření a ochrana systémů ekologické stability (dle §§ 2, 4 a 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů); jako plochy přírodní – ÚSES jsou vymezena biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability.

Konkrétní úpravy jsou patrné z přílohy Odůvodnění – z Textu s vyznačením změn.

### **F.6.2. Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu**

Podmínky ochrany krajinného rázu se Změnou č. 1 nemění, z Textové části (výroku) se ale vypouštějí popisné texty a podmínky, které nelze v rámci stavebního řízení posoudit („I nadále bude respektován poměr zastavěného a volného prostoru.“).

## **F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

---

### **F.7.1. Veřejně prospěšné stavby**

Změnou č. 1 se nové veřejně prospěšné stavby nevymezují, u veřejně prospěšné stavby WD01 – přeložka silnice I/46 se doplňuje text „včetně souvisejících staveb“.

### **F.7.2. Veřejně prospěšná opatření**

Změnou č. 1 se upravuje vymezení veřejně prospěšných opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability, a to v návaznosti na úpravy vymezení ÚSES, vyplývající z Komplexní pozemkové úpravy. Jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny ty chybějící biocentra a biokoridory nebo jejich části, které nejsou v katastru nemovitostí vedeny jako zeleň/ostatní plocha a nejsou ve vlastnictví obce nebo státu.

## **F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

---

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo a ani Změnou č. 1 se nevymezují.

## **F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

---

Změnou č. 1 se kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nestanovují.



#### **F.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, a ani Změnou č. 1 se nevymezují.

#### **F.11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

Změnou č. 1 se z územního plánu vypouští vymezené plochy územních rezerv R2, R3 a část plochy R1; jižní část plochy územní rezervy R1 se převádí na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou Z1/1, ve zbývajících dvou lokalitách se s výstavbou do budoucna již nepočítá.

Z Textové části (výroku) se vypouští kapitola I) Seznam vymezených zastavitelných ploch; výčet zastavitelných ploch a ploch přestavby je proveden v kap. c.2) výroku a kapitola I) je tak duplicitní.

Změna č. 1 Územního plánu Sudice **není řešena ve variantách.**

### **G. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Platný Územní plán Sudice ani Změna č. 1 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

### **H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Zastavěné území bylo v platném územním plánu vymezeno k 30. 3. 2012, Změnou č. 1 je aktualizováno k 1. 2. 2023; využití zastavitelné plochy jsou převedeny do stabilizovaných ploch. V době od vymezení zastavěného území v r. 2012 do zpracování Změny č. 1 bylo v řešeném území realizováno nebo rozestavěno cca 10 RD, lokalita Zámecká (zastavitelná plocha Z3) s kapacitou 10 RD je před zahájením výstavby. V územním plánu tak zůstávají k dispozici pro novou obytnou výstavbu jen velmi omezené kapacity – v územním plánu je sice vymezena poměrně rozsáhlá plocha přestavby P2, jde však o soubor pozemků různých vlastníků, kde je pravděpodobnost zahájení výstavby v nejbližších letech nejistá; lokalita je navíc přístupná po nevyhovující komunikaci. Změnou č. 1 se proto vymezuje jedna nová zastavitelná plocha smíšená obytná (Z1/1), s kapacitou cca 10 RD. Z větší části jde o pozemek ve vlastnictví obce, která by tak mohla zahájit přípravy k výstavbě.

Dále se Změnou č. 1 vymezují tři zastavitelné plochy výroby a skladování se specifickým využitím (Z1/2, Z1/4 a Z1/6), pro výstavbu větrných elektráren. Lokalizace těchto ploch vychází z průzkumu větrného potenciálu území, z posouzení dosažitelnosti připojení

k energetické distribuční soustavě a s přihlédnutím k vlivům na ptáky a netopýry, na krajinný ráz, na dopravní dostupnost a k vlivům na obytnou zástavbu.

Záměr výstavby větrných elektráren (větrného parku) je v souladu se směrnicí EU o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů energie, která se promítla i do novely zákona o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů (zákon č. 165/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

## I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 1 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) – únor 2022, únor 2023.

Celkový zábor zemědělského půdního fondu pro zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, činí 2,63 ha, z toho je 2,23 ha v I. třídě ochrany a 0,40 ha ve III. třídě ochrany; na části vymezených zastavitelných ploch je provedeno odvodnění. Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, zahrnují převážně pozemky v I. třídě ochrany (2,23 ha); z toho je 1,43 ha pro nově vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou a 0,80 ha pro zastavitelné plochy výroby a skladování, vymezené pro výstavbu větrných elektráren.

Zábor zemědělských pozemků v I. třídě ochrany vyplývá z přírodních podmínek území – převážnou část zemědělských pozemků na území obce Sudice tvoří zemědělské půdy v I. třídě ochrany, která zároveň bezprostředně obklopuje zastavěné území; zemědělské půdy méně kvalitní se v území vyskytují minimálně, a to jednak v lokalitách bez návaznosti na stávající zástavbu, kde není možné vymezovat rozvojové plochy pro novou obytnou výstavbu, jednak v údolní nivě Oldřišovského potoka, ve stanoveném záplavovém území, kde zastavitelné plochy vymezit nelze. Lokalizace ploch, vymezených pro výstavbu větrných elektráren, vyplývá z průzkumu větrného potenciálu, z posouzení dosažitelnosti připojení k energetické distribuční soustavě a s přihlédnutím k vlivům na ptáky a netopýry, na krajinný ráz, na dopravní dostupnost a k vlivům na obytnou zástavbu.

Zábor zemědělské půdy je vymezen pro následující zastavitelné plochy:

- **Plocha smíšená obytná venkovská SV Z1/1** – 1,43 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Důvodem pro vymezení nové zastavitelné plochy je skutečnost, že od doby vydání platného územního plánu v r. 2012 do doby zpracování návrhu Změny č. 1 bylo v řešeném území realizováno nebo rozestavěno cca 10 RD, lokalita Zámecká (zastavitelná plocha Z3) s kapacitou 10 RD je před zahájením výstavby. V územním plánu tak zůstávají k dispozici

pro novou obytnou výstavbu jen velmi omezené kapacity – v územním plánu je sice vymezena poměrně rozsáhlá plocha přestavby P2, jde však o soubor pozemků různých vlastníků, kde je pravděpodobnost zahájení výstavby v nejbližších letech nejistá; lokalita je navíc přístupná po nevyhovující komunikaci. Změnou č. 1 se proto vymezuje nová zastavitelná plocha smíšená obytná (Z1/1), s kapacitou cca 10 RD. Z větší části jde o pozemek ve vlastnictví obce, která by tak mohla zahájit přípravy k výstavbě.

- **Plochy výroby a skladování se specifickým využitím VX Z1/2, Z1/4 a Z1/6** – celkem 1,20 ha zemědělské půdy, z toho 0,80 ha v I. třídě ochrany, 0,40 ve III. třídě ochrany; jde o plochy pro vybudování větrných elektráren. Jednotlivé vymezené zastavitelné plochy jsou větší, mají každá cca 1,50 ha, vlastní zastavěná plocha (tj. plocha vlastní elektrárny a navazující zpevněné manipulační plochy) ale bude max. 0,40 ha, a pro tento rozsah je také vyhodnocen zábor zemědělské půdy. Definitivní vymezení budoucích zastavěných ploch v rámci vymezených zastavitelných ploch bude upřesněn až v následné projektové dokumentaci stavby, v závislosti na konkrétním použitém typu VTE, na základě průzkumu základových poměrů, apod.

Výstavba větrných elektráren je v souladu se směrnicí EU o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů energie, která se promítla i do novely zákona o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů (zákon č. 165/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

- **Plocha veřejných prostranství VP Z1/7** z hlediska záboru zemědělské půdy vyhodnocena není, je vymezena v rámci zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z5, která byla již vyhodnocena v platném územním plánu.
- **Plochy změn v krajině – plochy přírodní – ÚSES NP-ÚSES K1/2 až K1/7, K1/13, K1/15, K1/16, K1/28** – celkem 14,24 ha zemědělské půdy, z toho je 5,49 ha v I. třídě ochrany, 7,31 ha ve II. třídě ochrany a 1,44 ha ve III. třídě ochrany – jde o plochy pro založení chybějících částí ÚSES; vymezení ÚSES je převzato z Komplexní pozemkové úpravy, s výjimkou plochy K1/28, která je prodloužením LBK1 nad rámec Komplexní pozemkové úpravy tak, aby byla zajištěna návaznost ÚSES na území obce Třebom.

#### **Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle §4 zákona č. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

##### **§4**

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především

a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách – *pozemky navržené k záboru jsou ve Změně č. 1 vymezeny jako zastavitelné plochy a jako plochy změn v krajině – pro založení chybějících částí ÚSES*

b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany – *převážnou část zabíraných pozemků představují půdy v I. třídě ochrany; tato skutečnost je vyvolána tím, že půdy v I. třídě ochrany na k.ú. Sudice výrazně převažují a ze všech stran obklopují zastavěné území, zatímco půdy horší kvality se nacházejí v lokalitách, které vazbu na zastavěné území nemají; protože rozvojové plochy pro novou obytnou výstavbu je*

*nutno vymezit v co největší míře v přímé návaznosti na zastavěné území, nelze zastavitelné plochy, určené pro stavební rozvoj obce, situovat do poloh nenavazujících na stávající zástavbu, případně do záplavového území Oldřišovského potoka, kde se nacházejí pozemky v horších třídách ochrany. Zastavitelné plochy, určené pro výstavbu větrných elektráren, byly vymezeny s ohledem na větrný potenciál lokalit, na dosažitelnost připojení k energetické distribuční soustavě a s přihlédnutím k vlivům na ptáky a netopýry, na krajinný ráz, na dopravní dostupnost a k vlivům na obytnou zástavbu a v souladu se směrnicí EU o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů energie, která se promítla i do novely zákona o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů (zákon č. 165/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů).*

c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací – *vymezením zastavitelných ploch ani ploch změn v krajině nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území ani k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.*

(2) Za nezbytný případ se považuje zejména neexistence ploch uvedených v odstavci 1 na území obce, na kterém má být záměr, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“), realizován, popřípadě na území dvou nebo více obcí, jedná-li se o záměr, který přesahuje území obce, nebo veřejně prospěšnou stavbu anebo veřejně prospěšné opatření. *Vzhledem k tomu, že půdy v I. třídě ochrany na k.ú. Sudice výrazně převažují a ze všech stran obklopují zastavěné území, zatímco půdy horší kvality se nacházejí v lokalitách, které buď vazbu na zastavěné území nemají nebo jsou součástí stanoveného záplavového Oldřišovského potoka a protože rozvojové plochy pro novou obytnou výstavbu je nutno vymezit v co největší míře v přímé návaznosti na zastavěné území a mimo záplavové území, nelze zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou Z1/1 situovat na pozemky v horších třídách ochrany, zároveň plochy pro větrné elektrárny byly vymezeny s ohledem na větrné poměry, na dosažitelnost připojení k energetické distribuční soustavě a s přihlédnutím k vlivům na ptáky a netopýry, na krajinný ráz, na dopravní dostupnost a k vlivům na obytnou zástavbu.*

(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Zábory zemědělské půdy v I. třídě ochrany jsou navrženy:

- *Pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou, tedy pro rozvoj obytné funkce obce – vymezení ploch pro rozvoj obytné výstavby je podmínkou pro zajištění rozvoje obce a lze je tedy považovat za veřejný zájem; mimo zemědělské pozemky v I. třídě ochrany nelze z důvodu limitů využití území (záplavové území, ochranné pásmo lesa, konfigurace terénu) žádné zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu vymezit a rozvoj obce by tak byl zcela znemožněn.*
- *Pro výstavbu větrných elektráren, tedy pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie; rozvoj obnovitelných zdrojů energie je v souladu se směrnicí EU o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů energie, která se promítla i do novely zákona o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů (zákon č. 165/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), jde tedy o veřejný zájem.*
- *Pro založení chybějících částí ÚSES – vytváření ÚSES je veřejným zájmem dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.*

### Zábor zemědělského půdního fondu pro vymezené zastavitelné plochy

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
<b>Zastavitelné plochy</b>												
Z1/1	SV	1,43	1,43							ANO		
<b>celkem SV</b>		<b>1,43</b>	<b>1,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
Z1/2	VX	0,40	0,40							ANO		
Z1/4	VX	0,40			0,40					ANO		
Z1/6	VX	0,40	0,40									
<b>celkem VX</b>		<b>1,20</b>	<b>0,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
<b>Celkem zastavitelné plochy</b>		<b>2,63</b>	<b>2,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				

### Zábor zemědělského půdního fondu pro plochy změn v krajině

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
<b>Plochy změn v krajině</b>												
K1/2	NP-ÚSES	2,61	0,46	2,15								
K1/3	NP-ÚSES	0,73			0,73							
K1/4	NP-ÚSES	1,11	0,63		0,48					ANO		
K1/5	NP-ÚSES	1,57	1,57									
K1/6	NP-ÚSES	0,83	0,26	0,57								
K1/7	NP-ÚSES	4,56		4,56						ANO		
K1/13	NP-ÚSES	0,10		0,03	0,07					ANO		
K1/15	NP-ÚSES	2,45	2,45							ANO		
K1/16	NP-ÚSES	0,16			0,16							
K1/28	NP-ÚSES	0,12	0,12							ANO		
<b>Celkem NP-ÚSES</b>		<b>14,24</b>	<b>5,49</b>	<b>7,31</b>	<b>1,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
<b>Celkem plochy změn v krajině</b>		<b>14,24</b>	<b>5,49</b>	<b>7,31</b>	<b>1,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				

### Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zábor lesních pozemků se Změnou č. 1 nenavrhuje, nově vymezené zastavitelné plochy nezasahují do vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.

## J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č. 1 Územního plánu Sudice byla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (viz samostatný svazek Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Sudice na udržitelný rozvoj území) včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo zpracováno jako samostatný elaborát – Změna č. 1 ÚP Sudice – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., duben 2022); po úpravě návrhu po společném jednání (úprava pro veřejné projednání) bylo Vyhodnocení vlivů na životní prostředí v březnu 2023 aktualizováno.

Z vyhodnocení vlivů jednotlivých záměrů Změny č. 1 Územního plánu Sudice na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, vyplynuly následující závěry:

Posuzování vlivu jednotlivých ploch navržených ve Změně č. 1 Územního plánu Sudice bylo prováděno na základě aktuálního průzkumu v terénu (březen 2022) a v textu průběžně citovaných odborných podkladů. Predikce vlivu koncepce na okolní prostředí byla zpracována na základě podrobné analýzy předpokládaných vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví a expertního odhadu zpracovatelů.

### **Sekundární vlivy realizace návrhu Změny č. 1**

Sekundární vlivy realizace návrhu Změny č. 1 se projeví zejména u záboru zemědělské půdy jako snížení retenčních schopností území, zrychlení odtoku dešťových vod a snížení vlhkosti v ovzduší. Celkový zábor ZPF zpevněnými plochami není zanedbatelný, lze proto předpokládat částečné ovlivnění odtokových poměrů jako sekundárních vlivů v reakci na nové zábory ZPF.

Sekundárním vlivem realizace staveb pro bydlení a staveb větrných elektráren je mírné zvýšení intenzity cílové automobilové dopravy s doprovodnými negativními vlivy na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci.

Všechny uvedené sekundární vlivy se výrazněji projeví nikoliv u jednotlivých ploch, ale v kumulaci vlivů všech ploch, resp. při jejich postupné realizaci bude jejich účinek postupně narůstat. Ani při realizaci všech navržených ploch se nepředpokládá natolik výrazné zhoršení kvality jednotlivých složek životního prostředí, aby předložená koncepce nemohla být realizována.

### **Synergické vlivy realizace návrhu Změny č. 1**

Synergické vlivy jsou vlivy, jejichž současným působením vzniká nečekaně velká reakce neodpovídající prostému součtu daných vlivů.

U předloženého návrhu Změny č. 1 může dojít k takovému synergickému působení zejména u postupného mírného zhoršení kvality ovzduší a hladiny hluku, k němuž bude postupně docházet vlivem zvýšení počtu staveb a tedy i vozidel návštěvníků či trvale bydlících

obyvatel v řešeném území.

Výsledkem tohoto synergického působení může následně být vyšší narušení pobytové pohody obyvatel, než přísluší prostému působení jednotlivých vlivů, které samy o sobě budou s největší pravděpodobností podlimitní. Přestože tyto synergické vlivy nelze zcela vyloučit, jsou zpracovatelé SEA názoru, že u předloženého návrhu Změny č. 1 se tyto vlivy sledovatelným způsobem neprojeví a nebudou mít významný negativní vliv na veřejné zdraví.

### **Kumulativní vlivy realizace návrhu Změny č. 1 u dalších složek životního prostředí**

Kumulativní vlivy se u předloženého návrhu Změny č. 1 projeví i u dalších hodnocených složek životního prostředí, u kterých byly při hodnocení jednotlivých ploch zjištěny negativní vlivy.

Jedná se zejména o kumulativní vliv postupné zástavby území na krajinný ráz, na úbytek zemědělské půdy a na postupné zvýšení intenzity dopravy v území s doprovodným zvýšením hlukové a imisní zátěže. Jako kumulativně nejvíce problémové se jeví plochy, které jsou určeny pro realizaci větrných elektráren v severní části obce. Kumulativní vlivy realizace ploch, resp. záměrů, mohou vznikat společně s obdobným navrženým záměrem na území sousední obce Třebom a v souvislosti se vznikajícími větrnými parky na území Polska. V této souvislosti je nutné zvažovat možné kumulativní vlivy zejména z pohledu krajinného rázu, možného vzniku migrační bariéry pro ptáky a letouny a z pohledu veřejného zdraví (hluková zátěž území, shadow flicker effect).

Vzhledem k velikosti a struktuře sídla, omezené výměře navrhovaných ploch a charakteristikám životního prostředí v dotčeném území se nepředpokládá, že by i s přihlédnutím ke kumulativním vlivům realizace návrhu Změny č. 1 nastaly okolnosti, které by bránily realizaci předložené koncepce jako celku. Nicméně je třeba upozornit na nutnost zohlednění možného vzniku kumulativních vlivů u záměru větrných elektráren, jenž dle zákona podléhá zjišťovacímu řízení dle ZPV. Dle současného stavu je u záměru VTE Sudice na základě závěru zjišťovacího řízení (č.j. MZP/2021/710/668 ze dne 18. 6. 2021) konstatováno, že záměr může mít významný negativní vliv na životní prostředí, a podléhá proto posouzení dle ZPV. Kumulativní vlivy záměru na dotčené složky životního prostředí a veřejného zdraví je proto nutné posoudit v rámci procesu EIA.

### **Přeshraniční vlivy realizace návrhu Změny č. 1 na území Polské republiky**

Území obce Sudice ze západu a východu až severovýchodu přiléhá k území Polské republiky – ze západu k obci Ściborzyce Wielkie (województwo Opolskie) a východně k obci Pitraszyn (województwo Śląskie). V případě přijetí návrhu Změny č. 1 nejsou očekávány významné negativní přeshraniční vlivy v souvislosti s realizací ploch pro záměr „VTE Sudice“. Umístění větrných elektráren ve vymezených plochách v rámci řešené Změny č. 1 bude z hlediska širších vztahů korespondovat s pohledovým vjemem již existujících a plánovaných elektráren na polském území. Vzhledem k tomu, že se v relevantní blízkosti lokality na polském území nenachází žádná pohledově významná nemovitá kulturní nebo historická památka ani zvláště chráněné území, není vliv realizace daných ploch na krajinný ráz považován za významný.

Ve vztahu k zástavbě polských obcí Gródczanki a Pieatraszyn, které se nachází nejbliže za hranicí, lze konstatovat, že se nachází v dostatečné vzdálenosti od dosahu potenciálních „rušivých“ vlivů (hluk, míhání stínů). Negativní dopady zamýšlených větrných elektráren

na tato sídla jsou nepravděpodobná, což dokladují i provedené výpočty hlukových studií ve studii vlivu na životní prostředí (EIA) VTE Sudice a VTE Třebom, kde i nejpřísnější hlukový limit 40 dB (noční doby, zimní období) je dodržen u všech obydlených míst, včetně polských obcí Gródczanki a Pieatraszyn. Ani z hlediska dalších složek životního prostředí nejsou očekávány významné negativní dopady navržených větrných elektráren na území Polska.

Také v případě smíšených koridorů dopravní a technické infrastruktury SK, navržených pro obslužné komunikace a technické napojení větrných elektráren, se nepředpokládají negativní vlivy na krajinný ráz, chráněná území či další složky životního prostředí, jelikož se jedná o zpravidla již existující síť polních cest na českém území, bez dopadu na území sousedního státu.

Celkově lze shrnout, že předkládaná Změna č. 1 nemá potenciál významně negativně ovlivnit složky životního prostředí a veřejného zdraví na území Polské republiky.

V neposlední řadě je třeba doplnit, že konkrétní budoucí záměry větrných elektráren v rámci navržených ploch budou posouzeny v rámci procesu projektové EIA i z pohledu možných přeshraničních vlivů – viz závěr zjišťovacího řízení k záměru (č.j. MZP/2021/710/668 ze dne 18. 6. 2021).

### **Přechodné, střednědobé a dlouhodobé vlivy realizace změny ÚP**

Všechny vlivy při realizaci návrhu Změny č. 1, uvedené v tomto hodnocení, se považují za vlivy trvalé. Za přechodné vlivy jsou považovány pouze vlivy fáze výstavby jednotlivých objektů, tj. konkrétních staveb, které již nejsou předmětem tohoto posouzení.

V průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci Změny č. 1 bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých navrhovaných ploch jsou doporučeny podmínky pro realizaci, jejichž účelem je minimalizovat negativní vlivy jejich realizace. Vliv Změny č. 1 jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný.



## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

CK	cílová kvalita
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
EU	Evropská unie
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MSK	Moravskoslezský kraj
NP	nadzemní podlaží
ORP	obec s rozšířenou působností
OZE	obnovitelný zdroj energie
PPM	přechodové pásmo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
STL	středotlaký
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPZSVM	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
ÚSES	územní systém ekologické stability
VTE	větrná elektrárna
ZPV	zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje