



ÚZEMNÍ PLÁN ŠTÍTINA

ZMĚNA Č. 2

Územní plán Štítina
Změna č. 2



ÚZEMNÍ PLÁN ŠTÍTINA, ZMĚNA Č. 2

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

05/2021

NÁVRH UPRAVEN PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

02/2022

ZADAVATEL

OBEC ŠTÍTINA

POŘIZOVATEL

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVA,
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL

KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Územní plánování
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
Sokola Tůmy 18 *Ostrava-Mariánské Hory* PSČ 70900
e-mail: helga.koben@gmail.com, tel: 604 918 365

ČÁST DÍLA :

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

URBANISMUS

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ

DOPRAVA

UDI MORAVA, SPOL. S R.O.,
ING. BEDŘICH NEČAS

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ING. ALENA KIMLOVÁ

ENERGETIKA

ARKO, SPOL. S R.O.,
ING. ZDENĚK CHUDÁREK
ING. MOJMÍR VÁLEK

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL

LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

DIGITALIZACE

PAVEL MAREN

OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTÍTINA**I./A. NÁVRH (VÝROK)**

- I./A. Textová část
I./B. Grafická část

I./A. Návrh, textová část, obsah :

I./A.1. Vymezení zastavěného území.....	3
I./A.2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
I./A.3. Urbanistická koncepce, včetně kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	3
I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	7
I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plochy změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, přístupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	10
I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	10
I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	11
I./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	12
I./A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	13
I./A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	13
I./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu, změny č. 2 a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	13

I./B. Návrh, grafická část

I./B.1. Základní členění území	M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce	M 1 : 5 000
I./B.3. Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	M 1 : 5 000
I./B.4. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	M 1 : 5 000

I./A. ODŮVODNĚNÍ

- I./A. Textová část
I./B. Grafická část

I./A. Návrh, textová část, obsah :

A) ÚVOD.....	18
B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	18
C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	24
D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ A SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	24
E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ – OBSAHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKYŇŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A POKYŇŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ.....	24
F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY.....	24
II./A.1. Vymezení zastavěného území.....	25
II./A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	25
II./A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	25
II./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	25
II./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, přístupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	26
II./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití.....	26
II./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	27
II./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	27
II./A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	27
II./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	28

G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	28
H) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	28
I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	28
J) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	28
K) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK.....	29
 PŘÍLOHA Č. 1, SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ÚPRAV	30

II./B. Odůvodnění, grafická část

II./B.1.a	Koordinální výkres	M 1 : 5 000
II./B.1.b	Koordinální výkres (zastavěné území)	M 1 : 2 000
II./B.3.	Předpokládané zábory půdy	M 1 : 5 000

Změnou č. 2 se mění Územní plán Štítina, vydaný opatřením obecné povahy Zastupitelstvem obce Štítina, 28. 4. 2014 s účinností od 5. 9.2014, který byl změněn jeho Změnou č. 1, vydanou 13. 12. 2017, s nabytím účinnosti dne 2. 1. 2018, v následujících částech:

Pozn.

Text doplňovaný v rámci změny č. 2 je vyznačen červeně, text vypouštěný je dvojitě přeškrtnutý

I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- V této kapitole se v odstavci 2:
Ruší text ~~28. 4. 2017~~ a doplňuje 30. 4. 2021.
- V této kapitole se na upravuje odstavec označený č. 3 s následujícím textem:
- 3. Územní plán Štítina se ~~v souvislosti se~~ Změnou č. ~~1~~ 2 aktualizuje podle aktuální ~~digitální~~ katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem.

I./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I./A.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

- V této kapitole se ruší text odstavce 2. včetně 2.1., 2.2., a odstavec 3 s vymezením zastavitelných ploch podle významu a požadovaného využití. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je obsahem nově vložené podkapitoly: I.A/3.2.

I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- V této kapitole se upravuje název kapitoly a do názvu se vkládá text: *včetně kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.*

I./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ KOMPOZICE A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- V této kapitole se upravuje název podkapitoly a do názvu se vkládá text: *včetně kompozice a.*
- Z odstavce č. 1.9. se vypouští plocha O-Z2 následně:
1.9. Stávající zařízení občanského vybavení, které zůstávají beze změny. Územní rozvoj je zabezpečen návrhem ploch O-Z1 za Bejatkou a ~~O-Z2 u Sedlinky na ul. Sportovní~~

- Do této kapitoly se za podkapitolu I./A.3.1. vkládá další podkapitola *I./A.3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití*, s následným zněním:

I./A.3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Územní plán člení řešené území na :
 - 1.1. území zastavěné (stabilizovaný stav)
 - 1.2. zastavitelné plochy
 - 1.3. plochy územích rezerv
 - 1.4. nezastavěné území (tj. území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy)
2. Základní členění území a vymezení zastavitelných ploch je zobrazeno ve výkresech :
 - I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
 - I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000
3. Podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití vymezuje územní plán v území zastavěném, plochách zastavitelných a území nezastavěném tyto plochy s rozdílným využitím :
(pozn. kódy ploch vyznačené tučně jsou zkratkou umožňují identifikaci ploch v grafické části)
 - Plochy bydlení individuálního (BI)
 - Plochy občanského vybavení (O)
 - Plochy veřejné vybavenosti (OV)
 - Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (OH)
 - Plochy komerčních zařízení (OK)
 - Plochy tělovýchovy a sportu (OS)
 - Plochy silniční dopravy (DS)
 - Plochy pro drážní dopravu (DZ)
 - Plochy a koridory technické infrastruktury (T)
 - Plochy pro vodní hospodářství (TV)
 - Plochy pro energetiku (TE)
 - Plochy veřejných prostranství (P)
 - Plochy smíšené obytné (SO)
 - Plochy výroby a skladování (V)
 - Plochy zemědělské a lesnické výroby (VZ)
 - Plochy drobné výroby a výrobních služeb (VD)
 - Plochy vodní a vodohospodářské (W)
 - Plochy parků a historické zeleně (ZP)
 - Plochy zeleně ostatní a specifické (ZX)
 - Plochy krajinné zeleně (KZ)
 - Plochy zemědělské (Z)
 - Plochy lesní (L)
 - Plochy přírodní (PP)
 - Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím (NR)
4. Územní plán vymezuje koridory pro veřejnou infrastrukturu v následujícím členění:
 - Koridory smíšené bez rozlišení (SK)
 - Koridory silniční dopravy (DS)
 - Koridory drážní dopravy dle ZÚR MSK (D)

- Koridory technické infrastruktury (T)
- Koridory pro vodní hospodářství (TV)
- Koridory pro energetiku (TE)
- Koridor vodní a vodohospodářský (KW)

I./A.3.2.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- Upravuje se číslování podkapitoly na I./A.3.2.3.
- V této podkapitole se upravuje tabulka zastavitelných ploch v odstavci č. 1 následně:

1.Zastavitelné plochy navržené v Územním plánu Štítina:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH / DŮVOD ZMĚNY ROZLOHY	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
BI-Z4	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	1,21
BI-Z5	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy z plochy /z plochy vyčleněn koridor ZM2/SK-Z2	-	0,22 0,19
BI-Z6	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy /částečně zastaveno	-	0,44 0,36
BI-Z7	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,11
BI-Z8	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy /částečně zastaveno	-	0,54 0,14
BI-Z9	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy /zastaveno	-	0,14
BI-Z10	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy /zastaveno	-	0,19
BI-Z11	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy /zastaveno	-	0,07
BI-Z12	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,22
BI-Z13	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,25
BI-Z14	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy /částečně zastaveno	-	0,44 0,10
BI-Z15	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,06
BI-Z16	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,16
BI-Z17	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,08
BI-Z19	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy /částečně zastaveno	-	0,25 0,09
O-Z1	Plocha občanské vybavenosti	Plocha pro občanskou vybavenost bez rozlišení	-	0,29
O-Z2	Plocha občanské vybavenosti	Plocha pro občanskou vybavenost bez rozlišení /změněno na plochu zastavitelnou – bydlení ZM2/BI-Z3 a plochu přestavby pro bydlení ZM2/BI-P1	-	0,25

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH / DŮVOD ZMĚNY ROZLOHY	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
DS-Z1	Plocha koridoru silniční dopravy	Nová místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace včetně rekonstrukce mostního objektu / v kap. I./A.4.3		0,08
DS-Z2	Plocha koridoru silniční dopravy	Nová místní komunikace vč. mostu a přestavba zemního tělesa stávající místní obvod. Komunikace / v kap. I./A.4.3	-	0,20
DS-Z3	Plocha koridoru sil. dopravy	Nová cyklistická stezka podél sil. III/4673	-	0,07
DS-Z4	Plocha koridoru silniční dopravy	Úprava účelové komunikace / v kap. I./A.4.3	-	0,24
DS-Z5	Plocha koridoru silniční dopravy	Úprava účelové komunikace a cyklistická stezka k Dočkovu mlýnu / v kap. I./A.4.3	-	0,26
DS-Z6	Plocha silniční dopravy	Nová místní komunikace / v kap. I./A.4.3	-	0,19
DS-Z7	Plocha silniční dopravy	Parkovací plocha	-	0,02
T-Z3	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vedvod. řady a kanalizační stoky a objekty na nich / v kap. I./A.4.3	-	0,37
T-Z5	Plocha koridoru technické infrastruktury	STL plynovod – propojení místní sítě a nová cyklistická stezka podél sil. III/467 navazující na navrženou cyklostezku v ÚP Kravaře (vč. přestavby zemního tělesa) / v kap. I./A.4.3	-	0,07
T-Z6	Plocha koridoru technické infrastruktury	Vedvod. řady a kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,14
TV-Z1	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vedvod. řady a kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,14
TV-Z3	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vedvod. řady, kanalizační stoky a objekty / v kap. I./A.4.3	-	0,37
TV-Z4	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vedvod. řady a kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	1,13
TV-Z5	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vedvod. řady a kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,06
TV-Z6	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vedvod. řady a kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,59
TV-Z7	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vedvod. řady a kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,06
TV-Z8	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vedvod. řady a kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,38
TV-Z9	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vedvod. řady a kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,08
TV-Z10	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vedvod. řady a kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,10
TV-Z12	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vedvod. řady a kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,45
TV-Z13	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vedvod. řady a kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,06
TE-Z2	Plocha koridoru pro energetiku	kabelové vedení 22 kV / v kap. I./A.4.3	-	0,06
TE-Z3	Plocha koridoru pro energetiku	kabelové vedení 22 kV / v kap. I./A.4.3	-	0,05
TE-Z4	Plocha koridoru pro energetiku	kabelové vedení 22 kV / v kap. I./A.4.3	-	0,08

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH / DŮVOD ZMĚNY ROZLOHY	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
P-Z1	Plocha koridoru veřejného prostranství	Chodník pro pěši jako příčná vazba v území podél tratě mezi obecním úřadem a území směřem k hřbitovu (střet v nově vymezeném koridoru zkapacitnění žel. tratě dle ZÚR MSK)	-	0,24
P-Z3	Plocha koridoru veřejného prostranství	Úprava silnice III/4673 u železničního průjezdu	-	0,04
SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelných ploch, edkanalizování území, vodovod, včetně stl. plynovodu	-	0,17
SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelných ploch, edkanalizování území, vodovod,	-	0,52
SK-Z6	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Úprava napojení silnic II/467 a II/4673 v centru obce včetně stl. plynovodu / v kap. I./A.4.3	-	0,34
SK-Z7	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace včetně výstavby nového parkoviště / v kap. I./A.4.3	-	0,19
SK-Z8	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelných ploch, edkanalizování území, vodovod, včetně stl. plynovodu / v kap. I./A.4.3	-	0,18
SK-Z9	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelných ploch, edkanalizování území, vodovod, včetně stl. plynovodu / v kap. I./A.4.3	-	0,23
SK-Z10	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelných ploch, edkanalizování území, vodovod, včetně stl. plynovodu / v kap. I./A.4.3	-	0,33
SK-Z11	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelných ploch, edkanalizování území, vodovod, včetně stl. plynovodu / v kap. I./A.4.3	-	0,26
SK-Z12	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelných ploch, edkanalizování území, vodovod, včetně stl. plynovodu / v kap. I./A.4.3	-	0,17
SK-Z13	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelných ploch, edkanalizování území, vodovod, včetně stl. plynovodu / v kap. I./A.4.3	-	0,02
SK-Z14	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelných ploch, edkanalizování území, vodovod, včetně stl. plynovodu / v kap. I./A.4.3	-	0,02
SK-Z15	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Obslužná místní komunikace zastavitelných ploch, edkanalizování území, vodovod, včetně stl. plynovodu / v kap. I./A.4.3	-	0,34
SK-Z16	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Účelová komunikace, protipovodňová hráz / v kap. I./A.4.3	-	0,40
SK-Z17	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Propojovací STL plynovod Štítina – Kravaře, místní část Dvořičko, místní rozvodné čítě, komunikace, cyklostezka a most ve vazbě na odlehčovací rameno řeky Opavy / v kap. I./A.4.3	-	0,64
SK-Z18	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Úprava účelové komunikace a vedení VN 22 kV	-	0,11
SK-Z20	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Cyklistická stezka a propojovací STL plynovod Štítina – Kravaře, místní část Dvořičko / v kap.	-	1,22

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH / DŮVOD ZMĚNY ROZLOHY	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
		I./A.4.3		
VD-Z1	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělské půdě	-	1,04
VD-Z2	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha drobné výroby a výrobních služeb na zemědělské půdě	-	1,35

Pozn. Ve změně č. 1 byly provedeny úpravy ploch zastavitelných platného ÚP, viz výše – tabulka zastavitelných ploch.

Souhrnně se jedná o tyto úpravy:

- Plochy zastavitelné změněné ve změně č. 1 na plochy územní rezervy o rozloze 0,42 ha (z plochy BI-Z1);
- Plochy zastavitelné, navraceny do ZPF o rozloze 0,52 ha;
- Plochy zastavitelné, v současnosti již zastavěné, ve změně č. 1 zahrnuté do ploch stabilizovaného území (0,08 ha).

Ve změně č. 2 byly provedeny úpravy ploch zastavitelných platného ÚP, viz výše – tabulka zastavitelných ploch.

Souhrnně se jedná o tyto úpravy:

- Plochy zastavitelné, v současnosti již zastavěné, ve změně č. 2 zahrnuté do ploch stabilizovaného území (celkem 1,35 ha).

- V této podkapitole se v odstavci 2 upravuje tabulka zastavitelných ploch, vymezených ve změně č. 1.

2.Zastavitelné plochy navržené ve změně č. 1 Územního plánu Štítina:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH / DŮVOD ZMĚNY ROZLOHY	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM1/BI-Z1a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	US-1 zpracována	0,51
ZM1/BI-Z1b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy /zastavěno	US-1	0,08
ZM1/BI-Z2a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,07
ZM1/BI-Z2b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy /zastavěno	-	0,09
ZM1/BI-Z3a	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	US-2 zpracována	0,81
ZM1/BI-Z3b	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	US-2 zpracována	0,09
ZM1/DS-Z1	Doprava silniční 1470	Účelová komunikace k Deškovu mlýnu / v kap. I./A.4.3	-	0,15
ZM1/TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	Čistírna odpadních vod	-	0,13
ZM1/TV-Z2	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Vodovod, řady a kanaliz. stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,04
ZM1/TV-Z3	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,06
ZM1/TV-Z4	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,91

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH / DŮVOD ZMĚNY ROZLOHY	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM1/TV-Z5	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,02
ZM1/TV-Z6	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,05
ZM1/TV-Z7	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,04
ZM1/TV-Z8	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,19
ZM1/TV-Z9	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,04
ZM1/TV-Z10	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,05
ZM1/TV-Z11	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,10
ZM1/TV-Z12	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,07
ZM1/TV-Z13	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,67
ZM1/TV-Z14	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,06
ZM1/TV-Z15	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,30
ZM1/TV-Z16	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	Kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,12
ZM1/TE-Z1	Plocha koridoru pro energetiku	DTS a kabelové vedení VN 22 kV	-	0,03
ZM1/TE-Z2	Plocha koridoru pro energetiku	Kabelové vedení VN 22 kV k DTS	-	0,10
ZM1/SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti ČOV, kanalizační stoky, kab. vedení VN / v kap. I./A.4.3	-	0,16
ZM1/SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti navržených ploch, napojení na technickou infrastrukturu, kabel. vedení VN 22 kV k DTS / v kap. I./A.4.3	-	0,17
ZM1/SK-Z3	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti navržených ploch, napojení na technickou infrastrukturu, kabel. vedení VN 22 kV k DTS / v kap. I./A.4.3	-	0,10
ZM1/SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti navržených ploch, napojení na technickou infrastrukturu, kabel. vedení VN 22 kV k DTS / v kap. I./A.4.3	-	0,32
ZM1/SK-Z5	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	Zabezpečení dopravní obslužnosti, kanalizační stoky, vypustní objekt / v kap. I./A.4.3	-	0,09
ZM1/SK-Z6	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení / koridor vypuštěn (střet v nove vymezeném koridoru zkapacitněni žel. tratě	Zabezpečení prostupnosti územím pro pěší, kanalizační stoky / v kap. I./A.4.3	-	0,04

Pozn. Ve změně č. 1 byly provedeny úpravy ploch zastavitelných platného ÚP, viz výše – tabulka zastavitelných ploch.

Souhrnně se jedná o tyto úpravy:

- Plochy zastavitelné, v současnosti již zastavěné, ve změně č. 2 zahrnuté do ploch stabilizovaného území (celkem 0,32 ha).

- V této podkapitole se doplňuje odstavec 3 s tabulkou zastavitelných ploch, vymezených ve změně č. 2.
3.Plochy zastavitelné, vymezené ve změně č. 2:

**PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
vymezené a upravené změnou č. 2 územního plánu
ŠTÍTINA**

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM2/BI-Z1	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,43
ZM2/BI-Z2	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,27
ZM2/BI-Z3	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,21
ZM2/BI-Z4	Bydlení individuální	Bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	-	0,31
ZM2/P-Z1	Plocha veřejného prostranství	Chodník podél tratě	-	0,02
ZM2/P-Z2	Plocha veřejného prostranství	Chodník podél tratě	-	0,15
ZM2/TE-Z1	Plocha pro energetiku	Plocha pro trafostanici (DTS a kabelové vedení VN 22 kV)	-	0,03
ZM2/TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	Čistírna odpadních vod	-	0,10
ZM2/VD-Z1	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	Plocha veřejného prostranství	-	0,02

Pozn. Ve změně č. 2 navrženy plochy pro bydlení o rozloze 1,22 ha.

I./A.3.4. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

- Upravuje se číslování podkapitoly na I./A.3.4.
- V této podkapitole se doplňuje odstavec 2 s tabulkou ploch přestavby, vymezených ve změně č. 2.

1. Plochy přestavby navržené ve změně č. 2 Územního plánu Štítina :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
ZM2/BI-P1	Bydlení individuální	Plocha přestavby – zahradní chatka, zahrada	-	0,04

I./A.3.4.5. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

- Upravuje se číslování podkapitoly na I./A.3.4.5.

- Kapitola I./A.3.5. se ruší; tabulka s výčtem ploch změn v krajině (v nezastavěném území) se aktualizuje a vkládá do kapitoly I./A.5.1.; tabulka s výčtem změn v nezastavěném území, navržených v ÚP Štítina se doplňuje do kapitoly I./A.4.3.

I./A.3.5. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

1. Plochy změn v nezastavěném území navržené v Územním plánu Štítina:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE-REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA — V HA
NR-O1	Plocha zemědělské půdy	Plochy krajinně smíšené s rekreačním využitím		0,43
Z-O1	Plocha zemědělské půdy	Plocha zemědělské půdy s navýšením nivelety terénu (ochrana území před povodněmi)	-	12,14
W-O1	Plocha vodní a vodohospodářská	Odlehčovací rameno řeky Opavy, plocha vodní a vodohospodářská na zemědělské půdě	-	10,51
W-O2	Plocha vodní a vodohospodářská	Odlehčovací rameno řeky Opavy, plocha vodní a vodohospodářská na zemědělské půdě	-	0,37
W-O3	Plocha vodní a vodohospodářská	Odlehčovací rameno řeky Opavy, plocha vodní a vodohospodářská na zemědělské půdě	-	1,17
W-O4	Plocha vodní a vodohospodářská	Odlehčovací rameno řeky Opavy, plocha vodní a vodohospodářská na zemědělské půdě	-	1,50

2. Plochy změn v nezastavěném území navržené v Územním plánu Štítina, změna č. 1:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE-REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA — V HA
ZM1/KW-O1	Koridor vodní a vodohospodářský	Výstavba záchranného, svodného průlehu, příkopy k odvedení srážkových vod do vodotečí	-	0,18

I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

- Upravuje se název kapitoly. Do názvu se vkládá text: ...**vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.**

I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I./A.4.1.2. Komunikační síť

- V kapitole I./A.4.1.2. se na závěr odstavce 10. doplňují další odrážky **10.17., 10.18., 10.19., 10.20.,** následně:

- 10.17. výstavba místní komunikace v koridoru ZM2/SK-Z1;
- 10.18. výstavba místní komunikace v koridoru ZM2/SK-Z2;
- 10.19. výstavba místní komunikace v koridoru ZM2/SK-Z3;
- 10.20. přestavba místní komunikace s obratištěm v koridoru ZM2/SK-Z4.

I./A.4.1.3. Železniční síť

- V kapitole I./A.4.1.3. se upravuje text odst. 15.1., vkládá nový text odst. 15.2. a číslo odst. 15.2 se mění na 15.3. následně:

Respektovat železniční trať a vlečku procházející řešeným územím, a to:

- 15.1. ~~vedení stávající stabilizované~~ celostátní železniční tratě č. 321 vedoucí z Ostravy do Opavy. **Tať procházející přes katastr obce je elektrifikovaná.** ÚP připouští v místech stávajících úrovnových železničních přejezdů rekonstrukci nebo přestavbu stávajícího světelného zabezpečovacího zařízení;
- 15.2. **záměr na zkapacitnění celostátní železniční tratě č. 321 spojující Ostravu a Opavu v koridoru ZM2/D-O1;**
- 15.3. vedení železniční vlečky průmyslového areálu, napojenou poblíž vlakové stanice na nadřazenou celostátní železniční trať č. 321 v jižní části obce Štítina.

I./A.4.1.4. Ostatní doprava

- V kapitole I./A.4.1.4. se upravuje text odst. 16.2. následně:

16.2. podél stávající železniční tratě č. 321 v koridoru ~~P-Z1~~ **ZM2/P-Z1, ZM2/P-Z2, ZM2/SK-Z5** pro napojení zastavěných a zastavitelných ploch v centrální části řešeného území. Koridor je určen pro pěší vazby od železniční stanice směrem k hřbitovu.

A./4.1.5. Obecné ustanovení podmínek pro využití ploch a koridorů s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy.

- Upravuje název podkapitoly na: „Obecné podmínky pro využití ploch a koridorů s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy.“
- Doplňuje se odst. 24. a upravuje číslování následujících odstavců, takto:
 24. Akceptuje se umístění dopravních staveb do:
 - 24.1 koridorů dopravní infrastruktury – **silniční dopravy**, vyhrazených pouze pro vedení dopravních staveb. Ve výkresu se označují DS-Z..;
 - 24.2. koridorů drážní dopravy vymezených pro zkapacitnění železniční tratě v souladu se ZÚR. **Ve výkresu se označují D-O..;**
 - 24.3. koridorů smíšených bez rozlišení, vyhrazených pro dopravní a technickou infrastrukturu. Ve výkrese jsou označené SK-Z.. (tzn., že v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické infrastruktury, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru);
 - 24.4. veřejných prostranství. Ve výkresech jsou označené P-.. , popř. P-Z..;

I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**I./A.4.2.1. Vodní hospodářství****Zásobování pitnou vodou**

- Upravuje výčet koridorů v odst. 3 v souladu s návrhem ve změně č. 2, následovně:

3. Respektovat koridory T-Z3a, T-Z3b, SK-Z2, SK-Z1, TV-Z1 pro napojení zastavitelných ploch pro podnikání a výrobu při západním okraji obce na veřejný vodovod.

- Upravuje se tabulka v odst. 4 v souladu s návrhem ve změně č. 2, následovně:

zastavitelné plochy číslo	koridor číslo	koridor pro
BI-Z6, BI-Z7	SK-Z8, SK-Z9	Vodovodní řady a objekty na nich pro napojení ploch pro bydlení při východním okraji obce
BI-Z4, BI-Z5, O-Z2	SK-Z11, SK-Z12	Vodovodní řad a objekty na něm pro napojení ploch v jižní části obce
ZM1/BI-Z1a,b ZM1/BI-Z2a,b	ZM1/SK-Z4, ZM1/SK-Z3, TV-Z12	Vodovodní řady a objekty na nich pro napojení ploch pro bydlení při severním okraji obce
ZM1/BI-Z3a,b	ZM1/SK-Z2	Vodovodní řad a objekty na něm pro napojení ploch pro bydlení při severním okraji obce
ZM1/TV-Z1, ZM2/TV-Z1	ZM1/SK-Z1, ZM1/TV-Z2	Vodovodní řad a objekty na něm pro napojení ČOV
ZM2/BI-Z1, ZM2/BI-Z2	SK-Z8, ZM2/SK-Z4	Vodovodní řad a objekty na něm pro napojení ploch pro bydlení
BI-Z5	ZM2/SK-Z2	Vodovodní řad a objekty na něm pro napojení ploch pro bydlení
ZM2/BI-Z4	ZM2/SK-Z3	Vodovodní řad a objekty na něm pro napojení ploch pro bydlení

Odvádění a čištění odpadních vod

- Upravuje text podkapitoly „Odvádění a čištění odpadních vod“ v souladu s návrhem ve změně č. 2, následovně:

- Akceptovat navržený systém oddílné kanalizace, kde splaškové odpadní vody budou odváděny navrženou splaškovou kanalizací na čistírnu odpadních vod. Stávající jednotná kanalizace po vybudování splaškové kanalizace změni funkci na dešťovou kanalizaci vyústěnou do recipientů.
- Akceptovat čištění odpadních vod ze Štítiny a Nových Sedlic na ČOV navržené při severním okraji Štítiny v ploše ZM1/TV-Z1 a ZM2/TV-Z1.
- Pro odkanalizování stávající zástavby respektovat tyto navržené koridory: TV-Z4, TV-Z6 až TV-Z10, TV-Z12, TV-Z13, T-Z6, SK-Z6 až SK-Z10, SK-Z13, SK-Z14.
- Pro záměr výstavby splaškové kanalizace ve změně č.1 je navrženo navíc respektovat:
 - navržené koridory ZM1/SK-Z1, ZM1/SK-Z3, ZM1/TV-Z3 až ZM1/TV-Z8 pro splaškovou kanalizaci gravitačně napojenou do ulic Polní, Komenského a Hlavní ve stávající zástavbě centrální části obce.
 - navržené koridory ZM1/SK-Z5, ZM1/TV-Z9, ZM1/TV-Z10 pro splaškovou kanalizaci napojenou přes čerpací stanici splašků na k. ú. Mokré Lazce v lokalitě za potokem Sedlinka.
 - navržené koridory ZM1/TV-Z11 až ZM1/TV-Z13 pro splaškovou kanalizaci napojenou přes

čerpací stanici splašků v lokalitě Za statkem v západní části obce.

4.4. navržené koridory ~~ZM1/SK-Z6~~, ZM2/SK-Z5, ZM2/TV-Z2, ZM1/TV-Z13 až ZM1/TV-Z16a, ZM1/TV-16b pro splaškovou kanalizaci napojující stávající zástavbu i zastavitelné plochy za tratí v jižní části obce.

- Při odkanalizování nové zástavby přednostně řešit vsakování srážkových vod na pozemcích stavebníků.
- Napojení srážkových vod do stávající i navržené jednotné kanalizace z návrhových ploch řešit přes retenční zařízení umístěná v těchto návrhových plochách.
- Respektovat koridory T-Z3a, T-Z3b, TV-Z5, SK-Z1, SK-Z2 pro napojení zastavitelných ploch pro podnikání a výrobu při západním okraji obce na veřejnou kanalizaci a koridor TV-Z3 pro odvedení odpadních vod do recipientu – náhonu řeky Opavy; pro záměr výstavby splaškové kanalizace ~~ve změně č.1~~ je navrženo navíc respektovat koridor ZM1/TV-Z16a, ZM1/TV-16b.
- Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro kanalizační stoky a objekty na nich, sloužící pro odvádění odpadních vod z nich:

zastavitelné plochy číslo	koridor číslo	koridor pro
BI-Z6, BI-Z7	SK-Z8, SK-Z9	Kanalizační stoky a objekty na nich pro odkanalizování ploch pro bydlení při východním okraji obce
BI-Z4, BI-Z5, O-Z2	SK-Z11, SK-Z12	Kanalizační stoku a objekty na ní pro odkanalizování ploch v jižní části obce
ZM1/BI-Z1a, b ZM1/BI-Z2a, b	ZM1/SK-Z4, ZM1/SK-Z3, TV-Z12	Splaškovou stoku s čerpací stanicí a výtlačkem a dešťovou stoku napojenou do ul. Komenského pro odkanalizování ploch při severním okraji obce
ZM1/BI-Z3a, b	ZM1/SK-Z2	Kanalizační stoku napojenou do ul. Polní a objekty na ní pro odkanalizování ploch v severní části obce
ZM2/BI-Z1, ZM2/BI-Z2	SK-Z8, ZM2/SK-Z4	Kanalizační stoka a objekty na ní pro odkanalizování ploch vymezených pro bydlení
BI-Z5	ZM2/SK-Z2	Kanalizační stoka a objekty na ní pro odkanalizování ploch vymezených pro bydlení
ZM2/BI-Z4	ZM2/SK-Z3	Kanalizační stoka a objekty na ní pro odkanalizování ploch vymezených pro bydlení

- Akceptovat územní rezervy pro výhledové napojení rezervních ploch na kanalizaci. ~~a pro provedení lokalizace ČOV v správním území obce.~~
- Pro záměry navržené ve změně č.1 se ruší návrhy koridorů pro kanalizační stoky SK-Z3, SK-Z4, SK-Z5, SK-Z19, TV-Z11, T-Z1 a koridor pro centrální čerpací stanici TV-Z2.

I./A./4.2.3. Obecné ustanovení podmínky pro využití ploch a koridorů s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury, včetně souvisejících s úpravou odtokových poměrů.

- Upravuje název podkapitoly na: „Obecné podmínky pro využití ploch a koridorů s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury, včetně souvisejících s úpravou odtokových poměrů.“

- Z textu I.A./4.2.3. se vypouští odst. 6 s následujícím zněním:

~~6. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, je nutno~~

držet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky. Min. vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN

- Za podkapitolu I./A.4.2.3 Obecné podmínky se doplňuje nová podkapitola I./A.4.3. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu.

I./A.4.3. VYMEZENÍ KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU

1. V územním plánu se vymezují se tyto koridory pro veřejnou infrastrukturu: Koridory drážní dopavy ze ZÚR MSK (D), koridory silniční dopavy (DS), koridory technické infrastruktury (T), koridory pro vodní hospodářství (TV), koridory pro energetiku (TE), koridory smíšené bez rozlišení (SK), viz tabulka níže, včetně účelu, pro který byly vymezeny.

2. V územním plánu jsou vymezeny tyto koridory:

OZN. KORIDORU	VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
DS-Z1	Plochy a koridory silniční dopavy	0,08
DS-Z2	Plochy a koridory silniční dopavy	0,20
DS-Z3	Plochy a koridory silniční dopavy	0,07
DS-Z4	Plochy a koridory silniční dopavy	0,21
DS-Z5	Plochy a koridory silniční dopavy	0,26
DS-Z6	Plochy a koridory silniční dopavy	0,19
T-Z3a	Plocha koridoru technické infrastruktury	0,18
T-Z3b	Plocha koridoru technické infrastruktury	0,16
T-Z5	Plocha koridoru technické infrastruktury	0,07
T-Z6	Plocha koridoru technické infrastruktury	0,11
TV-Z1	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,11
TV-Z3	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,37
TV-Z4	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	1,13
TV-Z5	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,06
TV-Z6	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,59
TV-Z7	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,06
TV-Z8	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,38
TV-Z9	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,08
TV-Z10	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,10
TV-Z12	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,45
TV-Z13	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,03
TE-Z2	Plocha koridoru pro energetiku	0,06
TE-Z3	Plocha koridoru pro energetiku	0,05
TE-Z4	Plocha koridoru pro energetiku	0,08
SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,17
SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,52
SK-Z6	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,31
SK-Z7	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,19
SK-Z8	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,18
SK-Z9	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,23
SK-Z10	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,33
SK-Z11	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,26
SK-Z12	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,47
SK-Z13	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,02

OZN. KORIDORU	VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
SK-Z14	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,02
SK-Z15	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,34
SK-Z16	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,40
SK-Z17	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,61
SK-Z18	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,11
SK-Z20	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	1,22

3. Ve změně č. 1 územního plánu se vymezují tyto koridory pro veřejnou infrastrukturu:

OZN. KORIDORU	VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
ZM1/TV-Z2	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,01
ZM1/TV-Z3	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,06
ZM1/TV-Z4	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,91
ZM1/TV-Z5	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,02
ZM1/TV-Z6	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,05
ZM1/TV-Z7	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,01
ZM1/TV-Z8	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,19
ZM1/TV-Z9	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,04
ZM1/TV-Z10	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,05
ZM1/TV-Z11	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,10
ZM1/TV-Z12	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,07
ZM1/TV-Z13	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,67
ZM1/TV-Z14	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,06
ZM1/TV-Z15	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,11
ZM1/TV-Z16a	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,10
ZM1/TV-Z16b	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,02
ZM1/TE-Z2	Plocha koridoru pro energetiku	0,10
ZM1/SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,16
ZM1/SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,17
ZM1/SK-Z3	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,10
ZM1/SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,32
ZM1/SK-Z5	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,09
ZM1/KW-O1	Plocha koridoru vodního a vodohospodářského (výstavba záchytného, svodného průlehu, příkopy k odvedení srážkových vod do vodoteči)	0,18

4. Ve změně č. 2 územního plánu se vymezují tyto koridory pro veřejnou infrastrukturu:

OZN. KORIDORU	VYUŽITÍ KORIDORU	VÝMĚRA V HA
ZM2/D-O1	Plocha koridoru drážní dopavy (ZÚR MSK)	15,77
ZM2/SK-Z1	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,03
ZM2/SK-Z2	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,03
ZM2/SK-Z3	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,04
ZM2/SK-Z4	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,06
ZM2/SK-Z5	Plocha koridoru smíšeného bez rozlišení	0,01
ZM2/TV-Z2	Plocha koridoru pro vodní hospodářství	0,23

5. Ve vymezených plochách koridorů veřejné infrastruktury budou respektovány podmínky stanovené v kapitole I./A.4.1.5. Obecné podmínky pro využití ploch a koridorů pro návrhy jednotlivých druhů dopravy a změny v dopravní infrastruktuře a v kapitole I./A.4.2.3. Obecné podmínky pro využití ploch a koridorů s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury, včetně souvisejících s úpravou odtokových poměrů.

- V souvislosti s vložením podkapitoly I./A.4.3. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu se upravuje se číslování následujících podkapitol, takto:

I./A.4.3.4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

I./A.4.4.5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM SPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- V této kapitole se upravuje název, do kterého se vkládá text:...s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině;

I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

- V této podkapitole se na závěr doplňuje další odstavec č. 11. a č. 12. s následujícím textem:

11. V nezastavěném území jsou vymezeny níže uvedené krajinné plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kapitole I./A.6.:
- Plochy zemědělské (Z);
 - Plochy krajinné zeleně (KZ);
 - Plochy lesní (L);
 - Plochy přírodní (PP);
 - Plochy vodní a vodohospodářské (W);
 - Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím (NR).

12. Plochy změn v nezastavěném území, navržené v Územním plánu Štítina :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
NR-01	Plocha zemědělské půdy	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím		0,43
Z-01	Plocha zemědělské půdy	Plocha zemědělské půdy s navýšením nivelety	-	12,14

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	PODMÍNKY REALIZACE - REGULAČNÍ PLÁN (RP), RESP. ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
		terénu (ochrana území před povodněmi)		
W-01	Plocha vodní a vodohospodářská	Odlehčovací rameno řeky Opavy, plocha vodní a vodohospodářská na zemědělské půdě	-	10,51
W-02	Plocha vodní a vodohospodářská	Odlehčovací rameno řeky Opavy, plocha vodní a vodohospodářská na zemědělské půdě	-	0,37
W-03	Plocha vodní a vodohospodářská	Odlehčovací rameno řeky Opavy, plocha vodní a vodohospodářská na zemědělské půdě	-	1,17
W-04	Plocha vodní a vodohospodářská	Odlehčovací rameno řeky Opavy, plocha vodní a vodohospodářská na zemědělské půdě	-	1,59

I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

- V této kapitole se upravuje název, do kterého se doplňuje text:... ..s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Upravuje se text prvního odstavce následně:

1. Územní plán vymezuje v území zastavěném, plochách zastavitelných a nezastavěném území plochy s rozdílným využitím v členění dle kap. I./A.2.1.3, viz bod 2.2.

- V podkapitole I./A.6.2. v odst. 1 se ruší nadpisy:

~~**PLOCHY BYDLENÍ**~~

~~**PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)**~~

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ**PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ (ZS)****SMÍŠENÉ VYUŽITÍ KRAJINY (N)**

- Do podmínek pro „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)“ se v části „VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ“ ruší třetí odrážka s následujícím textem:

~~všechny stavby a činnosti, jejichž negativní vlivy na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;~~

- Upravuje se název plochy „PLOCHY SMÍŠENÉ SE REKREAČNÍM SPORTOVNÍM VYUŽITÍM (NR)“.
- Do podmínek pro „PLOCHY SMÍŠENÉ SE SPORTOVNÍM VYUŽITÍM (NR)“ se do části „VYUŽITÍ HLAVNÍ“ doplňuje do první odrážky následující text:

- Ochrana krajinného rázu, plocha pro nepobytovou rekreaci, sport a relaxaci;

- Upravuje se číslování podkapitole I./A.6. ~~2~~ Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití na I./A.6.3. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I./A.6.3. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Upravuje se datum vymezení území stabilizovaného (zastavěného) v první odrážce následně:
 - plochy stabilizované ~~28. 2. 2017~~ k 30. 4. 2021;

I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

- V názvu této podkapitoly se ruší text ~~s možností vyvlastnění.~~
- V této podkapitole se ruší stavba P-Z1 a na závěr tabulky pro „Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel“ doplňují na závěr další stavby následovně:

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	POZNÁMKA
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Doprava		
P-Z1	Nový chodník podél stávající železniční tratě č. 324	
ZM2/D-01	Zdvoukolejňení železniční tratě (ZÚR MSK)	
ZM2/SK-Z2	Nová místní komunikace	
ZM2/SK-Z3	Nová místní komunikace	
ZM2/SK-Z4	Nová místní komunikace s obratištěm	
ZM2/SK-Z5	Chodník v křížení s navrženou kanalizací	

- V této podkapitole se upravuje tabulka pro „Stavby vodního hospodářství – zásobování pitnou vodou a odvádění a likvidace odpadních vod, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel“ následovně:

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
Stavby vodního hospodářství – zásobování pitnou vodou a odvádění a likvidace odpadních vod, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Stavby protipovodňové ochrany		
W-01, W-02, W-03, W-04, SK-Z17, SK-Z15, SK-Z16	Odlehčovací rameno řeky Opavy včetně doprovodných staveb a protipovodňových hrází	
ZM1/KW-01	Odvodňovací příkop pro zachycení dešťových přívalových vod	
Vodní hospodářství		
ZM1/TV-Z1, ZM2/TV-Z1	Obecní ČOV	
TV-Z4, TV-Z6 až TV-Z10, TV-Z12, TV-Z13, T-Z3a, T-Z3b, T-Z6 SK-Z4, SK-Z7, SK-Z9, SK-Z10, SK-Z13, SK-Z14 ZM1/TV-Z1, Z2 ZM1/SK-Z1 až Z6 ZM1/TV-Z3 až Z15	Kanalizační stoky a objekty na nich pro napojení stávající zástavby na obecní ČOV	
ZM1/SK-Z2, TV-Z12, ZM1/SK-Z3, ZM1/SK-Z4	Vodovod. řady a kanalizační stoky a objekty na nich pro zastavitelné plochy při severním okraji obce	
SK-Z8, SK-Z9	Vodovod. řady a kanalizační stoky a objekty na nich pro zastavitelné plochy při východním okraji obce	
SK-Z11, SK-Z12	Vodovod. řady a kanalizační stoky a objekty na nich pro zastavitelné	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
	plochy při jižním okraji obce	
TV Z4, TV Z6 až TV Z10, TV Z12, TV Z13, T Z6, SK Z7, SK Z9, SK Z10, SK Z13, SK Z14, SK Z8, SK Z9	Kanalizační stoky a objekty na nich pro napojení stávající zástavby na centrální přečerpávací stanici odpadních vod	
SK Z8, SK Z9	Vodovod, řady a kanalizační stoky a objekty na nich pro zastavitelné plochy při východním okraji obce	
SK Z11, SK Z12	Vodovod, řady a kanalizační stoky a objekty na nich pro zastavitelné plochy při jižním okraji obce	

- V této podkapitole se upravuje tabulka pro „Stavby energetiky – zásobování elektrickou energií, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel“ následovně:

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	POZNÁMKA
Stavby energetiky – zásobování elektrickou energií, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
TE-Z2, SK-Z18	kabelové vedení 22 kV	
TE-Z4, SK-Z1, SK-Z10, TE-Z3	kabelové vedení 22 kV včetně napojení a lokalizace nové distribuční transformační stanice 22/0,4 kV	
TE-Z4	kabelové vedení 22 kV	
SK-Z11, SK-Z12	kabelové vedení 22 kV včetně napojení a lokalizace nové distribuční transformační stanice 22/0,4 kV	
T-Z3a, T-Z3b, SK-Z2	kabelové vedení 22 kV	
T-Z3a, T-Z3b	kabelové vedení 22 kV včetně napojení a lokalizace nové distribuční transformační stanice 22/0,4 kV	
ZM1/TE-Z1, ZM2/TE-Z1, ZM1/SK-Z1,	kabelové vedení 22 kV včetně napojení a lokalizace nové distribuční transformační stanice 22/0,4 kV	
ZM1/TE-Z2, ZM1/SK-Z2, ZM1/SK-Z3, ZM1/SK-Z4	kabelové vedení 22 kV pro napojení nové distribuční transformační stanice 22/0,4 kV	
Plynoenergetika		
ZM1/SK-Z2, ZM1/SK-Z3,	STL plynovod místní rozvodné sítě	
ZM1/SK-Z4	STL plynovod místní rozvodné sítě	
SK-Z8	STL plynovod místní rozvodné sítě	
SK-Z11, SK-Z12	STL plynovod místní rozvodné sítě	
SK-Z17, SK-Z20	Propojovací STL plynovod Štítina – Kravaře, místní část Dvořiško, vč. mostu a cyklostezky přes odlehčovací rameno řeky Opavy	
T-Z5	STL plynovod – propojení místní sítě, vč. cyklostezky navazující od k. u. Kravaře	

I./A.7.3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRAVY A BEZPEČNOSTI STÁTU

- V této podkapitole se za odstavec 1 doplňují odstavce 2. a 3. s následujícím textem:
 - V správním území je nezbytné respektovat zájmové území Ministerstva obrany vymezená dle § 175 odst. 1 zákona č. 283/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu dle vyznačení v koordinačním výkresu;
 - Zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných staveb;
 - Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany.
 - Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení;
 - Na celém správním území je nezbytné respektovat zájmy ochrany obyvatelstva.

I./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

- V této kapitole se upravuje název kapitoly a ruší se text ~~dalších ...veřejně prospěšných opatření~~, pro které lze uplatnit předkupní právo a do názvu se doplňuje následující text:

...veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

I./A.8.1. STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

- V této podkapitole se upravuje název, vypouští se text ~~občanského vybavení~~, který se nahrazuje termínem „veřejné vybavenosti“.

I./A.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- V této podkapitole se v odst. 1 upravuje tabulka Veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo následovně:

	Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo	Poznámka
P-Z1	Chodník propojující ul. Hlavní s lokalitou u hřbitova jako příčná vazba podél železniční tratě	Předkupní právo pro obec na parc. č. 304/1, 301, 076/7, 330/7, 330/1, 080/5, 309/1, 338/2, 332/2, 330, 331/1, 331/2, 080/4.
ZM2/P-Z1 ZM2/P-Z2	Chodník propojující ul. Hlavní s lokalitou u hřbitova jako příčná vazba podél železniční tratě	Předkupní právo pro Obec Štítina: na parc. č. 360/1, 327, 331/2, 331/1, 313, 338/3, 332/1, 332/2, 332/4, 338/2, 309/1, 339/1, 980/5, 339/7, 339/14, 339/15, 301/3, 304/6, 304/1

I./A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- Odstavec 1 a 2 se vypouští a nahrazuje následujícím zněním nového odstavce č. 1:
 - 1) Územní studie **US-1** pro plochy ZM1/BI-Z1a a ZM1/BI-Z1b a **US-2** pro plochy BI-Z3a a BI-Z3b byly již zpracovány.
 - ~~1. Územní plán Štítina změna č. 1 zpřesňuje zastavitelné plochy, pro které bylo provedení změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, následně:

 - ~~— US-1 pro plochy ZM1/BI-Z1a a ZM1/BI-Z1b;~~
 - ~~— US-2 pro plochy BI-Z3a a BI-Z3b.~~~~
 - ~~2. Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od data vydání územního plánu.~~
 - ~~3. Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Štítina pro něž se vyžaduje zpracování územní studie je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch a výkresech I./B1. Základní členění území, č. I./B.2. Hlavní výkres, č. II./B.1. Koordinační výkres.~~

I./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

- Upravuje se název kapitoly I./A.14, ruší se text „pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“.

I./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZMĚNY Č. 2 A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. I./A Textová část změny č. 2 Územního plánu Štítina obsahuje titulní list, a 13 stran textu a vložených tabulek.
2. I./B Grafická část změny č. 2 Územního plánu Štítina obsahuje výřezy z výkresů následně:

Číslo	Název výkresu	Měřítko	Počet listů
I./B.1	Výkres základního členění území	1:5000	2 výřezy + legenda
I./B.2.	Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5000	2 výřezy + legenda
I./B.3.	Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	1:5000	2 výřezy + legenda
I./B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000	2 výřezy + legenda