

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ HERALTICE

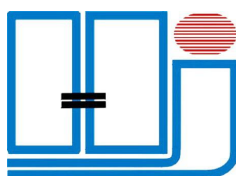
ODŮVODNĚNÍ - II.A. TEXTOVÁ ČÁST



ing.arch.Jaroslav Haluza a kol.spoluprac.
Hynaisova 3, Ostrava - Mariánské Hory



KVĚTEN 2009



DÍLO

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ HERALTICE

ETAPA ZPRACOVÁNÍ DÍLA
ČÁST DÍLA

NÁVRH
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
II.A.TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL

OBEC VELKÉ HERALTICE
MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY - ODBOR HLAVNÍHO ACHITEKTA
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
VELKÉ HERALTICE
MORAVSKOSLEZSKÝ
KVĚTEN 2009

ZAK.ČÍSLO :

ČÁST DÍLA :

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

URBANISMUS
DEMOGRAFIE, EKONOMICKÝ PO-
TENCIÁL
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
ENERGETIKA
- ELEKTRO, SPOJE
- PLYN
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
ZÁBOR ZP A PUPFL
EKOLOGIE, ÚSES
KONSTRUKTÉRSKÉ A KRESLIČSKÉ
PRÁCE
DIGITALIZACE

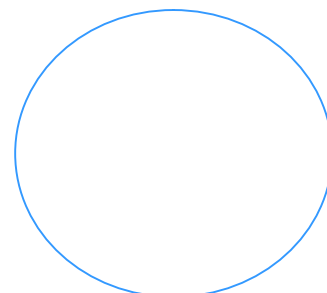
ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA

RNDr. MILAN POLEDNIK
UDI MORAVA SPOL. S R.O. - ING. BEDŘICH NEČAS
ING. ALENA KIMLOVÁ
ARKO SPOL. S R.O.
ING. ZDENEK CHUDÁREK
ING. MOJMÍR VÁLEK
ING. PAVLA ŽÍDKOVÁ
FRANČÍKOVÁ LIBUŠE
FRANČÍKOVÁ LIBUŠE
RNDr. LEO BUREŠ

ZORA LOJKOVÁ
PAVEL MAREN, ZORA LOJKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



Obsah odůvodnění územního plánu Velké Heraltice

II.A. Textová část:

A)	<u>Úvod</u>	4
B)	<u>Údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu územního plánu</u>	4
C)	<u>Zhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování</u>	6
D)	<u>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem</u>	6
E)	<u>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území:</u>	6
II.A.1.	<u>Vymezení zastavěného území</u>	6
II.A.2.	<u>Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</u>	7
II.A.3.	<u>Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</u>	7
II.A.4.	<u>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</u>	11
II.A.5.	<u>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně</u>	27
II.A.6.	<u>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u>	30
II.A.7.	<u>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</u>	31
II.A.8.	<u>Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo</u>	31
II.A.9.	<u>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</u>	31
II.A.10.	<u>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</u>	32
II.A.11.	<u>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu</u>	32
II.A.12.	<u>Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,</u>	32
II.A.13.	<u>Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení (podle § 117 odst. 1 stavebního zákona)</u>	32
II.A.14.	<u>Vymezení pojmů</u>	33
II.A.15.	<u>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</u>	33
F)	<u>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</u>	33

G)	<u>Zásady pro zobrazování a čtení grafické části územního plánu</u>	42
H)	<u>Seznam použitých zkratk</u>	43

II. B. Grafická část:

- II.B.1. Koordinační výkres 1 : 5 000
- II.B.2. Koordinační výkres 1 : 2 000 (v rozsahu zastavěného území)
- II.B.3. Širší vztahy 1 : 25 000
- II.B.4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
Schémata:
- II.B.5. Schéma funkčního zatřídění komunikační sítě
- II.B.6. Schéma sítě cyklistických tras

A) ÚVOD

Obec Velké Heraltice má schválený územní plán v roce 1996. V roce 2002 byla pořízena změna č.1. Zadání pro vypracování územního plánu bylo schváleno obecním zastupitelstvem 15.9.2003. Koncept územního plánu obce Velké Heraltice byl zpracován ing. arch. Jaroslavem Haluzou s kolektivem spolupracovníků v dubnu 2004.

Pořizovatelem územního plánu obce Velké Heraltice je Magistrát města Opavy – odbor hlavního architekta a územního plánu.

Projednání konceptu územního plánu obce Velké Heraltice bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 11.4. 2005 č.j.: OHA 182/2005/Bo-326-v20. Dokumentace byla vyložena k veřejnému nahlédnutí ve lhůtě od 18. 4. 2005 do 20.5.2005 na Obecním úřadě ve Velkých Heralticích a Magistrátu města Opavy – odboru hlavního architekta a ÚP. Veřejné projednání konceptu proběhlo 23.5.2005 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Velkých Heralticích.

Návrh zadání, jeho projednání a schválení, zpracování konceptu řešení a jeho projednání bylo provedeno v souladu s právními předpisy platnými v době kdy byly tyto etapy prováděny tj.

- zák. č.50/76Sb.**o územním plánování a stavebním řádu**[stavební zákon] ve znění pozdějších změn
- vyhl. MMR ČR č.135/2001 Sb. **o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci** ve znění pozdějších změn

V průběhu vyhodnocování stanovisek, námitek a připomínek a přípravy výsledného znění souborného stanoviska byl stabilizován návrh nových právních předpisů a v březnu 2006 byl schválen nový stavební zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Z nových právních předpisů (včetně souvisejících vyhlášek č.500/2006 Sb. a 501/2006Sb.) bylo zřejmé, že návrh územního plánu již bude muset být v souladu s novými právními předpisy, protože i v případě jeho dokončení ještě v účinnosti stávajících právních předpisů (platných do konce roku 2006) by musel být návrh upraven a uveden do souladu s novými právními předpisy.

Na základě §188 odst.3 zák.č.183/2006 Sb. byl zpracován návrh pokynů, který vycházel ze zpracovaných etap prací a výsledků projednání konceptu.

Návrh územního plánu Velké Heraltice respektuje:

- zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších změn;
- vyhl.č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších změn
- vyhl.č.501/2006 sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších změn

a další legislativu platnou ke dni zpracování díla.

[zpět](#)

B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A SCHVÁLENÝCH POKYNU K ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Hlavní cíle a úkoly stanovené zadáním byly v konceptu respektovány a naplněny s výjimkou níže uvedených bodů.

Body zadání , ve kterých po dohodě s obcí a pořizovatelem koncept navrhnul jiné řešení :

I / 2 m.č. Velké Heraltice

d) územní plán navrhne v souladu s demografickou projekcí nové lokality pro výstavbu rodinných domů v členění na plochy návrhové a rezervní. Územní plán navrhne případné začlenění nových rodinných domů do zón smíšených(spojení bydlení s drobným podnikáním)

m.č. Malé Heraltice



b) územní plán navrhne v souladu s demografickou projekcí nové lokality pro výstavbu rodinných domů v členění na plochy návrhové a rezervní.

m.č. Sádek

b) plochy severním a severovýchodním okraji zahrnout mezi plochy rezervní

c) územní plán navrhne v souladu s demografickou projekcí nové lokality pro výstavbu rodinných domů v členění na plochy návrhové a rezervní. Územní plán navrhne případné začlenění nových rodinných domů do zón smíšených (spojení bydlení s drobným podnikáním)

m.č. Tábor

a) územní plán navrhne v souladu s demografickou projekcí nové lokality pro výstavbu rodinných domů v členění na plochy návrhové a rezervní. Územní plán navrhne případné začlenění nových rodinných domů do zón smíšených (spojení bydlení s drobným podnikáním)

Zdůvodnění:

vzhledem k negativnímu stanovisku nadřízeného orgánu územního plánování bylo od členění ploch pro novou výstavbu na plochy návrhové a rezervní upuštěno. V grafické části jsou zobrazeny pouze plochy návrhové.

I / 3 Zóna občanské vybavenosti, sportu a rekreace

m.č. Velké Heraltice

d) územní plán navrhne nové plochy pro umístění zahrádek jako náhradu za rušené zahrádky

Zdůvodnění:

na základě rozhodnutí Obecního zastupitelstva ze dne 21.4.2004 zaniká nutnost vyhledat náhradu za rušené zahrádky (zahrádky nebudou rušeny, ponechávají se stávající ve stávajícím rozsahu)

I / 5a) navrhnout ve výhledu (po r .2020) změnu funkčního využití území opravárenského areálu u hřbitova na ul. Košetické na podnikání nerušivé. Provéřit návaznosti na sousední plochy bydlení a možnosti dopravní obsluhy těchto ploch .

Zdůvodnění:

z důvodů uvedených v kap.A . 5.3.3. textové části a na základě ustanovení zadání v odst. J/2/ m.č. Velké Heraltice odst.b) zpracovatelé změnili pouze způsob grafického vyjádření, ze kterého by bylo možné dovodit ,že zadání nebylo splněno. Ve variantním řešení je provedeno zobrazení v souladu se zadáním.

J / 2 územní navrhne základní prvky prostorové regulace pro stávající i návrhové plochy (max. výška objektů, tvar střechy, případně další specifické regulativy).

Zdůvodnění:

vzhledem k negativnímu stanovisku nadřízeného orgánu územního plánování k problematice vymezování prostorových regulativů (uvádění prostorových regulativů v územních plánech obcí je dle výkladu v rozporu s platnou legislativou) bylo od vymezování prostorových regulativů upuštěno.

Změna způsobu zpracování uvedených bodů zadání nemá zásadní význam pro naplnění vytčených cílů (převážně jde o změnu způsobu zobrazení jevů aniž se mění jejich význam, koncepce a cíle stanovené ve schváleném zadání. Změny vůči schválenému zadání zároveň již sledují i nové právní výklady k platné legislativě a koncept na tyto okolnosti správně reaguje).

Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu Velké Heraltice byly splněny ve všech bodech.

[zpět](#)

C) ZHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrh územního plánu Velké Heraltice je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v §18 a 19 zákona č.183/2007 Sb.

Uspořádání ploch, rozsah návrhu zastavitelných území a ochrana krajiny sleduje základní cíle a úkoly definované stavebním zákonem.

[zpět](#)

D) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Obec Velké Heraltice není v Politice územního rozvoje ČR 2008 zařazena do žádné významné rozvojové osy, rozvojové a nebo specifické oblasti. Do území obce nezasahují žádné významné záměry které sleduje Politika územního rozvoje ČR 2008.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje dosud nebyly vydány. Z částí územního plánu velkého územního celku Okresu Opava (schválen v 6.2. 2003 a jeho závazná část byla vyhlášena vyhláškou Moravskoslezského kraje), které nepozbyly platnosti (§ 187 odst. 7 a § 189 odst. 2 zákona č.183/2006Sb.) vyplývají tyto požadavky nadmístního významu:

- hájit území pro provedení přeložky silnice I/11 na k.ú. Velké Heraltice a Malé Heraltice
- ochrana území pro realizaci malé vodní nádrže na Heraltickém potoku
- akceptace napojení obce Velké Heraltice – Košetice, Malé Heraltice a Tábor (části obce Velké Heraltice) na skupinový vodovod Brumovice
- akceptace nadřazeného systému silniční sítě
- akceptace nadřazených inženýrských sítí(VTL,VN 22kV, VVN 110 kV,dálkové sdělovací kabely)

Koncept i návrh územního plánu není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

[zpět](#)

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

II.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

k odst.1-2

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území byl koncept územní plánu obce Velké Heraltice (z roku 2006), kopie map EN se zobrazením hranice intravilánu (k r. 1966) a ortofotomapy řešeného území. Sporné úseky hranice byly ověřeny pochůzkou v terénu.

[zpět](#)

II.A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

k odst.3-4

Vymezují se základní výchozí priority pro řešení územního plánu. Priority k řešení se odvíjí od obsahu udržitelného rozvoje území a člení se na oblast zlepšení sociální soudržnosti, oblast zlepšení hospodářského rozvoje a oblast ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území. Tyto priority jsou v dalších kapitolách v řešení prohloubeny.

V rámci ochrany kulturních hodnot budou při územním rozhodování v území chráněny všechny nemovité kulturní památky jejichž seznam je uveden v příloze č.1 odůvodnění územního plánu Velké Heraltice.

Střední část obce považovat za území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

k odst. 5

Pro návrh koncepce rozvoje obce se vymezují základní kritéria, která jsou v dalším řešení akceptována a jsou pro řešení a další úvahy výchozí.

Základní bilanci vývoje počtu obyvatel, bytů považovat za významný podklad pro navazující koncepci rozvoje infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména pro podnikání a bydlení.

V řešení je nutné mimo jiné akceptovat zejména tyto podklady:

- Politiku územního rozvoje ČR 2008
- ÚP VÚC okresu Opava v částech, které nepozbyly platnosti (dle § 187 odst. 7 zákona č.183/2006 Sb.).

Při rozhodování v území zohlednit dosud nevydané Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

[zpět](#)

II.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

k odst.6-8

Výchozími dokumenty pro stanovení urbanistické koncepce jsou:

- stávající platný územní plán obce Velké Heraltice z roku 1996 ve znění změny č.1
- schválené zadání pro zpracování územního plánu obce Velké Heraltice
- schválené pokyny pro zpracování návrhu územního plánu Velké Heraltice

Členění území a jeho zobrazení v grafické části respektuje zákon.183/2006 Sb., vyhl.500/2006 Sb. a vyhl. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.

k odst.9-10

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití převážně akceptuje vyhl.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn. V návaznosti na:

- § 3 odst. 4 vyhl.501/2006 Sb.
- přijatý datový model „Sjednocení v oblasti digitálního zpracování ÚPD“

jsou navrženy tyto odchylky v členění ploch s rozdílným způsobem využití (v tabulce jsou popsány pouze plochy, které ve vyhl.501/2006 Sb. nejsou obsaženy, nebo dochází k jejich dalšímu – (podrobnějšímu) členění) :

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Definice pojmu	Odůvodnění dalšího členění ploch
Plochy pro rekreaci se dále člení na :			
RZ	Plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady	Plochy určené pro individuální rekreaci, ve kterých převažuje využití pro zahrádky, zpravidla koncentrované do zahrádkářských osad. Na pozemcích se vyskytují zahradní chatky a objekty související s ovocnářstvím a pěstováním zeleniny (skleníky, sklady nářadí, sušárny ovoce, klubové místnosti spolku zahrádkářů, apod.), včetně pozemků dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s převažujícím využitím plochy.	Vyhl.501/2006Sb. nezná tento pojem pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Jde o fenomén, který je ve městech co do rozsahu ploch nezanedbatelný a je žádoucí stanovit pravidla pro další využití jak ploch stávajících (kde se nacházejí zahrádkářské osady) tak i nalézt nové plochy pro přemístění zahrádkářských osad, které jsou v nevhodných polohách. Není vhodné začlenit tento druh rekreace pod jednu značku mezi plochy rekreace rodinné v chatách nebo hromadně v rekreačních střediscích.
Plochy pro veřejnou infrastrukturu se dále člení na :			
OV	Plochy veřejné vybavenosti	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod..	Vzhledem k velmi rozdílnému charakteru využití území a také i potřebě stanovení rozdílných podmínek pro využití území, byly plochy občanského vybavení rozčleněny do dvou skupin: -plochy veřejné vybavenosti -plochy komerčních zařízení
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.	Vyhl.501/2006Sb. nezná tento pojem ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Vzhledem k zákonu o pohřebnictví a specifitě ploch veřejných pohřebišť a nutnosti stanovení i odlišných podmínek, byly tyto plochy vyčleněny a jsou znázorňovány samostatně
OK	Plochy komerčních zařízení	Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.	Vzhledem k velmi rozdílnému charakteru využití území a také i potřebě stanovení rozdílných podmínek pro využití území, byly plochy občanského vybavení rozčleněny do dvou skupin: -plochy veřejné vybavenosti -plochy komerčních zařízení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.	Plochy pro tělovýchovu a sport byly vyčleněny z občanské vybavenosti vzhledem k velmi rozdílnému charakteru nároků na plochy, dopravní obsluhu a kvalitu prostředí, za účelem stanovení podrobnějších podmínek pro využití území
TV	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.	Plochy se vymezují samostatně pouze v případech, kdy lze jednoznačně stanovit majoritní využití pro vodní hospodářství a plochy takto vymezené vyžadují stanovení zvláštních podmínek pro využití území.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Definice pojmu	Odůvodnění dalšího členění ploch
TE	Plochy pro energetiku	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro energetická zařízení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.	Plochy se vymezují samostatně pouze v případech, kdy lze jednoznačně stanovit majoritní využití pro energetiku a plochy takto vymezené vyžadují stanovení zvláštních podmínek pro využití území.
SK	Koridory smíšené bez rozlišení	Koridory u kterých nelze jednoznačně určit majoritní podíl (zastoupení) jednotlivých liniových staveb a není účelné je samostatně vyčleňovat. Zpravidla zahrnují pozemky pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, popř. mohou i obsahovat pozemky pro liniové stavby protipovodňové ochrany (např. ochranné hráze a stěny). Součástí koridorů budou i pozemky pro související zařízení, jejichž umístění ve společném koridoru se funkčně nevylučuje a negativně neovlivňuje.	Plochy pro koridory smíšené byly vymezeny za účelem racionálního využití takto vymezených ploch s cílem jednodušší koordinace využití území a provádění dalších stupňů projektové dokumentace a stanovení podmínek pro využití území. Do těchto ploch se zařazují zejména plochy, ve kterých nelze jednoznačně vymezit majoritní podíl jednotlivých souběžných liniových staveb dopravní a technické infrastruktury.
Plochy pro výrobu a skladování se dále člení na :			
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	<p>Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví.</p> <p>Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem) :</p> <ul style="list-style-type: none"> • oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravín • výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, čalouněných výrobků • polygrafická výroba, aj. <p>Plochy drobné výroby se vymezují na obvodě ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování a v návaznosti na plochy bydlení. V případě pochybnosti zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou plochy zařazeny do ploch průmyslové výroby a skladů.</p>	Drobná výroba a výrobní služby je samostatně vyčleněna z ploch výroby a skladování právě pro svůj odlišný výrobní charakter a vlivy na území. Není žádoucí výrobní služby pojímat v plochách občanského vybavení a není vhodné začleňovat drobnou výrobu (řemeslo) a výrobní služby mezi plochy např. těžké výroby, strojírenské výroby, nebo skladů. Toto vyčlenění umožní stanovit vhodnější podmínky pro využití území a umožní lépe diferencovat využití území.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Definice pojmu	Odůvodnění dalšího členění ploch
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby	Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodářství, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerčních vybaveností souvisejících s funkčním využitím plochy.	Zemědělská a lesnická výroba je samostatně vyčleněna z ploch výroby a skladování pro svůj odlišný výrobní charakter a vlivy na území. Toto vyčlenění umožní stanovit vhodnější podmínky pro využití území a umožní lépe diferencovat využití území.
Pro zeleň sídelní se nad rámec vyhl.501/2006 Sb. vymezují:			
ZS	Plochy sídelní zeleně	Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založená zeleň. Plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, apod.	Vzhledem k tomu, že základní členění nezastavěného území dle vyhl.501/2007 Sb. pouze na plochy přírodní, zemědělské a lesní není pro účely stanovení podmínek ochrany krajiny dostatečné, bylo nezastavěné území dále rozčleněno na plochy sídelní zeleně a krajinné zeleně.
ZP	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)	Podrobnější členění ploch sídelní zeleně umožní vhodněji chránit vymezené plochy a stanovení jednoznačnějších podmínek pro využití území.
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.	Podrobnější členění ploch sídelní zeleně umožní vhodněji chránit vymezené plochy a stanovení jednoznačnějších podmínek pro využití území.
Pro zeleň se nad rámec vyhl.501/2006 Sb. vymezují:			
KZ	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.	Vzhledem k tomu, že základní členění nezastavěného území dle vyhl.501/2007 Sb. pouze na plochy přírodní, zemědělské a lesní není pro účely stanovení podmínek ochrany krajiny dostatečné, bylo nezastavěné území dále rozčleněno na plochy sídelní zeleně a krajinné zeleně. Smyslem vymezení je ochrana nelesní zeleně, která je významnou součástí krajiny a není vždy chráněna legislativními předpisy.

Pozn. (*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

k odst.11-12

V těchto odstavcích je stanoven návrh koncepce, který je žádoucí respektovat při dalším uplatňování územního plánu, při stavebním řízení a rozhodování o dalších změnách územního plánu.

k odst.13-14

V odstavcích je podrobně specifikován seznam všech zastavitelných ploch a ploch přestavby včetně charakteristiky a uvedení, zdali se stanovují další podmínky na využití jednotlivých ploch. Podrobnější informace o podmínkách lze dohledat v kap. I.A.6.

[zpět](#)

II.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

Dopravní infrastruktura

k odt.15-18

Dopravní páteří řešeného území je silnice I/11, vedená průtahem přes Velké a Malé Heraltice. Z hlediska širších vazeb se jedná o komunikaci vedenou v trase Hradec Králové - Šumperk - Bruntál - Opava - Ostrava - Havířov - Mosty u Jablunkova – Žilina. Na území kraje plní tato komunikace funkci významné příčky, zajišťující západno - východní vazby. Za dopravní závady lze v úseku Bruntál - Opava označit průtahy obcemi a bodové závady směrového a výškového vedení. Sledovaným řešením jsou obchvaty a přeložky závadových úseků, mezi které patří i průtah Malými a Velkými Heralticemi.

Svým dopravním zatížením se sil.I/11 v oblasti Velkých Heraltic řadí k méně exponovaným trasám sítě silnic I.třídy na území Moravskoslezského kraje. Příčně vedenými severo - jižními tahy silnic II. a III. třídy jsou na tuto „páteřní“ komunikaci I/11 napojeny další místní části a sousední obce. Sil. II/460 slouží pro vazby na Brumovice a Jakartovice, III/0574 pro vazby na Tábor, III/46018 pro vazby na Košetice a III/4607 a III/4608 pro vazby na Sádek (III/4608 vykazuje v současné době naprosto nevyhovující technický stav). Podle výsledků sčítání dopravy vykazují tyto silnice II. a III. třídy velmi nízkou intenzitu dopravy.

Zásadní úpravy stávající silniční sítě jsou sledovány pouze na trase silnice I/11 a to obchvaty sil.I/11 ve Velkých Heralticích a Malých Heralticích.

Komunikační síť

k odst.19

Sil.I/11 má v průtahu přes Malé a Velké Heraltice šířku vozovky 7,0 - 7,5m, což přibližně odpovídá šířkové kategorii MS 8,0/60, navazující extravilánové úseky mají šířku vozovky cca 6,5 až 7m, což odpovídá šířkové kategorii S 7,5/60. Rekonstruovaný úsek mezi Malými a Velkými Heralticemi odpovídá šířkou vozovky 10,5m navrhované cílové šířkové kategorii S 11,5/80. Vozovka sil.I/11 má relativně dobrý stav, její klesání ze směru od Opavy i od Bruntálu do středu Velkých Heraltic je jednou z příčin překračování povolené rychlosti. Plánovaná přeložka sil.I/11 je sledována v kategorii S 11,5/80.

Navazující silnice II. a III. tříd vykazují v extravilánu šířky komunikací 4,5 až 6,5m, odpovídající šířkové kategorii S 6,5/60, která by měla být po rekonstrukci splněna. V intravilánu se šířka vozovky pohybuje v rozmezí 5 až 7,5m. Na tuto silniční síť navazuje síť místních obslužných komunikací šířky od 3 do 7m s povrchem s rozdílnou škálou kvality. Na síť silnic a místních komunikací jsou napojeny účelové komunikace a soukromé cesty.

Základní motiv komunikační sítě zastavěného území tvoří komunikační „kříž“ výše uvedených silnic. Tyto komunikace lze charakterizovat jako sběrné komunikace funkční třídy B. Na tuto základní síť se napojují místních obslužné komunikace funkční třídy C, dopravně zklidněné komunikace s dopravním režimem obytných ulic (t.j. komunikace funkční třídy D) a účelové komunikace polních a lesních cest.

Navrhovaná přeložka sil.I/11 je extravilánovou komunikací, vedenou mimo zastavěné území. Komunikační síť řešeného území je na tuto trasu napojena pěti úrovněnými křižovatkami.

k odst.21-22

V návrhu jsou obsaženy následující úpravy silnic, místních a účelových komunikací:

Přeložka sil.I/11

Trasa přeložky sil.I/11 byla převzata z dokumentace „Studie sil.I/11 v úseku Milotice – Jelení - Kamenec“, (Dopravoprojekt Ostrava s.r.o.). Komunikace je navrhována v kategorii S 11,5/80, t.j. jako dvoupruhová komunikace. Návrh předpokládá výstavbu komunikace v nové stopě při dodržení směrových i výškových parametrů pro návrhovou rychlost 80 km/hod.

Úsek ve Velkých Heralticích - napojení území na přeložku je zajištěno třemi úrovněnými křižovatkami. V základním výkresu byla v úseku do sil.I/11 od Bruntálu po sil.II/460 trasa přeložky dílčím způsobem oproti studii Dopravoprojektu Ostrava s.r.o. upravena – osa byla přisunuta ke koridoru VVN 110 kV, tak, aby byl zajištěn aspoň minimalizovaný odstup křižovatek na sil.II/460 a bylo umožněno vedení souběžné obslužné komunikace s optimálním napojením sítě obslužných komunikací (navrhovaná změna trasy je v rámci ochranného pásma vymezeného vzdáleností 50m od osy komunikace na každou stranu). Součástí navrhovaných úprav přeložky je napojení stávající sil.I/11 na přeložku a napojení dotčených polních cest.

Návrh koridoru přeložky sil.I/11 ve Velkých Heralticích zohledňuje m.j. i možné zvětšení odstupů přeložky od obytného území jejím vedením na opačné straně vedení VVN. Zvětšení koridoru nemá dopad na využívání zemědělských ploch.

Úsek v Malých Heralticích - napojení území na přeložku je řešeno dvěma úrovněnými křižovatkami. Pro zajištění příčných vazeb je navrženo mezi těmito dvěma úrovněnými křižovatkami jedno mimoúrovňové křížení účelové polní komunikace. Vyvolanou úpravou je výstavba souběžné polní cesty podél severní hrany přeložky sil.I/11. Součástí navrhovaných úprav přeložky je i úprava napojení stávající sil.I/11 na přeložku.

Směrová úprava sil.III/0574

Směrová úprava trasy ve Velkých Heralticích je vyvolána přeložkou sil.I/11 sleduje plynulé napojení stávající sil.I/11 na přeloženou trasu sil.I/11. Navrhovaná úprava představuje přeložku silnice II. třídy v délce cca 300m.


Směrová úprava sil.III/46018

Směrová úprava trasy ve Velkých Heralticích sleduje směrové narovnání komunikace v místě napojení na stávající sil.I/11, trasa je vedena na úkor stávajícího naddimenzovaného parkoviště. Dílčí posun křižovatky koresponduje s návrhem na vložení středního ochranného ostrůvku pěšího přechodu na trase propojující jižní a severní část zastavěného území podél sil.I/11 pro zvýšení bezpečnosti pěších a cyklistů.

Úprava křižovatky na sil.III/46018

Jedná se o úpravu křižovatky sil.III/46018 s místními komunikacemi v m.č. Košetice v jižní oblasti obce, sledující vstříčné zapojení vedlejších komunikací na sil.III. třídy. Součástí úprav by mohlo být zvýšení plochy křižovatky a její průjezd formou rychlostního prahu a osazení zrcadla (takto upravený úsek by mohl zasahovat až do místa s lokálním zúžením šířky vozovky dvěma domy).

Směrová úprava sil.III/4603

 ing. arch. Jaroslav Haluza a kolektiv spoluprac.

Směrová úprava trasy v Malých Heralticích je vyvolána přeložkou sil.I/11 a sleduje vstřícné napojení silnice III. třídy a stávající sil.I/11 na přeloženou trasu sil.I/11. Navrhovaná úprava představuje přeložku silnice III. třídy v délce cca 120m.

Úpravy stávající sil.I/11

V rámci výstavby přeložky sil.I/11 budou provedeny ve Velkých a Malých Heralticích nezbytné úpravy stávající sil.I/11 pro napojení na komunikaci přeložky I/11. V etapě do doby výstavby přeložky jsou v Malých a Velkých Heralticích navrhovány na vjezdech lokální úpravy pro dopravní zklidnění - směrové šikany. Kromě toho je ve Velkých Heralticích navrhováno na přechodech v křižovatce se sil.II/460 (u obecního úřadu) a v křižovatce se sil.III/4603 vložení středních dělicích ostrůvků pro zvýšení bezpečnosti pěších a pro zpomalení rychlosti automobilů.

Rekonstrukce křižovatky sil.I/11 a II/460 (na příjezdu od Brumovic)

Předmětem návrhu je rekonstrukce křižovatky sil.I/11 a II/460 v m.č. Velké Heraltice na malou okružní křižovatku s vnějším průměrem cca 30-32m. Cílem navrhované úpravy je dopravní zpomalení na vjezdu do obce a zvýšení bezpečnosti pěších a cyklistů v místech, kde vozidla běžně překračují povolenou rychlost.

k odst.23

Rekonstrukce a dostavba místních obslužných komunikací

Na síť silnic I. II. a III. tříd navazuje síť místních obslužných komunikací. Tuto síť v obci v převážné míře tvoří rošt souběžně a kolmo vedených komunikací. Šířka komunikací se pohybuje od 3 do 6m a jejich povrch vykazuje až na výjimky relativně dobrý stav. Na síť silnic a místních komunikací jsou napojeny účelové komunikace polních a soukromých cest. Obslužné komunikace jsou navrhovány v kategorii MO 7,0/30 (t.j. s šířkou vozovky 6m mezi obrubami, s parametry pro návrhovou rychlost 30 km/hod), v případě omezených prostorových podmínek lze přistoupit k redukci šířky vozovky na min 5,5m (2 jízdní pruhy šířky 2,75 za předpokladu vypuštění odrazných proužků a návrhu podobrubníkových vpustí). Podél těchto komunikací je většinou navrhován chodník. V případě nutnosti lze akceptovat použití šířky vozovky 4m (min 3,5m) ale pouze za předpokladu vybudování výhyben po cca 80 - 100m. U koncových krátkých a slepých komunikací plnicích pouze přístupovou funkcí lze použít šířku vozovky 4m. Komunikace s režimem obytné ulice, t.j. funkční třída D (společně využívání komunikace motorovou dopravou, pěšími, cyklisty) mají základní navrhovanou šířku 5m, minimálně v krátkém úseku 3,5m za předpokladu umožnění vzájemného vyhnutí vozidel. Na místních komunikacích, kde nebude reálné rozšíření na dvoupruhový profil je dle místních podmínek a dohod s vlastníky navrhováno vybudování výhyben.

Mezi nejdůležitější záměry dostavby sítě místních komunikací patří:

- příjezdová komunikace zastavitelných ploch v jihozápadní oblasti m.č. Velké Heraltice, napojená na sil.I/11 a III/46018
- příjezdová komunikace zastavitelných ploch v severo-západní oblasti m.č. Velké Heraltice, vedená podél přeložky sil.I/11, napojená na stávající sil.I/11 a II/460
- příjezdová komunikace zastavitelných ploch v severo-východní oblasti m.č. Velké Heraltice, vedená podél přeložky sil.I/11, napojená na stávající místní komunikaci a sil.III/0574
- příjezdová komunikace zastavitelných ploch v západní oblasti m.č. Malé Heraltice, napojená na sil.I/11
- příjezdová komunikace zastavitelných ploch v m.č. Tábor, napojená na sil.III/0574
- příjezdová komunikace zastavitelných ploch v m.č. Košetice v severní a východní oblasti obce

- příjezdová komunikace zastavitelných ploch v m.č. Sádek v západní části obce a její propojovací úseky na sil.III/0574
- rekonstrukce a dostavba příjezdových komunikací zastavitelných ploch v m.č. Sádek východně kostela
- dostavba obrátíšť na konci stávajících obslužných komunikací, zohledňující reálné prostorové možnosti území

Účelové komunikace

Na výše uvedenou síť silnic a místních komunikací navazuje síť účelových komunikací a soukromých cest. Nově navrhované účelové komunikace podél přeložky sil.I/11 sledují zajištění dopravní obsluhy zemědělských pozemků, funkci dopravní obsluhy zajišťují i nově navrhované účelové komunikace v m.č. Košetice a Malé Heraltice.

Železniční síť

k odst.27

Železniční trať územím neprochází. Nejbližší železniční stanice je ve Skorochovicích na trati Krnov – Opava, vzdálená od Velkých Heraltic po silnici II/0574 cca 7 km. Pro dopravní obsluhu území není využitelná.

Ostatní doprava

k odst.28

Oboustranné nebo jednostranné úseky chodníků jsou vybudovány podél silnic I., II. a III. tříd i podél některých místních komunikací. Šířky chodníků podél silnic a místních komunikací se většinou pohybují v rozmezí 1,5 - 2m. Větší pěší plocha se nachází u areálu obchodní vybavenosti v centru Velkých Heraltic. Řešeným územím obce je po sil.II/460 vedena vyznačená cyklistická trasa, v území se nenachází značená turistická trasa. Předmětem návrhu jsou následující úpravy a dostavba sítě pěších tras.

- chodník podél sil.I/11 ve Velkých Heralticích, výstavba chodníku v úseku od obecního úřadu po zámek bude ale reálná až po vybudování přeložky sil.I/11, protože získání nezbytného prostoru je možné jen dílčím zúžením vozovky
- chodník podél sil.I/11 v m.č. Malé Heraltice
- chodník podél sil.II/460 ve Velkých Heralticích končící u sportovního areálu, při jeho navrhování je třeba sledovat i zlepšení rozhledu v místě napojení sportovního areálu na sil.II/460 (bezpečnost cyklistů vyjíždějících z areálu)
- chodník podél sil.III/46018 ve Velkých Heralticích, pro zvýšení bezpečnosti pěších, cyklistů i automobilové dopravy je navrhováno zvýšení celé plochy křižovatky s místní komunikací podél kostela
- chodník podél sil.III/46019 v m.č. Malé Heraltice
- chodník podél sil.III/46018 a III/46019 v Košetících
- chodník podél navrhovaných místních komunikací ve Velkých Heralticích, m.č. Sádek, Košetice
- chodník podél stávajících navrhovaných místních komunikací ve Velkých Heralticích, m.č. Sádek, Malé Heraltice

Pro zvýšení bezpečnosti pěších jsou navrhovány lokální úpravy pro zvýšení bezpečnosti dopravy.

k odst.30



Veřejná osobní doprava je zajišťována autobusovými spoji. Pro dopravní obsluhu autobusovou dopravou slouží na území obce slouží v současné době 11 zastávek, jejichž docházková vzdálenost 500m představující kvalitní komfort obsluhy, pokrývá téměř celé území obce. Mimo tuto docházkovou vzdálenost se nachází pouze okrajové části obce, které však jsou pokryty docházkovou vzdáleností do 600m.

Návrh předpokládá postupnou rekonstrukci autobusových zastávek, dostavbu nástupišť a jejich vybavení jednotným typem přístřešků. Součástí návrhu je i vybudování obratiště pro autobusovou dopravu v m.č. Tábor. Po vybudování přeložky sil.I/11 je předpokládáno i nadále vedení autobusových linek přes zastavěné území Velkých a Malých Heraltic.

k odst.32

Obytná zástavba obce je tvořena rodinnými domy, jejichž obyvatelé rodinných odstavují vozidla především na vlastních pozemcích, pro parkování jsou dále využívány ve značné míře místní komunikace. Pro potřeby parkování dále slouží v současné době několik parkovacích a ostatních dopravních ploch:

- Velké Heraltice – pro parkování slouží parkoviště a zpevněné plochy podél sil.I/11, zejména v centru obce u motorestu a u objektu občanské vybavenosti. Do výčtu zařízení pro statickou dopravu patří 2 vestavěné garáže, 10 boxových garáží a parkoviště u obytných domů
- Malé Heraltice - pro parkování slouží zejména podél sil.I/11 několik zpevněných ploch, do výčtu patří i 4 vestavěné garáže v obytných domech, pro návštěvníky motorestu u sil.I/11 slouží parkoviště s kapacitou 12 stání
- Sádek – pro parkování jsou využívány zpevněné plochy v centru obce podél sil. III/4607
- Tábor – parkování není s ohledem na velikost obce problém, pro parkování lze využít m.j. i zpevněnou plochy v centru obce u sil.III/05674

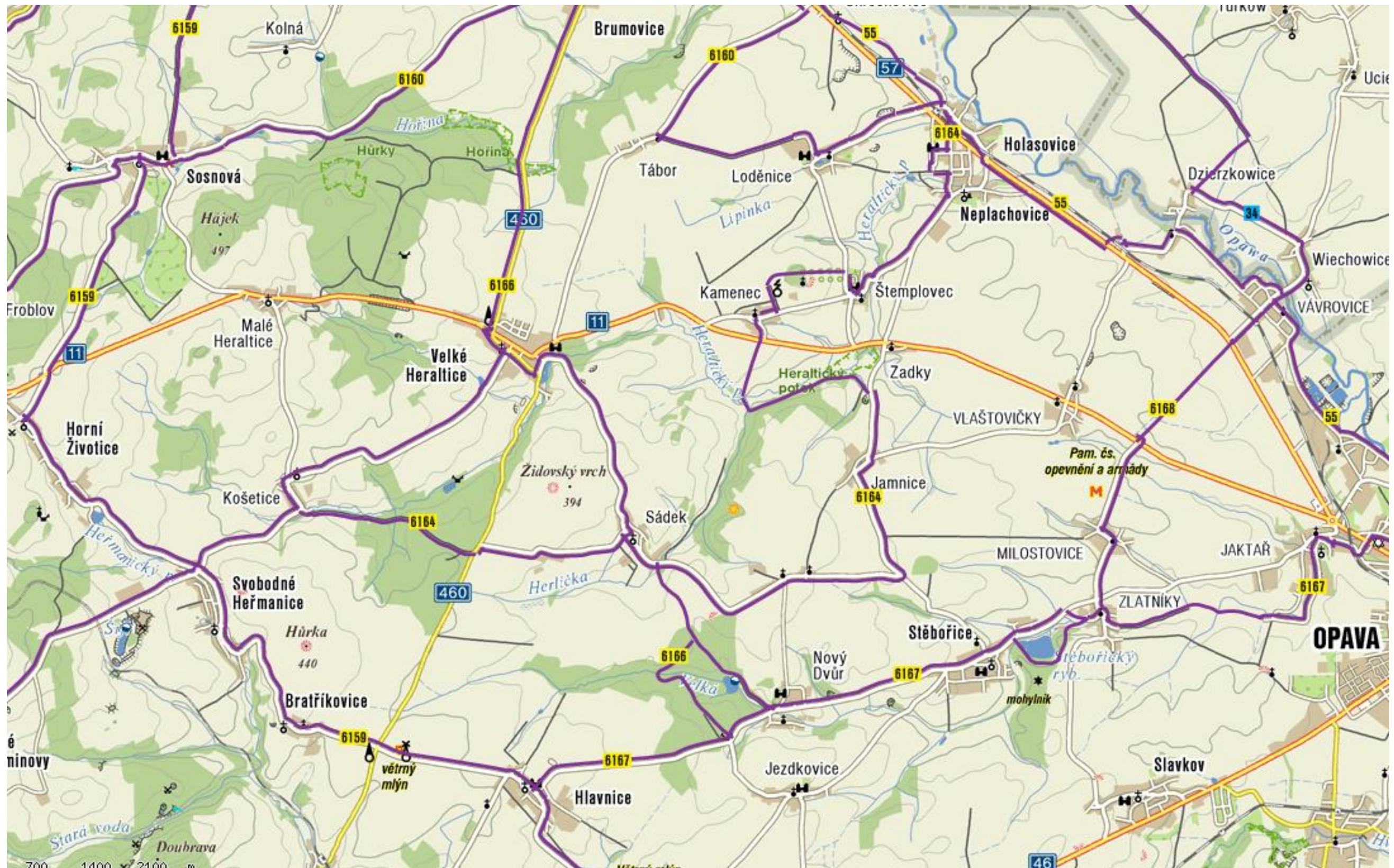
V území jsou nově navrhovány následující lokality veřejných parkovišť:

- parkoviště ve Velkých Heralticích, u kulturního domu s kapacitou cca 28 stání
- parkoviště ve Velkých Heralticích, u hřbitova s kapacitou cca 24 stání
- parkoviště v místní části Tábor, u hřbitova s kapacitou cca 10 stání
- parkoviště ve Velkých Heralticích, u hřiště s kapacitou cca 20 stání vč. obratiště pro parkující vozidla

Parkovací místa u nově navrhovaných zastavitelných ploch budou řešena v rámci těchto zastavitelných ploch a budou dimenzována na stupeň automobilizace 1 : 2,5. V případě podnikatelských aktivit budou plochy pro parkování a odstavování situovány na vlastních pozemcích. V obytných zónách budou obdobně, na vlastním pozemku majitelů jednotlivých objektů, řešeny potřeby odstavování vozidel. Konkrétní situování ploch pro statickou dopravu (pro parkování a odstavování) bude předmětem následujících projekčních fází jednotlivých lokalit.

Odstavování nákladních vozidel a eventuálně i autobusů je třeba řešit v rámci stávajících či navrhovaných podnikatelských areálů.

SCHÉMA STÁVAJÍCÍ SÍTĚ CYKLISTICKÝCH TRAS



Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy

k odst.33-41

Odstavce definují pojem koridor, co se pod tímto pojmem chápe a jak s koridorem v podrobnější dokumentaci a při rozhodování nakládat.

Současně jsou definovány podmínky, za jakých lze využít plochy územních rezerv, které se v koridorech nacházejí.

Ochranná pásma navržených úseků přeložek silnic zobrazená ve výkresu II.B.1. vzhledem k možnosti změny polohy tras silnic v rámci vymezených koridorů nutno chápat jako informativní. Stejně je nutno nahlížet na trasy přeložek silnic znázorněné ve výkresu II.B.1. Za samozřejmost považovat akceptaci stávajících ochranných pásem dopravních staveb.

k odst.42

Negativní vlivy dopravy obsahují celou škálu vlivů od dopravního hluku přes emise, prašnost, vibrace, dopravní nehody až po „dělicí“ vliv komunikace v městském prostředí. Výstavbou přeložky sil.I/11 bude eliminován hlavní zdroj hluku a zásadním způsobem bude posílena bezpečnost dopravy. pro snížení dopravního hluku přispěje i výsadba vegetace podél jižního okraje přeložky sil.I/11.

k odst.43

V odst. se sděluje, že pro další rozhodování v území není podstatné, zda-li se mění označení silnice. Závazné pro rozhodování zůstává poloha liniového jevu v území a členění na stav, územní rezerva, popř. návrh koridoru.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

k odst.45.2- 3

V obci je v současnosti napojeno na veřejný vodovod pouze sídlo Velké Heraltice. Je využíván stávající věžový vodojem o objemu 90 m³ a maximální hladině 386,65 m n.m.

S ohledem na nevyhovující stav v zásobování pitnou vodou byl vypracován v lednu r.2002 Agroprojektem Olomouc projekt „Dostavba skupinového vodovodu Velké Heraltice“. Dle tohoto projektu je navrženo plně využít stávajících kapacit vodovodu a ty doplnit sítěmi a objekty nezbytnými pro zásobování celé obce včetně místních urbanisticky samostatných částí. Severozápadně od Velkých Heraltic je navržena výstavba zemního vodojemu o objemu 2x100 m³ a výškách hladin 410-405,50 m n.m., který bude řídicím vodojemem celého systému. Výškové osazení umožňuje gravitačně zásobovat Velké Heraltice a Sádek. Voda do vodojemu bude dopravována čerpací stanicí Brumovice. Čerpací stanicí navrženou u zemního vodojemu V. Heraltice bude dopravována voda výtlačkem DN80 do navrženého zemního vodojemu Malé Heraltice o objemu 2x 50 m³ a výškách hladin 469-465 m n.m., sloužícího pro gravitační zásobování Malých Heraltic a Košetic.

k odst.45.4 - 46.6.

Údaje o navržené vodovodní síti jsou přehledně uvedeny v následující tabulce:

sidlo-tlak.pásma	úroveň zástavby [m n.m.]	vodojem hladiny [m n.m.]	hydrostatický tlak [MPa]	zhodnocení tlak.poměřů
Velké Heraltice horní tl.p.	383-358(368)	2*100 m ³ (návrh) 410,0-405,50	0,52-0,22	vyhovuje nad kótou 380,0 m n.m. max. dvě nadzemní podlaží
Velké Heraltice dolní tl.p.	358(368)-328	věžový 90 m ³ 386,65-383,15	0,54-0,28	vyhovuje
Sádek	380-337	2*100 m ³ (návrh) 410,0-405,50	0,73-0,25	nutno snížit tlak pod kótou 350 m n.m.
Sádecký Dvůr	390-376	2*100 m ³ (návrh) 410,0-405,50	0,34-0,15	nutno zvýšit tlak návrh AT stanice
Malé Heraltice	456-414	2*50 m ³ (návrh) 469-465	0,55-0,09	nutno zvýšit tlak nad 450 m n.m. návrh AT stanice
Košetice	404-370	2*50 m ³ (návrh) 469-465	0,99-0,61	nutno snížit tlak v celém sídle
Tábor	337-331	věžový 90 m ³ 386,65-383,15	0,51-0,49	vyhovuje

Z výše uvedené tabulky vyplývá pro jednotlivá sídla:

- Ve Velkých Heralticích musí být vodovodní síť rozdělena do dvou tlakových pásem. Z dolního tlakového pásma řízeného hladinami ve věžovém vodojemu může být zásobována zástavba s maximálně dvěma nadzemními podlažími umístěná pod kótou 368 m n.m. , vyšší zástavba bytových domů pod kótou 358 m n.m. V plochách navržených k zastavení v horní části sídla nad kótou 380,00 není dostatečný tlak vody v potrubí pro zástavbu s více než dvěma podlažími.
- V Sádce je třeba v dolní části sídla pod kótou 350 m n.m. snížit příliš vysoký tlak vody v potrubí, je navržena regulace v regulačním objektu na trase vodovodu. Naopak v Sádeckém Dvoře by tlak vody v potrubí byl nedostatečný, je proto třeba ho zvýšit. Je v územním plánu navržena plocha pro AT stanici, která bude zásobovat bytové domy zde umístěné.
- V Malých Heralticích je pro stávající zástavbu tlak vody v potrubí dostatečný, nevyhovuje pouze pro zástavbu navrženou v západní části sídla nad kótou 450 m n.m. Je zde proto v územním plánu navržena plocha pro AT stanici.
- V Košeticích je tlak vody v potrubí řízený vodojemem v Malých Heralticích příliš vysoký v celém sídle. Je navrženo ho snížit v regulačním objektu nebo v přerušovací komoře navržené na trase vodovodu.

k odst.46.5.

V Malých Heralticích jsou bytové domy a areál bývalého zemědělského družstva ve východní části sídla zásobovány z vodního zdroje na p.č.103 umístěného u staré cesty do Velkých Heraltic. Vodní zdroj má dle rozhodnutí ONV Opava čj. voda 790/78/235-ing.Ri stanovená ochranná pásma 1.stupně v rozsahu oplocení a 2.stupně 50 m pod zdrojem a 100 m nad zdrojem. Povolený odběr byl 0,21 l/s, průměrná vydatnost 0,37 l/s, vodní zdroj a související objekty a řady provozuje firma HESAKO.

V Košeticích je areál bývalého zemědělského družstva ve východní části sídla zásobován z vodního zdroje-studny ve zděném objektu na p.č.1 umístěné u rybníku. Vodní zdroj má dle rozhodnutí ONV Opava čj.voda 790/78/235-ing.Ri vyhlášeno ochranné pásmo 2.stupně 50 m kolem zdroje. Povolený odběr dle tohoto rozhodnutí byl 0,2 l/s, vydatnost 0,6 l/s. Vodní zdroj a související objekty a řady provozuje firma HESAKO.

V Sádce jsou areál bývalého zemědělského družstva, bytový dům a několik rodinných domů v jižní části sídla zásobovány z vodního zdroje-vrtu na p.č.527 umístěného u vodního toku Herlička (Ra-

díž) jižně od sídla. Vodní zdroj má dle rozhodnutí ONV Opava čj.voda 790/78/235-ing.Ri vyhláše-no ochranné pásmo 1.stupně v rozsahu oplocení a 2.stupně 50 m kolem zdroje. Povolený odběr dle tohoto rozhodnutí byl 0,35 l/s, vydatnost 0,6 l/s. Vodní zdroj a související objekty a řady provozuje firma HESAKO.

Sádecký Dvůr je zásobován pitnou vodou ze studny hluboké 15 m s čerpací stanicí ve zděném objektu na p.č.731/1 umístěné u pramene vodního toku Herlička (Radíž). Vodní zdroj má dle rozhodnutí ONV Opava čj.voda 790/78/235-ing.Ri vyhláše-no ochranné pásmo 2.stupně 50 m kolem zdroje. Povolený odběr dle tohoto rozhodnutí byl 0,43 l/s, vydatnost 0,9 l/s. Vodní zdroj a související objekty a řady vlastní rodina Honzekových, hospodařící v Sádeckém Dvoře. Další nová studna s ponorným čerpadlem umístěná v lese za silnicí V.Heraltice-Deštné není využívána, slouží jako rezerva.

k odst.49

Trasy uvnitř ploch navržených k zastavění a dimenze profilů nejsou územním plánem specifikovány, nutno je upřesnit podrobnou dokumentací s ohledem na budoucí komunikace, ostatní sítě a konkrétní navrženou zástavbu uvnitř ploch. Musí být v maximální míře zokruhovány. Navržené vodovody budou nadimenzovány s ohledem na hygienické zabezpečení pitné vody pro obyvatelstvo, současně umožní odběr vody pro případné hašení požáru. Z důvodu požárního zabezpečení není možno dimenzi potrubí zvyšovat, protože musí být přednostně zabezpečena hygienická nezávadnost vody v potrubí.

Odvádění a čištění odpadních vod

k odst.51.1.

V rámci zpracování konceptu územního plánu byla provedena bilance množství splaškových odpadních vod $Q_{24} = 142,5 \text{ m}^3/\text{den}$. Toto množství je orientační a musí být upřesněno v podrobném návrhu ČOV. Lokalita pro ČOV byla vybrána s ohledem na požadavek ochrany vodního zdroje sloužícího pro hromadné zásobování pitnou vodou umístěného pod sídlem. Pro kmenovou stoku je potřeba uvažovat dle předběžných výpočtů s dimenzí cca 1000 mm. Je navrženo prověřit územní studii možnost a technické řešení odvedení odpadních vod přes ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně a také prověřit vhodnost ponechání jednotné kanalizace v části sídla, případně navrhnout změnu v koncepci odkanalizování Velkých Heraltic

k odst.51.2.,52

V některých lokalitách s novější výstavbou mohou být stávající stoky a sběrače jednotné kanalizace posouzeny s ohledem na jejich vhodnost odvádět splaškové odpadní vody (především s ohledem na jejich vodotěsnost) a v případě potřeby rekonstruovány na splaškovou kanalizaci.

Změna systému odkanalizování z jednotné na oddílnou se týká stávající zástavby u ulic Zahradní, Příčná, Nad poštou, Růžová, Květinová, Severní, Jasanová, areálu Zemědělského obchodního družstva Brumovice, ul. Strmá, Na Malé Straně, Družstevní, částečně u ulice Opavská, Strmá, Družstevní, Na Malé Straně a navržené zástavby ve východní části sídla.

Návrhy rekonstrukcí nejsou předmětem řešení územního plánu. Rovněž potřebné návrhy rekonstrukcí stávajících stok jednotné kanalizace, např. nezbytná rekonstrukce v původní trase kapacitně nevyhovujícího sběrače DN 300-400 v ul. Školní a Opavská na DN 400- 600, nejsou předmětem řešení územního plánu.

k odst.51.3.

Lokalita pro lokální čistírnu odpadních vod u ul. Jasanová byla navržena pro 1.etapu zneškodňování odpadních vod v místě nejvíce soustředěné zástavby, protože v nejbližší době se výstavba centrální ČOV Velké Heraltice nepředpokládá. PO výstavbě centrální ČOV bude lokální ČOV zrušena.



k odst.51.4.

Návrhy stok a sběračů k lokalitám navrženým k zastavění budou realizovány postupně při uskutečnění navržené zástavby. Trasy uvnitř ploch navržených k zastavění a dimenze profilů všech navržených stok budou specifikovány podrobnou dokumentací.

k odst.53-57

Pro návrh odkanalizování a čištění odpadních vod v místních částech (mimo Velké Heraltice) nebyla vypracována žádná podrobná dokumentace. Návrhy územního plánu vycházejí z požadavků zástupců obce uplatňovaných během zpracování konceptu územního plánu v r.2004.

k odst.53.4.

Trasy průchodu stok uvnitř plochy navržené k zastavění nebo přestavbě nejsou v územním plánu stanoveny, nutno upřesnit podrobnou dokumentací.

k odst.58.1.

V současnosti tuto problematiku upravuje TNV 756011 Ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení. Je to maximální pásmo, jehož rozsah je třeba prověřit podrobnou dokumentací a stanovit rozhodnutím stavebního úřadu.

k odst.58.2.- 3.

Z ekonomických důvodů nelze řešit odvedení všech dešťových vod jednotnou kanalizací, tu by bylo nutno zrekonstruovat a zkapacitnit. Je proto navrženo řešit v maximálně možné míře zasakování dešťových vod na pozemcích jednotlivých vlastníků, za podmínek stanovených stavebním úřadem.

Odvodnění komunikací řešit co nejvíce odvodňovacími příkopy podél nich svedenými do vodotečí a terénních průlehů, případně je možno příkopy nahradit sběrači dešťové kanalizace.

Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů**k odst.59.1.**

Návrh vodní nádrže vychází z územního plánu VÚC okresu Opava.

k odst.59.2.

Trasy a technické řešení přeložek vodních toků budou navrženy v podrobných dokumentacích návrhů čistíren odpadních vod.

Energetika**Zásobování elektrickou energií****k odst.63**

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií je v souladu s Územním plánem velkého územního celku okresu Opava, Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje a pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu obce Velké Heraltice.

Elektrické stanice a vedení distribuční soustavy 22 kV provozuje ČEZ Distribuce, a.s.

k odst.64.1.

Územím místní části Malé Heraltice, Velké Heraltice a Tábor prochází v souběhu dvě dvojité venkovní vedení distribuční sítě 110 kV.

Jsou to venkovní vedení distribuční sítě 110 kV čís.:

- 688 Horní Životice – Velké Hoštice a 689 Horní Životice – Opava Jaktař
- 5609 a 5610 Horní Životice – Krnov

k odst.64.2.1. a 64.2.2

Zásobování místní části Velké Heraltice a Sádek elektrickou energií je provedeno z distribučního vedení 22 kV č. 259, které je napájené z rozvodny 22 kV transformační stanice 110/22 kV Opava Jaktař. Pro zásobování elektrickou energií místní části Velké Heraltice je provedená odbočka venkovním vedením 22 kV, ze které jsou napojené jednotlivé transformační stanice 22/0,4 kV. Pro zásobování elektrickou energií místní části Sádek je provedená odbočka venkovním vedením 22 kV, ze které jsou napojené jednotlivé transformační stanice 22/0,4 kV.

k odst.64.2.3.

Zásobování místní části Tábor elektrickou energií je provedeno z distribučního vedení 22 kV č. 20 Opava Jaktař - Krnov. Pro zásobování místní části Tábor elektrickou energií je provedená odbočka venkovním vedením 22 kV, ze které jsou napojené transformační stanice 22/0,4 kV.

k odst.64.2.4.

Zásobování místní části Malé Heraltice a Košetice elektrickou energií je provedeno z distribučního vedení 22 kV č. 21, které je napájené z rozvodny 22 kV transformační stanice 110/22 kV Opava Jaktař. Pro zásobování elektrickou energií místní části Malé Heraltice a Košetice je provedená odbočka venkovním vedením 22 kV, ze které jsou napojené transformační stanice 22/0,4 kV.

k odst.64.2.5.

Zásobování elektrickou energií jednotlivých odběratelů obce Velké Heraltice je provedeno z distribuční sítě NN, napájené z distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV:

1. místní část Velké Heraltice

- DTS 1494 Sýpka Malý
- DTS 1495 Škola
- DTS 1496 Lihovar
- DTS 1497 ZD vepřín
- DTS 1636 Bytovky

2. místní část Sádek

- DTS 1488 Sádek obec

3. místní část Malé Heraltice

- DTS 1522 Malé Heraltice

4. místní část Košetice

- DTS 1521 Košetice

5. místní část Tábor

- DTS 1432 Tábor
- DTS 1755 U kostela

k odst.64.2.6.

Zásobování zemědělského podniku v místní části Velké Heraltice je provedeno z vlastní transformačních stanic 22/0,4 kV:

- DTS 90582 ZD Statek

Zásobování zemědělského podniku v místní části Sádek je provedeno z vlastní transformačních stanic 22/0,4 kV:

– DTS 90581 ZD Sádek - dvůr

k odst.65.1.

Pro uvolnění ploch VD-Z1 a SO-Z3 v severní části, místní části Velké Heraltice je navržena přeložka venkovního vedení přípojky 22 kV pro DTS 1495 a DTS 90582. Přeložka venkovního vedení 22 kV je navržena severně, nad navrženým silničním obchvatem obce, koridor SK-Z1. Z přeloženého venkovního vedení 22 kV bude provedená nová přípojka 22 kV pro DTS 90582. Přípojka je navržena částečně venkovním vedením 22 kV a částečně kabelovým vedením 22 kV, koridory SK-Z1, SK-Z7, SK-Z8 a TE-Z2. Z přeloženého venkovního vedení 22 kV bude provedená nová přípojka 22 kV pro DTS 1495. Přípojka je navržena venkovním vedením 22 kV, koridory SK-Z1 a TE-Z1. Z důvodu změny přípojky 22 kV bude trafostanice DTS 1495 rekonstruována. Z důvodu špatného technického stavu a nevhodného umístění stávající DTS 1496 je navržena rekonstrukce této DTS, včetně změny jejího umístění. Vzhledem k přemístění DTS 1496 bude upraveno stávající venkovní vedení přípojky 22 kV, koridor TE-Z7.

k odst.65.2..

Propoj venkovních distribučních vedení čí. 21 a čí. 259 byl převzat z VÚC okresu Opava a je navržen pro zvýšení spolehlivosti zásobování elektrickou energií dané oblasti. Propojovací venkovní distribuční vedení 22 kV bude napojeno na vedení 22 kV čí. 21 v místní části Košetice a na vedení 22 kV čí. 259 v místní části Velké Heraltice, koridor TE-Z5 a T-Z3

k odst.65.3..

Místní část Velké Heraltice

Pro zásobování elektrickou energií navržené zástavby SO-Z3 a SO-Z4 v severovýchodní části obce je navržena nová DTS 22/0,4 kV, ozn. TSN 1. Přípojka pro TSN 1 je navržena kabelovým vedením 22 kV, koridor SK-Z7 a T-Z2.

Pro zásobování elektrickou energií navržené zástavby SO-Z1 a SO-Z2 v severozápadní části obce je navržena nová DTS 22/0,4 kV, ozn. TSN 2. Přípojka pro TSN 2 je navržena venkovním vedením 22 kV, koridor SK-Z1 a SK-Z3.

Pro zásobování elektrickou energií nové ČOV ve východní části obce je navržena nová DTS 22/0,4 kV, ozn. TSN 4. Přípojka pro TSN 4 je navržena venkovním vedením 22 kV, koridor SK-Z10.

Místní část Sádek

Pro posílení stávající distribuční sítě NN a zásobování elektrickou energií navržené zástavby BI-Z11 a BI-Z12 v západní části obce je navržena nová DTS 22/0,4 kV, ozn. TSN 8. Přípojka pro TSN 8 je navržena venkovním vedením 22 kV, koridor TE-Z6 a SK-Z21.

Pro zásobování elektrickou energií navržených výrobních ploch V-Z4 a VZ-5 je navržena trasa přípojky 22 kV pro případnou podnikovou transformační stanici 22/0,4 kV. Přípojka je navržena kabelovým vedením 22 kV, koridor SK-Z22.

Místní část Malé Heraltice

Pro posílení stávající distribuční sítě NN a zásobování elektrickou energií navržené zástavby BI-Z5, BI-Z6 a BI-Z7 v západní části obce je navržena nová DTS 22/0,4 kV, ozn. TSN 5. Přípojka pro TSN 5 je navržena venkovním vedením 22 kV, koridory TE-Z3 a T-Z6.

Pro posílení distribuční sítě NN a zásobování elektrickou energií navržené výrobní plochy VD-Z2 ve východní a severovýchodní části obce je navržena nová DTS 22/0,4 kV, ozn. TSN 6. Přípojka pro TSN 6 je navržena venkovním vedením 22 kV, koridory TE-Z4 a T-Z5.

Místní část Košetice

Pro zásobování elektrickou energií výrobní plochy VD-Z3 a V-Z1 ve východní části obce je navržena nová DTS 22/0,4 kV, ozn. TSN 7. Přípojka pro TSN 7 je navržena venkovním vedením 22 kV, koridor SK-Z19.

Elektronické komunikace

k odst. 66.

Provoz, výstavbu a rozvoj veřejných sítí elektronických komunikací zajišťují operátoři veřejných komunikačních sítí. Rozvoj a zvyšování kapacity veřejných sítí elektronických komunikací je zajišťován výstavbou nových širokopásmových sítí, zejména pro vysokorychlostní přístup k internetu a výstavbou mobilních radiokomunikačních systémů nových generací.

k odst. 67.1.

Místní části Velké Heraltice a Sádek prochází dálkové optické kabely veřejné komunikační sítě elektronických komunikací operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.:

- DOK Otice – Velké Heraltice
- DOK Opava – Krnov
- DOK Opava - Brumovice

k odst. 67.2.

Místní části Velké Heraltice a Malé Heraltice prochází podzemní komunikační vedení, optický kabel (DOK) Ostrava – Ústí nad Labem, operátora České Radiokomunikace a.s.

k odst. 67.3.

Místní část Velké Heraltice, Malé Heraltice, Sádek a Košetice

V místních částech je vybudována kabelová účastnická přípojná komunikační síť, která je napojena na elektronické komunikační zařízení, digitální ústřednu RSU Velké Hoštice, operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Kapacita účastnické přípojně komunikační sítě operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s. je dostatečná pro zajištění požadovaných komunikačních služeb v obci.

Místní část Tábor

V místní části je vybudována kabelová účastnická přípojná komunikační síť, která je napojena na elektronické komunikační zařízení, digitální ústřednu RSU Holasovice, operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Kapacita účastnické přípojně komunikační sítě operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s. je dostatečná pro zajištění požadovaných komunikačních služeb v obci.

k odst. 67.4.

V místní části Velké Heraltice je vybudováno elektronické komunikační zařízení, digitální ústředna RSU Velké Heraltice, operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Digitální ústředna RSU Velké Heraltice je napojena na hlavní digitální ústřednu HOST v Opavě. Napojení je provedeno optickým kabelem veřejné komunikační sítě. Kapacita telefonní ústředny RSU Velké Heraltice je dostatečná pro zajištění požadovaných služeb elektronických komunikací v obci.

k odst. 67.5.

V místní části Sádek je na p.č. 1112 k.ú. Sádek vybudováno komunikační zařízení základnové stanice veřejné komunikační sítě operátora T-Mobile Czech Republic, a.s.

Na hranici katastrálních území k.ú. Malé Heraltice a k.ú. Sosnová je vybudováno komunikační zařízení základnové stanice veřejné komunikační sítě operátora T-Mobile Czech Republic, a.s. Základnové stanice veřejné komunikační sítě mají vyhlášené ochranné pásmo 200 m.

k odst. 67.6.

Místní části Malé Hoštice, Velké Hoštice a Sádek prochází trasy radiových směrových spojů operátora České Radiokomunikace a.s.:

- RKS Praděd – RKS Hošťálkovice (dvě trasy)

- RKS Praděd – BSC Opava, Zeyerova
- BTS Sádek – BSC Opava, Zeyerova

Pro zajištění provozu radiových směrových spojů je nutné zajistit přímou viditelnost mezi koncovými body a respektovat je při návrzích nové výstavby, zejména výškových staveb.

U spoje RKS Praděd – RKS Hošťálkovice prochází paprsek RR trasy nad řešeným územím obce Velké Heraltice ve výšce více jak 300 m a spoje RKS Praděd – BSC Opava, Zeyerova prochází paprsek RR trasy ve výšce více jak 150 m. Vzhledem ke značné výšce procházejících paprsků RR tras nad obcí Velké Heraltice je jejich ochrana zajištěna a není nutné je při řešení výstavby v obci posuzovat.

k odst. 67.7.

Na území obce Velké Heraltice je provozována síť veřejných elektronických komunikací (podzemní a nadzemní komunikační vedení, rádiové zařízení, rádiové směrové spoje), které provozují různí operátoři elektronických komunikací, výše neuvedení. Pro zpracování územního plánu, části elektronické komunikace byly k dispozici částečné podklady operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (podzemní komunikační vedení) a operátora České Radiokomunikace a.s. Podklady od ostatních operátorů elektronických komunikací nebyly k dispozici, a proto případné elektronické komunikační zařízení a veřejná komunikační síť nejsou zakreslené v grafické části, ani uvedené v části textové.

Řešené území je pokryto televizním a rozhlasovým signálem z televizních a rozhlasových vysílačů operátora České Radiokomunikace a.s a vysílačů jiných operátorů elektronických komunikací.

Zásobování plynem

k odst.68-71

Obec Velké Heraltice je plynofikována z distribuční soustavy provozované Severomoravskou plynárenskou, a.s. Distribuční soustavu tvoří vysokotlaká přípojka, regulační stanice a místní rozvodná síť.

Vysokotlaká přípojka

Zemní plyn je dodáván vysokotlakým plynovodem 652 083 DN100/PN40 napojeným na vysokotlaký plynovod DN250/PN25 Brumovice - Břidličná.

Trasa přípojky vede mimo zastavěné území převážně v extravilánu obce.

Regulační stanice plynu

Na severním okraji obce je umístěna vysokotlaká regulační stanice plynu č.65 111 089 výkonu $Q = 1200 \text{ m}^3/\text{h}$ se středotlakým výstupem do místní rozvodné sítě.

Místní rozvodná síť

Místní rozvodná síť je středotlaká s provozním tlakem do 3 barů. Projekt plynofikace zahrnoval i místní části Malé Heraltice, Košetice a Sádek. V roce 2001 byla dokončena plynofikace Sádka. Plynofikace Malých Heraltic a Košetic se odložila. S plynofikací místní částí Tábor se neuvažovalo. Návrhovými potřebám těchto obcí odpovídají i dimenze plynovodu od D40 po D110 mm.

Plynovodní síť je kombinací okružové a větvěné soustavy. Plynovody jsou převážně vedeny podél komunikací po veřejných pozemcích. Propojovací plynovod D90 mezi Velkými Heralticemi a Sádka vede v souběhu se silnicí III. tř. č.4607 spojující obě obce. Součástí rozvodné sítě jsou plynovodní přípojky k jednotlivým odběratelům, ukončené na hranici nemovitosti přípojkovou skříní, ve které je umístěn hlavní uzávěr plynu, regulátor tlaku a plynoměr. Z přípojkové skříně vede ke spotřebičům domovní plynovod.

Počty odběratelů a bilance spotřeby plynu

Velké Heraltice

Kategorie odběru	Počet odběratelů	Max. hod. odběr kWh	Roční odběr MWh/rok
Domácnosti	228	4742	9485
Spotřeba do 630 MWh/rok	23	718	1435
Spotřeba nad 630 MWh/rok	1	312	728
Celkem		5772	11648

Sádek

Kategorie odběru	Počet odběratelů	Max. hod. odběr m ³ /hod	Roční odběr tis. m ³ /rok
Domácnosti	36	749	1685
Spotřeba do 630 MWh/rok	2	146	291
Celkem		895	1976

Stav plynofikace v řešených obcích odpovídá současným potřebám jejich obyvatelstva, podnikatelských a dalších subjektů v obci působících. Plynárenská zařízení byla budována tak, aby i v budoucnu, v souladu s plánovaným rozvojem obce, plně pokryla kapacitní požadavky na dodávku zemního plynu. Technický stav plynárenských zařízení je s ohledem na jeho stáří velmi dobrý.

Stávající distribuční soustava ve Velkých Heralticích a Sádku je kapacitně i technicky schopna zajistit dodávku plynu pro navrhovanou zástavbu v oblasti bydlení, služeb a podnikání. V bilancích spotřeby plynu se projevuje pokles v důsledku snižování energetické náročnosti budov a využívání levnějších paliv a obnovitelných zdrojů energie.

V souladu s postupem výstavby v návrhových plochách bude rozvodná síť doplňována a rozšiřována o plynovody do těchto ploch. Plynovody jsou navrženy v trasách místních nebo účelových komunikací podle zásad prostorového uspořádání sítí technického vybavení.

Plynofikace Malých Heraltic a Košetic se nenavrhuje. Ekonomickým porovnáním malých odběrů plynu v těchto lokalitách s náklady na výstavbu plynovodní sítě vychází plynofikace těchto sídel jako neefektivní a v současné době převyšuje finanční možnosti obce.

k odst. 72

Koridory pro stavbu středotlakých plynovodů jsou převážně součástí koridorů dopravní infrastruktury, nebo jsou vymezeny samostatně v šířce 12m. Koridor vymezuje možné směrové odchytky trasy osy navrhované liniové stavby. Využití plochy koridoru pro jiný účel nesmí znemožnit umístění plynovodu, při splnění podmínek stanovených ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Zásobování teplem

k odst. 73

Obec Velké Heraltice s místními částmi Malé Heraltice, Sádek, Košetice a Tábor se nachází v území s výpočtovou venkovní teplotou -15°C. Počet topných dnů v roce je 228. Průměrná teplota v topném období je 3,5°C. Počet denostupňů $D^{\circ} = 3762$.

Zástavbu tvoří z převážné části rodinné domy a objekty základní občanské vybavenosti, mezi které patří základní škola, obchody, pohostinství, objekty drobného podnikání. Obytné budovy, objekty vybavenosti a firem jsou vytápěny z vlastních tepelných zdrojů. Ve většině budov je zavedeno ústřední vytápění. Kotelny a lokální topidla na tuhá paliva se s plynofikací obce postupně

převáděla na zemní plyn. V současné době je základním palivem Velkých Heralticích a Sádku zemní plyn odebíraný z rozvodné sítě SmP a.s.

V neplynofikovaných místních částech Malé Heraltice, Košetice a Tábor se používají k vytápění klasická paliva, především uhlí a dřevo.

V návrhovém období se v oblasti tepelného hospodářství v řešeném území nepředpokládají zásadní koncepční změny. V tepelném hospodářství bude zachován decentralizovaný systém vytápění založený na menších zdrojích tepla. Výrazně se však projeví změny v hospodaření se všemi druhy energií a tepelnou energií zvlášť.

Zájem a tlak na snižování spotřeby energie vyústil v evropském měřítku do vytvoření Směrnice 91/2002/EC o energetické náročnosti budov. Od 1.ledna 2009 platí v České republice pro novostavby a při větších změnách dokončených staveb povinná certifikace budov vyjádřená průkazem energetické náročnosti budov.

Měrná spotřeba energie by neměla překročit referenční hodnoty stanovené vyhláškou č.148/2007 Sb. pro jednotlivé druhy budov.

Energetická náročnost budovy z hlediska vytápění je ovlivňována především tepelnými vlastnostmi budovy (obvodový plášť), zařízením pro vytápění a zásobování teplou vodou, včetně jejich izolačních vlastností.

Z územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje (říjen 2003) i z Programu snižování emise a imise znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje (květen 2003) vyplývá požadavek na zvyšování podílu obnovitelných zdrojů na celkové spotřebě tepelné energie. Pro obec to představuje preferenci zemního plynu a podporu využití obnovitelných energetických zdrojů : - sluneční energie (solární systémy) ,

- geotermální energie (tepelná čerpadla)
- biomasa (spalování energetických plodin, dřevní hmoty a obilovin)
- bioplyn (odpady živočišné výroby, biologicky rozložitelný odpad).

Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury

k odst.74-83

Odstavce definují koridor technické infrastruktury a možnosti jeho využití. Obecně v území platí, že koridor vymezuje plochu, ve které v rámci podrobné dokumentace bude upřesněna a stanovena trasa vedení, popř. umístění zařízení.

Za samozřejmost považovat akceptaci ochranných a bezpečnostních pásem jak na stávajících tak i u navržených vedení technické infrastruktury.

Uváděné dimenze všech územním plánem uváděných stok a potrubí, názvy vedení a jejich dimenze jsou pouze informativního charakteru. Uváděné profily liniových vedení je nutné ověřit a stanovit v rámci zpracování podrobné dokumentace. Pro další rozhodování v území jsou tyto informace nezávazné.

Pro rozhodování v území není podstatné, zdali se změnilo označení vedení. Závazné pro rozhodování zůstává poloha liniového jevu v území a členění na stav, územní rezerva, popř. návrh koridoru.

Pokud je navržena územní rezerva pro koridor, současné využití dotčeného území se nemění. Změny ve využití území nesmí znemožnit realizaci záměru, pro který se územní rezerva vymezuje, a jejíž velikost a účel bude dále ověřován.

Občanské vybavení

k odst.84

Odstavce vymezují k akceptaci odlišné členění ploch občanského vybavení, které je odůvodněno v kap.II.A.3.

k odst.86-88

Vymezení základních principů lokalizace zařízení občanského vybavení dle významu a nároků na území.

Veřejná prostranství**k odst.89-92**

Upřesnění podmínek pro využití a provádění změn ve využití veřejných prostranství.

[zpět](#)

II.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**k odst.93-103**

V odstavcích se uvádí vymezení základních částí zeleně významných pro uspořádání krajiny a ochranu krajinného rázu. Uvádí se přípustné z nepřípustné činnosti směřující k ochraně nezastavěného území. Do krajinné zeleně jsou zahrnuty i stávající a navrhované liniové prvky (aleje dřevin podél polních cest). Tyto liniové prvky v napojení na biocentra a biokoridory představují současně interakční prvky ÚSES (viz odst. 124).

V odstavcích se uvádí vymezení základních částí zeleně významných pro uspořádání krajiny a ochranu krajinného rázu. Uvádí se přípustné a nepřípustné činnosti směřující k ochraně nezastavěného území.

V odst. 102. se uvádí deklarace činností a kroků, ke kterým se hlásí obec (za podmínky, že bude takto vydáno), že je bude v území podporovat. Jsou to významné činnosti a kroky podporující ustanovení předchozích odstavců a úzce s nimi souvisí (sledují stejný cíl). Územní plán nemůže přímo nařídit způsob obhospodařování zemědělské půdy a údržbu lesních porostů (tyto ovlivňují jiné nástroje: pozemkové úpravy a lesní hospodářské plány, aj.).

Koncepce rekreačního využívání krajiny**k odst.104-105**

Odstavec uvádí základní možnosti rekreačního využití krajiny.

Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)**k odst.106-107**

Jsou stanoveny podmínky ochrany ploch pro vymezené i nově založené prvky ÚSES a limity jejich využití.

Všechny vymezené prvky lokálního ÚSES byly přejaty z ÚP VÚC okresu Opava a dříve zpracovaného generelu ÚSES. Stávající funkční a částečně funkční prvky ÚSES jsou zakresleny zeleně, nefunkční a navrhované prvky (potřebné doplnění) jsou zakresleny červeně.

Vymezení ÚSES navazuje na okolní katastry a vychází z biogeografických dispozic a podrobného mapování kostry ekologické stability. Kostra ekologické stability byla součástí generelu ÚSES, jenž byl zpracován v roce 1992.

Krajina zpracovávaného území je mírně zvlněná pahorkatina položená ve 3. vegetačním stupni. Horopisně patří do Nížkého Jeseníku, geomorfologického okrsku Heraltická pahorkatina. Podle biogeografického členění spadá do bioregionu 1.55 Krnovského, který leží na přechodu mezi hercynskou a polonskou biogeografickou provincií a pro který je typické zastoupení lipových habřin. Geologickým substrátem jsou většinou kulmské břidlice a doby, v severní části spraše. Půdy jsou většinou velmi úrodné nasycené hnědozemě na spraších nebo illimerizované hnědozemní půdy až jílovité pseudogleje.

Potenciálními přírodními ekosystémy této krajiny jsou podle geobotanické rekonstrukce především dubohabřiny, na teplých a podmáčených plošinách i na pseudoglejích pak doubravy. V nivách potoků potom jasanové a vrbové olšiny. Lesnicky jsou významné plošně omezené porosty pravděpodobně zdejšího původního ekotypu borovice tzv. „heraltické“.

V současnosti se jedná o intenzivně obhospodařovanou polní krajinu s několika omezenými lesními komplexy tvořenými většinou nepůvodními (stanovišti neodpovídajícími) dřevinami včetně smrku. Rozptýlené zeleně je v této polní krajině poměrně málo, ekologická stabilita je nízká, kostra ekologické stability je značně mezernatá a řídká, kromě několika lesních komplexů ji tvoří především nivní louky kolem potoků. Nejvýznamnější v tomto ohledu je niva Heraltického potoka se zachovalými druhově pestrými loukami a starými stromy v břehových porostech jen místy zregulovaného toku.

Územím neprochází žádný regionální ani nadregionální biokoridor, směrem severovýchodním tato vymezená síť lokálních prvků ÚSES navazuje na nadregionální biokoridor vedoucí po řece Opavě. Nejdůležitějšími lokálními biokoridory v mapovaném území jsou:

- a) Luční (nivní) biokoridor vedoucí po Heraltickém potoce od Košetického lesa přes Košetice a Velké Heraltice k Neplachovickým Zadkům. Tento biokoridor je z větší části funkční – jsou zde nivní louky a relativně přirozený tok s břehovými porosty. Významné lesoluční biocentrum na tomto LBK je pod rybníkem v SV části les Březina. Zahrnuje jak nivní louky, tak zachovalé dubohabřiny. Nivní louky na levém břehu Heraltického potoka nad Velkými Heralticemi jsou spolu s šafránovými loukami v přírodní rezervaci Hořina nejcennějšími druhově pestrými a ekologicky stabilními loukami mapovaného území.
- b) Luční (nivní) biokoridor vymezený v nivě Hořiny od Sosnové až po soutok s Čižinou u Skrochovic. Na tomto biokoridoru jsou vložena biocentra jak čistě luční, tak kombinovaná lesoluční. Na tomto biokoridoru také leží (v místech, kde ho protíná silnice Velké Heraltice – Brumovice) přírodní rezervace Hořina, která zahrnuje jak nivní louky, tak lužní les na březích Hořiny.
- c) Lesoluční biokoridor vymezený po Horeckém potoce od Malých Heraltic po Velké Heraltice. Prochází zčásti lesem, zčásti nivními loukami.
- d) Lesní biokoridor navržený polní krajinou mezi Košeticemi a Malými Heralticemi, kde kromě ryze biologických funkcí bude plnit i významné funkce hydrologické a protierozní. Byl vymezen po hranicích parcel a podél stávajících polních cest, spojuje stávající lesíky v polích.
- e) Lesní biokoridor vedoucí přes Skalku u Malých Heraltic, který byl podobně jako předchozí navržen v převážně polní krajině pro zvýšení její ekologické stability, snížení účinků větrné eroze a zvýšení příjmu vody v infiltračních zónách.
- f) Podobně významný je navrhovaný lesní biokoridor vedoucí přes pole od lese Březina kolem Sádeckého Dvora přes Židovský vrch do údolí Herličky a do údolí Heraltického potoka. Také tento biokoridor bude plnit významné protierozní a hydrologické funkce. Vzhledem k současným potřebám zemědělství je veden podél komunikací.
- g) Důležitými nově navrhovanými lokálními biokoridory jsou prvky v polích v pramenné oblasti potoka Velká, kde bylo provedeno odvodnění a kde je potřeba úseky zregulovaných toků zrevitalizovat a zpomalit odtok vody a odnos úrodné půdy. Vymezené prvky

zde mají s ohledem na vysokou bonitu půdy jen minimální parametry, tj. šířku 15 m. Jedná se o pruhy lesních dřevin, resp. stromů s převahou dubu, zapláštěné autochtonními keři. Realizace těchto chybějících prvků předpokládá více než kde jinde ještě před výsadbou dřevin provést revitalizační opatření, a to tak, aby došlo k minimálnímu záboru orné půdy. LBK vymezený níže nivou potoka velká má již lesní charakter a je funkční.

- h) Lesoluční biokoridor vymezený po potoce Radiž, v současnosti převážně funkční.
- i) Protierozní i krajinářský význam mají také biokoridory navrhované v polích severně, SV a SZ od Velkých Heraltic. Místa, kde se protínají s elektrovody, lze při jejich realizaci řešit výsadbou autochtonních keřů.

Ochrana krajiny, krajinný ráz

k odst.108-112

Přírodní rezervace Hořina byla zřízena vyhláškou MŠVU č.j. B-197.108/48-1/3 ze dne 5.11.1948 a přehlášena Usnesením Rady Sm KNV č.j. 754/41 ze dne 24.4.1979 a výnosem MK ČSR č.j. 14.200/88 SUOP ze dne 29.11.1988. Předmětem ochrany je meandrující tok s přilehlými loukami s bohatou populací šafránu Heuffelova. Výměra PR je 22,30 ha.

Přírodní památka Hůrky byla zřízena Nařízením OkÚ Opava č. 6/95 ze dne 21.7.1995. Předmětem ochrany je smíšený les s převahou jehličnanů, s původní heraltickou borovicí a sudetským modřínem. Výměra VKP je 16,04 ha.

V území se nenachází žádný registrovaný VKP, jako VKP ze zákona (zákon 114/1992. Sb. o ochraně přírody a krajiny) jsou všechny lesy, vodní toky, rybníky a potoční nivy.

Další odstavce stanovují zásady pro ochranu krajinného rázu. Návrh ÚP se již nevrací k vyjmenování přírodních hodnot, které byly popsány v průzkumech a rozborech.

Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

k odst.113-115

Odstavce stanovují zásady ochrany ložisek nerostných surovin.

Ochrana zvláštních zájmů

k odst.116-118

Odstavce stanovují zásady ochrany zvláštních zájmů. Zájmy obrany a bezpečnosti státu vyplývající z právních předpisů jsou specifikovány v příloze č.2 odůvodnění návrhu územního plánu.

V území obce Velké Heraltice budou při využití území respektovány plochy poddolovaného území :

lokality	staří díla	plocha v ha
Sádek u Opavy	do 19.stol.	9,8
Velké Heraltice(*)	do 19.stol.	0
Brumovice u Opavy	Do 19.stol.	**

(*) – poddolování je bodové

(**)- poddolované území do řešeného území zasahuje pouze částečně

Nakládání s odpady

k odst.120-121

Odstavce vymezují pouze základní zásady nakládání s odpady, které budou respektovat platný Plán odpadového hospodářství obce.

Pro umístění separačního dvoru pro dočasné soustředění separovaného sběru odpadu není v obci navrhována konkrétní plocha. Regulativy připouštějí umístění této funkce do ploch pro podnikání rušivého charakteru, technické vybavenosti, výroby a skladů a výjimečně po splnění předem stanovených podmínek i do ploch bydlení(IV), ploch smíšených funkcí a ploch podnikání nerušivého charakteru.

[zpět](#)

II.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**k odst.121-129**

Uvedené všeobecné podmínky na plochách zastavěného území, zastavitelného území, plochách přestavbových mají platnost pro celé řešené území bez rozlišování kde se nacházejí.

V odstavci 125 a 127 jsou uvedeny činnosti, které jsou povoleny, případně nejsou povoleny ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách. Územní plán sděluje pouze podmínky a navrhuje řešení jakým způsobem jsou napojeny plochy na dopravní a technickou infrastrukturu a ponechává volnost v řešení uvnitř ploch. Nestanovuje tedy ani vnitřní dopravní obsluhu v plochách ani nestanovuje kudy mají vést uvnitř ploch inženýrské sítě a mají být postaveny zařízení technické infrastruktury. Trasování dopravních komunikací a liniových vedení technické infrastruktury včetně vymezení veřejných prostranství uvnitř zastavitelných ploch bude upřesněno v rámci zpracování podrobné dokumentace. Návrh vnitřní struktury ploch zastavěného území a ploch přestavby nesmí narušit celkovou koncepci stanovenou územním plánem a nesmí svým řešením negativně ovlivnit sousední pozemky.

k odst. 128-129

Podrobné podmínky v tabulkové formě v odst. 129 pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovují odlišnosti pro jednotlivé plochy. Každá samostatně vymezená plocha zastavěného území, zastavitelná plocha a přestavbová plocha je označena kódem, který umožňuje :

- identifikaci jevu v území a stanovení podmínek adresně;
- stanovit diferencovaně podmínky jak v návrhu územního plánu, tak i následně v jeho změnách a aktualizacích;
- snadnou orientaci a vyhledávání jednotlivých ploch v rámci zpracování do GIS obce;

[zpět](#)

II.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ

OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

k odst.130-162

Grafická část - výkres I.B.4. a tabulky v odst. 130 vymezují dle § 170 odst. a) zákona č.183/2006 Sb. plochy a koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb., jejichž součástí jsou i plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádnému užívání pro stanovený účel.

V tabulce je uveden výčet jednotlivých staveb (popř. skupiny staveb), včetně komentáře a případných poznámek vysvětlujících vymezení.

Odst.132 upřesňuje, co je součástí ploch koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby.

k odst.133-134

Odstavce vymezují dle § 170 odst. b) zákona č.183/2006 Sb. plochy pro realizaci veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit.

[zpět](#)

II.A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

k odst.135-136

Odstavce vymezují plochy, ve kterých lze v souladu s §101 zákona 183/2006Sb. uplatnit předkupní právo.

[zpět](#)

II.A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

k odst.137- 139

V tabulce jsou uvedeny všechny plochy územních rezerv, ve kterých je stanoveno :

- současné využití
- budoucí využití
- charakteristika připravované změny ve využití
- podmínky pro současné využití ploch a prověření budoucího využití plochy.

[zpět](#)

II.A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZ-

HODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

k odst.140

V tabulkové podobě jsou uvedeny všechny plochy, ve kterých je uloženo prověření změn územní studii, včetně uvedení cíle prověření změn ve využití území.

k odst.141

V tabulce se uvádí podrobnější podmínky pro využití území do doby pořízení územní studie.

k odst.142

Údaje budou doplněny v návrhu územního plánu po stabilizaci názoru na rozsah území a koridorů vymezených k prověření změn územní studii.

[zpět](#)

II.A.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

k odst.1444

Na základě schválených pokynů k zpracování návrhu ÚP nebyly vymežovány žádné plochy, ve kterých by pořízení a vydání regulačního plánu bylo podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití včetně návrhu zadání regulačního plánu.

[zpět](#)

II.A.12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

k odst.145

Na základě schválených pokynů k zpracování návrhu ÚP nebyly vymezeny žádné architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

[zpět](#)

II.A.13. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ (PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

k odst.146

Na základě schválených pokynů k zpracování návrhu ÚP nebyly vymežovány plochy pro umístění staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení (podle § 117 odst. 1 stavebního zákona).



[zpět](#)

I.A.14. VYMEZENÍ POJMŮ

k odst.147

Odstavec upřesňuje definice pojmů použitých v grafické a textové části.

II.A.15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Kapitola vymezuje skladbu výkresů dle platné legislativy a smluvním vztahům mezi zpracovatelem a objednatelem a počty jednotlivých částí, ze kterých se jednotlivé výkresy skládají.

[zpět](#)

F) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

a) Úvod, podklady

Vyhodnocení záboru půdy je zpracováno podle zákona č. 334/ 1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona 231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF , Metodického pokynu MŽP ČR (čj. OOLP/1076/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

b) Kvalita zemědělských pozemků

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I až V. První číslo pětimístného kódu BPEJ označuje klimatický region. Řešené území náleží částečně do klimatického regionu 7 – MT 4 - mírně teplý, vlhký, částečně do klimatického regionu 5 – MT – 2 – mírně teplý, mírně vlhký. Další dvojčíslí kódu BPEJ označuje hlavní původní jednotku - HPJ.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

14 - Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry.

15 - Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variant na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením.

26 - Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry.

27 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy výsušné.

37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou hominou, slabě až středně skeletovité, v omici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

38 - Půdy jako předcházející HPJ 37, zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností.

40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

41 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až velmi těžké, s různou skeletovitostí, s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.

43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení.

46 - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

53 - Pseudogleje pelické planické, kambizemě oglejené na těžších sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uloženiny), středně těžké až těžké, pouze ojediněle středně skeletovité, málo vodopropustné, periodicky zamokřené.

58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

71 - Gleje fluvické, fluvizemě glejové, na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv.

c) Zábor půdy v návrhovém období

Celkový předpokládaný zábor půdy činí 62,80 ha, z toho je 50,09 ha zemědělských pozemků.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch :

funkční členění	zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků	z nich orné půdy
	ha	ha	ha
Zastavitelné plochy:			
BI - bydlení individuální	8,48	8,45	6,54
OH – plochy veřejných pohřebišť	0,45	0,38	0,38
OS – plochy pro tělovýchovu a sport	0,56	-	-
funkční členění	zábor půdy	z toho zeměděl-	z nich orné

	celkem	ských pozemků	půdy
	ha	ha	ha
D – plochy a koridory dopravní infrastruktury	8,32	6,13	4,74
DS – plochy silniční dopravy	0,14	0,13	0,13
P – plochy veřejných prostranství	0,02	-	-
TV – plochy pro vodní hospodářství	0,09	0,09	0,09
SO - plochy smíšené obytné	5,80	5,07	4,09
SK – koridory smíšené bez rozlišení	13,70	9,63	8,25
V – plochy výroby a skladování	1,53	1,14	1,14
VD – plochy drobné výroby a výrobních služeb	2,43	2,42	2,42
WP – vodohospodářské plochy a koridory	0,15	0,03	-
celkem	41,67	33,47	27,78
Plochy ostatní			
ZX – plochy zeleně ostatní a specifické	2,36	2,23	2,23
W - plochy vodní a vodohospodářské	16,21	14,13	10,02
celkem	18,57	16,36	12,25
Plochy přestavby:			
OK - plochy komerčních zařízení	0,41	-	-
SO - plochy smíšené obytné	1,18	0,26	-
VD – plochy drobné výroby a výrobních služeb	0,97	-	-
celkem	2,56	0,26	-
Celkem zábor	62,80	50,09	40,03

Meliorace – celkem se předpokládá **zábor 2,59 ha odvodněných zemědělských pozemků**. Plochy jsou uvedeny v tabulce č.2.

d) Rekultivace

K rekultivaci na zemědělské pozemky je navržena část silnice přeložky silnice v Malých heralticích – 0,38 ha.

e) Posouzení záboru zemědělských pozemků

Uvnitř hranic současně zastavěného území obce byly využity pro návrhové plochy všechny volné proluky a lokality vhodné k zástavbě. Ostatní lokality potřebné pro územní rozvoj obce navazují na zastavěné území a doplňují jej. Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou různé kvality od třídy ochrany II až po třídu ochrany V. Zábořem navržených ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest.

V grafické příloze je vymezena plocha možného záboru pro přeložku silnice v Malých Heralticích – D – Z5 a ve Velkých heralticích SK – Z1. trasa silnice a komunikací pro tyto přeložky je pro výpočet záboru půdy vymezena jen orientačně. Při zpracování podrobnějšího stupně projektové dokumentace může dojít k posunu tras silnic v rámci vymezeného možného záboru.

f) Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

Část biokoridorů a biocenter v řešeném území je navržena na lesních pozemcích. Plochy potřebné pro doplnění územního systému ekologické stability byly vyhodnoceny samostatně v tabulce č.3. V grafické příloze je zakreslen celý průběh USES, včetně jeho funkčních částí. Do vyhodnocení záboru jsou zahrnuty jen pozemky určené k zalesnění, pro které se předpokládá **zábor celkem 37,65 ha zemědělských pozemků**.

g) Dopad navrženého rozvoje na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa:

plocha	funkční členění	zábor ha	kategorie lesních pozemků
--------	-----------------	----------	---------------------------

WP-Z1	vodohospodářské plochy a koridory	0,02	10 - hospodářské
W-O1	plochy vodní a vodohospodářské	0,68	10 - hospodářské
celkem	-	0,70	10 - hospodářské

Výstavba v ostatních navržených lokalitách je takového charakteru, že žádným způsobem neovlivní okolní lesní porosty.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost 50 m od okraje lesa podle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, § 14. Tento požadavek nesplňují plochy číslo OS-Z1, OS-Z2, D-Z3, D-Z7, D-Z25, SK-Z10, SK-Z20, SK-Z26, TV-Z1, SO-P1, SO-P2 .

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch

Tabulka č.1

označení plochy, funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP
Zastavitelné plochy							
BI-Z1	0,42	-	-	0,42	0,42	-	-
BI-Z2	0,40	-	-	0,40	0,40	-	-
BI-Z3	1,11	0,02	-	1,09	1,09	-	-
BI-Z4	0,38	-	-	0,38	0,38	-	-
BI-Z5	0,96	-	-	0,96	0,96	-	-
BI-Z6	0,87	-	-	0,87	0,21	-	0,66
BI-Z7	0,12	-	-	0,12	-	-	0,12
BI-Z8	0,96	-	-	0,96	0,96	-	-
BI-Z9	0,56	-	-	0,56	0,56	-	-
BI-Z10	0,18	0,01	-	0,17	-	0,17	-
BI-Z11	0,67	-	-	0,67	0,55	0,12	-
BI-Z12	0,72	-	-	0,72	0,72	-	-
BI-Z13	0,31	-	-	0,31	-	0,31	-
BI-Z14	0,19	-	-	0,19	-	0,19	-
BI-Z15	0,31	-	-	0,31	0,29	0,02	-
BI-Z16	0,32	-	-	0,32	-	-	0,32
BI Σ	8,48	0,03	-	8,45	6,54	0,81	1,10
OH-Z1	0,34	0,07	-	0,27	0,27	-	-
OH-Z2	0,11	-	-	0,11	0,11	-	-
OH Σ	0,45	0,07	-	0,38	0,38	-	-
OS-Z1	0,19	0,19	-	-	-	-	-
OS-Z2	0,28	0,28	-	-	-	-	-
OS-Z3	0,09	0,09	-	-	-	-	-
OS Σ	0,56	0,56	-	-	-	-	-
D-Z1	0,24	0,24	-	-	-	-	-
D-Z3	0,42	0,17	-	0,25	0,20	-	0,05
D-Z5	5,88	1,12	-	4,76	3,59	-	1,17
D-Z6	0,55	0,10	-	0,45	0,45	-	-
D-Z7	0,08	0,08	-	-	-	-	-
D-Z8	0,32	0,07	-	0,25	0,21	-	0,04
D-Z9	0,15	0,05	-	0,10	0,09	0,01	-
D-Z10	0,15	0,01	-	0,14	0,14	-	-
D-Z11	0,02	0,01	-	0,01	-	-	0,01
D-Z12	0,13	0,04	-	0,09	0,02	0,07	-
D-Z13	0,09	0,06	-	0,03	-	0,03	-
D-Z14	0,12	0,07	-	0,05	0,04	-	0,01
D-Z15	0,17	0,17	-	-	-	-	-
D Σ	8,32	2,19	-	6,13	4,74	0,11	1,28
označení	celková	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		

plo- chy,funkce	výměra půdy ha				ských pozemků		
		nezeměděl- ské ha	lesní ha	zeměděl- ské ha	orná ha	zahrady ha	TTP
DS-Z1	0,07	0,01	-	0,06	0,06	-	-
DS-Z2	0,07	-	-	0,07	0,07	-	-
DS Σ	0,14	0,01	-	0,13	0,13	-	-
P-Z1 Σ	0,02	0,02	-	-	-	-	-
TV-Z43	0,07	-	-	0,07	0,07	-	-
TV-Z50	0,02	-	-	0,02	0,02	-	-
TV Σ	0,09	-	-	0,09	0,09	-	-
SO-Z1	0,90	-	-	0,90	0,90	-	-
SO-Z2	1,87	-	-	1,87	1,87	-	-
SO-Z3	0,48	-	-	0,48	0,48	-	-
SO-Z4	0,63	0,10	-	0,53	-	-	0,53
SO-Z5	0,25	0,25	-	-	-	-	-
SO-Z6	0,50	-	-	0,50	0,24	0,16	0,10
SO-Z8	0,60	-	-	0,60	0,60	-	-
SO-Z9	0,22	0,05	-	0,17	-	0,17	-
SO-Z10	0,35	0,33	-	0,02	-	0,02	-
SO Σ	5,80	0,73	-	5,07	4,09	0,35	0,63
SK-Z1	5,42	0,68	-	4,84	4,84	-	-
SK-Z2	1,24	0,34	-	0,90	0,90	-	-
SK-Z3	0,26	0,06	-	0,20	0,20	-	-
SK-Z4	0,37	0,37	-	-	-	-	-
SK-Z5	0,09	0,06	-	0,03	0,03	-	-
SK-Z6	0,10	-	-	0,10	0,10	-	-
SK-Z7	0,41	0,03	-	0,38	0,16	-	0,22
SK-Z8	0,43	0,11	-	0,32	0,32	-	-
SK-Z10	0,36	0,04	-	0,32	-	-	0,32
SK-Z11	0,37	0,09	-	0,28	0,25	-	0,03
SK-Z12	1,20	0,41	-	0,79	0,37	-	0,42
SK-Z13	0,08	-	-	0,08	-	-	0,08
SK-Z15	0,13	0,06	-	0,07	0,01	-	0,06
SK-Z16	0,08	0,08	-	-	-	-	-
SK-Z17	0,12	0,12	-	-	-	-	-
SK-Z18	0,08	0,05	-	0,03	0,02	-	0,01
SK-Z19	0,28	0,24	-	0,04	0,04	-	-
SK-Z20	0,17	0,13	-	0,04	-	0,04	-
SK-Z21	1,36	0,46	-	0,90	0,89	0,01	-
SK-Z22	0,54	0,46	-	0,08	0,08	-	-
SK-Z23	0,11	0,05	-	0,06	-	0,06	-
SKZ-25	0,14	0,09	-	0,05	-	0,05	-
SK-Z26	0,09	0,06	-	0,03	-	-	0,03
SK-Z27	0,17	0,08	-	0,09	0,04	0,01	0,04
SK Σ	13,70	4,07	-	9,63	8,25	0,17	1,21
V-Z1	0,67	-	-	0,67	0,67	-	-
V-Z4	0,47	-	-	0,47	0,47	-	-
V-Z5	0,39	0,39	-	-	-	-	-
V Σ	1,53	0,39	-	1,14	1,14	-	-
VD-Z1	1,09	0,01	-	1,08	1,08	-	-
VD-Z3	0,77	-	-	0,77	0,77	-	-
VD-Z6	0,57	-	-	0,57	0,57	-	-
VD Σ	2,43	0,01	-	2,42	2,42	-	-
WP-Z1 Σ	0,15	0,10	0,02	0,03	-	-	0,03
celkem	41,67	8,18	0,02	33,47	27,78	1,44	4,25

označení plochy, funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP

Plochy ostatní:

W-O1 Σ	16,21	1,40	0,68	14,13	10,02	-	4,11
ZX-O1	0,42	-	-	0,42	0,42	-	-
ZX-O2	1,53	-	-	1,53	1,53	-	-
ZX-O3	0,08	0,02	-	0,06	0,06	-	-
ZX-O4	0,12	0,05	-	0,07	0,07	-	-
ZX-O5	0,21	0,06	-	0,15	0,15	-	-
ZX Σ	2,36	0,13	-	2,23	2,23	-	-
celkem	18,57	1,53	0,68	16,36	12,25	-	4,11

Plochy přestavby:

OK-P1 Σ	0,41	0,41	-	-	-	-	-
BH-P1 Σ							
SO-P1	0,17	0,13	-	0,04	-	-	0,04
SO-P2	0,51	0,29	-	0,22	-	0,02	0,20
SO-P3	0,50	0,50	-	-	-	-	-
SO Σ	1,18	0,92	-	0,26	-	0,02	0,24
VD-P1 Σ	0,97	0,97	-	-	-	-	-
celkem	2,56	2,30	-	0,26	-	0,02	0,24
celkem zábor	62,80	12,01	0,70	50,09	40,03	1,46	8,60

Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF

Tabulka č.2

katastrální území	označení plochy, funkce	odnětí zem. poz. celkem ha	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany	odvodnění
Zastavitelné plochy:						
V.Heraltice	BI-Z1	0,35	2	5.14.00	I	-
"	"	0,07	2	5.26.11	II	-
"	Σ BI-Z1	0,42	-	-	-	-
"	Σ BI-Z2	0,40	2	5.14.00	I	-
"	BI-Z3	0,54	2	5.14.00	I	-
"	"	0,18	2	5.26.11	II	-
"	"	0,37	2	5.26.04	III	-
"	Σ BI-Z3	1,09	-	-	-	-
"	Σ BI-Z4	0,38	2	5.14.00	I	-
M.Heraltice	BI-Z5	0,57	2	7.47.10	III	-
"	"	0,39	2	7.15.12	IV	-
"	Σ BI-Z5	0,96	-	-	-	-
"	BI-Z6	0,21	2	7.15.12	IV	-
"	"	0,59	7	7.15.12	IV	-
"	"	0,07	7	7.27.14	IV	-
"	Σ BI-Z6	0,87	-	-	-	-
"	Σ BI-Z7	0,12	7	7.27.14	IV	-
Košetice	Σ BI-Z8	0,96	2	7.15.12	IV	-
"	BI-Z9	0,03	2	7.15.12	IV	-
"	"	0,53	2	7.15.00	II	-
"	Σ BI-Z9	0,56	-	-	-	-
"	Σ BI-Z10	0,17	5	7.15.00	II	-
Sádek	BI-Z11	0,55	2	7.14.00	I	-
"	"	0,12	5	7.14.00	I	-
"	Σ BI-Z11	0,67	-	-	-	-

katastrální území		označení plochy, funkce	odnětí zem. poz. celkem ha	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany	odvodnění
"	Σ	BI-Z12	0,72	2	7.14.00	I	-
"	Σ	BI-Z13	0,31	5	7.14.00	I	-
"	Σ	BI-Z14	0,19	5	7.14.00	I	-
Tábor ve Sl.		BI-Z15	0,29	2	5.26.01	II	-
"		"	0,02	5	5.26.01	II	-
"	Σ	BI-Z15	0,31	-	-	-	-
"	Σ	BI-Z16	0,32	7	5.14.00	I	-
V.Heraltice	Σ	OH-Z1	0,27	2	5.26.04	III	-
Košetice	Σ	OH-Z2	0,11	2	7.15.00	II	-
V.Heraltice		D-Z3	0,05	2	5.43.00	I	-
"		"	0,05	2	5.14.10	II	-
"		"	0,10	2	5.14.50	III	-
"		"	0,03	7	5.14.50	III	-
"		"	0,02	7	5.14.00	I	-
"	Σ	D-Z3	0,25	-	-	-	-
M.Heraltice		D-Z5	0,14	2	7.14.10	II	-
"		"	0,34	2	7.47.00	II	-
"		"	1,52	2	7.47.10	III	-
"		"	0,64	2	7.27.14	IV	-
"		"	0,51	2	7.37.16	V	-
"		"	0,44	2	7.38.16	V	-
"		"	0,33	7	7.14.10	II	-
"		"	0,62	7	7.38.16	V	-
"		"	0,07	7	7.37.16	V	-
"		"	0,15	7	7.47.10	III	-
"	Σ	D-Z5	4,76	-	-	-	-
"	Σ	D-Z6	0,45	2	7.27.14	IV	-
Košetice		D-Z8	0,21	2	7.15.12	IV	-
"		"	0,04	7	7.15.12	IV	-
"	Σ	D-Z8	0,25	-	-	-	-
"		D-Z9	0,09	2	7.15.12	IV	-
"		"	0,01	5	7.15.12	IV	-
"	Σ	D-Z9	0,10	-	-	-	-
"	Σ	D-Z10	0,14	2	7.15.00	II	-
"	Σ	D-Z11	0,01	7	7.58.00	II	-
Sádek		D-Z12	0,02	2	5.14.00	I	-
"		"	0,07	5	5.14.00	I	-
"	Σ	D-Z12	0,09	-	-	-	-
"	Σ	D-Z13	0,03	5	5.14.00	I	-
"		D-Z14	0,02	2	5.14.10	I	-
"		"	0,02	2	5.14.00	I	-
"		"	0,01	7	5.14.10	I	-
"	Σ	D-Z14	0,05	-	-	-	-
V.Heraltice	Σ	DS-Z1	0,06	2	5.46.10	III	-
Tábor	Σ	DS-Z2	0,07	2	5.14.00	I	-
"	Σ	TV-Z43	0,07	2	5.26.14	III	-
"	Σ	TV-Z50	0,02	2	5.26.01	II	-
V.Heraltice	Σ	SO-Z1	0,90	2	5.14.00	I	-
"	Σ	SO-Z2	1,87	2	5.14.00	I	-
"	Σ	SO-Z3	0,48	2	5.14.00	I	-
"	Σ	SO-Z4	0,53	7	5.14.00	I	-
M.Heraltice		SO-Z6	0,24	2	7.47.10	III	-
"		"	0,16	5	7.47.10	III	-
"		"	0,10	7	7.47.10	III	-

katastrální území	označení plochy, funkce	odnětí zem. poz. celkem ha	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany	odvodnění
"	Σ SO-Z6	0,50	-	-	-	-
Sádek	Σ SO-Z8	0,60	2	5.14.00	I	-
"	Σ SO-Z9	0,17	5	5.14.00	I	-
Tábor ve Sl.	Σ SO-Z10	0,02	5	5.26.00	II	-
V.Heraltice	SK-Z1	4,67	2	5.14.00	I	-
"	"	0,07	2	5.15.00	II	-
"	Σ SK-Z1	0,84	-	-	-	-
"	SK-Z2	0,79	2	5.14.00	I	-
"	"	0,07	2	5.26.11	II	-
"	"	0,04	2	5.26.04	III	-
"	Σ SK-Z2	0,90	-	-	-	-
"	Σ SK-Z3	0,20	2	5.14.00	I	-
Košetice	Σ SK-Z5	0,03	2	7.15.12	IV	-
V.Heraltice	Σ SK-Z6	0,10	2	5.14.00	I	-
"	SK-Z7	0,16	2	5.14.00	I	-
"	"	0,22	7	5.14.00	I	-
"	Σ SK-Z7	0,38	-	-	-	-
"	Σ SK-Z8	0,32	2	5.14.00	I	-
"	Σ SK-Z10	0,32	7	5.71.01	V	-
M.Heraltice	SK-Z11	0,25	2	7.15.12	IV	-
"	"	0,03	7	7.15.12	IV	-
"	Σ SK-Z11	0,28	-	-	-	-
"	SK-Z12	0,37	2	7.47.10	III	-
"	"	0,42	7	7.47.10	III	-
"	Σ SK-Z12	0,79	-	-	-	-
"	Σ SK-Z13	0,08	7	7.47.10	III	-
"	SK-Z15	0,01	2	7.38.16	V	-
"	"	0,06	7	7.38.16	V	-
"	Σ SK-Z15	0,07	-	-	-	-
"	SK-Z18	0,02	2	7.15.00	II	-
"	"	0,01	7	7.15.00	II	-
Košetice	Σ SK-Z18	0,03	-	-	-	-
"	Σ SK-Z19	0,04	2	7.15.12	IV	-
"	Σ SK-Z20	0,04	5	7.15.00	II	-
Sádek	SK-Z21	0,89	2	5.14.00	I	-
"	"	0,01	5	5.14.00	I	-
"	Σ SK-Z21	0,90	-	-	-	-
"	Σ SK-Z22	0,08	2	5.14.00	I	-
"	Σ SK-Z23	0,06	5	5.14.00	I	-
"	SK-Z25	0,04	5	5.14.00	I	-
"	"	0,01	7	5.14.00	I	-
"	Σ SK-Z25	0,05	-	-	-	-
"	Σ SK-Z26	0,03	7	5.14.10	I	-
Tábor ve Sl.	SK-Z27	0,04	2	5.26.01	II	-
"	"	0,01	5	5.26.01	II	-
"	"	0,04	7	5.14.00	I	-
"	Σ SK-Z27	0,09	-	-	-	-
Košetice	Σ V-Z1	0,67	2	7.15.12	IV	-
V.Heraltice	Σ V-Z4	0,47	2	5.14.00	I	-
V.Heraltice	Σ VD-Z1	1,08	2	5.14.00	I	-
"	Σ VD-Z3	0,77	2	7.15.12	IV	-
"	Σ VD-Z6	0,57	2	5.14.00	I	-
celkem	-	33,47	-	-	-	-

katastrální území	označení plochy, funkce	odnětí zem. poz. celkem ha	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany	odvodnění
Plochy ostatní:						
"	Σ					
"	W-O1	7,73	2	5.14.10	II	1,51
"	"	0,83	2	5.58.00	I	-
"	"	1,46	2	5.71.01	V	0,74
"	"	0,15	7	5.14.10	II	0,15
"	"	2,77	7	5.58.00	I	-
"	"	1,19	7	5.71.01	V	0,19
"	Σ W-O1	14,13	-	-	-	2,59
"	Σ WP-O2	0,03	7	5.71.01	V	-
"	Σ ZX-O1	0,42	2	5.14.00	I	-
"	Σ ZX-O2	1,53	2	5.14.00	I	-
"	Σ ZX-O3	0,06	2	5.26.04	III	-
"	Σ ZX-O4	0,07	2	5.26.04	III	-
"	Σ ZX-O5	0,15	2	5.14.00	I	-
celkem	-	16,36	-	-	-	2,59
Plochy přestavby:						
V.Heraltice	Σ SO-P1	0,04	7	5.71.01	V	-
"	SO-P2	0,02	5	5.71.01	V	-
"	"	0,20	7	5.71.01	V	-
"	Σ SO-P2	0,22	-	-	-	-
celkem	-	0,26	-	-	-	-
celkem zábor	-	50,09	-	-	-	2,59

Zábor zemědělských pozemků pro potřeby ÚSES

plocha číslo	výměra ha	stávající druh pozemku	z toho odvodnění ha	navržené společenstvo	katastrální území
1 LBK	2,31	2	-	lesní	Malé Heraltice
2 LBC	0,38	7	-	lesní	"
3 LBK	0,95	2	-	lesní	"
"	1,35	7	-	lesní	"
3 LBK	2,30	-	-	lesní	"
4 LBC	0,53	7	-	lesní	Košetice
5 LBK	1,66	2	0,50	lesní	"
6 LBC	0,60	2	-	lesní	"
7 LBK	2,29	2	-	lesní	"
"	1,07	7	-	lesní	"
7 LBK	3,36	-	-	lesní	"
8 LBK	7,01	2	0,92	lesní	Velké Heraltice
9 LBK	0,58	2	-	lesní	"
10 LBK	0,26	2	-	lesní	"
11 LBK	0,12	7	0,12	lesní	Sádek
12 LBK	1,45	2	-	lesní	"
13 LBK	3,38	2	1,24	lesní	"
"	0,18	7	-	lesní	"
13 LBK	3,56	-	1,24	lesní	"
14 LBC	1,64	2	-	lesní	"
15 LBK	3,68	2	-	lesní	"
16 LBK	3,43	2	1,60	lesní	"
"	2,63	7	-	lesní	"

plocha číslo	výměra ha	stávající druh pozemku	z toho odvodnění ha	navržené spo- lečenstvo	katastrální území
16 LBK	6,06	-	1,60	lesní	"
17 LBK	1,07	2	-	lesní	"
18 LBK	1,08	2	-	lesní	Tábor ve Slezsku
celkem	37,65	-	4,38	lesní	

vysvětlivky k tabulkám :

druh pozemku:	2	- orná půda
	5	- zahrada
	7	- trvalé travní porosty
funkční členění :	BI	- bydlení individuální
	OS	- plochy pro tělovýchovu a sport
	OK	- plochy komerčních zařízení
	D	- plochy a koridory dopravní infrastruktury
	DS	- plochy silniční dopravy
	TV	- plochy pro vodní hospodářství
	SK	- koridory smíšené bez rozlišení
	SO	- plochy smíšené obytné
	P	- plochy veřejných prostranství
	V	- plochy výroby a skladování
	VD	- plochy drobné výroby a výrobních služeb
	W	- plochy vodní a vodohospodářské
	WP	- vodohospodářské plochy a koridory
	ZX	- plochy zeleně ostatní a specifické

[zpět](#)

G) ZÁSADY PRO ZOBRAZOVÁNÍ A ČTENÍ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Vzhledem k tomu, že textová a grafická část spolu úzce souvisí, a aby nedocházelo k nedorozuměním při čtení jevů z výkresů, jsou dále v textu uvedeny vysvětlující ustanovení pro správné odčítání grafických značek z výkresové části dokumentace (zde zejména ve výkresu I.B.2.) :

- vymezení ploch dokumentujících **stabilizovaný stav**
 - o plocha příslušné barvy, která znamená způsob využití (viz legenda), bez lemu+kódem v černé barvě s číselným označením začínajícím přímo číslem
- vymezení **zastavitelných ploch**
 - o zastavitelné plochy jsou graficky vyznačeny (a tím i odlišeny od ostatních jevů) plochou příslušné barvy, která je překrytá bílou mřížkou (šrafovanou plochou pod úhlem 45⁰) a znamená převažující způsob využití (viz legenda), lemem v červené barvě, tlustou plnou čarou+kódem v červené barvě s číselným označením začínajícím Z..
- vymezení **přestavbových území**
 - o přestavbová území jsou graficky vyznačeny (a tím i odlišeny od ostatních jevů) plochou příslušné barvy, která je překrytá bílou mřížkou (šrafovanou plochou pod úhlem 45⁰) a znamená převažující způsob využití (viz legenda), čárkovaným lemem v černé barvě +kódem v modré barvě s číselným označením začínajícím P..
- vymezení **územních rezerv**
 - o územní rezervy jsou graficky vyznačeny (a tím i odlišeny od ostatních jevů) plochou, která je pouze šrafovaná fialovou barvou (pod šrafaturou je zobrazeno

barvou plné plochy současné využití plochy), lem plochy je červenou tečkovanou čarou + kódem ve fialové barvě s číselným označením začínajícím R..

- vyznačení **plach k ověření územní studii**
 - o plochy k ověření územní studii jsou graficky vyznačeny (a tím i odlišeny od ostatních jevů) černým lemem z prázdných koleček + kódem v černé barvě začínajícím písmeny US..
- vyznačení **ostatních plach s rozdílným způsobem využití**
 - o plochy návrhové v krajině , jsou vyznačeny příslušnou barvou (převažující způsob využití-viz legenda), která je překrytá bílou mřížkou (šrafovanou plochou pod úhlem 45°) + kódem v zelené barvě začínajícím O...
 - o plochy označující stabilizovaný stav, jsou vyznačeny příslušnou barvou (převažující způsob využití-viz legenda), + kódem v černé barvě

Uvedené kódy (a také i barva plochy) u jednotlivých plach znamenají převládající způsob využití. Jejich význam viz. kap.H).

Pokud je v grafické části znázorněn průchod vodního toku přes návrh koridoru chápe se tímto, že při návrhu a realizaci stavby lokalizované v koridoru je nutné strpět průchod vodního toku a je nutné v nezbytném rozsahu technickými prostředky zajistit průtok vody v množství a šíři stanovené vodoprávním orgánem (přemostění, zatrubnění v nezbytně nutném rozsahu)

[zpět](#)

H) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BD	bytový dům
BPEJ	bonitní půdně ekologické jednotky
ČD	České dráhy
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	čistírna odpadních vod
DO	dotčený orgán státní správy
DTR,DTS, TR	distribuční trafostanice
DÚR	dokumentace k územnímu rozhodnutí
EN	evidence nemovitostí
HB	hromadné bydlení
HMZ	Hydrometalurgický závod
CHÚ	chráněné území
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
m.č.	místní část obce
MĚÚ	městský úřad
MCHÚ	maloplošné chráněné území
MK	místní komunikace
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
MSK	Moravskoslezský kraj
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
Mzd ČR	Ministerstvo zemědělství
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
MŽP ČR	ministerstvo životního prostředí
NN	rozvody el. sítě nízkého napětí
NP	nadzemní podlaží
NRBC	nadregionální biocentrum
OBÚ	obecní úřad
ORP	obec s rozšířenou působností
PHC	protihluková clona

PHO	pásmo hygienické ochrany
PCHP	přechodně chráněná plocha
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemek určený pro plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic ČR
SCZT	systém centrálního zásobování teplem
SOB	Specifická oblast
SSZ	světelné signalizační zařízení
STL	rozvody plynu – středotlak
SVP	směrný vodohospodářský plán
SŽDC	Správa železniční dopravní cesty
TKO	tuhý komunální odpad
TTP	trvalé travní porosty
ÚP	územní plán
ÚP VÚC	územní plán velkého územního celku
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚTP	územně technické podklady
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysokého napětí
VTL	rozvody plynu – vysokotlak
VÚJ	vedlejší účastnické jednotky (telefonní)
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond

[zpět](#)

PŘÍLOHA Č.1

Ochrana kulturních památek

Ochranné pásmo kolem areálu zámku:

Vyhlášeno rozhodnutím ONV, odboru územního plánování a architektury dne 1.10.1986 č.j. ÚPA-3577/86-On/Š. Vymezení hranic: Jižně hranice asi v půli protíná p.č. 384/1 v úrovni hranice p.č. 388/2, přes silnici č. 1804/1, sleduje ji severním směrem kolem p.č. 241, kde se lomí a sleduje východním směrem p.č. 1807/3, obíhá p.č. 1/1 a dále podél hranice p.č. 468, 463/2, 464 až k p.č. 488, pak se vrací západním směrem po č. 1897/2, protíná p.č. 480, obíhá p.č. 474, 212, 471, 482/3, 482/2 k silnici č. 1900/1, obchází areál zámku podél p.č. 10/3, 10/4, 10/5, 10/1, 10/6, podél p.č. 37 po vnější hranici silnice 1804/1, podél p.č. 276 a 384/1, kde se hranice uzavírá.

20745/8-1505	zámek čp. 1 s areálem, částmi a pozemky s pozemky parc. č. 273, 274 (bez stavby), 276, 277/1, 277/2, 277/3, 277/4 (bez stavby), 278, 279, 351 (bez stavby), 352, 353, 935, 936, k. ú. Velké Heraltice
8-1505/1	zámek čp. 1 s pozemkem parc.č. 273 a 277/3, k. ú. Velké Heraltice
8-1505/2	zámecký park s pozemky parc.č. 274 (bez stavby), 276, 277/1, 277/2, 277/4 (bez stavby), 278, 279, 351 (bez stavby), 352, 353, 935, 936, k. ú. Velké Heraltice
8-1505/3	oranžerie se skleníkem s pozemky parc.č. 276 - oranžerie, 277/2 - skleník, k. ú. Velké Heraltice
8-1505/4	ohradní zeď na pozemku parc.č. 279 a 277/1, k. ú. Velké Heraltice
33729 / 8 - 1506	farní kostel Neposkvrněného Početí P.Marie s areálem
8-1506/1	far.kostel Neposkvrněného Početí P.Marie uprostřed obce, parc.č. 636 st, k. ú. Velké Heraltice
8-1506/2	kaple Bolestné P.Marie parc.č. 635 st, k. ú. Velké Heraltice
8-1506/3	budova fary čp. 43 parc.č. 639 st, k. ú. Velké Heraltice
8-1506/4	ohradní zeď parc.č. 633, 634 o. p., 640 st, k. ú. Velké Heraltice
32733/8-1509	socha sv. Jana Nepomuckého na rozcestí ve vsi, na pozemku parc.č. 1151, k. ú. Velké Heraltice

Velké Heraltice, m.č. Košetice ve Slezsku

17247 / 8 -1416	fil. kostel Navštívení P.Marie s ohradní zdí s pozemky parc. č. 143 a 55 st, k. ú. Košetice ve Slezsku
8-1416/1	filiální kostel Navštívení P.Marie na kopci nad vsí, parc.č. 55 st, k. ú. Košetice ve Slezsku
8-1416/2	ohradní zeď parc.č. 143, k. ú. Košetice ve Slezsku

Velké Heraltice, m.č. Malé Heraltice

26357 / 8 -1437	fil. kostel sv. Bartoloměje s ohradní zdí a s pozemky s pozemky parc. č. 68 st, 158, k. ú. Malé Heraltice
8-1437/1	filiální kostel sv. Bartoloměje v obci, s pozemkem parc.č. 68 st, Malé Heraltice

8-1437/2 ohradní zeď s vraty
na pozemku parc.č. 158, k. ú. Malé Heraltice

Velké Heraltice, m.č. Sádek u Opavy

52004 / 8 -4063 kostel Nanebevzetí P. Marie
parc. č. 74 st, k.ú. Sádek

18616/8-1472 kaple
za vsí, na pozemku parc.č. 1026/1, k. ú. Sádek u Opavy.

PŘÍLOHA Č.2

Na území obce Velké Heraltice budou akceptovány tyto zájmy pro zajištění obrany a bezpečnosti státu :

- při lokalizaci nadzemních staveb budou v rozsahu grafické přílohy (která je součástí přílohy č.2) akceptovány tyto podmínky :
 - v zájmovém území vyznačeném na mapovém podkladu zelenou barvou lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno, pracoviště OLOMOUC;
 - v zájmovém území vyznačeném na mapovém podkladu oranžovou barvou lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno. pracoviště OLOMOUC.
- v řešeném území lze povolit :
 - výstavbu, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy;
 - výstavbu a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavbu a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
 - výstavbu vedení VN a VVN
 - výstavbu větrných elektráren;
 - výstavbu radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
 - výstavbu objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavbu vodních nádrží (přehrady, rybníky)
na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.