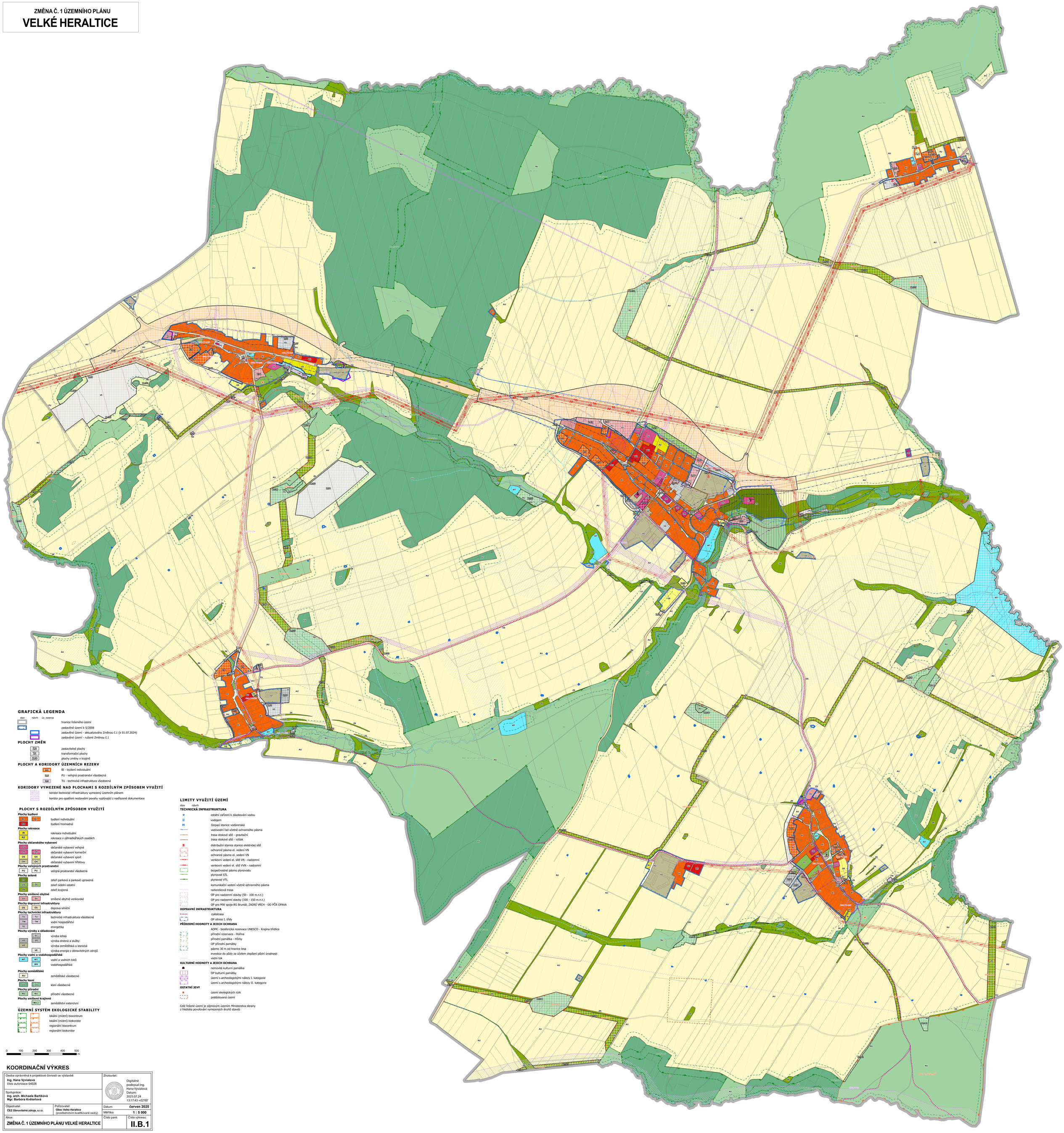
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

VELKÉ HERALTICE



GRAFICKÁ LEGENDA

stav | návrh | úz. rezerva

- hranice řešeného území
- zastavěné území k 5/2008
- zastavěné území - aktualizováno Změnou č.1 (k 01.07.2024)
- zastavěné území - rušené Změnou č.1

PLOCHY ZMĚN

- zastavitelné plochy
- transformační plochy
- plochy změny v krajině

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

- BI - bydlení individuální
- PU - veřejná prostranství všeobecná
- TU - technická infrastruktura všeobecná

KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- koridor technické infrastruktury vymezený územním plánem
- koridor pro opatření nestavební povahy vyplývající z nadřazené dokumentace

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy bydlení
- BI / BI - bydlení individuální
- BH / BH - bydlení hromadné

Plochy rekreace
- RI - rekreace individuální
- RZ - rekreace v zahradkářských osadách

Plochy občanského vybavení
- OV - občanské vybavení veřejné
- OK / OK - občanské vybavení komerční
- OS / OS - občanské vybavení sport
- OH / OH - občanské vybavení hřbitovy

Plochy veřejných prostranství
- PU / PU - veřejná prostranství všeobecná

Plochy zelená
- ZP - zeleň parková a parkově upravená
- ZS / ZS - zeleň sídelní ostatní
- ZK - zeleň krajinná

Plochy smíšené obytné
- SV / SV - smíšené obytné venkovské

Plochy dopravní infrastruktury
- DS / DS - doprava silniční

Plochy technické infrastruktury
- TU / TU - technická infrastruktura všeobecná
- TW / TW - vodní hospodářství
- TE - energetika

Plochy výroby a skladování
- VL - výroba lehká
- VD / VD - výroba drobná a služby
- VZ - výroba zemědělská a lesnická
- VE - výroba energie z obnovitelných zdrojů

Plochy vodní a vodohospodářské
- WT / WT - vodní a vodních toků
- WH - vodohospodářské

Plochy zemědělské
- AU - zemědělské všeobecné

Plochy lesní
- LO / LO - lesní všeobecné

Plochy přírodní
- NU / NU - přírodní všeobecné

Plochy smíšené krajinné
- MU Z - zemědělství extenzivní

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- lokální (místní) biocentrum
- lokální (místní) biokoridor
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor

0 100 200 300 400 500 m

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav | návrh

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- ostatní zařízení k zásobování vodou
- vodojem
- H - čerpací stanice vodárenská
- vodovodní řad včetně ochranného pásma
- trasa stokové sítě - gravitační
- trasa stokové sítě - výtlak
- distribuční stanice stanice elektrické sítě
- ochranné pásmo el. vedení VN
- ochranné pásmo el. vedení VN
- venkovní vedení el. sítě VN - nadzemní
- venkovní vedení el. sítě VVN - nadzemní
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- plynovod STL
- plynovod VTL
- komunikační vedení včetně ochranného pásma
- radioreleová trasa
- OP pro nadzemní stavby (50 - 100 m.n.t.)
- OP pro nadzemní stavby (100 - 150 m.n.t.)
- OP pro MW spoje:RS Brumtál, ZADNÍ VRCH - ÚO PČR OPAVA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- cyklotrasa
- OP silnice I. třídy

PŘÍRODNÍ HODNOTY A JEJICH OCHRANA
- AOPK - biosferická rezervace UNESCO - Krajina břidlice
- přírodní rezervace - Hořina
- přírodní památka - Hůrky
- OP přírodní památky
- pásmo 30 m od hranice lesa
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- vodní tok

KULTURNÍ HODNOTY A JEJICH OCHRANA
- nemovitá kulturní památka
- OP kulturní památky
- území s archeologickými nálezy I. kategorie
- území s archeologickými nálezy II. kategorie

OSTATNÍ JEVY
- území ekologických rizik
- poddolovaná území

Celé řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vymezených druhů staveb

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Osoba oprávněná k projektové činnosti ve výstavbě: **Ing. Hana Vyvialová** číslo autorizace 04026	Zhotovitel: Digitálně podepsal Ing. Hana Vyvialová Datum: 2025.07.24 13:17:43 +02'00'	
Spolupráce: **Ing. arch. Michaela Bartíková** **Mgr. Barbora Květoňová**		
Objednatel: **ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.**	Pořizovatel: **Obec Velké Heraltice** (prostřednictvím kvalifikované osoby)	Datum: **červen 2025**
		Měřítko: **1 : 5 000**
Akce: **ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ HERALTICE**	Číslo paré:	Číslo výkresu: **II.B.1**