

# II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## VÍTKOVA

### II.B.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

ZMĚNA Č. 3

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	LEGENDA
		BH - BYDLENÍ - HROMADNÉ V BYTOVÝCH DOMECH
		BI - BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
		RH - REKREACE - HROMADNÁ
		RI - REKREACE - RODINNÁ
		RZ - REKREACE - ZAHŘÁDKÁŘSKÉ OSADY
		OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
		OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY
		OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ
		OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
		DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
		DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - DRÁŽNÍ
		TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
		TO - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
		PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
		SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ
		SM - SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ
		SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VESNICKÉ
		SR - SMÍŠENÉ OBYTNÉ - REKREAČNÍ
		VL - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
		VD - VÝROBA - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
		VZ - VÝROBA - ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA
		WT - VODNÍ PLOCHY A TOKY
		PZ - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	LEGENDA
		ZP - ZELENĚ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
		ZO - ZELENĚ - OCHRANNÁ
		NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ
		NZ - ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY
		NL - POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA
		NSx - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ *
		NSr - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - REKREAČNÍ
		NG - TĚŽBA NEROSTŮ - ZASTAVITELNÉ PLOCHY

\* p - smíšené nezastavěné území - přírodní  
z - smíšené nezastavěné území - zemědělské  
l - smíšené nezastavěné území - lesnické

#### HRANICE

STAV	NÁVRH	LEGENDA
		OBCE (ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
		KATASTRU
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 30. 4. 2020
		3/Z1.1 NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
		2/P1.1 NAVRŽENÉ PLOCHY PŘESTAVBY A DOSTAVBY
		R1 NAVRŽENÉ ÚZEMNÍ REZERVY
		US1 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVEŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

#### PRVKY ÚSES

STAV	NÁVRH	LEGENDA
		N14 NBK LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		L10 LBK LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		N14 NBK L10 LBK POPIS ÚSES

#### NEROSTNÉ SUROVINY

STAV	NÁVRH	LEGENDA
		CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
		VÝHRADNÍ BILANCOVANÉ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
		NEVÝHRADNÍ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
		DOBÝVACÍ PROSTOR NEROSTNÝCH SUROVIN
		11825 STARÉ DŮLNÍ DÍLO
		SESUVNÁ ÚZEMÍ
		CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ PRO ZÁSAB DO ZEMSKÉ KŮRY
		PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

#### PŘÍRODNÍ HODNOTY

STAV	NÁVRH	LEGENDA
		137 PAMÁTNÉ STROMY, SKUPINY STROMŮ
		50m HRANICE OD OKRAJE LESA S PODMÍNEČNÝM VYUŽITÍM
		NATURA 2000 - EVROPSKÝ VÝZNAMNÉ LOKALITY
		NATURA 2000 - PTAČÍ OBLASTI
		PŘÍRODNÍ REZERVACE
		PŘÍRODNÍ PARK
		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
		ÚDOLNÍ NIVY
		PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY VYHLÁŠENÉ
		OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
		NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
		VYHLÍDKOVÉ BODY
		HRANICE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY
		VÝSKYT ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ
		MIGRAČNĚ VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ

#### DOPRAVA

STAV	NÁVRH	LEGENDA
		II/442 SILNICE II. TŘÍDY S OZNAČENÍM
		III/4821 SILNICE III. TŘÍDY S OZNAČENÍM
		VÝZNAMNĚJŠÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		6039 CYKLOTURISTICKÉ TRASY
		MOST NA KOMUNIKACI, LÁVKA
		ŽELEZNIČNÍ TRATĚ JEDNOKOLEJNÁ NEELEKTROFIZIKOVANÁ
		ŽELEZNIČNÍ VLEČKA
		P7 P7 VÝZNAMNÉ PARKOVACÍ PLOCHY S ÚDAJEM O POČTU STÁNÍ
		(B) (H) PLOCHY PROVOZŮ DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ (B - ČERPAČÍ STANICE POHONNÝCH HMOT, ŽST - ŽELEZNIČNÍ STANICE, AN - AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ, H - HELIPLAZ)
		OCHRANNÉ DOPRAVNÍ PÁSMO SILNIČNÍ
		OCHRANNÉ DOPRAVNÍ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ

#### DOPRAVA LETECKÁ

	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ DŮLEŽITÉ PRO OBRANU STÁTU (1km PODÉL VOJ. ÚJEZDU LIBAVÁ)
	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY PRO NEZEMNÍ VÝSTAVBU PŘESAHLUJÍCÍ 150m
	OCHRANNÁ PÁSMO RADIOVÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ
	LETECKÝ KORIDOR
	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ

#### KULTURNÍ HODNOTY

	OCHRANNÉ PÁSMO NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
	ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ

#### DOPLNĚNÍ LEGENDY

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	LEGENDA
		VE - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - VÝROBA ENERGIE
		RUŠENÉ PRVKY

#### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	LEGENDA
		PŘIVADĚČE PITNÉ VODY / VODÁRENSKÉ ŠTOLY
		GRAVITAČNÍ VÝTLAČNÉ ŘADY PITNÉ VODY
		VODOJEMY ZEMNÍ, VĚŽOVÉ
		PŘERUŠOVACÍ KOMORY
		ČERPAČÍ STANICE / AUTOMATICKÉ TLAKOVÉ STANICE VODÁRENSKÉ
		ÚPRAVY VODY
		REDUKČNÍ VENTILY
		HRANICE TLAKOVÝCH PÁSEM
		ČIŠTÍRNÝ ODPADNÍCH VOD
		ČERPAČÍ STANICE KANALIZAČNÍ
		ODLEHOVACÍ KOMORY
		STOKY JEDNOTNÉ KANALIZACE
		GRAVITAČNÍ STOKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		VÝTLAČNÉ STOKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		STOKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE
		MELIORAČNÍ STAVBY
		OCHRANNÁ PÁSMO VODÁRENSKÝCH ŠTOL II. STUPNĚ VNITŘNÍ A VNĚJŠNÍ
		STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
		AKTIVNÍ ZÓNA STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZVLÁŠTNÍ POVOVNĚ POD VODNÍMI DÍLY KRUŽBEK A SLEZSKÁ HARTA
		PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - ÚZEMNÍ REZERVA
		MALÁ VODNÍ ELEKTRÁRNA

#### ENERGETIKA, SPOJE

STAV	NÁVRH	LEGENDA
		VEDENÍ VVN 400 kV - NADZEMNÍ
		VEDENÍ VVN 110 kV - NADZEMNÍ, S OCHRANNÝM PÁSMEM
		VEDENÍ VN 1 - 35 kV - NADZEMNÍ, S OCHRANNÝM PÁSMEM
		VEDENÍ VN 1 - 35 kV - NADZEMNÍ, IZOLOVANÝ VODIČ
		VEDENÍ VN 1 - 35 kV - ZEMNÍ, KABELOVÉ
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE VVNN
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE VVNN KE ZRUŠENÍ
		VÝROBNÁ ELEKTRINY MVE
		TRANSFORMOVNÁ 110/22 kV
		VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD (VTL) VČETNĚ BEZPEČNOSTNÍHO PÁSMO
		STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD (STL)
		REGULAČNÍ STANICE PLYNU VTL/STL
		STANICE KATODOVÉ OCHRANY
		ODORIZAČNÍ STANICE
		DOMOVNÍ A BLOKOVÉ KOTELNY
		RADIOVÁ STANICE NA RR TRASE
		ZÁKLADOVÁ STANICE
		DÁLKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL TELEFONICA O2
		RADIORELEOVÁ TRASA

#### DOPLNĚNÍ LEGENDY

		KORIDOR ELEKTROENERGETIKY PRO VEDENÍ VVN 22 kV
		VÝROBNÁ ELEKTRINY (FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA - FVE)