

ÚZEMNÍ PLÁN VÍTKOVA



ZMĚNA Č. 4

- I. – ZMĚNA Č. 4 ÚP VÍTKOVA
- II. – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP VÍTKOVA

OBSAH ZMĚNY Č. 4 ÚP VÍTKOVA

I. ZMĚNA Č. 4 ÚP VÍTKOVA

I.A. TEXTOVÁ ČÁST (včetně doplňujících tabulek)

I.B. GRAFICKÁ ČÁST – tisky výřezů výkresů obsahující úpravy ÚP Vítkova vyplývající z aktuálního stavu využití území k 1. 3. 2024 a graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 4 ÚP Vítkova, jejichž podkladem je potlačený tisk výkresů obsahující úplné znění ÚP Vítkova po Změnách č. 1, 2, 3 a 5:

I.B.a) Výkres základního členění území **1 : 5 000**
(legenda + výřez č. 1, 2 výkresu)

I.B.b) Hlavní výkres

I.B.b.1) Hlavní výkres **1 : 5 000**
(legenda + výřez č. 1, 2 výkresu)

I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury **1 : 5 000**
(legenda + výřez č. 1 výkresu)

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – výkres není nutno v rámci Změny č. 4 ÚP Vítkova upravovat.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP VÍTKOVA

II.A. TEXTOVÁ ČÁST (včetně doplňujících tabulek)

II.B. GRAFICKÁ ČÁST – tisky výřezů výkresů obsahující úpravy ÚP Vítkova vyplývající z aktuálního stavu využití území k 1. 3. 2024 a graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 4 ÚP Vítkova, jejichž podkladem je potlačený tisk výkresů obsahující úplné znění ÚP Vítkova po Změnách č. 1, 2, 3 a 5 a nově zpracovaný výkres II.B.c:

II.B.a) Koordinační výkres **1 : 5 000**
(legenda + výřez č. 1, 2 výkresu)

II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu **1 : 5 000**
(legenda + výřez č. 1 výkresu)

II.B.b) Výkres širších vztahů – výkres není nutno v rámci Změny č. 4 ÚP Vítkova upravovat.

Zastupitelstvo města Vítkova,

jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst.4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona; § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vydává

pod bodem usnesení č.: 651/16

ze dne: 6. 11. 2024

Opatření obecné povahy č. 2/2024

Změnu č. 4 Územního plánu Vítkova,

který jako opatření obecné povahy č. 01/2014 nabyl účinnosti dne 1. 8. 2014, ve znění po Změně č. 5, která jako opatření obecné povahy č. 01/2024 nabyl účinnosti dne 3. 6. 2024.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

strana:

I. ZMĚNA Č. 4 ÚP VÍTKOVA	1
I.A. TEXTOVÁ ČÁST	1
II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP VÍTKOVA	1
II.A. TEXTOVÁ ČÁST	1
ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ PROJEKTANTEM	1
ÚVOD.....	1
II.A.a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ, ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY	2
A.a.1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	2
A.a.2) Zvláštní zájmy ministerstva obrany.....	3
II.A.b) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM a POKYNU VZEŠLÝCH Z PROJEDNÁNÍ.....	5
A.b.1) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva města o obsahu Změny č. 4 ÚP Vítkova	5
A.b.2) Vyhodnocení splnění pokynů vzešlých z projednání	5
II.A.c) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	6
II.A.d) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ.....	7
II.A.e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	7
A.e.1) Zábor zemědělských pozemků dle návrhu Změny č. 4 ÚP Vítkova	7
A.e.2) Zábor zemědělských pozemků pro plochy změn v krajině	10
A.e.3) Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	10
II.A.f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY.....	10
A.f.1) Vymezení zastavěného území	10
A.f.2) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	11
A.f.3) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	11
A.f.4) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování	11
A.f.5) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	13
A.f.6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	13
A.f.7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	13
A.f.8) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	13
A.f.9) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	14
A.f.10) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	14
A.f.11) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	14
A.f.12) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	14

A.f.13) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.....	14
A.f.14) Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	14
A.f.15) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	14
II.A.g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	14
II.A.h) VÝSLEDKY PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY Č. 4 ÚP VÍTKOVA.....	16
A.h.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 4 ÚP Vítkova s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	16
A.h.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 4 ÚP Vítkova s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	34
II.A.i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	38
A.i.1) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5.....	40
A.i.2) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů pokud nějaké požadavky a podmínky zohledněny nebyly.....	40
ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM.....	41
1. Postup při pořízení Změny č. 4 ÚP Vítkova.....	41
2. Výsledek přezkoumání Změny č. 4 ÚP Vítkova s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	41
3. Výsledek přezkoumání Změny č. 4 ÚP Vítkova s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	42
4. Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění.....	48
5. Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednávání dle § 52 stavebního zákona.....	48
SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK.....	50

PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ

Textová část ÚP Vítkova upravená Změnou č. 4 (text s vyznačením změn)

I. ZMĚNA Č. 4 ÚP VÍTKOVA

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

- V kapitole I.A.a) Vymezení zastavěného území se za text 4. odstavce doplňuje text 5. odstavce ve znění:
"V rámci Změny č. 4 ÚP Vítkova byla hranice zastavěného území aktualizována podle katastrální mapy k 1. 3. 2024."
- V kapitole I.A.c) podkapitole c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se v bodě 2.1. doplňuje na konec textu text ve znění „..., I.A.c1.1), I.A.c1.2) a I.A.c1.3)“.
- V kapitole I.A.c) se v tabulce č. I.A.c1) upravují výměry zastavitelných ploch:
 - Z2.5 z výměry „0,62" ha na „0,57" ha,
 - Z2.6 z výměry „2,34 " ha na „0,50" ha.
- V kapitole I.A.c) se v tabulce č. I.A.c1.1) ruší řádek se zastavitelnou plochou „2/Z2.1“ v celém rozsahu.
- V kapitole I.A.c) se za tabulku č. I.A.c1.2) doplňuje tabulka č. I.A.c1.3) s výčtem zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 4 ve znění:
" tabulka č.: I.A.c1.3)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU VÍTKOVA

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	výměra v ha
5. Vítkov				
4/Z5.1	Vítkov	VE – výroba a skladování - výroba energie	-	8,16

¹⁾Uvede se **RP, US** nebo **DOP**, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (**RP**), zpracováním územní studie (**ÚS**) nebo dohodou o parcelaci (**DOP**)

- V kapitole I.A.d) podkapitole d1) Dopravní infrastruktura bodě 1.2. Doprava silniční se doplňuje bod 1.2.8. ve znění:
„1.2.8. Pro zajištění dopravní obsluhy fotovoltaické elektrárny Vítkov – Na Kamence respektovat vymezený koridor dopravy s označením D1 určený pro realizaci dopravního napojení plochy elektrárny na účelovou komunikaci. V ploše koridoru nepřipustit změny v území, které by mohly stanovené využití koridoru podstatně ztížit nebo znemožnit.“
- V kapitole I.A.d) podkapitole d1) Technické vybavení bodě 2.3. Energetika bodě 2.3.1. Zásobování elektrickou energií bodě 2.3.1.8. se v označení plochy VE písmeno „Z“ před lomítkem nahrazuje číslicí „3“ a výsledné znění označení plochy je „3/Z5.2“.
- V kapitole I.A.d) podkapitole d1) Technické vybavení v bodě 2.3. Energetika bodě 2.3.1. Zásobování elektrickou energií se doplňuje bod 2.3.1.7. ve znění:
„2.3.1.7. Pro realizaci fotovoltaické elektrárny Vítkov – Na Kamence respektovat vymezenou plochu VE 4/Z5.1. Pro vyvedení výkonu do distribuční sítě elektrické energie z této fotovoltaické elektrárny respektovat koridor elektroenergetiky pro vedení VN 22 kV s označením E4. V ploše koridoru nepřipustit změny v území, které by mohly stanovené využití koridoru podstatně ztížit nebo znemožnit.“
- V kapitole I.A.f) podkapitole f3) Obecně závazné podmínky pro využití území bodě 3.1. Časový horizont první odrážce se časový údaj „30. 6. 2023“ nahrazuje novým časovým údajem „1. 3. 2024“.
- V kapitole I.A.f) podkapitole f4) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití v bodě 1. písmenu a) se časový údaj „30. 6. 2023“ nahrazuje novým časovým údajem „1. 3. 2024“.

11. Textová část Změny č. 4 Územního plánu Vítkova obsahuje 2 strany formátu A4.
12. Grafická část Změny č. 4 Územního plánu Vítkova obsahuje výřezy výkresů formátů A3 (výřez č. 1) a A4 (výřez č. 2):
- I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000,
(*legenda + výřez č. 1, 2 výkresu*)
 - I.B.b) Hlavní výkres
 - I.B.b.1) Hlavní výkres 1 : 5 000,
(*legenda + výřez č. 1, 2 výkresu*)
 - I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury 1 : 5 000.
(*legenda + výřez č. 1 výkresu*)
13. Textová část Odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Vítkova obsahuje 41 stran formátu A4.
14. Grafická část Odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Vítkova obsahuje výřezy výkresů formátů A3 (výřez č. 1) a A4 (výřez č. 2):
- II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000,
(*legenda + výřez č. 1, 2 výkresu*)
 - II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000.
(*legenda + výřez č. 1 výkresu*).

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

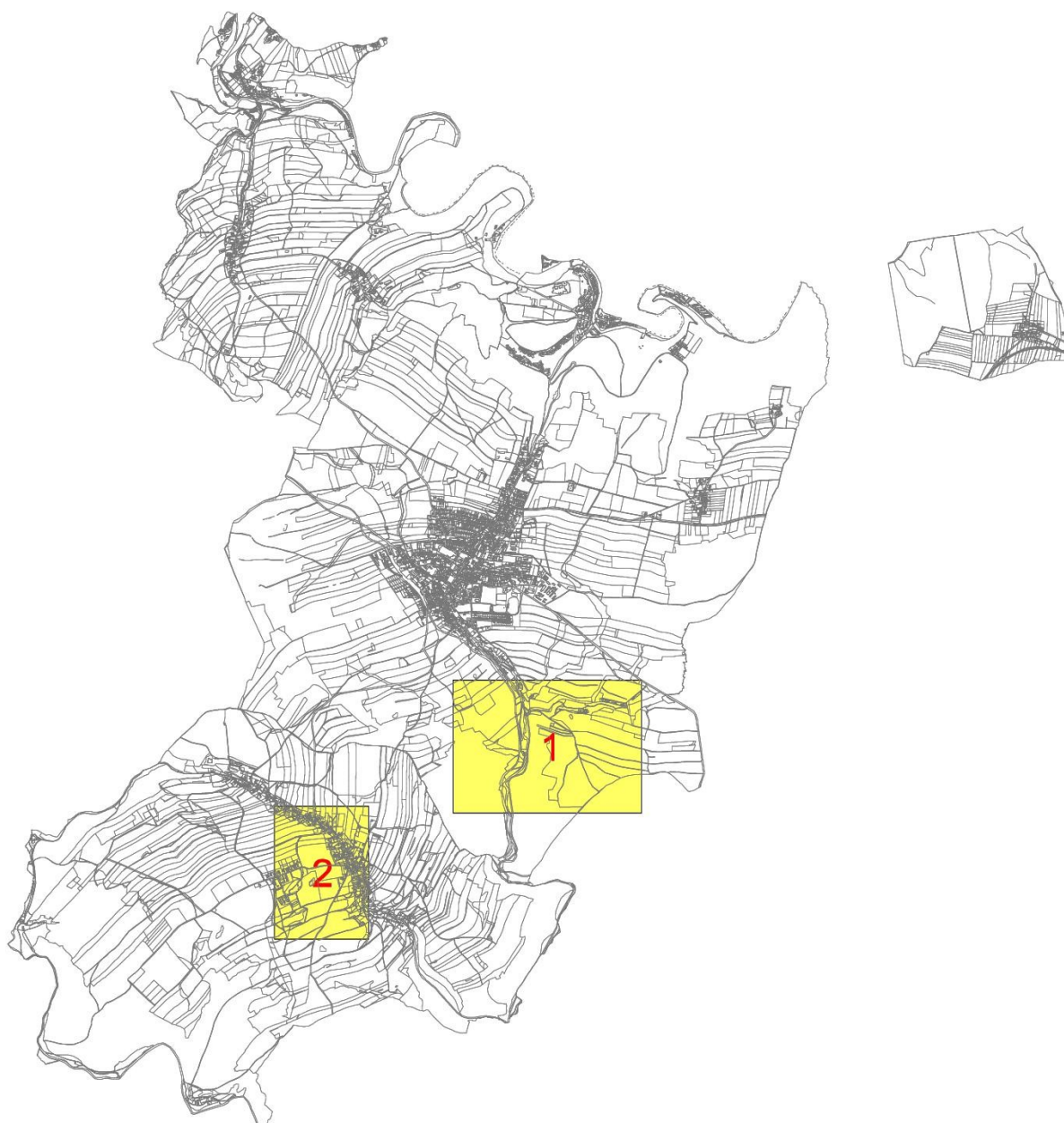
Tisky výřezů výkresů obsahující úpravy ÚP Vítkova vyplývající z aktuálního stavu využití území k 1. 3. 2024 a graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 4 ÚP Vítkova, jejichž podkladem je potlačený tisk výkresů obsahující úplné znění ÚP Vítkova po Změnách č. 1, 2, 3 a 5:

I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
	<i>(legenda + výřez č. 1, 2 výkresu)</i>	
I.B.b)	Hlavní výkres	
	I.B.b.1) Hlavní výkres	1 : 5 000
	<i>(legenda + výřez č. 1, 2 výkresu)</i>	
	I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury	1 : 5 000
	<i>(legenda + výřez č. 1 výkresu)</i>	

I.B.a) Výkres základního členění území**1 : 5 000**

Tisky výřezů výkresů obsahující úpravy ÚP Vítkova vyplývající z aktuálního stavu využití území k 1. 3. 2024 a graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 4 ÚP Vítkova, jejichž podkladem je potlačený tisk výkresů obsahující úplné znění ÚP Vítkova po Změnách č. 1, 2, 3 a 5:

Legenda + výřez č. 1, 2 výkresu



I.B.b.1) Hlavní výkres**1 : 5 000**

Tisky výřezů výkresů obsahující úpravy ÚP Vítkova vyplývající z aktuálního stavu využití území k 1. 3. 2024 a graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 4 ÚP Vítkova, jejichž podkladem je potlačený tisk výkresů obsahující úplné znění ÚP Vítkova po Změnách č. 1, 2, 3 a 5:

Legenda + výřez č. 1, 2 výkresu



I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury 1 : 5 000

Tisky výřezů výkresů obsahující úpravy ÚP Vítkova vyplývající z aktuálního stavu využití území k 1. 3. 2024 a graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 4 ÚP Vítkova, jejichž podkladem je potlačený tisk výkresů obsahující úplné znění ÚP Vítkova po Změnách č. 1, 2, 3 a 5:

Legenda + výřez č. 1 výkresu

