

OBSAH I.A TEXTOVÉ ČÁSTI**str.**

Úvod	1
I.A.a) Stručný popis postupu pořízení územního plánu	6
I.A.b) Vyhodnocení souladu Změny č. 6 ÚP Vítkova s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	7
A.b.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 6 ÚP Vítkova s cíli a úkoly územního plánování	7
A.b.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 6 ÚP Vítkova s požadavky stavebního zákona	11
I.A.c) Vyhodnocení souladu Změny č. 6 ÚP Vítkova s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	11
A.c.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 6 ÚP Vítkova s požadavky jiných právních předpisů	11
A.c.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 6 ÚP Vítkova se stanovisky dotčených orgánů	14
I.A.d) Vyhodnocení souladu Změny č. 6 ÚP Vítkova s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	18
A.d.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 6 ÚP Vítkova s Politikou územního rozvoje České republiky	18
A.d.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 6 ÚP Vítkova s Územním rozvojovým plánem	26
A.d.3) Vyhodnocení souladu Změny č. 6 ÚP Vítkova se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje	27
I.A.e) Vyhodnocení souladu se zadáním změny č. 6 ÚP Vítkova	41
A.e.1) Vyhodnocení souladu se zadáním č. 6 ÚP Vítkova	41
A.e.2) Vyhodnocení souladu s pokyny na úpravu po projednání Změny č. 6 ÚP Vítkova	42
I.A.f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	43
I.A.g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	43
I.A.h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	43
I.A.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	43
A.i.1) Vymezení zastavěného území	43
A.i.2) Základní koncepce rozvoje území obce	43
A.i.3) Urbanistická koncepce	44
A.i.4) Koncepce veřejné infrastruktury	45
A.i.5) Koncepce uspořádání krajiny	46
A.i.6) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	56
A.i.7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	57
A.i.8) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	58
A.i.9) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	58
A.i.10) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	58
A.i.11) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	59
A.i.12) Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	59
A.i.14) Stanovení pořadí provádění změn v území	59
A.i.15) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech	59

I.A.j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	60
I.A.k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	60
I.A.l) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	60
I.A.m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	60
A.m.1) Zábor zemědělských pozemků dle návrhu Změny č. 6 ÚP Vítkova	61
A.m.2) Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	62
I.A.n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	62
I.A.o) Posouzení souladu Změny č. 6 ÚP Vítkova s jednotným standardem	63
SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	66

PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ

Textová část ÚP Vítkova upravená Změnou č. 6 (text s vyznačením změn)

ÚVOD

Město Vítkov má zpracovaný **Územní plán Vítkova** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., 06/2014), vydaný Zastupitelstvem města Vítkov dne 16. 7. 2014 usnesením č. 1240/29 formou opatření obecné povahy č. 01/2014 s nabytím účinnosti dne 1. 8. 2014, ve znění **Změny č. 1** vydané Zastupitelstvem města Vítkov dne 9. 11. 2016 usnesením č. 685/16 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 1. 12. 2016, **Změny č. 2** vydané Zastupitelstvem města Vítkov dne 8. 9. 2021 usnesením č. 1149/21 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 21. 10. 2021, **Změny č. 3** vydané Zastupitelstvem města Vítkov dne 15. 6. 2022 usnesením č. 1480/26 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 3. 8. 2022, **Změny č. 5** vydané Zastupitelstvem města Vítkov dne 24. 4. 2024 usnesením č. 529/13 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 3. 6. 2024 a **Změny č. 4** vydané Zastupitelstvem města Vítkov dne 6. 11. 2024 usnesením č. 651/16 formou opatření obecné povahy (dále jen „**ÚP Vítkova**“).

Obsah Změny č. 6 ÚP Vítkova schválilo Zastupitelstvo města Vítkova na svém 8. zasedání konaném dne 30. 8. 2023 usnesením č. 328/8.

Změna č. 6 ÚP Vítkova měla být pořizována zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „*starý stavební zákon*“), z čehož lze dovodit, že dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „*nový stavební zákon*“) bude pořizována dle odst. 4 § 111 tohoto zákona (sloučené společné jednání a veřejné projednání).

Návrh Změny č. 6 ÚP Vítkova pro sloučené společné jednání a veřejné projednání (dále jen „*projednání*“) zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba, v září 2024 prostřednictvím oprávněné osoby k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 155 nového stavebního zákona – autorizovaným architektem ČKA Ing. arch. Petrem Gajduškem – číslo autorizace: 969.

Návrh Změny č. 6 ÚP Vítkova pro projednání je zpracován v souladu s § 111 nového stavebního zákona a v souladu s jeho přílohou č. 8 – Obsah a struktura územního plánu.

PODKLADY POUŽITÉ PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 6 ÚP VÍTKOVA

- **Územní plán Vítkova** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., 06/2014), ve znění po Změně č. 1, 2, 3, 5 a 4;
- **Obsah Změny č. 6 Územního plánu Vítkova**, schválený usnesením Zastupitelstva města Vítkova na 8. zasedání konaném dne 30. 8. 2023 usnesením č. 328/8;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021, **Aktualizace č. 6**, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 7. 2023, **Aktualizace č. 7** schválené usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 7. 2. 2024 a **Změny č. 9** schválené usnesením vlády ČR č. 64 ze dne 29. 1. 2025 (dále jen „**PÚR ČR**“);
- **Územní rozvojový plán** (ÚÚR, 2024), vydaný vládou České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 (dále též „**ÚRP**“);
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, s nabytím účinnosti dne 4. 2. 2011, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018, s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, **Aktualizace č. 5**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, **Aktualizace č. 3**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/697 dne 16. 3. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, **Aktualizace č. 4**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 dne 16. 3. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, **Aktualizace č. 2a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 8/834 dne 16. 6. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022, **Aktualizace č. 2b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/942 dne 15. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022, **Aktualizace č. 7**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje

- č. 12/1319 dne 8. 6. 2023 s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2023, **Aktualizace č. 6**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1681 dne 7. 3. 2024 s nabytím účinnosti dne 2. 4. 2024, **Aktualizace č. 8a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 18/1886 dne 5. 9. 2024 s nabytím účinnosti dne 4. 10. 2024, **Aktualizace č. 8b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 18/1885 dne 5. 9. 2024 s nabytím účinnosti dne 4. 10. 2024 a **Změny č. 11** vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/271 dne 16. 6. 2025 s nabytím účinnosti dne 21. 7. 2025 (dále též „**ZÚR MSK**“);
- **Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje**, 5. úplná aktualizace, 2021 (dále jen „**ÚAP MSK**“);
 - **Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Vítkov** (Exotoxa s.r.o., 12/2020);
 - **Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje** – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019);
 - **Metodiky vymezování zelené infrastruktury v územně plánovací dokumentaci, zejména v územním plánu** (Mendelova univerzita Brno, 03/2023);
 - **webové stránky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje** – zpřístupnění územně plánovací dokumentace prostřednictvím webových technologií;
 - **webové stránky Ústavu územního rozvoje** – Evidence územně plánovací činnosti (systém iLAS);
 - **webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního** – nahlížení do katastru;
 - **aplikace eKatalog BPEJ** – bpej.vumop.cz;
 - **webové stránky ŘSD** – geoportál ŘSD – silniční a dálniční síť ČR;
 - **webové stránky České geologické služby** – www.geology.cz;
 - **webové stránky Národního památkového ústavu** – památkový katalog www.pamatkovykatalog.cz.

OBSAH ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU VÍTKOV

Změna č. 6 Územního plánu Vítkova

- I.A Textová část (*včetně doplňujících tabulek*)
- I.B Grafická část, která obsahuje výkresy v měřítku 1 : 5 000:
 - I.B.a) Výkres základního členění území
 - I.B.b) Hlavní výkres
 - I.B.b.1) Hlavní výkres
 - I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury
 - I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Odůvodnění Změny č. 6 Územního plánu Vítkova

- II.A Textová část (*včetně doplňujících tabulek*)
- II.B Grafická část, která obsahuje výkresy v měřítku 1 : 5 000 a 1 : 50 000:
 - II.B.a) Koordinační výkres
 - II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Grafická část Změny č. 6 je zpracována na podkladu katastrální mapy aktuální ke dni 1. 9. 2024.

KONVERZE DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

Převedení platného územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace (dále jen „jednotný standard“) se projevilo jak v textové, tak v grafické části platného územního plánu. Jde o změny názvů a barevného zobrazení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, transformačních ploch, ploch územních rezerv, koridorů technické a dopravní infrastruktury, prvků územního systému ekologické stability, veřejně prospěšných staveb a opatření v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických pokladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Konverzí do jednotného standardu se upravují názvy ploch s rozdílným způsobem využití následujícím způsobem:

Název plochy v Územním plánu Vítkova - úplném znění po Změnách č. 1, 2, 3, 5 a 4		Název plochy ve Změně č. 6 Územního plánu Vítkova (dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III, Jednotný standard)	
Plochy s rozdílným způsobem využití:		Plochy s rozdílným způsobem využití:	
BH	bydlení – hromadné v bytových domech	BH	bydlení hromadné
BI	bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	BI	bydlení individuální
RH	rekreace – hromadná	RH	rekreace hromadná
RI	rekreace – rodinná	RI	rekreace individuální
RZ	rekreace – zahrádkářské osady	RZ	rekreace v zahrádkářských osadách
OV	občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV	občanské vybavení veřejné
OK	občanské vybavení – komerční zařízení	OK	občanské vybavení komerční
OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	občanské vybavení sport
OH	občanské vybavení – veřejná pohřebiště a související služby	OH	občanské vybavení hřbitovy
PV	veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	PU DU	veřejná prostranství všeobecná doprava všeobecná
PZ	veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	ZP ZS	zeleň parková a parkově upravená zeleň sídelní ostatní
SC	smíšené obytné – v centrální zóně	SC	smíšené obytné centrální
SM	smíšené obytné – městské	SM	smíšené obytné městské
SV	smíšené obytné – vesnické	SV	smíšené obytné venkovské
SR	smíšené obytné – rekreační	RX	rekreace jiná
DS	dopravní infrastruktura – silniční	DS	doprava silniční
DZ	dopravní infrastruktura – železniční (drážní)	DD	doprava drážní
TI	technická infrastruktura – inženýrské sítě	TU	technická infrastruktura všeobecná
TO	technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	TO	nakládání s odpady
VL	výroba a skladování – lehký průmysl	VL	výroba lehká
VD	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD	výroba drobná a služby
VZ	výroba a skladování – zemědělská a lesnická výroba	VZ	výroba zemědělská a lesnická
VE	výroba a skladování – výroba energie	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů

ZP	zeleň – přírodního charakteru	ZK	zeleň krajinná
ZO	zeleň – ochranná	ZO	zeleň ochranná a izolační
NG	těžba nerostů – zastavitelné	GU	těžba všeobecná
WT	vodní a vodních toků	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
NZ	zemědělské pozemky	AU	zemědělské všeobecné
NL	pozemky určené k plnění funkcí lesa	LU	lesní všeobecné
NP	přírodní	NU	přírodní všeobecné
NSp	smíšené nezastavěného území – přírodní	MU	smíšené krajinné všeobecné
NSr	smíšené nezastavěného území – rekreační	MU.r	smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová
NSz	smíšené nezastavěného území – zemědělské		pozemky zahrnuté do ploch zemědělských všeobecných AU
NSI	smíšené nezastavěného území – lesnické		pozemky zahrnuté do ploch lesních všeobecných LU

Původní plocha smíšená obytná – rekreační (SR) je zařazena mezi plochy rekreace, konkrétně plochy rekreace jiné (RX), jelikož převažujícím způsobem využití má být specifická forma rekreace (nájemní rekreační domky).

Z důvodu zpřesnění způsobu využití původních ploch veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch (PV) a veřejných prostranství – s převahou nezpevněných ploch (PZ) v souladu s jednotným standardem, jsou plochy **veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch (PV)** rozděleny na dvě samostatné plochy:

- **veřejných prostranství všeobecných (PU)**, mezi které jsou zahrnuty plochy s významnějším charakterem veřejných prostranství (zejména se jedná o náměstí, návsi apod.) a
 - **dopravy všeobecné (DU)**, mezi které jsou zahrnuty plochy, na kterých se nachází komunikace (pro motorovou i nemotorovou dopravu, pro pěší apod.)
- a plochy **veřejných prostranství – s převahou nezpevněných ploch (PZ)** jsou rozděleny na dvě samostatné plochy:
- **zeleně parkové a parkově upravené (ZP)**, mezi které jsou zahrnuty plochy veřejné zeleně udržované dle krajinářských zásad, s městským mobiliářem, dětskými hřišti apod.,
 - **zeleně sídelní ostatní (ZS)**, mezi které jsou zahrnuty plochy veřejné zeleně zejména doprovodného charakteru (podél vodních toků, komunikací apod.).

Podmínky využití pro výše uvedené plochy jsou stanoveny na základě původních regulativů ploch, ze kterých jsou vymezeny, příp. upraveny dle obvyklých způsobů využití daných ploch.

Původní plochy smíšené nezastavěného území s prioritou zemědělské (NSz) a lesnické (NSI) jsou zrušeny, jelikož pozemky zemědělsky obhospodařované, resp. pozemky plnící funkce lesa jsou zahrnuty mezi plochy zemědělské všeobecné (AU), resp. lesní všeobecné (LU).

Konverzí do jednotného standardu se upravuje označení původních zastavitelných ploch (ozn. Z), ploch přestavby (ozn. P) – nově transformačních ploch (ozn. T) a ploch územních rezerv (ozn. R). Zastavitelné plochy a plochy přestavby s původním označením ZčísloKU.x a PčísloKU.x, kde „čísloKU“ označovalo číslo katastrálního území, ve kterém je plocha vymezena, stanovené pro potřeby ÚP následovně: 1. Jelenice, 2. Klokočov u Vítkova, 3. Lhotka u Vítkova, 4. Nově Těchanovice, 5. Vítkov, se mění na označení Z.x-zkratkaKU a T.x-zkratkaKU, přičemž písmeno x je totožné s původním číselným označením plochy v platném územním plánu a zkratka KU označuje katastrální území, ve kterém je plocha vymezena, přičemž pro účely ÚP jsou zkratky stanoveny následovně: Jelenice=JE, Klokočov u Vítkova=KL, Lhotka u Vítkova=LH, Nově Těchanovice=NT a Vítkov=VI. V případě vymezení ploch změnou, kde je v původním označení číslo změny promítnuto před výše uvedené označení plochy doplněné lomítkem (např. 2/Z1.1 – zastavitelná plocha č. 1 v k. ú. Jelenice vymezená Změnou č. 2 ÚP Vítkov), je nově číslo změny promítnuto v označení plochy hned za písmeno Z. a doplněno od pořadového čísla „x“ pomlčkou, tj. výsledný tvar označení plochy je následující Z.čísloZM-x-zkratkaKU. Původní označení územní rezervy ve tvaru R1 se nahrazuje označením R.oznZÚR.R1, přičemž „oznZÚR“ je totožné s označením prvku v ZÚR MSK v platném znění.

Konverzí do jednotného standardu se doplňuje označení ploch změn v krajině (plochy NU a MU pro založení chybějících částí ÚSES a plochy Mu.r vymezených pro rekreační využívání území), které byly zcela bez označení, přičemž doplněné označení je ve tvaru K.x, kde x je číselné označení plochy změny v krajině.

Konverzí do jednotného standardu se dále upravuje následující:

- označení původního koridoru dopravní infrastruktury (D1) se nahrazuje novým označením CNU.D1 (koridor vymezený územním plánem),
- označení původních koridorů technické infrastruktury v oblasti zásobování elektrickou energií (Ex) se nahrazuje novým označením CNZ.oznZÚR-Ex (koridory z nadřazené dokumentace), resp. CNU.Ex (koridory vymezené územním plánem), přičemž písmeno x je totožné s původním číselným označením koridoru v platném územním plánu;
- označení původních prvků územního systému ekologické stability:
 - = regionální části ÚSES původně značené Rx, přičemž písmeno x značilo pořadové číslo daného prvku ÚSES, se mění na
 - označení u regionálních biokoridorů → RBK.123-Rx,
 - u regionálních biocenter → RBC.123-Rx, přičemž číselné označení „123“ je totožné s označením prvku v ZÚR MSK v platném znění a písmeno x u písmene R uvádí pořadové číslo prvku regionální úrovně,
 - = lokální části ÚSES původně značené Lx, přičemž písmeno x značilo pořadové číslo daného prvku ÚSES, se mění na:
 - lokální biocentra vložena na trase regionálních biokoridorů → LBC.123-Rx, přičemž číselné označení „123“ je totožné s označením regionálního biokoridoru v ZÚR MSK v platném znění, do kterého jsou lokální biocentra vložena a písmeno x u písmene R uvádí pořadové číslo prvku regionální úrovně,
 - lokální biocentra → LBC.Lx,
 - lokální biokoridory → LBK.Lx, přičemž písmeno x u písmene L uvádí pořadové číslo prvku lokální úrovně;
- označení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
 - = VPS dopravní infrastruktury D (původně ozn. VD) – původní VDx se mění na VD.Dx, přičemž písmeno x je totožné s původním číselným označením VPS v platném územním plánu,
 - = VPS technické infrastruktury v oblasti vodního hospodářství V (původně ozn. VV) – původní VVx se mění na VT.Vx, přičemž písmeno x je totožné s původním číselným označením VPS v platném územním plánu,
 - = VPS technické infrastruktury v oblasti zásobování elektrickou energií (původně ozn. VTE) – původní VTE_x se mění na VT.Ex, přičemž písmeno x je totožné s původním číselným označením VPS v platném územním plánu,
 - = VPS technické infrastruktury v oblasti zásobování plynem (původně ozn. VTP) – původní VTP_x se mění na VT.Px, přičemž písmeno x je totožné s původním číselným označením VPS v platném územním plánu,
 - = VPO k založení územního systému ekologické stability – jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny chybějící části ÚSES označené VU.Rx v případě prvků na regionální úrovni a VU.Lx v případě prvků na lokální úrovni, přičemž písmeno x je pořadovým číslem daného veřejně prospěšného opatření (konkrétně VU.R1 až VU.R5 a VU.L1 až VU.L40).

Zcela nově jsou mezi veřejně prospěšné stavby, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, zahrnuty původní veřejně prospěšné stavby veřejných prostranství, pro která bylo možné uplatnit předkupní právo (institut předkupního práva je zákonem č. 283/2021 Sb, ve znění pozdějších předpisů, zrušen). Původní označení PZx je tak v souladu s jednotným standardem nahrazeno novým označením VP.ZPx, resp. pokud byla stavba vymezena změnou tak čísloZM/PZx je nahrazeno označením VP.čísloZM-ZPx, přičemž písmeno x je totožné s původním číselným označením VPS v platném územním plánu.

I.A.a) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Na základě výzvy č. 75 – Standardizace územních plánů – SC 1.1. vyhlášené v Integrovaném regionálním operačním programu Ministerstva pro místní rozvoj schválilo Zastupitelstvo města Vítkova na svém zasedání konaném dne 28.06.2023 usnesením č. 272/6 podání žádosti o dotaci na realizaci projektu „Změna č. 6 územního plánu Vítkova“ za účelem převedení do jednotného standardu.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva zpracoval v červnu návrh zadání územního plánu, kde stanovil hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu a současně si vyžádal stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody dle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Návrh na změnu č. 6 územního plánu Vítkova nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Návrh na pořízení změny byl předložen zastupitelstvu ke schválení. Zastupitelstvo města schválilo na 8. zasedání konaném dne 30. srpna 2023 usnesením č. 328/8 návrh na pořízení Změny č. 6 územního plánu, rozhodlo o pořízení Změny č. 6 dle předloženého návrhu a stanovilo, že změna bude pořízena zkráceným postupem.

Na základě výběrového řízení byl vybrán zpracovatel Změny č. 6 Územního plánu Vítkova – Urbanistické středisko Ostrava s.r.o.

Návrh Změny č. 6 Územního plánu Vítkova byl předán zpracovatelem pro účely společného jednání a veřejného projednání dne 30.09.2024.

Dle ustanovení § 93 odst. 2 pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotil úplnost návrhu Změny č. 6 Územního plánu Vítkova.

Oznámení termínu sloučeného společného jednání a veřejného projednání bylo oznámeno jednotlivě dotčeným orgánům a veřejnou vyhláškou. Návrh změny byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v době od 24.04.2025 do 05.06.2024.

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 21.05.2025. Veřejného projednání se nezúčastnily žádné dotčené orgány. Dotčené orgány, sousední obce, oprávněný investor a ostatní orgány využily možnost zaslat své stanovisko ve stanoveném termínu.

K návrhu Změny č. 6 Územního plánu Vítkova nebyly podány připomínky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení. Bylo podáno 7 stanovisek dotčených orgánů, 2 společná stanoviska a 2 stanoviska ostatních orgánů.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek. Tyto byly zaslány dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu k uplatnění stanovisek. Dotčené orgány uplatnily k návrhu vyhodnocení připomínek souhlasná stanoviska.

Jelikož dne 16.06.2025 rozhodlo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 4/271 o vydání Změny č. 11 Zásad územního rozvoje MSK, která nabylo účinnosti dne 21.07.2025, došlo k úpravě změny územního plánu a uvedení do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Změnou č. 11 ZÚR MSK došlo k rozsáhlým úpravám v názvech prakticky všech jevů, které zásady obsahují (plochy a koridory, rozvojové a specifické oblasti a osy, územní rezervy, ÚSES, atd.).

Na základě úpravy byla podána žádost o vydání stanoviska nadřízeného orgánu dle ustanovení § 101 stavebního zákona, ke změně územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Krajský úřad dospěl k závěru, že předložený návrh změny územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 až 7 a Změny č. 9. Krajský úřad dále prověřil návrh změny ÚP z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1 až 8 a Změny č. 11 a dospěl k závěru, že předložený návrh změny ÚP je s krajskou dokumentací v souladu.

Upravený návrh Změny č. 6 územního plánu Vítkov byl s jeho odůvodněním předložen zastupitelstvu k vydání.

I.A.b) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 6 ÚP VÍTKOVA S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA**A.b.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 6 ÚP VÍTKOVA S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, takto:

§ 38 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou stanoveny již v platném územním plánu definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území města jsou vytvořeny vymezením zastavitelných a transformačních ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu, společně s plochami veřejných prostranství a veřejné zeleně; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch stávajících výrobních areálů a vymezením zastavitelných a transformačních ploch pro rozvoj výroby a skladování; podmínky pro příznivé životní prostředí jsou stanoveny podmínkami pro udržitelné využívání obnovitelných zdrojů energie, dále pak vytvořením podmínek pro ochranu a rozvoj sídelní i krajinné zeleně. Realizací záměrů obsažených v platném ÚP Vítkov (Změnou č. 6 nejsou vymezeny žádné nové záměry, jelikož obsahem změny je pouze transformace planého územního plánu do jednotného standardu.) nedojde k ohrožení atraktivity bydlení, ani ke střetům se zájmy ochrany přírody.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

V platném územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj všech pilířů udržitelného rozvoje území – životního prostředí, hospodářského rozvoje i soudržnosti obyvatel území. Změnou č. 6 se tyto předpoklady nemění.

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Platný územní plán zachovává kvalitu vystavěného prostředí města, vytváří funkční a harmonické prostředí pro život jejich obyvatel zejména vyváženým rozvojem obytného prostředí, veřejné a občanské vybavenosti, veřejné dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a zeleně. Změnou č. 6 se tyto principy nemění.

(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Platným územním plánem i Změnou č. 6 jsou respektovány přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované zejména přírodními rezervacemi (PR Nové Těchanovice, PR Valach), plochami evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000, ptačí oblasti, přírodními parky (Moravice, Oderské vrchy), významnými krajinnými prvky podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, prvky územního systému ekologické stability, biotopem zvláště chráněných druhů velkých savců a národním geoparkem Krajina Břidlice, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Zastavěné území, zastavitelné plochy a krajina jsou územním plánem rozčleněny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch tak, aby byly minimalizovány střety zájmů v oblasti požadavků na rozvoj zástavby v území a ochrany přírody a krajiny.

Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnují především nemovité kulturní památky, památky místního významu, pohledově významné stavby a dominanty a ostatní objekty, které nejsou kulturními památkami, které však svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří ráz města a území

s archeologickými nálezy. Celé území města je také územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch již v platném územním plánu, kdy se na těchto plochách s výjimkou velmi omezeného rozsahu staveb nepřipouští žádná nová výstavba. Rozvoj zelené infrastruktury je zajištěn stanovením podmínek pro ochranu stávajících a koncepční rozvoj nových ploch zeleně. Zastavitelné plochy jsou v platném územním plánu vymezeny s ohledem na udržitelný rozvoj území – zejména pro novou obytnou výstavbu, dále pak pro rozvoj výroby jako hlavního zdroje pracovních příležitostí ve městě a pro rozvoj veřejné infrastruktury.

Změnou č. 6 se nevymezují žádné nové záměry, které by mohly narušit ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Veškeré podněty na změny v území jsou vždy koordinovány s veřejnými zájmy. Změnou č. 6 nejsou žádné nové záměry vymezeny, jelikož obsahem změny je pouze transformace planého územního plánu do jednotného standardu.

§ 39 Úkoly územního plánování

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména

- a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování platného ÚP Vítkova. Změnou č. 6 byla prověřena aktuálnost veškerých přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území města.

- b) Stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území.

Koncepce využití a rozvoje města Vítkova, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce, rozvoje veřejné infrastruktury, ochrany volné krajiny a podmínek prostupnosti území, stanovených v platném územním plánu, se Změnou č. 6 nemění.

- c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území.

Změnou č. 6 nejsou žádné nové záměry vymezeny, jelikož obsahem změny je pouze transformace planého územního plánu do jednotného standardu.

- d) Stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství.

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny podmínky využití včetně podmínek prostorového uspořádání, omezující ve vybraných plochách maximální výškovou hladinu zástavby a maximální intenzitu využití pozemků. Změnou č. 6 se tyto podmínky nemění.

- e) Vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch.

Podmínky pro hospodárné využití území jsou zakotveny již v platném územním plánu. Možnosti intenzifikace využití stávajícího zastavěného území (nástavbami, vestavbami, změnami využití staveb) a využitím stávajících proluk v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou poměrně omezeny. Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem zejména pro rozvoj obytné zástavby a občanského vybavení jsou vymezeny v souladu se založenou urbanistickou strukturou sídla, v přímé návaznosti na souvisle zastavěné území a v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury, na kterou mohou dále navázat nové páteřní komunikace a sítě technické infrastruktury. Areály a plochy, které již neslouží svému původnímu účelu jsou platným územním plánem vymezeny k transformaci na nový vhodnější způsob využití, který je v souladu s koncepcí rozvoje území.

- f) S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu.

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování jsou v platném územním plánu vymezeny v dostatečném rozsahu.

Pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jsou v platném územním plánu vymezeny dvě samostatné zastavitelné plochy určené k realizaci fotovoltaických elektráren na terénu. Současně jsou platným územním plánem upraveny podmínky využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů následujícím způsobem:

- *v území je nepřipustné umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, sluneční parkové elektrárny) mimo vymezené zastavitelné plochy;*
- *výroba elektrické energie fotovoltaickou formou na pozemcích (sluneční parkové elektrárny) a na stavbách, která nemůže narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny, je přípustná pouze v rámci ploch výroby a skladování (VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů, VL – výroba lehká, VD – výroba drobná a služby, VZ – výroba zemědělská a lesnická), v rámci ploch technické infrastruktury (TU – technické infrastruktury všeobecné, TO – nakládání s odpady);*
- *výroba elektrické energie fotovoltaickou formou na stavbách, která nemůže narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny, kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty v území, je přípustná pouze v rámci ploch bydlení (BH – bydlení hromadné, BI – bydlení individuální), v rámci ploch občanského vybavení (OV – občanské vybavení veřejné, OK – občanské vybavení komerční, OS – občanské vybavení sportu) a ploch smíšených obytných (SM – smíšené obytné městské, SV – smíšené obytné venkovské). Na pozemcích těchto ploch je výroba elektrické energie fotovoltaickou formou přípustná pouze jako technické zařízení stavby.*

Změnou č. 6 se podmínky pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nemění.

- g) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení jsou vytvořeny již v platném územním plánu. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení a možností krátkodobé rekreace. Změnou č. 6 se uvedené nemění.

- h) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínky pro jejich provedení.

Potřeba změn v území se v čase více či méně mění a vyvíjí zejména s ohledem na charakter obce/města, přičemž bývá významně ovlivněna také hospodářským vývojem širšího území. Město Vítkov je poměrně stabilizovaným městem s rozvinutou veřejnou vybaveností. Směr jeho rozvoje zejména v oblasti bydlení a výroby byl určen již v rámci zpracování platného územního plánu vymezením rozvojových ploch (zastavitelných a transformačních ploch). V současnosti je nastavená koncepce rozvoje území stále platná a nevzniká potřeba ji měnit.

- i) Stanovovat pořadí provádění změn v území.

Pořadí změn v území není stanoveno ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 6. Navržené změny v území budou realizovány podle potřeb a finančních možností investorů.

- j) Koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území.

Změny v území vymezené platným územním plánem respektují veškeré dotčené veřejné zájmy v území.

- k) Vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

V platném územním plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšná opatření územního systému ekologické stability (vymezen jako celek bez rozlišení existující a neexistující části), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Změnou č. 6 jsou jako veřejně prospěšná opatření vymezeny pouze chybějící části ÚSES (tj. změny v krajině vymezené v rámci ÚSES).

Zcela nově jsou mezi veřejně prospěšné stavby, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, zahrnuty původní veřejně prospěšné stavby veřejných prostranství, pro která bylo

možné uplatnit předkupní právo, jelikož institut předkupního práva je zákonem č. 283/2021 Sb, ve znění pozdějších předpisů, zrušen.

- l) Vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot.

V platném územním plánu jsou uplatněny zejména obecné podmínky pro snižování nebezpečí v území. Konkrétní protipovodňová opatření nejsou navržena. Z hlediska využití území jsou protipovodňová a protierozní opatření obecně přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s přihlédnutím ke konkrétním místním podmínkám v území.

Změnou č. 6 se nové záměry, ani podmínky využití území vedoucí ke snižování nebezpečí v území, nevymezují.

- m) Uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu.

Důsledky změn klimatu se v našich zeměpisných polohách projevují zejména zvýšenými teplotami a delším časovým obdobím bez srážek v letním období, které způsobují přehřívání hustě zastavěných území a vznik tzv. tepelných ostrovů, čímž samozřejmě negativně ovlivňují zejména obytné prostředí sídel, a dále hrozbami souvisejícími s měnícími se úhrny a rozložením srážek – delší epizody sucha, zvyšující se četnost a extremita záplav a povodní, vhodnější podmínky pro výskyt škůdců a chorob, které decimují krajinu.

Efektivními nástroji územního plánování, kterými lze pozitivně část výše uvedených důsledků zmírnit, je ovlivnění hustoty zástavby a vymezení funkčního protipovodňového systému jak proti bleskovým povodním z polí (poldry, průlehy atd.), tak proti záplavám způsobeným vodními toky (protipovodňové hráze, rozlivová území mimo zastavěné části sídel atd.). Hustotu zástavby lze ovlivnit např. stanovením min. výměr pozemků (zejména používáno u individuální výstavby), stanovením max. koeficientu zastavění pozemků, či min. poměru zeleně na pozemku (zajištění dostatečné plochy schopné vsakování), případně dalšími podmínkami, které jsou stanoveny pro plochy, které jsou specifické buď svým rozsahem vymezení, nebo způsobem využití (velké průmyslové zóny – např. zelené střechy, parkovací a odstavné plochy z propustných materiálů atd.). Nástrojem územního plánování je také členění krajiny, ochrana a rozvoj krajinné zeleně a vymezení funkčního ÚSES.

V platném územním plánu města Vítkova jsou ve vybraných plochách uplatněny podmínky určující maximální využitelnost pozemků, zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na zachování dostatečného rozsahu zeleně ve volné krajině.

Změnou č. 6 se uvedené podmínky a vymezení ploch nemění. Jsou pouze přesněji vymezeny plochy chybějících částí ÚSES tak, aby byla zajištěna jeho celistvost a komplexní funkčnost.

- n) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Vymezení zastavitelných ploch v platném územním plánu respektuje požadavky na hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů; vymezené zastavitelné plochy jsou v maximální míře situovány v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury.

- o) Vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany.

Konkrétní opatření pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 6 navržena. V obsahu Změny č. 6 nebyly na tato opatření stanoveny žádné požadavky.

- p) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch.

Platným územním plánem jsou vytvářeny podmínky pro hospodářský rozvoj území i s ohledem na širší vazby území. Stanovené podmínky pro využívání jednotlivých ploch umožňují rozvoj jak drobného podnikání ve většině plochy zastavěného, či zastavitelného území a v plochách výroby drobné a služeb, tak případně i rozvoj výroby a skladování v oblasti lehkého průmyslu a zemědělské výroby. Změnou č. 6 se stanovené podmínky a vymezení ploch nemění.

Jiná opatření není nástroji územního plánování možné stanovit, jelikož nelze předvídat, o jakou náhlou hospodářskou změnu by mohlo v konkrétním území jít.

q) Určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území.

Platným územním plánem, ani Změnou č. 6 nejsou vymezeny lokality, které by vyžadovaly asanační nebo rekultivační zásahy.

r) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití.

Změnou č. 6 nejsou vymezeny žádné plochy určené pro využívání přírodních a nerostných zdrojů.

s) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

Platným územním plánem, ani Změnou č. 6, nejsou vymezeny záměry, které by vyžadovaly stanovení kompenzačních opatření.

A.b.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 6 ÚP VÍTKOVA S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 6 Územního plánu Vítkova v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. II.A.d. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací).

Závazná část platného územního plánu je Změnou č. 6 uvedena do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Obsah Změny č. 6 ÚP Vítkova schválilo Zastupitelstvo města Vítkova na svém 8. zasedání konaném dne 30. 8. 2023 usnesením č. 328/8.

Změna č. 6 ÚP Vítkova měla být pořizována zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, z čehož lze dovodit, že dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů bude pořizena dle odst. 4 § 111 tohoto zákona (sloučené společné jednání a veřejné projednání).

Pořizovatelem Změny č. 6 je Městský úřad Vítkov, prostřednictvím kvalifikované osoby, splňující kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 44 nového stavebního zákona.

Návrh Změny č. 6 ÚP Vítkova pro projednání zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba, v září 2024 prostřednictvím oprávněné osoby k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 155 nového stavebního zákona – autorizovaným architektem ČKA Ing. arch. Petrem Gajduškem – číslo autorizace: 969.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 6 Územního plánu Vítkova je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

I.A.c) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 6 ÚP VÍTKOVA S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

A.c.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 6 ÚP VÍTKOVA S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 6 respektovány;*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 6 respektovány;*
- zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 6 respektovány;*

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 6 respektovány, do stávajících ploch lesních porostů se nezasahuje;*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 6 respektovány, do vodních ploch ani vodních toků se nezasahuje;*
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 6 dotčeny;*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 6 respektovány;*
- zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 6 respektovány;*
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 6 respektovány;*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 6 respektovány;*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 6 respektovány; viz kap. II.A.m). Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa;*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 6 respektovány;*
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 6 dotčeny;*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 6 dotčeny;*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 6 dotčeny;*
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 6 dotčeny;*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 6 respektovány;*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 6 respektovány;*
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 6 dotčeny;*
- zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 6 dotčeny;*
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 6 dotčeny;*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 6 respektovány;*
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 6 respektovány.*

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Na celém správním území města Vítkov je nutno respektovat limity a zájmy Ministerstva obrany:

Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100, 150, 200, 250 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. Jev ÚAP – 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)
- fotovoltaické elektrárny
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Zájmové území vojenského újezdu Libavá, vymezeném ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., jehož hranice ve vzdálenosti 1 km vně kopíruje hranici vojenského újezdu Libavá.

V tomto vymezeném území v níže uvedených případech lze umístit a povolit uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I.II. a III. třídy;

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba a rekonstrukce vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren, bioplynových stanic, fotovoltaických elektráren a objektů dalších zdrojů energií;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice apod.);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem;
- výstavba staveb tvořící dominanty v terénu;
- výsadba vzrostlé zeleně (větrolamů apod.);
- výstavba vodních děl (přehrady, rybníky, poldry apod.); výstavba souvislých kovových překážek, průmyslových hal, objektů pro výrobu a služby;
- výstavba staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení;
- výstavba ČOV;
- výstavba hlavních řadů technické infrastruktury regionálního a nadregionálního významu; stavby, při nichž by došlo k dotčení vlastnických práv ČR – Ministerstva obrany;
- budování nových nebo rozšiřování stávajících skládek odpadů.

V tomto vymezeném území může být výstavba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

A.c.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 6 ÚP VÍTKOVA SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Oznámení o konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání ve věci Návrhu Změny č. 6 územního plánu Vítkova bylo v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 písm. b) a c), § 94, § 96 ve spojení s ustanovením § 111 odst. 4 a 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámeno těmto uvedeným dotčeným orgánům:

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství,
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě,
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správa pro Moravskoslezský kraj,
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava,
- Ministerstvo dopravy, Ministerstvo obrany,
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Ministerstvo životního prostředí,
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj,
- Státní pozemkový úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezský a Olomoucký,
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, IDDS: 8x6bxsd, sídlo: 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2:
 - odbor kultury a územního plánování, Oddělení územního plánování
 - odbor životního prostředí a zemědělství
 - orgán ochrany přírody a krajiny

- orgán státní správy lesů
- vodoprávní úřad
- orgán ochrany zemědělského půdního fondu
- orgán ochrany ovzduší a integrované prevence
- odbor dopravy
- Městský úřad Vítkov, náměstí Jana Zajíce č.p. 7, 749 01 Vítkov 1,
 - odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí:
 - orgán státní památkové péče
 - orgán státní správy lesů
 - vodoprávní úřad
 - orgán ochrany přírody a krajiny
 - orgán státní správy odpadového hospodářství
 - odbor služeb, silniční správní orgán.

Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 02.06.2025 pod č.j. MSK 59015/2025

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 6 ÚP Vítkova.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny jsou předloženým návrhem změny č. 6 ÚP Vítkova, v etapě sloučeného společného jednání a veřejného projednání, v územní kompetenci krajského úřadu respektovány.

Upozornění:

Předložená koncepce zasahuje do „Biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců“ jakožto jedním z povinně registrovaných jevů (36B) dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti. Konkrétně koncepce zasahuje do migračního koridoru.

V území dotčeném migračním koridorem nesmí docházet k povolování staveb a zařízení, které by mohly ohrozit migrační funkce koridoru. Záměry, které mohou zhoršit kvalitu biotopu v migračním koridoru z hlediska jeho průchodnosti pro cílové druhy, jsou považovány za škodlivý zásah do přirozeného vývoje vybraných zvláště chráněných druhů (pozn. medvěd hnědý (*Ursus arctos*), vlka obecného (*Canis lupus*) a rysa ostrovida (*Lynx lynx*), pro které je předmětný „jev 36B – Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců“, vymezen). Mezi takové zásahy patří zejména sídelní či průmyslová výstavba včetně staveb veřejného osvětlení, která může ovlivnit průchodnost migračního koridoru. Za stavby, které mohou omezit průchodnost migračního koridoru, je nutné pokládat především takové záměry, které zúží minimální doporučenou šířku koridoru (500 m). Podstatný vliv má přitom také charakter stavby a její rušivý účinek. Cílem ochrany této části biotopu je zajištění migrační funkce, tedy zajištění průchodnosti pro cílové druhy tak, aby bylo zajištěné vzájemné propojení jednotlivých jádrových území.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko k návrhu Změny č. 6 územního plánu Vítkova je souhlasné. Na základě upozornění předložená koncepce zasahuje do biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Změnou č. 6 neřešíme žádné věcné změny, dochází pouze k převodu územního plánu do jednotného standardu, kde se jedná o formální a technické změny. Tyto nemají vliv na obsah práv a povinností dotčených osob.

V územním plánu je zapracována vrstva „Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců“. V území dotčeném migračním koridorem nesmí docházet k povolování staveb a zařízení, které by mohly ohrozit migrační funkce koridoru z hlediska jeho průchodnosti. Do všech ploch dotčených tímto migračním koridorem bude v rámci projednání zprávy o uplatňování územního plánu Vítkova v uplynulém období, jejíž součástí je zadání pro zpracování Změny č. 7 územního plánu Vítkova, zapracovány podmínky jeho ochrany.

Uplatněná souhlasná stanoviska bez připomínek:

- Stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, ze dne 25.04.2025 pod č. j. SBS 20226/2025/OBÚ-05.
- Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu Praha, ze dne 24.04.2025 pod zn. MPO 44917/2025.
- Stanovisko Ministerstva obrany, Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 05.05.2025 pod č. j. MO 407311/2025-1322.
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ze dne 14.05.2025 pod č. j. KHSMS 21828/2025/OP/HOK.
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru dopravy, silniční správní úřad, z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 21.05.2025 pod č. j. MSK 59004/2025 – k předloženému návrhu nemá připomínek.
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru kultury a územního plánování, orgán státní památkové péče, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 22.05.2025 pod č. j. MSK 70358/2025 – souhlasné stanovisko bez připomínek.
- Stanovisko Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy V Ostrava, ze dne 26.05.2025 pod č. j. MZP/2025/250/943 – souhlasné stanovisko bez připomínek.
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 02.05.2025 pod č. j.: MSK 59015/2025 – souhlasí s návrhem.
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 02.05.2025 pod č. j. MSK 59015/2025 – veřejné zájmy nejsou dotčeny.
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 02.05.2025 pod č. j. MSK 59015/2025 – souhlasí s návrhem.
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona 541/2020 Sb., o odpadech, ze dne 02.05.2025 pod č. j. MSK 59015/2025 – není dotčeným orgánem.
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ze dne 02.05.2025 pod č. j. MSK 59015/2025 – souhlasné stanovisko.
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 02.05.2025 pod č. j. MSK 59015/2025 – souhlasí s návrhem.
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, ze dne 02.05.2025 pod č. j. MSK 59015/2025 – není dotčeným orgánem.
- Souhlasné stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 05.06.2025 pod č. j. MUVI 40201/2025.
- Souhlasné stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 05.06.2025 pod č. j. MUVI 40201/2025.
- Souhlasné stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých

zákonů, ve znění pozdějších předpisů v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 05.06.2025 pod č. j. MUVI 40201/2025.

- Souhlasné stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Souhlasné stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 05.06.2025 pod č. j.: MUVI 40201/2025.

Stanovisko krajského úřadu, jako nadřízeného orgánu dle § 101 stavebního zákona ze dne 05.09.2025 pod č.j. MSK 108118/2025:

Podáním doručeným dne 9. 5. 2025 jste v souladu s ustanovením § 101 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a územního plánování, o posouzení návrhu změny č. 6 Územního plánu Vítkov (dále jen „návrh změny ÚP“).

Pořizovatelem změny územního plánu je Městský úřad Vítkov, odbor výstavby, ÚP a ŽP. Zpracovatelem návrhu změny ÚP je Ing. arch. Petr Gajdušek, číslo autorizace 969. Vydávajícím orgánem je Zastupitelstvo města Vítkova. K žádosti byly přiloženy následující doklady:

1. Návrh změny ÚP (v elektronické podobě).
2. Kopie stanovisek dotčených orgánů ÚP a vyhodnocení připomínek.

Krajský úřad dle § 101 odst. 2 stavebního zákona posuzuje předložený návrh z hlediska:

1. Koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy.
2. Souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Jediným předmětem řešení návrhu změny ÚP je převedení územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, změna nepředstavuje žádné nové plochy, dochází pouze k úpravě řazení a způsobu vymezení některých ploch dle standardu za využití podmínek jejich stávajícího funkčního využití. Dalším obsahem změny je také úprava textové i grafické částí územního plánu ve vazbě na nabytí účinnosti změny č. 11 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, spočívající v úpravě názvů záměrů nadmístního významu tak, jak je nově upravuje krajská územně plánovací dokumentace.

Součástí předložených podkladů pro stanovisko nadřízeného orgánu jsou také kopie stanovisek dotčených orgánů a jejich vyhodnocení, ze kterých všech vyplývá souhlas bez připomínek. Připomínku uplatnila pouze společnost Česká geologická služba s požadavkem na doplnění údajů a informací o výhradních ložiscích, chráněných ložiskových územích a poddolovaných územích. Tyto informace byly v rámci úpravy struktury textu opomenuty a budou do odůvodnění územního plánu vráceny.

Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy nemá krajský úřad k návrhu změny ÚP připomínek.

Územní rozvojový plán nabyl účinnosti 29. 10. 2024. Pro první územní rozvojový plán se v souladu s § 319 odst. 5 stavebního zákona ust. § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona, podle kterých je nadřazená územně plánovací dokumentace závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace, nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle stavebního zákona.

Návrh změny ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 až 7 a 9 (dále jen „PÚR ČR“). PÚR ČR nevymezuje v lokalitě, ve které se nachází posuzované území, žádný záměr republikového významu. Návrh změny ÚP neobsahuje žádnou věcnou změnu územního plánu Vítkova, republikové priority územního plánování nejsou dotčeny.

Krajský úřad dále prověřil návrh změny ÚP z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1 až 8 a 11 (dále jen „ZÚR MSK“) a dospěl k závěru, že předložený návrh změny ÚP je s krajskou dokumentací v souladu.

Pro území města Vítkova vyplývají ze ZÚR MSK záměry nadmístního významu TE107, TE110 (oba záměry jsou z oblasti energetiky), územní rezerva RVH101 vodní nádrž Spálov na Odře a dále

ÚSES RBC179, RBC207, RBC258, RBC266, RBC274, RBK520, RBK521, RBK522, RBK523, RBK524 A RBK627. Všechny uvedené ÚSES, koridory technické infrastruktury a územní rezerva jsou již v územním plánu města zapracovány či jsou zpřesněny v územních plánech sousedních obcí.

S ohledem na obsah řešení změny (převedení územního plánu do standardu územně plánovací dokumentace) nekoliduje obsah návrhu změny ani s dalšími částmi ZÚR MSK (nové kapitoly A. II., C. a H.) textové části zásad).

Závěr – výsledek posouzení návrhu změny ÚP krajským úřadem dle ust. § 101 odst. 2 stavebního zákona

Návrh změny č. 6 územního plánu Vítkov **byl posouzen v souladu s ustanovením § 101 odst. 2 stavebního zákona**, není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR a nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území. Návrh změny ÚP nekoliduje se ZÚR MSK.

I.A.d) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 6 ÚP VÍTKOVA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

A.d.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 6 ÚP VÍTKOVA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Politika územního rozvoje České republiky v platném znění určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území celostátního významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na celostátní úrovni centra osídlení, oblasti, osy a záměry s ohledem na prokázané potřeby rozvoje území státu, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Jestliže je to důvodné, stanovují se pro tato centra osídlení, oblasti, osy a záměry úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady, úkoly pro územní plánování a podmínky pro navazující územně plánovací činnost.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1–7 a Změny č. 9:

2 Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Platným územním plánem i Změnou č. 6 jsou respektovány přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované zejména přírodními rezervacemi (PR Nové Těchanovice, PR Valach), plochami evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000, ptačí oblastí, přírodními parky (Moravice, Oderské vrchy), významnými krajinnými prvky podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, prvky územního systému ekologické stability, biotopem zvláště chráněných druhů velkých savců a národním geoparkem Krajina Břidlice, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Zastavěné území, zastavitelné plochy a krajina jsou územním plánem rozčleněny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch tak, aby byly minimalizovány střety zájmů v oblasti požadavků na rozvoj zástavby v území a ochrany přírody a krajiny.

Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnují především nemovité kulturní památky, památky místního významu, pohledově významné stavby a dominanty a ostatní objekty, které nejsou kulturními památkami, které však svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří ráz města a území s archeologickými nálezy. Celé území města je také územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch již v platném územním plánu, kdy se na těchto plochách s výjimkou velmi omezeného rozsahu staveb nepřipouští žádná nová výstavba. Rozvoj zelené infrastruktury je zajištěn stanovením podmínek pro ochranu stávajících a koncepční rozvoj nových ploch zeleně. Zastavitelné plochy jsou v platném územním plánu vymezeny s ohledem na udržitelný rozvoj území – zejména pro novou obytnou výstavbu, dále pak pro rozvoj výroby jako hlavního zdroje pracovních příležitostí ve městě a pro rozvoj veřejné infrastruktury.

Změnou č. 6 se nevymezují žádné nové záměry, které by mohly narušit ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Platný územní plán ve venkovských částech města vymezil plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby byly zajištěny podmínky pro využití ZPF pro zemědělskou prvovýrobu (vymezil plochy zemědělské), a zároveň zajistit ochranu ZPF vymezením zastavitelných ploch v maximální možné míře mimo plochy nejvyššího ZPF.

Změnou č. 6 nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy, které by vyvolávaly zábor pozemků ZPF. Zábor pozemků ZPF je navržen pouze v souvislosti s aktualizovaným vymezením chybějících částí ÚSES, přičemž se reálně jedná o změnu kultury, nikoli zábor vyvolaný záměr stavební povahy.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Platný územní plán předchází prostorově sociální segregaci vymezením zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající zástavbou, nebo přímo na tuto zástavbu navazujících. Není navržena plocha, která by zakládala možnost vzniku izolované zástavby, která by mohla být využita nebo zneužita pro možné rasově či nábožensky motivované segregace od ostatních obyvatel a území. Využití většiny ploch je navrženo polyfunkční tzn., že v ploše se k dominantní funkci připouští i další funkce, které na tuto základní funkci nemají negativní vliv. Územním plánem se nepřipouští vysoké koncentrace občanského vybavení a pracovních příležitostí do několika málo vybraných lokalit, zejména pak do míst s obtížnou dostupností prostředky hromadné dopravy. V návaznosti na obytné části se dbá o rovnoměrné a dostupné rozmístění ploch s obslužnými a pracovními funkcemi, aby byl zajištěn rovný přístup k funkcím důležitým v každodenním životě.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje města komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí. Při stanovování způsobů využití území byl upřednostněn návrh ploch smíšených/všeobecných, které umožňují lepší využití území s ohledem na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. V návrhu koncepce byly zohledněny požadavky oprávněných i soukromých investorů ve vzájemné koordinaci s požadavky obyvatel území a zároveň při respektování přírodních, civilizačních i kulturních hodnot území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Při stanovování základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí – urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly v platném územním plánu zohledněny vazby na okolí a byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Platný územní plán vytváří územní podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí – vymezuje zastavitelné plochy s možností realizací zařízení občanského vybavení, výroby a skladování, pro zemědělství atd. V místních částech dále vymezuje zejména plochy smíšené obytné – venkovské, které umožňují realizaci staveb pro bydlení i staveb pro služby a podnikatelské aktivity malého

rozsahu bez negativních vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území, které nejlépe stabilizují obyvatele v daném území.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Platným územním plánem je podpořen polycentrický rozvoj sídelní struktury tím, že jsou respektovány stávající fungující vazby na městské části i okolní obce. Na území města, jako přirozeného centra spádového území, jsou navrženy vhodné zastavitelné plochy pro vytvoření nových pracovních příležitostí, bydlení i zařízení veřejné infrastruktury. Realizací záměrů obsažených v platném územním plánu zejména v oblasti bydlení, občanského vybavení a výroby, včetně rozvoje veřejné dopravní i technické infrastruktury dojde k posílení těchto kooperačních vazeb, vzhledem k tomu, že v rámci území města Vítkov lze realizovat určitý podíl bydlení v bytových i rodinných domech pro současné obyvatele města i pro přistěhovalé a město bude i nadále poskytovat pro obyvatele spádového území významný podíl pracovních příležitostí a kapacit v oblasti občanského vybavení.

Změnou č. 6 nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy, jelikož jejím obsahem je zejména transformace platného územního plánu do jednotného standardu.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Platný územní plán vytváří předpoklady pro využití opuštěných areálů a ploch. Plochy bývalých zemědělských areálů je navrženo využít zejména jako ploch výroby a skladování. Územní plán vytváří územní předpoklady, aby bylo řádně využíváno stávající zastavěné území a teprve pokud to bude nutné, budou využívány nové plochy.

(20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Platný územní plán navrhuje koncepci technické infrastruktury a vymezuje zastavitelné plochy v takových lokalitách, aby co nejméně docházelo k narušení krajinného rázu. Územní plán rovněž vymezuje veřejně prospěšné stavby podporující dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s odpadními vodami, plochy tvořící skladebné části územního systému ekologické stability krajiny regionální i lokální úrovně, jako plochy veřejně prospěšných opatření. Platný územní plán respektuje zvýšenou ochranu krajinného rázu (nenarušení blízkých pohledových horizontů, urbanistických kompozičních prvků, průhledů, významných stavebních dominant, viditelnosti z významných vyhlídkových bodů – pohledově určujících linií a směrů, krajinných kompozičních prvků atd.).

Změnou č. 6 se uvedené nemění.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Platným územním plánem je stanovena základní koncepce prostupnosti krajiny v návaznosti na stanovenou urbanistickou strukturu města, zejména pak prostřednictvím stabilizace místních a účelových komunikací a návrhem jejich vhodného a kapacitního doplnění jak zastavěným územím, tak

zastavitelnými plochami a plochami volné krajiny. Migrační propustnost krajiny je podpořena vymezením ploch územního systému ekologické stability, tj. ploch přírodních všeobecných a ploch smíšených krajinných všeobecných a stabilizací a vhodným doplněním místních a účelových komunikací.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území města Vítkova se nachází dostatečně rozsáhlé plochy veřejně přístupné zeleně vhodné pro každodenní rekreaci. Platný územní plán tak v maximální míře respektuje stávající plochy veřejně přístupné zeleně a navrhuje jejich vhodné doplnění.

Změnou č. 6 se v rámci převodu platného územního plánu do jednotného standardu z důvodu zpřesnění způsobu využití původních ploch veřejných prostranství – s převahou nezpevněných ploch (PZ) přesněji rozděluje na plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP), mezi které jsou zahrnuty plochy veřejné zeleně udržované dle krajinářských zásad, s městským mobiliářem, dětskými hřišti apod., a plochy zeleně sídelní ostatní (ZS), mezi které jsou zahrnuty plochy veřejné zeleně zejména doprovodného charakteru (podél vodních toků, komunikací apod.).

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Platný územní plán respektuje a vytváří podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu. Například v plochách bydlení, kterých je v územním plánu vymezeno nejvíce, je umožněna kromě realizace staveb pro bydlení i realizace staveb pro nerušící podnikatelské aktivity včetně zařízení občanského vybavení sloužící cestovnímu ruchu (ubytování, stravování, sport). Platný územní plán dále vytváří podmínky pro rozvoj různých forem turistiky, zejména pěší, cyklo, hipo, pro které je správné území města Vítkova vhodné, stanovením odpovídajících podmínek využití jednotlivých ploch. Územím prochází několik značených cyklistických a turistických tras.

Změnou č. 6 se podmínky pro rekreační využívání území nemění, nové pěší, cyklistické či hipo trasy se nenavrhují.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Koncepce dopravní a technické infrastruktury je v platném územním plánu vymezena s ohledem na prostupnost krajiny, významná dopravní a technická infrastruktura je navržena v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Konkrétní záměry dopravní a technické infrastruktury jsou v obsaženy v kapitole I.A.d) Koncepce veřejné infrastruktury.

Změnou č. 6 byla prověřena aktuálnost vymezení záměrů vyplývajících z nadřazené ÚPD, přičemž bylo shledáno veškeré vymezení záměrů jako aktuální, a tedy v souladu s nadřazenou ÚPD. Vymezení záměrů se tak nemění, upravuje se pouze jejich označení v souladu s jednotným standardem.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy,

ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Správním územím města Vítkova má poměrně složitou dopravní dostupnost území silniční i železniční dopravou. Územím neprochází dopravní spojení republikového významu. Platným územním plánem se navrhuje zejména rekonstrukce silnice II/462, která zlepší spojení Vítkova s regionálními centry a napojení na dálniční síť. Koncepce dopravní infrastruktury stanovená v platném územním plánu dále navrhuje úpravy zejména stávajících místních komunikací vedoucích ke zlepšení parametrů na komunikační síti, také doplnění chodníků, cyklistických pásů apod. Zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu jsou situovány buď u stávajících komunikací a v dosahu stávajících sítí technické infrastruktury, nebo jsou v návaznosti na stávající komunikace a sítě navrženy koridory pro vedení nové technické a dopravní infrastruktury. Podmínky pro zajištění environmentálně šetrné cyklistické dopravy jsou v platném územním plánu zajištěny respektováním stávajících cyklistických tras, případně stanovením vhodných podmínek využitelnosti jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Změnou č. 6 se koncepce dopravy nemění.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Při stanovování urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch bylo v platném územním plánu postupováno tak, aby k obtěžování ploch bydlení, rekreace a některých druhů občanského vybavení nadlimitními negativními dopady docházelo co nejméně – plochy jsou vymezeny mimo ochranná pásma výroby a mimo dosah nadlimitních negativních dopadů z dopravy i dopravy s výrobou související.

Pro zastavitelné plochy výroby byly stanoveny podmínky tak, aby případné negativní vlivy z provozované činnosti nezasahovaly za hranice ploch a byly tak minimalizovány dopady na plochy bydlení, některé druhy občanského vybavení (škol, školky, zdravotnická zařízení) a plochy sloužící k rekreaci. Rovněž dopravní koncepce byla v platném územním plánu stanovena tak, aby nebyly nadlimitně obtěžovány plochy bydlení, některé druhy občanského vybavení a plochy sloužící k rekreaci. Plochy průmyslové výroby jsou ve Vítkově nejvíce soustředěny do průmyslové zóny na západním okraji zastavěného území, kde mají přímé napojení na silnici II/462, a dále na severním a východním okraji zastavěného území. Menší plochy výroby a skladování jsou navrženy ve Lhotce a v Klokočově.

Změnou č. 6 se zastavitelné plochy, které by zhoršovaly hodnoty imisních limitů v území, nevymezují.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Platný územní plán plochy s riziky jako jsou eroze a záplavy vymezuje jako nezastavitelné. Sesuvná území nejsou v území vymezeny a na poddolovaných územích platný územní plán nevymezuje zastavitelné plochy, kromě části zastavitelné plochy pro výrobu a skladování – drobné a řemeslné výroby ve Lhotce u Vítkova, jejíž využití je podmíněno zajištěním proti případným účinkům poddolování.

Vzhledem ke klimatickým změnám bylo do výčtu možných přírodních katastrof (záplavy, sesuvy půdy, eroze) přidáno do této priority sucho, kdy je úkolem vytvářet podmínky pro prevenci a ochranu před těmito přírodními katastrofami. Platný územní plán má navržena dostatečná opatření proti suchu,

jedná se především o přípustné využití u ploch zemědělských, kde lze umisťovat stavby pro vodní hospodářství v krajině – stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod. Pro ochranu zemědělských ploch jsou umožněny také stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení). Ve stávajícím územním plánu jsou také vymezeny prvky regionálního a lokálního ÚSES, které taky přispějí k zadržování vody v krajině. Opatření proti suchu jsou tedy v současně platném územním plánu řešeny dostatečně.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Územní plán Vítkova nevymezuje v záplavovém území žádné zastavitelné plochy ani neumisťuje novou veřejnou infrastrukturu. Hlavními vodními toky v území jsou Budišovka, Moravice a Odra, na jejichž tocích jsou stanoveny záplavová území a vymezena aktivní zóna. Na ostatních tocích ve Vítkově není záplavové území stanoveno.

Změnou č. 6 se v záplavových územích zastavitelné plochy nevymezují.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Platný územní plán vytváří podmínky pro koordinované umisťování a rozvoj veřejné infrastruktury v území a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vítkov si zachoval pozici střediska, ve kterém je soustředěna občanská vybavenost vyššího významu, pokrývající potřeby obyvatel spádového území (školství, kultura, zdravotnictví a sociální péče, obchod, služby atd.). Koordinace sítě veřejné dopravní a technické infrastruktury je v ÚP Vítkova zajištěna vymezením společných tras a jejich koridorů pro vedení dopravní a technické infrastruktury.

Změnou č. 6 se koncepce veřejné infrastruktury nemění.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území města v souladu s požadavky udržitelného rozvoje území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany veřejných prostranství. Při stanovování koncepce rozvoje města byly zkoordinovány veřejné a soukromé zájmy v území.

Změnou č. 6 se navržená koncepce rozvoje obce nemění.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Platný územní plán vytváří územní předpoklady pro zajištění návaznosti různých druhů dopravy umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství a dalších ploch s požadavky na kvalitní životní prostředí, a vytváří územní podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických tras. Stávající turistické a cykloturistické trasy je navrženo respektovat a přiměřeně rozšiřovat.

Změnou č. 6 se uvedené nemění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Platný územní plán má navržený rozvoj technické infrastruktury dostatečně k velikosti a rozloze města a počtu obyvatel. Pro část zastavitelných ploch ÚP Vítkova se navrhuje trasy vedení technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových vodovodních řadů a kanalizačních stok - viz koncepce technické infrastruktury v kap. I.A.d) Koncepce veřejné infrastruktury umístování.

Změnou č. 6 se koncepce technické infrastruktury, resp. vodního hospodářství nemění.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Platným územním plánem jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy určené pro umístění fotovoltaické elektrárny – plocha výroby a skladování – výroby energie (VE) ozn. Z.3-2-VI a Z.4-1-VI. Výroba elektrické energie fotovoltaickou formou na pozemcích a na stavbách je obecně přípustná v rámci ploch výroby a skladování (VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů, VL – lehký průmysl, VD – drobná výroba a služby, VZ – výroba lesnická a zemědělská) a v rámci ploch technické infrastruktury (TU – technická infrastruktura všeobecná, TO – nakládání s odpady). Výroba elektrické energie fotovoltaickou formou pouze na stavbách je přípustná také v rámci ploch bydlení (BH – hromadné, BI – bydlení individuální), ploch občanského vybavení (OV – občanské vybavení veřejné, OK – občanské vybavení komerční, OS – občanské vybavení sportu) a ploch smíšených obytných (SM – smíšené obytné městské, SV – smíšené obytné venkovské).

Změnou č. 6 se vymezení zastavitelných ploch a podmínky v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití nemění.

3 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Správní území města Vítkova není součástí žádné rozvojové oblasti, ani rozvojové osy republikového významu.

4 Specifické oblasti

Správní území města Vítkova je součástí specifických oblastí **SOB10** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a **SOB11** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

(75c) **SOB10** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření

Důvody vymezení:

- Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření v rámci, kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
- minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,
- minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

(75d) **SOB11** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie v rámci, kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,
- f) minimalizování negativního vlivu na vodní poměry v území.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
- e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jsou v platném územním plánu vymezeny dvě samostatné zastavitelné plochy určené k realizaci fotovoltaických elektráren na terénu. Současně jsou platným územním plánem upraveny podmínky využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů následujícím způsobem:

- *v území je nepřípustné umisťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, sluneční parkové elektrárny) mimo vymezené zastavitelné plochy;*
- *výroba elektrické energie fotovoltaickou formou na pozemcích (sluneční parkové elektrárny) a na stavbách, která nemůže narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny, je přípustná pouze v rámci ploch výroby a skladování (VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů, VL – výroba lehká, VD – výroba drobná a služby, VZ – výroba zemědělská a lesnická), v rámci ploch technické infrastruktury (TU – technické infrastruktury všeobecné, TO – nakládání s odpady);*
- *výroba elektrické energie fotovoltaickou formou na stavbách, která nemůže narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny, kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty v území, je přípustná pouze v rámci ploch bydlení (BH – bydlení hromadné, BI – bydlení individuální), v rámci ploch občanského vybavení (OV – občanské vybavení veřejné, OK – občanské vybavení komerční, OS – občanské vybavení sportu) a ploch smíšených obytných (SM – smíšené obytné městské, SV – smíšené obytné venkovské). Na pozemcích těchto ploch je výroba elektrické energie fotovoltaickou formou přípustná pouze jako technické zařízení stavby.*

5 Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Na území města Vítkova není vymezen žádný koridor, ani plocha dopravní infrastruktury republikového významu.

6 Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Na území města Vítkova není vymezen žádný koridor, ani plocha technické infrastruktury republikového významu.

7 Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Netýká se správního území města Vítkova.

A.d.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 6 ÚP VÍTKOVA S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Územní rozvojový plán v platném znění zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán vymezuje:

- a) zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, vymezené politikou územního rozvoje a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,
- b) zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy a koridory pro další záměry mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, které nejsou vymezeny v politice územního rozvoje a o kterých tak rozhodne vláda, a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,
- c) územní systém ekologické stability nadregionálního významu a
- d) veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Na území města Vítkova nejsou v Územním rozvojovém plánu v platném znění vymezeny žádné záměry republikového významu.

A.d.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 6 ÚP VÍTKOVA SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Návrh Změny č. 6 pro projednání byl z hlediska souladu se zásadami územního rozvoje vyhodnocen dle platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b s nabytím účinnosti poslední uvedené aktualizace dne 4. 10. 2024.

Dne 16. 6. 2025 byla usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/271 vydána **Změna č. 11**, která nabyla účinnost dne 21. 7. 2025. Změna č. 11, jejímž obsahem byl převod ZÚR MSK do jednotného standardu, upravuje většinu jevů, které ZÚR MSK obsahují, zejména tedy označení a grafické vyobrazení ploch a koridorů, rozvojových a specifických oblastí a os, územních rezerv, ÚSES atd. Tyto úpravy bylo tedy nutné promítnout do Změny č. 6 ÚP Vítkova v rámci úprav po projednání (návrh pro vydání). Textová část odůvodnění, kap. A.d.3) *Vyhodnocení souladu Změny č. 6 ÚP Vítkova se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje* je tak zcela přepracována v souladu se ZÚR MSK v platném znění a v textové a grafické části Změny č. 6 ÚP Vítkova je označení jednotlivých koridorů a územních rezerv upraveno následovně:

Označení koridoru/územní rezervy v ZÚR MSK před vydáním Změny č. 11	Označení koridoru/územní rezervy v ZÚR MSK po vydání Změny č. 11	Označení koridoru/územní rezervy v návrhu Změny č. 6 ÚP Vítkova pro projednání	Označení koridoru/územní rezervy v návrhu Změny č. 6 ÚP Vítkova pro vydání
EZ12	TE107	CNZ.E1	CNZ.TE107-E1
E27	TE110	CNZ.E3	CNZ.TE110-E3
AV505	RVH101	R.1	R.RVH101-R1

Jelikož se jedná o úpravy formálního charakteru, nejsou tyto již více zdůvodňovány.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro stanovení základní koncepce rozvoje kraje a dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, zpřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí celostátního významu vymezených v politice územního rozvoje, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, zpřesňují vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje, vymezují zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory nadmístního významu, plochy a koridory regionálního územního systému ekologické stability, je-li to účelné zpřesňují vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability, stanovují cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, přebírají a je-li to účelné zpřesňují vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanace, stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí s přihlédnutím ke stanovené sídelní struktuře, vymezují plochy a koridory územních rezerv.

A. Koncepce rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně koncepce sídelní struktury

A.1. Priority územního plánování

jsou v platném Územním plánu Vítkova a ve Změně č. 6 naplněny takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Do správního území města Vítkova nezasahují plochy a koridory dopravní veřejné infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Platný územní plán navrhuje rekonstrukci silnice II/462, která zlepší spojení Vítkova s regionálními centry a na dálniční síť. Změnou č. 6 se v oblasti dopravní infrastruktury nadmístního významu nenavrhují žádné úpravy.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

V platném územním plánu jsou v souladu se ZÚR MSK vymezeny koridory technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky E1 (v ZÚR MSK ozn. TE107) pro výstavbu vedení VVN 2x 110 kV (Moravský Beroun) – Dvorce – Budišov nad Budišovkou – Vítkov a E3 (v ZÚR MSK ozn. TE110) pro výstavbu napájecího vedení 110 kV propojující rozvodnu 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích. Změnou č. 6 se vymezení koridorů nemění, upravuje se pouze jejich označení v souladu s jednotným standardem na CNZ.TE107-E1 a CNZ.TE110-E3.

Koridory pro mezistátní propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska nejsou na území města Vítkova navrženy.

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Realizací záměrů obsažených v platném územním plánu, zejména v oblasti bydlení, občanského vybavení a výroby, včetně rozvoje veřejné dopravní i technické infrastruktury, dojde k posílení těchto kooperačních vazeb, vzhledem k tomu, že v rámci území města Vítkova lze realizovat bydlení v bytových i rodinných domech pro současné obyvatele města i pro přistěhovalé a město bude i nadále poskytovat pro obyvatele spádového území významný podíl pracovních příležitostí a kapacit v oblasti občanského vybavení.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;

ÚP Vítkova umožňuje pro výstavbu využít rezervy v zastavěném území, zároveň vymezuje plochy přestavby pro nevyužité plochy a areály. Nové zastavitelné plochy vymezuje v plochách na toto území navazujících. Mimo vazby na zastavěného území jsou vymezeny pouze plochy pro fotovoltaické elektrárny – plocha vymezená Změnou č. 3 označená Z.3-2-VI a Změnou č. 4 označená Z.4-1-VI výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE). Jedná se o specifický typ stavby, která nemá na celkovou urbanistickou strukturu sídla vliv a její vymezení ve volné krajině vyvolávají požadavky na její funkčnost a účinnost.

- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;

Platný územní plán, ani Změna č. 6, nevymezuje zastavitelné plochy do lokalit, které by znamenaly srůstání sídel.

- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;

Platný územní plán, ani Změna č. 6, nevymezuje nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic.

- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Platný územní plán, ani Změna č. 6, nevymezuje nové zastavitelné plochy do záplavových území.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Platným územním plánem jsou vymezeny plochy pro novou obytnou výstavbu, včetně podmínek pro rozvoj rekreačních území i pro zlepšení podmínek veřejné dopravní a technické infrastruktury. Pro všechny vymezené zastavitelné plochy je současně navržena příslušná dopravní a technická infrastruktura, včetně nových vodovodních řadů a kanalizačních stok nebo jsou stanoveny podmínky pro jejich rozvoj.

- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Platný územní plán navrhuje systém odvádění a čištění odpadních vod a obsahuje zásady a podmínky pro zadržování vody v krajině. Pro zachování retenčních schopností území je pro novou výstavbu u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití stanoven maximální intenzita využití pozemku, při jehož dodržení bude umožněn dešťovým vodám přiměřený vsak do terénu.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Město Vítkov není součástí vyjmenovaných oblastí, představuje však možné nástupní místo zejména do oblasti Oderských vrchů a Nízkého Jeseníku. Platný územní plán přímo nenavrhuje výstavbu zařízení cestovního ruchu, zároveň záměry v platném územním plánu obsažené nepředstavují překážky pro rozvoj atraktivity Vítkova v této oblasti.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Integrovaný dopravní systém (IDS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Základ veřejné dopravy v řešeném území tvoří především autobusová hromadná doprava osob, doplněná hromadnou dopravou osob po železnici. Platný územní plán respektuje stávající plochy dopravy silniční (DS) i dopravy drážní (DD).

Změnou č. 6 se vymezení stabilizovaných ploch nemění.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Územím města Vítkov prochází cyklistické trasy č. 503 Odersko, č. 551 Moravice, č. 6132 Vítkov – Podhradí – Lhotka – Vítkov a č. 6133 Vítkov – Černná – Klokočov – Vítkov a několik značených turistických tras (zelená, žlutá, modrá, červená). Tyto jsou platným územním plánem respektovány a vhodně navrženy k rozšíření.

Změnou č. 6 nejsou navrženy nové značené turistické a cykloturistické trasy, ani stezky.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Na správním území města Vítkova se tyto plochy nenacházejí.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Území města Vítkova nepatří k oblastem s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. Platný územní plán vytváří předpoklady pro využívání zdrojů energie šetrnějších k životnímu prostředí (elektřina, plyn) a využití obnovitelných zdrojů energie (vodní, sluneční).

Změnou č. 6 se nevymezují žádné záměry, které by zhoršily kvalitu ovzduší. Nemění se ani podmínky realizace záměrů pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Platným územním plánem i Změnou č. 6 jsou respektovány přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované zejména přírodními rezervacemi (PR Nové Těchanovice, PR Valach), plochami evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000, ptačí oblastí, přírodními parky (Moravice, Oderské vrchy), významnými krajinnými prvky podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, prvky územního systému ekologické stability, biotopem zvláště chráněných druhů velkých savců a národním geoparkem Krajina Břidlice, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Zastavěné území, zastavitelné plochy a krajina jsou územním plánem rozčleněny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch tak, aby byly minimalizovány střety zájmů v oblasti požadavků na rozvoj zástavby v území a ochrany přírody a krajiny.

Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnují především nemovité kulturní památky, památky místního významu, pohledově významné stavby a dominanty a ostatní objekty, které nejsou kulturními památkami, které však svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří ráz města a území s archeologickými nálezy. Celé území města je také územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch již v platném územním plánu, kdy se na těchto plochách s výjimkou velmi omezeného rozsahu staveb nepřipouští žádná nová výstavba. Rozvoj zelené infrastruktury je zajištěn stanovením podmínek pro ochranu stávajících a koncepční rozvoj nových ploch zeleně. Zastavitelné plochy jsou v platném územním plánu vymezeny s ohledem na udržitelný rozvoj území – zejména pro novou obytnou výstavbu, dále pak pro rozvoj výroby jako hlavního zdroje pracovních příležitostí ve městě a pro rozvoj veřejné infrastruktury.

Změnou č. 6 se nevymezují žádné nové záměry, které by mohly narušit ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Platný územní plán plochy s riziky jako jsou eroze a záplavy vymezuje jako nezastavitelné. Sesuvná území nejsou v území vymezeny a na poddolovaných územích platný územní plán nevymezuje zastavitelné plochy, kromě části zastavitelné plochy pro výrobu a skladování – drobné a řemeslné výroby ve Lhotce u Vítkova, jejíž využití je podmíněno zajištěním proti případným účinkům poddolování.

Vzhledem ke klimatickým změnám bylo do výčtu možných přírodních katastrof (záplavy, sesuvy půdy, eroze) přidáno do této priority sucho, kdy je úkolem vytvářet podmínky pro prevenci a ochranu před těmito přírodními katastrofami. Platný územní plán má navržena dostatečná opatření proti suchu, jedná se především o přípustné využití u ploch zemědělských, kde lze umisťovat stavby pro vodní hospodářství v krajině – stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod. Pro ochranu zemědělských ploch jsou umožněny také stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodo hospodářská a protierozní zařízení). Ve stávajícím územním plánu jsou také vymezeny prvky regionálního a lokálního ÚSES, které taky přispějí k zadržování vody v krajině. Opatření proti suchu jsou tedy v současně platném územním plánu řešeny dostatečně.

16. Respektování zájmů obrany státu.

Platným územním plánem i jeho Změnou č. 6 jsou zájmy obrany státu respektovány v obecné poloze (jsou respektovány legislativní požadavky), konkrétní požadavky nebyly vzneseny.

- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Platným územním plánem i jeho Změnou č. 6 jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány v obecné poloze (jsou respektovány legislativní požadavky), konkrétní požadavky nebyly vzneseny.

- 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Netýká se území Vítkova.

A.II. Koncepce rozvoje a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou vymezena území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nadmístního významu – území města Vítkova spadá do území civilizačních hodnot nadmístního významu, kterými jsou:

- dle bodu 16h – **Podhorské údolí řeky Moravice v podhůří Nízkého Jeseníku vytvářející jedinečný obraz zaříznutého údolí s proměnlivou scénou v kaňonu meandrujícího toku a s unikátní kulturní dominantou zámku Hradec nad Moravicí situovaného v kultivované parkové krajině.**

Dále jsou pro celé území Moravskoslezského kraje stanoveny **civilizační hodnoty území nadmístního významu**:

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň (bod 16x).
Koncepce rozvoje technické infrastruktury ve všech oblastech (vodní hospodářství, energetika) jsou stanoveny již platným územním plánem a Změnou č. 6 nejsou měněny.
- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí (bod 16y).
Na území města Vítkova se nachází dostatečně rozsáhlé plochy veřejně přístupné sídelní i krajinné zeleně vhodné pro každodenní rekreaci. Platným územním plánem i jeho Změnou č. 6 jsou nadále respektovány a chráněny před zástavbou.

V územích vymezených hodnot jsou stanovena **kritéria a podmínky pro rozhodování**; města Vítkova se dle bodu 16z týkají následující:

- Minimalizovat narušení kaňonu řeky Moravice a kulturní dominanty zámku Hradec nad Moravicí v bezprostředním okolí i v dálkových pohledových sceneriích a krajinných panoramatech nevhodnou zástavbou.
Kaňon řeky Moravice i kulturní dominantu zámku Hradec nad Moravicí jsou platným územním plánem i jeho Změnou č. 6 respektovány a nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit dálkové pohledy ve sceneriích a krajinných panoramatech.

Pro rozhodování v území vymezených hodnot jsou v bodě 16aa. stanoveny **úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území**:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných, a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
Platným územním plánem i jeho Změnou č. 6 jsou veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty chráněny a respektovány, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.
*V platném územním plánu jsou vymezeny dva koridory technické infrastruktury nadmístního významu ozn. E1 pro výstavbu vedení VVN 2x 110 kV (Moravský Beroun) – Dvorce – Budišov nad Budišovkou – Vítkov a E3 pro výstavbu napájecího vedení 110 kV propojující rozvodnu 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích. Jedná se o koridory vyplývající ze ZÚR MSK (ozn. TE107 a TE110).
Změnou č. 6 se vymezení koridorů nemění, upravuje se pouze jejich označení na CNZ. TE107-E1 a CNZ. TE110-E3 v souladu s jednotným standardem.*

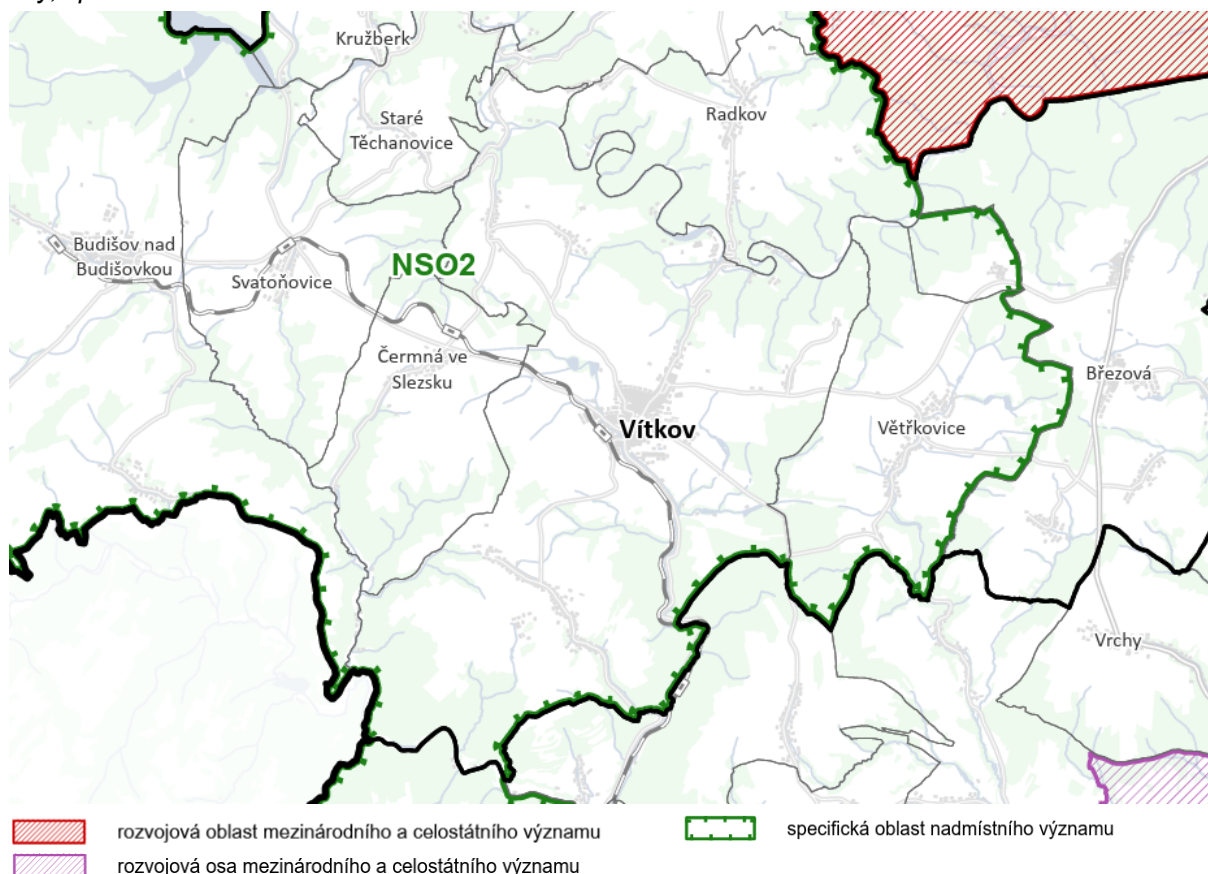
B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a nadmístních rozvojových os

Správní území města Vítkova není součástí žádné rozvojové oblasti, ani rozvojové osy vymezené v politice územního rozvoje, ani nadmístní rozvojové oblasti nebo nadmístní rozvojové osy.

C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení specifických oblastí nadmístního významu

Správní území města Vítkova je součástí specifické oblasti nadmístního významu **NSO2 Budišovsko – Vítkovsko** (bod 29).

Výřez z výkresu 1. Výkres uspořádání území kraje obsahující zejména rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti a sídelní strukturu



25a. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu SO2 Beskydy a SO3 Jeseníky – Králický Sněžník a ve specifické oblasti nadmístního významu NS02 Budišovsko – Vítkovsko jsou:

➤ Vytvoření územních podmínek pro:

- rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury – viz priorita č. 7;
- rozšiřování a umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti – viz priorita č. 8;
- rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu – viz priorita č. 10 a 11;
- rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu – viz priorita č. 11;
- koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezování ploch pro protipovodňová opatření – platným územním plánem jsou stanoveny podmínky protipovodňové ochrany, které jsou Změnou č. 6 respektovány a nejsou měněny.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami Moravskoslezského a Olomouckého kraje (OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OB8 Olomouc, OS10).

Při řešení platného územního plánu byly respektovány trasy nadřazené silniční a železniční síti propojující území Vítkova s rozvojovými oblastmi a osami. Změna č. 6 nenavrhuje úpravy na nadřazené silniční síti.

- Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umísťovat ve vazbě na hlavní sídelní centra. *Platným územním plánem ani Změnou č. 6 nejsou navrženy plochy ekonomických aktivit, jejich rozvoj je možný v rámci stávajících areálů.*

- Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení, zejména ve spádových sídelních centrech (Vítkov, Budišov nad Budišovkou).

Platným územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj a zkvalitnění technické infrastruktury, občanského vybavení, čímž je zajištěn předpoklad pro posílení stability osídlení. Změnou č. 6 se podmínky nemění.

- Podpora využití rekreačního potenciálu území (pěší turistika, cykloturistika, běžecké lyžování, poznávací turistika, lázeňství).

Platný územní plán vytváří územní předpoklady pro rozvoj různých forem turistiky, zejména pěší turistiky, cykloturistiky, hipoturistiky a poznávací turistiky. Změnou č. 6 se podmínky nemění.

- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovou oblastí republikového významu OB8 Olomouc v ose Budišov n. Budišovkou – Moravský Beroun – Šternberk – Olomouc) a rozvojovou osou OS10.

Při řešení platného územního plánu byly respektovány funkční a prostorové vazby se sousedními rozvojovými oblastmi a osami. Změna č. 6 tyto vazby respektuje.

Úkoly pro územní plánování

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu, včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje.

V platném územním plánu jsou v souladu se ZÚR MSK vymezeny koridory technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky CNZ.TE107-E1 (v ZÚR MSK ozn. TE107) pro výstavbu vedení VVN 2x 110 kV (Moravský Beroun) – Dvorce – Budišov nad Budišovkou – Vítkov a CNZ.TE110-E3 (v ZÚR MSK ozn. TE110) pro výstavbu napájecího vedení 110 kV propojující rozvodnu 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Živicích, územní rezerva pro vodní nádrž Spálov na Odře ozn. R.RVH101-R1 (v ZÚR MSK ozn. RVH101) a prvky ÚSES regionální úrovně doplněné prvky lokálního charakteru.

Změnou č. 6 se vymezení výše uvedených ploch, koridorů a územních rezerv nemění. Vymezení ÚSES je aktualizováno dle skutečného stavu v území a odstraňují se drobné nepřesnosti ve vymezení jednotlivých prvků. Celkový rozsah se však upravuje pouze v minimálním rozsahu (např. z důvodu zpřesnění na pozemky KN). Jednotlivé trasy (větve) jsou zachovány. Současně je označení celého ÚSES upraveno v souladu s jednotným standardem.

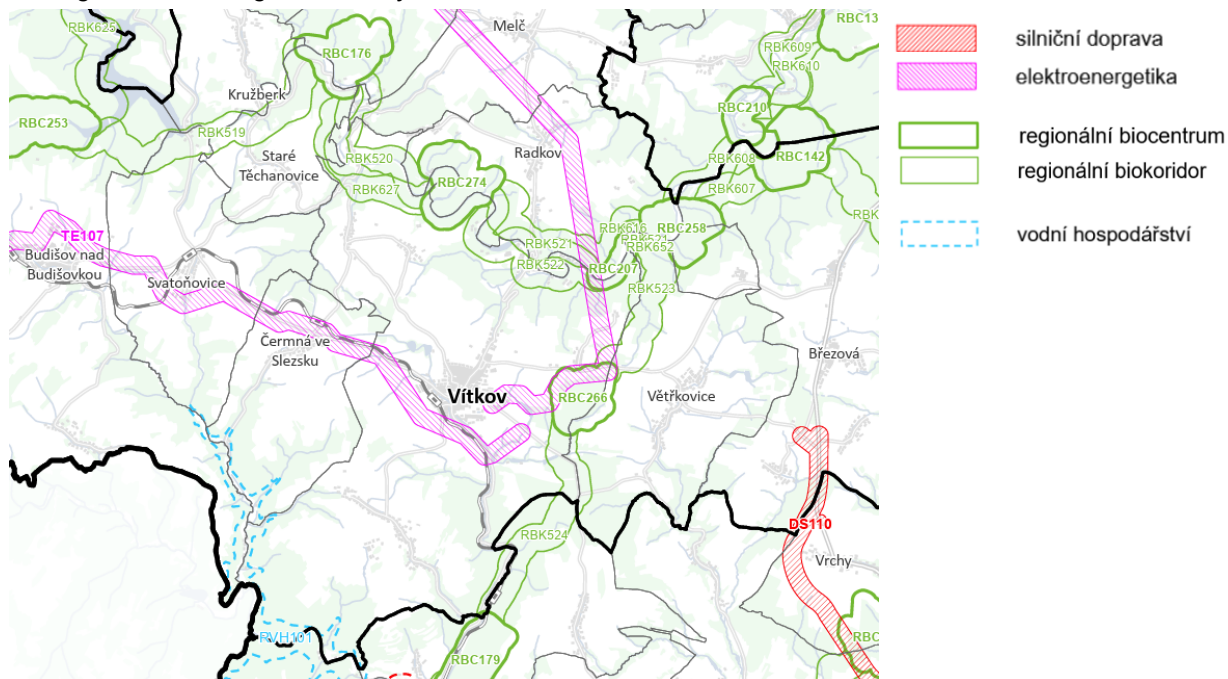
D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a přebíraná věcná řešení územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory a, je-li to účelné, jejich zpřesnění

Jelikož v politice územního rozvoje nejsou na území města Vítkova vymezeny žádné plochy, ani koridory, nejsou Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění žádné zpřesněny.

E. Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků

ZÚR MSK v platném znění jsou na území města Vítkova vymezeny následující koridory nadmístního významu:

Výřez z výkresu 2. Výkres ploch a koridorů včetně územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu



52b. TE107 – vedení VVN 2x 110 kV (Moravský Beroun) – Dvorce – Budišov nad Budišovkou – Vítkov

Koridor je vymezován od hranice Olomouckého a Moravskoslezského kraje, kde se dále jižně od zastavěného území obce Dvorce při souběhu se silnicí III/4407 stáčí k místní části města Budišov nad Budišovkou Guntramovicím a pokračuje při silnici III/4405 severně od zastavěného území Budišova nad Budišovkou. Dále pokračuje přes území obce Svatoňovice, v souběhu se silnicí II/442 do Černé ve Slezsku, kde se poté při hranici s městem Vítkov odklání jižně od zastavěného území Vítkova a končí napojením na stávající vedení.

Šířka koridoru se stanovuje

- 400 m – v celém rozsahu vymezení.

Požadavky na využití území

- Vytvoření územních podmínek pro zkvalitnění zásobování elektrickou energií západní části Moravskoslezského kraje a východní části Olomouckého kraje.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách v ploše vymezeného koridoru

- Vzdálenost od zastavěného území dotčených obcí.
- Minimalizace vlivů na přírodní, krajinné a kulturní hodnoty území.

Úkoly pro územní plánování

- Řešit prostorovou koordinaci s koridory dopravní infrastruktury vymezenými v ZÚR MSK.
- Zpřesnit koridor v ÚP dotčených obcí a stanovit podmínky pro jeho využití v souladu se stanovenými požadavky na využití území

Platným územním plánem je vymezen koridor elektroenergetiky ozn. E1, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, ozn. VTE2.

Změnou č. 6 se vymezení koridoru, ani veřejně prospěšné stavby nemění, pouze je upraveno označení koridoru na CNZ. TE107-E1 a VPS na VT.E2 v souladu s jednotným standardem.

53. Ostatní plochy a koridory nadmístního významu

TE110 Výstavba napájecího vedení 110 kV, které propojí rozvodnu 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Žitovicích.

Upřesnění vymezení koridoru

Z areálu rozvodny Vítkov směřuje koridor na SV až téměř na okraj správního území obce, kde se kolem zástavby místní části Prostřední dvůr stáčí na SZ a pokračuje ve směru Radkov – Melč – Moravice – Mladecko – Bratřkovice – Svobodné Heřmanice na území Horních Žitovic, kde se před zaústěním do rozvodny slučuje s koridorem TE103.

Šířka koridoru

- 400 m v úseku od SZ okraje k. ú. Svobodné Heřmanice až po spojení s koridorem TE103;
- 500 m s postupným rozšířením až na 1250 m – na k. ú. Horní Žitovice (spojení koridorů TE103 a TE110).

Platným územním plánem je vymezen koridor elektroenergetiky ozn. E3, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, ozn. VTE1.

Změnou č. 6 se vymezení koridoru, ani veřejně prospěšné stavby nemění, pouze je upraveno označení koridoru na CNZ.TE110-E3 a VPS na VT.E1 v souladu s jednotným standardem.

F. Vymezení ploch a koridorů regionálního územního systému ekologické stability a, je-li to účelné, zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability

ZÚR MSK v platném znění vymezují plochy a koridory pro územní systém ekologické stability (ÚSES) nadregionální a regionální úrovně. Biocentra a biokoridory jsou vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí. Plochy pro vedení biokoridorů jsou vymezeny jako pás území o šířce 600 m, tj. 300 m na každou stranu od znázorněné osy, která určuje směr propojení. V tomto pásu je možné provádět zpřesnění biokoridoru, v rámcově vymezené ploše biocentra je možné zpřesnit biocentrum a zaústění navazujících biokoridorů.

Plochy a koridory pro ÚSES vymezené na území města Vítkova:

71i. Regionální ÚSES – biocentra

- RBC179 – biocentrum Na Čermence
- RBC207 – biocentrum Radkovská niva
- RBC258 – biocentrum Valach
- RBC266 – biocentrum Vítkovské
- RBC274 – biocentrum Zálužné

71j. Regionální ÚSES – biokoridory

- RBK520 – biokoridor
- RBK521 – biokoridor
- RBK522 – biokoridor
- RBK523 – biokoridor
- RBK524 – biokoridor
- RBK616 – biokoridor
- RBK627 – biokoridor

Platným územním plánem jsou prvky ÚSES regionální úrovně zpřesněny a doplněny prvky lokální úrovně. Změnou č. 6 je vymezení ÚSES aktualizováno dle skutečného stavu v území a odstraňují se drobné nepřesnosti ve vymezení jednotlivých prvků. Celkový rozsah se však upravuje pouze v minimálním rozsahu (např. z důvodu zpřesnění na pozemky KN). Jednotlivé trasy (větve) jsou zachovány. Současně je označení celého ÚSES upraveno v souladu s jednotným standardem.

G. Vymezení ploch pro těžbu nerostů

ZÚR MSK v platném znění nevymezují plochy pro těžbu nerostů.

H. Stanovení cílových kvalit krajín, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ZÚR MSK v platném znění vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.

Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 6 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, které by umožnily realizaci staveb narušujících pohledové siluety kulturních dominant města. Přírodní dominanty se na území města ani v jejím bezprostředním okolí nenacházejí.

- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
Město Vítkov nevyniká žádným specifickým „geniem loci“. Stávající přírodní, kulturní i civilizační hodnoty jsou platným územním plánem chráněny.
- Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa.
Stávající plochy lesních porostů na území města Vítkova jsou platným územním plánem respektovány. Změnou č. 6 se do pozemků plnicích funkce lesa nezasahuje.

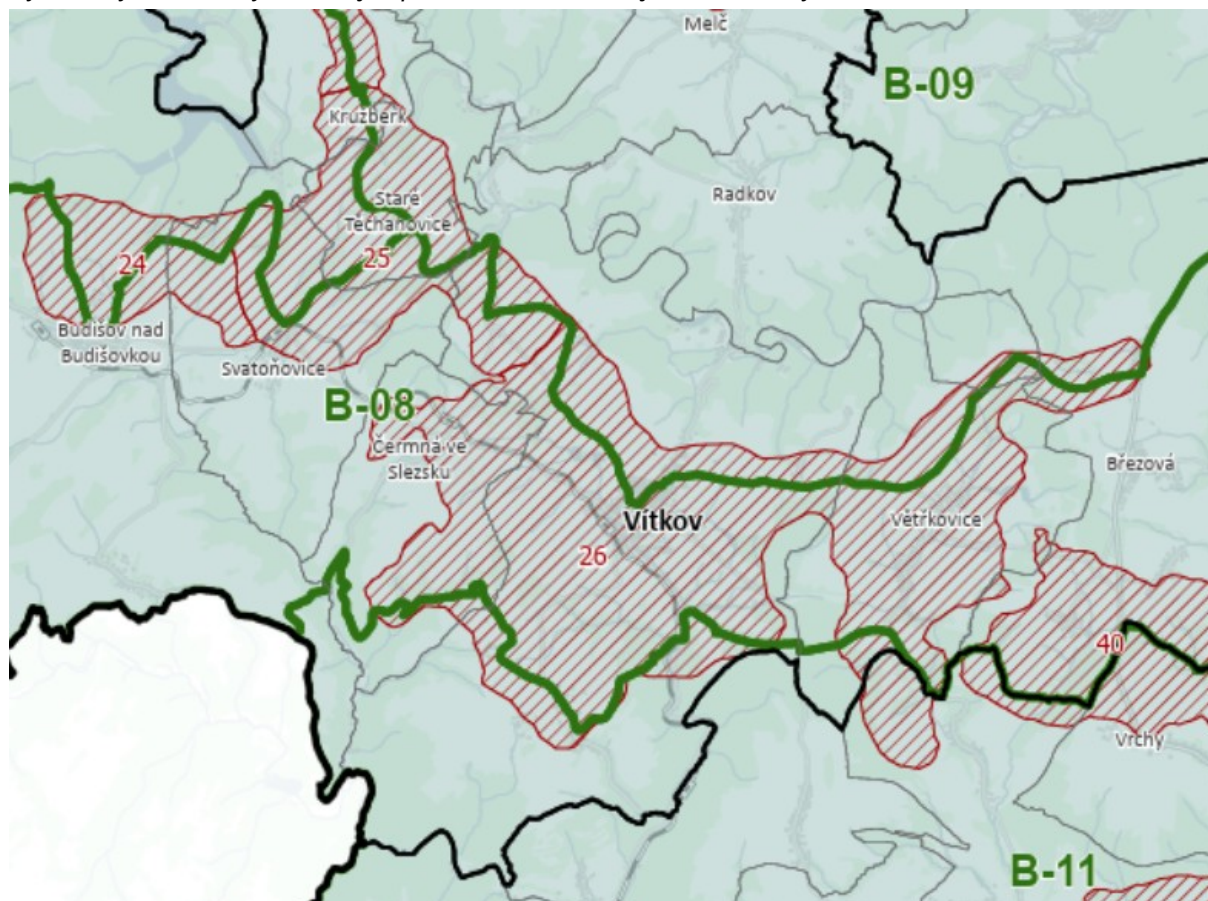
Území města Vítkova spadá do oblasti specifických krajín nízkého Jeseníku (B), konkrétně specifické krajiny:

- **Budišov – Vítkov (B-08)** Jelenice (část), Klokočov u Vítkova (část), Lhotka u Vítkova (část), Nové Těchanovice (část), Vítkov (část) (bod 84g)
- **Hradec n. Moravicí – Melč (B-09)** Jelenice (část), Lhotka u Vítkova (část), Nové Těchanovice (část), Vítkov (část) (bod 84h)
- **Oderské vrchy (B-11)** - Klokočov u Vítkova (část), Vítkov (část) (bod 84j)

Kromě toho jsou na území Vítkova vymezena přechodová pásma, v nichž platí podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit platná pro sousední specifické krajiny:

- 25** - zasahující ve Vítkově k. ú. Lhotka u Vítkova a Nové Těchanovice, pro něž platí podmínky specifických krajín B-08 a B-09;
- 26** - zasahující ve Vítkově k. ú. Jelenice, Klokočov u Vítkova, Lhotka u Vítkova a Nové Těchanovice, pro něž platí podmínky specifických krajín B-08, B-09 a B-11.

Výřez z výkresu 3. Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality



Charakteristické znaky krajiny Budišov – Vítkov (B-08):

- Jemně členitá kulturní zemědělská krajina náhorní polohy členěná lesními porosty a údolím Budišovky na měřítkově menší prostory, ohraničená okraji lesnatých hran údolí Moravice a okraji Oderských vrchů.
- Dochované fragmenty historických krajinářských úprav v k. ú. Budišov nad Budišovkou, Podlesí.
- Přírodní dominanty Červená hora (749 m n. m.), Mlýnský kopec (685 m n. m.).

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinářských úprav (stop členění plužiny).	k. ú. Budišov nad Budišovkou, Podlesí
Krajina se zachovanými kulturními dominantami kostelů ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.	Okruh viditelnosti lokálních dominant v Budišově nad Budišovkou, Černé ve Slezsku, Svatoňovicích.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky historických krajinářských struktur před necitlivou urbanizací a hospodářskou činností.

Při návrhu koncepce platného územního plánu byla respektována ochrana liniových, solitérních a skupinových vegetačních prvků historických krajinářských struktur před necitlivou urbanizací a hospodářskou činností. Platný územní plán, ani Změna č. 6, do těchto prvků nenavrhuje nové zastavitelné plochy.

- Chránit siluety kulturních dominant v Budišově nad Budišovkou, Černé ve Slezsku, Svatoňovicích před snížením jejich vizuálního významu v krajině scéně.

Platný územní plán, ani jeho Změna č. 6, neobsahuje záměry, které by s ohledem na prostorové parametry mohly znamenat významný zásah do siluet kulturních dominant a tím negativně ovlivnit jejich význam v krajině scéně.

Charakteristické znaky krajiny Hradec n. Moravicí – Melč (B-09):

- Kultivovaná kulturní zemědělská krajina s drobnými dominantami kostelů v okolí Melče a Moravice v náhorní poloze nad rychle se zahlubujícími údolími levobřežních přítoků Moravice.
- Hradec nad Moravicí a Slezská Kalvárie – historické město (památková zóna) s památkovými objekty (národní kulturní památka zámku) a Slezskou Kalvárií nad Hradcem na stejnojmenném kopci.
- Jedinečné scenérie zaříznutého údolí Moravice s proměnlivou scénou meandrujícího toku.
- Jedinečné scenérie zámku Hradec nad Moravicí a kultivované parkové krajiny v jeho okolí.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina kaňonovitého údolí Moravice s proměnlivými sceneriemi meandrujícího toku a zalesněných údolních svahů.	V rozsahu vymezení přírodního parku Moravice.
Krajina s dominantním uplatněním zámku Hradec nad Moravicí a Kalvárie s křížovou cestou.	k. ú. Hradec nad Moravicí, Branka u Opavy, Kajlovec.
Krajina s drobnými kulturními dominantami kostelů a zámků ve vizuální scéně.	Okruh viditelnosti dominant v sídlech – zámku Melč, zámku Dubová, kostelů v Moravicí, Nové Lublici, Kružberku či Radkově.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Ve správních obvodech obcí Staré Těchanovice, Moravice, Melč, Radkov, Kružberk a v části správního obvodu Vítkova, zasahující do této specifické krajiny (k. ú. Nové Těchanovice, Lhotka u Vítkova a severní část k. ú. Vítkov), plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování jejich urbanistické struktury.

Koncepce platného územního plánu zachovává dosavadní strukturu osídlení, kdy rozvoj – návrh nových zastavitelných ploch zejména pro bydlení a výrobní aktivity soustřeďuje do vlastního města Vítkova, přičemž umožňuje i přiměřený rozvoj integrovaných venkovských sídel, při zachování jejich venkovského charakteru.

- Nepřipustit umísťování dalších záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují charakteristické znaky, jakož i další přírodní a krajinné hodnoty této specifické krajiny.

Platný územní plán, ani Změna č. 6, neobsahuje záměry, které s ohledem na možné prostorové parametry mohly znamenat významný zásah do charakteristických znaků, přírodních a krajinných hodnot.

Charakteristické znaky krajiny Oderské vrchy (B-11):

- Přírodní dominanty: údolí řeky Odry, Fidlův kopec (680 m n. m.), Strážisko (675 m n. m.), Strážná (641 m n. m.).
- Petrova skála (staré důlní dílo), vrásky v lomu u Staré Vsi.
- Údolími vodotečí a zelenými koridory přítoků Odry rozčleněné území Oderských vrchů s průhledy do prostoru Oderské brány a na siluety Beskyd.
- Výrazné údolí středního toku Odry s Oderskou kotlinou v lesnatém rámci.
- Fulnek – středověké město s výraznou dominantou zámku na kopci nad městem na místě původního gotického hradu.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina údolí řeky Odry se zachovanými lužními lesy, nivy a smíšenými lesy ve svazích.	k. ú. Odry, Veselí u Oder, Dobešov, Loučky n. O., Jakubčovice n. O., Heřmanice u O., Heřmánky n. O., Spálov, Luboměř, Klokočůvek, Kamenka, Klokočov u Vítkova, Černá ve Slezsku (část), Vítkov (část).
Krajinná scéna s dominancí výrazné kulturní památky zámku ve Fulneku.	Okruh viditelnosti zámku ve Fulneku.
Zemědělská krajina s lokálními kulturními dominantami	Okruh viditelnosti kostelů v Luboměři, Spálově,

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
ve vizuální scéně.	Heřmánkách, Vésce či Olbramicích, zámek a kostel ve Slatině, zámek v Bílovci, Kružberku či Radkově.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Vyloučit či omezit zásahy (rekreační funkce, stavební činnost včetně staveb technické a dopravní infrastruktury) do niv a porostů lužních lesů.

Platný územní plán, ani jeho Změna č. 6, nenavrhuje nové rozvojové plochy do niv a porostů lužních lesů, s výjimkou staveb technické a dopravní infrastruktury, jejichž vedení mimo tyto prostory je technicky nebo ekonomicky nereálné.

- Ochránit siluety kulturních dominant v uvedených venkovských sídlech před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně nevhodnou zástavbou.

Platný územní plán, ani jeho Změna č. 6, neobsahuje záměry, které by s ohledem na prostorové parametry mohly znamenat významný zásah do siluet kulturních dominant a tím negativně ovlivnit jejich význam v krajinné scéně.

I. Přebírané vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu a, je-li to účelné, jejich zpřesnění

ZÚR MSK v platném znění nepřebírají vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu.

J. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace

ZÚR MSK v platném znění jsou na území města Vítkova vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

103. TE107 vedení VVN 2x 110 kV (Moravský Beroun) – Dvorce – Budišov nad Budišovkou – Vítkov

Platným územním plánem je vymezen koridor elektroenergetiky ozn. E1, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, ozn. VTE2.

Změnou č. 6 se vymezení koridoru, ani veřejně prospěšné stavby nemění, pouze je upraveno označení koridoru na CNZ.TE107-E1 a VPS na VT.E2 v souladu s jednotným standardem.

103a. TE110 Výstavba napájecího vedení 110 kV, které propojí rozvodnu 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životících

Platným územním plánem je vymezen koridor elektroenergetiky ozn. E3, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, ozn. VTE1.

Změnou č. 6 se vymezení koridoru, ani veřejně prospěšné stavby nemění, pouze je upraveno označení koridoru na CNZ.TE110-E3 a VPS na VT.E1 v souladu s jednotným standardem.

109. Regionální ÚSES – biocentra

- RBC179 – biocentrum Na Čermence
- RBC207 – biocentrum Radkovská niva
- RBC258 – biocentrum Valach
- RBC266 – biocentrum Vítkovské
- RBC274 – biocentrum Zálužné

110. Regionální ÚSES – biokoridory

- RBK520 – biokoridor
- RBK521 – biokoridor
- RBK522 – biokoridor
- RBK523 – biokoridor
- RBK524 – biokoridor
- RBK616 – biokoridor
- RBK627 – biokoridor

Platným územním plánem jsou prvky ÚSES regionální úrovně zpřesněny a doplněny prvky lokální úrovně. Změnou č. 6 je vymezení ÚSES aktualizováno dle skutečného stavu v území a odstraňují se drobné nepřesnosti ve vymezení jednotlivých prvků. Celkový rozsah se však upravuje pouze v minimálním rozsahu (např. z důvodu zpřesnění na pozemky KN). Jednotlivé trasy (větve) jsou zachovány. Současně je označení celého ÚSES upraveno v souladu s jednotným standardem.

K. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí s přihlédnutím ke stanovené sídelní struktuře

ZÚR MSK v platném znění stanovují tyto požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování následujících ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti:

- Cyklotrasy – Střecha Evropy státní hranice ČR/Polsko – Krnov – Slezská Harta – Budišov nad Budišovkou – Odry (–Hranice) – *platný územní plán obecně připouští realizaci předmětné cyklotrasy, která není v ZÚR MSK konkrétně graficky vymezena; Změnou č. 6 se uvedené nemění.*
- Revitalizační opatření včetně zprůchodnění migračních bariér – Zprůchodnění vodního toku Moravice pro vodní živočichy – od ústí do Opavy pod jez vyrovnávací nádrže v Podhradí (6 jezů a 1 stupeň). – *Revitalizační opatření včetně zprůchodnění migračních bariér jsou v plochách vodních a vodohospodářských (WU) obecně přípustná.*

L. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

ZÚR MSK v platném znění pro správní území města Vítkova nestanovuje kompenzační opatření.

M. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

ZÚR MSK v platném znění jsou na území města Vítkova vymezeny následující územní rezervy:

135. Protipovodňová ochrana

ZÚR MSK stanovují pro tyto plochy společné obecné požadavky na využití území, požadavky na prověření jeho budoucího využití a úkoly pro územní plánování:

Požadavky na využití území

- Územně chránit lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod pro snížení nepříznivých účinků povodní a sucha.

Požadavky na prověření budoucího využití

- Zajištění protipovodňové ochrany sídel níže na povodí.
- Vytvoření rezerv pro případ poklesů vydatnosti stávajících zdrojů pitné a užitkové vody.
- Minimalizace vlivů na stávající funkce a hodnoty území.

Úkoly pro územní plánování

- V ÚP dotčených obcí upřesnit vymezení předmětných ploch.

RVH101 Vodní nádrž Spálov na Odře

Upřesněné vymezení plochy

Dílčí upřesnění rozsahu maximální zátopy je pod rozlišovací schopností měřítka tiskového výstupu grafické části ZÚR MSK.

Výměra

cca 336,38 ha (na území MSK)

Požadavky na prověření budoucího využití

- Vyloučení významných negativních vlivů na EVL Horní Odry a Poodří a PO Poodří.

Platným územním plánem je pro výše uvedený záměr vymezena územní rezerva R1. Změnou č. 6 se vymezení územní rezervy nemění, upravuje se pouze označení rezervy na R.RVH101-R1.

N. Stanovení pořadí provádění změn v území

ZÚR MSK v platném znění pro správní území města Vítkova nestanovuje pořadí provádění změn v území.

I.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY Č. 6 ÚP VÍTKOVA**A.e.1) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM Č. 6 ÚP VÍTKOVA****Návrh obsahu změny územního plánu**

Požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj případně vyplyne ze stanovisek podle § 55a odst. 2 písm. d) a e), nicméně nedochází ke změně koncepce, jelikož jde o změny formálního rázu, nikoliv o obsahové změny regulace, proto není předpokládán významný vliv změny ÚP na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, ani není očekávána potřeba posouzení návrhu změny z hlediska vlivů na životní prostředí.

Změna územního plánu bude v souladu s ustanovením § 55a odst. 1 stavebního zákona pořizována zkráceným postupem.

Dokumentace návrhu změny ÚP, tj. textová i grafická část změny ÚP (výroková část) a její odůvodnění bude zpracována pro veřejné projednání v elektronické verzi, dokumentace pro vydání zastupitelstvem bude zpracována rovněž v elektronické verzi.

Po vydání změny zastupitelstvem města bude zpracováno úplné znění územního plánu 2 x v elektronické verzi na CD nosiči a 1 x v tištěném vyhotovení – textová část územního plánu, grafická část (výrokové části) územního plánu a koordinační výkres. Změna bude zpracována 2 x v elektronické podobě na CD nosiči.

Změna č. 6 územního plánu Vítkova a úplné znění této územně plánovací dokumentace po jejím vydání budou vyhotoveny v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.

Bere se na vědomí.

Změna bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Splněno. Návrh Změny č. 6 ÚP Vítkova pro projednání je zpracován v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických pokladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Navrhovaná změna územního plánu Vítkova bude obsahovat tyto záměry:

- Převedení územního plánu Vítkova do jednotného standardu bez věcných změn. Jedná se pouze o formální a technické změny.

Splněno. Návrh Změny č. 6 ÚP Vítkova pro projednání je zpracován v souladu s se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických pokladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

- Provéřit soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s politikou územního rozvoje ČR.

Splněno (viz kap. II.A.d) Vyhodnocení souladu Změny č. 6 ÚP Vítkova s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací).

- Aktualizovat zastavěné území.

Splněno. Hranice zastavěného území byla aktualizována k datu 1. 9. 2024.

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu (stanovisko ve smyslu § 55a odst. d) stavebního zákona

Krajský úřad posoudil předloženou koncepci podle zákona o ochraně přírody a krajiny a konstatoval, že Změna č. 6 Územního plánu Vítkov **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí** v kompetenci krajského úřadu.

Bere se na vědomí.

Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu (stanovisko ve smyslu § 55a odst. e) stavebního zákona

Krajský úřad příslušný podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že návrh na Změnu č. 6 Územního plánu Vítkov **nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Bere se na vědomí.

Návrh úhrady nákladů na zpracování změny ÚP, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (pokud se bude zpracovávat), vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně a dalších nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona

Náklady na zpracování změny územního plánu a související náklady ponese v plné výši Město Vítkov, bude využita dotační podpora na převedení územního plánu do jednotného standardu.

A.e.2) VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ ZMĚNY Č. 6 ÚP VÍTKOVA

1. Do textové části odůvodnění II.A.a) do části STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - doplnit text z přílohy č. 2.

Splněno. Postup při pořízení Změny č. 6 ÚP Vítkova byl doplněn do uvedené kapitoly.

2. Do textové části odůvodnění II.A.c) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 6 ÚP VÍTKOVA S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ do části II.A.c.2 doplnit text z přílohy č. 3.

Splněno. Vyhodnocení souladu Změny č. 6 ÚP Vítkova s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů bylo doplněno do uvedené kapitoly.

3. Doplnit do textové části odůvodnění II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ text z přílohy č. 4.

Splněno. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění bylo doplněno do uvedené kapitoly.

4. Dokumentaci Změny č. 6 Územního plánu Vítkova upravit a dát do souladu s vydanou Změnou č. 11 ZÚR MSK. Změnou ZÚR MSK bylo řešeno převedení do jednotného standardu, kde došlo ke změnám původních názvů.

Splněno. Podrobněji viz kap. A.d.3) Vyhodnocení souladu Změny č. 6 ÚP Vítkov se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

5. Do textových částí doplnit požadavky České geologické služby, Správy oblastních geologů – viz. Příloha č. 4.

Splněno.

V I.A Textové části, kapitole f2) Obecně závazné podmínky pro využití území, byly doplněny body 2.14 a 2.15 stanovující povinnost respektovat chráněná ložisková území, dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů a ložiska nevyhrazených nerostů vymezená na správním území města Vítkova a respektovat poddolovaná území nacházející se na správním území města Vítkova.

V I.A Textové části, kapitole e9) Vymezení ploch pro dobývání nerostů, byla doplněna informace, že plocha vymezená pro těžbu břidlice ve Lhotce u Vítkova je součástí dobývacího prostoru 70651 Lhotka u Vítkova (ve stanovisku chybně uveden dobývací prostor 70812 Svatoňovice).

V kapitole i.5.9) Vymezení ploch pro dobývání nerostů tohoto odůvodnění doplněn výčet chráněných ložiskových území, dobývacích prostorů, výhradních ložisek nerostů, ložisek nevýhradních nerostů a poddolovaných územích vymezených na správním území města Vítkova. Současně jsou zde uvedeny také podmínky pro zřizování staveb a zařízení na předmětných územích.

I.A.f) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Změna č. 6 ÚP Vítkov nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, protože Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svých stanoviscích ze dne 24. 7. 2023 pod č.j. MSK 90801/2023 a dne 25. 7. 2023 pod č.j. MSK 91010/2023 uvedl, že Změna č. 6 ÚP Vítkova **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí** a dále konstatuje, že návrh Změny č. 6 ÚP Vítkova **nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.**

I.A.g) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č. 6 ÚP Vítkova nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – viz předchozí kapitola.

I.A.h) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k tomu, že Změna č. 6 ÚP Vítkova nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebude stanovisko krajského úřadu vydáno.

I.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3**A.i.1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

V rámci návrhu Změny č. 6 ÚP Vítkova bylo aktualizováno vymezení zastavěného území podle aktuální katastrální mapy v rozsahu celého správního území města Vítkova. Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 1. 9. 2024.

Zastavěné území města Vítkov je vyobrazeno ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území,

I.B.b.1) Hlavní výkres

II.B.a) Koordinační výkres.

A.i.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Koncepce rozvoje města, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 6 nemění a plně respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

Přírodní hodnoty představují zejména přírodní rezervace (PR Nové Těchanovice, PR Valach), plochy evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000, ptačích oblastí, přírodních parků (Moravice, Oderské vrchy), významné krajinné prvky podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, prvky územního systému ekologické stability, biotop zvláště chráněných druhů velkých savců a národní geopark Krajina Břidlice.

Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnují především nemovité kulturní památky, památky místního významu, pohledově významné stavby a dominanty a ostatní objekty, které nejsou kulturními památkami, které však svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří ráz města a jeho místních částí a území s archeologickými nálezy. Celé území obce je také územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Změnou č. 6 jsou v *I.A Textové části* ÚP Vítkova provedeny pouze formální úpravy v souvislosti:

- s převodem platného územního plánu do jednotného standardu,
- s opravou nepřesností ve výčtu hodnot území a
- s uvedením do souladu s platnou legislativou (aktualizace odkazující se legislativy, úprava regulačních požadavků, které nepřísluší svou podrobností územnímu plánu).

Konkrétní úpravy v *I.A Textové části* ÚP Vítkova jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto Odůvodnění.

A.i.3) URBANISTICKÁ KONCEPCE

i.3.1) CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změnou č. 6 ÚP Vítkova se urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice stanovená v platném územním plánu nemění.

Převedení platného územního plánu do jednotného standardu se projevilo jak v textové, tak v grafické části platného územního plánu. Jde o změny názvů a barevného zobrazení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, transformačních ploch, ploch územních rezerv, koridorů technické a dopravní infrastruktury, prvků územního systému ekologické stability, veřejně prospěšných staveb a opatření v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických pokladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Jedná se o formální úpravy nemající vliv na stanovenou urbanistickou koncepci. Úpravy vyvolané převodem do jednotného standardu jsou podrobněji popsány v Úvodu tohoto Odůvodnění.

Konkrétní úpravy v *I.A Textové části* ÚP Vítkova jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto Odůvodnění a veškeré grafické úpravy ve vymezení a zobrazení ploch a koridorů jsou patrné z grafické části Změny č. 6 – zejména z výkresu *I.B.b.1) Hlavní výkres*.

i.3.2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Změnou č. 6 ÚP Vítkova nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné a transformační plochy. Ve vymezení stávajících zastavitelných a transformačních plochách jsou provedeny následující úpravy:

- **V souvislosti s aktualizací vymezení zastavěného území se následující zastavitelné plochy nebo jejich části převádějí do ploch stabilizovaných:**
 - = zastavitelné plochy ozn. původně Z5.10 (BI) a Z5.62 (PV) zcela,
 - = zastavitelné plochy ozn. nově Z.8-LH (SV), Z.7-VI (BI), Z.33-VI (SV) zčásti,
 - = zastavitelná plocha ozn. původně Z5.25 (BI) – část převedena na stav DU (realizována cyklostezka) – tím rozdělena na Z.25a-VI (BI) a Z.25b-VI (BI).
- **Jsou doplněny do tabulkové části plochy, které v ní nebyly uvedeny, avšak jsou vymezeny v grafické části:**
 - = plochy smíšené obytné venkovské (SV) ozn. Z.6a-KL,
 - = plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) ozn. Z.67-VI.
- **Jsou upraveny výměry ploch v souvislosti s aktualizací vymezení na platnou katastrální mapu:**
 - = plochy rekreace jiné (RX) ozn. Z.13a-KL,
 - = plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) ozn. Z.15-KL
 - = plochy bydlení individuálního (BI) ozn. Z.4-VI,
 - = plochy smíšené obytné venkovské (SV) ozn. Z.3-NT, Z.27-VI,
 - = plochy dopravy všeobecné (DU) ozn. Z.4-NT, Z.52-VI,
 - = plochy výroby lehké (VL) ozn. Z.46-VI,
 - = plochy výroby drobné a služeb (VD) ozn. Z.47-VI.
- **Jsou upraveny nesprávné (neaktuální) výměry ploch:**
 - = plochy výroby lehké (VL) ozn. Z.41-VI,
 - = plochy dopravy všeobecné (DU) ozn. Z.56-VI,
 - = plochy smíšené obytné venkovské (SV) ozn. Z.2-3-KL,
 - = plochy bydlení individuálního (BI) ozn. Z.14-VI, Z.2-4-VI.

Konkrétní úpravy v *I.A Textové části* ÚP Vítkova jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto Odůvodnění a veškeré grafické úpravy ve vymezení zastavitelných a transformačních ploch jsou patrné z grafické části Změny č. 6 – zejména z výkresů *I.B.a) Výkres základního členění území* a *I.B.b.1) Hlavní výkres*.

i.3.3) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

Koncepce sídelní zeleně stanovená v platném územním plánu se Změnou č. 6 upravuje v souvislosti s převodem platného územního plánu do jednotného standardu, kdy z důvodu zpřesnění způsobu využití původních ploch veřejných prostranství – s převahou nebezpečných ploch (PZ) v souladu s jednotným standardem, jsou plochy rozděleny na dvě samostatné plochy s rozdílným způsobem využití:

- **zeleně parkové a parkově upravené (ZP)**, mezi které jsou zahrnuty plochy veřejné zeleně udržované dle krajinářských zásad, s městským mobiliářem, dětskými hřišti apod.,
- **zeleně sídelní ostatní (ZS)**, mezi které jsou zahrnuty plochy veřejné zeleně zejména doprovodného charakteru (podél vodních toků, komunikací apod.).

Podmínky využití pro výše uvedené plochy jsou stanoveny na základě původních regulativů plochy PZ a obvyklých způsobů využití daných ploch.

Z ploch sídelní zeleně jsou vyloučeny původní plochy zeleně přírodního charakteru (ZP), jelikož ty se nacházejí mimo zastavěné území jednotlivých sídel a jsou tedy součástí krajinné zeleně. Konkrétně byla platným územním plánem v zastavěném území vymezena pouze jedna plocha ZP v k. ú. Klokočov u Vítkova, která je v rámci převodu zahrnuta mezi plochy zeleně sídelní ostatní (ZS).

Celkový rozsah zeleně v rámci systému sídelní zeleně se Změnou č. 6 nemění.

Konkrétní úpravy v *I.A Textové části* ÚP Vítkova jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto Odůvodnění a veškeré grafické úpravy ve vymezení ploch sídelní zeleně jsou patrné z grafické části Změny č. 6 – zejména z výkresu *I.B.b.1) Hlavní výkres*.

A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Celková koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, se v rámci Změny č. 6 ÚP Vítkova nemění.

Jsou provedeny úpravy formálního charakteru v souvislosti s převodem do jednotného standardu, což je podrobněji popsáno v Úvodu tohoto Odůvodnění. Tyto úpravy nejsou dále podrobněji popisovány a zdůvodňovány.

Veškeré konkrétní úpravy *I.A Textové části* ÚP Vítkova jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění a veškeré grafické úpravy ve zobrazení ploch a koridorů jsou patrné z grafické části Změny č. 6 – zejména z výkresu *I.B.b.1) Hlavní výkres*.

i.4.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Změnou č. 6 ÚP Vítkova se koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, nemění. V rámci Změny č. 6 nejsou provedeny žádné věcné změny v oblasti dopravní infrastruktury.

i.4.2) TECHNICKÉ VYBAVENÍ

Změnou č. 6 ÚP Vítkova se koncepce technické infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, nemění. V rámci Změny č. 6 nejsou provedeny žádné věcné změny v oblasti technické infrastruktury.

i.4.3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Změnou č. 6 ÚP Vítkova se koncepce občanského vybavení, stanovená v platném územním plánu, nemění. V rámci Změny č. 6 nejsou provedeny žádné věcné změny v oblasti občanského vybavení.

i.4.4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Koncepce sídelní zeleně stanovená v platném územním plánu se Změnou č. 6 upravuje v souvislosti s převodem platného územního plánu do jednotného standardu, kdy z důvodu zpřesnění způsobu využití původních ploch veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch (PV) v souladu s jednotným standardem, jsou plochy rozděleny na dvě samostatné plochy s rozdílným způsobem využití:

- **veřejných prostranství všeobecných (PU)**, mezi které jsou zahrnuty plochy s významnějším charakterem veřejných prostranství (zejména se jedná o náměstí, návsi apod.) a
- **dopravy všeobecné (DU)**, mezi které jsou zahrnuty plochy, na kterých se nachází komunikace (pro motorovou i nemotorovou dopravu, pro pěší apod.).

Podmínky využití pro výše uvedené plochy jsou stanoveny na základě původních regulativů ploch a obvyklých způsobů využití daných ploch.

Celkový rozsah ploch veřejných prostranství se Změnou č. 6 nemění.

i.4.5) ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Změnou č. 6 se v souladu s § 10 stavebního zákona stanovuje koncepce zelené infrastruktury, zahrnující zejména stanovení jednotlivých prvků zelené infrastruktury (nosné, podpůrné, doplňkové). Nejedná se o žádnou podstatnou změnu v celkové koncepci veřejné infrastruktury, jelikož jednotlivé prvky zelené infrastruktury jsou již součástí stávajících, či návrhových ploch s rozdílným způsobem využití.

V *I.A Textové části* ÚP Vítkova je doplněna nová kapitola *d5) Zelená infrastruktura*, jejíž obsah je stanoven na základě odborného podkladu – Metodiky vymezování zelené infrastruktury v územní plánovací dokumentaci, zejména v územním plánu (Mendelova univerzita Brno, 03/2023).

V grafické části ÚP nejsou v souvislosti s vymezením zelené infrastruktury provedeny žádné úpravy.

A.i.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

i.5.1) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

Koncepce uspořádání krajiny stanovená v platném územním plánu se Změnou č. 6 upravuje v souvislosti s převodem platného územního plánu do jednotného standardu, kdy původní plochy smíšené nezastavěného území s prioritou zemědělské (NSz) a lesnické (NSl) jsou zrušeny, jelikož pozemky zemědělsky obhospodařované, resp. pozemky plnicí funkce lesa jsou zahrnuty mezi plochy zemědělské všeobecné (AU), resp. lesní všeobecné (LU).

Změnou č. 6 jsou tak vymezeny pouze:

- plochy **smíšené krajinné všeobecné (MU)**, jejichž podmínky využití vycházejí z původních podmínek ploch smíšených nezastavěného území – přírodní prioritě (NSp), mezi které jsou zahrnuty zejména plochy zeleně biokoridorů ÚSES a plochy zeleně bez jiné ochrany ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, a
- plochy **smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová (MU.r)**, jejichž regulativy umožňují rekreační využívání krajiny v souladu s ochranou přírody (jezdeckví, hipoturistika, hipoterapie, výběhy a volné chovy hospodářských zvířat, naučné stezky, cyklokros, cyklotrial apod.).

Veškeré konkrétní úpravy *I.A Textové části* ÚP Vítkova jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění a veškeré grafické úpravy ve zobrazení ploch jsou patrné z grafické části Změny č. 6 – zejména z výkresu *I.B.b.1) Hlavní výkres*.

i.5.2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č. 6 jsou v oblasti vymezení územního systému ekologické stability provedeny drobné úpravy z důvodu uvedení vymezení ÚSES do souladu s Plánem regionálního ÚS ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019) a skutečným stavem v území. Jedná se zejména o úpravy:

- ve vymezení regionálního biokoridoru č. **522 Zálužné – Radkovská niva**, na kterém bylo zvětšeno lokální biocentrum **LBC.522.R18**, a zcela nově vloženo lokální biocentrum **LBC.522.R22** (většina biocentra musí být vymezena na území sousedního Radkova),
- doplněno označení a popis lokálního biokoridoru **LBK.L51** (v platném územním plánu označen jako L20, v textové části neuveden), zajišťující návaznost na LBK 20 na k. ú. Černá ve Slezsku,
- upraveno vymezení biokoridoru **LBK.L47** (zkrácen na přípustnou délku) a biocentra **LBC.L48** (zvětšeno).

Celkový průběh ÚSES se však Změnou č. 6 podstatně nemění.

Změnou č. 6 je označení a grafické zobrazení jednotlivých prvků ÚSES uvedeno do souladu s jednotným standardem, což je podrobněji popsáno v Úvodu tohoto Odůvodnění.

Návrhové části ÚSES (chybějící) jsou Změnou č. 6 samostatně vymezeny jako změny v krajině, graficky znázorněny a označeny v souladu s jednotným standardem písmenem K. V souvislosti s tímto je původní text kapitoly zcela nahrazen novým textem, ze kterého je patrný průběh jednotlivých tras lokální i regionální úrovně včetně uvedení vymezených změn v krajině na konkrétních prvcích ÚSES.

Veškeré konkrétní úpravy *I.A Textové části* ÚP Vítkova jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění a veškeré grafické úpravy ve zobrazení ploch a koridorů jsou patrné z grafické části Změny č. 6 – zejména z výkresu *I.B.b.1) Hlavní výkres*.

Označení prvku	Změna v krajině k založení chybějící části	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
----------------	--	--------------------------	-----	--------	-------------------	-------------------------------------

regionální úroveň

Regionální biokoridor **RBK520 Moravický mlýn – Zálužné** (dle ZÚR cílové ekosystémy vodní, nivní)

RBK.520-R1 /StaTěch	K.1	RBK, částečně funkční	4B3, 4BC4	430 m	louky, pruhy břehového porostu, pole	rozšíření plochy dřevinných porostů
LBC.520-R2		LBC vložené, funkční	4B,BC3,4	4,17 ha	lesní porosty v nivě a na svahu nad nivou toku	
RBK.520-R3	K.2	RBK nefunkční	4B,BC3,4	350 m	nivní bylinné porosty se stromy	rozšíření dřevinných porostů
LBC.520_627-R4		LBC vložené funkční	34BC3 4BC3	4,93 ha	lesy a louky	postupná změna druhové skladby, dolesnění na výměru minimálního rozsahu lesního LBC
RBK.520-R5		RBK funkční	4BC3, 3BC3,4	650 m	břehové porosty kolem toku,	
LBC.520-R6		LBC vložené, nefunkční	3BC4,5 4B3	4,78 ha	část s porosty mýtních smrčín, louky, mladé zalesnění	změna druhové skladby, dolesnění
RBK.520-R7 /Rad	K.3	RBK, část. funkční	4BC3,4	600 m	louky, sporadické břehové porosty	dolesnění
LBC.520-R8		LBC vložené nefunkční	4B3, 4BC4,5	2,31 ha	převaha smrkových porostů	změna druhové skladby, zalesnění,
RBK.520-R9		RBK, část. nefunkční	3BC,C4,5	325 m	částečně s břehovými porosty,	ponechání spontánnímu vývoji
LBC.520-R10		LBC vložené, část. funkční	4BC34	3,70 ha	převaha jehličnatých porostů	postupná změna druh. skladby
RBK.520-R11 /Rad		RBK, část. funkční	4BC4,5	700 m	břehové porosty zčásti jehličnaté	doplňen postupná změna druh. skladby
LBC.520-R12		LBC vložené, funkční	4B3,4, 3BC4,5	4,62 ha	převaha jehličnatých porostů	změna druhové skladby
RBK.520-R13		RBK část. funkční	4B3,4, 3BC4,5	(200 m)	břehové porosty smíšené	podpora autochtonních listnáčů

Regionální biocentrum **RBC274 Zálužné**, (dle ZÚR cílové ekosystémy mezofilní bučinné, vodní, nivní)

RBC.274-R14 /Rad		RBC funkční		(1,19 ha)	část – břehové porosty Moravice	
RBC.274-R14a /Rad		RBC funkční		(2,26 ha)	část – břehové porosty Moravice	

Označení prvku	Změna v krajině k založení chybějící části	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
Regionální biokoridor RBK522 Zálužné – Radkovská niva (dle ZÚR cílové ekosystémy vodní, nivní, lesní)						
RBK.522-R15		RBK část. funkční	4B3, 3BC3,4	465 m	jehličnaté, jen na březích listnaté porosty	změna druhové skladby na autochtonní
LBC.522-R16		LBC vložené, část. chybějící	4B3, 3BC4	4,39 ha	převážně smrkový les, podél řeky listnáče	postupná změna druh. skladby
RBK.522-R17 /Rad		RBK, nefunkční	3BC4,5	700 m	úzký pruh břehových porostů	rozšíření na území Radkova
LBC.522-R18 /Rad		LBC vložené, část. funkční	34C,BC4,5,	(12,93 ha)	plocha vč. vody, převážně listnatý porost,	rozšíření do území Radkova
RBK.522-R19		RBK funkční	34C,BC4,5,	680 m	jeden břeh s lesním porostem, druhý břeh louky, resp. rekreač. trávníky	podpora přírodního charakteru luk, dosadba rozptýlených skupin dřevin
LBC.522-R20		LBC část. funkční	3BC,C4 4B3	3,31 ha	břehové porosty, louky	dolesnění
RBK.522-R21		RBK funkční	4BC3	570 m	břehové porosty Moravice	
LBC.522-R22 /Rad		LBC funkční	4BC4	(3,49 ha)	břehové porosty Moravice	
RBK.522-R22a		RBK funkční	4BC4	282 m	břehové porosty Moravice	
LBC.522-R23 /Rad		LBC funkční	4BC3	(2,63 ha)	břehové porosty Moravice	LBC rozšířit na území Radkova
RBK.522-R24		RBK funkční	3BC,C3-5 4BC3, 4B3	680 m	břehové porosty, mírně divočí koryto řeky	
LBC.522-R25		LBC část. funkční	3BC34, 4BC3	2,86 ha	louky, mezernaté úzké pruhy břehových porostů	řídce zalesnit
RBK.522-R26 /Rad		RBK funkční	3BC34, 4BC3	142 m	břehový porost	rozšíření na území Radkova
Regionální biocentrum RBC207 Radkovská niva , (dle ZÚR cílové ekosystémy vodní, nivní)						
RBC.207-R27 /Rad		RBC funkční	3BC,C4-5	(1,53 ha)	břehový porost Moravice	
Regionální biocentrum RBC258 Valach , (dle ZÚR cílové ekosystémy mezofilní bučinné, vodní, nivní)						
RBC.258-R28 /Rad, LesAlb		RBC funkční	4B,BC3	23,67 ha	lesní komplex, převaha listnatých lesů	

Označení prvku	Změna v krajině k založení chybějící části	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
Regionální biokoridor RBK523 Valach – Vítkovské , (dle ZÚR cílové ekosystémy mezofilní bučinné, hygrofytní)						
RBK.523-R29 /Vět		RBK funkční	4B,BC3	(100 m)	lesy v obnově	zalesnit autochtonních dřevinami
RBK.523-R29a /Vět	K.4, K.5	RBK chybějící	4B3	(280 m)	pole, louky, ochranná pásma elektrovodů!!	koridor luční s rozptýlenými skupinami dřevin v místech mimo ochranná pásma
Regionální biocentrum RBC266 Vítkovské , (dle ZÚR cílové ekosystémy mezofilní bučinné, hygrofilní)						
RBC.266-R30 /Vět		RBC funkční	4B3, 5B,BC4-5	72,50 ha	lesní komplex, většinou listnaté a smíšené lesy	u smrčín postupná změna druh. složení
Regionální biokoridor RBK524 Vítkovské – Na Čermence , (dle ZÚR cílové ekosystémy mezofilní bučinné, hygrofilní)						
RBK.524-R31		RBK funkční	4AB3, 5B3	700 m	část lesů v obnov, smrkové porosty	změna druh. skladby při obnově, podpora autochtonních
LBC.524-R32		LBC nefunkční	4B3	8,54 ha	převaha jehličnatých porostů	změna druhové skladby
RBK.524-R33 /Kam		RBK funkční	4B3	(520 m)	převaha jehličnatých porostů	změna druhové skladby
LBC.524-R34		LBC	4B3	4,46 ha	převaha jehličnatých porostů	změna druhové skladby
Regionální biokoridor RBK627 Moravický mlýn – Zálužné , (dle ZÚR cílové ekosystémy mezofilní bučinné)						
RBK.627-R35		RBK funkční	4B, BC3	(440m)	smíšené jehličnaté lesy	změna druhové skladby
LBC.520_627-R4		LBC vložené funkční společné pro RBK.627 a RBK.520	34BC3 4BC3	4,93 ha	lesy a louky	postupná změna druhové skladby, dolesnění na výměru minimálního rozsahu lesního LBC
RBK.627-R36		RBK nefunkční	4A,AB1-3, 4B3	600 m	část lesů v obnov, jehličnaté a listnaté lesy	obnova s cílem převahy pův. dřevin v porostech
LBC.627-R37		LBC nefunkční	4B,BC3	6,87 ha	porosty lesů jehličnatých a listnatých	změna druh. skladby současných smrčín
RBK.627-R38		RBK funkční	4B,BC3	340 m	smíšené porosty	podpora původních dřevin v porostech
LBC.627-R39		LBC funkční	4B,BC3	5,47 ha	smíšené porosty	podpora původních dřevin v porostech

Označení prvku	Změna v krajině k založení chybějící části	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
RBK.627-R40		RBK funkční	4B,BC3	700 m	smíšené porosty	podpora původních dřevin v porostech

Označení prvku	Změna v krajině k založení chybějící části	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
----------------	--	--------------------------	-----	--------	-------------------	-------------------------------------

lokální úroveň

lokální trasa od Moravice proti toku Horníku – stanoviště obohacená a vlhčí (L1 až L4), dále přes rozvodí po toku Čermné (L5 až L7) a dále proti toku jejího pravého přítoku (L7 až L9) a pak přes místní rozvodí po toku dalšího přítoku až do toku Čermné (L10 až L15)

LBK.L1 LBK.L1a		LBK funkční	34BC4,3C4	995 m 355 m	údolnice toku, lesy, louky	vodní, lesní, doplnění břehových porostů
LBC.L2	K.6, K.7	LBC nefunkční	34BC4,3C4, 4B3	11,43 ha	převaha jehličnatých lesů	lesní, změna druh. skladby
LBK.L3 LBK.L3a	K.8	LBK část. chybějící	3-4BC,C4-5	255 m 1630 m	břehové porosty	vodní, lesní
LBC.L4 /Čer	K.9	LBC nefunkční	34BC4,3B4	4,84 ha	lesy smíšené	lesní, podpora dřevin původních
LBK.L5 /Čer		LBK funkční	34BC,C4-5	1 140 m	břehové porosty Čermné	lesní, vodní
LBC.L6	K.33, K.34, K.35	LBC část. chybějící	34BC,C4-5	16,91 ha	porosty kolem rybníků Pavelák I a II	lesní, vodní, dolesnění
LBK.L7	K.36, K.37, K.38	LBK část. chybějící	3BC,C4	1 440 m	břehové porosty Čermné, podél jejího přítoku bez dřevinných břehových porostů	lesní, vodní, dolesnění
LBC.L8	K.39	LBC část. chybějící	3BC,C4	5,02 ha	břehové louky, pole	lesní, dolesnění
LBK.L9	K.40	LBK část. chybějící	3BC,C,4	580 m	řídke břehové porosty, louky	lesní, vodní, dolesnění
LBC.L10 /Če		LBC funkční	4B3	(1,21 ha)	lesy jehličnaté a převážně listnaté	lesní, změna druhové skladby současných smrčín
LBK.L11	K.41	LBK část. chybějící	4BC3,4, 4B3	1 480 m	pole, převážně lesy a stromové břehové porosty	lesní, dolesnění
LBC.L12		LBC funkční	4BC,C4,5 4B3	8,54 ha	lesy	lesní

Označení prvku	Změna v krajině k založení chybějící části	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
LBK.L13		LBK funkční	34BC,C4-5	1 080 m	břehové porosty v komplexu lesa	lesní, vodní
LBC.L14	K.28	LBC část. chybějící	4B3	4,84 ha	lesy, pole	Lesní, dolesnění
LBK.L15 /Odry		LBK funkční	4B3, 34BC4-5	1 920 m	břehové porosty Čermné, okraje lesů, louky	lesní, vodní

lokální trasa přes Klokočov odpojující se od předchozí trasy z LBC L12 k jihu, středně živná a středně vlhká stanoviště (L16 až L20) a dále do Oder

LBK.L16	K.29	LBK část. chybějící	3B3	1 030 m	okraje lesů, pruhové porost mezi poli, meze se stromovým a keřovým porostem	lesní, dolesnění
LBC.L17		LBC nefunkční	3B3	4,84 ha	převážně smrkový porost	lesní změna druhové skladby
LBK.L18	K.30, K.31	LBK část. chybějící	3B3, 3BC4	1 720 m	okraje lesů, stromy a keři zarostlé meze	lesní, dolesnění
LBC.L19		LBC nefunkční		3,09 ha	převážně smrkový porost	lesní změna druhové skladby
LBK.L20 /Kam	K.32	LBK část. chybějící	4B,BC3	(790 m)	okraje lesních porostů, zarůstající louky	lesní, dolesnění

lokální trasa L21 až L32 začínající z LBC L4 lokální trasy L1 až L15, vede převážně lesními porosty na svazích údolí Moravice(L25 až L29 a L30 až L32) – středně živná a středně vlhká stanoviště

LBK.L21	K.10, K.11	LBK část. chybějící	4B3	320 m	okraje lesů, břehové porosty	lesní dolesnění
LBC.L22	K.12	LBC část. chybějící	4B3, 4BC4	2,44 ha	les v polní krajině, louka	lesní, dolesnění, změna druhové skladby
LBK.L23	K.13, K.14, K.15	LBK část. chybějící	4BC4 3C45	870 m	mezernaté řídké břehové dřevinné porosty, les	lesní doplnění břehových porostů
LBC.L24		LBC funkční	4B,BC3	8,28 ha	lesy, částečně mladé lesní kultury	lesní
LBK.L25		LBK funkční	4B3, 4BC3	1 880 m	lesními porosty, smrkové a listnaté	lesní, změna druhové skladby
LBC.L26		LBC nefunkční	4B3	3,16 ha	smíšené lesy	lesní, změna druhové skladby
LBK.L27		LBK funkční	4B3 3BC,C45	1 530 m	lesními porosty, smrkové a listnaté	lesní, změna druhové skladby
LBC.L28		LBC nefunkční	4B3 3BC,C45	4,44 ha	lesními porosty, smrkové a listnaté	lesní, změna druhové skladby

Označení prvku	Změna v krajině k založení chybějící části	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
LBK.L29		LBK funkční	4B3, 3BC4	1 830 m	lesními porosty, smrkové a listnaté	lesní, změna druhové skladby
LBK.L30		LBK funkční	4B3	710 m	okraje lesních porostů – smíšené lesy	lesní
LBC.L31		LBC funkční	4B3, 3-4C3	3,48 ha	listnaté lesy svahů údolí Moravice	lesní
LBK.L32		LBK část. chybějící	4B3,	1 930 m	listnaté a smíšené lesy svahů údolí Moravice	lesní

lokální trasa z údolí Moravice k jihu lesy a poli mezi sídly Vítkov a Prostřední dvůr, jihovýchodně od Vítkova se podél drobného vodního toku napojuje do údolí toku Čermné

LBK.L33		LBK funkční	4BC3-4,	800 m	většinou smíšené lesní porosty	lesní
LBC.L34		LBC nefunkční	4B3, 34BC,C4-5	4,31 ha	převážně mladé jehličnaté porosty	lesní; ve většině plochy důsledná pozit. výběr autochtonních dřevin
LBK.L35	K.16, K.17, K.18, K.19, K.20, K.21	LBK chybějící	3B3, 3BC4	1 745 m	pole, louky	lesní, založení biokoridoru
LBC.L36	K.22	LBC část. chybějící	5AB4, 5B4, 4B3	10,11 ha	smíšené lesy	lesní, dolesnění
LBK.L37	K.23	LBK část. chybějící	4B3, 4BC4	1 210 m	pruhy lesních porostů, pole	lesní, doplnění porostů
LBC.L38	K.24, K.25, K.26, K.27	LBC část. chybějící	4B3, 4BC4	4,01 ha	mezernatý lesní porost	lesní, dolesnění
LBK.L39		LBK část. chybějící	4BC4	500 m	porosty podél toku Čermné	lesní, vodní

lokální trasa L40 až L44 v jihovýchodně od sídla Klokočov – lesní trasa se stanovišti středně živnými a středně vlhkými

LBK.L40 /Čer		LBK funkční	4B3, 4BC3	1 900 m	okraje lesních porostů	lesní; podpora dřevin přirozené druhové skladby
LBC.L41		LBC nefunkční	4B3, 3-4C4-5	9,01 ha	okraje lesního komplexu, smíšené a jehličnaté lesy	lesní změna druhové skladby lesa
LBK.L42		LBK funkční	4B3, 4C3 4BC3	1 990 m	okraje lesních porostů a lesními komplexy	lesní; podpora dřevin přirozené druhové skladby
LBC.L43		LBC funkční	4BC3, 4B3	12,88	převaha listnatých lesů	lesní
LBK.L44 /Klo		LBK funkční	4B3, 4BC3	(790 m)	převaha listnatých lesů	lesní; upravit napojení v Odrách

dočasná funkční trasa ÚSES – záměr stavby údolní nádrže – obohacená a vlhčí stanoviště – vodní a nivní, lesní

Označení prvku	Změna v krajině k založení chybějící části	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
LBK.L45 /Čer		LBK funkční	4BC4 4C45	(1 000m)	okraje lesů, nivní louky a dřevinami zarůstající plochy	lesní, vodní
LBC.L46		LBC funkční	4B3, 4BC4	(1,48 ha)	lesy na svahu nad tokem Budišovky	lesní
LBK.L47		LBK funkční	4B3, 4BC4	2 370 m	kraje lesů a luk nivy Budišovky	lesní, nivní, vodní
LBC.L48		LBC funkční	3BC,C4 3B3	(1,95 ha)	lesy v niv toku a na svazích	lesní
LBK.L49 /Klo		LBK funkční	34BC4-5	(1 300 m)	lesy a břehové porosty podél Budišovky, nivní louky	lesní, nivní nivní louky ponechat

lokální trasa L50 s napojením na LBK 25 na k. ú. Větrkovice

LBK.L50 /Čerm		LBK funkční	4B3		listnaté a smíšené lesy	lesní
-------------------------	--	-------------	-----	--	-------------------------	-------

lokální trasa L51 s napojením na LBK 20 na k. ú. Čermná ve Slezsku

LBK.L51 /Čerm	K.42, K.43, K.44, K.45	LBK část. existující	34BC4	880 m	sporadicky dřeviny doprovod toku	lesní dolesnění
-------------------------	---------------------------	----------------------	-------	-------	-------------------------------------	--------------------

Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese, pro každou úroveň je číslování zvlášť označení prvků lokální úrovně L, pro regionální R; prvky zasahující na k. ú.jiné obce mají uveden jeho název (Čer – Čermná ve Slezsku, Rad – Radkov, StaTěch – Staré Těchanovice, LesAlb – Lesní Albrechtice, Vět – Větrkovice u Vítkova, Kam – Kamenka, Klo - Klokočůvek)
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti
Zkratky: RBC = regionální biocentrum,
RBK = regionální biokoridor,
LBC = lokální biocentrum,
LBK = lokální biokoridor.
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce – prvek dále pokračuje na sousední území
- charakter ekotopu – stručný popis stavu,
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

i.5.3) SOUSTAVA NATURA 2000

Změnou č. 6 ÚP Vítkova se vymezení soustavy NATURA 2000 nemění.

i.5.4) OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

Změnou č. 6 ÚP Vítkova se podmínky ochrany krajinného rázu nemění. V *I.A Textové části* ÚP Vítkova jsou provedeny pouze úpravy v souladu s podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajín vymezených ZÚR MSK v platném znění na správním území města Vítkova. Úpravy jsou patrné z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění.

i.5.5) PROSTUPNOST KRAJINY

Změnou č. 6 ÚP Vítkova se podmínky pro zachování prostupnosti krajiny nemění.

i.5.6) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změnou č. 6 ÚP Vítkova se koncepce v oblasti protierozních opatření nemění.

i.5.7) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Změnou č. 6 ÚP Vítkova se koncepce v oblasti ochrany před povodněmi nemění.

i.5.8) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Změnou č. 6 ÚP Vítkova se podmínky pro rekreační využívání krajiny nemění. V souladu s jednotným standardem jsou vymezené plochy změn v krajině určené pro rekreační využívání krajiny (plochy MU.r) označeny písmenem K a pro přehlednost je jejich výčet doplněn v *I.A Textové části* ÚP Vítkova.

i.5.9) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Změnou č. 6 ÚP Vítkova se vymezení ploch pro dobývání nerostů a podmínky pro jejich využívání nemění.

Na správním území města Vítkova jsou vymezeny:

Chráněné ložiskové území

- 15700200 Lhotka u Vítkova – kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu

Dobývací prostor (netěžený)

- 70651 Lhotka u Vítkova – kámen-břidlice (Moravské břidlicové doly, a.s.).

Výhradní ložiska nerostů

- 315700100 Nové Těchanovice-expandit – stavební kámen/lehčené kamenivo (expandit, perlit), stavební kámen (Moravské břidlicové doly, a.s.);
- 315700001 Nové Těchanovice-Lhotka u Vítkova – kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu, stavební kámen/lehčené kamenivo (expandit, perlit), stavební kámen (Moravské břidlicové doly, a.s.);
- 315700002 Nové Těchanovice-Lhotka u Vítkova – kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu, stavební kámen/lehčené kamenivo (expandit, perlit), stavební kámen (Moravské břidlicové doly, a.s.);
- 315700003 Nové Těchanovice-Lhotka u Vítkova – kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu, stavební kámen/lehčené kamenivo (expandit, perlit), stavební kámen (Moravské břidlicové doly, a.s.).

Ložiska nevyhrazených nerostů

- 325230003 Klokočov u Vítkova-sever, kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu (ALFA Development s.r.o.);
- 509430202 Klokočov u Vítkova-odvaly S (ALFA Development s.r.o.);
- 509430201 Klokočov u Vítkova-odvaly S (ALFA Development s.r.o.);
- 325230101 Klokočov u Vítkova-jih, kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu (LAROS a.s.);

- 325230102 Klokočov u Vítkova-jih, kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu (LAROS a.s.);
- 509430103 Klokočov u Vítkova-odvaly, stavební kámen/lehčené kamenivo (expandit, perlit), kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu (LAROS a.s.).

V chráněném ložiskovém území jsou platným územním plánem vymezeny zastavitelné plochy Z.5-LH, Z.9-LH a částečně Z.1-LH v k. ú. Lhotka u Vítkova. **Při zřizování staveb a zařízení ve vyhlášeném chráněném ložiskovém území je nutné vyjádření obvodního báňského úřadu.**

Na správním území města Vítkova se nachází:

Poddolovaná území

- 4460 Klokočov u Vítkova 1 – kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu;
- 5637 Klokočov u Vítkova 2 – kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu;
- 4453 Nové Těchanovice 1-Melč-Moravice – kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu;
- 4456 Nové Těchanovice 3 – kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu;
- 4447 Nové Těchanovice 4 – kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu;
- 5440 Nové Těchanovice 5 – kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu;
- 5628 Nové Těchanovice 6 – kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu;
- 5699 Nové Těchanovice 6 – kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu;
- 4444 Staré Těchanovice 1 – kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu;
- 5439 Staré Těchanovice 2 – kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu;
- 5695 Lhotka u Vítkova – kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu;
- 4457 Nové Těchanovice 2-Lhotka u Vítkova – kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu;
- 4439 Čermná ve Slezsku 2 – kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu;
- 4445 Čermná ve Slezsku 3 – kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu;
- 4442 Svatoňovice 2-Čermná – kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu;
- 4465 Vítkov – kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu.

Na poddolovaném území jsou platným územním plánem vymezeny zastavitelné plochy Z.10-KL, Z.2-3-KL v k. ú. Klokočov u Vítkova a Z.3-NT a Z.4-NT v k. ú. Nové Těchanovice. **Zakládání staveb a komunikací na poddolovaném území je nutné realizovat dle ČSN 73 0039 Navrhování objektů mna poddolovaném území.**

A.i.6) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 6 ÚP Vítkova se podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití nemění, dochází pouze k formálním úpravám, které jsou vyvolány převodem platného územního plánu do jednotného standardu, či uvedením užitě formulace do souladu s platnou legislativou.

Veškeré konkrétní úpravy *I.A Textové části* ÚP Vítkova jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění a veškeré grafické úpravy ve zobrazení ploch jsou patrné z grafické části Změny č. 6 – zejména z výkresu *I.B.b.1) Hlavní výkres*.

i.6.1) PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Převodem platného územního plánu do jednotného standardu dochází u stávajících ploch s rozdílným způsobem využití zejména v textové části územního plánu k úpravě názvů ploch a v grafické části územního plánu k úpravě barevného rozlišení ploch. Konkrétní úprava názvů a označení (zkratky) jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je patrná ze srovnávací tabulky uvedené v Úvodu toho Odůvodnění.

Původní plocha smíšená obytná – rekreační (SR) je zařazena mezi plochy rekreace, konkrétně plochy rekreace jiné (RX), jelikož převažujícím způsobem využití má být specifická forma rekreace (nájemní rekreační domky).

Z důvodu zpřesnění způsobu využití původních ploch veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch (PV) a veřejných prostranství – s převahou nezpevněných ploch (PZ) v souladu

s jednotným standardem, jsou plochy **veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch (PV)** rozděleny na dvě samostatné plochy:

- **veřejných prostranství všeobecných (PU)**, mezi které jsou zahrnuty plochy s významnějším charakterem veřejných prostranství (zejména se jedná o náměstí, návsi apod.) a
- **dopravy všeobecné (DU)**, mezi které jsou zahrnuty plochy, na kterých se nachází komunikace (pro motorovou i nemotorovou dopravu, pro pěší apod.)

a plochy **veřejných prostranství – s převahou nezpevněných ploch (PZ)** jsou rozděleny na dvě samostatné plochy:

- **zeleně parkové a parkově upravené (ZP)**, mezi které jsou zahrnuty plochy veřejné zeleně udržované dle krajinářských zásad, s městským mobiliářem, dětskými hřišti apod.,
- **zeleně sídelní ostatní (ZS)**, mezi které jsou zahrnuty plochy veřejné zeleně zejména doprovodného charakteru (podél vodních toků, komunikací apod.).

Podmínky využití pro výše uvedené plochy jsou stanoveny na základě původních regulativů ploch, ze kterých jsou vymezeny, příp. upraveny dle obvyklých způsobů využití daných ploch.

Původní plochy smíšené nezastavěného území s prioritou zemědělské (NSz) a lesnické (NSl) jsou zrušeny, jelikož pozemky zemědělsky obhospodařované, resp. pozemky plnící funkce lesa jsou zahrnuty mezi plochy zemědělské všeobecné (AU), resp. lesní všeobecné (LU).

i.6.2) OBECNĚ ZÁVAZNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Obecně závazné podmínky pro využití území se Změnou č. 6 nemění.

Konkrétní podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou Změnou č. 6 upraveny v minimálním rozsahu a to následovně:

- U většiny ploch zastavěného území nebo zastavitelných ploch je sjednocena formulace pro dopravní a technickou infrastrukturu, přičemž jsou odstraněny přívlastky „související, nezbytná obslužná, veřejná apod.“ z důvodu, že dopravní a technická infrastruktura jak veřejného, tak soukromého charakteru je běžnou součástí zastavěného, či zastavitelného území, přičemž její umístování koordinují dotčení správci komunikací a sítí, dotčené orgány a stavební úřady. Prokázání „nezbytnosti“ či „souvislosti“ je v samotném procesu posouzení souladu s územním plánem velmi obtížně proveditelné.
- U ploch nezastavěného území je sjednocena formulace pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu s § 122 odst. 1) stavebního zákona.

i.6.3) ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V souvislosti s aktualizací zastavěného území se v *I.A Textové části* ÚP Vítkova, kapitolách f2) Obecně závazné podmínky pro využití území a f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití upravuje časový údaj vymezených stabilizovaných ploch z data 1. 3. 2024 na datum 1. 9. 2024.

A.i.7) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

i.7.1) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Změnou č. 6 ÚP Vítkova jsou stávající veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, zachovány.

Z důvodu zrušení institutu předkupního práva jsou mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, zahrnuty platným územním plánem vymezené návrhové plochy veřejných prostranství se způsobem využití zeleň parková a parkově upravená (ZP). Převedeny nejsou původní záměry ozn. 2/PZ1 a 2/PZ5, jelikož pozemky, na kterých jsou vymezeny jako zastavitelné plochy ozn. 2/Z5.11 a 2/Z2.7 jsou již v majetku města Vítkova. Rozsah ostatních ploch se nemění, tímto je změněn pouze institut, kterým lze pozemky v případě nemožnosti dohody o odkupu, či směny s vlastníkem, uplatnit pro jejich získání.

V souvislosti s touto právní úpravou je *I.A Textové části* ÚP Vítkova zrušena celá původní kapitola I.A.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Veškeré konkrétní úpravy *I.A Textové části* ÚP Vítkova jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění a veškeré grafické úpravy ve zobrazení veřejně prospěšných staveb jsou patrné z grafické části Změny č. 6 – zejména z výkresu *I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací*.

i.7.2) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Změnou č. 6 ÚP Vítkova jsou v souladu s platnou legislativou jako veřejně prospěšná opatření pro založení územního systému ekologické stability nově vymezeny pouze návrhové části ÚSES (vymezeny jako změny v krajině). Změnou č. 6 je tak vymezeno 50 veřejně prospěšných opatření označených VU.R1 – VU.R5 pro založení chybějících částí ÚSES na regionálních prvcích a VU.L1 – VU.L40 pro založení chybějících částí ÚSES na lokálních prvcích. V souvislosti s touto úpravou je *I.A Textové části* ÚP Vítkova původní text popisující vymezená veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability zcela nahrazen novým textem a v grafické části Změny č. 6 ve výkresu *I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* vymezení původních veřejně prospěšných opatření zcela nahrazeno novým vymezením.

Veškeré konkrétní úpravy *I.A Textové části* ÚP Vítkova jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění a veškeré grafické úpravy ve zobrazení veřejně prospěšných opatření jsou patrné z grafické části Změny č. 6 – zejména z výkresu *I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací*.

i.7.3) STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Platným územním plánem, ani Změnou č. 6 ÚP Vítkova, nejsou vymezeny stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

i.7.4) PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Platným územním plánem, ani Změnou č. 6 ÚP Vítkova, nejsou vymezeny plochy pro asanaci.

A.i.8) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Platným územním plánem, ani Změnou č. 6 ÚP Vítkova, nejsou stanovena kompenzační opatření.

A.i.9) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Změnou č. 6 se nevymezují nové územní rezervy, vymezení stávající je zachováno beze změn.

V souvislosti s převodem platného územního plánu do jednotného standardu jsou Změnou č. 6 provedeny formální úpravy v textové i grafické části ÚP, které jsou podrobněji popsány v Úvodu tohoto Odůvodnění.

Veškeré konkrétní úpravy *I.A Textové části* ÚP Vítkova jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění a veškeré grafické úpravy ve zobrazení územních rezerv jsou patrné z grafické části Změny č. 6 – zejména z výkresu *I.B.b. 1) Hlavní výkres*.

A.i.10) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změnou č. 6 ÚP Vítkova nejsou vymezeny nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Platným územním plánem jsou vymezeny 4 lokality, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie:

- **US.1 – Vítkov – Pod Letním kopcem** – Pro část této lokality byla zpracována územní studie pod názvem „Územní studie Na letním kopci“ a schválena dne 8. 11. 2021. Dle této studie bylo provedeno rozparcelování a zástavba je již částečně realizována.

- **US.2 – Vítkov – Nad ulicí Fučíkova** – Pro tuto lokalitu byla zpracována jako I. etapa studie pod názvem „Územní studie Vítkov – sever“, která byla schválena 23. 2. 2018 s potvrzenou aktualizací 25. 9. 2020. Zástavba dle I. etapy je již zcela realizována.
- **US.3 – Vítkov – U Nemocnice varianta 3** – Územní studie pro tuto lokalitu byla schválena dne 27. 4. 2011 s potvrzenou aktuálností dne 14. 11. 2018. Zástavba dle studie není doposud nerealizována.
- **US.4 – Vítkov – Horní Ves** – Územní studie pro tuto lokalitu je rozpracována, doposud nebyla schválena.

Změnou č. 6 je nepatrně upraven rozsah vymezení US.4 z důvodu již existující zástavby na pozemku parc.č. 1329/6 v k. ú. Vítkov.

Změnou č. 6 jsou *I.A Textové části* ÚP Vítkova je aktualizován výčet dotčených parcel dle KN.

Veškeré konkrétní úpravy *I.A Textové části* ÚP Vítkova jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění a veškeré grafické úpravy ve vymezení území, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie jsou patrné z grafické části Změny č. 6 – zejména z výkresu *I.B.a) Výkres základního členění území*.

V rámci úprav návrhu Změny č. 6 po projednání (návrh pro vydání) byly provedeny formální úpravy v *I.A Textové části* ÚP Vítkova z důvodu uvedení formulace textu do souladu s platnou legislativou. Jedná se o úpravu podmínky na vymezení veřejných prostranství v plochách bydlení, rekreace, občanského vybavení a smíšených obytných v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Současně byla upravena formulace související se zveřejňováním územních studií, kdy s účinností nového stavebního zákona je podmínka využitelnosti územní studie naplněna zveřejněním studie v národním geoportálu územního plánování, nikoli v evidenci územně plánovací činnosti.

A.i.11) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Platným územním plánem, ani Změnou č. 6 ÚP Vítkova, nejsou vymezeny plochy, ani koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu.

A.i.12) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Platným územním plánem, ani Změnou č. 6 ÚP Vítkova, nejsou vymezeny architektonicky významné stavby ani urbanisticky významné celky.

A.i.14) STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

V rámci Územního plánu Vítkova ani jeho Změnou č. 6 není stanoveno pořadí změn v území.

A.i.15) VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Změnou č. 6 ÚP Vítkova nejsou stanoveny nové definice pojmů.

V *I.A Textové části* ÚP Vítkova v kapitole *I.A.n) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech* jsou použity původní definice pojmů uvedené v původní kapitole *I.A.f2) Použité pojmy*. Tato úprava je pouze formálního charakteru členění textové části ÚP vyvolaná platnou legislativou.

Veškeré konkrétní úpravy *I.A Textové části* ÚP Vítkova jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění

I.A.j) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Platným územním plánem, ani jeho Změnou č. 6, nejsou vymezeny plochy, koridory nebo jiné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b.

I.A.k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 6 bylo aktualizováno zastavěné území k datu 1. 9. 2024. V době od poslední aktualizace zastavěného území, která byla provedena v rámci zpracování Změny č. 4 k datu 1. 3. 2024, nebyla v řešeném území realizována žádná nová stavba (zapsána v KN).

Části zastavitelných ploch, které jsou v rámci aktualizace zastavěného území Změnou č. 6 převedeny na stabilizované, jsou části evidentně již užívané a majetkově spjaté se stavbami na vedlejších pozemcích, což v době předešlých aktualizací nemuselo být zcela patrné a proto byly ponechány jako zastavitelné. Stavby hlavní na nich však nejsou realizovány.

Jedinou plochou využitou k vymezenému účelu je původní zastavitelná plocha Z5.62 veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch (PV), na které je realizováno parkoviště.

Změnou č. 6 nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné, ani transformační plochy.

I.A.l) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Vítkova neobsahuje, a ani jeho Změnou č. 6 není navrhována, žádná jeho část s prvky regulačního plánu.

I.A.m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 6 ÚP Vítkova je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o druzích pozemků a o bonitních půdně ekologických jednotkách z Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – k 1. 9. 2024
- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách aplikace eKatalog BPEJ – <https://bpej.vumop.cz/>
- údaje o odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP

Změnou č. 6 ÚP Vítkova nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné, ani transformační plochy.

Zábor pozemků zemědělského půdního fondu je vyhodnocen pro změny v krajině – pro návrhové části ÚSES (určené k založení) a pro plochy určené k rekreačnímu využívání krajiny (plochy smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová MU.r). Jedná se však o formální vyhodnocení (viz níže).

A.m.1) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 6 ÚP VÍTKOVA

Zábor zemědělské půdy je vyhodnocen pro změny v krajině:

- vymezené jako návrhové části ÚSES (určené k založení) – Změnou č. 6 je celkový rozsah vymezeného ÚSES (stav+návrh) upraven pouze nepatrně a to z důvodu uvedení do souladu s Plánem regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019) a skutečným stavem v území, vymezený ÚSES je v souladu se současně platnou legislativou rozdělen na stav a návrh (změny v krajině), jelikož v platném územním plánu v souladu s legislativou platnou v době zpracování, nebyl ÚSES takto rozdělen. Jedná se však o formální vyhodnocení, které nepředstavuje zásadní zábor nad rámec již dříve vymezených ploch určených pro ÚSES.
- vymezené pro rekreační využívání krajiny MU.r, přičemž Změnou č. 6 je upraveno pouze vymezení plochy ozn. K.46, kdy se plošný rozsah zmenšuje z důvodu upřesnění vymezení na platnou KM (upřesněny vodní plochy), ale celkový obvodový rozsah zůstává zachován. Opět se jedná pouze o formální vyhodnocení, jelikož plochy již byly v platném ÚP vymezeny, ale v souladu s legislativou platnou v době zpracování bez vyhodnocení dopadu na ZPF.

V dále uvedené tabulce není uváděna celková výměra plochy změny v krajině, ale pouze výměra předpokládaného záboru zemědělského půdního fondu (ZPF). Pokud je změna v krajině vymezena v celém rozsahu na plochách mimo ZPF, není v následující tabulkové části uvedena.

Tabulka předpokládaných záborů ZPF pro změny v krajině

Označení změny v krajině	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před eroz-ní činností vody	Informace podle ustanove-ní § 3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA VÍTKOVA												
K.1	MU	0,80	0,8							NE		
K.2	MU	1,35	1,35							NE		
K.3	MU	0,65	0,65							NE		
K.4	MU	1,27		1,27						NE		
K.5	MU	0,54		0,12		0,42				ANO		
K.10	MU	0,11				0,11				NE		
K.11	MU	0,09				0,09				NE		
K.13	MU	0,81				0,81				NE		
K.14	MU	0,03				0,03				NE		
K.15	MU	0,73				0,23	0,51			NE		
K.16	MU	0,11					0,11			NE		
K.17	MU	0,01		0,01						NE		
K.18	MU	0,51		0,51						NE		
K.19	MU	0,60		0,37		0,23				NE		
K.20	MU	0,86				0,21	0,65			ANO		
K.23	MU	0,39					0,39			NE		
K.29	MU	0,29					0,29			NE		
K.30	MU	0,15				0,03	0,12			NE		
K.31	MU	0,06				0,06				NE		
K.32	MU	0,06		0,06						NE		
K.36	MU	0,27				0,27				ANO		
K.37	MU	0,21				0,21				ANO		
K.38	MU	2,54			0,18	1,18	1,18			ANO		
K.40	MU	1,17		0,23		0,27	0,67			ANO		
K.41	MU	0,33		0,33						ANO		
K.42	MU	0,11				0,11				ANO		
K.43	MU	0,79		0,48		0,31				ANO		

K.44	MU	0,12		0,12						ANO		
K.45	MU	0,77		0,77						ANO		
Celkem MU		15,73	2,80	4,27	0,18	4,57	3,92					
K.46	MU.r	4,47			3,03	0,21	1,23			ANO		
K.47	MU.r	13,47				11,68	1,79			ANO		
K.48	MU.r	0,66					0,66			NE		
K.49	MU.r	9,90				0,65	9,25			NE		
Celkem MU.r		28,50	0,00	0,00	3,03	12,54	12,93					
K.6	NU	0,81					0,81			NE		
K.7	NU	0,65					0,65			NE		
K.12	NU	0,31				0,31				NE		
K.22	NU	0,63				0,37	0,26			NE		
K.25	NU	0,60					0,6			NE		
K.26	NU	0,12					0,12			NE		
K.27	NU	0,38					0,38			NE		
K.28	NU	0,53					0,53			NE		
K.34	NU	0,37				0,37				NE		
K.35	NU	0,45				0,15	0,30			ANO		
K.39	NU	5,02			2,76	0,25	2,01			ANO		
Celkem NU		9,87	0,00	0,00	2,76	1,45	5,66					
ZÁBOR CELKEM		54,11	2,80	4,27	5,97	18,56	22,51					

A.m.2) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V grafické části územního plánu je vymezena vzdálenost 30 m od okraje lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Změna č. 6 ÚP Vítkova nevyvolává zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

I.A.n) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Stanovisko České geologické služby, Správy oblastních geologů Klárov, Praha, ze dne 21.5.2025 pod zn. ČGS-441/25/284*SOG-441/0283/2025

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla informována Městským úřadem Vítkov, odborem výstavby, územního plánování a životního prostředí, čj. MUVI 29051/2025 ze dne 22. dubna 2025, o konání sloučeného společného jednání a veřejného pro-jednání návrhu Změny č. 6 Územního plánu Vítkova. Předkládaný návrh se týká k.ú. Nové Těchanovice, Lhotka u Vítkova, Vítkov, Klokočov u Vítkova a Hadinka.

K projednávanému návrhu Změny č. 6 Územního plánu Vítkova má ČGS následující doplňující informace:

- Vzhledem k tomu, že původní kapitola „Dobývání nerostů“, v níž byla hodnocena ložiska nerostů a poddolovaná území, případně i další geologická rizika, se zredukovala do kapitoly I.A.e9 „Vymezení ploch pro dobývání nerostů“, došlo ke ztrátě veškerých informací o ložiscích nerostů a geologických rizicích, včetně informací o limitách území. Tyto informace zůstaly pouze v Koordinačním výkrese jako zákres, ale v textové části nejsou nikde komentovány. **ČGS doporučuje do textové části kapitoly I A. f2 Obecně závazné podmínky pro využití území přidat informaci o výhradních ložiscích, chráněných ložiskových územích a poddolovaných územích, které jsou limitami území.**
- Do kapitoly I.A.e9 **ČGS doporučuje doplnit informaci**, že plocha vymezená pro těžbu břidlice ve Lhotce je dobývací prostor **70812 Svatoňovice**, který je zakreslený v Koordinačním výkrese.
- Ke stavebním záměrům ve Lhotce u Vítkova (Z5-LH, Z9-LH, částečně i Z1-LH) **ČGS doporučuje doplnit informaci, že ke zřizování staveb a zařízení ve vyhlášeném chráněném ložiskovém území je nutné vyjádření obvodního báňského úřadu.**

- Ke stavebním záměrům v Klokočově u Vítkova (Z10-KL, Z2-3-KL) a v Nových Těchanovicích (Z3-NT, Z4-NT), které se nachází v evidovaných poddolovaných územích, **ČGS doporučuje doplnit informaci, že zakládání staveb a komunikací v poddolovaném území lze realizovat pouze dle normy ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území.**

ZÁVĚR

Česká geologická služba, po prostudování příslušných podkladů, tímto stanoviskem konstatuje, že v rámci sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 6 Územního plánu Vítkova **uplatňuje připomínky týkající se ložisek nerostných surovin, které jsou popsány výše.**

Vyhodnocení stanoviska:

Připomínce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

V textové části změny územního plánu v části f2) Obecně závazné podmínky pro využití území bude doplněna informace o výhradním ložisku, chráněném ložiskovém území a poddolovaném území.

V části e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití budou doplněny informace o dobývacím prostoru.

V textové části odůvodnění změny územního plánu budou doplněny obecné ustanovení ochrany ložisek nerostných surovin včetně informací o nutnosti vyjádření obvodního báňského úřadu při zřizování staveb a zařízení ve vyhlášeném chráněném ložiskovém území.

Informace o realizaci staveb na poddolovaném území a jejich navrhování dle normy ČSN 73 0039 není předmětem řešení územního plánu a bude řešena v rámci konkrétních řízení při povolení staveb.

I.A.o) POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 6 ÚP VÍTKOVA S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Protokol pro předaný balíček: DUP_511021_Z6

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná
Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání: Změna
Zadaná etapa pořizování: Nezadaná

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Pořadové číslo změny: 6
Způsob projednání: Změna
Etapa pořizování: Vydání
Kód obce: 511021
Formát vstupních údajů: GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními
Výsledek importu: Bez importu do NGÚP
Začátek: 10.09.2025 09:37:58
Konec: 10.09.2025 09:44:02

Detaily kontrol

• Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_511021_Z6/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryP_p', 'Lokalita_p', 'PlochaVI_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybno_p'].
Varování	1010	V adresáři 'DUP_511021_Z6/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['511021_(číslo_výkresu)_VSV'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

• Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

• Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p:	5
plochypodm_p:	5
plochyrv_p:	1223
plochyvmen_p:	171
reseneuzemi_p:	2
uses_p:	130
uzemnirezervy_p:	1
vpsvpoas_l:	19
vpsvpoas_p:	55
zastaveneuzemi_p:	92

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.

koridoryn_p	Informace D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokalita_p	Varování A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochypodm_p není definován v platné vyhlášce.
plochypodm_p	Varování A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochypodm_p není definován v platné vyhlášce.
plochypodm_p	Varování D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = PS) a (Druh = US) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = PS nebo Druh = US.
plochypodm_p	Varování D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = RP) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = RP.
plochypodm_p	Varování D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = AU) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = AU.
plochypodm_o	Informace A	1150	Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s

• Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři "TEXTY", definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři "VYKRESY", definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři "VYKRESY", definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři "VYKRESY", definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce "511021").

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
CK	cílová kvalita
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
CHLÚ	chráněné ložiskové území
k. ú.	katastrální území
MSK	Moravskoslezský kraj
ORP	obec s rozšířenou působností
parc. č.	parcelní číslo
PR	přírodní rezervace
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky v platném znění
RD	rodinný dům
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚRP	Územní rozvojový plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění