

ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVEC
I./A. TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVEC



I.A / TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVEC, NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	(06/2020)
ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVEC, NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	(01/2021)
ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVEC, NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	(07/2021)
ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVEC, NÁVRH PRO DRUHÉ OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	(10/2021)
ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVEC, NÁVRH PRO VYDÁNÍ	(01/2022)

ZADAVATEL
POŘIZOVATEL

OBEC BUKOVEC
MĚSTSKÝ ÚŘAD JABLUNKOV,
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

ZPRACOVATEL

KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Územní plánování
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
Sokola Tůmy 18 *Ostrava-Mariánské Hory* PSČ 709 00
e-mail: helga.koben@gmail.com, tel: + 420604918365

ČÁST DÍLA :
URBANISMUS

DOPRAVA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ENERGETIKA

- EL.ENERGIE
- PLYN
- SPOJE

ÚSES

ZPF A PUPFL

DIGITALIZACE

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ

UDI MORAVA, SPOL. S R.O.,

ING. BEDŘICH NEČAS

ING. ALENA KIMLOVÁ

ARKO, SPOL. S R.O.,

ING. ZDENĚK CHUDÁREK

ING. MOJMÍR VÁLEK

ING. ZDENĚK CHUDÁREK

RNDR. LEO BUREŠ

ING. PETR ŠÍŘINA

LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

IRENA MAREN SLUNEČKOVÁ, PAVEL MAREN

I. ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVEC

Obsah:

I.A. Textová část

I.B. Grafická část

I. A. Textová část:

Obsah:

I./A.1. Vymezení zastavěného území	3
I./A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
I./A.2.1. Základní koncepce rozvoje obce	3
I./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území	4
I./A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I./A.3.1. Urbanistická koncepce a kompozice	5
I./A.3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	8
I./A.3.3. Vymezení zastavitelných ploch	10
I./A.3.4. Vymezení ploch přestavby	13
I./A.3.5. Koncepce rozvoje sídelní zeleně	13
I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	14
I./A.4.1. Dopravní infrastruktura	14
I./A.4.1.1. Komunikační síť	14
I./A.4.1.2. Ostatní doprava	15
I./A.4.1.3. Vymezení koridorů dopravní infrastruktury	15
I./A.4.1.4. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů dopravní infrastruktury	16
I./A.4.2. Technická infrastruktura	17
I./A.4.2.1. Vodní hospodářství	17
I./A.4.2.2. Energetika	18
I./A.4.2.3. Vymezení koridorů technické infrastruktury	19
I./A.4.2.4. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů technické infrastruktury	20
I./A.4.3. Občanské vybavení	21
I./A.4.4. Veřejná prostranství	22
I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	23
I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	23
I./A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny	25
I./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES)	25
I./A.5.4. Prostupnost krajiny	27
I./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz	28
I./A.5.6. Protierozní opatření, ochrana před záplavami	28
I./A.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití	28
I./A.5.8. Ochrana zvláštních zájmů	28
I./A.5.9. Nakládání s odpady	28

I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	29
I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	29
I./A.6.2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	31
I./A.6.3. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	31
I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ...	46
I./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění	46
I./A.7.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury s možností vyvlastnění	48
I./A.7.3. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění	49
I./A.7.4. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	49
I./A.7.5. Stavby pro asanaci, pro které lze práva k stavbám a pozemkům vyvlastnit	49
I./A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	49
I./A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona	54
I./A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	54
I./A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	55
I./A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	55
I./A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení lhůty pro jeho vydání	55
I./A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	55
I./A.15. Vymezení pojmů	55
I./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	62

I.B. Grafická část

I./B.1. Základní členění území	M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce	M 1 : 5 000
I./B.3. Koncepce technické infrastruktury	M 1 : 5 000
I./B.4. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	M 1 : 5 000

I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území zahrnuje intravilán, vymezený k 1. 9. 1966, rozšířený o současnosti již zastavěné pozemky. Zastavěné území zahrnuje místní části Fiktusy, Kučery, Lísky, Blažky, Fojtství, Vodslavky, Běloně, Lazek a Souš. Další plochy zastavěného území tvoří rozptýlená zástavba podél silnice III/01149 a taktéž v odloučených lokalitách, místních částech Bystrý, Za Kempou, Za Chrastím, Na Dílku, Zokřas, Komorovský Grůň, Bařiny, Girová, Štípanka, Labajovka, Markov a Půlgrůň.
2. Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu se stavebním zákonem a zobrazuje stav k 30. 6. 2020. Zastavěné území je Územním plánem Bukovec vymezeno na základě mapových podkladů, doplňujících průzkumů v terénu a platné územně plánovací dokumentace.
3. V grafické části územního plánu je zastavěné území vyznačeno ve výkresech:
 - I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
 - I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000

I./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Cílem základní koncepce stanovené územním plánem je udržitelný rozvoj obce, zabezpečení současných i budoucích potřeb s ohledem na uchování hodnot přírodních, civilizačních a kulturních. Územní plán vytváří podmínky pro harmonický rozvoj sídla, pohodu bydlení, zvýšení zaměstnanosti, každodenní rekreaci a rekreační využití krajiny, při zachování kvality životního prostředí.

I./A.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE BUKOVEC

1. *Koncepce rozvoje obce stanovuje základní principy rozvoje a v územním plánu vymezuje k realizaci:*

- 1.1. *Z hlediska zlepšení stavu v oblasti životního prostředí – ochrany přírody, hodnot území a zdravého životního prostředí:*

- Krajinnotvorná, protierozní a protipovodňová opatření k rozšíření krajinné a sídelní zeleně, k zadržení vody v krajině, obnově vodního režimu, zvýšení průchodnosti krajiny. Účelem je vytvoření podmínek vedoucích k ochraně dosud dochovaných území přírody, vodních ekosystémů, k zvýšení podílu a průběžné údržbě trvalých travních porostů, zachování ekologicky významných segmentů krajiny, založení ploch veřejné zeleně – parku, zakládání krajinné, liniové a sídelní zeleně, k realizaci vodních ploch, revitalizaci vodních toků, uchování migrační průchodnosti území a výstavbě účelových komunikací.
- Plochy pro zabezpečení funkčnosti územního systému ekologické stability, určené pro zakládání biokoridorů a biocenter v území.
- Opatření na úseku dopravní a technické infrastruktury pro zlepšení životního prostředí a zabezpečení dopravní obslužnosti v území. Navrhuje plochy a koridory pro výstavbu technické a dopravní infrastruktury pro zabezpečení obsluhy zastavitelných ploch, přinášející lepší zlepšení stavu i plochách v zastavěném území.
- Opatření, stavby a koridory v oblasti zásobování vodou a odkanalizování území, vytváří se tak podmínky pro dobudování vodovodů a kanalizace, posílení v oblasti zásobování vodou.

- 1.2. *Opatření v oblasti energetiky: distribuce elektrické energie pro zabezpečení posílení rozvodné sítě v souladu s navrženou zástavbou – vybudování trafostanic, vedení VN a plynovodní sítě (výkres I./B.4.).*

- 1.3. *Pro zlepšení v oblasti hospodářského rozvoje, pro rozvoji podnikání, výrobních aktivit a eliminaci negativních vlivů k realizaci:*

- Plochy, koridory a opatření pro zvýšení počtu ekonomických subjektů, rozvoj podnikání, a zvýšení počtu pracovních míst v rámci obce, vymezené ve vazbě na stávající výrobní areály, dále pak plochy pro podporu rozvoje turismu, cykloturistiky. Stanovují se podmínky pro přípravu ploch pro občanské vybavení, pro přípravu ploch pro výrobu, výrobní služby a rozvoj související dopravní a technické infrastruktury.
- Pro zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva vymezuje plochy a vytváří podmínky pro přípravu výstavby rodinných domů pro vlastní obyvatele a zájemce o výstavbu z okolních sídel.

1.4. Pro zlepšení v oblasti sociální soudržnosti:

- V zastavěném území a zastavitelných plochách k realizaci výstavby pro bydlení v rodinných domech včetně ploch dostupných pro sociálně slabší skupiny obyvatel, či osoby znevýhodněné věkem nebo zdravotním stavem.
- Rozšíření služeb, občanského vybavení a zkvalitnění rekreačního zázemí obce, pro zvýšení atraktivity obce. Vytváří se podmínky pro regeneraci objektů v plochách veřejné vybavenosti, pro výstavbu, resp. rekonstrukci zařízení pro vzdělávání, kulturu, sociální péči, sociální bydlení, zdravotní péči, využívání volného času. Vytvářeny jsou podmínky pro estetizaci a zlepšení kvality veřejných prostranství, pro podporu setkávání obyvatel.
- Vymezuje plochy a koridory pro výstavbu komunikací, navrhuje zlepšování parametrů stávajících místních komunikací, dobudování chodníku, cyklostezek, dobudování kanalizační sítě, pro údržbu vodních toků a vodních ploch.

I./A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

1. Rozvoj obce je podmíněn uchováním hodnot kulturních, přírodních a krajinných. Územní plán hodnoty území chrání a stanovuje zásady ochrany a jejich rozvoje.
2. Stavební činností nesmí být narušen charakter a struktura původní zástavby Bukovce a místních částí v jeho správním území, které jsou civilizačními, kulturními hodnotami území. Změny v území nutno provádět s ohledem na uchování hodnot, obrazu obce, panoramat, pohledů, s důrazem na dochovanou strukturu a charakter území, ráz prostředí, krajinu a jedinečnost místa.
3. Budou respektovány hodnoty území k jejímž vizuálnímu narušení v blízkých a dálkových pohledech nesmí novou zástavbou, ani změnami stávajících staveb dojít, a to:
 - 3.1. Nemovitě kulturní památky;
 - 3.2. Objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří podhorský ráz obce (pasekářky typ zástavby, zejména v podhůří a na svazích hor). Pro zachování rázu krajiny bude nutno vytvořit předpoklady i pro jejich zachování (možnost využití pro rekreaci);
 - 3.3. V původním stavu dochované objekty lidové architektury dotvářející charakter obce;
 - 3.4. Významná kulturně historická památky, dosud patrné valy a terénní úpravy šancí na vrchu Kempa, šancí nad Suší a šancí Na hrádku, opevnění vybudované v 16. až 18. století;
 - 3.5. Centrum obce s dochovanou urbanistickou strukturou historického jádra na půdorysu původní vsi;
 - 3.6. Významné stavební dominanty:
 - kostel Nanebevzetí Panny Marie;
 - 3.7. Drobná sakrální architektura v zástavbě a krajině (kříže, boží muka);
 - 3.8. Architektonicky cenné stavby dle vymezení v ÚAP SO ORP Bukovec;
 - 3.9. Území s archeologickými nálezy.

4. Respektovány budou přírodní hodnoty území, dané typem krajiny a přirozenými ekosystémy.
 - 4.1. Rozvoj v území bude respektovat:
 - 4.1.1. Evropsky významná lokalita vázané na řeku Olši: EVL Olše, kód CZ0813516;
 - 4.1.2. Maloplošné zvláště chráněné území PR Bukovec, ev. č. 1068, rašeliniště;
 - 4.1.3. Památný strom – jilm horský;
 - 4.1.4. Aleje, stromořadí, vegetační pásy podél silnic a účelových komunikací;
 - 4.1.5. Meze v krajině;
 - 4.1.6. Vodní tok Olše, její přítoky, drobné vodoteče, veškeré vodní plochy v řešeném území;
 - 4.1.7. VKP vyplývající z platné legislativy.
 - 4.1.8. Prvky tvořící základní kostru sídelní zeleně, kterými jsou:
 - Břehová zeleň podél potoka Zarembčok a jeho přítoků;
 - Zeleň podél řeky Olše;
 - Zeleň podél sil III/01149 od rozcestí k sportovnímu areálu Kempaland;
 - Vysoká zeleň v zahradách;
 - 4.1.9. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).
 - 4.2. Ve výše vyjmenovaných plochách nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení stabilizační funkce a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození, snížení hodnot nebo zničení. Přírodní hodnoty sídla nutno respektovat při umísťování staveb, úpravách vodních toků a nádrží a rekreačním využití krajiny.
5. Opatření k zachování krajinného rázu:
 - 5.1. Nepřípustnost povolování staveb v krajině v důsledku jejichž realizace by došlo k snížení hodnoty krajinného rázu kromě staveb uvedených v podmínkách využití ploch v kap. I./A. 6.2.

I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

1. Urbanistická koncepce stanovuje zásady nakládání s územím, jeho uspořádání, využívání a směry dalšího rozvoje obce. Stanovuje podmínky funkčního využití, základní podmínky regulace zástavby, prostorového uspořádání, podmínky pro uchování krajinného rázu v souladu s požadavky udržitelného rozvoje. Vychází z koncepčních zásad, ověřených rozbohem dosavadního vývoje Bukovce a z předpokladů potřeb, které bude potřeba naplnit v souvislosti s dalším rozvojem sídla.

Koncepce rozvoje respektuje hodnoty, dané půdorysným uspořádáním sídla, dominantami, formou, charakterem a výškovou zonací zástavby. Územní plán stanovuje uchování těchto hodnot ve všech částech obce s důrazem na ochranu i ve vztahu k změnám staveb v okolní zástavbě, jimiž vyjmenované hodnoty nesmí být poškozeny.

Cílem navržené koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj obce, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj výroby a služeb, zejména s důrazem na rozvoj služeb v oblasti rekreace a cestovního ruchu. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch, navazujících na stávající zástavbu. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou, příp. rekreační výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj výroby, občanské vybavenosti a sportovně

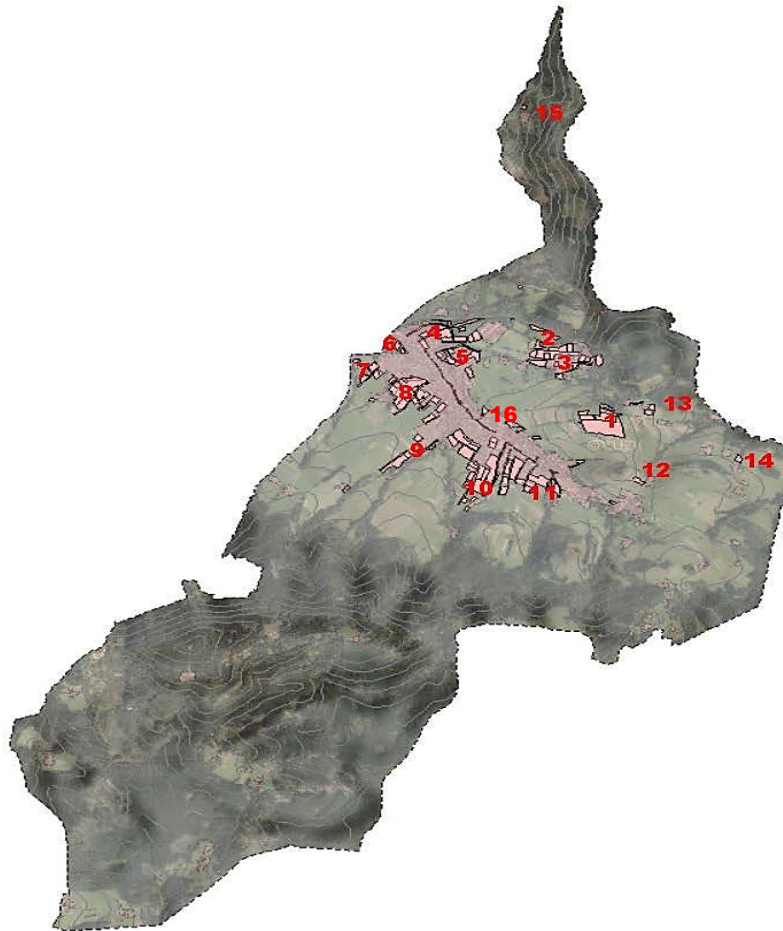
rekreačních zařízení, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací, zajišťujících propojení na Hrčavu a v nových lokalitách zástavby. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

Návrh koncepce rozvoje obce vychází z následujících zásad:

- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou a rekreační výstavbu;
- jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, zejména vybavenosti podporující rozvoj rekreace a cestovního ruchu, výroby a výrobních služeb.

Navržený rozvoj zohledňuje prostorové podmínky území, morfologii terénu, vazby jednotlivých částí obce navzájem, vazby na sousední obce, potřebu propojení obce s krajinou a veškeré limity, které rozvoj omezují (záplavové území, aktivní zóna, sesuvná území, vedení 22 kV).

3. Bukovec je venkovským sídlem a stávající území je stabilizovaným územím s převažující obytnou funkcí a vyšším podílem funkce rekreační, orientované do lokality Kempa. Plochy výroby jsou zastoupeny bývalým zemědělským areálem, využívaným nadále pro výrobu. Ve vazbě na něj se navrhuje plochy pro výrobní služby a technický dvůr obce. Vzhledem ke konfiguraci terénu bylo vymezeno v jednotlivých částech obce 6 ploch pro ČOV.
4. Rozvoj sídelní struktury v jednotlivých částech obce je vymezen následovně:



4.1. Pro posílení rekreační funkce na území se vymezují zastavitelné plochy a plochy přestavby ve vazbě na volnočasový areál Kempaland:

- Lokalita 1, lokalita 3 – Kempa: dobudování lyžařského areálu, doplnění zázemí stávajícího sportovního areálu Kempaland o další sportovně rekreační plochy (návštěvnické centrum, technické zázemí pro údržbu a provoz areálu, skanzen, parkoviště, stravovací a ubytovací zařízení);

- Lokalita 2 – Pod Kempou: dostavba stávajících zařízení v rámci vymezených zastavitelných ploch, rozvoj komerční vybavenosti, rozšíření volnočasových aktivit – koupání, minigolf, změna ploch bydlení formou přestavby na plochy komerční vybavenosti, zejména pro ubytování návštěvníků Kempalandu, dostavba občanského vybavení.
- Lokalita 4, část podél III/01149: vybudování občanského vybavení – veřejné i komerční vybavenosti zabezpečují potřeby občanů a návštěvníků v rámci rozvoje cestovního ruchu.

4.2. Pro zvýšení zaměstnanosti a vymístění drobných provozoven řemeslné výroby z ploch bydlení se vymezují v lokalitě označené ve schématu č. 4, ve vazbě na bývalý areál zemědělského družstva dvě plochy pro výrobní služby, která bude potřeba v pohledech od silnice ke Kempalandu odstínit vyšší zelení. V těsné vazbě na bývalý zemědělský areál se navrhuje umístění areálu technických služeb, nezbytného pro zabezpečení údržby veřejných prostranství a další potřeby obce. V lokalitě 4 jsou vymezeny zastavitelné plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby VD-Z1 a VD-Z4, v lokalitě 16 další plocha VD-Z2.

4.3. Pro zabezpečení rozvoje obytné funkce území se vymezují plochy smíšené obytné a plochy individuálního bydlení v rodinných domech v rozptýlených lokalitách:

- Lokalita 4 – Fiktusy: zastavitelné plochy SO-Z1 a SO-Z2, navazující na stávající plochy bydlení;
- Lokalita 5 – nad sil. III/01149 k Zarembčoku: zastavitelné plochy SO-Z3, SO-Z4, SO-Z16, SO-Z55, SO-Z56 převážně jako dostavba v prolukách stávající zástavby;
- Lokalita 6 – Pod Kučerami: zastavitelná plocha SO-Z5, navazující na stávající plochy bydlení;
- Lokalita 7 – u hranice k. ú. Písek (Kučery): zastavitelné plochy SO-Z1 a SO-Z2, navazující na stávající plochy bydlení;
- Lokalita 8 – Lísky: zastavitelné plochy SO-Z10 – SO-Z20, navazující na stávající plochy bydlení;
- Lokalita 9 – Do Řepíka a Nad fojtstvím: zastavitelné plochy SO-Z21 až SO-Z26, SO-Z53 navazující na stávající plochy bydlení;
- Lokalita 10 – Vodslavky (za kostelem): zastavitelné plochy SO-Z27 a SO-Z35, navazující na stávající plochy bydlení;
- Lokalita 11 – západně, nad školou a Lázek: zastavitelné plochy SO-Z36 a SO-Z43, navazující na stávající plochy bydlení;
- Lokalita 12 – Suš: pod Suší plocha č. SO-Z44 a nad Suší plocha č. BR-Z1 navazující na stávající plochy bydlení;
- Lokalita 13 – u komunikace na Kempu od státní hranice: zastavitelné plochy SO-Z51 a SO-Z52, navazující na stávající plochy bydlení, v okrajové poloze vymezena taktéž plocha pro výrobu drobnou a výrobní služby VZ-Z1;
- Lokalita 14 – Za Kempou: zastavitelné plochy BR-Z2, navazující na stávající plochu bydlení;
- Lokalita 15 – Bystrý: zastavitelná plocha SO-Z54;
- Lokalita 16 – východně historického jádra a vodního toku Zarembčok: zastavitelné plochy SO-Z45 a SO-Z46, navazující na stávající plochy bydlení a plocha VD-Z2;

4.4. Pro zabezpečení rozvoje občanského vybavení se vymezují zastavitelné plochy:

- Plocha veřejné vybavenosti OV-Z1 pro vybudování centra pro seniory v severní části obce pod Kempou;

- Plocha veřejné vybavenosti OV-Z2 pro vybudování hasičské zbrojnice pod Kempou;
 - Plocha veřejné vybavenosti OV-Z3 pro vybudování domu pro seniory v centru obce;
 - Plocha veřejné vybavenosti OH-Z1 pro rozšíření stávajícího hřbitova.
5. V územním plánu vymezené zastavitelné plochy pro bydlení jsou převážně převzaty z platného územního plánu obce. Odvíjí od demografické prognózy, zpracované k roku 2035. V tomto období se očekává mírný nárůst počtu obyvatel. V územním plánu se proto navrhuje i další plochy pro rozvoj bydlení s vyšším převisem. Navrhují se taktéž další plochy pro rozvoj komerční občanské vybavenosti, výroby a výrobních služeb tak, aby se eliminoval odliv obyvatel z obce a podpořil nárůst vytvořením vhodných podmínek pro podnikání. Obec leží v dobré dostupnosti z Jablunkova a Třince a dostatečná nabídka ploch pro bydlení, kvalitní rekreační zázemí, možnosti podnikání umožní vyšší stabilizaci obyvatel. V neposlední řadě je důležitá i širší nabídka sportovní vybavenosti. Vyšší občanskou vybavenost budou obyvatelé Bukovce nadále navštěvovat v blízkém Jablunkově.
6. Územním plánem je řešena revitalizace Olše a ochrana území před povodněmi. Navržené jsou plochy krajinné zeleně, zalesnění pro zadržení vody v krajině a zlepšení vodního režimu. Podrobnější řešení je rozpracováno v probíhajících komplexních pozemkových úprav (opatření k omezení erozní ohroženosti, protipovodňová opatření apod.), které bude nezbytné následně do územního plánu zapracovat.
7. Nová zástavba a změny dokončených staveb budou respektovat podmínky stanovené v kapitole I./A.6. Územní plán navrhuje v plochách smíšených obytných (SO) a bydlení individuálního v rodinných domech v rozptýlu (BR) výhradně nízkopodlažní zástavbu, která odpovídá výškovou hladinou stávající zástavbě.
8. V plochách zastavitelných a zastavěných v okrajových polohách sídel se doporučuje vhodnou formou zapojit zástavbu do krajiny, zejména formou vyšší zeleně na hranici s extravilánem, stejně tak v areálech komerčních či výrobních.
9. Krajina prostupuje do obce údolní nivou Olše a plochami vysoké zeleně podél potoku Zarembčok a jeho přítoků v celé délce zastavěného území. V souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití je navržena i jejich nezbytná ochrana (viz kap. I./A.6.).
10. Rozptýlena obytná zástavba mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je nepřípustná.
11. Plochy s rozdílným způsobem využití a koridory dopravní a technické infrastruktury jsou zobrazené ve výkresech I./B.2. – I./B.4. a zásady jejich využití stanovené v kapitolách I./A.4., I./A.6.

I./A.3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Územním plánem je stanovena struktura uspořádání území takto:
 - 1.1. Plochy stabilizované v zastavěném území (XY);
 - 1.2. Plochy zastavitelné (XY-Z1);
 - 1.3. Plochy přestavby (XY-P1);
 - 1.4. Plochy územích rezerv (XY-R1);
 - 1.5. Plochy stabilizované v nezastavěném území, tj. plochy mimo zastavěné území (XY),
 - 1.6. Plochy změn v krajině (XY-O1).
 - 1.7. Plochy koridorů (XY-O1) jako překryv nad plochami 1.1. až 1.6.

(Označení kódem „XY“ ve výčtu výše je v grafické a textové části tohoto územního plánu nahrazeno kódem příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, viz výčet ploch níže, odstavec 2.1., kód je uveden v závorce).

2. Struktura ploch s rozdílným způsobem využití je stanovena územním plánem podle jejich využití v zastavěném území i nezastavěném – v krajině následně:

2.1. V území zastavěném, plochách zastavitelných a přestavby jsou vymezeny:

- Plochy individuálního bydlení v rodinných domech v rozptýlu (kód BR)
- Plochy rodinné individuální rekreace (kód RI)
- Plochy rekreace specifických forem (kód RX)
- Plochy občanského vybavení (kód O)
- Plochy veřejné vybavenosti (kód OV)
- Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby (kód OH)
- Plochy komerčních zařízení (kód OK)
- Plochy pro tělovýchovu a sport (kód OS)
- Plochy pro silniční dopravu (kód DS)
- Plochy pro vodní hospodářství (kód TV)
- Plochy pro elektronické komunikace (kód TK)
- Plochy veřejných prostranství (kód P)
- Plochy technického zabezpečení obce (kód TO)
- Plochy smíšené obytné (kód SO)
- Plochy smíšené centrální (kód SC)
- Plochy pro výroby a skladování (kód V)
- Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu (kód VZ)
- Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby (kód VD)
- Plochy vodní a vodohospodářské (kód W)
- Plochy parků, zeleně historické a veřejné (kód ZP)
- Plochy zeleně ostatní a specifické (kód ZX)

2.2. V území nezastavěném jako plochy změn v krajině jsou vymezeny:

- Plochy nezastavitelných soukromých zahrad v nezastavěném území (ZN)
- Plochy krajinné zeleně (kód KZ)
- Plochy přírodní (kód PP)
- Plochy zemědělské (kód Z)
- Plochy lesní (kód L)
- Plochy vodní a vodohospodářské (kód W)
- Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím (kód NR)
- Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím (NS)

3. Typy koridorů, které jsou zobrazeny v grafické části územního plánu jako překryv nad plochami zastavěnými, přestavby, zastavitelnými, resp. plochami změn v krajině:

- Koridory dopravní infrastruktury (kód KD);
- Koridory technické infrastruktury (kód KT);
- Koridory vodní a vodohospodářské (kód KW);

4. Členění území je zobrazeno ve výkresech:

- I./B.1. Výkres základního členění, M 1: 5 000
- I./B.2. Hlavní výkres-urbanistická koncepce, M 1: 5 000

I./A.3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1. Zastavitelné plochy navržené v Územním plánu Bukovec

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
BR-Z1	Plocha bydlení individuálního v rodinných domech v rozptýlených lokalitách	Bukovec	0,31	-
BR-Z2	Plocha bydlení individuálního v rodinných domech v rozptýlených lokalitách	Bukovec	0,18	-
O-Z1	Plocha občanského vybavení	Bukovec	0,19	-
O-Z2	Plocha občanského vybavení	Bukovec	0,03	-
OV-Z1	Plocha veřejné vybavenosti	Bukovec	0,21	-
OV-Z2	Plocha veřejné vybavenosti	Bukovec	0,09	-
OV-Z3	Plocha veřejné vybavenosti	Bukovec	0,20	-
OK-Z1	Plocha komerčních zařízení	Bukovec	0,28	-
OK-Z2	Plocha komerčních zařízení	Bukovec	1,30	-
OK-Z3	Plocha komerčních zařízení	Bukovec	0,61	-
OK-Z4	Plocha komerčních zařízení	Bukovec	3,50	-
OK-Z5	Plocha komerčních zařízení	Bukovec	0,24	-
OH-Z1	Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby	Bukovec	0,27	-
OS-Z1	Plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport	Bukovec	0,28	-
RX-Z1	Plocha rekreace specifických forem	Bukovec	0,39	-
TO-Z1	Plocha technického zabezpečení obce	Bukovec	0,44	-
DS-Z1	Plocha pro silniční dopravu	Bukovec	0,26	-
DS-Z2	Plocha pro silniční dopravu	Bukovec	0,02	-
DS-Z3	Plocha pro silniční dopravu	Bukovec	0,22	-
DS-Z4	Plocha pro silniční dopravu	Bukovec	0,42	-
DS-Z5	Plocha pro silniční dopravu	Bukovec	0,03	-
TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	Bukovec	0,04	-
TV-Z2	Plocha pro vodní hospodářství	Bukovec	0,23	-
TV-Z3	Plocha pro vodní hospodářství	Bukovec	0,03	-
TV-Z4	Plocha pro vodní hospodářství	Bukovec	0,13	-
P-Z1	Plocha veřejných prostranství	Bukovec	0,38	-
P-Z2	Plocha veřejných prostranství	Bukovec	0,13	-
P-Z3	Plocha veřejných prostranství	Bukovec	0,48	-
P-Z4	Plocha veřejných prostranství	Bukovec	0,17	-
P-Z5	Plocha veřejných prostranství	Bukovec	0,30	-
P-Z6	Plocha veřejných prostranství	Bukovec	0,06	-
P-Z7	Plocha veřejných prostranství	Bukovec	0,51	-

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
P-Z8	Plocha veřejných prostranství	Bukovec	0,11	-
P-Z9	Plocha veřejných prostranství	Bukovec	0,02	-
P-Z10	Plocha veřejných prostranství	Bukovec	0,06	-
P-Z11	Plocha veřejných prostranství	Bukovec	0,07	-
P-Z12	Plocha veřejných prostranství	Bukovec	0,09	-
P-Z13	Plocha veřejných prostranství	Bukovec	0,20	-
P-Z14	Plocha veřejných prostranství	Bukovec	0,50	-
P-Z15	Plocha veřejných prostranství	Bukovec	0,40	-
P-Z16	Plocha veřejných prostranství	Bukovec	0,23	-
P-Z17	Plocha veřejných prostranství	Bukovec	0,17	-
P-Z18	Plocha veřejných prostranství	Bukovec	0,14	-
P-Z19	Plocha veřejných prostranství	Bukovec	0,25	-
P-Z20	Plocha veřejných prostranství	Bukovec	0,06	-
P-Z21	Plocha veřejných prostranství	Bukovec	0,08	-
P-Z22	Plocha veřejných prostranství	Bukovec	0,22	-
P-Z23	Plocha veřejných prostranství	Bukovec	0,03	-
P-Z24	Plocha veřejných prostranství	Bukovec	0,03	-
P-Z25	Plocha veřejných prostranství	Bukovec	0,26	-
P-Z26	Plocha veřejných prostranství	Bukovec	0,01	-
P-Z27	Plocha veřejných prostranství	Bukovec	0,01	-
P-Z28	Plocha veřejných prostranství	Bukovec	0,05	-
P-Z29	Plocha veřejných prostranství	Bukovec	0,02	-
P-Z30	Plocha veřejných prostranství	Bukovec	0,05	-
P-Z31	Plocha veřejných prostranství	Bukovec	0,03	-
P-Z32	Plocha veřejných prostranství	Bukovec	0,02	-
P-Z33	Plocha veřejných prostranství	Bukovec	0,05	-
P-Z34	Plocha veřejných prostranství	Bukovec	0,06	-
P-Z35	Plocha veřejných prostranství	Bukovec	0,01	-
P-Z36	Plocha veřejných prostranství	Bukovec	0,06	-
SO-Z1	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,70	-
SO-Z2	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,95	-
SO-Z3	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,60	-
SO-Z4	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,38	-
SO-Z5	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,18	-
SO-Z6	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,10	-
SO-Z7	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,31	-
SO-Z8	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,38	-
SO-Z9	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,26	-
SO-Z10	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,16	-
SO-Z11	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,07	-
SO-Z12	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,10	-
SO-Z13	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,09	-
SO-Z14	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,53	-
SO-Z15	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,25	-
SO-Z16	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,13	-

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
SO-Z17	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,12	-
SO-Z18	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,27	-
SO-Z19	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,39	-
SO-Z20	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,36	-
SO-Z21	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,25	-
SO-Z22	Plocha smíšená obytná	Bukovec	1,00	-
SO-Z23	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,24	-
SO-Z24	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,43	-
SO-Z25	Plocha smíšená obytná	Bukovec	1,10	-
SO-Z26	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,96	-
SO-Z27	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,13	-
SO-Z28	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,30	-
SO-Z29	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,49	-
SO-Z30	Plocha smíšená obytná	Bukovec	1,44	-
SO-Z31	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,16	-
SO-Z32	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,26	-
SO-Z33	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,16	-
SO-Z34	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,12	-
SO-Z35	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,09	-
SO-Z36	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,49	-
SO-Z37	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,74	-
SO-Z41	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,97	-
SO-Z42	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,09	-
SO-Z43	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,35	-
SO-Z44	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,06	-
SO-Z45	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,25	-
SO-Z46	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,44	-
SO-Z47	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,15	-
SO-Z48	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,17	-
SO-Z49	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,15	-
SO-Z50	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,39	-
SO-Z51	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,20	-
SO-Z52	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,27	-
SO-Z53	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,15	-
SO-Z54	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,12	-
SO-Z55	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,15	-
SO-Z56	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,68	-
SO-Z57	Plocha smíšená obytná	Bukovec	0,11	-
VZ-Z1	Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu	Bukovec	0,14	-
VD-Z1	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	Bukovec	0,40	-
VD-Z2	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	Bukovec	0,12	-
VD-Z4	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	Bukovec	0,21	-

I./A.3.4. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

1. Plochy přestavby v zastavěném území Bukovec:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
OK-P1	Plocha komerčních zařízení	Bukovec	0,16
OK-P2	Plocha komerčních zařízení	Bukovec	0,30

I./A.3.5. KONCEPCE ROZVOJE SÍDELNÍ ZELEŇ

- Stávající plochy zeleně sídelní, plochy zeleně v zastavěném území sídla, se v územním plánu považují za stabilizované, k zachování.
- Plochy zeleně zobrazené ve výkresu I./B.2., územní plán vymezuje jako významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
- Akceptuje se detailnější členění zeleně v sídle na:
 - 3.1. Parky, zeleň historickou, veřejnou (kód ZP), která je určena k ochraně a rozvoji veřejně přístupných, parkově upravených ploch jako zázemí pro každodenní rekreaci jako plochy zeleně a rekreačního zázemí obyvatel, a to v širší škále od travnatých ploch po plochy se sadovnickými úpravami.
 - 3.2. Zeleň ostatní a specifická (ZX), navazující na komunikace, je určena k ochraně a rozvoji veřejného prostoru, veškeré způsoby využití těchto ploch musí sloužit ke kultivaci veřejných prostorů. Součástí ploch ZX jsou i zelené pásy v údolnicích, sloužící k zasakování srážkových vod. Plochy ZX vymezeny podél vodotečí přípustné i pro každodenní rekreaci.
- Podmínky pro využívání ploch ZP a ZX jsou stanoveny v kapitole I./A.6.
- Zeleň hřbitovů je určena ke kultivaci veřejných prostranství hřbitova.
- Další plochy veřejné zeleně, které je potřeba považovat za významné pro obec z hlediska tvorby veřejného prostoru jsou vyjmenované v kapitole A./2.2., pod bodem 3.2.1.
- Nově navrženou je plocha ZP – O1, ve které vznikne parčík v lokalitě Pod Lipou.
- Vymezení ploch sídelní zeleně navržených v územním plánu, nezbytných i pro zasakování srážkových vod v tabulce:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
ZP-O1	Plocha veřejné zeleně, park, historická zeleň	Bukovec	0,09	-
ZX-O1	Plocha zeleně ostatní a specifické	Bukovec	0,06	-
ZX-O2	Plocha zeleně ostatní a specifické	Bukovec	0,02	-
ZX-O3	Plocha zeleně ostatní a specifické	Bukovec	0,34	-
ZX-O4	Plocha zeleně ostatní a specifické	Bukovec	0,05	-
ZX-O5	Plocha zeleně ostatní a specifické	Bukovec	0,10	-
ZX-O6	Plocha zeleně ostatní a specifické	Bukovec	0,05	-
ZX-O7	Plocha zeleně ostatní a specifické	Bukovec	0,06	-

I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

1. V řešeném území bude respektována koncepce dopravní infrastruktury, která je v územním plánu složená ze stabilizované komunikační sítě, ploch pro ostatní dopravu a návrh změn v koncepci zejména ve formě koridorů.
2. Koncepce dopravní infrastruktury je graficky znázorněna ve výkresu:
- I./B.2. Hlavní výkres;
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech dopravní infrastruktury je stanoveno v dalších odstavcích této kapitoly.

I./A.4.1.1. Komunikační síť

1. Na území obce respektovat koncepci základní komunikační sítě, která je tvořena sil. III/01149 a na ni navazujícími příčkami místních a účelových komunikací.
2. Grafické vyjádření koncepce komunikační sítě je tvořeno těmito plochami:
 - 2.1. plochy s rozdílným způsobem využití:
 - 2.1.1. plochy veřejných prostranství ozn. P / P-Z..;
 - 2.1.2. plochy pro silniční dopravu ozn. DS / DS-Z..;
 - 2.2. koridory pro umístění nových komunikačních staveb ozn. KD-O.
3. V návrhu změn koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - 3.1. návrhy na výstavbu nových komunikací včetně napojení na stávající silniční síť;
 - 3.2. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací;
4. Na území obce respektovat plochy a koridory pro tyto v územním plánu navržené prvky na síti silnic:
 - 4.1. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O1;
 - 4.2. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O2;
 - 4.3. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru KD-O3;
 - 4.4. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O4;
 - 4.5. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba místní komunikace v koridoru KD-O5;
 - 4.6. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru KD-O6;
 - 4.7. výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O7;
 - 4.8. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba místní komunikace v ploše P-Z1;
 - 4.9. výstavba místní komunikace v ploše P-Z2;
 - 4.10. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba místní komunikace v ploše P-Z3;
 - 4.11. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše P-Z4;
 - 4.12. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba místní komunikace v ploše P-Z5;
 - 4.13. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše P-Z6;
 - 4.14. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba místní komunikace v ploše P-Z7;
 - 4.15. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše P-Z8;
 - 4.16. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše P-Z9;

-
- 4.17. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba místní komunikace v ploše P-Z10;
 - 4.18. výstavba místní komunikace v ploše P-Z12;
 - 4.19. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba místní komunikace v ploše P-Z13;
 - 4.20. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše P-Z14;
 - 4.21. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba místní komunikace v ploše P-Z15;
 - 4.22. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba místní komunikace v ploše P-Z16;
 - 4.23. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše P-Z17;
 - 4.24. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše P-Z18;
 - 4.25. výstavba místní komunikace v ploše P-Z19;
 - 4.26. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba místní komunikace v ploše P-Z20;
 - 4.27. výstavba místní komunikace v ploše P-Z21;
 - 4.28. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše P-Z22;
 - 4.29. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba místní komunikace v ploše P-Z25;
 - 4.30. výstavba místní komunikace v ploše P-Z26;
5. Návrhem dostavby komunikační sítě zajistit mj. podporu omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.

I./A.4.1.2. Ostatní doprava

1. Při rozhodování o změnách v uspořádání veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy.
2. Grafické vyjádření koncepce ostatní dopravy sestává z těchto ploch:
 - 2.1. plochy s rozdílným způsobem využití:
 - 2.1.1. plochy pro ostatní dopravu ozn. kódem DS (např. parkoviště);
 - 2.1.2. koridory pro umístění nových staveb ozn. KD-O.
 - 2.1.3. plochy veřejných prostranství ozn. P, P-Z;
3. V návrhu koncepce rozvoje ostatní dopravy akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - 3.1. Plocha pro dobudování chodníků;
 - 3.2. Plochy pro dobudování parkovišť;
4. Na území obce územní plán navrhuje koridory a návrhové plochy pro tyto prvky ostatní dopravy:
 - 4.1. výstavba parkoviště v ploše DS-Z1 u lyžařského areálu;
 - 4.2. výstavba parkoviště v ploše DS-Z2 u školy;
 - 4.3. výstavba parkoviště a dopravní plochy v ploše DS-Z3 u lyžařského areálu;
 - 4.4. výstavba parkoviště v ploše DS-Z4 u lyžařského areálu;
 - 4.5. výstavba parkoviště v ploše DS-Z5 u školy;
 - 4.6. výstavba chodníku v ploše P-Z11, P-Z23, P-Z24, P-Z27, P-Z28, P-Z29, P-Z30, P-Z31, P-Z32, P-Z33, P-Z34 a P-Z35 podél místní komunikace od sil. III/01149 po objekt školy;

I./A.4.1.3. Vymezení koridorů dopravní infrastruktury

1. Koridory dopravní infrastruktury v Územním plánu Bukovec jsou vyjmenované v tabulce níže.

OZN. KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
KD-O1	Dopravní infrastruktura	Bukovec	0,10	-
KD-O2	Dopravní a technická infrastruktura v společném koridoru včetně veřejných prostranství	Bukovec	0,04	-
KD-O3	Dopravní infrastruktura	Bukovec	0,26	-
KD-O4	Dopravní infrastruktura	Bukovec	0,01	-
KD-O5	Dopravní infrastruktura	Bukovec	0,48	-
KD-O6	Dopravní infrastruktura	Bukovec	2,60	-
KD-O7	Dopravní infrastruktura	Bukovec	0,05	-

I./A.4.1.4. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů dopravní infrastruktury

1. Stávající plochy dopravní infrastruktury jsou v územním plánu považovány za stabilizované a v grafické části jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I./A.3.2.
2. Koridory jsou v územním plánu vymezené zejména pro provedení změn v koncepci dopravy silniční.
3. V zastavitelných plochách veřejných prostranství (kód P-Z..) je přípustné umísťování místních komunikací.
4. Dopravní infrastrukturu lze umístit taktéž v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, v souladu se zásadami těchto ploch stanovenými v kapitole I./A.6.
5. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrh změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu: I./B.2. Hlavní výkres v M 1 : 5 000;
6. Koridorem se v tomto územním plánu rozumí souvislý pás území nad plochou s rozdílným způsobem využití tvaru pravidelného, resp. nepravidelného dle územních podmínek, v němž budou umísťována liniová vedení dopravní, případně i technické infrastruktury, v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V grafické části ÚP jsou koridory znázorněny překryvnou plochou.
7. Koridorem se vymezuje plocha umožňující vzhledem k jeho šířkovému uspořádání umístit stavbu dopravní a technické infrastruktury v optimální poloze, zpřesněné v podrobnější projektové dokumentaci. Jeho vymezení umožňuje případné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru nelze považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru nemusí být obsaženy veškeré stavby potřebné k zajištění řádného užívání stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže apod., které budou následně zpřesněny v podrobnější projektové dokumentaci).
8. Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní. Nelze předjímat, že koridor bude zastavěn v celém rozsahu stavbou, pro kterou je vymezen. K zástavbě bude využita pouze nezbytná plocha potřebná pro daný účel dle zpřesnění v podrobněji zpracované projektové dokumentaci.
9. Koridory dopravní infrastruktury (KD-..) jsou vymezené zejména pro liniové vedení staveb dopravy silniční. V ploše koridoru dopravní infrastruktury se nevyklučuje umístění liniových staveb technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.), resp. chodníky, pokud to neznemožní výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl vymezen a neodporuje platné legislativě

a technickým normám.

10. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. Do doby realizace stavby, pro kterou je vymezen lze povolit pouze vjezdy do území. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
11. V místech překryvů dvou a více koridorů dopravy pro odlišné dopravní stavby budou záměry jejich realizace koordinovány v rámci podrobnější projektové dokumentace.
12. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.
13. Pro návrh účelových cest lze za koridor považovat i vlastní zobrazení cesty (koridor v šířce navrhované cesty).
14. Ve vymezených zastavitelných plochách se připouští realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy – v kapacitě potřebné pro provoz situovaných zařízení, určené dle příslušných norem), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochu. Realizace výše uvedených staveb nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních.

I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I./A.4.2.1. Vodní hospodářství

1. Koncepce vodního hospodářství je graficky znázorněna ve výkresu:
 - I./B.4. Koncepce technické infrastruktury;
2. Podrobnější vymezení změn v oblasti vodního hospodářství je stanoveno v dalších podkapitolách.

I./A.4.2.1.1. Zásobování pitnou vodou

1. Respektovat zásobování části obce Bukovec z obecního veřejného vodovodu, jehož zdroji vody jsou studny a vrty v lokalitách Na Novinách a dotace vody z přepadu vodojemu v obci Písek. Při absenci ochranného pásma vodního zdroje respektovat navrženou zónu vodohospodářských zájmů obce v rozsahu starého nestanoveného ochranného pásma;
2. Respektovat plochu TV-Z1 pro návrh využití nového vrtu v lokalitě Na Novinách;
3. Respektovat zásobování části obce Bukovec z neveřejných vodovodů ve vlastnictví sdružení vlastníků i soukromých vlastníků, kvůli nedostačující kapacitě veřejného vodovodu;
4. Respektovat plochu TV-Z2 pro návrh využití nového vrtu HBK-1 a umístění vodojemu v lokalitě Na Kempě a koridory KT-O28, KT-O30, KD-O4 pro hlavní zásobní vodovodní řady napojující rozvodnou vodovodní síť v zástavbě na navržený vodojem;
5. Respektovat koridory a prostranství navržené pro rozšíření veřejné vodovodní sítě včetně navržené vodárenské čerpací stanice v centru obce, umožňující propojení stávajícího veřejného vodovodu napojeného na vodojem Na Novinách s navrženým vodojemem Na Kempě. Jedná se o: KT-O9a, KT-O9c, KT-O8, KT-O11, KT-O13, KT-O14, KT-O19, KT-O21, KT-O22, KT-O23, KT-O27, KT-O31, KT-O3, P-Z10, P-Z16, P-Z17, PZ-18, KD-O5;
6. Vyhovující tlakové poměry v navržené vodovodní síti řízené vodojemem Na Kempě zajistit umístěním regulačních šachet v navržených prostranstvích a koridorech. Nedostatek tlaku ve vodovodní síti řízené vodojemem Na Novinách řešit veřejnou AT stanicí nebo domovními darlingy v jednotlivých domech;
7. Pro zabezpečení zásobování pitnou vodou zastavitelných ploch respektovat v území tyto koridory a plochy pro umístění vodovodních řadů a souvisejících zařízení: P-Z1, P-Z2, P-Z3, P-Z5, P-Z6, P-Z7, P-Z13, P-Z22, KT-O10, KT-O12, KT-O17, KT-O25, KT-O26, KT-O38.

I./A.4.2.1.2. Odvádění a čištění odpadních vod

1. Akceptovat navržený systém oddílné kanalizace v okrajových částech obce, s navrženou splaškovou kanalizací vyústěnou do 5 navržených lokálních ČOV, v převážné části obce akceptovat řešení zneškodňování odpadních vod u zdroje;
2. Respektovat plochu TV-Z4 při severozápadním okraji obce pro umístění navržené ČOV1 - Kučery s vyústěním do vodního toku Zarembčok a koridory pro splaškovou Kanalizaci do ní svedenou, včetně čerpací stanice ČS1 a nezbytných doprovodných objektů a staveb. Jedná se o tyto koridory a prostranství: KT-O8,KT-O11,P-Z1,P-Z2, P-Z5,P-Z6, P-Z25;
3. Respektovat plochu TV-Z3 u české školy pro umístění ČOV3 s vyústěním do vodního toku Zarembčok, do které jsou svedeny odpadní vody ze školy a okolních rodinných domů stokami umístěnými v koridorech KT-O19, KT-O20 a P-Z18;
4. Respektovat koridor KT-O15 pro umístění ČOV4 u polské školy a koridory KT-O15, KT-O9, KT-O16 a P-Z11 pro umístění stok splaškové kanalizace pro napojení školy a přilehlých rodinných domů, s vyústěním do vodního toku Zarembčok;
5. Respektovat koridor KT-O22 v parčíku v lokalitě Pod lipou pro umístění ČOV5 a koridory KT-O22, KT-O23, P-Z19, P-Z20 pro umístění napojených stok;
6. Respektovat koridor KT-O22 v lokalitě Suš pro umístění ČOV6 a napojených stok;
7. Pro zabezpečení odvádění odpadních vod z navržených zastavitelných ploch respektovat v území také tyto plochy a koridory pro umístění kanalizačních stok a Souvisejících objektů včetně čerpacích stanic: P-Z7, P-Z8, P-Z13, KT-O17.

I./A.4.2.1.3. Ochrana vod a úprava odtokových poměrů

Z hlediska ochrany vod a pro úpravu odtokových poměrů je nezbytné:

1. Respektovat plochu W-O2 pro umístění navrženého slepého ramene řeky Olše, plochu W-03, W-04 a W-05 k umístění vodních tůňek, řešených v rámci revitalizace vodního toku Olše v ř.km 70 – 72,12 a plochu koridoru KW-O1 pro revitalizaci řeky Olše;
2. Respektovat plochu W-O1 pro umístění vodní nádrže v rekreačním areálu Kempa;
3. Respektovat stávající vodní toky a plochy, koryta potoků ponechat v přírodním průběhu;
4. Akceptovat zatrubnění odvodňovacích příkopů v nezbytně nutném rozsahu za podmínky prokázání vhodného odvodnění přilehlého spádového území;
5. Podporovat návrhy protierozních opatření v nezastavěném území obce;
6. Navrhnout vhodná opatření k odvedení vod v plochách navržených k zastavění na meliorovaných pozemcích k zajištění odtoku ze sousedních zmeliiorovaných pozemků.

I./A.4.2.2. Energetika

1. V řešeném území bude respektována koncepce zásobování území elektrickou energií, teplem, plynem a poskytování služeb elektronických komunikací, která v územním plánu sestává zejména:
 - 1.1. ze stabilizovaných elektrických vedení a zařízení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně souvisejících zařízení;
 - 1.2. ze stabilizovaných vedení plynovodní sítě včetně souvisejících zařízení;
 - 1.3. z návrhů změn v koncepci vymezením zastavitelných ploch a koridorů;
2. Koncepce zásobování území elektrickou energií, teplem a poskytování služeb elektronických komunikací je graficky znázorněna ve výkresu:
 - I./B.3. Koncepce technické infrastruktury M 1 : 5 000
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech energetiky a elektronických komunikací je stanoveno v následujících podkapitolách.

I./A.4.2.2.1. Zásobování elektrickou energií

1. Respektovat stávající vedení a zařízení distribuční elektrizační soustavy 22 kV místního významu:

- 1.1. Elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
 - 1.2. Elektrické stanice transformační 22/0,4 kV.
2. Při rozhodování o změnách v území respektovat:
 - 2.1. koridor technické infrastruktury KT-O1 pro trasu vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a umístění nové elektrické stanice – distribuční trafostanice 22/0,4 kV;
 - 2.2. koridory technické infrastruktury KT-O3 pro trasu vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a umístění nové elektrické stanice – distribuční trafostanice 22/0,4 kV;
 - 2.3. koridor technické infrastruktury KT-O4 a KT-O5 pro trasu vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a umístění nové elektrické stanice – distribuční trafostanice 22/0,4 kV;
 - 2.4. koridor technické infrastruktury KT-O4, KT-O36 a plocha veřejného prostranství P-Z7 pro trasu vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a umístění nové elektrické stanice – distribuční trafostanice 22/0,4 kV;
 - 2.5. koridor technické infrastruktury KT-O21, KT-O24 a plocha veřejného prostranství P-Z18 pro trasu vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a umístění nové elektrické stanice – distribuční trafostanice 22/0,4 kV;
 - 2.6. koridory technické infrastruktury KT-O26 pro trasu vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a umístění nové elektrické stanice – distribuční trafostanice 22/0,4 kV;

I./A.4.2.2.2. Elektronické komunikace

1. Na území obce respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných komunikačních sítí.
2. Respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů a provozovatelů elektronických komunikací:
 - 2.1. komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu;
 - 2.2. trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;
 - 2.3. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou síť elektronických komunikací na území sídla;

I./A.4.2.2.3. Zásobování plynem

1. Při rozhodování v území vycházet ze stávající koncepce zásobování plynem. Distribuční soustavu na území obce tvoří místní síť STL plynovodů včetně souvisejících plynárenských zařízení;
2. Navržené zastavitelné plochy plynofikovat rozšířením místní STL sítě;
3. Na území obce se pro stavbu plynovodních řadů vymezují navržené plochy veřejných prostranství P-Z, koridory dopravy KD-O a koridory technické infrastruktury KT-O.

I./A.4.2.3. Vymezení koridorů technické infrastruktury

1. Koridory technické infrastruktury v Územním plánu Bukovec jsou vyjmenované v tabulce níže.

OZN. KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
KT-O1	Technická infrastruktura	Bukovec	0,43
KT-O3	Technická infrastruktura	Bukovec	1,33
KT-O4	Technická infrastruktura	Bukovec	2,67
KT-O5	Technická infrastruktura	Bukovec	3,98
KT-O6	Technická infrastruktura	Bukovec	0,22
KT-O8	Technická infrastruktura	Bukovec	0,19
KT-O9a,b,c	Technická infrastruktura	Bukovec	3,27
KT-O10	Technická infrastruktura	Bukovec	0,09
KT-O11	Technická infrastruktura	Bukovec	0,45

OZN. KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
KT-O12	Technická infrastruktura	Bukovec	0,23
KT-O13	Technická infrastruktura	Bukovec	0,80
KT-O14	Technická infrastruktura	Bukovec	0,15
KT-O15	Technická infrastruktura	Bukovec	0,08
KT-O16	Technická infrastruktura	Bukovec	0,06
KT-O17	Technická infrastruktura	Bukovec	0,13
KT-O18	Technická infrastruktura	Bukovec	0,08
KT-O19	Technická infrastruktura	Bukovec	0,06
KT-O20	Technická infrastruktura	Bukovec	0,09
KT-O21	Technická infrastruktura	Bukovec	0,08
KT-O22	Technická infrastruktura	Bukovec	1,38
KT-O23	Technická infrastruktura	Bukovec	0,15
KT-O24	Technická infrastruktura	Bukovec	0,02
KT-O25	Technická infrastruktura	Bukovec	0,07
KT-O26	Technická infrastruktura	Bukovec	0,57
KT-O27	Technická infrastruktura	Bukovec	0,75
KT-O28	Technická infrastruktura	Bukovec	0,86
KT-O29	Technická infrastruktura	Bukovec	0,06
KT-O30	Technická infrastruktura	Bukovec	0,57
KT-O31	Technická infrastruktura	Bukovec	0,05
KT-O32	Technická infrastruktura	Bukovec	0,07
KT-O36	Technická infrastruktura	Bukovec	0,01
KT-O37	Technická infrastruktura	Bukovec	0,09
KT-O38	Technická infrastruktura	Bukovec	0,03

I./A.4.2.4. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů technické infrastruktury

1. Plochy stávající technické infrastruktury se považují za stabilizované a v grafické části územního plánu jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem využití v členění uvedeném ve struktuře uvedené v kap. I./A.3.2.
2. Změny v koncepci technické infrastruktury jsou v územní plánu prováděné:
 - 2.1. v plochách s rozdílným způsobem využití vymezených pro umístění staveb a zařízení vodního hospodářství (kód TV-Z..) a energetiky (kód TE-Z..);
 - 2.2. v koridorech pro technickou infrastrukturu, zejména pro vybudování liniových staveb technické infrastruktury;
 - 2.3. v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, v souladu se zásadami těchto ploch stanovenými v kapitole I./A.6.
3. Plochy a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
 - I./B.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce M 1 : 5 000
 - I./B.3. Koncepce technické infrastruktury M 1 : 5 000
4. Koridory technické infrastruktury (kód KT-..) jsou vymezené pro umístění liniových staveb vodohospodářských (např. vodovod, kanalizace) a energetických (např. plynovod, elektrické kabelové a venkovní vedení, produktovod apod.). Koridorem technické infrastruktury se v tomto územním plánu rozumí souvislý pás území nad plochou s rozdílným způsobem využití tvaru pravidelného, resp. nepravidelného dle územních podmínek, v němž budou umístována zejména liniová vedení technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod, vedení el.

energie apod.), případně i s nimi provozně související stavby, v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám, a bude zpřesněna následně v podrobnější projektové dokumentaci v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V grafické části ÚP jsou koridory znázorněny překryvnou plochou.

5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je však nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha, nebo pokud se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách (např. automatické tlakové stanice, čerpací stanice, shybky, zařízení trafostanic apod.).
6. Liniové stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.) lze umístit i v koridoru dopravní infrastruktury, za předpokladu, že dochází k souběhu s dopravní stavbou, pokud liniová stavba technické infrastruktury neznemožní výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen a neodporuje platné legislativě a technickým normám.
7. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
8. V místech překryvů dvou a více koridorů technické infrastruktury nebo dopravní a technické infrastruktury budou záměry jejich realizace koordinovány v rámci podrobnější projektové dokumentace u prvně realizované stavby.
9. V místech vzájemných překryvů koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, budou záměry v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti, která stavba bude realizována dříve.
10. Zobrazené inženýrské sítě v grafické části územního plánu nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazené zejména hlavní „páteřní“ vedení.
11. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:
 - 11.1. nemění nároky na území;
 - 11.2. nemění nároky na vymezený koridor;
 - 11.3. nedojde ke zhoršení využití území;nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

I./A.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1. Stávající zařízení občanského vybavení (vč. veřejné vybavenosti) se v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití považují v územním plánu za stabilizovaná, k zachování, nezbytná pro zachování kvality a stávajících potřeb.
2. Plochy občanského vybavení, zobrazené ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
3. Akceptuje se detailnější členění komplexně pojímaného občanského vybavení (O) na další:
 - 3.1. Plochy veřejné vybavenosti (OV), které zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
 - 3.2. Plochy komerčních zařízení (OK), které zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, která zahrnují obchodní vybavenost, ubytování, stravování, služby apod.
 - 3.2. Plochy veřejných pohřebišť (OH) a souvisejících služeb zahrnují plochy hřbitovů včetně ploch technického zázemí (obřadní síň, krematorium apod.).
 - 3.4. Plochy tělovýchovy a sportu (OS) zahrnují pozemky staveb a zařízení pro sportovní činnost

a regeneraci.

4. V souvislosti s očekávaným nárůstem počtu obyvatel zástavbou vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby pro uspokojení budoucích potřeb akceptovat:
 - 4.1. Plochy občanského vybavení v zastavitelných plochách O-Z1, O-Z2;
 - 4.2. Plochy veřejné vybavenosti OV-Z1, OV-Z2, OV-Z3;
 - 4.3. Plochu pro rozšíření veřejná pohřebiště a související služby OH-Z1;
 - 4.4. Plochu občanského vybavení pro tělovýchovu a sport OS-Z1;
 - 4.5. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení v zastavitelných plochách OK-Z1 až OK-Z5 a plochách přestavby OK-P1 a OK-P2;
5. Plochy občanského vybavení v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury, případně veřejná prostranství a musí být z nich přístupné.
6. Součástí ploch občanského vybavení jsou i plochy nezbytné pro zabezpečení jejich provozu a plochy pro parkování vozidel návštěvníků (související technická a dopravní infrastruktura).
7. Komerční vybavenost lze realizovat v rámci většiny ploch s rozdílným využitím, zejména v rámci ploch občanského vybavení, avšak v plochách smíšených obytných (SO) pouze komerční zařízení malá. V plochách bydlení individuálního v rodinných domech v rozptýlu (BR) je umístit nelze.
8. Zařízení občanského vybavení mohou být umístěna případně i v dalších v plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v kapitole I./A.6., při respektování hlavní funkce vymezených ploch.

I./A.4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Plochy veřejných prostranství, zobrazené ve výkresu I./B. 2. nutno považovat za významné.
2. Ve veřejných prostranstvích nutno respektovat pozemní komunikace a jejich stavební úpravy (rozšíření, přestavby křižovatek), plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (manipulační plochy, parkoviště, plochy pro cyklistickou, pěší dopravu, plochy veřejné zeleně a plochy nezbytné pro zasakování a odvedení dešťových vod do recipientů, liniové vedení technické infrastruktury).
3. Součástí vymezených nových veřejných prostranství jsou místní komunikace pro obsluhu území a k nim přilehlé plochy parkovišť, veřejně přístupné zeleně, parčíky, které vzhledem k menší rozloze v měřítku ÚP nelze vymezit a slouží jako veřejná prostranství, přístupná každému bez omezení. Součástí jsou i plochy nezbytné pro zasakování a odvedení dešťových vod do recipientů a navržené vedení technické infrastruktury.
4. Stávající veřejná prostranství budou zachována a nadále využívána k zabezpečení přístupu na pozemky a k stavbám k těmto prostranstvím přiléhajícím (viz zákon o obcích). Jejich změnu lze provést pouze při respektování následujících podmínek:
 - a) nebude narušen přístup na navazující pozemky, jejich dostupnost, dopravní napojení;
 - b) nebude narušena jeho funkce jako veřejného prostranství, tj. přístupnost každému bez omezení;
 - c) nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství – doprava automobilová, cyklistická a pěší.
5. Pokud je v současném veřejném prostranství vymezen návrh koridoru technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen, a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Dosavadní využití plochy nemění.
6. Územní plán umožňuje vznik dalších veřejných prostranství stanovením podmínek, uvedených v zásadách využití ploch s rozdílným využitím v kapitole I./A.6.

I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽIDEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

1. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
2. Uspořádání krajiny a členění území na plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole I./A.3.2.
3. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I./A.6.2.
4. Koncepce uspořádání krajiny a členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres: I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
5. K nejvýznamnějším pro uspořádání krajiny, s významným vlivem na krajinný ráz, patří tyto části zeleně (zeleň mimo zastavěné a zastavitelné území):
 - 5.1. Plochy lesní, přírodní;
 - 5.2. Nelesní doprovodná zeleň podél vodních toků a rozptýlená zeleň v krajině, meze;
 - 5.3. Aleje ovocných stromů podél komunikací;
 - 5.4. Dřevinná zeleň podél polních cest (vzrostlá i keřové patro);
 - 5.5. Solitérní stromy v krajině;
6. Akceptovat a dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
 - 6.1. Návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území (dále ÚSES);
 - 6.2. Návrhy na doplnění nebo novou výsadbu zeleně podél komunikací (polních);
 - 6.3. Obnova a doplnění liniové zeleně podél historických cest a stezek, obnova historické krajinné struktury a zvýšení retence vody v krajině.
 - 6.4. Napojení zastavěných ploch sídla na volnou krajinu. Záměrem je neoddělovat ostře domy a zahrádky od jejich okolí, zachovat harmonický vztah zástavby a volné krajiny přechodem formou např. vyšší zeleně v závěru zahrad.
7. Při rozhodování v nezastavěném území respektovat tyto hodnotné části přírody:
 - 7.1. Tyto hodnotné části území:
 - 7.1.1. Všechny plochy vymezené pro prvky ÚSES
 - 7.1.2. Ekologicky významné segmenty krajiny;
 - 7.1.3. Chráněna území přírody včetně jejich ochranných pásem;
 - 7.1.4. Všechny plochy registrované jako VKP a VKP podle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny;
 - 7.2. Vymezené stávající a navržené plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň rozptýlenou, doprovodnou podél vodotečí a doprovodnou zeleň silnic) a plochy lesní tak, jak jsou zobrazené ve výkresu I./B.2. Plochy ve své výměře považovat za minimální, bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků;
 - 7.3. Vymezené plochy pro nové (navrhované) prvky územního systému ekologické stability;
 - 7.4. Stávající vodní plochy a toky;
 - 7.5. Území s archeologickými nálezy (řešené území je zařazeno mezi území s pravděpodobným

výskytem archeologických nálezů);

8. V nezastavěném území se připouští:
 - 8.1. Využití polních cest a místních komunikací pro cyklistické stezky;
 - 8.2. Umístění dalších polních cest a společných zařízení na základě schválených komplexních pozemkových úprav k zpřístupnění pozemků v krajině k zajištění obdělávání a údržby;
 - 8.3. Umístění mobiliáře (označení, odpočívadla, informační tabule, odpadkové koše apod.) v nezbytně nutném rozsahu u významných turistických tras a cyklotras;
 - 8.4. Realizace staveb dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky včetně souvisejících staveb nezbytných k zajištění jejich provozu, jako např. mosty, mostky, propustky, opěrné zdi, manipulační plochy, obratiště, apod.) a technické infrastruktury (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových vedení, jako trafostanice, regulační stanice, přečerpávací stanice, vodojemy, apod.), která budou v souladu se základní koncepcí dopravní a technické infrastruktury stanovenou ve výkresech I./B.2., I./B.3., I./B.4;
 - 8.5. V areálu pod Kempou, v ploše W-O1 vybudovat vodní nádrž, využitelnou i pro rekreační účely (biotop);
 - 8.6. V ploše W-O2 obnovit slepé rameno řeky Olše a v plochách W-03, W-04 a W-05 vybudovat vodní tůňky, dle záměru revitalizace vodního toku Olše v ř.km 70 – 72,12. V koridoru KW-O1 provést revitalizaci řeky Olše.
9. V nezastavěném území:
 - 9.1. Budou podporovány:
 - 9.1.1. Pozemkové úpravy směřující k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi;
 - 9.1.2. Pozemkové úpravy – protipovodňová opatření (poldry, příkopy, průlehy, meze, zatravněné pásy);
 - 9.1.3. Postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
 - 9.1.4. Ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les; při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
 - 9.1.5. Mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
 - 9.1.6. Revitalizace dřívě zregulovaných vodních toků;
 - 9.2. Nepřipouští se:
 - 9.2.1. Povolování změny druhu pozemků, kultury, vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území;
 - 9.2.2. Umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
10. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch, vymezených v územním plánu se budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
 - 10.1. Nezastavěné plochy v zastavěném území;
 - 10.2. Plochy a areály nevyužité nebo opuštěné (brownfields);
 - 10.3. Volné plochy v prolukách;
 - 10.4. Plochy navazující na zastavěné území;
 - 10.5. Plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany.
11. V plochách s rozdílným způsobem využití v území nezastavěném mimo plochy konkrétně vyjmenované v kapitole I./A.6, se nepřipouštějí stavby oplocení, kromě pastvinářských ohrad.
12. V plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, kterými jsou pozemky plnící funkci lesa, se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství a výkonu práva myslivosti.
13. Při záboru zemědělské a lesní půdy nutno zajistit zpřístupnění všech částí pozemků a návaznost polních a lesních cest.

14. Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa a 6 m od břehové hrany vodních toků nelze umísťovat žádné stavby, včetně oplocení pozemků, výjimkou jsou nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství.
15. V nezastavěném území je vymezen koridor vodní a vodohospodářský (KW) a plochy změn v krajině. Jedná se o tyto plochy změn (podmínky využití v kapitole I./A.6.):
- Plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad (ZN)
 - Plochy zemědělské (Z);
 - Plochy krajinné zeleně (KZ);
 - Plochy lesní (L);
 - Plochy přírodní (PP);
 - Plochy vodní a vodohospodářské (W);
 - Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím (NR);
 - Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím (NS).
16. Vymezení ploch změn v krajině a koridoru pro revitalizaci řeky Olše (nezastavěné území):

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
NR-O1	Plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	Bukovec	0,89
NR-O2	Plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	Bukovec	0,29
W-O1	Plocha vodní a vodohospodářská	Bukovec	0,50
W-O2	Plocha vodní a vodohospodářská	Bukovec	0,57
W-O3	Plocha vodní a vodohospodářská	Bukovec	0,01
W-O4	Plocha vodní a vodohospodářská	Bukovec	0,30
W-O5	Plocha vodní a vodohospodářská	Bukovec	0,10
KW-O1	Plocha koridoru vodního a vodohospodářského (revitalizace řeky Olše)	Bukovec	5,17

I./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu přípustné – turistika, cykloturistika, hipoturistika, u vodních ploch sportovní rybaření, rekreace u vody, zimní sporty – sjezdové a běžecké lyžování apod.;
2. Rozšiřování ploch, výstavba objektů pro individuální či hromadnou rekreaci v krajině je nepřipustná;
3. Připouští se přeměna neobydlených domů v zastavěném území pro rekreační využití.
4. Nepřipouští se případné využití zbořeníšť v krajině pro výstavbu rekreačních objektů.
5. Pro účely denní rekreace budou využívány zejména plochy pro tělovýchovu a sport stávající a navržené (plochy OS-Z..), plochy zaměřené v rámci občanského vybavení na cestovní ruch, plochy krajinné zeleně a lesů, plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím, cyklostezky;
6. Pro rekreační využití krajiny se vymezují na Kempě plochy NR-O1 a NR-O2 jako místa pro konání letních slavností, pikniků apod.
7. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kapitola I./A.6.

I./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

1. Při využití území respektovat vymezení regionálních a lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto zásady:

- 1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;
- 1.2. plochy pro zabezpečení trvalé funkce systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do vymezených ploch všech prvků ÚSES (i v současnosti nefunkčních) se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci cílového stavu ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Výjimku lze učinit pouze pro:
 - 1.2.1. křížení biokoridorů částmi liniových staveb dopravních a inženýrských sítí;
 - 1.2.2. protierozní a protipovodňová opatření.

Všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů) lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.

- 1.3. na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, nepovolené úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;
- 1.4. na plochách kombinovaných (složených) prvků ÚSES, plnicích více funkcí (lesní, luční, nivní, vodní, mokřadní) nelze žádnou ze zde vymezených funkcí vypustit, lze však upravovat jejich poměr prostřednictvím podrobných plánů a realizačních projektů ÚSES;
- 1.5. na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět výsadby nepůvodních a stanovišti neodpovídajících druhů dřevin;
- 1.6. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
- 1.7. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit; v případě, že současný stav neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci; realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech (změnu druhové skladby) zohlednit v lesních hospodářských plánech;
- 1.8. realizace chybějících (navrhovaných, v současnosti nefunkčních) prvků ÚSES je prioritní záležitostí;
- 1.9. doplnění další krajinné zeleně (liniové, skupinové) provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky ÚSES a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability (biocentra a biokoridory);
- 1.10. při navrhování a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
- 1.11. v místě křížení navrhovaného biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:
 - 1.11.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody;
 - 1.11.2. přerušování biokoridoru nebude větší, než je uvedeno v odst. 2;
- 1.12. v místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků v místě křížení):
 - 1.12.1. vodní biokoridory (nebo vodní části kombinovaných biokoridorů) – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
 - 1.12.2. mokřadní biokoridory (nebo mokřadní části kombinovaných biokoridorů) – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
 - 1.12.3. nivní biokoridory (nebo nivní části kombinovaných biokoridorů) – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
 - 1.12.4. lesní biokoridory (nebo lesní části kombinovaných biokoridorů) – posuzovat individuálně, možné přerušování – viz odst. 2
 - 1.12.5. luční biokoridory (nebo luční části kombinovaných biokoridorů) – posuzovat individuálně, možné přerušování – viz odst. 2

2. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady:

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	druh přerušení	
lokální biokoridor	lesní	15 m		
	mokřadní	50 m	zpevněnou plochou	
		80 m	ornou půdou	
		100 m	ostatními druhy pozemků	
	kombinovaný	50 m	zpevněnou plochou	
		80 m	ornou půdou	
100 m		ostatními druhy pozemků		
regionální biokoridor	luční	1500 m		
		lesní	150 m	
			100 m	stavební plochou
	150 m		ornou půdou	
		200 m	ostatními kulturami	
		luční	100 m	stavební plochou
			150 m	ornou půdou
	200 m		ostatními kulturami	
	luční nivní	100 m	stavební plochou	
		150 m	ornou půdou	
		200 m	ostatními kulturami	

3. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:

- 3.1. dvě osy nadregionálního biokoridoru (NRBK);
- 3.2. dvě regionální biocentra (RBC);
- 3.3. tři regionální biokoridory (RBK);
- 3.4. sedmáct lokálních biocenter (LBC) (včetně LBC vložených na RBK a NRBK);
- 3.5. dva samostatné lokální biokoridory (LBK);

tak, jak jsou vymezeny ve výkresech I.B.2. a I.B.4.

I./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

1. Prostupnost krajiny dosahuje na území Bukovec relativně dostatečné úrovně. Územní plán navrhuje doplnění polních cest jako veřejně přístupných účelových komunikací, s přípustným využitím i pro cykloturistiku.
2. Z hlediska prostupnosti krajiny Územní plán Bukovec respektuje cyklistické trasy a stezky. Cyklistické trasy jsou vedené po silnicích a komunikacích i mimo ně.
3. Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zvýšena návrhem prvků ÚSES, nutno dbát na rozšíření rozlohy ploch k zatravnění, resp. zalesnění v historicky prokazatelném rozsahu a na výsadbu krajinné liniové zeleně. Migrační území, koridory jsou v územním plánu respektovány, při výstavbě silnic a komunikací nutno vytvořit dostatečné podmínky pro zajištění migrační průchodnosti pro faunu.
4. Při rozhodování o změnách v krajině není přípustné snížit propustnost krajiny rušením komunikací nebo vytvářením bariér, kromě oplocení uvedeného v podmínkách využití ploch v kapitola I./A.6.2.

I./A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

Podmínky pro zachování krajinného rázu:

1. K umístování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytné prokázat, že záměr nebude mít negativní vliv na krajinný ráz;
2. K ochraně krajinného rázu územní plán v kap. I./A.6. stanovuje základní podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy.
3. Pro zvýšení hodnot krajinného rázu budou sloužit doplněné prvky ÚSES včetně navazujících liniových (interakčních) prvků.
4. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:
 - I./B.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce M 1 : 5 000
 - I./B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5 000

I./A.5.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

1. Na území obce Bukovec bylo stanoveno záplavová území řeky Olše včetně aktivní zóny. Zastavitelné plochy v těchto územích nejsou vymezeny.
2. Pro ochranu zastavěného území před záplavami, přívalovými dešti územní plán navrhuje stavby a opatření:
 - 2.1. Revitalizaci vodních toků, obnovu původních koryt napřímených vodotečí (návrh meandrů), plochy pro rozliv a zasakování;
 - 2.2. Krajinnou zeleň, lesy a louky v rámci ÚSES dle návrhu v ÚP, i k obnovení retenční schopnost krajiny, zasakování a zpomalení odtoku srážkových vod.

(viz vymezení ve výkresu I./B.2. a I./B.4.)

I./A.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

1. Na území obce se nenachází plochy vyhrazených ložisek nerostných surovin, ani chráněné ložiskové území.
2. Plocha pro povrchové dobývání nerostů není územním plánem vymezena.

I./A.5.8. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

1. V správním území se nachází sesuvná území. V územním plánu jsou tyto plochy respektovány. Možnost zástavby v ploše pod Kempou je výjimečně přípustná po splnění podmínek stanovených v kapitole I./A.6.

I./A.5.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

1. Komunální odpady ze správního území obce Bukovec jsou předávány oprávněným osobám provozujícím zařízení odvážet k využívání nebo odstraňování odpadu.
2. Ve správním území obce není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
3. Svoz, třídění, využití odpadů a následná likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství kraje.
4. Areál pro technické zabezpečení obce bude vybudován v ploše TO-Z1, která navazuje na bývalý zemědělský areál.

I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Členění území je zobrazeno ve výkresech:
I./B.1. Výkres základního členění, M 1: 5 000 a I./B.2. Hlavní výkres-urbanistická koncepce, M 1 : 5 000;
2. Ve všech plochách v zastavěném území, vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou přípustné nové stavby, stavební úpravy stávajících staveb, či přeložky:
 - místních a účelových komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty, liniové stavby technického vybavení včetně malých staveb technického vybavení;
 - zeleň veřejná, ochranná;
 - vodní plochy k retenci vody;
 - zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu ploch, pokud jejich vlivy jsou slučitelné s hlavním využitím dané plochy, které není účelné vymezovat samostatně;
 - zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel hlavního využití plochy;
 - drobný mobiliář, drobné sakrální stavby, památníky;
3. V nezastavěném území je přípustná výstavba liniových staveb technického vybavení a nezbytných staveb technického vybavení a podmíněně přípustná výstavba silnic a ostatních komunikací, kromě staveb uvedených v podmínkách využití ploch v kap. I./A.6.2;
4. Ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby lze:
 - 4.1. realizovat stavby liniové stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.) a zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (např. trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu, apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu I./B.2. a základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu I./B.3. – I./B.4;
 - 4.2. Provést dílčí přeložky liniových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněnou ve výkresu I./ B.3., I./B.4. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, resp. nebylo znemožněno využití těchto a navazujících ploch;
5. Zatrubnění vodotečí je přípustné pouze v nezbytně nutném rozsahu (např. mostky na pěšinách, komunikacích, silnicích, vjezdech na pozemky apod.);
6. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, zastavitelných plochách

- a plochách přestavby lze umísťovat parkoviště pro osobní vozidla, pokud nebudou mít negativní vliv na základní funkci vymezených ploch v souladu s platnými předpisy.
7. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném i nezastavěném území lze oplocovat pozemky vrtů, studní, vodních zdrojů, vodojemů.
 8. Instalace fotovoltaických panelů na volné půdě ani opětovná, není přípustná, a to ani v plochách pro podnikání a výrobu. Přípustné je umístění panelů na střechách staveb.
 9. Výstavba větrných elektráren nad 10 m a bioplynových stanic je nepřípustná.
 10. Na celém území obce nelze povolit samostatné drobné stavby (hospodářské budovy) s výjimkou zemědělských hospodářských budov pro trvale bydlící a zde zemědělsky hospodařící obyvatele.
 11. Na území obce Bukovec se nepřipouští výstavba řadových rodinných domů a rodinných domů tzv. bungalovů jako způsobu zástavby z urbanistického hlediska a z hlediska krajinného rázu, charakteru a struktury nevhodného.
 12. V plochách urbanizovaných, tj. zastavěných, zastavitelných, plochách přestavby a nezastavěných v zastavěném území budou respektovány podmínky ploch s rozdílným způsobem využití stanovené pro jednotlivé plochy v tabulkové části této kapitoly a obecně stanovené následující zásady:
 - 12.1. Navrženému využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat skutečný způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a zařízení, které svým využitím neodpovídají využití vymezených ploch, nelze v daných plochách umístit. Stanovení přípustnosti umísťování staveb, zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem podrobných podmínek kapitoly I./A.6 této textové části návrhu územního plánu.
 - 12.2. Nová výstavba je podmíněna vybudováním dostatečné veřejné vybavenosti (dopravní a technická infrastruktura).
 - 12.3. Dešťové vody z jednotlivých rozvojových ploch vyjma ploch vymezených v území svahových nestabilit budou zachycovány a vsakovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí nebo budou využity retenční nádrže před odvedením těchto vod do vodotečí. V rozsáhlejších plochách výroby a skladování budou vybudovány vlastní retenční či akumulární nádrže na dešťovou vodu.
 - 12.4. Realizace přípustných činností nesmí svými vlivy zhoršit užívání funkčních ploch, pro něž jsou povoleny, ani ploch sousedních.
 - 12.5. Nová zástavba a úpravy stávajících staveb budou respektovat charakteristický vzhled a strukturu stávající okolní zástavby. Územní plán navrhuje výhradně zástavbu, která odpovídá výškovou hladinou a proporci hmoty stávající zástavbě.

Pro podmínky prostorového uspořádání platí:

 - 12.5.1. nová zástavba v zastavěném území, v zastavených plochách a plochách přestavby musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu. Stávající a nová zástavba, včetně dostaveb, přístaveb a nástaveb musí respektovat charakter a strukturu okolní zástavby.
 - 12.5.2. Řádně povolenou dřívější zástavbu, která podmínkám prostorového uspořádání nevyhoví, lze bez omezení udržovat.
 - 12.5.3. Podmínky prostorového uspořádání zejména pro nové zastavitelné plochy jsou stanoveny s ohledem na celkový obraz obce, vztahu místa ke krajině a ke krajinnému rázu. Podmínky jsou stanoveny tak, aby nedocházelo dále k znehodnocování celkového panoramatu obce a snižování estetické, urbanistické a architektonické hodnoty prostředí.
 - 12.5.4. Novou zástavbu je potřeba přizpůsobit charakteru a struktuře zástavby a je třeba posoudit její soulad:
 - s měřítkem zástavby a jejím charakterem,
 - strukturou ve vztahu k veřejnému prostranství, komunikacím, silnicím,

- s výškovou hladinou,
- s intenzitou zástavby.

12.6. Zcela samostatně budou posuzovány nové stavby a změny stávajících staveb v územích urbanisticky nejhodnotnějších – v plochách smíšených centrálních (SC) a veškeré stávající a zastavitelné plochy v rozvojovém území na Kempě a pod Kempou.

V plochách SC je nezbytné dbát na uchování urbanistické hodnoty a dochované struktury (vztah zastavěných a volných ploch, lokalizace nových staveb při respektování historicky založené stavební čáry, charakteru zástavby a v kontextu s okolní zástavbou).

V plochách v rozvojovém území navazujícím na Kempu dbát na dosažení vyšší urbanistické hodnoty území a zvýšit tak atraktivitu území v rámci cestovního ruchu. Nové stavby, změny stávajících staveb nebo změny využití území budou respektovat hodnoty a celkový ráz prostředí.

13. V zastavitelných plochách na území svahových nestabilit lze stavební činnosti provádět jen na základě podmínek podrobného inženýrskogeologického průzkumů. Především nutno dbát k zamezení podkopání akumulčních pat svahů se sesuvy a tím k jejich nové aktivaci.
14. V plochách smíšených obytných (SO) se stanovuje se limit pro výstavbu rekreačních ubytovacích kapacit realizovaných formou penzionů do 30 lůžek nebo ubytování v soukromí do 15 lůžek. Podmínkou je bezkolizní dopravní napojení a odpovídající počet odstavných stání.
15. V správním území obce je nepřipustné umísťovat samostatné drobné stavby (hospodářské budovy) s výjimkou zemědělských hospodářských budov pro trvale bydlící a zde zemědělsky hospodařící obyvatele.
16. V plochách vymezených pro ÚSES se vylučuje umísťování staveb pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona). Umístění liniových staveb dopravní a technické infrastruktury (komunikace, kanalizace atp.) je podmíněně přípustné za podmínky minimalizace vlivu stavby na prostředí prvků ÚSES, tj. vedením trasy je nezbytné zasáhnout co nejméně do těchto ploch, trasy vést ve směru kolmém na prvek ÚSES.
17. Využití ploch v koridoru vodním a vodohospodářském KW-O1 se do doby provedení revitalizace Olše nemění;
18. V území podél státní hranice nutno respektovat podmínky ochrany:
 - zachovat hraniční pruh (včetně volné kruhové plochy) v šíři 1 m, udržovat ho trvale přehledný bez vzrostlé vegetace a jiných překážek ztěžujících viditelnost hraničních znaků a zřetelnost průběhu státních hranic a v případě hraničního pruhu i viditelnost na oba sousední hraniční znaky;
 - nepřipustné je v tomto území provádět stavby nebo jinou činnost, jejichž důsledkem může být narušení hraničních znaků nebo zhoršení zřetelnosti průběhu státních hranic.

I./A.6.2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Budou respektovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v následujících tabulkách:

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO V RODINNÝCH DOMECH V ROZPTYLU(BR)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- bydlení v rodinných domech v rozptýlené zástavbě, pasekářské usedlosti, (bydlení je nedílnou součástí krajiny);

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- rodinné domy, zemědělské usedlosti, chalupy
- veřejná prostranství, plochy pro odpočinek včetně mobiliáře, zeleně, dětských hřišť;
- drobné stavby související s bydlením: garáže pro osobní vozidla ve vazbě na stavbu hlavní, hospodářské budovy, přístřešky, altány, bazény, pergoly skleníky, oplocení, stavby pro uskladnění nářadí;
- stavby pro chov hospodářských zvířat pro osobní potřebu;

- stavby občerstvení jako doplňkové k hlavnímu využití;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, komunikace, manipulační plochy, včetně opěrných zdí a nezbytných terénních úprav;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ PŘI PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK:

- stavby v zastavitelných plochách v území svahových nestabilit

Podmínka:

- po splnění podmínek stanovených pro realizaci stavby geologickým průzkumem a podmínek pro zajištění stability daného území;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby mobilhomů;
- garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;
- zahrádkové osady;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace (hladina) zástavby max. 1 NP a podkroví, dle navazující zástavby;
- koeficient maximální míry využití pozemků 0,4;
- nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat charakter okolní zástavby;

PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – CHATOVÉ LOKALITY (RI)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- rekreace v rekreačních chatách a rekreačních domech se zahradami;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- altán, pergola, zahradní krb;
- hřiště, travnaté plochy pro oddech;
- stavby pro rekreaci;
- studny;
- oplocení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- související nezbytná obslužná dopravní a technická infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- rodinné domy;
- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby – 1 NP a podkroví;
- stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat kontext okolní zástavby;
- koeficient maximální míry využití pozemků 0,25;

PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM (RX)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- areály a stavby rekreace se specifickým využitím: plochy pro aktivní formy rekreace a oddechu, relaxaci, ubytování zaměřené pro cílovou specifickou skupinu – cyklisty, lyžaře s příslušným vybavením rekreace se specifickým využitím: plochy pro aktivní formy rekreace a oddechu, relaxaci, ubytování zaměřené pro cílovou specifickou skupinu – cyklisty, lyžaře s příslušným vybavením;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- ubytování se specifickým vybavením pro cílovou specifickou skupinu – lyžaře, cyklisty (v rámci volného cestovního ruchu) jako stavby hlavní
- vyletiště s nezbytným zázemím;
- přístřešky;
- stavby doplňkové sloužící jako hygienické zázemí (sociální zařízení pro návštěvníky)

- zeleň rekreační, veřejná, ochranná
- přístupové komunikace, odstavné plochy pro návštěvníky
- nezbytná technická vybavenost, zařízení údržby
- vybavenost sloužící návštěvníkům (stravování, skiservis, půjčovna lyží, kol, sauna, posilovna, solárium apod.)
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a zařízení technické vybavenosti;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;
- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;
- mobilhomy;
- stavby a zařízení pro jiné účely, než je uvedeno v předchozích odstavcích, zejména:
 - oplocení;
 - zelinářská činnost a rostlinná zemědělská výroba;
 - objekty individuální rekreace;
 - objekty pro chov hospodářských zvířat;
 - objekty pro řemeslnou výrobu a výrobní služby;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby max. 1 NP a podkroví;
- stavby musí respektovat krajinný ráz;
- koeficient maximální míry využití pozemků - 0,3;

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- občanské vybavení veřejné, komerční, pro tělovýchovu a sport;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- polyfunkční stavby (občanské vybavení, bydlení);
- stavby veřejné vybavenosti (správa, administrativa, společenská a kulturní zařízení, zařízení školství, sociální péče, sociální bydlení a zdravotnictví, vědu a výzkum), stavby pro tělovýchovu a sport;
- stavby církevní;
- stavby komerční vybavenosti pro obchodní prodej, cestovní ruch;
- stavby pro stravovací a ubytovací služby;
- vyhlídky a rozhledny;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- byt majitele-správce, resp. pronajímatele areálu jako doplňková funkce k již vybudovanému areálu;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a parkoviště, veřejná zeleň;
- v plochách nutno akceptovat průchod stávající dopravní a technické infrastruktury a vymezené koridory KD-O., KT-O.. v rozsahu dle výkresu č. I./B.2 - I./B.4

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro výrobu a skladování (zemědělské, průmyslové);
- velkoobchod;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;
- servisní služby pro automobilovou a autobusovou dopravu;
- zahrádkářské osady;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace (hladina) zástavby bude respektovat hladinu navazující, okolní zástavby;
- nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz;
- koeficient maximální míry využití pozemků 0,6

PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- veřejná vybavenost

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby veřejné vybavenosti pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, komunitní centra, stavby pro tělovýchovu a sport;
- stavby pro sociální bydlení;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- parkoviště, chodníky;
- nezbytné zařízení technické vybavenosti a nezbytná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro výrobu a skladování, výrobní služby, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, odstavení a garážování nákladních vozidel a autobusů, vyjma vozidel a techniky hasičského záchranného sboru a technických služeb;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace (hladina) zástavby bude respektovat hladinu navazující, okolní zástavby;
- koeficient maximální míry využití pozemků 0,6;
- nové stavby a přestavby musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz;

PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- veřejné pohřebiště;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby, služby, zařízení a prodej související s provozem veřejných pohřebišť;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení areálů;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- všechny stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 1 NP
- koeficient maximální míry využití pozemků v rozmezí 0,20

PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- občanské vybavení – komerční zařízení;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- komerční zařízení – prodejny maloobchodní a specializované, stravování, ubytování, nevýrobní služby;
- polyfunkční stavby (občanské vybavení a byty);
- administrativa; věda a výzkum,
- bydlení majitelů a správců;
- skanzeny, národopisné parky;
- veřejná prostranství včetně zeleně;
- parkoviště pro osobní vozidla;
- související zařízení technické a dopravní infrastruktury;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;
- stavby pro bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad;
- stavby pro výrobu, skladování;
- stavby výrobní služby, sklady, autobazary; čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 12 m nad terénem v spodní hraně stavby;
- koeficient maximální míry využití pozemků 0,5;
- struktura zástavby bude polouzavřená.

PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- tělovýchova, sport;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- veřejná vybavenost – stavby pro kulturu, vzdělávání, zdravotnictví;
- otevřená hřiště, šatny, klubovny, sociálně hygienická zařízení;
- stavby stravovacích zařízení, pro ubytování;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů;
- byt majitele-správce, resp. pronajímatele areálu jako doplňková funkce k již vybudovanému areálu;
- parkoviště a nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ PŘI PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK:

- stavby v zastavěných a zastavitelných plochách v území svahových nestabilit

Podmínka:

- po splnění podmínek stanovených pro realizaci stavby geologickým průzkumem a podmínek pro zajištění stability daného území;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro individuální rodinnou rekreaci;
- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 12 m nad terénem;
- koeficient maximální míry využití pozemků - 0,30

PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- dopravní infrastruktura – stavby a zařízení silniční dopravy;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- silnice, místní a účelové komunikace, manipulační plochy, obratiště, výhybny, odstavná stání, chodníky, cyklostezky;
- součásti staveb komunikací, manipulačních, parkovacích ploch, cyklostezek a chodníků: násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch;
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- přístřešky sloužící veřejné dopravě;
- doprovodná a izolační zeleň;
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ PŘI PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK:

- dopravní stavby v koridorech dopravy, společně s technickou infrastrukturou (plochy ozn. kódem KD-O...);

Podmínka:

- technická infrastruktura bude přednostně umísťována mimo vozovku;
- stavby v zastavěných a zastavitelných plochách v území svahových nestabilit

Podmínka:

po splnění podmínek stanovených pro realizaci stavby geologickým průzkumem a podmínek pro zajištění stability daného území;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace (hladina) zástavby – nestanovuje se;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- technická infrastruktura – zařízení a stavby pro vodní hospodářství;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby a zařízení vodohospodářské včetně oplocení (vodojemy, studny, ČOV, biologické dočišťovací nádrže, vodovodní řady, kanalizační sběrače a související stavby);
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavné plochy;
- v plochách stabilizovaných nutno akceptovat průchod stávající dopravní a technické infrastruktury a návrh koridorů KD-O., KT-O.. v rozsahu dle výkresu č. I./B.2., č. I./B.3 – I./B.4.;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP a podkroví;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se

PLOCHY PRO ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (TK)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- technická infrastruktura – stavby pro elektronické komunikace;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby a zařízení pro elektronické komunikační včetně oplocení a související stavby;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavné plochy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ (TO)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- technické zabezpečení obce;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- sběrný dvůr, sběrné místo, mechanismy pro údržbu veřejných prostranství, technický dvůr včetně oplocení;
- související administrativa;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem plochy;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace (hladina) zástavby – max. 2 NP;
- koeficient maximální míry využití pozemků - 0,6.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- veřejná prostranství, ulice, chodníky, parkoviště, veřejná zeleň, plochy pro zasakování dešťových vod a další prostory přístupné bez omezení;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- místní komunikace, účelové komunikace, zastávky, zálivy, přístřešky pro hromadnou dopravu;
- související dopravní infrastruktura;
- rozptylové plochy před objekty občanského vybavení;
- prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- nezbytná technická infrastruktura;
- dětská hřiště;
- místa pro kontejnery pro odpad a třídění odpadu v mobilních nádobách;
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- prostorové uspořádání musí:
 - koordinovat pohyb pěších a automobilový provoz, pokud je v dané ploše nezbytný;
 - umožnit zasakování dešťových vod v rámci plochy veřejného prostranství, resp. v bezprostřední blízkosti, zejména pro snížení odtoku do recipientů;
- výšková regulace zástavby - max. 3 m;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- bydlení a občanská vybavenost,
- venkovské bydlení s hospodářskými objekty a stodolami, usedlosti – statky;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby pro bydlení a agroturistiku;
- stavby lokálního významu pro veřejnou vybavenost, administrativu, sociální služby, sociální bydlení, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, stavby pro kulturu, církevní účely a ostatní nevýrobní služby lokálního významu, které nenarušují užívání okolních staveb a nesnižují pohodu bydlení a kvalitu prostředí souvisejících ploch;
- stavby pro chovatelství, pěstitelství, rostlinnou výrobu, samozásobovacího charakteru;
- zemědělské stavby v plochách původní venkovské zástavby;
- stavby pro řemeslnou výrobu, nevýrobní služby a podnikatelské aktivity lokálního významu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením;

- stavby a zařízení lokálního charakteru pro obchod (malé prodejny), stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro sport, rekreaci, odpočinek včetně dětských hřišť, zeleně;
- realizace staveb individuální rekreace;
- proměna staveb bydlení na rodinnou rekreaci;
- parkoviště pro osobní vozidla, výhybny;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- v plochách nutno akceptovat průchod stávající dopravní a technické infrastruktury a vymezené koridory KD-O., KT-O. v rozsahu dle výkresu č. I./B.2 - I./B.4

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ PŘI PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK:

- stavby v zastavitelných plochách v území svahových nestabilit

Podmínka:

- po splnění podmínek stanovených pro realizaci stavby geologickým průzkumem a podmínek pro zajištění stability daného území;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním (zejména garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů, strojů; stavby pro zemědělství, průmysl, samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím plochy;
- komerční zařízení velkoplošná; maloobchodní prodejny velké, velkoplošné včetně specializovaných; stavby pro velkoobchod; stavby pro výrobu a skladování; opravny nákladních vozidel; podnikatelské aktivity, zařízení charakteru uzavřených areálů;
- mobilhomy;
- stavby, u nichž jsou uplatňovány cizorodé architektonické a urbanistické vzory jak v struktuře zástavby, jejím charakteru, tak i prostorovým řešením;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace (hladina) zástavby 2 NP a podkroví dle navazující zástavby;
- koeficient míry jeho využití max. 0,4 vztaženo k souvisejícím pozemkům 1 majitele;
- nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat strukturu a charakter území, kontext okolní zástavby, krajinný ráz;

PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ (SC)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- plochy smíšené v centrální zóně určené k polyfunkčnímu využití;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro bydlení – rodinné domy;
- stavby občanského vybavení lokálního významu;
- stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, hřiště, zdravotnická zařízení, správa);
- stavby pro kulturu;
- stavby pro církevní účely;
- stavby komerčních zařízení;
- stravovací a ubytovací služby;
- nevýrobní služby;
- administrativa;
- nezbytná technická infrastruktura v rozsahu nezbytném pro zajištění provozu plochy;
- nezbytná dopravní infrastruktura k zajištění dopravní obsluhy plochy;
- parkoviště pro osobní automobily včetně napojení na dopravní systém, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.;
- veřejná prostranství a plochy parkové zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, dětská hřiště apod.);

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- maloobchodní zařízení velkoplošná;
- stavby pro velkoobchod;
- podnikatelské aktivity charakteru uzavřených areálů;
- stavby pro výrobní služby, výrobu a skladování;
- garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;
- rekreace individuální;
- stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby: při respektování výškové hladiny max. 2. NP a podkroví a respektování navazující zástavby, s ohledem na uchování průhledů a panoramatu obce;
- koeficient míry využití max. 0,6;
- nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter území, krajinný ráz, nesmí narušit panorama obce a průhledy na významné stavby;

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- výroba a skladování;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu a skladování, drobnou výrobu, výrobní služby;
- stavby pro lehký průmysl, výrobní a servisní služby, skladování a distribuci, výzkumná a vývojová pracoviště a další související činnosti;
- velkoobchody a občanské vybavení (zejména administrativa, maloobchod, nevýrobní služby);
- garáže a plochy pro odstavování vozidel, parkoviště pro odstavování nákladních vozidel, mechanismů;
- sběrné dvory, stavby pro recyklaci odpadů, separaci druhotných surovin;
- související vybavenost (stravování, sociální a jiné vybavení sloužící zaměstnancům);
- byt majitele-správce, resp. pronajímatele areálu jako doplňková funkce k již vybudovanému areálu;
- související nezbytná obslužná dopravní a technická infrastruktura;
- činnosti, stavby a zařízení pro provoz a údržbu a pro poskytování služeb souvisejících s hlavním využitím vymezené plochy;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- v plochách stabilizovaných nutno akceptovat průchod stávající dopravní a technické infrastruktury a návrh koridorů KD-O., KT-O.. v rozsahu dle výkresu č. I./B.2., č. I./B.3, I./B.4.;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ:

- umístování zdrojů znečištění je dále podmíněno využíváním dopravních tras mimo obytná území, výsadbou zeleně;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;
- zemědělská výroba;
- umístění nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, nebudou-li vybaveny účinným odlučovacím

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby max. 12 m;
- nová zástavba bude polouzavřená, resp. uzavřená, stavby orientovány tak, aby půdorysným uspořádáním umožňovaly minimalizaci dopadu negativních vlivů na obytnou zástavbu; v kontaktu s obytným územím přednostně umísťovat nevýrobní služby, administrativu, resp. výrobní služby;
- koeficient maximální míry využití pozemků 0,6;
- v plochách areálů, na které navazuje volná krajina se doporučuje založit vyšší zeleň;

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY (VZ)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- stavby zemědělské, stavby pro lesní hospodářství;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro zemědělskou a lesní výrobu, pro skladování, mechanizační areály;
- stavby pro zpracování a skladování zemědělských produktů, stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty;
- sběrné dvory;
- stávající stavby pro výrobu drobnou a výrobní služby;
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů (kompostárna);
- související vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící zaměstnancům) včetně

- byt správce;
- zeleň ochranná a izolační;
- související nezbytná obslužná dopravní a technická infrastruktura; čerpací stanice PHM;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby zabezpečující snížení ekologické zátěže v území;
- při umístování záměrů v plochách pro podnikání VZ vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy a navržení a realizaci případně potřebných protihlukových opatření;
- z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností napojení obyvatelstva a podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů;
- realizovat pás ochranné zeleně podél oplocení;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ:

- chov zvířat v ploše VZ-Z1 je podmíněn prokázáním, že nedojde k negativnímu ovlivnění obytné zástavby jiných vlastníků (výpočet ochranného pásma).

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- biospalovny a bioplynové stanice;
- všechny stavby a činnosti, jejichž negativní vlivy na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- umístění nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, nebudou-li vybaveny účinným odlučovacími zařízeními zejména z hlediska tuhých znečišťujících látek.
- využití staveb, a stavby u kterých nelze vyloučit snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- výšková regulace zástavby nových objektů v ploše V-Z1 max. 1 NP a podkroví, stávající areál dle okolní zástavby;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků max. 0,5 – 0,6

PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- drobná výroba, výrobní služby;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby a zařízení pro drobnou výrobu a výrobní služby, tj. stavby určené pro řemeslnou a jinou drobnou výrobu, služby mající charakter drobné výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti přesahující za hranici ploch;
- nevýrobní služby;
- servisy a opravy zemědělských strojů a neveřejné čerpací stanice;
- stavby autoopraven, autoservisů, garáží pro nákladní, osobní automobily;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory;
- areál pro technické zabezpečení obce;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- související parkoviště a stavby nezbytných zařízení technické a dopravní infrastruktury;
- byt majitele-správce, resp. pronajímatele areálu jako doplňková funkce k již vybudovanému areálu;
- oplocení areálů;
- v plochách stabilizovaných nutno akceptovat průchod stávající dopravní a technické infrastruktury a návrh koridorů KD-O., KT-O. v rozsahu dle výkresu č. I./B.2., č. I./B.3, I./B.4.;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a činnosti, jejichž negativní vlivy na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným (stavby pro veřejnou vybavenost, bydlení, rekreaci, průmyslovou a živočišnou výrobu apod.);
- umístění nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, nebudou-li vybaveny účinným odlučovacími zařízeními zejména z hlediska tuhých znečišťujících látek;
- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby v nově vymezených areálech max. 2 NP a podkroví;
- nová zástavba bude dle danosti území přednostně polouzavřená, resp. uzavřená, bude respektovat charakter okolní zástavby;
- koeficient maximální míry využití pozemků max. 0,6;

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ BEZ ROZLIŠENÍ (W)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- pozemky vodních toků a koryt, vodních ploch, rybníků, další pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby, zařízení související s provozem a údržbou vodního toku, vodní plochy;
- stavby zabezpečující ochranu před povodněmi (suché nádrže, poldry, hráze);
- úpravy vodních ploch a koryt vodních toků;
- revitalizace vodních toků a vodních ploch;
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- doprovodná zeleň, břehové porosty;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace – nestanovuje se;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se.

PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÉ ZELENĚ, SÍDELNÍ ZELENĚ (ZP)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- sídelní zeleň veřejně přístupná, plochy parků, resp. historické zeleně;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- mobiliář, drobná architektura, fontány, altány, dětská hřiště apod.,
- veřejné osvětlení;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura – obslužné komunikace včetně komunikací pro pěší, kanalizace, vodovody, telekomunikační, sdělovací vedení apod.;
- vodní plochy jako doplňkové k estetizaci prostoru, retenci;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- v plochách stabilizovaných nutno akceptovat průchod stávající dopravní a technické infrastruktury a návrh koridorů KD-O., KT-O.. v rozsahu dle výkresu č. I./B.2., č. I./B.3, I./B.4.;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby v plochách koridorů KD-O., KT-O., do doby vybudování stavby, pro kterou je koridor vymezen;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s plochami veřejně přístupné zeleně;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace – nestanovuje se;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- sídelní zeleň ostatní a specifická (zeleň ochranná, izolační, doprovodná, zeleň veřejných prostranství, podél komunikací, zahrady v zastavěném území);

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- související dopravní a technická infrastruktura;
- drobné plochy veřejné zeleně, zeleně podél vodotečí;
- vodní plochy jako doplňkové k estetizaci prostoru, retenci;
- pásy zeleně určené k zasakování dešťových vod;
- drobná architektura včetně sakrální, mobiliář, umělecká díla, hřiště;
- u zahrad oplocení a umístění drobných staveb pro uložení nářadí do 25 m²;
- vegetační úpravy odpovídající využití plochy, pokud nezhoršují odtokové poměry;
- v plochách stabilizovaných nutno akceptovat průchod stávající dopravní a technické infrastruktury a návrh koridorů KD-O., KT-O.. v rozsahu dle výkresu č. I./B.2., č. I./B.3, I./B.4.;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s plochami veřejně přístupné zeleně;
- oplocení ploch, s výjimkou zahrad;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace – nestanovuje se;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

PLOCHY ZAHRAD V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (ZN)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- zahrady v nezastavěném území;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- oplocení zahrad, pokud navazují na zastavěné území;
- drobné stavby pro uskladnění nářadí do 25 m²;
- změna na krajinnou zeleň;
- veřejná technická a dopravní infrastruktura;
- drobná sakrální architektura;
- stavby a zařízení pro lesní a vodní hospodářství včetně protierozních a protipovodňových opatření;
- stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- oplocení zahrad v krajině;
- stavby, které mohou ovlivnit krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy, větrné elektrárny apod.);
- ekologická a informační centra;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby se nestanovuje, stavby nesmí narušit krajinný ráz;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

PLOCHY KRAJINNÉ ZELEŇ (KZ)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- krajinná zeleň, břehové porosty, remízky, keře, roztroušena zeleň, louky;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- lesy, vyšší zeleň, vysoké dřeviny – solitery v krajině;
- realizace ÚSES;
- změny na lesní pozemky;
- pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, účelové polní a lesní komunikace, mostky, lávky; nezbytné stezky a komunikace v ploše regionálního biokoridoru za podmínky vybudování výlučně s přírodním povrchem;
- ohrazení pastevních areálů ohradníkem v rámci ploch trvalých travních porostů, v ploše regionálního a lokálního biokoridoru přípustné pouze jako dočasné;
- přístřešky pro turisty a cyklisty, drobná sakrální architektura (boží muka, kříže, kapličky), odpočívadla;
- nezbytné liniové stavby veřejné technické a dopravní vybavenosti (infrastruktury);
- stavby pro vodní hospodářství (úpravy toků, protipovodňová a protierozní opatření);
- stavby zabezpečující funkčnost systému protipovodňové ochrany, nové stavby, zařízení a opatření ke snížení

- erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území, v ploše biokoridorů s přírodě blízkou úpravou;
- v plochách stabilizovaných nutno akceptovat průchod stávající dopravní a technické infrastruktury a návrh koridorů KD-O., KT-O.. v rozsahu dle výkresu č. I./B.2., č. I./B.3, I./B.4.;
- revitalizace řeky Olše;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby v plochách koridorů KD-O., KT-O., do doby vybudování stavby, pro kterou je koridor vymezen;
- stavby pro zemědělství a lesnickou výrobu;
- stavby pro rekreaci a bydlení;
- oplocení pozemků, kromě dočasných pro ochranu výsadby při zakládání ÚSES;
- stavby, které mohou ovlivnit krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy, větrné elektrárny);
- ekologická a informační centra;
- stavby a činnosti, v jejichž důsledku by došlo ke snížení prostupnosti krajiny;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby se nestanovuje, stavby nesmí narušit krajinný ráz;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- zvláště chráněná území, přírodní a přírodě blízké ekosystémy, biocentra ÚSES;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- les, lesní pozemky;
- louky, mokřady, vodní toky a plochy, rozptýlená zeleň;
- stavby, zařízení a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území s přírodě blízkou úpravou;
- obnova meandrů vodních toků;
- změna druhu pozemku z orné půdy na ekologicky stabilnější druhy;
- dočasné ohrazení pastevních areálů v rámci plochy trvalých travních porostů;
- komunikace a stezky, resp. cyklostezky stávající a zcela nezbytné nové, pouze s přírodním povrchem;
- revitalizace řeky Olše;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví;
- stavby pro zemědělskou výrobu;
- oplocení pozemků, kromě dočasných pro ochranu výsadby při zakládání ÚSES;
- ekologická a informační centra;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy, větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny, vysílače a stožáry mobilních operátorů apod.);

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- plochy zemědělské, zemědělské využití pozemků na pozemcích zemědělského půdního fondu;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- změny druhu pozemku z orné půdy na trvalé travní porosty, krajinná zeleň (meze, remízky, terénní terasy);
- zatravnění údolnic, drobné vodní plochy;
- sezónní, dočasné stavby související s pastevectvím – přístřešky pro sezónní ustájení hospodářských zvířat do 25 m², napajedla a ohrady;
- seníky, silážní jámy do 300 m², včelíny bez pobytových místností;
- založení ÚSES, stavby navržené v KPU, i v sousedních obcích s přesahem a vazbou do správního území sídla;
- cyklistické stezky, běžecké tratě;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně kanalizačních sběračů, vedených i podél vodotečí, telekomunikačních a sdělovacích vedení na vodojemy apod.;

- stavby a terénní úpravy související s protipovodňovou a protierozní ochranou ochrany, odvodnění, zavlažování;
- přístřešky pro turisty a cyklisty do 16 m²;
- myslivecká účelová zařízení – posedy, kazatelny;
- drobné sakrální stavby, pomníky, sochy, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky;
- při narušení polních cest realizací zastavitelných ploch a koridorů nutno zajistit jejich opětovné napojení včetně zpřístupnění všech částí pozemků.
- revitalizace řeky Olše;
- v plochách stabilizovaných nutno akceptovat průchod stávající dopravní a technické infrastruktury a návrh koridorů KD-O., KT-O.. v rozsahu dle výkresu č. I./B.2., č. I./B.3, I./B.4.;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- oplocování pozemků, kromě sezónního oplocení pastvin pro hospodářská zvířata, farmové chovy zvěře a dočasných pro ochranu výsadby při zakládání ÚSES;
- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení, ubytovacích zařízení;
- ekologická a informační centra;
- stavby a jejich úpravy, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy, větrné elektrárny apod.)
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;
- stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

PLOCHY LESNÍ (L)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy lesní;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- les, lesní pozemky, lesnická výroba, zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- založení ÚSES;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- stavby přístřešků pro turisty u turistických značených tras a naučných stezek;
- stavby účelových komunikací, lesních a polních cesty, cyklostezek;
- úprava vodních toků a ploch ke zlepšení podmínek pro chov a přirozenou reprodukci ryb;
- naučné stezky, altány, místa vyhlídek;
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by nebylo možné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- v plochách stabilizovaných nutno akceptovat průchod stávající dopravní a technické infrastruktury a návrh koridorů KD-O., KT-O.. v rozsahu dle výkresu č. I./B.2., č. I./B.3, I./B.4.;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- změny využití území;
- těžba;
- oplocování pozemků kromě dočasných pro ochranu výsadby při zakládání ÚSES;
- v plochách ÚSES činnosti, které naruší prostupnost krajiny;
- ekologická a informační centra a veškeré stavby, které mohou ovlivnit krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy apod.);
- stavby, zařízení a využití pozemků neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků – nestanovuje se;
- stavby nesmí měřítkem narušit krajinný ráz daného území;

PLOCHY KRAJINNÉ SMÍŠENÉ S REKREAČNÍM VYUŽITÍM (NR)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- pro nepobytovou rekreaci a relaxaci v krajině;
- otevřená hřiště;
- dočasné stavby pro konání slavností, turnajů apod.;
- místní zpevnění plochy mlatem a obdobnou přírodě blízkou úpravou;
- chodníky pro pěší, cyklistické stezky;
- vegetační a terénní úpravy, nezbytné pro funkci plochy;
- vodní plochy;
- založení ÚSES;
- drobné sakrální stavby;
- nezbytné sociálně hygienické zázemí;
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- veškeré stavby kromě staveb souvisejících s využitím hlavním a přípustným;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy)
- stavby pro zemědělství, lesnictví;
- oplocení;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

PLOCHY KRAJINNÉ SMÍŠENÉ SE SPORTOVNÍM VYUŽITÍM (NS)**VYUŽITÍ HLAVNÍ:**

- plocha krajinná smíšená se sportovním využitím;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- plochy lyžařských areálů s lyžařskými vleky, běžecké tratě, snowparks, hrací plochy golfových hřišť, apod.;
- nezpevněné travnaté plochy pro sportovní aktivity, hřiště;
- místní zpevnění plochy mlatem a obdobnou přírodě blízkou úpravou;
- vegetační a terénní úpravy, nezbytné pro funkci plochy, nezhoršující odtokové podmínky v území;
- vodní plochy;
- založení ÚSES;
- nezbytná neveřejná dopravní infrastruktura související s využitím hlavním a přípustným: zejména účelové komunikace, chodníky pro pěší, cyklistické stezky, mosty, lávky;
- nezbytná technická infrastruktura související s využitím hlavním a přípustným (např. objekt s technologií, přívod el. proudu apod.);

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- veřejná dopravní infrastruktura;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy);
- stavby pro zemědělství, lesnictví;
- oplocení;
- změny druhu pozemku na ornou půdu;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

I./A.6.3. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. V grafické části územního plánu jsou plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
 - plochy stabilizované (stav k 30. 6. 2020),
 - plochy změn ve využití území (plochy zastavitelné, plochy přestavby),
 - plochy územních rezerv;
 - plochy změn v krajině.

I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

1. Práva k pozemkům a stavbám lze dle § 170 zákona číslo 183/2006 Sb. odejmout k níže uvedeným veřejně prospěšným stavbám:
 - 1.1. Plochy a koridory dopravní infrastruktury (KD-..), ve kterých jsou stavby navržené nebo do nich zasahují;

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	POPIS VEŘEJNĚPROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA RESP. KORIDOR VYMEZEN	POZNÁMKA
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací pro napojení zastavitelných ploch		
KD-01	Koridor KD-01 je vymezen pro výstavbu místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO-Z5, VD-Z1 a VD-Z4.	
KD-02	Koridor KD-02 je vymezen pro výstavbu místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu území.	
KD-03	Koridor KD-03 je vymezen pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO-Z53.	
KD-04	Koridor KD-04 je vymezen pro výstavbu nové místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy BR-Z1.	
KD-05	Koridor KD-05 je vymezen pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry a výstavbu nové místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO-Z51, SO-Z52, DS-Z4, TV-Z2 a RX-Z1.	
KD-06	Koridor KD-06 je vymezen pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu území a zvýšení bezpečnosti cyklistické dopravy. S ohledem na malý dopravní význam je předpokládáno pouze dobudování výhyben pro zajištění normového režimu jednopruhové obousměrné komunikace.	
KD-07	Koridor KD-07 je vymezen pro výstavbu nové komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy TV-Z1.	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	POPIS VEŘEJNĚPROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA RESP. KORIDOR VYMEZEN	POZNÁMKA
Návrhové prvky ostatní dopravy (veřejná osobní, pěší, cyklistická a statická doprava)		
DS-Z1	Plocha DS-Z1 je vymezena pro výstavbu parkoviště určeného pro parkování návštěvníků lyžařského areálu.	
DS-Z2	Plocha DS-Z2 je vymezena pro výstavbu parkoviště u školy určeného pro parkování zaměstnanců a rodičů.	
DS-Z3	Plocha DS-Z3 je vymezena pro výstavbu parkoviště určeného pro parkování návštěvníků lyžařského areálu a manipulační plochy pro vozidla údržby lyžařského svahu.	
DS-Z4	Plocha DS-Z4 je vymezena pro výstavbu parkoviště určeného pro parkování návštěvníků lyžařského areálu.	
DS-Z5	Plocha DS-Z5 je vymezena pro výstavbu parkoviště u školy určeného pro parkování zaměstnanců a rodičů.	

1.2. Plochy pro stavby technické infrastruktury, ve kterých jsou stavby navrženy nebo do nich zasahují;

OZNAČENÍ PLOCHY DLE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉ PLOŠE	POZNÁMKA
Stavby technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Stavby vodohospodářské		
TV-Z1	Vodní zdroj v lokalitě Na Novinách	
TV-Z2	Vodní zdroj a vodojem v lokalitě Na Kempě	
TV-Z3, KT-O15	ČOV3 u české školy, ČOV4 u polské školy	
KT-O22	ČOV5 v lokalitě Pod Lipou, ČOV6-Suš	
TV-Z4,	ČOV1 – Kučery,	

1.3. Plochy a koridory pro stavby ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami, ve kterých jsou navrženy nebo do nich zasahují;

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA, UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉ PLOŠE, VYMEZENÉM KORIDORU	POZNÁMKA
Stavby vodohospodářské, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Stavby vodohospodářské		
W-O1	Vodní nádrž	
W-O2 až W-O5, KW-O1	Revitalizace vodního toku Olše	

I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

1. Koridory pro stavby technické infrastruktury, ve kterých jsou stavby navrženy nebo do nich zasahují;

OZNAČENÍ KORIDORU, RESP. VE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉM KORIDORU	POZNÁMKA
Vodní hospodářství		
KT-O28,KT-O30, KT-O14 KD-O4, KD-O5, KT-O3, KT-O8, KT-09a,c, KT-O11, KT-O13, KT-O19, KT-O21, KT-O22, KT-O23, KT-027, KT-O31	Rozšíření veřejného vodovodu včetně propojení stávajícího VDJ Na Novinách a navrženého VDJ Na Kempě včetně souvisejících objektů – vodárenské čerpací stanice, regulační šachty, apod	
KT-O1, KT-O10, KT-O12, KT-O17, KT-O25, KT-O26, KT-O38	Vodovodní řady včetně souvisejících objektů pro zastavitelné území	
KT-O8, KT-O11	Kanalizační stoky s čerpací stanicí a výtlačkem včetně souvisejících objektů napojené na ČOV1 v lokalitě Kučery	
KT-O19, KT-O20	Kanalizační stoky včetně souvisejících objektů napojené na ČOV3 u české školy	
KT-O15,KT-O9a,KT-O16	Kanalizační stoky včetně souvisejících objektů napojené na ČOV4 u polské školy	
KT-O22,KT-O23	Kanalizační stoky vč.souvisejících objektů napojené na ČOV5 v lokalitě Pod lipou	
KT-O22	Kanalizační stoky vč. souvisejících objektů napojené na ČOV6 v lokalitě Suš	
Elektrizační soustava – ENERGETIKA		
KT-O1	elektrická stanice 22/0,4 kV včetně vedení přípojky elektrizační soustavy 22 kV	
KT-O3	elektrická stanice 22/0,4 kV včetně vedení přípojky elektrizační soustavy 22 kV	
KT-O4, KT-O5	elektrická stanice 22/0,4 kV včetně vedení přípojky elektrizační soustavy 22 kV	
KT-O4, KT-O36, P-Z7	elektrická stanice 22/0,4 kV včetně vedení přípojky elektrizační soustavy 22 kV	
KT-O21, KT-O24, P-Z18	elektrická stanice 22/0,4 kV včetně vedení přípojky elektrizační soustavy 22 kV	
KT-O26	elektrická stanice 22/0,4 kV včetně vedení přípojky elektrizační soustavy 22 kV	
Plynoenergetika		
KT-O1, KT-O3 KT-O8, KT-O9 , KT-O12, KT-O13, KT-O18, KT-O21, KT-O22, KT-O25, KT-O26, KT-O32	STL plynovod místní rozvodné sítě	KT-O1, KT-O2, KT-O3 KT-O8, KT-O9 , KT-O12, KT-O13, KT-O18, KT-O21, KT-O22, KT-O25, KT-O26, KT-O32
KD-O3	STL plynovod místní rozvodné sítě	KD-O3

2. Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb považovat plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby např. trafostanice, čerpací stanice apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky apod.), pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba;

I./A.7.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

1.1. Územní plán vymezuje níže uvedená veřejně prospěšná opatření pro založení nefunkčních částí biokoridorů a biocenter v rámci územního systému ekologické stability:

OZNAČENÍ VE VÝKRESU I./B.4. ČÍSL. RBK	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)
RBK 570	Regionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4, k založení nefunkčních částí ve dvou lokalitách
RBK 572	Regionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4, k založení nefunkčních částí ve dvou lokalitách

I./A.7.4. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRAVY A BEZPEČNOSTI STÁTU

1. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v Územním plánu Bukovec vymezeny.

I./A.7.5. STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K STAVBÁM A POZEMKŮM VYVLASTNIT

1. Plochy, ve kterých by byla nezbytná asanace, nebyly v územním plánu vymezeny.

I./A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

1. V územním plánu bylo vymezeny plochy pro veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

OZNAČENÍ PLOCHY, DLE VÝKRESU I./B.4. VE KTERÉ JE VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ VYMEZENO	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY)	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	POZEMEK NA PARC. Č.
PŘEDKUPNÍ PRÁVO PRO OBEC BUKOVEC			
P-Z1	Plocha P-Z1 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry a výstavbu nové místní komunikace. Realizaci budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy SO-Z1 a SO-Z2. Plocha je vymezena taktéž pro vodovodní řady včetně souvisejících objektů pro zastavitelné plochy, kanalizační stoky napojené na ČOV1 v lokalitě Kučery a STL plynovod místní rozvodné sítě.	Bukovec	3907, 4136, 1259/1, 1259/14, 1259/14, 1259/7, 1259/13, 1259/15, 1259/9, 1279/1, 1279/3, 1281/1, 1281/2, 1297/1, 1297/2, 1298/1, 1298/2, 1298/3, 1299/1, 1299/2, 1299/3, 1301/10, 1301/4, 1301/5, 1301/6, 1301/7, 1302/1, 1302/2, 1303/1, 1304/1, 1304/2, 1305/1, 1305/2, 1306/1, 1306/2, 1306/5, 1309/1, 1309/2, 1310/1,

OZNAČENÍ PLOCHY, DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉ JE VEŘEJNĚ PROSTRANSTVÍ VYMEZENO	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY)	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	POZEMEK NA PARC. Č.
PŘEDKUPNÍ PRÁVO PRO OBEC BUKOVEC			
			1310/2, 1311/1, 1311/2, 1311/3, 1351/1, 1351/4, 3904/5, 3906/1, st. 275/2
P-Z2	Plocha P-Z2 je vymezena pro výstavbu nové místní komunikace v trase stávajícího chodníku. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO-Z5 a TV-Z4. Plocha je vymezena taktéž pro vodovodní řady včetně souvisejících objektů pro stávající zástavbu a zastavitelné plochy, kanalizační stoky napojené na ČOV1 v lokalitě Kučery a STL plynovod místní rozvodné sítě.	Bukovec	1515/3, 1521/1, 1521/2, 1522/1, 1522/10, 1522/11, 1522/12, 1522/13, 1522/14, 1522/15, 1522/2, 1522/3, 1522/8, 1522/9, 3920/122, 3920/23, 3920/24, 3920/7
P-Z3	Plocha P-Z3 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry a výstavbu nové místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy SO-Z3, SO-Z55, SO-Z 56 a SO-Z 57. Plocha je vymezena taktéž pro vodovodní řady včetně souvisejících objektů pro zastavitelné plochy. V ploše bude vybudován STL plynovod místní rozvodné sítě.	Bukovec	1384/10, 1384/18, 1384/4, 1384/9, 1388/1, 1388/2, 1388/5, 1389/1, 1389/3, 1391/1, 1391/2, 1391/3, 1391/4, 1391/5, 1391/6, 1391/7, 1391/8, 1391/9, 1392/3, 1392/4, 1392/5, 1392/6, 1392/7, 1406/1, 1406/2, 1407/1, 1407/2, 1407/3, 1407/4, 1409/1, 1409/2, 1409/4, 1409/5, 1409/7, 1409/8
P-Z4	Plocha P-Z4 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy SO-Z48 a DS-Z4.	Bukovec	880/1, 880/19, 880/21, 880/24, 880/41, 880/47, 880/48, 880/53, 880/57, 880/59, 881/1, 883/11, 883/2, 883/3, 883/7, 883/8, 883/9, 1424/14, st. 511, st. 531
P-Z5	Plocha P-Z5 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry a výstavbu nové místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy SO-Z6, SO-Z7, SO-Z8 a SO-Z9. Plocha je vymezena taktéž pro vodovodní řady včetně souvisejících objektů pro zastavitelné plochy, kanalizační stoky s čerpací stanicí a výtakem včetně souvisejících objektů napojené na ČOV1 v lokalitě Kučery a STL plynovod místní rozvodné sítě	Bukovec	1585, 1622, 1636, 3861, 1569/1, 1569/2, 1569/3, 1569/4, 1573/1, 1573/1, 1573/4, 1583/1, 1583/2, 1583/3, 1583/3, 1584/1, 1584/3, 1586/2, 1586/3, 1586/4, 1586/5, 1588/1, 1623/1, 1623/3, 1624/1, 1625/1, 1625/2, 1638/1, 1639/2, 1640/2
P-Z6	Plocha P-Z6 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy SO-Z10. Plocha je vymezena taktéž pro vodovodní řady včetně souvisejících objektů pro zastavitelné plochy, kanalizační stoky včetně souvisejících objektů napojené na ČOV1 v lokalitě Kučery a STL plynovod místní rozvodné sítě	Bukovec	1610, 1612, 1616, 3863, 1613/1, 1685/31, 1685/55, 1685/56, st. 542
P-Z7	Plocha P-Z7 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry a výstavbu nové místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy SO-Z14, SO-Z15, SO-Z16, SO-Z17, SO-Z18.	Bukovec	1916, 1924, 1924, 1935, 1937, 1938, 1943, 1958, 3864, 1882/3, 1883/3, 1892/1, 1914/1, 1914/10, 1914/11, 1914/2, 1914/3,

OZNAČENÍ PLOCHY, DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉ JE VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ VYMEZENO	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY)	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	POZEMEK NA PARC. Č.
PŘEDKUPNÍ PRÁVO PRO OBEC BUKOVEC			
	Plocha je vymezena taktéž pro vodovodní řady včetně souvisejících objektů pro stávající zástavbu a zastavitelné plochy a STL plynovod místní rozvodné sítě		1914/4, 1914/5, 1914/6, 1914/9, 1915/1, 1915/2, 1917/1, 1917/3, 1917/4, 1917/5, 1918/3, 1919/1, 1919/2, 1919/3, 1919/4, 1921/1, 1921/2, 1922/1, 1922/2, 1923/2, 1923/3, 1923/4, 1925/1, 1925/2, 1925/3, 1925/4, 1936/1, 1936/2, 1942/2, 1942/4, 1944/3, 1956/2, 1959/1, 1959/2, 1960/1, 1960/2, 3856/2, 3857/1
P-Z8	Plocha P-Z8 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy SO-Z19. Plocha je vymezena taktéž pro STL plynovod místní rozvodné sítě a vodovodní řady	Bukovec	1970, 1990, 1992, 2004, 2006, 2011, 2012, 2016, 2054, 1988/1, 1988/2, 2005/4, 2005/5, 3868/1
P-Z9	Plocha P-Z9 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO-Z44. Plocha je vymezena taktéž pro STL plynovod místní rozvodné sítě	Bukovec	319/5, 319/8
P-Z10	Plocha P-Z10 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry a výstavbu nové místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy SO-Z45. Plocha je vymezena taktéž pro STL plynovod místní rozvodné sítě a výtlačný řad z vodárenské čerpací stanice do vodojemu Kempa	Bukovec	94, 3920/1, 3920/53, 3920/83, 97/1, 97/2, 98/1, st. 41, st. 636
P-Z11	Plocha je vymezena pro výstavbu chodníku podél pátevní místní komunikace zajišťujícího bezpečný přístup k vybavenosti. Navrhovaný chodník navazuje na již stávající chodníky. Plocha je vymezena taktéž pro kanalizační stoku včetně souvisejících objektů napojenou na ČOV4 u polské školy.	Bukovec	3884, 141/1, 141/3, 176/1, 176/3, 178/1, st. 433, st. 472, st. 472, st. 523
P-Z12	Plocha P-Z12 je vymezena pro výstavbu nové místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy SO-Z46. Plocha je vymezena taktéž pro STL plynovod místní rozvodné sítě a vodovodní řad včetně souvisejících objektů	Bukovec	224, 228/1, 228/2, 228/2, 230/1, 230/2, 231/1, 231/1, 231/2, 3897/1, st. 136
P-Z13	Plocha P-Z13 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry a výstavbu nové místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy SO-Z24, SO-Z25 a SO-Z26. Plocha je vymezena taktéž pro vodovodní řady včetně souvisejících objektů pro zastavitelné plochy a STL plynovod místní rozvodné sítě	Bukovec	2503, 2504, 2505, 3883, 4104, 2331/3, 2331/3, 2332/1, 2332/3, 2332/5, 2332/6, 2332/7, 2332/8, 2332/8, 2332/9, 2493/2, 2493/5, 2496/1, 2496/2, 2498/1, 2498/3, 2499/1, 2499/2, 2499/3, 2515/1, 2515/2, 2515/3, 2515/4, 2517/1, 2517/2, 2517/3,

OZNAČENÍ PLOCHY, DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉ JE VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ VYMEZENO	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY)	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	POZEMEK NA PARC. Č.
PŘEDKUPNÍ PRÁVO PRO OBEC BUKOVEC			
			2522/1, 2522/2, st.548
P-Z14	Plocha P-Z14 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry. Realizaci budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy SO-Z28, SO-Z29, SO-Z32 a SO-Z33. Plocha je vymezena taktéž pro STL plynovod místní rozvodné sítě	Bukovec	2561, 2591/1
P-Z15	Plocha P-Z15 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry a výstavbu nové místní komunikace. Realizaci budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy SO-Z30 a SO-Z31. Plocha je vymezena taktéž pro STL plynovod místní rozvodné sítě	Bukovec	2700, 2702, 188/1, 188/2, 189/1, 189/2, 192/1, 193/1, 2679/1, 2679/2, 2706/2, 2706/3, 2706/4, 2706/5, 2706/6, 2706/8, 3885/1, 3885/2
P-Z16	Plocha P-Z16 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry a výstavbu nové místní komunikace. Realizaci budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy SO-Z36 a SO-Z38. Plocha je vymezena taktéž pro STL plynovod místní rozvodné sítě a vodovodní řad včetně souvisejících objektů	Bukovec	190, 2684, 2685, 2691, 2699, 3886, 4098, 2680/1, 2680/2, 2688/2, 2706/6, st. 143, st. 550/3
P-Z17	Plocha P-Z17 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry. Realizaci budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy SO-Z37 a SO-Z39. Plocha je vymezena taktéž pro STL plynovod místní rozvodné sítě a vodovodní řad včetně souvisejících objektů	Bukovec	2777, 2778, 2779, 2772/2, 2772/4, 2773/1, 2773/2, 2775/2, 2775/4, 2776/1, 2776/2, 2776/2, 2782/1, 2782/2, 3887/3
P-Z18	Plocha P-Z18 je vymezena pro výstavbu místní komunikace. Realizaci budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO-Z39, SO-Z40 a SO-Z41. Plocha je vymezena taktéž pro kanalizační stoky včetně souvisejících objektů napojené na ČOV3 u české školy, vodovodní řad včetně souvisejících objektů a STL plynovod místní rozvodné sítě	Bukovec	2789, 2792, 2826, 2828, 2834, 3888, 2786/2, 2794/2, 2797/1, 2797/2, 2797/3, 2829/1, 2829/2, 2829/2, 2830/1, 2830/2, 2831/1, 2832/1, 2832/2, st. 514
P-Z19	Plocha P-Z19 je vymezena pro výstavbu nové místní komunikace. Realizaci budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO-Z41, SO-Z42 a SO-Z43. Plocha je vymezena taktéž pro STL plynovod místní rozvodné sítě a pro kanalizační stoky včetně souvisejících objektů napojené na ČOV5 v lokalitě Pod Lipou	Bukovec	200, 2882, 2882, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 3890, 2843/2, 2844/2, 2845/2, 2890/1, 2944/1, 3837/2, 3891/1, 3920/2, 3920/68
P-Z20	Plocha P-Z20 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry a výstavbu nové místní komunikace. Realizaci budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO-Z47. Plocha je vymezena taktéž pro kanalizační stoky vč. souvisejících objektů napojené na ČOV5 v lokalitě Pod lipou a STL plynovod místní rozvodné sítě a vodovodní řad včetně souvisejících objektů	Bukovec	341, 4096, 4147, 4147, 340/4, 340/5, 3825/3, st. 204, st. 207
P-Z21	Plocha P-Z21 je vymezena pro výstavbu nové místní komunikace. Realizaci budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO-Z23. Plocha je vymezena taktéž Pro STL plynovod místní rozvodné sítě	Bukovec	2306, 2320, 2304/1, 2304/14, 2319/3, 2319/4, st. 440
P-Z22	Plocha P-Z22 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa	Bukovec	2251, 2253, 2287, 2288,

OZNAČENÍ PLOCHY, DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉ JE VEŘEJNĚ PROSTRANSTVÍ VYMEZENO	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY)	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	POZEMEK NA PARC. Č.
PŘEDKUPNÍ PRÁVO PRO OBEC BUKOVEC			
	stávající místní komunikace na normové parametry. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy SO-Z22. Plocha je vymezena taktéž pro vodovodní řady včetně souvisejících objektů pro zastavitelné plochy a STL plynovod místní rozvodné sítě.		2290, 2248/1, 2248/3, 2248/4, 2249/1, 2249/2, 2304/6, 3870/1
P-Z23	Plocha je vymezena pro výstavbu chodníku podél páteřní místní komunikace zajišťujícího bezpečný přístup k vybavenosti. Navrhovaný chodník navazuje na již stávající chodníky	Bukovec	1378, 1374/3, 1374/4, 1376/1, 3865/2, st. 684, st. 685/1
P-Z24	Plocha je vymezena pro výstavbu chodníku podél páteřní místní komunikace zajišťujícího bezpečný přístup k vybavenosti. Navrhovaný chodník navazuje na již stávající chodníky	Bukovec	3884, 192/1, 192/2, st. 614
P-Z25	Plocha P-Z25 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry a výstavbu nové místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy SO-Z1 a SO-Z2. Plocha je vymezena taktéž pro kanalizační stoku včetně souvisejících objektů napojenou na ČOV1 v lokalitě Kučery a STL plynovod místní rozvodné sítě	Bukovec	1278, 1284, 1285, 1292, 1293, 1308, 1259/5, 1272/2, 1275/1, 1283/1, 1283/2, 1286/1, 1286/2, 1291/1, 1291/2, 1294/1, 1294/2, 1294/3, 1305/1, 1305/2, 1306/1, 1306/2, 1306/3, 1307/1, 1307/2, 1309/2, 1309/3, 1310/1, 1310/2, 1311/1, 1311/2, 1311/3, 3906/1, st. 372
P-Z26	Plocha P-Z26 je vymezena pro výstavbu nové místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO-Z25. Plocha je vymezena taktéž pro STL plynovod místní rozvodné sítě	Bukovec	154/1
P-Z27	Plocha je vymezena pro výstavbu chodníku podél páteřní místní komunikace zajišťujícího bezpečný přístup k vybavenosti. Navrhovaný chodník navazuje na již stávající chodníky	Bukovec	2682, 3884, 3945
P-Z28	Plocha je vymezena pro výstavbu chodníku podél páteřní místní komunikace zajišťujícího bezpečný přístup k vybavenosti. Navrhovaný chodník navazuje na již stávající chodníky	Bukovec	2782/2, 2782/3, 2782/4, 2782/5, 2782/6, 2786/1, 3884
P-Z29	Plocha je vymezena pro výstavbu chodníku podél páteřní místní komunikace zajišťujícího bezpečný přístup k vybavenosti. Navrhovaný chodník navazuje na již stávající chodníky	Bukovec	1389/2, 1500/4, 1500/6, 3865/2, 3920/1, 3920/107, 3920/108, 3920/135, 3920/140, 3920/27, 3920/73
P-Z30	Plocha je vymezena pro výstavbu chodníku podél páteřní místní komunikace zajišťujícího bezpečný přístup k vybavenosti. Navrhovaný chodník navazuje na již stávající chodníky	Bukovec	1497, 3866, 14/1, 14/2, 14/3, st. 600
P-Z31	Plocha je vymezena pro výstavbu chodníku podél páteřní místní komunikace zajišťujícího bezpečný přístup k vybavenosti. Navrhovaný chodník navazuje na již stávající chodníky	Bukovec	3864, 3866, 30/4, 30/5, 31, st. 402, st. 6/1
P-Z32	Plocha je vymezena pro výstavbu chodníku podél páteřní místní komunikace zajišťujícího bezpečný přístup k vybavenosti. Navrhovaný chodník navazuje na již stávající chodníky. Plocha je vymezena taktéž STL plynovod místní rozvodné sítě	Bukovec	30/1, 30/3, 30/4
P-Z33	Plocha je vymezena pro výstavbu chodníku podél páteřní místní komunikace zajišťujícího bezpečný přístup k vybavenosti.	Bukovec	32, 64, 3867/1, 3867/1, 3920/1, 3920/1, 3920/40,

OZNAČENÍ PLOCHY, DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉ JE VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ VYMEZENO	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY)	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	POZEMEK NA PARC. Č.
PŘEDKUPNÍ PRÁVO PRO OBEC BUKOVEC			
	Navrhovaný chodník navazuje na již stávající chodníky		3920/77
P-Z34	Plocha je vymezena pro výstavbu chodníku podél páteřní místní komunikace zajišťujícího bezpečný přístup k vybavenosti. Navrhovaný chodník navazuje na již stávající chodníky	Bukovec	57, 3884, 3867/1, 3920/1, 3920/75, 3920/76, st. 58, st. 59, st. 633, st. 75
P-Z35	Plocha je vymezena pro výstavbu chodníku podél páteřní místní komunikace zajišťujícího bezpečný přístup k vybavenosti. Navrhovaný chodník navazuje na již stávající chodníky	Bukovec	56, 3884
P-Z36	Plocha P-Z36 je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy SO-Z25 a SO-Z26, SO-Z27. Plocha je vymezena taktéž pro vodovod a STL plynovod místní rozvodné sítě	Bukovec	3883, 2522/1, 2521, 2519, 2517/1, 2517/3, 2517/2, 2515/4, 2515/3, 2515/2, 2515/1

2. V územním plánu byly vymezeny tyto plochy pro veřejnou vybavenost, pro kterou lze uplatnit předkupní právo:

OZNAČENÍ PLOCHY, DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉ JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNÁ VYBAVENOST, PRO KTEROU LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	POZEMEK NA PARC. Č.
PŘEDKUPNÍ PRÁVO PRO OBEC BUKOVEC			
OH-Z1	Stavba veřejného pohřebiště k rozšíření stávajícího	Bukovec	2675/1, 2675/2, 2677/1, 2676
OV-Z3	Stavba pro sociální péči – dům pro seniory	Bukovec	184

I./A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření nebyla stanovena.

I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Územní plán vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv:

OZNAČENÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	ROZLOHA (HA)	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
SO-R1	Plocha smíšená obytná	Zemědělská půda	0,12	Současné využití se nemění, území bude

OZNAČENÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	ROZLOHA (HA)	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
SO-R2	Plocha smíšená obytná	Zemědělská půda	3,11	chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Doporučuje se rozvojové území posoudit v komplexně zpracované studii, ještě před zahájením výstavby v zastavitelných plochách, na které vymezené plochy územní rezervy navazují. Bude prověřena možnost dopravního napojení ploch, napojení na technickou infrastrukturu, potřeba retence vody, posouzena bude taktéž skutečná potřeba ploch pro bydlení.
SO-R3	Plocha smíšená obytná	Zemědělská půda	0,60	
SO-R4	Plocha smíšená obytná	Zemědělská půda	0,23	
SO-R5	Plocha smíšená obytná	Zemědělská půda	0,27	
SO-R6	Plocha smíšená obytná	Zemědělská půda	0,30	
SO-R7	Plocha smíšená obytná	Zemědělská půda	1,73	

I./A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých by rozhodování o změnách bylo podmíněno dohodou o parcelaci.

I./A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Územní plán Bukovec nevymezuje zastavitelné plochy, pro které je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování.

I./A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

V územním plánu nebyly vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu.

I./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

1. Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby nejsou v Územním plánu Bukovec vymezeny.

I./A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely Územního plánu Bukovec se vymezují některé další pojmy následovně:

-Plochy individuálního bydlení v rodinných domech v rozptýlených lokalitách(kód BR)

Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy v rozptýlených lokalitách. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.

-Plochy rodinné rekreace (kód RI)

Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

- Plochy rekreace specifických forem (kód RX)

Plochy rekreace, které nelze jednoznačně zařadit do ploch rekreace typu rekreace hromadní, rekreace individuální, pro aktivní formy rekreace, oddychu a relaxaci, vč. ubytování a služeb zaměřené pro cílovou specifickou skupinu – cyklisty, lyžaře s příslušným vybavením.

- Plochy občanského vybavení (kód O)

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem

- Plochy veřejné vybavenosti (kód OV)

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva aj.

- Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (kód OH)

Plochy jsou vymezeny pouze pro veřejná pohřebiště, do plochy lze zahrnout i pozemky dalších staveb a zařízení, souvisejících a slučitelných s pietním místem jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení – smuteční síně, krematoria, parkoviště, související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nenarušují důstojnost prostoru.

- Plochy komerčních zařízení (kód OK)

Plochy určené pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které vzhledem k rušivým vlivům je možno umísťovat pouze v plochách výroby, resp. výroby drobné). Zahrnuje např. plochy pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu, výzkum, lázeňství a související dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky veřejných prostranství.

- Plochy tělovýchovy a sportu (kód OS)

V plochách převažují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti, odpočinek a regeneraci. Do ploch lze zahrnout související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

- Plochy silniční dopravy (kód DS)

Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, např. autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

- Koridory dopravní infrastruktury (kód KD)

V ploše koridoru se navrhuje umístění dopravní infrastruktury – nových staveb dopravy, zejména silniční (vč. autobusových zálivů, zastávek, parkovišť) dále železniční, cyklistické a pěší a dalších staveb souvisejících s jejich provozem v souladu s podmínkami územního plánu.

Koridory jsou vymezovány tak, aby umožnily výstavbu souvisejících staveb (např. násypy, zářezy, mosty, tunely) nebo staveb vyvolaných (např. protihlukové stěny, přeložky technické infrastruktury).

Koridory silniční dopravy se vymezují samostatně, pokud z hlediska dopadu negativních vlivů je nelze začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, resp. v územním plánu je nutno zabezpečit dopravní obslužnost navržených zastavitelných ploch.

- Koridory technické infrastruktury (kód KT)

V ploše koridoru se navrhuje umístění technické infrastruktury – nových liniových staveb vodního hospodářství a energetiky. Koridory zahrnují zejména komunikace, veřejná prostranství, plochy zeleně, umožňující vybudování dané stavby, ale taktéž stavby s nimi provozně související jako např. shybky, regulační stanice nebo trafostanice aj., v souladu se zásadami stanovenými v územním plánu.

Koridory technické infrastruktury se vymezují samostatně, pokud je nelze začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, resp. jejich vymezení umožní pro tyto stavby vyhledat technicky, ekonomicky vhodnější způsob realizace.

- Koridory vodní a vodohospodářské (kód KW)

V ploše koridoru se navrhuje úprava vodních toků, jejich revitalizace, případně v plochách zemědělských realizace průleहů, příkopy apod.

- Plochy vodního hospodářství (kód TV)

Plochy určené pro umístování staveb vodního hospodářství a s nimi provozně související zařízení technického vybavení (vodojemy, čistírny odpadních vod, AT stanice, čerpací stanice objekty na kanalizaci apod.)

- Plochy pro energetiku (kód TE)

Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro energetická zařízení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

- Plochy pro elektronické komunikace (TK)

Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro elektronické komunikace a zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

- Plochy technického zabezpečení obce (kód TO)

Plochy určené pro umístování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby, sběr, zpracování a likvidace odpadu apod.).

- Plochy veřejných prostranství (kód P):

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla veřejnou zeleň, stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury, resp. novinové stánky, tj. stavby slučitelné s účelem veřejných prostranství.

- Plochy smíšené centrální (kód SC)

Plochy smíšené centrální se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené využití plochy centrální městské zóny, určené k polyfunkčnímu využití, zejména pro obytné objekty s vestavěnou občanskou vybaveností slučitelnou s bydlením. Plochy smíšené centrální obvykle zahrnují stavby samostatných obytných budov nebo samostatných objektů občanské vybavenosti veřejné infrastruktury, pozemky a stavby samostatných zařízení občanské vybavenosti lokálního a celoměstského významu (maloobchod, ubytovací a stravovací zařízení, nevýrobní služby, informační zázemí, stavby pro církevní účely), stavby a zařízení veřejných prostranství, prvky drobné architektury, městský mobiliář, sportovní a relaxační zařízení obytných souborů, veřejnou zeleň.

- Plochy smíšené obytné (kód SO)

Plochy smíšené obytné se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití, není účelné území členit na plochy bydlení a občanského vybavení, chovatelství a rostlinnou výrobu pro samozásobování, a je nezbytné vyloučit umístění staveb, které snižují kvalitu prostředí jako např. těžba, průmysl. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, občanskou vybavenost, rodinnou rekreaci, veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury. Do těchto ploch lze zahrnout pouze pozemky pro stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí v jejich blízkém okolí a v sousedství, jako např. nerušící výroba, služby, zemědělství samo zásobovacího charakteru, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a nesnižují kvalitu bydlení.

- Plochy výroby a skladování (kód V)

Plochy určené pro průmyslovou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků, např. staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, např. strojírenství, elektrotechniku, chemii, skladové areály a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

- Plochy zemědělské výroby a lesnictví (kód VZ)

Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodářství, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.

- Plochy drobné výroby a výrobních služeb (kód VD)

Plochy určené pro malovýrobu, řemeslnou výrobu, drobnou průmyslovou výrobu, či výrobní služby s rušivými účinky na okolí, které z toho důvodu nelze umístit v plochách bydlení, občanské vybavenosti.

- Plochy vodní a vodohospodářské (kód W)

Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky

určené pro převažující vodohospodářské využití.

- Plochy parků, historické a veřejné zeleně (Kód ZP)

Plochy zeleně – parky historické, městské, lázeňské, ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku.

- Plochy zeleně ostatní a specifické (kód ZX)

Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury, zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití, plochy soukromé zeleně, nezastavitelné zahrady v zastavěném území.

- Plochy nezastavených soukromých zahrad (kód ZN)

Plochy vyhrazené zeleně (soukromé zahrady) mimo zastavěné území s omezením zastavitelnosti. Územní plán tyto plochy stabilizuje, avšak nové plochy nenavrhuje.

- Plochy krajinné zeleně (kód KZ)

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní, louky.

- Plochy přírodní (kód PP)

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

- Plochy zemědělské (kód Z)

Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

- Plochy lesní (kód L)

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

- Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím (kód NR)

Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch vybavených pro nepobytovou rekreaci a relaxaci (turistické, cyklistické a naučné stezky, rekreační louky a palouky, plochy pro slunění, koupání, rekreaci u vody, pikniková místa, odpočivná místa a útulny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, vyhlídky, rozhledny, areály zdraví, různé typy nezpevněných hřišť a herních prvků, altány apod.).

- Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím (kód NS)

Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch se sportovním využitím – lyžařské svahy, otevřené nezpevněné jezdecké areály, golfové hřiště apod.)

Další pojmy uplatněné zejména v textové části (vysvětlení pojmů):

Maloobchodní prodejna malá

maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší než 400 m², např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna do 400 m² plochy, zařazují se prodejny ostatní spojené např. s bydlením

majitele, resp. značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství, apod.). Velikost prodejní plochy je menší než 400 m². Mezi malé prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak. Jejich lokalizace je nevhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.

Nevýrobní služby

služby, jejichž výsledkem není zhotovení nového výrobku, tj. zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením, např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovny služeb, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

Ostatní nevýrobní služby

služby, jejichž výsledkem není zhotovení nového výrobku, tj. zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelné s bydlením např.: chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravny, autoservisy, opravy nábytku, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení apod. Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

Stanovení výškové regulace (hladiny) zástavby nad okolním terénem

max. výška je udávána počtem nadzemních podlaží a podkrovím (např. 2NP + P). Počítá se obvyklá výška podlaží pro rodinné domy 3,0 – 3,6 m. Pro nižší stavby znamená takto stanovena jako maximální výška v případě nástavby. Výjimku lze učinit pouze u komínů staveb pro výrobu pro výrobu tepla, stavby v areálech výroby, vyjma staveb pro zemědělskou výrobu, dále staveb občanské vybavenosti, církevních a staveb sloužících k smutečním obřadům (věž, zvonice apod.).

Podkrovím (ozn. „P“) je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím v prostoru pod šikmou střechou, určený k účelovému využití. U staveb s plochou střechou v městské zástavbě se může jednat o odstupující podlaží, které objem, hmotu stavby opticky zmenšuje stejně jako šikmá střecha. Pro potřeby územního plánu se stanovuje přípustnost využití podkroví pouze v jediné úrovni, a to v půdorysu max. posledního podlaží pod ním. V podkroví z hlediska prostorového uspořádání, hladiny zástavby a podmínek stanovených v územním plánu nelze připustit víceúrovňové využívání.

Pohoda bydlení

Pohoda bydlení je souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.; pro zabezpečení pohody bydlení se pak zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.

Koeficient maximální míry využití pozemků (KMVP), tj. maximální využití pozemku z hlediska jeho zastavění:

Stanovuje se intenzita využití pozemků, navržený koeficient vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěného budovami vůči stavební parcele pro např. 1 rodinný dům. Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží budov do terénu. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy

(1 : 1000, 1 : 2000). Výpočet koeficientu míry využití pozemku zkr. KMVP, následovně:

KMVP = plocha zastavěná budovami + plocha nádvoří a chodníků na pozemku zpevněná dlažbou nebo jinou povrchovou úpravou, neumožňující plné vsakování dešťových vod (hodnota a) / plocha pozemku (hodnota b), tj. $KMVP = a : b$.

Koridor

plocha vymezená pro umístění liniových tras dopravní, technické infrastruktury a vodohospodářské a vodní stavby nebo opatření nestavební povahy, umožňující umístění dané stavby v optimální poloze. Do doby realizace dané stavby se využití plochy nemění, dle zobrazení plochy symbolem plochy s rozdílným způsobem využití.

Převažující využití plochy

Jedná se o převládající využití plochy, nejdůležitější, které je hlavním využitím plochy.

Plocha přestavby

plocha určena ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

Přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)

přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky).

Drobná stavba

stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 25 m², výška max. 5 m, nepodsklepené, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy, na které je umístěna, jestliže neobsahují obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů.

Drobné sakrální stavby, drobná sakrální architektura

drobné náboženské stavby v krajině i zastavěném území, obvykle s historickou hodnotou, odpovídající spiritualitě venkova, např. kříže, boží muka, kaple, kapličky, zvonice apod.

Stavba pro chovatelství

stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 16 m², výška stavby je max. 5 m výšky, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m.

Stavby pro zemědělství

stavby do 60 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení; stavby pro zemědělství nad 60 m² zastavěné plochy nebo nad 5 m výšky do 300 m² zastavěné plochy a do 7 m výšky, o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené.

Mobilhomy (mobilní domy)

Výrobek plnící funkci stavby pro pobyt (bydlení, rekreace), umožňující přemístění.

Bungalov

Přízemní dům s nízkou stanovou, sedlovou nebo valbovou střechou, obvykle bez využití podkroví, bez podzemního podlaží.

Mobiliář

odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělící prvky uličního prostoru (sloupky, zábradlí), nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy apod.

I./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. I./A Textová část návrhu Územního plánu Bukovec obsahuje titulní list, obsah a 62 stran textu a vložených tabulek.
2. I./B Grafická část návrhu Územního plánu Bukovec obsahuje tyto výkresy:

Číslo	Název výkresu	Měřítko	Počet svislých pásů s mapovým sekce
I./B.1	Základní členění území	1 : 5000	3 + legenda
I./B.2	Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1 : 5000	3 + legenda
I./B.3	Koncepce technické infrastruktury	1 : 5000	3 + legenda
I./B.4	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5000	3 + legenda